



GOBIERNO CIVIL  
DE  
PONTEVEDRA

S/S/S. JURADO PROVINCIAL DE MONTES  
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º	N.º 5-11-2
-----	------------

4)

Asistentes:  
Presidente: Excmo. Sr. Gobernador Civil  
Don Faustino Ramos Díez.  
Vocales:  
Don Miguel A. Delmas y Páras de Salcedo.  
Don José L. de la Torre Nieto.  
Don Luis Solano Aguayo.  
Don José Casal Pereira.  
Don Ricardo García Borraçón.  
Don Víctor Soto Bello.  
Don Pedro Hial López.  
Don Julio C. García Luengo Montero.  
Don Faustino T. González Araújo.  
Don José López Rodríguez.  
Secretario: Don Tomás Fernández Doctor.)

En la Ciudad de Pontevedra, siendo las diecisiete horas del día siete de mayo de mil novecientos setenta y nueve, con asistencia de los señores que al margen se expresan, se reunió el Jurado

---oOo---

Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, con objeto de estudiar la clasificación del monte denominado Requiáns, Cernadas y Agueiros sito en el término municipal de Creciente te, y

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realizados expedientes de investigación de 11 montes radicados en el Ayuntamiento de Creciente, entre los que figura el denominado Requiáns, Cernadas y Agueiros que se describe de la forma siguiente:

Nombre del monte: REQUIANS, CERNADAS y AGUEIROS.  
Cubida: 168 Has.  
Límites:  
Norte: Montes de Fréijo.  
Este: Montes de Fréijo y Quintola.  
Sur: Montes de Ribera.  
Oeste: Montes de Alboas y Villar.

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común en sesión celebrada el día 21 de septiembre de 1978, se acordó iniciar los trámites para la clasificación de 11 montes radicados en el Ayuntamiento de Creciente.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor se ha solicitado del Sr. Registrador de la Propiedad de Puenteareas la anotación preventiva del monte a que se refiere la presente resolución.

GOBIERNO CIVIL  
DE  
PONTEVEDRA

REINO DE GALICIA  
DIRECCION PROVINCIAL DE MONTES  
VECINALES EN MANO COMUN

N.º ..... R.º 5.11-2

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamiento y a la Cámara Agraria Local de Creciente, así como a los vecinos de Creciente, todos ellos interesados en el mismo, y que se publicó a éstos efectos en el Boletín Oficial de la provincia nº 271 de fecha 23 de noviembre de 1978, concediéndose un plazo de 60 días para formular alegaciones.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Creciente no se ha personado en el expediente.

RESULTANDO: Que la Cámara Agraria Local se personó en el expediente aclarando que expuso en el tablón de anuncios la copia del Boletín Oficial de la provincia en la que se daba conocimiento para tramitar la clasificación de montes vecinales en mano común del Ayuntamiento de Creciente, sin que se presentara reclamación alguna.

RESULTANDO: Que las comunidades vecinales se han personado en los expedientes con arreglo al siguiente detalle:

- a) La de Albeos interesando la clasificación de los montes, aludiendo a documentos que justifican su carácter comunal, y afirmando que desde tiempo inmemorial fueron siempre aprovechados por los vecinos de la parroquia.
- b) La de Angudes aporta documentos análogos a la de Albeos.
- c) La de Pilgueira presenta documento interesando que se dicte resolución reconociendo el carácter comunal de los montes de la parroquia, aportando copia del estado en que figuran como montes del común de vecinos hecha en el año 1861, y fotocopia simple de la demarcación del foral de Moiras.
- d) La de Quintela se persona dando cuenta de la constitución de la Junta de Comunidad interesándose por la declaración de los montes como de mano común y aportando copia del estadillo de los exceptuados de la desamortización, confeccionada en el año 1861, así como otra copia del estado de montes del partido de La Cañiza con diversos datos que obran en el Museo de Pontevedra y en el que se consigna que los poseedores de los montes de Quintela son el común de vecinos.
- e) Los de Rebordechán interesan que se clasifiquen los montes aportando también copia del estadillo de 1861.
- f) Los de Hibera se interesan en la tramitación del expediente de declaración.
- g) Los de Sendelle interesan la clasificación de sus montes y adjuntan relación de los montes vecinales excluidos de la desamortización y relación de montes del común de vecinos del año 1847, en la que figuran los de la parroquia citada.
- h) Los de Villar, documentación análoga a los de Sendelle.

RESULTANDO: Que el monte objeto de esta resolución parece está inscrito en el Registro de la Propiedad, por lo menos en parte.

RESULTANDO: Que el monte está en la relación de montes entregados a la libre disposición del Ayuntamiento en cumplimiento de las instrucciones de montes.

