



Ana Belén Fernández Dopazo, secretaria do Xurado Provincial de Clasificación de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra.

CERTIFICO:

Que na reunión celebrada por este Xurado Provincial o día 23 de novembro de 2020, deuse conta no punto 5º.1 da orde do día da adquisición dunha parcela pola CMVMC de Vincios (Gondomar) realizada con posterioridade a entrada en vigor da Lei 7/2012, de 28 de xuño de montes de Galicia, ao abeiro da resolución de autorización previa da administración forestal (Expte:PO-09/ADTER/17), parcela: E, nomeada Igresario Parroquial, coa referencia catastral 2559402NG2625N0001AO.

Que na escritura pública de compravenda formalizada en Pontearreas (Pontevedra), polo notario don Alvaro Lorenzo Fariña Domínguez o dezaioito de decembro de dous mil catorce baixo o número de protocolo dous mil trescentos corenta e un (2.341), a parcela descríbese do seguinte xeito:

- Parcela E, predio nomeado Igresario Parroquial sito en Vincios, barrio de Hervillás, concello de Gondomar, onde se empraza a casa reitoral, en estado ruinoso, que ocupa unha superficie de cento setenta e catro metros con cincuenta decímetros cadrados, (según título, se ben según acreditan con certificación descritiva e gráfica casa de planta baixa a almacén de superficie cento oitenta e tres metros cadrados construídos e planta alta a vivenda de superficie de cento oitenta e oito metros cadrados construídos), que limita Norte, Sur e Oeste con terreo da Igrexa, formando o Igresario e a descrita casa unha soa finca dunha superficie total de tres mil seiscentos oitenta e catro metros cadrados, que linda: Norte con propiedades de don José Martínez e don Eusebio Troncoso, Sur, parcela C segregada e camiño de Piñeiro; Leste, parcelas E e D segregadas e camiño da Igrexa, e Oeste, parcela B segregada anteriormente.

O Xurado acordou por unanimidade dos seus membros integrar a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos, modificando o perímetro e a extensión do dito monte, así como comunicar ao correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos (artigo 57.1 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia).

Expídese a presente certificación para que conste aos efectos oportunos.

Visto e prace:  
O Presidente do Xurado Provincial de MVMC  
Antonio Crespo Iglesias  
sinatura electrónica



CC1852453



04/2014



ALVARO-LORENZO FARIÑA DOMINGUEZ

Notario

C/. Amado Garra, 15 Bajo

36860 Ponteareas

Tel. 986/64.00.54 Fax:986/64.40.49

NUMERO DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO-----

**COMPRAVENTA**

En Ponteareas, mi residencia, a dieciocho de diciembre del año dos mil catorce.-----

Ante mi, ALVARO LORENZO FARIÑA DOMÍNGUEZ, Notario del Ilustre Colegio de Galicia,-----

**COMPARECEN:**

De una parte, DOÑA ROSA VILANOVA PEÑA, mayor de edad, soltera, jubilada, vecina de Meis, con domicilio en el lugar de Quintáns, San Salvador, número 1, titular de D.N.I./N.I.F. 35.354.499-A.-----

Y de otra parte, DON ALBERTO COVELO CASAL, mayor de edad, casado, empresario, vecino de Gondomar, con domicilio en la parroquia de Vincios, lugar de Hervillás, número 132A, titular de D.N.I./N.I.F. 36.034.386-X.-----

INTERVIENEN: La primera en nombre propio, y el segundo en representación de la Comunidad de Montes Vecinales en Mano Común de Vincios, CIF. V-36.686.186, con domicilio en el lugar de Piñeiro, pa-



rroquia de Vincios, municipio de Gondomar. -----

Deriva su representación de su condición de Presidente de la Comunidad, cargo que me asegura vigente y para el que fue nombrado en Asamblea celebrada el día veinte de mayo de dos mil doce, según resulta de informe expedido por el Jefe del Servicio de Monte del departamento territorial de la Consellería de Medio Rural y del mar de Pontevedra, el día cinco de junio de dos mil doce, que dejo unido a la presente.

Y especialmente facultado para este acto mediante acuerdo de la Asamblea General Extraordinaria de la Comunidad de fecha veintiseis de octubre de dos mil catorce, según resulta de certificado expedido el día dieciseis de diciembre de dos mil catorce, por el Secretario de la Comunidad Don Antonio Gallego Gallego, con el visto bueno del presidente Don Alberto Covelo Casal, cuyas firmas considero legítimas y que dejo unido a la presente. -----

Les juzgo con capacidad para otorgar esta escritura de **COMPRAVENTA**, -----

**E X P O N E N :** -----

Que Doña Rosa Vilanova Peña, es dueña, con carácter privativo, de la siguiente finca, sita en la parroquia de Vincios, Gondomar: -----



CC1852454

04/2014

PARCELA E, FINCA denominada IGLESARIO PARROQUIAL, sito en Vincios, barrio de Hervillás, municipio de Gondomar, dónde se emplaza la casa rectoral, en estado ruinoso, que ocupa una superficie de ciento setenta y cuatro metros con cincuenta decímetros cuadrados, (según el título, si bien según acreditan con certificación descriptiva y gráfica casa de planta baja a almacén de superficie ciento ochenta y tres metros cuadrados construidos y planta alta a vivienda de superficie ciento ochenta y ocho metros cuadrados construidos), que limita Norte, Sur y Oeste, con terreno de la Iglesia, formando el Iglesiasario y la descrita casa una sola finca finca de una superficie total de tres mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados, que linda: Norte, con propiedades de Don José Martínez y Don Eusebio Troncoso; Sur, parcela C segregada y camino de Piñeiro; Este, parcelas C y D segregadas y camino de Iglesia; y Oeste, parcela B segregada anteriormente.-----

INSCRIPCION. Inscrita en el Registro de la Pro-



piedad de número 6, al tomo 2324, libro 163, folio 74, finca 7063. -----

TITULO. Le pertenece, por donación realizada por Don Olegario, Don José Antonio y Doña María Carmen Alvarez Alonso, en escritura autorizada por el Notario de Vigo, Don Julio Manuel Díaz Losada, el día once de noviembre del año dos mil diez, con número dos mil trescientos treinta y siete de protocolo, copia auténtica de la cual tengo a la vista. -----

Fue presentada en el departamento territorial de Pontevedra, de la Consellería de Facenda, el día diez de diciembre de dos mil diez, expedientes números 315, 316, y 317. -----

REFERENCIA CATASTRAL. 2559402NG2625N0001AO. Así consta en certificación descriptiva y gráfica que se adjunta a esta escritura. Manifiesta estar al corriente en el pago del impuesto sobre bienes inmuebles, y dejo unido asimismo el último recibo de IBI.

CARGAS Y ARRENDATARIOS. Libre de cargas, y arrendatarios. -----

INFORMACION REGISTRAL. Por imposibilidad técnica motivada por hechos ajenos a la Notaría, no se solicita información telemática al Registro de la Propiedad. -----

CC1852455



04/2014

Se utiliza por ello el sistema de solicitud de información en el Registro de la Propiedad a medio de telefax. Advierto de la posible existencia de discordancia entre la información registral obtenida y los Libros del Registro, al no producirse el acceso telemático en el momento de la autorización.-----

La descripción del inmueble, su titularidad y situación de cargas, en la forma expresa en los párrafos anteriores resulta de las manifestaciones de la parte vendedora, del título de propiedad y de la escritura que se dirá. De nota simple del Registro de la Propiedad obtenida **con fecha de ayer**, de cuyo contenido informo a las partes, la cual incorporo a la presente escritura formando parte integrante de la misma, de la que resulta tiene afecciones fiscales; haciendo yo, el Notario, las oportunas advertencias al respecto.-----

Expuesto lo que antecede,-----

O T O R G A N:-----

PRIMERO. Doña Rosa Vilanova Peña VENDE, a la Co-



munidad de Montes Vecinales en Mano Común de Vincios, que compra y adquiere, la finca antes descrita como cuerpo cierto, en su actual estado físico, jurídico, urbanístico, constructivo y ocupacional, que declara conocer, con todos sus derechos, usos y accesiones, al corriente en el pago de contribuciones e impuestos, y por el precio alzado de DOSCIENTOS MIL EUROS, que la parte vendedora declara recibido de la siguiente forma: -----

-La cantidad de TRES MIL EUROS mediante transferencia bancaria de fecha treinta de octubre de dos mil catorce, cuyo justificante, por fotocopia, dejó unido a la presente, otorgando carta de pago. -----

-La cantidad de NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTE CENTIMOS, se abonan mediante transferencia bancaria de fecha de hoy, cuyo justificante, por fotocopia, dejó unido a la presente, otorgando carta de pago. -----

-La cantidad de CIEN MIL EUROS, queda aplazada, para ser abonada en cincuenta pagos mensuales de DOS MIL EUROS, en la cuenta ES6702388297910600030834. Los pagos se harán efectivos antes del día cinco de cada mes, siendo el primer pago antes de 5 de febrero de 2015 y el último antes de 5 de marzo de 2019. -----



