XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

galicia

O Xurado provincial de clasificación de montes veciñais en man común de Pontevedra ditou a seguinte **RESOLUCIÓN:**

ASISTENTES

PRESIDENTE
Antonio Crespo Iglesias
(Xefe territorial)

VOGAIS

Amalia Elsa Pazos Pintos
(Xefa do Servizo de montes)

X. Carlos Morgade Martínez
(Representante das CMVMC da provincia)

Víctor Abelleira Argibay
(Representante do colexio de avogados da provincia)

Lorena Peiteado Pérez
(Letrada da Xunta de Galicia)

VOGAIS REPRESENTANTES DA CMVMC DE SAIAR

José Manuel Suárez Gamallo
Susana Lorenzo Loureiro

SECRETARIA
Ana Belén Fernández Dopazo (Funcionaria adscrita ao Servizo xurídico administrativo)

Na cidade de Pontevedra, sendo as 16:30 horas do día 20/12/2017 coa asistencia das persoas á marxe reseñadas, reúnese na 2ª planta do edificio administrativo sito no nº 43 da rúa Fernández Ladreda o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra co obxecto de decidir, entre outros asuntos, sobre a resolución do expediente de clasificación dos montes denominados " **Montes de Saiar"**, solicitados a favor da CMVMC de Saiar (Caldas de Reis)

ANTECEDENTES DE FEITO:

Primeiro. Con data do 23/08/2013, José Manuel Suárez Gamallo en nome da Comunidade de Montes veciñal en man común (en diante CMVMC) de Saiar, Concello de Caldas de Reis, solicita a clasificación como montes veciñais en man común (en diante MVMC) varias parcelas de "descoñecidos, aproveitamento veciñal" do proceso de concentración parcelaria de Saiar a favor dos veciños da Parroquia de Saiar.

Coa solicitude xunta: Copia do boletín individual da propiedad das bases definitivas e cartografía en formato dixital

Segundo. Con data do 28/02/2014, o xefe da Sección de MVMC informa que se solicita a clasificación de 63 parcelas e que a documentación presentada polo promotor da clasificación é insuficiente e que parte se atopan no perímetro do esbozo do estudo previo de clasificación. Con data do 31/05/2014, José Manuel Suárez Gamallo achega nova relación de atribucións por propietario segundo o carácter de bens da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural que constan a favor de "descoñecidos, aproveitamento veciñal de Saiar" cun total de 63 parcelas e unha superficie de 40,4181 has. Asemade, xunta relación de colindantes de todas as parcelas e o arrendamento da parcela 1.724 do polígono 516 de concentración parcelaria a favor de "Ibérica de Esponjas Vegetales SLU".

Terceiro. Con data do 13/01/2016, a xefa do Servizo de Montes informa que a planimetría permite identificar os terreos dos cales se solicita a clasificación e coa planimetría que existe no Rexistro de MVMC de Pontevedra e a planimetría do instrumento de xestión as parcelas solicitadas non están clasificadas como veciñais en man común.

Cuarto. Con data do 14/12/2016, o Xurado de montes acorda incoar expediente de clasificación das 63 parcelas e unha superficie de 40,4181 has solicitadas a favor dos veciños da Parroquia de Saiar. O Xurado de MVMC de Pontevedra nomea instrutora do expediente a Amalia Elsa Pazos Pintos.

Quinto. Con data do 17/04/2017, o xefe de Área de MVMC emite informe preceptivo do Servizo de montes sobre o aproveitamento actual das 63 parcelas das que se inicia o expediente de clasificación:

"Revisado o expediente, a solicitude de clasificación corresponde as parcelas da concentración parcelaria de Saiar no que o nome do propietario é "Descoñecidos, aproveitamento veciñal de Saiar".

Sexto -Á vista da documentación presentada polo solicitante, os montes obxecto do presente expediente, obedecen á seguinte descrición:

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

galicia

Concello: Caldas de Reis

Parroquia: Saiar

Nome do monte: Montes de Saiar

- Polígono 1

Parcela: 18 .- Cabida alegada na solicitude: 3.748 m^2 .

-referencia catastral: 36005B501000180000ZS

Estremas:

Norte:Francisco Cascallar Baltar

Sur: Mª Angeles Rojo Vilas

Leste: Pista

Oeste: José Antonio Oubiña Suárez e outros

Parcela: 34-1 .- Cabida alegada na solicitude: 11.879 m^2 .

-referencia catastral: 36005B501000340000ZP

Estremas:

Norte: regato

Sur: aproveitamento veciñal

Leste: Eligio Ares Daponte e aproveitamento veciñal

Oeste: pista

Parcela: 34-2 .- Cabida alegada na solicitude: 2.112 m^2 .-referencia catastral:-----------

Estremas:

Norte: aproveitamento veciñal

Sur: Jesús Silva Hermida

Leste: aproveitamento veciñal

Oeste: pista

Parcela: 34-3 .- Cabida alegada na solicitude: 227 m^2 .-referencia catastral:-------------

Estremas:

Norte: aproveitamento veciñal

Sur: Jesús Silva Hermida

Leste: aproveitamento veciñal

Oeste: aproveitamento veciñal

Parcela: 43 .- Cabida alegada na solicitude: 15.672 m^2 .

-referencia catastral: 36005B501000430000ZK
Estremas:
Norte: Eligio Ares Daponte
Sur: Filomena Castro Pazos
Leste:Arturo Insua Gándara
Oeste: pista

Parcela: 53 .- Cabida alegada na solicitude: 1.724 m^2 .
-referencia catastral: 36005B501000530000ZS
Estremas:
Norte: pista
Sur: Enrique Brea Perdiz
Leste: Alfredo Pereira Pena
Oeste: José Álvarez Fariña

Parcela: 65 .- Cabida alegada na solicitude: 2.025 m^2 .
-referencia catastral: 36005B501000650000ZQ
Estremas:
Norte: Dolores Santos Iglesias e José A. Fariña Camiña
Sur: pista
Leste: Fernando Rodríguez Ferro
Oeste: Manuel Blanco Rey

- Polígono 4

Parcela: 347 .- Cabida alegada na solicitude: 962 m^2 .
-referencia catastral: 36005B504003470000ZL
Estremas:
Norte: pista
Sur: regato
Leste: pista
Oeste: Carmen Castro Cimbrelo

Parcela: 350 .- Cabida alegada na solicitude: 829 m^2 .
-referencia catastral: 36005B504003500000ZL
Estremas:
Norte: pista
Sur: pista
Leste:descoñecidos

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

galicia

Oeste: Manuela Ares Vidal

Parcela: 375 .- Cabida alegada na solicitude: 235 m^2 .

-referencia catastral: 36005B504003750000ZY

Estremas:

Norte: CMVMC de Saiar

Sur: María Buceta Buceta

Leste: CMVMC de Saiar

Oeste: pista

- Polígono 5

Parcela: 398 .- Cabida alegada na solicitude: 3.294 m^2 .

-referencia catastral: 36005B505003980000ZD

Estremas:

Norte: regato

Sur: Carmen Candal Cascallar e Encarnación Castaño Freiría

Leste: regato

Oeste: Encarnación Castaño Freiría

Parcela: 423 .- Cabida alegada na solicitude: 5.617 m^2

-referencia catastral: 36005B505004230000ZF

Estremas:

Norte: pista

Sur: María Figueiras Ferreiro

Leste: Otilia García López

Oeste: pista

Parcela: 427 .- Cabida alegada na solicitude: 3.024 m^2 .

-referencia catastral: 36005B505004270000ZR

Estremas:

Norte: Valentina Lemos Mosquera

Sur: José Aboy Rodríguez

Leste: Celia Silva Fernández

Oeste: José Aboy Rodríguez

Parcela: 435 .- Cabida alegada na solicitude:9.660 m^2 .

-referencia catastral: 36005B505004350000ZE

Estremas:

Norte: pista

Sur: CMVMC de Saiar

Leste: José Aboy Rodríguez

Oeste: Marina García Ferreiro

- Polígono 6

Parcela: 471 .- Cabida alegada na solicitude: 6.515 m^2 .

-referencia catastral:36005B506004710000ZR

Estremas:

Norte: CMVMC de Saiar

Sur: Manuel Lemos Bayón

Leste: pista

Oeste: CMVMC de Saiar

- Polígono 7

Parcela: 573 .- Cabida alegada na solicitude: 1.531 m^2 .

-referencia catastral: 36005B507005730000ZK

Estremas:

Norte: Luis Camiña Buceta

Sur: pista

Leste: Diocese de Santiago

Oeste: camiño

Parcela: 608 .- Cabida alegada na solicitude: 267 m^2 .

-referencia catastral: 36005B507006080000ZJ

Estremas:

Norte: Alejandro García Gándara

Sur: camiño

Leste:Manuel Buceta Gándara

Oeste: camiño

Parcela: 659 .- Cabida alegada na solicitude: 7.478 m^2 .

-referencia catastral: 36005B507006590000ZL

Estremas:

Norte: CMVMC de Saiar

Sur: Marisol Lemos Gómez, Manuel Ferreirós de Castro e Celina Samarco

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

galicia

Leste: José Luis García Loureiro

Oeste: pista

Parcela: 674 .- Cabida alegada na solicitude: 4.780 m^2 .

-referencia catastral: 36005B507006740000ZI

Estremas:

Norte: pista

Sur: regato

Leste: descoñecidos

Oeste: regato

- Polígono 8

Parcela: 700 .- Cabida alegada na solicitude: 25.368 m^2 .

-referencia catastral:36005B508007000000ZP

Estremas:

Norte: pista

Sur: pista e Juan Barreira Rodríguez

Leste: Manuel Lorenzo Gándara, Alvaro Silva Fernández, Celia Silva Fernández, José Luis Silva Fernández, Mª Carmen Silva Fernández, Manuel Luna Rey e Mª Carmen Lorenzo Gándara

Oeste: pista

Parcela: 701 .- Cabida alegada na solicitude: 22.330 m^2 .

-referencia catastral: 36005B508007010000ZL

Estremas:

Norte: pista

Sur: pista

Leste: pista e Susana Luna Betanzos

Oeste: pista

Parcela: 745 .- Cabida alegada na solicitude: 6.335 m^2 .

-referencia catastral: 36005B508007450000ZI

Estremas:

Norte: José García Cascallar e Mª Dolores García Santaya

Sur: Adorinda González Fernández

Leste: pista

Oeste: pista

Parcela: 751 .- Cabida alegada na solicitude: 189 m^2 .
-referencia catastral: 36005B508007510000ZS
Estremas:
Norte: pista
Sur: Enrique González Crespo
Leste: pista
Oeste: pista

Parcela: 776 .- Cabida alegada na solicitude: 695 m^2 .
-referencia catastral:36005B508007760000ZX
Estremas:
Norte: José Mella Recarey e camiño
Sur: pista
Leste: Milagros Aboy Martínez
Oeste: pista

- Polígono 9

Parcela: 779 .- Cabida alegada na solicitude: 1.705 m^2 .
-referencia catastral: 36005B509007790000ZK
Estremas:
Norte: Carlos Doval e Carmen Aboy
Sur: pista
Leste: pista
Oeste: pista

Parcela: 797 .- Cabida alegada na solicitude: 20.513 m^2 .
-referencia catastral: 36005B509007970000ZA
Estremas:
Norte: pista
Sur: descoñecidos
Leste: pista
Oeste: pista
Parcela: 800 .- Cabida alegada na solicitude: 7.193 m^2 .
-referencia catastral: 36005B509008000000ZY
Estremas:
Norte: José Antonio Fariña Camiña
Sur: Elvira Candal
Leste: pista

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

Oeste: pista

Parcela: 802 .- Cabida alegada na solicitude: 16.488 m^2 .
-referencia catastral: 36005B509008020000ZQ
Estremas:
Norte: pista
Sur: José Antonio Fariña Camiña
Leste: pista
Oeste: pista

Parcela: 804 .- Cabida alegada na solicitude:23.618 m^2 .
-referencia catastral: 36005B509008040000ZL
Estremas:
Norte: pista
Sur: Carmen Silva Lemos
Leste: pista
Oeste: pista

Parcela: 810 .- Cabida alegada na solicitude: 1.408 m^2 .
-referencia catastral: 36005B509008100000ZM
Estremas:
Norte: Purificación Martínez García
Sur: Divina Rios Gándara
Leste: pista
Oeste: pista

Parcela: 819 .- Cabida alegada na solicitude: 6.150 m^2 .
-referencia catastral: 36005B509008190000ZS
Estremas:
Norte: Joaquina Maquieira
Sur: pista
Leste: pista
Oeste: pista

- Polígono 10
Parcela: 856 .- Cabida alegada na solicitude: 14.339 m^2 .
-referencia catastral: 36005B510008560000ZM