VISTOS: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1968 y el Reglamento para su aplicación aprobado por Decreto 569/1970 de 26 de febrero; la Ley de Procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

GOBIERNO CIVIL  
DE  
PONTEVEDRA  
JURADO PROVINCIAL DE MONTES  
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º ... .. R.º 5-11-2

- CONSIDERANDO: Que el artículo 1 de la Ley de 27 de julio de 1963 de Montes Vecinales incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengan aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.
- CONSIDERANDO: Que en la relación de montes de la provincia de Pontevedra del año 1847, figuran los de las parroquia de Cresiente como de propiedad del común de vecinos.
- CONSIDERANDO: Que el artículo 2 de la misma Ley de Montes Vecinales establece que no será obstáculo para su clasificación como vecinales en mano común el que esos montes estén incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros con asignación de diferente titularidad.
- CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidas en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondientes Registros y la única Entidad con personalidad jurídica era el propio Ayuntamiento, por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.
- CONSIDERANDO: Que en la relación de montes entregados a la libre disposición de los Ayuntamientos de la provincia la titularidad se atribuyó a las parroquias correspondientes.
- CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales cuya finalidad esencial, como determina su preámbulo, es la de legalizar la situación en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas personas ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad existentes en varias provincias, que vienen transcurriendo por vías de anomalía, carentes de una regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Foral del Estado le corresponden, encaminadas a garantizar su adecuada explotación.
- CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos, con sujeción al régimen jurídico que establece el artículo 2 de la Ley citada y el artículo 38 de su Reglamento, redundaría en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.

En su virtud, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, por unanimidad, acuerda:

QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO COMÚN EL MONTE DENOMINADO ESQUIANS, CERNADAS Y AGUEIROS TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL RESULTANDO PRIMERO DE ESTA RESOLUCION, COMO DE PROPIEDAD DE LOS VECINOS DE LA PARROQUIA DE CRECIENTE DEL TERMINO MUNICIPAL DE CRECIENTE, POR REUNIR LOS REQUISITOS EXIGIDOS 1.º EN EL ARTICULO PRIMERO DE LA LEY Y SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN.

JURADO CIVIL  
DE  
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES  
VECINALES EN MANO COMUN

N.º	Ref. 5-11-2
-----	-------------

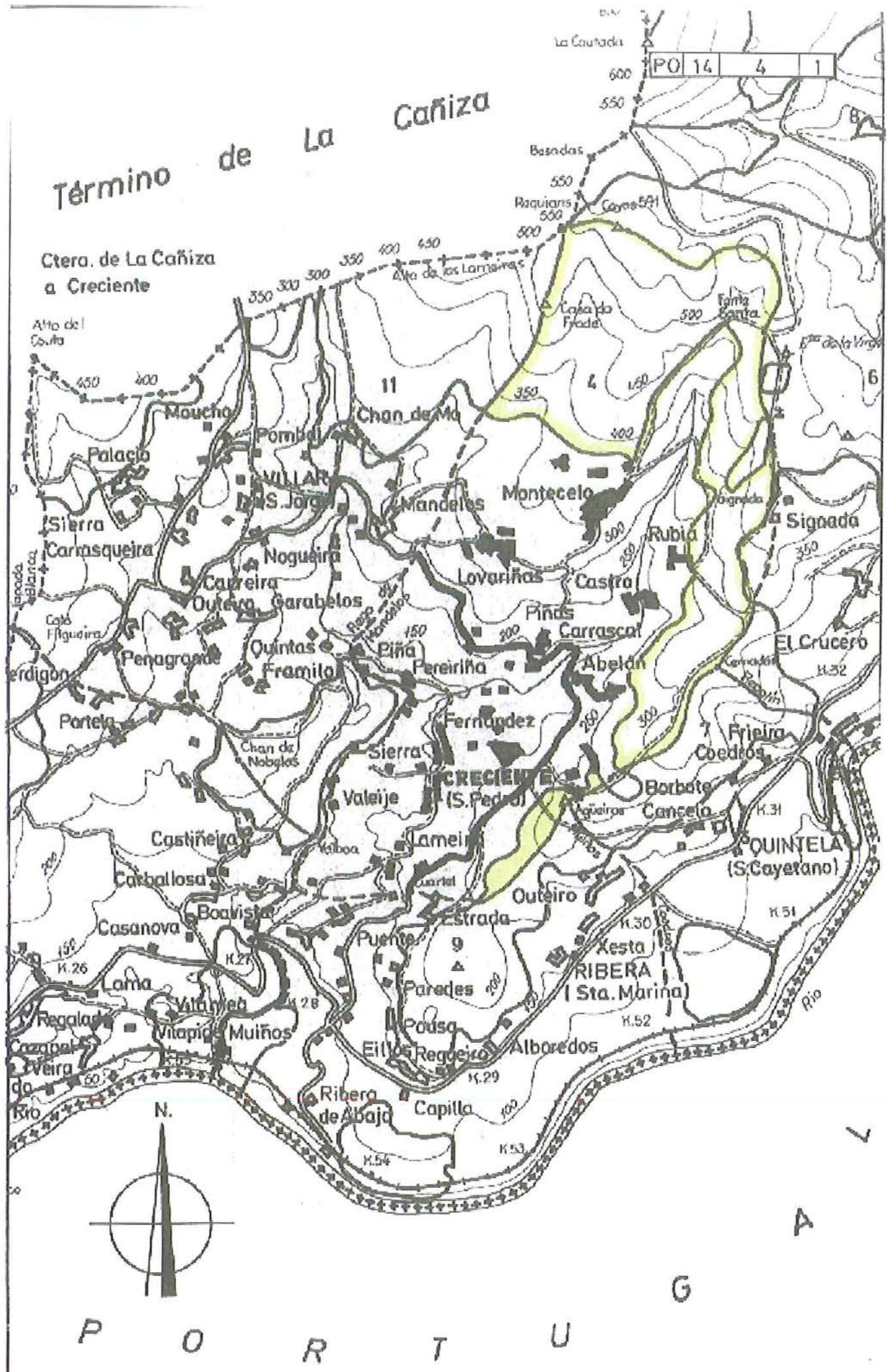
La presente Resolución podrá ser impugnada ante la Jurisdicción ordinaria si proceda, o en vía contencioso-administrativa ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña en el plazo de dos meses, previo el de reposición ante este Jurado en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la presente RESOLUCION.

