



Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, CERTIFICO:

Que en reunión do 14/12/2016 do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra deuse conta, no punto 8º -3 da orde do día, da comunicación realizada pola CMVMC de Santa María de Curro, da parroquia de Curro (Barro) relativa a adquisición, despois da entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia, das seguintes parcelas:

Expte: PO-05-ADTER/15

“- Parcela “Hortiña ou Leira” (2.540,20 m²), no lugar de Couso, parroquia de Curro (Barro). Linda: Norte, muro que separa de Rosa Outeda Silva e outros; Sur, comunidade de Montes de Curro; Leste herdeiros de Rey de Astrar; e Oeste, Manuel Nieto Abuín. Dita finca a cruza un camiño veciñal de Leste a Oeste e outro de Sur a Norte ata acadar o anteriormente reseñado.

- Parcela “Hortiña” (1.886 m²), situada na parroquia de Curro (Barro). Linda: Norte, Rogelio Sabarís; Sur, muros, hoxe monte comunal; Leste, comunidade hereditaria de Peregrina, Juan e Rosa Beloso Mourino e Oeste, Belarmino Corredoira.

- Parcela “Hortiña” (629 m²), na parroquia de Curro (Barro). Linda: Norte, Rogelio Corredoira, hoxe muros; Sur, herdeiros de Juan Viqueira, hoxe monte comunal; Leste, valado, hoxe Manuel Abuín Nieto e Oeste, valado, hoxe monte comunal.”

No expediente consta a documentación requirida ao efecto na lexislación correspondente, polo que o Xurado acordou de xeito unánime integrar a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos, modificando o perímetro e a extensión do dito monte, así como comunicar ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamento de inscrición oportunos.

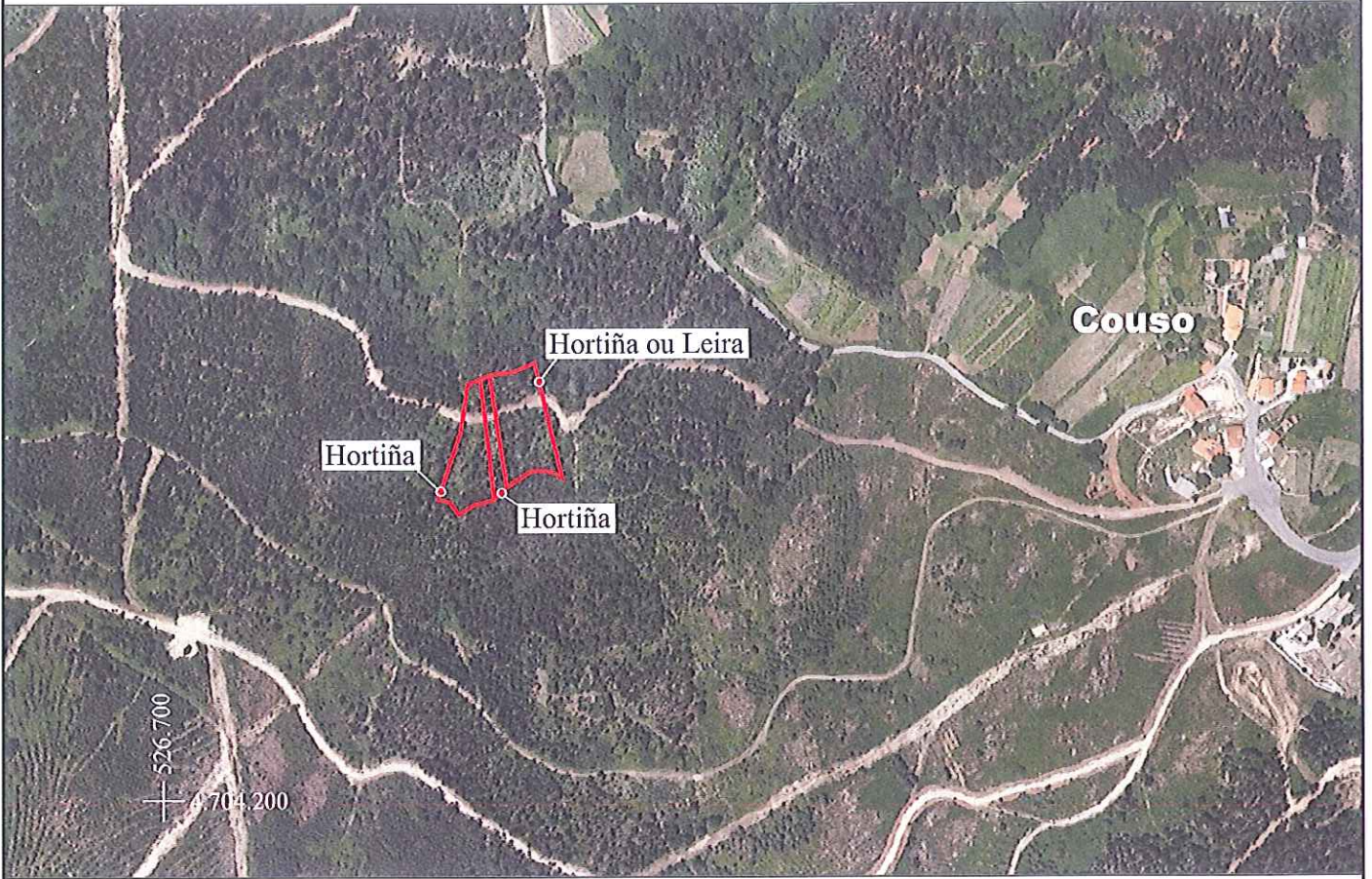
E para que conste aos efectos oportunos expídese a presente certificación en Pontevedra a vinte de decembro de dous mil dezaseis.

