

2

30



GOBIERNO CIVIL  
DE  
ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente

A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a **25 JUN 1976**

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "MONTE GRANDE DE NIGUEIROÁ, OUTEIRO y GANDARIZA".  
tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de Nigueiroá, del Municipio de Vereas.

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha 28 de enero de 1971 - - - - - se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Juan Luis Castro Somoza, Abogado del Estado - - - - - quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que evacuados todos los trámites anteriormente referidos, no se formuló oposición alguna a la clasificación propuesta en la Carpeta-ficha de investigación.

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª).- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª).- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª).- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª).- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª).- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones llevadas a cabo = en el expediente se evidencia la conformidad de las partes = interesadas en el mismo: Comunidad vecinal y Ayuntamiento, en orden a que el monte en cuestión pertenece y ha venido aprovechándose consuetudinariamente y desde tiempo inmemorial por los vecinos de la comunidad referida, en régimen de comunidad germánica y en su calidad de vecinos, sin asignación de cuotas individuales de propiedad; caracteres que con toda precisión tipifican un régimen de cotitularidad en mano común, = tal como es definida por el art.º 28.º del Reglamento de Montes Vecinales en mano común, de 26 de febrero de 1970.



EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

Clasificar el "monto "GRANDE DE NIGUEIROÁ, DUTEIRO y GANDARIZA"; de 115 Has., que linda al N: Propiedades particulares de Nigueiroá y Orille; E: Propiedades particulares y monte = Costa Cabalo y Monte Grande de vecinos de Orille y Fondevila; S: Término municipal de Bande y O: Monte Grande de vecinos de Vilar y Parédes (85-11.6/11.5-1) y propiedades particulares = de estos mismos pueblos, como monte vecinal en mano común, = perteneciente en régimen de cotitularidad germánica a los vecinos de Nigueiroá, a todos los efectos de la Ley de 27 de julio de 1968 y su Reglamento de 26 de febrero de 1970.

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Sr.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

CLAVE DEL MONTE

OR , 85

Comunidad Prop.ª

N.º monte

11.4

1

### ● 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

#### 3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Este monte comprende el "Lombo" que entre los arroyos de Maceira al O. y de Casdeesteo al E. , baja desde los altos del Monte Grande hasta las fincas particulares inmediatas al pueblo de Nigueiroá.

Tiene altitudes comprendidas entre los 1.020 m. y 780 m.

El mejor acceso, por la parte baja es el camino de carro que desde Nigueiroá dá servicio a este monte. Por la parte alta llegan hasta muy cerca de él las pistas de la repoblación del Monte Grande de Bande.

#### 3.2 SUPERFICIE.

115 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

| Prov.* | Munic.* | Comunidad Prep.* | N.º monte |
|--------|---------|------------------|-----------|
| OR     | 85      | 11.4             | 1         |

Ref.\* Índice

CLAVE DEL MONTE

3.3 LINDEROS.

N: Propiedades particulares de Nigueiroá y Orille.

E: Propiedades particulares y monte COSTA CABALLO Y MONTE GRANDE de vecinos de Orille y Fondevila.

S: Término municipal de Bande.

O: MONTE GRANDE de vecinos de Vilar y Paredes (85-11.6/11.5-1) y propiedades particulares de estos mismos pueblos.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

Lindero N.- La poligonal que forman las fincas particulares.

Lindero E.- Sigue la poligonal de las fincas particulares y en el paraje "Uceira" - sube aguas arriba por el arroyo de "Portamarta" o de "Cadoesteo" hasta llegar a la divisoria de aguas que forma el límite con el término municipal de Bande.

Lindero S.- La divisoria de aguas con el término municipal de Bande.

| Prov.* | Munic.* | Comunidad Prop.* | N.º monte |
|--------|---------|------------------|-----------|
| OR     | 85      | 11.4             | 1         |

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

...

3.4

Lindero 0.- Desde el límite con Bande, aguas abajo por el arroyo de Maceira haciendo límite con el Monte Grande de vecinos de Villar y Paredes hasta llegar a las fincas particulares de estos pueblos.

