



GOBIERNO CIVIL  
DE  
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES

E/P/E. VECINALES EN MANO COMUN

N.º

Rf.º 5-11-2

Asistentes:  
Vicepresidente: Ilmo. Sr.  
Don Manuel Landeiro Piñeiro.  
Vocales:  
Don Ricardo García Borregón.  
Don Luis Solano Aguayo.  
Don Pedro Rial López.  
Don José Casal Pereira.  
Don Víctor Soto Bello.  
Don José Luis de la Torre Nieto.  
Don Ernesto Fariña Ruibal.  
Don José A. Novo Barro.  
Secretario: Don Tomás Fernández Doctor.)

---oOo---

En la Ciudad de Ponte  
vedra, siendo las diecisiete -  
horas del día veinte de noviem  
bre de mil novecientos setenta  
y nueve, con asistencia de los  
señores que al margen se expre

san, se reunió el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, -  
con objeto de estudiar la clasificación del monte que se indica, sito en  
el término municipal de MORANA, y

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realizados ex-  
pedientes de investigación de 25 montes radicados en el Ayuntamie  
to de Moraña.

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano  
Común en sesión celebrada el día 1 de febrero de 1979, se acordó  
iniciar los trámites para la clasificación de 25 montes radicados  
en el Ayuntamiento de Moraña.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor se ha solicitado del Sr  
Registrador de la Propiedad de Caldas de Reyes la anotación pre-  
ventiva del monte a que se refiere la presente resolución.

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamien  
to y a la Cámara Agraria Local de Moraña, así como a todos los ve  
cinos interesados, y que se publicó a éstos efectos en el Boletín  
Oficial de la provincia núm. 63 de fecha 16 de marzo de 1979, con  
cediéndose un plazo de 60 días para formular alegaciones.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Moraña se ha personado en el expe-  
diente aportando certificación del acuerdo tomado por la Corpora-  
ción en sesión de 6 de julio de 1978, en la que se acordó solii-  
citar la iniciación de expedientes para clasificación como de ma-  
no común de los montes radicados en el término municipal.



GOBIERNO CIVIL  
DE  
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES  
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º \_\_\_\_\_

RF.º 5-11-2

RESULTANDO: Que la Cámara Agraria Local de Moraña no se ha personado en los expedientes.

RESULTANDO: Que las Comunidades Vecinales se han personado en los expedientes con arreglo al siguiente detalle:

- a) Los de Amil aportando un plano del monte y copias de documentos de fincas colindantes con el monte, además de haberse interesado se instruyese el expediente de clasificación de sus montes.
- b) Los de Coscoirado aportan copia del estadillo de montes exceptuados de la desamortización del año 1861 en cuyo folio 5 aparecen los montes de la parroquia como pertenecientes al común de vecinos, aparte de que en su momento interesan la clasificación de sus montes.
- c) Los de Gargantáns se personan diciendo que estiman procedente la clasificación como de mano común de los denominados San Martín y Peña Pinta.
- d) Los del lugar de Casal --parroquia de Lage-- hacen constar que no figuran en los expedientes el monte correspondiente a su lugar, y que como tal con ese nombre precisamente figura en el Catálogo de los montes de Utilidad Pública con el núm. 97, reclamando se reconozca ese predio como del común de los vecinos del Casal.
- e) Los del lugar de Chayán de Arriba --parroquia de Lage-- manifiestan que el monte que les pertenece con ese nombre no figura en la relación de montes a clasificar, a pesar de estar en el Catálogo con ese nombre y el núm. 99.
- f) Los vecinos de Tramborrios y Conles --parroquia de Lage-- hacen constar manifestaciones análogas con el monte que dicen les pertenece, figurando hasta ahora en el Catálogo con el núm. 114.
- g) Los del lugar de Fontenla interesan una parcela de 21 ferrados como de distinta condición de los del resto de los lugares de Fontenla, Peña Grande y Querguizo.
- h) Los del lugar de Lamas --parroquia de Santa Justa-- interesan se tenga en cuenta a efectos de clasificación y para el lugar el monte Ladeira.
- i) Los de los lugares de Souto y Grixó --parroquia de Lamas-- se personan reclamando los montes siguientes: Monte de Abaixo (núm. 109 del Catálogo de U.P.), el Carballeira de Grixó, Balboa, Ponte Terraña, y, Carballeira de Souto.
- j) Los vecinos de Lamas en conjunto reclaman para los lugares de la parroquia los montes que les corresponden, aportando copia del estadillo de montes exceptuados de la desamortización del año 1861, en el que se consigna de que los montes son del común de vecinos.
- k) Los de Chayán de Abajo reclaman el Monte de Arriba y el da Cruz.
- l) Los de Cortiñas reclaman dos parcelas de monte llamados Campelos o Cerqueiras y Tomada do Crego.
- m) Los de Chociñas otra parcela denominada Parolada.
- n) Los de Sabadín un monte con este nombre.
- ñ) Los de Santa Lucía, Mos y Casiñas reclaman dos parcelas de monte denominadas Monte de San Corme y Agieira.
- o) Los de Buelos interesan las siguientes parcelas: Campelos o Cerqueiras, Monte de Tolón, Carballeira do Buelo, más el monte de San Corme compartido con el lugar de Santa Lucía.
- p) Los de Peroxa interesan un monte con este nombre, que está incluido en Catálogo de U.P. con el núm. 12.



