



Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, CERTIFICO:

Que na reunión do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra que tivo lugar o día 18/02/2014, deuse conta pola secretaria do Xurado, no punto 7 - 2º da orde do día, da adquisición pola CMVMC de Zamáns (Vigo) da parcela denominada "ABELEIRA" realizada despois da entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de Xuño, de montes de Galicia, previa resolución de autorización da adquisición pola Xefatura Territorial de Medio Rural e do Mar en Pontevedra (Exped. PO-07- ADTER/13)

No documento público de compravenda a parcela descríbese da seguinte forma:

Concello: Vigo

Parroquia: Zamáns

Nome da parcela: Abeleira

Cabida: 1487 m²

Referencia Catastral: 54057A193003300000BK e 54057A193000331000BR

Lindes:

Norte: Parcelas da CMVMC de Zamáns

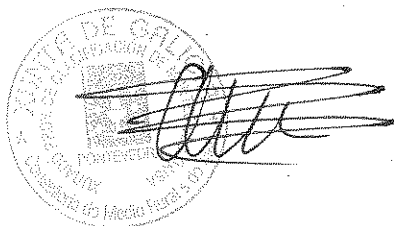
Sur: Herdeiros de Elisardo Prado.

Leste: Camiño de servizo que separa de herdeiros de Evaristo Lugo

Oeste: Pista forestal

En consecuencia, vista a Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, a Lei 13/1989, de 10 de outubro, de Montes Veciñais en Man Común e o seu Regulamento, aprobado por Decreto 260/1992, do 4 de setembro, o Xurado acordou por unanimidade dos seus membros cualificar dita adquisición como monte veciñal en man común así como realizar as debidas comunicacións ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos.

E para que conste, aos efectos oportunos, expídese a presente certificación en Pontevedra a dez de marzo de dous mil catorce.



Vº e praxe:

O presidente do Xurado de Montes



Miguel Angel Pérez Dubois



SELLOS REGISTRO:



COD. NOTARIA
360353032

COPIA

DE

Nº 1.089

Fecha: 17/12/2.013

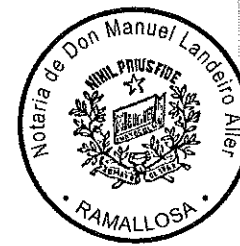
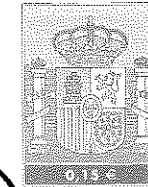
- COMPRAVENTA -

VENEDORES: DON MANUEL, DON RUDESINDO y DON JOSE RA
MON COMESAÑA VILA

COMPRADOR: "COMUNIDAD DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMUN
DE ZAMANS"(representad por Don Manuel Alonso Cabral)

MANUEL LANDEIRO ALLER
NOTARIO

/2013

**Manuel Landeiro Aller**

NOTARIO

NIF: 35.250.261 -R

Oficentro-ofic. 106-c/ Damas Apostócas, 15

Teléf.352586-Fax.354521

36370 RAMALLOSA-NIGRAN (PONTEVEDRA)

Email: notaria.ramallosa@notin.net

«ESCRITURA DE COMPRAVENTA»**NÚMERO MIL OCHENTA Y NUEVE. -----**

En **LA RAMALLOSA**, mi residencia, distrito notarial de Vigo, el
 día diecisiete de diciembre del año dos mil trece. -----

Ante mí, **MANUEL LANDEIRO ALLER**, Notario del Ilustre
 Colegio de Galicia. -----

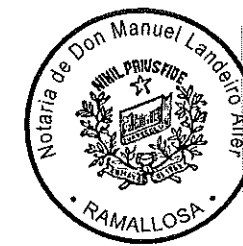
==== COMPARECEN ====**De una parte, como vendedores:-----**

DON MANUEL COMESAÑA VILA, pensionista, mayor de
 edad, **casado**, vecino del Municipio de Vigo, con domicilio en la
 parroquia de Castrelos, camiño Eison Macal, número 16; con
 Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal,
 35.939.188-D.-----

DON RUDESINDO COMESAÑA VILA, pensionista, mayor de
 edad, **casado**, vecino del Municipio de Vigo, con domicilio en la
 parroquia de Castrelos, avenida Castrelos, número 312; con
 Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal,



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



35.965.263-W. -----

Y **DON JOSÉ-RAMÓN COMESAÑA VILA**, autónomo, mayor de edad, casado, vecino de Vigo, con domicilio en la Avenida de Balaídos, número 24, 3º-D; con Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, 35.987.120-D. -----

Y de otra, como representante de la parte compradora: -----

DON MANUEL ALONSO CABRAL, mayor de edad, casado, jubilado, vecino del Municipio de Vigo, con domicilio en la parroquia de Zamáns, carretera de Vilaverde, número 55; con Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, 35.956.661-W. -----

Les identifico por sus respectivos DD.NN.I., que me exhiben y devuelvo. -----

=== INTERVIENEN ===

1.- **DON MANUEL, DON RUDESINDO y DON JOSÉ-RAMÓN COMESAÑA VILA**, en su propio nombre y derecho. -----

2.- Y **DON MANUEL ALONSO CABRAL**, en nombre y representación de la **"COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MÁN COMÚN DE ZAMÁNS"**, con domicilio social en la carretera de Cidanes, número 3, parroquia de Zamáns, (Vigo), a la que corresponde el N.I.F. V-36.761.880, clasificado como tal por Resolución dictada por el Jurado Provincial de Montes Vecinales en

