Jurado Provincial de
Montes Vecinales en Mano Común
PONTEVEDRA

ASISTENTES

PRESIDENTE

ES COPIA

Ilmo. Sr. D. Gerardo Zugasti Enrique

VICEPRESIDENTE

Ilmo. Sr. D. Manuel Landeiro Piñeiro

VOCALES NATOS

D. Juan Areses Trapote

D. Pedro Rial Lopez

D. Ricardo Garcia Borregón

SECRETARIO

D. Ramón Otero Fernandez

En la Ciudad de Pontevedra, siendo las dieciocho horas del día - cuatro de diciembre de -- mil novecientos ochenta y cuatro, con asistencia de los señores que -- al margen se expresan, se reunió el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, con objeto de estudiar la clasificación del monte - que se indica, sito en el término municipal de S A L V A T I E R R A, y

Jurado Provincial de
Montes Vecinales en Mano Común
PONTEVEDRA

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realizados expedientes de investigación de 16 montes radicados en el Ayuntamiento de SALVATIERRA entre los que figura el que se describe de la forma siguiente:

Nombre del monte: MONTES DE SALVATIERRA. Cabanas ó Cabada. ó Ferreiros, - Ramallos, Garradina, Coto dos -- Mos y Monte Castelo.
Cabida: 24 Has.
Límites:
Norte: Término y montes de Pesqueiras.
Este: Término y montes de Fiolledo y Oleiros.
Sur: Río Miño.
Oeste: Río Tea.

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común en sesión celebrada el día 31 de mayo de 1982 se acordó iniciar los trámites para la clasificación de 16 montes radicados en el Ayuntamiento de SALVATIERRA DE MIÑO.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor se ha solicitado del Sr. Registrador de la Propiedad de Puenteareas la anotación preventiva del monte a que se refiere la presente propuesta.

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamiento y a la Cámara Agraria Local de Salvatierra, así como a todos los vecinos interesados en el monte, y que se publicó a éstos efectos en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 184 de fecha 12 agosto de 1982 concediendose un plazo de 60 días para formular alegaciones.

RESULTANDO: que el Ayuntamiento de Salvatierra de Miño se persona en el expediente haciendo constar el acuerdo de la Corporación de fecha 8 de octubre de 1982, que es el siguiente:

DON RICARDO VAZQUEZ CARDEIRO, SECRETARIO POR ACUMULACION DEL AYUNTAMIENTO DE SALVATERRA DE MIÑO (Pontevedra),

CERTIFICO: Que el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el día ocho de octubre de mil novecientos ochenta y dos, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

5º.- CLASIFICACION DE MONTES VECINALES DE MANO EN COMUN.- Se da lectura a informe de la Comisión Municipal de Bienes de este Ayuntamiento, emitido sobre la base de la clasificación como vecinales de los montes de este Ayuntamiento, según edicto publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº 184, de 12 de agosto último.

De conformidad con el informe citado se acuerda por unanimidad de los once miembros presentes, de los trece que de hecho y de derecho componen la Corporación municipal, formular las siguientes observaciones y reclamaciones:

1º.- Montes de Alxén.- En el monte denominado "Pajariza", está construido un Colegio de E.G.B., de ocho unidades, e instalaciones accesorias, que ocupan juntamente con los campos de deporte y zonas de recreo, la superficie de 2 hectáreas de terreno, que deben segregarse de la totalidad de la superficie de los montes de Alxén, quedando de esta forma para la parroquia una superficie de 60 hectáreas.

2º.- Montes de Fiolledo.- Se observa que en la relación del Jurado se omite el monte denominado "Rega", de la superficie aproximada de 5.614,00

Jurado Provincial de
Montes Vecinales en Mano Común

PONTEVEDRA

3º.- Montes de Fornelos.- Se debe excluir de la clasificación de montes vecinales los siguientes terrenos: a) "Abelán", de unos 8.527,00 metros cuadrados, por ir a construirse sobre él una escuela de párvulos y estar ubicado asimismo entre casas y pistas municipales, por lo cual no tiene aprovechamiento forestal ni agrícola o ganadera. b) "Enxembre", de una superficie de 4.061,00 metros cuadrados, por no ser susceptible de aprovechamiento agrícola o forestal y tener vocación de suelo urbano. c) "Cima de Vila", de una superficie de 3.000,00 metros cuadrados, por las mismas razones que el anterior.

4º.- Montes de Lira.- Se debe excluir de la clasificación de monte vecinal el denominado "Puzo", de la superficie de 5.226,00 metros cuadrados, aproximadamente, por estar entre vías públicas, soportar alguna construcción de tipo urbano de carácter particular y municipal y no ser susceptible de aprovechamiento forestal, agrícola o ganadera.