Y para que conste, surta efectos y en cumplimiento de los dispuesto en el párrafo segundo del artículo veinticuatro del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común, se firma la presente RESOLUCION por los miembros del Jurado que asistieron a la sesión.

The image shows several handwritten signatures and stamps. At the top, there is a large, stylized signature that appears to be 'R. J. J.' followed by a crossed-out signature. Below this, there are several other signatures, some of which are enclosed in rectangular boxes. One signature is written as 'D. J. J.' and is enclosed in a box. Another signature is written as 'D. J. J.' and is also enclosed in a box. There are also some smaller, less legible signatures and initials scattered around the main ones.

# Término de La Cañiza

Ctera. de La Cañiza a Creciente



**Alejandro García-Puente Lillo, enxeñeiro de montes, xefe do distrito II,**

**INFORMA:**

Que o día 13 de xaneiro en compañía do axente comarcal D. Jose Manuel Soto Campos e varios membros da C.M.V.M.C. de San Pedro de Creciente procedeuse a comprobación das parcelas das que se solicita a permuta.

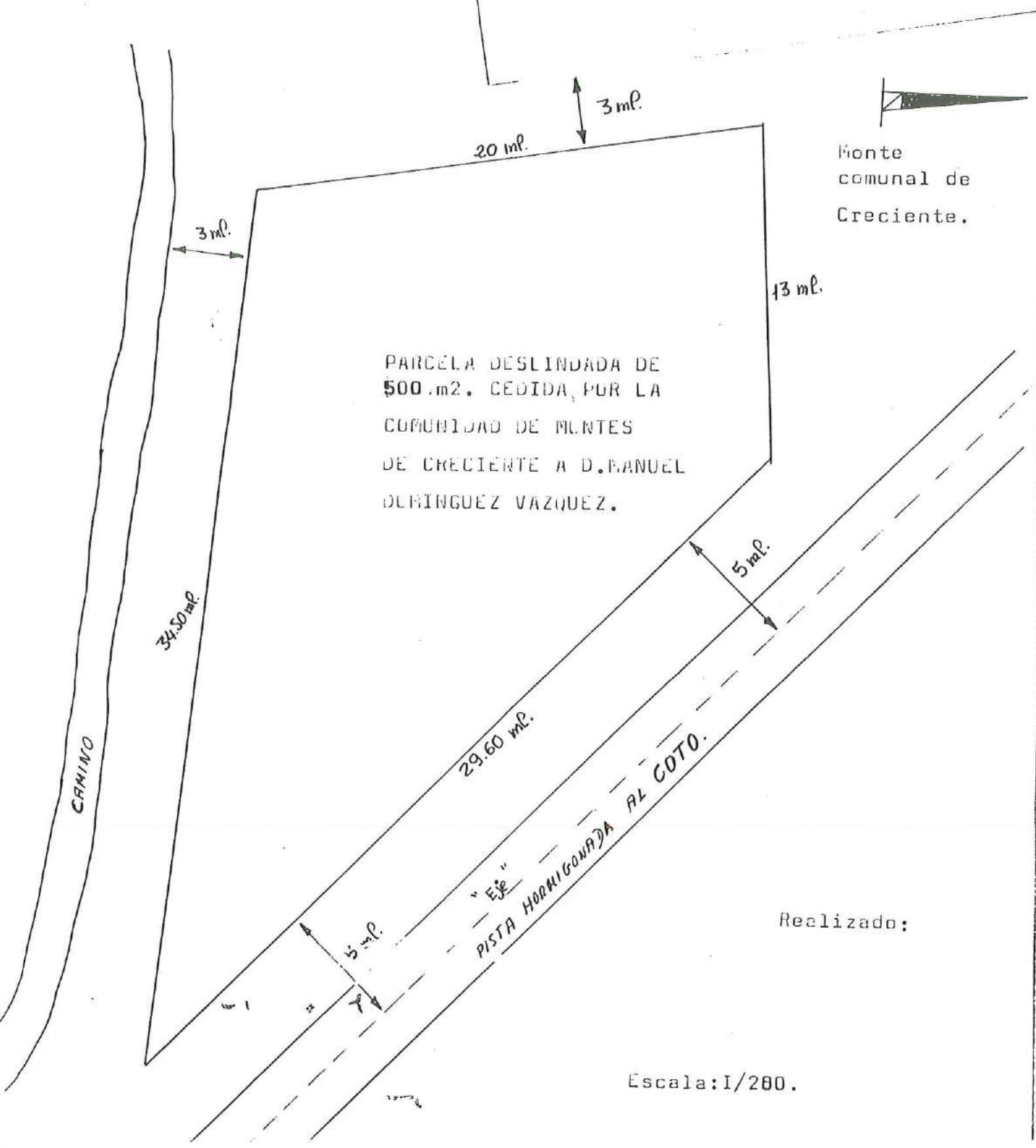
Verificouse que a finca propiedade de D. Alejandro Pérez Pazos, ten unha superficie de 505 m<sup>2</sup> e que é de similar valor á pertencente á comunidade que ten unha superficie de 500 m<sup>2</sup>, por outra parte ambalas dúas fincas encontranse próximas unha a outra.

