



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VEGETALES EN MANO COMÚN

N.º 245 RE.º 5-11-2

22

El Jurado Provincial de Montes Vegetales en Mano Común de Pontevedra, ha dictado la siguiente resolución:

Presidente: Excm. Sr. Gobernador Civil
D. Faustino Ramos Díez.
Vicepresidente: D. Manuel Landeiro -Lacero.
Vocales Natos:
D. Miguel Angel Delmás y Pérez de Salcedo.
D. Julio Pedrosa Vicente.
D. Alfonso Leirós Fernández.
D. Luis Solano Aguayo.
D. Angel Casal Pereira.
D. Ricardo García Borregón.
D. Victor Soto Bello.
D. Pedro Rial López.
Vocales por razón de montes:
Sr. Primer Teniente de Alcalde
del Ayuntamiento de Cuntis.
D. Máximo Torres Parilla, en representación
Cámara Agraria.
D. José Velay Magán.
Secretario: D. Tomás Fernández Doctor.

" En la Ciudad de Pontevedra, siendo las dieciséis horas del día veintiseis de Junio de mil novecientos setenta y ocho con asistencia de los señores que al margen se expresan, se reunió el Jurado Provincial de Montes Vegetales en Mano Común, con objeto de estudiar

la clasificación del Monte denominado CASAL Y CARRALLEIRA DE TONDO sito en el Término Municipal de Cuntis.

RESULTANDO: que por la Administración Forestal han sido realizados expedientes de investigación de 40 Montes del Ayuntamiento de Cuntis, entre los que figura el denominado CASAL Y CARRALLEIRA DE TONDO, que se describe en la forma siguiente:

Nombre del monte: CASAL Y CARRALLEIRA DE TONDO.
Cabiça: 40 Has.
Límites:
Norte: Términos de Cuntis y Contad.
Este: Términos de Cuntis y Teoño.
Sur: Término y Monte de Vilameans.
Oeste: Término Municipal de Caldas de Reyes.

**BIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA**

**JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN**

N.º

Rf.º 5-11-2

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común en Sesión celebrada el día 10 de marzo de 1977, se acordó iniciar los trámites para la clasificación de 46 montes radicados en el Término Municipal de Cuntis.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor se ha solicitado del Sr. Registrador de la Propiedad de Caldas de Reyes la anotación preventiva del monte a que se refiere la presente propuesta.

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamiento de Cuntis, así como a los vecinos de CASAL y a la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos de Cuntis, interesados en el mismo y que se publicó a estos efectos en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 92 de fecha 23 de Abril de 1977.

RESULTANDO: Que conforme a lo dispuesto en el artículo 11,3-a) de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común y 19 de su Reglamento, se dió audiencia por un plazo de 15 días a los interesados a efectos de alegaciones.

RESULTANDO: Que por resolución del Jurado de fecha 10 de Mayo de 1977, se concedió un plazo efectivo de 60 días a contar desde el 24 de Abril de 1977 para formular alegaciones.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Cuntis se persona en el Expediente alegando:

1º.- Que en el Municipio de Cuntis existen como bienes municipales inscritos en el Catálogo de U.P., en el Registro de la Propiedad, los 19 montes que relaciona y otros 4 como de bienes de propios entregados a la libre disposición de la Entidad.

2º.- Que todos esos montes vienen siendo poseídos de forma pública e ininterrumpida como bienes de propios desde comienzos de siglo y desde luego hace más de 50 años.

3º.- Que la posesión viene ejercida por diversos actos: los aprovechamientos de maderas, arrendamientos de caza, parcelas, etc.

4º.- Que los vecinos nunca hicieron actos de posesión y menos de forma mancomunada y consuetudinariamente.

5º.- Otros defectos de forma así como la anomalía de dividir los montes al hacer los estudios previos de investigación.

RESULTANDO: Que los vecinos se personan en el expediente pidiendo se clasifique el monte como de mano común, alegando que lo vienen aprovechando desde tiempo inmemorial el dominio útil y el directo a principios de siglo por haber redimido el foro, mediante escritura pública.

RESULTANDO: Que el monte está inscrito en el Registro de la Propiedad.