5º.- Montes de Lourido.- Se deben incluir como vecinales los siguientes montes que no figuran clasificados por el Jurado: a) "Cotorelo", de 12.025,00 metros cuadrados; y b) "Curita", de 6.642,00 metros cuadrados.

6º.- Montes de Meder.- Se deben incluir por no haber sido clasificados por el Jurado los montes siguientes: a) "Do Casal" y "Outeiro", de unos 10.000,00 metros cuadrados; y b) "Portelo da Fonte", de unos 9.080,00 metros cuadrados.

7º.- Montes de Oleiros.- Se deben incluir por no haber sido clasificados por el Jurado, los siguientes montes vecinales: a) "Fonte dos Porcos", de unos 50.000,00 metros cuadrados; b) "Chan da Salgosa", de unos 264.725,00 metros cuadrados; y c) "Paredón", de 16.423,00 metros cuadrados.

8º.- Montes de Salvaterra.- Se deben excluir de la clasificación de vecinales las 24 hectáreas clasificadas, por las siguientes razones: 1º.- En los montes de esta parroquia el Ayuntamiento tiene ya construidas las siguientes obras y servicios: Cementerio municipal; Grupo Escolar de 27 unidades; viviendas de los maestros y vertedero de basuras. 2º.- En tales montes están ya ofrecidos los siguientes terrenos: dos hectáreas para construcción de casa-cuartel de la Guardia Civil e instalación de los depósitos de la traída de aguas a la Villa y resto de la parroquia de Salvaterra y parroquias limítrofes. 3º.- Parte de dicho monte, por estar en la proximidad de la Villa es imprescindible para la expansión de la ~~misma~~ Villa. 4º.- Finalmente porque los vecinos no tienen ni la agricultura ni la ganadería, salvo muy contadas excepciones como actividad principal de subsistencia.

9º.- Montes de Uma.- El Jurado solamente reseña 96 hectáreas, cuando, según información verbal de los vecinos de la parroquia, el monte tiene unas 250 hectáreas.

10º.- Montes de Vilacova.- Se debe clasificar como vecinal de mano en común, el monte denominado "Coto da Forca", de la superficie aproximada de 10.000,00 metros cuadrados.

Igualmente se acuerda por unanimidad, remitir este acuerdo al Jurado Provincial de Montes Vecinales de Mano en Común para que por el mismo sean tenidas en cuenta las reclamaciones y observaciones precedentes.

Y para que así conste, a los efectos oportunos, extiendo la presente con el visto bueno del Sr. Alcalde, en Salvaterra de Miño, a once de octubre de mil novecientos ochenta y dos.

RESULTANDO: Que la Cámara Agraria Local de Salvatierra de Miño no se persona en el expediente.

RESULTANDO: Que las Comunidades Vecinales se han personado en los expedientes con arreglo al siguiente detalle:

a) Los de Alján comparece una comisión en la información previa mostrado interés en que se clasifiquen sus montes, entregando escrito por el que se comunica los nombres de vecinos elegidos por votación par que se personen en el expediente.
b) Los de Arentey muestran interés en la clasificación de sus montes a procederse a la investigación previa de los mismos.
c) Los de Fiolledo, Leirado, Lira, Lourido, Meder, Porto, Soutolobre, Uma y Vilacoba comparecen en el momento en que se efectúa la investigación previa de los montes mostrando las comisiones interés en que se clasifiquen los montes en nombre de todos los vecinos en general.

RESULTANDO: Que no consta que los montes están inscritos en el Registro ni en el Inventario de Bienes, habiendo antecedentes de ellos como del común en la Estadística del Marqués de la Ensenada, en el Real de Legos y en otros documentos sobre excepción de venta por su carácter comunal.

RESULTANDO: Que los montes de Salvatierra de Miño no están incluidos en el Catálogo de Utilidad Pública.

RESULTANDO: Que fueron entregados a la libre disposición del Ayuntamiento de Salvatierra de Miño, figurando en la relación correspondiente como de pertenencia de las diversas parroquias.

VISTOS: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 11 de noviembre de 1980 y el Reglamento para su aplicación en lo que no se oponga a esta Ley; la Ley de Procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

CONSIDERANDO: Que el artículo 1 de la Ley de 11 de noviembre de 1980 de Montes Vecinales en Mano Común, incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengan aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos con sujección al régimen jurídico que establecen los artículos 2 al 7 de la Ley citada, redundaría en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.

CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidas en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondientes registros y la única Entidad con personalidad jurídica era el propio Ayuntamiento, por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.

