



Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra.

CERTIFICO:

Que na reunión celebrada por este Xurado Provincial o día 26 de febreiro de 2018 , deuse conta no punto 6º.1 da orde do día da adquisición dunha parcela pola CMVMC de San Juan de Tabagón (O Rosal) realizada con posterioridade a entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de xuño de montes de Galicia, ao abeiro da resolución de autorización previa da administración forestal (Expte:PO-07-ADTER/17).

Que na escritura pública de compravenda realizada na notaría da Guarda (Pontevedra), ante o notario/a don José Manuel Rodríguez Casal o dous de novembro de dous mil dezasete baixo o número mil seiscientos vinte e seis (1.626) do seu protocolo, a parcela descríbese da seguinte forma:

- Urbana, terreo situado no barrio de Iglesia, parroquia de San Xoan de Tabagón, concello de O Rosal. Ten unha superficie de mil setecentos vinte e dous metros cadrados (1.722 m<sup>2</sup>). Estremas: Norte, María Concepción Alonso Enes, Sur, resto do predio matriz; Leste; parque público e Oeste, canle de rego que separa de Celia Fernández González. Procede da segregación da finca inscrita no Rexistro da Propiedade de Tui: Tomo 711, Libro 74 de O Rosal, Folio 29, Predio número 12.298.

O Xurado acordou por unanimidade dos seus membros integrar a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos, modificando o perímetro e a extensión do dito monte, así como comunicar ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos (artigo 57.1 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia).

E para que conste aos efectos oportunos expídese a presente certificación.

visto e prace:

Antonio Crespo Iglesias  
Presidente do Xurado Provincial de MVMC  
sinatura electrónica





A compra sobre ortofoto.



A compra sobre catastro.





José Alberto Cousido Fernández, secretario do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra.

CERTIFICO:

Que na reunión celebrada por este Xurado Provincial o día 30 de novembro de 2022, deuse conta no punto 6º.2 da orde do día da adquisición dunha parcela pola CMVMC de San Juan de Tabagón (O Rosal) realizada con posterioridade a entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de xuño de montes de Galicia, ao abeiro da resolución de autorización previa da administración forestal (Expte: PO - 06ADTER18).

Que na escritura pública de compra-venda de data do dezasete de xaneiro de dous mil dezanove, formalizada en A Guardia polo notario Jose Manuel Rodríguez Casal baixo o número de protocolo setenta e sete (77), se describen os seguintes predios:

1).<CASA sinalada co número 25 da Rúa de Abaixo, parroquia de San Juan de Tabagón, municipio do Rosal, co seu terreo unido. A casa esta composta de planta de soto, primeiro piso e baixo cuberta; a planta de soto dunha superficie de noventa e cinco metros cadrados (95 m<sup>2</sup>) está destinada a taller e bodega; a planta baixa dunha superficie de cento dous metros seis decímetros cadrados (102,06 m<sup>2</sup>) esta destinada a vivenda; o piso alto dunha superficie de cento trece metros cincuenta e catro decímetros cadrados (113,54 m<sup>2</sup>) destinada a vivenda; e espacio baixo cuberta de dezaseis metros sesenta e cinco decímetros cadrados (16,65 m<sup>2</sup>) a faiado, que co terreo unido de seiscentos trinta metros cadrados (630 m<sup>2</sup>), constitúen un solo predio que linda: Norte, Manuel Martínez Martínez; Sur, terreo da Rectoral, Juan Calviño e María-Luisa Arosa Souto; Leste, Alfonso Alonso Martínez; e Oeste, estrada de Tui a A Guarda. Parcela 293 do polígono 68 e C00103900N0000001HI>.

2).<RUSTICA, terreo a secaño, froiteiros e inculto, chamado "CARBALLAN" ou "XACRA", sito no lugar do seu nomeamento, parroquia de San Xoan de Tabagón, dunha superficie de seiscentos trinta metros cadrados (630 m<sup>2</sup>), si ben segundo recente medición ten unha superficie de cincocentos oitenta metros cadrados (580 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, Rogelio Fernández Fernández; Sur, termina en punta; Leste, Regueiro das Canas e Eliseo Alvarez; e Oeste, estrada de Tui a A Guarda. Parcelas 292 y 609 do polígono 68.>.

