



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º 10	RF.º 5-11-2
--------	-------------

28

El Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra, ha dictado la siguiente RESOLUCION:

Presidente: Excmo. Sr. Gobernador Civil
D. Faustino Ramos Díez.
Vicepresidente: D. Manuel Bandeiro Oleiro.
Vocales Natos:
D. Miguel Angel Delmás y Pérez de Salcedo.
D. Julio Pedrosa Vicente.
D. Alfonso Leirós Fernández.
D. Luis Solano Aguayo.
D. Angel Casal Pereira.
D. Ricardo García Borragón.
D. Victor Soto Bello.
D. Pedro Rial López.
Vocales por razón de montes:
Sr. Primer Teniente de Alcalde
del Ayuntamiento de Cuntis.
D. Máximo Torres Paríña, en representación
Cámara Agraria.
D. Manuel Fuentes Castro.
Secretario: D. Tomás Fernández Doval.

— 000 —

" En la Ciudad de Pon-
tevedra, siendo las
dieciséis horas del
día veintiseis de -
junio de mil nove -
cientos setenta y -
ocho con asistencia
de los señores que
al margen se expre-
san, se reunió el -
Jurado Provincial -
de Montes Vecinales
en Mano Común, con
objeto de estudiar

la clasificación del monte denominado ~~RESTEIRAS~~ sito en el Término -
Municipal de Cuntis.

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realizados
expedientes de investigación de 46 montes del Ayuntamiento de
Cuntis, entre los que figura el denominado ~~RESTEIRAS~~ que se -
describe en la forma siguiente:

Nombre del monte: ~~RESTEIRAS~~. *Sontad*
Cabida: 119 Has.
Límites:
Norte: Término Municipal de La Estrada.
Este: Monte Toxeiras.
Sur: Monte Gallufe de la erpalla y fincas particu-
lares.
Oeste: Monte de Iagan.



RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Man-
no Común en Sesión celebrada el día 10 de Marzo de 1977, se -
acordó iniciar los trámites para la clasificación de 46 montes
radicados en el término municipal de Cuntis.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor se ha solicitado del
Sr. Registrador de la Propiedad de Caldas de Reyes la anota-
ción preventiva del monte a que se refiere la presente resolu-
ción.

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayunta-
miento de Cuntis, así como a los vecinos de GONTAD y a la Her-
mandad Sindical de Labradores y Ganaderos de Cuntis, interesa-
dos en el mismo y que se publicó a estos efectos en el Boletín
Oficial de la Provincia núm. 92 de fecha 23 de Abril de 1977.

RESULTANDO: Que conforme a lo dispuesto en el artículo 11, 3ª) de -
la Ley de Montes Vecinales en Mano Común y 19 de su Reglamen-
to, se dió audiencia por un plazo de 15 días a los interesados,
a efectos de alegaciones.

RESULTANDO: Que por resolución del Jurado de fecha 10 de Mayo de -
1977, se concedió un plazo efectivo de 60 días a contar desde
el 24 de Abril de 1977 para formular alegaciones.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Cuntis se persona en el expedien-
te alegando:

- 1º.- Que en el Municipio de Cuntis existen como bienes munici-
pales inscritos en el Catálogo de U.P., en el Registro de la -
Propiedad, los 19 montes que relaciona y otros 4 como de bie-
nes de propios entregados a la libre disposición de la Entidad.
- 2º.- Que todos esos montes vienen siendo poseídos de forma pú-
blica e ininterrumpida como bienes de propios desde comienzos
de siglo y desde luego hace más de 50 años.
- 3º.- Que la posesión viene ejercida por diversos actos: los -
aprovechamientos de maderas, arrendamientos de caza, parcelas,
etc.
- 4º.- Que los vecinos nunca hicieron actos de posesión y menos
de forma mancomunada y consuetudinariamente.
- 5º.- Otros defectos de forma así como la anomalía de dividir
los montes al hacer los estudios previos de investigación.

RESULTANDO: Que el monte si está inscrito en el Registro de la Pro-
piedad.