Pontevedra 16 de xaneiro de 1998



Monte comunal  
de Creciente.

Propiedad de D. Agustín  
Erves Campos.



PARCELA DESLINDADA DE  
500 m<sup>2</sup>. CEDIDA POR LA  
COMUNIDAD DE MONTES  
DE CRECIENTE A D. MANUEL  
DERINGUEZ VAZQUEZ.

Monte  
comunal de  
Creciente.

13 m.

20 m.

3 m.

3 m.

34.50 m.

29.60 m.

5 m.

5 m.

"Eje"  
PISTA HORMIGONADA AL COTO.

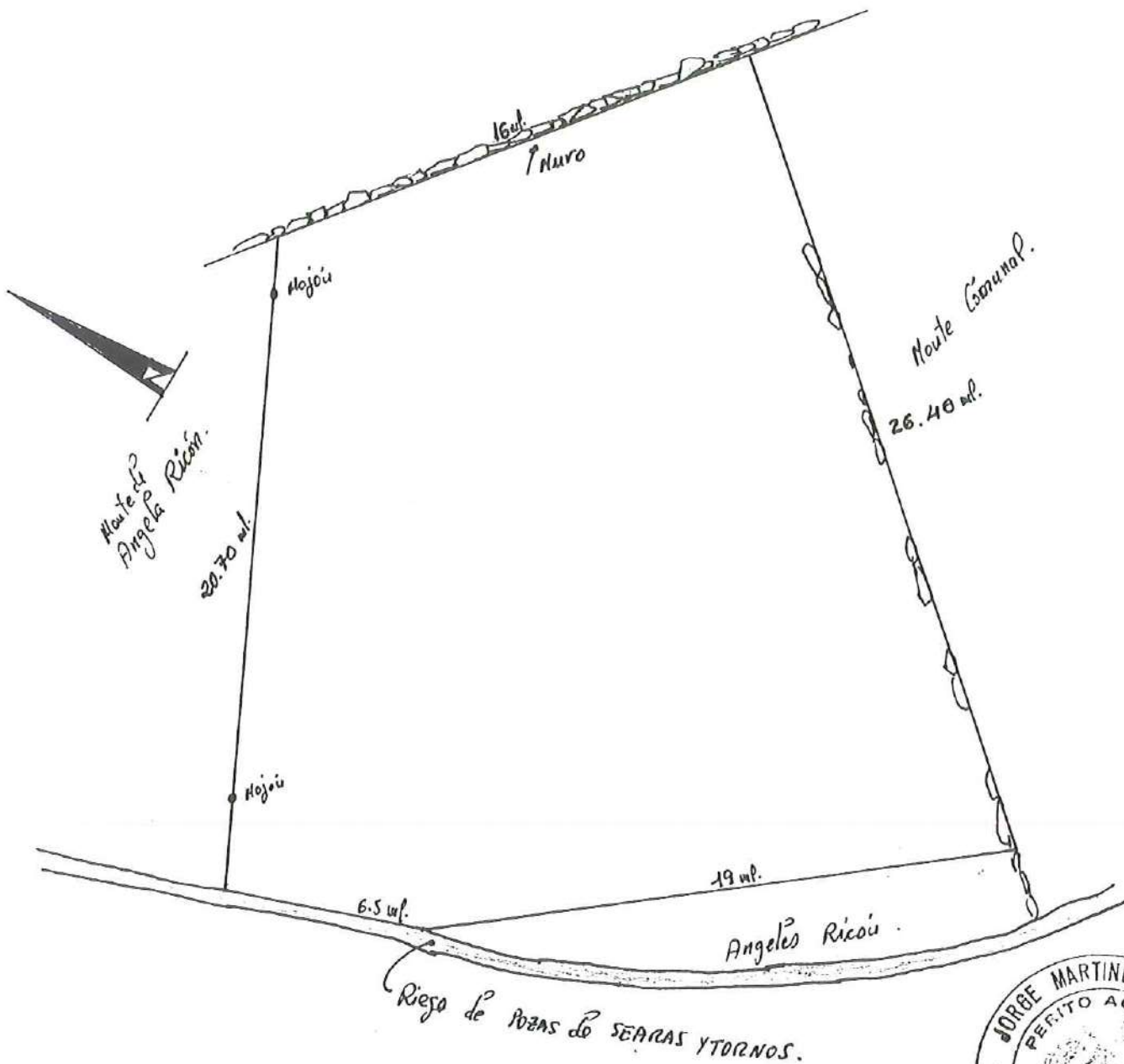
Realizado:

Escala: 1/200.

