



JURADO PROVINCIAL DE MONTES VECINAIS EN MAN COMÚN

Benito Corbal, n.º 47-4º

Teléfono 04 60 20

38071 - PONTEVEDRA

El Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común de Pontevedra, ha dictado la siguiente RESOLUCIÓN:

ASISTENTES:

PRESIDENTE

D. Emilio Rosa Solana

VICEPRESIDENTE

D. Antonio Gutierrez Población.

VOCAL

D. Pedro Rial López.

D. Fernando Saenz de Miera y Cuesta.

D. Luis Mª Muñoz Vidueira.

D. Eloy Artine Cut.

VOCAL REPRESENTANTE DE LAS COMUNIDADES

VECINALES DE ARRA Y NOAIA-SANXENXO

D. Jerónimo A. Escariz Vázquez.

SECRETARÍA DE GALICIA
DE MONTES VECINAIS EN MAN COMÚN
D. M. José Cohevar Moreno.



En la ciudad de Pontevedra, siendo las diecisiete horas del día veintidos de junio de mil novecientos noventa y nueve, con la asistencia de los Señores al margen reseñados, se reúne el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, al objeto de decidir sobre la clasificación de los montes "CIRCUNDADO DE SAN XOAN DE AIDÓS", "PRAIA DE BASCUAS", "PARCELA SOBRE PRAIA DE BASCUAS", "MONTE CANTEIRA", "MONTE DA GALIÑA", "MONTE DO CORVO", "MONTE DE MAJOR O MOGOR", "MONTE DA LANZADA" y "MONTE GANDARA", sitos en la parroquia de Noaia, del Municipio de Sanxenxo.

*Acuerdo de
clasificación*



JURADO PROVINCIAL DE MONTES VECINAIS EN MAN COMÚN

Benito Corbal, n.º 47-4º

Teléfono 84 60 26

36071 - PONTEVEDRA

RESULTANDO que D. Eduardo Vizoso Gondar, vecino del lugar de Soutullo, parroquia de Noia, en su calidad de Presidente de la Junta Provisional de Montes en Mano Común de la Parroquia de Noia se dirigió con fecha 31 de julio de 1984 al Jurado Provincial solicitando la iniciación del correspondiente expediente de clasificación de los Montes Vecinales de la Parroquia de Noia.

RESULTANDO que la iniciación del expediente se acordó por el Jurado Provincial en Sesión celebrada el 20 de septiembre de 1984 para la clasificación de los montes Faro; Gandrá; Tamborios; Capitiño y Rosas; Montalbo; Can de Valiña, Mogor y Preguntoiro; Gralleiras, Foxas y Lanzada de los vecinos de la parroquia de Noia.

RESULTANDO que dicho acuerdo se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Pontevedra de fecha 29 de diciembre de 1984, notificando el período de información de dos meses.

RESULTANDO que con fecha 13 de marzo de 1986 Don Eduardo Vizoso Gondar, Presidente de la Junta Provisional de Montes en Mano Común de Noia, presenta informe pericial sobre descripción, mediciones y croquización de los considerados como Montes Vecinales en Mano Común por la referida Comunidad Vecinal; y posteriormente informe exhaustivo sobre el monte Lanzada el 28 de octubre de 1986.

RESULTANDO que el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común acuerda el 15 de septiembre de 1986 iniciar los trámites para la clasificación de los montes de la Parroquia de Noia: "Circundado de San Xoán de Dios", "Monte da Canteira", "Praia de Bascuas", "Sabre de Bascuas", "Monte da Galiña", "Monte do Corvo e Copatiño y Rosas", "Praia da Lanzada" y "Monte de Magorio o Mogor", publicado dicho acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia de Pontevedra número 69 de fecha 25 de marzo de 1987.

RESULTANDO que con fecha 18 de mayo de 1987 tiene entrada escrito de alegaciones del Ayuntamiento de Sanxenxo.

Vista la Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 11 de noviembre de 1980 y el Reglamento aplicable en lo que no se oponga a esta Ley, la Ley de Procedimiento Administrativo y concordantes.

CONSIDERANDO que ya data en el Catastro del Marqués de la Ensenada en el año 1753 el pastoreo vecinal en San Esteban de Noia, refiriéndose en apartado de enclavamientos del común a los montes: Faro, Gándara, Tamborios, Copetiños y Rosas, Montalbo, Condabelliña, Mogor y Preguntoiro, Foxos y Lanzada, y Balleiros.





XURADO PROVINCIAL DE MONTES VECINAIS EN MAN COMÚN

Berito Corbal, n.º 47-48

Teléfono 84 62 26

36071 - PONTEVEDRA

CONSIDERANDO que con fecha 7 de febrero de 1989 el propio Regidor Síndico del Ayuntamiento de Sanxenxo en escrito dirigido al Sr. Juez Municipal, manifiesta "acreditar que los montes comunales o públicos enclavados en este término municipal, siempre fueron disfrutados por los vecinos de las distintas Parroquias desde tiempo inmemorial...", relacionando en el mismo escrito los de la Parroquia de Noia: Faro, Gándara, Tamboriles y cinco más.

Que el referido escrito lo es para evitar la venta ordenada en la Ley de Desamortización Civil y Eclesiástica, acogiéndose a la excepción 9 del artículo 2 que dice: "Los terrenos que son de aprovechamiento común ...".

CONSIDERANDO que el dictamen de la Comisión Municipal de Patrimonio de Sanxenxo de 7 de enero de 1985 dice: en su referencia a la declaración de los montes de Noia "que los montes citados deben pasar a ser administrados por los vecinos de las Parroquias en donde aquellos estén ubicados; por considerar que es a ellos a quién pertenece ese derecho".

Que en el Pleno Municipal de 1 de marzo de 1985, se hace constar en Acta a petición del Sr. Núñez Castiñeiras "que esos Montes de Noia vienen aprovechándose para pastoreo, tanto ovino como bovino y se recoge esquila por parte de algunos vecinos, por lo que estima se vienen aprovechando", sin que figure objeción a su manifestación.

Que la única razón que se aduce para la oposición a la declaración es la de la obligación de defender el Patrimonio Municipal que se entregó a la Corporación y ha de conservarse.

CONSIDERANDO que no es obstáculo para la clasificación el que los montes estén incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros con asignación de diferente titularidad.

CONSIDERANDO que en la inspección y recorrido de los montes a clasificar resulta que:

EL "CIRCUNDAO DE SAN XOAN DE AIOS" es un terreno ocupado por la Ermita y espacio anexo para utilizar como sitio de festejos; lo que lo incompatibiliza con cualquier tipo de aprovechamientos.

LA "PRAIA DE BASCUAS" comprende un terreno sobre la playa de paso y aparcamiento de visitantes incompatible para cualquier tipo de aprovechamientos.