Estremas:
Norte: CMVMC de Saiar
Sur: regato
Leste: regato
Oeste: CMVMC de Saiar

Parcela: 857 .- Cabida alegada na solicitude: 7.672 m^2 .
-referencia catastral: 36005B510008570000ZO
Estremas:
Norte: regato
Sur: Manuela García Cascallar
Leste: pista
Oeste: regato

Parcela: 897 .- Cabida alegada na solicitude: 6.345 m^2 .
-referencia catastral: 36005B510008970000ZI
Estremas:
Norte: Carmen García Lemos e Manuel Insua Gándara
Sur: Jesús Froján Alonso, Antonio Ruibal e Serafín Ferreiro
Leste: pista
Oeste: pista
- Polígono 11

Parcela: 952 .- Cabida alegada na solicitude: 2.997 m^2 .
-referencia catastral: 36005B511009520000ZY
Estremas:
Norte: Manuel Rey Loureiro
Sur: pista
Leste: pista
Oeste: Manuel Rey Loureiro

Parcela: 967 .- Cabida alegada na solicitude: 5.500 m^2 .
-referencia catastral: 36005B511009670000ZX
Estremas:
Norte: José Rodríguez Oubiña e Gonzalo Loureiro Calveira
Sur: pista
Leste: Teresa Crespo González
Oeste: Manuela Pena Rey e Mercedes Casal Pena

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

galicia

Parcela: 1027 .- Cabida alegada na solicitude: 5.230 m^2 .
-referencia catastral: 36005B511010270000ZG
Estremas:
Norte: Serafín Ferreiro Magariños
Sur: pista
Leste: pista
Oeste: Javier Guimarey Figueira

Parcela: 1036 .- Cabida alegada na solicitude: 6.361 m^2 .
-referencia catastral: 36005B511010360000ZM
Estremas:
Norte: Esmeralda García Lemos
Sur: Alfredo Pereira Pena e Francisco García Cascallar
Leste: Benedicta Calveira Mosquera
Oeste: pista
- Polígono 12

Parcela: 1065 .- Cabida alegada na solicitude: 3.658 m^2 .
-referencia catastral: 36005B512010650000ZA
Estremas:
Norte: pista
Sur: regato e Dolores García Cascallar
Leste: pista
Oeste: regato

Parcela: 1084 .- Cabida alegada na solicitude: 514 m^2 .
-referencia catastral: 36005B512010840000ZD
Estremas:
Norte: pista
Sur: Serafín Luna Rey
Leste: Serafín Luna Rey
Oeste: pista

Parcela: 1088 .- Cabida alegada na solicitude: 8.582 m^2 .
-referencia catastral: 36005B512010880000ZE
Estremas:
Norte: pista
Sur: pista

Leste: pista

Oeste: Serafín Luna Rey

- Polígono 13

Parcela: 1238 .- Cabida alegada na solicitude: 530 m^2 .

-referencia catastral: 36005B513012380000ZP

Estremas:

Norte: José Manuel Martínez Vázquez

Sur: pista

Leste: pista

Oeste: pista

- Polígono 14

Parcela: 1340 .- Cabida alegada na solicitude: 6.092 m^2 .

-referencia catastral: 36005B514013400000ZB

Estremas:

Norte: CMVMC de Saiar

Sur: pista

Leste: pista

Oeste: Mª Caldas Martínez

Parcela: 1486 .- Cabida alegada na solicitude: 1.726 m^2 .-referencia catastral:-----------

Estremas:

Norte: pista

Sur: José Brea Perdíz e María Brea Perdíz

Leste: José Lorenzo Gómez, Manuela González Gándara e Blandina Luna Betanzos

Oeste: Serafín Buceta Gándara e Adorinda Cunqueiro Alfonsín

Parcela: 1518 .- Cabida alegada na solicitude: 625 m^2 .-

referencia catastral: 36005B514015180000ZE

Estremas:

Norte: Pilar Fuentes Panadero

Sur: María García Lemos

Leste: pista

Oeste: Manuela Magariños López

- Polígono 15

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

Parcela: 1568 .- Cabida alegada na solicitude: 2.900 m^2 .

-referencia catastral: 36005B515015680000ZA

Estremas:

Norte: pista

Sur: Marie France Lorenzo Abalo

Leste: pista

Oeste: Marie France Lorenzo Abalo e Jesús Álvarez Paz

Parcela: 1578 .- Cabida alegada na solicitude: 85 m^2 .

-referencia catastral: 36005B515015780000ZT

Estremas:

Norte: Angélica Eirea Brea

Sur: pista

Leste: pista

Oeste: pista

Parcela: 1678.- Cabida alegada na solicitude: 1.528 m^2 .

-referencia catastral: 36005B515016780000ZO

Estremas:

Norte: José Fernández García

Sur: Delfina Camiña Martínez

Leste: pista

Oeste: regato

- Polígono 16

Parcela: 1704 .- Cabida alegada na solicitude: 45 m^2 .

-referencia catastral: 36005B516017040000ZA

Estremas:

Norte: pista

Sur: Gervasio Alonso Abuín

Leste: Alicia Caldas Suárez

Oeste: Gervasio Alonso Abuín

Parcela: 1714 .- Cabida alegada na solicitude: 1.336 m^2 .

-referencia catastral:36005B516017140000ZT

Estremas:

Norte: Otilia Silva González

Sur: Carmen Giraldez Cunqueiro

Leste: pista

Oeste: Carmen Giraldez Cunqueiro

Parcela: 1721.- Cabida alegada na solicitude: 43.908 m^2.

-referencia catastral:36005B516017210000ZK

Estremas:

Norte: pista

Sur: pista

Leste: pista

Oeste: pista

Parcela: 1724.- Cabida alegada na solicitude: 16.896 m^2.

-referencia catastral:36005B516017240000ZX

Estremas:

Norte: Emilio Lagos Gándara

Sur: Carmen Gil Carou

Leste: regato (rego Cardín)

Oeste: pista

Parcela: 1.823.- Cabida alegada na solicitude: 3.526 m^2.

-referencias catastrais: 36005B516018230000ZJ - 36005B516018230001XK

Estremas:

Norte: pista

Sur: Santiago Luna Fernández

Leste: pista

Oeste: Ursula Luna

Parcela: 1824.- Cabida alegada na solicitude: 1.829 m^2.

-referencia catastral: 36005B516018240001XR

Estremas:

Norte: pista

Sur: Ramón Barros Monteagudo e Otilia Pereira Buceta

Leste: Dolores Santos Iglesias

Oeste: Ana Luna Fresco e pista

- Polígono 17

Parcela: 1951.- Cabida alegada na solicitude: 146 m^2.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

-referencia catastral: 36005B517019510000ZM

Estremas:

Norte: Manuel Otero Gándara

Sur: María Panadero Trigo

Leste: Manuel Otero Gándara

Oeste: pista

- Polígono 18

Parcela: 2046.- Cabida alegada na solicitude: 243 m^2.

-referencia catastral: 36005B518020460000ZS

Estremas:

Norte: pista

Sur: regato

Leste: Ramón Gómez Vila

Oeste: Mª Carmen Lemos Villadeamigo

Parcela: 2072.- Cabida alegada na solicitude: 3.482 m^2.

-referencia catastral: 36005B518020720000ZR

Estremas:

Norte: regato (río Barral)

Sur: Carmen Pérez, pista, Dolores Hermida Vila e Mª Carmen Pérez Fontán

Leste: regato (río Barral)

Oeste: regato (río Barral)

- Polígono 19

Parcela: 2135.- Cabida alegada na solicitude: 5.828 m^2 .

-referencia catastral: 36005B519021350000ZT

Estremas:

Norte: Isabel Lois Lorenzo

Sur: Mª Carmen Lemos Villadeamigo

Leste: Elvira Vila e masa común

Oeste: pista, Andrés Trigo Gorís e José Luis Martínez Touceda.

Parcela: 2140.- Cabida alegada na solicitude: 437 m^2.

-referencia catastral: 36005B519021400000ZM

Estremas:

Norte: pista

Sur: José Mª Luna Mosquera e Ana Rivas Ameal
Leste: pista
Oeste: pista

- Polígono 20

Parcela: 2210.- Cabida alegada na solicitude: 32.735 m^2.
-referencia catastral: 36005B520022100000ZG
Estremas:
Norte: antiga vía do tren
Sur: pista
Leste: pista
Oeste: CMVMC de Saiar

Parcela: 2226.- Cabida alegada na solicitude: 2.143 m^2.
-referencia catastral: 36005B520022260000ZJ
Estremas:
Norte: Obdulia Morales Lorenzo, José Abalo Abollo, Amador Rojo Vilas e Antonio Senín
Sur: río Umia
Leste: regato
Oeste: Manuel Mondelo Rey

- Polígono 21

Parcela: 2339.- Cabida alegada na solicitude: 1.888 m^2.
-referencia catastral:36005B521023390000ZA
Estremas:
Norte: pista
Sur: regato (río Barral)
Leste: José Ares
Oeste: descoñecidos

Parcela: 2358.- Cabida alegada na solicitude: 1.578 m^2.
-referencia catastral: 36005B521023580000ZD
Estremas:
Norte: José Ares Daponte
Sur: regato (río Barral)
Leste: estrada N-640
Oeste: pista

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

galicia

Os datos referentes a dita concentración que constan na páxina web da Xunta de Galicia son:

Municipio e Provincia: Caldas de Reis – Pontevedra Superficie: 947,2725 Hectáreas

Nombre de la zona: Saiar Nº de Propietarios: 1030

Fecha de aprobación del Decreto: 12/07/1996 (DOG 30/07/1996) Nº de Parcelas (antigas): 13426

Última fase aprobada: Acordo Nº de Fincas (novas): 2423

Fecha de aprobación de las Bases Definitivas: 03/06/1999 (DOG 28/06/1999)

Fecha de firmeza de las Bases: 14/06/2002

Fecha de aprobación del Acuerdo: 08/03/2005 (DOG 28/06/2005)

Fecha del aviso de Toma de Posesión Provisional: DOG 02/08/2007

Sétimo. O Rexistro da Propiedade de Caldas de Reis certifica que as fincas das que se insta a clasificación, tal e como se describen na solicitude de expedición de certificación, non se atopan inscritas no Rexistro. Ordénase as anotacións preventiva no Rexistro da Propiedade de Caldas de Reis, publícase no Concello de Caldas de Reis e no DOG o anuncio do 30 de maio de 2017 polo que se inicia a clasificación dos montes de Saiar a favor da CMVMC de Saiar (DOG núm.113, do 15 de xuño).

Oitavo. Con data do 12/05/2017 e reiterada o 08/09/2017 Julia Chivite Mosquera en representación da CMVMC de Bemil achega alegacións ao expediente da clasificación de Saiar:

"... *La CMVMC de Bemil es parte interesada en el procedemento como consecuencia de la modificación solicitada por esta parte en el expediente de referencia 560/2016 contra el acuerdo de concentración parcelaria de la zona de Saiar (Caldas de Reis-Pontevedra), se llevaron a cabo una serie de modificaciones, sin que esta parte, el el plazo de 10 días hábiles para alegaciones facilitado a tal fin, haya puesto reparo alguno:*

Dar de alta como propietario da zona ao MVMC de Bemil núm. 1137. E incluir nas súas achegas as parcelas núm.48 e núm.55 do polígono 1 de Bases definitivas.

Incluír nas súas atribucións a leira 858-1, cunha superficie de 11.650 m2 e un valor de 407.750 puntos.

Habida cuenta de dichas modificaciones y a la vista de la clasificación del monte vecinal insta por la CMVMC de Saiar, que incluía los citados terrenos, esta parte viene a solicitar que se inadmita la clasificación respecto de las fincas antes descritas, ya atribuidas a la CMVMC de Bemil y que es, por tanto, la única titular de los mismos."

Noveno. Con data do 12/07/2017 José Manuel Suárez Gamallo en nome da CMVMC de Saiar achega de xeito telemático documentación que acredita un uso e posesión por parte dos veciños da parroquia de Saiar das parcelas das que se solicita a clasificación. Xunta certificación nominal do Catastro da súa titularidade, permisos de corta, autorizacións de limpeza de fincas, exención do IBI do Centro Cultural e cambios de actividade.

Con data do 12/09/2017 e reiterado o 18/10/2017, José Manuel Suárez Gamallo en nome da CMVMC de Saiar xunta escrito en resposta da alegación da CMVMC de Bemil:

"Que non estamos de acordo con que a CMVMC de Bemil se teña como parte interesada porque o terreo que pretendían foille adxudicado por parte de parcelaria e ademais non está incluída nas parcelas que estamos a clasificar, polo que non teñen nada que ver con este expediente de clasificación. O terreo que reclaman está incluído dentro da parcela 858 do polígono 10 tal como recoñece no escrito que presentaron, e esa parcela non está incluída na relación de parcelas a clasificar".

