



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES

E/F/S. VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

Rf.º 5-11-2

Asistentes:

Presidente: Vicepresidente Ilmo. Sr.

Don Manuel Landeiro Piñeiro.

Vocales:

Don José Luis de la Torre Nieto.

Don José Casal Pereira.

Don Alfonso Leirós Fernández.

Don Luis Solano Aguayo.

Don Ricardo García Borregón.

Don Pedro Rial López.

Don Miguel A. Delmas y Pérez de Salcedo.

Don Víctor Soto Bello.

Don Fernando Pereira Caamaño.

Don José A. Amoedo Martínez.

Don Celestino Pons Pazos.

Secretario: Don Tomás Fernández Doctor.

En la Ciudad de Pon-

tevedra, siendo las diecisiete

horas del día veintidós de no-

viembre de mil novecientos se-

tenta y nueve, con asistencia

de los señores que al margen se

---oOo---

expresan, se reunió el Jurado -

Provincial de Montes Vecinales en Mano Común, con objeto de estudiar la -
clasificación del monte que se indica, sito en el término municipal de -
SOTOMAYOR, y

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realizados expe-
dientes de investigación de 16 montes radicados en el Ayuntamiento
de Sotomayor, entre los que figura el denominado Chan de Coello
que se describe de la for-
ma siguiente:

Nombre del monte: CHAN DE COELLO.

Cabida: 40 Has.

Límites:

Norte: Monte Landeiro de Sobrál y Val.

Este: Fincas particulares.

Sur: Idem.

Oeste: Idem.

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Co-
mún en sesión celebrada el día 7 de mayo de 1979, se acordó iniciar
los trámites para la clasificación de 16 montes radicados en el Ayun-
tamiento de Sotomayor.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor no ha solicitado del Sr.
Registrador de la Propiedad de Redondela la inscripción preventiva del
monte a que se refiere la presente propuesta.



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA
JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

RE.º 5-11-2

RESULTANDO: Que la iniciación del ex. diente se comunicó al Ayuntamiento y a la Cámara Agraria Local de Sotomayor, así como a todos los vecinos interesados en la clasificación del monte, y que se publicó a estos efectos en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 114 de fecha 19 de mayo de 1979, concediéndose un plazo de 60 días para formular alegaciones.

RESULTANDO: Que el Ayuntamiento de Sotomayor, se ha personado en el expediente haciendo constar que por acuerdo del pleno de la Corporación de fecha 8 de agosto, esta se pronuncia en el sentido de que los montes sitos en el Ayuntamiento se clasifiquen como de mano común.

RESULTANDO: Que la Cámara Agraria Local de Sotomayor no se personó en el expediente.

RESULTANDO: Que la Asociación de Vecinos "O Castelo" de Sotomayor se personó en el expediente aportando: a) datos sobre los montes de la parroquia en cuanto a nombres y linderos, b) Copias de los documentos que obran en el Archivo Histórico, como son el Libro Real de Legos y la relación de montes exceptuados de la desamortización en la que se consignan los de las parroquias de Arcede y Sotomayor, con expresión de los nombres por los que son conocidos. Esta Asociación interesa que se clasifique como de la parroquia de Sotomayor el monte denominado Silvoso, y que los montes se adjudiquen por parroquias para que posteriormente la Junta Vecinal haga el reparto por lugares.

RESULTANDO: Que el monte objeto de esta propuesta está inscrito en el Registro de la Propiedad a favor del Ayuntamiento.

RESULTANDO: Que el monte es ya catalogado como de Utilidad Pública.

VISTOS: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 27 de julio de 1968 y el Reglamento para su aplicación aprobado por Decreto 569/1970 de 26 de febrero; la Ley de Procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

CONSIDERANDO: Que el artículo 1 de la Ley de 27 de julio de 1968 de Montes Vecinales en Mano Común incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengán aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: Que en la relación de montes de la provincia de Pontevedra del año 1647, figuran los del Ayuntamiento de Sotomayor como de propiedad del Común de Vecinos.

CONSIDERANDO: Que el artículo 2 de la misma Ley de Montes Vecinales establece que no será obstáculo para su clasificación como vecinales en mano común el que esos montes estén incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros con asignación de diferente titularidad.



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º _____	Rf.º 5-11-2
-----------	-------------

CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidas en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondientes registros y la única Entidad con personalidad jurídica era el propio Ayuntamiento, por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.

