XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
XEFATURA TERRITORIAL

Edificio Administrativo de Campolongo
Avda. María Victoria Moreno, 43 -2º andar
36071 PONTEVEDRA

galicia

Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra.

CERTIFICO:

Que na reunión celebrada por este Xurado Provincial o día 13 de xaneiro de 2020, deuse conta no punto 2º.1 da orde do día da adquisición de dúas parcelas pola CMVMC de Alxén, no concello de Salvaterra de Miño, realizada con posterioridade a entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de xuño de montes de Galicia, ao abeiro da resolución de autorización previa da administración forestal (Expte:PO-18/ADTER/17).

Que na escritura pública de compravenda formalizada en Vigo na data do 31 de maio de 2018 polo notario José María Rueda Pérez baixo o número de protocolo mil trescentos noventa e sete (1.397) as parcelas San Cristovo coa referencia catastral 36050A098002150000PI e Regueira do Ameal con referencia catastral 36050A098002250000PW, descríbense da seguinte forma:

1 - Urbana: labradío e viña, nomeada San Cristovo, sita en Igrexa, parroquia de Alxén, concello de Salvaterra de Miño, de mil seiscentos noventa e cinco metros cadrados. Estremas: Norte, María-Sonia González López; Sur parcela catastral número 15 do concello de Salvaterra de Miño; Leste, María Carmen Fernández Pereira (predio seguinte), agora de Gloria Caballero Fernández e Oeste, camiño público.
2 – Rústica: monte nomeado Regueira do Ameal sito na parroquia de Alxén, concello de Salvaterra de Miño, superficie de catrocentos vinte e sete metros cadrados. Estremas: Norte, María Sonia González López; Sur, Lourdes Presa Fernández e Benedicto Saa Aldir; Leste, Enrique Ocampo Castro, Estrella Martínez Ojea, Javier Martínez Estévez e Benedicto Saa Aldir; Oeste, María Carmen Fernández Pereira (o predio anterior), agora de Gloria Caballero Fernández

O Xurado acordou por unanimidade dos seus membros integrar a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos, modificando o perímetro e a extensión do dito monte, así como comunicar ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos (artigo 57.1 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia).

Expídese a presente certificación para que conste aos efectos oportunos.

Visto e prace:
O Presidente do Xurado Provincial de MVMC
Antonio Crespo Iglesias
sinatura electrónica

JOSÉ MARIA RUEDA PÉREZ
NOTARIO
C/ Colón 33 - 35
36201 Vigo
Telef.-986 224583 - 986 224584
986 436700 - 986 221782
Fax: 986 438778

«ESCRITURA DE COMPRAVENTA»

NÚMERO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE.--------

En VIGO, mi residencia, a treinta y uno de mayo de dos mil dieciocho. ----------

Ante mí, JOSÉ MARÍA RUEDA PÉREZ, Notario de esta Ciudad y del Ilustre Colegio de Galicia. -----

==== C O M P A R E C E N ====

De una parte:----------

DOÑA GLORIA CABALLERO FERNÁNDEZ, mayor de edad, casada, profesora de universidad, vecina de Vigo, provincia de Pontevedra, con domicilio en calle Vázquez Varela, 29, 3°-derecha; provista de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, según me acredita, 36.102.417-F. ----------

Y de la otra:----------

DON PELAYO PRESA BLANCO, mayor de edad, casado, transportista, vecino de Salvaterra de Miño, provincia de Pontevedra, con domicilio en lugar Fraga do Rei, 13B, Alxén; provisto de Documento

Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal, según me acredita, 34.874.039-J. ----------

==== I N T E R V I E N E N ====

1).- DON PELAYO PRESA BLANCO en nombre y representación de la **"COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE ALXÉN"**, con domicilio en Salvaterra de Miño, Lugar de Fraga do Rei, 13B, Alxén, C.P. 36.458, y C.I.F. número V36157915. ----------

Fue constituida mediante acta fundacional de fecha 20 de septiembre de 1984, cuyos estatutos manifiesta que fueron aprobados por de la Consellería de Agricultura, Gandeiría e Montes de Xunta de Galicia. ----------

Actúa en calidad de Presidente, según acreditará con el certificado del Secretario que posteriormente me entregará para incorporar a esta escritura, y se halla autorizado para el otorgamiento de esta escritura por acuerdo de la Asamblea General de fecha, celebrada el 30 de abril de 2017, reflejado en el mismo certificado que asimismo me entregará para unir a esta escritura. -

2).- Y DOÑA GLORIA CABALLERO FERNÁNDEZ en su propio nombre y derecho. ----------

Les IDENTIFICO mediante la exhibición de sus

reseñados documentos de identificación. Tienen, a mi juicio, en el concepto en que respectivamente intervienen, capacidad legal para otorgar la presente ESCRITURA DE COMPRAVENTA, y al efecto: ---

=== E X P O N E N ====

I.- Que **DOÑA GLORIA CABALLERO FERNÁNDEZ** es dueña con carácter privativo, y por el título que se dirá, de las siguientes fincas: ----------

1).- DESCRIPCIÓN: URBANA: Labradío y viña, nombrado "San Cristovo", sito en Igrexa, parroquia de Alxén, municipio de Salvaterra de Miño, de mil seiscientos noventa y cinco metros cuadrados. Limita: Norte, María-Sonia González López; Sur, parcela catastral número 15 del Concello de Salvaterra de Miño; Este, María Carmen Fernández Pereira (finca siguiente), ahora de Gloria Caballero Fernández; y Oeste, camino público. -----

INSCRIPCIÓN: Manifiestan que no consta inmatriculada. ----------

REFERENCIA CATASTRAL: 36050A098002150000PI,

según consta en el título y en la certificación catastral descriptiva y gráfica obtenida por esta Notaría que se incorpora a esta escritura, junto con la página identificativa de sus coordenadas de georreferenciación. ----------

2).- DESCRIPCIÓN: RÚSTICA: Monte nombrado "Regueira do Ameal", sito en la parroquia de Alxén, municipio de Salvaterra de Miño, de la superficie de cuatrocientos veintisiete metros cuadrados. Limita: Norte, María Sonia González López; Sur, Lourdes Presa Fernández y Benedicto Saa Aldir; Este, Enrique Ocampo Castro, Estrella Martínez Ojea, Javier Martínez Estévez y Benedicto Saa Aldir; y Oeste, María Carmen Fernández Pereira (la finca anterior), ahora de Gloria Caballero Fernández. ----------

