



GOBIERNO CIVIL

DE ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente



A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 27 de Octubre de 1.976

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "VALDECABRITA"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Baños, Corzos y Valdín, del término municipal de La Vega.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 22 Octubre 1975 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Saran deses quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que el monte "VAEDUCABRITA" reúne todas las características anteriormente enumeradas de la propiedad colectiva en mano común, para su clasificación como monte vecinal, perteneciente a los pueblos de Baños, Corzos y Valdin.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

C L A S I F I C A R: el monte denominado "VALDECABRITA", de 456 Ha., que corresponde al croquis y a la descripción del perímetro que obra en la carpeta ficha confeccionada por la Investigación Forestal, y que corresponde a los siguientes linderos: Norte, fincas particulares de Baños; Este, fincas particulares de Valdín y Arroyo del mismo nombre, dividiendo con el término y monte de Valdín; Sur, término municipal de Viana del Bollo, dividiendo con el arroyo de Fonfría, con término y monte Ramilo; Oeste, arroyo de Fonfría, dividiendo con monte Feixos de Corzos y fincas particulares también de Corzos; incluyase en la relación de montes vecinales de La Vega.

OTROSI: La clasificación de este monte "VALDECABRITA", = como vecinal en mano común, se entiende a favor de los vecinos de los pueblos de BAÑOS, CORZOS y VALDÍN del Ayuntamiento citado.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Sr.

[Handwritten signatures and initials, including 'Indultus' and various illegible signatures, are present over the bottom half of the page.]

CLAVE DEL MONTE

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	84	1826	1

• 3.- ESTADO FISICO

Ref.* Indice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Este monte VALDECABRITA, mancomunado de los vecinos de BAÑOS, CORZOS y VALDÍN, está situado entre las fincas particulares de estos tres pueblos y Arroyo de Fonfria según la divisoria con el municipio de Viana del Bollo (término vecinal de Ramilo).

Esta formado por el macizo tambien llamado "Valdecabrita", con laderas de bajada hacia el Arroyo de Fonfria por el S. y O., hacia el valle del rio Jares por el N., y al Arroyo de Valdín por el E.

El terreno es poco accidentado, con paendientes bastante suaves en la cumbre y relativamente fuertes en la bajada hacia el Jares, con altitudes comprendidas entre los 1.000 y 1.283 m.

Tiene acceso directo por la carretera local de La Vega-Corzos-Valdín, que lo cruza por la parte baja. La parte alta queda muy cerca de la pista de La Gonza-Ramilo.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Pr.p.*	N.º monte
OR	84	1 8 26	1

Ref.* Índice

CLAVE DEL MONTE

3.2 SUPERFICIE.

456 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

N.- Fincas particulares de Baños.

E.- Fincas particulares de Valdín y Arroyo de Valdín, dividiendo con término y monte de Valdín.

S.- Término municipal de Viana del Bollo, dividiendo por el Arroyo de Fonfría con término y monte de Ramilo.

O.- Arroyo de Fonfría dividiendo con monte "Feixós de Corzos, y fincas particulares de Corzos.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de monte Valdecabrita puede describirse empezando por el extremo S. O. en Tapada Pecha, donde concurren con este monte el de Ramilo (Viana del Bollo) y el "Feixós" de vecinos de Corzos; dividiendo con este último baja en un corto tramo por el Arroyo de Fonfría, por Ponte Novo de Fonfría hasta las fincas particulares. Sigue la poligonal con estas, por el O. con las de Corzos, por el N. con las de Baños y por el E.

Ref.* Indice

CLAVE DEL MONTE

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.* monte
OR	84	8 26	1

3.4

con las de Valdín, de las que sube en dirección N. S. cruzando desde la vaguada del Arroyo de Valdín hasta llegar a media ladera hasta el Pontón de Mercaderes, ya en el Arroyo de Fonfría. Por el S. divide con el monte de Ramilo (Viana del Bollo) bajando por el Arroyo de Fonfría en dirección N.O. hasta llegar a Tampada Pecha, donde se comenzó.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITES CON FINCAS PARTICULARES

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.





Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **7 de xullo de 2025** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

VIII.- Solicitud de revisión de esbozo do MVMC "Valdecabrita", pertencente á CMVMC de Baños, Corzos e Valdín, no concello da Veiga.

O servizo de montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 13 de maio de 2025 en relación coa citada solicitude. O perímetro obxecto de revisión inclúe exclusivamente as partes lindeiras con particulares.

Malia o anterior, inclúese un pequeno tramo duns 150 m, estremeiro co MVMC De Valdín, onde a comunidade promotora retrae a súa liña uns 60 m co obxecto de excluír do seu perímetro un resto da R.C. 32084A12500297, a cal quedaría integramente situada dentro do MVMC De Valdín.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do servizo de montes, aprobou a solicitude de revisión de esbozo.

Vº. e prace

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 11 de setembro de 2025, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a resolución relativa á revisión de esbozo do monte veciñal en man común Valdecabrita, no concello da Veiga.

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes dos MVMC Valdecabrita, pertencente á CMVMC de Baños, Corzos e Valdín, no concello da Veiga, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 28.4.2025, a CMVMC de Baños, Corzos e Valdín presentou unha solicitude (REXEL núm. 2025/1181945) de revisión de esbozo do MVMC Valdecabrita, no concello da Veiga.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Memoria e planos.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O 8.5.2025, a mesma comunidade presentou un escrito de mellora voluntaria (Rexel núm. 2025/1283336), co cal achegaba a certificación do acordo da asemblea xeral do 23.2.2025.