CC1852456

04/2014

-La cantidad de CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CENTIMOS, por acuerdo entre las partes, es retenida por la parte compradora, para hacer frente al pago de cualquier contingencia que se pueda derivar de la firma del presente contrato, y que no estuviese expresamente prevista en el mismo.--

Dejo unida a esta escritura valoración previa realizada por la Axencia Tributaria de Galicia.-----

SEGUNDO. Cuantos gastos e impuestos se deriven del presente otorgamiento, serán de cuenta y cargo de la parte compradora, excepto el impuesto municipal de plusvalía que será de cuenta de la parte vendedora.--

TERCERA. CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGETICA. La parte compradora se da por satisfecha en cuanto a la documentación entregada por la parte vendedora a que se refiere el Real Decreto por el que se aprueba el Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, copia del cual, por mi obtenida, se incorpora a la presente.-----

PRESENTACION TELEMATICA. Los otorgantes SOLICITAN



a que por parte del Notario autorizante se proceda a la presentación telemática de la presente escritura, de conformidad con lo previsto en el Reglamento Notarial. -----

Hago a los Señores comparecientes las RESERVAS Y ADVERTENCIAS LEGALES, en particular y a efectos fiscales advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, así como de la afección de los bienes al pago de los impuestos correspondientes (en concreto al impuesto sobre bienes inmuebles) y de la presentación a liquidación en las oficinas liquidadoras correspondientes en el plazo de treinta días hábiles al objeto de evitar las sanciones derivadas de su presentación fuera de plazo: así como de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones, **especialmente al impuesto municipal de incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.** -----

CLAUSULA LOPD (Protección de datos). -----

De acuerdo con lo que establece la Ley Orgánica 15/1999, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos y la copia del D.N.I. a los ficheros existentes en esta Notaría, que

CC1852457



04/2014

se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. La identidad y dirección del responsable son las siguientes: Notario, el autorizante de la presente, con domicilio en la calle Amado Garra, número 15, bajo, (36860) Ponteareas-Pontevedra, dónde podrán ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.-----

Les leo esta escritura por su elección, después de advertidos de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial, hacen constar su CONSENTIMIENTO y la FIRMAN, conmigo, el Notario.-----

De identificar a los señores comparecientes, por medio de sus respectivos Documentos de Identidad, de la capacidad y legitimación de los otorgantes, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad



debidamente informada de los comparecientes, y del contenido de esta escritura extendida en cinco folios de papel exclusivo para documentos notariales, el presente y los cuatro siguientes y correlativos en orden, yo, el Notario, DOY FE. -----

Siguen las firmas de los comparecientes.-Signado y firmado El Notario autorizante.-Rubricado y sellado. -----

Nota: El mismo día de su autorización expido copia electrónica para su remisión al registro de la Propiedad de VIGO NUMERO SEIS, en cumplimiento de la obligación prevista en el artículo 112.1 de la Ley 24/2.001. Doy Fe. Rubricado el Notario autorizante. -

DILIGENCIA: La pongo yo, el Notario, para hacer constar que el día 19 siguiente, siendo las 9 horas y 1 minuto, he recibido electrónicamente del Registro de la Propiedad antes referido la comunicación Registral de asiento de presentación de la escritura por mi remitida electrónicamente el mismo día de su otorgamiento. DOY FE. Signado el Notario autorizante (Rubricado y sellado). -----

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3ª Ley 8/1989

Base de Cálculo :

Compraventa inmuebles.

200,000.00 €

Nº Aranceles Aplicados: 2,4,7,N.8

DERECHOS Y SUPLIDOS: 490.60 €





**XUNTA  
DE GALICIA**



**Axencia Tributaria  
de Galicia**

Concepción Arenal, 8  
36201 Vigo

IMPOSTO:

<b>T</b>	<b>379/2014</b>	TITULAR	ROSA VILANOVA PEÑA 35354499A
		SUXEITO PASIVO	COMUNIDAD MONTES VINCIOS E36686186

En contestación á súa solicitude de valoración previa de bens inmobles obxecto de impostos dependentes desta Administración, ó amparo do art. 90 da Lei Xeral Tributaria 58/2003 xúntase valoración dos bens da mesma:

**CONCELLO DE GONDOMAR**

TERREO DE 3684 M2, NO LG DE HERVILLAS-VINCIOS  
\*con casa en ruína, non se valora.

RC: 2559402NG2625N0001AO

**VALOR: 246.438 €**

**ESTA VALORACIÓN PREVIA DEBERÁ XUNTARSE Á ESCRITURA** de transmisión/acto xurídico, doazón ou documento do imposto de sucesións, de acordo co apartado 5.e) da Instrución nº 2/1998, do 20 de abril, da Dirección Xeral de Tributos.

**O PERIODO DE VALIDEZ É DE 3 MESES**

Para unha máis completa información, transcríbese a seguir o art. 90 da Lei 58/2003:

ARTIGO 90. Información con carácter previo á adquisición ou transmisión de bens inmobles.

1. Cada Administración tributaria informará, a solicitude do interesado e en relación cos tributos dos que lle corresponda a xestión, sobre o valor a efectos fiscais dos bens inmobles que, situados no territorio da súa competencia, vaian ser obxecto de adquisición ou de transmisión.
2. Dita información terá efectos vinculantes por un prazo de tres meses, contados dende a notificación ó interesado, sempre que a solicitude fora formulada con carácter previo ó remate do prazo de presentación da correspondente autoliquidación ou declaración e se proporcionasen datos verdadeiros e suficientes á Administración Tributaria. A devandita información non impedirá a posterior comprobación administrativa dos elementos de feito e circunstancias manifestadas polo obrigado tributario.
3. O interesado non poderá entaboar recurso algún contra a información comunicada. Poderá facelo contra o acto ou actos administrativos que se diten con posterioridade relacionados ca dita información.

A falta de contestación non implicará a aceptación do valor que, no seu caso, fose engadido na solicitude do interesado.

Vigo, 23 de outubro de 2014

  
Alberto Hortas Naveira  
Arquitecto técnico

CC1852459

04/2014



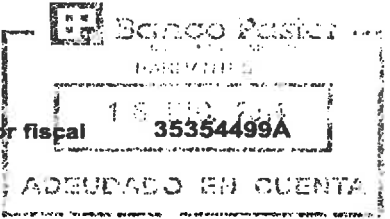
C.I.F. P-3800000-1  
AV. MARIN, 8 36071-PONTEVEDRA  
T.FONO: 898 211 400 - FAX: 898 688 377

Apellidos e nome da/o contribuínte

**VILANOVA PEÑA ROSA**  
**RECIBO DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES - NAT. URBANA**  
**CONCELLO DE GONDOMAR**  
**PERÍODO: 2014 - ANUAL**

Identificador fiscal

35354499A



**Detalle do recibo**

**SITUACIÓN DE LA FINCA**

LG HERVILLAS-VINCIOS 0000 0000 T OD OS -

Titular segundo o padrón

VILANOVA PEÑA ROSA

Identificación do recibo

20143936021IU01R010005

Núm. fixo

10399357

Referencia Catastral	Val. Solo	Val. Construc.	Val. Catastral	Total
2559402NG2625N0001AO	41.115,08	11.382,23		52.497,31
Ano Val. Ano Rev. Uso	Base Liquidable	Tipo(*)	Cota íntegra	
2014 2000 V	52.497,31	0,6000	314,98	
% Part. Indiv.	% Bonif	Imp. Bonif.	C. Liq. Participada	
100,00	0 0 0	0,00	314,98	

(\*) Datos para cálculo tipo aplicado según Ley 16/2013:  
 Tipo ordenanza 2011: 0,5200    Tipo ordenanza 2014: 0,5200    Incremento: 0,0800  
 Ano aprobación ponencia: 1999

**Prazo para o pagamento**

01/08/2014 al 23/12/2014

**Total principal**

314,98

**Ingresos a conta**

52,50

**Importe que se ingresará**

262,48€

Referencia de pagamento: 140202467532

**Información para o/a contribuínte**

1. Inicio de executiva: rematado o período voluntario, os recibos pendentes incorren en recarga e xeran xuros de demora e custas do procedemento.  
 2. Validación: este documento é nulo sen a validación da entidade ou xustificante de pago nun caixairo

3. O pagamento non libera da débeda se se efectúa con posterioridade ao último día de pagamento sinalado.

4. Lugar de Pagamento: En calquera sucursal da rede de oficinas de Abanca, BBVA, B. Echeverría, B. Pastor, B. Popular, Caixa Bank, Caja Duero, IberCaja, Novo Banco, Sabadell-Gallego, Santander ou na OVT ([www.oral.deco.es](http://www.oral.deco.es)).

