



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES

E/F/S. VECINALES EN MANO COMÚN

N.º 31 RE.º 5-11-2

El Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra, ha dictado la siguiente RESOLUCION:

Asistentes:

Presidente: Vicepresidente Ilmo. Sr.

Don Manuel Landeiro Piñeiro.

Vocales:

Don Alfonso Leirós Fernández.

Don Luis Solano Aguayo.

Don Pedro Rial López.

Don José Casal Pereira.

Don José Luis de la Torre Nieto.

Don Ricardo García Borregón.

Don Miguel A. Delmas y Pérez de Salcedo.

Don Víctor Soto Bello.

Don José Castro Alvarez.

Don José Alfaro Gil.

Don Manuel Fernández Martínez.

Secretario: Don Tomás Fernández Doctor.

En la Ciudad de Ponte-

vedra, siendo las diecisiete -

horas del día cinco de diciem-

bre de mil novecientos setenta

y nueve, con asistencia de los

señores que al margen se expre-

---oOo---

san, se reunió el Jurado Provin-
cial de Montes Vecinales en Mano Común, con objeto de estudiar la clasi-
ficación del monte que se indica, sito en el término municipal de PUENTE-
AREAS, y

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realizados expo-
dientes de investigación de 20 montes radicados en el Ayuntamiento
de Puenteareas.

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Co-
mún en sesión celebrada el día 7 de mayo de 1979 se acordó iniciar
los trámites para la clasificación de 20 montes radicados en el -
Ayuntamiento de Puenteareas.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor se ha solicitado del Sr.
Registrador de la Propiedad de Puenteareas la anotación preventiva
del monte a que se refiere la presente propuesta.

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamien-
to y a la Cámara Agraria Local de Puenteareas, así como a los veci-
nos de las diversas parroquias del Ayuntamiento, todos ellos inte-
resados en el mismo, y que se publicó a éstos efectos en el Bole-
tín Oficial de la provincia nú. 112 de fecha 17 de mayo de 1979,
concediéndose un plazo de 60 días para formular alegaciones.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Puenteareas, se ha personado en el expediente enviando acuerdo de la Corporación Municipal en el que consta:

- 1.-Que el Ayuntamiento no se muestra parte en el expediente y que deja en libertad a los vecinos para que defiendan sus intereses.
- 2.-Que hace saber al Jurado:
 - a) Que el monte Picaraña que ocupa varias parroquias del Ayuntamiento, ha sido declarado por Corporaciones anteriores parque municipal natural y que como tal viene usándose, y que por ello se tenga en cuenta tal denominación y no sea clasificado.
 - b) Que en el monte Landín de Pías existe una Ermita y restos de poblados primitivos, debiendo este terreno ser considerado como patrimonio artístico.
 - c) Que se procedió a la ocupación con fines industriales del monte denominado Pena de la parroquia de Arcos, habiéndose delimitado una zona para dejar a salvo un Dolmen, que deberá tenerse en cuenta a efectos de que se reconozca como del Patrimonio Artístico.
 - d) Que debe dejarse como zona de recreo la denominada "Vivero" dentro del monte Salgueirón y Cobas, de la parroquia de Ribadetea.
 - e) Que han sido enajenados para fines industriales los siguientes montes: El monte Pena de los Enamorados en la parroquia de Arcos; en la parroquia de Areas los denominados Lomba, Chan de Fontela y Bouza Bella; 20.000 m2 del monte Perdiguero o Perdiguero, así como una parte del Lomba de Porto; en la parroquia de Bugarín 20.000 m2 del monte Rasela; en la parroquia de Fozara el monte Cabalo Grande, Chan de Cabalo y permutando una parcela de terreno incorporándose ésta al patrimonio municipal; en Guillade se vendieron 20.000 m2 para fines industriales del monte Albelle ó Hervelle; en la parroquia de Ribadetea, los montes denominados Lomba da Barca, así como 20.000 m2 del monte Lombo de Bargiela.
 - f) Que el monte Lombo de Porto de la parroquia de Areas fué cedido a la Organización Sindical para una Escuela de Formación Agraria, y que en Cumiar los montes Laceira y Pedreira fueron permutados a la Organización Sindical por una finca denominada Cachadas así como otra zona del monte Pedreira.
 - g) Que el monte Cruceiro de Lomba de la parroquia de Ribadetea fué cedido para Camping y para la construcción de la urbanización de A Freixa y el resto para fines industriales.
 - h) Que en la parroquia de San Lorenzo de Oliveira han sido enajenados como sobrantes de vía pública parcelas de los montes denominados Carrasqueira y Carajera.
 - i) Que en la parroquia de Santiago de Oliveira fueron vendidos trozos de monte denominados Fraga ó Camba, Canal ó Casal y Taberna ó Lura.
- 3.-Que hacen constar que los montes de la parroquia de Noia son propiedad de los vecinos de la misma estimándose que no deben ser clasificados.
- 4.-Que el Ayuntamiento ha de hacer proposiciones económicas a los vecinos de las parroquias que no se clasifiquen sus montes, para cederlos el 70% del importe de los aprovechamientos, los cuales se harían con intervención de una representación vecinal.

