



INDICE GENERAL



CLASIFICACIÓN del MONTE:

Louredo

COMUNIDAD PROPIETARIA

LOUREDO

LUGAR / PARROQUIA

Concello

Louredo

MOS

- A) RESOLUCIÓN DE LA CLASIFICACIÓN INICIAL
- B) RESOLUCION DE LA MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
- C) CROQUIS O PLANOS DE LA CLASIFICACION
- D) PLANOS DEL DESLINDE
- E) CONVENIOS
- F) ACTOS DE DISPOSICIÓN
- G) RECURSOS ADMINISTRATIVOS
- H) SENTENCIAS JUDICIALES



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN

E/F/E.

N.º _____	RF.º 5-11-2
-----------	-------------

Asistentes:
Presidentes: Excmo. Sr. Don Joaquín Borrell
Mestre, Gobernador Civil.

Vicepresidentes: Ilmo. Sr. Don Manuel Lan-
deiro Piñeiro.

Vocales:
Don José Vázquez Alvarez.
Don José Casal Pereira.
Don Ricardo García Borregón.
Don Pedro Rial López.
Don Julio Rodríguez Alonso.

Secretario:
Don Manuel Ezquieta Fernández.

---oOo---

En la Ciudad de

Pontevedra, siendo las die-

cisiete treinta horas del

día veinticinco de noviem-

bre de mil novecientos -

ochenta y uno, con asistencia de los señores que al margen se expresan,

se reunió el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, con

objeto de estudiar la clasificación del monte que se indica, sito en el

término municipal de M O S , y



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES

E/F/E. VECINALES EN MANO COMUN

Excmo. Sr.:

N.º _____

RF.º 5-11-2

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realizados expedientes de investigación de 6 montes radicados en el Ayuntamiento de Mos entre los que figura el que se describe de la forma siguiente:

Nombre del monte: MONTES DE LOUREDO.

Cabida: 547 Has.

Límites:

Norte: Término municipal de Pazos de Borbén.

Este: Término municipal de Puenteareas.

Sur: Monte Salgueirón de Mos.

Oeste: Fincas particulares.

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común en sesión celebrada el día 15 octubre de 1980 se acordó iniciar los trámites para la clasificación de montes radicados en el Ayuntamiento de Mos.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor se ha solicitado del Sr. Registrador de la Propiedad de Redondela la anotación preventiva del monte a que se refiere la presente propuesta.

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamiento y a la Cámara Agraria Local de Mos así como a todos los vecinos interesados en el monte, y que se publicó a éstos efectos en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 246 de fecha 22.10.1980 concediéndose un plazo de 60 días para formular alegaciones.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Mos se persona en el expediente mediante copia de certificación adoptada por el Pleno el día 30 de diciembre de 1980 en la que se manifiestan en el sentido de personarse en el expediente para la defensa de una parcela en el monte Gándara de Abajo por ubicarse en ella el Cementerio Municipal.

RESULTANDO: Que la Cámara Agraria Local de Mos no se ha personado en el expediente.

RESULTANDO: Que las comunidades vecinales se han personado en los expedientes con arreglo al siguiente detalle:

- a) La de Louredo dice que hay nombrada una Junta que preside Don Julio Rodríguez para reclamar los montes.
- b) La de Mos tiene un escrito interesando la información previa para que se clasifiquen los montes.
- c) Los de Pereiras interesan la clasificación de sus montes.

RESULTANDO: Que en la relación de montes exceptuados de la desamortización del año 1847 figuran los montes de Mos por ser montes del común.

RESULTANDO: Que dos parcelas de los montes de Ceta fueron excluidas del Catálogo por sentencia judicial repartiéndose entre los vecinos y que la parcela de Guizán está ocupada y cedida para la construcción del aeropuerto de Peinador y que una de las parcelas de la parroquia está en su totalidad ocupada, repartida o enajenada.



