



ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE AGRA – O SEXO – VAL DE SANGORZA (AGOLADA – PONTEVEDRA)

Pontevedra, na data da sinatura dixital

Coordinador da Administración:

Francisco José Tomico Santos
Xefe de Comarca II. Enxeñeiro agrónomo

Pola Empresa consultora:

José Manuel Dafonte García



*ESTE DOCUMENTO É COPIA DE UN ORIXINAL QUE CONTÉN TODAS
AS FIRMAS ORIXINAIS CUSTODIADO POLO RESPONSABLE*



ÍNDICE XERAL

MEMORIA

ANEXOS

1. Documento de síntese do estudo de impacto ambiental
2. Consultas a órganos relevantes
3. Escrito do concello coas sinaturas dos solicitantes da reestruturación parcelaria

PLANOS

1. Situación e localización
2. Análise da situación actual
3. Parcelario sobre ortofotografía
4. Análise de ambiental



MEMORIA



ÍNDICE DA MEMORIA

1. OBXECTO DO ESTUDIO	4
1.1. NATUREZA DA TRANSFORMACIÓN	4
1.2. LOCALIZACIÓN.....	4
1.3. DIRECTRICES DO ESTUDO.....	7
2. DESCRICIÓN DA ZONA.....	8
2.1. MEDIO FÍSICO	8
2.1.1. Climatoloxía	8
2.1.2. Relevo.....	8
2.1.3. Xeoloxía	9
2.1.4. Tipos de solos e capacidade produtiva	10
2.2. Poboación.....	12
2.3. Histórico de ortofotografías	14
3. ESTUDO DE CARACTERIZACIÓN	22
3.1. ESTRUTURA DA PROPIEDAD	22
3.2. POTENCIALIDADE AGRARIA DA ZONA.....	23
3.2.1. Análise altimétrico	23
3.2.2. Análise espacial.....	24
3.2.3. Usos do solo	26
3.2.4. Zonas de maior potencial agrícola	27
3.3. DESCRICIÓN DAS EXPLOTACIÓNS AGRARIAS	29
3.4. DESCRICIÓN DE ÁREAS DE ALTO VALOR	34
3.4.1. Elementos ambientais.....	34
3.4.2. Patrimonio cultural	35
3.5. EXPERIENCIAS PREVIAS DE REORGANIZACIÓN DA PROPIEDAD.....	38
4. SITUACIÓN TRANSFORMADA	40
4.1. ESTRUTURA DA PROPIEDAD TRAS O PROCESO	40
4.2. POSIBILIDAD DE MITIGAR OS EFECTOS DO CAMBIO CLIMÁTICO	41
5. ENTIDADES E ACTORES RELEVANTES	43
5.1. CONSULTAS DENDE A DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL.....	44
5.1.1. Axencia Galega de Infraestruturas Agrarias	44
5.1.2. Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal.....	44
5.1.3. Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo	44
5.1.4. Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.....	45
5.1.5. Demarcación de Estradas do Estado de Galicia	46
5.1.6. Dirección Xeral de Planificación Enerxética e Recursos naturais	46



5.1.7. Concello de Agolada.....	46
5.2. MANDATO ESTUDO PREVIO.....	46
5.3. COMITÉ TÉCNICO ASESOR DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA	47
6. GRAO DE ACEPTACIÓN	47
7. AVALIACIÓN ECONÓMICA E FINANCIEIRA DAS INVERSIÓNS	48
7.1. COSTES DO PROXECTO	49
7.1.1. Costes de inversión	49
7.1.2. Costes ordinarios	50
7.1.3. Costes extraordinarios	51
7.1.4. Resumo de costes do proxecto.....	52
7.2. BENEFICIOS DO PROXECTO.....	53
7.2.1. Beneficios ordinarios	53
7.2.2. Beneficios extraordinarios.....	53
7.2.3. Resumo dos beneficios do proxecto	53
7.3. COSTES E BENEFICIOS DA SITUACIÓN SEN PROXECTO	54
7.3.1. Costes da situación sen proxecto.....	54
7.3.2. Beneficios da situación sen proxecto	56
7.4. COSTES E BENEFICIOS INCREMENTABLES, FLUXOS INCREMENTAIS NETOS.....	57
7.5. INDICADORES DE AVALIACIÓN	58
7.6. ANÁLISE DE SENSIBILIDADE DO PROXECTO	59
8. CONCLUSIÓN E AVALIACIÓN GLOBAL DA VIABILIDADE	63



ÍNDICE DE IMAXES

<i>Imaxe 1: Parroquias de A Golada. Fonte: elaboración propia(EP)</i>	5
<i>Imaxe 2: Perímetro da zona de reestruturación sobre ortoimaxe. Fonte: E.)</i>	6
<i>Imaxe 3: Mapa de elevación. Fonte: E.P a partires do MDT02 do IGN</i>	9
<i>Imaxe 4: Aptitude millo</i>	11
<i>Imaxe 5: Aptitude prado. Fonte: EP</i>	11
<i>Imaxe 6: Aptitude pino</i>	12
<i>Imaxe 7: Evolución da poboación na parroquia de Agra</i>	12
<i>Imaxe 8: Evolución da poboación na parroquia de O Sexo</i>	13
<i>Imaxe 9: Evolución da poboación na parroquia de Val de Sangorza</i>	13
<i>Imaxe 10: Superposición da zona sobre ortofoto voo americano (1956-1957)</i>	14
<i>Imaxe 11 Superposición da zona sobre ortofoto PNOA (1997-2003)</i>	15
<i>Imaxe 12: Superposición da zona sobre ortofoto PNOA 2004</i>	16
<i>Imaxe 13: Superposición da zona sobre ortofoto PNOA 2008</i>	17
<i>Imaxe 14: Superposición da zona sobre ortofoto PNOA 2010</i>	18
<i>Imaxe 15: Superposición da zona sobre ortofoto PNOA 2014</i>	19
<i>Imaxe 16: Superposición da zona sobre ortofoto PNOA 2017</i>	20
<i>Imaxe 17: Superposición da zona sobre ortofoto PNOA 2020</i>	21
<i>Imaxe 18: Mapa de pendentes. Fonte: E.P a partires do MDT02 do IGN</i>	24
<i>Imaxe 19: Mapa de orientacións. Fonte: E.P a partires do MDT02 do IGN</i>	25
<i>Imaxe 20: Usos do solo. Fonte: E.P segundo SIOSE</i>	26
<i>Imaxe 21: Mapa da zona de maior potencial agrícola: Fonte: E.P</i>	28
<i>Imaxe 22: Superposición do mapa de maior potencial agrario e o de pendentes. Fonte: E.P</i>	29
<i>Imaxe 23: Explotacións no concello e nun radio de 5Km. Fonte: E.P</i>	30
<i>Imaxe 24: Localización das explotacións na zona. Fonte: E.P a partir dos datos do S.E.A</i>	32
<i>Imaxe 25: Mapa da zona coas parcelas da PAC 23. Fonte: FOGGA</i>	33
<i>Imaxe 26: Elementos ambientais na Z.R.P</i>	35
<i>Imaxe 27: Patrimonio. Fonte: Prospección arqueolóxica do EIA</i>	36
<i>Imaxe 28: Patrimonio catalogado. Fonte: IFCG</i>	37
<i>Imaxe 29: Zonas concentradas rematadas. Fonte: SIA</i>	39



1. OBXECTO DO ESTUDIO

1.1. NATUREZA DA TRANSFORMACIÓN

A reestruturación parcelaria, por medio da reordenación da propiedade, pretende promover a constitución e mantemento de explotacións de dimensións suficientes e características axeitadas, reunindo nun mesmo lugar os dereitos de varias fincas rústicas para mellorar a súa utilidade.

A normativa vixente de aplicación para este tipo de procesos é a Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, tendo como obxectivo principal mellorar as condicións estruturais, técnicas e económicas das explotacións agrarias, de acordo con criterios de ordenación axeitada e sustentable delas e dos seus aproveitamentos, calquera que sexan estes, baixo a perspectiva da súa utilidade económica e social, co fin de fixar a poboación no medio rural para facer rendible a actividade produtiva (art. 2.1.a).

Asemade, para os predios que non formen parte de explotacións agrarias, pretendese establecer medidas de agrupación, redimensionamento, mellora estrutural e de infraestruturas que faciliten a súa mobilización para uso agrario, entendendo como tal a loita contra o abandono, a formación de novas explotacións ou incorporación ás xa existentes. (art. 2.1.b).

1.2. LOCALIZACIÓN

A zona a reestruturar comprende as parroquias de Agra, O Sexo e Val de Sangorza, dentro do termo municipal de Agolada.

As parroquias encóntranse situadas ao Noreste da provincia de Pontevedra, dentro da Comarca do Deza e mais concretamente na zona Norte do municipio de Agolada, en contacto có río Ulla, que constitúe o límite natural do municipio ao Norte e Este do mesmo.

O Concello de Agolada conta con 2254 habitantes, dato recollido polo Instituto Nacional de Estadística do ano 2023 en referencia ao Padrón municipal de habitantes, distribuído nas 24 parroquias que o compoñen.