RESULTANDO: Que la Cámara Agraria Local de Puenteareas se personó en el expediente transcribiendo acuerdo del Pleno, que se pronuncia en el sentido de que se devuelven los montes a las parroquias.

RESULTANDO: Que las Comunidades Vecinales se han personado en los expedientes con arreglo al siguiente detalle:

- a) Un grupo de la parroquia de Arcos encabezado por Don Gerardo Pérez Puentes interesan la clasificación de sus montes, mientras que otro grupo estiman que deben ser administrados por el Ayuntamiento, entregando el 70% de los beneficios a la parroquia para mejoras en la misma, añadiendo que para venta de terrenos se ha de contar con autorización de los vecinos. Entre los documentos que aportan es una fotocopia del expediente del año 1861 instruido para fueran exceptuados de la desamortización por pertenecer al común de vecinos. Ese expediente no solo afecta a la parroquia de Arcos, sino también a las de San Lorenzo y Santiago de Oliveira, Guillade y Cumiar.
- b) Un vecino de la parroquia de Areas interesa la clasificación de los montes aportando copia del expediente instruido en 1861, para exceptuar los montes de la parroquia de la venta, por ser del común, aportando él mismo con otro escrito croquis de los montes y que además del denominado Lombos, debía figurar el denominado Lombo do Porto. También se aporta copia de un acta reflejo de una reunión de vecinos en la que se acordó que el monte de Areas debe administrarlo el Ayuntamiento.
- c) Los de Arnoso interesan la clasificación de sus montes como de mano común, aportando fotocopias del Libro Real de Legos y del Estadillo en que figuran sus montes como exceptuados de la desamortización por ser del "común".
- d) Los de Bugarín aportan copia del interrogatorio del Marqués de Ensenada en el que se reseñan los montes de la parroquia como del "común" así como copia del estadillo con el que se justifica que los montes fueron exceptuados de la desamortización por ser del "común".
- e) Los de Celsiroa en diversos escritos interesan la clasificación de los montes, aportando documentos históricos que hablan de que los montes de la parroquia son del común.
- f) Los de Cristiñade interesan la clasificación de los montes, aportando documentos históricos en los que se justifica que los montes de la parroquia son del común, pidiendo además que se aclaren debidamente los linderos.
- g) Los de Cumiar en diversos escritos interesan la clasificación de sus montes.
- h) Los de Ginzo interesan la clasificación de los montes, figurando en el expediente copia de los documentos históricos que hablan de que los montes de la parroquia son del común de vecinos.
- i) Los de Guillade interesan se instruya expediente para clasificar sus montes, haciendo referencia del expediente que se instruyó para exceptuar los montes de la desamortización por ser del común.
- j) Los vecinos de Couso reclaman como suyo un monte denominado Bouza Vella y Urceira, precisando sus límites y acompañando plano.
- k) Los vecinos de Nogueira se oponen a la clasificación alegando que el monte es de los vecinos aportando sentencias, en las que se habla del carácter comunal de los montes.
- l) Los de San Lorenzo de Oliveira interesan se clasifiquen sus montes y aportan copia del estadillo en el que figura que fueron exceptuados de la desamortización por ser del común.
- m) Los de Santiago de Oliveira interesan se clasifiquen sus montes, si bien unos cuantos se manifiestan conformes en que los administre el Ayuntamiento.
- n) Los de Padrones interesan se clasifiquen sus montes y presentan copia del Interrogatorio del Marqués de la Ensenada, en el que figuran los montes como del común y una certificación por la que acreditan que su monte fué exceptuado de la desamortización por ser del común.

GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA
JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

Rt.º 5-11-2

- ñ) Los de Pías interesan la clasificación de sus montes.
- o) Los de Prado se personan en el expediente interesando se declaren sus montes como de mano común.
- p) Los de Ribadetea interesan la clasificación de sus montes, informando que han constituido la Junta de Comunidad, aportando copia del Libro Real de Legos y del expediente tramitado para excluir los montes de la parroquia de la desamortización por ser del común.
- q) Los de Moreira interesan la clasificación, sin que indiquen los que son, dándose la circunstancia de que en los trabajos de investigación se omitieron los montes de ésta parroquia.
- r) Los de la parroquia de Fontenla quieren que se clasifiquen sus montes, dándose la circunstancia de que también se omitió el estudio de los montes de esta parroquia.

RESULTANDO: Que el Director del Centro de Formación Profesional Agraria reclama que los montes Ladeiras y Pedreira, pasaron a ser propiedad del Centro por acuerdos de la Corporación, bien por cesión o por permutas.

RESULTANDO: Que el monte objeto de esta propuesta está inscrito por lo menos en parte en el Registro de la Propiedad.

RESULTANDO: Que los montes de las parroquias de Ginzo, Padrones, Ribadetea y Gulanes están por lo menos en parte, catalogados como de Utilidad Pública.

V I S T O S: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1968 y el Reglamento para su aplicación aprobado por Decreto número 569/1970 de 26 de febrero de 1970; la Ley de Procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

CONSIDERANDO: Que el artículo 1 de la Ley de 27 de julio de 1968 de Montes Vecinales en Mano Común incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengán aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: Que en la relación de montes de la provincia de Pontevedra del año 1861, figuran los de las parroquias de Puenteareas como de propiedad del común de vecinos.

CONSIDERANDO: Que el artículo 2 de la misma Ley de Montes Vecinales establece que no será obstáculo para su clasificación como vecinales en mano común el que esos montes estén incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros con asignación de diferente titularidad.

CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidas en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondientes registros y la única Entidad con personalidad jurídica era el propio Ayuntamiento, por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.

CONSIDERANDO: Que en la relación de montes entregados a la libre disposición, la titularidad de los montes se atribuye a la parroquia que corresponde.

CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales cuya finalidad esencial, como determina su preámbulo, es la de legalizar las situaciones en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas personas ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad, existentes en varias provincias, que vayan transcurriendo por vías de anomalía, carentes de una regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Forestal del Estado le corresponden, encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos, con sujeción al régimen jurídico que establece el artículo 2 de la Ley citada y el artículo 38 de su Reglamento, redundaría en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.

CONSIDERANDO: Que las parcelas enajenadas o permutadas por el Ayuntamiento no pueden ser objeto de clasificación, puesto que a partir de su enajenación o permuta no vienen aprovechándose en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: Que la precisión exacta de los montes declarados en relación con los enajenados o permutados por el Ayuntamiento, puede ser hecha en operaciones de deslinde que está previstas en la Ley y Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

CONSIDERANDO:

CONSIDERANDO:

CONSIDERANDO: Que de los estudios previos y de las alegaciones hechas por el Ayuntamiento, existe el monte denominado Lacedras y Pedro-
Carballas, Meiruciro y Brete
del común de vecinos de la parroquia, con la superficie, linderos
y parcelas que a continuación se especifican:

GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA
JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN

N.º

Rf.º 5-11-2

PARCELA NUM. 1.-CARBALLAS.-Cabida: 2 Has.
Límites: Norte, término municipal de Mondariz Balneario.
Este, Sur y Oeste, fincas particulares.

