



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

15
- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común



En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 27 de Octubre de 1.976

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "BIDUEDO y FIATS"

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de San Fiz, del término municipal de La Vega.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 22 de Octubre de 1.975 se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Ovidio Chamosa Sarandeses quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que el monte "Biduedo y Fiais", reúne todas las características anteriormente enumeradas de la propiedad colectiva en mano común, para su clasificación como monte vecinal, perteneciente al pueblo de San Fiz.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

C L A S I F I C A R: el monte denominado "RIDUEDO Y FIAS", de 510 Ha., tal como se configura en el croquis y se describe en la carpeta ficha, cuyos linderos son: Norte, término municipal de Petín; ~~SUR~~, Arroyo de Riomaio dividiendo con termino de ~~Piedra~~ y Rio Jares, dividiendo con antiguo término de Alberguería; Este, Monte de Riomaio y Oeste, Embalse de San Fiz en el ~~Rio~~ Jares y término Municipal de El Bollo, como perteneciente en régimen de comunidad germánica o manco común a los vecinos de San Fiz; Incluyase en la relación de montes vecinales en Mano común del término de La Vega.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Sr.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
OR	84	22	1

CLAVE DEL MONTE

● 3.- ESTADO FISICO

Ref.* Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de SAN FIZ están formados por varias parcelas diseminadas por el término vecinal, algunas enclavadas entre fincas particulares en las bajadas a los rios Jares y Rioma. La principal de estas es la de E. que pudiera ser llamada "BIDUEDO Y FIAIS", dormada por una serie de lomas que desde las fincas particulares a media ladera de bajada al rio Jares, suben hacia el N.E. hasta la divisoria de aguas con el término de Rioma por la loma de Fiais-Poula de las Cabras-Carballinos.

El terreno es muy quebrado, con pendientes muy fuertes y altitudes comprendidas entre los 600 y 1.362m.

Los únicos accesos directos son los caminos de carro desde el pueblo, o quizá mejor desde la Central de Prada o el pueblo de Rioma.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, 510 Has.,. obtenidas mediante plani-

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.* monte
OR	84	22	1

Ref.* Indice

CLAVE DEL MONTE

3.2

metetrado sobre 1/25.000.

3.3

LINDEROS.

Los del término parroquial son:

N.- Término municipal de Patín.

E.- Monte de Riomao.

S.- Arroyo de Riomao, dividiendo con término de Prada, y río Jares dividiendo con el Antiguo Término de Alberqueria.

O.- Embalse de San Fiz en el río Jares y término municipal de El Bollo.

3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de todo el término parroquial de San Fiz comprendiendo, los montes, las fincas particulares y el mismo pueblo, puede describitse empezando por el extremo N.E, en carballiños, donde estan las "tres rayas" de los municipios de La Vega, Patín y el Barco de Valdeornas. Desde aquí empieza a dividir por el E. con el monte de Riomao, de N. a S. según una divisoria de aguas, subiendo a Poula de las Cabras y bajando por Pico de Fiais y Xardín al Riomao, por el que baja de E. a S. dividiendo con términos de Prada hasta la confluencia con el río Jares, por el que sigue aguas aba

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prep.*	N.º monte
OR	84	22	1

Ref.* Índice

CLAVE DEL MONTE

3.4

jo, primero dividiendo en un tramo con el antiguo término de Albergueria y despues por el O. según el embalse de San Fiz, dividiendo con el término municipal de El Bóllo. Por el N. sube desde el embalse de San Fiz, en dirección resulstane te N.E. según las majonera con los municipios de El Bollo y de Petín hastasubir a Carballiños, donde se comenzó.

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **16 de marzo de 2016** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

VIII.- D. Manuel Rodríguez Pérez presentou un escrito no que solicita a exclusión dunha parcela do monte veciñal en man común de Biduedo e Fiais, en execución da sentenza nº 60/2015, de data 6 de xullo de 2015, do Xulgado de Primeira Instancia e Instrución de O Barco de Valdeorras.