RESULTANDO: Que el monte está catalogado como de U.P. desde que se
hizo público el mismo, es decir, con fecha 1º de Febrero -
1901.

RESULTANDO: Que el Jurado Provincial en Sesión celebrada el día -
19-12-78 acordó devolver el expediente al Instructor Ponente
al objeto de que fuese completado con nuevas aportaciones do-
cumentales por parte de la comunidad vecinal.



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN

N.º

Rf.º 5-11-2

RESULTANDO: Que la comunidad vecinal se personó en el expediente alegando, en síntesis, que el monte en cuestión es y debe ser declarado como vecinal en mano común.

VISTOS: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1968 y el Reglamento para su aplicación aprobado por Decreto 569/1970 de 26 de Febrero, la Ley de procedimiento administrativo y disposiciones concordantes.

CONSIDERANDO: Que el Art. 1 de la Ley de 27 de julio de 1968 de Montes Vecinales en Mano Común incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengan aprovechándose - consuetudinariamente en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: Que el Art. 2 de la misma Ley establece que no será - obstáculo para esa calificación el que esos montes estén incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros con asignación de diferente titularidad.

CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidos en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondientes Registros y la única Entidad con personalidad Jurídica era el propio Ayuntamiento por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.

CONSIDERANDO: Que en el propio Catálogo de Montes de la Provincia la titularidad se atribuyó a las parroquias correspondientes.

CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales cuya finalidad esencial - como determina su preámbulo es la de legalizar la situación - en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas personas ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad, existentes en varias provincias, que vienen transcurriendo por vías de anormalidad, carentes de una regulación precisa, regulación que ahora está - constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Forestal del Estado le corresponden encaminadas - a garantizar su adecuada explotación.



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

Rf.º 5-11-2

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos con sujeción al régimen jurídico que establece el Art. 1.º de la Ley citada y el Art. 38 de su Reglamento, redundará en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.

En su virtud el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común acuerda:

QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICAR COMO MANO COMÚN EL MONTE DENOMINADO XESTEIRAS, que se encuentra en el primer resultado de este rescate, que se encuentra en los vecindos de GONTAD DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUNTA, que se encuentra en los vecindos EXIGIDOS POR EL ARTICULO PRIMERO DE LA LEY QUE REGULA EL REGIMEN DE MONTES VECINALES EN MANO COMÚN.

La presente resolución podrá ser impugnada ante la jurisdicción ordinaria, si procede, o en vía contencioso-administrativa, ante la sala correspondiente de la Audiencia Territorial de la Coruña en el plazo de dos meses previo el de reposición ante este Jurado en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la presente resolución.

Y para que conste, surta efectos, y en cumplimiento a lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo veinticuatro del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común, se firma la presente resolución por los miembros que asistieron a la Sesión."

Transcurridos los plazos de interposición de recursos sin que estos se hayan presentado, esta RESOLUCION será firme a todos los efectos reglamentarios.

Lo que me complace en notificarle para su conocimiento y demás efectos.

Dios le guarde,
Pontevedra, - 2 NOV 1978
EL SECRETARIO DEL JURADO



- 0 Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.-Cuntis.
- 0 Sr. Presidente Cámara Agraria Local.-Cuntis.
- 0 Sr. Presidente Comunidad Vecinal.-Xesteiras.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prop.*	N.º monte
PO	15	6.2	1

CLAVE DEL MONTE

3.- ESTADO FISICO

Ref.* Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.

El monte "XESTEIRAS" de GONTAD está situado al N. y E. del pueblo y sus fincas particulares, formado por las laderas y lomas que suben hacia el NE. hasta la loma de Xesteiras y el mismo Alto de Pedra D'agua.

El terreno es muy accidentado, con fuertes pendientes y altitudes comprendidas entre los 300 y 690 m.

Tiene acceso directo por la pista forestal de La Bragaña al monte "Xesteiras".

3.2 SUPERFICIE.

119 Has., obtenidas mediante planimetrado sobre 1/25.000.

3.3 LINDEROS.

N. - Término municipal de La Estrada y monte "Balboa" del resto de la parroquia de Piñeiro (excepto Gontad).

Prov. ¹	Munic. ²	Comunidad Prop. ³	N.º monte
PO	15	6.2	1

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3.3

E.- Monte Toxeiras

S.- Monte Gallufe de La Bragaña y fincas particulares de Gontad.