RESULTANDO: Que el monte está catalogado como de U.P. desde que se hizo público el mismo, es decir, con fecha 1º de febrero de 1901.

**BIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA**

**ORDEN PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN**

N.º

RF.º 5-11-2

RESULTANDO: Que el Jurado Provincial en Sesión celebrada el día 19-12-78 acordó devolver el expediente al Instructor Ponente al objeto de que fuese completado con nuevas aportaciones documentales por parte de la comunidad vecinal.

RESULTANDO: Que la comunidad vecinal se personó en el expediente alegando, en síntesis, que el monte en cuestión es y debe ser declarado como vecinal en mano común.

VISTOS: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1968 y el Reglamento para su aplicación aprobado por Decreto 569/1970 de 26 de Febrero, la Ley de procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

CONSIDERANDO: que el Art. 1 de la Ley de 27 de julio de 1968 de Montes Vecinales en Mano Común incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengán aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: que el Art. 2 de la misma Ley establece que no será obstáculo para esa calificación el que esos montes estén incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros con asignación de diferente titularidad.

CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidas en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondientes registros y la única Entidad con personalidad Jurídica era el propio Ayuntamiento por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.

CONSIDERANDO: que en el propio Catálogo de Montes de la Provincia la titularidad se atribuyó a las parroquias correspondientes.

CONSIDERANDO: que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales cuya finalidad esencial como determina su preámbulo es la de legalizar la situación en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como entidades municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas personas ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad existentes en varias provincias, que vienen transcurriendo por vías de anomalía, carentes de una regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Forestal del Estado le corresponden encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

GOBIERNO CIVIL
DE
MONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

Rt.º 5-11-2

RESOLUCIÓN: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos, con sujeción al régimen jurídico que establece el Art. 1.º de la Ley citada y el Art. 38 de su Reglamento, redundaría en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.

En su virtud el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Manó Común acuerda:

QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO COMÚN EL MONTE DENOMINADO CASAL Y CARBALLEIRA DE TOMBO, TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL PRIMER PÁRRAFO DE ESTA RESOLUCIÓN, COMO PROPIEDAD DE LOS VECINOS DE CASAL DEL TERRITORIO MUNICIPAL DE CUNTIS POR REUNIR LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR EL ARTÍCULO PATRÓN DE LA LEY Y SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO COMÚN.

La presente resolución podrá ser impugnada ante la jurisdicción ordinaria, si procede, o en vía contencioso-administrativa, ante la sala correspondiente de la Audiencia Territorial de la Coruña en el plazo de dos meses previo el reposición ante este Jurado en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la presente resolución.

Y para que conste, surta efectos y en cumplimiento a lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo veinticuatro del Reglamento de Montes Vecinales en Manó Común, se firma la presente resolución por los miembros que asistieron a la Sesión. "

Transcurridos los plazos de interposición de recursos sin que estos se hayan presentado, esta resolución será firme a todos los efectos reglamentarios.

Lo que me complace en notificarle para su conocimiento y demás efectos.



Copios le guarde
Montevedra,
22 DE OCTUBRE DE 1978
[Signature]

