

O Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais de Pontevedra, dictou a seguinte RESOLUCIÓN:

ASISTENTES

PRESIDENTE

D. Gerardo Zugasti Enrique.

VICEPRESIDENTE

D. José Juan Barreiro Prado.

VOCAIS

D. Fernando Sáenz de Miera y Cuesta.

D. Luís M^a Muíños Vidueira.

VOCAIS REPRESENTANTES DA COMUNIDADE

VECIÑAL DE ZOBRA - LALÍN.

D. Manuel Crespo Dobarro.

D. José Fernández Dobarro.

SECRETARIA

Dona María José Echevarría Moreno.

Na cidade de Pontevedra, sendo as dezasete horas do día dezaseis de decembro de mil novecentos noventa e dous, coa asistencia dos señores ó marxe reseñados reúnese o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais ó obxecto de decidir sobre a clasificación dos montes sitos na parroquia de Zobra, concello de Lalín.

A clasificación dos montes foi iniciada, previa petición dos veciños da citada parroquia de Zobra, na sesión celebrada polo Xurado Provincial con data 11 de febreiro de 1.992.

No expediente seguíronse os trámites previstos na Lei e Regulamento de montes veciñais, facéndose as preceptivas publicacións no B.O. da Provincia.

Solicitouse a correspondente anotación preventiva no Rexistro da Propiedade de conformidade coa normativa vixente, non practicándose a mesma por razóns que non constan no expediente, notificándose ademáis ó Concello de Lalín os trámites para a clasificación do Monte de Zobra así como a apertura do período de alegacións.

Personáronse no expediente tanto o Concello de Lalín como os veciños do " Lugar de Moa " da Parroquia de Vilatuxe, que linda polo Sur co Monte do que se propón a clasificación.

Respecto o Concello aporta certificación acreditativa de que unha parte do Monte, concretamente unhas 397 Has. pola zona Sur do mesmo e coñecidas como Monte Ucido figura inventariado como " ben patrimonial de propios ", froito dunha cesión do mesmo feita polos veciños como contrapartida dunhas melloras que o Concello se comprometía a facer, como

construcción dunha pista ou estrada que comunicase toda a Parroquia e a electrificación da mesma. É evidente que nunca o Concello, así resulta dos documentos obrantes no expediente, nin cumpríu as súas promesas e doutra banda tampouco os veciños fixeron unha dexación a favor daquel da titularidade dominical, véndose aqueles forzados á cesión para a obtención duns servizos públicos a que tiñan dereito na súa condición de veciños e residentes no devandito Concello.

A maior abundamento tanto o artigo 13 da Lei como o art. 27 do Regulamento sinalan que non será obstáculo para a clasificación dun monte o feito de estar incluído nalgún catálogo, inventario ou rexistro público con asignación de diferente titularidade, polo que a xuízo deste Xurado débese rechaza-la proposta de exclusión da clasificación do citado **Monte de Ucido**.

Igualmente según escrito obrante no expediente no que se solicita a iniciación da clasificación por parte dos veciños da " Parroquia de Zobra " fase referencia á existencia dunha serie de fincas particulares dentro do perímetro do monte que se distribúen en catro zonas nas que se individualizan os titulares das mesmas, que posteriormente e a requerimento do Xurado Provincial, en escrito daqueles se reflexan gráficamente no plano do perímetro do monte. Non existindo dúbidas sobre a pertencencia das mesmas, deben ser por tanto excluídas da clasificación do monte.

Doutra banda non hai dúbida tampouco respecto ó " Monte de Chedas " polo linde leste; a controversia plantéxase respecto a definición da zona norte do monte, pois no período de alegacións, os veciños do " lugar de Moa " da " Parroquia de Vilatuxe " consideran que os límites nesa zona non coinciden coa realidade e o aproveitamento que se fai nunha franxa de terreo dunha cabida aproximada de 200 Has. segundo declaran, xa que según eles, e aportan un acta notarial na que se incorpora un deslinde e apeo feito no ano 1.871, a mesma pertence a dito " Lugar de Moa ".

