



GOBIERNO CIVIL
DE
ORENSE

- 1 -

5/a

Jurado P. de Montes en Mano Común

En sesión celebrada en la fecha que se indica, se adoptó el siguiente



A C U E R D O

En la Ciudad de Orense, a 30 de Noviembre de 1.976.-

Visto, en el día de la fecha, por el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, con asistencia de los señores que constan en acta, el presente expediente de clasificación de los montes denominados: "MONTE DE VILLAR DE BARRIO".

tramitado a instancia de la Administración Forestal, como perteneciente en régimen de comunidad germánica a los vecinos de VILLAR DE BARRIO.-

RESULTANDO: Que por los Servicios de Investigación Forestal se confeccionó la carpeta-ficha de los montes objeto de este expediente, conteniendo el croquis "mosaico" de fotografías aéreas, la situación jurídico-administrativa, con un estudio histórico de la evolución de la propiedad colectiva vecinal, estado de los montes en relación al Catálogo, Inventario y Registro de la Propiedad y la posición de la Administración Municipal, situación de hecho, para llegar a la conclusión de que tales montes son claramente definibles como montes vecinales en mano común, porque la posesión vecinal es pacífica y no interrumpida, desde tiempo inmemorial, en concepto de dueños, porque tienen una procedencia foral, porque la propiedad ha permanecido indivisa y los aprovechamientos vienen siendo mancomunados, ligados a la condición de vecinos de sus beneficiarios, sin fijación de cuotas específicas; porque el Ayuntamiento presta aquiescencia a la posible calificación de vecinales en mano común.

RESULTANDO: Que en sesión del Jurado Provincial, de fecha se acordó iniciar expediente para la clasificación de los montes de referencia, designando como instructor a Don Jose-Manuel de la Torre Saavedra, - - - - - quien aceptó el cargo y procedió a su tramitación, librándose mandamiento para la anotación preventiva en el Registro de la Propiedad del Partido; también se acordó oír a todas las personas, organismos y corporaciones interesados, librándose comunicaciones a tal fin, dirigidas al Sr. Alcalde del Término municipal; Presidente de la Junta de Comunidad o Alcalde Pedáneo, Presidente de la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos, Diputación Provincial y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., publicándose edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que practicadas las referidas actuaciones, se tomó anotación preventiva en el Registro de la Propiedad = de Allariz, y que el Icona, comunicó a este Jurado, que dicho monte no se halla catalogado como de Utilidad Pública ni consorciado con dicho Instituto, habiéndose publicado Edictos en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, no formulándose ninguna reclamación u oposición a la clasificación propuesta.-

RESULTANDO: Que en la tramitación del presente expediente se han cumplido las formalidades legales, especialmente cuanto dispone la Ley de Montes en Mano Común, de 27 de julio de 1968, y el Reglamento para su aplicación, de 26 de febrero de 1970, así como lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo, de 17 de julio de 1958.

VISTOS, los preceptos citados y demás disposiciones de general aplicación.

CONSIDERANDO: Que el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tiene jurisdicción y competencia para conocer del presente expediente de clasificación de los montes que tengan tal carácter, a tenor de lo dispuesto en el art.º 10 de la Ley citada y el art.º 10 de su reglamento.

CONSIDERANDO: Que la Administración Forestal es parte legítima para solicitar la iniciación del presente expediente de clasificación de los montes como vecinales en régimen de comunidad germánica o mano común, como así lo reconoce el art.º 11 de la citada Ley de Montes en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que el tipo de comunidad germánica que instituye la Ley de Montes en Mano Común, inspirada en el reconocimiento que de esta comunidad ha hecho el Tribunal Supremo, entre otras, en las Sentencias de 22 de diciembre de 1926, 28 de diciembre de 1957, 30 de septiembre de 1958 y muy especialmente en la de 2 de febrero de 1965, tiene como características esenciales las siguientes: 1.ª) .- Los condóminos están unidos por vínculos personales de vecindad, agrupados en parroquias, aldeas, lugares, caseríos o barrios; no constituidos formalmente en Entidades Municipales. 2.ª) .- Que, por tanto, el número de titulares es variable e indeterminado. 3.ª) .- Que el patrimonio colectivo sea utilizado y aprovechado por la cualidad de miembro de la agrupación vecinal, faltando la idea de cuota en el sentido jurídico romano. 4.ª) .- Que el patrimonio y la participación es inalienable e intransferible y se pierde al perder la cualidad de vecino. 5.ª) .- La comunidad es indisoluble, los comuneros no pueden pedir ni ejercitar la "actio communi dividundo".