Vº e prace:

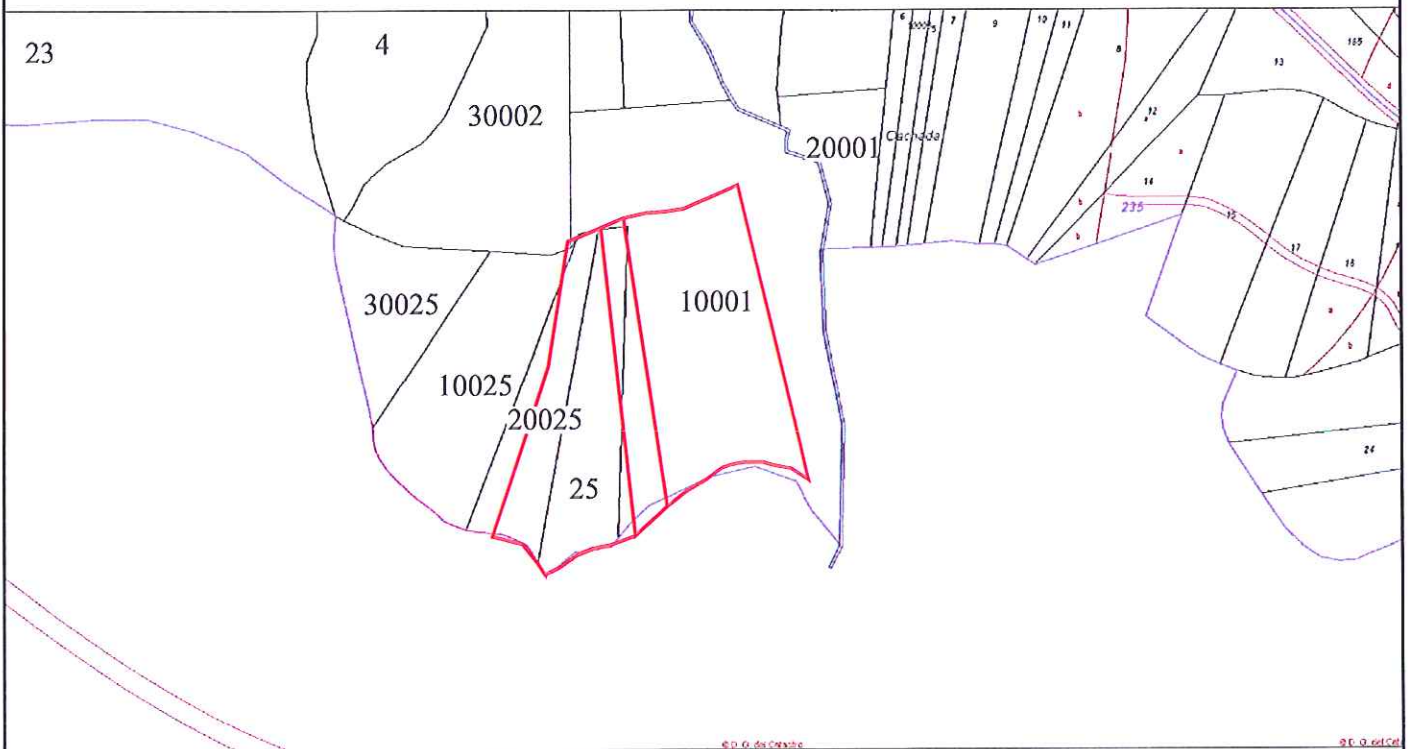
O presidente do Xurado de Montes

Antonio Crespo Iglesias

Sobre ortofoto Escala 1:5.000



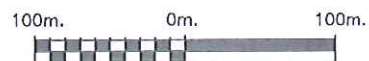
Sobre catastro Escala 1:2.000



Autorización da compra PO-05-ADTER/15
Comunidade de Montes Veciñal de Curro
Concello de Barro



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA



Xaneiro -- 2017

Escala: 1:5.000



ES COPIA SIMPLE

II

NUMERO.- **QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO.**-----

--- En **CALDAS DE REIS**, mi residencia, a
catorce de abril de dos mil dieciséis. -----

--- Ante mí, **JOSE MARIA GRAIÑO ORDOÑEZ**,
Notario del Ilustre Colegio Notarial de Galicia.

--- **COMPARECEN:**-----

--- **DON MIGUEL ANGEL MAQUIEIRA CANCELA**,
mayor de edad, soltero, funcionario, vecino de
Barro (Pontevedra), con domicilio en lugar de
Bretoña, número 36, en la parroquia de Curro.
Con DNI/NIF número 44.078.522-B. -----

--- **DON ANTONIO GÜIMIL LÓPEZ**, mayor de edad,
fontanero, casado, fontanero, vecino de Barro
(Pontevedra), con domicilio en el lugar de
Bretoña, número 90, en la parroquia de Curro.-
Con DNI/NIF número 14.891.706-B. -----

--- **DON BELARMINO CORREDOIRA GARCÍA**, mayor
de edad, jubilado, casado, vecino de Barro
(Pontevedra), con domicilio en el lugar de

Bretoña, número 91, en la parroquia de Curro.-

Con DNI/NIF número 35.215.915-V. -----

--- Los cónyuges **DON MANUEL NIETO ABUÍN y DOÑA ROSA OUTEDA SILVA**, mayores de edad, pintor y ama de casa, respectivamente, casados bajo el régimen legal de la sociedad de gananciales, vecinos de Barro (Pontevedra), con domicilio en el lugar de Bretoña, número 23, en la parroquia de Curro.- Con DNI/NIF números 35.237.726-R y 76.853.347-C, respectivamente. -----

--- **INTERVIENEN:** El primero, en nombre y representación de **LA COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMÚN DE CURRO**, en su calidad de Presidente de la Junta Rectora de dicha comunidad, cargo para el que fue elegido Presidente en la Asamblea General Extraordinaria celebrada el día 27 de noviembre de 2015, según resulta de la certificación expedida por el Secretario de la Comunidad Don Antonio Giráldez Outeda, el día 20 de febrero de 2016, con el visto bueno del propio compareciente, cuyas firmas conozco y legitimo e incorporo a esta matriz como parte integrante de la misma en un folio.-----