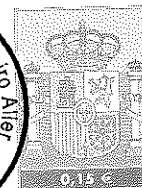
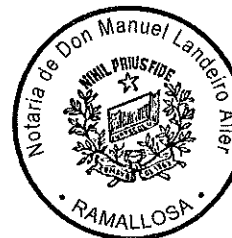
Mano Común de fecha once de junio de mil novecientos noventa y dos. -----

Actúa en su calidad de Presidente de la misma, cargo para el que fue nombrado en la Asamblea General Ordinaria celebrada el día diecinueve de agosto del año dos mil doce, y se halla facultado para este acto en virtud de acuerdo adoptado por dicha Asamblea General Ordinaria, celebrada el día veintiocho de febrero del año dos mil diez, según así resulta de la certificación expedida el día nueve de los corrientes mes y año, por el Secretario de la Junta Rectora de dicha Comunidad don Francisco Javier Rodríguez Berrocal, con el Visto Bueno del Presidente don Manuel Alonso Cabral, cuyas firmas legitimo por ser similares a las que figuran en otros documentos indubitados, que dejo incorporada a esta matriz. -----

Dicha Comunidad de Montes, se halla expresamente autorizada para la compra de la finca objeto de esta escritura, por resolución de fecha 7 de noviembre de 2.013, do Xefe Territorial da Consellería do Medio Rural e do Mar, don Miguel Ángel Pérez Dubois, que dejo incorporada a esta matriz. -----

Me asegura la vigencia de su cargo, facultades representativas y la persistencia de la capacidad jurídica de la entidad que

013



representa; y me manifiesta que sus datos de denominación, forma jurídica, domicilio y código de identificación fiscal no ha variado respecto de los que fueron acreditados de forma auténtica. -----

Yo el Notario hace constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010 de 28 de abril, cuyo resultado consta en el acta por mí autorizada el diecinueve de enero del año dos mil doce, bajo el número 88 de protocolo, manifestado no haberse modificado el contenido de la misma. -----

Tienen, a mi juicio, en el concepto en que respectivamente intervienen, capacidad legal y legitimación para otorgar la presente **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, y al efecto -----

=== EXPONEN ===

I.- Que **DON MANUEL, DON RUDESINDO y DON JOSÉ-RAMÓN COMESAÑA VILA**, son dueños en pleno dominio, con carácter privativo, por el título y en la proporción que se dirá, de la finca que se describe así:-----

RÚSTICA.- Terreno dedicado a monte, de inferior calidad -3ª clase- denominado "**ABELEIRA**" (y según me dicen también conocido por el nombre de "**AVELEIRAS**"), radicante en la parroquia de Zamanes, término municipal de Vigo (*y según me dicen también en el sitio de Paredes y Alto de Casal de Abade*) de la superficie de **DIECIOCHO ÁREAS Y CINCO CENTIÁREAS**, según el título, si bien según me dicen, por medición pericial practicada

recientemente resulta tener **CATORCE ÁREAS Y OCHENTA Y SIETE CENTIÁREAS**.-----

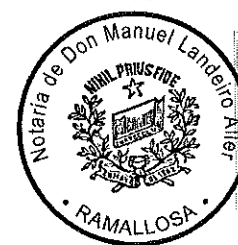
Limita según el título: **NORTE**, herederos de Eduardo Comesaña; **SUR**, herederos de Manuel Costas Martínez; **ESTE**, vallado y más de Evaristo Lugo; y **OESTE**, vallado que separa del monte de utilidad pública. -----

Según me dicen, en la actualidad limita así: **NORTE**, fincas de la Comunidad de Montes de Zamáns; **SUR**, herederos de Elisardo Prado; **ESTE**, camino de servicio que separa de herederos de Evaristo Lugo; y **OESTE**, pista forestal. -----

TÍTULO: Les pertenece por iguales terceras partes indivisas, por herencia de su padre don Rudesindo Comesaña González, que falleció en la parroquia de Castrelos, término municipal de Vigo, el día nueve de febrero de mil novecientos ochenta, bajo testamento. Le fue adjudicada en dicha forma y proporción en las operaciones particionales de los bienes relictos de tal causante, verificadas con sus coherederos, en documento privado, suscrito en la parroquia de Zamanes, término municipal de Vigo, ante testigos, el día uno de septiembre de mil novecientos ochenta y seis, que tengo a la vista y en el que consta nota de haber sido presentado al pago de los



1.000 L. 10/10/10



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

B00435324

Impuestos a Hacienda, en Vigo, el día 3 de octubre de 1.986, con el número 1.263 del Registro.-----

SITUACIÓN CATASTRAL: Me manifiestan los comparecientes que la finca descrita forma parte en el Catastro, de las parcelas **330** y **331** del polígono **193**, con las referencias catastrales números: **54057A193003300000BK** y **54057A193003310000BR**.-----

Yo, el Notario, doy fe, bajo mi responsabilidad, de que he obtenido por los procedimientos telemáticos seguros habilitados y de conformidad con la Resolución de 28 de abril de 2.003, de la Dirección General del Catastro, las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas solicitadas a efectos del presente otorgamiento, que incorporo a esta matriz; haciendo constar que dichas referencias se incorporan como dudosas al no concordar con la identidad de aquélla, según el artículo cuarenta y cinco del Real Decreto Legislativo 1/2004, de cinco de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. -----

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES: La parte transmitente no me exhibe el último recibo justificante del pago del impuesto sobre bienes inmuebles. -----

Manifiesta que no se adeuda ninguna cuota devengada y no prescrita de dicho impuesto. Yo, el Notario, advierto de la afección fiscal de la finca descrita al pago del mismo.-----