O Xurado acordou por unanimidade dos seus membros integrar a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos, modificando o perímetro e a extensión do dito monte, así como comunicar ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos (artigo 57 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia).

Expídese a presente certificación para que conste aos efectos oportunos.

Visto e praxe:

O Presidente do Xurado Provincial de Clasificación de montes

Antonio Crespo Iglesias

sinatura electrónica







# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 36048A068002930000FK

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

Polígono 68 Parcela 293

PARADELA. O ROSAL [PONTEVEDRA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

### Cultivo

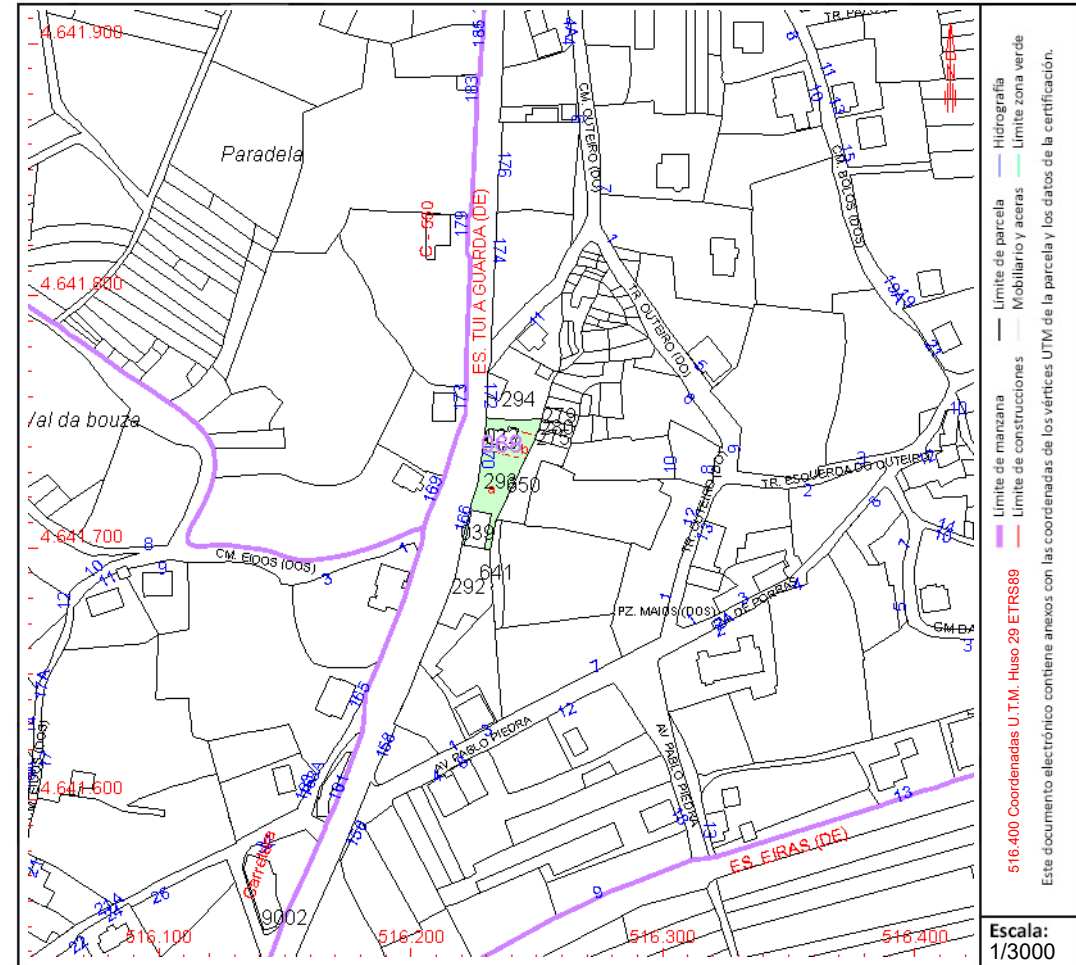
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	C- LABOR -TIERRA ARABLE	17	490
b	I- IMPRODUCTIVO	00	93

## PARCELA

Superficie gráfica: 583 m<sup>2</sup>

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



