



O Xurado Provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Pontevedra ditou a seguinte **RESOLUCIÓN:**

#### ASISTENTES

#### PRESIDENTE

D. Antonio Crespo Iglesias (Xefe territorial)

#### VOGAIS

Dna. Amalia Elsa Pazos Pintos  
(Xefa do Servizo de Montes )

D. X. Carlos Morgade Martínez  
(Representante das CMVMC da provincia de Pontevedra)

D. Víctor Abelleira Argibay  
(Representante do colexio de avogados da provincia)

Dna. Lorena Peiteado Pérez (Letrada da Xunta de Galicia)

#### VOGAIS REPRESENTANTES DA CMVMC DE QUINTELA (CRECENTE)

D. Juan José Carballo López  
D. Rita Pérez Vázquez

#### SECRETARIA

Dna. Ana Belén Fernández Dopazo  
( Funcionaria adscrita ao Servizo xurídico administrativo)

Na cidade de Pontevedra, sendo as 16:30 horas do día 20/12/2017 coa asistencia das persoas á marxe reseñadas, reúnese na 2ª planta do edificio administrativo sito no nº 43 da rúa Fernández Ladreda o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común co obxecto de decidir, entre outros asuntos, sobre resolución do expediente de clasificación do monte denominado "**O Torreiro**", na parroquia de Quintela, solicitado a favor dos veciños da CMVMC de Quintela ( Crecente)

Antecedentes de feito:

**Primeiro.** Con data do 20/07/2015, Juan José Carballo López en nome da CMVMC de Quintela, Concello de Crecente, solicita a clasificación como montes veciñal en man común (en diante MVMC) do montes O Torreiro a favor dos veciños da Parroquia de Quintela. Coa solicitude xunta:

Memoria técnica do monte "O Torreiro", executado pola enxeñeira técnica forestal Rita Pérez Vázquez. Inclúe medición da finca e composición sobre catastro: 000603600NG66F0001ZH, 000602900NG66F0001IH e 36014A016006140000YL

Os antecedentes de uso que se citan: "*A parcela "O Torreiro" é de propiedade comunal e os veciños da parroquia veñen utilizando un uso habitual e continuado da mesma. A parcela ten un uso social e recreativo, en ela se celebran as festas e romarías da parroquia. Existen dúas construcións: un palco e local social.*"

*Os traballos de limpeza e mantemento corren a conta da CMVMV de Quintela. A parcela figura no catastro de rústica como titular os veciños de Quintela"*

**Segundo.** Con data do 14/09/2015, o xefe da Sección de Topografía informa da posibilidade de identificación da parcela "O Torreiro" de 0,08 ha., que no terreo existen dúas construcións, da non afección a montes de Utilidade Pública nin afección a Rede Natura 2000. Asemade xunta montaxe sobre ortofoto e catastro da antedita finca.

**Terceiro** Con data do 14/12/2016, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra acorda incoar expediente de clasificación da parcela "O Torreiro" e nomear instrutora a Amalia Elsa Pazos Pintos. Este acordo notifícase ao Concello de Crecente e ao promotor da clasificación.

**Cuarto.** Á vista da documentación aportada pola comunidade solicitante a parcela obxecto do expediente obedece á seguinte descrición:

Concello: Crecente

Parroquia: Quintela

*Nome do Monte: O Torreiro*

Parcela O Torreiro

Cabida: 748,8 m<sup>2</sup> (superficie alegada na solicitude, a parcela conta con dúas construcións de uso veciñal)

Estremas:

Norte: Isaura Fernández Rivas (pol. 16, parcela 611)

Sur: María Teresa Pérez Pérez (pol. 16, parcela 622)

Leste: María Teresa Carpintero Recarey (pol 16, parcela 613), Rubén Carpintero Rivera (pol 16, parcela 615) e Jacinta Pérez Estévez (pol 16, parcela 616)

Oeste: Camiño asfaltado

**Quinto** Con data do 15/02/2017, a enxeñeira técnica forestal da zona do Distrito XVII emite informe preceptivo do Servizo de Montes: "*A parcela sobre a que se solicita a clasificación non ten uso forestal e está asfaltada. Nesta parcela existen dúas construcións que corresponden cun palco e unha instalación pechada*".



**Sexto.** Con data do 29/06/2017, o Rexistro da Propiedade de Ponteareas certifica que a finca da que se insta a clasificación, coa información facilitada, non se atopan inscritas no Rexistro. Ordénase as anotacións preventiva no Rexistro da Propiedade de Ponteareas, notifícase o trámite de audiencia, publícase edicto no Concello de Crecente e no DOG o anuncio do 24 de agosto de 2017 polo que se inicia a clasificación do montes O Torneiro a favor da CMVMC de Quintela (DOG núm.169, do 6 de setembro).

