



Jurado Provincial de  
Montes Vecinales en Mano Común  
PONTEVEDRA



Asistentes:

Presidente: Ilmo. Sr. Don Juan Estévez Novas, Delegado )  
Provincial de la Consellería de Agricultura, Pesca y - )  
Alimentación .

Vicepresidente:

Ilmo. Sr. D. Manuel Landeiro Piñeiro

Vocales Natos:

D. Juan Areses Trapote

D. Pedro Rial López

D. Ricardo García Borregón

Vocales por razón de los Montes de Gondomar:

D. Martín Ugal Alonso-Borreiros

D. Leandro Gonzalez López-Couso

D. Javier Alonso Salgueiro-Chain

D. Luis Gonzalez Granjal.-Donas

D. Antonio de Lis Lorenzo.-Gondomar

D. José Villanain Mendez.-Mafufe

D. Alvaro Gonzalez Costas.-Peitieiros

D. José Bas Gonzalez.-Vincios

D. Santiago Martinez Moreira.-No asiste.-Villaza.

Secretario: D. Ramón Otero Fernández

—oOo—

En la Ciudad  
de Pontevedra, siendo las  
diecisiete horas del día  
primero de junio de mil -  
novecientos ochenta y cua-  
tro, con asistencia de -  
los señores que al margen  
se expresan, se reunió -  
el Jurado Provincial de -

Montes Vecinales en Mano Común, con objeto de estudiar la clasificación del monte -  
que se indica, sito en el término municipal de G O N D O M A R

.../...



Jurado Provincial de  
Montes Vecinales en Mano Común  
PONTEVEDRA



|           |            |
|-----------|------------|
| N.º ..... | RI.º ..... |
|-----------|------------|

**RESULTANDO:** Que por la Administración Forestal han sido realizados expedientes de investigación de 9 montes radicados en el Ayuntamiento de GONDOMAR entre los que figura el que se describe de la forma siguientes:

**Nombre del monte:** MONTES DE COUSO.  
**Cabidas:** 330 Has.  
**Límites:**  
**Norte:** Término y montes de Peititeiros.  
**Este:** Idom y Malvas (Tuy).  
**Sur:** Término y montes de Tomiño. ✓  
**Oeste:** Término y montes de Donas, Mañufe y Gondomar.

**RESULTANDO:** Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común en sesión celebrada el día 31 mayo de 1982 se acordó iniciar los trámites para la clasificación de 9 montes radicados en el Ayuntamiento de GONDOMAR.

**RESULTANDO:** Que por providencia del Instructor se ha solicitado del Sr Registrador de la Propiedad de T U Y la anotación preventiva del monte a que se refiere la presente propuesta.

**RESULTANDO:** Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamiento y a la Cámara Agraria Local de Gondomar así como a todos los vecinos interesados en el monte, y que se publicó a éstos efectos en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 80 de 7 de agosto de 1982 concediéndose un plazo de 60 días para formular alegaciones.

**RESULTANDO:** Que el Ayuntamiento de Gondomar aporta al expediente de investigación copia del Inventario de Bienes Municipales.

**RESULTANDO:** Que la Cámara Agraria Local de Gondomar no se ha personado en el expediente.

**RESULTANDO:** Que las Comunidades Vecinales se han personado en los expedientes con arreglo al siguiente detalle:

- a) Los de Borreiros se personan en el expediente aportando documentos del Interrogatorio del Marqués de la Ensenada en el que figuran los montes como emolumentos del común, dando cuenta de la constitución de una Junta Gestora para instar e intervenir en la clasificación de esos montes. En el expediente de investigación se personó una comisión manifestando interés en nombre de los vecinos para que los montes se clasifiquen.
- X b) Los de Couso nombran comisión para gestionar la clasificación. En el expediente de investigación comparece una comisión manifestando que en la parroquia existen montes del común de vecinos y dicen que no están conformes con el deslinde y amojonamiento que se hizo de ellos en su día.
- c) Los de Donas se personan en el expediente de investigación mostrando interés en su clasificación, al igual que los de Gondomar.
- d) Los de Mañufe muestran interés en que se clasifiquen sus montes en el momento de la investigación, aportando al expediente unas actas resolución de comunidad de pastos y fijación de linderos en su parroquia y la Donas con los del Ayuntamiento de Tomiño, describiendo operación de fijación de mojones a esos efectos.
- e) Los de Peititeiros se personan en el momento de la investigación y muestran interés en que se clasifiquen sus montes, al igual que los de Villaza y Vancios.