CONSIDERANDO: Que de las actuaciones practicadas, se desprende sin contradicción alguna que el monte objeto del presente expediente, reúne las condiciones y requisitos que según el considerando anterior tipifican la comunidad germánica en mano común.-

EL JURADO PROVINCIAL DE MONTES EN MANO COMUN, a la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos, ACUERDA:

PRIMERO.- Clasificar el monte denominado "MONTE DE VILLAR DE BARRIO", lugar, Parroquia y Ayuntamiento de Villar // de Barrio, de una extensión superficial de 76 hectáreas, formado por tres parcelas independientes, separadas entre sí, por fincas particulares, tal y como se describe en la carpeta-ficha elaborada por la Administración Forestal, como monte vecinal en mano común, perteneciente en copropiedad germánica a // los vecinos de Villar de Barrio.

SEGUNDO.- Que se proceda a la exclusión del referido monte de cualquier Inventario, Catálogo o Registro público en que pudiera figurar inscrito, a favor de cualquier persona o entidad distinta de la comunidad vecinal a la que ~~se~~ ahora se asigna su pertenencia.-

TERCERO.- Firme esta resolución, se ordenará la cancelación de las inscripciones registrales.-

Notifíquese esta resolución al Sr. Alcalde, Presidente o Representante de la Comunidad y Sr. Ingeniero-Jefe del I. C. O. N. A., a los que se les hará saber que contra esta resolución pueden interponer el recurso contencioso-administrativo, ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña, en el plazo de DOS MESES, previo el de reposición ante este Jurado Provincial, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente a su notificación.



Handwritten signatures and notes. The word 'fundamentos' is written in the upper right. There are several large, stylized signatures in black ink, some overlapping each other. One signature appears to be 'L. G. O.' and another 'P. G. O.'.

Sr.

CLAVE DEL MONTE

País	Municipio	Código del Depto.	N.º del monte
OR	90	9	1

● 3.- ESTADO FISICO

Ref. Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

Estos montes de la parroquia de VILLAR DE BARRIO están formados por tres parcelas independientes, separadas entre sí por fincas particulares.

La principal de estas será quizá la llamada "VEIGA", enclavada en el mismo borde de lo que fue Laguna de Antela (actualmente desecada, roturada y colonizada).

Las otras dos parcelas son pequeños "cabezos" enclavados entre fincas particulares y situados al N. del pueblo; tienen pendientes relativamente suaves y altitudes comprendidas entre los 700 y 801 m.

Los accesos son caminos de carro enlazados con las carreteras de Villar de Barrio a Ginzo y a Maceda.

3.2 SUPERFICIE.

En conjunto, 76 Has., obtenidas mediante planimétrico sobre 1/25.000.

Prov. ^a	Munic. ^o	Comunidad Prop. ^a	N. monte
OR	90	9	1

CLAVE DEL MONTE

3.3 LINDEROS.

Los del término parroquial son:

- N.- Términos de la parroquia de Seiró y de Maus.
- E.- Términos de Porto y de Borrán.
- S.- Término municipal de Sarreaus.
- O.- Término de Bóveda.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro de estos montes de la parroquia de Villar de Barrio, tal como figura en el plano de 1.2 tiene límites que no merecen ser señalados pues, en su mayoría, son los cierres de las fincas particulares. Únicamente merece mención el Pontillón de Searas do Diñeiro, situado en el límite, hoy "borrado" entre las Veigas de Villar de Barrio y de Bóveda.