Dita sentenza establece que a finca rústica con referencia catastral 32084A028000010000RJ, que se sitúa á marxe dereita do embalse de Santa Eulalia, no Concello de A Vega do Bollo, provincia de Ourense, pertence en pleno dominio a D. Manuel, D. Francisco e D. Antonio Rodríguez Rodríguez, por terceiras e iguais partes. Polo que ordena que a citada parcela sexa deslindada na colindancia co monte veciñal en man común de Biduedo e Fiais, propiedade da CMVMC de San Fiz. En consecuencia, procede a exclusión da parcela mencionada do monte veciñal en man común de Biduedo e Fiais, en execución da referida sentenza.

E para que conste, aos efectos oportunos, expido a presente en Ourense a catorce de xuño de dous mil dezaseis.

Vº. e praxe
O Presidente do Xurado

Yago Borrajo Sánchez



OR 84 22 1

Término
de Petín

Bollo

El

de

Término

Casas
de
Agicalla

San Fz

la Forcadura

Prada

Albergueria

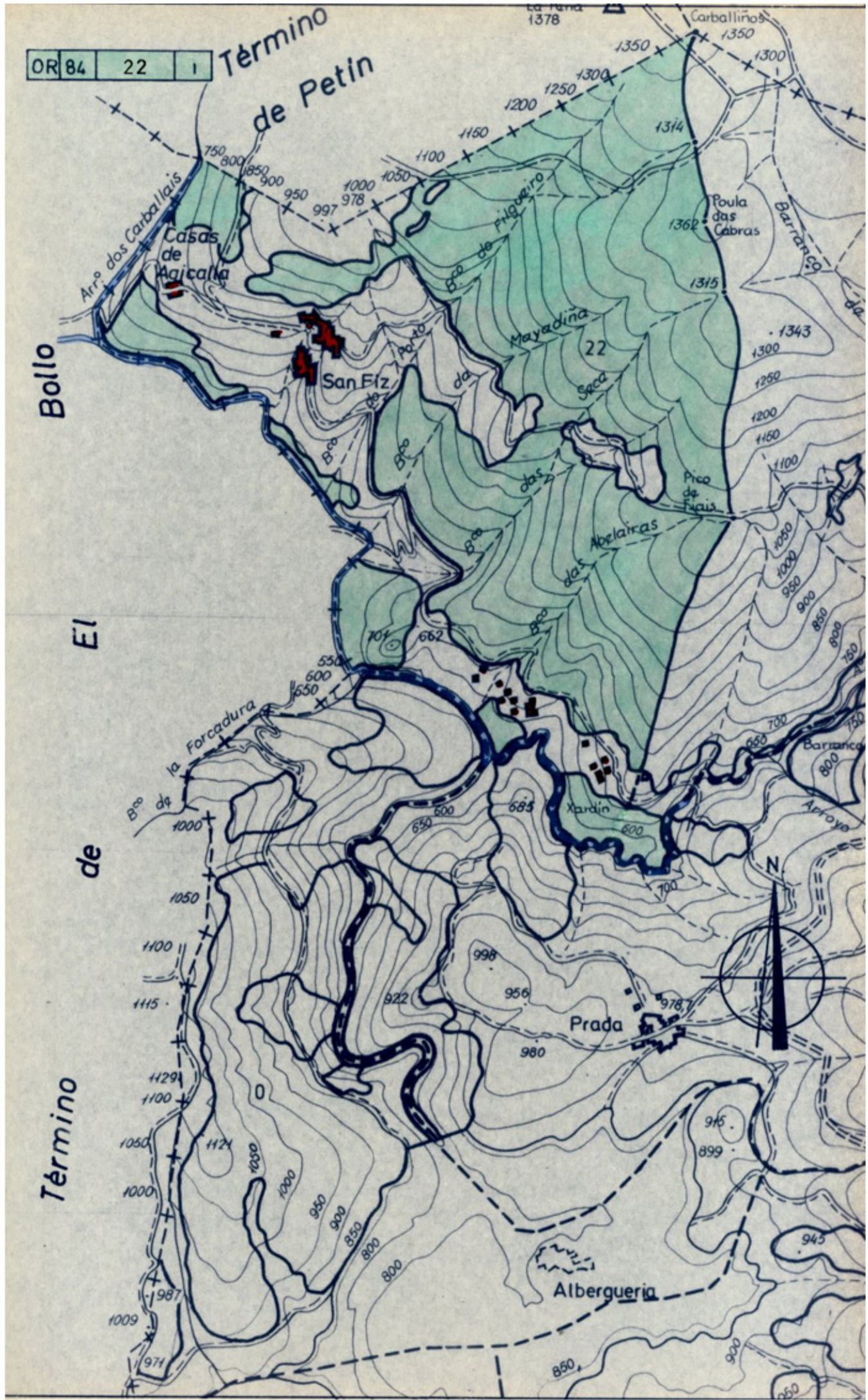
Mayadina

Abelairas

Poula
das
Cabras

Pico
da
Frais

Xardin





Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **23 de outubro de 2023** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XVIII.- Solicitud de revisión de esbozo do MVMC "Biduedo e Fías", pertencente aos veciños de San Fiz, no concello de A Veiga.

O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 3 de marzo de 2023 en relación coa citada solicitude. No mesmo se indica que o perímetro obxecto de revisión inclúe o perímetro colindante con particulares. Non se modifican os límites cos montes veciñais estremeiros.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes, aprobou a solicitude de revisión.

Vº. e praxe

O Presidente do Xurado

Luis Jorge Álvarez Ferro