Máis concretamente, na zona obxecto deste informe, a poboación total é de 149 habitantes distribuídos da seguinte forma:



PARROQUIA	TOTAL	HOMES	MULLERES
AGRA (SAN MIGUEL)	38	18	20
O SEXO (SANTIAGO)	40	16	24
VAL DE SANGORZA (SANTA MARÍA)	68	29	39
TOTAIS	149	68	81

Táboa 1: Padrón municipal de habitantes 2023. Fonte: INE

As parroquias do concello son as que se reflicten na imaxe seguinte:



Imaxe 1: Parroquias de A Golada. Fonte: elaboración propia(EP)



As parroquias están divididas nos seguintes lugares:

Parroquia	AGRA	O SEXO	VAL DE SAN-GORZA
Lugares	Aldea de Baixo, Aldea de Riba Outeiro, O Pereiro, O Serra, A Souto, O	Costa, A Sexo, O Souto, O	Carrizos, Os Castro, O Cebolido Sa Sangorza Sino, O Val Vilameá

Táboa 2 : Lugares. Fonte: Toponimia oficial e nomenclátor de Galicia

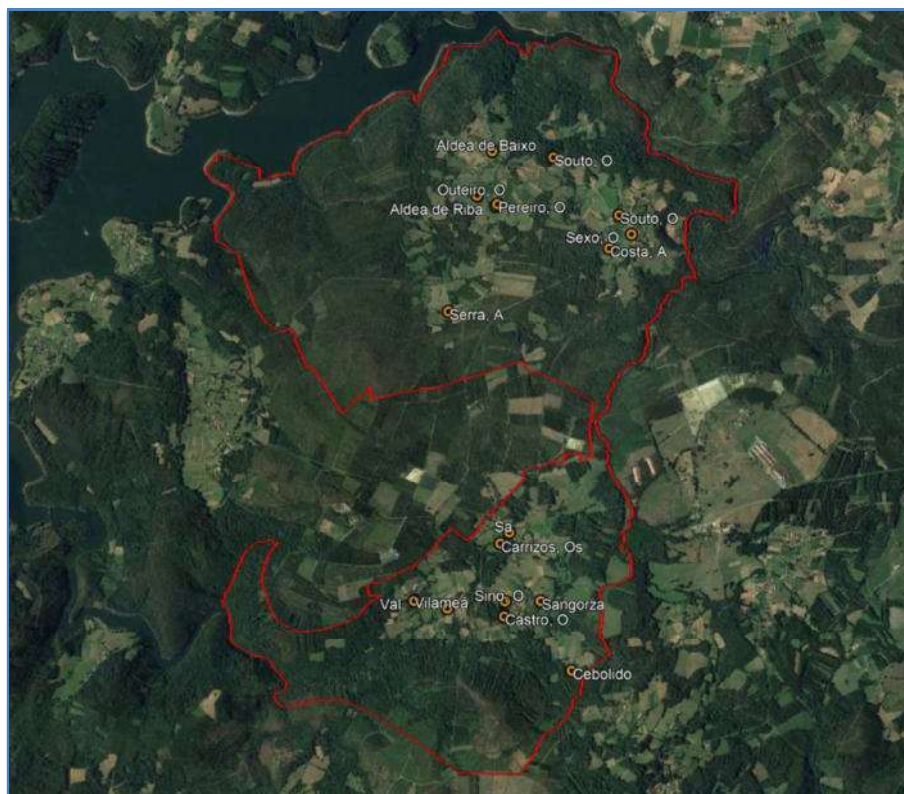
A superficie total de cada unha das parroquias

Parroquia	Superficie (ha)
AGRA	631
O SEXO	201
VAL DE SANGORZA	647
Totais	1.479

Táboa 3: Superficie parroquias. Fonte: Instituto de Estudos do Territorio

Os límites da zona de reestruturación son:

- ☒ NORTE: Embalse de Portodemouros e río Ulla.
- ☒ SUR: Parroquias de Brántega e Orrea, pertencentes a Agolada.
- ☒ ESTE: Parroquia de A Baíña (Agolada).
- ☒ OESTE: Parroquia de Brocos y Sexo (Agolada) e río Arnego.



Imaxe 2: Perímetro da zona de reestruturación sobre ortoimaxe. Fonte: E.)



Parte dos terreos da parroquia de Val de Sangorza foron concentrados no proceso da zona de Monte da Serra e Fontenla, polo que quedarían fora da zona de reestruturación.

Na elaboración do estudio de impacto ambiental pártese dun perímetro maior, xa que incluía ademais a parroquia de A Baíña, que corresponde actualmente a outra zona de reestruturación.

Actualmente o concello de Agolada non conta ca figura de planeamento xeral. Polo que segundo a normativa vixente atenderase o recollido no Plan Básico Autonómico (PBA).

1.3. DIRECTRICES DO ESTUDO

A Lei 4/2015 do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia establece no seu artigo nº 9 a necesidade de elaboración do estudio previo de iniciación, unha vez superado favorablemente o proceso de avaliación, correspondéndolle o servizo provincial a elaboración do mesmo, logo do mandato da dirección xeral competente en materia de desenvolvemento rural.

A zona de Agra-O Sexo-Val de Sangorza, conta cos seguintes traballos rea-lizados por esta Administración e que deberán terse en conta na elaboración do presente estudo:

- • Estudo de Impacto Ambiental redactado no ano 2005 (EIA).
- Declaración de Impacto Ambiental formulada pola secretaría xeral de calidade e avaliación ambiental en data 21 de setembro de 2009 relativa á concentración parcelaria das parroquias de Agra, Sexo, Val de Sangorza e A Baíña, no termo municipal de Agolada – Pontevedra, promovida pola dirección xeral de desenvolvemento rural, (Clave:2006/0312)
- Informe do servizo de infraestruturas agrarias de Pontevedra sobre a avaliación do cumprimento dos obxectivos xerais para o inicio dun procedemento de mellora da estrutura territorial agraria en terreos das parroquias de Agra-O Sexo-Val de Sangorza (Agolada, Pontevedra)



2. DESCRICIÓN DA ZONA

2.1.MEDIO FÍSICO

2.1.1.Climatoloxía

Segundo o EIA atendendo aos datos térmicos e pluviométricos da zona, esta atópase enmarcada nun clima fresco-hiperhúmedo, que se caracteriza por unhas elevadas precipitacións (>1400 mm.), repartidas principalmente nos meses de novembro, decembro e xaneiro. Sendo os mais secos xuño, xullo e agosto. A temperatura media anual ronda os 12°C, alcanzando as temperaturas mais baixas nos meses de novembro, decembro e xaneiro.

2.1.2. Relevo

Segundo o EIA a pendente media nas parroquias de estudo ronda el 10-20%, con superficies bastante diferenciadas nas parroquias de Agra e O Sexo entre a zona sur e a zona norte das mesmas, onde se está encaixado o río Ulla. Na parroquia de Val de Sangorza a diferenza acentúase de norte a suroeste, a medida que se aproxima ao cauce do río Arnego.

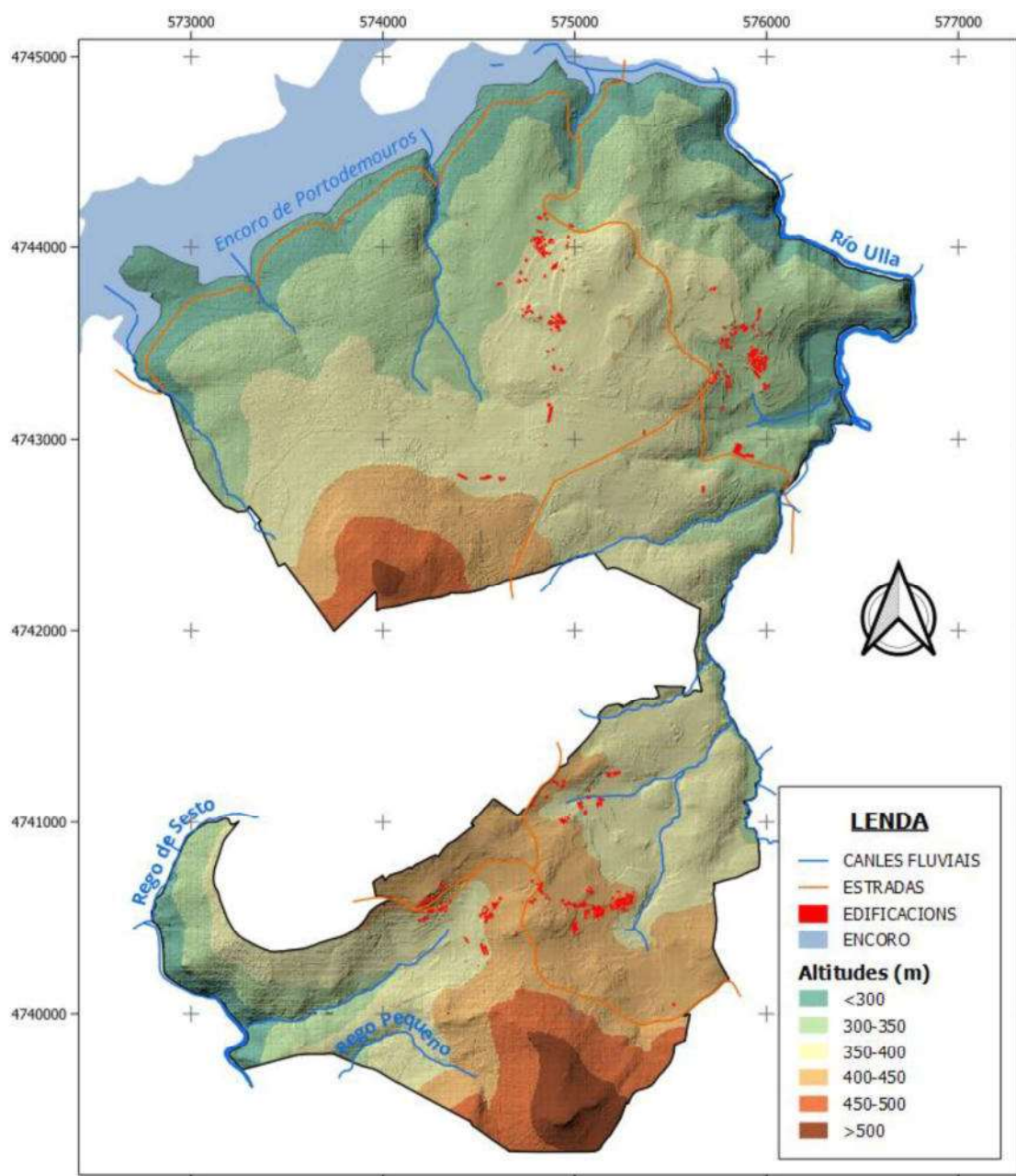
As elevacións da zona de estudo son as que figuran na táboa que segue a continuación:

Intervalos (m)	Superficie (ha)	%
<300	147,07	12,72%
300-350	314,73	27,22%
350-400	428,34	37,05%
400-450	178,61	15,45%
450-500	63,69	5,51%
>500	23,65	2,05%
Totais	1156,09	100,00%

Táboa 4: Altitudes. Fonte: EP

O 77,02 % da superficie da zona de reestruturación situase por debaixo dos 400 m de altitude. Ocupando a maior superficie o intervalo que vai dos 350 aos 400 m.