0238 8297 000007496-001 18-12-2014 140202467532 Recibo en período voluntario. Exemplo para o/a contribuínte  
 \*\*\*\*\*262,48 EUR 364009 O R A L SERVICIOS CENTRALES

Modelo 31808/1129-E

# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE

ETIQUETA

## DATOS DEL EDIFICIO

Normativa de referencia: NBE - CT - 79  
ANTERIOR A NBE - CT - 79

VIVIENDA UNIFAMILIAR

HERVILLAS S/N. VINCOS

GONDOMAR

36316

Galicia

Código de identificación del edificio:  
2559402NG2625N0001AO

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

**A** más eficiente

**B**

**C**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

429

113

## REGISTRO

10/07/2024

ESPAÑA



04/2014



CC1852460

COMUNIDADE DE MONTES V.M.C. DE VINCIOS  
 Piñeiro s/n, Vincios  
 36316 GONDOMAR  
 Tlf. / fax 986 46 96 92  
 E-mail: cmvincios@arrakis.es  
 C.I.F. E-36.686.186

ANTONIO GALLEGO GALLEGO, maior de idade, con D.N.I 31.187.031-C, como secretario da Xunta Reitora da Comunidade de Montes en Man Común de Vincios (Gondomar)

**CERTIFICO:**

Que na Asemblea Xeral Extraordinaria desta Comunidade, celebrada o día 26 de outubro de 2014, en segunda convocatoria, con quórum suficiente e con maioría que representa máis do 30% do censo de comuneiros, aprobouse por unanimidade a adquisición da antiga casa reitoral da parroquia de Vincios coa súa correspondente finca, aceptando o plan de pagos e financiamento propostos pola Xunta Reitora, así como autorizar ao presidente a levar a cabo as xestións que foran precisas para elo: comparecer ante notario, outorgar escritura pública de compra venta, inscribir y rexistrar a propiedade adquirida en cantos rexistros fose necesario, liquidar os impostos e taxas necesarios, etc...

E para que conste a todos os efectos, expido a presente en Vincios a 16 de decembro de 2014.

Asdo. Antonio Gallego Gallego  
 Secretario da Xunta Reitora



VºBº Alberto Covelo Casal  
 Presidente da Xunta Reitora

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VIGO N° 6

FECHA DE EMISION: 17/12/2014 8:35:24

EXPEDIDA A SOLICITUD DE Alvaro Lorenzo Farifa Dominguez  
Solicitud 434NOTA SIMPLE INFORMATIVA  
ART. 175-1 R.N.DESCRIPCION DE LA FINCA  
FINCA DE GONDOMAR N°: 7063  
36017000002205

Naturaleza URBANA: OTRAS NATURALEZAS

Localización: BARRIO HERVILLAS, Nombre: Iglesias Parroquial, Situación: VINCIOS;

Superficies: Construida: ciento setenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados Terreno: tres mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados

Linderos:

Norte, CON PROPIEDADES DE JOSÉ MARTÍNEZ Y EUSEBIO TRONCOSO

Sur, PARCELA C SEGREGADA Y CAMINO DE PIÑEIRO

Este, PARCELAS C Y D SEGREGADAS Y CAMINO DE LA IGLESIA

Oeste, PARCELA B SEGREGADA

**URBANA** PARCELA E. Finca denominada IGLESARIO PARROQUIAL, sito en Vincios, barrio de Hervillás, municipio de Gondomar, donde se emplaza la casa rectoral, en esto ruinoso, que ocupa una superficie de ciento setenta y cuatro metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados, que limita al Norte, Sur y Oeste, con el terreno de la Iglesia, formando el Iglesiasario, y la descrita casa una sola finca, de una superficie total de tres mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados, que linda: Norte, con propiedades de don José Martínez y don Eusebio Troncoso; Sur, parcela C segregada y camino de Piñeiro; Este, parcelas C y D segregadas y camino de la Iglesia; y Oeste, parcela B segregada anteriormente.

La finca descrita es el resto de la finca 7063 de Gondomar, tras la segregación de tres parcelas de 1250 metros cuadrados, 1150 metros cuadrados y 1000 metros cuadrados, que no fueron objeto de operación, hallándose pendientes de inscripción dichas segregaciones, como se ha hecho constar en la inscripción 5ª de fecha tres de diciembre de dos mil catorce, quedando por tanto dichas superficies inscritas a favor de don Alvaro Alonso Costas, con DNI. 35.492.089-F, según las inscripciones 3ª y 4ª de dicha finca.

NOMBRE TITULAR	TITULARIDADES		
	N.I.F.	TOMO	LIBRO FOLIO ALTA
VILANOVA PEÑA, ROSA	35.354.499-A	2324	163 74 6

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de donacion, con carácter privativo.  
Formalizada en escritura autorizada en VIGO, por el Notario Don JULIO MANUEL DÍAZ LOSADA, nº de protocolo 2337, con fecha 11 de Noviembre de 2010.

Inscripción: 6ª Tomo: 2.324 Libro: 163 Folio: 74 Fecha: 11/12/2014

ALONSO COSTAS, ALVARO	35492089F	592	54 118 3
-----------------------	-----------	-----	----------

100,000000% del pleno dominio de la superficie de tres mil cuatrocientos metros cuadrados de la finca matriz, correspondiente a las parcelas segregadas que no fueron objeto de operación, y que se hallan pendientes de inscripción, por título de compraventa; Formalizada en escritura autorizada en VIGO, ALBERTO CASAL RIVAS, con fecha 8 de Agosto de 1984, que dio lugar a la Inscripción: 3ª Tomo: 592 Libro: 54 Folio: 118 Fecha: 22/08/1984. Y el exceso de cabida de doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados, en virtud de escritura otorgada el trece de enero de dos mil cuatro ante el Notario de Vigo, don José Piñeiro Prieto, que dio lugar a al inscripción 4ª, al folio 73 del Libro 163 de Gondomar, de fecha 2/02/2004.

**OBSERVACIONES:** NOTIFICADA LA COMUNIDAD AUTONOMA DE GALICIA DE CONFORMIDAD CON LO



CC1852461

04/2014 14 08:40 FAX 986222834

002

DISPUESTO EN EL ARTICULO 51, PARRAFO 3º, DE LA LEY DE SUELO.CARGAS**- AFECCIÓN: PRESENTADA A SUCESIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota al margen de la Insc./Anot. 5 de fecha 03/12/2014.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Insc./Anot. 6 de fecha 11/12/2014.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Insc./Anot. 6 de fecha 11/12/2014.

**- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

Afecta durante el plazo de 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que procedan, en virtud de la posible revisión de la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la Insc./Anot. 6 de fecha 11/12/2014.

**Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes de contestar:**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

**Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:**

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

OBSERVACIONES

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de EMISIÓN de la presente nota, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

HONORARIOS: ARANCEL 1.4.1G: 10'91 EUROS.





**INFORME**

**ENRIQUE MARTÍNEZ CHAMORRO, XEFE DO SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO TERRITORIAL DA CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR DE PONTEVEDRA,**

**Informe:**

Que segundos datos obrantes no Rexistro de Montes Veciñais en Man Común, e referido á CMVMC de Vincios, concello de Gondomar, co C.I.F.:V-36686186, consta:

Que en Asamblea celebrada en data 20-05-2012, foi elexida por un periodo máximo de 4 anos a súa xunta rectora, que quedou composta do seguinte xeito:

Presidente	Covelo Casal	Alberto
Vicepresidente	Rodríguez Carrera	Benigno
Secretario	Gallego Gallego	Antonio
Tesoureiro	Salgueiro Salgueiro	Alfonso
Vocal	Rodríguez Carrera	Ángel
Vocal	Costas González	Javier
Vocal	Salgueiro Rodríguez	Manuel
Vocal	Otero Rodríguez	Plácido
Vocal	Rial Salgueiro	Eduardo R.
Vocal	Sío Álvarez	Rubén

E para que conste, por pedimento de D. Alberto Covelo Casal, asino este documento.  
Pontevedra, 5 de xuño de 2012





CC1852462

04/2014

\* "la Caixa"

Fecha impresión: 18/12/2014

**Saldo y movimientos - Detalle del movimiento**

Información general

Número de cuenta (IBAN) ES50 2100 5752 6202 0010 6868  
 (CCC) 2100 5752 62 02 00106868  
 Oficina 5752-GONDOMAR -C. ELDUAYEN, 9. GONDOMAR  
 Importe -92.356,20 euros (-15.366.779 pts.)  
 Fecha 18/12/2014  
 Hora 13:35:43  
 Fecha valor 18/12/2014  
 Concepto TRANSFERENCIA L.A.B.  
 Otras características U10009118-133543-2530096

Más información

Concepto transferencia Pago s/ contrato de compraventa de 1  
 Ampliación concepto transferencia 8-12-14  
 Cuenta destino 0238 8297 91 0600030834  
 Nombre del beneficiario Rosa Vilanova Peña- 35354499A

# //ABANCA

## Detalle transferencia

### Datos del ordenante

**Cuenta origen:** 2080-5058-91-3040024834  
**NIF/CIF:** V36686186  
**Nombre ordenante:** COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMUN DE VIN