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º _____ Ref.º 5-11-2

V I S T O S: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 11 de noviembre de 1980 y el Reglamento aprobado por Decreto 569/1970 de 26 de febrero; la Ley de Procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

CONSIDERANDO: Que el artículo 1 de la Ley de 11 de noviembre de 1980 de Montes Vecinales en Mano Común incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengán aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: Que el artículo 3º del Reglamento de 26 de febrero de 1970 establece que no será obstáculo para su clasificación como vecinales en mano común el que esos montes estén incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros con asignación de diferente titularidad.

CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidas en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondientes registros y la única Entidad con personalidad jurídica era el propio Ayuntamiento, por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.

CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común cuya finalidad esencial, como determina su preámbulo, es la de legalizar la situación en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas personas ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad existentes en varias provincias, que vienen transcurriendo por vías de anormalidad, carentes de una regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Forestal del Estado le corresponden, encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

CONSIDERANDO: Que las parcelas enajenadas por el Ayuntamiento no pueden ser objeto de clasificación, puesto que a partir de su enajenación no vienen aprovechándose en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: Que se debe excluir de la clasificación las parcelas repartidas en virtud de sentencia y la destinada a Cementerio Municipal.

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos, con sujeción al régimen jurídico que establecen los artículos 2 y 38 del Reglamento de 26 de febrero de 1970, redundaría en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA
JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN

N.º Rf.º 5-11-2

CONSIDERANDO: Que el monte debe quedar descrito con arreglo al siguiente detalle:

Nombre del monte: MONTES DE LOUREDO.
Cabida: 547 Has.
Límites:
Norte: Término municipal de Pazos de Borbén.
Este: Término municipal de Puenteareas.
Sur: Monte Salgueirón de Mos.
Oeste: Fincas particulares.

En su virtud, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Ma
no Común, acuerda

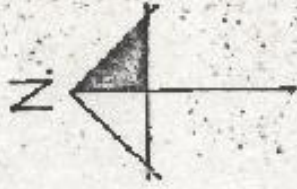
QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO
COMUN EL MONTE DENOMINADO MONTES DE LOUREDO

TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL ULTIMO CONSIDERANDO DE ESTA RESOLUCION,
COMO DE PROPIEDAD DE LOS VECINOS DE LA PARROQUIA DE LOUREDO

DEL TERMINO MUNICIPAL
DE MOS, POR REUNIR
LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR EL ARTICULO PRIMERO DE LA LEY Y SEGUNDO
DEL REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN.

La presente RESOLUCION podrá ser impugnada ante la Jurisdic
ción ordinaria si procede, o en vía contencioso-administrativa ante la
Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña en el
plazo de dos meses, previo el de reposición ante este Jurado en el
plazo de un mes a contar desde la notificación de la presente RESOLU
CION.

Y para que conste, surta efectos y en cumplimiento de lo
dispuesto en el párrafo segundo del artículo veinticuatro del Regla
mento de Montes Vecinales en Mano Común, se firma la presente RESO
LUCION por los miembros del Jurado que asistieron a la sesión.