Na seguinte imaxe represéntanse graficamente as altitudes da zona.



Imaxe 3: Mapa de elevación. Fonte: E.P a partires do MDT02 do IGN

2.1.3. Xeoloxía

Segundo figura no EIA os terreos da zona de estudo inclúense nos períodos Precámbrico, Cámbrico e Silúrico. Agrupándose en tres zonas claramente diferenciáveis tanto estruturalmente como dende o punto de vista petrolóxico, que son: dominio do complexo de Ordes, complexo básico de Melide e depósitos cuaternarios.



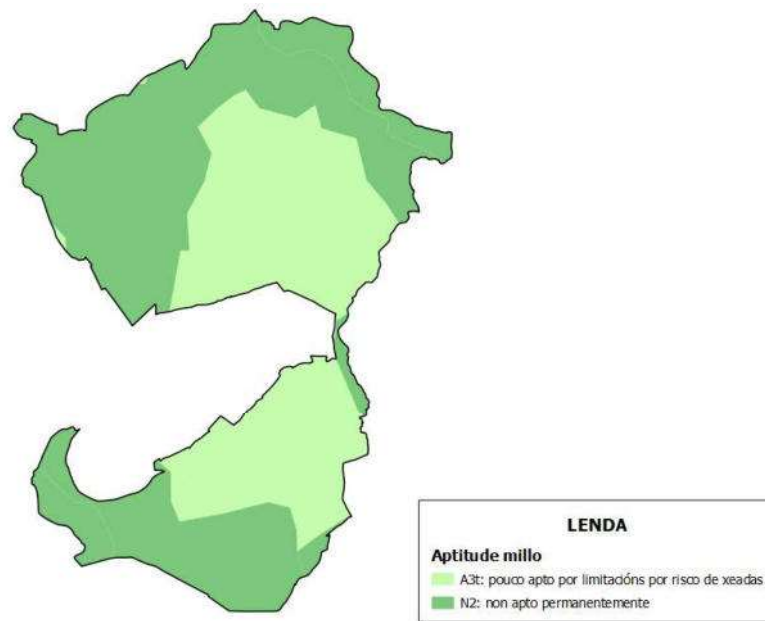
2.1.4. Tipos de solos e capacidade produtiva

Segundo o EIA e empregando a clasificación da FAO-UNESCO en 1990 distínguense os seguintes tipos de solos en función do material xeolóxico de partida:

- **SOLOS SOBRE ESQUISTOS PERTENCENTES Á SERIE PERIFÉRICA DO DOMINIO DE ÓRDES:** Agrúpase neste conxunto a unha potente serie esquistosa con baixo metamorfismo presente na metade sur da parroquia de Val de Sangorza.
- **SUELOS SOBRE GNEISES DA GALICIA CENTRAL E OCCIDENTAL:** Encóntranse este material ao noreste da parroquias de Agra e o O Sexo.
- **SUELOS SOBRE ROCAS BÁSICAS Y ULTRABÁSICAS:** Encóntranse dentro de este conxunto unha serie de rochas básicas e ultrabásicas retrogradadas a peridotitas serpentinizadas e anfibolitas. Nunha idade entre o Precámbrico e o Silúrico e se localizan na zona norte de Val de Sangorza e na maior parte das parroquias de Agra e O Sexo.
- **SUELOS SOBRE MATERIALES SEDIMENTARIOS:** Considerando aqueles con certa entidade cartográfica na zona a estudo soamente figuran na parroquia de Val de Sangorza nas márxes dos regatos Lentisco y Fontecelo.

C. Francisco Díaz-Fierros Viqueira e D. Fernando Gil Sotres ("Capacidad productiva de los suelos de Galicia") aplicando a metodoloxía da FAO de avaliación de terras e partindo de mapas de solos, xeolóxicos, topográficos, fotografías aéreas e datos de 124 estacións termopluviométricas obtiveron un mapa de Galicia a escala de síntese (1:200.000) da produtividade dos solos de Galicia (© Universidade de Santiago de Compostela). Posteriormente, transformaron estes valores en datos de aptitude para os cultivos intensivo de millo, prados e bosque de Pinus pinaster.

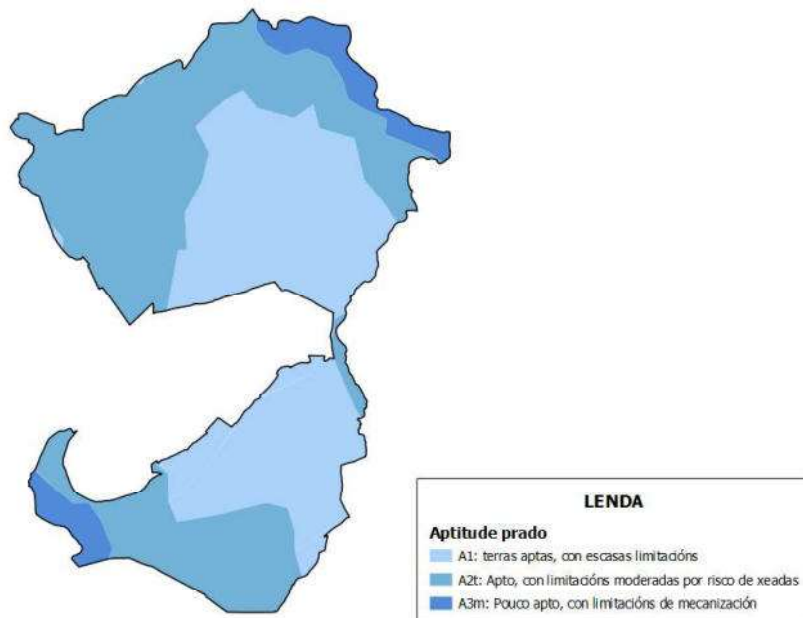
Nas seguintes imaxes e táboas aprécianse estas aptitudes aplicadas a zona de de reestruturación parcelaria.



Imaxe 4: Aptitude millo

Aptitude millo	Superficie (ha)	%
A3t	498,69	43,14%
N2	657,39	56,86%
	1156,08	100,00%

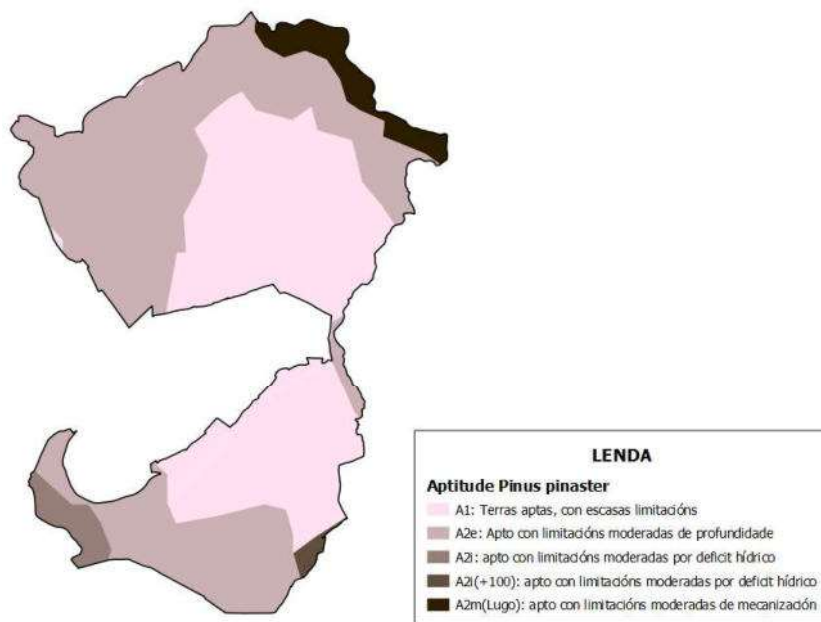
Táboa 5: Superficies aptitude Millo



Imaxe 5: Aptitude prado. Fonte: EP

Aptitude prado	Superficie (ha)	%
A1	505,86	43,76%
A2t	569,33	49,25%
A3m	80,89	7,00%
	1156,08	100,00%