CONSIDERANDO: Que en el propio catálogo de montes de la provincia, la titularidad se atribuyó a las parroquias correspondientes.

CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales cuya finalidad esencial, como determina su preámbulo, es la de legalizar la situación en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no cons-

tituidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas personas ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad, existentes en varias provincias, que vianan transcurriendo por vías de anormalidad, carentes de una regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Forestal del Estado le corresponden, encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo común, lo formado por los vecinos, con sujeción al régimen jurídico que establece el artículo 2 de la Ley y el artículo 38 de su Reglamento, redundaría en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.

CONSIDERANDO: Que la petición de los vecinos de dividir los montes por la Junta Vecinal asignando el correspondiente a cada una de ellas crearía problemas al ser asignada la clasificación a la parroquia, mientras que podría perfeccionarse la clasificación con los oportunos acuerdos a cargo de la Administración.

En su virtud, el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Manó Común, por unanimidad, acuerda:

QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO COMÚN EL MONTE DENOMINADO CHAN DE COELLO TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL RESULTANDO PRIMERO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN, COMO DE PROPIEDAD DE LOS VECINOS DE LOURIDO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE SOTOMAYOR, POR REUNIR LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO PRIMERO DE LA LEY Y SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO COMÚN.



JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN

N.º

Rf. # 5-11-2

Y para que conste, surta efectos y en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo veinticuatro del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común, se firma la presente RESOLUCION por los miembros del Jurado que asistieron a la sesión.



Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, certifico que :

En sesión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra que tivo lugar o día 14/06/2022, no punto 5º-1 da orde do día, deuse conta para a toma de razón do deslinde xudicial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Chan do Coello Lourido Soutomaior (no Rexistro de montes veciñais en man común (RMVMC) CMVMC de Lourido) e Cotobade-Castrillón (no RMVMC Cortellas- Lourido) no concello de Soutomaior Expd: PO-DESC-06/17

Consta no expediente de deslindamento o Auto 83/15 do Xulgado de Primeira instancia e instrución núm.2 de Redondela recaído no Procedemento ordinario 00496/2014, de 20 de abril de 2015, de homologación de transacción solicitada por las partes . En data do 12 de xuño de 2017 a letrada da Administración de Xustiza dese xulgado emite certificado de firmeza do Auto.

A liña de deslinde aprobada vía xudicial está composta polos seguintes puntos:

Punto 1	- x:537.110,65	y:4.686.159,54
Punto 2	- x:537.178,27	y:4.686.284,21
Punto 3	- x:537.024,20	y:4.686.468,96
Punto 4	- x: 537.027,77	y:4.686.484,04
Punto 5	- x:537.083,25	y:4.686.625,62
Punto 6-	x:536.995,70	y:4.686.648,00

Representados no informe de validación catastral: CSV: PHPB16MXHYB7J187

E para que conste, ós efectos oportunos, expídese a presente certificación

Vº e praxe:

Presidente do Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común

Antonio Crespo Iglesias



Para os efectos previstos no artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáse publicidade ao acordo adoptado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, o 2 de outubro de 2023, en relación co deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común de Moreira e Lourido (concello de Soutomaior), ao respecto da estrema común dos seus montes (expediente DC22077).

Feitos:

Primeiro. O 29.09.2022 o presidente da comunidade de montes veciñais en man común (en adiante CMVMC) de Moreira, presenta no rexistro electrónico da Xunta de Galicia co núm. de entrada 2022/2388744, solicitude de deslindamento entre CMVMC de Moreira e a CMVMC de Lourido, ambas no concello de Soutomaior.

Os montes veciñais en man común (en adiante MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Espiñeiro (ID Monte: 3145) da CMVMC de Moreira
- MVMC de Chan de Coello (ID Monte: 3144) da CMVMC de Lourido

Segundo. Consta no expediente a seguinte documentación do deslindamento consonte o artigo 53 da Lei 7/2012:

- Acta do apeo do deslindamento o 16.08.2022
- Acta de conciliación nº 10/22 entre as comunidades no Xulgado de Paz de Soutomaior o 09.12.2022
- Certificados da aprobación do deslindamento nas asembleas xerais de ambas CMVMC: CMVMC de Moreira o 14.04.2022 e a CMVMC de Lourido o 19.02.2022
- Memoria descritiva co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829. Asinado o 24.04.2023 polo técnico colexiado núm. 740 do COETF de Galicia
- Informe de validación gráfica catastral con CSV: W6Q9MRMZBWQA53NR (para a comunicación da alteración catastral consonte o art. 55.3 da Lei 7/2012), que polo principio de colaboración entre administracións deberá verificar a Xerencia Territorial de Catastro.