Jurado Provincial de  
Montes Vecinales en Mano Común  
PONTEVEDRA



|           |            |
|-----------|------------|
| N.º ..... | RI.º ..... |
|-----------|------------|

RESULTA IDO: Que los de Pinzás se personan en los expedientes instruidos alegando que en el monte de Donas se incluyen terrenos de Pinzás, aportando diversos documentos, abundando en idéntica declaración el Alcalde de Tomiño.

RESULTA IDO: Que los montes de Gondomar están incluidos por lo menos en parte en el Catálogo de Utilidad Pública como de pertenencia de las parroquias en el que están ubicados.

**V I S T O S:** La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1968 y el Reglamento para su aplicación aprobado por Decreto 569/1970 de 26 de febrero; la Ley de Procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

**CONSIDERANDO:** Que el artículo 1 de la Ley de 27 de julio de 1968 de Montes Vecinales en Mano Común incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengan aprovechándose con suetudinariamente en régimen de comunidad.

**CONSIDERANDO:** Que el artículo 2 de la misma Ley de Montes Vecinales en Mano Común establece que no será obstáculo para su clasificación como vecinales en mano común el que esos montes estén incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros con asignación de diferente titularidad.

**CONSIDERANDO:** A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidas en gran parte a la necesidad de que tales montes fueran inscritos en los correspondientes registros y la única Entidad con personalidad jurídica era el propio Ayuntamiento, por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.

**CONSIDERANDO:** Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común cuya finalidad esencial, como determina su preámbulo, es la de legalizar la situación en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas personas ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad existentes en varias provincias, que vienen transcurriendo por vías de anomalía, carencia de una regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Forestal del Estado le corresponden, encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

**CONSIDERANDO:** Que hay discrepancia en la fijación de linderos especialmente en lo que afecta a los montes colindantes con las parroquias del Ayuntamiento de Tomiño, y no ofreciendo duda de la existencia de los montes en las distintas parroquias, se estima que las divergencias surgidas pueden ser solucionadas por mutuo acuerdo de las Comunidades, posibles deslindes o competentes juicios de propiedad.



Jurado Provincial de  
Montes Vecinales en Mano Común

PONTEVEDRA

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos, con sujeción al régimen jurídico que establecen los artículos 2 al 7 de la Ley citada, redundará en un aprovechamiento mas racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.

En su virtud, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acuerda

QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO COMUN EL MONTE DENOMINADO ~~MONTE DE COUSO~~ **COUSO** TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL PRIMER RESULTANDO DE LA PRESENTE PROPUESTA, COMO DE PROPIEDAD DE LOS VECINOS DE LA PARROQUIA DE **COUSO** DEL TERMINO MUNICIPAL DE **GONDOMAR**, POR REUNIR LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR EL ARTICULO PRIMERO DE LA LEY Y SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN.

La presente RESOLUCION podrá ser impugnada ante la Jurisdicción ordinaria si procede, o en via contencioso-administrativa ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña en el plazo de dos meses, previo el de reposición ante este Jurado en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la presente RESOLUCION.

Lo que comunico a Vd., a los efectos oportunos y en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo 24 del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

Pontevedra, **29 de** septiembre de 1.984.

EL SECRETARIO DEL JURADO,

| Prov.* | Munic.* | Comdad. Prop.* | N.º monte |
|--------|---------|----------------|-----------|
| PO     | 21      | 2              | 1         |

Ref\* Índice

CLAVE DEL MONTE

3. 1.

SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.-

El monte "LOS REMEDIOS Y CASTRO" de esta parroquia, está formado por una sola parcela de forma irregular. Se encuentra situado al O. del término parroquial, en colindancia con montes pertenecientes a las parroquias de Mañufe y Donas, limita por el N. con el monte número 546 del Catálogo de Utilidad Pública, perteneciente a la parroquia de Gondomar.- Por el O. con los montes números 549 y 541 de Utilidad Pública, pertenecientes a las parroquias de Mañufe y Donas, y por el S. con el monte número 509-515 de Utilidad Pública, perteneciente a la parroquia de Santa María de Tebra, del término municipal de Tomiño, sus límites por el E., son propiedades particulares.

Este monte está formado por unas laderas y lomas de escasa pendiente, encontrándose su altitud comprendida entre los 315 y 440 metros.

Se tiene acceso a él, por una serie de caminos vecinales y de servicio, que parten de la carretera de Gondomar a Tomiño.