GOBIERNO CIVIL

DE

PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES  
VECINALES EN MANO COMUN

N.º

Rf.º 5-11-2

- q) Los de Iglesia reclaman los denominados Arxén y Cavadiñas.
- r) Los de Silvoso interesan el monte que lleva el propio del lugar.
- s) Los de la parroquia de San Lorenzo de Moraña se interesan por la clasificación de los montes de la parroquia aportando relación de los montes exceptuados de la desamortización denominados Fial y Soar, del año 1847. También aportan un documento del año 1861 en el que aparece un asiento con un monte denominado Acibal de 88 Ha. como del común de vecinos de Surrego.
- t) Los del lugar de la Iglesia alegan que en el expediente del monte de Ardegán se omite su lugar como propietaria del monte Ardegán.
- u) Los de la parroquia de Robón interesan un monte denominado Acibal como perteneciente a toda la parroquia y que se reconozcan los correspondientes montes que citan a los lugares de Robón de Arriba, Calvo, Batán y Castro, Calvo, Castro, Castro y Batán, Fontaiña, San Pedro, Laxes, Pallota y Bexildo.
- v) Los de Pago, Bouza y Parada aportan un consorcio que se hizo con el Ayuntamiento como dueños del monte Porrído.
- x) Los del lugar de la Iglesia interesan se les reconozca participación en el monte Ardegán.
- y) Los del lugar de Cobelo de la parroquia de Sayáns interesan la declaración del monte Penaqueixeira como del común del lugar, aportan diversos documentos, entre ellos copias de los escritos por los que se interesa la clasificación del monte en el año 1968 a raíz de aprobarse la Ley de montes en mano común.
- z) Los del lugar de Soiglesia de la parroquia de Sayáns interesan la clasificación del monte Parcelada y una parte del denominado Reiríz.

RESULTANDO: Que del expediente y antecedentes se deduce que el monte denominado Porrído pertenece a la comunidad de Pazo, Bouza y Pasada y que se describe de la forma siguiente:

Nombre del monte: PORRIDE.  
Cabida: 6 Has.  
Límites:  
Norte: Fincas particulares.  
Este: Arroyo y fincas.  
Sur: Camino.  
Oeste: Término municipal de Barro.

RESULTANDO: Que el monte objeto de esta propuesta está por lo menos en parte inscrito en el Registro de la Propiedad.

RESULTANDO: Que el monte está por lo menos en parte catalogado como de Utilidad Pública.



GOBIERNO CIVIL  
DE  
PONTEVEDRA  
JURADO PROVINCIAL DE MONTES  
VECINALES EN MANO COMUN

N.º \_\_\_\_\_

Rf.º 5-11-2

VISTOS: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio 1968 y el Reglamento para su aplicación aprobado por Decreto 569/1970 de 26 de febrero; la Ley de Procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

CONSIDERANDO: Que el artículo 1 de la Ley de 27 de julio de 1968 de Montes Vecinales en Mano Común incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengan aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: Que en la relación de montes de la provincia de Pontevedra del año 1847, figuran los de la parroquia de Crociento como de propiedad del común de vecinos.

CONSIDERANDO: Que el artículo 2 de la misma Ley de Montes Vecinales establece que no será obstáculo para su clasificación como vecinales en mano común el que esos montes estén incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros con asignación de diferente titularidad.

CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidas en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondiente registros y la única Entidad con personalidad jurídica era el propio Ayuntamiento, por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.

CONSIDERANDO: Que en el propio catálogo de montes de la provincia, la titularidad se atribuyó a las parroquias correspondientes.

CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales cuya finalidad esencial, como determina su preámbulo, es la de legalizar las situación en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas personas ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad, existentes en varias provincias, que vianan transcurriendo por vías de anomalía, carentes de una regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Forestal del Estado le corresponden, encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos, con sujeción al régimen jurídico que establece el artículo 2 de la Ley citada y el artículo 38 de su Reglamento, redundaría en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.