LA "PARCELA SOBRE PRAIA DE BASCUAS" la constituye un terreno baldío de menos de 1.000 metros cuadrados, dividida en dos por un camino, y rodeada de fincas particulares; no existiendo ningún tipo de aprovechamiento.



EL MONTE "CANTEIRA" lo constituye una parcela de monte, con aprovechamientos de canteras y esquilmos para los vecinos de la Parroquia de Noia con los siguientes límites y cabida aproximada:

LÍMITES:

NORTE: Propiedades particulares.
SUR : Propiedades particulares.
ESTE : Propiedades particulares.
OESTE: Carretera de Faro a Bichona.
Superficie: 1,3000 Hás. aproximadamente.

EL MONTE "DA GALIÑA" lo constituye una parcela a monte para esquilmos y pinos abierto, con los siguientes límites y superficie aproximada:

LÍMITES:

NORTE: Carretera Local a Noia.
SUR : Propiedades particulares.
ESTE : Propiedades particulares.
OESTE: Propiedades particulares.
Superficie: 0,2500 Hás. aproximadamente.

EL MONTE "DO CORVO" lo constituye una parcela a monte, con aprovechamiento de esquilmos, cuyos límites y superficie son:

NORTE: Camino de Arra.
SUR : Propiedades particulares.
ESTE : Propiedades particulares.
OESTE: Propiedades particulares.
Superficie: 0,2700 Hás. aproximadamente.

EL MONTE "DE MOGOR O MAJOR" este terreno lo constituye una superficie de arenal y terrenos de marías, cuyo principal aprovechamiento es el de áridos y un escaso pastoreo. Sus límites y superficie son:

LÍMITES:

NORTE: Propiedades particulares y regato de Mogor.



SUR : Propiedades particulares.

ESTE : Propiedades particulares y carretera Grove-Sanxenxo.

DESTE: Zona marítimo-terrestre y carretera de Grove-Sanxenxo.

Superficie: 13 Hás. aproximadamente.

EL MONTE "DA LANZADA" está constituido por una amplia parcela a cañaveral, arenal y marisma, con aprovechamientos de áridos y caolín; y escaso pastoreo, cuyos límites y superficie son:

LIMITES:

NORTE: Con parroquia de San Vicente de El Grove.

SUR : Zona marítimo-terrestre.

ESTE : Carretera Grove-Sanxenxo y fincas particulares.

OESTE: Zona marítimo-terrestre.

Superficie: 120 Hás. aproximadamente.

EL MONTE "GANDARA" es una pequeña superficie, con pinos y eucaliptal, abierto y con aprovechamiento de áridos, sus límites y cabida son los siguientes:

NORTE: Propiedades particulares.

SUR : Propiedades particulares.

ESTE : Propiedades particulares.

OESTE: Propiedades particulares.

Superficie: 0,2200 Hás. aproximadamente.

CONSIDERANDO que los montes denominados "CANTEIRA", "DA GALIÑA", "DO CORVO", "DA LANZADA", "DE MOGOR O MAJOR" y "GANDARA" reúnen las características exigidas por la Ley para ser clasificados en Mano Común.

Y que los terrenos llamados "CIRCUNDADO DE SAN XOAN DE AIOS", "PRAIA DE BASCUAS" y "SOBRE PRAIA DE BASCUAS", no reúnen las condiciones para su clasificación; ya que por su naturaleza no son susceptibles de ningún aprovechamiento en Mano Común.

En su virtud este Jurado Provincial ha dictado la siguiente:

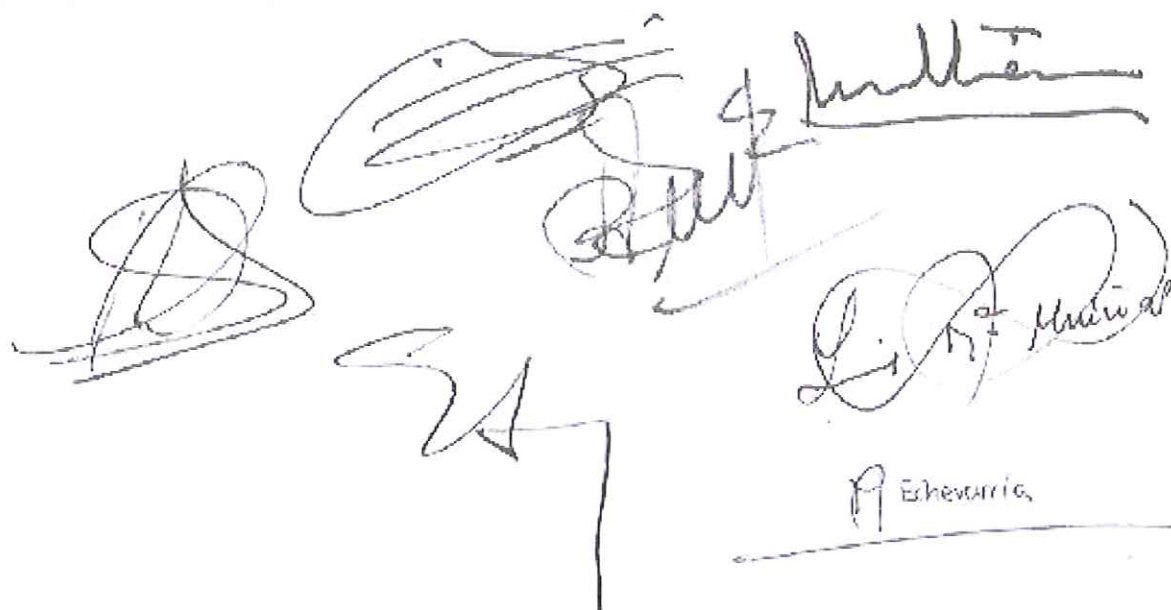
RESOLUCION



Clasificar como montes vecinales en mano común los denominados "CANTEIRA", "DA GALI-
ÑA", "DO CORVO", "DA LANZADA", "DE MOGOR" y "GANDARA", tal y como se describen en el 5º
CONSIDERANDO, asignando su propiedad a los vecinos de la parroquia de Noia-Sanxenxo, por
estimar que los montes así definidos reúnen los requisitos establecidos por la Ley y el
Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común.

No clasificar como montes vecinales en mano común los terrenos llamados "CIRCUNDADO
DE SAN XOAN DE AÍOS", "PRAIA DE BASCUAS" y "SOBRE PRAIA DE BASCUAS", por no reunir los requi-
sitos necesarios para ello.

Notifíquese la presente Resolución a los posibles interesados con ofrecimiento de los
recursos correspondientes.



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right, a signature below it, and a signature at the bottom right labeled "Echevarría".