-Monte de COTO DA CERCA, de 505 m<sup>2</sup>.


.PROPIETARIO: D. ALEJANDRO PEREZ PAZOS.

Lindes: Norte: Angeles Ricon  
Sur: Monte Comunal de Creciente.  
Este: Muro de piedra.  
Oeste: Cauce del riego de Pozas de Searas y Tornos, también, monte de Angeles Ricon.



Escala 1/200.

ID: 2618-B  
P: 4/02

	<b>CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE</b> Delegación Provincial Benito Corbal, 47		36071 - PONTEVEDRA
	Data 27-2-03	S <sup>o</sup> Referencia MONTES (Rta)	

<b>Asunto</b>  Rtdo. informe PERMUTA 4/02 José Claro Pérez	<b>Destinatario</b>  Sr. Presidente da C.M.V.M.C. de San Pedro de Crecente Crecente (Pontevedra)
--	--

Cumprimentando o ordeado polo vixente Regulamento de Montes Veciñais en Man Común, e visto o informe do enxeñeiro técnico forestal do distrito O Condado-Paradanta, este Servicio **informa favorablemente** á permuta de terreo entre a parcela propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de San Pedro de Crecente, Concello de Crecente e outra parcela propiedade de José Claro Pérez...

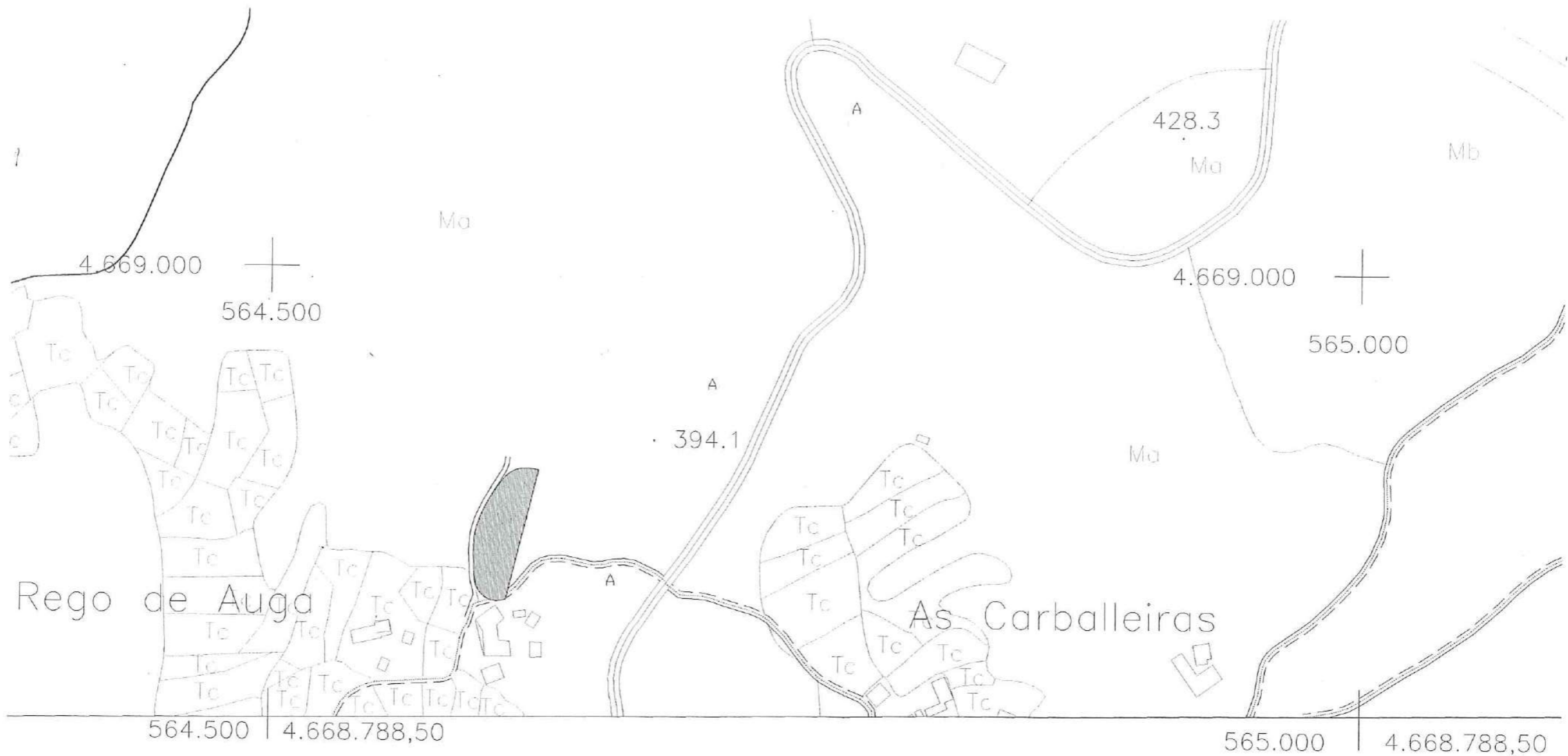
Significase que de conformidade co artigo 8 de Lei 13/89 de 10 de outubro de Montes Veciñais en Man Común e o artigo 9 do decreto 260 /92 do 4 de setembro polo que se aproba o regulamento de dita Lei " o presidente da Comunidade de Montes Veciñais dará traslado nun prazo de dous meses ó Rexistro de Montes Veciñais en Man Común da permuta acompañando unha copia autentica do documento público do contrato da permuta e o plano topográfico das parcelas que se permutan.

