



INDICE GENERAL



CLASIFICACIÓN del MONTE:

Sobreiro

COMUNIDAD PROPIETARIA

SOBREIRO

LUGAR / PARROQUIA

Xustáns

Concello

PONTECALDELAS

- A) RESOLUCIÓN DE LA CLASIFICACIÓN INICIAL
- B) RESOLUCION DE LA MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
- C) CROQUIS O PLANOS DE LA CLASIFICACION
- D) PLANOS DEL DESLINDE
- E) CONVENIOS
- F) ACTOS DE DISPOSICIÓN
- G) RECURSOS ADMINISTRATIVOS
- H) SENTENCIAS JUDICIALES



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA
JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN

N.º 1108 | Rf.º 5-11-2

El Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra, ha dictado la siguiente RESOLUCION:

Asistentes:
Presidentes: Vicepresidente Ilmo. Sr.
Don Manuel Landeiro Piñeiro.

Vocales:
Don Ricardo García Borregón.
Don Luis Solano Aguayo.
Don José Luis de la Torre Nieto.
Don Pedro Rial López.
Don José Casal Pereira.
Don Miguel A. Delmas y Pérez de Salcedo.
Don Fidel Rodríguez Toubes.
José Malvar Senra.
Don Benito Souto Sabajanes (6d).
Secretarios:
Don Tomás Fernández Doctor.

En la Ciudad de

Pontevedra, siendo las die

cisiete horas del día cinco

de diciembre de mil nove-

---oOo---

cientos ochenta, con asis-

tencia de los señores que al margen se expresan, se reunió el Jurado

Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, con objeto de estudiar

la clasificación del monte que se indica, sito en el término municipal

de P U E N T E C A L D E L A S , y



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES

E/P/E. VECINALES EN MANO COMÚN

Excmo. Sr.:

N.º

Rf.º 5-11-2

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realizados expedientes de investigación de 9 montes radicados en el Ayuntamiento de Puenteacaldelas, entre los que figura el que se describe de la forma siguiente:

Nombre del monte: MONTES DE JUSTANES.

Cabida: 442 Has.

Límites:

Norte: Término y montes de Tourón.

Este: Términos de Tourón y Puenteacaldelas.

Sur: Término de Taboadelo.

Oeste: Término municipal de Pontevedra.

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común en sesión celebrada el día 5 de febrero de 1980, se acordó iniciar los trámites para la clasificación de 9 montes radicados en el Ayuntamiento de Puenteacaldelas.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor se ha solicitado del Sr. Registrador de la Propiedad de Puenteacaldelas la anotación preventiva del monte a que se refiere la presente propuesta.

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamiento y a la Cámara Agraria Local de Puenteacaldelas, así como a todos los vecinos interesados en el monte, y que se publicó a éstos efectos en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 79 de fecha 5 de abril de 1980, concediéndose un plazo de 60 días para formular alegaciones.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Puenteacaldelas se personó en el expediente aportando diversas certificaciones de acuerdos de la Corporación en las que se hace constar que diversas parcelas de diversos montes han sido desafectadas del uso comunal y convertidas en patrimonio municipal de propios.

RESULTANDO: Que la Cámara Agraria Local de Puenteacaldelas se personó en el expediente aportando actas de sesión tanto de la Cámara como del Ayuntamiento en las que manifiesta el deseo de que los montes sean clasificados como de mano común, si bien lo deberían ser por lugares en vez de por parroquias. También adjunta fotocopias de un expediente de excepción de venta y otro de documentos antiguos en los que se afirma que los vecinos de algunas parroquias tenían ciertos derechos de pastoreo en los montes llamados del Suido (hoy pertenecientes a otros Ayuntamientos e incluso a otras provincias).

RESULTANDO: Que las Comunidades Vecinales se han personado en los expedientes con arreglo al siguiente detalle:

- a) Las de Anso, Esfarrapada, Caritel, Fraga, Forzanes, Regodobargo, Silvoso, La Roca, Cháin, La Insua, Coveliño, Justanes, Aluncia, Chan de Casal, Lagioso, Caldelas, Cuñas, Pazos, Parada, Paradela, Gradín, Buchabad, Reigosa, Vilarochán, y Tourón, todos en idénticos escritos solicitan que los montes deben ser clasificados como de mano común a favor de los vecinos de los lugares en vez de asignar selos a las parroquias, ya que ello estaría más en consonancia con la práctica tradicional observada desde tiempos antiquísimos y que en la mayoría de los casos los montes de estos lugares están debidamente amojonados.