El monte "SAN CRISTOBAL" está formado por tres parcelas de forma irregular, situadas en el extremo SE. del término parroquial. La primera parcela limita al Norte con el monte número 550 de Utilidad Pública, perteneciente a la parroquia de Peitieiros. Al Oeste con propiedades particulares. Al Sur con el monte número 509-515 del Catálogo de de Utilidad Pública, perteneciente a la parroquia de Santa María de Tebra, (Ayuntamiento de Tomiño), y al Este limita con el monte "SAN CRISTOBAL", parcelas números tercera y segunda, y con el monte número 517-524-532 del Catálogo de Utilidad Pública del Ayuntamiento de Tuy. (Monte vecinos de Malvas)

| Prov.º | Munic.º | Comdad. Prop.º | N.º monte |
|--------|---------|----------------|-----------|
| PO     | 21      | 2              | 1         |

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3. 1.

El monte "SAN CRISTOBAL" (segunda parcela) = está situado atendiendo a los límites territoriales de Municipios, en el Municipio de Tuy, al Norte de la tercera parcela. Limita con el monte "SAN CRISTOBAL" (primera parcela) por todas sus partes, excepto por el Este = que lo hace con el monte de los vecinos de la parroquia de Malvas ó parte del monte número 517-524-532 del Catálogo de Utilidad Pública.

El monte "SAN CRISTOBAL" (tercera parcela)= está situado al Sur del anterior, y también en el Municipio de Tuy. Limita por el Norte ó Noroeste con el == monte "SAN CRISTOBAL" (primera parcela), por el Este == con monte número 517-524-532 del Catálogo de Utilidad = Pública, y por el Sur limita con montes pertenecientes= a los vecinos de Santa María de Tebra (Tomiño).

Se accede a ellos a través de la carretera = de Tuy a Gondomar, la cual cruza a la primera parcela = de Oeste a Este, partiendo al mismo tiempo de ella, varias pistas forestales que dan acceso a las diversas == zonas del monte.

Estas parcelas están formadas por unas laderas y lomas de escasa pendiente, encontrándose su altitud comprendida entre los 260 y 473 metros.

El monte "LAS RASAS" de esta parroquia está situado en el extremo Norte del término parroquial, limitando por el Oeste con el monte del mismo nombre, pero perteneciente a la parroquia de Gondomar, número 556 == del Catálogo de Utilidad Pública. El resto de sus limites son propiedades particulares. Esta parcela es de = pequeña extensión y de forma irregular, formada por laderas y lomas de escasa pendiente, encontrándose su altitud comprendida entre los 40 y 100 metros.

| Prov.º | Munic.º | Comdad. Prop.º | N.º monte |
|--------|---------|----------------|-----------|
| PO     | 21      | 2              | 1         |

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3. 1.

Se accede a él, a través de pistas y caminos vecinales que parten de los Barrios de Pedreira y Bastianes.

3. 2.

SUPERFICIE.-

La superficie total de los montes de esta parroquia es de 330 Has., obtenida por planimetrado sobre un plano a escala 1/25.000.

Esta superficie total desglosada por montes es la siguiente:

Monte "LOS REMEDIOS Y CASTRO", 139 Has.

Monte "SAN CRISTOBAL", 1ª Parcela, 158 Has.

2ª Parcela, 1 Ha.

3ª Parcela, 6 Has.

Monte "LAS RASAS", 26 Has.

3. 3.

LINDEROS.-

Los del término parroquial son:

Norte.- Término y montes de la parroquia de Peitieiros.

Este.- Término y montes de las parroquias de Peitieiros, y Malvas (Ayuntamiento de Tuy).

Sur.- Término y montes del Municipio de Tomiño.

Oeste.- Término y montes de las parroquias de Donas, Mañufe y Gondomar.

| Prov.º | Munic.º | Comdad. Prop.º | N.º monte |
|--------|---------|----------------|-----------|
| PO     | 21      | .2             | .1        |

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3. 4.

DESCRIPCION DEL PERIMETRO.-

El perímetro de todo el término parroquial de COUSO, comprendiendo los montes, (excepto los montes "SAN CRISTOBAL", parcelas segunda y tercera), las fincas particulares y los pueblos, puede describirse = principiando su demarcación en el extremo S.O. del = mismo, en el lugar conocido como "Alto de Couso" punto común a las parroquias de Donas, Santa María de Tebra= (Ayuntamiento de Tomiño) y Couso. A partir, de aquí = continuamos en dirección N.O., lindando con la parro= quia de Donas, pasando por "Alto de Mos", punto a par= tir del cual empieza el perímetro a lindar con la pa= rroquia de Mañufe. Al llegar al lugar conocido por = "Outeiro da Vaca" tomamos la dirección N.E., lindando= ahora con la parroquia de Gondomar, continuando por el "Regato de Corozos", y después de llegar al punto de = cruce de este regato con el "Camino de Estrada", conti= nuamos en la misma dirección a través de propiedades = particulares. Continuamos en la misma dirección, ahora por los hitos del amojonamiento de la segunda parcela= del monte "Forca de Lobos y Las Razas", número 546-556 del Catálogo de Utilidad Pública, perteneciente a la = parroquia de Gondomar, el cual está en colindancia con el monte "LAS RASAS", perteneciente a la parroquia de= COUSO. Después de pasar por "Pedreira", lugar en el = cual existe una casa que tiene una cruz en una piedra= de la cocina, llegamos al cruce del "Arroyo de la Rozal" con el "Regato do Porto". A partir de este cruce, se= guimos por el "Regato de Porto, hasta llegar al cruce= con el "Regato Matalagán" por el que continuamos, es= tando ahora en colindancia con la parroquia de Peitiei= ros. Siguiendo en dirección S.E., llegamos a San Anto