Décimo. Con data do 23/10/2017 Julia Chivite Mosquera en representación da CMVMC de Bemil en vista do escrito da CMVMC de Saiar solicita ao Xurado de MVMC de Pontevedra que se aparta do procedemento de clasificación.

Undécimo. Con data do 02/11/2017 solicito aclaración ao Servizo de Infraestruturas Agrarias da diferenza de superficies dos predios 34-1, 34-2, 34-3 e 43 do polígono 501 coa superficie gráfica catastral. Con data do 06/11/2017 informa que con data do 08/05/2012 o DX de Desenvolvemento Rural dita resolución pola que se modifica o acordo das ditas fincas.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo
Rúa Fernández Ladreda, 43
36071 PONTEVEDRA

galicia

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro. O Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común ten a competencia para coñecer os expedientes de clasificación dos montes que teñan tal carácter segundo o establecido no artigo 9 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común.

Segundo. O artigo 1 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común define o monte veciñal en man común:
"Son montes veciñais en mano común e se rexerán por esta Lei os que, con independencia da súa orixe, as súas posibilidades productivas,o seu aproveitamento actual e a súa vocación agraria, pertenzan a agrupacións veciñais na súa calidade de grupos sociais e non como entidades administrativas, e se veñan aproveitando consuetudinariamente en réxime de comunidade sen asignación de cotas polos membros daquelas na súa condición de veciños".
Deste xeito para que un monte sexa declarado veciñal en man común o aproveitamento debe quedar acreditado non só nun pasado, senón tamén no presente e de forma continuada, así o establece o antedito artigo 1 da Lei 13/1989 e as diversas resolucións xudiciais que o interpretan, concluíndo que o decisivo para a inclusión dun monte na categoría de veciñal en man común, é que resulte acreditada a constante posesión continuada do aproveitamento dos montes polos veciños promotores de xeito continuado.

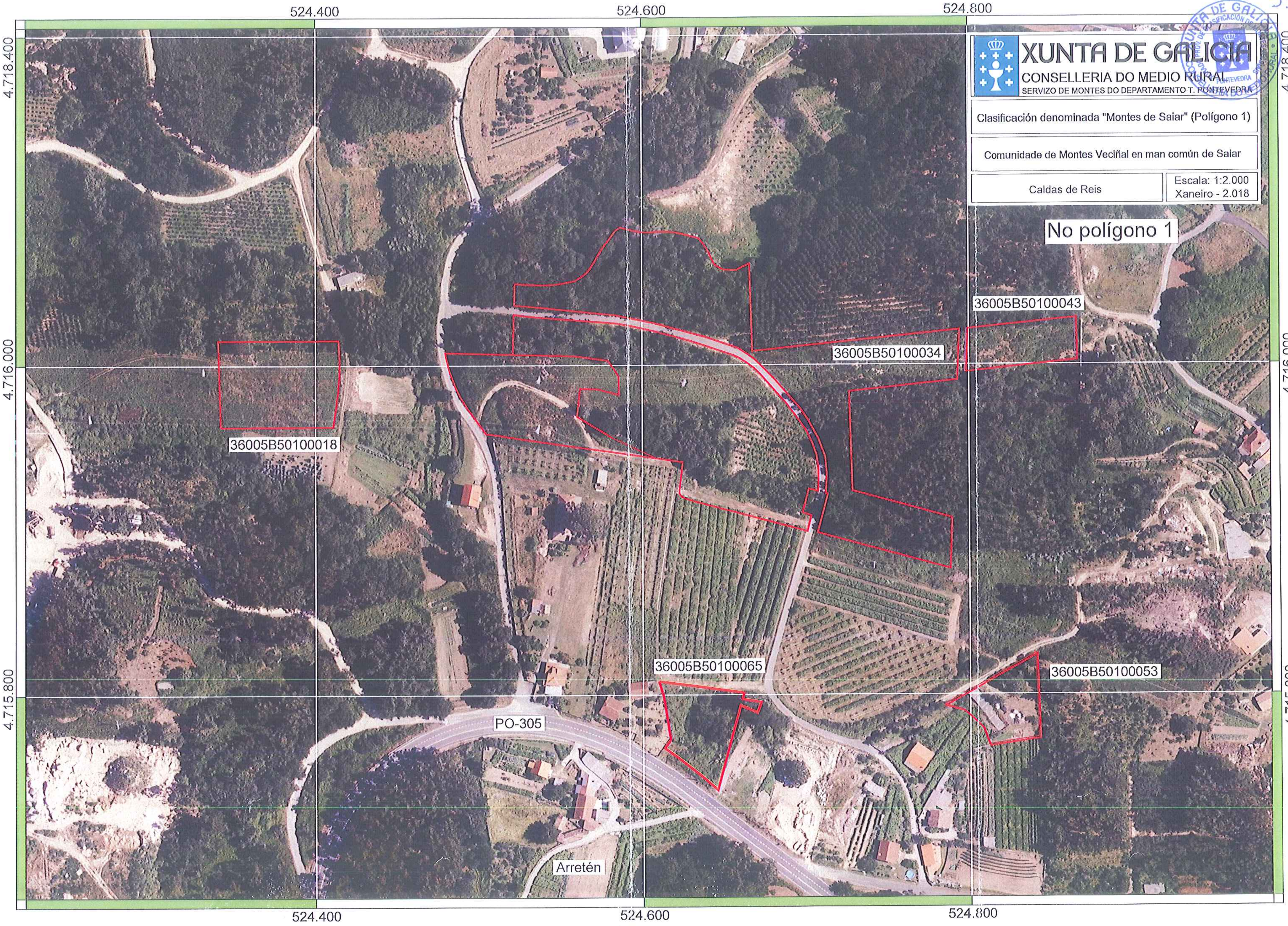
Terceiro. O uso ou aproveitamento en man común das 63 parcelas da concentración parcelaria da zona de Saiar atribuída a "descoñecidos, aproveitamento veciñal de Saiar", queda suficientemente acreditado de xeito documental.
Finalmente, o feito de que durante a tramitación do expediente non consten alegacións á clasificación como MVMC de terceiros que acreditan un uso privativo destas parcelas demostra que existe un aproveitamento público, pacífico e continuado en común por

parte dos veciños da parroquia de Saiar, Concello de Caldas de Reis (a CMVMC de Bemil desistiu da súa alegación inicial).

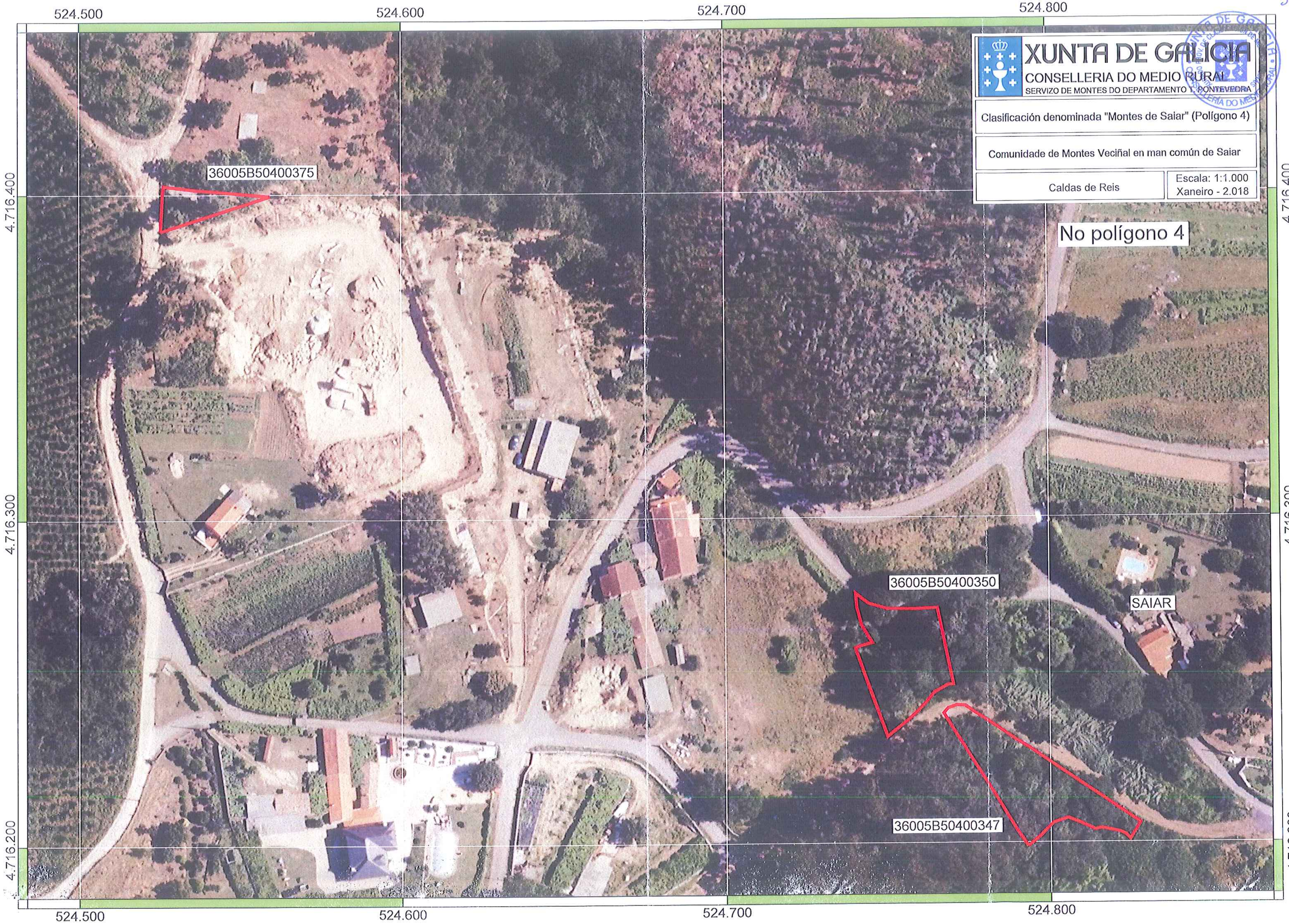
En consecuencia, vista a Lei 13/1989, do 10 de outubro de montes veciñais en man común e o seu regulamento, aprobado por Decreto 260/1992, do 4 de setembro, e demais preceptos legais e regulamentarios, de xenérica e específica aplicación, **O XURADO,** por unanimidade dos seus membros, **ACORDA:**