--- Asegura igualmente que su cargo y



facultades están vigentes y que la entidad que representa subsiste y que no ha variado su capacidad jurídica. -----

--- Asimismo, su legitimación resulta de la certificación expedida por el Secretario de la Comunidad Don Antonio Giráldez Outeda, el día 20 de febrero de 2016, con el visto bueno del propio compareciente, cuyas firmas conozco y legitimo e incorporo a esta matriz como parte integrante de la misma en un folio, en virtud de la cual, en la Asamblea General Extraordinaria, celebrada el día 5 de abril de 2013, se aprobó por unanimidad de los presentes, la compra de tomadas en el monte para que pasen así a formar parte del Monte Vecinal. -----

--- Por último, me exhiben e incorporo a esta matriz, resolución de la Jefatura Territorial de Medio Rural y Mar de Pontevedra, de un Expediente de Adquisición de Terrenos Forestales de la Comunidad de Montes Vecinales en Mano Común de

Curro-Barro, Expediente: PO-05-ADTER/15, en la que se informa de manera favorable la compra de un paquete primero de 5.000 m2 compuesto de los terrenos objeto de la presente escritura.-----

--- Los demás en su propio nombre y derecho.--

--- Les identifico por los documentos anteriormente reseñados.- Tienen, a mí juicio, la capacidad legal necesaria para ésta escritura de **COMPRAVENTA**, y, -----

--- EXPONEN: -----

--- I.- Que DON ANTONIO GÜIMIL LÓPEZ, es dueño, en pleno dominio, con carácter privativo, y por el título que se dirá, de la siguiente finca: -----

--- RÚSTICA: "HORTIÑA o LEIRA", a monte, sita en el lugar de Couso, parroquia de Curro, municipio de Barro (Pontevedra), con una superficie de dos mil quinientos cuarenta metros con veinte decímetros cuadrados, que linda: Norte, muro que separa de Rosa Outeda Silva y otros; Sur, Comunidad de Montes de Curro; Este, herederos de Rey de Astrar; y Oeste, Manuel Nieto Abuín. Dicha finca la cruza un camino vecinal de Este a Oeste, y otro de Sur a Norte



hasta alcanzar el antes reseñado. -----

--- TITULO.- Escritura de Disolución de Comunidad, autorizada ante el Notario de Pontevedra, don José Antonio de la Cruz Calderón, el día 28 de noviembre de 2011, bajo el número 979 de protocolo.-----

--- II.- Que DON BELARMINO CORREDOIRA GARCÍA, es dueño, en pleno dominio, con carácter privativo, y por el título que se dirá, de la siguiente finca:-----

--- HORTIÑA, en Couso, parroquia de Curro, municipio de Barro (Pontevedra), con una superficie de dieciocho áreas ochenta y seis centiáreas, lo mismo que treinta y seis concas. Extrema: al Norte, propiedad de Rogelio Sabarís; Sur, muros, hoy monte comunal; Este, Comunidad hereditaria de Peregrina, Juan y Rosa Beloso Mouriño; y Oeste, Belarmino Corredoira. -----

--- TITULO.- Según manifiestan, le pertenece a don Belarmino Corredoira García, en pleno do-

minio, con carácter privativo, por herencia de sus padres, don Rogelio Corredoira Nieto y doña Gumersinda García Mouriño, fallecidos hace más de treinta años, sin que me acrediten más circunstancias, de cuya falta les advierto. -----

--- III.- Que los cónyuges DON MANUEL NIETO ABUÍN y DOÑA ROSA OUTEDA SILVA, son dueños, en pleno dominio, con carácter ganancial, y por el título que se dirá, de la siguiente finca: -----

--- HORTIÑA, en Couso, parroquia de Curro, municipio de Barro (Pontevedra), finca rústica, destinada a monte, de una superficie de seis áreas y veintinueve centiáreas (629 m²), equivalentes en medidas locales a doce concas (12 concas), cuyos lindes son: al Norte, con la de Rogelio Corredoira, hoy muros; Sur, herederos de Juan Viqueira, hoy monte comunal; Este, vallado, hoy Manuel Abuin Nieto, y Oeste, vallado, hoy monte comunal. -----

--- TITULO.- Según manifiestan, le pertenece a los cónyuges don Manuel Nieto Abuín y doña Rosa Outeda Silva, en pleno dominio, con carácter ganancial, por compra a don Adelino Moldes Carballo, efectuada en documento privado, el día 26



de mayo de 1981, y por la que se pagó el correspondiente impuesto en la Oficina Liquidadora de Caldas de Reis, el día 11 de agosto de 1981, según carta de pago número 1.211. -----

--- **CLÁUSULAS COMUNES:** -----

--- **REFERENCIA CATASTRAL.-** -----

--- La que resulta de la certificación catastral descriptiva y gráfica y sus correspondientes coordenadas georreferenciadas; yo, el Notario, doy fe que, bajo mi responsabilidad, la he obtenido (por los procedimientos telemáticos habituales y de acuerdo con el artículo 6.6 de la resolución de 28 de abril de 2003 de la DG del Catastro) y ha sido solicitada a los efectos del presente otorgamiento; esta certificación queda unida a esta matriz. Figura la referencia catastral número **36002A235100010000AB.** -----

--- Yo, el Notario, a los efectos de la

pertinente constancia en el Catastro, procederé a indicar la expresada Referencia catastral en los índices informatizados que regula el artículo 285 del Reglamento Notarial.-----

--- **INSCRIPCIÓN.**- No figura inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiestan.---

--- **CARGAS Y ARRENDATARIOS.**- Libre de cargas y arrendatarios, según manifiestan.-----