INSCRIPCIÓN: Manifiestan que no consta inmatriculada. ----------

REFERENCIA CATASTRAL: 36050A098002250000PW, según consta en el título y en la certificación catastral descriptiva y gráfica obtenida por esta Notaría que se incorpora a esta escritura, junto con la página identificativa de sus coordenadas de georreferenciación. ----------

TÍTULO: Le fueron adjudicadas en concepto de mejora por su madre, Doña María del Carmen Fernández Pereira, en la escritura autorizada el día 2 de noviembre de 2017 por el Notario de Vigo Don Jaime Romero Costas con el número 1.380 de protocolo. ----------

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES: A los efectos previstos en el artículo 64 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, hago constar: ----------

Yo, Notario, solicito información en cuanto a la situación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Manifiesta la parte transmitente que está al corriente en el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, y respecto de la primera finca lo justifica con la carta de pago del I.B.I. que exhibe y de la que dejo fotocopia incorporada a esta escritura. ----------

Advierto a los otorgantes que los bienes

inmuebles objeto de esta escritura quedan afectos al pago de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la Ley General Tributaria. La afección se extiende a la deuda devengada y no satisfecha del ejercicio correspondiente al presente año natural, y al año inmediato anterior. ----------

CARGAS: Libres de cargas, según asegura la parte vendedora, que no obstante se remite al contenido de las notas simples del Registro de la Propiedad que se incorporan a esta escritura. -----

SITUACIÓN ARRENDATICIA Y POSESORIA: Las fincas se hallan libres de arrendatarios y ocupantes, según asegura la parte transmitente. ----------

SITUACIÓN URBANÍSTICA: Advierto a los comparecientes sobre lo dispuesto en la vigente Ley del Suelo, manifestando los comparecientes que conocen la situación y calificación urbanística de las fincas, los deberes legales y obligaciones pendientes de cumplir si los hubiera. ----------

INFORMACIÓN REGISTRAL: La descripción de las fincas, su titularidad, y situación de cargas, en la forma expresada en los párrafos anteriores resultan de las manifestaciones de la parte

vendedora, del título de propiedad que me exhibe, y de las notas simples del Registro de la Propiedad, que yo, Notario, tengo a la vista e incorporo a este original para reproducir en sus traslados. ---

Se utiliza este medio de información debido a la imposibilidad técnica de acceder con inmediatividad al Registro de la Propiedad. De acuerdo con lo previsto en el artículo 175.4 del Reglamento Notarial, advierto a las partes de la posible existencia de discordancia entre la información registral y los Libros del Registro de la Propiedad. ----------

ADVERTENCIA: Advierto yo, Notario, que la situación registral existente con anterioridad a la presentación de copia autorizada de esta escritura en el Registro de la Propiedad prevalecerá sobre la información registral antes expresada. Informo a la parte adquirente que puede obtener copia autorizada de la presente escritura dentro del plazo reglamentariamente establecido. ----------

COPIA AUTORIZADA ELECTRÓNICA: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24 de 27 de diciembre de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social así como del artículo 249 del vigente Reglamento Notarial la parte compradora me requiere para que **no remita** copia autorizada electrónica del presente instrumento público a los efectos de obtener su inscripción en el Registro de la Propiedad. -------

A estos efectos, y en su caso, se considera como presentante de dicho título a la parte compradora, con los datos reseñados en la comparecencia. ----------

II.- La Consellería do Medio Rural de la Xunta de Galicia, por resolución de la Xefatura Territorial de Medio Rural en Pontevedra, autorizó a la **"COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE ALXÉN"** a la adquisición de las dos parcelas descritas destinadas a la ampliación del monte vecinal. ----------

Exhiben dicha resolución, de la que dejo fotocopia unida a esta escritura. ----------

III.- Y expuesto cuanto antecede. ----------

==========C L Á U S U L A S :==========

Notaría de D. JOSE MARIA RUEDA PEREZ - VIGO - PRIUS FIDE

PRIMERA.- DOÑA GLORIA CABALLERO FERNÁNDEZ vende a la **"COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE ALXÉN"**, que COMPRA, las fincas descritas en la parte expositiva de esta escritura, libres de cargas y arrendatarios, y con cuanto les sea inherente o accesorio. ----------

SEGUNDA.- El precio de esta compraventa es de CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00 €) que la Comunidad compradora abonó el día 11 de mayo pasado mediante transferencia bancaria, de cuyo justificante que exhiben, en el que constan identificadas las cuentas de cargo y abono, se incorpora fotocopia a esta escritura. ----------

De dicho precio corresponde a la finca "San Cristovo" la cifra de 30.000,00 euros y a la finca "Regueira do Ameal" la cantidad de 20.000,00 euros.

TERCERA.- La parte compradora manifiesta conocer el estado físico actual de las fincas que adquiere, prestando su plena conformidad al mismo, en cuanto a su configuración, elementos

constructivos e instalaciones, y encontrándolo a su satisfacción. ----------

Además, manifiesta la parte compradora que conoce la situación y calificación urbanística las fincas objeto de esta escritura. ----------

CUARTA.- Advierto a los otorgantes que la transmisión de las fincas no modificará la situación del titular de las mismas respecto a los deberes establecidos por la legislación urbanística o a los exigibles por los actos de ejecución derivados de la misma. Los nuevos titulares quedarán subrogados en el lugar y puesto del anterior propietario en sus derechos y deberes urbanísticos, así como en los compromisos que éste hubiese contraído con la administración urbanística competente y hayan sido objeto de inscripción registral, siempre que tales compromisos se refieran a un posible efecto de mutación jurídico real y sin perjuicio de la facultad de ejercitar contra la parte transmitente las acciones que procedan. ----------

QUINTA.- Todos los gastos e impuestos que se originen con motivo de este otorgamiento, serán abonados en su totalidad por la parte adquirente;

los derivados del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (plusvalía), serán de cuenta de la parte vendedora, la cual se compromete y obliga en este acto a gestionar este Impuesto, responsabilizándose de cualquier consecuencia, incluidas sanciones por demora, que pudieran derivarse de la no gestión o retraso de la misma, liberando de esta responsabilidad a la otra parte contratante. ------