3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parceladas. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

Prov.	Munic.	Comunidad Prop.	N. Monte
OR	90	9	1

Ref. Monte

CLAVE DEL MONTE

3.5

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.

OR 90 9 1

Térm. de Baños de Molgas

Ferrocarril de Zamora-Orense

Pta. Calvelo

Aldea de Abajo

Aldea de Arriba

Cancillos
La Iglesia
ARNUID
(Snt. Maria)

Penadiz

SEIRO
(S. Salvador)

Edreira

"CHAIRA"
8

MAUS
(S. Pedro)

PADREDA
(S. Miguel)

Castelo
793m

BARRIO

Porto

Estación
Ferrocarril

BOVEDA
(Snt. Maria)

VILLAR

VILLAR DE BARRIO

El Barrio

Barrán

BARRIO
"VEIGA"

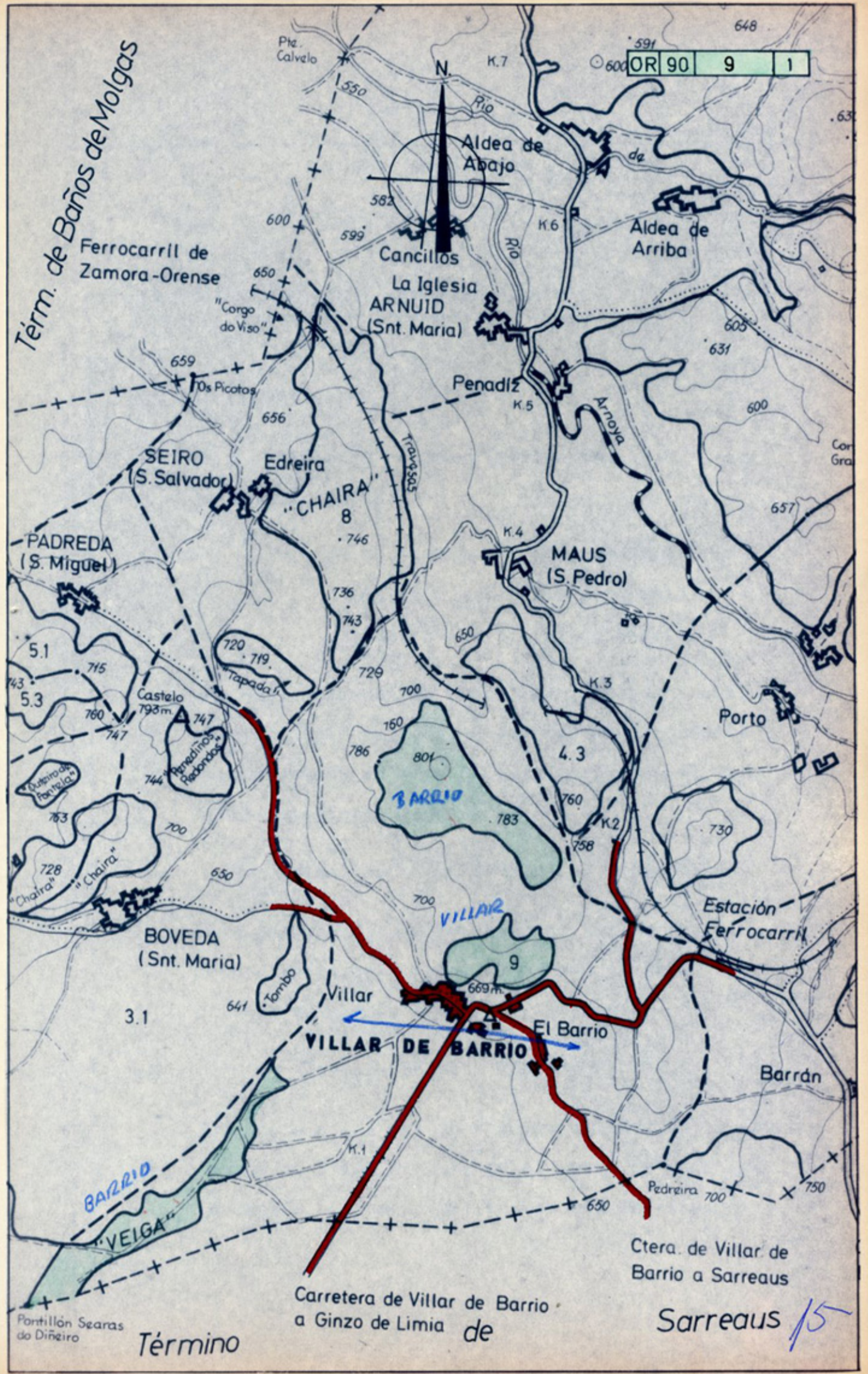
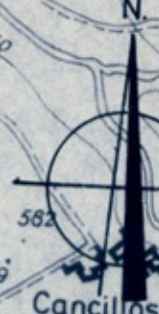
Ctra. de Villar de Barrio
a Sarreaus