### Datos del beneficiario

**Nombre:** ROSA VILANOVA PEÑA  
**Dirección:**  
**Localidad:**  
**País residencia:** ESPAÑA  
**Cuenta destino:** ES6702388297910600030834  
**Banco destino:** BANCO PASTOR, S.A.  
**Oficina destino:** BARRANTES  
**BIC (Banco beneficiario)(Código swift):** PSTRESMMXXX

### Datos de la transferencia

**Importe:** 3.000,00 EUR  
**Concepto:** PAGO DE ARRAS DE CONTRATO DE COMPRAVENTA PRIVADO  
**Gastos a cuenta de:** COMPARTIDOS  
**Partida arancelaria:**  
**Código estadístico:**  
**Código NOF:**  
**Sistema de transmisión:** SEPA

### Liquidación en EUR

**Referencia de la operación:** 080T430300084005  
**Estado:** Cumplimentada  
**Importe operación:** 3.000,00  
**Cambio aplicado:** 1,0000000  
**Total cargo:** 3.009,00  
**Fecha valor:** 30-10-2014  
**Fecha cargo:** 30-10-2014  
**Comisiones y gastos:**

Descripción	Importe
TRANSFERENCIA SEPA (WEB EMPRESAS)	9,00

Impreso desde la Banca Electrónica para Empresas el día 30-10-2014 a las 18:58

NCGBANCO,S.A. NIFA70302039, I.R.M. A Coruña, Tomo 3426,Folio 1,HojaC-47.803,Inscripción1ª Dom.Social: Rúa Nueva 30,15003A Coruña

CC1852463



04/2014

ES COPIA EXACTA de su original, donde queda anotada y a que me remito. Y para LA PARTE COMPRADORA, la expido en once folios de papel exclusivo para documentos notariales, el presente y los diez anteriores correlativos en orden. En Ponteareas a veintidós de diciembre de dos mil catorce. Se incorpora además otro folio de igual timbre y serie, con número siguiente al presente que rubrico y sello para la consignación de notas de Registros y Oficinas Públicas.DOY FE.----



<b>XUNTA DE GALICIA</b>	Transmisiones, O. Soc e AXD	Agencia Tributaria de Galicia
	DELEGACIÓN DE VIGO 2015 / 54 / 000 / 00790	

**Pago**

Por autoliquidación de Imposto sobre Transmisiones Patrimoniales e Actos Xurídicos Documentados correspondente a presente documento foi ingresada a cantidade de 20.000,00 €, segundo número de documento 600141051185.

O interesado presentou copia do documento que se conserva na Oficina para comprobación da autoliquidación, e, no seu caso, rectificación ou práctica de liquidación ou liquidacións complementarias que procedan.

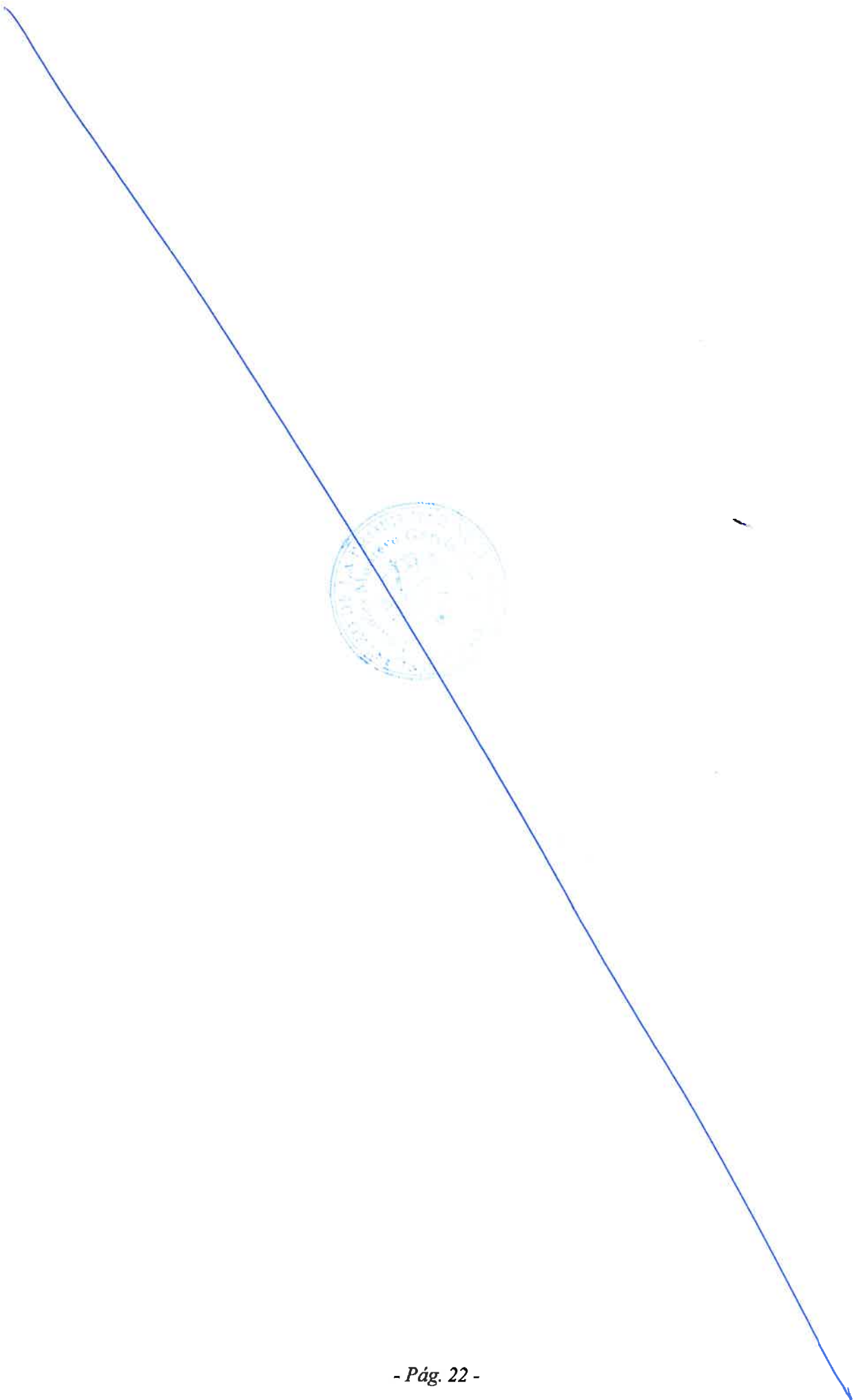
Data de presentación: 13/01/2015

**Sei**

O contido deste documento pódese comprobar en [www.conseilleriadefacenda.es](http://www.conseilleriadefacenda.es)

Código Seguro de Verificación:  
BA2D EEC1 D0EC D0BD





DU5695306

08/2017



0,15 €



ALVARO-LORENZO FARIÑA DOMINGUEZ

Notario

C/. Amado Garra, 15 Bajo

36860 Ponteareas

Tel. 986/64.00.54 Fax:986/64.40.49

NUMERO QUINIENTOS TREINTA Y UNO

ACTA

En Ponteareas, a veintiséis de febrero de dos mil dieciocho . -----

Yo, **ÁLVARO LORENZO-FARIÑA DOMÍNGUEZ**, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Ponteareas, -----

HAGO CONSTAR:

Que en escritura autorizada por mí, el día dieciocho de diciembre de dos mil catorce, bajo el número 2.341 de protocolo, se omitió involuntariamente incorporar a la matriz la certificación catastral descriptiva y gráfica, por lo cual la **la descripción física del inmueble de dicha certificación, que dejo unida a esta acta, adecuada a catastro, según lo previsto en el Art. 18.2 letra a y b de la Ley de Catastro Inmobiliario (reformada por Ley 13/2015), es la siguiente:** -----

PARCELA E, FINCA denominada IGLESARIO PARROQUIAL,



sito en Vincios, barrio de Hervillás, municipio de Gondomar, dónde se emplaza la casa rectoral, en estado ruinoso, de planta baja, a almacén, de ciento ochenta y tres metros cuadrados construidos; y planta alta a vivienda de ciento ochenta y ocho metros cuadrados construidos, que limita Norte, Sur y Oeste, con terreno de la Iglesia, formando el Iglesiasario y la casa una sola finca de una superficie total de TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE metros cuadrados. Linda: Norte, carretera; Sur, parcelas 15 (Heliodoro Rodríguez Novoa) y 23 (Carmen María Álvarez Alonso); Este, carretera y parcelas 20 (Carmen María Álvarez Alonso) y 23 (Enrique Pedrosa Vila); y Oeste, parcela 22 (Carmen María Álvarez Alonso). -----

Dejo unida a esta escritura certificación catastral descriptiva y gráfica y certificación coordenadas georeferenciadas. -----

DOY FE de todo cuanto se contiene en este instrumento público extendido el presente folio. ----