O xefe do Servicio de Montes

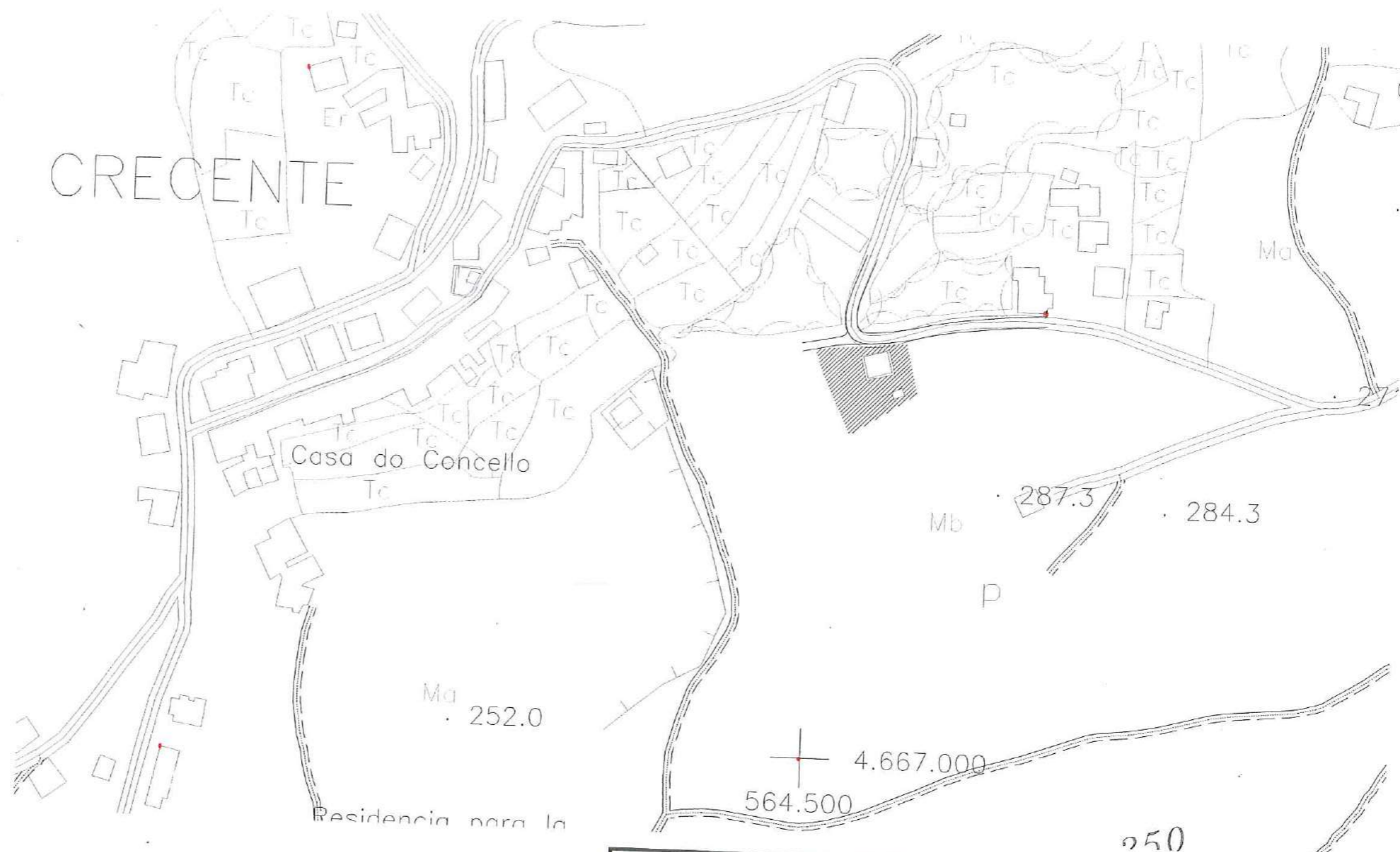


Manuel Francisco Gutiérrez

XUNTA DE GALICIA CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE Delegación Provincial PONTEVEDRA REXISTRO AUXILIAR
DATA 28 FEB. 2003
Núm. Rexistro ..... 1264 .....
SAIDA



<b>ESCALA:</b> 1/2.000	<b>SUPERFICIE:</b> 1.091 m. <sup>2</sup>	<b>PLANO : 2.5</b> emplazamiento finca "Rego de Auga"	<b>MEDICIÓN TOPOGRÁFICA</b> para memoria de permuta de las Fincas "Rego de Auga" y "Coto"
<b>LUGAR:</b> Parroquia de Cresiente, Ayuntamiento de Cresiente, Pontevedra.		<b>PETICIONARIO:</b> José CLARO PÉREZ	
<b>PLANO REALIZADO:</b> César Manuel Iglesias Fernández INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA (coleg. 630) teléfono 670 880 384		<b>FECHA Y FIRMA:</b>  Vigo, 24 de septiembre de 2.002 Plano realizado según emplazamiento y linderos facilitados por el peticionario.	