Montes de la parroquia de NOALLA

1
LA LANZADA

PROVINCIA DE PONTEVEDRA

Isleto Colmado

Punta Lapa Norte

Playa de la Lapa

IELLEIRO

NOALLA

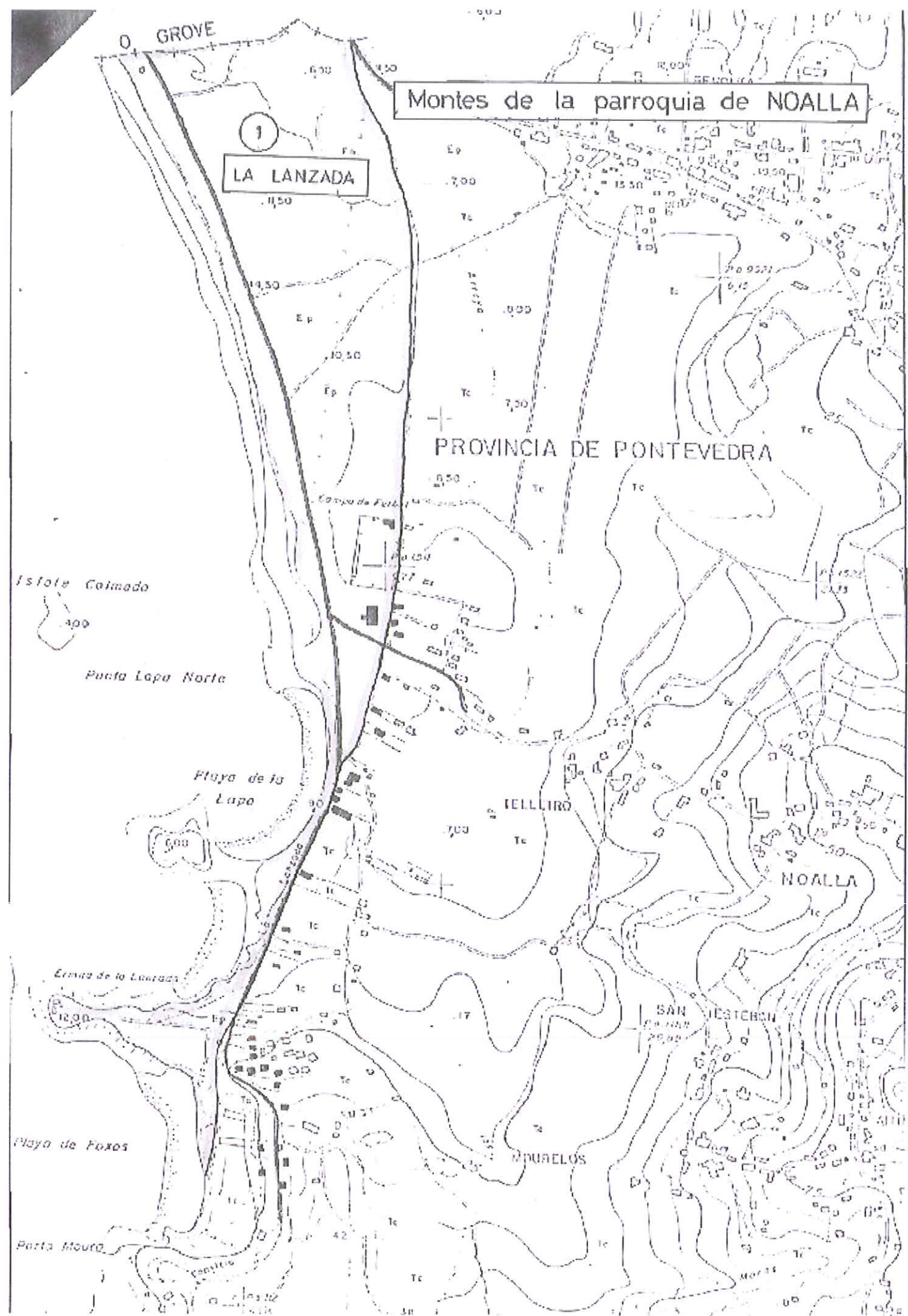
Limas de la Lanzada

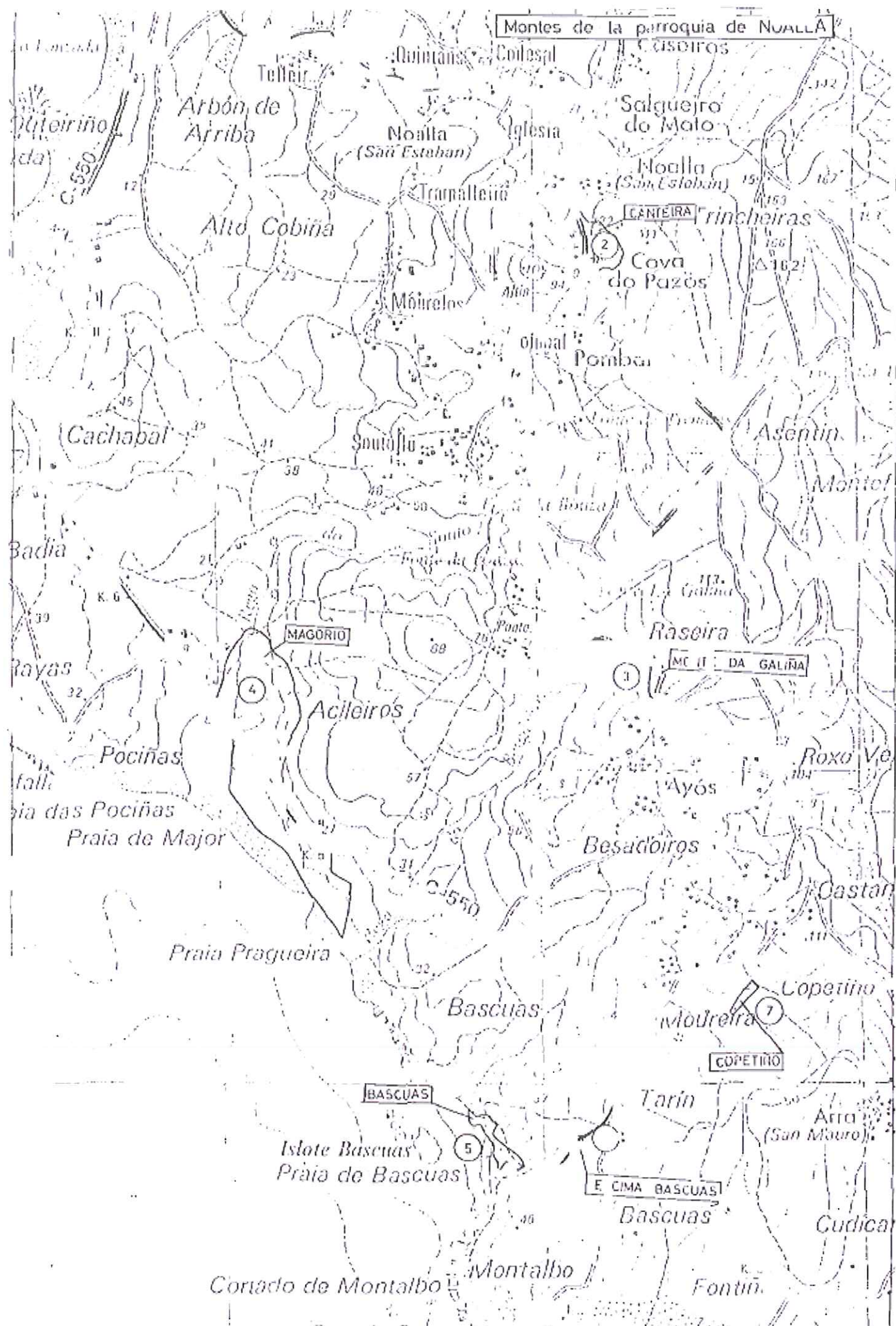
SAN JESTEREN

Playa de Foxos

DUARLOS

Punta Moura





*Chapas Indone. conda. a
a fecha 1985*

PRAIA DE MOGOR (Magorio).

Terrenos Vecinales de Noaia.

SUPERFICIE:

130.000m² (13ha).

PLANO PARCELARIO

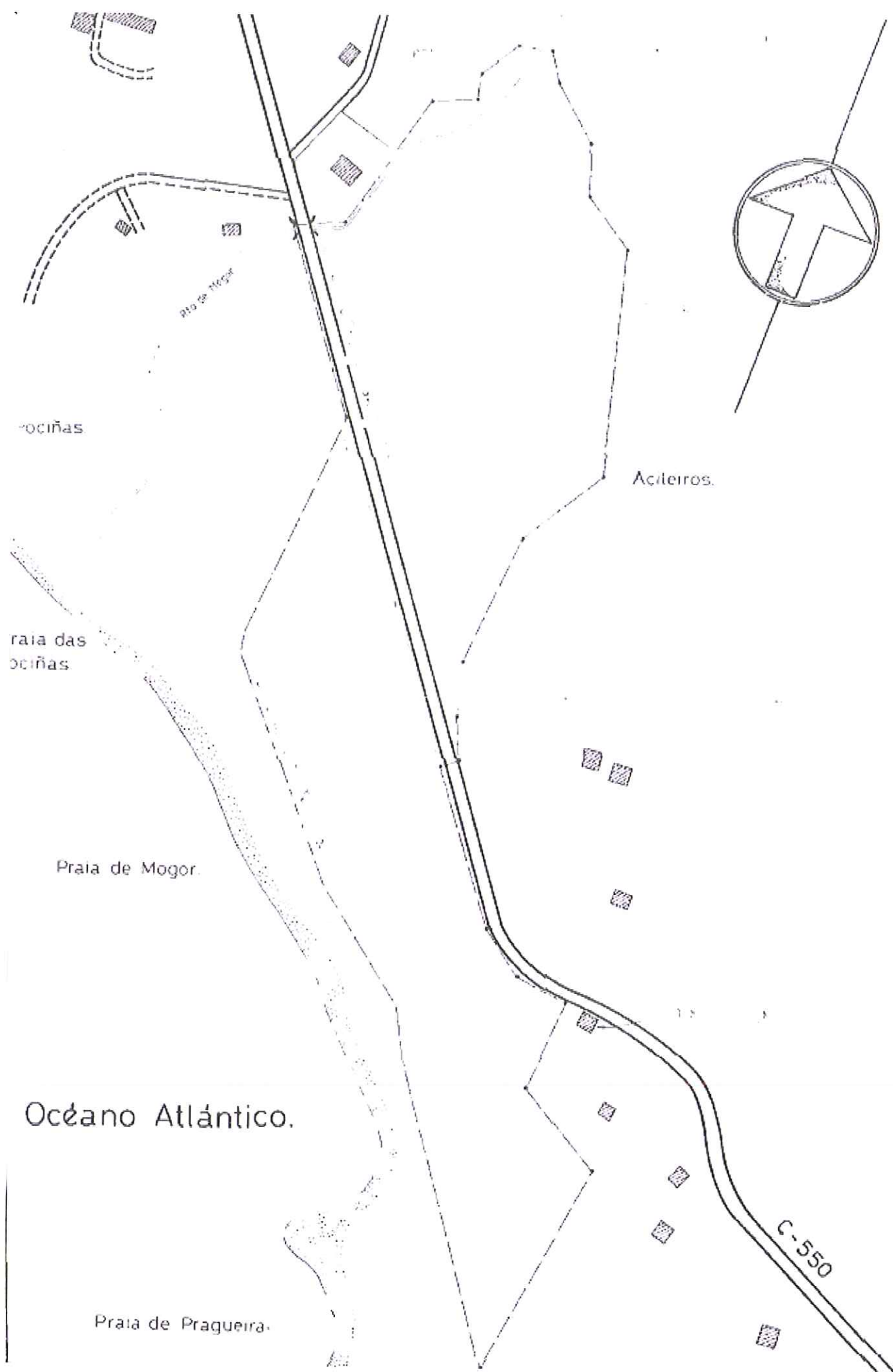
EL ING. TEC. AGRICOLA.

GERARDO



1 2500

FECH 2. 9 DIC 1985



	CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE Delegación Provincial Benito Corbal, 47		36071 - PONTEVEDRA
	D15-4-03	S ^o MONTES (Rta)	

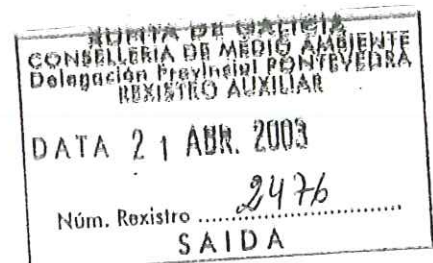
Asunto Rtdo. informe PERMUTA 11/02 Feliciano Otero Amoedo	Destinatario D. José Luis Torres Buezas Presidente da C.M.V.M. de Noalla Urzáiz, nº 28-1º dcha. VIGO
---	---

Cumprimentando o ordeado polo vixente Regulamento de Montes Veciñais en Man Común, e visto o informe do enxeñeiro técnico forestal do distrito Caldas-Salnés, este Servicio **informa favorablemente** á permuta de terreo entre a parcela propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Noalla, Concello de Sanxenxo e outra parcela propiedade de Feliciano Otero Amoedo.

Significase que de conformidade co artigo 8 de Lei 13/89 de 10 de outubro de Montes Veciñais en Man Común e o artigo 9 do decreto 260 /92 do 4 de setembro polo que se aproba o regulamento de dita Lei " o presidente da Comunidade de Montes Veciñais dará traslado nun prazo de dous meses ó Rexistro de Montes Veciñais en Man Común da permuta acompañando unha copia autentica do documento público do contrato da permuta e o plano topográfico das parcelas que se permutan.

