



Jurado Provincial de  
Montes Vecinales en Mano Común

PONTEVEDRA

ASISTENTES

PRESIDENTE

Ilmo. Sr. D. Gerardo Zugasti Enrique

VICEPRESIDENTE

Ilmo. Sr. D. Manuel Landeiro Piñeiro

VOCALES NATOS

D. Juan Areses Trapote  
D. Pedro Rial Lopez  
D. Ricardo Garcia Borregón

VOCALES POR RAZON DE LOS MONTES DE  
SALVATIERRA

D. Guillermo Alvarez Perez-Cabreira  
D. Aniceto Rodriguez Fernandez.-Fornelos  
D. Raul Rocha Fernandez.- Lira  
D. Manuel Grobar Dominguez.- Pesqueiras

SECRETARIO

D. Ramón Otero Fernandez

En la Ciudad

de Pontevedra, siendo las

diecisiete horas del día

Veinte de Septiembre de

mil novecientos ochenta y cuatro, con asistencia de los señores que



En el margen se expresan, se reunió el Jurado Provincial de Montes Veci-

nales en Mano Común, con objeto de estudiar la clasificación del mon

te que se indica, sito en el término municipal de

S A L V A T I E R R A

, y

.../...



Jurado Provincial de  
Montes Vecinales en Manó Común

PONTEVEDRA

**RESULTANDO:** Que por la Administración Forostal han sido realizados expedientes de investigación de 16 montes radicados en el Ayuntamiento de SALVATIERRA entre los que figura el que se describe de la forma siguientes:

Nombre del monte: MONTES DE LEIRADO. (Coto Cerdeiral y Santa Cristina.  
Cabida: 15 Has.  
Límites:  
Nortes: Término y montes de Lira.  
Estes: Término y montes de Las Nieves.  
Surs: Término y montes de Corzáns y Meder.  
Oestes: Término y montes de Scoutolobre.

**RESULTANDO:** Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Manó Común en sesión celebrada el día 31 de mayo de 1982 se acordó iniciar los trámites para la clasificación de 16 montes radicados en el Ayuntamiento de SALVATIERRA DE MIÑO.

**RESULTANDO:** Que por providencia del Instructor se ha solicitado del Sr. Registrador de la Propiedad de Puenteareas la anotación preventiva del monte a que se refiere la presente propuesta.

**RESULTANDO:** Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamiento y a la Cámara Agraria Local de Salvatierra, así como a todos los vecinos interesados en el monte, y que se publicó a éstos efectos en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 184 de fecha 12 agosto de 1982 concediéndose un plazo de 60 días para formular alegaciones.

**RESULTANDO:** que el Ayuntamiento de Salvatierra de Miño se persona en el expediente haciendo constar el acuerdo de la Corporación de fecha 8 de octubre de 1982, que es el siguiente:

DON RICARDO VAZQUEZ CARDEIRO, SECRETARIO POR ACUMULACION DEL AYUNTAMIENTO DE SALVATERRA DE MIÑO (Pontevedra),

**CERTIFICO:** Que el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el día ocho de octubre de mil novecientos ochenta y dos, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

**5º - CLASIFICACION DE MONTES VECINALES DE MANO EN COMUN.-** Se da lectura a Informe de la Comisión Municipal de Bienes de este Ayuntamiento, emitido sobre la base de la clasificación como vecinales de los montes de este Ayuntamiento, según edicto publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº 184, de 12 de agosto último.

De conformidad con el informe citado se acuerda por unanimidad de los once miembros presentes, de los trece que de hecho y de derecho componen la Corporación municipal, formular las siguientes observaciones y reclamaciones:

1º.- Montes de Alxén.- En el monte denominado "Pajariza", está construido un Colegio de E.G.B., de ocho unidades, e instalaciones accesorias, que ocupan juntamente con los campos de deporte y zonas de recreo, la superficie de 2 hectáreas de terreno, que deben segregarse de la totalidad de la superficie de los montes de Alxén, quedando de esta forma para la parroquia una superficie de 60 hectáreas.

2º.- Montes de Fiolledo.- Se observa que en la relación del Jurado se omite el monte denominando "Rega", de la superficie aproximada de 5.614,00 metros que debe ser entregado a la parroquia.