É evidente que dado o tempo transcurrido, a citada proba documental non é decisoria para a resolución do conflito plantexado polos reclamantes, pois de conformidade co artigo 1º da Lei e o Regulamento, o aproveitamento consuetudinario en réxime de comunidade é o que constitúe un



factor decisivo para determina-lo caracter de veciñal ou non en man común dun monte ou porción do mesmo.

Do exposto no parrafo anterior deduciuse a importancia de xirar unha visita de inspección ó terreo onde se suscitaba a cuestión litixiosa e ter unha entrevista con ámbalas Comunidades.

Compre sinalar que a porción litixiosa está comprendida entre A) unha linde que partindo dun punto do extremo NO. no " Porto de Frende ", no linde co término municipal de Forcarei na confluencia do " Rio Grovas " e " Rega dos Tamos " vai de O. a L. dividindo o " Monte de Bustelos " polo río Grovas augas arriba, ata o lugar chamado " Xunta de Ríos " de onde sube tamén de O. a L., facendo linde co " Monte de Moa " ata o " Campo de Taboadela " de onde baixa pola " Penas de Porqueira ", sube a " Penas de Chaira " e na mesma dirección baixa ata o " Penedo de Corvo "; B) a outra linde que é, partindo do " Monte de Piedrafita " hacia mediodía, esto é de O. a L., xira hacia o Poniente, seguindo o " Cerro do Monte " ata chegar a " Armadura de Escudero " para seguir dende alí ata a " Peña das Quintáns " e seguindo ó " Rego de Balsamin " e deste ó " Porto de Frade ". Da superficie comprendida entre ámbalas lindes que aparece claramente definida no plano aportado polos veciños de Moa non pode precisarse con exactitude a súa cabida, se ben acércase ás 200 Has.

Da visita efectuada polo ponente xunto coa secretaria do Xurado, e despois de escoitar ós veciños de ditas comunidades, cabe chegar á conclusión de que a citada porción de monte ven disfrutándose e aproveitándose tanto polo lugar de Moa, da parroquia de Vilatuxe como pola comunidade da Parroquia de Zobra.

Partindo de ditas premisas, non é doado proceder á clasificación da devandita porción de monte, entre outras consideracións polas dificultades que ocasionaría a xestión do mesmo, así como por tratarse de Comunidades Veciñais, de distintas parroquias, sendo a de Moa un lugar da Parroquia de Vilatuxe, o que podería motivar atrancos cando se clasificase a totalidade dos montes veciñais da Parroquia na que figura integrada. /



Ditas consideracións teñen unha evidente forza chegado o momento de formula-la resolución, acordándose por tanto, que se clasifiquen como veciñais en man común os denominados " Montes de Zobra " a favor da Comunidade Veciñal de dita Parroquia, coa exclusión das fincas particulares que figuran no expediente agrupadas en catro Zonas reflexadas gráficamente, excluindo da clasificación a porción de monte comprendida nos lindeiros que nesta resolución se describen como A e B, quedando clasificados os devanditos montes coa superficie e lindeiros que a continuación se describen:

NOME DO MONTE: " MONTES DE ZOBRA ",

CABIDA: 1.388 Has. aprox.

LIMITES:

Norte.- Montes de Bustelos e linde que partindo do " Monte de Piedrafita ", hacia mediodía, isto é de O. a L., xira hacia o Poniente, seguindo o " Cerro do Monte " ata chegar a " Armadura de Escudero " para seguir dende alí ata a " Peña das Quintáns " e seguindo ó " Rego de Balsamín " e deste ó " Porto de Frade ".

Leste.- Monte de Chedas e término municipal de Irixo (Ourense).

Sur.- Término municipal de Irixo (Ourense), segundo o novo límite rectificado en 1.957.

Oeste.- Término municipal de Forcarei.