Terceiro. A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 202 metros, e está composta polos seguintes puntos:

Punto P01- x: 536.821,89 y: 4.685.669,80

Punto P02- x: 536.811,00 y: 4.685.683,00



Punto P03-	x: 536.787,00	y: 4.685.708,00
Punto P04-	x: 536.736,92	y: 4.685.742,14
Punto P05-	x: 536.700,32	y: 4.685.763,74
Punto P06-	x: 536.670,46	y: 4.685.775,20
Punto P07-	x: 536.655,72	y: 4.685.777,36

Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos MVMC detéctase que non existe colindancia entre ambos MVMC. A revisión de esbozo (RE22009) da CMVMC de Chan de Coello xustifica a colindancia entre ambas comunidades.

O punto P01 invade a parcela con referencia catastral 36053A01000218 e o punto P07 invade a parcela con referencia catastral 36053A01000151 ambas de titularidade catastral particular. Na memoria técnica observase nas fotografías dos piquetes P01 e P07 que os límites das parcelas de titularidade particular atópanse definidos por muros de pedra. Polo que existe unha pequena desviación da cartografía catastral con respecto a realidade. Polo tanto, o deslindamento non afecta a terceiros propietarios.

A liña de deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación das seguintes comunidades:

-CMVMC de Moreira: Achega uns pequenos axustes para pechar os puntos P01 e P07 do deslindamento co seu MVMC. O Servizo de Montes executa un axuste do esbozo para pechar o deslindamento actual cos deslindamentos: expediente DC22076 (deslindamento entre a CMVMC de Moreira e a CMVMC de Alxán de Arriba) e o expediente DC22009 (deslindamento entre a CMVMC do Viso e a CMVMC de Moreira).

-CMVMC de Lourido: O expediente de revisión de esbozo RE22009 xa contempla o actual deslindamento

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 polo que propón a aprobación do deslindamento segundo a liña presentada.

Consideracións legais e técnicas:

Primeira. A presente resolución dítase de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Segunda. O artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, recolle o procedemento que hai que seguir no deslindamento entre montes veciñais en man común e establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no Diario Oficial de Galicia e notificada ás comunidades interesadas.



De acordo cos feitos e consideracións legais e técnicas expostos, o Xurado por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar o deslindamento parcial realizado entre a CMVMC de Moreira e a CMVMC de Lourido, ambas no concello de Soutomaior, respecto da súa estrema común nos termos indicados no feito terceiro.

Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Presidente do Xurado provincial de clasificación de montes veciñais en man común
Antonio Crespo Iglesias



Para os efectos previstos na Disposición transitoria décimo terceira da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, dáselle publicidade ao acordo acadado polo Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, en sesión que tivo lugar o 28 de febreiro de 2024, respecto á revisión do esbozo e elaboración da cartografía actualizada do monte veciñal denominado "Chan do Coello" da Comunidade de Montes Veciñais en man Común de Lourido, no concello de Soutomaior (Expediente: RE22009).

O 01.12.2023 o Servizo de Montes desta Xefatura Territorial emite o seguinte informe:

"Feitos:

Primeiro. O 26.10.2022 e número 2022/2615474 a Comunidade de montes veciñais en man común (en diante, CMVMC) de Lourido solicita a revisión do esbozo do monte "Chan do Coello". A dita solicitude deu lugar a apertura do expediente RE22009. Consta no expediente:

- Memoria técnica da revisión do esbozo do monte Chan do Coello de agosto do 2022. Asinada pola enxeñeira forestal núm. 908 do COETFG e modificada en decembro do 2023.
- Certificado do secretario coa conformidade do presidente da CMVMC de Lourido do 22.11.23 da aprobación en asemblea do 21.05.23.
- Cartografía en formato dixital.

Segundo a memoria técnica levouse a cabo un levantamento topográfico das parcelas con GPS de precisión centimétrica no que se percorreu todo o perímetro con varios membros da xunta reitora, durante o percorrido detectaron marcos de todo o perímetro e encravado, a maior parte do perímetro está delimitado por muros que o separan das propiedades privadas. Xustifican a necesidade da revisión do esbozo ao executar o deslinde coa CMVMC de Cotobade - Castrillón. O Monte Chan de Coello ten un levantamento topográfico feito no ano 1886, onde veñen descritos os seu linde e un plano que o acompaña. Recentemente acaba de asinar un deslinde coa CMVMC de Moreira.