INSCRIPCIÓN.- No consta que esté inscrita en el Registro de la Propiedad. -----

Les hago la oportuna advertencia de que, para inmatricular la

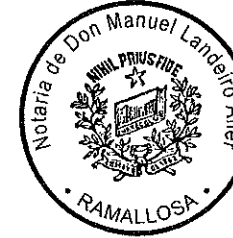
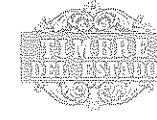
finca descrita en el Registro de la Propiedad, según el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, es necesario aportar certificación catastral, descriptiva y gráfica de la misma, en términos coincidentes con los de esta escritura. -----

CARGAS.- Se encuentra libre de cargas y gravámenes, según me manifiestan. -----

POSESIÓN.- Se encuentra igualmente libre de arrendatarios, precaristas y cualquier otro género de ocupantes; sin que en los últimos seis años se hubiese hecho uso de la facultad contemplada en el Art. 26 de la L.A.R. de 31 de diciembre de 1.980.-----

II.- La anterior descripción del inmueble, su titularidad y estado de cargas, resulta de las manifestaciones realizadas por la parte vendedora y del título exhibido en la forma expuesta.-----

INFORMACIÓN REGISTRAL.- Conforme al art. 175.5 b del Reglamento Notarial, y tras declarar la parte adquirente darse por satisfecha por lo que resulta del título alegado, de las afirmaciones de la parte transmitente y de lo pactado entre ellos, sin que a mí el Notario me conste nada en contrario, renuncia al sistema de comprobación de la titularidad y estado de cargas previsto en el artículo 175 del Reglamento Notarial, sin que esta manifestación pueda ser entendida como asunción de obligación alguna,



abdicación o renuncia de derechos o de acciones que pudieran corresponderle.-----

Ello no obstante, les advierto expresamente, que sobre la situación de la finca antes expresada, prevalecerá la que en su caso tenga en el Registro de la Propiedad al tiempo de la presentación en el mismo de la copia de esta escritura.-----

III.- Expuesto cuanto antecede, teniendo las partes convenida la compraventa de la finca descrita, lo llevan a efecto por medio de la presente escritura, con arreglo a las siguientes-----

==== ESTIPULACIONES: ====

PRIMERA.- DON MANUEL, DON RUDESINDO y DON JOSÉ-RAMÓN COMESAÑA VILA, VENDEN y TRANSMITEN la finca objeto de esta escritura descrita en el expositivo I, a la **COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MÁN COMÚN DE ZAMÁNS**", quien aquí representada por **DON MANUEL ALONSO CABRAL**, la COMPRA Y ADQUIERE, en pleno dominio, libre de cargas y gravámenes, con todo cuanto le sea integrante o accesorio.

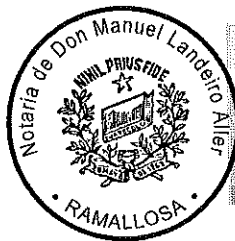
SEGUNDA.- El precio de esta compraventa consiste en la cantidad de **QUINCE MIL NOVECIENTOS SETENTA EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (15.970,38 €)**, que la parte vendedora recibe en este acto, de la parte compradora a la que concede **CARTA DE PAGO**, mediante **TRES CHEQUES NOMINATIVOS**, por un importe de **CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (5.323,46 €)**, cada uno de ellos, expedidos el día de hoy; fotocopia de los cuales incorporo a esta matriz.-----

TERCERA.- De conformidad con lo dispuesto en el art. 249 del Reglamento Notarial, los interesados manifiestan su voluntad contraria tanto a la presentación telemática como por telefax en el Registro de la Propiedad, relevándome a mí el Notario de toda obligación y responsabilidad en este sentido.-----

CUARTA.- Manifiestan los comparecientes que la finca objeto de esta escritura, conserva su calificación de rústica, a efectos del Impuesto Sobre bienes Inmuebles, y que su transmisión no constituye hecho imponible sujeto al Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, exonerándome a mí, el Notario, de la obligación de remitir al Ayuntamiento respectivo la relación prevista en el apartado siete del artículo ciento diez del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de Marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.----

QUINTA.- Todos los gastos e impuestos motivados por el presente otorgamiento, son de cuenta y cargo de la parte compradora.-----

SEXTA.- Hace constar la parte compradora que la finalidad de la presente adquisición es, dada la colindancia de la finca adquirida con el monte comunal la mejora del mismo, y me hacen entrega fotocopia de un plano que, corresponde según me dicen a la finca



objeto de esta escritura. Documento que firmado por los comparecientes dejo incorporado a esta matriz para formar parte integrante de la misma e insertar en sus traslados. -----

ASÍ LO DICEN Y OTORGAN. -----

HAGO LAS RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES, en particular y a efectos fiscales advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones, y de forma expresa le indico el plazo de treinta días hábiles de que se dispone para presentar a liquidar este documento, así como la afección de los bienes escriturados al pago del impuesto. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos y la copia de sus documentos de identidad a los ficheros existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en esta plaza. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. En

caso de que se incluyan datos de personas distintas de los intervinientes, estos deberán haberles informado, con carácter previo, del contenido de este párrafo. La identidad y dirección del responsable son las siguientes: MANUEL LANDEIRO ALLER, Notaría de La Ramallosa, Rúa Damas Apostólicas, número 15, Edificio Oficentro, Oficina 106, La Ramallosa, C.P. 36370, Nigrán (Pontevedra). -----

Asimismo los comparecientes autorizan la comunicación de sus datos a las gestorías encargadas de la tramitación material del presente instrumento, con la exclusiva finalidad de que dichas actuaciones sean llevadas a cabo. -----

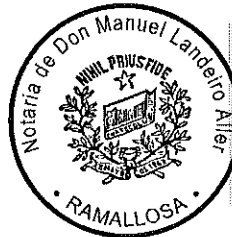
Por elección de los comparecientes, les leo íntegramente y en alta voz este instrumento después de hacerles saber el derecho que tiene de hacerlo por sí; y enterados, encontrándolo en todo conforme, se ratifican en su contenido y lo firman conmigo el Notario.