GOBIERNO CIVIL  
DE  
PONTEVEDRA  
JURADO PROVINCIAL DE MONTES  
VECINALES EN MANO COMUN

N.º \_\_\_\_\_

Rf.º 5-11-2

En su virtud, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acuerda:

QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO COMUN EL MONTE DENOMINADO PORRIDE TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL RESULTANDO CORRESPONDIENTE DE ESTA RESOLUCION, COMO DE PROPIEDAD DE LOS VECINOS DE PAZO, BOUZA Y PASADA-REBON DEL TERMINO MUNICIPAL DE MORAÑA, POR REUNIR LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL ARTICULO PRIMERO DE LA LEY Y SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN.

La presente Resolución podrá ser impugnada ante la Jurisdicción ordinaria si procede, o en vía contencioso-administrativa ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña en el plazo de dos meses, previo el de reposición ante este Jurado en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la presente RESOLUCION.

Y para que conste, surta efectos y en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo veinticuatro del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común, se firma la presente RESOLUCION por los miembros del Jurado que asistieron a la sesión.



## RESOLUCIÓN REVISIÓN CROQUIS

Anuncio de 20 de noviembre de 2019 del Jurado Provincial de Clasificación de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra por el que se publica la resolución del acuerdo de la revisión del esbozo de los montes vecinales de la CMVMC de Pazo, Pasada y Bouza, parroquia de Rebón del Ayuntamiento de Moraña

A los efectos previstos en la disposición transitoria décimo tercera de la Ley 7/2012, de 28 de junio, de montes de Galicia, se le da publicidad al Acuerdo del Jurado Provincial de Clasificación de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra, del 16 de octubre de 2019, relativo a la revisión del esbozo y elaboración de la cartografía actualizada de los montes vecinales Porríde, Pedra Cabalar, Carrasqueira ou Revolta e Bosque, de la CMVMC de Pazo, Pasada y Bouza, del Ayuntamiento de Moraña (Pontevedra).

### Hechos:

Primero. El 20.11.1979, el Jurado Provincial de Clasificación de Montes Vecinales en Mano Común (en adelante MVMC) de Pontevedra, emite resolución de clasificación del monte Porríde en la parroquia de Rebón, Ayuntamiento de Moraña, a favor de los vecinos de Pazo, Pasada y Bouza con los siguientes linderos y superficies:

- Nombre del monte: Porríde

Cabida: 6 has

Linderos: Norte: fincas particulares; Sur: camino; Este: riachuelo y fincas; Oeste: término municipal de Barro.

Segundo. El 3.11.1992, el Jurado Provincial de MVMC de Pontevedra emite resolución de clasificación de los montes Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira o Revolta y Bosque, en la parroquia de Rebón, Ayuntamiento de Moraña, a favor de los vecinos de Pazo, Pasada y Bouza, con los siguientes límites y superficies:

Nombre del monte: Pedra Cabalar

Cabida: 2 has, 5 áreas, 30 centiáreas

Linderos: Norte: propiedades particulares y magalón; Este y Sur: muros entre propiedades particulares; Oeste: camino de carro y propiedades particulares.

- Nombre del monte: Carrasqueira, Castiñeira o Revolta

Cabida: 10 has, 36 áreas, 30 centiáreas

Linderos: Norte: muro y propiedades particulares; Este y Sur: muros entre propiedades particulares y camino entre monte vecinal del lugar de Calvo; Oeste: muros entre propiedades particulares.

- Nombre del monte: Bosque:

Cabida: 3 has





Línderos: Norte: camino en monte Porríde; Sur, Este y Oeste: muro entre propiedades particulares.

Tercero. Según la información que consta en el Registro de MVMC de Pontevedra, las resoluciones de las dos clasificaciones adquirieron firmeza al no ser recurridas en vía contencioso-administrativa ni en vía jurisdiccional ordinaria.

Junto a las clasificaciones constan los esbozos de los montes clasificados Porríde e Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta e Bosque a escala 1:25.000

En la actualidad los montes Porríde y Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira o Revolta y Bosque no se encuentran deslindados, excepto por el expediente en tramitación entre esta comunidad y la comunidad de Calvo (PO-DESC-02/17), por lo que la cartografía orientadora para la descripción de estos montes son los croquis.

No constan resoluciones judiciales, ni actos de disposición ni posee proyecto de ordenación inscrito en el Registro de montes ordenados de Galicia.

Cuarto. El 27.9.2017, la CMVMC de Pazo, Pasada y Bouza solicita una revisión del esbozo como consecuencia del requerimiento del Servicio de Montes de mejora de la solicitud PO-DESC-02/17, de deslinde entre esta y la comunidad de Calvo.

