



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º 34	RF.º 5-11-2
--------	-------------

El Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra, ha dictado la siguiente RESOLUCION:

Presidente: Excmo. Sr. Gobernador Civil
D. Faustino Ramos Díez.
Vicepresidente: D. Manuel Landeino Piñeiro.
Vocales Ratos:
D. Miguel Angel Delmás y Pérez de Salcedo.
D. Julio Pedrosa Vicente.
D. Alfonso Leirós Fernández.
D. Luis Solano Aguayo.
D. José Casal Pereira.
D. Ricardo García Borregón.
D. Victor Soto Bello.
D. Pedro Lial López.
Vocales por razón de montes.
Sr. Primer Teniente de Alcalde
del Ayuntamiento de Cuntis.
D. Máximo Torres Fariña, en representación
Cámara Agraria.
Secretario: D. Tomás Fernández Doctor.

-----oOo-----

" En la Ciudad de Pon-
tevedra, siendo las
dieciseis horas del
día veintiseis de -
Junio de mil nove -
cientos setenta y -
ocho, con asisten -
cia de los señores
que al margen se -
expresan se reunió
el Jurado Provin -
cial de Montes Ve -
cinales en Mano co -
mún, con objeto de

estudiar la clasificación del monte denominado XEXTEIRAS sito en -
el Término Municipal de Cuntis.

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realiza-
dos expedientes de investigación de 46 montes del Ayuntamien-
to de Cuntis, entre los que figura el denominado XEXTEIRAS -
que se describe en la forma siguiente:

Nombre del monte: XEXTEIRAS.- CONSELO.-

Cabida: 254 Has.

Límites:

Norte: Término de La Estrada y monte de Portela.

Este: Fincas particulares.

Sur: Montes de la parroquia de Piñeiro.

Oeste: Término Municipal de La Estrada.

GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

Rf.º 5-11-2

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común en Sesión celebrada el día 10 de Marzo de 1977, se acordó iniciar los trámites para la clasificación de 46 montes radicados en el Término Municipal de Cuntis.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor se ha solicitado del Sr. Registrador de la Propiedad de Caldas de Reyes la anotación preventiva del monte a que se refiere la presente resolución.

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamiento de Tuy, así como a los vecinos de COUSELO y a la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos de Cuntis, interesados en el mismo y que se publicó a estos efectos en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 92 de fecha 23 de Abril de 1977.

RESULTANDO: Que conforme a lo dispuesto en el Art. 11,3ºa) de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común y 19 de su Reglamento, se dió audiencia por un plazo de 15 días a los interesados a efectos de alegaciones.

RESULTANDO: Que por resolución del Jurado de fecha 10 de Mayo de 1977, se concedió un plazo efectivo de 60 días a contar desde el 24 de Abril de 1977 para formular alegaciones.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Cuntis se persona en el expediente alegando:

1º.- Que en el Municipio de Cuntis existen como bienes municipales inscritos en el Catálogo de U.P., en el Registro de la Propiedad, los 19 montes que relaciona y otros 4 como de bienes de propios entregados a la libre disposición de la Entidad.

2º.- Que todos esos montes vienen siendo poseídos de forma pública e ininterrumpida como de bienes de propios desde comienzos de siglo y desde luego hace más de 50 años.

3º.- Que la posesión viene ejercida por diversos actos: los aprovechamientos de maderas, arrendamientos de caza, parcelas, etc.

4º.- Que los vecinos nunca hicieron actos de posesión y menos de forma mancomunada y consuetudinariamente.

5º.- Otros defectos de forma así como la anomalía de dividir los montes al hacer los estudios previos de investigación.

RESULTANDO: Que el monte sí está inscrito en el Registro de la Propiedad.

RESULTANDO: Que el monte está catalogado como de U.P. desde que se hizo público el mismo, es decir, con fecha 1º de Febrero de 1901.

BIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

RI.º 5-11-2

RESULTANDO: Que el Jurado Provincial en Sesión celebrada el día 19-12-78 acordó devolver el expediente al Instructor Ponente al objeto de que fuese completado con nuevas aportaciones documentales por parte de la comunidad vecinal.

RESULTANDO: Que la comunidad vecinal se personó en el expediente alegando, en síntesis, que el monte en cuestión es y debe ser declarado como vecinal en mano común.