Advierto a los comparecientes que el Impuesto indicado en esta cláusula deberá ser tramitado en el Ayuntamiento competente en el plazo de 30 días a partir de esta fecha. En caso de incumplimiento o cumplimiento incorrecto, el Ayuntamiento se dirigiría contra la parte transmitente, a la que le informo sobre las responsabilidades en que puede incurrir por la falta de presentación de la declaración correspondiente. ----------

Advierto a los comparecientes, que, de acuerdo con el artículo 254.5 de la Ley Hipotecaria, para

que la parte adquirente pueda inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad, es necesario que previamente se acredite haber presentado la autoliquidación o, en su caso, la declaración del Impuesto Municipal sobre el Incremento de los Terrenos de Naturaleza Urbana, o la comunicación a que se refiere la letra b) del apartado 6 del artículo 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. -------

INMATRICULACIÓN DE LAS FINCAS: Advierto, yo, Notario, de que para la inmatriculación de las fincas objeto de esta escritura en el Registro de la Propiedad, es necesaria certificación catastral descriptiva y gráfica coincidente con la descripción reflejada, y de la que resulte que las fincas estén catastradas a favor del transmitente o del adquirente. A estos efectos, la parte transmitente faculta y autoriza a la adquirente para recabar cuanta documentación fuere precisa para la inmatriculación de las fincas en el Registro de la Propiedad; asimismo le faculta para otorgar por sí sola los documentos complementarios o rectificatorios necesarios para adecuar la descripción de las fincas a su configuración real,

incluso para instar, si fuere preciso, Actas para Inmatriculación de Finca no Inscrita. ----------

Hago las reservas y advertencias legales y fiscales, y entre ellas las siguientes: ----------

Los interesados tienen la obligación de presentar el presente documento a liquidación en la oficina competente en el plazo de 30 días hábiles a partir de la fecha de esta escritura. En caso de no efectuar la presentación incurrirán en las responsabilidades previstas en la legislación fiscal. ----------

Los bienes transmitidos en esta escritura quedan afectos, cualquiera que sea su poseedor o propietario, y con la excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (plusvalía), a la responsabilidad de pago de los impuestos que graven esta transmisión, incluidos los resultantes de la valoración diferente atribuida por la Hacienda Pública, si la hubiera y procediera. ----------

A los efectos previstos en el art. 16-cinco del Decreto Legislativo 1/2011, de 28 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales de la Comunidad Autónoma de Galicia en materia de tributos cedidos por el Estado (introducido por la Ley 13/2015, en vigor desde el 1 de enero de 2016), la parte adquirente manifiesta que es de aplicación la deducción del 100% en la cuota del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas por tratarse de la transmisión intervivos de suelo rústico, sin que existan construcciones sobre las fincas adquiridas.

En relación con lo anterior informo que según el citado artículo, se entenderá como suelo rústico el definido como tal en el artículo 15 de la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, y que en el supuesto de que sobre el suelo rústico exista una construcción, la deducción no se extenderá a la parte de la cuota que se corresponda con el valor en la base liquidable de dicha construcción y del suelo sobre el que se asienta. -

LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS: Identifico a los comparecientes por la fotografía de sus documentos

de identidad antes consignados, y constan sus circunstancias personales de sus manifestaciones, que quedan informados de: ----------

La incorporación de sus datos a los tratamientos de datos llevados a cabo en esta Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial y de que el tratamiento de los datos personales es necesario para el cumplimiento de las obligaciones legales de ejercicio de función pública aplicables al Notario. Por tanto, la comunicación de los datos personales es un requisito legal y los comparecientes están obligados a facilitar los datos personales estando informados de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible formalizar el presente documento notarial. ----------

Se realizarán las remisiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la

plaza. ----------

Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, así como la gestión y registro de las obligaciones en materia de blanqueo de capitales, especialmente las relativas a conservación de documentos de identidad de personas físicas, por lo que su aportación es obligatoria, de las que se deriva la existencia de decisiones automatizadas, incluida la elaboración de perfiles, cuya lógica aplicada es la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. ----------

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya. ----------

Pueden ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en calle de Colón, número 33-35, 1°, 36.201, Vigo (Pontevedra), así

como tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. ----------

El Notario ha designado Delegado de Protección de Datos a Agencia Notarial de Certificación, S.L.U. Plaza de Xavier Cugat, 2, Sant Cugat del Vallés 08.174 (Barcelona). ----------

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15-1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (U.E.) 2016-679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95-46-CE. -----

Leída en forma Reglamentaria la presente escritura, la aprueban los comparecientes, y en prueba de ello, firman conmigo, el Notario, que de la identidad de los otorgantes, de que a mi juicio

tienen la capacidad y legitimación necesarias, de que su consentimiento ha sido libremente prestado, de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y de su contenido, extendido en nueve folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, serie DY números 1356931, y los ocho folios siguientes en orden de numeración, yo el Notario, Doy fe.-

Sigue la firma de la parte compareciente. -----

Signado.J.M.R.P::Rubricado y sellado. ---------

DILIGENCIA.- La extiendo yo, Notario, a fin de hacer constar que después del otorgamiento de la escritura que antecede, me fueron entregados los sendos certificados acreditativo el primero del nombramiento de DON PELAYO PRESA BLANCO de su condición de Presidente de la Entidad compradora, y el segundo de su capacitación para la compraventa otorgada, los cuales de incorporados a la presente y cuyas firmas que los autorizan legitimo por constar en mi protocolo. ----------

Y no teniendo nada más que hacer constar extiendo esta diligencia a continuación de la escritura que la motiva, número 1.397 de mi

Notaría de D. JOSE MARIA RUEDA PEREZ - VIGO - NIHIL PRIUS FIDE

DY1350098

12/2017

protocolo del año 2018, sobre el presente folio, no correlativo a los de dicha escritura por no disponer, DOY FE.-

Signado.J.M.R.P::Rubricado y sellado.----------
Están las firmas de los comparecientes.--------
Signado. J.M.R.P. Rubricado y sellado.---------

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 2, 4 y nº 8º.
Concepto COMPRAVENTA.
TOTAL: 45228.- (Impuestos excluidos)

DOCUMENTOS UNIDOS: ----------

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PONTEAREAS
Paseo Matutino, 2 entreplanta A
Telf 986640822/ Fax: 986660060

Autorizante: NOTARIA COLON 33

En contestación a su petición número 438-j, de fecha 18/05/2018, al amparo del ART. 354 R.H., expido la presente.