Jurado Provincial de
Montes Vecinales en Mano Común

PONTEVEDRA

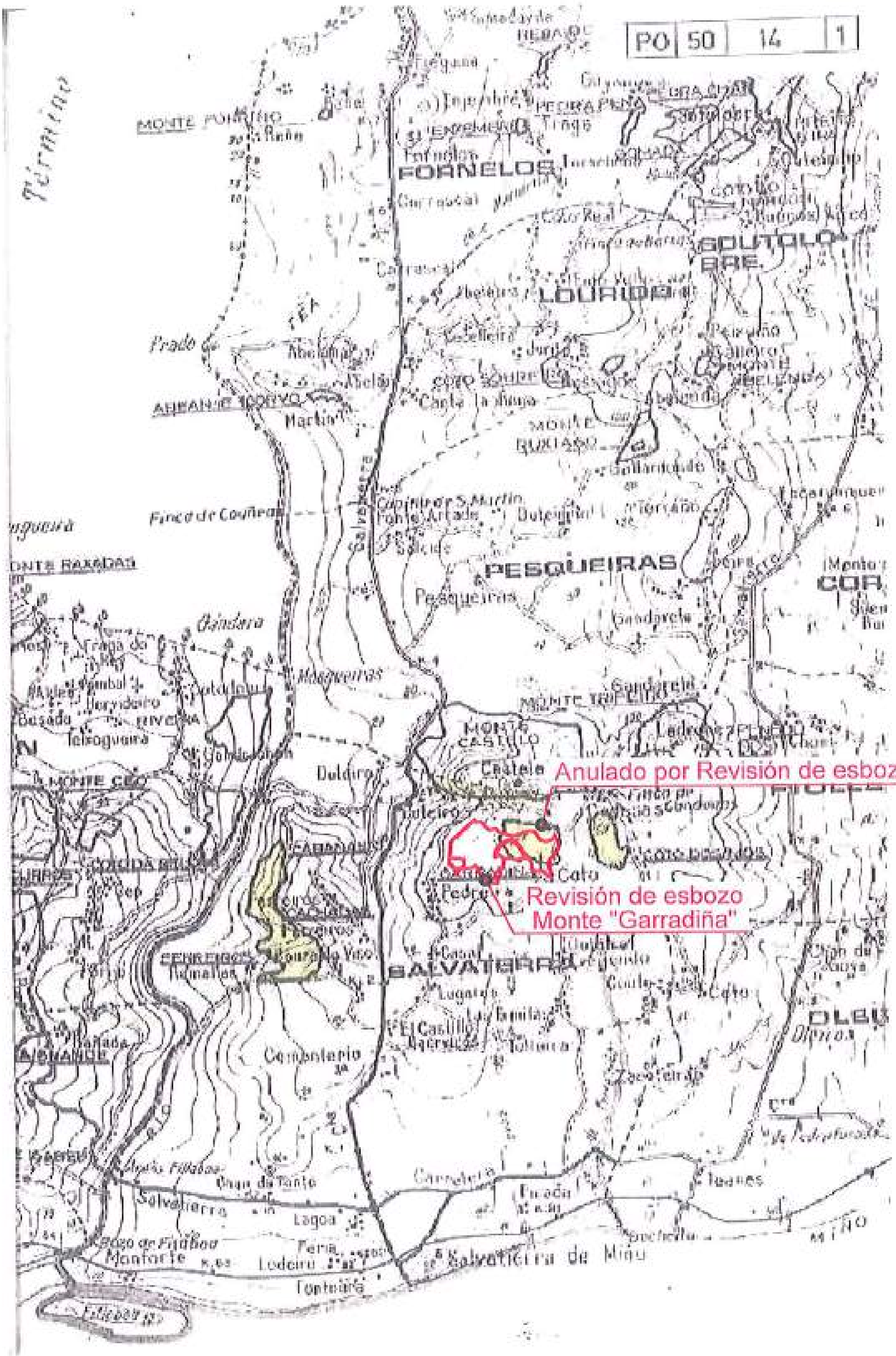
CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común cuya finalidad escencial, como determina su preámbulo, es la de legalizar la situación en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas personas ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad existentes en varias provincias, que vienen trascurriendo por vías de anormalidad, carentes de una regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Forestal del Estado le corresponden, encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

CONSIDERANDO: Que las parcelas que se propone clasificar de la parroquia de Salvatierra de Miño no están afectadas por ocupaciones o compromisos adquiridos por el Ayuntamiento.

En su virtud, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, acuerda

QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO COMUN EL MONTE DENOMINADO MONTES DE SALVATIERRA, TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL PLANO-CROQUIS ADJUNTO, COMO DE PROPIEDAD DE LOS VECINOS DE LA PARROQUIA DE SALVATIERRA DE MIÑO EN EL MISMO AYUNTAMIENTO, POR REUNIR LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA LEY Y REGLAMENTO DE MONSTES VECINALES EN MANO COMUN.