Táboa 6: Superficies aptitude prado



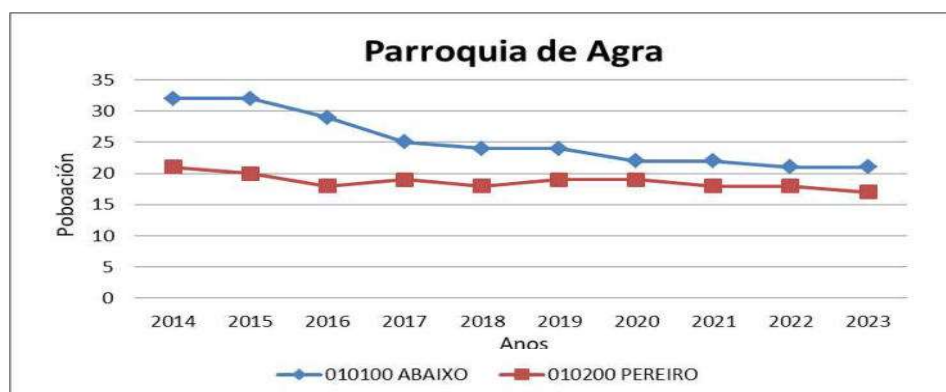
Imaxe 6: Aptitude pino

Aptitude pinus pinaster	Superficie (ha)	%
A1	498,69	43,14%
A2e	569,34	49,25%
A2i	29,06	2,51%
A2i(+100)	7,16	0,62%
A2m(Lugo)	51,83	4,48%
	1156,08	100,00%

Táboa 7: Superficies aptitude pino

2.2. Poboación

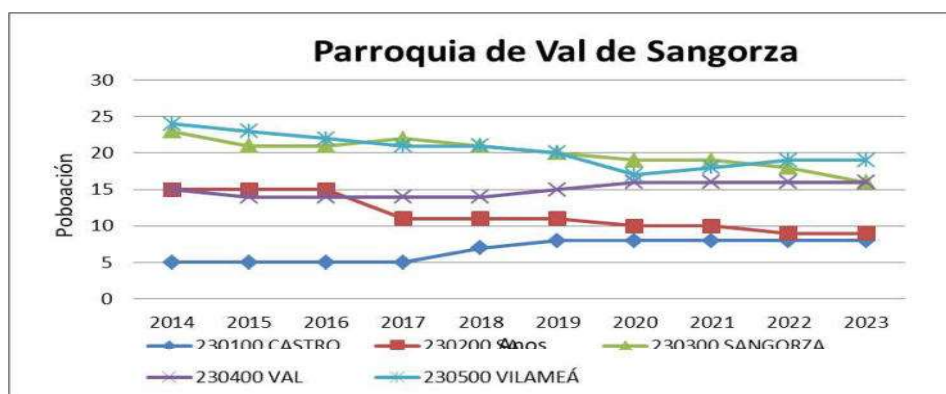
Segundo datos do INE dos últimos dez anos, a poboación da parroquias da zona reduciuse. Na de Agra nun 28,3%, na de O Sexo nun 21,6% e na de Val de Sangorza reduciuse nun 17,1%. Refléctense os datos graficamente por parroquias e cunha táboa da evolución da poboación das mesmas nos últimos 10 anos.



Imaxe 7: Evolución da poboación na parroquia de Agra



Imaxe 8: Evolución da poboación na parroquia de O Sexo



Imaxe 9: Evolución da poboación na parroquia de Val de Sangorza

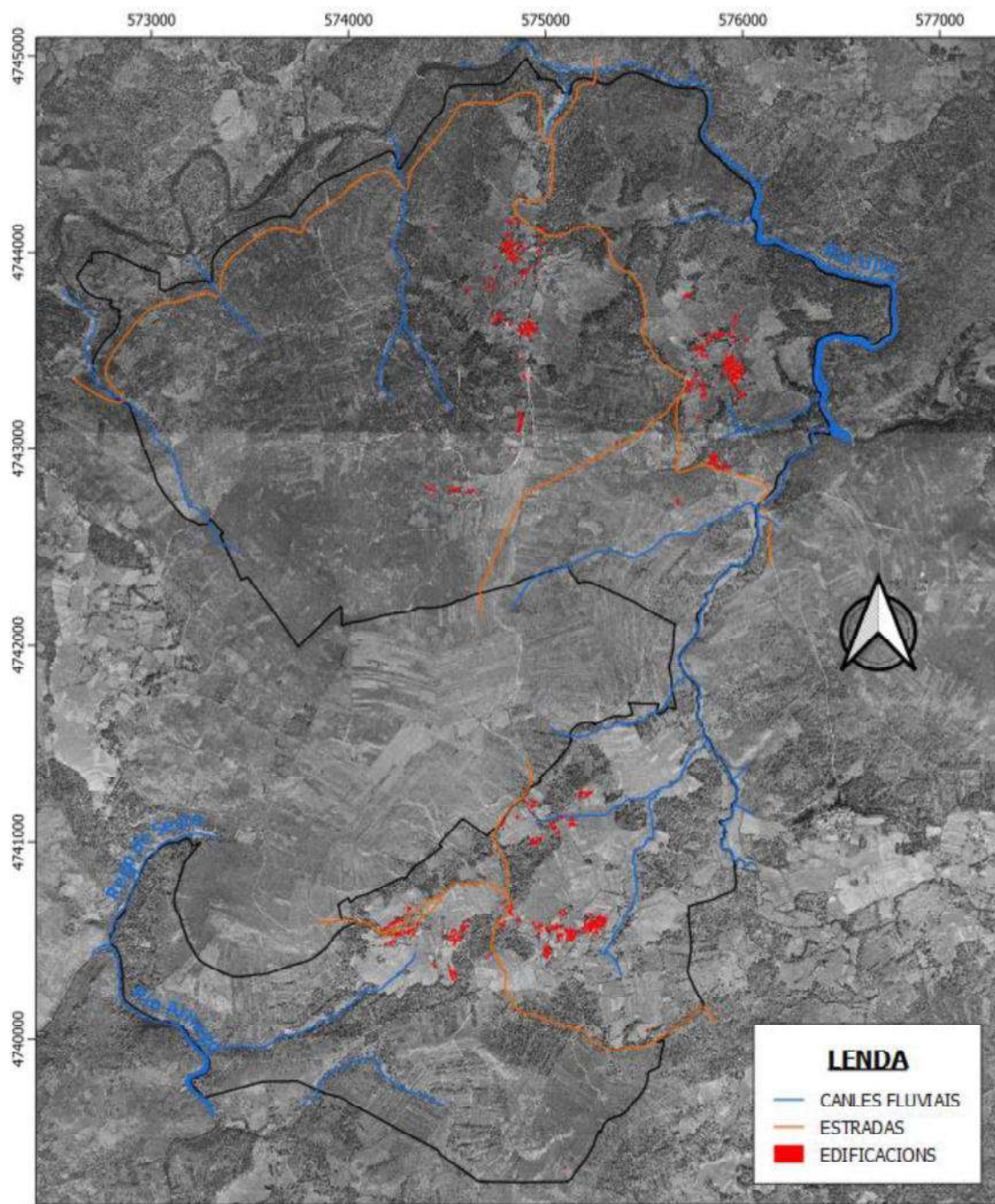
PARROQUIA	LUGAR	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
AGRA	010100 ABAIXO	32	32	29	25	24	24	22	22	21	21
	010200 PEREIRO	21	20	18	19	18	19	19	18	18	17
	TOTAIS	53	52	47	44	42	43	41	40	39	38
SEXO	200100 COSTA	12	11	10	9	9	9	9	9	9	9
	200200 SEXO	27	28	23	23	23	23	23	21	21	21
	200300 SOUTO	12	11	11	10	9	9	9	9	10	10
	TOTAIS	51	50	44	42	41	41	41	39	40	40
VAL	230100 CASTRO	5	5	5	5	7	8	8	8	8	8
	230200 SA	15	15	15	11	11	11	10	10	9	9
	230300 SANGORZA	23	21	21	22	21	20	19	19	18	16
	230400 VAL	15	14	14	14	14	15	16	16	16	16
	230500 VILAMEÁ	24	23	22	21	21	20	17	18	19	19
	TOTAIS	82	78	77	73	74	74	70	71	70	68