Jurado Provincial de  
Montes Vecinales en Manó Común

PONTEVEDRA

3<sup>a</sup>.- Montes de Fornelos.- Se debe excluir de la clasificación de montes vecinales los siguientes terrenos: a) "Abelán", de unos 8.527,00 metros cuadrados, por ir a construirse sobre él una escuela de párvulos y estar ubicado asimismo entre casas y pistas municipales, por lo cual no tiene aprovechamiento forestal ni agrícola o ganadera. b) "Enxembre", de una superficie de 4.061,00 metros cuadrados, por no ser susceptible de aprovechamiento agrícola o forestal y tener vocación de suelo urbano. c) "Clima de Villa", de una superficie de 3.000,00 metros cuadrados, por las mismas razones que el anterior.

4<sup>a</sup>.- Montes de Lira.- Se debe excluir de la clasificación de monte vecinal el denominado "Puzo", de la superficie de 5.226,00 metros cuadrados, aproximadamente, por estar entre vías públicas, soportar alguna construcción de tipo urbano de carácter particular y municipal y no ser susceptible de aprovechamiento forestal, agrícola o ganadera.

5<sup>a</sup>.- Montes de Lourido.- Se deben incluir como vecinales los siguientes montes que no figuran clasificados por el Jurado: a) "Cotorelo", de 12.025,00 metros cuadrados; y b) "Curita", de 6.642,00 metros cuadrados.

6<sup>a</sup>.- Montes de Meder.- Se deben incluir por no haber sido clasificados por el Jurado los montes siguientes: a) "Do Casal" y "Outelro", de unos 10.000,00 metros cuadrados; y b) "Portelo da Fonte", de unos 9.080,00 metros cuadrados.

7<sup>a</sup>.- Montes de Oleiros.- Se deben incluir por no haber sido clasificados por el Jurado, los siguientes montes vecinales: a) "Fonte dos Porcos", de unos 50.000,00 metros cuadrados; b) "Chan da Salgosa", de unos 264.725,00 metros cuadrados; y c) "Paredón", de 18.423,00 metros cuadrados.

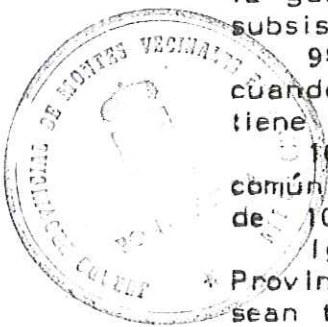
8<sup>a</sup>.- Montes de Salvaterra.- Se deben excluir de la clasificación de vecinales las 24 hectáreas clasificadas, por las siguientes razones: 1<sup>a</sup>.- En los montes de esta parroquia el Ayuntamiento tiene ya construidas las siguientes obras y servicios: Cementerio municipal; Grupo Escolar de 27 unidades; viviendas de los maestros y vertedero de basuras. 2<sup>a</sup>.- En tales montes están ya ofrecidos los siguientes terrenos: dos hectáreas para construcción de casa-cuartel de la Guardia Civil e instalación de los depósitos de la traída de aguas a la Villa y resto de la parroquia de Salvaterra y parroquias limítrofes. 3<sup>a</sup>.- Parte de dicho monte, por estar en la proximidad de la Villa es imprescindible para la expansión de la villa. 4<sup>a</sup>.- Finalmente porque los vecinos no tienen ni la agricultura ni la ganadería, salvo muy contadas excepciones como actividad principal de subsistencia.

9<sup>a</sup>.- Montes de Ura.- El Jurado solamente reseña 96 hectáreas, cuando, según información verbal de los vecinos de la parroquia, el monte tiene unas 250 hectáreas.

10<sup>a</sup>.- Montes de Vilaçova.- Se debe clasificar como vecinal de mano en común, el monte denominado "Coto da Forca", de la superficie aproximada de 10.000,00 metros cuadrados.

Igualmente se acuerda por unanimidad, remitir este acuerdo al Jurado Provincial de Montes Vecinales de Manó en Común para que por el mismo sean tenidas en cuenta las reclamaciones y observaciones precedentes.