| Prov.º | Munic.º | Comdad. Prop.º | N.º monte |
|--------|---------|----------------|-----------|
| PO     | 21      | 2              | 1         |

Ref. Índice

CLAVE DEL MONTE

3. 4.

niño (M-822), punto común a las parroquias de Peitieiros y Couso del Ayuntamiento de Gondomar, y a la parroquia de Malvas, perteneciente al Ayuntamiento de Tuy.- A partir de este punto seguimos en dirección S.O., por la mojonera y después de pasar por "Outeiro Rachadón", llegamos al mojón "Laguna de Salgueirón" (M-809 -1) en donde tomamos dirección Oeste, por la mojonera de separación de Ayuntamientos. Después se cruza la carretera local de Tomiño a Gondomar, y pasa por "Chan de Outeiro" llegamos a "Alto de Couso", punto en el cual principiaremos la demarcación del perímetro.

3. 5.

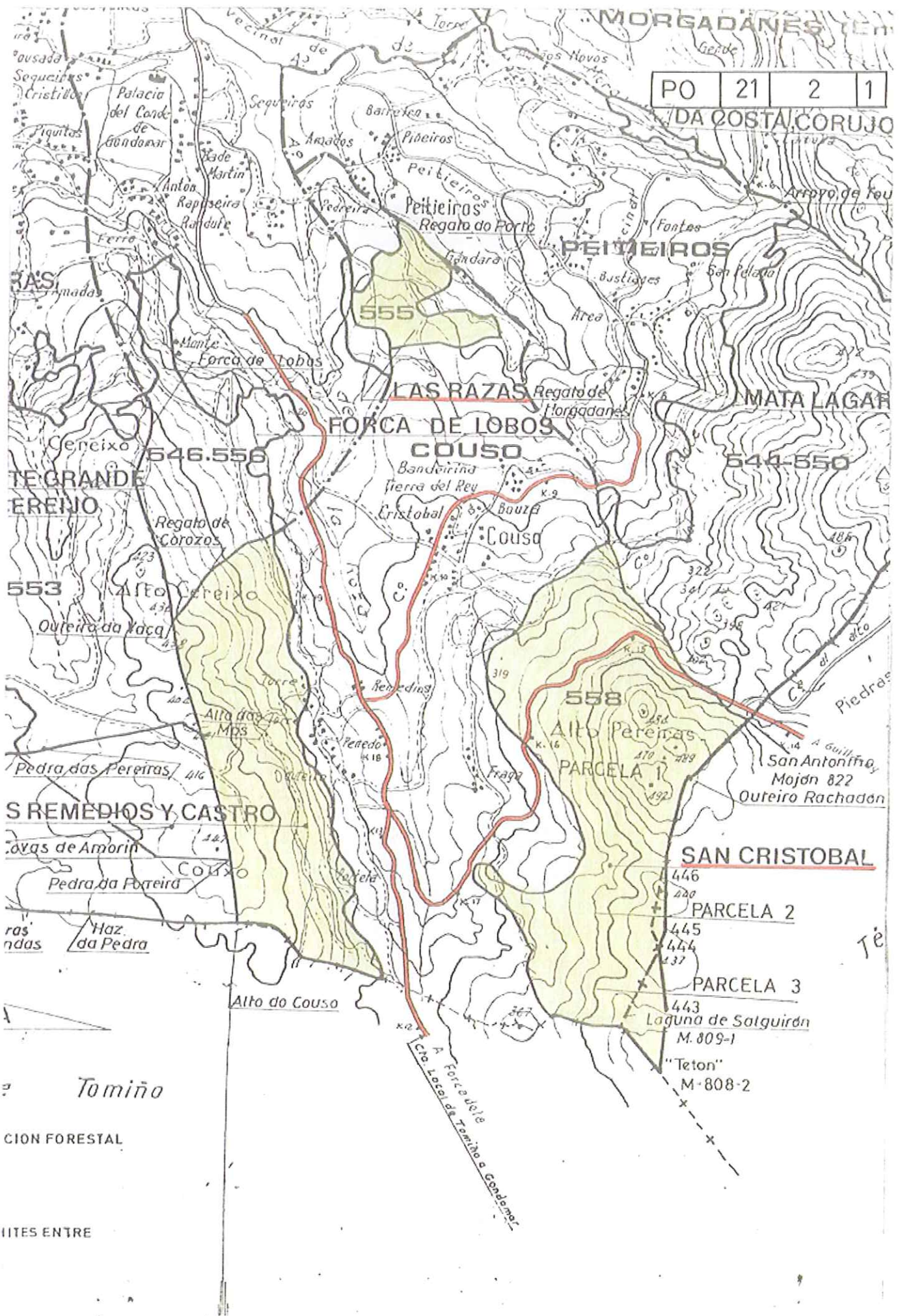
OBSERVACION SOBRE EL LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.-

