



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

2
- 1 -
5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común



En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 25 JUN 1976

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "COSTA Y OUTEIRO DO FOXO".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Pitelos, del Municipio de Verea.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 28 de enero de 1971- - - - - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro-Somoza, Abogado del Estado- - - - , quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la Carpeta-ficha de investigación.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo = en el expediente se evidencia la conformidad de las partes = interesadas en el mismo: Comunidad vecinal y Ayuntamiento, en orden a que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial = por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de vecinos, sin asignación = de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, tal como es definida por el art.º 2º del Reglamento de Montes Vecinales en mano común, de 26 de febrero de 1.970.

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar el monte "COSTA Y DUTEIRO DO FOXO" de 26 Has. , que linda al N: Propiedades particulares de Pitelos; E: Término municipal de Rairiz de Veiga; S: Camino de Abeleda a Candás (Rairiz) y Monte Chaira de vecinos de Balín (85-10.2-1) , y monte Chaira y Chaos de Areas de vecinos de Abeleda (85-10.1-1), y O: Propiedades particulares de Abeleda y Pitelos, como monte vecinal en mano común, perteneciente en régimen de cotitularidad germánica a los vecinos de Pitelos, a todos los efectos de la Ley de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

The bottom half of the document contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to be 'P. L. ...'. On the right, there is a signature that appears to be 'M. ...'. Below these, there are several other signatures and stamps, including one that looks like 'Sr.' followed by a signature. The signatures are written in black ink on a white background.

2

c.º	Comunidad Prop.º	N.º monte
-----	------------------	-----------

CLAVE DEL MONTE

OR	85	8	2
----	----	---	---

3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Este monte está situado al S. del pueblo de Pitelos, en la ribera N. del arroyo de Sangüedo o de Balín.

Es un terreno practicamente llano, arenoso, que constituye un buen pastadero natural.

Tiene una altitud media de unos 820 m.

Los accesos del monte son los caminos de carro que de Abeleda y Pitelos van hacia Candàs y otros pueblos de Rairiz de Veiga.

3.2 SUPERFICIE.

26 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

N. Propiedades particulares de Pitelos.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Pr.p.*	N.º monte
OR	85	8	2

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

...

3.3

- E. Término municipal de Rairiz de Veiga.
- S. Camino de Abeleda a Candàs (Rairiz) y monte CHAIRA de vecinos de Balìn (85-10.2-1), y monte CHAIRA Y CHAOS DE AREAS de vecinos de Abeleda (85-10.1-1).
- O. Propiedades particulares de Abeleda y Pite-
los.

3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El lindero S., en su parte más oriental, coincide sensiblemente con el camino de Abeleda a Candàs (Rairiz).



Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **4 de novembro de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

XIX.- Consúltase ao xurado sobre a posibilidade de de incluír dous asuntos que inicialmente non puido constar na orde do día, que o xurado decide valorar. O primeiro deles refírese á solicitude de revisión de esbozo do MVMC "Penadiñas, Regar de Gatos, Chaira e Carboal" e "Costa e Outeiro do Foxo", pertencente á CMVMC de Pitelos, no concello de Vereá.

O servizo de montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 30 de outubro de 2023 en relación coa citada solicitude.

Non obstante, a proposta de revisión, no caso do MVMC "Penadiñas, Regar de Gatos, Chaira e Carboal" modifica a liña estremeira co MVMC "Chaira", desprazando o linde cara o sur a unha distancia duns 80-100 metros, e quedando unha franxa de terreos fora da clasificación. A CVMCM do monte "Chaira" non se manifestou sobre a posible titularidade dos mesmos.

O Xurado considera que non está xustificada a exclusión dos terreos da clasificación, xa que non resulta motivada nin se aclara a quen pertencen.

Polo que o Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do servizo de montes, aprobou a solicitude de revisión de esbozo, pero mantendo os terreos que resultan excluídos na solicitude dentro do MVMC de "Penadiñas, Regar de Gatos, Chaira e Carboal".

Vº. e prace

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 20 de novembro de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a resolución relativa á solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do monte veciñal en man común Penadiñas, Regar de Gatos, Chaira e Carboal e Costa e Outeiro do Foxo, no concello de Vereá.

Examinada a solicitude de revisión de esbozo formulada polos representantes do Monte Veciñal en Man Común (MVMC) Penadiñas, Regar de Gatos, Chaira e Carboal e Costa e Outeiro do Foxo, pertencente á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (CMVMC) de Pitelos, no concello de Vereá, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 26.7.2023, Sandra Feijóo Crespo, debidamente autorizada polo presidente da CMVMC de Pitelos, presentou unha solicitude (Rexel núm. 2023/2155712) de revisión de esbozo dos MVMC Penadiñas, Regar de Gatos, Chaira e Carboal e Costa e Outeiro do Foxo, situados no concello de Vereá.

Coa solicitude achegaron a seguinte documentación:

- Certificación do acordo da Asemblea Xeral do 30.6.2023.
- Planos.
- Arquivos xeográficos en formato vectorial.

Segundo. O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 30 de outubro de 2023 en relación coa citada solicitude. Nel indícase que o perímetro obxecto de revisión inclúe o perímetro estremeiro con particulares.

Non obstante, a proposta de revisión, no caso do MVMC Penadiñas, Regar de Gatos, Chaira e Carboal, modifica a liña estremeira co MVMC Chaira, desprazando o linde cara ao sur a unha distancia duns 80-100 metros, e quedando unha franxa de terreos fóra da clasificación. A CMVMC do monte Chaira non se manifestou sobre a súa posible titularidade.



O Xurado considera que non está xustificada a exclusión destes terreos, xa que non resulta motivada nin se aclara a quen pertencen.