O xefe do Servizo de Montes

Manuel Francisco Gutiérrez



Hros. Rosa Varela Torres

Ribazo

14,60 m

marco

24,40 m

M O N T E C O M U N A L

(antes D. Jacinto Padín)

Superficie: 398 m²

marco

Cierre tela metálica

26,00 m

Hros. Sabino Padín

17,80 m

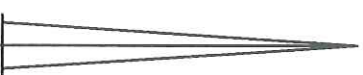
X= 513.125
Y= 4.697.860

marco

marco

M O N T E C O M U N A L

NM



Elaborado por: El Ing. J. A. Aguilera	FECHA: octubre 2002	Superficie: 398 m ²
Revisado por: Antonio Gomez Benito		ESCALA:

DESCRIPCION: Plano topográfico de finca en

Ilustración de la finca en el plano topográfico de finca en



E MEDIO AMBIENTE

Delegación Provincial
Benito Corbal, 47

36071 - PONTEVEDRA

Data 07/07/04

Referencia Sº MONTES

Asunto	Destinatario
Rtdo. informe PERMUTA 17/03	Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Noalla Noalla - Sanxenxo PONTEVEDRA

Núm. Registro 8521

Cumprimentando o ordeado polo vixente Regulamento de Montes Veciñais en Man Común, e visto o informe do enxeñeiro técnico forestal do distrito Caldas – O Salnés, este Servicio **informa favorablemente** á permuta de terreo entre unha parcela no monte veciñal Candaveliña ou Major propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Noalla, Concello de Sanxenxo, e a parcela propiedade de D. Jaime Rodiño Magdalena. (“Rozas Vellas”).

Signifícase que de conformidade co artigo 8 de Lei 13/89 de 10 de outubro de Montes Veciñais en Man Común e o artigo 9 do decreto 260 /92 do 4 de setembro polo que se aproba o regulamento de dita Lei “o presidente da Comunidade de Montes Veciñais dará traslado nun prazo de dous meses ó Rexistro de Montes Veciñais en Man Común da permuta acompañando unha copia auténtica do documento público do contrato da permuta e o plano topográfico das parcelas que se permutan.

O xefe do Servicio de Montes



Manuel Francisco Gutiérrez



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

08/05/2007

Delegación Provincial
Benito Corbal, nº 47
Pontevedra

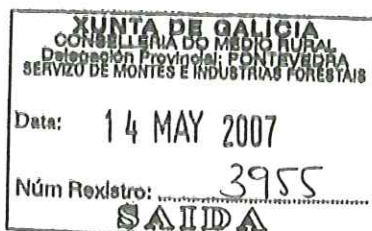
Sº MONTES



Rtdo. informe
PERMUTA 3/06

Comunidade de Montes Veciñais
en Man Común de Noalla

D. Roberto Garrido Pérez
Urzáiz 28 1º Dcha - Vigo
Pontevedra



Cumprimentando o ordenado polo vixente Regulamento de Montes Veciñais en Man Común, e visto o informe do persoal técnico desta Delegación, o Servizo de Montes e I. Forestais **informa favorablemente** sobre a similitude e colindancia de terreos a permutar entre unha parcela de 1000 m2 de terreo propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Noalla - Sanxenxo, no monte "Major", e outra parcela de 1100 m2 "Budañeira", propiedade de "Paris Dakart Area Recreativa S.A.".

Signifícase que de conformidade co artigo 8 de Lei 13/89 de 10 de outubro de Montes Veciñais en Man Común e o artigo 9 do decreto 260 /92 do 4 de setembro polo que se aproba o regulamento de dita lei "o presidente da comunidade de montes veciñais dará traslado nun prazo de dous meses ó Rexistro de Montes Veciñais en Man Común da permuta acompañando unha copia auténtica do documento público do contrato e o plano topográfico das parcelas.

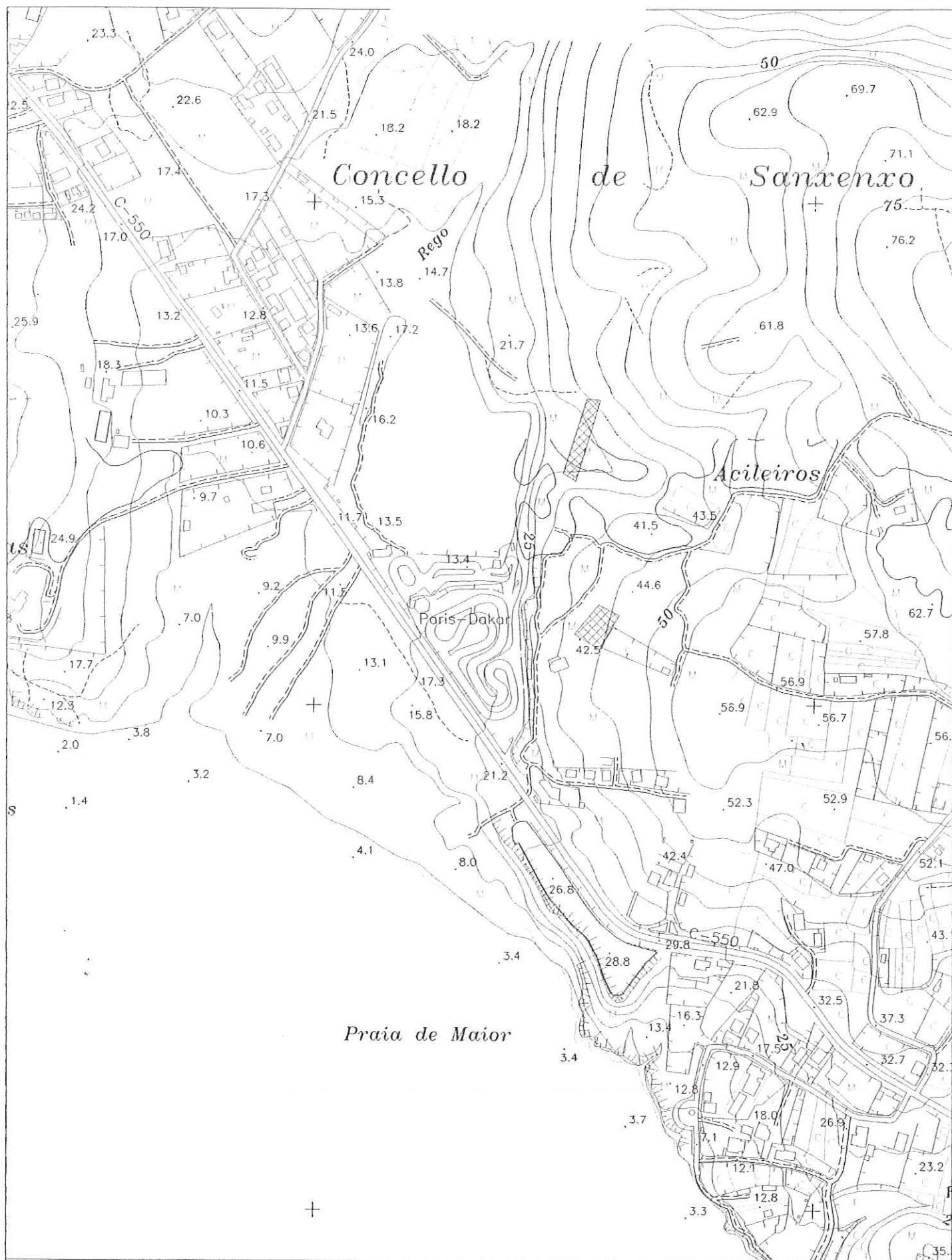
O xefe do Servizo de Montes e I. Forestais



