



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES

E/F/E. VECINALES EN MANO COMUN

N.º

Rf.º 5-11-2

Asistentes:

Presidente: Excmo. Sr. Don Joaquín Borrell
Mestre. Gobernador Civil.

Vicepresidente: Ilmo. Sr. Don Manuel Lan-
deiro Piñeiro.

Vocales:

Don José Vázquez Alvarez.
Don José Casal Pereira.
Don Ricardo García Borregón.
Don Pedro Rial López.
Don José L. de la Torre Nieto.
Don José Nogueira Pérez.

Secretario:

Don Manuel Ezquieta Fernández.

En la Ciudad de

Pontevedra, siendo las die

cisiete treinta horas del

día diecinueve de noviem-

bre de mil novecientos -

---oOo---

ochenta y uno, con asistencia de los señores que al margen se expresan,

se reunió el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Manó Común, con

objeto de estudiar la clasificación del monte que se indica, sito en el

término municipal de T U Y

, y

.../...



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES

E/F/E. VECINALES EN MANO COMUN

Exomo. Sr. s

N.º

Rf.º 5-11-2

RESULTANDO: Que por la Administración Forestal han sido realizados expedientes de investigación de 10 montes radicados en el Ayuntamiento de Tuy entre los que figura el que se describe de la forma siguiente:

Nombre del monte: MONTES DE AREAS.

Cabida: 62 Has.

Límites:

Norte: Término parroquial de Randufe.

Este: Río Miño.

Sur: Término municipal de Tomiño.

Oeste: Término y montes de Pexegueiro.

RESULTANDO: Que por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en Mano Común en sesión celebrada el día 15 de octubre de 1980 se acordó iniciar los trámites para la clasificación de montes radicados en el Ayuntamiento de Tuy.

RESULTANDO: Que por providencia del Instructor se ha solicitado del Sr. Registrador de la Propiedad de Tuy la anotación preventiva del monte a que se refiere la presente propuesta.

RESULTANDO: Que la iniciación del expediente se comunicó al Ayuntamiento y a la Cámara Agraria Local de Tuy, así como a todos los vecinos interesados en el monte, y que se publicó a éstos efectos en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 246 de fecha 22 octubre 1980 concediéndose un plazo de 60 días para formular alegaciones.

RESULTANDO: Que ni el Ayuntamiento ni la Cámara Agraria Local de Tuy se han personado en el expediente.

RESULTANDO: Que las comunidades vecinales se han personado en los expedientes con arreglo al siguiente detalle: a) La de Arcos interesan la clasificación de sus montes y aportan copias del Archivo Histórico con los antecedentes de que desde tiempo inmemorial tienen el carácter de montes comunales. b) Los de Baldranes en el informe recogido dicen que poseen un monte que es del común de vecinos. c) Los de Caldelas hacen lo propio. d) Los de Penizas dicen en la información previa que tienen un monte que disfrutaban comunamente desde tiempo inmemorial. e) Afirmación análoga a ésta hacen los de Pexegueiro para sus montes. f) Los de Randufe en la información previa dicen que tienen varios montes que están en posesión del común de vecinos. g) Los de Pexegueiro nombran junta provisional para que se personen en el expediente, habiendo mostrado interés de que se clasifiquen sus montes en la información previa. h) Los de Ribadelouro en la información previa citan los montes que disfrutaban desde tiempo inmemorial.

RESULTANDO: Que en la relación de montes exceptuados de la desamortización del año 1847 figuran los del Ayuntamiento de Tuy por ser montes del común.

RESULTANDO: Que hay antecedentes del carácter comunal de los montes en los Archivos Histórico y Provincial.



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMÚN

N.º

Rf.º 5-11-2

V I S T O S: La Ley de Montes Vecinales en Mano Común de 11 de noviembre de 1980 y el Reglamento aprobado por Decreto 569/1970 de 26 de febrero; la Ley de Procedimiento Administrativo y disposiciones concordantes.

CONSIDERANDO: Que el artículo 1 de la Ley de 11 de noviembre de 1980 de Montes Vecinales en Mano Común incluye como tales a aquellos montes que con independencia de su origen vengan aprovechándose consuetudinariamente en régimen de comunidad.

CONSIDERANDO: Que el artículo 3º del Reglamento de 26 de febrero de 1970 establece que no será obstáculo para su clasificación como vecinales en mano común el que esos montes estén incluidos en Catálogos, Inventarios o Registros con asignación de diferente titularidad.