Quinto. El 19.7.2019, la secretaria del Jurado de Clasificación de MVMC de Pontevedra solicita al Servicio de Montes una propuesta con la revisión y elaboración de la cartografía actualizada de los montes vecinales Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira o Revolta y Bosque, clasificados a favor de la CMVMC de Pazo, Pasada y Bouza (Morafía), según lo acordado en la sesión de 9 de julio de 2019 en virtud de lo establecido en la Disposición transitoria décimo tercera de la Ley de Montes de Galicia.

#### Consideraciones legales y técnicas:

Primera. La Ley 7/2012, de 28 de junio, de montes de Galicia, en su disposición transitoria décimo tercera, establece el procedimiento de revisión de esbozos de montes vecinales en mano común.

La Dirección General de Ordenación Forestal estableció que esta disposición se aplique de forma preferente cuando el monte vecinal sea colindante con propiedades particulares. A su vez, cuando exista colindancia entre montes vecinales en mano común se aplicará lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Montes de Galicia.

Segunda. La Ley de montes de Galicia, recoge en el punto 10 del artículo 8: <Coto Redondo: superficie forestal continua, entendiéndose que dicha continuidad no se verá interrumpida por límites naturales (ríos, lagos, embalses, etc), artificiales (vías de comunicación), ni administrativos (ayuntamientos, provincias, etc)>.

Tercera. El artículo 30 del Decreto 260/1992, del 4 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 13/1989 (DOG número 186, del 23 de septiembre), establece:

<La resolución firme de clasificación de un terreno como monte vecinal en mano común deberá contener los requisitos necesarios para su inmatriculación en el Registro de la Propiedad, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Hipotecaria y en su Reglamento, y vendrá acompañado de planimetría suficiente que permita la identificación del monte. La citada resolución, una vez firme, producirá los siguientes efectos:





- Atribuir propiedad
- Servir de título inmatriculador suficiente para la inscripción del monte en el Registro de la Propiedad.
- Estará exento de los impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y será gratuito...>.

Cuarta. La Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria de 1946 (BOE número 151, de 25 de junio), prevé la coordinación gráfica de las inscripciones del Registro de la Propiedad con el Catastro:

<1. La base de representación gráfica de las fincas registrales será la cartografía catastral, que estará a disposición de los Registradores de la Propiedad.

2. En los casos de incorporación de la representación gráfica georreferenciada conforme a lo dispuesto en la letra b) del artículo 9, deberá aportarse, junto al título inscribible, certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca, salvo que se trate de uno de los supuestos regulados en el apartado 3 de este artículo.

El Registrador incorporará al folio real la representación gráfica catastral aportada siempre que se corresponda con la descripción literaria de la finca en la forma establecida en la letra b) del artículo anterior, haciendo constar expresamente en el asiento que en la fecha correspondiente la finca ha quedado coordinada gráficamente con el Catastro. Asimismo, el Registrador trasladará al Catastro el código registral de las fincas que hayan sido coordinadas.

En el supuesto de que la correspondencia no haya quedado acreditada, el Registrador dará traslado de esta circunstancia al Catastro por medios telemáticos, motivando a través de un informe las causas que hayan impedido la coordinación, a efectos de que, en su caso, el Catastro incoe el procedimiento oportuno>.

Quinta. La revisión del esbozo se realizará de todos los montes clasificados a la CMVMC de Pazo, Pasada y Bouza, con una superficie total clasificada de 21,42 has:

1. El monte Porríde clasificado el 20.11.1979 con una superficie de 6 has.
2. Los montes Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira o Revolta y Bosque clasificados el 3.11.1992 con una superficie de 15,42 has.

Se incluye la línea de deslinde con la comunidad de Calvo pendiente de aprobación por el Jurado Provincial de MVMC.

Sexta. La revisión del croquis de los montes clasificados a la CMVMC de Pazo, Pasada y Bouza, propuesta por el Servicio de Montes (26,14 has) modifica a la presentada por la comunidad (27,96 has), para cumplir los requisitos establecidos en el artículo 30 del Decreto 260/1992, de 4 de septiembre, por lo que se aprueba el reglamento de la Ley 13/1989, de 24 de junio, de reforma de la Ley Hipotecaria de 1946.

La línea propuesta por este servicio respeta las parcelas catastrales de titulares particulares e incluye solo parcelas catastrales a nombre de la comunidad o en investigación y a la parcela 36032A03700612 a nombre de la Asociación de Vecinos del lugar de Calvo-Rebón, puesto que está en trámite el expediente de deslinde entre las dos comunidades.





Las discrepancias entre la solicitud de la comunidad y esta revisión de esbozo tendrán que ser resueltos por expedientes de deslinde con particulares.

Estas discrepancias están:

- En las parcelas del polígono 37: 611, 608, 606, 604 y 602 y unas porciones de terreno en las parcelas 53, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 84, 592, 598, 599, 600, 620, 660, 670, 671 y 672.
- En las parcelas 60001 del polígono 307 y 6001 del polígono 12.
- En los caminos: 9002, 9003, 9004, 9005 y 9016 del polígono 37 y 929 del polígono 45.
- Una parcela urbana sin referencia catastral.