Táboa 8: Evolución da poboación nas parroquias a reestruturar. Fonte: INE

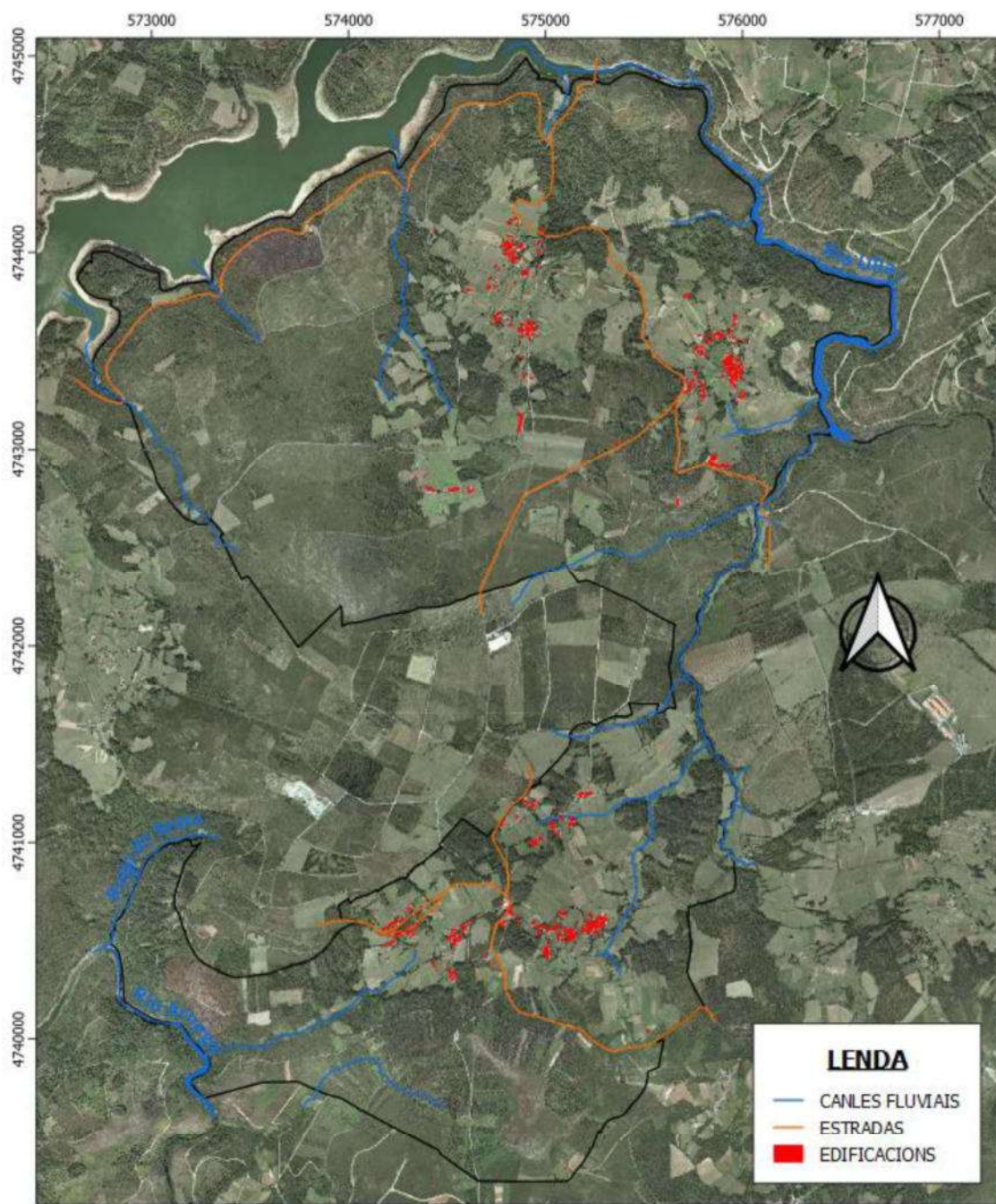


2.3. Histórico de ortofotografías

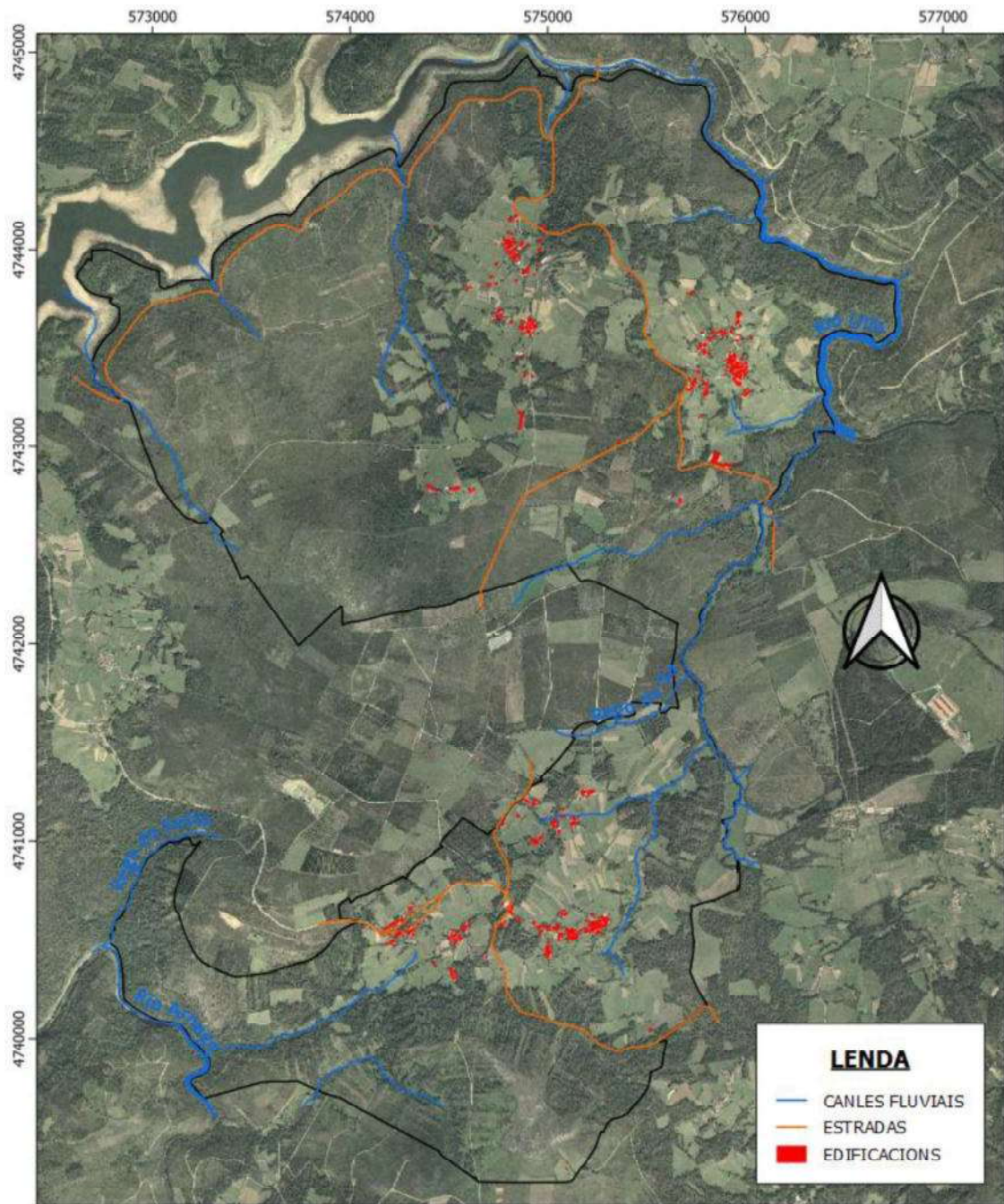
A mellor maneira de ver os cambios nos usos do solo e superpoñendo o perímetro de actuación sobre ortofotografías de diferentes anos:



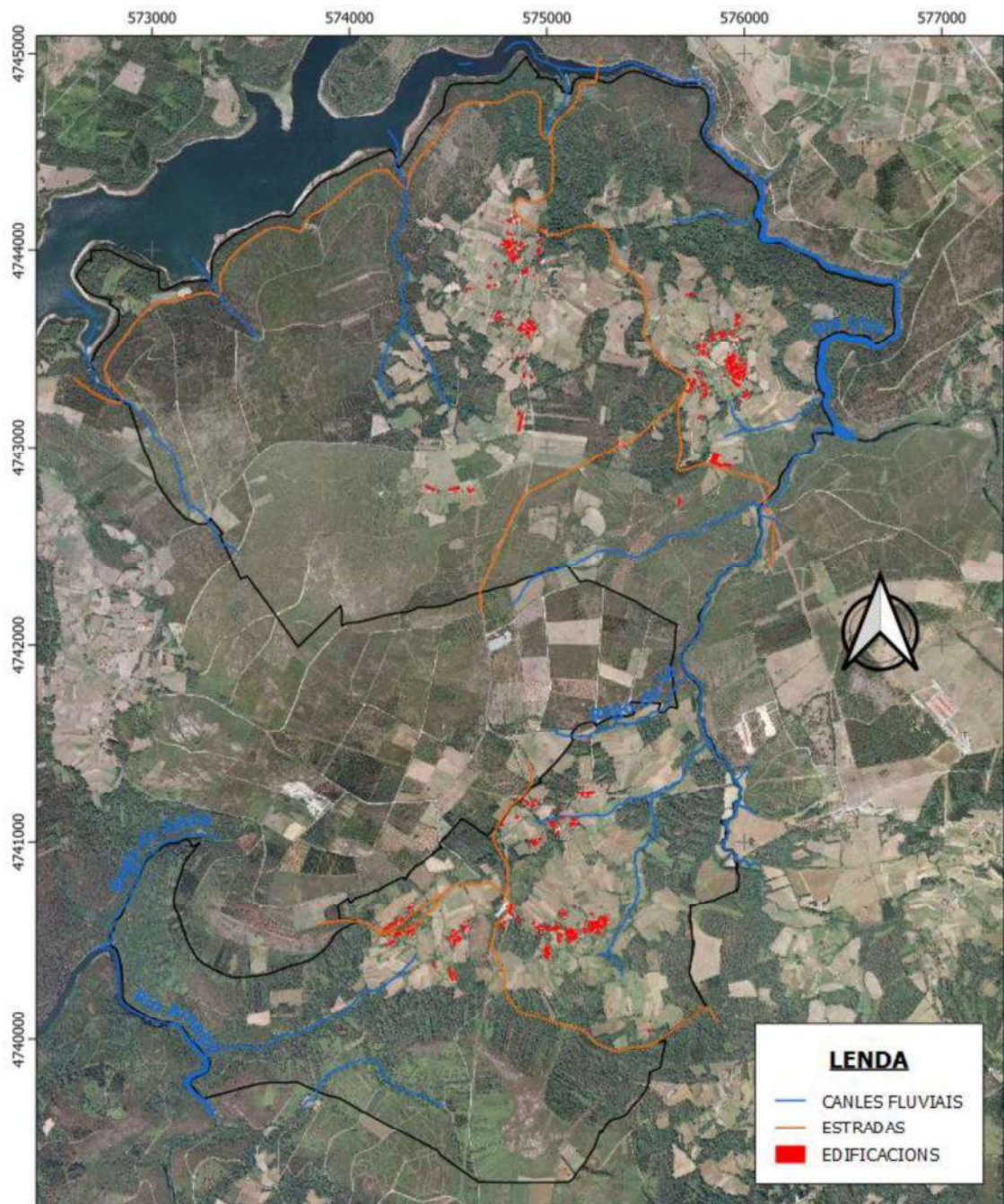
Imaxe 10: Superposición da zona sobre ortofoto voo americano (1956-1957)