VISTOS: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de Julio de 1968 y el Reglamento para su aplicación aprobado por Decreto 569/1970 de 26 de Febrero, la Ley de procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

CONSIDERANDO: Que el Art. 1 de la Ley de 27 de Julio de 1968 de Montes Vecinales en Mano Común incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengán aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: Que el Art. 2 de la misma Ley establece que no será obstáculo para que esa calificación el que esos montes estén incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros con asignación de diferente titularidad.

CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidos en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondientes Registros y la única Entidad con personalidad Jurídica era el propio Ayuntamiento por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.

CONSIDERANDO: Que el propio Catálogo de Montes de la Provincia la titularidad se atribuyó a las parroquias correspondientes.

CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales cuya finalidad esencial como determina su preámbulo es la de legalizar la situación en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas personas ligadas a nó por vínculos administrativos de vecindad, existentes en varias provincias, que vienen transcurriendo por vías de anormalidad, carentes de una regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Forestal del Estado le corresponden encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

BIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

Rf.º 5-11-2

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos, con sujeción al régimen jurídico que establece el Art. 2º de la ley citada y el Art. 38 de su Reglamento, redundaría en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.

En su virtud el Jurado Provincial de Montes Vecinales en mano Común acuerda:

QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO COMÚN EL MONTE DENOMINADO NESTERAS, TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL PRIMER RESULTADO DE ESTA DECLARACIÓN, COMO PROPIEDAD DE LOS VECINOS DE CONSEJO DEL TÉRMINO MUNICIPAL, QUE CUMPLE LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR EL ARTÍCULO 2º DE LA LEY Y SEGURO DEL REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO COMÚN.

La presente resolución podrá ser impugnada ante la jurisdicción ordinaria, si procede, o en vía contencioso-administrativa ante la sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña en el plazo de dos meses previo el de reposición ante este Jurado en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la presente resolución.

Y para que conste, surta efectos y en cumplimiento a lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo veinticuatro del Reglamento de Montes Vecinales en mano común, se firma la presente resolución por los miembros que asistieron a la sesión. "

Transcurridos los plazos de interposición de recursos sin que estos se hayan presentado, esta RESOLUCIÓN será firme a todos los efectos reglamentarios.

Lo que me complace en notificarle para su conocimiento y de más efectos.

Dios le guarde
Pontvedra, 7 NOV 1978
EL SECRETARIO DEL JURADO



- O Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.-Cuntis.
- O Sr. Presidente, Cámara Agraria Local.-Cuntis.
- O Sr. Presidente Comunidad Vecinal.-XESTEIRAS.

Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 2 de outubro de 2023, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Couselo e Soutelo (concello de Cuntis), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22023).

Feitos:

Primeiro. O 25.09.2022 o presidente da comunidade de montes veciñais en man común (en adiante CMVMC) de Couselo, presenta no rexistro electrónico da Xunta de Galicia co núm. de entrada 2022/2348655, solicitude de deslindamento entre a CMVMC de Couselo e a CMVMC de Soutelo, ambas no concello de Cuntis.

Os montes veciñais en man común (en adiante MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Xesteiras (ID Monte: 2629) da CMVMC de Couselo
- MVMC de Baixo de Balboa (ID Monte: 2654) da CMVMC de Soutelo

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consonte o artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do apeo do deslindamento o 21.08.2022
- Acta de conciliación nº 5/2022 entre as comunidades no Xulgado de Paz de Cuntis o 16.09.2022
- Certificados da aprobación do deslindamento nas asembleas xerais de ambas CMVMC: CMVMC de Couselo o 27.08.2022 e a CMVMC de Soutelo o 03.09.2022
- Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado o 19.09.2022 polo técnico colexiado núm. 31 do COETF de Galicia
- Informe de validación gráfica catastral con CSV: WAP8HRB387WEG9GV (para a comunicación da alteración catastral consonte o art. 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial de Catastro.

Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 540 metros, e está composta polos seguintes puntos:

Punto 1- x: 534.978,040 y: 4.724.186,767



Punto 2- x: 535.017,750 y: 4.724.145,140

Punto 3- x: 535.094,131 y: 4.724.071,946

Punto 4- x: 535.406,556 y: 4.723.861,950

Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos MVMC detéctase que existe colindancia entre ambos e non afecta a terceiros propietarios.

O punto 1 é o punto no que converxen a CMVMC de Couselo, a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC Soutelo e coincide co punto 6 do expediente DC22024 (deslindamento entre a CMVMC de Couselo e a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e co punto 1 do expediente DC22088 (deslindamento entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Soutelo).

