



GOBIERNO CIVIL  
DE  
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES  
VECINALES EN MANO COMUN

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| N.º <u>1002</u> | Rf.º 5-11-2 |
|-----------------|-------------|

El Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra, ha dictado la siguiente RESOLUCION:

Presidente: Excmo. Sr. Gobernador Civil  
D. Faustino Ramos Díez.  
Vicepresidente: D. Manuel Landeiro Piñeiro.  
Vocales Natos:  
D. Miguel Angel Delmás y Pérez de Salcedo.  
D. Julio Pedrosa Vicente.  
D. Alfonso Leirós Fernández.  
D. Luis Solano Aguayo.  
D. Angel Casal Pereira.  
D. Ricardo García Borregón.  
D. Victor Soto Bello.  
D. Pedro Rial López.  
Vocales por razón de montes:  
Sr. Primer Teniente de Alcalde  
del Ayuntamiento de Cuntis.  
D. Máximo Torres Fariña, en representación  
Cámara Agraria.  
D. Rafael Iglesias.  
Secretario: D. Tomás Fernández Doctor.

" En la Ciudad de Pon-  
tevedra, siendo las  
dieciseis horas del  
día veintiseis de -  
Junio de mil nove -  
cientos setenta y -  
ocho con asistencia  
de los señores que  
al margen se expre-  
san, se reunió el -  
Jurado Provincial -  
de Montes Vecinales  
en Mano Común, con  
objeto de estudiar

la clasificación del monte denominado VALBOA sito en el Término muni-  
cipal de Cuntis.

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realizados -  
expedientes de investigación de 46 montes del Ayuntamiento de  
Cuntis, entre los que figura el denominado VALBOA que se descri-  
be en la forma siguiente:

Nombre del monte: VALBOA. PIÑEIRO  
Cabida: 74 Has.  
Límites:  
Norte: Término municipal de la estrada y monte Ves-  
teiras.  
Este: Monte bajo de Valboa de Bouteiro.  
Sur: Montes bajos de Iglesia, Montesandeu, y Toxei-





GOBIERNO CIVIL  
DE  
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES  
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

Rf.º 5-11-2

ras.  
Oeste: Monte Xesteiras de Gontad.

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Man-  
no Común en Sesión celebrada el día 10 de Marzo de 1977, se -  
acordó iniciar los trámites para la clasificación de 46 montes  
radicados en el término municipal de Cuntis.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor se ha solicitado del  
Sr. Registrador de la Propiedad de Caldas de Reyes la anotaci-  
ón preventiva del monte a que se refiere la presente resolución.

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayunta-  
miento de Cuntis, así como a los vecinos de PINEIRO, (Pa) excep-  
to Gontad, y a la Hermandad Sindical de Labradores y Ganaderos  
de Cuntis, interesados en el mismo y que se publicó a estos e-  
fectos en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 92 de fecha  
23 de Abril de 1977.

RESULTANDO: Que conforme a lo dispuesto en el artículo 11,3ºa) de -  
la Ley de Montes Vecinales en Manó Común y 19 de su Reglamento  
se dió audiencia por un plazo de 15 días a los interesados a -  
efectos de alegaciones.

RESULTANDO: Que por resolución del Jurado de fecha 10 de Mayo de -  
1977, se concedió un plazo efectivo de 60 días a contar desde  
el 24 de Abril de 1977 para formular alegaciones.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Cuntis se persona en el expedien-  
te alegando:

- 1º.- Que en el Municipio de Cuntis existen como bienes munici-  
pales inscritos en el Catálogo de U.P., en el Registro de la -  
Propiedad, los 19 montes que relaciona y otros 4 como de bie-  
nes de propios entregados a la libre disposición de la Entidad.
- 2º.- Que todos esos montes vienen siendo poseídos de forma pú-  
blica e ininterrumpida como bienes de propios desde comienzos  
de siglo y desde luego hace más de 50 años.
- 3º.- Que la posesión viene ejercida por diversos actos: los -  
aprovechamientos de maderas, arrendamientos de caza, parcelas,  
etc.
- 4º.- Que los vecinos nunca hicieron actos de posesión y menos -  
de forma mancomunada y consuetudinariamente.
- 5º.- Otros defectos de forma así como la anomalía de dividir -  
los montes al hacer los estudios previos de investigación.