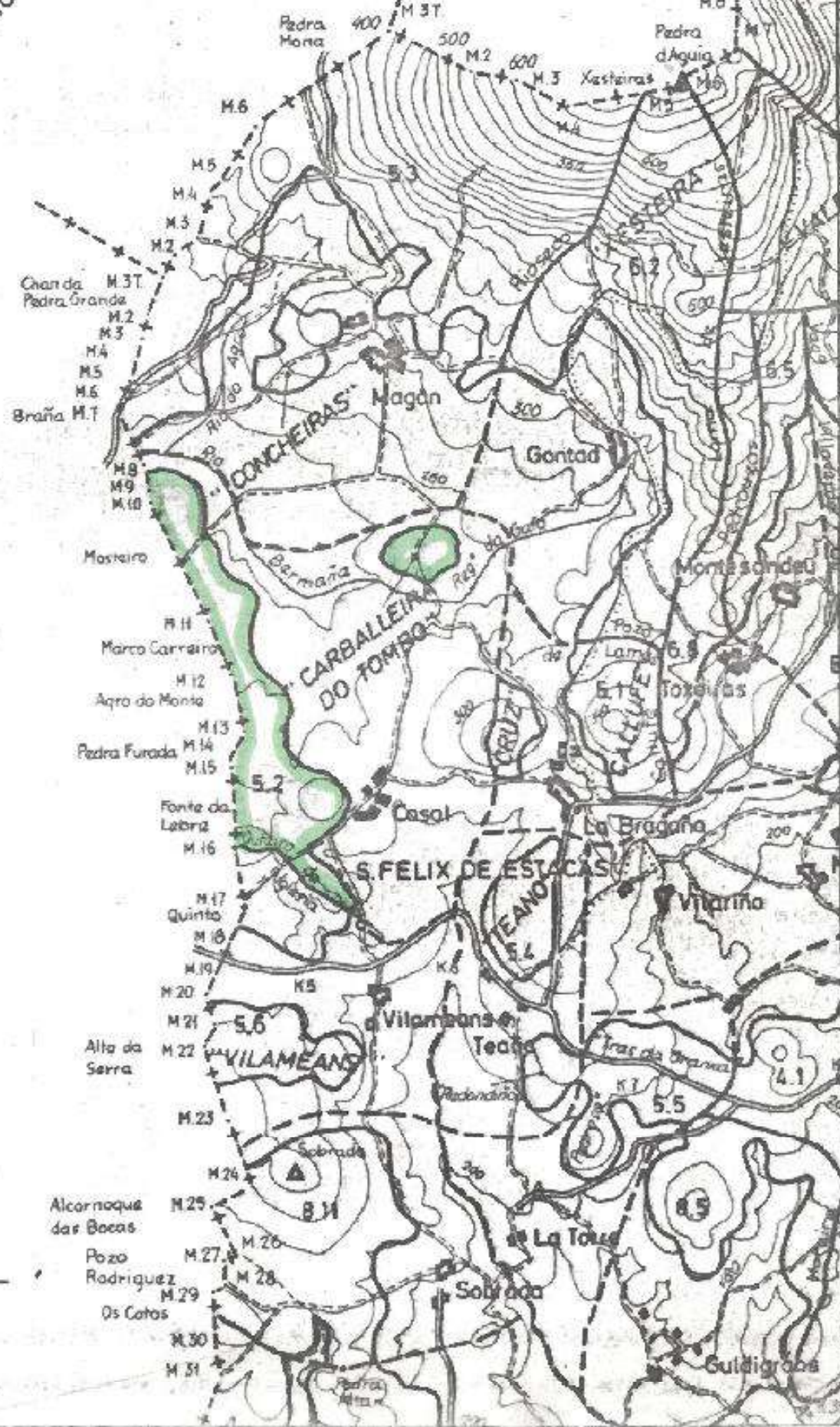
- O Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.-Cuntis.
- O Sr. Presidente Cámara Agraria Local.-Cuntis.
- O Sr. Presidente Comunidad Vecinal.-Casal y Carballeira de Tombo.

Término de Volga

PO 15 5.2 1

Término de
La Estrada

Caldas de
Reyes
Término de



José Alberto Cousido Fernández, secretario do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, CERTIFICO:

1. Que a CMVMC O Casal e Carballeira do Tombo (Cuntis), con CIF V36.119.451, solicitou para a súa clasificación como "monte veciñal" nove parcelas, correspondentes aos números 91, 92, 206, 218, 255, 269, 323, 342 e 345 da Zona de Concentración Parcelaria de Estacas (Cuntis)

Achegou coa súa solicitude os títulos de propiedade das parcelas referidas protocolizados ante o notario Javier Durán Bollo. Estes títulos constan no Rexistro da Propiedade de Caldas de Reis.

2. Que o art. 70.6 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, en relación as parcelas resultantes de procesos de concentración parcelaria adxudicadas a comunidades de montes, di:

"Os montes concentrados manterán expresamente a súa cualificación e uso actual durante o proceso e unha vez entregadas as novas parcelas. As parcelas resultantes das operacións de concentración parcelaria que se adxudiquen a comunidades de montes veciñais en man común e antes non fosen monte veciñal en man común pasarán a selo.