Carretera de Villar de Barrio
a Ginzo de Limia

Sarreaus 15

Término

Pontillón Searas
do Diñeiro





Iván Rodríguez Jiménez, secretario do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Ourense

CERTIFICO:

Que na sesión do **16 de decembro de 2024** o Xurado adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

IX.- Solicitud de deslinde entre o MVMC "Monte Vilar do Barrio", pertencente á CMMVVMC de Vilar de Barrio, no concello de Vilar de Barrio, con propiedades particulares.

O servizo de montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 4 de abril de 2024 en relación coa citada solicitude.

O Xurado Provincial, tendo en conta o informe favorable do servizo de montes, aprobou a solicitude de deslinde.

Vº. e prace

O Presidente do Xurado

José Antonio Armada Pérez



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 13 de xaneiro de 2025, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, polo que se publica a resolución relativa á solicitude de deslindamento formulada polos representantes do monte veciñal en man común Monte Vilar do Barrio, con propiedades particulares, no concello de Vilar de Barrio.

Examinada a solicitude de deslindamento formulada polos representantes do MVMC Monte Vilar do Barrio, pertencente á CMVMC de Vilar de Barrio, no concello de Vilar de Barrio, con propiedades particulares, resultan os seguintes

Feitos:

Primeiro. O 30.9.2022, a CMVMC de Vilar de Barrio presentou un escrito (Rexel 2022/2415014), en que solicita a aprobación dun deslindamento coas propiedades particulares.

Coa solicitude achegou a seguinte documentación:

- Certificacións do acordo da asemblea xeral.
- Memoria.
- Arquivos dixitais vectoriais en formato *shape*.

Segundo. O 30.3.2023, o Servizo de Montes de Ourense emitiu un informe favorable ao considerar que non existe unha afección significativa sobre a integridade territorial do monte, ben que tamén indicaba que procedía excluír da proposta 2,8 ha que invadirían terreos do MVMC Chaira, Penediños, Tombo e Veiga, pertencente á CMVMC de Bóveda.

Terceiro. O 4.10.2023 publicouse no DOG o anuncio polo que se facía pública a proposta de deslindamento e se abría o período de alegacións; anuncio que tamén se lle remitiu ao Concello de Vilar de Barrio para os efectos da súa publicación no taboleiro de anuncios.

Cuarto. A CMVMC de Vilar de Barrio presentou o 2.4.2024 un escrito complementario (Rexel 2024/118845), co que se reafirmaba na proposta de deslindamento inicial pero ten-



do en conta as indicacións recollidas no informe inicial do Servizo de Montes, expoñendo que non lle constaba alegación ningunha á liña presentada. Ademais, achegaba con el a seguinte documentación:

- Certificación do acordo da asemblea xeral.
- Memoria.