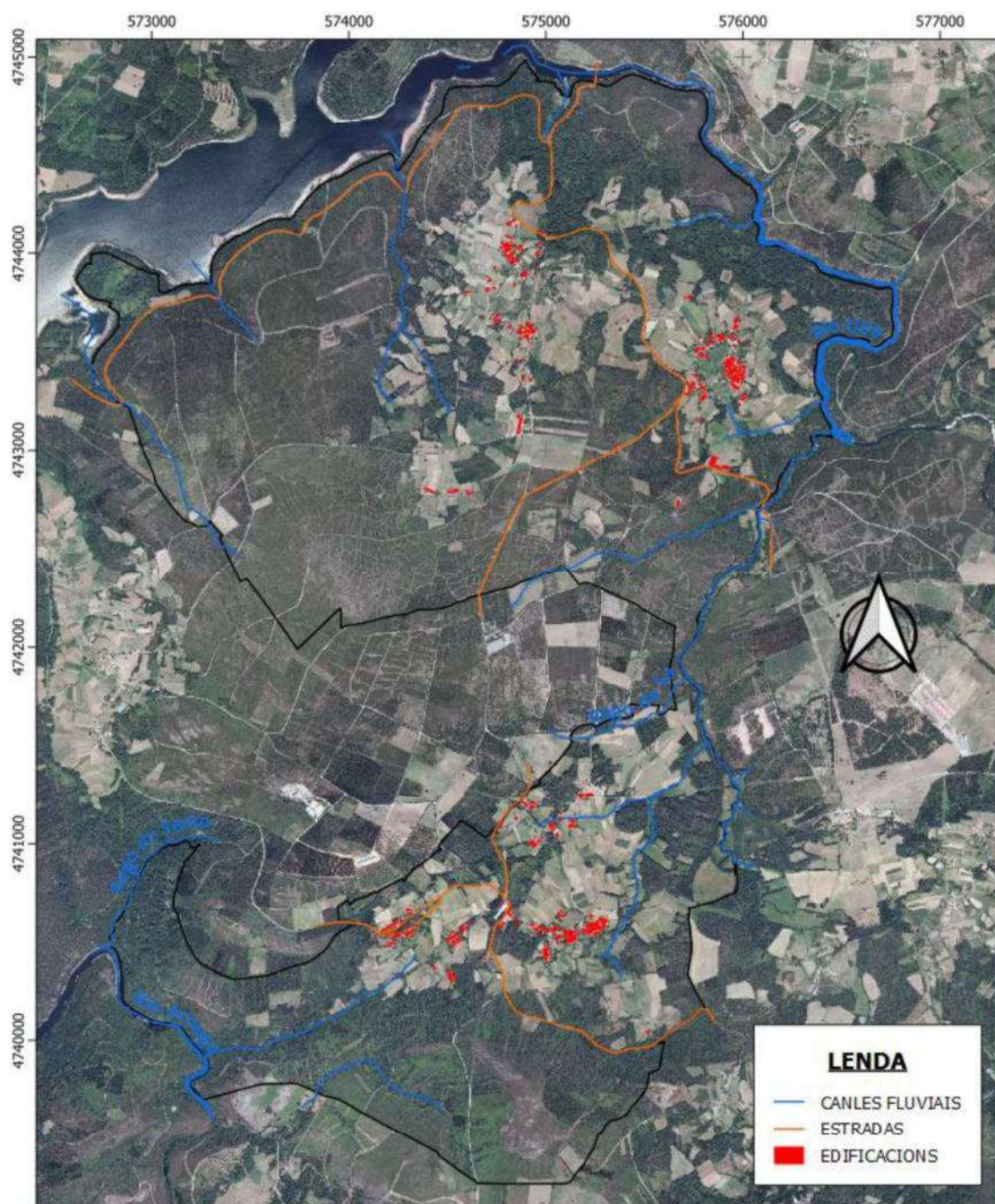
Imaxe 11 Superposición da zona sobre ortofoto PNOA (1997-2003)



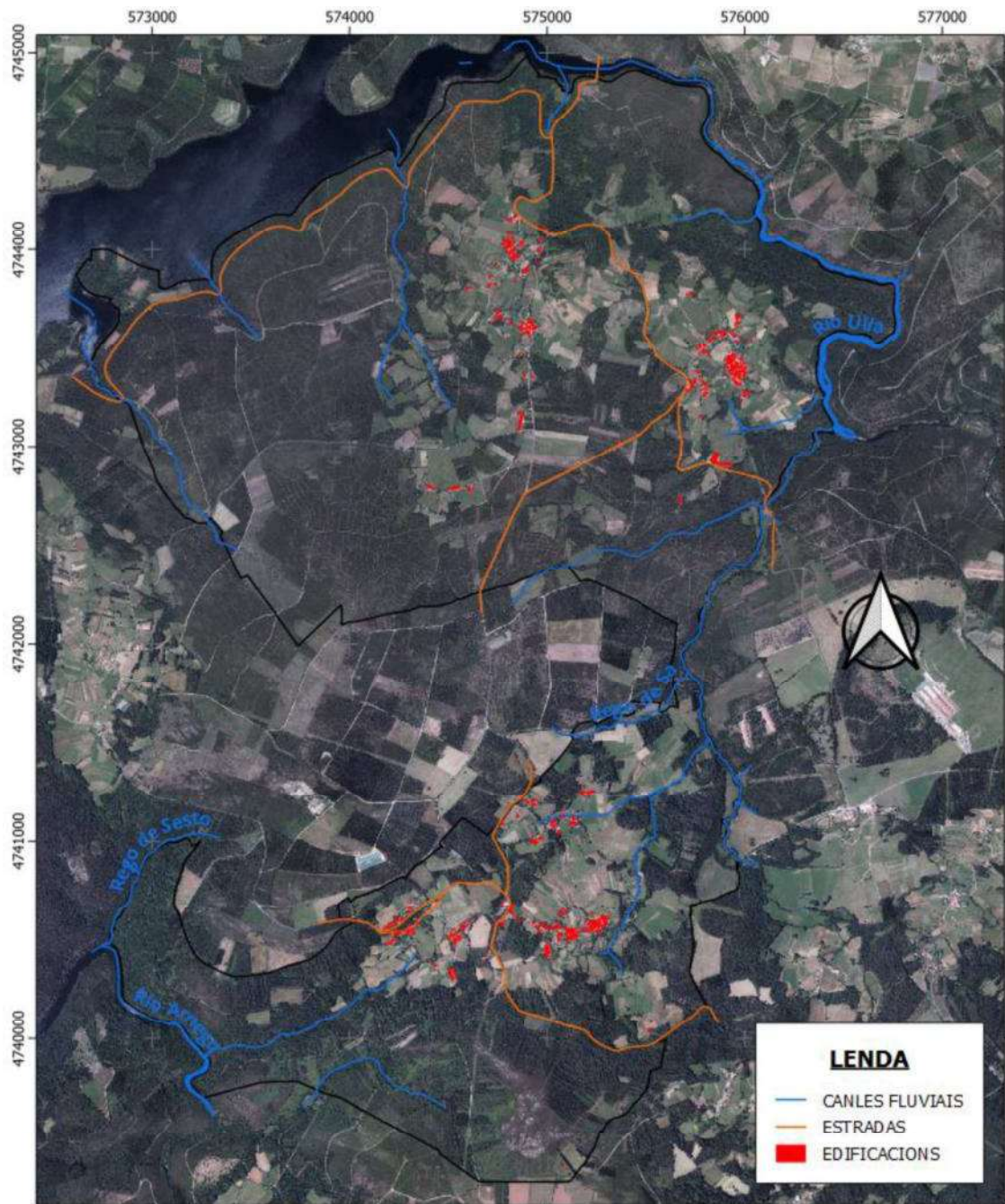
Imaxe 12: Superposición da zona sobre ortofoto PNOA 2004