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

Rf.º 5-11-2

- b) Los vecinos de Anceu, Barbudo, Forzanes y La Insua, en sendos escritos presentados solicitan sean clasificados sus montes como de mano común según los nombres, parajes y linderos que indican.

RESULTANDO: Que el monte objeto de la presente propuesta no está inscrito en el Registro de la Propiedad.

RESULTANDO: Que en la relación de montes exceptuados de la desamortización del año 1844, figuran los montes de Puenteacaldelas por ser montes del común.

RESULTANDO:

V I S T O S: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1968 y el Reglamento para su aplicación aprobado por Decreto 569/1970 de 26 de febrero; la Ley de Procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

CONSIDERANDO: Que el artículo 1 de la Ley de 27 de julio de 1968 de Montes Vecinales en Mano Común incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengan aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: Que el artículo 2 de la misma Ley de Montes Vecinales en Mano Común establece que no será obstáculo para su clasificación como vecinales en mano común el que esos montes estén incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros con asignación de diferente titularidad.

CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidas en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondientes registros y la única Entidad con personalidad jurídica era el propio Ayuntamiento, por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.

CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común cuya finalidad esencial, como determina su preámbulo, es la de legalizar la situación en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas personas ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad existentes en varias provincias, que vienen transcurriendo por vías de anomalía, carentes de una regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Forestal del Estado le corresponden, encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN

N.º _____

Rf.º 5-11-2

CONSIDERANDO: Que las parcelas enajenadas o permutadas por el Ayuntamiento no pueden ser objeto de clasificación, puesto que a partir de su enajenación o permuta no vienen aprovechándose en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: Que la precisión exácta de los montes declarados en relación con los enajenados o permutados por el Ayuntamiento, puede ser hecha en operaciones de deslinde que están previstas en la Ley y Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

CONSIDERANDO: Que no pueda ser reconocido el derecho de pastoreo en el monte denominado Suido, puesto que son montes de otros Ayuntamientos e incluso de otra provincia que ya fueron en su día objeto de estudio y clasificación.

CONSIDERANDO: Que tanto los deseos de la Cámara Agraria Local como de los vecinos interesados solicitando que los montes sean clasificados por lugares en vez de por parroquias, no deben ser tenidos en cuenta en base a que al redactar las oportunas ordenanzas pueden quedar totalmente subsanadas estas aspiraciones.

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos, con sujeción al régimen jurídico que establece el artículo 2 de la Ley citada y el artículo 38 de su Reglamento, redundaría en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.

CONSIDERANDO: Que dentro del monte asignado en principio a la parroquia, que se describe en el primer resultando, se individualiza el del lugar de Sobreiro que se describe con arreglo al siguiente detalle:

Nombre del monte: MONTES DE SOBREIRO.

Cabida: 58 Has.
Límites:
Norte: Fincas particulares.

Este: Idem.

Sur: Monte Chan do Casal.

Oeste: Monte Baltar y término de Pontevedra.



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA
JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN

N.º _____

Rf.º 5-11-2

En su virtud, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Ma-
no Común, acuerda:

QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO CO-
MUN EL MONTE DENOMINADO MONTES DE SOBREIRO
TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL ULTIMO CONSIDERANDO DE ESTA RESOLUCION, CO-
MO DE PROPIEDAD DE LOS VECINOS DEL LUGAR DE SOBREIRO
DE LA PARROQUIA DE JUSTANES DEL TERMINO MUNICIPAL
DE PUENTECALDELAS, POR REUNIR LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR EL ARTICULO -
PRIMERO DE LA LEY Y SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO -
COMUN.

La presente Resolución podrá ser impugnada ante la Juriadicio-
ción ordinaria si procede, o en vía contencioso-administrativa ante la
Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña en el pla-
zo de dos meses, previo el de reposición ante este Jurado en el plazo
de un mes a contar desde la notificación de la presente RESOLUCION.