RESULTANDO: Que el monte si está inscrito en el Registro de la Pro-  
piedad.

RESULTANDO: Que el monte está catalogado como de U.P. desde que se  
hizo público el mismo, es decir, con fecha 1º de Febrero de 1901.

RESULTANDO: Que el Jurado Provincial en Sesión celebrada el día 19-  
12-78 acordó devolver el expediente al Instructor Ponente al -  
objeto de que fuese completado con nuevas aportaciones documen-  
tales por parte de la comunidad vecinal.





RESULTANDO: Que la comunidad vecinal se personó en el expediente - alegando, en síntesis, que el monte en cuestión es y debe ser declarado como vecinal en mano común.

VISTOS: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1968 y el Reglamento para su aplicación aprobado por Decreto 569/1970 de 26 de Febrero, la Ley de procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

CONSIDERANDO: Que el Art.1 de la Ley de 27 de julio de 1968 de Montes Vecinales en Mano Común incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengán aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: Que el Art.2 de la misma Ley establece que no será - obstáculo para esa calificación el que esos montes estén incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros con asignación de diferente titularidad.

CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidos en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondientes Registros y la única Entidad con personalidad Jurídica era el propio Ayuntamiento por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.

CONSIDERANDO: Que en el propio Catálogo de Montes de la Provincia la titularidad se atribuyó a las parroquias correspondientes.

CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales cuya finalidad esencial como determina su preámbulo es la de legalizar la situación en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas personas ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad, existentes en varias provincias, que vienen transcurriendo por vías de anormalidad, carentes de una regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Forestal del Estado le corresponden encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos, con sujeción al régimen jurídico que establece el Art. 2º de la Ley citada y el Art. 38 de su Reglamento, redundaría en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.





GOBIERNO CIVIL  
DE  
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES  
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

Rf.º 5-11-2

En su virtud el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común acuerda:

QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO COMÚN EL MONTE DENOMINADO VALECA, TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL PRIMERO RESULTANDO DE ESTA RESOLUCIÓN, COMO PROPIEDAD DE LOS VECINOS DE PIÑEIRO (MENOS GORTAD) DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUNTIS POR REUNIR LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR EL ARTÍCULO PRIMERO DE LA LEY Y SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO COMÚN.

La presente resolución podrá ser impugnada ante la jurisdicción ordinaria, si procede, o en vía contencioso-administrativa, ante la sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña en el plazo de dos meses previo el de reposición ante este Jurado en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la presente resolución.

Y para que conste, surta efectos, y en cumplimiento a lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo veinticuatro del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común, se firma la presente resolución por los miembros que asistieron a la Sesión."

Transcurridos los plazos de interposición de recursos sin que estos se hayan presentado, esta RESOLUCION será firme a todos los efectos reglamentarios.