A vista do anteriormente exposto o Delegado resolve **autorizar** a permuta dos terreos referidos entre a CMVMC de Noalla - Sanxenxo e "Paris Dakart Area Recreativa S.A."

Contra esta resolución que non é firme en vía administrativa pode interpoñerse recurso de alzada ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes a contar dende o día seguinte a recepción da presente resolución





PARCELA APORTADA POLA COMUNIDADE
SUPERFICIE = 1.000,0 m²



PARCELA APORTADA POLO PARTICULAR
PARCELA "BUDAÑEIRA"
SUPERFICIE = 1.100,0 m²

DATA : NOV.-2006

ESCALA : 1/10.000

AUTOR : TOPOGRAFIA

Nº DA FOLLA :

184-48

184-58

TRABALLO : PERMUTA 3/06

PLANO DE SITUACIÓN

CONCELLO : SANXENXO

PARROQUIA : NOAIA

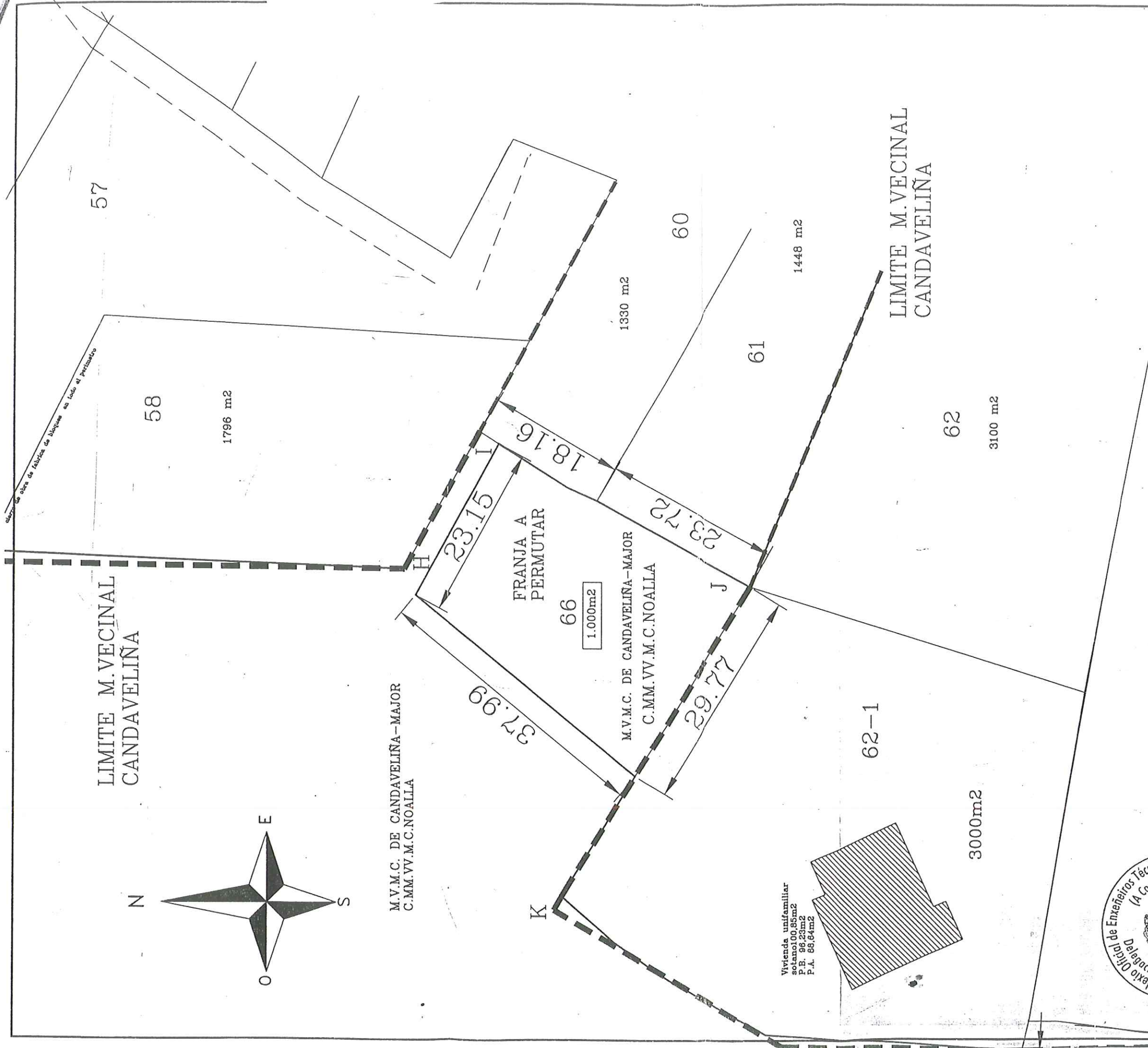
COMUNIDADE : NOAIA

MONTES : DE MAIOR



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
SERVICIO DE MONTES-DELEGACIÓN DE PONTEVEDRA