Segundo. O obxecto da revisión do esbozo é o MVMC denominado Chan do Coello co ID 3144. A superficie inicial clasificada é de 40 has.

Segundo os datos do Sistema Rexistral Forestal non consta superficie de xestión pública, consta unha expropiación (PO-03-EXP/04) de 0,58 has para o ensanche e mellora de trazado da CP Arcade-Amoedo (Pazos de Borbén) 3ª Fase. Asemade, non dispón dun instrumento de ordenación e xestión do monte.



A superficie total da revisión do esbozo achegada é de 35,80 has e un perímetro revisado con propietarios particulares de 10.700 m, segundo a proposta de revisión do esbozo achegada e o indicado na memoria técnica queda definido do seguinte xeito:

Monte: Chan do Coello

Superficie: 35,80 has

Perímetro: 10.700 m

Linde Norte: Monte Landeiro de Sobral e Val.

Linde Sur: predios propietarios particulares e MVMC de Moreira.

Linde Leste: MVMC de Cotobade Castrillón e predios de propietarios particulares.

Linde Oeste: Manuela Orentina Blanco Lorenzo - Agustín Lorenzo Cabano - José Manuel Albán Blanco - Nicanor Ocampo Fraga - María Bouzón Bugallo e outros predios de propietarios particulares.

Terceiro. O 30.11.2022, o Xurado provincial de MVMC de Pontevedra acorda solicitar ao Servizo de Montes unha proposta coa revisión e elaboración da cartografía actualizada do monte veciñal clasificado a favor da CMVMC de Lourido (Soutomaior), Exped.: RE22009, coa finalidade de dar cumprimento ao establecido na disposición transitoria décimo terceira da Lei 7/2012, do 28 de xuño de 2012, de montes de Galicia.

Consideracións Legais e Técnicas

Primeira. A Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (en adiante, LMG), na súa disposición transitoria décimo terceira, establece o procedemento de revisión de esbozos de montes veciñais en man común.

<1. Os esbozos de montes veciñais integrados nun expediente que, pola súa antigüidade, non reúnan as características de fiabilidade e precisión que exigen as novas técnicas topográficas poderán ser obxecto de revisión total ou parcial, axustándose e completándose con aqueles datos e documentos que se consideren necesarios, en particular os requiridos para a súa inmatriculación no rexistro da propiedade.

2. Para estes efectos, o xurado provincial de montes veciñais en man común, de oficio ou por instancia de parte, poderá solicitar á Administración forestal unha proposta coa revisión e elaboración da cartografía actualizada do monte veciñal en man común. Na proposta non poderán incluírse parcelas que figuren inmatriculadas no rexistro da propiedade a favor de persoas físicas ou xurídicas distintas á comunidade veciñal de montes.

3. Unha vez aceptada a proposta polo xurado, poñerase en coñecemento da comunidade propietaria e publicarase no Diario Oficial de Galicia para o resto de posibles interesados.





4. Aceptada a revisión, poderase proceder á marcaxe dos montes veciñais, que en todo caso se axustará ao plano que resulte da dita revisión. A marcaxe poderá ser realizada de oficio pola propia Administración forestal ou por instancia das comunidades propietarias.

5. Se durante a revisión ou a marcaxe se suscitan cuestións relativas á propiedade, poñerase fin ao procedemento, dentro do perímetro cuestionado, sen máis trámites. Este acordo de finalización e arquivo parcial do procedemento non será susceptible de impugnación na vía administrativa, sen prexuízo da facultade dos interesados de acudir á vía xurisdiccional civil, por ser esta a competente para dirimir tal controversia.>

Segunda. A revisión do esbozo do monte Chan do Coello proposta polo Servizo de Montes é a presentada pola CMVMC de Lourido e queda definido consonte os datos reflectidos no feito segundo, e a cartografía que consta no expediente."

Vista a proposta de revisión presentada polo Servizo de Montes sobre a adaptación do esbozo do monte veciñal denominado Chan do Coello e de conformidade co previsto na disposición transitoria décimo terceira da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, este Xurado por unanimidade dos seus membros,

ACORDA:

Aprobar a revisión do esbozo do monte veciñal denominado Chan do Coello clasificado a prol da CMVMC de Lourido (Soutomaior), segundo a proposta do Servizo de Montes e a planimetría elaborada polo mesmo.