La presente RESOLUCION podrá ser impugnada ante la Jurisdicción ordinaria si procede, o en vía contencioso-administrativa ante la Sala --- correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña en el plazo de dos meses, previo el de reposición ante este Jurado en el plazo de un -- mex a contar desde la notificación de la presente RESOLUCIÓN.


PO 50 14 1
Término
FORNELOS
LOURIDO
SOUTOLOBRE
PESQUEIRAS
Pesqueiras
Carrascal
Prado
Martin
Finca de Couñeas
MONTE CASTILLO
Castelo
Anulado por Revisión de esbozo
Revisión de esbozo
Monte "Garradiña"
SALVATERRA
Cementerio
Salvatierra
Lagoa
Monforte
Lodeiro
Salvatierra de Miño
MIÑO

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

RESOLUCIÓN REVISIÓN ESBOZO

Para os efectos previstos na disposición transitoria décimo terceira da Lei 7/2012, do 28 de xuño de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo do 26 de decembro de 2018 do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, ao respecto á revisión do esbozo e elaboración da cartografía actualizada do monte veciñal Garradiña,clasificado a favor da CMVMC de Salvaterra do Concello de Salvaterra de Miño (Pontevedra).

Feitos

Primeiro. O 4.12.1984 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común (en diante XPMVMC) de Pontevedra emite resolución de clasificación dos montes Cabanas ou Cabada, Ramallos, Garradiña, Coto dos Mos e Monte Castelo, a favor dos veciños da parroquia e Concello de Salvaterra de Miño: <que debe clasificar e clasifica como monte veciñal en man común o monte denominado Montes de Salvaterra, tal e como se describe no plano croquis adxunto, como de propiedade dos veciños da parroquia de Salvaterra de Miño no mesmo Concello, por reunir os requisitos establecidos pola Lei e o Regulamento de montes veciñais en man común>.

O último considerando da resolución de clasificación establece:

- Nome do monte: Montes de Salvaterra (Cabanas ou Cabada ou Ferreiros, Ramallos, Garradiña, Coto dos Mos e Monte Castelo)

- Cabida: 24 ha

- Estremas:

- Norte: termo e montes de Pesqueiras

- Sur: río Miño

- Leste: termo e montes de Fiolledo e Oleiros

- Oeste: río Tea.

Segundo a información que consta no Rexistro de MVMC de Pontevedra, a resolución de clasificación adquiriu firmeza ao non ser recorrida na vía contencioso-administrativa nin na vía xurisdicional ordinaria.

Segundo. O estudo previo de clasificación do monte Cabanas ou Cabada, Ramallos, Garradiña, Coto dos Mos e Monte Castelo establece no seu punto 3.2: <a superficie total dos montes da parroquia de Salvaterra é de 24,5 ha obtidas por planimetrado sobre un plano a escala 1/10.000. Esta superficie analizada por montes é a seguinte: Cabanas ou Cachada ou Ferreiros: 6 ha; Ramallos: 4 ha; Garradiña: 10 ha; Coto dos Mos: 1,5 ha; Monte Castelo: 3 ha.>

No seu punto 3.5: a estrema destes montes con os predios particulares non é tan preciso ao non estar estes montes deslindados. En caso de que estes montes chegasen a ser cualificados veciñais en man común, talvez fose necesario un deslindamento parcial na condición de estremeiro destes cos predios particulares, seguindo os criterios tidos en conta en tal cualificación>.

Neste estudo previo consta o esbozo destes montes que finalmente foron clasificados a favor dos veciños da parroquia de Salvaterra.

Terceiro. Segundo os datos do Rexistro de MVMC de Pontevedra, na actualidade os montes de Salvaterra, entre os que está o monte Garradiña, non se atopan deslindados, polo que a cartografía existente para a descrición do monte Garradiña é o esbozo que existe no estudo previo de clasificación.

Non constan resolucións xudiciais, nin actos de disposición nin posúe proxecto de ordenación inscrito no Rexistro de Montes Ordenados de Galicia.

Cuarto. O 28.2.2017, a Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Salvaterra de Miño solicita a revisión parcial do esbozo do monte veciñal clasificado, polos limitados medios que ten para facer a revisión total de todos os seus montes. En concreto solicita a revisión do esbozo do monte chamado Garradiña por advertir importantes discrepancias na localización e superficie do monte do esbozo. Coa solicitude presenta informe técnico e planimetría en soporte papel e dixital da revisión solicitada.