A presente Resolución pode ser impugnada ante a Xurisdicción Contencioso-Administrativa, previo Recurso de Reposición que haberá de interporse ante este Xurado Provincial no prazo DUN MES dende a recepción da presente, de conformidade có previsto no artigo 58 da Ley Reguladora. Transcurrido o indicado prazo sen haber interposto dito Recurso, esta Resolución será firme a tódolos efectos regulamentarios.

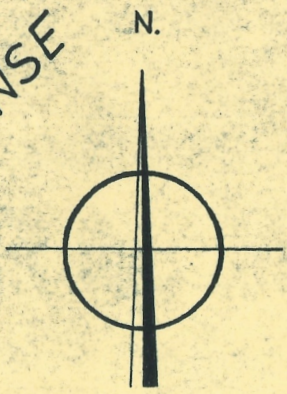
O que se notifica para o seu coñecemento e efectos.

A SECRETARIA DO XURADO,

Vº Bº

O PRESIDENTE DO XURADO,







RESOLUCIÓN DE DESLINDE

Para los efectos previstos en el artículo 53 da Ley 7/2012, de 28 de junio, de montes de Galicia, se le da publicidad al acuerdo adoptado polo Jurado Provincial de Clasificación de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra el 4 de febrero de 2019, en relación al deslinde parcial entre las comunidades de montes vecinales en mano común de Zobra en el Ayuntamiento de Lalín y la de Carballeda, Munín y Subirol en el Ayuntamiento de O Irixo, respecto de la linde común de sus montes.

Hechos:

Primero. El 25.05.2017 Basilio Ramos Taboada, Presidente de la Junta Rectora de la Comunidad de Montes Vecinales en Mano Común (en adelante CMVMC) de Carballeda, Munín y Subirol, presentó un escrito en el registro de la Oficina Agraria Comarcal de O Carballiño (n.º 541/RX 1364830), en el que comunica, en aplicación del artículo 53 de la Ley 7/2012, de 28 de junio, de montes de Galicia, la realización y el acuerdo de deslinde parcial entre esta comunidad del Ayuntamiento de O Irixo (Ourense), y la CMVMC colindante de la parroquia de Zobra en el Ayuntamiento de Lalín, provincia de Pontevedra

Segundo. Con esta solicitud aporta el documento denominado <memoria de deslinde entre la CMVMC de la parroquia de Zobra (Ayuntamiento de Lalín-Pontevedra) y la CMVMC de Carballeda, Munín y Subirol (Ayuntamiento de O Irixo-Ourense)>, compuesto por los siguientes documentos:

- Memoria descriptiva con planos topográficos
- Acta del deslinde practicado
- Certificados de los acuerdos ratificados en las Asambleas Generales de Comuneros
- Acta de conciliación levantada en el Juzgado de Paz de O Irixo
- CD con los archivos en formato pdf de los documentos, y formato shp de los puntos medidos.

Tercero. El 16.11.2018 se notifica a la CMVMC de Zobra el requerimiento del informe de validación gráfica alternativa (IVGA) de la Dirección General de Catastro, en virtud de lo dispuesto en la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria de 1946 y del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE número 151, de 25.06.2015). Se requiere con el siguiente condicionado:

<la línea de deslinde del IVGA entre ambas comunidades deberá limitarse a las parcelas catastrales donde exista colindancia entre ambas comunidades de montes vecinales en mano común, es decir, tiene que respetar las parcelas catastrales con titularidad distinta de las CMVMC de Zobra y la CMVMC de Carballeda, Munín y Subirol>.

El 20.11.2018, el presidente de la CMVMC de Zobra aporta los siguientes IVGA, respetando las parcelas catastrales con distinta titularidad de las CMVMC objeto de deslinde.