CONSIDERANDO: A mayor abundamiento, que tales inscripciones e inclusiones a favor de los Ayuntamientos fueron debidas en gran parte a la necesidad de que tales montes fuesen inscritos en los correspondientes registros y la única Entidad con personalidad jurídica era el propio Ayuntamiento, por lo que las inscripciones fueron efectuadas a su nombre, como única Entidad que ostentaba la representación de los vecinos.

CONSIDERANDO: Que el supuesto presente incide plenamente en el ámbito de la Ley de Montes Vecinales en Mano Común cuya finalidad esencial, como determina su preámbulo, es la de legalizar la situación en la que se encuentran los montes de distintos núcleos vecinales no constituidos como Entidades Municipales cuyo aprovechamiento corresponde a determinadas personas ligadas o no por vínculos administrativos de vecindad existentes en varias provincias, que vienen transcurriendo por vías de anomalía, carentes de una regulación precisa, regulación que ahora está constituida por la Ley de Montes Vecinales que al otorgar a tales núcleos la personalidad jurídica permite compatibilizar su aprovechamiento con las facultades reconocidas a la Administración, tanto en lo que concierne a la vinculación de tales montes con los Ayuntamientos como a las atribuciones que a la Administración Forestal del Estado le corresponden, encaminadas a garantizar su adecuada explotación.

CONSIDERANDO: Los antecedentes de los montes obtenidos en los Archivos Histórico y Provincial y de que fueron exceptuados de la desamortización por ser montes comunales.

CONSIDERANDO: En definitiva, que la clasificación del monte y en consecuencia el reconocimiento de la titularidad del mismo al grupo comunitario formado por los vecinos, con sujeción al régimen jurídico que establece el artículo 2 de la Ley citada y el artículo 38 de su Reglamento, redundaría en un aprovechamiento más racional del mismo y en una más adecuada regularización de su situación jurídica.



GOBIERNO CIVIL
DE
PONTEVEDRA

JURADO PROVINCIAL DE MONTES
VECINALES EN MANO COMUN

N.º _____

Rf.º 5-11-2

En su virtud, el Jurado Provincial¹ de Montes Vecinales en Ma¹no Común, acuerda

QUE DEBE CLASIFICAR Y CLASIFICA COMO MONTE VECINAL EN MANO COMUN EL MONTE DENOMINADO MONTE DE AREAS

TAL Y COMO SE DESCRIBE EN EL PRIMER RESULTANDO DE ESTA RESOLUCION, CO¹MO DE PROPIEDAD DE LOS VECINOS DE LA PARROQUIA DE AREAS

DEL TERMINO MUNICIPAL
DE TUY, POR REUNIR LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR EL ARTICULO PRIMERO DE LA LEY Y SEGUNDO DEL REGLAMENTO DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN.