--- **RENUNCIA DE INFORMACION REGISTRAL:** No se ha solicitado la información del Registro de la Propiedad, porque la adquirente se declara satisfecha con la información resultante del título y de las afirmaciones de la parte transmitente y de lo ya pactado entre ellos; haciendo constar en este acto la urgencia que tiene la adquirente, en el otorgamiento de la presente escritura.-----

--- Esta declaración la realiza la parte adquirente a los solos efectos de lo dispuesto en el artículo 175, apartado 5, letra b) del Reglamento Notarial, sin que ello pueda ser entendido como abdicación o renuncia de ningún derecho o acción que pudiera corresponderle.----



--- La descripción del inmueble, su titularidad y situación de cargas, gravámenes o limitaciones vigentes, en la forma expresada en los párrafos anteriores, resulta de las manifestaciones de la parte transmitente y de los títulos de propiedad.-----

--- **IV.-** Y, por ésta escritura,-----

--- OTORGAN:-----

--- **PRIMERO.-** DON ANTONIO GÜMIL LÓPEZ, **VENDE**, a la COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN DE LA PARROQUIA DE SAIAR, que **COMPRA**, el pleno dominio del bien descrito en el Exponendo I) de esta escritura, con cuanto al mismo sea accesorio y dependiente, al corriente en el pago de todo tipo de impuestos y contribuciones, por el precio de **15.241,20 EUROS**, que la parte vendedora, confiesa recibir de la parte compradora, mediante cheque de la entidad LA CAIXA, serie 53, número 0.594.330-5 4201-1, con el Código de Cuenta Cliente 2100 4648 04

2200105088, dándole por ello carta de pago: ----

--- **SEGUNDO.**- DON BELARMINO CORREDOIRA GARCÍA, **VENDE**, a la COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN DE LA PARROQUIA DE SAIAR, que **COMPRA**, el pleno dominio del bien descrito en el Exponendo II) de esta escritura, con cuanto al mismo sea accesorio y dependiente, al corriente en el pago de todo tipo de impuestos y contribuciones, por el precio de **11.316,00 EUROS**, que la parte vendedora, confiesa recibir de la parte compradora, mediante cheque de la entidad LA CAIXA, serie 53, número 0.594.331-6 4201-1, con el Código de Cuenta Cliente 2100 4648 04 2200105088, dándole por ello carta de pago: -----

--- **TERCERO.**- Los cónyuges DON MANUEL NIETO ABUÍN y DOÑA ROSA OUTEDA SILVA, **VENDEN**, a la COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMUN DE LA PARROQUIA DE SAIAR, que **COMPRA**, el pleno dominio del bien descrito en el Exponendo II) de esta escritura, con cuanto al mismo sea accesorio y dependiente, al corriente en el pago de todo tipo de impuestos y contribuciones, por el precio de **3.774,00 EUROS**, que la parte



vendedora, confiesa recibir de la parte compradora, mediante cheque de la entidad ABANCA, número 0.555.297 2 4226 5, con el Código de Cuenta Cliente 2080 5411 21 3040105478, dándole por ello carta de pago: -----

--- **CUARTO.**- Los comparecientes se confieren recíprocamente poder para que uno cualquiera de ellos pueda por sí solo rectificar la descripción de las fincas objeto de la presente a fin de adaptarlas, si fuera preciso, a la que resulte de la certificación catastral que en su día se solicite y obtenga a efectos de inmatriculación de dicha finca en el Registro de la Propiedad correspondiente, o para realizar cualquier escritura de rectificación o complementaria de la misma.-----

--- **QUINTO.**- Todos los gastos e impuestos que originen esta escritura, serán de cuenta de la parte compradora, excepto el Impuesto Sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de

Naturaleza Urbana, en su caso, que será por cuenta de la parte vendedora. -----

--- **ADVERTENCIA FISCAL:** Yo, el Notario de conformidad con el art. 64 del Dto. 2/2004 de 5 de marzo he informado de la afección de los inmuebles transmitidos al pago de la totalidad de la cuota tributaria en los términos legales.-----

--- Hice las reservas y advertencias legales, en especial que el plazo de presentación a liquidación es de treinta días hábiles. -----

--- Los comparecientes me manifiestan a mí el Notario su voluntad de que **NO** comunique al Registro de la Propiedad por medio telemático o fax el otorgamiento de la presente escritura.--

--- **PROTECCIÓN DE DATOS** -----

--- De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/1999, Ley Orgánica de Protección de datos de carácter personal, de fecha 13 de diciembre de 1999, y la orden de 19 de febrero de 2003, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaria, que se conservarán en la misma con carácter



confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento, y cesiones a aquellas ADMINISTRACIONES públicas, que de conformidad con una norma con rango de Ley tengan derecho a ellos, y en su caso al Notario que suceda al actual en esta plaza. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. La identidad y dirección del responsable es la del notario autorizante, Don José María Graiño Ordóñez y la dirección de la notaria es calle Porto do Río, número 16, 2º, de Caldas de Reis de Pontevedra (36650).-----