<b>ESCALA:</b> 1/2.000	<b>SUPERFICIE:</b> 1.076 m. <sup>2</sup>	<b>PLANO : 4.5</b> emplazamiento finca "Lugar de Coto "	<b>MEDICIÓN TOPOGRÁFICA</b> para memoria de permuta de las Fincas "Rego de Auga" y "Coto"
<b>LUGAR:</b> Barrio de Coto, nº6, Parroquia de Creciente, Ayuntamiento de Creciente, Pontevedra.		<b>PETICIONARIO:</b>  José CLARO PÉREZ	
<b>PLANO REALIZADO:</b>  César Manuel Iglesias Fernández INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA (coleg. 630) teléfono 670 880 384		<b>FECHA Y FIRMA:</b>  Vigo, 24 de septiembre de 2.002 Plano realizado según emplazamiento y linderos facilitados por el peticionario.	

**VI. ANUNCIOS****A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

*ANUNCIO do 13 de decembro de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, polo que se publica o acordo sobre o deslindamento parcial realizado entre as comunidades de montes veciñais en man común de Ribeira e Crecente (concello de Crecente), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22022).*

Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 27 de novembro de 2024, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Ribeira e Crecente (concello de Crecente), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22022).

Feitos:

Primeiro. O 23.9.2022, o representante da comunidade de montes veciñais en man común (en diante CMVMC) de Ribeira presentou no rexistro electrónico da Xunta de Galicia, co núm. de entrada 2022/2341033, solicitude de deslindamento entre a CMVMC de Ribeira e a CMVMC de Crecente (Crecente).

Os montes veciñais en man común (en diante MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Chan da Ribeira e outros (ID: 2623) da CMVMC de Ribeira.
- MVMC de Requiáns, Cernadas e Agüeiros (ID: 2618) da CMVMC de Crecente.

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consonte o artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do apeo do deslindamento do 17.6.2019.
- Acta de conciliación núm. 02/2022, do Xulgado de Paz de Crecente, do 27.10.2022.



– Certificado do secretario da CMVMC de Crecente, coa conformidade do presidente do 10.8.2022, da aprobación na asemblea do 2.11.2019.

– Certificado da secretaria da CMVMC de Ribeira, coa conformidade do presidente do 5.9.2022, da aprobación en Asemblea do 4.9.2022.

– Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829, asinado o 12.4.2024 pola enxeñeira técnica forestal colexiada núm. 908 do COETF de Galicia, que modifica a memoria inicialmente presentada asinada o 21.9.2022. As emendas posteriores modifican esta.

– Informe de validación gráfica catastral con CSV: EMCA1YSS2E1KM6HF (para a comunicación da alteración catastral consonte o artigo 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial do Catastro.

Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 167 metros e está composta polos seguintes puntos:

Punto 1 – x: 564.455,83 y: 4.666.894,73.

Punto 2 – x: 564.406,66 y: 4.666.866,10.

Punto 3 – x: 564.347,05 y: 4.666.839,34.

Punto 5 – x: 564.068,48 y: 4.666.687,97.

Punto 6 – x: 564.028,94 y: 4.666.666,54.

Na memoria presentada describe como puntos de deslindamento o punto 4 (564.177,26; 4.666.747,35) e o punto 5.1 (x: 563.837,09 y: 4.666.561,71); nesos puntos non queda xustificada a estrema entre ambas as comunidades. Polo tanto, estes puntos non forman parte do deslindamento.

Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos os MVMC, detéctase que existe estrema entre ambos e considérase que non afecta terceiros propietarios.

O deslindamento está formado por dous tramos:

– Tramo 1: punto 1 – punto 2 – punto 3.



– Tramo 2: punto 5 – punto 6.

A liña do deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación das seguintes comunidades:

– CMVMC de Ribeira: o expediente de revisión de esbozo RE22014 xa recolle o deslindamento actual.

– CMVMC de Crecente: deberá proceder, mediante algún dos expedientes recollidos na lexislación, para adaptar as superficies actualmente recollidas no Rexistro de MVMC de Pontevedra coas realmente pertencentes á comunidade.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53, polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado, por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Ribeira e a CMVMC de Crecente (Crecente), respecto da súa estrema común, nos termos indicados no feito terceiro.

Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Ad-



ministrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Pontevedra, 13 de decembro de 2024

Antonio Crespo Iglesias  
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación  
de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra



Punto	X	Y
1	564455,83	4666894,73
2	564406,66	4666866,10
3	564347,05	4666839,34
5	564068,48	4666687,97
6	564028,94	4666666,54



CMVMC DE CRECENTE

TRAMO 1

CMVMC DE RIBEIRA

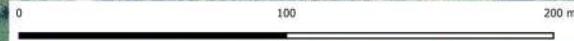
CMVMC DE CRECENTE

TRAMO 2

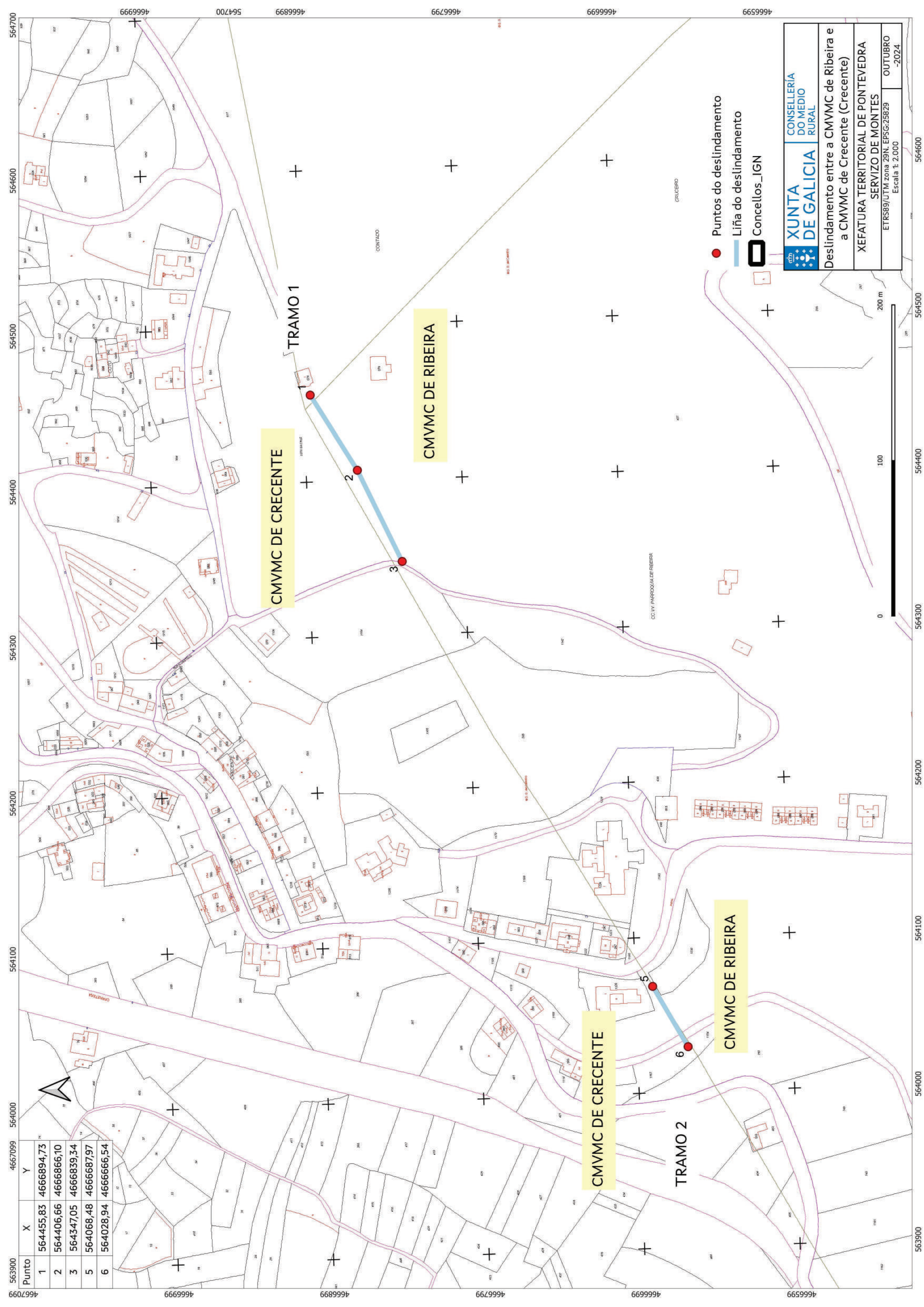
CMVMC DE RIBEIRA

- Puntos do deslindamento
- Liña do deslindamento
- Concellos\_IGN

 <b>XUNTA DE GALICIA</b>	<b>CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL</b>
Deslindamento entre a CMVMC de Ribeira e a CMVMC de Crecente (Crecente)	
XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA SERVIZO DE MONTES	
ETRS89/UTM zona 29N, EPSG:25829 Escala 1: 2.000	OUTUBRO -2024



Punto	X	Y
1	564455,83	4666894,73
2	564406,66	4666866,10
3	564347,05	4666839,34
5	564068,48	4666687,97
6	564028,94	4666666,54



**CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

**Deslindamento entre a CMVMC de Ribeira e a CMVMC de Crecente (Crecente)**

**XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA**

**SERVIZO DE MONTES**

ETRS89/UTM zona 29N. EPSG:25829

Escala 1: 2.000

**OUTUBRO -2024**

**CMVMC DE CRECENTE**

**CMVMC DE RIBEIRA**

**CMVMC DE CRECENTE**

**CMVMC DE RIBEIRA**

**TRAMO 1**

**TRAMO 2**