PARCELA NUM. 2.-LACEIRAS.-Cabida: 18 Has.
Límites: Norte, término municipal de Mondariz.
Este, idem y fincas particulares.
Sur, fincas particulares.
Oeste, término municipal de Mondariz Balneario.

PARCELA NUM. 3.-BRETE Y PEDROSO.-Cabida: 95 Has.
Límites: Norte y Oeste, fincas particulares.
Este y Sur, parcela permutada con Sindicatos.

PARCELA NUM. 4.-MEIXUEIRO.-Cabida: 3 Has.
Límites: Norte, Este, Sur y Oeste, fincas particulares.

CABIDA TOTAL DE LAS CUATRO PARCELAS..... 118 Has.

CONSIDERANDO: Que los deseos de determinados vecinos para que los montes sean administrados por el Ayuntamiento, no es un impedimento para que se clasifiquen, ya que en el caso de que no se constituya la Junta Vecinal, la administración recae en el Ayuntamiento.

En su virtud, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Manó Común, por unanimidad, acuerda:

QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO COMUN EL MONTE DENOMINADO MONTES DE CUMIAR TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL PENULTIMO CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCION, COMO DE PROPIEDAD DE LOS VECINOS DE LA PARROQUIA DE CUMIAR EN EL TERMINO MUNICIPAL DE PUENTEAREAS, POR REUNIR LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL ARTICULO PRIMERO DE LA LEY Y SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN.



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA
JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

Rf.º 5-11-2

La presente RESOLUCION podrá ser impugnada ante la Jurisdicción ordinaria si procede, o en vía contencioso-administrativa ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña en el plazo de dos meses, previo el de reposición ante este Jurado en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la presente RESOLUCION.

Y para que conste, surta efectos y en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo veinticuatro del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común, se firma la presente RESOLUCION por los miembros del Jurado que asistieron a la sesión.

Transcurridos los plazos de interposición de recursos sin que éstos se hayan presentado, la presente RESOLUCION será firme a todos los efectos reglamentarios.

Lo que me complace en notificarle para su conocimiento y demás efectos.

Dios le guarde.
Pontevedra, 15 de Mayo de 1930
EL SECRETARIO DEL JURADO

Don.-Tomás Fernández Doctor.

- 0 Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.-
- 0 Sr. Presidente de la Cámara Agraria Local.-
- 0 Sr. Don

Pontevedra 15 de Mayo de 1930
Pontevedra 15 de Mayo de 1930



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 9 de outubro de 2025, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, polo que se publica o acordo de aceptación de revisión do esbozo do monte veciñal denominado Carballas, Laceiras, Brete e Pedroso e Meixueiro (ID 3011) da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Cumiar, no concello de Pontearreas (expediente RE24003).

O Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra acordou na súa reunión do 23.7.2025 aceptar a revisión do esbozo e a cartografía actualizada dos montes Carballas, Laceiras, Brete e Pedroso e Meixueiro (ID 3011), en concreto do monte Meixueiro (agora, Meixoeiro), realizada polo Servizo de Montes de Pontevedra, con base nos seguintes feitos e consideracións técnicas.

Antecedentes e consideracións técnicas:

Primeiro. Con data do 10.11.2023, a empresa Selga, en representación da CMVMC de Cumiar (Pontearreas), solicitou a revisión do esbozo do MVMC Carballas, Laceiras, Brete e Pedroso e Meixueiro (ID 3011), en concreto a revisión do monte Meixueiro. Por ese motivo, en aplicación da DT 13ª da Lei de montes de Galicia, o 26.3.2025, o Xurado acordou solicitar ao Servizo de Montes unha proposta coa revisión do esbozo e a elaboración da cartografía actualizada do monte veciñal citado, o que deu lugar ao expediente RE24003 no Servizo de Montes de Pontevedra.