La finca siguiente sita en el municipio de SALVATERRA DE MIÑO no figura inscrita en este Registro de la Propiedad al menos de forma en que pueda ser identificada y según los datos suministrados a nombre de doña Gloria Caballedo Fernández.

RUSTICA hoy URBANA, labradío y viña, nombrado "SAN CRISTOVO", sito en Iglesia, municipio de Salvaterra de Miño, de mil setecientos noventa y tres metros cuadrados, si bien según resulta de la certificación catastral que luego se dirá arroja una superficie de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO. Limita: Norte, de María-Sonia González López; Sur, parcela catastral número 15 del Concello de Salvaterra de Miño; Este, de María Carmen Fernández Pereira - que se la finca que se describe a continuación- y María Sonia González López; y Oeste, camino público.

Pontareas a 23 de Mayo de 2018
Antes de la apertura del diario.

Notaría de D. JOSE MARIA RUEDA PEREZ - VIGO

DY1350097

12/2017

23.May2018 9:23 Registro propiedad Ponteareas Nº3246 P. 1/1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PONTEAREAS
Paseo Matutino, 2 entreplanta A
Telf 986640822/ Fax: 986660060

Autorizante: NOTARIA COLON 33

En contestación a su petición número 439-j, de fecha 18/05/2018, al amparo del ART. 354 R.H., expido la presente.

La finca siguiente sita en el municipio de SALVATERRA DE MIÑO no figura inscrita en este Registro de la Propiedad al menos de forma en que pueda ser identificada y según los datos suministrados a nombre de doña Gloria Caballero Fernández.

RUSTICA.- Monte, nombrado "REGUEIRA DO AMEAL", sito en Alxán, municipio de Salvaterra de Miño, de la superficie de cuatrocientos veintiocho metros cuadrados, si bien según resulta de la certificación catastral descriptiva y gráfica que luego se dirá arroja una superficie de CUATROCIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS. Limita: Norte, de María-Sonia González Lopez; Sur, de Lourdes Presa Fernández y Benedicto Saa Aldir; Este, de Enrique Ocampo Castro, Estrella Martínez Ojea, Javier Martínez Estévez y Benedicto Saa Aldir; y Oeste, de María Carmen Fernández Pereira - que es la finca descrita con el número anterior- y otro, hoy del Concello de Salvaterra de Miño.

Ponteareas, a 23 de Mayo de 2018
Antes de la apertura del diario.

//ABANCA

CLAVE OF.	TIPO OPERACION	REFERENCIA	FECHA OPERACION
5115	TRANSF.INTERIOR	TI18Y11000115115	11-05-2018

ORDENANTE

JUNTA MONTES VECINALES PARROQUIA AL
LG.PAZOS ALTOS, 2
36458 ALXEN (SAN PAIO) PONTEVEDRA

CUENTA DE ADEUDO

IBAN ES30 2080 5115 1138 1003 0118
BIC CAGLESMMXXX

IMPORTE ABONO (1)	COMISION S/ (3)		IMPORTE	TOTAL ADEUDO
50.000,00	TRANSFERENCIAS INTERIORES	MINIMO	0,00	50.000,00

CONCEPTO

PAGO FINCA

FECHA VALOR

11-05-2018

BENEFICIARIO

GLORIA CABALLERO FERNANDEZ

CUENTA DE ABONO

IBAN ES31 2080 5128 0930 0006 6453
BIC CAGLESMMXXX

Conforme: EL ORDENANTE

ADEUDAMOS en su cuenta el importe de este recibo

ABANCA Corporación Bancaria S.A.
SALVATERRA DE MIÑO
11 MAYO 2018
2080 - 5115
NIF A-70302039 - REG. A CORUÑA

Mod. 10416-03A-1024 E/01/18

EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

Notaría de D. JOSE MARIA RUEDA PEREZ - VIGO -

DY1350096

12/2017

20805025 2017-10-25 00364009 0170228370683 5073177304 49.34 509430001010*** INGRESO 732057

ORAL

Apellidos e nome — Identificador Fiscal 35948366X

FERNANDEZ PEREIRA M CARMEN
RECIBO DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES - NAT. URBANA
CONCELLO DE SALVATERRA DE MIÑO
PERÍODO: 2017 - ANUAL

Detalle do recibo

SITUACIÓN DE LA FINCA

LG IGLESIA-ALXEN 0000 S UE LO -

Titular do Valor	Identificación do Valor	Núm. fixo
FERNANDEZ PEREIRA MARIA CARMEN	20173936050IU01R012352	10823608

Referencia Catastral	Val.Solo	Val.Construc.	Val.Catastral Total
36050A098002150000PI	14.865,00	0,00	14.865,00

Ano Val.	Ano Rev.	Uso	Base Liquidable	Tipo	Cota Íntegra
2017	2014	M	13.705,53	0,4000	54,82

% Part.Indiv.	Bonificación (10%)	C.Liq.Participada
100,00	5,48	49,34

ABANCA Corporación B... S.A.
VIGO - CASTELAO
25 OCT. 2017
2080 - EMS
NIPA 70906830 - A.M. A CORUÑA

Período voluntario	Referencia de pagamento:	Total Principal	Total recarga	Ingresos a conta	Importe para Ingresar
18/08/2017 al 31/10/2017	170228370683	49,34	0,00	0,00	49,34 €
Período executivo					
01/11/2017 al 04/12/2017	170228370639	49,34	2,47	0,00	51,81 €

Modelo: 32853/124753

Información para o contribuinte

1. Inicio de executiva: rematado o período voluntario, os recibos pendentes incorren en recarga e xoran xuros de demora e custas do procedemento.
2. Validación: este documento é nulo sen a validación da entidade ou xustificante de pago nun caixeiro.
3. O pagamento non libera da débeda se se efectúa con posterioridade ao último día de pagamento sinalado.
4. Lugar de Pagamento: En calquera sucursal da rede de oficinas de Abanca, BBVA, B. Pastor, B. Popular, CaixaBank, EspañaDuero, IberCaja, Novo Banco, Sabadell, Santander ou na OVT (www.oral.depo.es).