Esta reorganización da propiedade comunicáraselle ao xurado provincial de montes veciñais en man común, que integrará a superficie concentrada de monte veciñal con plenos efectos xurídicos, modificando o perímetro e a extensión do dito monte, e que o comunicará ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar os asentamentos de inscrición oportunos."

3. Que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común ten a competencia para coñecer os expedientes de integración das parcelas resultantes de concentración parcelaria adxudicadas a comunidades de montes segundo o establecido no citado artigo da Lei de montes de Galicia.

4. Que na súa reunión do 28.02.2024 o **XURADO**, por unanimidade, **ACORDOU** integrar a superficie concentrada referente as parcelas cos números 91, 92, 206, 218, 255, 269, 323, 342 e 345 da Zona de Concentración Parcelaria de Estacas (Cuntis) no monte veciñal da CMVMC O Casal e Carballeira do Tombo (Cuntis)



E para que conste, para a súa remisión á parte interesada, expido este certificado.

Pontevedra, data da sinatura electrónica

O Secretario do Xurado Provincial
de Clasificación de Montes Veciñais
en Man Común

José Alberto Cousido Fernández
(*sinatura electrónica na marxe*)

Visto e praxe:

O Presidente do Xurado Provincial de
Clasificación de Montes Veciñais
en Man Común

Antonio Crespo Iglesias
(*sinatura electrónica na marxe*)





VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 20 de decembro de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, polo que se publica o acordo sobre o deslindamento parcial realizado entre as comunidades de montes veciñais en man común de San Clemente de Cesar (Caldas de Reis) e Casal (Cuntis), respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22136).

Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 27 de novembro de 2024, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de San Clemente de Cesar (Caldas de Reis) e Casal (Cuntis), respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22136).

Feitos:

Primeiro. O 28.9.2022 o presidente da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común (en diante, CMVMC) de San Clemente de Cesar presenta no rexistro electrónico da Xunta de Galicia, co número de entrada 2022/2382330, solicitude de deslindamento entre a CMVMC de San Clemente de Cesar (Caldas de Reis) e a CMVMC de Casal (Cuntis).

Os montes veciñais en man común (en diante, MVMC) afectados por este deslindamento son:

– MVMC do Pena, Calvo, Marco Carreiro e Montes Baixos (ID Monte: 2477) da CMVMC de San Clemente de Cesar.

– MVMC de Casal e Carballeira do Tombo (ID Monte: 2645) da CMVMC de Casal.

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consono o artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do deslindamento o 12.2.2022.
- Acta de conciliación número 3/2022 entre as comunidades no Xulgado de Paz de Cuntis o 16.9.2022.

CVE-DOG: ed11tq6-gur5-os27-zl65-dlpp4ghyck8



- Certificado do secretario da CMVMC de San Clemente de Cesar coa conformidade do presidente do 4.4.2022 da aprobación en asemblea do 3.4.2022.

- Certificado do secretario da CMVMC de Casal coa conformidade do presidente do 30.8.2022 da aprobación en asemblea do 23.4.2022.

- Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado o 28.9.2022 polo enxeñeiro técnico forestal colexiado número 26 do COETF de Galicia. As emendas realizadas producen a súa modificación.

- Informe de validación gráfica catastral CSV: 8WN4731XDNEK02AM e NRES-7PQHRD16D5KR realizado conxuntamente co expediente DC22138 (deslindamento entre a CMVMC de San Clemente de Cesar e a CMVMC de Vilameán) e o expediente DC22137 (deslindamento entre a CMVMC de San Clemente de Cesar e a CMVMC de Magán) (para a comunicación da alteración catastral consonte o artigo 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial de Catastro.

Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 1.256 metros e está composta polos seguintes puntos:

Punto 1-	X: 531731,70	Y: 4722861,63
Punto 2-	X: 531745,47	Y: 4722770,95
Punto 3-	X: 531843,76	Y: 4722606,57
Punto 4-	X: 531942,36	Y: 4722367,62
Punto 5-	X: 532014,58	Y: 4722133,69
Punto 6-	X: 531950,78	Y: 4722007,43
Punto 7-	X: 531942,73	Y: 4721972,56
Punto 8-	X: 531957,57	Y: 4721949,75
Punto 9-	X: 531995,45	Y: 4721876,06
Punto 10-	X: 531993,36	Y: 4721835,64
Punto 11-	X: 531991,85	Y: 4721806,67
Punto 12-	X: 532013,41	Y: 4721713,53
Punto 13-	X: 532014,04	Y: 4721708,72
Punto 14-	X: 531996,11	Y: 4721453,13
Punto 15-	X: 532003,16	Y: 4721345,67

CVE-DOG: ed11tq6-gur5-os27-zl65-dllpp4ghyck8



Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos os MVMC detéctase que ambas lindan, a excepción do tramo entre o punto 14 e punto 15, segundo os esbozos de clasificación os lindes establécense entre a CMVMC de San Clemente de Cesar e a CMVMC de Vilameán. Neste tramo os lindes quedan xustificados pola conformidade do 24.3.2024 da CMVMC de Vilameán ao deslindamento en trámite.

O deslindamento está formado por tres tramos:

Tramo 1: punto 1 -punto 11.

Tramo 2: punto 12 -punto 13.

Tramo 3: punto 14 -punto 15.

O punto 15 é coincidente co punto 1 do expediente DC22138 (deslindamento entre a CMVMC de San Clemente de Cesar e a CMVMC de Vilameán).

A liña do deslindamento non respecta exactamente a liña do Instituto Xeográfico Nacional entre os concellos de Cuntis e Caldas de Reis.

A liña do deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación. Ambas as CMVMC realizan un axuste para que o deslindamento sexa coincidente no punto inicial e final coa planimetría existente. A modificación do esbozo da CMVMC de Vilameán queda establecido no expediente DC22138.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53, polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. Esta resolución dítase de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

CVE-DOG: ed11tq6-gur5-os27-zl65-dllpp4ghyck8



De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado, por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de San Clemente de Cesar (Caldas de Reis) e Casal (Cuntis), respecto da súa estrema común nos termos indicados no feito terceiro.