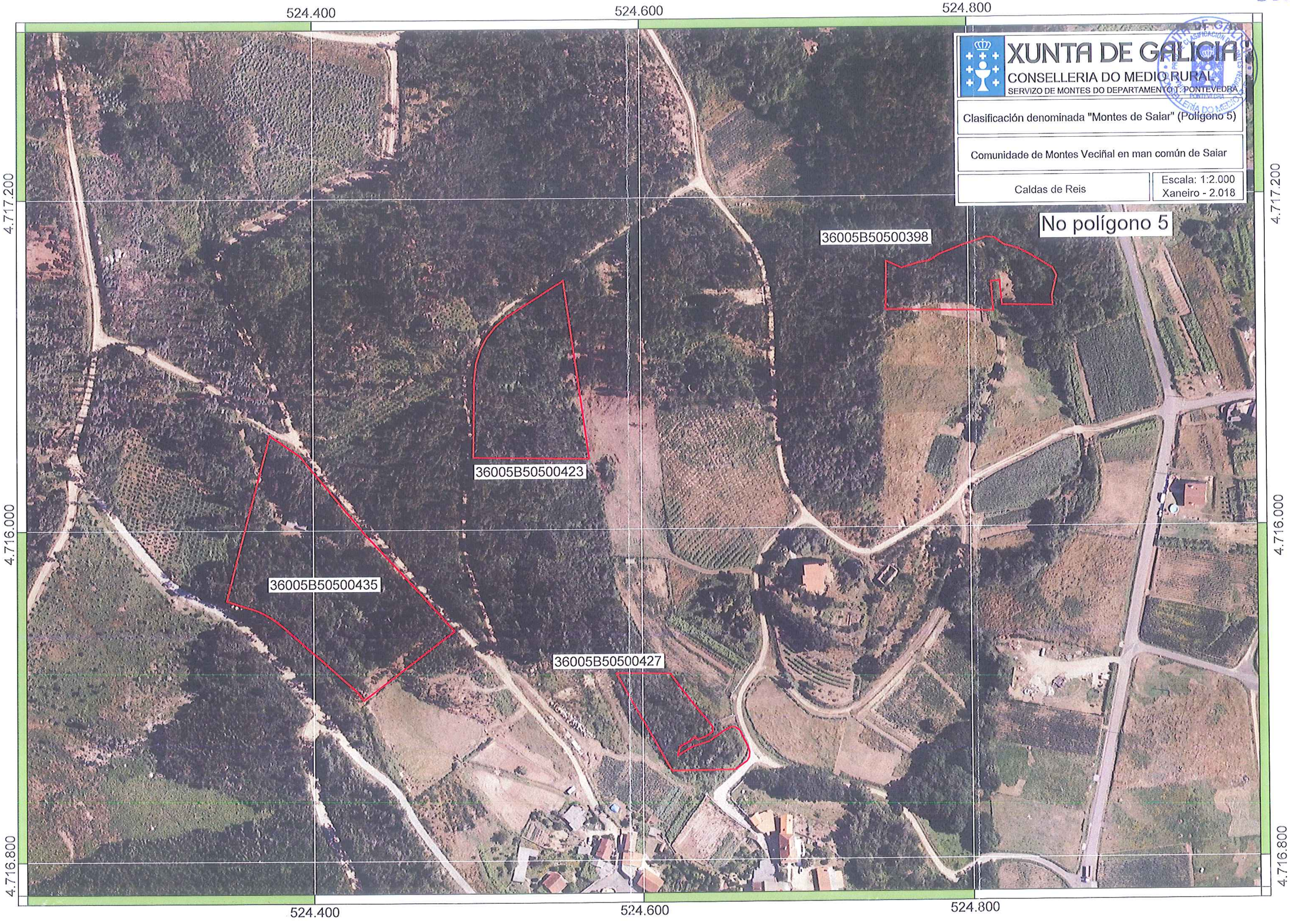
CLASIFICAR como monte veciñal en man común as 63 parcelas (superficie total 40,9166 has) dos " **Montes de Sair** " a favor da **CMVMC de Saiar,** da parroquia de Saiar (Caldas de Reis) de acordo coa descrición reflectida no antecedente de feito sexto e a planimetría elaborada ao efecto polo Servizo de montes e que forma parte inseparable da presente resolución.

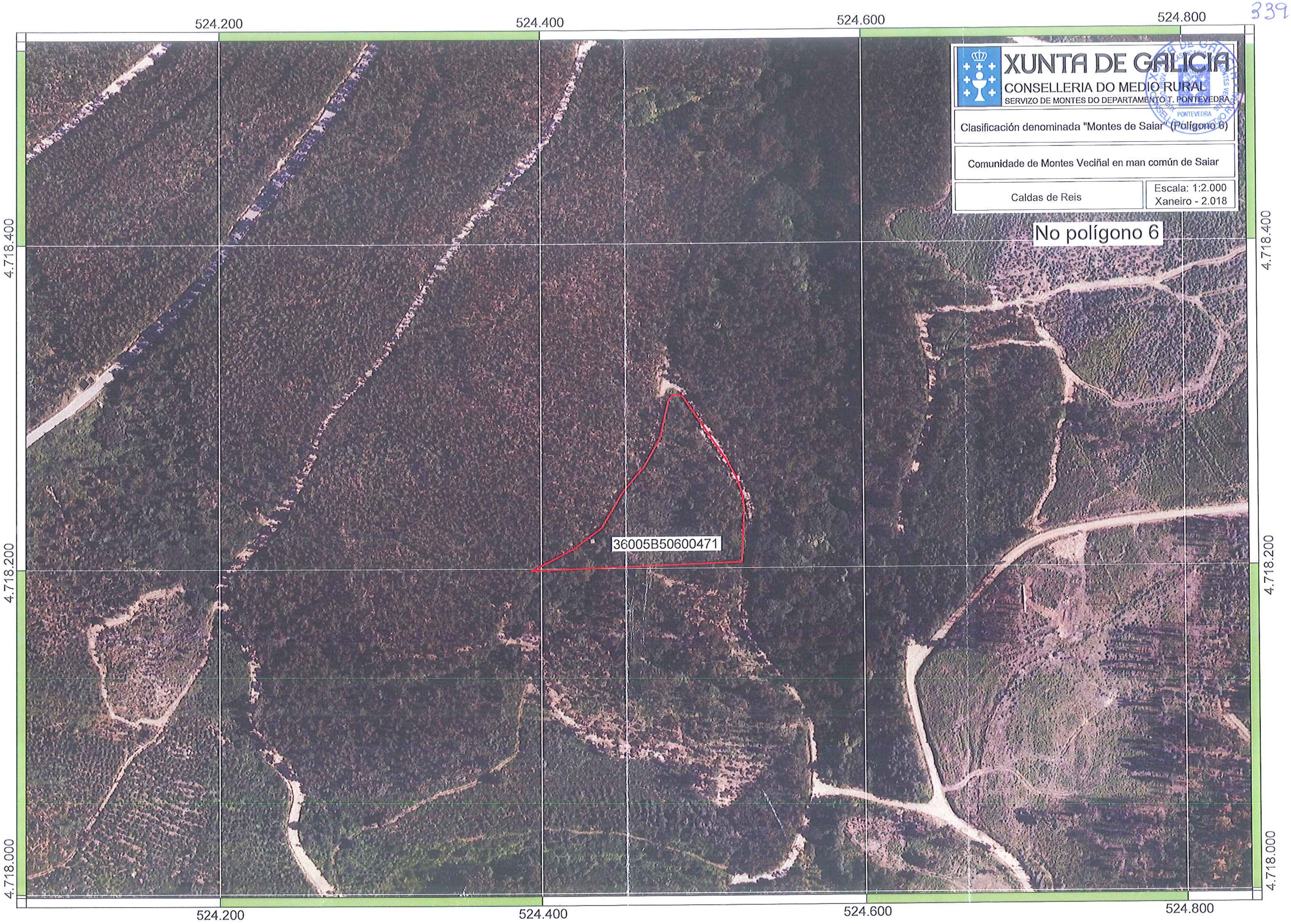
Contra a presente resolución, que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da presente notificación, de acordo co disposto no artigo 123 e 124 Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento administrativo común das Administracións e nos artigos 8 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.



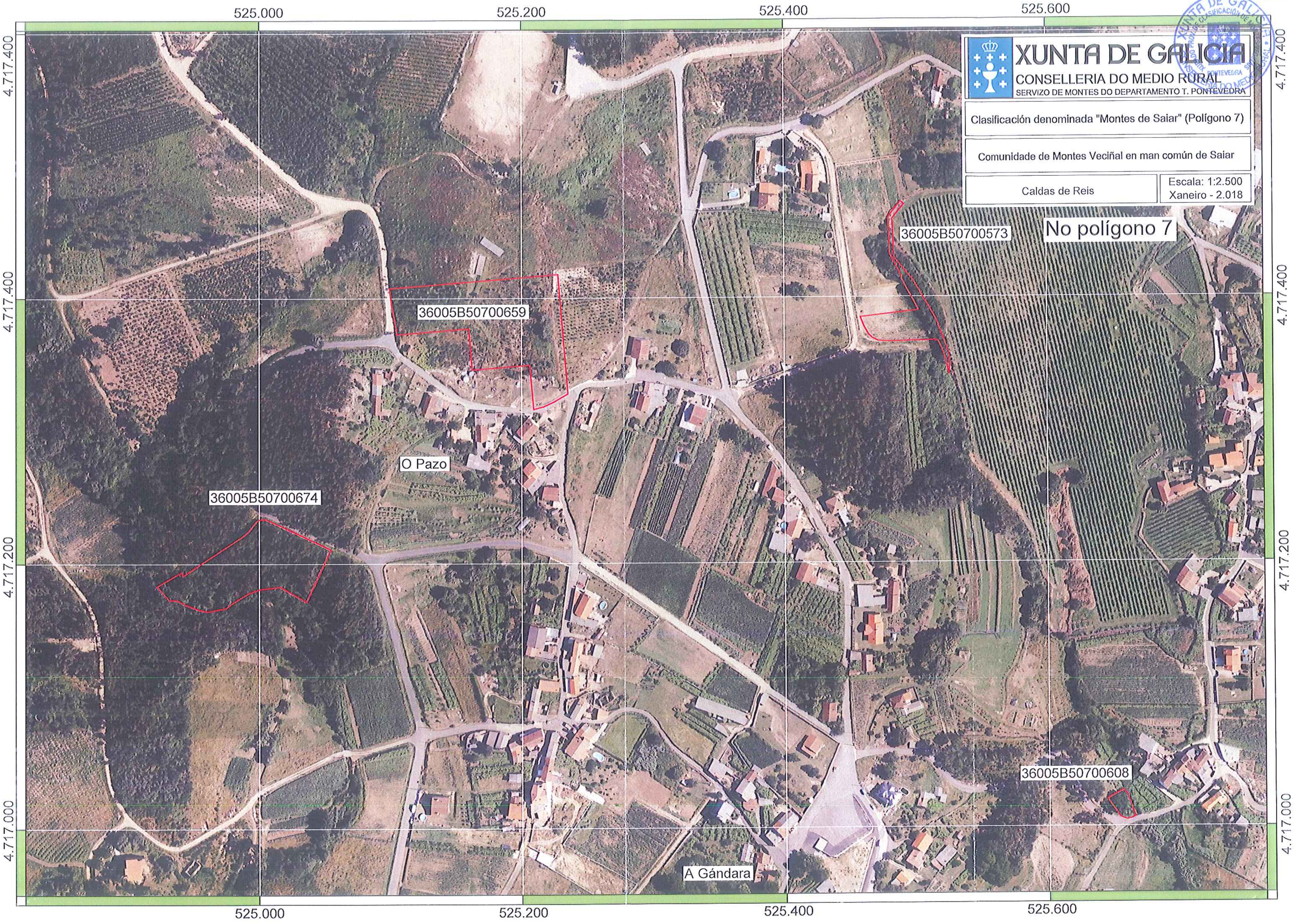
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 1)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:2.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 1
524.400
524.600
524.800
4.718.400
4.716.000
4.715.800
36005B50100043
36005B50100034
36005B50100018
36005B50100065
36005B50100053
PO-305
Arretén


XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 4)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:1.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 4
36005B50400375
36005B50400350
36005B50400347
SAIAR
524.500
524.600
524.700
524.800
4.716.400
4.716.300
4.716.200

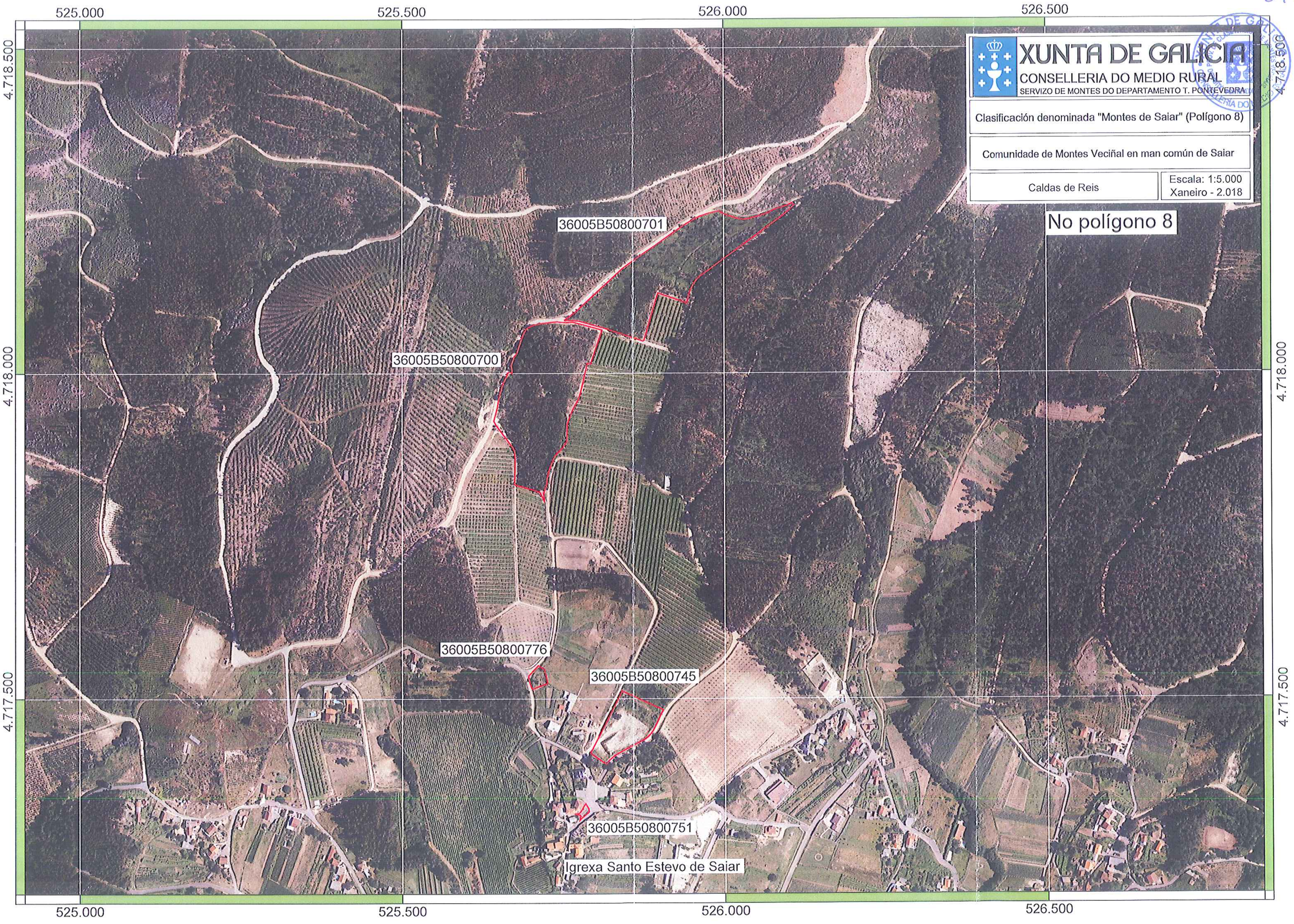

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 5)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:2.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 5
36005B50500398
36005B50500423
36005B50500435
36005B50500427
524.400
524.600
524.800
4.717.200
4.716.000
4.716.800

