



GOBIERNO CIVIL

DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN

N.º	RI.º
-----------	------------

Asistentes:

Presidente: Excmo. Sr. Don Virginio Fuentes
Martínez, Gobernador Civil.

Vicepresidente: Ilmo. Sr. Don Manuel Lan-
deiro Piñeiro.

Vocales:

Don Miguel A. Delmas y Pérez de Salcedo.

Don José Casal Pereira.

Don Ricardo García Borregón.

Don José L. de la Torre Nieto.

Don Pedro Rial López.

Don Juan Rodríguez Vicente.

Don José Rodríguez Trigo.

Don Manuel Campos Diego.

Don José A. Pérez Gonzalez.

Don José M. Martínez Pulido.

Secretario: Don Manuel Ezquieta Fernández.)

En la Ciudad de Pon

tevedra, siendo las dieci-

siete treinta horas del día

veintiocho de enero de mil

novecientos ochenta y tres,

---oOo---

con asistencia de los señores que al margen se expresan^N, se reunió el

Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, con objeto de estu-

diar la clasificación del monte que se indica, sito en el término muni-

cipal de SANTA MARIA DE OYA, y

.../...



GOBIERNO CIVIL

DE

PONTEVEDRA

N.º

RI.º

E/F/E.

JURADO PROVINCIAL DE MONTES

VECINALES EN MANO COMUN

Excmo. Sr.:

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realizados expedientes de investigación de 6 montes radicados en el Ayuntamiento de Santa María de Oya, entre los que figura el que se describe de la forma siguiente:

Nombre del monte: MONTES DE VILLADESUSO.

Cabida: 500 Hés.

Límites:

Norte: Término y montes de Mougás.

Este: Montes de Burgueira y Bayona.

Sur: Montes de Burgueira y Pedornes.

Oeste: Océano Atlántico.

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común en sesión celebrada el día 18 de noviembre de 1981, se acordó iniciar los trámites para la clasificación de 6 montes radicados en el Ayuntamiento de Santa María de Oya.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor se ha solicitado del Sr. Registrador de la Propiedad de Tuy la anotación preventiva del monte a que se refiere la presente propuesta.

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamiento y a la Cámara Agraria Local de Santa María de Oya, así como a todos los vecinos interesados en el monte y que se publicó a estos efectos en el Boletín Oficial de la provincia núm. 28 de fecha 4 de febrero de 1982, concediéndose un plazo de 60 días para formular alegaciones.

RESULTANDO: Que ni el Ayuntamiento ni la Cámara Agraria Local de Oya se han personado en los expedientes.

RESULTANDO: Que las Comisiones convocadas para dar información manifiestan:

- Los de Burgueira, que en la parroquia hay diversos montes que responden a los nombres de Areeiro, Castelo y Magdalena que fueron disfrutados en mano común por los vecinos desde tiempo inmemorial, considerando que todos los vecinos de la parroquia tienen derecho a los beneficios del monte.
- Los de Loureza hacen manifestaciones análogas a los de Burgueira en lo que se refiere a los montes Valga, Lousa y Cerro Coruto.
- Los de Mougás formulan alegaciones idénticas a los de las dos parroquias anteriores en lo que se refiere a los montes Mariñas Outeiro, Blandariz Certado y Poisadoiro.
- Los de Oya manifiestan que poseen y disfrutan de los montes Castro Bicaludo, Mariñas y Forquellas, en su calidad del común de la parroquia.
- De manera análoga los vecinos de Pedornes en lo que se refiere al monte comunal de Penizas, dicen que poseen y disfrutan del monte desde tiempo inmemorial.
- Que en Villadesuso tienen los montes Pousiño y Faro que disfrutaban los vecinos de la parroquia.

RESULTANDO: Que el monte objeto de la presente propuesta está inscrito en el Registro de la Propiedad y en el Catálogo de Utilidad Pública.



GOBIERNO CIVIL

DE

PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES

VECINALES EN MANO COMÚN

N.º	RI.º
-----	------

RESULTANDO: Que en la relación de montes exceptuados de la desamortización del año 1344, figuran los montes de Santa María de Oya por ser montes del común.

RESULTANDO: Que los montes de las parquias del Ayuntamiento de Oya figuran en la relación de los exceptuados de la desamortización.

RESULTANDO: Que los vecinos de Baredo reclaman montes en el término municipal de Oya.