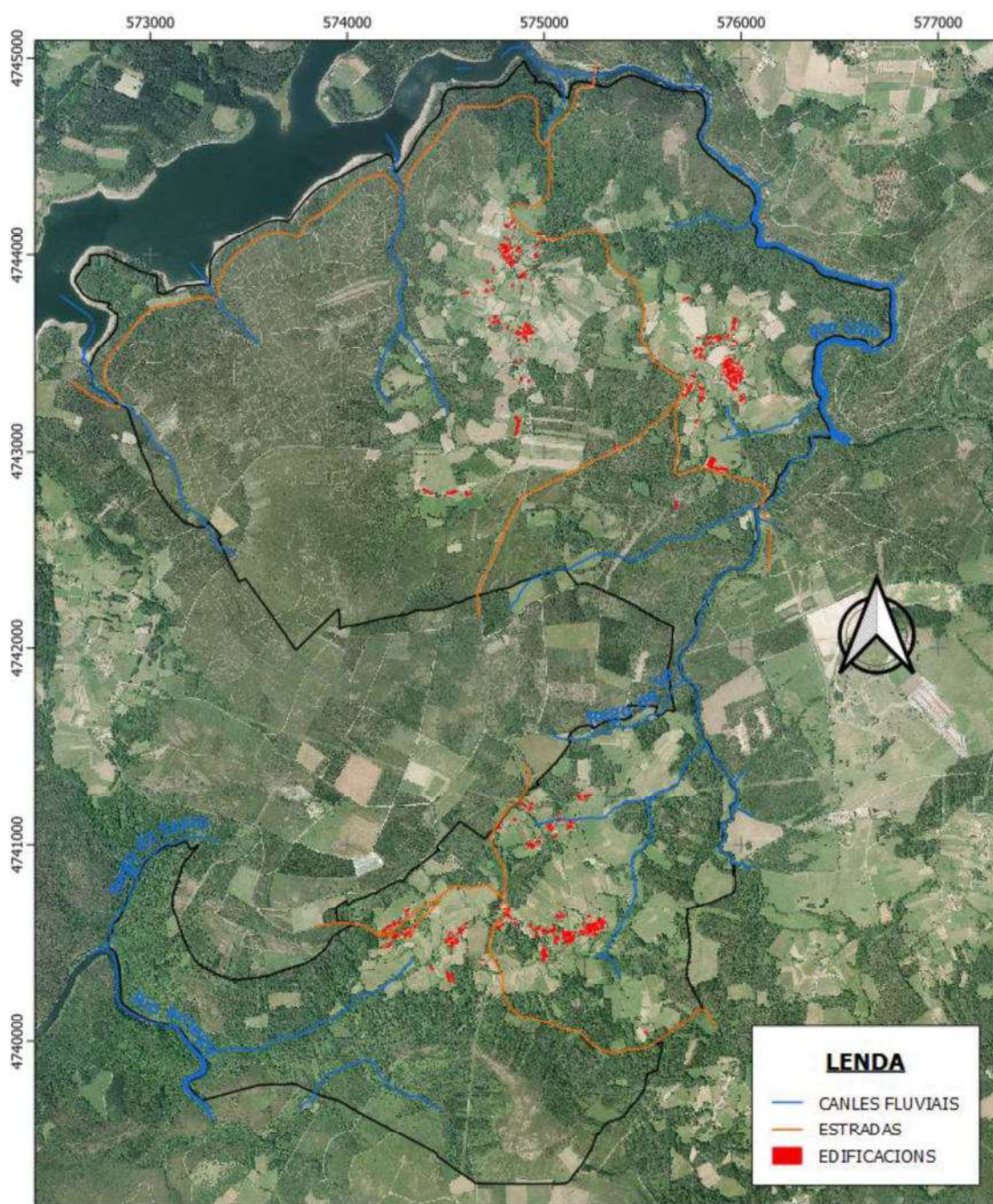
Imaxe 13: Superposición da zona sobre ortofoto PNOA 2008



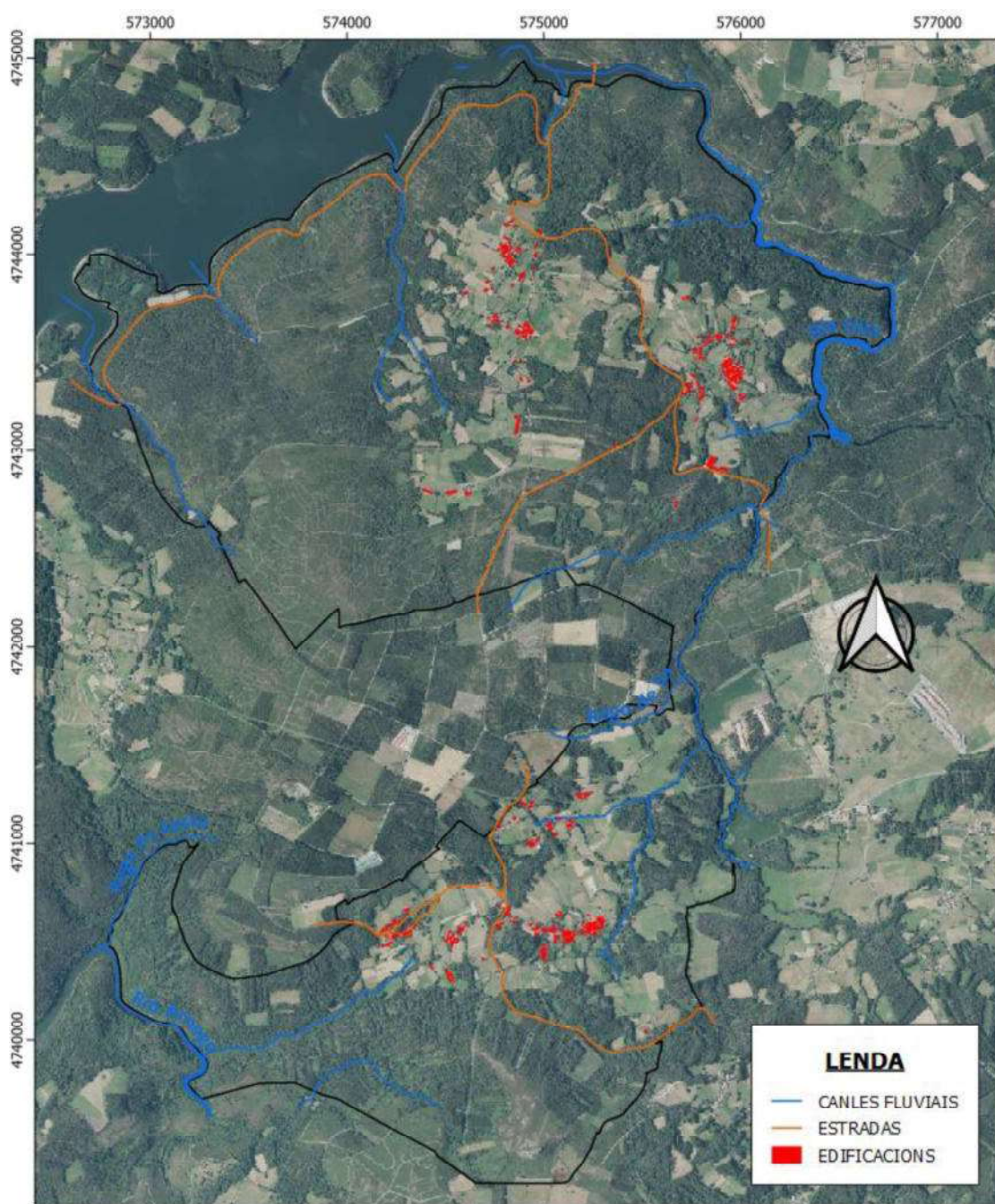
Imaxe 14: Superposición da zona sobre ortofoto PNOA 2010



Imaxe 15: Superposición da zona sobre ortofoto PNOA 2014



Imaxe 16: Superposición da zona sobre ortofoto PNOA 2017



Imaxe 17: Superposición da zona sobre ortofoto PNOA 2020

Despois destas imaxes pódese concluír que non diferiu excesivamente dende os anos cincuenta a actualidade excepto ao redor dos núcleos.

Entre a orto dos anos 56-57 e a seguinte que se pode consultar (anos 1997-2003) do PNOA, incrementouse a superficie de cultivo nas parroquias de Agra e O Sexo, en detrimento das masas forestais e das matogueiras. Na parrquia de Val de Sangorza tamén se observan leiras cultivadas na zona xa concentrada con anterioridade.



A partir dos anos 97-2003 non se aprecian cambios significativos nas superficies agrícolas e forestais.

3. ESTUDO DE CARACTERIZACIÓN

3.1. ESTRUCTURA DA PROPIEDAD

A zona de estudio ten unha superficie total de 1.156,09 has.

Segundo os datos catastrais:

Parcelas:	9781
Superficie parcelas: (ha)	1.128,75
Parcelas Descoñecidos	135
Superficie Descoñecidos (ha)	14,66
Propietarios (S/DESC)	710
Individuais	612
Colectivos	98

Táboa 9: Superficies parcelas e propietarios. Fonte: Catastro

Nas táboas seguintes a partires dos datos catastrais estratifícanse en rangos as parcelas por propietario e a superficie por propietario:

Parcelas/ Propietario	Propietarios	Parcelas	Superficie (has)	Media parcelas/ propietario	Superficie media/ propietario (m ²)	Superficie media/ parcela (m ²)
1	209	209	54,88	1,0	2.626	2.626
2 a 10	294	1.375	215,54	4,7	7.331	1.568
11 a 25	107	1.702	182,47	15,9	17.053	1.072
26 a 50	50	1.856	197,33	37,1	39.467	1.063
51 a 100	37	2.587	270,31	69,9	73.056	1.045
>100	13	1.917	193,56	147,5	148.890	1.010
TOTAIS	710	9.646	1.114,09	13,6	15.691	1.155