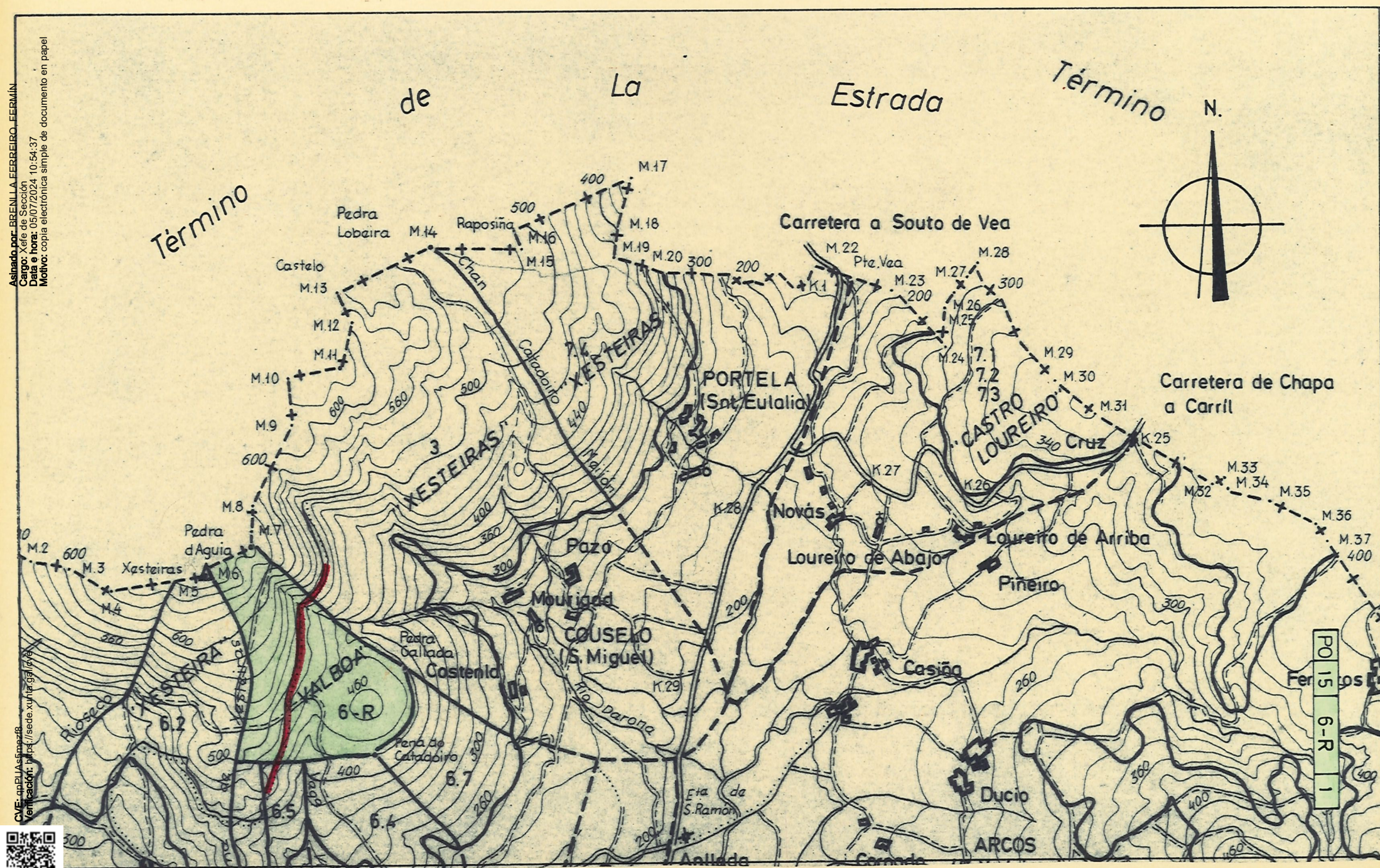
Lo que me complace en notificarle para su conocimiento y demás efectos.

Dios le guarde. 2 NOV 1978  
Pontevedra,  
EL SECRETARIO DEL JURADO.



- 0 Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.-Cuntis.
- 0 Sr. Presidente Cámara Agraria Local.-Cuntis.
- 0 Sr. Presidente Comunidad Vecinal.-VALBOA.





Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 2 de outubro de 2023, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Piñeiro e Soutelo (concello de Cuntis), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22088).

#### **Feitos:**

Primeiro. O 29.09.2022 o presidente da comunidade de montes veciñais en man común (en adiante CMVMC) de Piñeiro (menos Gontade), presenta no rexistro electrónico da Xunta de Galicia co núm. de entrada 2022/2390021, solicitude de deslindamento entre CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Soutelo, ambas no concello de Cuntis.

Os montes veciñais en man común (en adiante MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Balboa (ID Monte: 2657) da CMVMC de Piñeiro (menos Gontade)
- MVMC de Baixo de Balboa (ID Monte: 2654) da CMVMC de Soutelo

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consonte o artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do apeo do deslindamento o 22.07.2022
- Acta de conciliación nº 6/2022 entre as comunidades no Xulgado de Paz de Cuntis o 21.09.2022
- Certificados da aprobación do deslindamento nas asembleas xerais de ambas CMVMC: CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) o 03.09.2022 e a CMVMC de Soutelo o 03.09.2022
- Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado o 26.09.2022 polo técnico colexiado núm. 1300 do COETF de Galicia
- Informe de validación gráfica catastral con CSV: J2BKX MAGQAY0BHFY (para a comunicación da alteración catastral consonte o art. 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial de Catastro.

Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 440 metros, e está composta polos seguintes puntos:

Punto 1-            x: 534.978,04    y: 4.724.186,77



|             |               |                 |
|-------------|---------------|-----------------|
| Punto 2-    | x: 534.935,54 | y: 4.724.136,28 |
| Punto 3-    | x: 534.917,35 | y: 4.724.126,26 |
| Punto 4-    | x: 534.857,93 | y: 4.724.122,77 |
| Punto 5-    | x: 534.850,96 | y: 4.724.116,31 |
| Punto 6-    | x: 534.837,01 | y: 4.724.084,74 |
| Punto 7-    | x: 534.806,05 | y: 4.724.052,41 |
| Punto 8-    | x: 534.801,64 | y: 4.724.037,12 |
| Punto 9-    | x: 534.686,50 | y: 4.723.940,07 |
| Punto 10-   | x: 534.670,45 | y: 4.723.916,95 |
| Punto 11/1- | x: 534.661,54 | y: 4.723.912,06 |

Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos MVMC detéctase que existe colindancia entre ambos e considérase que non afecta a terceiros propietarios.

O punto 1 é o punto no que converxen a CMVMC de Couselo, a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Soutelo e coincide co punto 6 do expediente DC22024 (deslindamento entre a CMVMC de Couselo e a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e co punto 1 do expediente DC22023 (deslindamento entre a CMVMC de Couselo e a CMVMC de Soutelo).

O punto 11/1 é o punto no que converxen a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade), a CMVMC da Igrexa e a CMVMC de Soutelo e coincide co punto 1/11 do expediente DC22089 (deslindamento entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC da Igrexa).

A liña de deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación das seguintes comunidades:

- CMVMC Piñeiro (menos Gontade): O punto 1 pecha a liña do deslindamento co esbozo a través do expediente DC22024 e no punto 11/1 a través do expediente DC22089.
- CMVMC de Soutelo: O servizo de Montes executa un axuste do esbozo da CMVMC de Soutelo segundo o actual deslindamento e o expediente DC22023 en base o presentado pola comunidade.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

### **Consideracións legais e técnicas:**

Primeira. A presente resolución dítase de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.



Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no Diario Oficial de Galicia e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Soutelo, ambas no concello de Cuntis, respecto da sua estrema común nos termos indicados no feito terceiro.

Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Presidente do Xurado provincial de clasificación de montes veciñais en man común  
Antonio Crespo Iglesias





Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 2 de outubro de 2023, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Piñeiro e A Igrexa (concello de Cuntis), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22089).

### **Feitos:**

Primeiro. O 29.09.2022 o presidente da comunidade de montes veciñais en man común (en adiante CMVMC) de Piñeiro (menos Gontade), presenta no rexistro electrónico da Xunta de Galicia co núm. de entrada 2022/2390082, solicitude de deslindamento entre CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC da Igrexa, ambas no concello de Cuntis.

Os montes veciñais en man común (en adiante MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Balboa (ID Monte: 2657) da CMVMC de Piñeiro (menos Gontade)
- MVMC de Baixo de Balboa (ID Monte: 2653) da CMVMC da Igrexa

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consonte o artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do apeo do deslindamento o 22.07.2022
- Acta de conciliación nº 6/2022 entre as comunidades no Xulgado de Paz de Cuntis o 21.09.2022
- Certificados da aprobación do deslindamento nas asembleas xerais de ambas CMVMC: CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) o 03.09.2022 e a CMVMC da Igrexa o 06.09.2022
- Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado o 26.09.2022 polo técnico colexiado núm. 1300 do COETF de Galicia
- Informe de validación gráfica catastral con CSV: ZHF344C6TACSZVKM (para a comunicación da alteración catastral consonte o art. 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial de Catastro.



Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 218 metros, e está composta polos seguintes puntos:

Punto 1/11- x: 534.661,54 y: 4.723.912,06

Punto 2- x: 534.656,80 y: 4.723.908,20

Punto 3- x: 534.532,07 y: 4.723.899,76

Punto 4- x: 534.446,73 y: 4.723.883,81

Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos MVMC detéctase que existe colindancia entre ambos e considérase que non afecta a terceiros propietarios.