Signado y firmado el Notario autorizante.-  
Rubricado y sellado. -----

-----





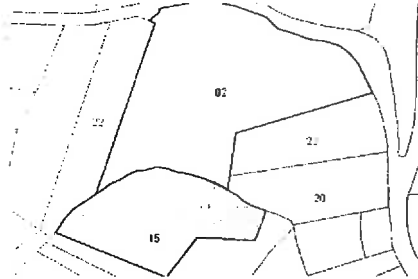
DU5695304

08/2017

GOBIERNO  
DE ESPAÑAMINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICASECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTROCERTIFICACIÓN CATASTRAL  
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2559402NG2625N0001AO

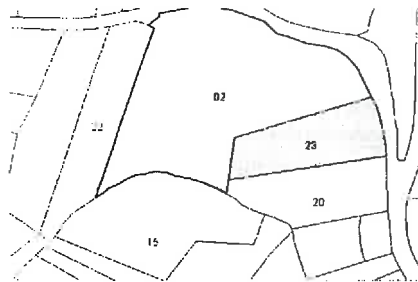
## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 2559415NG2625N0001OO

Localización: LG PIÑEIRO-VINCOS  
GONDOMAR [PONTEVEDRA]

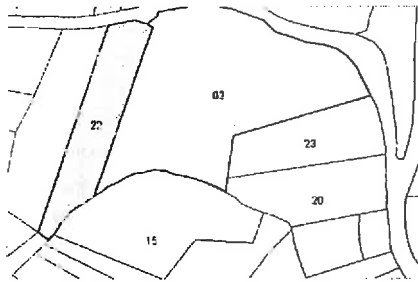
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social  
RODRIGUEZ NOVOA HELIODORONIF  
35937485PDomicilio fiscal  
LG VINCOS HERBILLAS 52[A]  
36316 GONDOMAR [PONTEVEDRA]

Referencia catastral: 2559423NG2625N0001IO

Localización: LG HERVILLAS-VINCOS  
GONDOMAR [PONTEVEDRA]

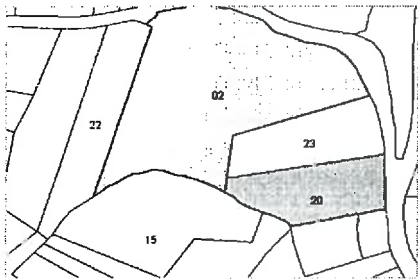
Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social  
ALVAREZ ALONSO MARIA  
CARMENNIF  
36081523CDomicilio fiscal  
LG CHANTADA CASTRELOS 16  
36213 VIGO [PONTEVEDRA]

Referencia catastral: 2559422NG2625N0001XO

Localización: LG HERVILLAS-VINCOS  
GONDOMAR [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social  
ALVAREZ ALONSO MARIA  
CARMENNIF  
36081523CDomicilio fiscal  
LG CHANTADA CASTRELOS 16  
36213 VIGO [PONTEVEDRA]

Referencia catastral: 2559420NG2625N0001RO

Localización: LG HERVILLAS-VINCOS  
GONDOMAR [PONTEVEDRA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social  
PEDROSA VILA ENRIQUENIF  
36052009SDomicilio fiscal  
LG PIÑEIRO 22[A] Pt:CS VINCOS  
[SANTA MARINA]  
36316 GONDOMAR [PONTEVEDRA]



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 2559402NG2625N0001AO

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: 74NHNC7MJAE8T246

## COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 29 [EPSG:25829]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

### Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	522415.71	4665780.89									
2	522436.06	4665844.02									
3	522434.02	4665845.14									
4	522437.73	4665848.39									
5	522437.80	4665849.63									
6	522448.35	4665851.65									
7	522457.54	4665851.80									
8	522463.45	4665850.84									
9	522474.38	4665846.66									
10	522478.80	4665842.25									
11	522482.59	4665841.00									
12	522486.14	4665839.72									
13	522489.23	4665838.47									
14	522495.44	4665837.49									
15	522500.21	4665835.91									
16	522503.72	4665833.11									
17	522506.95	4665829.02									
18	522509.40	4665823.57									
19	522511.85	4665818.36									
20	522464.25	4665803.43									
21	522462.26	4665787.63									
22	522461.61	4665782.39									
23	522460.65	4665782.98									
24	522457.65	4665784.68									
25	522452.23	4665786.95									
26	522447.98	4665788.27									
27	522443.75	4665789.05									
28	522440.38	4665790.43									
29	522436.22	4665790.85									
30	522432.89	4665789.64									
31	522429.66	4665789.31									
32	522426.73	4665787.95									
33	522423.87	4665786.12									
34	522420.41	4665784.57									
35	522418.37	4665782.67									
36	522415.71	4665780.89									

DU5695303

08/2017



0,15 €



ES COPIA EXACTA de su original, donde queda anotada y a que me remito. Y para LA PARTE INTERESADA, la expido en cuatro folios de papel exclusivo para documentos notariales, el presente y los tres anteriores correlativos en orden. En Ponteareas el mismo día de su autorización. DOY FE. -----





DV3943783

08/2017



0,15 €



ALVARO-LORENZO FARINA DOMINGUEZ

Notario

C/. Amado Garra, 15 Bajo

36860 Ponteareas

Tel. 986/64.00.54 Fax:986/64.40.49

NÚMERO OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO

ACTA

En Ponteareas, a sis de abril de dos mil dieciocho . -----

Yo, **ÁLVARO LORENZO-FARIÑA DOMÍNGUEZ**, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, con residencia en Ponteareas, -----

HAGO CONSTAR:

Que en escritura autorizada por mí, el día dieciocho de diciembre de dos mil catorce, bajo el número 2.341 de protocolo, y posteriormente complementada por acta de oficio de fecha 26 de febrero de 2018, número 531 de protocolo, se incorporó la certificación catastral descriptiva y gráfica, de la que resulta como descripción de la finca: -----

PARCELA E, FINCA denominada IGLESARIO PARROQUIAL, sito en Vincios, barrio de Hervillás, municipio de



Gondomar, dónde se emplaza la casa rectoral, en estado ruinoso, de planta baja, a almacén, de ciento ochenta y tres metros cuadrados construidos; y planta alta a vivienda de ciento ochenta y ocho metros cuadrados construidos, que limita Norte, Sur y Oeste, con terreno de la Iglesia, formando el Iglesario y la casa una sola finca de una superficie total de TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE metros cuadrados, según catastro, si bien según reciente medición pericial son TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CON SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: Norte, carretera; Sur, parcelas 15 (Heliodoro Rodríguez Novoa) y 23 (Carmen María Álvarez Alonso); Este, carretera y parcelas 20 (Carmen María Álvarez Alonso) y 23 (Enrique Pedrosa Vila); y Oeste, parcela 22 (Carmen María Álvarez Alonso). -----

Dejo unida a esta acta PLANO DE MEDICIÓN así como RESOLUCIÓN FAVORABLE DE LA XUNTA DE GALICIA e INFORME DE VALIDACIÓN -----

DOY FE de todo cuanto se contiene en este instrumento público extendido el presente folio. ----

Signado y firmado el Notario autorizante.-





XUNTA DE GALICIA  
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Xefatura Territorial

Rúa Fernández Ladreda nº43, 2º andar  
36071 Pontevedra  
Teléfono: 986 80 54 12 Fax: 986 80 54 78

galicia

ALBERTO COVELO CASAL  
COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN  
MAN COMÚN DE VINCIOS  
Piñeiro, 22 - Vincios  
36316 Gondomar  
Pontevedra

**RESOLUCIÓN DA XEFATURA TERRITORIAL DE MEDIO RURAL EN PONTEVEDRA, DUN EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE TERREOS FORESTAIS POLA COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN DE VINCIOS, CONCELLO DE GONDOMAR**

**EXPEDIENTE: PO-09-ADTER/17**

#### **FEITOS**

**Primeiro.** Con data do 10/04/2017 a CMVMC de Vincios solicita ao xurado de Montes de Pontevedra da Consellería de Medio Rural que se clasifique a parcela chamada "Finca Reitoral" e se incorpore ao monte pertencente á Comunidade de montes Veciñais en man común (en adiante CMVMC) de Vincios.

Con data 28/04/2017, o Xurado de Montes de Pontevedra require á CMVMC de Vincios aclaración sobre si a súa solicitude é unha solicitude de clasificación ou adquisición de terreo.

Con data 12/05/2017 a CMVMC de Vincios aclara que a súa solicitude e de autorización para a adquisición da parcelada chamada "Finca Reitoral" de 3.684 m<sup>2</sup> de superficie rexistral , 3.637 m<sup>2</sup> de superficie catastral e 3.644,60 m<sup>2</sup> segundo medición.

Coa solicitude presenta:

- Nota simple do rexistro e consulta descritiva e gráfica de catastro da finca
- Planimetría en soporte papel e dixital

A compra está motivada pola comunidade en:

- Que é lindeira polo Leste co monte veciñal de Vincios, en concreto coa parcela Costa Piñeiro, clasificada polo xurado de MVMC de Pontevedra con data 1/06/1984.
- Que a Casa Reitoral, unha vez rehabilitada, converterase no centro complementario da xestión da comunidade, xa que ademais de ser a sede da mesma, contará con espazos (aula de Interpretación, sala de usos múltiples...).
- Contribuír á educación, formación, divulgación e investigación dos comuneiros con respecto a Monte e os seus usos.