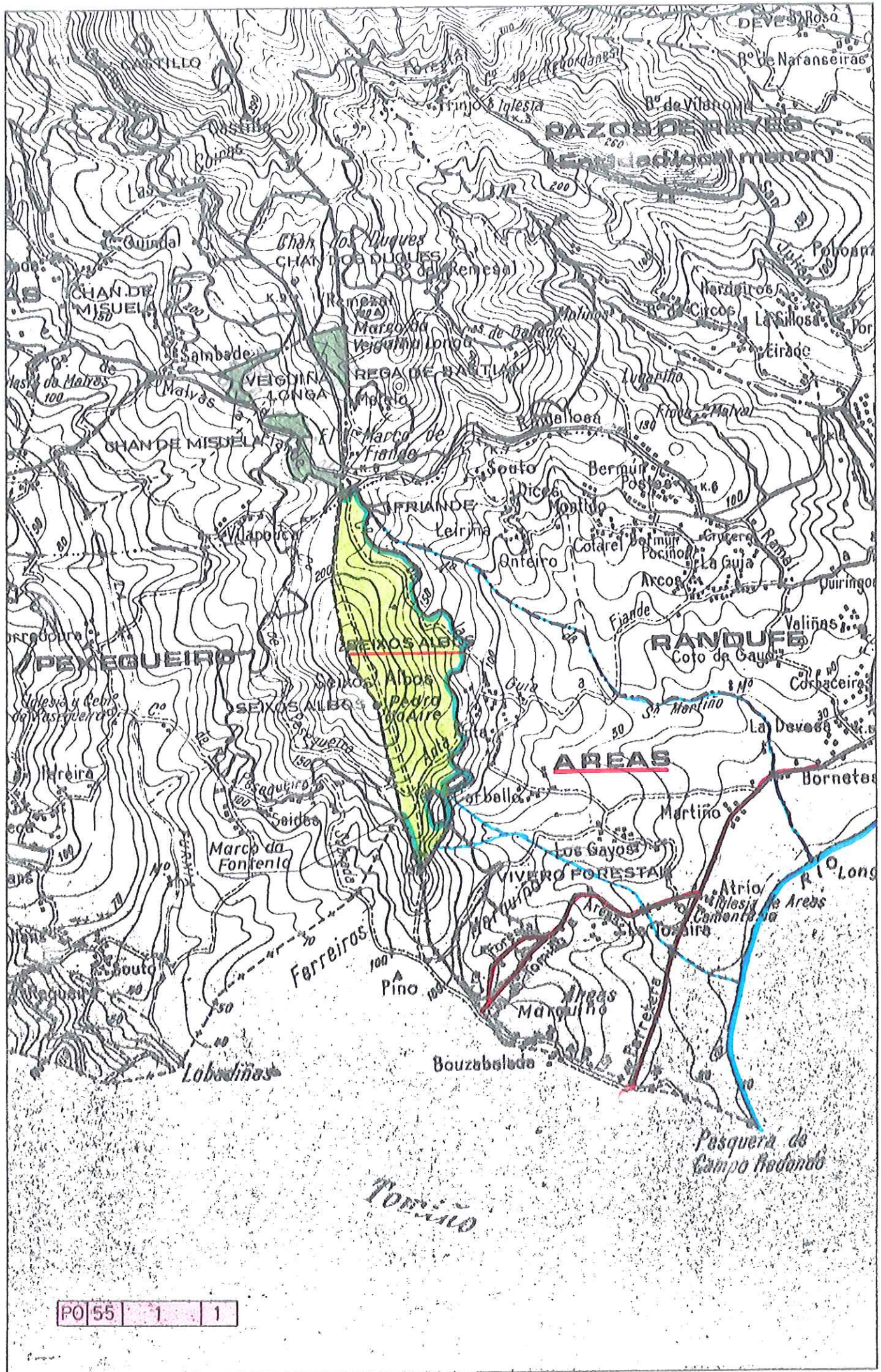
La presente RESOLUCION podrá ser impugnada ante la Jurisdicción ordinaria si procede, o en vía contencioso-administrativa ante la Sala correspondiente de la Audiencia Territorial de La Coruña en el plazo de dos meses, previo el de reposición ante este Jurado en el plazo de un mes a contar desde la notificación de la presente RESOLUCION.

Y para que conste, surta efectos y en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo segundo del artículo veinticuatro del Reglamento de Montes Vecinales en Mano Común, se firma la presente RESOLUCION por los miembros del Jurado que asistieron a la sesión.



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]
[Firma manuscrita]



VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 23 de maio de 2025, do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, polo que se publica a resolución aprobatoria do deslindamento parcial realizado entre as comunidades de montes veciñais en man común de Areas e Pexegueiro (Tui) (expediente DC22101).

O Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra resolveu na súa reunión do 26.3.2025 aprobar o deslindamento parcial entre as comunidades de montes veciñais en man común (CMVMC) de Areas e Pexegueiro (Tui), con base nos seguintes feitos e consideracións técnicas.

Antecedentes e consideracións técnicas:

Primeiro. O 29.9.2022 o presidente da CMVMC de Areas presenta solicitude de deslindamento entre a CMVMC de Areas e a CMVMC de Pexegueiro, ambas no concello de Tui.

Os montes veciñais en man común (en diante, MVMC) afectados por este deslindamento son:

- MVMC de Areas (ID monte: 3175) da CMVMC de Areas.
- MVMC de Pexegueiro (ID monte: 3180) da CMVMC de Pexegueiro.

Consta no expediente a seguinte documentación consonte o artigo 53 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (LMG):

- Acta de apeo do 1.9.2022 dos 14 puntos levantados.
- Papeleta do 29.9.2022 e acta de conciliación do Xulgado de Primeira Instancia e Instrución número 3 de Tui, co núm. 443/2022, do 18.5.2023.
- Certificado do secretario da CMVMC de Pexegueiro coa conformidade do presidente, do 26.9.2022, da aprobación en asemblea, do 25.9.2022, de 14 puntos.



- Certificado do secretario da CMVMC de Areas coa conformidade do presidente, do 1.9.2022, da aprobación en asemblea do 12.6.2022, de 28 puntos no seu límite oeste. Os 14 primeiros son de deslindamento con Pexegueiro.