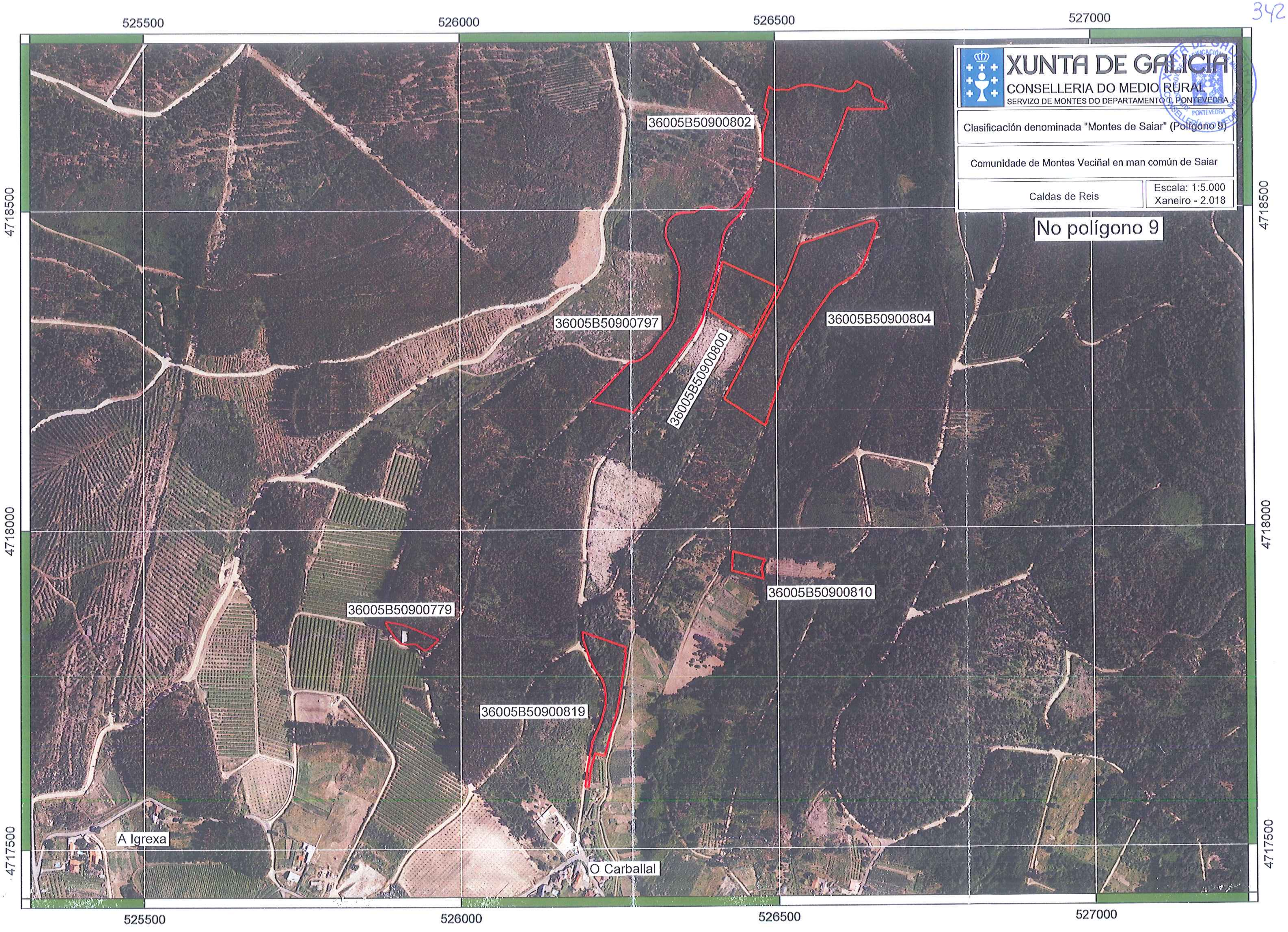

524.200
524.400
524.600
524.800
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 6)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:2.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 6
4.718.400
4.718.200
4.718.000
36005B50600471
524.200
524.400
524.600
524.800

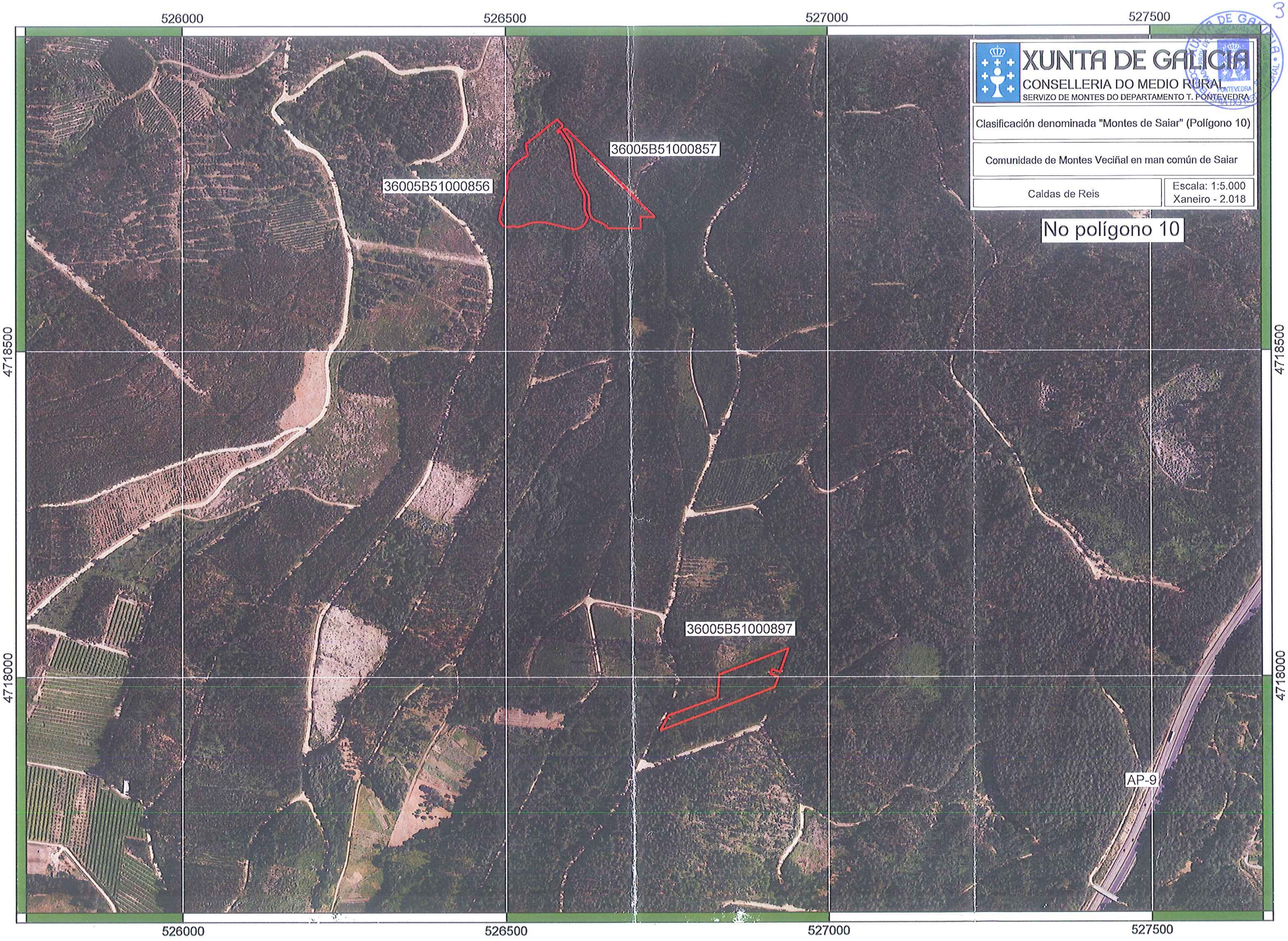
340



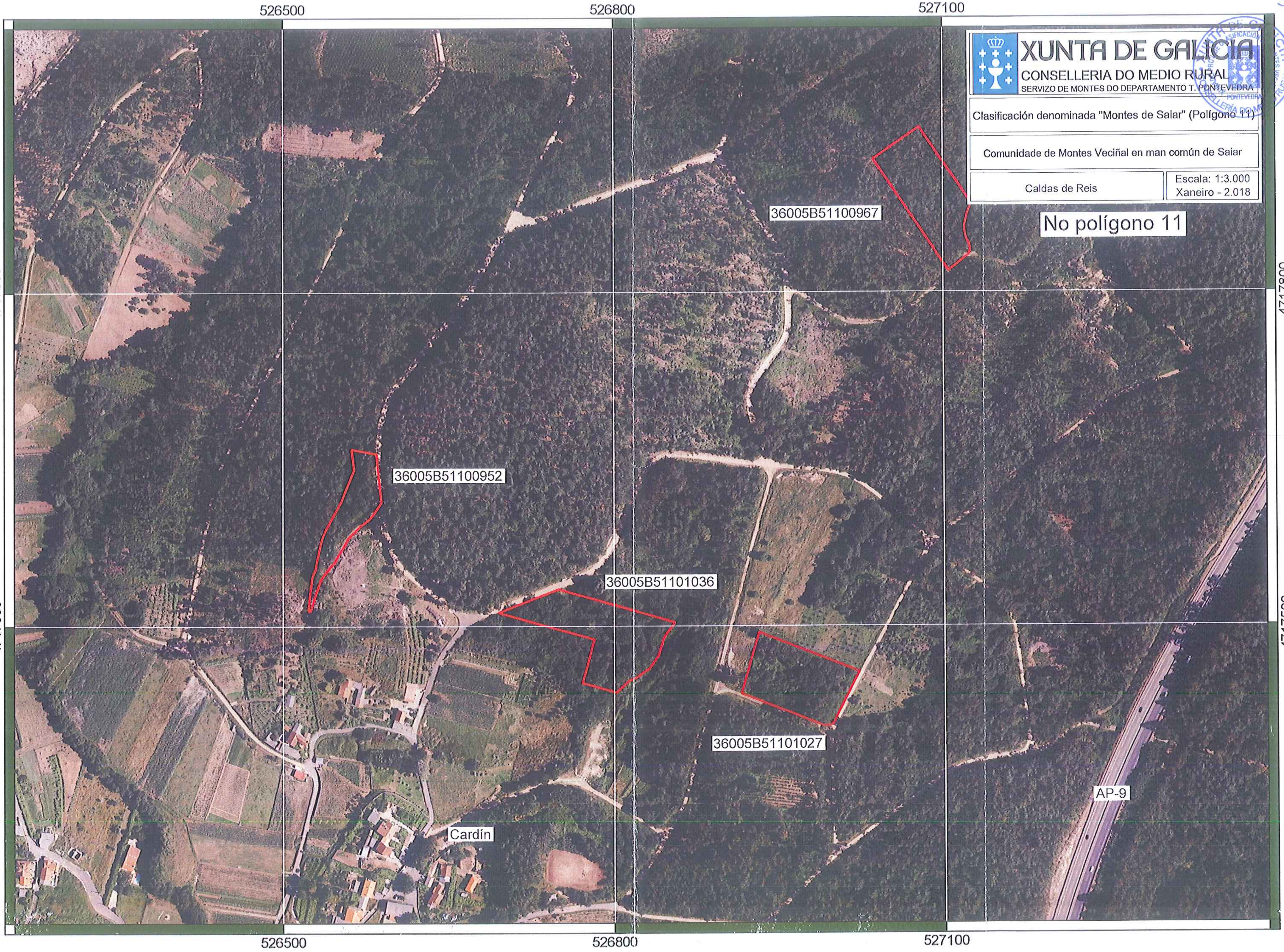
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 7)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:2.500
Xaneiro - 2.018
No polígono 7
36005B50700573
36005B50700659
36005B50700674
36005B50700608
O Pazo
A Gándara
525.000
525.200
525.400
525.600
4.717.400
4.717.200
4.717.000