**Sétimo.** Dentro do período do trámite de audiencia non se reciben alegacións.

## FUNDAMENTOS DE DEREITO

**Primeiro.** O Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común ten a competencia para coñecer os expedientes de clasificación dos montes que teñan tal carácter segundo o establecido no artigo 9 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común.

**Segundo.** O artigo 1 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común define o monte veciñal en man común:

*"Son montes veciñais en mano común e se rexerán por esta Lei os que, con independencia da súa orixe, as súas posibilidades productivas, o seu aproveitamento actual e a súa vocación agraria, pertencen a agrupacións veciñais na súa calidade de grupos sociais e non como entidades administrativas, e se veñan aproveitando consuetudinariamente en réxime de comunidade sen asignación de cotas polos membros daquelas na súa condición de veciños".*

Deste xeito para que un monte sexa declarado veciñal en man común o aproveitamento debe quedar acreditado non só nun pasado, senón tamén no presente e de forma continuada, así o establece o antedito artigo 1 da Lei 13/1989 e as diversas resolucións xudiciais que o interpretan, concluíndo que o decisivo para a inclusión dun monte na categoría de veciñal en man común, é que resulte acreditada a constante posesión continuada do aproveitamento dos montes polos veciños promotores de xeito continuado.

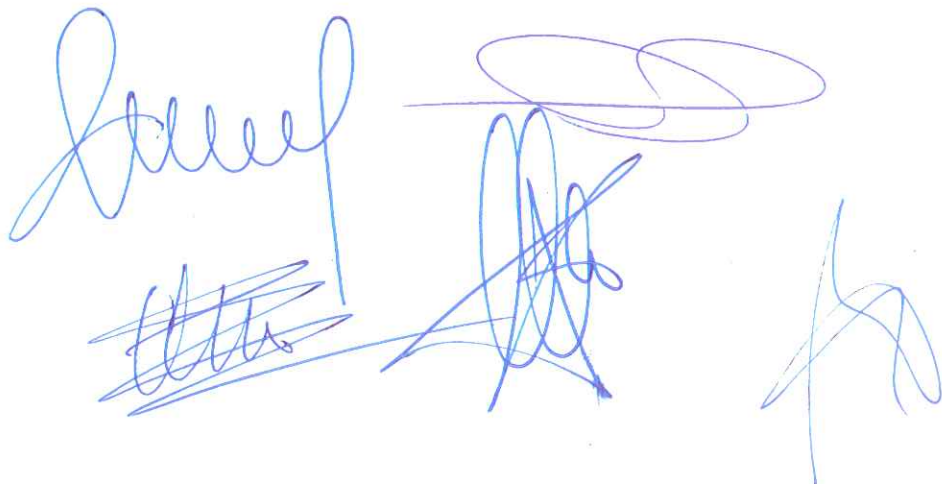
**Terceiro.** O uso ou aproveitamento en man común da parcela O Torneiro queda suficientemente acreditado de xeito documental.

Finalmente, o feito de que durante a tramitación do expediente non consten alegacións á clasificación como MVMC de terceiros que acrediten un uso privativo desta parcela demostra que existe un aproveitamento público, pacífico e continuado en común por parte dos veciños da parroquia de Quintela, Concello de Crecente.

En consecuencia, vista a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o seu regulamento, aprobado por Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e demais preceptos legais e regulamentarios, de xenérica e específica aplicación, **O XURADO** por unanimidade dos seus membros **ACORDA:**

**CLASIFICAR** como monte veciñal en man común a parcela “**O Torreiro**” a favor da **CMVMC de Quintela** ( Crecente ) coa descrición reflectida no antecedente de feito cuarto e a planimetría elaborada ao efecto polo Servizo de montes e que forma parte inseparable da resolución. Esta parcela está composta polas referencias catastrais: 000603600NG66F0001ZH, 000602900NG66F0001IH e 36014A016006140000YL. Estas referencias deberán axustarse ao levantamento topográfico realizado acompañado do informe de Validación Gráfica Catastral co CSV:NSEMFJCS40EQ6WMN.

Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.



101

588.600

588.800

589.000

589.200

4.718.400

4.718.400



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL  
 SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA

Clasificación do monte "O Torreiro"

Comunidade de Montes Veciñal en man común de Quintela

Crecente

Escala: 1:1.000  
Decembro-2.017

Quintela

PO-400

Crecente

749 m.<sup>2</sup>

4.718.200

4.718.200

4.718.000

4.718.000

588.600

588.800

589.000

589.200