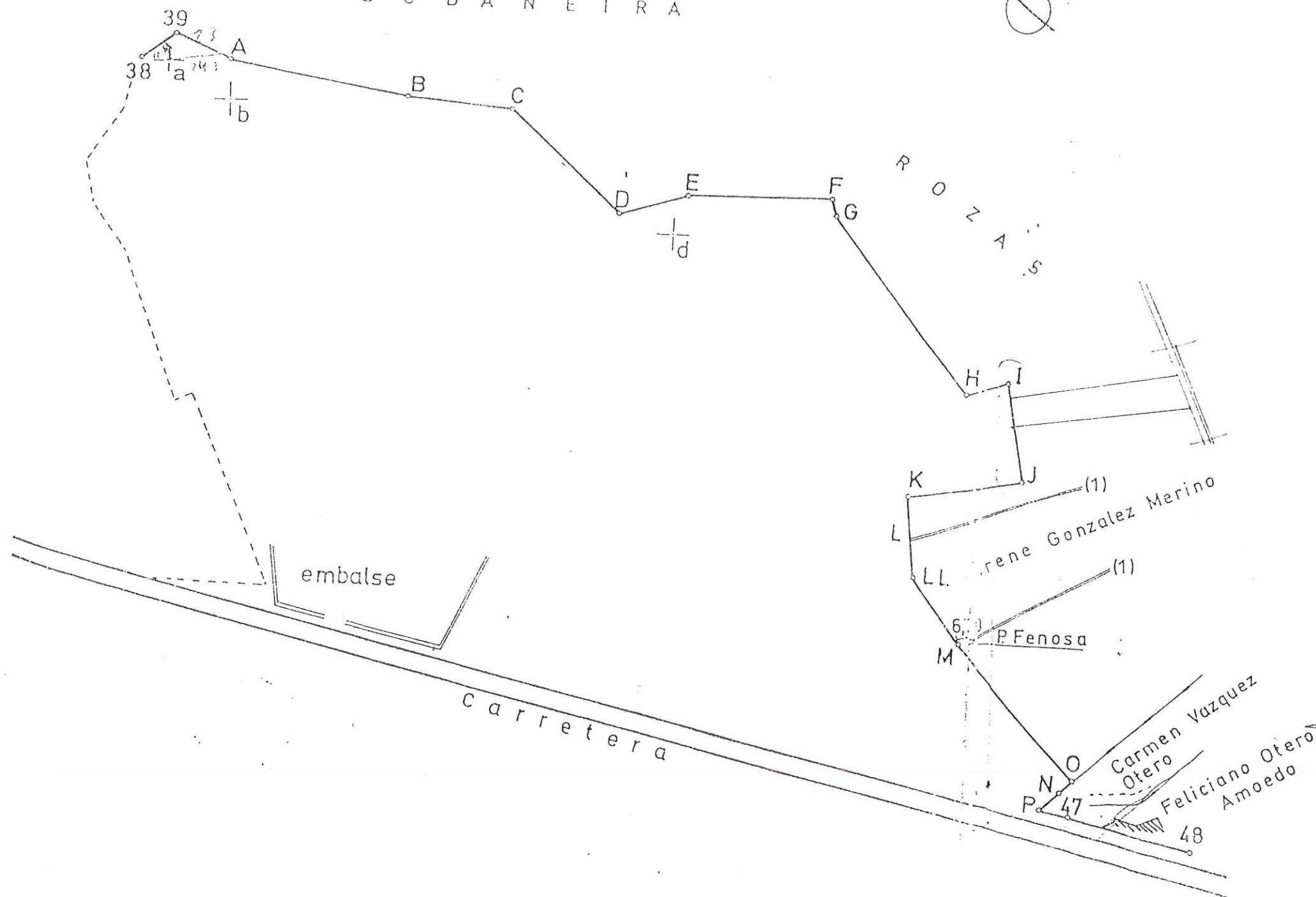
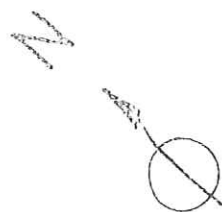
Fecha: Enero 06		TOPOGRAFICO PARA INFORME	
Escala: 1: 500		FRANJAS A PERMUTAR MONTE CANDAVELIÑA-MAJOR SITO EN NOALLA-T.M. SANXENXO	
Expediente 10501-02		Plano n 4	
REQUIRENTE: D. JOSE LOPEZ RIVAS		El ingeniero T. Agrícola Col.705  Jorge Dominguez Pineiro	





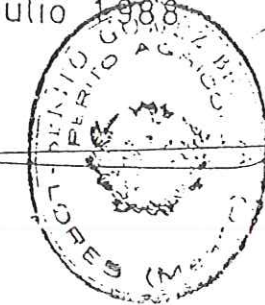
Fecha:	Enero 06	TOPOGRAFICO PARA INFORME	
Escala:	1:5000	FRANJAS A PERMUTAR	Plano 1.
Expediente	10501-02	MONTE CANDAVELIÑA-MAJOR	1
REQUERENTE:		SITO EN NOALLA-T.M. SANXENXO	
D. JOSE LOPEZ RIVAS		SITUACION FRANJAS A PERMUTAR	
		El ingeniero agronomo col.358-G	
		Jorge Dominguez Pineiro	

B U D A Ñ E I R A



PLANO DE RECTIFICACION DEL
DESLINDE ENTRE LOS MOJONES
39 A 47 DEL ACTA DE DESLINDE,
DE 1.975 DEL MONTE CAN DA VE
LIÑA O MAJOR.

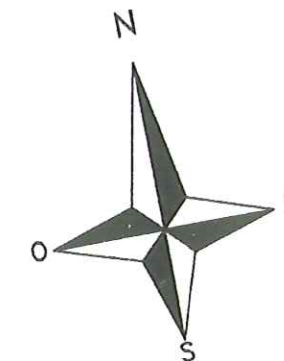
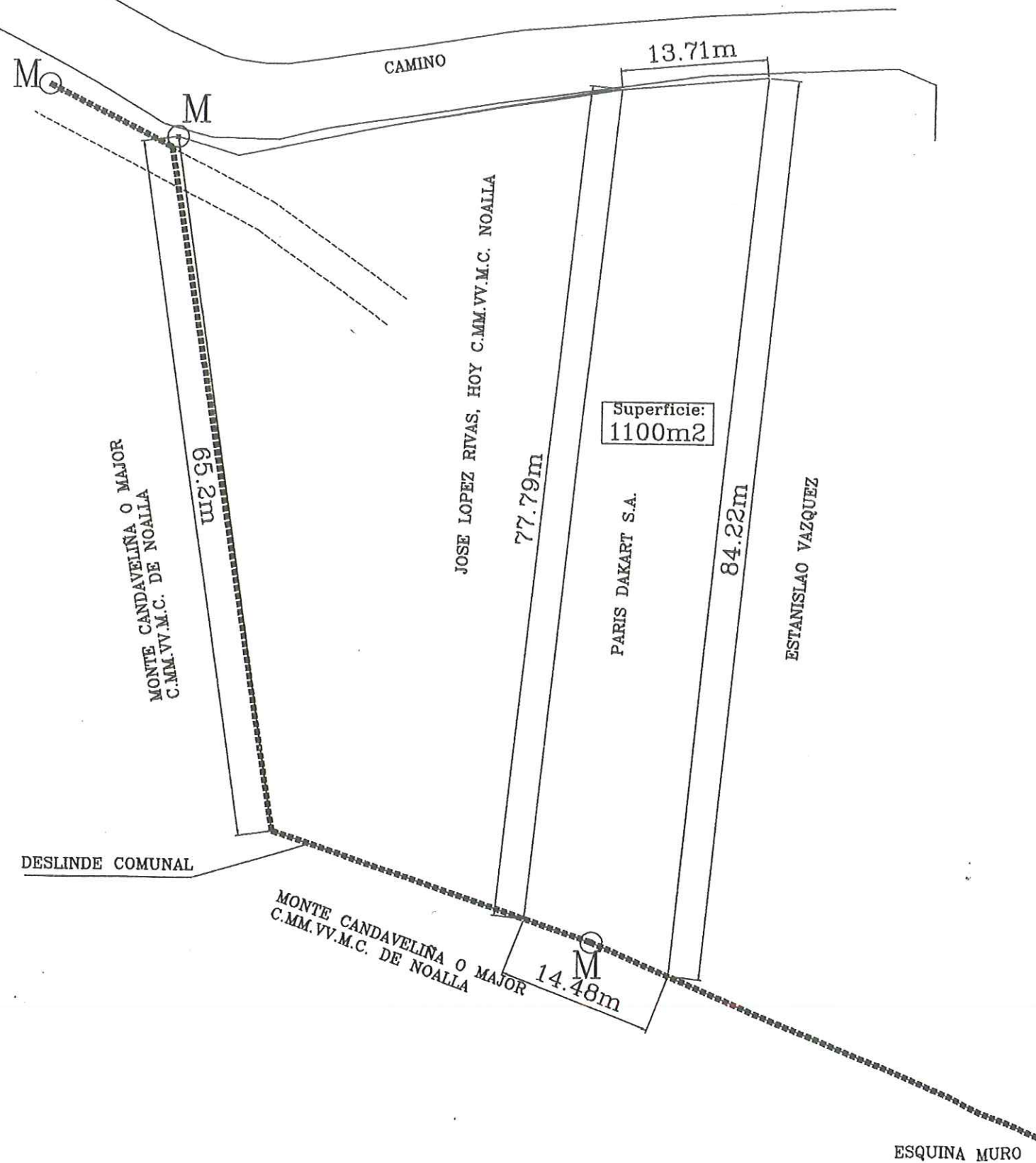
Julio 1988