Séptima. La línea propuesta para la revisión del esbozo encuadra una superficie de 26,14 has (frente a las 21,42 has según las dos clasificaciones) e incluye las siguientes parcelas catastrales:

- Íntegramente las parcelas catastrales del polígono 37:
- 601, 605, 657 658 y 661 a nombre de la comunidad
- 628, en investigación
- Parte de la parcela catastral del polígono 37:
- 612 a nombre de la Asociación de vecinos del lugar de Calvo-Rebón: 6,26 has.
- Y la parcela urbana coa referencia catastral 001301300NH31A a nombre de la comunidad

Porride: 149.460 m <sup>2</sup>	
36032A03700661	3.321
36032A03700658	16.708
36032A03700628	1.815
36032A03700657	17.088
36032A03700605	110.528
Pedra Cabalar: 19.293 m <sup>2</sup>	
36032A03700601	19.223
001301300NH31A	70
Bosque: 30.000 m <sup>2</sup>	
36032A03700605	30.000
Carrasqueira, Castiñeira o Revolta 62.201 m <sup>2</sup>	
36032A03700612	62.601

Octava. El 17.9.2019 la Jefa del Servicio de Montes propone la revisión del esbozo de todos los montes clasificados a la CMVMC de Pazo, Pasada y Bouza, Ayuntamiento de Moraña, según el apartado anterior y de acuerdo a la siguientes descripción y los planos en soporte papel y digital





elaborados por el Servicio de Montes que forman parte inseparable de este informe y considerando que el monte es un coto redondo, y que dicha continuidad no se ve interrumpida por límites naturales, artificiales ni administrativos (artículo 8.10 de la Ley de montes de Galicia).

Nombre del monte: Porríde

Cabida: 14,95 has

Los mismos límites generales de la clasificación.

Nombre del monte: Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira o Revolta y Bosque

- Monte Pedra Cabalar: cabida: 1,93 has, con los mismos límites generales de la clasificación.
- Monte Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta: cabida 6,26 has, con los mismos límites generales de la clasificación.
- Monte Bosque: cabida 3 has, con los mismos límites generales de la clasificación.

Vista la propuesta de revisión presentada por el Servicio de Montes sobre la adaptación del esbozo de los montes vecinales de Porríde, Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira o Revolta y Bosque (Moraña) y de conformidad con lo previsto en la disposición transitoria décimo tercera de la Ley 7/2012, de 28 de junio, de montes de Galicia, este Jurado Provincial por unanimidad de sus miembros

#### ACUERDA:

Aprobar la revisión del esbozo de los montes vecinales de Porríde, Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira o Revolta y Bosque, clasificados a favor de la CMVMC de Pazo, Pasada y Bouza, en el Ayuntamiento de Moraña (Pontevedra), según la propuesta y planimetría del Servicio de Montes.