O.- Monte de Magán.

3.4

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.

El perímetro del monte "XESTEIRA" de vecinos de GONTAD puede describirse empezando en el extremo N. en el Alto de Pedra D'agua, en el límite con el término municipal de La Estrada. Aquí empieza a dividir por el E. con el monte "Valboa" del resto de la parroquia de Piñeiro (excepto Gontad), con el que baja hacia el S. por la loma de Xesteiras hasta más arriba de la pista forestal, donde ya empiezan los "montes bajos de Valboa", siguiendo hacia el S. por la misma loma de Xesteiras dividiendo con el monte de Toxeiras hasta la vaguada de Pozo de Lamas, por la que divide con monte Gallufe de La Bragaña bajando de E. O. hasta las fincas particulares. Sigue la poligonal formada por éstas entorno al pueblo de Gontad hasta llegar por el O. a la vaguada de río Seco, por la que sube en dirección NE. dividiendo con monte de Magán hasta la divisoria con término municipal de La Estrada, por la que sigue en un corto tramo hasta Pedra D'agua.

Prov.*	Munic.*	Comunidad Prep.*	N.º monte
p0	15	6.2	1

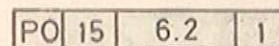
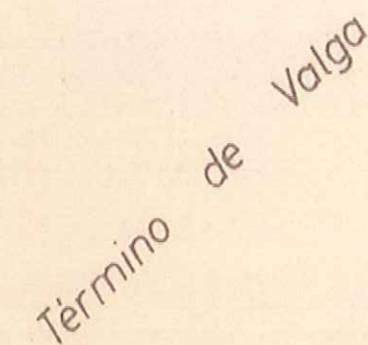
Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

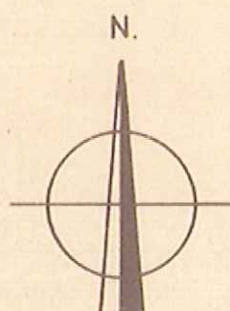
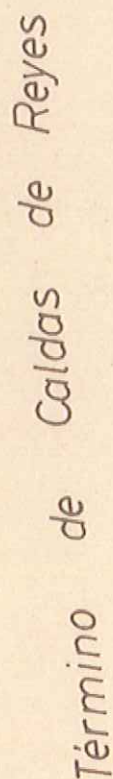
3.5 OBSERVACION SOBRE LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.

El límite de este monte con fincas particulares no puede ser muy preciso si se tiene en cuenta que éstas han invadido terrenos de monte que han sido parcelados. Se ha llegado con los límites de éste hasta donde existe seguridad o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de referencia.

En caso de que este monte llegara a ser calificado como vecinal en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial en tal colindancia con particulares, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal calificación.



*Término de
La Estrada*



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 22 de decembro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, polo que se publica o acordo sobre o deslindamento parcial realizado entre as comunidades de montes veciñais en man común de Gontade e Toxeiras (concello de Cuntis), ao respecto da estrema común dos seus montes.

Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 2 de outubro de 2023, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Gontade e Toxeiras (concello de Cuntis), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22051).

Feitos:

Primeiro. O 28.9.2022, o presidente da comunidade de montes veciñais en man común (en diante, CMVMC) de Gontade presentou no rexistro electrónico da Xunta de Galicia, co núm. de entrada 2022/2381684, a solicitude de deslindamento entre a CMVMC de Gontade e a CMVMC de Toxeiras, ambas no concello de Cuntis.

Os montes veciñais en man común (en diante MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Xesteiras (ID monte: 2651) da CMVMC de Gontade.
- MVMC de Baixo de Balboa (ID monte: 2655) da CMVMC de Toxeiras.

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consono o artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do apeo do deslindamento o 21.9.2022.
- Acta de conciliación nº 9/22 entre as comunidades no Xulgado de Paz de Cuntis o 22.2.2023.