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 14 de novembro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a Resolución do 13 de novembro de 2023, relativa á solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común Biduedo e Fías, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de San Fiz, no concello da Veiga.

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común (MVMC) Biduedo e Fías, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) de San Fiz, no concello da Veiga, resultan os seguintes:

Feitos:

Primeiro. O 27.9.2022 a CMVMC de San Fiz presentou unha solicitude (Rexel núm. 2022/2363946) de revisión de esbozo do MVMC Biduedo e Fías, no concello da Veiga.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Certificación do acordo da Asemblea Xeral do 30.8.2022.
- Memoria e planos.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 3 de marzo de 2023 en relación coa citada solicitude. Nel indícase que o perímetro obxecto desta revisión parcial de esbozo inclúe o perímetro lindante con particulares. Non se modifican os límites cos montes veciñais estremeiros.

A superficie do MVMC Biduedo e Fías, unha vez revisado o esbozo, resulta de 508,496 ha fronte ás 510 ha clasificadas, o que supón unha redución mínima, inferior ao 1 % da superficie.

Tendo en conta o anterior, infórmase favorablemente a revisión do bosquejo do MVMC Biduedo e Fías.



Consideracións legais e técnicas:

Única. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de bosquexos de montes veciñais en man común.

De acordo con esta, os bosquexos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade non reúnan as características de fiabilidade e precisión que esixen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión axustándose e completándose con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