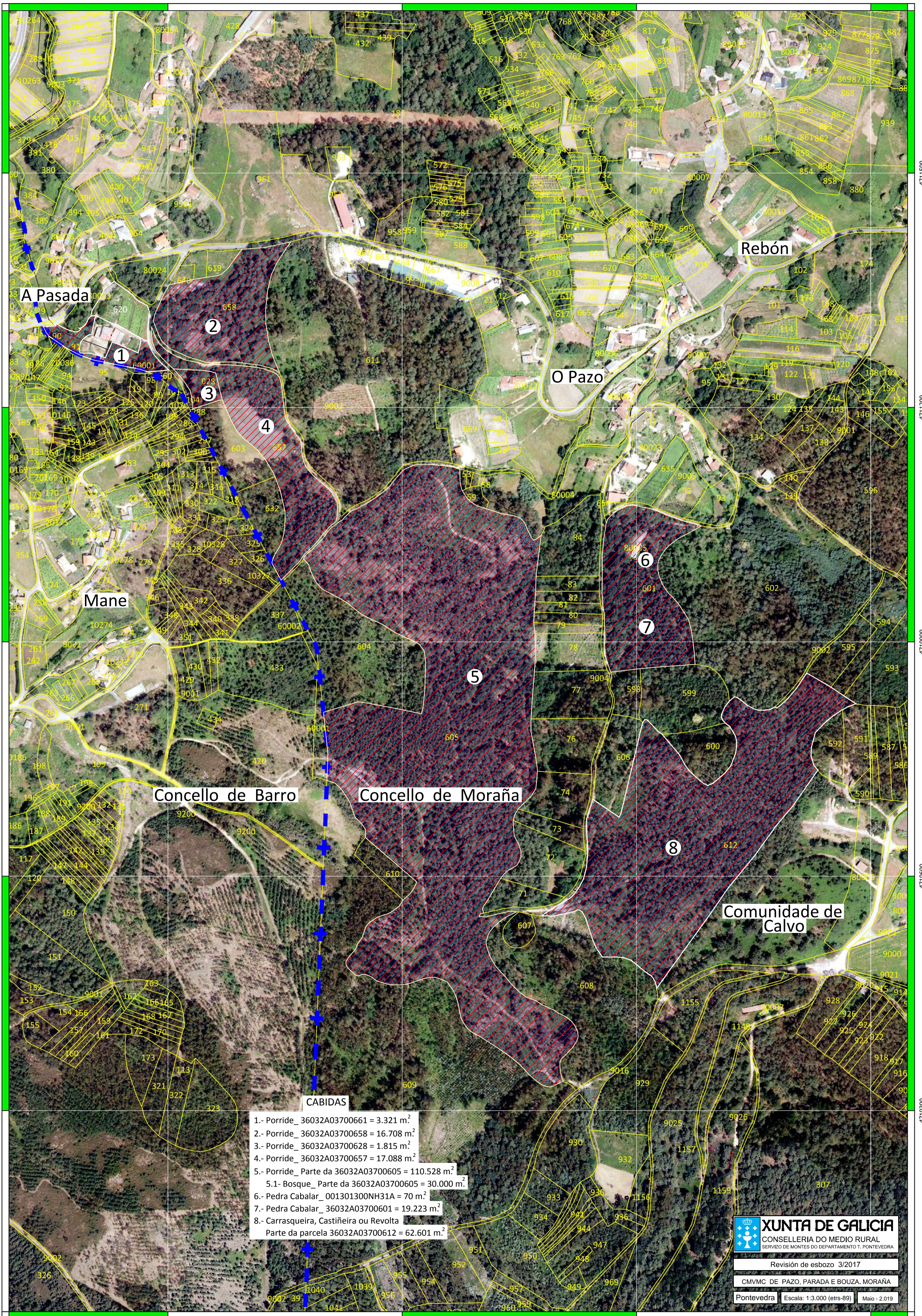
Antonio Crespo Iglesias

Presidente do Xurado Provincial de Montes Veciñais

en Man Común de Pontevedra

firma electrónica





- 1.- Porride\_ 36032A03700661 = 3.321 m<sup>2</sup>.
- 2.- Porride\_ 36032A03700658 = 16.708 m<sup>2</sup>.
- 3.- Porride\_ 36032A03700628 = 1.815 m<sup>2</sup>.
- 4.- Porride\_ 36032A03700657 = 17.088 m<sup>2</sup>.
- 5.- Porride\_ Parte da 36032A03700605 = 110.528 m<sup>2</sup>.
- 5.1- Bosque\_ Parte da 36032A03700605 = 30.000 m<sup>2</sup>.
- 6.- Pedra Cabalar\_ 001301300NH31A = 70 m<sup>2</sup>.
- 7.- Pedra Cabalar\_ 36032A03700601 = 19.223 m<sup>2</sup>.
- 8.- Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta  
Parte da parcela 36032A03700612 = 62.601 m<sup>2</sup>.

**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL  
 SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA

Revisión de esbozo 3/2017

CMVMC DE PAZO, PARADA E BOUZA, MORAÑA

Pontevedra Escala: 1:3.000 (etrs-89) Maio - 2.019

**VI. ANUNCIOS****A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

*ANUNCIO do 20 de novembro de 2019, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, polo que publica a resolución do acordo da revisión do esbozo dos montes veciñais da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Pazo, Pasada e Bouza, na parroquia de Rebón do concello de Moraña.*

Para os efectos previstos na disposición transitoria décimo terceira da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao Acordo do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, do 16 de outubro de 2019, ao respecto da revisión do esbozo e elaboración da cartografía actualizada dos montes veciñais denominados Porríde, Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta e Bosque, da CMVMC de Pazo, Pasada e Bouza, do concello de Moraña (Pontevedra).

Feitos.

Primeiro. O 20.11.1979 o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común (en diante MVMC) de Pontevedra, emite resolución de clasificación do monte Porríde, na parroquia de Rebón, concello de Moraña, a favor dos veciños de Pazo, Pasada e Bouza coas seguintes estremas e superficies:

Nome do monte: Porríde.

Cabida: 6 ha.

Estremas: norte: predios particulares; sur: camiño; leste: regato e predios; oeste: termo municipal de Barro.

Segundo. O 3.11.1992, o Xurado Provincial de MVMC de Pontevedra emite resolución de clasificación dos montes Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta e Bosque, na parroquia de Rebón, concello de Moraña, a favor dos veciños de Pazo, Pasada e Bouza, coas seguintes estremas e superficies:

– Nome do monte: Pedra Cabalar.