El limite de los montes "LOS REMEDIOS Y CASTRO", "LAS RASAS" y "SAN CRISTOBAL" (~~tres~~<sup>1º</sup> parcelas), con propiedades particulares no es muy preciso al no encontrarse estos montes deslindados, llegando con ellos hasta donde existe seguridad o duda razonable de que puedan pertenecer a los montes de referencia.

En caso de que estos montes llegasen a ser clasificados como vecinales en mano común, tal vez fuera necesario un deslinde parcial del mismo, siguiendo los criterios tenidos en cuenta en tal clasificación.

PO 21 2 1

DA COSTA CORUJO



RAS

TE GRANDE  
EREÑO

S REMEDIOS Y CASTRO

ras  
ndas

Tomino

ACION FORESTAL

MITES ENTRE

LAS RAZAS

FORCA DE LOBOS

COUSEO

Alto Cereixo

Alto Pereiras

PARCELA 1

PARCELA 2

PARCELA 3

Laguna de Salguirón

"Teton"

M. 809-1

M. 808-2

PEITEIROS

MATA LAGAR

SAN CRISTOBAL

PARCELA 2

PARCELA 3

Laguna de Salguirón  
M. 809-1

"Teton"  
M. 808-2

Alto do Couseo

A Forca de Lobo  
Cto. Lateral de Tomino e Gondecer

San Antonio  
Mojón 822  
Outeiro Rachadán

te



Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 2 de outubro de 2023, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Couso e Peitieiros (concello de Gondomar) ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22013).

#### Feitos:

Primeiro. O 09.09.2022 o presidente da comunidade de montes veciñais en man común (en adiante CMVMC) de Couso, presenta no rexistro electrónico da Xunta de Galicia co núm. de entrada 2022/2228702, solicitude de deslindamento entre a CMVMC de Couso e a CMVMC de Peitieiros, ambas no concello de Gondomar.

Os montes veciñais en man común (en adiante MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Couso (ID Monte: 2778) da CMVMC de Couso
- MVMC de Peitieiros (ID Monte: 2783) da CMVMC de Peitieiros

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consonte o artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do apeo do deslindamento o 26.04.2022
- Acta de conciliación nº 8/2022 entre as comunidades no Xulgado de Paz de Gondomar o 08.09.2022
- Certificados da aprobación do deslindamento nas asembleas xerais de ambas CMVMC: CMVMC de Couso o 12.06.2022 e a CMVMC de Peitieiros o 26.06.2022
- Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado o 08.09.2022 polo técnico colexiado núm. 1333 do COETF de Galicia
- Informe de validación gráfica catastral con CSV: RTVHQTP2J4GGAXSH (para a comunicación da alteración catastral consonte o art. 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial de Catastro.

Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 866 metros, e está composta polos seguintes puntos:

- Punto 1- x: 522.805,223 y: 4.658.302,86  
Punto 2- x: 522.761,151 y: 4.658.372,16  
Punto 3- x: 522.717,214 y: 4.658.437,11



|           |                |                 |
|-----------|----------------|-----------------|
| Punto 4-  | x: 522.675,301 | y: 4.658.446,54 |
| Punto 5-  | x: 522.631,194 | y: 4.658.469,08 |
| Punto 6-  | x: 522.581,993 | y: 4.658.492,42 |
| Punto 7-  | x: 522.543,555 | y: 4.658.519,21 |
| Punto 8-  | x: 522.486,966 | y: 4.658.618,08 |
| Punto 9-  | x: 522.414,607 | y: 4.658.720,08 |
| Punto 10- | x: 522.397,835 | y: 4.658.758,41 |
| Punto 11- | x: 522.183,700 | y: 4.658.984,10 |
| Punto 12- | x: 522.169,466 | y: 4.659.098,90 |
| Punto 13- | x: 522.157,029 | y: 4.659.118,34 |
| Punto 14- | x: 522.105,393 | y: 4.659.280,16 |
| Punto 15- | x: 522.078,327 | y: 4.659.368,37 |

Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos MVMC detéctase que existe colindancia na totalidade do deslindamento e non afecta a terceiros propietarios.