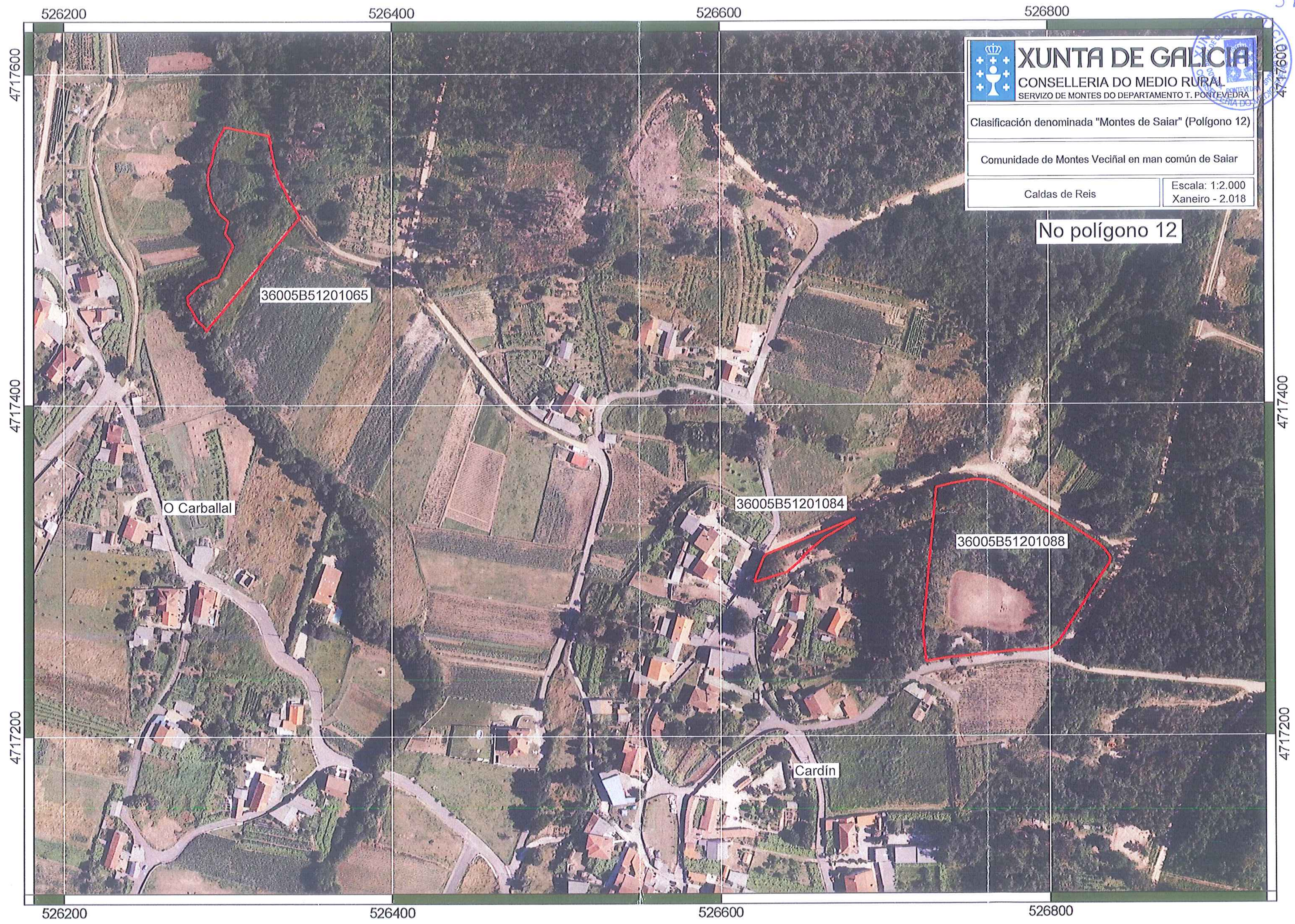

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 8)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:5.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 8
36005B50800701
36005B50800700
36005B50800776
36005B50800745
36005B50800751
Igrexa Santo Estevo de Saiar
525.000
525.500
526.000
526.500
4.718.500
4.718.000
4.717.500


525500
526000
526500
527000
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 9)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:5.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 9
36005B50900802
36005B50900797
36005B50900800
36005B50900804
36005B50900810
36005B50900779
36005B50900819
A Igrexa
O Carballal
4718500
4718000
4717500
525500
526000
526500
527000

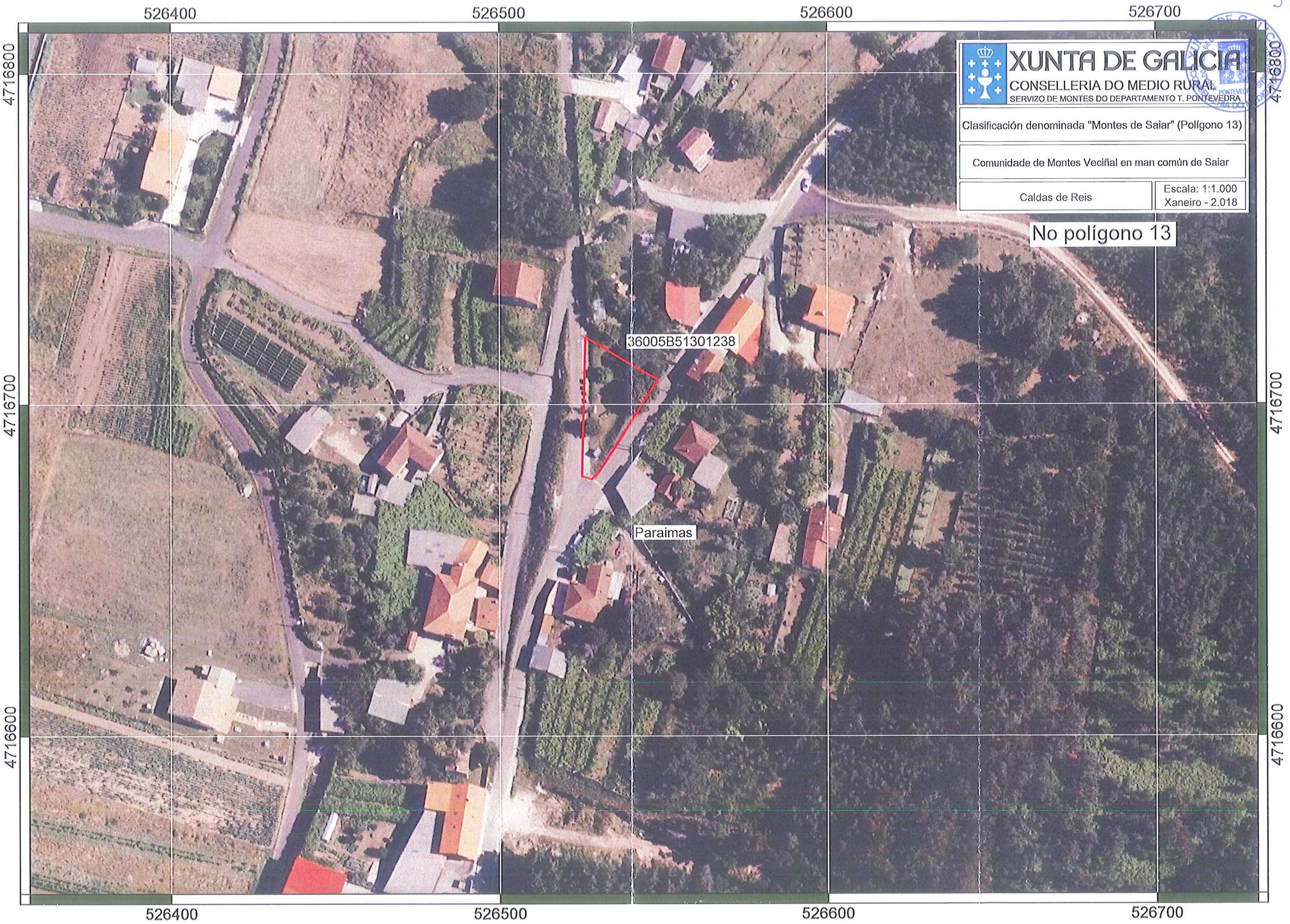


XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 10)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:5.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 10
36005B51000856
36005B51000857
36005B51000897
AP-9
526000
526500
527000
527500
4718500
4718000


526500
526800
527100
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 11)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:3.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 11
36005B51100967
4717800
36005B51100952
36005B51101036
4717500
36005B51101027
AP-9
Cardín
526500
526800
527100

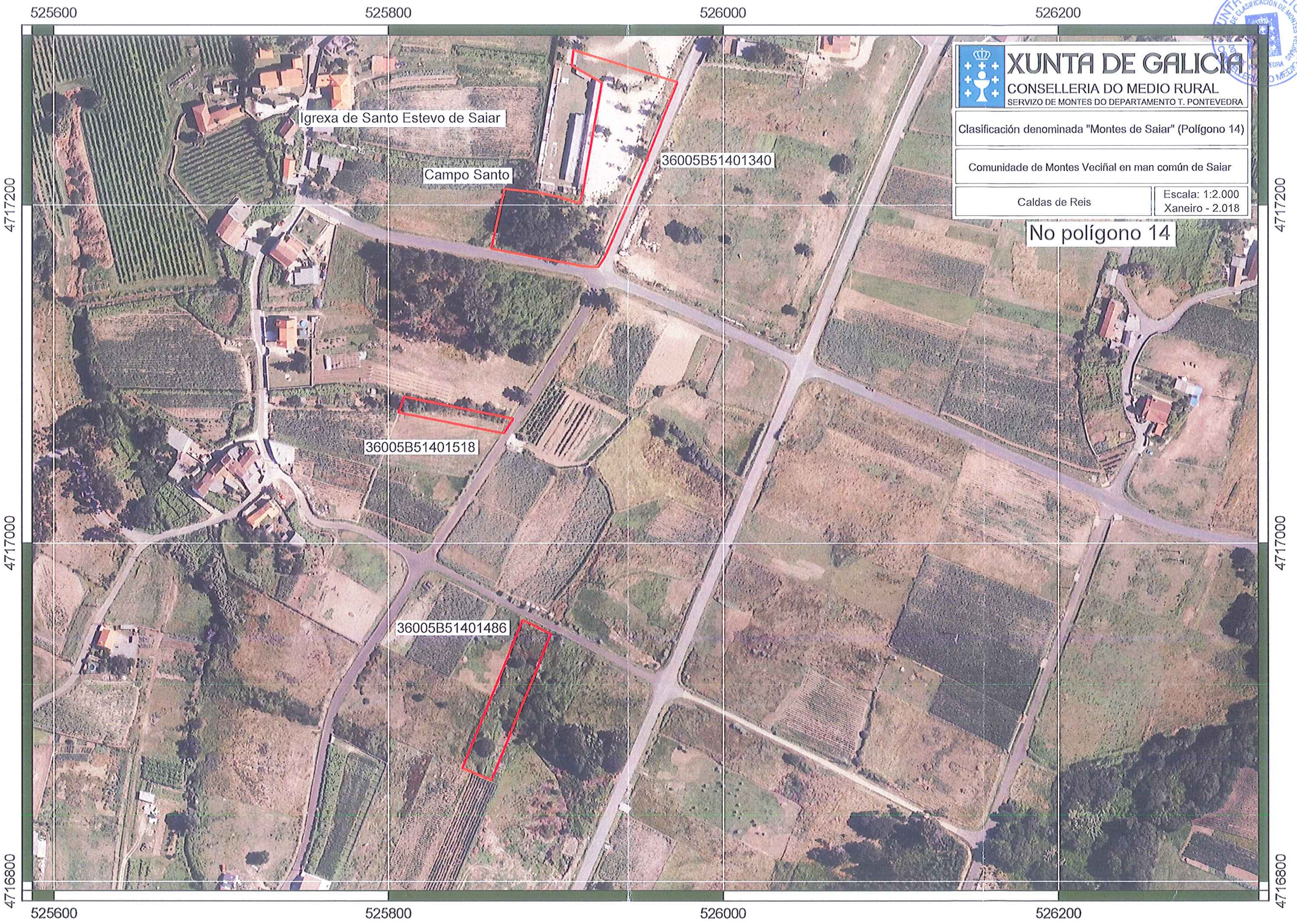

526200
526400
526600
526800
4717600
4717400
4717200
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 12)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:2.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 12
36005B51201065
36005B51201084
36005B51201088
O Carballal
Cardín