A liña de deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación das seguintes comunidades:

- CMVMC de Couselo: Achega un pequeno axuste para pechar o punto 4 do deslindamento co resto do esbozo do seu MVMC.
- CMVMC de Soutelo: Achega un pequeno axuste para pechar o punto 4 do deslindamento co resto do esbozo do seu MVMC.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no Diario Oficial de Galicia e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

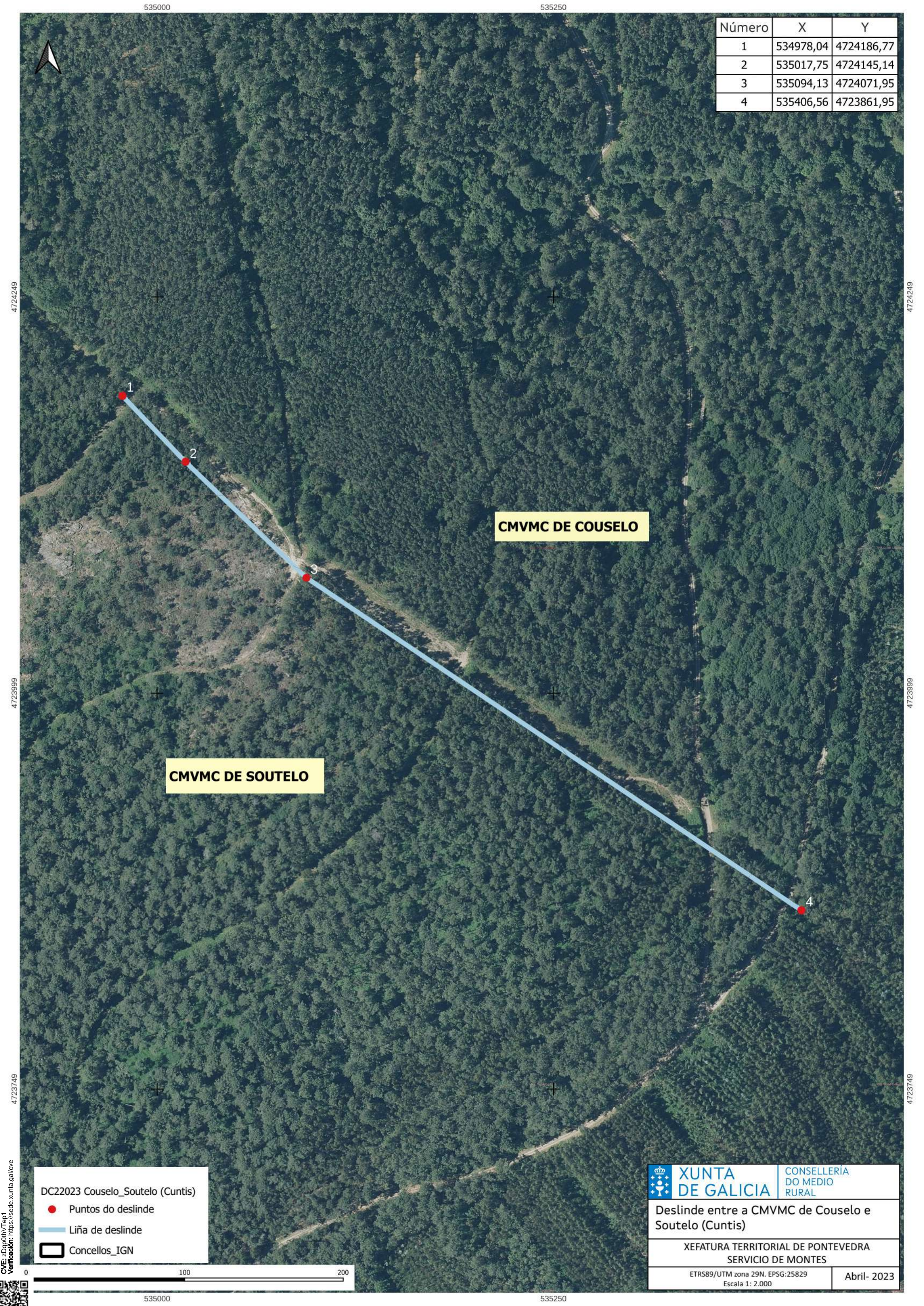
Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Couselo e a CMVMC de Soutelo, ambas no concello do Cuntis, respecto da súa estrema común nos termos indicados no feito terceiro.



Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Presidente do Xurado provincial de clasificación de montes veciñais en man común
Antonio Crespo Iglesias





Número	X	Y
1	534978,04	4724186,77
2	535017,75	4724145,14
3	535094,13	4724071,95
4	535406,56	4723861,95

CMVMC DE SOUTELO

CMVMC DE COUSELO

DC22023 Couso_Soutelo (Cuntis)

Puntos do deslinde

Liña de deslinde

Concellos_IGN



**XUNTA
DE GALICIA**



CONSELLERÍA
DO MEDIO
RURAL

Deslinde entre a CMVMC de Couso e Soutelo (Cuntis)

XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA
SERVICIO DE MONTESETRS89/UTM zona 29N. EPSG:25829
Escala 1: 2.000

Abril- 2023

VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 22 de decembro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, polo que se publica o acordo sobre o deslindamento parcial realizado entre as comunidades de montes veciñais en man común de Couselo e Piñeiro (menos Gontade) (concello de Cuntis), ao respecto da estrema común dos seus montes.

Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 2 de outubro de 2023, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Couselo e Piñeiro (menos Gontade) (concello de Cuntis), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22024).

Feitos:

Primeiro. O 25.9.2022, o presidente da comunidade de montes veciñais en man común (en diante CMVMC) de Couselo presentou no rexistro electrónico da Xunta de Galicia, co núm. de entrada 2022/2348656, solicitude de deslindamento entre a CMVMC de Couselo e a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade), ambas no concello de Cuntis.

Os montes veciñais en man común (en diante MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Xesteiras (ID monte: 2629) da CMVMC de Couselo.
- MVMC de Balboa (ID monte: 2657) da CMVMC de Piñeiro (menos Gontade).

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consono co artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do apeo do deslindamento o 21.8.2022.
- Acta de conciliación nº 4/2022 entre as comunidades no Xulgado de Paz de Cuntis o 16.9.2022



- Certificados da aprobación do deslindamento nas asembleas xerais de ambas CMVMC: CMVMC do Couselo o 27.8.2022 e a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) o 3.9.2022.

- Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado o 19.9.2022 polo técnico colexiado núm. 31 do COETF de Galicia.

- Informe de validación gráfica catastral con CSV: WAP8HRB387WEG9GV (para a comunicación da alteración catastral consonte o artigo 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial do Catastro.

Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 1.208 metros e está composta polos seguintes puntos:

Punto 1: x: 534.121,870; y: 4.725.023,080

Punto 2: x: 534.178,370; y: 4.724.970,428

Punto 3: x: 534.435,690; y: 4.724.620,280

Punto 4: x: 534.637,072; y: 4.724.465,042

Punto 5: x: 534.883,650; y: 4.724.286,350

Punto 6: x: 534.978,040; y: 4.724.186,767

Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos os MVMC, detéctase que existe estrema entre ambos e non afecta terceiros propietarios.

O punto 6 é o punto en que converxen a CMVMC de Couselo, a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Soutelo, e coincide co punto 1 do expediente DC22023 (deslindamento entre a CMVMC de Couselo e a CMVMC de Soutelo) e co punto 1 do expediente DC22088 (deslindamento entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Soutelo).

A liña de deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación das seguintes comunidades:

- CMVMC de Couselo: achega un pequeno axuste para pechar o punto 1 do deslindamento co resto do esbozo do seu MVMC.



– CMVMC de Piñeiro (menos Gontade): achega un pequeno axuste para pechar o punto 1 do deslindamento co resto do esbozo do seu MVMC.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53, polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado, por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Couselo e a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade), ambas no concello de Cuntis, respecto da súa estrema común, nos termos indicados no feito terceiro.