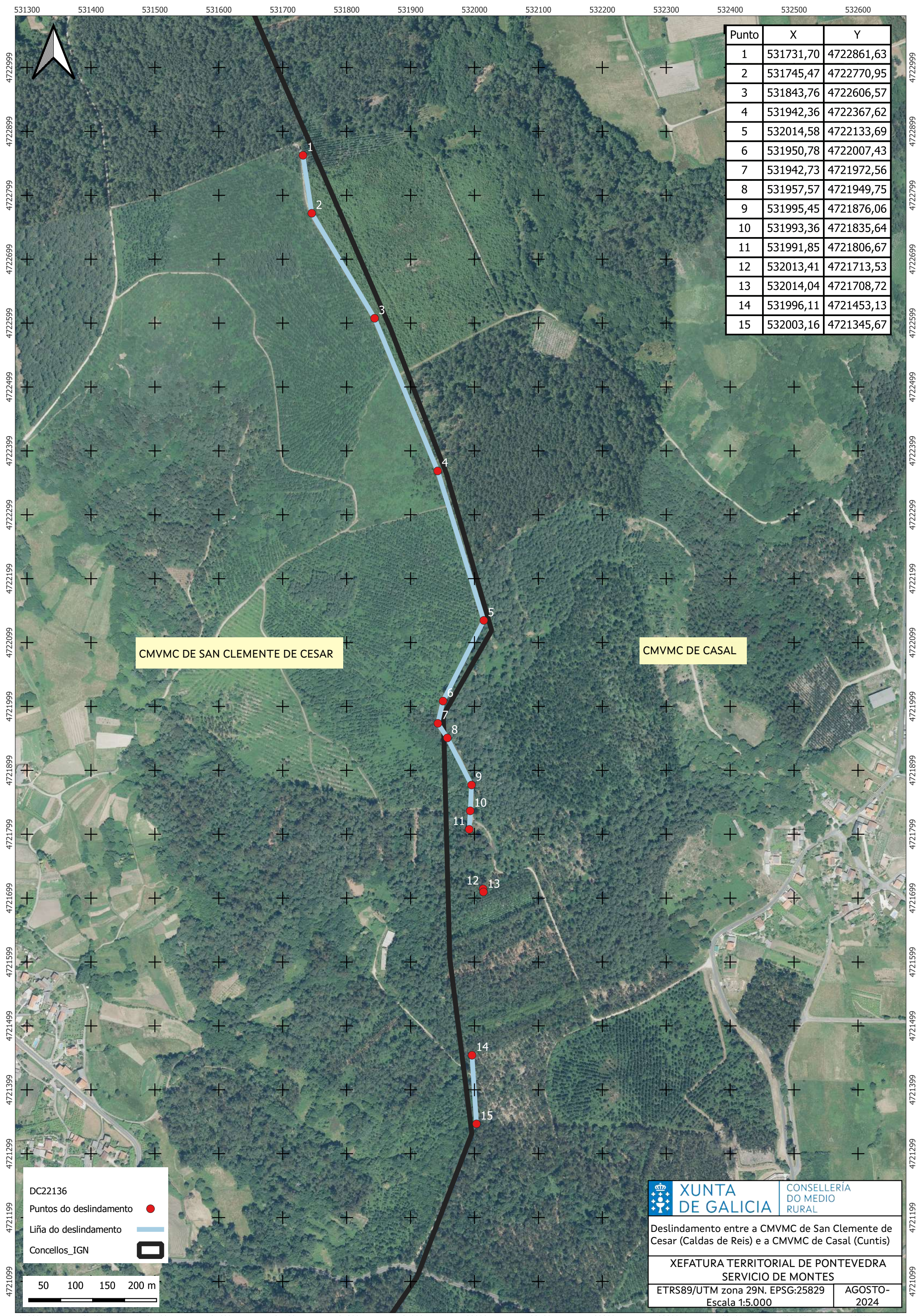
Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao desta notificación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Pontevedra, 20 de decembro de 2024

Antonio Crespo Iglesias
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais
en Man Común de Pontevedra

CVE-DOG: ed11tq6-gur5-os27-zl65-dllpp4ghyck8





Punto	X	Y
1	531731,70	4722861,63
2	531745,47	4722770,95
3	531843,76	4722606,57
4	531942,36	4722367,62
5	532014,58	4722133,69
6	531950,78	4722007,43
7	531942,73	4721972,56
8	531957,57	4721949,75
9	531995,45	4721876,06
10	531993,36	4721835,64
11	531991,85	4721806,67
12	532013,41	4721713,53
13	532014,04	4721708,72
14	531996,11	4721453,13
15	532003,16	4721345,67