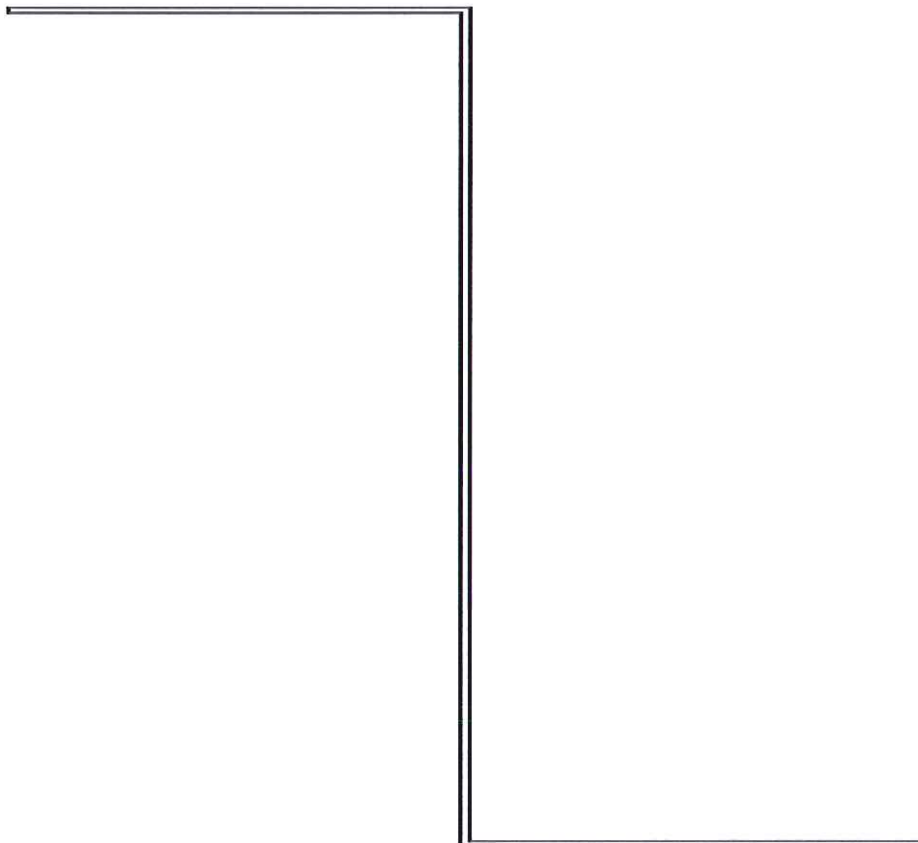
--- Así lo dicen y otorgan los señores comparecientes a quienes hice las reservas y advertencias legales, en especial las fiscales y las que se derivarían de la inexactitud de sus propias declaraciones.-----

--- De todo cuanto consta en éste instrumento

público, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, yo, el Notario, doy fe, y de quedar extendido en siete folios de Timbre del Estado, exclusivos para documentos notariales, serie CU, número 0310547 el primero, en orden sus correlativos siguientes, y el presente.-----

Están las firmas de los comparecientes.- Signado. Firmado: JOSÉ MARÍA GRAIÑO ORDOÑEZ. Rubricado y Sellado.-----

SIGUEN LOS DOCUMENTOS UNIDOS





ANTONIO GIRÁLDEZ OUTEDA, SECRETARIO DA COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE CURRO,

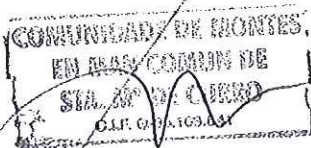
CERTIFICO: Que na Asemblea Xeral Extraordinaria, celebrada o día vinte e sete de novembro de dous mil quince, adoptouse entre outros, o seguinte acordo:

..“2. Elección Xunta Reitora. Dáse conta por parte do presidente, que transcorrido o prazo marcado pola Asemblea así como na carta que se remitiu a cada casa, só se presentou a candidatura da actual Xunta Reitora. Dado que a candidatura é única, esta, deberá ser aprobada pola Asemblea, polo que sometida a votación, apróbbase por unanimidade dos presentes, quedando composta a Xunta Reitora do seguinte xeito, por un período máximo de catros anos:

PRESIDENTE:	Miguel Ángel Maquieira Cancela
VICEPRESIDENTE:	Manuel Varela Romero
SECRETARIO:	Antonio Giráldez Outeda
TESOUREIRO:	Manuel Güimil Bemposta
VOGAIS:	José Magariños Cousido
	Francisco J. Barral Berride
	Daniel Güimil Varela
	José Manuel Morgade Varela
	Juan Ignacio Rey Rodríguez
	Carlos Sabarís Martínez
	Manuel Palacios Magariños
	Jesús M. Moreira Falcón
	José Luís Gómez Casal
	José Martínez Outeda
	Alfonso Triñanes Castro”..

E para que conste, expido a presente, de orde e co visto e praxe do Sr. Presidente, en Curro, a vinte de febreiro de dous mil dezaseis.

Vº e Pr.



O presidente,



O secretario,

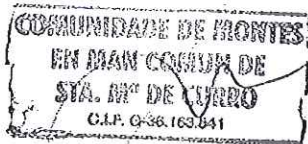


ANTONIO GIRÁLDEZ OUTEDA, SECRETARIO DA COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE CURRO,

CERTIFICO: Que na Asemblea Xeral Extraordinaria, celebrada o cinco de abril de dous mil trece, asistiron un total de 72 comuneiros, o que supón o 31,30% do censo vixente naquel momento, **aprobándose por unanimidade dos presentes**, a compra de tomadas no monte e que pasen así, a formar parte do Monte Veciñal.

E para que conste, expido a presente, de orde e co visto e praxe do Sr. Presidente, en Curro, a vinte de febreiro de dous mil dezaseis.

Vº e Pr.



O presidente,



O secretario,



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
E DO MAR
Xefatura Territorial
Servizo de Montes

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 12 Fax: 986 80 54 78



REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PONTEVEDRA
PONTEVEDRA

Data 10/08/2015 10:05:33

SAÍDA 91760 / RX 1073022



Comunidade de Montes Veciñais en
Man Común de Curro
Fonte do Curro, s/n
36692 Barro
Pontevedra

RESOLUCIÓN DA XEFATURA TERRITORIAL DE MEDIO RURAL E MAR EN PONTEVEDRA , DUN EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE TERREOS FORESTAIS DA COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE CURRO - BARRO

EXPEDIENTE: PO-05-ADTER/15

FEITOS

Primeiro. Con data do 10/04/2015 recíbese solicitude de informe favorable de compra de terreos da CMVMC de Curro, no concello de Barro, de 12 parcelas que supón un total de 9.700 m² agrupados en 3 paquetes de 5.000 m², 3.400 m² e 1.300 m², motivando a compra en recupera-la superficie expropiada no seu día, con motivo da construción dun polígono industrial, ademais de eliminar encravados no monte que dificultan as tarefas de limpeza en materia de prevención de incendios.