Recibo en período voluntario - Exemplar para o/a contribuinte

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 12 Fax: 986 80 54 78

galicia

COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE ALXÉN
Fraga do Rei, 13 B - Alxén
36458 Salvaterra de Miño
Pontevedra

RESOLUCIÓN DA XEFATURA TERRITORIAL DE MEDIO RURAL EN PONTEVEDRA, DUN EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE TERREOS FORESTAIS POLA COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE ALXÉN, CONCELLO DE SALVATERRA DE MIÑO

EXPEDIENTE: PO-18-ADTER/17

FEITOS

Primeiro. Con data do 1/12/2017 , recíbese solicitude de informe de compra de terreo da CMVMC de Alxén, no concello de Salvaterra de Miño, de dous parcelas:

- unha urbana chamada "San Cristovo" de 1.695 m² (parcela 215 do polígono 98)
- outra rústica chamada Regueira do Ameal de 428 m², (parcela 225 do polígono 98)

Coa solicitude presenta:

- Títulos de propiedade
- Certificación catastral das fincas a adquirir.
- Validación catastral
- Acta da Asemblea de data 30/04/2017 onde aprobase a compra da finca Torreiro.

A compra desta finca está xustificada na defensa do monte veciñal, no interese xeral e uso social das persoas comuneiras e na melliora e ampliación do monte veciñal, co fin de dedicar este terreo como torreiro de festas.

Segundo. A CMVMC de Alxén, ten a Xunta reitora ao día (data de renovación 30/11/2018). Asemade, con data do 22/05/2017 comunicou ao Rexistro de MVMC o cumprimento do artigo 125.7 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xulio) do ano 2016.
Os Montes clasificados a favor da comunidade non ten instrumento de xestión aprobado, polo que, non cumpre o artigo 77.5 da Lei 7/2012 de montes de Galicia.

Terceiro. No artigo 125.3 da Lei 7/2012 de montes de Galicia se determinan as cotas de reinvestimento prioritarias para os MVMC, os importes da compra destes terreos non poderán destinarse a cota de reinvestimento no monte, en tanto non se cumpra as disposicións contidas neste artigo.

Cuarto. Con data do 27/03/2018 a Sección de Topografía informa:

- A comunidade de Alxen ten o monte sen deslindar.
- Presenta informe de validación catastral pero non será necesario ao coincidir a compra con parcelas catastrais enteiras.
- Non existe afeccións en montes de utilidade pública, nin rede natura nin elencos.

Notaría de D. JOSE MARIA RUEDA PEREZ
VIGO

DY1350095

12/2017

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 64 12 Fax: 986 80 64 78

galicia

Terceiro. A Lei 13/2015, do 24 de xuño, de reforma da lei hipotecaria de 1946 (BOE núm. 151, do 25.06.2015) prevé a coordinación gráfica das inscricións do Rexistro da Propiedade co Catastro

Cuarto. Resolución do 19 de xuño de 2013, da Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes, de delegación de competencias nos xefes territoriais da Consellería do Medio Rural e do Mar (hoxe Consellería do Medio Rural).

De acordo con todo o indicado, **R E S O L V O :**

Autorizar a compra das parcelas solicitadas:
- San Cristovo, de 1.695 m², que coincide integramente coa parcela 215 do polígono 98
- Regueira do Ameal, de 428 m², que coincide integramente coa parcela 225 do polígono 98

considerando xustificada a compra no interés das persoas comuneiras, xa que a sua intención e dedicalo a Torreiro de festas, e na ampliación do monte veciñal.

Advertir que as discrepancias existentes nas parcelas coas referencias catastrais, impedirán a inscrición automática no Rexistro da Propiedade e no Catastro das fincas adquiridas. Para que o Xurado Provincial de Montes Veciñais poda cualificar a compra como monte veciñal en man común, será necesario, **que na escritura de compra, se acredite a correspondencia da realidade física dos terreos coa representación gráfica georreferenciada e descritiva que figura no Catastro.**

Contra esta resolución, a persoa interesada poderá interpoñer **RECURSO DE ALZADA** no prazo DUN MES, dende o día seguinte ao da súa notificación, ante a Conselleira do Medio Rural ao abeiro dos art. 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas. Transcorrido este prazo sen presentarse o devandito recurso, esta resolución adquirirá firmeza en vía administrativa.

Mediante este documento notificaselle esta resolución segundo o esixido no artigo 40 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

O xefe territorial
Antonio Crespo Iglesias
Sinatura electrónica

Lémbrolle que unha vez realizada a adquisición do terreo, deberán comunicarllo o respectivo xurado provincial de montes para a súa cualificación como monte veciñal en man común. (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia)

Documentación que deberán achegar:

Copia da escritura pública de compravenda, na que se inclúa a resolución favorable da xefatura territorial do Medio Rural

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36050A098002150000PI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG IGLESIA-ALXEN Suelo Polígono 98 Parcela 215 IGLESIA. 36458 SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral (2018): 14.665,00 €
Valor catastral suelo: 14.665,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