VISTOS: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 11 de noviembre de 1980 y el Reglamento para su aplicación en lo que no se oponga a esta Ley; la Ley de Procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

CONSIDERANDO: Que el artículo 1 de la Ley de 11 de noviembre de 1980 de Montes Vecinales en Mano Común, incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengán aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: Que el artículo 2 de la misma Ley de Montes Vecinales en Mano Común establece que no será obstáculo para su clasificación como vecinales en mano común el que esos montes estén incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros con asignación de diferente titularidad.

CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidas en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondientes registros y la única Entidad con personalidad jurídica era el propio Ayuntamiento, por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.

CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incae plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común cuya finalidad esencial, como determina su preámbulo, es la de legalizar la situación en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas personas ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad existentes en varias provincias, que vienen transcurriendo por vías de anormalidad, carecen de una regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Forestal del Estado le corresponden, encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

CONSIDERANDO: Que a los vecinos de Baredo les fué reconocido como de mano común un monte de 396 Ha. de superficie, que tiene antecedentes en el Catálogo de Utilidad Pública de 1901, en el que se asignan linderos, estando entre éstos el Partido Judicial de Tuy, es decir el Ayuntamiento de Oya; sin que por otra parte se aporten documentos que justifiquen ni aclaren sus verdaderas pretensiones.



GOBIERNO CIVIL

DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN

N.º _____	Rt.º _____
-----------	------------

En su virtud, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Ma-
no Común, acuerda

QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO CO-
MUN EL MONTE DENOMINADO MONTES DE VILLADESUSO
TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL PRIMER RESULTANDO DE ESTA RESOLUCION, COMO
DE PROPIEDAD DE LOS VECINOS DE LA PARROQUIA DE VILLADESUSO

DEL TERMINO MUNICIPAL DE SANTA MARIA DE OYA, POR REUNIR
LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR EL ARTICULO PRIMERO DE LA LEY Y SEGUNDO DEL
REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN.

La presente RESOLUCION podrá ser impugnada ante la Jurisdic-
ción ordinaria si procede, o en vía contencioso-administrativa ante la
Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña en el pla-
zo de dos meses, previo el de reposición ante este Jurado en el plazo
de un mes a contar desde la notificación de la presente RESOLUCION.

Y para que conste, surta efectos y en cumplimiento de lo dis-
puesto en el párrafo segundo del artículo veinticuatro del Reglamento
de Montes Vecinales en Mano Común, se firma la presente RESOLUCION por
los miembros del Jurado que asistieron a la sesión.

[Firmas manuscritas de los miembros del Jurado]

Prov.º	Muníc.º	Comdad. Prop.º	N.º monte
PO	36	6	1

CLAVE DEL MONTE

3.- ESTADO FISICO

Ref.º Índice

3.1 SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.-

El monte "POUSIÑO Y FARO" está constituido por dos parcelas que ocupan casi la dos terceras partes del territorio parroquial. Los montes ocupan las partes altas de este territorio y están situados en conjunto al Este del término parroquial.

La parcela de menor extensión se encuentra situada al N.O de Villadesuso y rodeada por fincas particulares.

El término parroquial limita por el N con término y montes de la parroquia de Mougas, por el Este con montes del municipio de Bayona y montes de la parroquia de Burgueira y Pedornes de este municipio y por el Oeste con el Mar Oceano Atlantico.

La altitud de estos montes oscila entre los 40 y los 595 metros.

Se tiene acceso a ellos por una serie de pistas forestales destacando las siguientes: Por la parte alta - bordea a este monte la pista que va de Torroña a Bayona - pasando por el alto de la Grova. De esta y cerca de la "Pedra do Acordo" parte una pista que da acceso a la mayor parte del monte internandose luego en el monte N.º 482 de U.P. A la parte Sur del monte se tiene acceso a través de una pista forestal que se interna desde el monte "Penizas" de la parroquia de Pedornes a media ladera.

Prov.*	Munic.*	Comdad. Prop.*	N.º monte
PO	36	6	1

Ref.º Índice

CLAVE DEL MONTE

3.2 SUPERFICIE.-

La superficie total del monte es de 500 Has, -
obtenidas por planimetrado sobre un plano del monte a esca-
la 1/25.000.

3.3 LINDEROS.-

Los del término parroquial son:

N.- Término y montes de la parroquia de Mougas.