**Segundo.** A CMVMC de Vincios ten a Xunta reitora ao día (data de renovación 08/05/2020). Asemade, con data do 27/06/2017 comunicou ao Rexistro de MVMC o cumprimento do artigo 125.7 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo).

O Monte "Vincios" clasificado a favor da comunidade ten Instrumento de xestión aprobado pero caducado dende o 2009 e a 1ª revisión desestimada en firme, polo que, non cumpre o artigo 77.5 da Lei 7/2012 de montes de Galicia.

**Terceiro.** No artigo 125.3 da Lei 7/2012 de montes de Galicia se determinan as cotas de reinvestimento prioritarias para os MVMC, os importes da compra destes terreos non poderán destinarse a cota de reinvestimento no monte en tanto non se cumpra as disposicións contidas neste artigo



DV3943781

08/2017



**Cuarto.** Con data do 12/06/2017 a Sección de Topografía informa:

- Solicitase autorización para mercar un terreo cunha cabida de 3.645 m<sup>2</sup>. segundo medición aportada. A diferenza entre medición actual, escritura e catastro é do 1,3%.
  - Non presentan informe de validación gráfica catastral.
  - A parcela non é monte veciñal.
  - O solicitante incorporou o expediente informes de validación catastral negativo de tódolos terreos.
  - Non existen afeccións sobre montes de Utilidade Pública.
  - Non existen afeccións na Rede Natura.
  - Segundo a base de datos informatizados da Dirección Xeral de Montes non existen elencos afectados por esta solicitude.
- (Xunta montaxe sobre o esbozo de clasificación, ortofoto e catastro).

**Quinto.** Con data 10/05/2017 recíbese no rexistro do edificio administrativo de Pontevedra, a seguinte documentación aportada pola comunidade de Vincios, previamente requirida polo Servizo de Montes de Pontevedra:

- Informe de validación gráfica alternativa positivo da Dirección Xeral de Catastro.
- A cualificación urbanística segundo as Normas Complementarias e Subsidiarias de planeamento provinciais do ano 1991 que cualifica a parcela como Núcleo Rural.
- Certificado do secretario da aprobación da compra dos terreos pola asemblea Xeral de data 26/10/2014 en segunda convocatoria por mais do 30% dos comuneiros.

**Sexto.** Con data 22/09/2017 a xefa da area técnica de Montes Veciñais en Man Común informa favorablemente a compra de terreo solicitada por a comunidade de Vincios.

#### CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TECNICAS

**Primeiro.** O expediente foi instruído conforme ao disposto nas normas legais aplicables, en particular conforme ao establecido na Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, na Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público, na Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e na Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.

**Segundo.** Artigo 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo) que establece:

*“As adquisicións de terras por compra deberán ser motivadas pola comunidade veciñal titular no cumprimento dos seus fins, no interese xeral das persoas comuneiras, na defensa dos seus montes e dos seus accesos, no mellor aproveitamento dos recursos ou na mellora ou ampliación do monte veciñal en man común, e requirirá da autorización previa da Administración forestal, que deberá resolver a solicitude de compra no período máximo de tres meses. As terras adquiridas mediante compra serán cualificadas polos respectivos xurados provinciais de montes veciñais en man común como montes veciñais en man común e non poderán ser obxecto de permuta por un período mínimo de vinte anos. No caso de adquisición por doazón, non será precisa a dita autorización”.*

**Terceiro.** Artigo 57.1 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia (DOG núm. 140, do 23 de xullo) que establece: *“Unha vez consumada a adquisición, comunicarse ao xurado provincial de montes veciñais en man común, que integrará a superficie adquirida ao monte veciñal con plenos efectos xurídicos modificando o perímetro e a extensión do dito monte, e que o comunicará ao*





Xefatura Territorial

*correspondente Catastro e Rexistro da Propiedade, co fin de practicar a inmatriculación ou os asentamentos de inscrición oportunos”.*

**Cuarto.** Artigo 30 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento da Lei 13/1989 (DOG núm.186, do 23 de setembro).

*“A resolución firme de clasificación dun terreo como monte veciñal en man común **deberá conter os requisitos necesarios para a súa inmatriculación no Rexistro da Propiedade, de conformidade co disposto na Lei hipotecaria e no seu regulamento, e virá acompañado de planimetría suficiente que permita a identificación do monte. A citada resolución unha vez firme, producirá os seguintes efectos:***

- Atribuír propiedade*
- Servir de título inmatriculador suficiente para a inscrición do monte no Rexistro da Propiedade*
- Estará exento dos impostos sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados, e será gratuíto.....”.*

**Quinto.** A Lei 13/2015, do 24 de xuño, de reforma da lei hipotecaria de 1946 (BOE núm. 151, do 25.06.2015) prevé a coordinación gráfica das inscricións do Rexistro da Propiedade co Catastro:

*“1. La base de representación gráfica de las fincas registrales será la cartografía catastral, que estará a disposición de los Registradores de la Propiedad.*

*2. En los casos de incorporación de la representación gráfica georreferenciada conforme a lo dispuesto en la letra b) del artículo 9, deberá aportarse, junto al título inscribible, certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca, salvo que se trate de uno de los supuestos regulados en el apartado 3 de este artículo.*

*El Registrador incorporará al folio real la representación gráfica catastral aportada siempre que se corresponda con la descripción literaria de la finca en la forma establecida en la letra b) del artículo anterior, haciendo constar expresamente en el asiento que en la fecha correspondiente la finca ha quedado coordinada gráficamente con el Catastro. Asimismo, el Registrador trasladará al Catastro el código registral de las fincas que hayan sido coordinadas.*

*En el supuesto de que la correspondencia no haya quedado acreditada, el Registrador dará traslado de esta circunstancia al Catastro por medios telemáticos, motivando a través de un informe las causas que hayan impedido la coordinación, a efectos de que, en su caso, el Catastro incoe el procedimiento oportuno”.*

**Sexto.** Artigo 57 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento da Lei 13/1989 (DOG núm.186, do 23 de setembro).

*“Non se manterá relación administrativa por parte da Xunta de Galicia con comunidades veciñais sen previa certificación do encargado do Rexistro Xeral ou das súas seccións relativa á súa situación estatutaria, lexitimidade de quen ostente a súa representación e demais anotacións das que preceptivamente debe ter coñecemento”.*

**Sétimo.** Resolución do 19 de xuño de 2013, da Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes, de delegación de competencias nos xefes territoriais da Consellería do Medio Rural e do Mar (hoxe Consellería do Medio Rural).



DV3943780

08/2017



De acordo con todo o indicado, **RESOLVO** :

**Autorizar** a da parcela chamada “Finca Reitoral” de superficie segundo medición 3.644,60 m<sup>2</sup>, porque considerase xustificada a compra desta parcela lindeira co monte veciñal, na ampliación do monte veciñal e no interese das persoas comuneiras que terán unha sede social que sería complicado noutro tipo de solo que non fose núcleo rural.

Xuntase informe de validación gráfica alternativo como parte inseparable deste informe, no que se relacionan an parcela catastrais solapadas polo terreos obxecto de compra.

Advertir que as discrepancias existentes nas parcelas coas referencias catastrais, impedirán a inscrición automática no Rexistro da Propiedade e no Catastro das fincas adquiridas. Para que o Xurado Provincial de Montes Veciñais poda cualificar a compra como monte veciñal en man común, será necesario, **que na escritura de compra, se acredite a correspondencia da realidade física dos terreos coa representación gráfica georreferenciada e descritiva que figura no Catastro.**

Contra esta resolución, a persoa interesada poderá interpoñer **RECURSO DE ALZADA** no prazo DUN MES, dende o día seguinte ao da súa notificación, ante a Conselleira do Medio Rural ao abeiro dos art. 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas. Transcorrido este prazo sen presentarse o devandito recurso, esta resolución adquirirá firmeza en vía administrativa.

Mediante este documento notificaselle esta resolución segundo o esixido no artigo 40 da Lei 39/2015, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas.