- Memoria descritiva de setembro de 2022, co plano de deslindamento e cartografía en formato dixital no Datum ETRS89/UTM zona 29N EPSG: 25829, asinada pola enxeñeira de montes colexiada núm. 4141 do COEM. Consta unha emenda posterior que corrixe a dita memoria.

- Informe de validación gráfica (IVG) catastral con CSV: N0QGPP1DMK5YC27P.

Segundo. Os puntos levantados no campo de acordo coas dúas comunidades e que se corresponden con puntos identificados con fitos sobre o terreo son os seguintes:

Punto	UTM_X	UTM_Y
1	526.139,61	4.655.491,16
2	526.140,90	4.655.478,06
3	526.134,18	4.655.420,01
4	526.125,95	4.655.345,77
5	526.103,65	4.655.217,27
6	526.129,63	4.655.006,46
7	526.189,53	4.654.771,80
8	526.218,82	4.654.664,35
9	526.302,90	4.654.439,66
10	526.330,91	4.654.320,70
11	526.357,54	4.654.156,99
12	526.396,32	4.654.038,89
13	526.412,81	4.653.973,04
14	526.411,76	4.653.884,44

No traballo de gabinete establécense puntos de deslindamento secundarios para respectar as propiedades particulares (o deslindamento realizarase coas propiedades particulares). Estes puntos son:

Punto 1B: X: 526.139,65 Y: 4.655.490,78

Punto 12B: X: 526.397,14 Y: 4.654.035,60



Terceiro. Revisada a cartografía das resolucións de clasificación de ambos os MVMC detéctase que existe linde entre ambos e considérase que non afecta terceiros propietarios.

A liña de deslindamento proposta ten unha lonxitude de 1.500 metros e está formada por 1 tramo que corresponde cos seguintes puntos:

Punto 1B:	X: 526.139,65	Y: 4.655.490,78
Punto 2:	X: 526.140,90	Y: 4.655.478,06
Punto 3:	X: 526.134,18	Y: 4.655.420,01
Punto 4:	X: 526.125,95	Y: 4.655.345,77
Punto 5:	X: 526.103,65	Y: 4.655.217,27
Punto 6:	X: 526.129,63	Y: 4.655.006,46
Punto 7:	X: 526.189,53	Y: 4.654.771,80
Punto 8:	X: 526.218,82	Y: 4.654.664,35
Punto 9:	X: 526.302,90	Y: 4.654.439,66
Punto 10:	X: 526.330,91	Y: 4.654.320,70
Punto 11:	X: 526.357,54	Y: 4.654.156,99
Punto 12:	X: 526.396,32	Y: 4.654.038,89
Punto 12B:	X: 526.397,14	Y: 4.654.035,60

A liña de deslindamento produce modificacións na cartografía dos esbozos de clasificación, polo que se realiza un axuste dos dous esbozos e na cartografía catastral segundo o IVG: N0QGPP1DMK5YC27P, que afecta as parcelas 36055A08200002 e 36055A08200003.

O Servizo de Montes considera que a solicitude se axusta ao establecido no artigo 53 da LMG, polo que propón a aprobación polo Xurado do deslindamento segundo a liña presentada.

Cuarto. O artigo 53 da LMG establece que o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común, logo do exame da documentación presentada, ditará resolución que será publicada no *Diario Oficial de Galicia* e notificada ás comunidades interesadas.



Á vista do exposto, este xurado

RESOLVE:

Aprobar o deslindamento parcial entre a CMVMC de Areas e a CMVMC de Pexegueiro, ambas no concello de Tui, nos termos antes indicados.