E.- Montes del municipio de Bayona y de la parroquia de -
Burgueira de este Ayuntamiento.

S.- Término y montes de las parroquias de Burgueira y de
Pedornes.

O.- Mar Oceano Atlantico.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.-

El perimetro de todo el término parroquial de
VILLADESUSO comprendiendo los montes, las fincas particu-
lares y los pueblos, puede describirse, principiandose su
demarcación en el extremo N.E en el mojon nº 51 del amoj-
namiento del monte Nº 482 de U.P de la parroquia de Mougas
punto común a las parroquias de Mougas, Villadesuso y a -
la de Belesar del municipio de Bayona. Sigue ahora en di-
rección Sur por el limite de Ayuntamientos, hasta llegar
a la "Pedra do Acordo" punto en el que deja el municipio
de Bayona para internarse, lindando con el monte de la pa-
rroquia de Burgueira y pasando por el "Alto de la Cruz de
Palo", hasta dar a un marco existente cerca del alto de -
Corrobelo que es limite de esta parroquia con las de Bur-
gueira y Pedornes. Desde este ultimo punto, descendemos -
en dirección Este, siguiendo aproximadamente la linea de -

Prov.º	Munic.º	Comdad. Prop.º	N.º monte
PO	36	.6	1

Ref.º Indica

CLAVE DEL MONTE

3.4

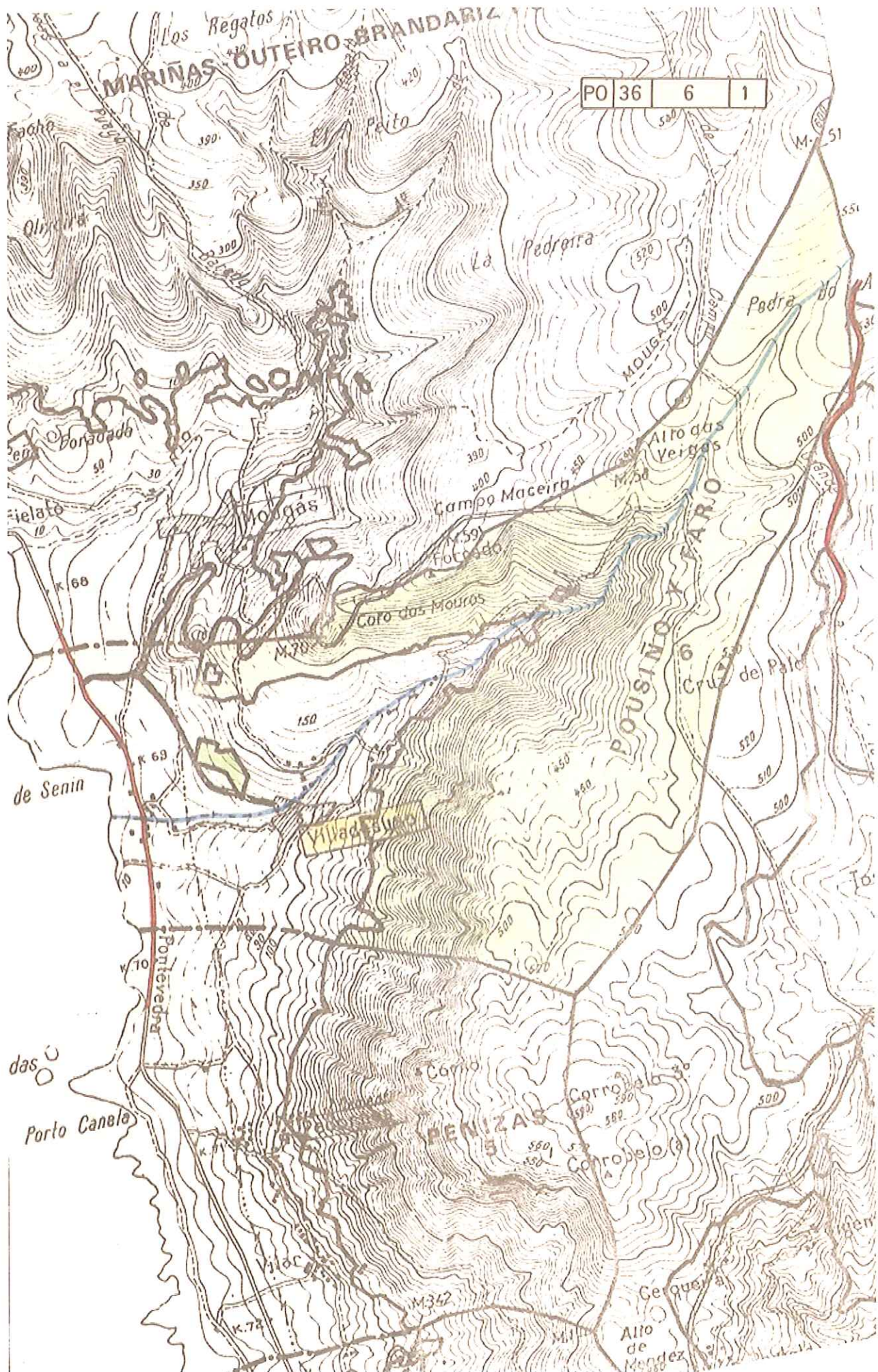
maxima pendiente, hasta dar en el Mar Oceano Atlantico. -
 Sigue ahora por la costa en dirección N hasta un punto --
 proximo al Km 68,3 de la CN-550, en donde se interna en -
 dirección Este lindando con la parroquia de Mougas para -
 ir a dar al mojon nº 72 del monte Nº 482 de U.P. Desde --
 aqui continua ascendiendo por la mojonera al alto de "Coto
 dos Mouros" (M-70), sigue por "Campo Maceira" (M-59). "Al
 to das Veigas" (M-58) a dar al mojon nº 51, punto este en
 donde principiamos su demarcación.

