



GOBIERNO CIVIL  
DE  
ORENSE

12  
- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

ACUERDO

En la Ciudad de Orense, a nueve de noviembre de 1.977.

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "LAGA VELLA, LOUXA ESPETADA, VAL DE PERDICES y POUSADOIRO".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Villarino, del municipio de Sarreaus.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 27 de abril de 1977- - - - - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro Somoza, Abogado del Estado-Jefe, quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la carpeta-ficha de investigación.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caserios o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente se evidencia la conformidad de las partes interesadas en el mismo: Comunidad vecinal y Ayuntamiento, en orden a que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es definida por el art.º 2º. del Reglamento de Montes Vecinales en mano común, de 26 de febrero de 1970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar el monte "LAGA VELLA, LOUXA ESPETADA, VAL DE PERDICES y POUSADOIRO", de 101 Has., tal como detalladamente se describe en la carpeta-ficha de investigación, cuyos linderos son: Estos montes están situados en torno al pueblo = formado término redondo que queda abierto por las fincas particulares de las vaguadas en cuatro parcelas distintas. Los = linderos del término vecinal, incluidos el pueblo y sus fincas = particulares son: Norte, Monte de Codosedo y Pazos; Este: término y montes de Paradifia; Sur, términos y montes de Couso y = Freande, y monte "Alá Enriba" de Freijo, Saas, Sarreaus y Tarrazo y Oeste, término y montes de Tarrazo, como monte vecinal en mano común, perteneciente en régimen de cotitularidad germánica a los vecinos de Villarino del Municipio de Sa- = rreaus, a todos los efectos de la Ley de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Handwritten signatures and scribbles, including a large signature at the top and several others below, some with circular stamps.

Sr.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	79	7.2	1

CLAVE DEL MONTE

### 3.- ESTADO FISICO

Ref.*	Indice
3.1	<p>SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.</p> <p>Estos montes de VILLARINO estan situados entorno al pueblo y sus fincas particulares, formando término redondo que queda cortado por las fincas particulares de las vaguadas en cuatro parcelas independientes llamadas "LAGA VELLA", "LOSUSA ESPETADA", "VAL DE PERDICES" y "POUSADOIRO".</p> <p>El terreno es poco accidentado, con pendientes bastante suaves y altitudes comprendidas entre los 800 y 940 m.</p> <p>Tienen acceso por la pista que llega al mismo pueblo de Villarino desde la carretera de Villar de Barrio a Laza, con enlace en el alto de Talarriño.</p>
3.2	<p>SUPERFICIE.</p> <p>En conjunto 101 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.</p>
3.3	<p>LINDEROS.</p> <p>Los del término vecinal son:</p>

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	79	7.2	1

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3.3

- N.- Monte de Codosedo y Pazos.  
 E.- Términos y montes de Paradifña.  
 S.- Términos y montes de Couso y Freande, y monte "Ala Enriba" de Freijo, Saas, Sarreaus y Tarrazo.  
 O.- Términos y montes de Tarrazo.

3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término vecinal de VILLARINO, comprendiendo los montes, las finca particulares y el mismo pueblo, puede describirse empezando por el extremo NO. en Marco de Val de Freireiro, donde tambien concurren los montes de Tarrazo, de Padroso, de Bresmaus y Portela, y de Codosedo y Pazos. Dividiendo con este último por el N. sigue hacia el NE. en un corto tramo hasta el Alto de Portela, donde ya empieza a dividir por el E. con monte y término de Paradifña, con el que sigue dirección SE., primero bajando por Madosa y Loma de Castriño hasta Presa do Rio en el rio Freijo y despues subiendo por Peneda das Ferraduras hasta bajar nuevamente a Pena Grileira. Aquí empieza a dividir por el S. con términos de Couso y Freande, con losque cruza hacia el O. por el lugar de Couso subiendo a Colmear, donde ya entra tambien por el S. el monte "Ala

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	79	7.2	1

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4

Enriba" de vecinos de Freijo, Saas, Sarreaus y Tarrazo, con el que sube a Picoto y baja por Poy sadoiro hasta Videirós. Aquí empieza a dividir por el O. con término y montes de Tarrazo, con los que sube de S. a N. por Grelifno, Pereirifno y Val de Perdices hasta Marco de Val de Ferreiro donde se comenzó.

