



GOBIERNO CIVIL  
DE  
ORENSE

13  
- 1 -  
5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común



En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 27 de Octubre de 1.976

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "LANAS y PRADO"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Regojo, del término municipal de La Vega

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 22 Octubre 1.975 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Sa. <sup>randeses</sup> quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento. El Ayuntamiento de La Vega, com pareció al efecto de hacer constar que dicho monte no figura en los antecedentes municipales, figurando el denominado "HALLADA" el cual está inscrito en el Registro de la Propiedad del Barco de Valdeorras a nombre del Ayuntamiento.

**RESULTANDO:** Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

**VISTOS,** los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

**CONSIDERANDO:** Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

**CONSIDERANDO:** Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

**CONSIDERANDO:** Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

**CONSIDERANDO:** Que el monte "LANAS y PRADO", reúne todas las características anteriormente enumeradas de la propiedad colectiva en mano común, para su clasificación como monte vecinal, perteneciente al pueblo de Requejo,

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

C L A S I F I C A R : el monte denominado denominado LAMAS Y PRADO, integrado por seis parcelas independientes, de 89 Ha. tal como se describe graficamente en el croquis de la carpeta ficha, como pertenecientes a los vecinos de Requejo, cuyos linderos, del término son: Norte, término de Lamalonga; Este, término de Meijid y Jares; Sur, término de Seoane y, Oeste, término de San Lorenzo y Espiña, como perteneciente en régimen de comunidad germánica o mano común a los vecinos del citado lugar. Incluyase el monte en la relación de montes vecinales de la Vega. Firme esta resolución librese testimonio de la misma a los efectos de la rectificación registral del monte denominado "Mallada", que figura inmatriculado a nombre del Ayuntamiento, y que forma parte de los montes clasificados Lamas y Prado.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Sr.

*[Handwritten signatures and scribbles]*

ov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.* monte
------	---------	------------------	-----------

CLAVE DEL MONTE

OR

84

20

1

• 3.- ESTADO FISICO

Ref.* Indice	
3.1	<p>SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.</p> <p>Estos montes de REQUEJO estan formados por cinco parcelas de monte enclavadas entre fincas particulares y desiménadas por todo el término parroquial.</p> <p>Estan enlazadas por caminos desde la pista que llega a Requejo, con emplamen entre Prado y Espiño con la Antigua Pista de las Minas Alemanas</p>
3.2	<p>SUPERFICIE.</p> <p>En conjunto, 89 Has., obtenidad mediante planimetrado sobre 1/25.000.</p>
3.3	<p>LINDEROS.</p> <p>Los del término parroquial son:</p> <p>N.- Termino de Lamalonga.</p> <p>E.- Términos de Meijid y de Jares.</p> <p>S.- Término de Seoane.</p> <p>O.- Términos de San Lorenzo y de Espiño.</p>

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	84	20	1

Ref.\* Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de estas parcelas de monte de Requejo es siempre el límite de las fincas particulares.

El perímetro del término puede describirse empezando por el N.O. en el Rego de Porto da Veigoa por el que divide en un tramo de O. E. con el término de la Malanga con el que sube a Lama do Prado y baja a Lama Redonda. Por el E. divide con término de Meijã bajando por el Rego de Lama Fia da Coba hasta el Rio Edreira, por el que baja dividiendo con término de Jaros hasta la confluencia con el rio Jaros. Por el S. divide con términos de Seoane bajando de E. O. por el rio Jaros ; y por el O. divide con términos de San Lorenzo cruzando por unas lomas desde el rio Jaros de S. a N. hasta el Rego de Porto da Veigoa.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de refe

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	84	20	1

Ref\* Indice

CLAVE DEL MONTE

3.5

rencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.





**Iván Rodríguez Jiménez**, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

**CERTIFICO:**

Que na sesión do **20 de febreiro de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

**V.-** Solicitud de revisión de esbozo do MVMC "Lamas e Prado", pertencente á CMVMC de Requeixo, no concello de A Veiga.

O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 2 de maio de 2023 en relación coa citada solicitude. No mesmo se indica que o perímetro obxecto de revisión inclúe o perímetro colindante con particulares. Non se modifican os límites con montes veciñais estremeiros.