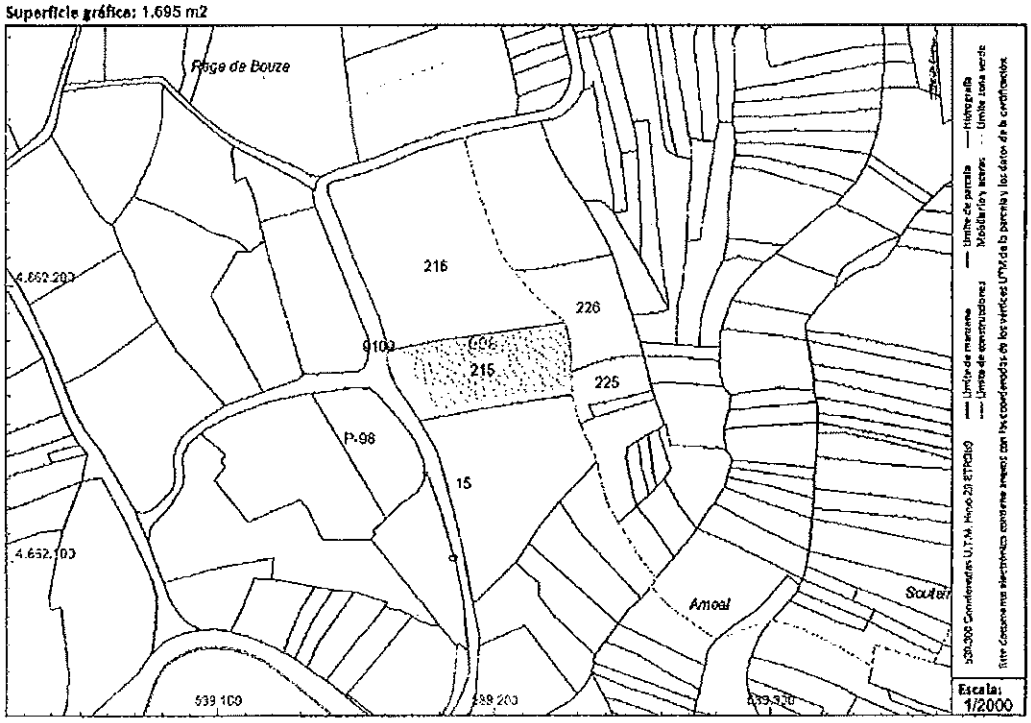
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CABALLERO FERNANDEZ GLORIA	36102417F	100,00% de propiedad	CL VAZQUEZ VARELA 29 PI.03 PLDR 36204 VIGO [PONTEVEDRA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío secano	02	1.695				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.695 m2



Este documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FBWSSNKSJHEADDB (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 16/05/2018

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 27 DE VIGO [Pontevedra]
Finalidad: NOTARIO
Fecha de emisión: 16/05/2018

Notaría de D. JOSE MARIA RUEDA PEREZ - VIGO - NIHIL PRIUS FIDE

DY1350094

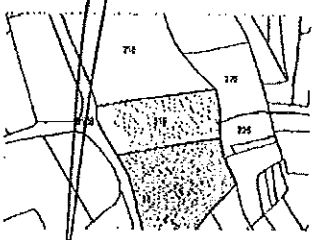
12/2017

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36050A098002150000PI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

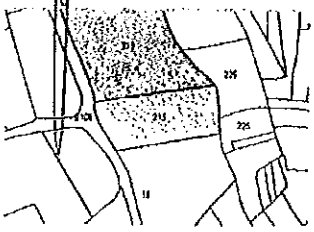


Referencia catastral: 36050A098002150000PM

Localización: LG IGLESIA-ALXEN Polígono 98 Parcela 15 D00511300NG36B - SAMPAIO. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONCELLO DE SALVATERRA DO MIÑO	P3605000C	CL CASTILLO 36450 SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

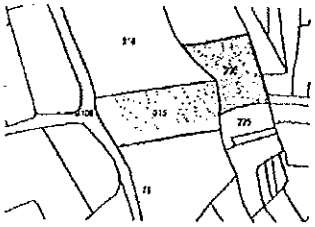


Referencia catastral: 36050A098002160001AK

Localización: LG IGLESIA-ALXEN 11 Polígono 98 Parcela 216 H1120010000000 - IGLESIA. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GONZALEZ LOPEZ MARIA SONIA	34874711H	LG ALXEN - IGLESIA 11 36458 SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

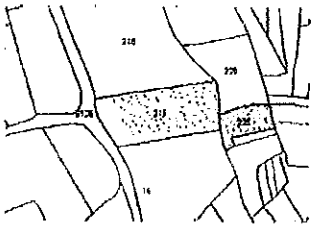


Referencia catastral: 36050A098002280000PA

Localización: Polígono 98 Parcela 228 FONDO DA TENDA. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GONZALEZ LOPEZ MARIA SONIA	34874711H	LG ALXEN - IGLESIA 11 36458 SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

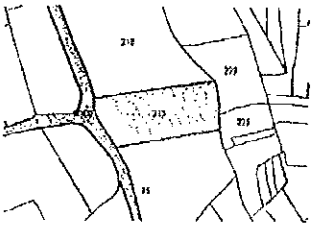


Referencia catastral: 36050A098002250000PW

Localización: Polígono 98 Parcela 225 BELLON. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CABALLERO FERNANDEZ GLORIA	35102417F	CL VAZQUEZ VARELA 29 PI.03 PI.DR 36204 VIGO [PONTEVEDRA]



Referencia catastral: 36050A096091090000PX

Localización: Polígono 98 Parcela 9109 CAMIÑO. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONCELLO DE SALVATERRA DO MIÑO	P3605000C	CL CASTILLO 36450 SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36050A098002160000PI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: VZRNRTPJDXTX1003

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VÉRTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 29 [EPSG:25829]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	539162.30	4662170.76									
2	539161.90	4662174.31									
3	539162.01	4662177.16									
4	539161.31	4662180.78									
5	539226.69	4662187.17									
6	539227.44	4662184.13									
7	539228.39	4662178.69									
8	539228.69	4662174.17									
9	539228.73	4662169.19									
10	539229.20	4662161.04									
11	539206.21	4662157.47									
12	539173.75	4662151.43									
13	539166.60	4662161.82									
14	539163.68	4662166.75									
15	539162.30	4662170.76									

Notaría de D. JOSE MARIA RUEDA PEREZ
NIHIL PRIUS FIDE
VIGO

DY1350093

12/2017

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · MINISTERIO DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36050A098002250000PW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 98 Parcela 225 BELLON. SALVATERRA DE MIÑO (PONTEVEDRA)

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral (2018): 32,39 €
Valor catastral suelo: 32,39 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