O punto 1/11 é o punto no que converxen a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade), a CMVMC da Igrexia e a CMVMC de Soutelo e coincide co punto 11/1 do expediente DC22088 (deslindamento entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Soutelo).

O punto 4 é o punto no que converxen a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade), a CMVMC da Igrexia e a CMVMC de Montesandeu e coincide co punto 1 do expediente DC22094 (deslindamento entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Montesandeu).

A liña de deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación. Para actualizala:

- CMVMC de Piñeiro (menos Gontade): O punto 11/1 pecha a liña do actual deslindamento co resto do esbozo a través do expediente DC22088 e o punto 4 a través do expediente DC22094.
- CMVMC da Igrexia: O servizo de Montes executa un axuste do esbozo segundo o actual deslindamento, o expediente DC22088 e o expediente DC22094, en base o presentado pola comunidade.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

### **Consideracións legais e técnicas:**

Primeira. A presente resolución dítase de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no Diario Oficial de Galicia e notificada ás comunidades interesadas.



De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC da Igrexa, ambas no concello de Cuntis, respecto da sua estrema común nos termos indicados no feito terceiro.

Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Presidente do Xurado provincial de clasificación de montes veciñais en man común  
Antonio Crespo Iglesias



Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 2 de outubro de 2023, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Piñeiro (menos Gontade) e Montesandeu (concello de Cuntis), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22094).

### **Feitos:**

Primeiro. O 29.09.2022 o presidente da comunidade de montes veciñais en man común (en adiante CMVMC) de Piñeiro (menos Gontade), presenta no rexistro electrónico da Xunta de Galicia co núm. de entrada 2022/2390249, solicitude de deslindamento entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Montesandeu, ambas no concello de Cuntis.

Os montes veciñais en man común (en adiante MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Balboa (ID Monte: 2657) da CMVMC de Piñeiro (menos Gontade)
- MVMC de Baixo de Balboa (ID Monte: 2656) da CMVMC de Montesandeu

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consonte o artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do apeo do deslindamento o 20.07.2022
- Acta de conciliación nº 6/2022 entre as comunidades no Xulgado de Paz de Cuntis o 21.09.2022
- Certificados da aprobación do deslindamento nas asembleas xerais de ambas CMVMC: CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) o 03.09.2022 e a CMVMC de Montesandeu o 06.09.2022
- Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado o 26.09.2022 polo técnico colexiado núm. 1300 do COETF de Galicia
- Informe de validación gráfica catastral con CSV: 74FW47EWV66M6PPE (para a comunicación da alteración catastral consonte o art. 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial de Catastro.



Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 299 metros, e está composta polos seguintes puntos:

|          |               |                 |
|----------|---------------|-----------------|
| Punto 1- | x: 534.446,73 | y: 4.723.883,81 |
| Punto 2- | x: 534.357,73 | y: 4.723.853,76 |
| Punto 3- | x: 534.220,35 | y: 4.723.785,15 |
| Punto 4- | x: 534.208,08 | y: 4.723.743,78 |
| Punto 5- | x: 534.198,33 | y: 4.723.738,92 |

No traballo de gabinete establécense dous puntos de deslindamento secundarios para respectar o dominio publico hidráulico, polo que neste tramo non existe colindancia entre ambos montes (o deslindamento realizarase coa administración competente) :

|           |               |                 |
|-----------|---------------|-----------------|
| Punto 1a- | x: 534.446,67 | y: 4.723.883,79 |
| Punto 1b- | x: 534.444,51 | y: 4.723.883,06 |

Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos MVMC detéctase que existe colindancia entre ambos e considérase que non afecta a terceiros propietarios.

O deslindamento está formado por 2 tramos:

Tramo 1: punto 1-punto 1a

Tramo 2: punto 1b-punto 5

O punto 1 é o punto no que converxen a CMVMC Piñeiro (menos Gontade), a CMVMC de Montesandeu e a CMVM da Igrexia e coincidente co punto 4 do expediente DC22089 (deslindamento entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC da Igrexia).

O punto 5 é o punto no que converxen a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade), a CMVMC de Montesandeu e a CMVMC de Toxeiras e coincide co punto 1 do expediente DC22126 (deslindamento entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Toxeiras).