3.5

OBSERVACION SOBRE LIMITES CON FINCAS PARTICULARES.-

El limite de este monte de la parroquia con las
 fincas particulares no es muy preciso, al no encontrarse
 deslindado, llegandose con el hasta donde existe seguridad
 o duda razonable de que pueda pertenecer al monte de refe-
 rencia.

En caso de que este monte llegara a ser clasifi-
 cado como Vecinales en mano común, tal vez fuera necesario
 un deslinde parcial del mismo, siguiendo los criterios, -
 tenidos en cuenta en tal clasificación.



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DEL MEDIO RURAL**

ANUNCIO de 3 de septiembre de 2025, del Jurado Provincial de Clasificación de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra, por el que se publica la resolución por la que se aprueba el deslinde parcial practicado entre las comunidades de montes vecinales en mano común (CMVMC) de Belesar (Baiona) y Viladesuso (Oia) (expediente DC22093).

El Jurado Provincial de Clasificación de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra resolvió en su reunión de 23.7.2025 aprobar el deslinde parcial entre las comunidades de montes vecinales en mano común (CMVMC) de Belesar (Baiona) y Viladesuso (Oia), con base en los siguientes hechos y consideraciones técnicas.

Antecedentes y consideraciones técnicas:

Primero. El 30.9.2022, el presidente de la CMVMC de Belesar presenta solicitud de deslinde entre la CMVMC de Belesar (Baiona) y la CMVMC de Viladesuso (Oia).

Los montes vecinales en mano común (en adelante, MVMC) afectados por este deslinde son:

- MVMC de Montes de Belesar (ID: 2459) de la CMVMC de Belesar.
- MVMC de Viladesuso (ID: 2935) de la CMVMC de Viladesuso.

Consta en el expediente la siguiente documentación del deslinde conforme al artículo 53 de la Ley 7/2012, de 28 de junio, de montes de Galicia (LMG):

- Acta del apeo del deslinde de 28.8.2022.
- Acta de conciliación entre las comunidades en el Juzgado de Paz de Oia de 27.3.2023.
- Certificado de 2.10.2023 de la secretaria de la CMVMC de Belesar con la conformidad del presidente de la aprobación en la Asamblea General extraordinaria de 17.9.2022.



– Certificado de 22.9.2022 del secretario de la CMVMC de Viladesuso con la conformidad del presidente de la aprobación en la Asamblea General extraordinaria de 17.9.2022.

– Memoria descriptiva con el plano de deslinde y cartografía en formato digital en el datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Firmado el 24.10.2023 por el ingeniero técnico forestal colegiado núm. 292 del COITF de Galicia.

– Informes de validación gráfica catastral con CSV: BAFHXM9GGBEYE09M y 4WAAJ-SKXK435WRWV.