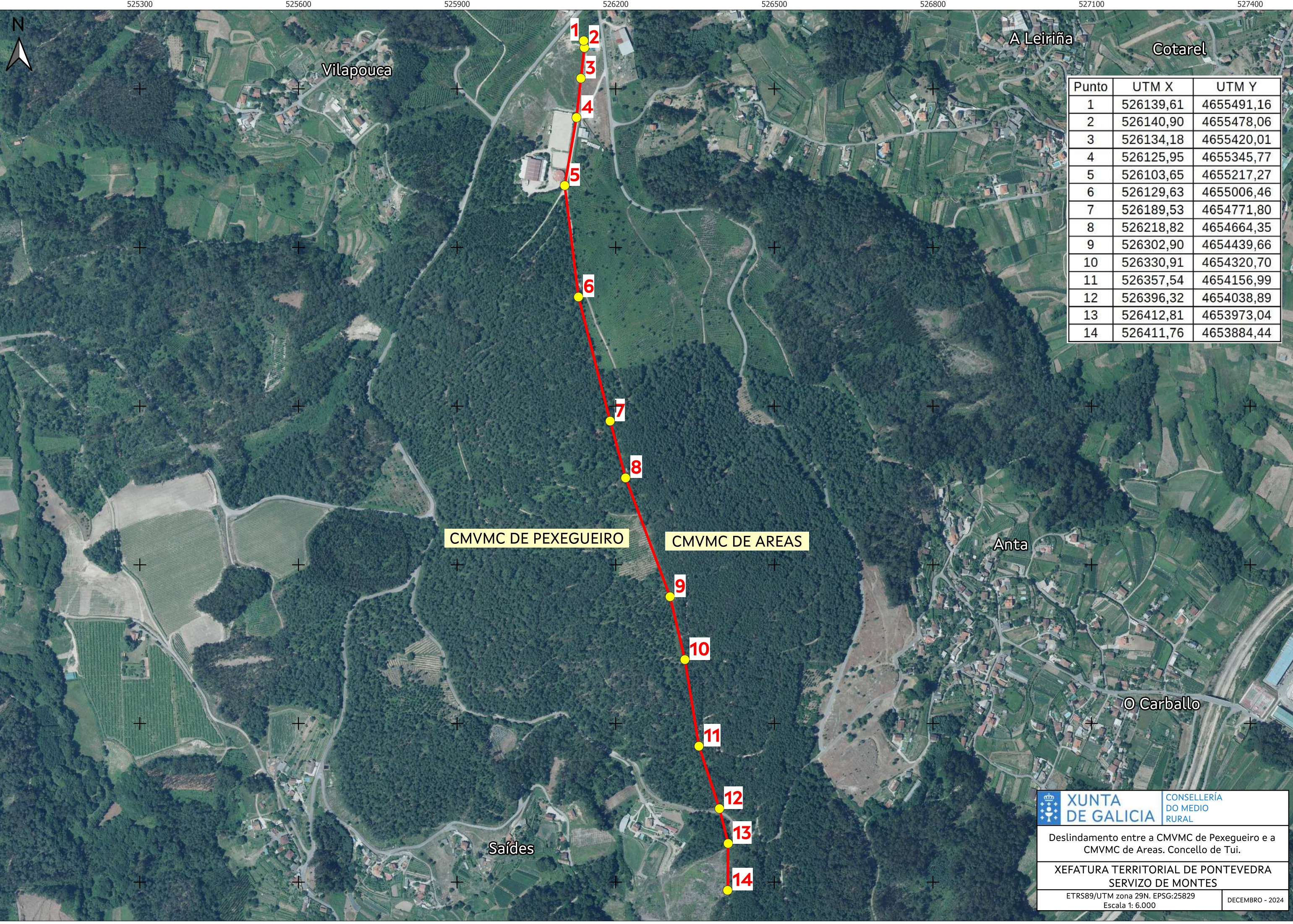
Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, de acordo co disposto nos artigos 123 e 124 da LPAC, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o xulgado do contencioso-administrativo no prazo de dous meses, de acordo cos artigos 8 e 46 da LXCA.

Pontevedra, 23 de maio de 2025

Antonio Crespo Iglesias
Presidente do Xurado Provincial de Clasificación
de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra

CVE-DOG: ukí6s8w4-g6u2-ltm6-wrx6-kcy30whpwuu0





Punto	UTM X	UTM Y
1	526139,61	4655491,16
2	526140,90	4655478,06
3	526134,18	4655420,01
4	526125,95	4655345,77
5	526103,65	4655217,27
6	526129,63	4655006,46
7	526189,53	4654771,80
8	526218,82	4654664,35
9	526302,90	4654439,66
10	526330,91	4654320,70
11	526357,54	4654156,99
12	526396,32	4654038,89
13	526412,81	4653973,04
14	526411,76	4653884,44



**XUNTA
DE GALICIA**



**CONSELLERÍA
DO MEDIO
RURAL**

Deslindamento entre a CMVMC de Pexegueiro e a CMVMC de Areas. Concello de Tui.

XEFATURA TERRITORIAL DE PONTEVEDRA
SERVIZO DE MONTES

ETRS89/UTM zona 29N. EPSG:25829
Escala 1: 6.000

DECEMBRO - 2024