CMVMC DE SAN CLEMENTE DE CESAR

CMVMC DE CASAL

DC22136

Puntos do deslindamento

Liña do deslindamento

Concellos_IGN



XUNTA
DE GALICIA

CONSELLERÍA
DO MEDIO
RURAL

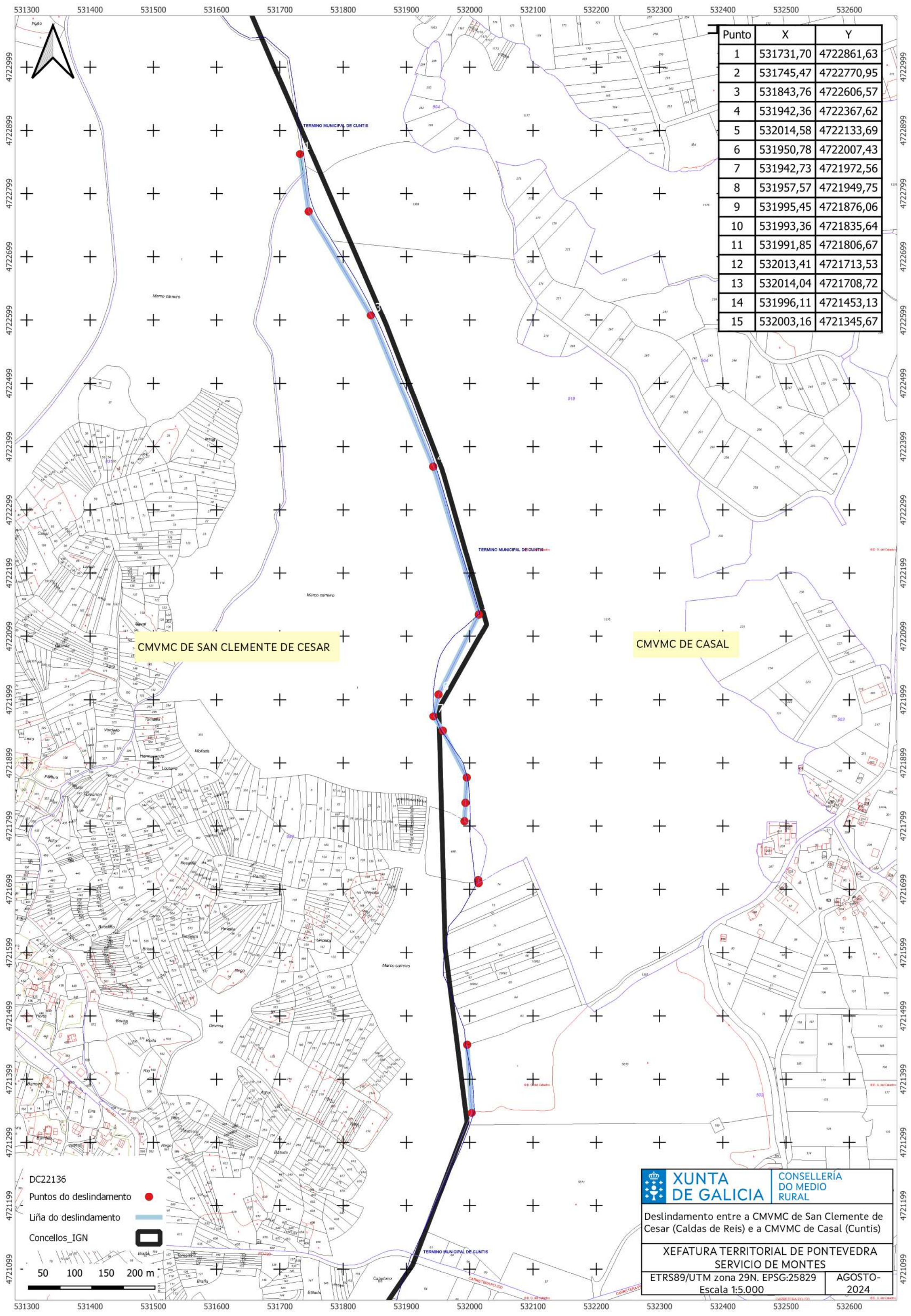
Deslindamento entre a CMVMC de San Clemente de Cesar (Caldas de Reis) e a CMVMC de Casal (Cuntis)

XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA
SERVICIO DE MONTES

ETRS89/UTM zona 29N. EPSG:25829

AGOSTO-2024

Escala 1:5.000



Punto	X	Y
1	531731,70	4722861,63
2	531745,47	4722770,95
3	531843,76	4722606,57
4	531942,36	4722367,62
5	532014,58	4722133,69
6	531950,78	4722007,43
7	531942,73	4721972,56
8	531957,57	4721949,75
9	531995,45	4721876,06
10	531993,36	4721835,64
11	531991,85	4721806,67
12	532013,41	4721713,53
13	532014,04	4721708,72
14	531996,11	4721453,13
15	532003,16	4721345,67

CMVMC DE SAN CLEMENTE DE CESAR

CMVMC DE CASAL

DC22136

Puntos do deslindamento

Liña do deslindamento

Concellos_IGN

50

100

150

200 m

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Deslindamento entre a CMVMC de San Clemente de Cesar (Caldas de Reis) e a CMVMC de Casal (Cuntis)

XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA

SERVICIO DE MONTES

ETRS89/UTM zona 29N. EPSG:25829

AGOSTO-2024

Escala 1:5.000