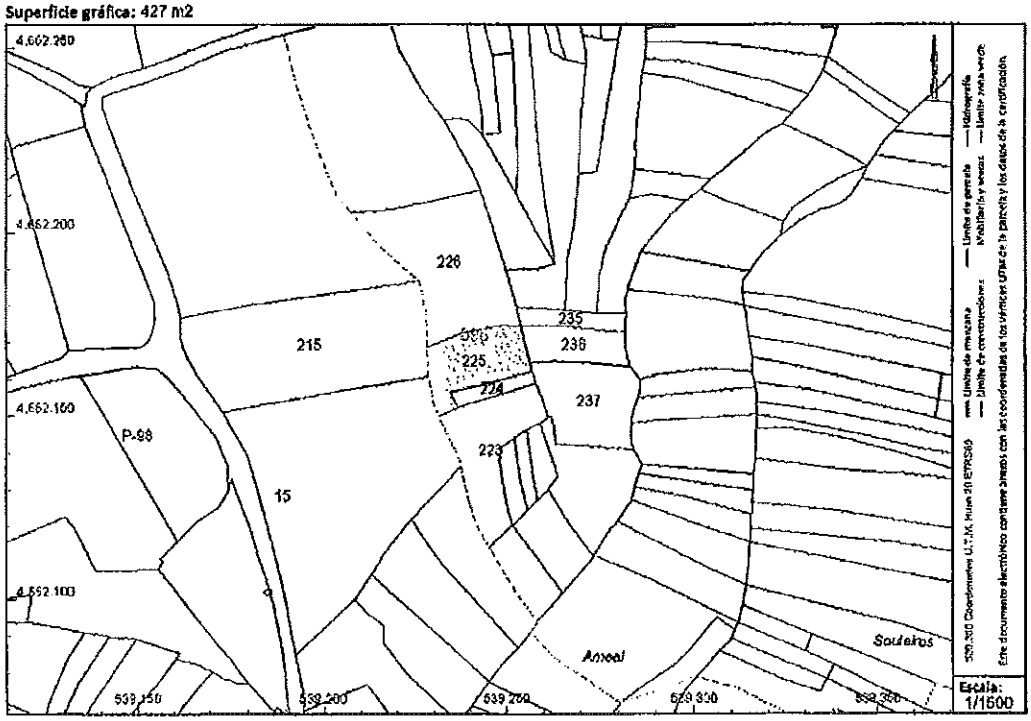
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
CABALLERO FERNANDEZ GLORIA	38102417F	100,00% de propiedad	CL VAZQUEZ VARELA 29 Pl:03 PEDR 36204 VIGO (PONTEVEDRA)

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	MM Pinar moderable	03	428				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 427 m2



Este documento electrónico contiene mapas con las coordenadas de los vértices útiles de la parcela y los datos de la certificación.

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KYYYQNOX4K2JBFTJ (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 16/05/2018

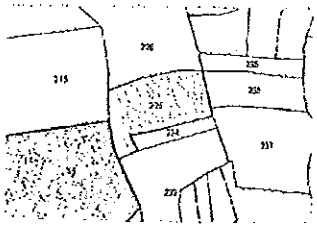
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 27 DE VIGO (Pontevedra)
Finalidad: notario
Fecha de emisión: 16/05/2018

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36050A098002250000PW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

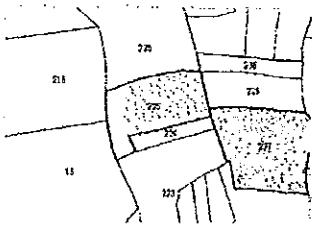


Referencia catastral: 36050A098000150000PM

Localización: LG IGLESIA-ALXEN Polígono 98 Parcela 15 000511300NG36B - SAMPAIO. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CONCELLO DE SALVATERRA DO MIÑO	P3605000C	CL CASTILLO 36450 SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

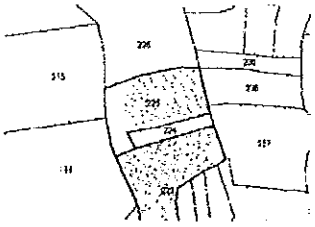


Referencia catastral: 36050A098002370000PF

Localización: Polígono 98 Parcela 237 BELLON. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTINEZ ESTEVEZ JAVIER	35789784Q	LG NOVELEIRA 17 36470 SALCEDA DE CASELAS [PONTEVEDRA]

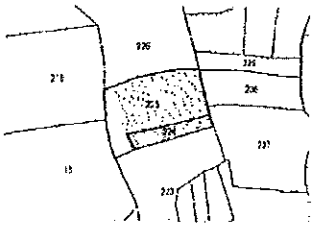


Referencia catastral: 36050A098002230000PU

Localización: Polígono 98 Parcela 223 CAMINO. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PRESA FERNANDEZ LOURDES	34669217K	LG ALXEN PAZOS BAIXOS 2 36458 SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

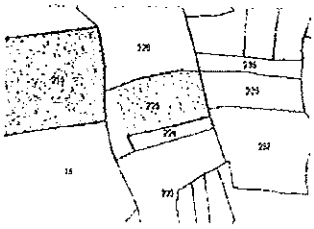


Referencia catastral: 36050A098002240000PH

Localización: Polígono 98 Parcela 224 CAMINO. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SAA ALDIR BENEDICTO	35511597B	LG ALXEN BESADA 18 SALVATERRA 36450 SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]



Referencia catastral: 36050A098002150000PI

Localización: LG IGLESIA-ALXEN Polígono 98 Parcela 215 IGLESIA. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CABALLERO FERNANDEZ GLORIA	36102417F	CL VAZQUEZ VARELA 29 Pl:03 Pt:DR 36204 VIGO [PONTEVEDRA]

Notaría de D. JOSE MARIA RUEDA PEREZ
VIGO

DY1350092

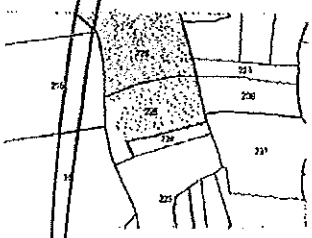
12/2017

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36050A098002250000PW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

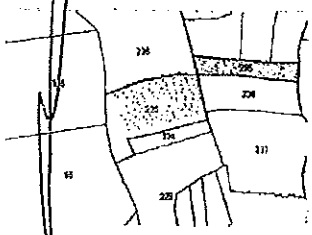


Referencia catastral: 36050A098002260000PA

Localización: Polígono 98 Parcela 226
FONDO DA TENDA. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GONZALEZ LOPEZ MARIA SONIA	34874711H	LG ALXEN - IGLESIA 11 36458 SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

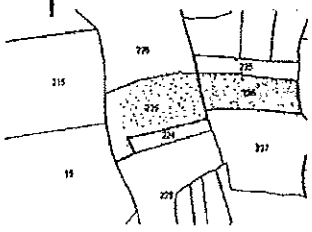


Referencia catastral: 36050A098002350000PL

Localización: Polígono 98 Parcela 235
BELLON. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OCAMPO CASTRO ENRIQUE	35511540T	LG RABADANES ALIJAN 27 SALVATERRA 36458 SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]