Con data 27/05/2015 recíbese no edificio administrativo de Pontevedra certificado do secretario da aprobación da compra dos terreos pola Asemblea Xeral en contestación á requirimento realizado por este servizo en data 28/04/2015.

A compra dos terreos aprobouse en Asemblea Xeral do 05/04/2013 por unanimidade dos presentes o que supón o 31,30 % dos comuneiros.

Segundo. A CMVMC de Curro ten a xunta rectora ao día (data de renovación 25/11/2015). Asemade, con data do 30/06/2014 comunicou ao Rexistro de MVMC o cumprimento do artigo 125.7 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo) do ano 2013. O Monte "Curro" clasificado a favor dos veciños de Curro ten proxecto de ordenación cunha vixencia ata 2020, polo que cumpre o artigo 77.5 da Lei 7/2012 de montes de Galicia.

Terceiro. Con data do 30/06/2015 a Sección de Topografía informa que se solicita autorización para mercar 3 paquetes de terreos compostos en total de 12.

-A planimetría permite localizalos terreos. Esta ladeira do monte Castrove clasificado a favor da CMVMC de Barro, provén do monte de U.P 25-1º que foi deslindado no ano 1959.

-Relación dos terreos a mercar:

- Paquete de terreos nº 1 composto de 3 terreos de 0.25 ha, 0.06 ha e 0.19 ha segundo medición. As escrituras mais a medición presentada non coinciden con ningunha parcela

CVE: 028a54d5-bf79-4f94-8483-5902a1426b6
Verificación: <https://sede01.xunta.es/ve>



TF9496032



catastral. Está fora da zona sombreada asignada a esta comunidade e tamén fora do deslinde de U.P. 25 1º.

- Paquete de terreos nº 2 composto de 8 terreos de 0.03 ha, 0.04 ha, 0.02 ha, 0.05 ha, 0.04 ha, 0.03 ha, 0.07 ha e 0.06 ha segundo medición. Están dentro da zona sombreada asignada a esta comunidade e non están marcadas como encravado. Están tamén dentro do deslinde de U.P. 25 1º e non foron encravados. As escrituras mais a medición presentada non coinciden con ningunha parcela catastral pero si de varias parcelas.
- Paquete de terreos nº 3 composto dun terreo de 0.13 ha segundo medición presentada. Está dentro da zona sombreada asignada a esta comunidade e non está marcada como encravado. Están tamén dentro do deslinde de U.P. 25 1º e non foi encravado. As escrituras mais a medición presentada non coinciden con ningunha parcela catastral.

-Non existen afeccións en montes de Utilidade Pública.

-Segundo a base de datos informatizada da Dirección Xeral de Montes non existen elencos afectados por esta compra.

-Os terreos non están afectados pola Rede Natura.

Cuarto. Con data 05/08/2015 o servizo de Montes informa o seguinte:

"De acordo co indicado, informo de xeito favorable a compra do paquete primeiro de 5.000 m² composto por 3 terreos de 2.500 m², 600 m² e 1.900 m² xustificada en recupera-la superficie expropiada no seu día, con motivo da construción dun polígono industrial, xa que, se trata dun terreo próximo ao MVMC.

E informase de xeito desfavorable a compra dos paquetes segundo e terceiro de 3.400 m² (composto por oito terreos) e 1.300 m² (composto por un terreo) porque segundo os datos que obran en este servizo xa é monte veciñal clasificado a favor dos veciños de Curro. Todos os terreos que forman parte de segundo e terceiro paquete están no monte de Castrove clasificado a favor dos veciños de Curro o 17/07/1980 xunto á monte Outeda. Na antedita clasificación non aparecen encravados. Ademais o monte Castrove procede do monte de U.P. nº 25-1º do mesmo nome, segundo aparece na clasificación, onde aparecen 6 encravados que non corresponden cos terreos solicitados para a súa compra. Tampouco aparecen como encravados estes paquetes segundo e terceiro no proxecto de ordenación dos montes de Curro".

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TECNICAS

Primeiro. O expediente foi instruído conforme ao disposto nas normas legais aplicables, en particular conforme ao establecido na Lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, na Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e na Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.





XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
E DO MAR
Xefatura Territorial
Servizo de Montes

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 12 Fax: 986 80 54 78

galicia

Segundo. Artigo 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo) que establece:

“As adquisicións de terras por compra deberán ser motivadas pola comunidade veciñal titular no cumprimento dos seus fins, no interese xeral das persoas comuneiras, na defensa dos seus montes e dos seus accesos, no mellor aproveitamento dos recursos ou na mellora ou ampliación do monte veciñal en man común, e requirirá da autorización previa da Administración forestal, que deberá resolver a solicitude de compra no período máximo de tres meses. As terras adquiridas mediante compra serán cualificadas polos respectivos xurados provinciais de montes veciñais en man común como montes veciñais en man común e non poderán ser obxecto de permuta por un período mínimo de vinte anos. No caso de adquisición por doazón, non será precisa a dita autorización”.

Terceiro . Artigo 57.1 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo) que establece: *“Unha vez consumada a adquisición, comunicárase ao xurado provincial de montes veciñais en man común, que integrará a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos modificando o perímetro e a extensión do dito monte, e que o comunicará ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos”.*

Cuarto. Artigo 57 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento da Lei 13/1989 (DOG núm.186, do 23 de setembro).

“Non se manterá relación administrativa por parte da Xunta de Galicia con comunidades veciñais sen previa certificación do encargado do Rexistro Xeral ou das súas seccións relativa á súa situación estatutaria, lexitimidade de quen ostente a súa representación e demais anotacións das que preceptivamente debe ter coñecemento”.

Quinto. Resolución do 19 de xuño de 2013, da Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes, de delegación de competencias nos xefes territoriais da Consellería do Medio Rural e do Mar.