Y para que conste, surta efectos y en cumplimiento de lo dis-
puesto en el párrafo segundo del artículo veinticuatro del Reglamento
de Montes Vecinales en Mano Común, se firma la presente RESOLUCION por
los miembros del Jurado que asistieron a la sesión.

Transcurridos los plazos de interposición de recursos sin
que éstos se hayan presentado, esta RESOLUCION será firme a todos los
efectos reglamentarios.

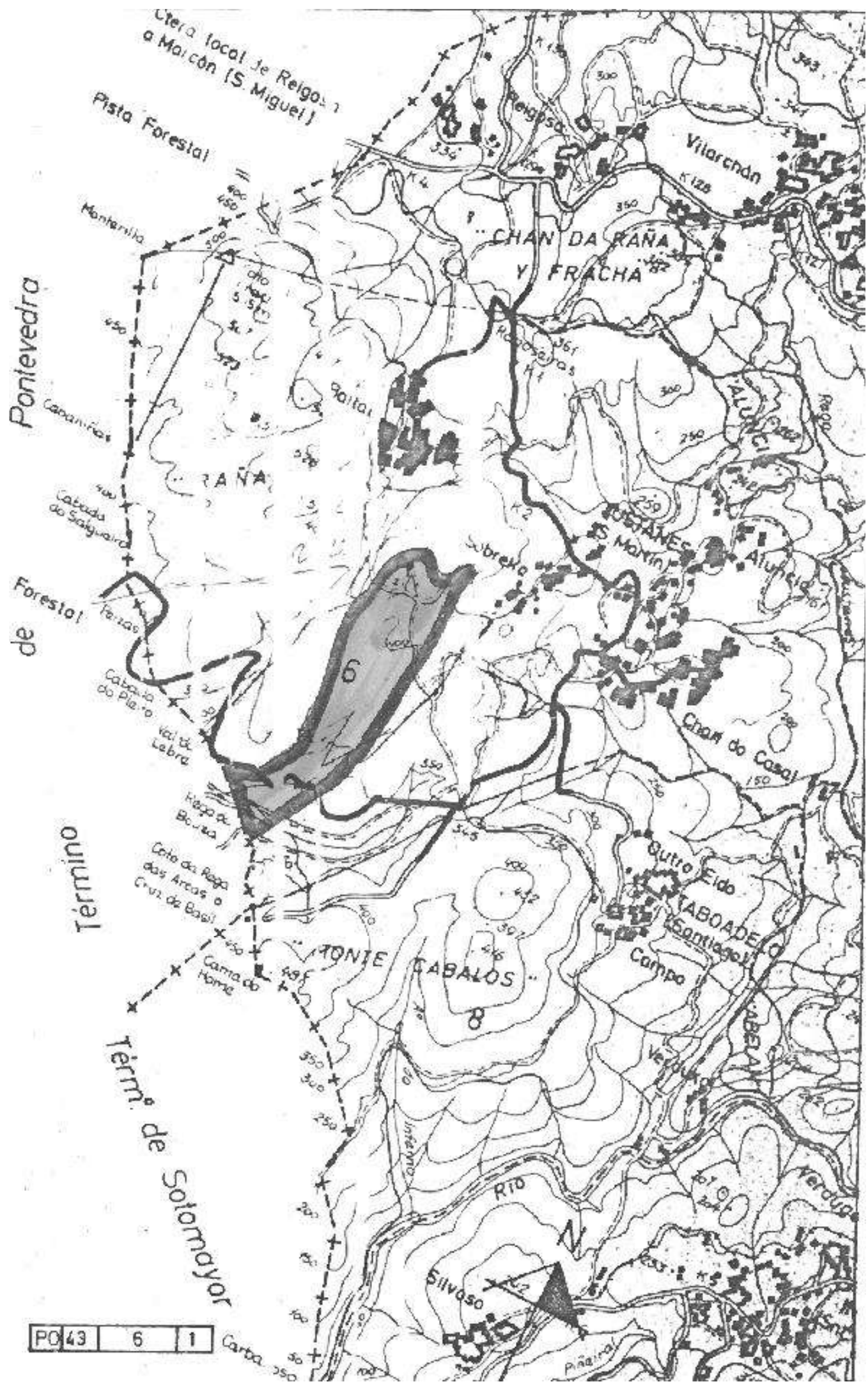
Lo que me complace en notificarle para su conocimiento y de
más efectos.