De acordo co citado informe, o Xurado acordou a aprobación da revisión do esbozo.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro



**VI. ANUNCIOS****A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

*ANUNCIO do 28 de febreiro de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 28 de febreiro de 2024, relativa á solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común Lamas e Prado, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Requeixo, no concello da Veiga.*

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) Lamas e Prado, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) de Requeixo, no concello da Veiga, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 15.2.2023, a CMVMC de Requeixo presentou unha solicitude (Rexel núm. 2023/538422) de revisión parcial de esbozo do MVMC Lamas e Prado, no concello da Veiga.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Certificación do acordo da Asemblea Xeral do 20.9.2022.
- Memoria e planos.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable, o día 2 de maio de 2023, en relación coa citada solicitude. Nel indícase que o perímetro obxecto de revisión inclúe o perímetro estremeiro con particulares. Non se modifican os límites con montes veciñais estremeiros.

A superficie do MVMC Lamas e Prado, unha vez revisado o esbozo, resulta de 95,22 ha (incluíndo os 2 rodais non revisados do punto 3) fronte ás 89 ha clasificadas, o que supón un aumento dun 7 %.0



Tendo en conta o anterior, emíttese informe favorable sobre a revisión do esbozo do MVMC Lamas e Prado.

Consideracións legais e técnicas:

Único. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exigen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión axustándose e completándose con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 2 de maio de 2023, o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade, o día 20 de febreiro de 2024:

Aprobar a proposta de revisión de esbozo do MVMC Lamas e Prado, pertencente á CMVMC de Requeixo, no concello da Veiga.

Ourense, 28 de febreiro de 2024

Luis Jorge Álvarez Ferro  
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais  
en Man Común de Ourense