Antonio Crespo Iglesias

Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común
de Pontevedra

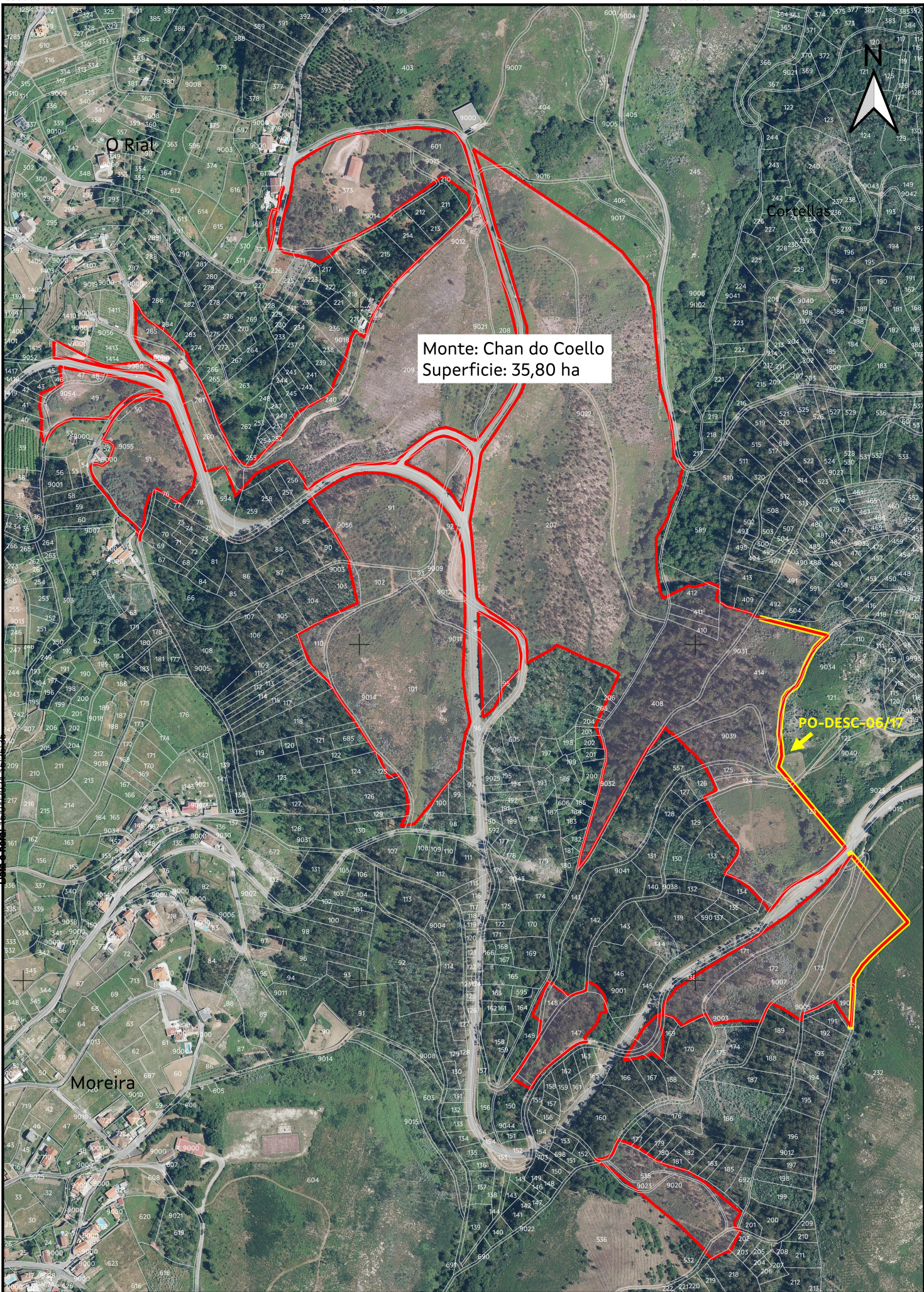
sinatura dixital



536000

536400

536800



Monte: Chan do Coello
Superficie: 35,80 ha

PO-DESC-06/17

Asinado por: CRESPO GLESIAS, ANTONIO
Cargo: Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Vecinais en Man Común
Data: 14-01-2024