Dios le guarde.
Pontevedra, 10 de diciembre de 1980.
EL SECRETARIO DEL JURADO

Fdo.-Tomás Fernández Doctor.



- O Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.
- O Sr. Presidente Cámara Agraria Local.
- O Sr. Presidente Comunidad de Vecinos de
- O Sr. Don



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 18 de decembro de 2024, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, polo que se publica o acordo sobre o deslindamento parcial realizado entre as comunidades de montes veciñais en man común de Chan do Casal e Sobreiro (Ponte Caldelas), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22117).

Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 27 de novembro de 2024, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Chan do Casal e Sobreiro (Ponte Caldelas), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22117).

Feitos:

Primeiro. O 30.9.2022, o presidente da comunidade de montes veciñais en man común (en diante, CMVMC) de Chan do Casal presenta no rexistro electrónico da Xunta de Galicia co núm. de entrada 2022/2406670 solicitude de deslindamento entre a CMVMC de Chan do Casal (Ponte Caldelas) e a CMVMC de Sobreiro (Ponte Caldelas).

Os montes veciñais en man común (en diante, MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Chan do Casal (ID monte: 3056) da CMVMC de Chan do Casal.
- MVMC de Sobreiro (ID monte: 3057) da CMVMC de Sobreiro.

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consono o artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do deslindamento o 9.6.2022.
- Acta de conciliación núm. 51/2022 entre as comunidades no Xulgado de Paz de Ponte Caldelas o 23.9.2022.

CVE-DOG: avjwuxh9-wm79-dct7-leo8-hjln7vzj0a87



- Certificado do secretario da CMVMC de Chan do Casal coa conformidade do presidente do 9.8.2022 da aprobación na Asemblea do 10.7.2022.

- Certificado do secretario da CMVMC de Sobreiro coa conformidade do presidente do 7.10.2024 da aprobación na Asemblea do 22.7.2022.

- Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado pola enxeñeira técnico forestal colexiada núm. 1333 do COETF de Galicia o 30.9.2022. As emendas realizadas producen a súa modificación.

- Informe de validación gráfica catastral con CSV: 8MMMQA2YNGS53NYR (para a comunicación da alteración catastral consonte o artigo 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial de Catastro.

Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 1.522 metros e está composta polos seguintes puntos:

Punto 1: x: 535.860,18 y: 4.692.676,8

Punto 2: x: 535.846,07 y: 4.692.599,29

Punto 3: x: 535.829,52 y: 4.692.539,93

Punto 4: x: 535.800,81 y: 4.692.443,30

Punto 5: x: 535.750,44 y: 4.692.321,18

Punto 6: x: 535.647,86 y: 4.692.149,34

Punto 7: x: 535.585,55 y: 4.692.047,78

Punto 8: x: 535.523,35 y: 4.69.1948,26

Punto 9: x: 535.473,51 y: 4.691.864,14

Punto 10: x: 535.405,45 y: 4.691.814,79

Punto 11: x: 535.333,89 y: 4.691.763,83



Punto 12: x: 535.278,39 y: 4.691.724,76

Punto 13: x: 535.191,30 y: 4.691.763,83

Punto 14: x: 535.044,24 y: 4.6915.55,91

A liña de deslindamento proposta inicialmente establecía tres puntos máis (punto 15, punto 16 e punto 17). Estes puntos non respectan o esbozo da CMVMC de Pontesampaio, polo que non se teñen en conta neste deslindamento.

No traballo de gabinete establécense dous puntos de deslindamento secundarios para respectar o dominio público da estrada (S1, S2) e outros dous para respectar o dominio público hidráulico (S3, S4), polo que nestes tramos non existe colindancia entre ambos os montes (o deslindamento realizarase coa Administración competente).

Punto S1: x: 535.747,17 y: 4.692.315,71

Punto S2: x: 535.744,09 y: 4.692.310,54

Punto S3: x: 535.337,27 y: 4.691.766,24

Punto S4: x: 535.336,45 y: 4.691.765,65

No traballo de gabinete establécese un punto de deslindamento secundario (S5) para respectar a superficie clasificada da CMVMC de Pontesampaio.