O deslindamento está formado por 3 tramos:

Tramo 1: punto 1-punto 10

Tramo 2: punto 11-punto 13

Tramo 3: punto 14-punto 15

No tramo 3 a CMVMC de Couso establece colindancia mediante un pequeno axuste do esbozo.

Ambos MVMC achegan uns pequenos axustes para pechar o punto 1, o punto 10, o punto 13, o punto 14 e o punto 15 do deslindamento co resto dos seus esbozos.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

#### **Consideracións legais e técnicas:**

Primeira. A presente resolución dítase de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no Diario Oficial de Galicia e notificada ás comunidades interesadas.



De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Couso e a CMVMC de Peitieiros, ambas no concello de Gondomar, respecto da sua estrema común nos termos indicados no feito terceiro.

Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Presidente do Xurado provincial de clasificación de montes veciñais en man común  
Antonio Crespo Iglesias



Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 2 de outubro de 2023, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Couso (concello de Gondomar) e Malvas (concello de Tui), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22036).

### **Feitos:**

Primeiro. O 27.09.2022 o presidente da comunidade de montes veciñais en man común (en adiante CMVMC) de Couso, presenta no rexistro electrónico da Xunta de Galicia co núm. de entrada 2022/2370879, solicitude de deslindamento entre a CMVMC de Couso (Gondomar) e a CMVMC de Malvas (Tui).

Os montes veciñais en man común (en adiante MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Couso (ID Monte: 2778) da CMVMC de Couso
- MVMC de Malvas (ID Monte: 3178) da CMVMC de Malvas

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consonte o artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do apeo do deslindamento o 15.03.2022
- Acta de conciliación nº 9/2022 entre as comunidades no Xulgado de Paz de Gondomar o 20.09.2022
- Certificados da aprobación do deslindamento nas asembleas xerais de ambas CMVMC: CMVMC de Couso o 12.06.2022 e a CMVMC de Malvas o 27.08.2022
- Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado o 15.05.2023 polo técnico colexiado núm. 1343 do COETF de Galicia
- Informes de validación gráfica catastral cos CSV: BCSB669RZPP29VPY, ES8F56NM83W8QS13 e CP02N266ZFWYX9AC (para a comunicación da alteración catastral consonte o art. 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial de Catastro.

Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 1805 metros, e está composta polos seguintes puntos:



|           |                |                 |
|-----------|----------------|-----------------|
| Punto 1-  | x: 522.872,874 | y: 4.658.234,41 |
| Punto 2-  | x: 522.700,551 | y: 4.658.041,30 |
| Punto 3-  | x: 522.678,821 | y: 4.657.875,57 |
| Punto 4-  | x: 522.492,853 | y: 4.657.648,69 |
| Punto 5-  | x: 522.460,324 | y: 4.657.462,65 |
| Punto 6-  | x: 522.404,916 | y: 4.657.152,22 |
| Punto 7-  | x: 522.438,779 | y: 4.657.025,62 |
| Punto 8-  | x: 522.370,231 | y: 4.656.874,29 |
| Punto 9-  | x: 522.300,513 | y: 4.656.724,58 |
| Punto 10- | x: 522.250,824 | y: 4.656.616,26 |

Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos MVMC detéctase que existe colindancia entre ambos e non afecta a terceiros propietarios.

O punto 10 é o punto no que converxen a CMVMC de Couso, a CMVMC de Malvas e a CMVMC de Santa María de Tebra.

A liña do deslindamento non respecta a liña do Instituto Xeográfico Nacional entre os concellos de Gondomar e Tui. O deslindamento establécese mediante acordo das comunidades implicadas no mesmo.

Ambos MVMC achegan uns pequenos axustes para pechar o punto 1 e o punto 10 do deslindamento co resto dos seus respectivos esbozos do MVMC.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

### **Consideracións legais e técnicas:**

Primeira. A presente resolución dítase, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no Diario Oficial de Galicia e notificada ás comunidades interesadas.



De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Couso (Gondomar) e a CMVMC de Malvas (Tui), respecto da súa estrema común nos termos indicados no feito terceiro.

Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Presidente do Xurado provincial de clasificación de montes veciñais en man común  
Antonio Crespo Iglesias





José Alberto Cousido Fernández, secretario do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra.