Término de Pazos de Barbén

Término de

de

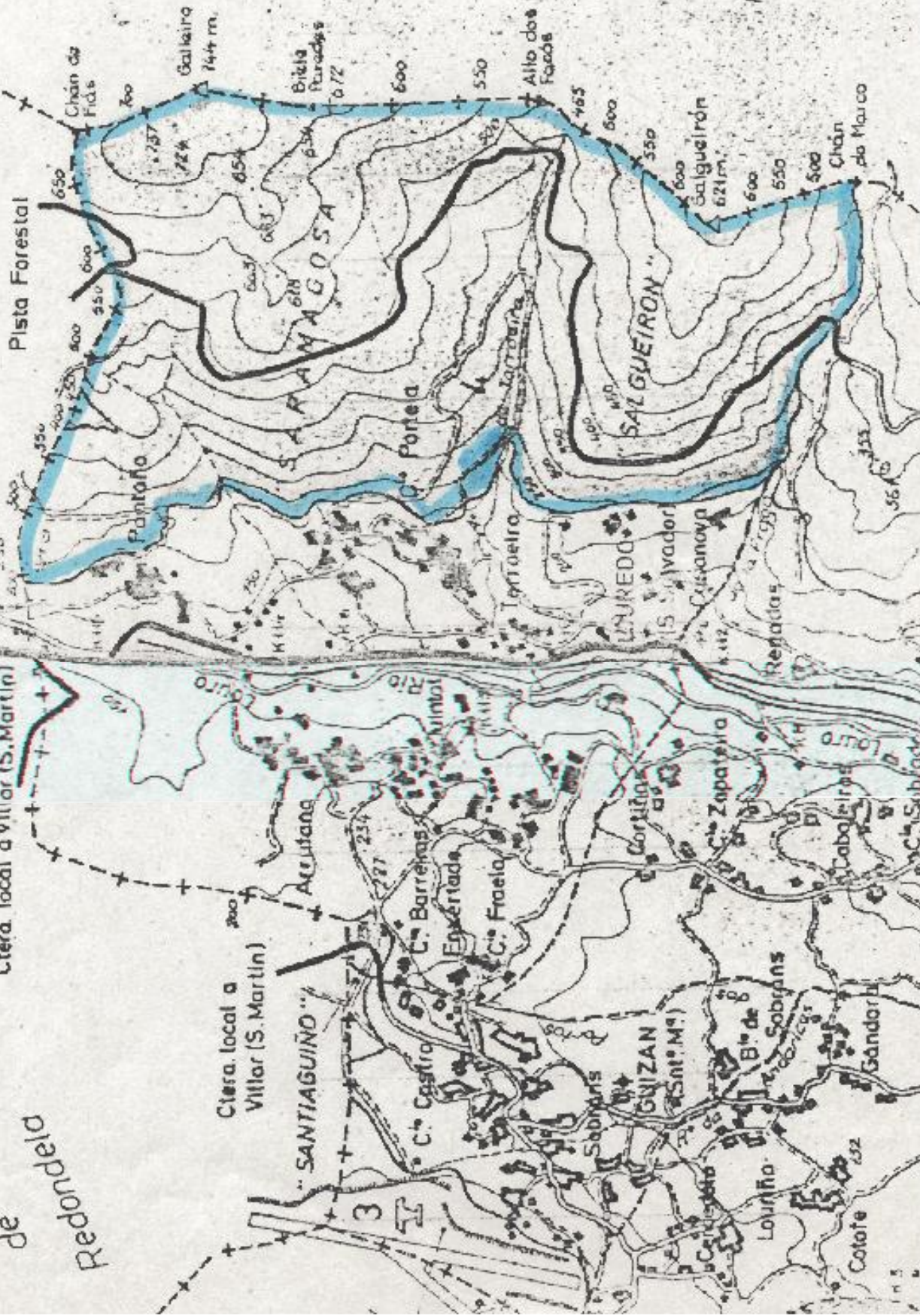
N-550, trozo de Redondela a Tuy

Ctera. local a Villar (S. Martin)

Ctera. local a Villar (S. Martin)

"SANTIAGUÑO"

Término de Redondela



3

II

15

16

17

18



Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 2 de outubro de 2023, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Ribadetea (concello de Pontearreas) e Louredo (concello de Mos), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22015).

Feitos:

Primeiro. O 18.09.2022 o presidente da comunidade de montes veciñais en man común (en adiante CMVMC) de Ribadetea, presenta no rexistro electrónico da Xunta de Galicia co núm. de entrada 2022/2292161, solicitude de deslindamento entre a CMVMC de Ribadetea (Pontearreas) e a CMVMC de Louredo (Mos).

Os montes veciñais en man común (en adiante MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Salgueirón e Cobas, Carballinos, Portela de Ribeira, Santa Cruz, Lombo de Arca e Rego da Besta (ID Monte: 3018) da CMVMC de Ribadetea
- MVMC de Louredo (ID Monte: 2900) da CMVMC de Louredo

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consonte o artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta de apeo do deslindamento o 21.01.2022
- Acta de conciliación nº 7/2022 entre as comunidades no Xulgado de Paz do 16.09.2022
- Certificados da aprobación do deslindamento nas asembleas xerais de ambas CMVMC: CMVMC do Ribadetea o 10.04.2022 e a CMVMC de Louredo o 15.05.2022
- Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado a xulio de 2022 polo técnico colexiado núm. 1227 do COETF de Galicia
- Informes de validación gráfica catastral cos CSV: 40E2TNR042JW843J e OTYACR08MRMEFKGW (para a comunicación da alteración catastral consonte o art. 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial de Catastro.

Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 1565 metros, e está composta polos seguintes puntos:

Punto 0- x: 535.379,5128 y: 4.673.032,7539

Punto 1- x: 535.431,4316 y: 4.673.267,9825

Punto 2- x: 535.332,5223 y: 4.673.566,8812



- Punto 3- x: 535.262,8990 y: 4.673.721,4539
Punto 4- x: 535.217,6340 y: 4.673.836,6016
Punto 5- x: 535.390,3205 y: 4.674.038,9404
Punto 6- x: 535.485,2918 y: 4.674.165,6207
Punto 7- x: 535.532,4736 y: 4.674.228,0129
Punto 8- x: 535.608,1350 y: 4.674.427,9719

Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos MVMC detéctase que existe colindancia entre ambos e non afecta a terceiros propietarios.

O punto 0 é o punto no que converxen a CMVMC de Mos, a CMVMC de Louredo, a CMVMC de Ribadetea e a CMVMC de Xinzo. Sendo coincidente coas Avinzas 4/2012 (expediente actual DC23002) Mos- Xinzo e Avinza 5/2012 (expediente actual DC23002) Xinzo- Ribadetea e o punto D15 do expediente DC22014 (deslindamento entre a CMVMC de Mos e CMVMC Louredo no concello de Mos).

A liña do deslindamento non respecta a liña do Instituto Xeográfico Nacional entre os concellos de Pontearreas e Mos. O deslindamento establécese mediante acordo das comunidades implicadas no mesmo

A liña de deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación das seguintes comunidades:

- CMVMC de Ribadetea: O expediente de revisión de esbozo RE22034 xa contempla o deslindamento actual.
- CMVMC de Louredo: Achega un pequeno axuste para pechar o punto 8 do deslindamento co resto do esbozo do seu MVMC. No punto 0 pecha o esbozo tendo en conta o expediente DC22014.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase, de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no Diario Oficial de Galicia e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Ribadetea (Pontearreas) e a CMVMC de Louredo (Mos) respecto da súa estrema común nos termos indicados no feito terceiro.



Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Presidente do Xurado provincial de clasificación de montes veciñais en man común
Antonio Crespo Iglesias



Punto	X	Y
0	535379,51	4673032,75
1	535431,43	4673267,98
2	535332,52	4673566,88
3	535262,9	4673721,45
4	535217,63	4673836,6
5	535390,32	4674038,94
6	535485,29	4674165,62
7	535532,47	4674228,01
8	535608,14	4674427,97



CMVMC DE LOUREDO

CMVMC DE RIBADETEA

DC22015 RIBADETEA-LOURIDO

- Puntos do deslinde
- Liña do deslinde
- Concellos_IGN

0 100 200 300 m

XUNTA DE GALICIA	CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
	Deslinde entre a CMVMC de Ribadetea (Ponteareas) e CMVM de Louredo (Mos)
XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA SERVICIO DE MONTES	
ETRS89/UTM zona 29N. EPSG:25829 Escala 1:5.000	Maio- 2023

4674499
4673999
4673499
4672999

4674499
4673999
4673499
4672999



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 22 de decembro de 2023, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, polo que se publica o acordo sobre o deslindamento parcial realizado entre as comunidades de montes veciñais en man común de Mos e Louredo (concello de Mos), ao respecto da estrema común dos seus montes.

Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 2 de outubro de 2023, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Mos e Louredo (concello de Mos), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22014).

Feitos:

Primeiro. O 18.9.2022, o presidente da comunidade de montes veciñais en man común (en diante, CMVMC) de Mos presentou no rexistro electrónico da Xunta de Galicia, co núm. de entrada 2022/2292143, a solicitude de deslindamento entre a CMVMC de Mos e a CMVMC de Louredo (concello de Mos).

Os montes veciñais en man común (en diante, MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Salgueirón e Baloutas (ID monte: 2901) da CMVMC de Mos.
- MVMC de Louredo (ID monte: 2900) da CMVMC de Louredo.