Quinto. O 19.4.2017, a CMVMC de Salvaterra de Miño presenta novo informe técnico coa planimetría e informe de validación gráfica alternativo positivo da Dirección Xeral de Catastro. Da documentación presentada dedúcese que a revisión do monte Garradiña, segundo a solicitude, coincide integramente coas parcelas catastrais: 36050A00500166 e 36050A00500167.

Sexto. O 5.5.2017 a Sección de Topografía informa:

<Segundo a resolución do Xurado de Montes de Pontevedra do ano 1984 esta comunidade ten clasificadas 24 ha descrita do seguinte xeito:

- Nome do monte: Montes de Salvaterra (Cabanas ou Cabada ou Ferreiros, Ramallos, Garradiña, Coto dos Mos e Monte Castelo)

- Cabida: 24 ha

- Estremas:

- Norte: termo e montes de Pesqueiras

- Sur: río Miño

- Leste: termo e montes de Fiolledo e Oleiros

- Oeste: río Tea.

- Esta solicitude reflicte só a revisión do esbozo dunha delas, a denominada Garradiña cunha medición de 11,10 ha (1,00 ha + 1,10 ha)

- Esta revisión correspóndese integramente coas parcelas catastrais 36050A00500166 e 36050A00500167. Presentan informe de validación catastral positivo.

- Non existen afeccións sobre montes de utilidade pública nin patrimoniais. Tampouco sobre Rede Natura.

- Xunta montaxes sobre o esbozo de clasificación, ortofoto e catastro>.

Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Sexto. O 18.1.2018, o presidente do XPMVMC de Pontevedra solicita ao Servizo de Montes unha proposta coa revisión e elaboración da cartografía actualizada do monte veciñal clasificado a favor da CMVMC de Salvaterra (Salvaterra de Miño), expediente: 01/2017, coa finalidade de dar cumprimento ao establecido na Disposición Transitoria Décimo Terceira da Lei 7/2012, do 23 de xullo de 2012, de montes de Galicia.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décima terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

A Dirección Xeral de Ordenación Forestal ten establecido que a Disposición Transitoria décimo terceira se aplique de xeito preferente cando o monte veciñal sexa estremeiro con propiedades particulares. A súa vez, cando exista condición de estremeiro entre montes veciñais en man común aplicarase o establecido no artigo 53 da Lei de montes de Galicia.

Segunda. A Lei de montes de Galicia, recolle no punto 10 do artigo 8: <Couto Redondo: superficie forestal continua, entendendo que a dita continuidade non se verá interrompida por límites naturais (ríos, lagos, encoros etc), artificiais (vías de comunicación), nin administrativos (concellos, provincias, etc)>.

Terceira. O artigo 30 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento da Lei 13/1989 (DOG número 186, do 23 de setembro), establece: <a resolución firme de clasificación dun terreo como monte veciñal en man común deberá conter os requisitos necesarios para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade, de conformidade co disposto na Lei hipotecaria e no seu regulamento, e virá acompañado de planimetría suficiente que permita a identificación do monte. A citada resolución, unha vez firme, producirá os seguintes efectos:

- Atribuír propiedade

- Servir de título inmatriculador suficiente para a inscrición do monte no Rexistro da Propiedade

- Estará exento dos impostos sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados, e será gratuíto ...>

Cuarta. A Lei 13/2015, do 24 de xuño, de reforma da Lei hipotecaria de 1946 (BOE número 151, do 25 de xuño), prevé a coordinación gráfica das inscricións do Rexistro da Propiedade co Catastro:

<1. A base de representación gráfica dos predios rexistrais será a cartografía catastral, que estará ao dispor dos rexistradores da propiedade.

2. Nos casos de incorporación da representación gráfica xeorreferenciada conforme ao disposto na letra b) do artigo 9, deberá achegarse xunto co título inscritible, certificación catastral descritiva e gráfica do predio, salvo que se trate dun dos supostos regulados no apartado 3 deste artigo.

O rexistrador incorporará ao folio real a representación gráfica catastral achegada sempre que se corresponda coa descrición literal do predio na forma establecida na letra b) do artigo anterior, facendo constar expresamente no asento que na data correspondente o predio quedou

coordinado graficamente có Catastro. Así mesmo, o Rexistrador trasladará ao Catastro o código rexistral dos predios que fosen coordinados.

No suposto de que a correspondencia non quedase acreditada, o Rexistrador dará traslado desta circunstancia ao Catastro por medios telemáticos, motivando a través dun informe as causas que impedisen a coordinación, para os efectos de que, se for o caso, o Catastro incoe o procedemento oportuno>.