De acordo con todo o indicado, **R E S O L V O :**

Autorizar a adquisición do terreo do paquete primeiro de 5.000 m² composto por 3 terreos de 2.500 m², 600 m² e 1.900 m².

Non autorizar a adquisición de terreos correspondentes aos paquetes segundo e terceiro de 3.400 m² (composto por oito terreos) e 1.300 m² (composto por un terreo).

Contra esta resolución, a persoa interesada poderá interpoñer **RECURSO DE ALZADA** no prazo DUN MES, dende o día seguinte ao da súa notificación, ante a Conselleira do Medio Rural e do Mar ao abeiro dos art. 114 e 115 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común. Transcorrido este prazo sen presentarse o devandito recurso, esta resolución adquirirá firmeza en vía administrativa.

CVE: e2b3ac4d8b8e794f64-9483-5802aaf26b6
Verificación: <https://sede.xunta.es/fore>



TF9496091



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
E DO MAR
Xefatura Territorial
Servizo de Montes

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 12 Fax: 986 80 54 78

galicia

O xefe territorial
Miguel Ángel Pérez Dubois
Sinatura dixital

Lémbrolle que unha vez realizada a adquisición do terreo, deberán comunicarlo o respectivo xurado provincial de montes para a súa cualificación como monte veciñal en man común. (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia)

Documentación que deberán achegar:

Copia da escritura pública de compravenda

Copia da resolución favorable da xefatura territorial do Medio Rural e Mar

Asinado por: PEREZ DUBOIS MIGUEL ANGEL
Cargo: Xefe territorial
Data e hora: 07/08/2015 09:07:56

CVE: 328eac49a-8e79-41d4-9403-59102ba629b0
Verificación: <https://sede.xunta.es/cve>

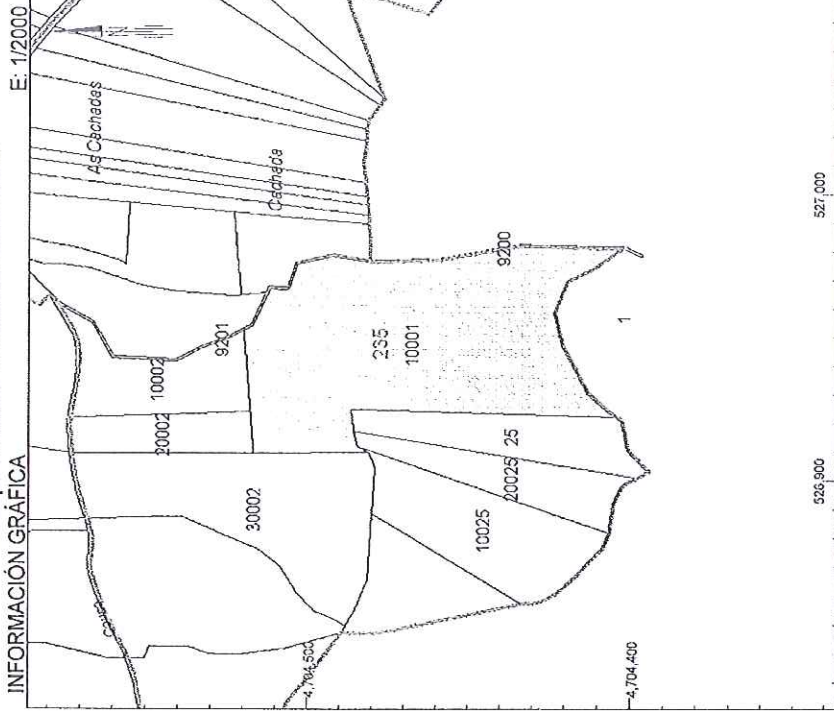




Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 12/04/2016

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de BARRO Provincia de PONTEVEDRA



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

Solicitante: NOTARIA 36 DE CALDAS DE REIS [Pontevedra]
Fecha de emisión: Martes, 12 de Abril de 2016
Finalidad: NOTARIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
36002A235100010000AB

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	Polígono 235 Parcela 10001 LEIRA, BARRO [PONTEVEDRA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Pinar maderable 03]	AÑO CONSTRUCCIÓN	-
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	-
VALOR SUELO (€)	0,00	VALOR CONSTRUCCIÓN (€)	0,00
		VALOR CATASTRAL (€)	386,41
		AÑO VALOR	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL			NIF	-
EN INVESTIGACION, ARTICULO 47 DE LA LEY 3/2002				
DOMICILIO FISCAL				
LG SANTO ANTONIO-PERECANAI 8 Es:1 Pl:00 P:1A				
DESCRIPCIÓN				
100,00% de Propiedad				

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	Polígono 235 Parcela 10001 LEIRA, BARRO [PONTEVEDRA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²)	5872
TIPO DE FINCA			

527,100 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
----- Límite de Manzana
----- Límite de Parcela
----- Límite de Constituciones
----- Mobiliario y aceras
----- Límite zona verde
----- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

TE9496030



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACION DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 36002A235100010000AB

HOJA 1/2

REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)
36002A235300020000AU NIF: 35305016Q	Polígono 235 Parcela 30002 CERNADO. BARRO [PONTEVEDRA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LANDIN RIVAS MANUEL DOMICILIO FISCAL LG FONTE DE CURRO 115 36692 BARRO [PONTEVEDRA]	3.083
36002A235200020000AK NIF: 76853347C	Polígono 235 Parcela 20002 HORTIÑA. BARRO [PONTEVEDRA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL OUTEDA SILVA ROSA DOMICILIO FISCAL LG BRETOÑA CURRO 23 36191 BARRO [PONTEVEDRA]	751
36002A235100020000AY NIF: 35234440G	Polígono 235 Parcela 10002 CABRADOIRO. BARRO [PONTEVEDRA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SILVA FERNANDEZ DOLORES DOMICILIO FISCAL LG CURRO ASTRAR 81 36191 BARRO [PONTEVEDRA]	1.249
36002A235000250000AO NIF: 35215915V	Polígono 235 Parcela 25 A CACHADA. BARRO [PONTEVEDRA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CORREDOIRA GARCIA BELARMINO DOMICILIO FISCAL LG CURRO 91 36191 BARRO [PONTEVEDRA]	1.226
36002A235200250000AP NIF: --	Polígono 235 Parcela 20025 CERNADO. BARRO [PONTEVEDRA] APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS UN DE CURRO DOMICILIO FISCAL -- --	1.050