Y para que así conste, a los efectos oportunos, extendiendo la presente con el visto bueno del Sr. Alcalde, en Salvaterra de Miño, a once de octubre de mil novecientos ochenta y dos.





Jurado Provincial de  
Montes Vecinales en Mano Común

PONTEVEDRA

RESULTANDO: Que la Cámara Agraria Local de Salvatierra de Miño no se personó en el expediente.

RESULTANDO: Que las Comunidades Vecinales se han personado en los expedientes con arreglo al siguiente detalle:

- a) Los de Alján comparece una comisión en la información previa mostrando interés en que se clasifiquen sus montes, entregando escrito por el que se comunica los nombres e vecinos elegidos por votación para que se personen en el expediente.
- b) Los de Arentey muestran interés en la clasificación de sus montes a procederse a la investigación previa de los mismos.
- c) Los de Fiolledo, Leirado, Lira, Lourido, Meder, Porto, Soutolobre, Uma y Vilacoba comparecen en el momento en que se efectúa la investigación previa de los montes mostrando las comisiones interés en que se clasifiquen los montes en nombre de todos los vecinos en general.

RESULTANDO: Que no consta que los montes estén inscritos en el Registro ni en el Inventario de Bienes, habiendo antecedentes de ellos como del común en la Estadística del Marqués de la Ensenada, en el Real de Legos y en otros documentos sobre excepción de venta por su carácter comunal.

RESULTANDO: Que los montes de Salvatierra de Miño no están incluidos en el Catálogo de Utilidad Pública.

RESULTANDO: Que fueron entregados a la libre disposición del Ayuntamiento de Salvatierra de Miño, figurando en la relación correspondiente como de pertenencia de las diversas parroquias.

**V I S T O S:** La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 11 de noviembre de 1980 y el Reglamento para su aplicación en lo que no se oponga a esta Ley; la Ley de Procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

**CONSIDERANDO:** Que el artículo 1 de la Ley de 11 de noviembre de 1980 de Montes Vecinales en Mano Común, incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengán aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.

**CONSIDERANDO:** En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos con sujeción al régimen jurídico que establecen los artículos 2 al 7 de la Ley citada, redundaría en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.

**CONSIDERANDO:** A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inscripciones a favor de los Ayuntamientos fueron debidas en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondientes registros y la única Entidad con personalidad jurídica era el propio Ayuntamiento, por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.





Jurado Provincial de  
Montes Vecinales en Mano Común

PONTEVEDRA

CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito - de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común cuya finali-- dad esencial, como determina su preámbulo, es la de lega-- lizar la situación en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como Entida-- des Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a deter-- minadas persona ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad existentes en varias provincias, que vienen - transcurriendo por vías de anormalidad, carentes de una - regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales nú-- cleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Admi-- nistración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribucio-- nes que a la Administración Forestal del Estado le corres-- ponden, encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

CONSIDERANDO: Que el Ayuntamiento dice que en las parroquias de Fiolle-- da, Lourido, Meder, Oleiros y Vilacoba, hay diversas parcelas que deben ser clasificadas, pero que su comproba--- ción e investigación a esos efectos no es obstáculo para que se clasifiquen los estudiados en el expediente de in-- vestigación.

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en conse-- cuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos, con sujeción al régimen jurídico que establecen los artículos 2 al 7 - de la Ley citada, redundará en un aprovechamiento más ra-- cional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.

En su virtud, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acuerda

QUE DEBE CLSIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO COMUN EL MONTE DENOMINADO MONTES DE LEIRADO TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL PRIMER RESULTANDO DE LA PRESENTE PROPUESTA, COMO DE PROPIEDAD DE LOS - VECINOS DE LA PARROQUIA DE LEIRADO , DEL TERMINO MUNICIPAL DE SAL VATIERRA DE MIÑO POR REUNIR LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA LEY Y - REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN.