Quinto. O Servizo de Montes do Departamento Territorial de Ourense emitiu un informe favorable o día 5 de abril de 2024 en relación coa citada solicitude.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase ao abeiro do artigo 54 do Regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, aprobado polo Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 54 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia recolle o procedemento que se debe seguir no deslindamento de montes veciñais con propiedades particulares e establece que no caso de informe favorable, unha vez ratificado o deslindamento provisional pola asemblea xeral, se dará traslado ao xurado provincial dos acordos alcanzados e, cando menos, da seguinte documentación: acta do deslindamento, memoria descritiva con planos topográficos, acta de conciliación levantada no xulgado de paz ou de primeira instancia correspondente e certificacións de aprobación por parte da comunidade. O Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común ditará resolución aprobatoria do deslindamento e notificarállela ás persoas interesadas. A dita resolución será publicada no *Diario Oficial de Galicia*.

De acordo cos feitos e fundamentos de dereito expostos, e tendo en conta o informe favorable do Servizo de Montes do día 5 de abril de 2024, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común acordou, por unanimidade, o día 16 de decembro de 2024:

Aprobar o acto de conciliación acadado entre o MVMC Monte Vilar do Barrio, pertencente á CMVMC de Vilar de Barrio, no concello de Vilar de Barrio, con propiedades particulares.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso potestativo de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veci-

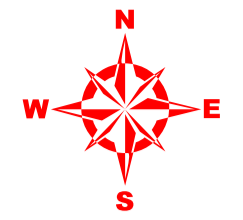


ñais en Man Común de Ourense no prazo dun mes, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Ourense, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Ourense, 13 de xaneiro de 2025

José Antonio Armada Pérez
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Ourense





BASE CARTOGRÁFICA:
CARTOGRAFÍA OFICIAL DO
IGN ORTOFOTOGRAFÍAS DIXITAIS
DO MINISTERIO DE AGRICULTURA,
PESCA E ALIMENTACIÓN. DISTANCIA DAS
CURVAS DE NIVEL 5M. COORDENADAS UTM
ETRS89 HUSO 29N



LEYENDA CARTOGRÁFICA

- Entrada - Pito Kilométrico
 - Comoeira
 - Camiño
 - Ferrocarril
 - Líña Eléctrica, Alta tensión
 - Líña Eléctrica, Media tensión
 - Líña Eléctrica, Baixa tensión
 - Líña Telefónica
 - Muro, Parede ou Tapia
 - Aramado, Pache Mestilico
 - Edificio Público ou singular
 - Edificio Privado
 - Edificio en Construción
 - Muro de Contención
 - Vértice Xeodésico 1", 2", 3" orden
 - Vértice Topográfico - Pto de Apoio
 - Limite de Provincia
 - Limite de Terrino Municipal
 - Limite de Parrocia
 - Limite de Cullio
 - Curso de Auga - Regato
 - Punto de Auga
 - Carle
 - Prusa
 - Manantial - Fonte - Pozo
 - Pachina - Sitarreu - Transformador
 - Torre Metéorica - Posto - Faros
 - 625,5 Curvas de Nivel - Cotas
 - Curvas de Depresión
 - Sabe
 - Masa Arboreada
- N. MONTEALTO S. SEGAO
M. MONTEBAIXO R. RESADAO
H. NORITA E. BIMO
V. VINEDO F. PROTERERAS
G. OLIVERAL P. PRADO

LEYENDA

- LÍNEA DE DESLINDE
LONXITUDE: 10,62 Km
- PUNTOS MEDIDOS
- LÍMITE CMVMC DE VILAR DE BARRIO
- LÍMITE CARPETA FICHA

PROMOTOR:

CMVMC DE VILAR DE BARRIO

AUTOR:

Arturo Rodríguez González
Ingeniero Técnico Forestal
Colegiado nº 1.117 COETFG
FECHA: FEBREIRO 2024