CERTIFICO:

Que na reunión celebrada por este Xurado Provincial o día 28 de febreiro de 2024, deuse conta no punto 8º da orde do día da adquisición mediante doazón de cinco parcelas pola CMVMC de Couso (Gondomar) realizada con posterioridade a entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de xuño de montes de Galicia, incluídas no (Expte: AT23006) e que se describen nas catro escrituras públicas achegadas, da seguinte forma:

1. Escritura de data 28.08.2020, formalizada en Baiona, polo notario María Gema López Riesco, baixo o protocolo número 504: <RÚSTICA.- Terreo a monte denominado "CERNADAS", sito no lugar de Cachadas, parroquia de Couso, término municipal de Gondomar, provincia de Pontevedra. Mide a superficie de VINTE E NOVE ÁREAS CINCUENTA CENTIÁREAS. Limita: Norte, con don Ernesto Sousa Martínez e con pista forestal; Sur, con dona Alicia Alvarez Vaz; Leste, con pista forestal; e Oeste, con dona María Remedios Martínez López e con dona M. Jesús Soliño López. E a parcela 38 del polígono 126. REFERENCIA CATASTRAL: 54021A126000380000RO.>

2. Escritura de data 16.02.2022, formalizada en Baiona, polo notario María Gema López Riesco, baixo o protocolo número 92: <1.- RÚSTICA.- Terreo a inculto denominado "CERNADAS", no sitio de Cachadas, concello de Gondomar (Pontevedra), dunhas SETE AREAS CON DÚAS centiáreas. Linda: Norte, con Ernesto Sousa Martínez, coa parcela 38 da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común e en parte con Maximino Costas González; Sur, con Jose Gonda Pérez, con Dolores Rodriguez Sebes e con María J. Soliño López; Leste, coa parcela 38 da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común; e Oeste, con Ernesto Sousa Martínez. REFERENCIA CATASTRAL: 54021A126000420000RK.

2.- RÚSTICA.- Terreo a inculto denominado "CACHADAS", no sitio de Cachadas, concello de Gondomar (Pontevedra), dunhas VINTE E TRES ÁREAS CON CINCUENTA e SETE centiáreas. Linda: Norte, coa parcela 36 de titular descoñecido e coa pista forestal; Sur, con máis dos donatarios don Arturo Antonio Leyte Coello e dona María Carmen Troyas Careaga, coa parcela 38 da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común e en parte co Camiño das Cachadas; Leste, coa parcela 38 da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común; e Oeste, coa parcela 36 de titular descoñecido. REFERENCIA CATASTRAL: 54021A126000370000RM>

3. Escritura de data 01.12.2022, formalizada en Baiona, polo notario María Gema López Riesco, baixo o protocolo número 917: <RÚSTICA.- Terreo a monte nomeado "CERNADAS", sitio deste nome, na parroquia de Couso, concello de Gondomar, da superficie de CATRO MIL SEIS CENTOS VINTE e TRES METROS CADRADOS, que linda: Norte, José Gonda Pérez, Fernando Martínez López, José Palmas Rodríguez,





Mariano López Pérez, Dolores Rodríguez Sebes, María Jesús Soliño López e Comunidade de Montes de Couso; Sur, Julio Domínguez Domínguez; Leste, pista forestal e montes veciñais en man común; e Oeste, Juan López Torres, María Remedios Martínez López, Especiosa López Pérez, José Palmas Domínguez e Frutuosa Reñones Rodríguez. REFERENCIA CATASTRAL: 54021A126000390000RK

4. Escritura de data 01.10.2020, formalizada en Baiona, polo notario María Gema López Riesco, baixo o protocolo número 578: <RÚSTICA.- "TROGAL" ou "VEIGUIÑA". Monte dunhas trinta e catro áreas con noventa e unha centiáreas, segundo o título, si ben, en realidade e segundo resulta de recente medición, ten unha superficie de TRES MIL CENTO TRINTA E NOVE METROS CADRADOS. Linda: Norte, parede e propiedade dos herdeiros de José González, hoxe Comunidade Montes Veciñais en Man Común de Couso; Sur, parede e monte comunal, hoxe Casiano Pérez Alonso; Leste, Paulino Pérez López; e Oeste, dos herdeiros de María-Jesús Rodríguez, hoxe María González López. REFERENCIA CATASTRAL: 54021A125003310000RS>.

O Xurado acordou por unanimidade dos seus membros integrar a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos, modificando o perímetro e a extensión do dito monte, así como comunicar ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos (artigo 57 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia).

Expídese a presente certificación para que conste aos efectos oportunos.