De ello, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que los comparecientes han hecho constar haber quedado debidamente informados del contenido del presente instrumento y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los comparecientes, así como del total

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 2, 4, 5, 7
Concepto: COMPRAVENTA.
Base: 15.970,38 €. TOTAL: 324,88 (Impuestos y suplidos excluidos)

Signado. M. LANDEIRO. Rubricado y sellado.

DOCUMENTOS UNIDOS:



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
E DO MAR
XEFATURA TERRITORIAL

REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REGISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PONTEVEDRA
PONTEVEDRA

SAIDA 143099 / RX 718339



Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladrada, 43
36071 PONTEVEDRA

Comunidade de Montes Veciñais
En Man Común de Zamáns
Carretera de Cidans – Zamáns 3
36310 – Vigo - Pontevedra

RESOLUCIÓN DA XEFATURA TERRITORIAL DE MEDIO RURAL E MAR EN PONTEVEDRA, DUN EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE TERREOS FORESTAIS DA COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE ZAMANS, VIGO

Exple: PO-07-ADTER/13

1.- O 23/07/2013 recibese solicitude da CMVMC de Zamáns para a adquisición dunha parcela "Abeleira" de 1487 m2. Achégase con a solicitude plano de situación da finca e copia do libro de actas.

2.- Con data 01/08/2013, o xefe de sección de Topografía do Servizo de Montes informa que a parcela que se propón adquirir non está clasificada como monte veciñal, que se superpón parcialmente sobre dúas parcelas catastrais e que é colindante co monte veciñal de Zamáns.

3.- O xefe de área de Montes Veciñais en Man Común con data 08/08/2013, informa que na documentación dispoñible non consta a existencia de plan de xestión para o monte "Lagoas, Galíneiro e outros", nin declaración de inversións prevista no art. 125.7 da Lei de montes de Galicia.

Xustificase documentalmente a declaración de inversións os efectos do art. 125.7 da Lei de montes de Galicia, presentada con data 28/06/2013.

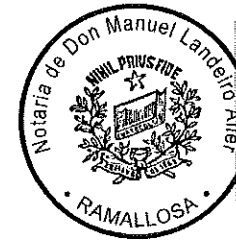
4.- Con data 16/10/2013, a Comunidade de Zamáns declara haber presentado ante a Administración o Plan de Ordenación dos seus montes, sen que conste a súa inclusión no Rexistro de Plans de Ordenación. Alega que o silencio administrativo superior a tres meses supón a aprobación do documento. Que aínda que o plan está caducado, estase redactando un novo proxecto de ordenación con un prazo de execución de dous a tres meses.

5.- Con data 30 de outubro de 2013, recibese escrito do Distrito Forestal XVIII, Vigo – Baixo Miño sobre o grado de cumprimento do proxecto de ordenación da CMVMC de Zamáns, comunicando a existencia do documento nos arquivos de ese distrito.

6.- Con data 06/11/2013 o xefe de area técnica de Montes Veciñais en Man Común informa favorablemente a compra de terreos solicitada por a comunidade de Zamáns.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

L- O expediente foi instruído conforme ao disposto nas normas legais aplicables, en particular conforme ao establecido na Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, na Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e na Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.



2.- O artigo 57 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, establece que "as comunidades de montes veciñais en man común terán plena capacidade xurídica para a realización de actos e negocios xurídicos vinculados á adquisición de novos terreos que redunden no beneficio da comunidade veciñal" e que "as adquisicións de terras por compra deberán ser motivadas pola comunidade veciñal (titular no cumprimento dos seus fins, no interese xeral das persoas comunciras, na defensa dos seus montes e dos seus accesos, no mellor aproveitamento dos recursos ou na mellora ou ampliación do monte veciñal en man común, e que requirirá da autorización previa da Administración Forestal..".

3.- Resolución do 19 de xuño de 2013, da Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes, de delegación de competencias nos xefes territoriais da Consellería do Medio Rural e do Mar.

De acordo con todo o indicado, **RESOLVO**:

Autorizar a adquisición do terreo forestal solicitado pola comunidade de montes veciñais en man común de Zamáns - Vigo, segundo a descrición gráfica que consta no expediente e coas seguintes características:

- Superficie: 1.487 m² —
- Nome : "Abeleira"
- Propietario: D. Rudesido, Manuel e José Ramón Comesaña Vila

Contra esta resolución, a persoa interesada poderá interpoñer **RECURSO DE ALZADA** no prazo DUN MES, dende o día seguinte ao da súa notificación, ante a Conselleira do Medio Rural e do Mar ao abeiro dos art. 114 e 115 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común. Transcorrido este prazo sen presentarse o devandito recurso, esta resolución adquirirá firmeza en vía administrativa.

Pontevedra, 07 de novembro de 2013
O xefe Territorial

Miguel Angel Pérez Dubois

lémbrolle que unha vez realizada a adquisición do terreo, deberán comunicarllo o respectivo xurado provincial de montes para a súa cualificación como monte veciñal en man común. (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia)

Documentación que deberán achegar:

Copia da escritura pública de compravenda

Copia da resolución favorable da xefatura territorial do Medio Rural e Mar



Xunta de Montes VV. en M. C. de
ZAMÁNS

COMUNIDADE DE MONTES DE ZAMÁNS
Estrada de Zamáns nº 251 36310 Vigo
N.I.F: V-36761880
Telefono: 695.061.559

Francisco Javier Rodríguez Berrocal, con D.N.I: 06971510A, Secretario da Xunta Rectora da Comunidade de Montes de Zamáns, parroquia de Zamáns, Concello de Vigo.