Cabida: 2 ha, 5 áreas, 30 centiáreas

Estremas: norte: propiedades particulares e magalón; leste e sur: muros entre propiedades particulares; oeste: camiño de carro e propiedades particulares.

– Nome do monte: Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta.

Cabida: 10 ha, 36 áreas, 30 centiáreas.

Estremas: norte: muro e propiedades particulares; leste e sur: muros entre propiedades particulares e camiño entre monte veciñal do lugar de Calvo; oeste: muros entre propiedades particulares.

– Nome do monte: Bosque.

Cabida: 3 ha.

Estremas: norte: camiño en monte Porríde; sur, leste e oeste: muro entre propiedades particulares.

Terceiro. Segundo a información que consta no Rexistro de MVMC de Pontevedra, as resolucións das dúas clasificacións adquiriron firmeza ao non seren impugnadas en vía contencioso-administrativa.

Xunto ás clasificacións constan os esbozos dos montes clasificados Porríde e Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta e Bosque a escala 1:25.000.

Na actualidade os montes Porríde e Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta e Bosque non se atopan deslindados, excepto polo expediente en tramitación entre esta comunidade e a comunidade de Calvo (PO-DESC-02/17), polo que a cartografía orientadora para a descrición destes montes son os esbozos.

Non constan resolucións xudiciais nin actos de disposición, nin posúe proxecto de ordeación inscrito no Rexistro de Montes Ordenados de Galicia.

Cuarto. O 27.9.2017, a CMVMC de Pazo, Pasada e Bouza solicita unha revisión de esbozo como consecuencia do requirimento do Servizo de Montes de mellora da solicitude de deslindamento PO-DESC-02/17, entre esta e a comunidade de Calvo.



Quinto. O 19.7.2019, a secretaria do Xurado Provincial de MVMC de Pontevedra solicita ao Servizo de Montes unha proposta coa revisión e elaboración da cartografía actualizada dos montes veciñais Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta e Bosque, clasificados a favor da CMVMC de Pazo, Pasada e Bouza (Moraña), segundo o acordado polo Xurado na sesión do 9 de xullo de 2019 e en virtude do establecido na disposición transitoria décimo terceira da Lei de montes de Galicia.

Consideracións legais e técnicas.

Primeira. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

A Dirección Xeral de Ordenación Forestal estableceu que esta disposición se aplique de xeito preferente cando o monte veciñal sexa estremeiro con propiedades particulares. Pola súa vez, cando exista condición de estremeiro entre montes veciñais en man común, aplicarase o establecido no artigo 53 da Lei de montes de Galicia.

Segunda. A Lei de montes de Galicia recolle no punto 10 do artigo 8: «Couto Redondo: superficie forestal continua, entendendo que a dita continuidade non se verá interrompida por límites naturais (ríos, lagos, encoros, etc.), artificiais (vías de comunicación), nin administrativos (concellos, provincias, etc.)».

Terceira. O artigo 30 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 13/1989 (DOG número 186, do 23 de setembro), establece:

«A resolución firme de clasificación dun terreo como monte veciñal en man común deberá conter os requisitos necesarios para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade, de conformidade co disposto na Lei hipotecaria e no seu regulamento, e virá acompañado de planimetría suficiente que permita a identificación do monte. A citada resolución, unha vez firme, producirá os seguintes efectos:

- Atribuír propiedade.
- Servir de título inmatriculador suficiente para a inscrición do monte no Rexistro da Propiedade.
- Estará exento dos impostos sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados, e será gratuíto ...».



Cuarta. A Lei 13/2015, do 24 de xuño, de reforma da Lei hipotecaria de 1946 (BOE número 151, do 25 de xuño), prevé a coordinación gráfica das inscricións do Rexistro da Propiedade co Catastro:

«1. A base de representación gráfica dos predios rexistrados será a cartografía catastral, que estará ao dispor dos rexistradores da propiedade.

2. Nos casos de incorporación da representación gráfica xeorreferenciada conforme o disposto na letra b) do artigo 9, deberá achegarse, xunto co título inscribible certificación catastral descritiva e gráfica do predio, salvo que se trate dun dos supostos regulados no número 3 deste artigo.

O rexistrador incorporará ao folio real a representación gráfica catastral achegada sempre que se corresponda coa descrición literal do predio na forma establecida na letra b) do artigo anterior, facendo constar expresamente no asento que na data correspondente o predio quedou coordinado graficamente co catastro. Así mesmo, o Rexistrador trasladará ao Catastro o código rexistral dos predios que fosen coordinados.

No suposto de que a correspondencia non quedase acreditada, o rexistrador dará traslado desta circunstancia ao Catastro por medios telemáticos e motivará a través dun informe as causas que impidisen a coordinación, para os efectos de que, se for o caso, o Catastro incoe o procedemento oportuno».