3.5

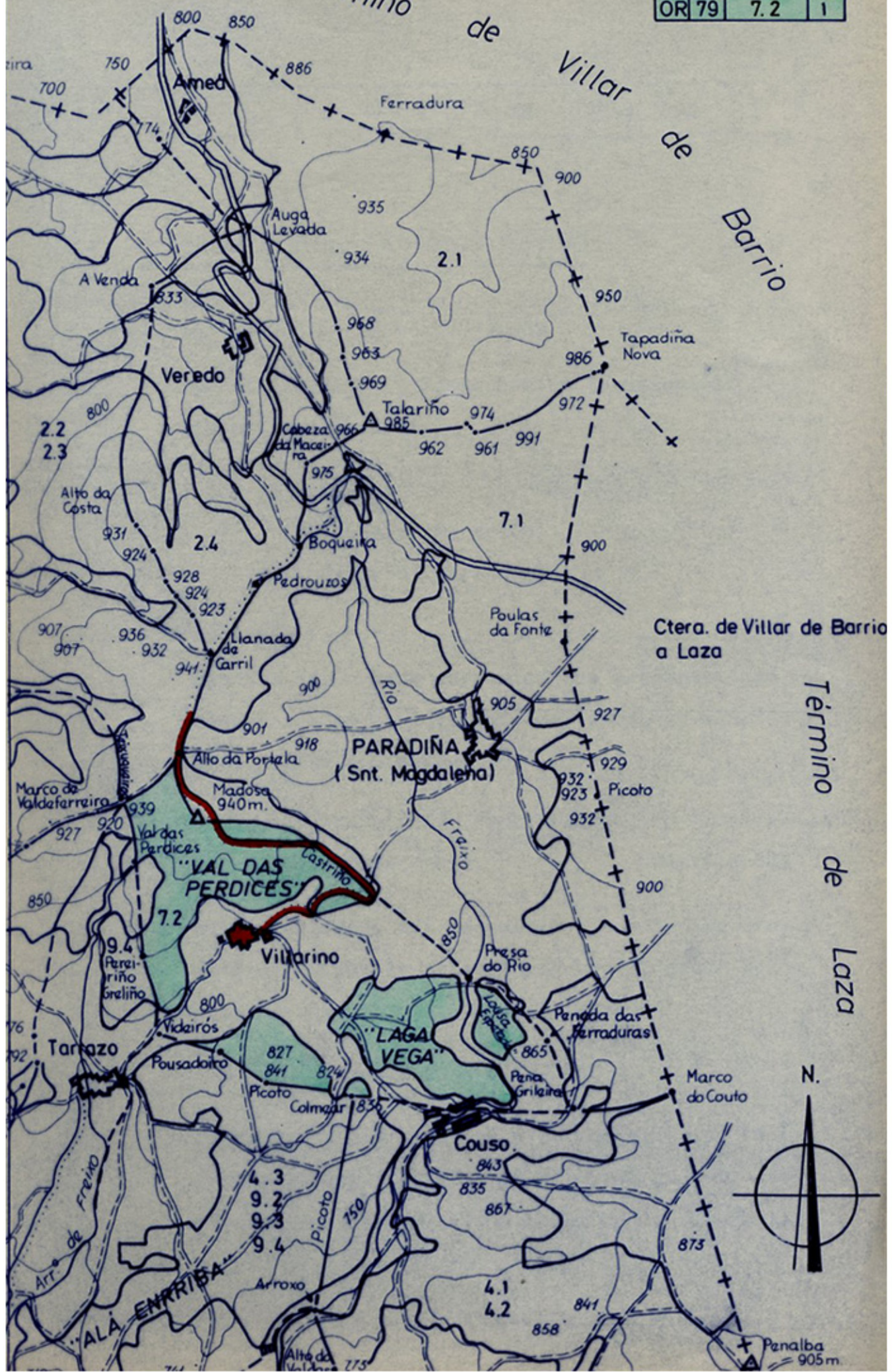
OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de ésta hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal, en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.

Término de Villar de Barrio

OR 79 7.2 1



Ctera. de Villar de Barrio a Laza

Término de Laza