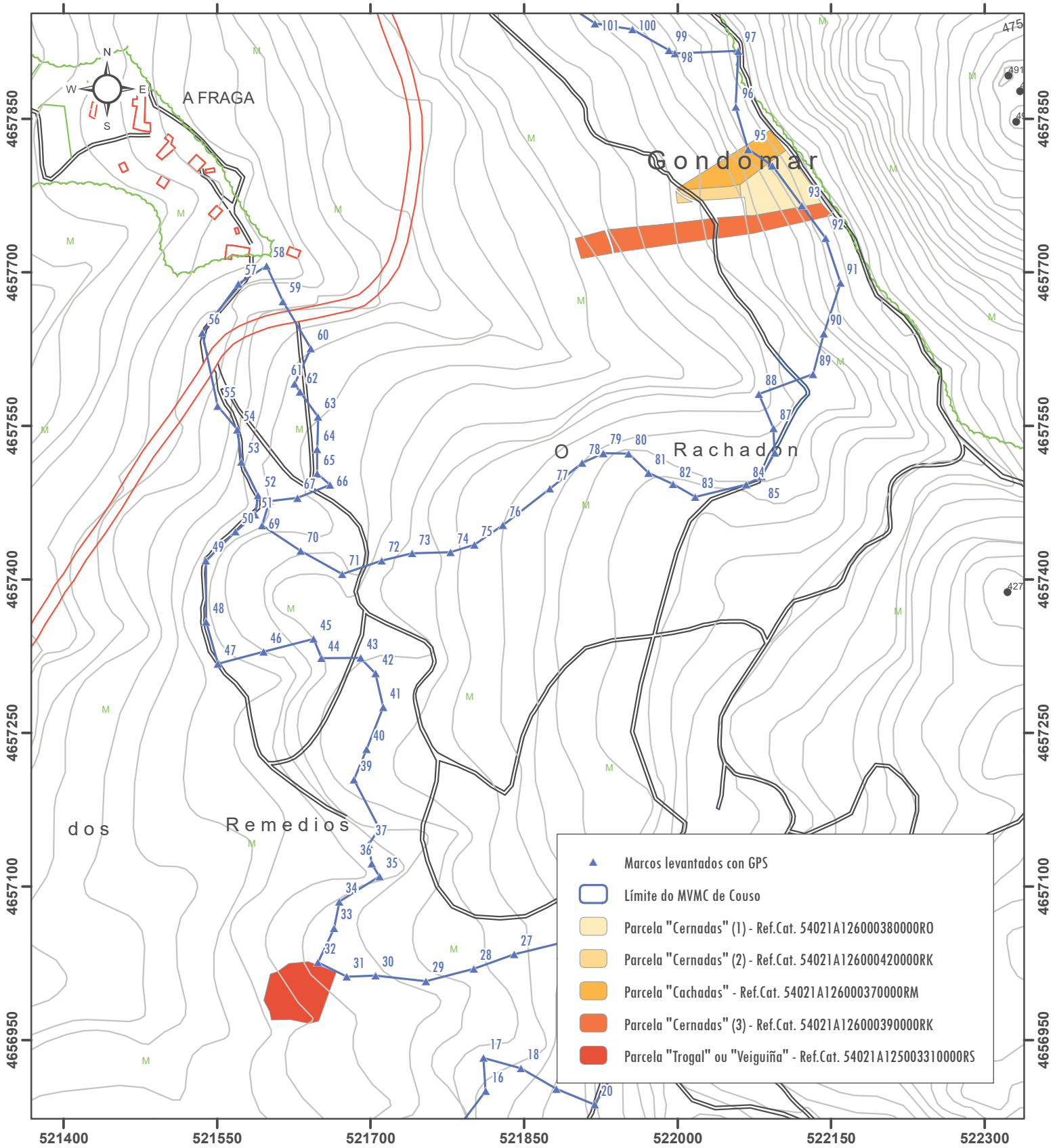
Visto e praxe:

O Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de montes.

Antonio Crespo Iglesias

sinatura electrónica





Base cartográfica: Base topográfica 2020

DATUM ETRS89-Fuso 29N



## MVMC DE COUSO CLASIFICACIÓN DE PARCELAS Parroquia de Couso - Gondomar

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>PLANO DE LOCALIZACIÓN</b>  | Lugar e Data<br><b>Vigo, agosto 2023</b> | Sinatura<br><b>Elena Álvarez Antelo</b><br><small>Firmado digitalmente por Elena Álvarez Antelo<br/>Número de reconocimiento (DNI): eniElena Álvarez Antelo,<br/>Landra CF,<br/>Ingeniería técnica forestal,<br/>email=consultoraforestal@landra.cf.com, c=es<br/>Fecha: 2023.08.24 16:25:15 +02'00'</small> |
| <b>ENXEÑEIRA TÉCNICA FORESTAL. Elena Álvarez Antelo. COETFOGA nº 1343</b> | Escala<br><b>1:5.000</b>                 | Plano<br><b>2</b>  |