- CSV: F993VRXC420D8R4R
- CSV: R186ZWBQT0HZ70W3
- CSV: NZNN9JME0V1WDKHD





Cuarto. La Junta Rectora de la CMVMC de Zobra consta inscrita y en vigor en la sección provincial del Registro de Montes Vecinales en Mano Común hasta el 25.06.2022. Asimismo, constan las comunicaciones de los ingresos y reinversiones en montes vecinales en mano común (año 2017 presentada el 18.04.2018)

Quinto. Según resolución de clasificación y croquis del estudio previo ambos montes vecinales en mano común resultan colindantes. Como se indica en la memoria aportada, esta línea de deslinde no se corresponde con la línea divisoria entre ayuntamientos y provincias existente en la cartografía actual del Instituto Geográfico Nacional por lo que se entiende que el citado deslinde entre los ayuntamientos de O Irixo y Lalín no tuvo finalmente carácter oficial.

La descripción de la línea poligonal que determina el deslinde de mutuo acuerdo entre los montes vecinales en mano común de O Irixo y Carballeda, Munín y Subirol está formada por los siguientes puntos (ETRS89/UTM29N):

VERTICE	COORD. U.T.M. (X)	COORD. U.T.M (Y)	MOJÓN	DENOMINACIÓN
1	566.822,85	4,712.186,52	Mojón numero 1	A Rabexa
2	566.546,89	4,711.807,48	Mojón número 2	Regalfol
3	566.193,16	4,711.586,96	Mojón número 3	Os Bañeiros
4	565.151,60	4,711.220,96	Mojón número 4	A Lagoa
5	564.398,11	4,710.534,01	Mojón número 5	Pena do Campo do Medio
6	562.782,54	4.709.900,67	(no existe mojón) Intersección de las aguas del arroyo de la Balsada con el río Deza	Mojón entre Ríos

Teniendo en cuenta lo anterior y visto el informe emitido por el Servicio de Montes de Ourense, la Jefa del Servicio de Montes de Pontevedra informa favorablemente este deslinde en las zonas de colindancia (respetando los IVGA) entre la CMVMC de Zobra y la CMVMC de Carballeda, Munín y Subirol.

Consideraciones Legales y Técnicas:

Primera. La Ley 7/2012, de 28 de junio, de montes de Galicia, regula en los artículos 52 a 54 el procedimiento de deslinde de montes vecinales en mano común y establece, entre otras, la obligación de publicar la resolución del Jurado en el Diario Oficial de Galicia.

Segunda. De la documentación aportada por las comunidades y del informe técnico del Servicio de Montes de esta Jefatura Territorial, se concluye que el acuerdo entre las CCCMVMC de Zobra y la de Carballeda, Munín y Subirol es congruente con las respectivas resoluciones de clasificación y con los límites en ellas descritos.





Revisada la línea de deslinde presentada, la documentación aportada, los informes técnicos, y en atención a lo dispuesto en los artículos 52 a 54 de la Ley 7/2012, de Montes de Galicia, este Jurado Provincial por unanimidad de sus miembros,

ACUERDA:

Primero. Aprobar el deslinde realizado entre las CCMMVMC de Zobra (Lalín) y la de Carballeda, Munín y Subirol (Ourense), respecto de su linde común, en los términos indicados en el hecho quinto, y de acuerdo con los planos topográficos aportados y validados mediante informe técnico del Servicio de Montes.

Segundo. Notificar este acuerdo as comunidades propietarias afectadas y publicarlo en el Diario Oficial de Galicia para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 7/2012, del 28 de junio, de Montes de Galicia.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa se podrá interponer con carácter potestativo recurso de reposición ante el Jurado Provincial de Clasificación de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra en el plazo de un mes, o bien interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Pontevedra en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas, y con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

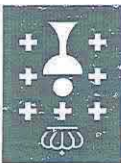
Antonio Crespo Iglesias

Presidente del Jurado Provincial de Montes Vecinales

en Mano Común de Pontevedra

firmado electrónicamente





XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Xefatura Territorial de Pontevedra
Servizo de Montes

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 10 Fax: 986 80 54 78

gáliz

Montaxe do deslinde.



Deslinde sobre catastro