CERTIFICA:

1) Que D. Manuel Alonso Cabral, con D.N.I. 35956661W, foi elixido Presidente da Xunta Rectora da Comunidade de Montes de Zamáns, na Asamblea celebrada o 19 de agosto de 2012, cargo que desempeña na actualidade.

2) Que na Asamblea Xeral Ordinaria celebrada o 28 de febreiro de 2010, foi aprobada por unanimidade a compra da seguinte finca, lindante co Monte, para a mellora do mesmo, unha finca propiedade de Manuel Comesaña Vila, Rudesindo Comesaña Vila e José Ramón Comesaña Vila, ubicada no Alto de Casal de Abade, cunha superficie de de 1.487 metros cadrados.

O prezo acordado para a adquisición da finca foi de 10,74 euros por metro cadrado.

E para que así conste ós efectos oportunos, asina a presente co Vº Bº do Presidente, en Zamáns, a 9 de decembro de 2013.

Vº Bº Presidente

Manuel Alonso Cabral

O secretario

Fco. Javier Rodríguez Berrocal

Solicitante: NOTARIA 32 DE LA RAMALLOSA-NIGRÁN (Pontevedra)
Fecha de emisión: Lunes, 2 de Diciembre de 2013
Finalidad: uso notarial

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
54057A193003300000BK

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 193 Parcela 330		
	TORNEIROS, VIGO (PONTEVEDRA)		
USO	Agrario (Matorral 01)	ASIGNACIÓN	-
CONTENIDO DE DOCUMENTOS	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	-
VALOR REGISTRADO (€)	17,42	VALOR REGISTRADO (€)	17,42
VALOR REGISTRADO (€)	0,00	VALOR REGISTRADO (€)	2013

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y Nombres de Titular	PRADO GONZALEZ DOMINGO (HEREDEROS DE)	NIF	35927290W
Identificación	LO ZAMANES -IGLESIA-		
	36310 VIGO (PONTEVEDRA)		
Porcentaje	100,00% de Propiedad		

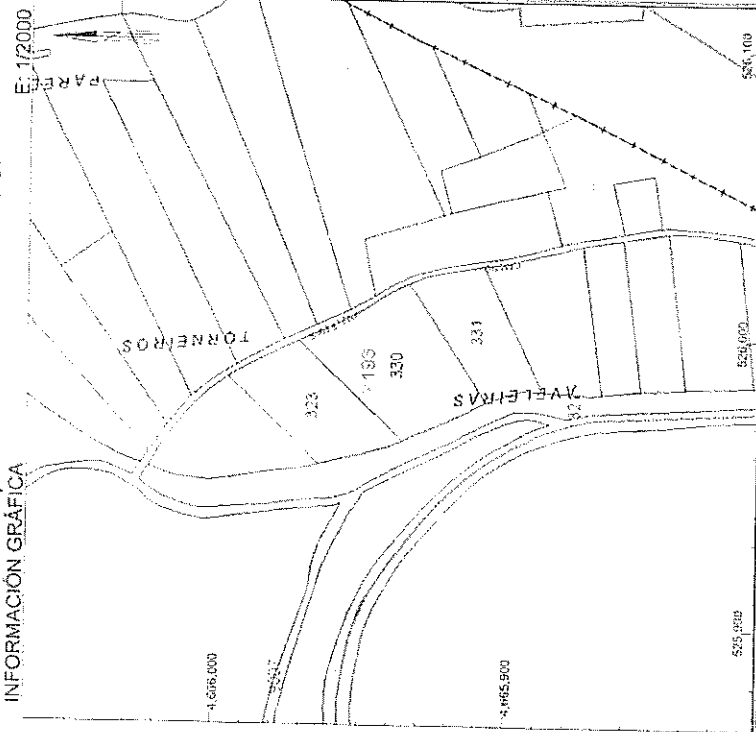
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 193 Parcela 330		
	TORNEIROS, VIGO (PONTEVEDRA)		
USO	Agrario (Matorral 01)	ASIGNACIÓN	-
CONTENIDO DE DOCUMENTOS	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	-
VALOR REGISTRADO (€)	17,42	VALOR REGISTRADO (€)	17,42
VALOR REGISTRADO (€)	0,00	VALOR REGISTRADO (€)	2013

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de VIGO Provincia de PONTEVEDRA

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

525,100 Coordenadas U.T.M. Puzo 29 ETR909
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Límite de Vías y Acueductos
Límite de Vías y Acueductos
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

CSV: PYEG35XKE394J7A5 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)



GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO Servicio Ejecutivo del Catastro		ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 54057A193003300000BK			
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	
54057A1930033230000BT	Polígono 193 Parcela 323 AVELEIRAS, VIGO (PONTEVEDRA)	1.204	
NIF	---		
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	
54057A1930033210000BP	Polígono 193 Parcela 321 MARCOSENDE, VIGO (PONTEVEDRA)	2.226	
NIF	---		
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	
54057A193003310000BR	Polígono 193 Parcela 331 TORNEIROS, VIGO (PONTEVEDRA)	1.053	
NIF	---		
35979260S	---		
REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	
54057A19309007-----	---	---	
NIF	---		
APellidos y Nombres de Titular			