O xefe territorial  
Antonio Crespo Iglesias  
Sinatura electrónica

*Lémbrolle que unha vez realizada a adquisición do terreo, deberán comunicarllo o respectivo xurado provincial de montes para a súa cualificación como monte veciñal en man común. (art. 57.3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia)*

*Documentación que deberán achegar:*

*Copia da escritura pública de compravenda, na que se inclúa a resolución favorable da xefatura territorial do Medio Rural*





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede: Extensión del Catastro

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

## Datos del solicitante

### Datos generales:

NIF: 76821794T

Nombre y apellidos: GONZALEZ FERRO MARIA DEL PILAR

### Técnico:

Titulación:

Universidad:

Colegio profesional:

Número colegiado:

### Solicitante:

NIF:

Apellidos y nombre:

Fecha solicitud del trabajo:

## Especificaciones del trabajo profesional

### Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral:

Escala del trabajo:

Fecha de realización:

Precisión del trabajo:

Descripción:

Desplazamiento: AX:

AY:

BX:

BY:

CX:

CY:

## Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

  
**POSITIVO**



DV3943779

08/2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

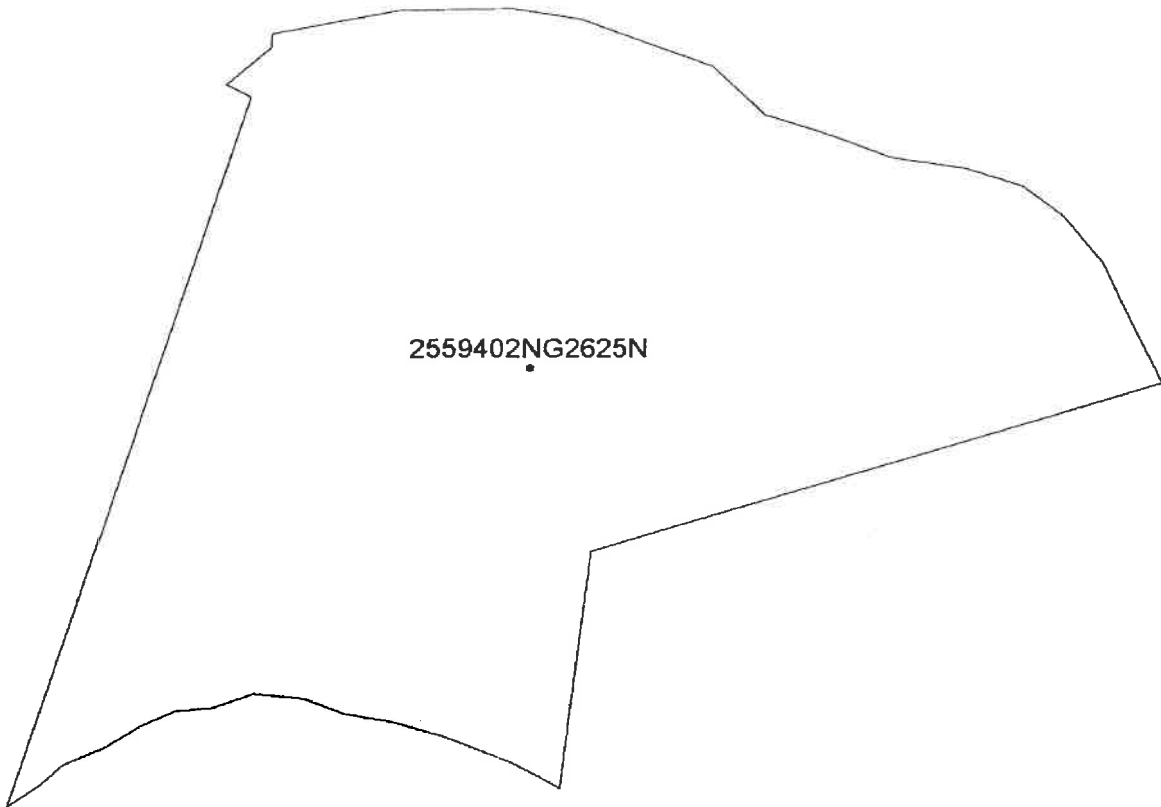
## Nueva parcelación

Provincia: PONTEVEDRA

Municipio: GONDOMAR

(522407 ; 4665863)

(522521 ; 4665863)



(522407 ; 4665770)

(522521 ; 4665770)

ESCALA 1:600



Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: QADBH99TKDBTMD6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/08/2017





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

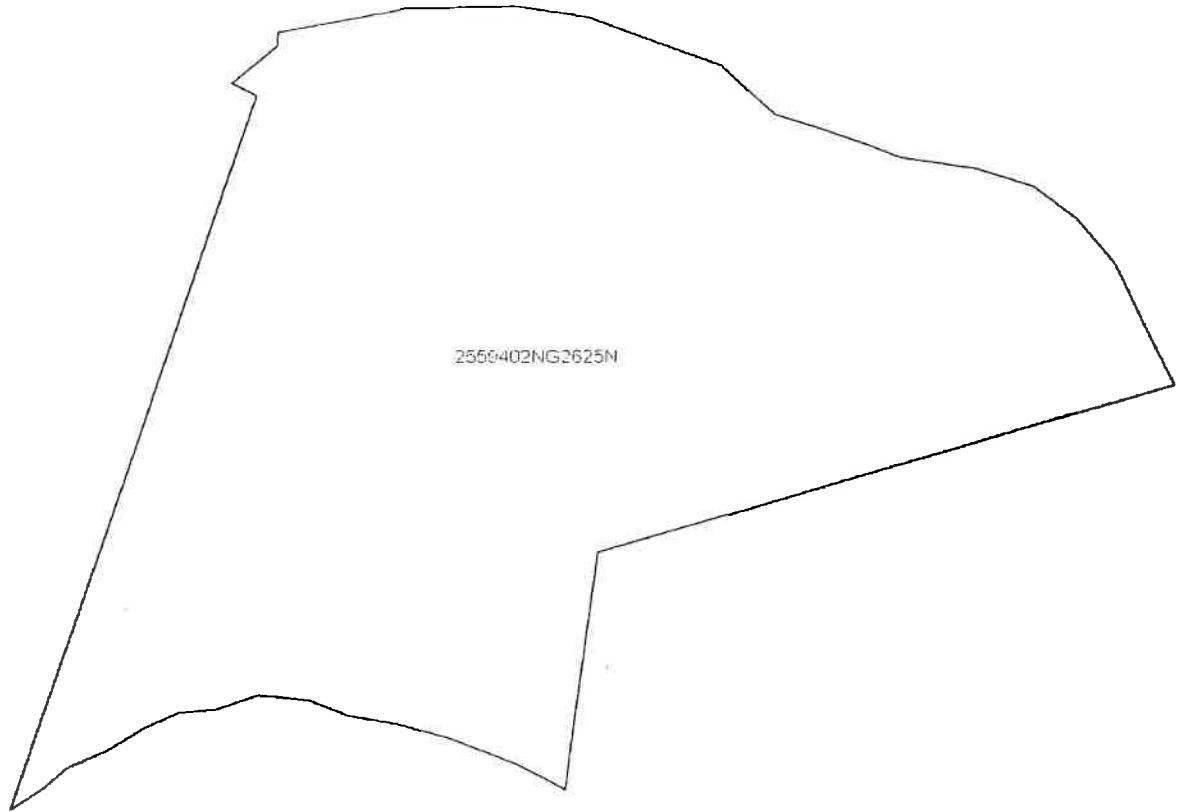
## Parcelación catastral

Provincia: PONTEVEDRA

Municipio: GONDOMAR

(522407 ; 4665863)

(522521 ; 4665863)



(522407 ; 4665770)

(522521 ; 4665770)

ESCALA 1:600



Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: QADBHSR7KDBTMD6 (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/08/2017



DV3943778

09/2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

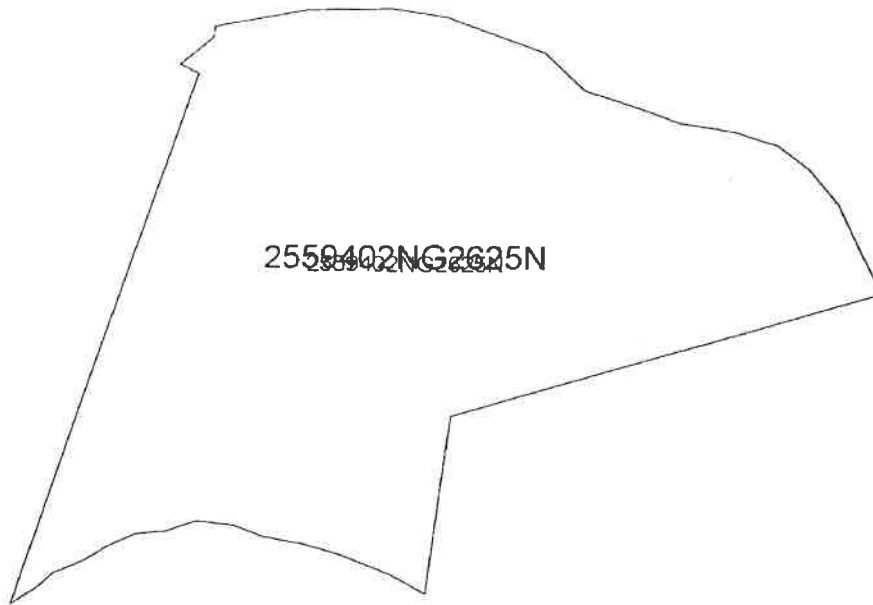
## Superposición con cartografía catastral

Provincia: PONTEVEDRA

Municipio: GONDOMAR

(522388 ; 4665878)

(522540 ; 4665878)



(522388 ; 4665754)

(522540 ; 4665754)

ESCALA 1:800



### Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: QADBHS9RTKDBTMD6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/08/2017