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consono o artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do apeo do deslindamento o 25.1.2022.
- Acta de conciliación nº 6/2022 entre as comunidades no Xulgado de Paz de Soutomaior o 29.6.2022.



– Certificados da aprobación do deslindamento nas asembleas xerais de ambas as CMVMC: CMVMC de Mos o 3.4.2022 e CMVMC de Louredo o 15.5.2022.

– Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado en xullo de 2022 polo técnico colexiado núm. 1227 do COETF de Galicia.

– Informes de validación gráfica catastral cos CSV: QAQPF5PM5CXVN98Y e 4PB6VB1JAX75HPZK (para a comunicación da alteración catastral consonte o artigo 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial de Catastro.

Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 286 metros e está composta polos seguintes puntos:

Punto D13-	x: 535.136,8358	y: 4.673.183,4017
Punto D14-	x: 535.215,8143	y: 4.673.135,7101
Punto D15-	x: 535.379,5128	y: 4.673.032,7539

Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos os MVMC, detéctase que existe estrema entre ambos e non afecta terceiros propietarios.

O punto D13 non invade a parcela de referencia catastral 36033A00800031 de titularidade particular, sitúase no marco de pedra granítica colocada no seu día pola CMVMC de Mos. A cartografía catastral non se axusta exactamente á realidade.

O punto D15 é o punto no cal converxen a CMVMC de Mos, a CMVMC de Louredo, a CMVMC de Ribadetea e a CMVMC de Xinzo. É coincidente coa Avinza 4/2012 (expediente actual DC23002) Mos-Xinzo e coa Avinza 5/2012 (expediente actual DC23003) Xinzo-Ribadetea e o punto 0 do expediente DC22015 (deslindamento entre a CMVMC de Ribadetea, no concello de Pontearreas, e CMVMC Louredo, no concello de Mos).

A liña non respecta exactamente a liña de deslindamento do Instituto Xeográfico Nacional entre os concellos de Mos e Pontearreas. O deslindamento establécese mediante acordo das comunidades implicadas nel.

A liña de deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación das seguintes comunidades:



– CMVMC de Mos: o expediente de revisión de esbozo RE22031 xa recolle o actual deslindamento. Ten en conta a mellora da Avinza 4/2012 (expediente actual DC23002) Mos e Xinzo e o expediente DC22011 (deslindamento entre a CMVMC de Mos e a CMVMC de Cans)

– CMVMC de Louredo: achega un pequeno axuste para pechar o punto D13 do deslindamento co resto do esbozo do seu MVMC. No punto D15 pecha o esbozo tendo en conta o expediente DC22015.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53, polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.

De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado, por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Mos e a CMVMC de Louredo, ambas no concello de Mos, respecto da súa extrema común, nos termos indicados no feito terceiro.

Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo ante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao da súa publicación, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da Lei 39/2015, do 1 de outubro,



do procedemento administrativo común das administracións públicas e cos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Pontevedra, 22 de decembro de 2023

Antonio Crespo Iglesias
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes
Veciñais en Man Común de Pontevedra

CVE-DOG: g6hejq17-fft2-bvi1-p602-nzj7qugtuu21



535100

535200

535300

535400

4673399

4673299

4673199

4673099

4672999

4672899

4673399

4673299

4673199

4673099

4672999

4672899

Punto	X	Y
D13	535136,84	4673183,4
D14	535215,81	4673135,71
D15	535379,51	4673032,75



D13

CMVMC DE LOUREDO

D14

CMVMC DE MOS

D15

DC22014 MOS- LOUREDO

● Puntos do deslinde

— Liña do deslinde

□ Concellos_IGN

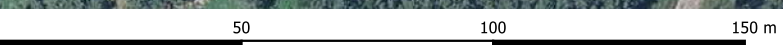


Deslinde entre a CMVMC de Mos (Mos) e CMVM de Louredo (Mos)

XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA
SERVICIO DE MONTES

ETRS89/UTM zona 29N. EPSG:25829
Escala 1:1.500

Maio- 2023



535100

535200

535300

535400

CVE: v6SxOPjwZPv0
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