Segundo. Logo da análise da documentación achegada coa solicitude, o Servizo de Montes emitiu informe o 5.6.2025 en que expón:

– A parcela obxecto de revisión é a parcela Meixoeiro, a cal era coincidente no ano 2023, segundo a documentación achegada, coa parcela 36042A088004200000DZ de 12,89 ha, para a revisión deste esbozo, previamente realizouse un levantamento topográfico de 280 puntos.

– A CMVMC de Cumiar xustifica a revisión parcial de seu monte por estar sometido a continuas ocupacións debido a que a parcela 36042A08800420 está no catastro en investigación.



– O monte Carballas, Laceiras, Brete e Pedroso e Meixueiro (ID 3011) foi clasificado o 5.12.1979 cunha superficie total de 118 ha, das cales, 8 ha correspondían co monte Carballas, 18 ha co monte Laceiras, 95 ha co monte Brete e Pedroso e 3 ha co monte Meixueiro.

– A revisión é unicamente do esbozo do monte Meixueiro, modificándose tanto o nome (de Meixueiro a Meixoeiro), coma os lindeiros e a superficie que pasa de 3 ha a 12,89 ha. O resto dos montes da clasificación non se modifican.

– A descrición do monte Meixueiro, agora Meixoeiro, queda definido do seguinte xeito:

Monte: Meixoeiro.

Superficie: 12,89 ha.

Perímetro: 4,23 km.

Linde norte: camiño público.

Linde sur: propiedades particulares-Comunal Santiago de Oliveira.

Linde leste e oeste: propiedades particulares e camiño público.

– A revisión de esbozo do monte Meixueiro (agora, Meixoeiro) coincidía no ano 2023 exactamente coa parcela catastral 36042A08800420 de 12,89 ha, en investigación no catastro. En outubro dese ano, esta parcela foi modificada por un particular, polo que agora esta revisión inclúe, ademais da parcela 420, as parcelas dese mesmo polígono creadas e modificadas nesa alteración catastral (parcelas 505 e 504 e varios anacos doutras).

– Non consta superficie de xestión pública (o convenio 3615057 encóntrase rescindido), nin actos de disposición no MVMC que modifiquen a superficie de clasificación.

– A CMVMC de Cumiar dispón dun instrumento de ordenación inscrito no Rexistro de Montes Ordenados de Galicia co núm. 3600432 e vixencia ata o 2032. Esta revisión coincide coa superficie indicada no proxecto de ordenación para o monte Meixueiro (agora, Meixoeiro).

Terceiro. O procedemento de revisión de esbozos de MVMC vén regulado na DT 13ª da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.



A vista do exposto, este xurado

ACORDA:

– Aceptar a revisión parcial do esbozo do monte Carballas, Laceiras, Brete e Pedroso e Meixueiro (ID 3011), en concreto do monte Meixueiro (agora, Meixoeiro), segundo a proposta e planimetría elaborada polo Servizo de Montes.

Tal e como exige o parágrafo 3 da DT 13ª da LMG, a presente aceptación da revisión de esbozo será posta en coñecemento da Comunidade de Montes propietaria e publicada no DOG para coñecemento do resto de posibles interesados.

Pontevedra, 9 de outubro de 2025

Antonio Crespo Iglesias
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais
en Man Común de Pontevedra