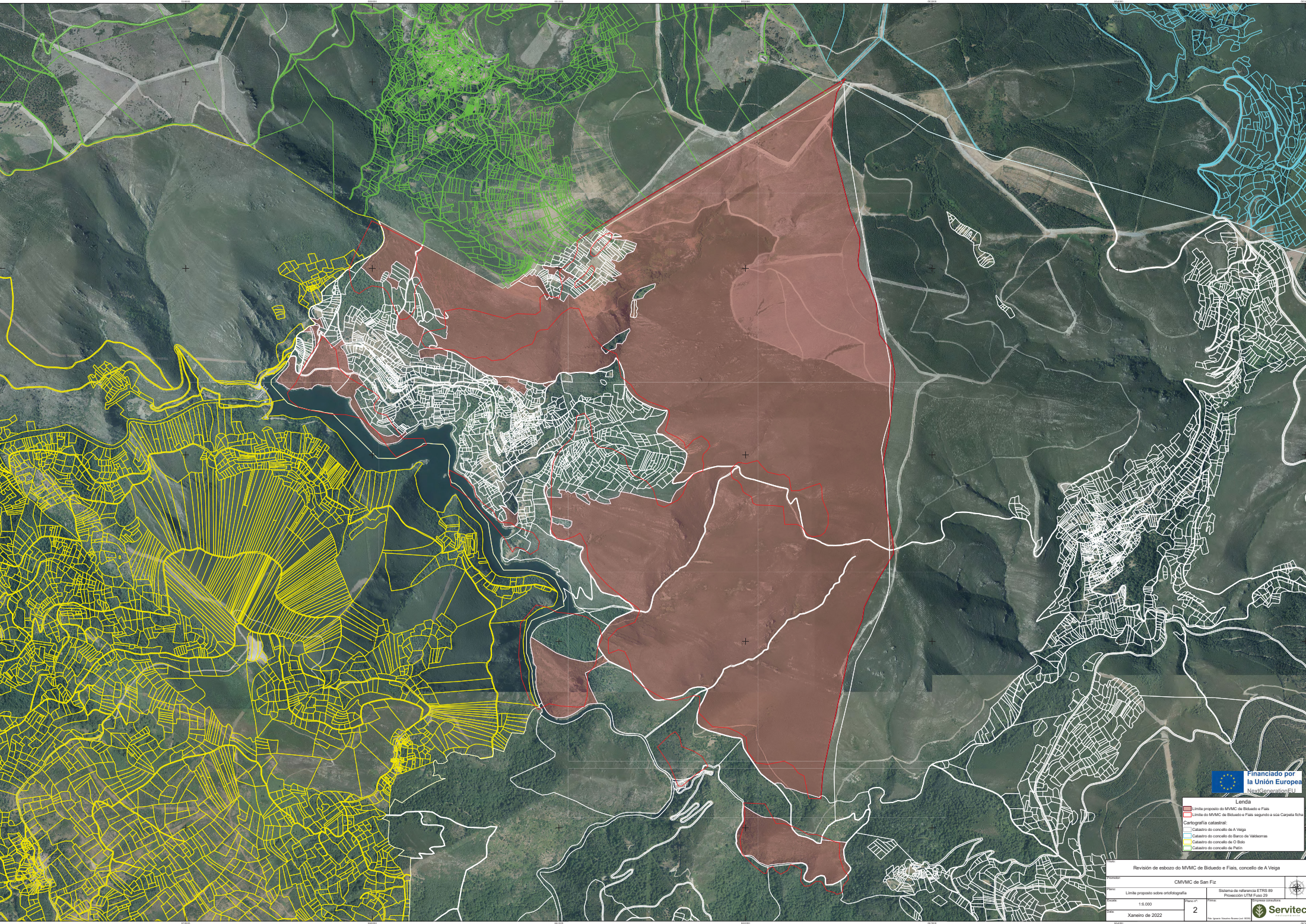
De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do 3 de marzo de 2023, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 23 de outubro de 2023:

Aprobar a proposta de revisión de bosquexo do MVMC Biduedo e Fías, pertencente á CMVMC de San Fiz, no concello da Veiga.

Ourense, 14 de novembro de 2023

Luis Jorge Álvarez Ferro
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense





Lenda

- Limita proposto do MMVC de Biduado e Fais
- Limita do MMVC de Biduado e Fais segundo a sua Carteira Fcha

Cartografia catastral:

- Catastro do concelho de A Veiga
- Catastro do concelho de Barcelos
- Catastro do concelho de Ourense
- Catastro do concelho de Ponte

Revisión de esbozo do MMVC de Biduado e Fais, concello de A Veiga

CMVMC de San Fiz

Nome:	Limita proposto sobre ortofotografía	Sistema de referencia:	ETRS 89
Escala:	1:5.000	Projección:	UTM Fuso 29
Estado:	Xaneiro de 2022	Folha:	2

Rev. Xaneiro 2022

Servitec