CVE: CCIG190x603
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



escala 1:4.000 (etrs-89)

Xaneiro-2024

REVISIÓN TOTAL DE ESBOZO Expte: RE22009
ID 3144- Monte Chan do Coello
ID 2931-Pertenza Lourido

CMVMC de Lourido
Concello de Soutomaior

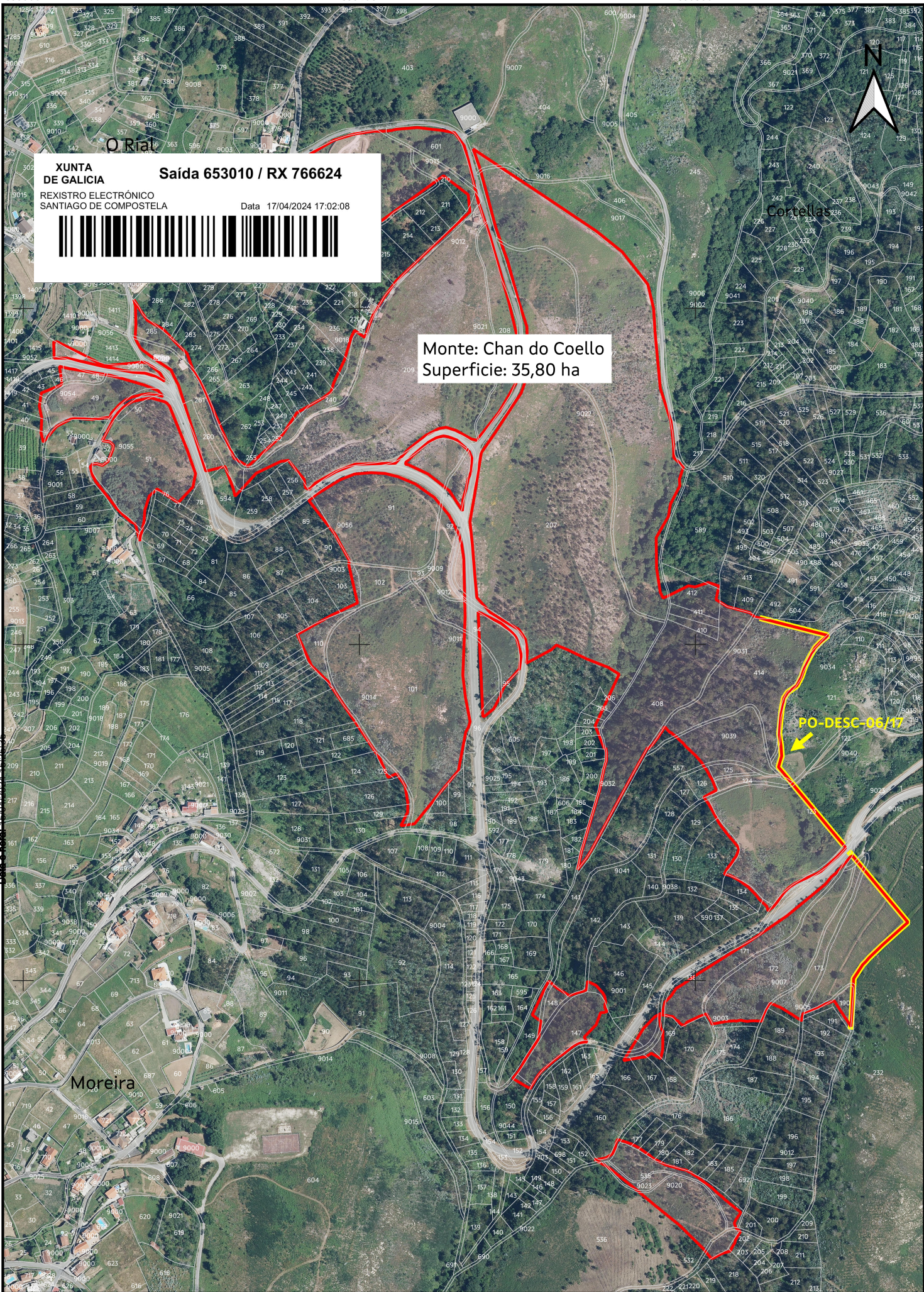


CONSELLERÍA
DO MEDIO RURAL
Dep. Territorial de Pontevedra
Servizo de Montes

536000

536400

536800



536000

536400

536800