Referencia catastral: 36050A098002360000PT

Localización: Polígono 98 Parcela 236
BELLON. SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTINEZ OJEA ESTRELLA DE LOS ANGELES	35790331W	LG FRAGA DO REI ALXEN 21 SALVATERRA 36450 SALVATERRA DE MIÑO [PONTEVEDRA]

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 36050A098002250000PW

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: 7P94569ZCGYRAGAC

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VÉRTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 29 [EPSG:25829]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	539229.20	4662161.04									
2	539228.73	4662169.19									
3	539239.31	4662172.96									
4	539245.65	4662174.50									
5	539249.77	4662175.21									
6	539254.68	4662175.01									
7	539257.33	4662164.60									
8	539257.93	4662162.56									
9	539243.72	4662158.79									
10	539235.26	4662157.00									
11	539237.39	4662152.74									
12	539231.99	4662150.29									
13	539230.63	4662153.13									
14	539229.20	4662161.04									

Notaría de D. JOSE MARIA RUEDA PEREZ
NIHIL PRIUS FIDE
VIGO

DY1350091

12/2017

COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN ALXÉN- SALVATERRA

Alfredo Pérez Romero, con D.N.I. 35.559.459 X, veciño da parroquia de Alxén, e con domicilio no barrio da Igrexa e na súa cualidade de secretario da entidade que arriba se expresa

CERTIFICA:

Que na Asamblea Xeral Extraordinaria, celebrada póla Comunidade o pasado día 30 de novembro de dous mil catorce en segunda convocatoria e quorum suficiente, aprobouse por unanimidade a nova composición da xunta reitora, sendo nomeados, entre outros, as seguintes persoas e cargos directivos:

- *Presidente*: Pelayo Presa Blanco 34 874 039 –J (Fraga do Rei)
- *Vicepresidente*: Antonio Fernández González 34 874 278 -E (Pazos Baixos)
- *Secretario*: Alfredo Pérez Romero, D.N.I. 35.559.459 X
- *Vicesecretario*: Jesús Felipe Fernández Ojea 34 875 161 -P (Fraga do Rei)
- *Tesoureira*: Diana Míguez Rodríguez 34 879 719 –N (Pazos Altos)
- *Vocais*: Enrique Ojea Pereira 34 874 046 –C (Teixugueira)
  Gonzalo Martínez Ojea 34 871 492-L (Igrexa)
  Antonio Presa Castro 35 789 901 – S (Vesada)
  Eugenio Puentes López 76 894 826 –F (Ceo)

E para que conste e xurda os efectos oportunos, asino a presente, co visto e prace do Sr. Presidente, en Alxén a 1 de xuño de dous mil dezaoito.

Vº e praec
O Presidente

Secretario

COMUNIDADE DE MONTES VEICÑAIS EN MAN COMÚN
ALXÉN-SALVATERRA

Alfredo Pérez Romero, con D.N.I. 35.559.459-X, veciño da parroquia de Alxén, e con domicilio no barrio da Igrexa, na súa calidade de Secretario da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Alxén

CERTIFICA

Que na Asemblea Xeral Ordinaria celebrada o día trinta de abril de dous mil dezasete, debidamente convocada polo Presidente segundo as formalidades da Lei 13/1989, de Montes Veciñais en Man Común e o seu Regulamento, cun quórum do 56,62%, foi aprobado por unanimidade dos comuneiros a compra dos terreos do Torreiro por un importe total de 50.000 euros.

Para que conste xurda os efectos oportunos, asino a presente, co visto e prace do Sr. Presidente, en Alxén, a 30 de maio de 2018.

Vº e prace
O Presidente

COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN
ALXÉN

Secretario

EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

12/2017

Notaría de D. JOSE MARIA RUEDA PEREZ
NIHIL PRIUS FIDE
VIGO

DY1350090

ES COPIA , de su original, con el que concuerda y donde la dejo anotada. La expido para la parte compradora, sobre dieciocho folios de la serie dy , números 1350107 y los diecisiete anteriores en orden correlativo, que signo, firmo, rubrico y sello. En Vigo a siete de junio de dos mil dieciocho. DOY FE. ----------

NOTARIA DE D. JOSE MARIA RUEDA PEREZ
NIHIL PRIUS FIDE
FE PÚBLICA NOTARIAL
COLEGIO DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
022842637

XUNTA DE GALICIA
Transmisións, O. Soc e AXD
Axencia Tributaria de Galicia
DELEGACION DE VIGO
2018 / 54 / 000 / 22369

Pago
Por autoliquidación do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados correspondente o presente documento foi ingresada a cantidade de 3.000,00 €, segundo número de documento 6007260869493.
O interesado presentou copia do documento que se conserva na Oficina para comprobación da autoliquidación, e, no seu caso, rectificación ou práctica da liquidación ou liquidacións complementarias que procedan

Data da presentación 15/10/2018

Selo
O confido deste documento pódese comprobar en www.atriga.gal

Código Seguro de Verificación:
901B 3EF1 AD78 3052

XUNTA DE GALICIA

Transmisións, O. Soc e AXD

DELEGACIÓN DE VIGO

2018 / 54 / 000 / 22370

Axencia Tributaria de Galicia

Pago

Por autoliquidación do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados correspondente o presente documento foi ingresada a cantidade de 0,00 €, seguindo número de documento 800728068963.

O interesado presentou copia do documento que se conserva na Oficina para comprobación da autoliquidación, e, no seu caso, rectificación ou práctica da liquidación ou liquidacións complementarias que procedan

Data da presentación 15/10/2018

Selo

O contido deste documento pódese comprobar en www.atriga.gal

Código Seguro de Verificación
3D10 7D71 2AEA 8818

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Xefatura Territorial de Pontevedra
Servizo de Montes

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar
36071 Pontevedra
Teléfono: 986 80 54 10 Fax: 986 80 54 78

galicia

Solicitude sobre ortofoto.

Compra sobre PXOM
A parcela 36050A09800215 é solo de núcleo rural.
A parcela 36050A09800225 é solo rústico común.