346

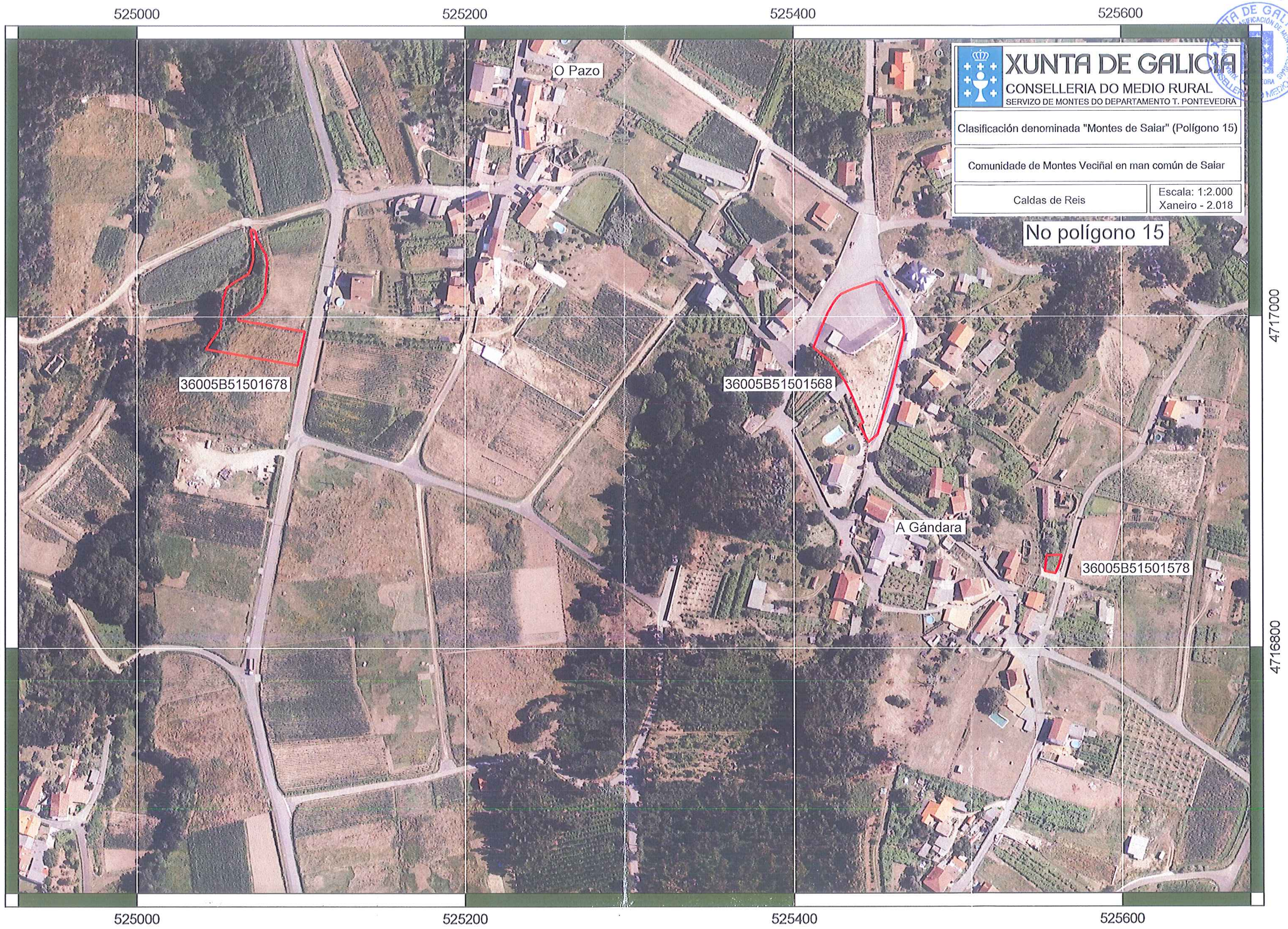


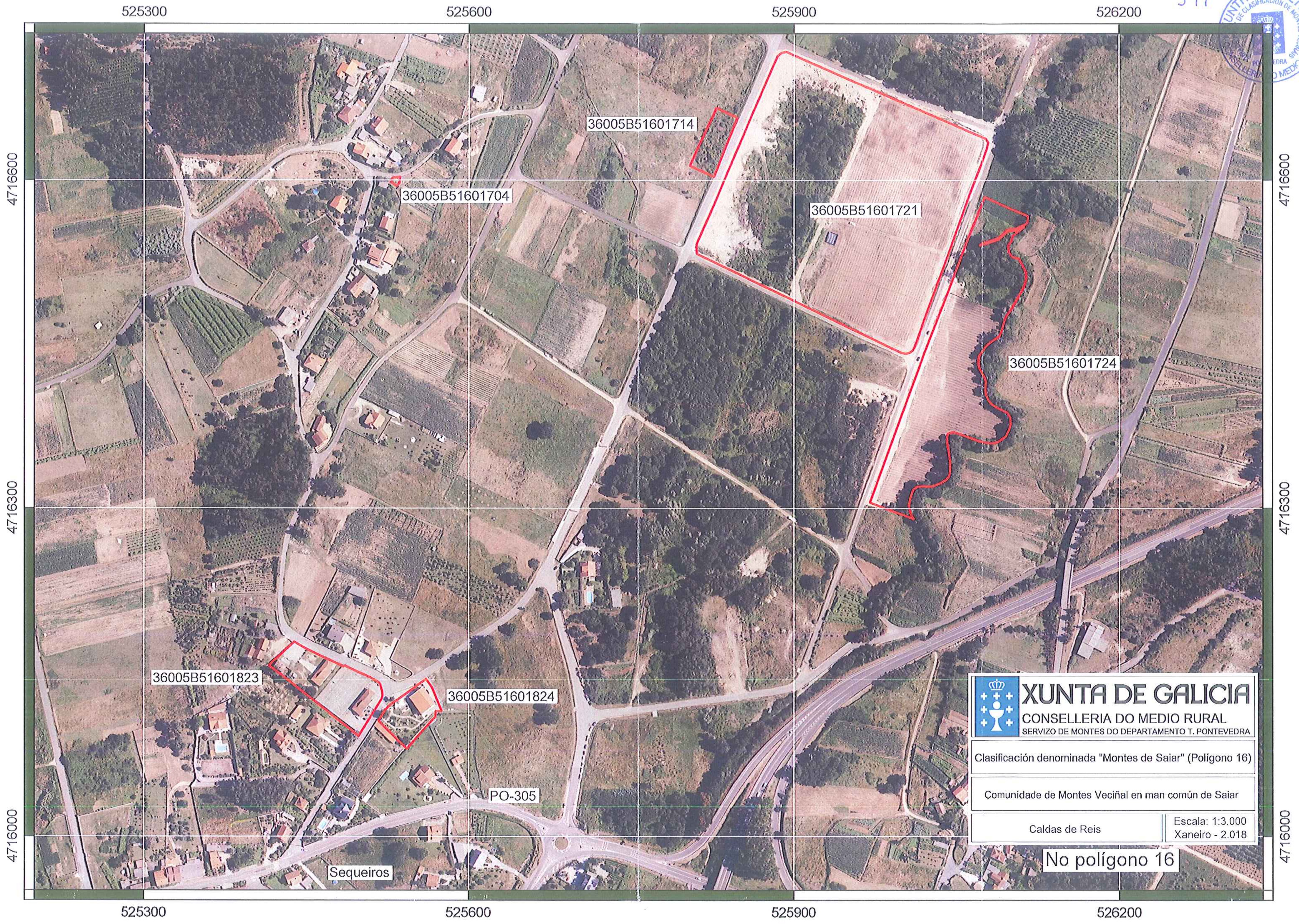
526400
526500
526600
526700
4716800
4716700
4716600
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 13)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:1.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 13
36005B51301238
Paraimas