A liña de deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación das seguintes comunidades:

- CMVMC de Piñeiro (menos Gontade): O punto 1 pecha a liña do actual deslindamento co resto do esbozo a través do expediente DC22089 e no punto 5 a través do expediente DC220126.
- CMVMC de Montesandeu: O servizo de Montes executa un axuste do esbozo da CMVMC de Montesandeu segundo o actual deslindamento, o expediente DC22089 e o expediente DC22126.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.



**Consideracións legais e técnicas:**

Primeira. A presente resolución dítase de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no Diario Oficial de Galicia e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado por unanimidade dos seus membros,

**ACORDA:**

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Montesandeu, ambas no concello de Cuntis, respecto da sua estrema común nos termos indicados no feito terceiro.

Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Presidente do Xurado provincial de clasificación de montes veciñais en man común  
Antonio Crespo Iglesias



Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 2 de outubro de 2023, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Piñeiro (menos Gontade) e Toxeiras (concello de Cuntis), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22126).

#### **Feitos:**

Primeiro. O 29.09.2022 o presidente da comunidade de montes veciñais en man común (en adiante CMVMC) de Piñeiro (menos Gontade), presenta no rexistro electrónico da Xunta de Galicia co núm. de entrada 2022/2390159, solicitude de deslindamento entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Toxeiras, ambas no concello Cuntis.

Os montes veciñais en man común (en adiante MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Balboa (ID Monte:2657) da CMVMC Piñeiro (menos Gontade)
- MVMC de Baixo de Balboa (ID Monte: 2655) da CMVMC de Toxeiras

Segundo- Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consonte o artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do apeo do deslindamento o 20.07.2022
- Acta de conciliación nº 6/2022 entre as comunidades no Xulgado de Paz de Cuntis o 21.09.2022
- Certificados da aprobación do deslindamento nas asembleas de ambas CMVMC: CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) o 03.09.2022 e a CMVMC de Toxeiras o 28.08.2022
- Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado o 26.09.2022 polo técnico colexiado núm. 1300 do COETF de Galicia
- Informe de validación gráfica catastral con CSV: 5MGCQ954GZV0G77B (para a comunicación da alteración catastral consonte o art. 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial de Catastro.

Terceiro- A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 130 metros e está composta polos seguintes puntos:

|          |               |                 |
|----------|---------------|-----------------|
| Punto 1- | x: 534.198,33 | y: 4.723.738,92 |
| Punto 2- | x: 534.186,74 | y: 4.723.737,67 |
| Punto 3- | x: 534.169,80 | y: 4.723.740,21 |



Punto 4- x: 534.128,95 y: 4.723.749,94

Punto 5- x: 534.101,86 y: 4.723.747,62

Punto 6- x: 534.071,96 y: 4.723.737,31

Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos MVMC detéctase que existe colindancia entre ambos e non afecta a terceiros propietarios.

O punto 1 é o punto no que converxen a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade), a CMVMC de Montesandeu e a CMVMC de Toxeiras e coincide co punto 5 do expediente DC22094 (deslindamento entre a CMVMC Piñeiro (menos Gontade) e CMVMC de Montesandeu).

O punto 6 é o punto no que converxen a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade), a CMVMC de Gontade e a CMVMC de Toxeiras e coincide co punto 11 do expediente DC22051 (deslindamento entre a CMVMC de Gontade e a CMVMC de Toxeiras). Ambos puntos presentan unha pequena desviación, asociada a precisión dos diferentes aparellos topográficos empregados na medición.

A liña de deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación das seguintes comunidades:

- CMVMC de Piñeiro (menos Gontade): Achega un pequeno axuste para pechar o punto 6 do actual deslindamento co resto do esbozo do seu MVMC. E o punto 1 pecha o esbozo co expediente DC22094.
- CMVMC de Toxeiras: O servizo de Montes executa un axuste do esbozo da CMVMC de Toxeiras segundo o actual deslindamento, o expediente DC22094 e o expediente DC22051.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

### **Consideracións legais e técnicas:**

Primeira. A presente resolución dítase de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no Diario Oficial de Galicia e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado por unanimidade dos seus membros,

### **ACORDA:**

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Toxeiras, ambas no concello de Cuntis, respecto da súa estrema común nos termos indicados no feito terceiro.



Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Presidente do Xurado provincial de clasificación de montes veciñais en man común  
Antonio Crespo Iglesias



**VI. ANUNCIOS****A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

*ANUNCIO do 22 de decembro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, polo que se publica o acordo sobre o deslindamento parcial realizado entre as comunidades de montes veciñais en man común de Couselo e Piñeiro (menos Gontade) (concello de Cuntis), ao respecto da estrema común dos seus montes.*

Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 2 de outubro de 2023, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Couselo e Piñeiro (menos Gontade) (concello de Cuntis), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22024).

Feitos:

Primeiro. O 25.9.2022, o presidente da comunidade de montes veciñais en man común (en diante CMVMC) de Couselo presentou no rexistro electrónico da Xunta de Galicia, co núm. de entrada 2022/2348656, solicitude de deslindamento entre a CMVMC de Couselo e a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade), ambas no concello de Cuntis.

Os montes veciñais en man común (en diante MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Xesteiras (ID monte: 2629) da CMVMC de Couselo.
- MVMC de Balboa (ID monte: 2657) da CMVMC de Piñeiro (menos Gontade).

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consono co artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do apeo do deslindamento o 21.8.2022.
- Acta de conciliación nº 4/2022 entre as comunidades no Xulgado de Paz de Cuntis o 16.9.2022



- Certificados da aprobación do deslindamento nas asembleas xerais de ambas CMVMC: CMVMC do Couselo o 27.8.2022 e a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) o 3.9.2022.

- Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado o 19.9.2022 polo técnico colexiado núm. 31 do COETF de Galicia.

- Informe de validación gráfica catastral con CSV: WAP8HRB387WEG9GV (para a comunicación da alteración catastral consonte o artigo 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial do Catastro.

Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 1.208 metros e está composta polos seguintes puntos:

Punto 1: x: 534.121,870; y: 4.725.023,080

Punto 2: x: 534.178,370; y: 4.724.970,428

Punto 3: x: 534.435,690; y: 4.724.620,280

Punto 4: x: 534.637,072; y: 4.724.465,042

Punto 5: x: 534.883,650; y: 4.724.286,350

Punto 6: x: 534.978,040; y: 4.724.186,767

Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos os MVMC, detéctase que existe estrema entre ambos e non afecta terceiros propietarios.

O punto 6 é o punto en que converxen a CMVMC de Couselo, a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Soutelo, e coincide co punto 1 do expediente DC22023 (deslindamento entre a CMVMC de Couselo e a CMVMC de Soutelo) e co punto 1 do expediente DC22088 (deslindamento entre a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade) e a CMVMC de Soutelo).

A liña de deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación das seguintes comunidades:

- CMVMC de Couselo: achega un pequeno axuste para pechar o punto 1 do deslindamento co resto do esbozo do seu MVMC.



– CMVMC de Piñeiro (menos Gontade): achega un pequeno axuste para pechar o punto 1 do deslindamento co resto do esbozo do seu MVMC.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53, polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado, por unanimidade dos seus membros,

#### ACORDA:

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Couselo e a CMVMC de Piñeiro (menos Gontade), ambas no concello de Cuntis, respecto da súa estrema común, nos termos indicados no feito terceiro.