Segundo. La línea de deslinde propuesta tiene una longitud de 860 metros y está compuesta por los siguientes puntos:

Punto P001: x: 513.734,32; y: 4.65.5822,73

Punto P002: x: 513.756,10; y: 4.655.910,77

Punto P003: x: 513.744,38; y: 4.655.976,95

Punto P004: x: 513.757,01; y: 4.656.187,20

Punto P005: x: 513.763,17; y: 4.656.316,60

Punto P006: x: 513.761,74; y: 4.656.326,14

Punto P007: x: 513.748,02; y: 4.656.443,54

Punto P008: x: 513.761,89; y: 4.656.544,91

Punto P009: x: 513.763,61; y: 4.656.554,79

Punto P010: x: 513.765,35; y: 4.656.564,90

Punto P011: x: 513.781,95; y: 4.656.670,20

Punto P012: x: 513.786,63; y: 4.656.681,22

Punto S001: x: 513.755,20; y: 4.655.915,85

Punto S002: x: 513.753,91; y: 4.655.923,14

Revisada la cartografía de las resoluciones de clasificación de ambos MVMC se detecta que existe colindancia entre ambos y se considera que el deslinde no afecta a terceros propietarios. Se respeta el dominio público de la carretera EP-2202.



El deslinde está formado por dos tramos:

Tramo 1: del punto P001 al punto S001.

Tramo 2: del punto S002 al punto P012.

La línea del deslinde no es coincidente con la línea del Instituto Geográfico Nacional entre los ayuntamientos de Oia y Baiona.

La línea del deslinde produce modificaciones en la cartografía de los croquis de clasificación de las siguientes comunidades:

– CMVMC de Viladesuso: presenta unos ajustes para cerrar el deslinde en el punto inicial y final con la cartografía existente.

– CMVMC de Belesar: presenta un ajuste para cerrar el deslinde en el punto inicial (P001) con la cartografía existente y el Servicio de Montes de oficio realiza un ajuste desde el punto final (P012) al punto 14 del deslinde DC22018.

Cabe mencionar que el deslinde y los ajustes respetan la cartografía del croquis de clasificación de la CMVMC de Burgueira. Si bien los croquis de clasificación de la CMVMC de Belesar y la CMVMC de Burgueira se superponen en la zona noroeste con respecto al croquis de clasificación de Burgueira, pueden quedar definidos los croquis de clasificación cuando deslinden las dos comunidades.

El Servicio de Montes considera que la solicitud se ajusta a lo establecido en el artículo 53 de la LMG, por lo que propone la aprobación por el Jurado del deslinde según la línea presentada.

Tercero. El artículo 53 de la LMG establece que el Jurado Provincial de Clasificación de Montes Vecinales en Mano Común, después del examen de la documentación presentada, dictará resolución que será publicada en el *Diario Oficial de Galicia* y notificada a las comunidades interesadas.

A la vista de lo expuesto, este jurado

RESUELVE:

Aprobar el deslinde parcial entre las CMVMC de Belesar (Baiona) y Viladesuso (Oia), en los términos antes indicados.