CONTENIDO DE DOCUMENTOS			

CSV: PYEG35XKE394J7A5 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

Solicitante: NOTARIA 32 DE LA RAMALLOSA-NIGRÁN (Pontevedra)
Fecha de emisión: Lunes, 2 de Diciembre de 2013
Finalidad: uso notarial

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
54057A193003310000BR

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 193 Parcela 331
TORNEIROS, VIGO (PONTEVEDRA)

USO DEL INMUEBLE
Agrario (Matorral 01)

CONSERVACIÓN DE PARTICIPACIÓN
100.000000

VALOR CATASTRAL
10.31

VALOR DE ENAJENA
0.00

VALOR DE ENAJENA
10.31

VALOR DE ENAJENA
2013

DATOS DE TITULARIDAD

APPELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA
COMESAÑA RODRIGUEZ CARMEN

IFN
35979260S

DIRECCIÓN DE LA FINCA
CR CIDANES ZAMES 48

36310 VIGO (PONTEVEDRA)

100.00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

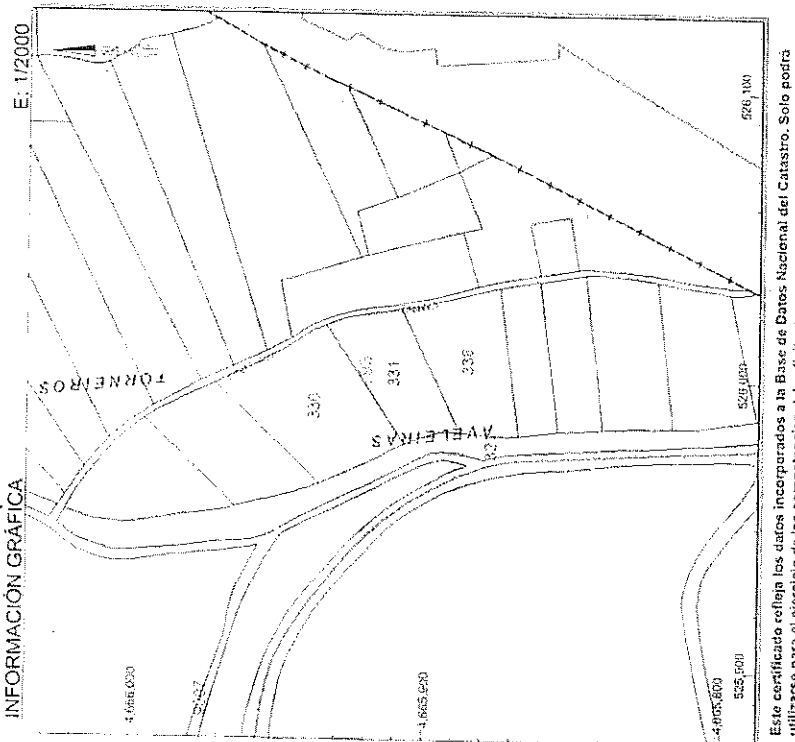
SITUACIÓN
Polígono 193 Parcela 331

TORNEIROS, VIGO (PONTEVEDRA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
1.053

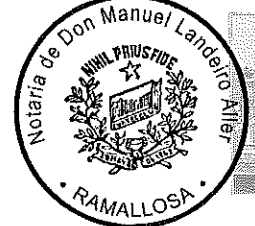
TIPO DE FINCA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de VIGO Provincia de PONTEVEDRA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

VER ANEXO DE COLINDANTES

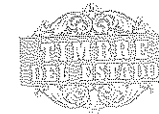


REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
54057A193003310000BR

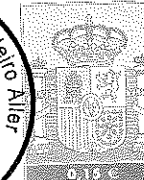
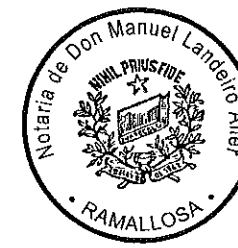
ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)
54057A193003300000BK	Polígono 193 Parcela 330 TORNEIROS, VIGO (PONTEVEDRA)	1.768
35927290W	APPELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA PRADO GONZALEZ DOMINGO	
	DIRECCIÓN DE LA FINCA LG ZAMANES -IGLESIA-	
	36310 VIGO (PONTEVEDRA)	
54057A193003210000BP	Polígono 193 Parcela 321 MARCOSENDE, VIGO (PONTEVEDRA)	2.226
	APPELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA MONTE PUBLICO N 562	
	DIRECCIÓN DE LA FINCA	
54057A193003380000BZ	Polígono 193 Parcela 338 AVELEIRAS, VIGO (PONTEVEDRA)	1.306
36033672D	APPELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA PICHIL ALONSO ESTRELLA	
	DIRECCIÓN DE LA FINCA PQ HERVILLE 64	
	36419 MOS (PONTEVEDRA)	
54057A19309007	LOCALIZACIÓN	
	APPELLIDOS Y NOMBRE DE LA PERSONA	
	DIRECCIÓN DE LA FINCA	



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



B00435317

novagalicia
banco
CR. VALLADARES, 194
36314 VIGO

Entidad 2080 Oficina 5082 D.C. 31 Número de Cuenta 3040005346
IBAN ES98 2080 5082 3130 4000 5346

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A JOSE RAMON GONZALEZ VILA EUR 5323,46 €
EUROS cinco mil trescientos cuarenta y seis con 46 céntimos
Nº 2.025.242 4 4203 3 DE diciembre DE 2013
VIGO diciembre
XUNTA MONTES VEC.MAN.COMUN ZAMANS
P.P.