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
36002A235100010000AB

HOJA 2/2

REFERENCIA CATASTRAL 36002A235100250000AZ	LOCALIZACIÓN Polígono 235 Parcela 10025 CERNADO. BARRO [PONTEVEDRA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 1.914
NIF 35215915V	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CORREDOIRA GARCIA BELARMINO	
	DOMICILIO FISCAL LG CURRO 91 36191 BARRO [PONTEVEDRA]	

REFERENCIA CATASTRAL 36002A095000010000HJ	LOCALIZACIÓN LG COUSO-CURRO Polígono 95 Parcela 1 CURRO. BARRO [PONTEVEDRA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 873.879
NIF --	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MONTE VECINAL EN MANO COMUN DE CURRO	
	DOMICILIO FISCAL -- --	

REFERENCIA CATASTRAL 36002A235092010000AG	LOCALIZACIÓN Polígono 235 Parcela 9201 REGO DAS CACHADAS. BARRO [PONTEVEDRA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 94
NIF Q3200109A	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL MIÑO-SIL	
	DOMICILIO FISCAL AV CURROS ENRIQUEZ 4 PI:02 32003 OURENSE [OURENSE]	

REFERENCIA CATASTRAL 36002A095092000000HG	LOCALIZACIÓN Polígono 95 Parcela 9200 REGO. BARRO [PONTEVEDRA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) 64
NIF Q3200109A	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL MIÑO-SIL	
	DOMICILIO FISCAL AV CURROS ENRIQUEZ 4 PI:02 32003 OURENSE [OURENSE]	

Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
 CSV: MCAY88701FF8GCA (verificable en https://www.sede.catastro.gob.es) | Fecha de firma: 12/04/2016



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
COORDENADAS GEORREFERENCIADAS
VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
36002A235100010000AB

HOJA 1/1

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 29 [EPSG:25829]

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	526924.01	4704517.64									
2	526952.41	4704519.67									
3	526954.04	4704517.03									
4	526967.34	4704511.43									
5	526966.76	4704509.00									
6	526966.90	4704505.66									
7	526975.70	4704502.94									
8	526978.43	4704492.25									
9	526976.23	4704479.65									
10	526976.98	4704458.41									
11	526981.85	4704433.73									
12	526981.06	4704402.21									
13	526973.90	4704411.04									
14	526989.61	4704418.94									
15	526958.47	4704422.84									
16	526947.19	4704420.37									
17	526930.45	4704412.73									
18	526925.26	4704407.91									
19	526922.02	4704404.02									
20	526924.76	4704486.32									
21	526917.06	4704485.60									
22	526911.87	4704484.37									
23	526909.73	4704480.79									
24	526909.68	4704516.61									
25	526924.01	4704517.64									



IMP. L. LALEPONS - SIDA TORRES - EST. LAZARONA S.L.



CU0313073

11/2015

"la Caixa" CALDAS DE REIS
 C. SAGASTA, 44
 36650 CALDAS DE REIS
 TELF. 986568960

Ent.	Oficina	D.C.	Nº cuenta
CCC	2100	4648 04	2200105088
IBAN	ES07	2100 4648 0422	0010 5088

Eur. #15.241,20# €

Páguese, por este cheque, a Antonio Güimil López
Euros (en letras) quinze mil dous centos catenta e un, con vinte centavos

Serie nº. 563 CALDAS DE REIS Caldas de Reis 2016
0.594.330-5 4201-1 Fecha (en letras)

⑈059433042000⑈ 46480 2200105088 4201⑈

"la Caixa" CALDAS DE REIS
 C. SAGASTA, 44
 36650 CALDAS DE REIS
 TELF. 986568960

Ent.	Oficina	D.C.	Nº cuenta
CCC	2100	4648 04	2200105088
IBAN	ES07	2100 4648 0422	0010 5088

Eur. #11316# €

Páguese, por este cheque, a Bertrando Carreira Garcia
Euros (en letras) once mil douscentos e trinta e seis

Serie nº. 563 CALDAS DE REIS Caldas de Reis 2016
0.594.331-6 4201-1 Fecha (en letras)

⑈059433102000⑈ 46480 2200105088 4201⑈

//ABANCA

CL. BALADAS, 1-SAN ANTONIÑO-PERDECANAÍ
SANTO ANTONIÑO - PONTEVEDRA

Entidad	Oficina	D.C.	Número de Cuenta
CCC	2080	5411 21	3040105478
IBAN	ES72	2080 5411 2130	4010 5478

PÁGUESE POR ESTE CHEQUE A Rosa Antea de Silva
EUROS tres mil setecientos setenta e catro

SANTO ANTONIÑO, Caldas DE obal DE 2016
Nº 0.555.297 2 4226 8

Para facilitar su tratamiento mecanizado se ruega no doblar este documento

⑈05552970200000⑈ 541121 3040105478 4226⑈

158 Sección 2ª

NOTARIAL

TESTIMONIO: Yo, JOSÉ ALBERTO GONZÁLEZ GONZÁLEZ, Notario del Ilustre Colegio

Notarial de Galicia, con residencia en Caldas de Reis, -----

DOY FE: Que la fotocopia que antecede ... extendida en un folio de Timbre del Estado, exclusivos para documentos notariales, serie y número:

000313071, que rubrico y sello en sus margenes, es reproducción exacta da su original, que tengo a la vista. -----

En Caldas de Reis, a 14. 04. 2016



ES COPIA SIMPLE