347

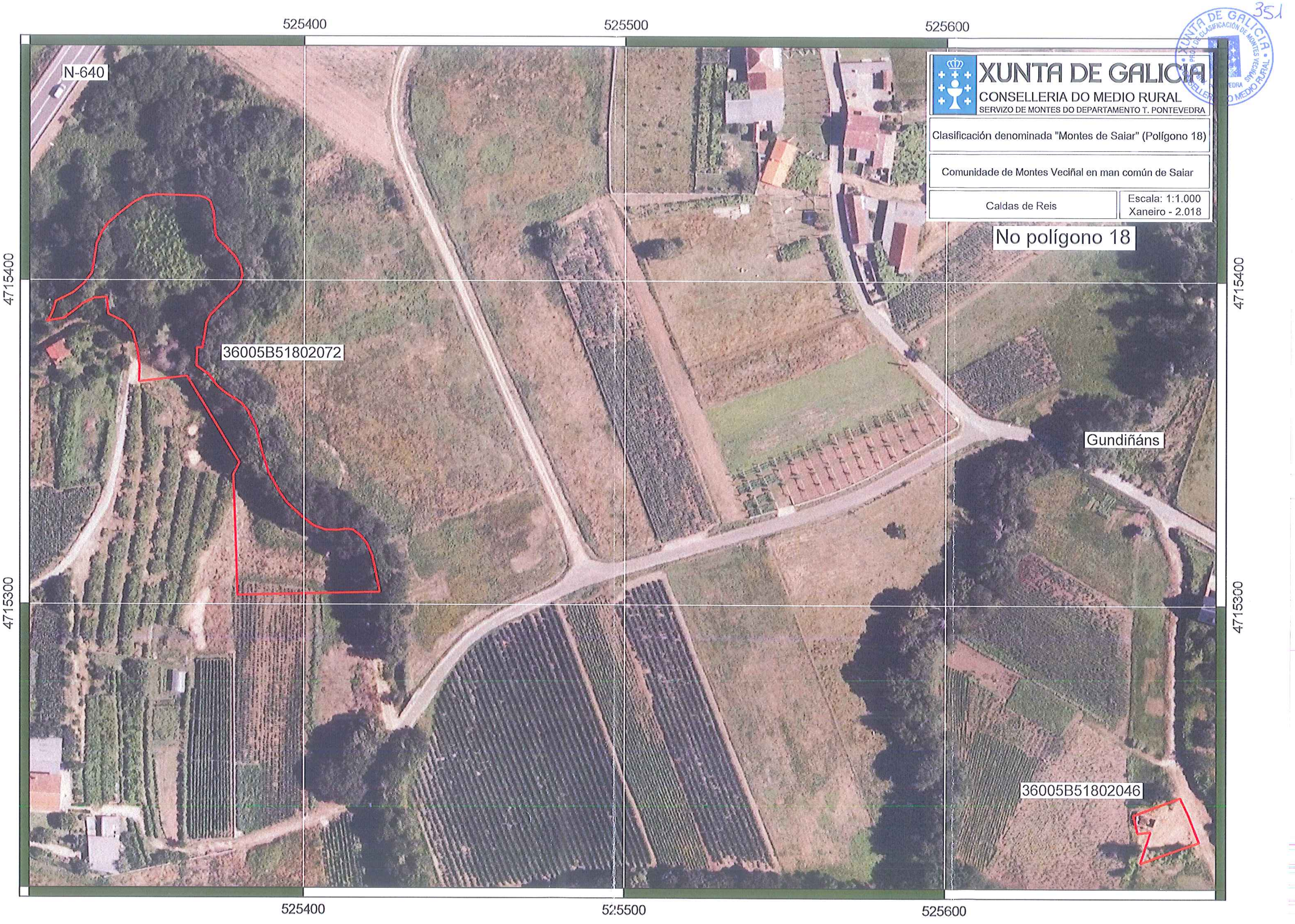


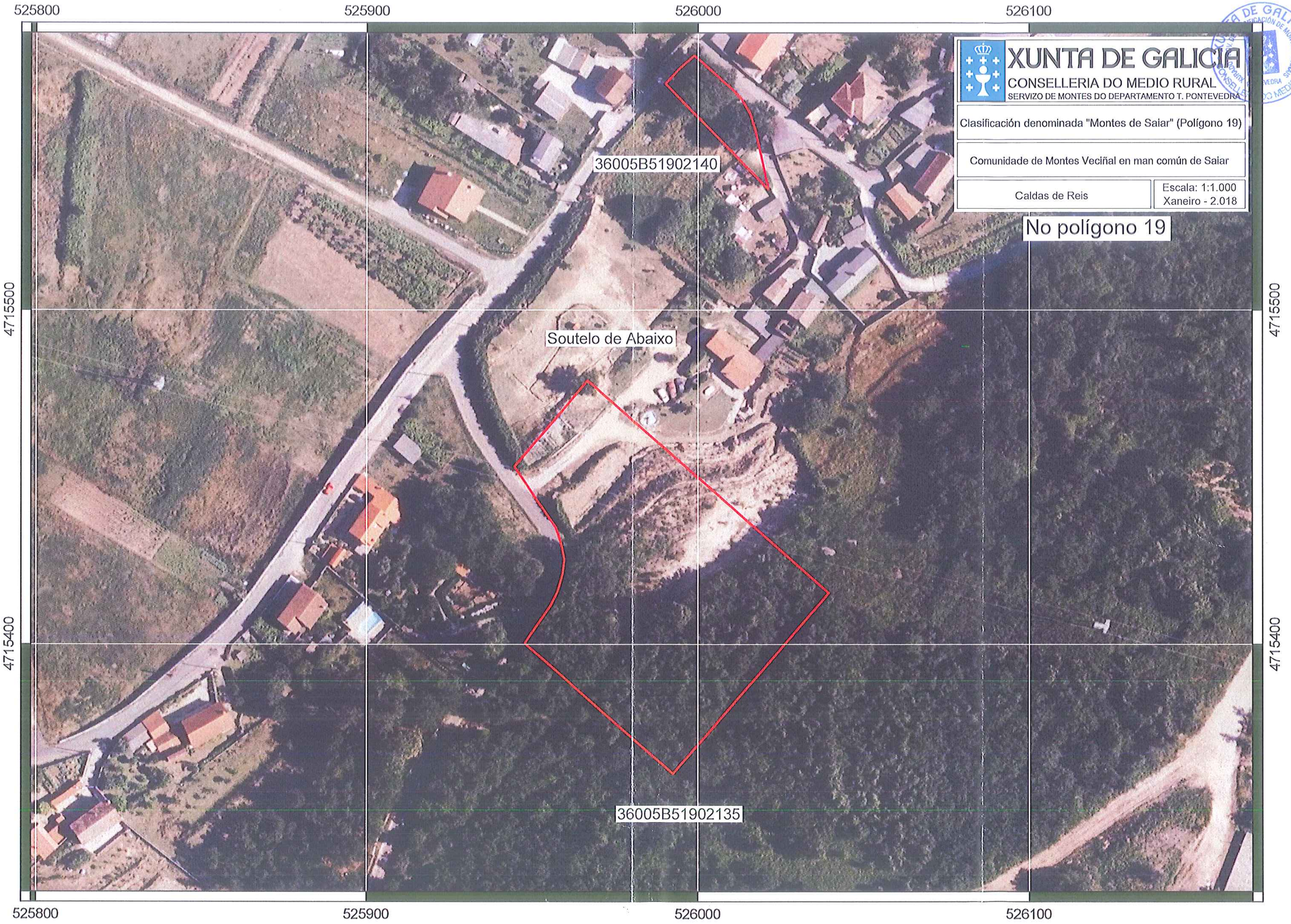
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 14)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:2.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 14
Igrexa de Santo Estevo de Saiar
Campo Santo
36005B51401340
36005B51401518
36005B51401486
525600
525800
526000
526200
4717200
4717000
4716800


XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 15)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:2.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 15
O Pazo
A Gándara
36005B51501678
36005B51501568
36005B51501578
525000
525200
525400
525600
4717000
4716800

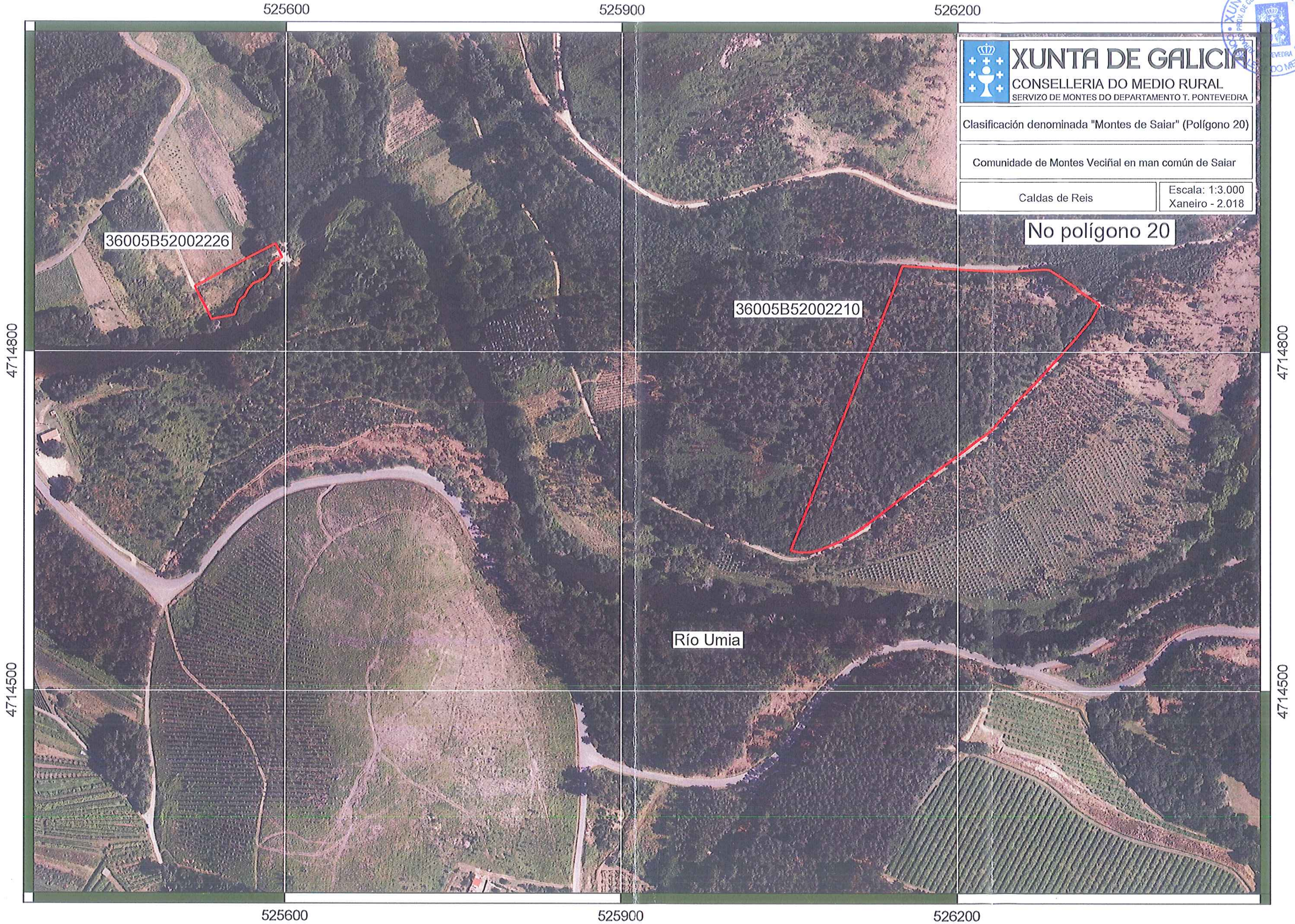

525300
525600
525900
526200
4716600
4716300
4716000
36005B51601714
36005B51601704
36005B51601721
36005B51601724
36005B51601823
36005B51601824
PO-305
Sequeiros
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 16)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:3.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 16

526000
526050
526100
526150
4716050
4716000
4715950
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 17)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:500
Xaneiro - 2.018
No polígono 17
36005B51701951
Soutelo de Arriba


XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 18)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:1.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 18
N-640
36005B51802072
Gundiñáns
36005B51802046
525400
525500
525600
4715400
4715300
351

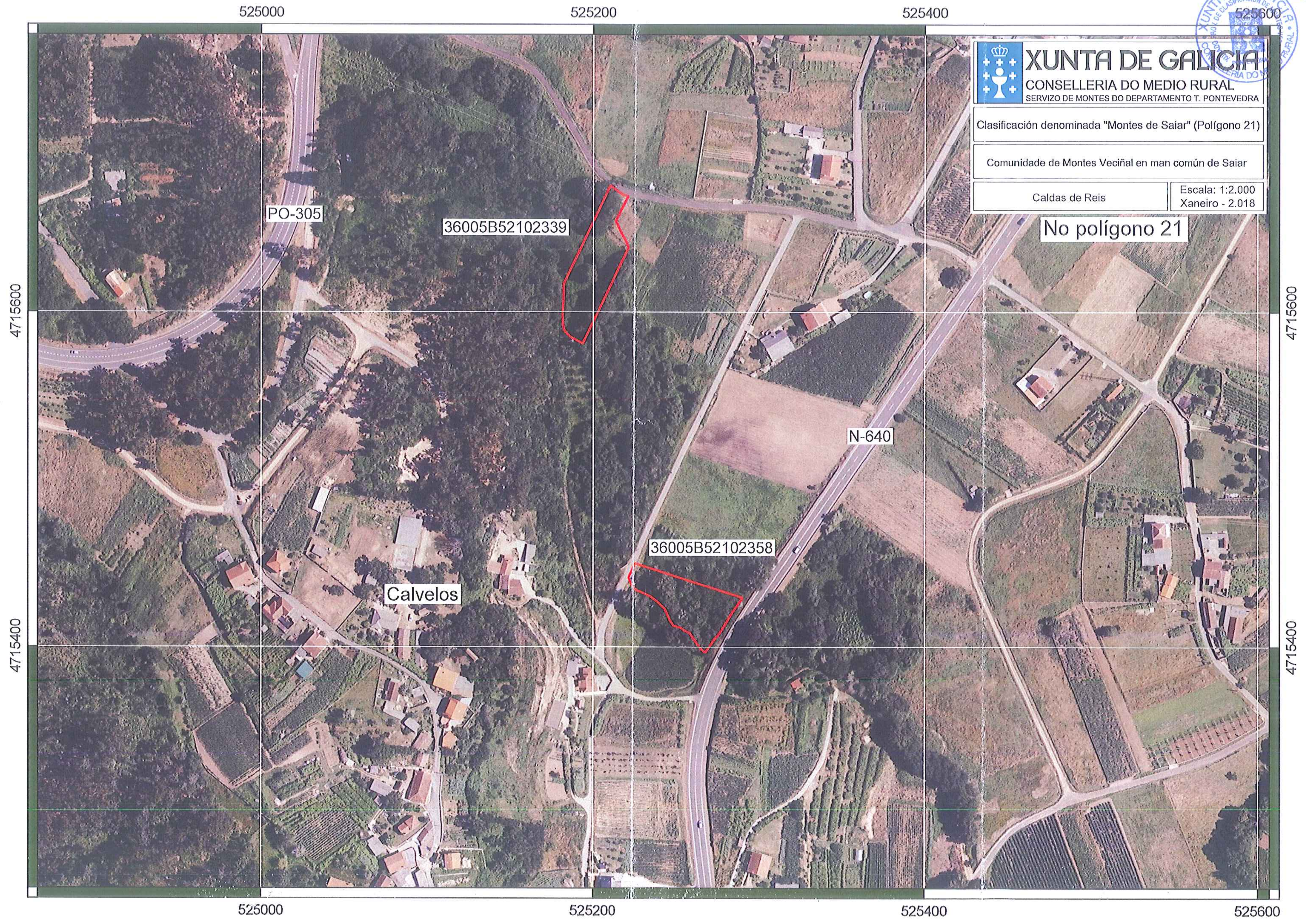

525800
525900
526000
526100
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 19)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:1.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 19
36005B51902140
Soutelo de Abaixo
36005B51902135
4715500
4715400
525800
525900
526000
526100

353



525600
525900
526200
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 20)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:3.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 20
36005B52002226
36005B52002210
Río Umia
4714800
4714500
4714800
4714500
525600
525900
526200

354



525000
525200
525400
525600
4715600
4715400
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DO MEDIO RURAL
SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA
Clasificación denominada "Montes de Saiar" (Polígono 21)
Comunidade de Montes Veciñal en man común de Saiar
Caldas de Reis
Escala: 1:2.000
Xaneiro - 2.018
No polígono 21
PO-305
36005B52102339
N-640
36005B52102358
Calvelos