Para facilitar su tratamiento mecanizado se ruega no doblar este documento.

novagalicia
banco
CR. VALLADARES, 194
VIGO - PONTEVEDRA

Entidad 2080 Oficina 5082 D.C. 31 Número de Cuenta 3040005346
IBAN ES98 2080 5082 3130 4000 5346

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A MANUEL GONZALEZ VILA EUR 5323,46 €
EUROS cinco mil trescientos cuarenta y seis con 46 céntimos
Nº 1.629.640 0 4203 3 DE 21 de octubre DE 2013
VIGO diciembre
XUNTA MONTES VEC.MAN.COMUN ZAMANS
P.P.

Para facilitar su tratamiento mecanizado se ruega no doblar este documento.

novagalicia
banco
CR. VALLADARES, 194
36314 VIGO

Entidad 2080 Oficina 5082 D.C. 31 Número de Cuenta 3040005346
IBAN ES98 2080 5082 3130 4000 5346

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A JOSE RAMON GONZALEZ VILA EUR 5323,46 €
EUROS cinco mil trescientos cuarenta y seis con 46 céntimos
Nº 2.025.241 3 4203 3 DE diciembre DE 2013
VIGO diciembre
XUNTA MONTES VEC.MAN.COMUN ZAMANS
P.P.

Para facilitar su tratamiento mecanizado se ruega no doblar este documento.

ES PRIMERA COPIA LITERAL DE SU ORIGINAL, y a instancia de "COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MÁN COMÚN DE ZAMÁNS", expido copia en once folios de la serie BO., números 0435327 y los diez folios anteriores en orden correlativo, que signo, firmo, rubrico y sello; y se une un pliego, de papel común, que contiene testimonio del Plano que está en la matriz. En La Ramallosa, el mismo día de su otorgamiento. DOY FE. -----



[Handwritten signature]

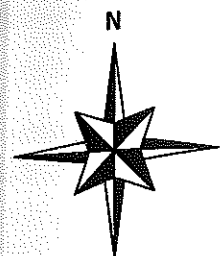
	Transmisións, O. Soc e AXD	
	DELEGACIÓN DE VIGO 2013 / 54 / 000 / 25571	

Pago
Por autoliquidación do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados correspondente ó presente documento foi ingresada a cantidade de 1.597,04 €, segundo número de documento 600725616579.
O interesado presentou copia do documento que se conserva na Oficina para comprobación da autoliquidación, e, no seu caso, rectificación ou práctica da liquidación ou liquidacións complementarias que procedan.

Data da presentación: 27/12/2013

Selo
O contido deste documento pódese comprobar en www.conselloriadefacenda.es

Código Seguro de Verificación:
847E DC1D F021 B45F



Fincas de la Comunidad
de Montes de Zamáns

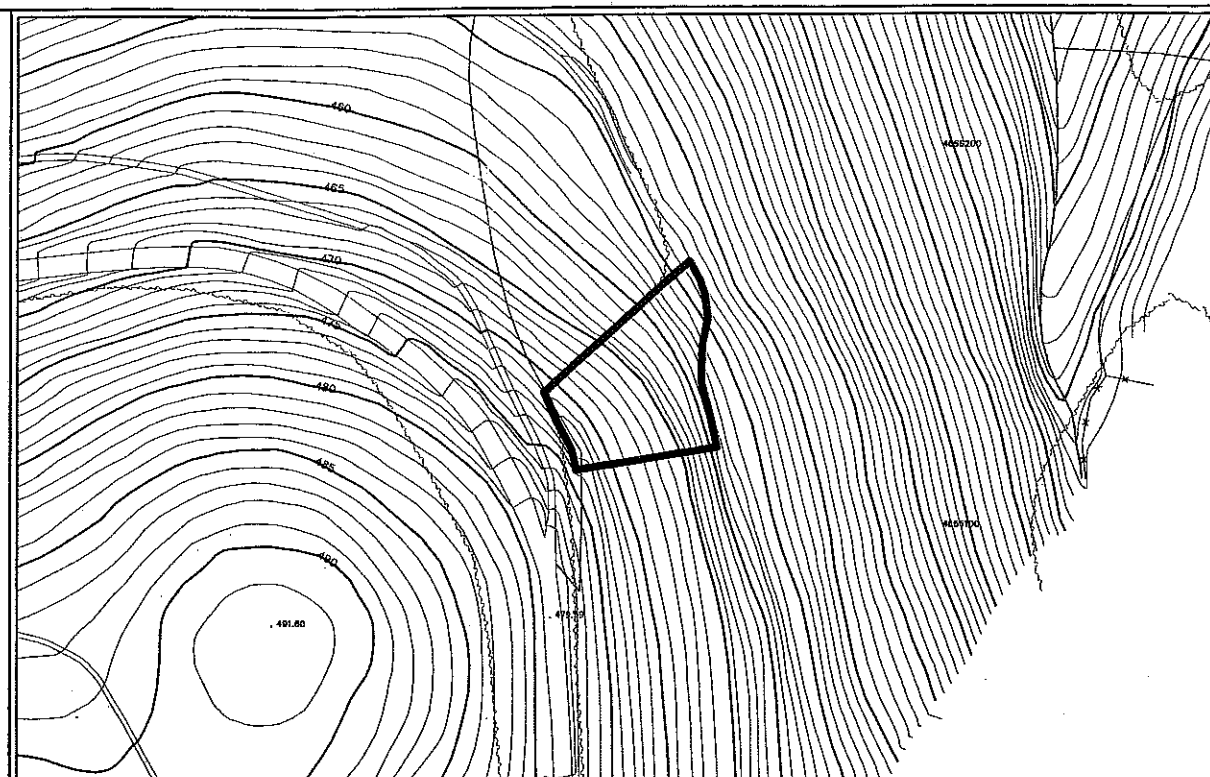
"AVELEIRAS" o "ABELEIRA"
(de Manuel, Rudesindo y
José Ramón Comesaña Vila)