CVE-DOG: o2xnp71-whb3-3je8-gsu6-sqzcfbwjvg1



– Certificados da aprobación do deslindamento nas asembleas xerais de ambas as CMVMC: CMVMC de Gontade o 16.10.2022 e CMVMC de Toxeiras o 15.10.2022.

– Memoria descriptiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado o 29.11.2022 polo técnico colexiado núm. 740 do COETF de Galicia.

– Informe de validación gráfica catastral con CSV: 65WHCN86HH7WMGC5 (para a comunicación da alteración catastral consonte o artigo 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial do Catastro.

Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 1.302 metros e está composta polos seguintes puntos:

Punto P01-	x: 533.652,63	y: 4.722.646,09
Punto P02-	x: 533.773,22	y: 4.722.755,60
Punto P03-	x: 533.794,04	y: 4.722.733,03
Punto P04-	x: 533.890,31	y: 4.722.860,37
Punto P05-	x: 533.970,92	y: 4.722.928,40
Punto P06-	x: 534.073,36	y: 4.722.983,03
Punto P07-	x: 534.080,50	y: 4.723.037,71
Punto P08-	x: 534.077,25	y: 4.723.219,86
Punto P09-	x: 534.058,68	y: 4.723.357,11
Punto P10-	x: 534.054,92	y: 4.723.450,13
Punto P11-	x: 534.071,96	y: 4.723.737,31

Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos os MVMC, detéctase que existe estrema entre ambos e non afecta terceiros propietarios.

O deslindamento está formado por 2 tramos:

Tramo 1: punto P01-punto P02.

Tramo 2: punto P03-punto P11.



O tramo 1 respecta o límite das parcelas pertencentes á CMVMC de Toxeiras incluídas na concentración parcelaria de Piñeiro-Estacas-Cuntis 1º.

Entre os puntos P02 e P03 respéctase o dominio público da estrada; neste tramo non existe estrema entre ambos os montes (o deslindamento realizarase coa Administración competente).

O punto P11 é o punto no cal converxen a CMVMC de Gontade, a CMVMC de Toxeiras e a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e coincide co punto 5 do expediente DC22126 (deslindamento entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e CMVMC de Toxeiras). Ambos os puntos presentan unha pequena desviación, asociada á precisión dos diferentes aparellos topográficos empregados na medición.

A liña de deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación das seguintes comunidades:

- CMVMC de Toxeiras: achega uns pequenos axustes para pechar o punto P01 e o punto P11 (non ten en conta o expediente DC22126) do deslindamento co resto do esbozo do MVMC. O Servizo de Montes executa un axuste do esbozo segundo o actual deslindamento e o expediente DC22126

- CMVMC de Gontade: achega uns pequenos axustes para pechar o punto 11 (coincidente co axuste do expediente DC22126) e o punto P01 do deslindamento co resto do esbozo do MVMC.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53, polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

CVE-DOG: o2xnp71-whb3-3je8-gsu6-sqzcfbwjvg1



De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado, por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Gontade e a CMVMC de Toxeiras, ambas no concello de Cuntis, respecto da súa estrema común, nos termos indicados no feito terceiro.