Punto S5: x: 535.747,17 y: 4.692.315,71

O punto 1 do deslindamento invade a parcela catastral con titularidade particular 36043A04900146, queda xustificada pola imprecisión da cartografía catastral e pola existencia dun muro que delimita coa dita parcela.

Do punto 12 ao punto S5 invádese lixeiramente o esbozo de Raña e Aluncia pero achegan o certificado do 7.10.2024 do secretario da CMVMC de Raña e Aluncia coa conformidade do presidente da aprobación en asemblea xeral que dá a conformidade.

Polo tanto, o deslindamento entre ambos os MVMC non afecta terceiros propietarios.



O deslindamento está formado por tres tramos:

Tramo 1: punto 1-punto S1.

Tramo 2: punto S2-punto S3.

Tramo 3: punto S4-punto S5.

A liña do deslindamento respecta exactamente a liña do Instituto Xeográfico Nacional entre os concellos de Ponte Caldelas e Pontevedra.

A liña do deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación:

– A CMVMC de Sobreiro: o Servizo de Montes de oficio realiza un axuste para que o deslindamento sexa coincidente no punto inicial e final coa planimetría existente con base no perímetro presentado dunha proposta de revisión de esbozo.

– A CMVMC de Chan do Casal: presenta un axuste para que o deslindamento sexa coincidente no punto inicial e final coa planimetría existente.

A modificación cartografía dos esbozos de clasificación dos montes veciñais das CMVMC de Raña e Aluncia e da CMVMC de Sobreiro debe realizarse mediante algún dos expedientes previstos na lexislación para adaptar as superficies actualmente recollidas no Rexistro de MVMC de Pontevedra da CMVMC de Sobreiro.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53, polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. Esta resolución dítase de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.



De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado, por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Chan do Casal e a CMVMC de Sobreiro, ambas no concello de Ponte Caldelas, respecto da súa estrema común nos termos indicados no feito terceiro.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ao da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Pontevedra, 18 de decembro de 2024

Antonio Crespo Iglesias
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común

CVE-DOG: avjwuxh9-wn79-dct7-leo8-hjlh7vzj0a87



535000 535200 535400 535600 535800 536000

4692799 4692599 4692399 4692199 4691999 4691799 4691599 4691399 4691199

Punto	X	Y
1	535860,18	4692676,89
2	535846,07	4692599,29
3	535829,52	4692539,93
4	535800,81	4692443,30
5	535750,44	4692321,18
S1	535747,17	4692315,71
S2	535744,09	4692310,54
6	535647,86	4692149,34
7	535585,55	4692047,78
8	535523,35	4691948,26
9	535473,51	4691864,14
10	535405,45	4691814,79
S3	535337,27	4691766,24
S4	535336,45	4691765,65
11	535333,89	4691763,83
12	535278,39	4691724,76
13	535191,30	4691658,03
14	535044,24	4691555,91
S5	534969,87	4691500,46