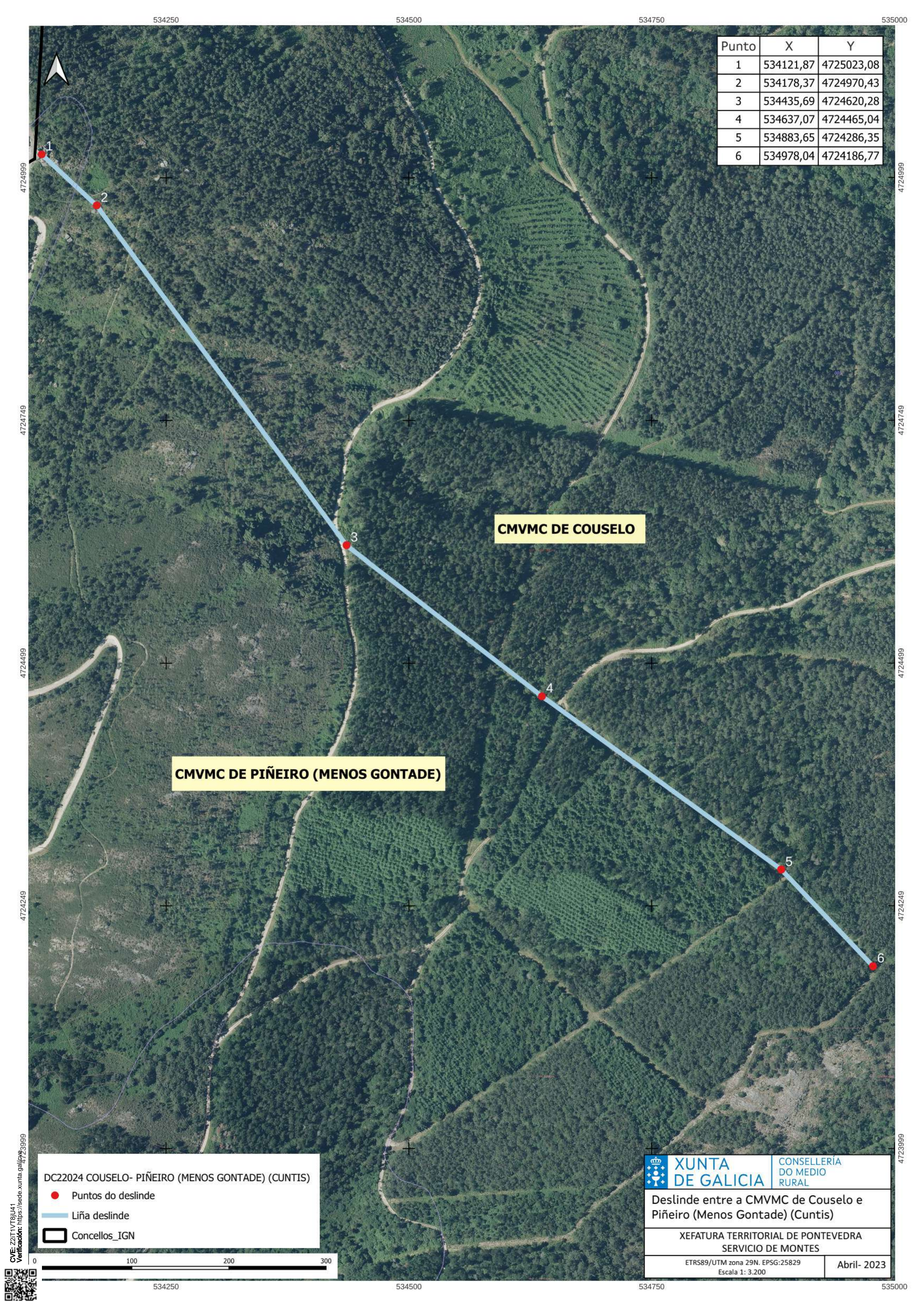
Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo ante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao da súa publicación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, e cos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Pontevedra, 22 de decembro de 2023

Antonio Crespo Iglesias  
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación  
de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra

CVE-DOG: 1sr5gdh9-8ii7-ts92-j342-q3ttm0xkfg4





| Punto | X         | Y          |
|-------|-----------|------------|
| 1     | 534121,87 | 4725023,08 |
| 2     | 534178,37 | 4724970,43 |
| 3     | 534435,69 | 4724620,28 |
| 4     | 534637,07 | 4724465,04 |
| 5     | 534883,65 | 4724286,35 |
| 6     | 534978,04 | 4724186,77 |

CMVMC DE COUSELO

CMVMC DE PIÑEIRO (MENOS GONTADE)

DC22024 COUSELO- PIÑEIRO (MENOS GONTADE) (CUNTIS)

Puntos do deslinde

Liña deslinde

Concellos\_IGN

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Deslinde entre a CMVMC de Couselo e Piñeiro (Menos Gontade) (Cuntis)

XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA  
SERVICIO DE MONTES

ETRS89/UTM zona 29N. EPSG:25829  
Escala 1: 3.200

Abril- 2023