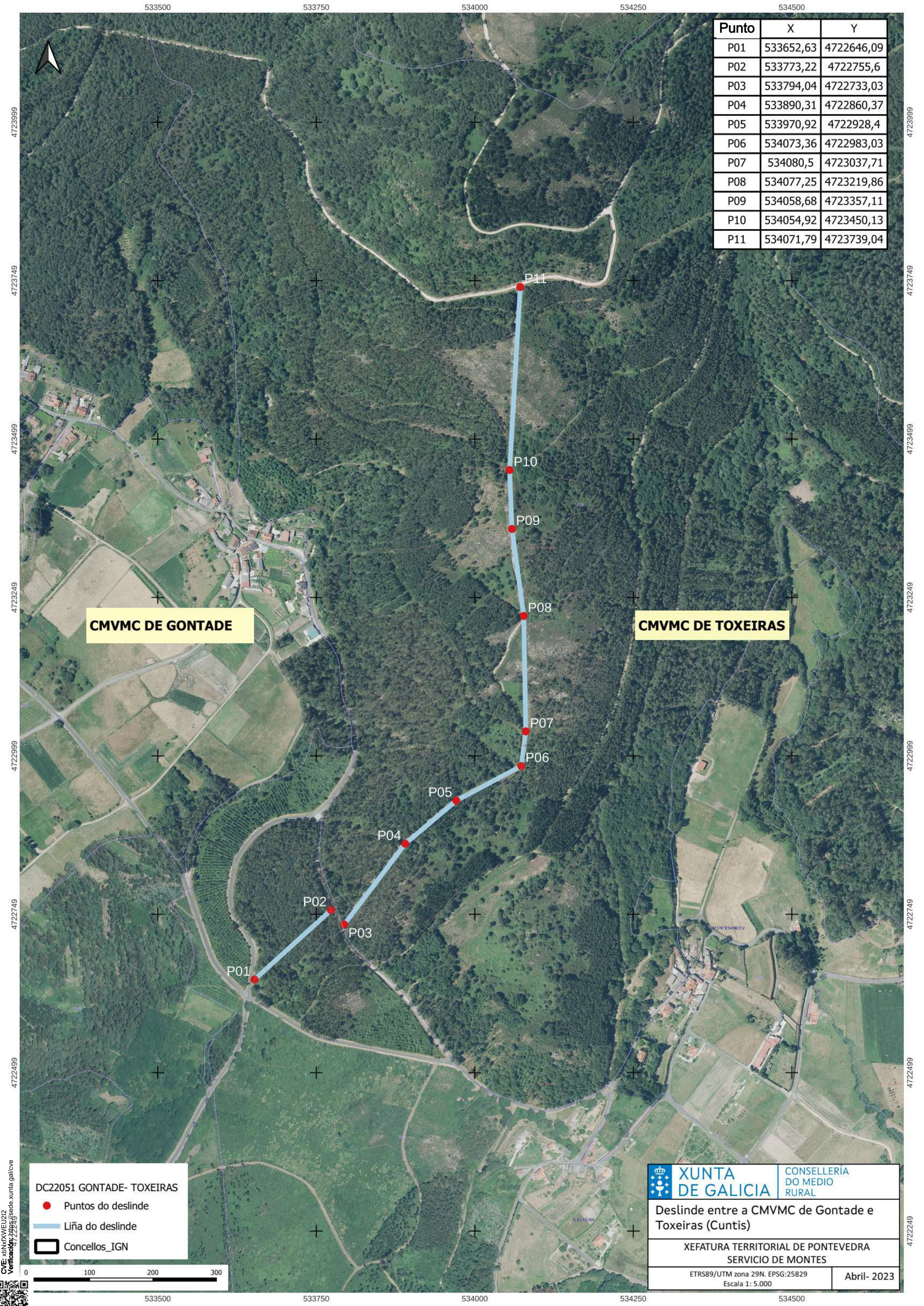
Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo ante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao da súa publicación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e cos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Pontevedra, 22 de decembro de 2023

Antonio Crespo Iglesias
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais
en Man Común de Pontevedra

CVE-DOG: o2xnp71-whb3-3je8-gsu6-sqzcjfbwjpg1





Punto	X	Y
P01	533652,63	4722646,09
P02	533773,22	4722755,6
P03	533794,04	4722733,03
P04	533890,31	4722860,37
P05	533970,92	4722928,4
P06	534073,36	4722983,03
P07	534080,5	4723037,71
P08	534077,25	4723219,86
P09	534058,68	4723357,11
P10	534054,92	4723450,13
P11	534071,79	4723739,04

CMVMC DE GONTADE

CMVMC DE TOXEIRAS

DC22051 GONTADE- TOXEIRAS

Puntos do deslinde

Liña do deslinde

Concellos_IGN

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Deslinde entre a CMVMC de Gontade e Toxeiras (Cuntis)

XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA
SERVICIO DE MONTES

ETRS89/UTM zona 29N. EPSG:25829
Escala 1: 5.000

Abril- 2023