CVE-DOG: izbfkcf5-ju35-5pa5-fuf3-3z8onwkznsu9



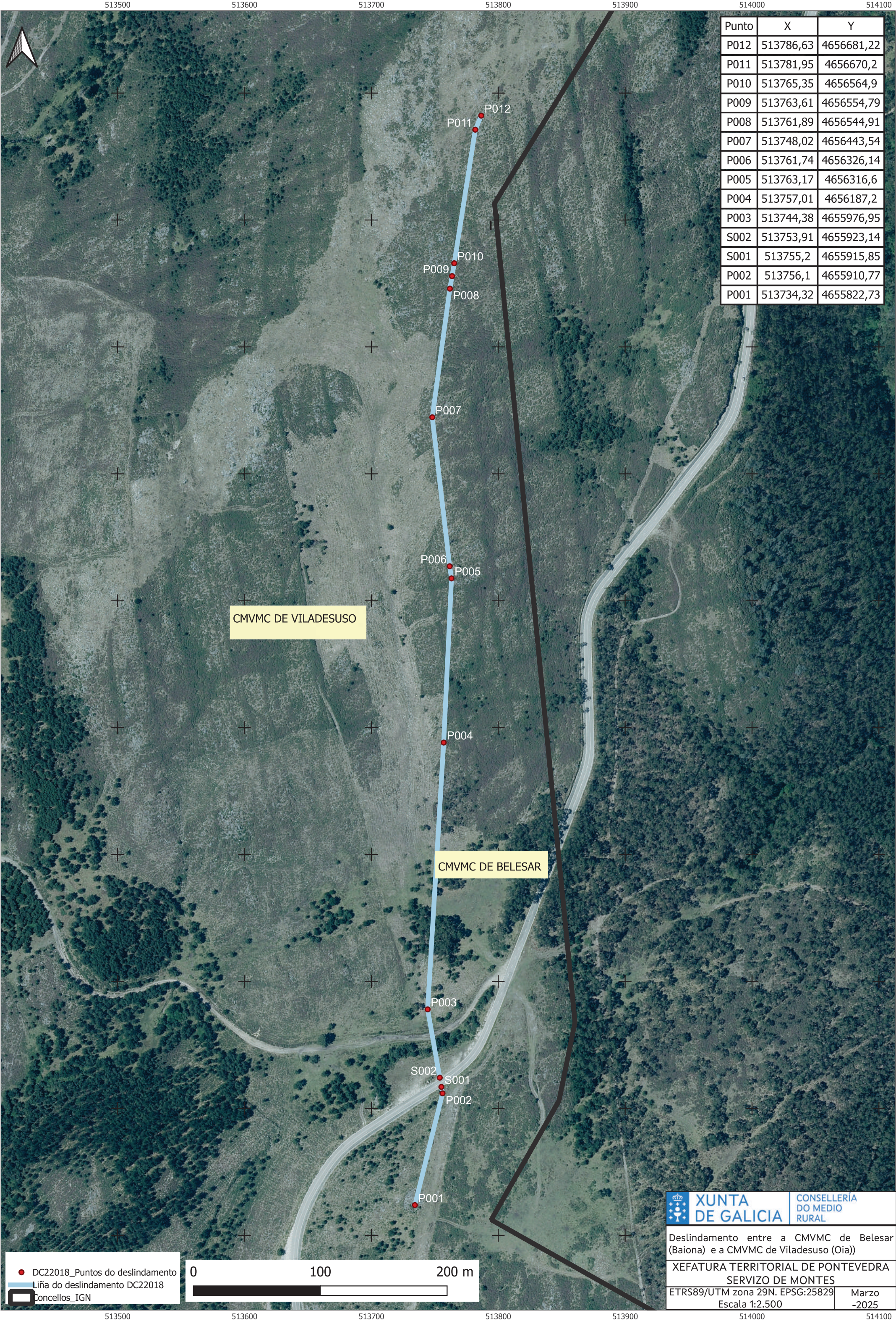
Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de reposición ante el Jurado Provincial de Clasificación de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra en el plazo de un mes de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la LPAC; o bien interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante el juzgado de lo contencioso-administrativo en el plazo de dos meses de acuerdo con los artículos 8 y 46 de la LJCA.

Pontevedra, 3 de septiembre de 2025

Antonio Crespo Iglesias
Presidente del Jurado Provincial de Clasificación
de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra

CVE-DOG: izbfkcf5-ju35-5pa5-fuf3-3z8onwkznsu9





Punto	X	Y
P012	513786,63	4656681,22
P011	513781,95	4656670,2
P010	513765,35	4656564,9
P009	513763,61	4656554,79
P008	513761,89	4656544,91
P007	513748,02	4656443,54
P006	513761,74	4656326,14
P005	513763,17	4656316,6
P004	513757,01	4656187,2
P003	513744,38	4655976,95
S002	513753,91	4655923,14
S001	513755,2	4655915,85
P002	513756,1	4655910,77
P001	513734,32	4655822,73

CMVMC DE VILADESUSO

CMVMC DE BELESAR

- DC22018_Puntos do deslindamento
- Liña do deslindamento DC22018
- ▭ Concellos_IGN





**XUNTA
DE GALICIA**



**CONSELLERÍA
DO MEDIO
RURAL**

Deslindamento entre a CMVMC de Belesar (Baiona) e a CMVMC de Viladesuso (Oia))

XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA
SERVIZO DE MONTES

ETRS89/UTM zona 29N. EPSG:25829
Escala 1:2.500

Marzo
-2025