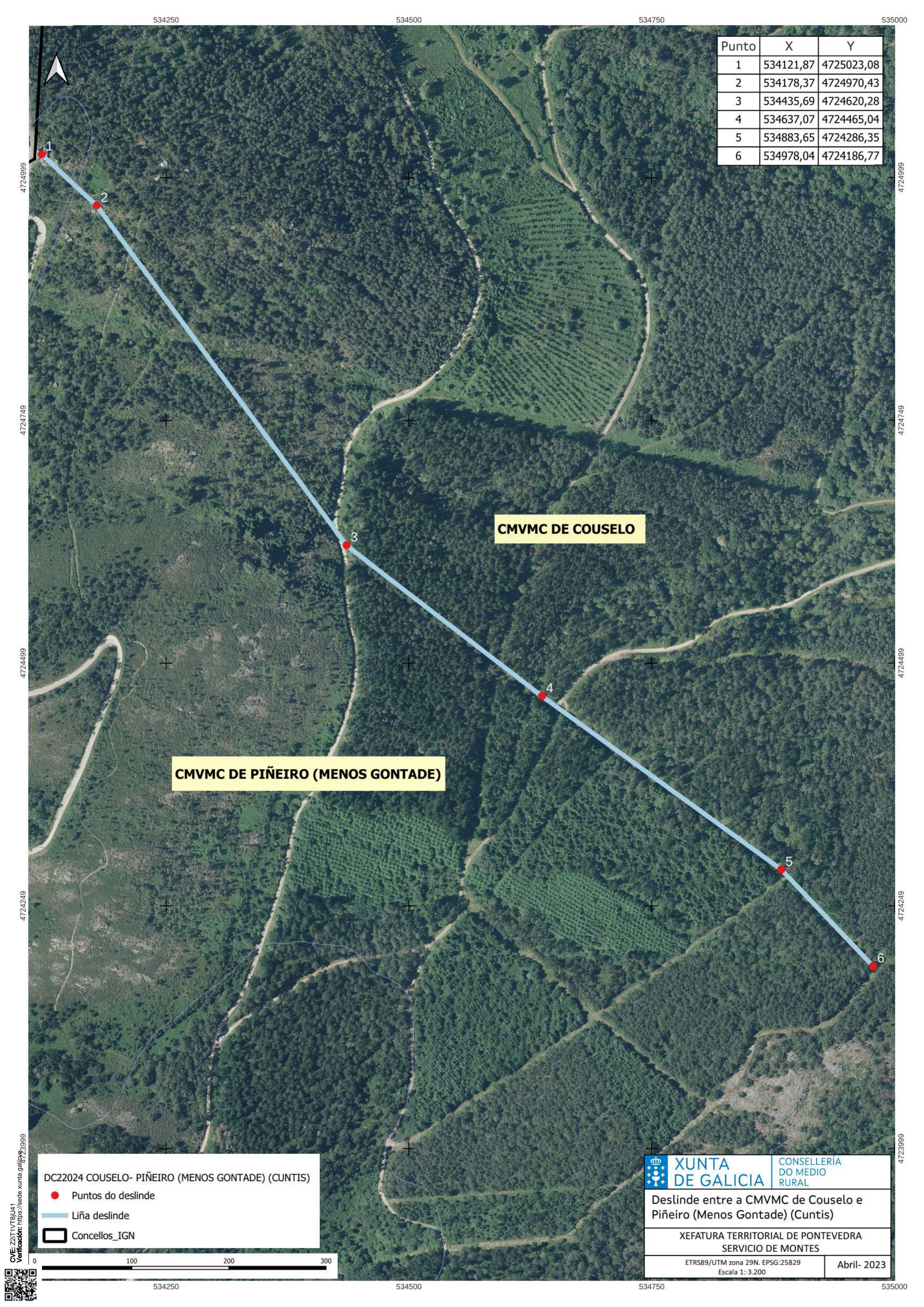
Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo ante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao da súa publicación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e cos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Pontevedra, 22 de decembro de 2023

Antonio Crespo Iglesias
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra

CVE-DOG: 1sr5gdh9-8ii7-tsq2-j342-q3ttm0xkfg4





Punto	X	Y
1	534121,87	4725023,08
2	534178,37	4724970,43
3	534435,69	4724620,28
4	534637,07	4724465,04
5	534883,65	4724286,35
6	534978,04	4724186,77

CMVMC DE COUSELO

CMVMC DE PIÑEIRO (MENOS GONTADE)

DC22024 COUSELO- PIÑEIRO (MENOS GONTADE) (CUNTIS)

Puntos do deslinde

Liña deslinde

Concellos_IGN

XUNTA
DE GALICIA

CONSELLERÍA
DO MEDIO
RURAL

Deslinde entre a CMVMC de Couselo e Piñeiro (Menos Gontade) (Cuntis)

XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA
SERVICIO DE MONTES

ETRS89/UTM zona 29N. EPSG:25829
Escala 1: 3.200

Abril- 2023

CVE: Z3T1VT8U41

Verificación: <https://sede.xunta.gal/pw/23999>