Por todo o exposto o Servizo de Montes informa que:

Primeiro. A revisión do esbozo realizarase só dunha parte dos montes clasificados á CMVMC de Salvaterra de Miño, en concreto do monte Garradiña.

Segundo. A revisión do esbozo do monte Garradiña proposta polo Servizo de Montes é a presentada pola Comunidade, que cumpre cos requisitos establecidos no artigo 30 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento da Lei 13/1989 e da Lei 13/2015, do 24 de xuño, de reforma de Lei Hipotecaria de 1946.

A liña proposta inclúe integramente as parcelas catastrais a nome da Comunidade de Salvaterra:

- 36050A00500166 de superficie catastral 99.997 m^2.

- 36050A00500167 de superficie catastral 11.010 m^2.

Terceiro. Proponse a revisión parcial do esbozo do MVMC Cabanas ou Cabada, Ramallos, Garradiña, Coto dos Mos e Monte Castelo, clasificados a favor dos veciños de Salvaterra, Concello de Salvaterra de Miño, en concreto proponse a revisión do esbozo do monte Garradiña, formado polas parcelas catastrais 36050A00500166 e 36050A00500167, cunha cabida de 11,10 ha e de acordo coa seguinte descrición e cos planos en soporte papel e dixital que son parte inseparable deste informe

< Nome do monte: Garradiña

Cabida: 10+1,1= 11,10 ha

Estremas Norte, Sur, Leste e Oeste: predios particulares

En canto á totalidade do monte clasificado queda coa mesma cabida e as mesmas estremas xerais de clasificación>.

Vista a proposta de revisión presentada polo Servizo de Montes sobre a adaptación do esbozo do monte veciñal Garradiña, na parroquia e Concello de Salvaterra de Miño, e de conformidade co previsto na disposición transitoria décimo terceira da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, este xurado provincial por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar a proposta de adaptación de esbozo do monte veciñal Garradiña, da CMVMC de Salvaterra do Concello de Salvaterra de Miño (Pontevedra) segundo a proposta do 1.2.2018 e a planimetría que acompaña ao mesmo.

Antonio Crespo Iglesias

Presidente do Xurado Provincial de Montes Veciñais

en Man Común de Pontevedra

Asinado por: CRESPO IGLESIAS, ANTONIO
Cargo: Xefe Territorial

Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

30m. 0.00m. 50m.	Data: Febreiro 2018 Escala: 1/2.000	Nº de plano 01	REVISIÓN ESBOZO	"CMVMC de Salvaterra" Concello de Salvaterra de Miño	XUNTA DE GALICIA CONSELLERIA DO MEDIO RURAL SERVIZO DE MONTES DE PONTEVEDRA

VI. ANUNCIOS

A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

ANUNCIO do 20 de marzo de 2018, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, polo que se publica o acordo sobre a revisión do bosquexo e elaboración da cartografía actualizada do monte veciñal Garradiña, da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Salvaterra, do concello de Salvaterra de Miño.

Para os efectos previstos na disposición transitoria décimo terceira da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao Acordo do 26 de febreiro de 2018, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, ao respecto da revisión do bosquexo e elaboración da cartografía actualizada do monte veciñal Garradiña, clasificado a favor da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Salvaterra, concello de Salvaterra de Miño (Pontevedra).

Feitos:

Primeiro. O 4.12.1984, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común (en diante XPMVMC) de Pontevedra emite resolución de clasificación dos montes Cabanas ou Cabada, Ramallos, Garradiña, Coto dos Mos e Monte Castelo, a favor dos veciños da parroquia e Concello de Salvaterra de Miño: «que debe clasificar e clasifica como monte veciñal en man común o monte denominado Montes de Salvaterra, tal e como se describe no plano bosquexo adxunto, como de propiedade dos veciños da parroquia de Salvaterra de Miño no mesmo Concello, por reunir os requisitos establecidos pola lei e o Regulamento de montes veciñais en man común».

O último considerando da resolución de clasificación establece:

– Nome do monte: Montes de Salvaterra (Cabanas ou Cabada ou Ferreiros, Ramallos, Garradiña, Coto dos Mos e Monte Castelo).

– Cabida: 24 ha.

– Estremas:

Norte: termo e montes de Pesqueiras.

Sur: río Miño.

CVE-DOG: 7w3etgs7-2fx6-2s65-nux2-tn8pgepthrh6

XUNTA DE GALICIA ISSN1130-9229 Depósito legal C.494-1998 http://www.xunta.gal/diario-oficial-galicia

Leste: termo e montes de Fiolledo e Oleiros.

Oeste: río Tea.

Segundo a información que consta no Rexistro de MVMC de Pontevedra, a resolución de clasificación adquiriu firmeza ao non ser recorrida na vía contencioso-administrativa nin na vía xurisdicional ordinaria.