CVE-DOG: qob1uby3-zrd7-j9x0-g5w6-thvefxw6cx16

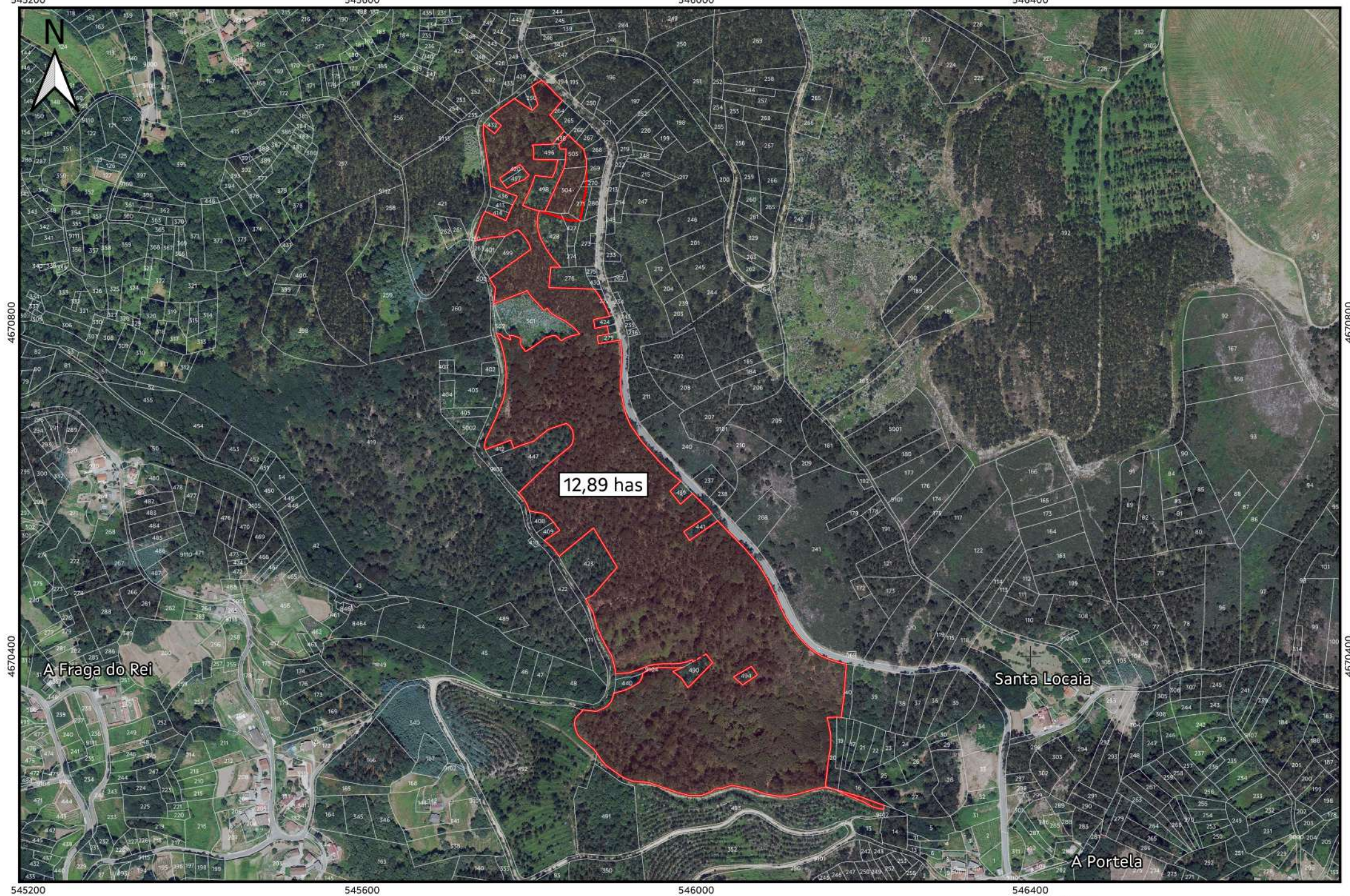


545200

545600

546000

546400



545200

545600

546000

546400

Asinado:
Irene Morales Sanz
Xefa de Área de Montes Veciñais

Escala 1:4.000
Datum ETRS89 - UTM zona 29N

Xuño - 2025

PROPOSTA DA REVISIÓN DE ESBOZO PARCIAL
Monte: ID 3011- CARBALLAS, LACEIRAS, BRETE E PEDROSO E
MEIXEIRO

Pertenza: ID 2819-Cumiar (Ponteareas)
Expte: RE24003



CONSELLERÍA
DO MEDIO RURAL
Dir. Territorial de Pontevedra
Servizo de Montes