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

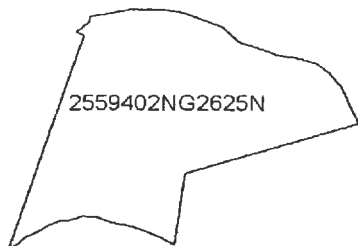
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

## Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 2559402NG2625N

Dirección LG HERVILLAS-VINCIOS  
GONDOMAR [PONTEVEDRA]

COINCIDE CON 2559402NG2625N

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: QADBHS9RTKDBTMD6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/08/2017



DV3943777

08/2017



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

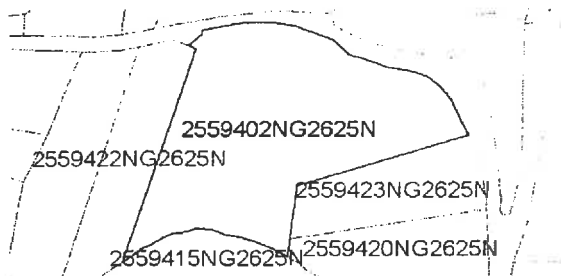
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sello Electrónico del Catastro

# INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

## Parcelas resultantes



PARCELA 2559402NG2625N  
superficie 3637 m2

LINDEROS EXTERNOS:

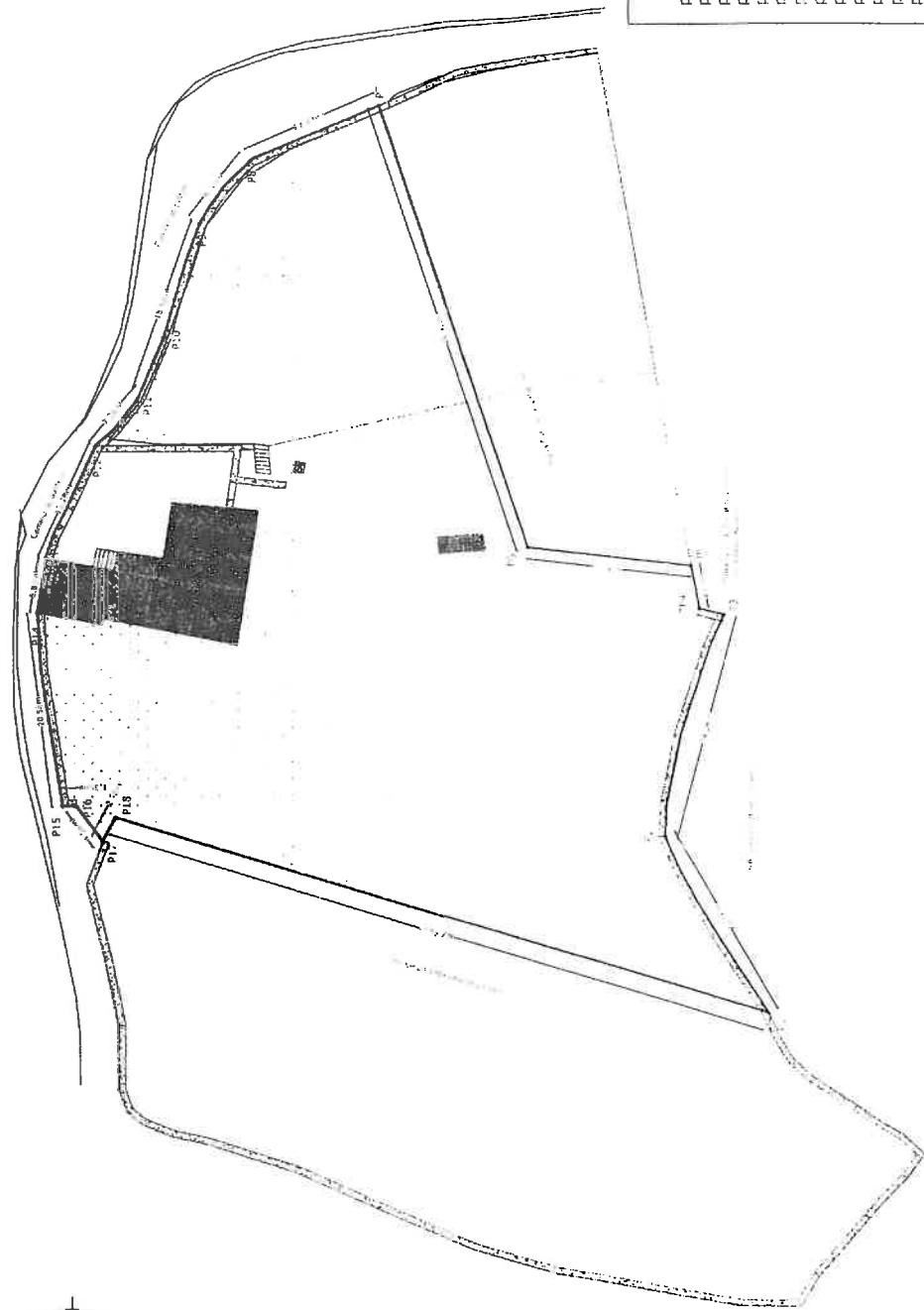
- 2559415NG2625N
- 2559423NG2625N
- 2559422NG2625N
- 2559420NG2625N

COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	522436.06	4665844.02	19.-	522464.25	4665803.43
2.-	522434.02	4665845.14	20.-	522462.26	4665787.63
3.-	522437.73	4665848.39	21.-	522461.61	4665782.39
4.-	522437.80	4665849.63	22.-	522460.65	4665782.98
5.-	522448.35	4665851.65	23.-	522457.65	4665784.68
6.-	522457.54	4665851.80	24.-	522452.23	4665786.95
7.-	522463.45	4665850.84	25.-	522447.98	4665788.27
8.-	522474.38	4665846.66	26.-	522443.75	4665789.05
9.-	522478.80	4665842.25	27.-	522440.38	4665790.43
10.-	522482.59	4665841.00	28.-	522436.22	4665790.85
11.-	522486.14	4665839.72	29.-	522432.89	4665789.64
12.-	522489.23	4665838.47	30.-	522429.66	4665789.31
13.-	522495.44	4665837.49	31.-	522426.73	4665787.95
14.-	522500.21	4665835.91	32.-	522423.87	4665786.12
15.-	522503.72	4665833.11	33.-	522420.41	4665784.57
16.-	522506.95	4665829.02	34.-	522418.37	4665782.67
17.-	522509.40	4665823.57	35.-	522415.71	4665780.89
18.-	522511.85	4665818.36	36.-	522436.06	4665844.02

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO  
CSV: QADBHSR7KDBTMD6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/08/2017





**COORDENADAS U.T.M. HIJOS: 29 ETRS89**

- punto 1: X=522415.6500, Y=4665779.9751,
- punto 2: X=522434.2474, Y=4665790.0609,
- punto 3: X=522457.6404, Y=4665761.3109,
- punto 4: X=522458.2614, Y=4665786.7439,
- punto 5: X=522162.8074, Y=4665787.5752,
- punto 6: X=522464.7774, Y=4665803.6212,
- punto 7: X=522511.4639, Y=4665818.2498,
- punto 8: X=522505.6514, Y=4665830.5052,
- punto 9: X=522499.1284, Y=4665835.8602,
- punto 10: X=522497.1314, Y=4665839.4569,
- punto 11: X=522480.4584, Y=4665842.1279,
- punto 12: X=522475.7484, Y=4665846.1759,
- punto 13: X=522463.9574, Y=4665851.1699,
- punto 14: X=522458.2324, Y=4665851.9959,
- punto 15: X=522437.8034, Y=4665849.4859,
- punto 16: X=522437.7964, Y=4665848.1332,
- punto 17: X=522434.0614, Y=4665845.4664,
- punto 18: X=522436.5221, Y=4665844.2131.

**Superficie parcela: 3.644,60 m<sup>2</sup>.**

PLANO:  
"Iglesario  
Parroquial"

ESCALA :  
**1:500**

TITULAR:  
Comunidade de Montes Veciñais en Man  
Común de Vincios

Enx. Tec. Agrícola  
Amalia Vicente Alvarez  
Hervilás nº 6-Vincios  
36316 Gondomar

DV3943776

06/2017



0,15 €



**ES COPIA EXACTA** de su original, donde queda anotada y a que me remito. Y para LA PARTE INTERESADA, la expido en ocho folios de papel exclusivo para documentos notariales, el presente y los siete anteriores correlativos en orden. En Pontearreas el mismo día de su autorización. DOY FE. -----



522300

522400

522500

522600



4665900

4665900

4665800

4665800

4665700

4665700

522300

522400

522500

522600

Ervillás

Igrexa Sta Mariña de Vincios

PO-331

3.645 m<sup>2</sup>

A Serra



**XUNTA DE GALICIA**  
 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL  
 SERVIZO DE MONTES DO DEPARTAMENTO T. PONTEVEDRA

Compra PO-09-ADTER/17

CMVMC de Vincios. Concello de Gondomar

Pontevedra Esc 1:1.000 (etrs-89) Nov-2020