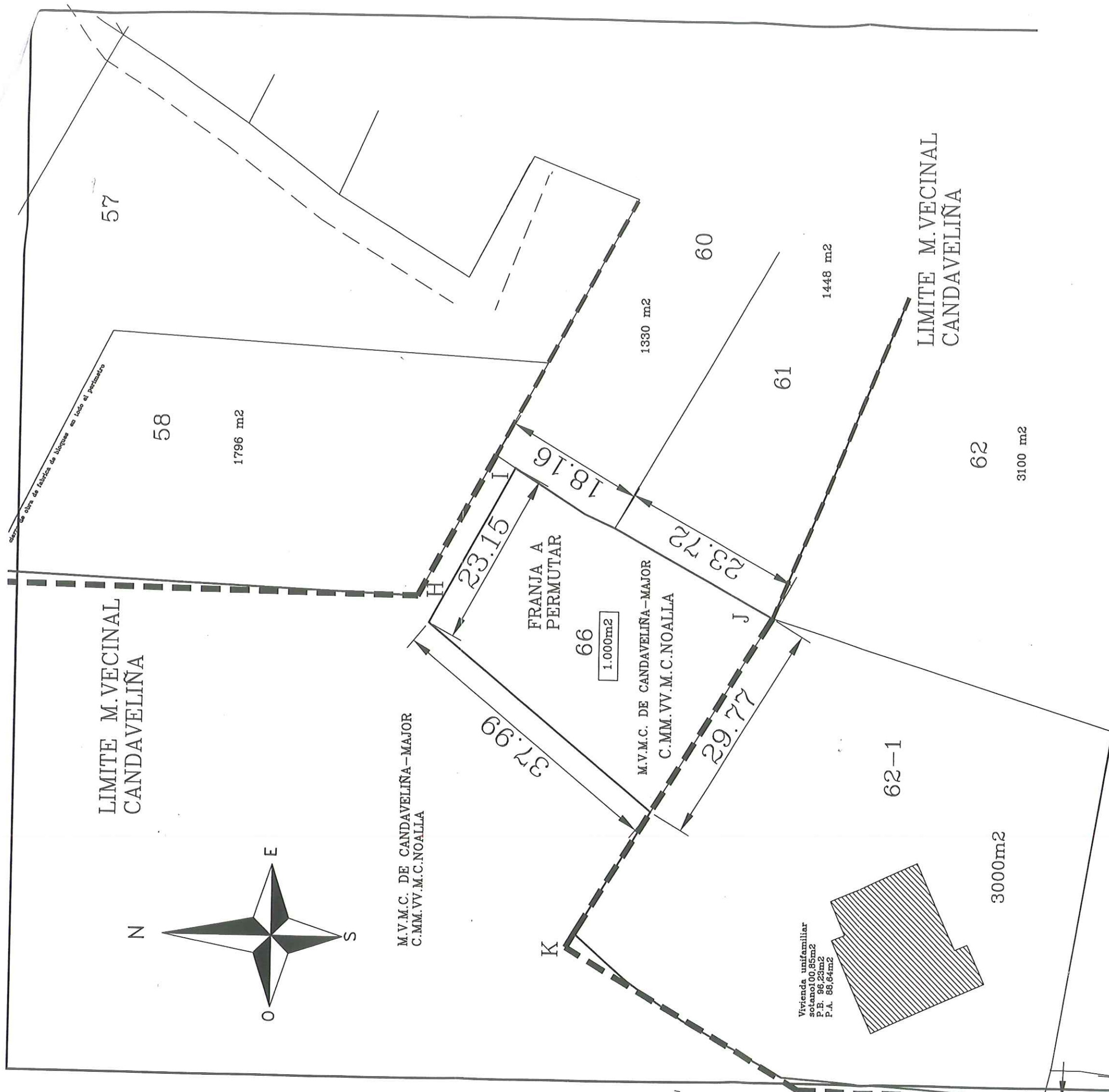
[Handwritten signature]



(1): Cierre de bloques



Fecha: Enero 06	INFORME PERICIAL	
Escala: 1: 500	FINCA DE PARTICULAR A PERMUTAR CON C.MM.VV. M.C. NOAILLA MONTE CANDAVELIÑA-MAJOR T.M. DE SANXENXO	Plano n 3
Expediente I-0501	DESLINDE Y SUPERFICIE	
REQUIRENTE: PARIS DAKART AREA RECREATIVA S.A.		El I.T.A. col. 705 Jorge Dominguez Pineiro



63 3050m2		Fecha: Enero 06		TOPOGRAFICO PARA INFORME		
64 2282m2		Escala: 1:500		FRANJAS A PERMUTAR MONTE CANDAVELIÑA-MAJOR		Plano n 4
		Expediente 10501-02		SITO EN NOALLA-T.M. SANXENXO		
RÉQUIRENTE: D. JOSE LOPEZ RIVAS						