Segundo. O estudo previo de clasificación do monte Cabanas ou Cabada, Ramallos, Garradiña, Coto dos Mos e Monte Castelo establece no seu punto 3.2: «a superficie total dos montes da parroquia de Salvaterra é de 24,5 ha obtidas por planimetrado sobre un plano a escala 1/10.000. Esta superficie analizada por montes é a seguinte: Cabanas ou Cachada ou Ferreiros: 6 ha; Ramallos: 4 ha; Garradiña: 10 ha; Coto dos Mos: 1,5 ha; Monte Castelo: 3 ha».

No seu punto 3.5: a estrema destes montes cos predios particulares non é tan preciso ao non estar estes montes deslindados. En caso de que estes montes chegasen a ser cualificados veciñais en man común, talvez fose necesario un deslindamento parcial na condición de estremeiro destes cos predios particulares, seguindo os criterios tidos en conta en tal cualificación».

Neste estudo previo consta o bosquexo destes montes que finalmente foron clasificados a favor dos veciños da parroquia de Salvaterra.

Terceiro. Segundo os datos do Rexistro de MVMC de Pontevedra, na actualidade os montes de Salvaterra, entre os que está o monte Garradiña, non se atopan deslindados, polo que a cartografía existente para a descrición do monte Garradiña é o bosquexo que existe no estudo previo de clasificación.

Non constan resolucións xudiciais, nin actos de disposición nin posúe proxecto de ordenación inscrito no Rexistro de Montes Ordenados de Galicia.

Cuarto. O 28.2.2017, a Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Salvaterra de Miño solicita a revisión parcial do esbozo do monte veciñal clasificado, polos limitados medios que ten para facer a revisión total de todos os seus montes. En concreto, solicita a revisión do bosquexo do monte chamado Garradiña por advertir importantes discrepancias na localización e superficie do monte do esbozo. Coa solicitude presenta informe técnico e planimetría en soporte papel e dixital da revisión solicitada.

CVE-DOG: 7w3etgs7-2fx6-2s65-nux2-tn8pgepthrh6

Quinto. O 19.4.2017, a CMVMC de Salvaterra de Miño presenta novo informe técnico coa planimetría e informe de validación gráfica alternativo positivo da Dirección Xeral de Catastro. Da documentación presentada dedúcese que a revisión do monte Garradiña, segundo a solicitude, coincide integramente coas parcelas catastrais: 36050A00500166 e 36050A00500167.

Sexto. O 5.5.2017 a sección de topografía informa:

«Segundo a resolución do Xurado de Montes de Pontevedra do ano 1984 esta comunidade ten clasificadas 24 ha descrita do seguinte xeito:

– Nome do monte: Montes de Salvaterra (Cabanas ou Cabada ou Ferreiros, Ramallos, Garradiña, Coto dos Mos e Monte Castelo).

– Cabida: 24 ha.

– Estremas:

Norte: termo e montes de Pesqueiras.

Sur: río Miño.

Leste: termo e montes de Fiolledo e Oleiros.

Oeste: río Tea.

– Esta solicitude reflicte só a revisión do bosquexo dunha delas, a denominada Garradiña cunha medición de 11,10 ha (1,00 ha + 1,10 ha).

– Esta revisión correspóndese integramente coas parcelas catastrais 36050A00500166 e 36050A00500167. Presentan informe de validación catastral positivo.

– Non existen afeccións sobre montes de utilidade pública nin patrimoniais. Tampouco sobre Rede Natura.

– Xunta montaxes sobre o esbozo de clasificación, ortofoto e catastro».

CVE-DOG: 7w3etgs7-2fx6-2s65-nux2-tn8pgepthrh6

Sexto. O 18.1.2018, o presidente do XPMVMC de Pontevedra solicita ao Servizo de Montes unha proposta coa revisión e elaboración da cartografía actualizada do monte veciñal clasificado a favor da CMVMC de Salvaterra (Salvaterra de Miño), expediente: 01/2017, coa finalidade de dar cumprimento ao establecido na disposición transitoria décimo terceira da Lei 7/2012, do 23 de xullo, de montes de Galicia.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, na súa disposición transitoria décima terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

A Dirección Xeral de Ordenación Forestal ten establecido que a disposición transitoria décimo terceira se aplique de xeito preferente cando o monte veciñal sexa estremeiro con propiedades particulares. Pola súa vez, cando exista condición de estremeiro entre montes veciñais en man común aplicarase o establecido no artigo 53 da Lei de montes de Galicia.