CMVMC DE SOBREIRO

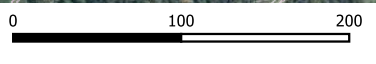
CMVMC DE CHAN DO CASAL

DC22117

Puntos do deslindamento

Liña do deslindamento

Concellos_IGN



XUNTA DE GALICIA

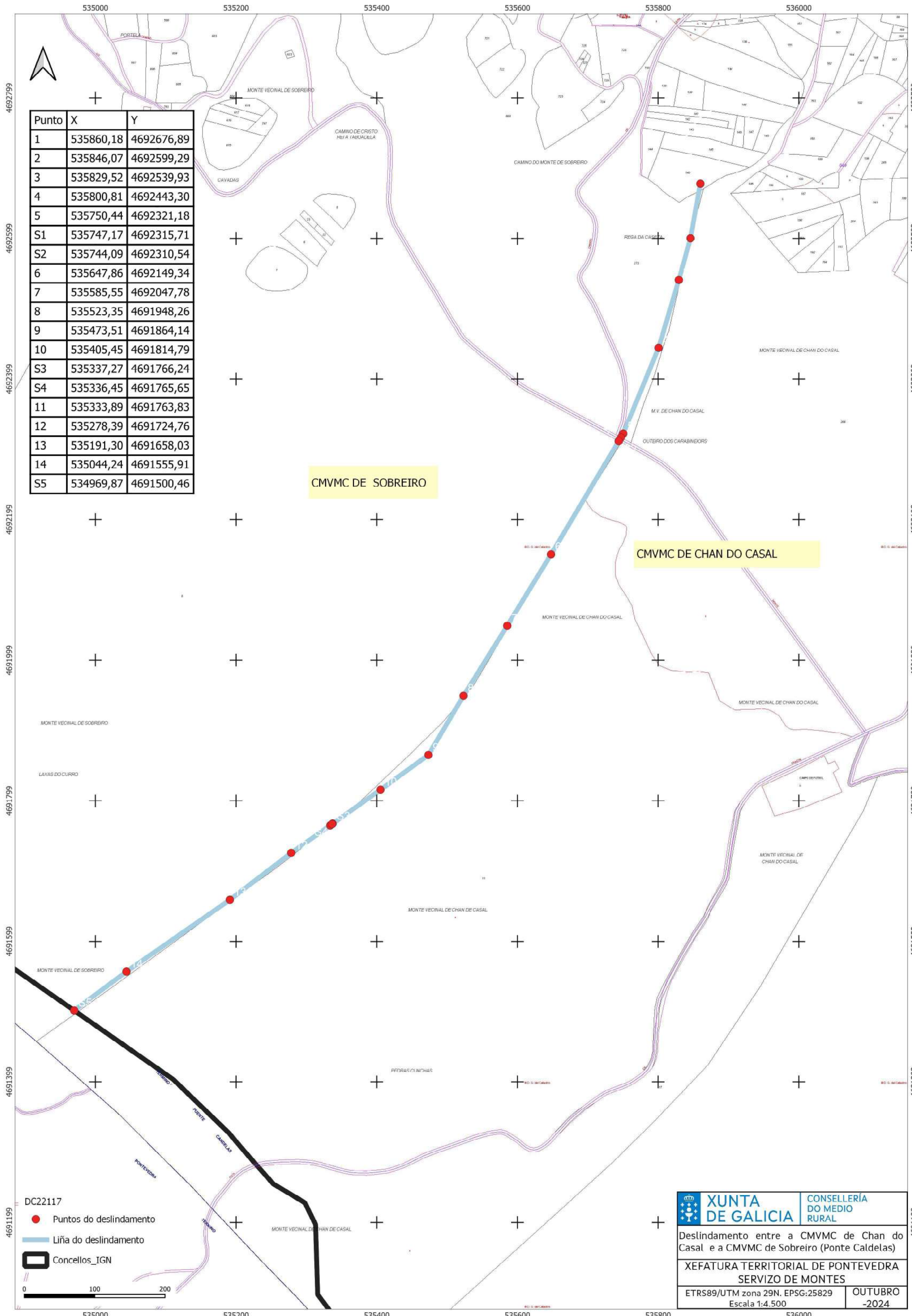
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Deslindamento entre a CMVMC de Chan do Casal e a CMVMC de Sobreiro (Ponte Caldelas)

XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA
SERVIZO DE MONTES

ETRS89/UTM zona 29N. EPSG:25829
Escala 1:4.500

OUTUBRO -2024



Punto	X	Y
1	535860,18	4692676,89
2	535846,07	4692599,29
3	535829,52	4692539,93
4	535800,81	4692443,30
5	535750,44	4692321,18
S1	535747,17	4692315,71
S2	535744,09	4692310,54
6	535647,86	4692149,34
7	535585,55	4692047,78
8	535523,35	4691948,26
9	535473,51	4691864,14
10	535405,45	4691814,79
S3	535337,27	4691766,24
S4	535336,45	4691765,65
11	535333,89	4691763,83
12	535278,39	4691724,76
13	535191,30	4691658,03
14	535044,24	4691555,91
S5	534969,87	4691500,46

CMVMC DE SOBREIRO

CMVMC DE CHAN DO CASAL

- DC22117
- Puntos do deslindamento
 - Liña do deslindamento
 - Concellos_IGN





XUNTA
DE GALICIA

CONSELLERÍA
DO MEDIO
RURAL

Deslindamento entre a CMVMC de Chan do Casal e a CMVMC de Sobreiro (Ponte Caldelas)

XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA
SERVIZO DE MONTES

ETRS89/UTM zona 29N. EPSG:25829
Escala 1:4.500

OUTUBRO
-2024