Terceiro. O Servizo de Montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 13 de maio de 2025 en relación coa citada solicitude. O perímetro obxecto de revisión inclúe exclusivamente as partes lindeiras con particulares. A este respecto, non se inclúen os treitos lindeiros con outras comunidades de montes nin, en particular, coa CMMVVMC de Corzos e coa de Tagagueiras; estes últimos son obxecto de traballos paralelos de avinza.

Malia o anterior, inclúese un pequeno tramo duns 150 m, estremeiro co MVMC de Valdín, en que a comunidade promotora retrae a súa liña uns 60 m co obxecto de excluír do seu perímetro un resto da R.C. 32084A12500297, a cal quedaría integramente situada dentro do MVMC de Valdín.



A superficie do MVMC Valdecabrita, unha vez revisado o esbozo, sería de 411,43 ha fronte ás 456 ha do acordo de clasificación, o que supón unha redución do 9,7 %.

Tendo en conta o anterior, emítase informe favorablemente sobre a revisión do esbozo do MVMC Valdecabrita, de xeito que o perímetro quedaría revisado nas extremas cos propietarios particulares e máis nun pequeno tramo de 150 m estremeiro co MVMC de Valdín.

Consideracións legais e técnicas:

Única. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exixen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión axustándose e completándose con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 13 de maio de 2025, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 7 de xullo de 2025:

Aprobar a proposta de revisión de esbozo dos MVMC Valdecabrita, pertencente á CMVMC de Baños, Corzos e Valdín, no concello da Veiga.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición ante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto no artigo 12 da citada Lei 13/1989, nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

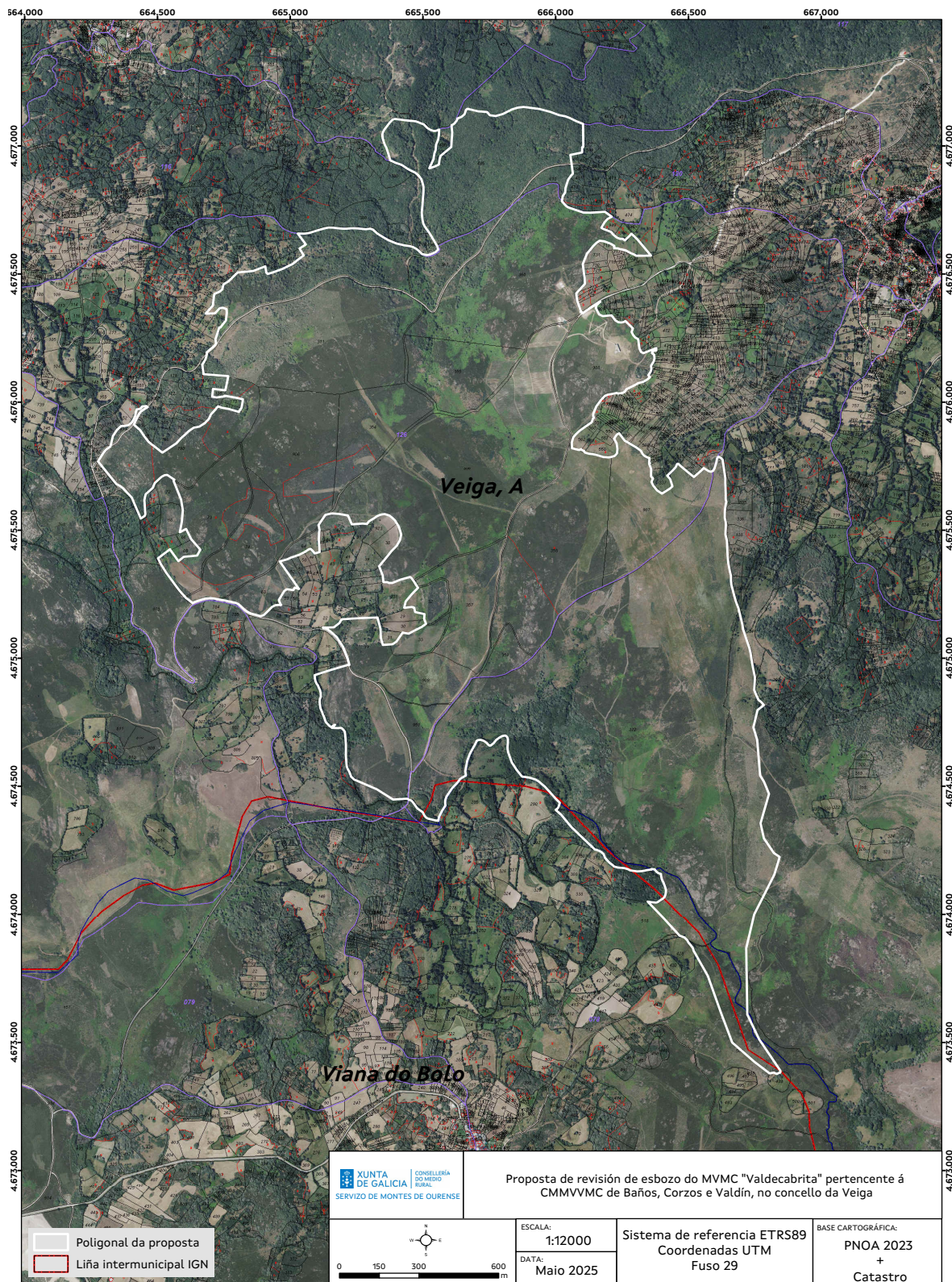
Ourense, 11 de setembro de 2025

José Antonio Armada Pérez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

CVE-DOG: j7k0bxd2-zee5-oho3-td79-w7s4fhiuax5



ANEXO



CVE-DOG: j7k0bxd2-zee5-oho3-td79-w7s4fhiuarx5