Polo que o Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do servizo de montes, aprobou a solicitude de revisión de esbozo, pero mantendo os terreos que resultan excluídos na solicitude dentro do MVMC de Penadiñas, Regar de Gatos, Chaira e Carboal.

Consideracións legais e técnicas:

Único. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

De acordo con ela, os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exixen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión axustándoos e completándoos con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 30 de outubro de 2023, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou por unanimidade o día 4 de novembro de 2024:

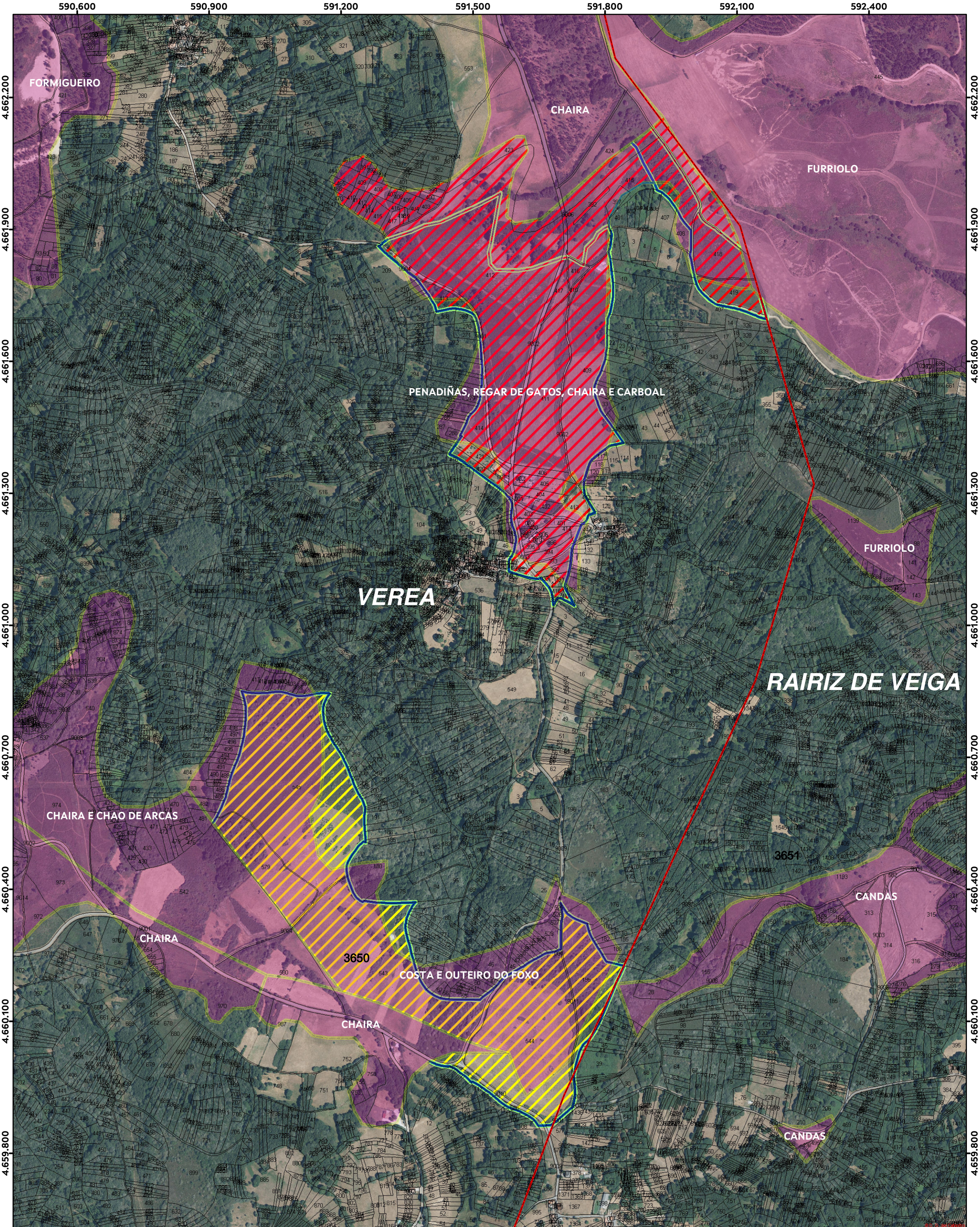
Aprobar a proposta de revisión de esbozo do MVMC Penadiñas, Regar de Gatos, Chaira e Carboal e Costa e Outeiro do Foxo, pertencente á CMVMC de Pitelos, no concello de Vereá.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto no artigo 12 da citada Lei 13/1989, nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 20 de novembro de 2024

José Antonio Armada Pérez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense

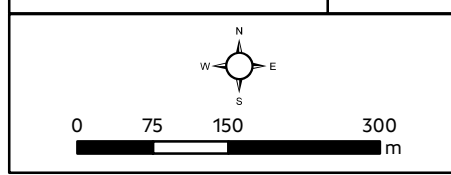




- Liña proposta pola comunidade
- Perímetro revisado
- ▨ MVMC Costa e Outeiro Foxo (tras R.E.)
- ▨ MVMC Penadiñas e varios (tras R.E.)
- Montes clasificados
- Liña intermunicipal IGN

XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
 SERVIZO DE MONTES DE OURENSE

Proposta de revisión de esbozo dos MMVVMC "Penadiñas, Regar de Gatos, Chaira e Carboal" e "Costa e Outeiro do Foxo", no concello de Vereia



ESCALA:
1:7500
 DATA:
Outubro 2023

Sistema de referencia ETRS89
 Coordenadas UTM
 Fuso 29

BASE CARTOGRÁFICA:
PNOA 2022
 +
Catastro