La presente RESOLUCION podrá ser impugnada ante la Juris-- dicción ordinaria si procede, o en vía contencioso-administrativa ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña en el plazo de dos meses, previo el de reposición ante este Jurado en el pla-- zo de un mes a contar desde la notificación de la presente RESOLUCION.



bl 2

| Prov.º | Munic.º | Comdad. Prop.º | N.º monte |
|--------|---------|----------------|-----------|
| PO     | 50      | 7              | 1         |

**CLAVE DEL MONTE**

**• 3.- ESTADO FISICO**

| Ref.º Índice |   |
|--------------|---|
| 3.1          | <p><u>SITUACION. ALTITUD. ACCESOS.-</u></p> <p>"COTO CERDEIRAL" es un monte de pequeña extensión, situado en el extremo S.E de la parroquia, limitando por su parte S con el limite de parroquias entre las de Leirado y Meder y su parte E proxima al término de Las Nieves. Esta formado por una serie de laderas y lomas que ascienden desde la carretera a Santadrán hasta la altura de 165 m. Se accede a este monte por una serie de pistas que parten de las poblaciones de O Casco y Pontillon.</p> <p>"SANTA CRISTINA" esta situado en el N.E de la parroquia siendo este monte colindante con el municipio de las Nieves por sus caras E y N, limitando por su cara S con la población de Santa Cristina. Esta formado por una serie de lomas y laderas con fuertes pendientes que alcanzan su maxima altitud a los 210 m. Se puede acceder a el o bien por un conjunto de pistas que parten de la carretera de Salvatierra a San Martin, o a traves de una pista que nace en la población de Santa Cristina.</p> |
| 3.2          | <p><u>SUPERFICIE.-</u></p> <p>La superficie total de los montes de esta parroquia es de 15 Has que podemos desglosar de la manera siguiente: "CERDEIRAL" 3 Has, SANTA CRISTINA 12 Has. Esta superficie a sido obtenida por un planimetrado realizado sobre un plano a escala 1/10.000.</p>  |

| Prov.º | Munic.º | Comdad. Prop.º | N.º monte |
|--------|---------|----------------|-----------|
| PO     | 50      | 7              | 1         |

Ref.º Índice

**CLAVE DEL MONTE**

3.3 LINDEROS.-

Los del término parroquial son:

N.- Término y montes de la parroquia de Lira

E.- Término y montes del municipio de Las Nieves.

S.- Término y montes de las parroquias de Corzans y Meder.

O.- Término y montes de la parroquia de Soutolobre.

3.4 DESCRIPCION DEL PERIMETRO.-

El perimetro de todo el término parroquial de LEIRADO, comprendiendo, los montes las fincas particulares y los pueblos puede describirse, principiando su demarcación en el extremo S.E, en la propiedad particular conocida por Finca de Serradela punto colindante entre esta parroquia, la de Meder, y el municipio de Las Nieves. Continúa en dirección S.O pasando por fincas particulares entre las poblaciones de Pontillon, Serradela, Barral y Cahn Betote, hasta llegar a la propiedad particular conocida con el nombre de Quinta o Piñeiro en donde toma la dirección N pasando por propiedades particulares de las poblaciones de Cacha, Vales, Curras y Outeriño hasta llegar al punto conocido por Gerela en donde toma dirección E y pasando por la población de Lombreira, llega al punto intersección entre las parroquias de Lira, Leirado y el término municipal de Las Nieves. A continuación continúa por el límite entre los municipios de Salvatierra y Las Nieves, en dirección S, pasando por las poblaciones de Piedra Rubia, Besadiña, Toucedos y la propiedad particular denominada "Finca de Serradela, punto donde principiamos su descripción.

| Prov.° | Munic.° | Comdad. Prop.° | N.° monte |
|--------|---------|----------------|-----------|
| PO     | 50      | 7              | 1         |

Ref.° Índice

CLAVE DEL MONTE

3.5

OBSERVACION SOBRE EL LIMITE CON FINCAS PARTICULARES.-

Los limites de estos montes con fincas particulares y con otros montes pertenecientes a las parroquias colindantes no estan precisos, al no estar los montes deslindados.

En caso de que estos montes llegasen a ser clasificados como vecinales en Mano Común, tal vez fuese necesario un deslinde parcial, teniendo en cuenta tal clasificación.

# Puenteareas