Quinta. A revisión do esbozo realizarase de todos os montes clasificados á CMVMC de Pazo, Pasada e Bouza, cunha superficie total clasificada de 21,42 ha:

1. O monte Porríde clasificado o 20.11.1979 cunha superficie de 6 ha.

2. Os montes Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta e Bosque clasificados o 3.11.1992 cunha superficie de 15,42 ha.

Inclúese a liña de deslindamento coa comunidade de Calvo, pendente de aprobación polo Xurado Provincial de MVMC.

Sexta. A revisión do esbozo dos montes clasificados á CMVMC de Pazo, Pasada e Bouza proposta polo Servizo de Montes (26,14 ha) modifica a presentada pola comunidade



(27,96 ha), para cumprir os requisitos establecidos no artigo 30 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 13/1989 e da Lei 13/2015, do 24 de xuño, de reforma da Lei hipotecaria de 1946.

A liña proposta por este servizo respecta ás parcelas catastrais de titulares particulares e inclúe só parcelas catastrais a nome da comunidade ou en investigación e á parcela 36032A03700612 a nome da Asociación de Veciños do lugar de Calvo-Rebón, posto que está en trámite o expediente de deslindamento entre as dúas comunidades.

As discrepancias entre a solicitude da comunidade e esta revisión de esbozo terán que ser resoltas por expedientes de deslindamento con particulares.

Estas discrepancias están:

- Nas parcelas do polígono 37: 611, 608, 606, 604 e 602 e uns anacos nas parcelas 53, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 84, 592, 598, 599, 600, 620, 660, 670, 671 e 672.
- Nas parcelas 60001 do polígono 307 e 6001 do polígono 12.
- Nos camiños: 9002, 9003, 9004, 9005 e 9016 do polígono 37 e 929 do polígono 45.
- Unha parcela urbana sen referencia catastral.

Sétima. A liña proposta para a revisión do esbozo encadra unha superficie de 26,14 ha (fronte ás 21,42 ha segundo as dúas clasificacións) e inclúe as seguintes parcelas catastrais:

- Integramente as parcelas catastrais do polígono 37:
  - 601, 605, 657, 658 e 661 a nome da comunidade.
  - 628, en investigación.
- Parte da parcela catastral do polígono 37:
  - 612 a nome da asociación de veciños do lugar de Calvo-Rebón: 6,26 ha.



– E a parcela urbana coa referencia catastral 001301300NH31A a nome da comunidade.

Porride: 149.460 m <sup>2</sup>	
36032A03700661	3.321
36032A03700658	16.708
36032A03700628	1.815
36032A03700657	17.088
36032A03700605	110.528
Pedra Cabalar: 19.293 m <sup>2</sup>	
36032A03700601	19.223
001301300NH31A	70
Bosque: 30.000 m <sup>2</sup>	
36032A03700605	30.000
Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta: 62.601 m <sup>2</sup>	
36032A03700612	62.601

Oitava. O 17.9.2019 a xefa do Servizo de Montes propón a revisión do esbozo de todos os montes clasificados á CMVMC de Pazo, Pasada e Bouza, concello de Moraña, segundo o punto anterior e de acordo coa seguinte descrición e os planos en soporte papel e dixital elaborados polo Servizo de Montes que forman parte inseparable deste informe e considerando que o monte é un couto redondo, e que a dita continuidade non se ve interrompida por límites naturais, artificiais nin administrativos (artigo 8.10 da Lei de montes de Galicia).

Nome do monte: Porride.

Cabida: 14,95 ha.

Os mesmos límites xerais da clasificación.

Nome do monte: Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta e Bosque.

– Monte Pedra Cabalar: cabida: 1,93 ha, cos mesmos límites xerais da clasificación.

– Monte Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta: cabida 6,26 ha, cos mesmos límites xerais da clasificación.



– Monte Bosque: cabida 3 ha, cos mesmos límites xerais da clasificación.

Vista a proposta de revisión presentada polo Servizo de Montes sobre a adaptación do esbozo dos montes veciñais de Porríde, Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta e Bosque (Moraña) e de conformidade co previsto na disposición transitoria décimo terceira da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, este xurado provincial por unanimidade dos seus membros

ACORDA:

Aprobar a revisión do esbozo dos montes veciñais de Porríde, Pedra Cabalar, Carrasqueira, Castiñeira ou Revolta e Bosque, clasificados a favor da CMVMC de Pazo, Pasada e Bouza, no concello de Moraña (Pontevedra), segundo a proposta e a planimetría do Servizo de Montes.

Pontevedra, 20 de novembro de 2019

Antonio Crespo Iglesias  
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais  
en Man Común de Pontevedra