Segunda. A Lei de montes de Galicia recolle no punto 10 do artigo 8: «Couto Redondo: superficie forestal continua, entendendo que a dita continuidade non se verá interrompida por límites naturais (ríos, lagos, encoros, etc.), artificiais (vías de comunicación), nin administrativos (concellos, provincias, etc.)».

Terceira. O artigo 30 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 13/1989 (DOG núm. 186, do 23 de setembro), establece: «a resolución firme de clasificación dun terreo como monte veciñal en man común deberá conter os requisitos necesarios para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade, de conformidade co disposto na Lei hipotecaria e no seu Regulamento, e virá acompañado de planimetría suficiente que permita a identificación do monte. A citada resolución, unha vez firme, producirá os seguintes efectos:

– Atribuír propiedade.

– Servir de título inmatriculador suficiente para a inscrición do monte no Rexistro da Propiedade.

– Estará exento dos impostos sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados, e será gratuíto...».

CVE-DOG: 7w3etgs7-2fx6-2s65-nux2-tn8pgepthrh6

Cuarta. A Lei 13/2015, do 24 de xuño, de reforma da Lei hipotecaria de 1946 (BOE núm. 151, do 25 de xuño), prevé a coordinación gráfica das inscricións do Rexistro da Propiedade co Catastro:

«1. A base de representación gráfica dos predios rexistrais será a cartografía catastral, que estará ao dispor dos rexistradores da propiedade.

2. Nos casos de incorporación da representación gráfica xeorreferenciada conforme o disposto na letra b) do artigo 9, deberá achegarse xunto co título inscritible, certificación catastral descritiva e gráfica do predio, salvo que se trate dun dos supostos regulados no punto 3 deste artigo.

O rexistrador incorporará ao folio real a representación gráfica catastral achegada sempre que se corresponda coa descrición literal do predio na forma establecida na letra b) do artigo anterior, facendo constar expresamente no asento que na data correspondente o predio quedou coordinado graficamente co Catastro. Así mesmo, o rexistrador trasladará ao Catastro o código rexistral dos predios que fosen coordinados.

No suposto de que a correspondencia non quedase acreditada, o rexistrador dará traslado desta circunstancia ao Catastro por medios telemáticos, motivando, a través dun informe, as causas que impedisen a coordinación, para os efectos de que, se for o caso, o Catastro incoe o procedemento oportuno».

Por todo o exposto, o Servizo de Montes informa que:

Primeiro. A revisión do bosquexo realizarase só dunha parte dos montes clasificados á CMVMC de Salvaterra de Miño, en concreto do monte Garradiña.

Segundo. A revisión do esbozo do monte Garradiña proposta polo Servizo de Montes é a presentada pola Comunidade, que cumpre cos requisitos establecidos no artigo 30 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 13/1989 e da Lei 13/2015, do 24 de xuño, de reforma de Lei hipotecaria de 1946.

A liña proposta inclúe integramente as parcelas catastrais a nome da Comunidade de Salvaterra:

– 36050A00500166 de superficie catastral 99.997 m^2.

– 36050A00500167 de superficie catastral 11.010 m^2.

CVE-DOG: 7w3etgs7-2fx6-2s65-nux2-tn8pgepthrh6

Terceiro. Proponse a revisión parcial do bosquexo do MVMC Cabanas ou Cabada, Ramallos, Garradiña, Coto dos Mos e Monte Castelo, clasificados a favor dos veciños de Salvaterra, Concello de Salvaterra de Miño, en concreto proponse a revisión do esbozo do monte Garradiña, formado polas parcelas catastrais 36050A00500166 e 36050A00500167, cunha cabida de 11,10 ha e de acordo coa seguinte descrición e cos planos en soporte papel e dixital que son parte inseparable deste informe.

«Nome do monte: Garradiña.

Cabida: 10 + 1,1= 11,10 ha.

Estremas norte, sur, leste e oeste: predios particulares.

En canto á totalidade do monte clasificado queda coa mesma cabida e as mesmas estremas xerais de clasificación».

Vista a proposta de revisión presentada polo Servizo de Montes sobre a adaptación do esbozo do monte veciñal Garradiña, na parroquia e Concello de Salvaterra de Miño, e de conformidade co previsto na disposición transitoria décimo terceira da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, este xurado provincial, por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar a proposta de adaptación de esbozo do Monte Veciñal Garradiña, da CMVMC de Salvaterra, do Concello de Salvaterra de Miño (Pontevedra) segundo a proposta do 1.2.2018 e a planimetría que o acompaña.

Pontevedra, 20 de marzo de 2018

Antonio Crespo Iglesias
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra

CVE-DOG: 7w3etgs7-2fx6-2s65-nux2-tn8pgepthrh6