Camino de servicio que
separa de Herederos de
Evaristo Lugo

Pista forestal

Mojón nº 90 C.M. Zamáns

SUPERFICIE = 1487 m²



SITUACIÓN CARTOGRAFÍA DE VIGO - HOJA 27P

ESCALA 1/2000



SITUACIÓN CATASTRAL - POLÍGONO 193, PARTE DE LAS PARCELAS 330 Y 331

ESCALA 1/1000

PETICIONARIO:	COMUNIDAD DE MONTES DE ZAMÁNS	FECHA:	ABRIL 2010
ASUNTO:	MEDICIÓN TOPOGRÁFICA	EXPEDIENTE:	20070/0073
SITUACIÓN:	"AVELEIRAS" O "ABELEIRA", PAREDES, ZAMÁNS - VIGO	ESCALA:	1/300
PLANO DE:	DESLINDE Y SITUACIÓN	PLANO Nº:	1

MARÍA GONZÁLEZ VILA
INGENIERA TÉCNICA FORESTAL - TOPÓGRAFA
COLEGIADA Nº 686 C.O.E.T.F.G.

ASESORÍA TEPIMA, C. B.
AVDA. DE CASTRELOS, 454 - VIGO
TELÉFONOS: 986 469 119 - 986 469 670



----- LEGITIMACION: -----

YO, MANUEL LANDEIRO ALLER, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE GALICIA, CON RESIDENCIA EN LA RAMALLOSA, DISTRITO DE VIGO, -----

D O Y F E: De que la presente fotocopia re - produce fielmente el Plano unido a la escritura de fecha 17 de Diciembre de 2.013, autorizada por mí, con el nº 1.089 de mi protocolo.-----

LA RAMALLOSA, a 17 de Diciembre de 2.013.-----



DELEGACIÓN DA AXENCIA TRIBUTARIA DE GALICIA DE 54 OFICINA LIQUIDADORA DE DISTRITO HIPOTECARIO DE 000		IMPOSTO SOBRE TRANSMISIÓNES PATRIMONIAIS E ACTOS XURÍDICOS DOCUMENTADOS DECLARACIÓN EN EUROS		XUNTA DE GALICIA Axencia Tributaria de Galicia		Modelo 600 EUROS
Número de Documento: Ejercicio: Expediente: Data de Presentación:		Día Mes Ejercicio Período 17 12 2013 0 A		600725616579 3		
31880 Apellidos e Nome ou Razón Social COMUNIDADE MONTES VECINAIS DE ZAMANES		Teléfono		36310		
Num Esc And Port Cencillo 3 3 3 3 3		Provincia PONTEVEDRA		CP 36310		
E/CONCEPTO T S O		NÚM. SUXEITOS PASIVOS 1		NÚM. DE TRANSMITENTES 3		
3188D Apellidos e Nome ou Razón Social COMESAÑA VILA, RUDESINDO		Teléfono		36213		
Num Esc And Port Cencillo 16 3 3 3 3		Provincia PONTEVEDRA		CP 36213		
Administrativo Judicial Mercantil Notarial Privado		Identificación do notario, fedatario, autoridade xudicial ou administrativa: 35250261R - MANUEL LANDEIRO ALLER				
Localidade de formalización/outorgamento: PONTEVEDRA		Cód. Notaría: 360353032 Ano Proto.: 2013 Tip. Doc.: 1 Núm. Proto.: 001089 Proto. Bis:				
Epto: TRANS. INM. RÚST. EN P.X.A.		Outros datos identificativos: TERRENO A MONTE "ABEIRAS"				
Referencia catastral:		Valor catastral:			Superficie:	
URBANO RÚSTICO		Vía Pública/Paraxe: PAREDES-ZAMANES			Num Esc And Port	
Provincia PONTEVEDRA		Cód.Postal 36310			Valor declarado: 15.970,38	
Base Imponible: 15.970,38		Base Liquidable: 15.970,38				
Tipo de gravame: 10,00		Cota tributaria: 1.597,04				
Total bonificacións e deducións: 7		Cota a Ingresar(6-8): 1.597,04				
LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA		Importe Recarga: Rx				
Xuro recarga: R		Total Recarga: 1.597,04				
TOTAL A INGRESAR: 1.597,04		IMPORTE INGRESADO: 1				
56661W Apellidos e Nome ou Razón Social ALONSO CABRAL, MANUEL		Teléfono 36310		CP		
Nome da Vía Pública VILAVERDE-ZAMANES		Num Esc And Port Cencillo 55 3 3 3 3			Cod. Provincia 057 PONTEVEDRA	
O titular do documento declara baixo a súa responsabilidade que, xunto co documento orixinal, presenta unha copia simple que coincide en todos os seus termos cos daquel.						
Fatura do SUXEITO PASIVO OU REPRESENTANTE Vigo 26 de Decembro de 2013						
Selo: Data: Número: Importe:						
O documento non será válido sen a certificación mecánica ou, no seu defecto, sinatura autorizada. 3040008*** 135333 INGRESO						

Talón de cargo

[illegible]Representante
NIF/DNI

Apellidos y Nombre en razón social

3595661W

Apellidos e Nombre en razón social

Suxello Pasivo **T**ransmitente

Talón de cargo**Talón de cargo**