668000

669000

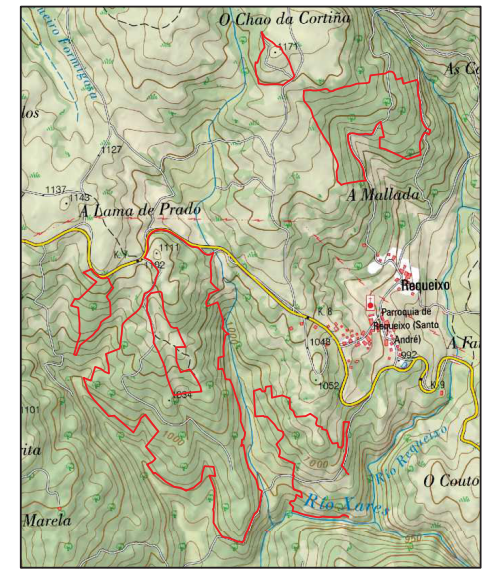
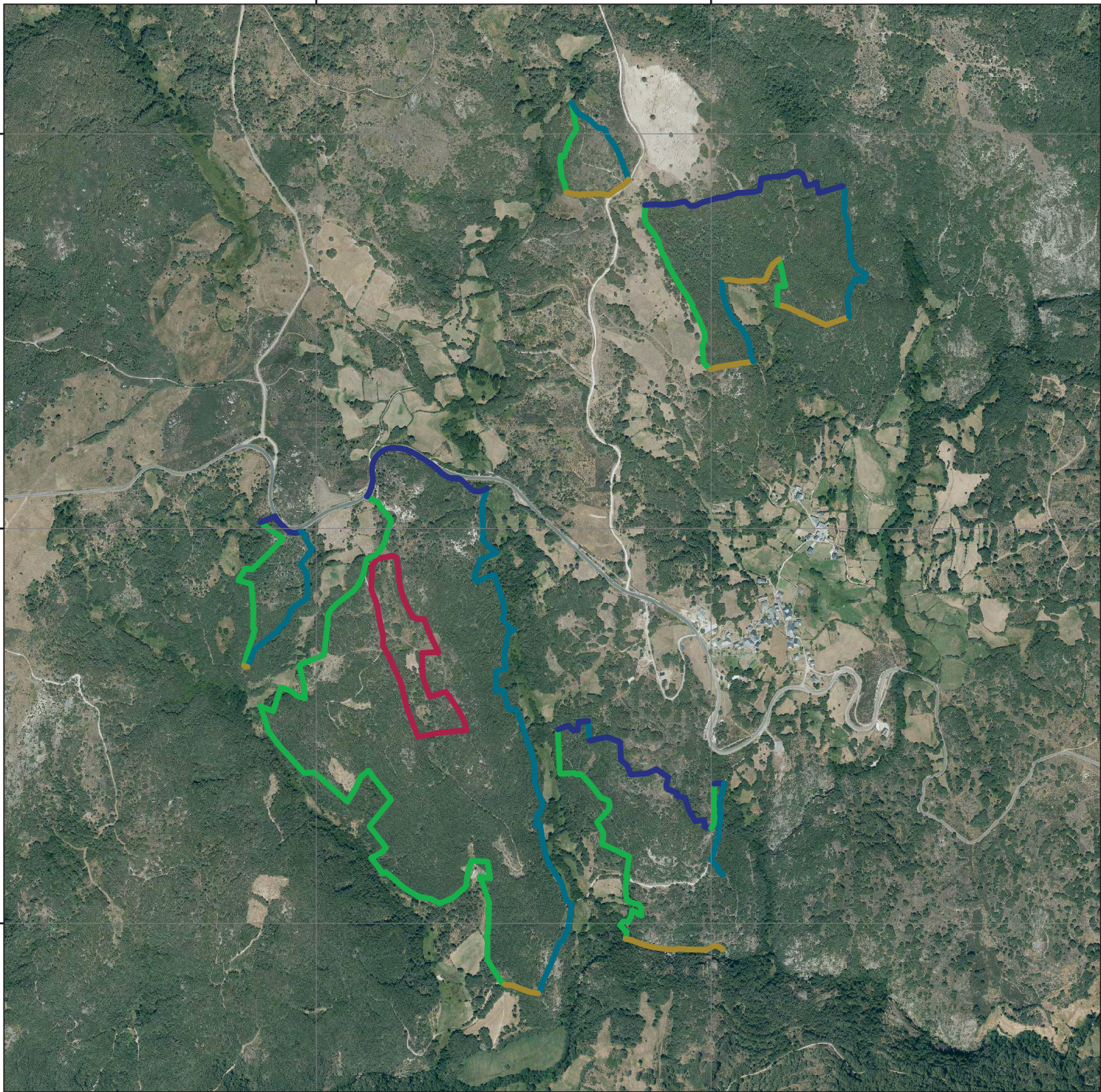
4681000

4680000

4679000

668000

669000



**LENDA**

**REVISIÓN DE ESBOZO M.V.M.C LAMAS E PRADO**

- ESTE
- ENCRAVADOS E PARTICULARES
- NORTE
- OESTE
- SUR



MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL  
 Dirección Xeral de Ordenación Forestal



Financiado por la Unión Europea  
 NextGenerationEU

**R** Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

<small>ORDE do 31 de Decembro de 2022 pola que se establecen as bases reguladoras e a convocatoria para o ano 2021 das axudas, en concorrencia competitiva, destinadas ao impulso da boa gobernanza nas comunidades de montes veciñais en man común cofinanciadas polo Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feader) no marco do Programa de desenvolvemento rural de Galicia 2014-2020. (código de procedemento MPR65 (C))</small>	
<b>PROPIEDAD:</b> <b>COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE REQUEIXO</b>	
<b>LOCALIZACIÓN:</b> <b>Requeixo. A Veiga (OURENSE)</b>	
<b>PLANO Nº:</b> <b>1</b>	<b>PLANO DE REVISIÓN DE ESBOZO M.V.M.C. LAMAS E PRADO</b>
<b>TÉCNICO/A REDACTOR/A:</b> Hugo Rodríguez García	<b>O/A TÉCNICO/A REDACTOR/A</b> 
<b>ESCALA:</b> <b>10.000</b>	<b>DATA:</b> <b>SETEMBRO 2022</b>
<small>Hugo Rodríguez García, Enxeñeiro Forestal</small>	

4681000

4680000

4679000