Táboa 10: Rango nº parcelas / propietario. Fonte: E.P segundo datos catastrais

Superficie/ Propietario	Propietarios	Parcelas	Superficie (has)	Media parcelas/ propietario	Superficie media/ propietario (m ²)	Superficie media/ parcela (m ²)
<0,5	343	820	57,96	2,4	1.690	707
0,5 A 1	129	919	94,73	7,1	7.344	1.031
1 A 5	184	3.502	437,62	19,0	23.784	1.250
5 A 10	35	2.181	235,67	62,3	67.335	1.081
10 A 20	17	1.720	237,29	101,2	139.584	1.380
>20	2	504	50,81	252,0	254.052	1.008
TOTAIS	710	9.646	1.114,09	13,6	15.691	1.155

Táboa 11: Rango superficie/propietario. Fonte: E.P segundo datos catastrais



3.2. POTENCIALIDADE AGRARIA DA ZONA

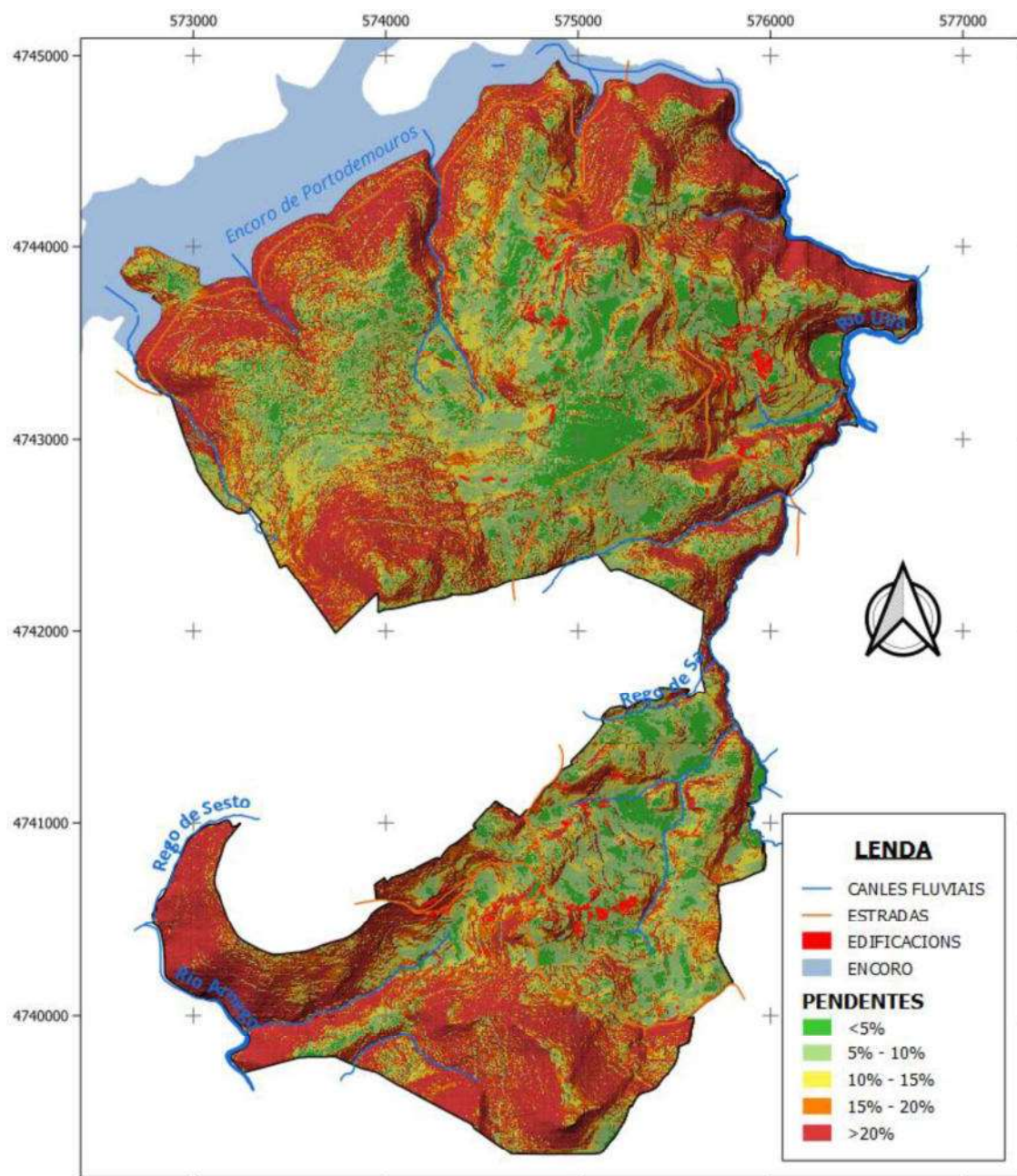
3.2.1. Análise altimétrico

A potencialidade agraria da zona é elevada xa que, o 30,08% da superficie da zona de estudo ten unha pendente inferior ao 10%. Podería considerarse laborable ata pendentes do 20%, o que suporía o 63,63% do terreo da zona.

Intervalos (%)	Superficie (ha)	%
<5	115,37	9,98%
5-10	232,41	20,10%
10-15	215,24	18,62%
15-20	172,57	14,93%
>20	420,51	36,37%
Totais	1156,09	100,00%

Táboa 12: Rangos de pendentes. Fonte: E.P segundo IGN

Para o cálculo das pendentes empregouse o modelo dixital do terreo do IGN con paso de malla de 2 m, en formato ASCII matriz ESRI (asc).



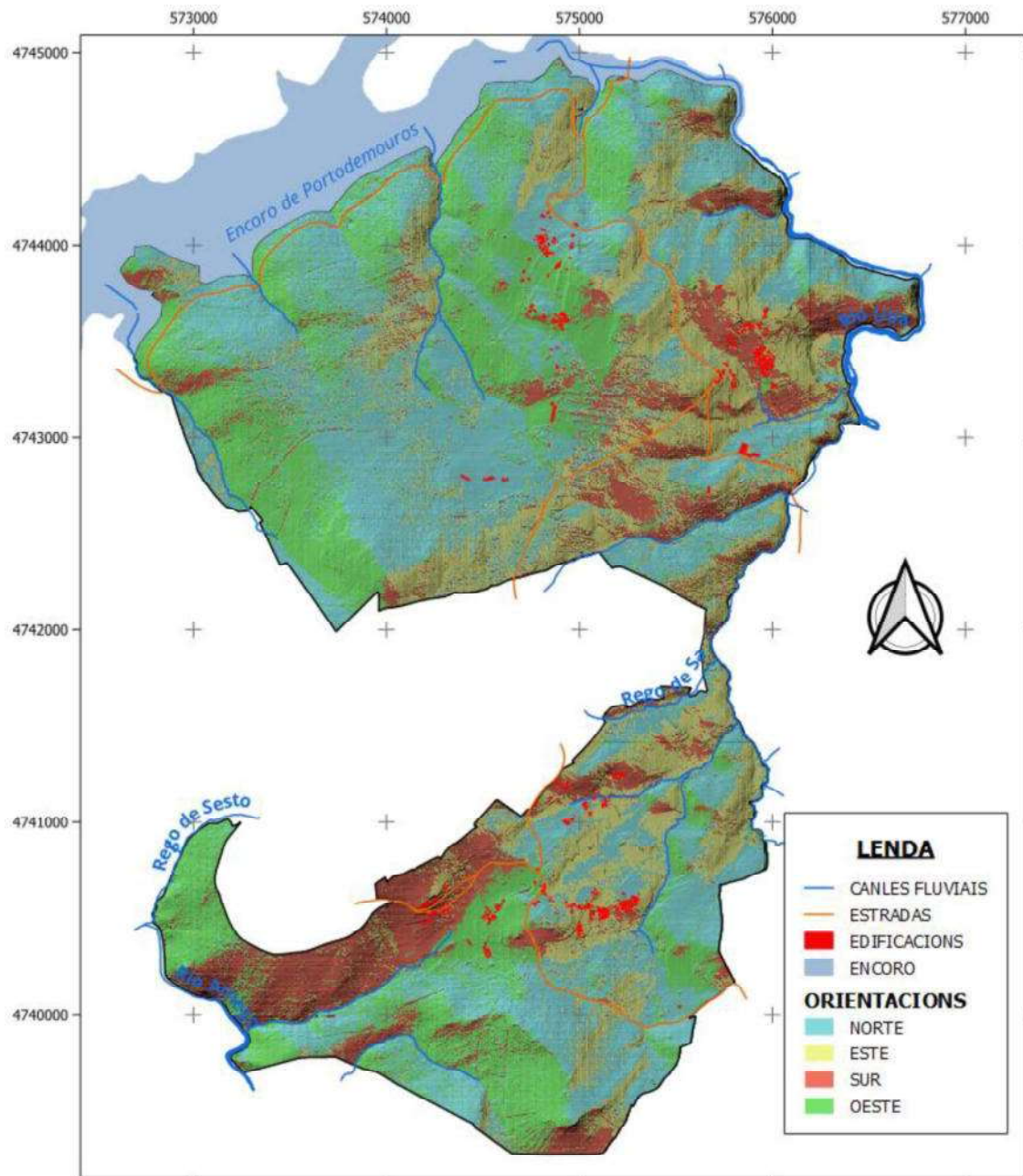
Imaxe 18: Mapa de pendentes. Fonte: E.P a partires do MDT02 do IGN

3.2.2. Análise espacial

Respecto ás orientacións, a máis predominante é a norte e a menos a sur, como se pode observar na táboa e no mapa que seguen:

Orientación	Superficie (ha)	%
NORTE	415,90	35,97%
SUR	168,83	14,60%
ESTE	271,09	23,45%
OESTE	300,28	25,97%
TOTAIS	1156,09	100,00%

Táboa 13: Orientacións. Fonte: E.P



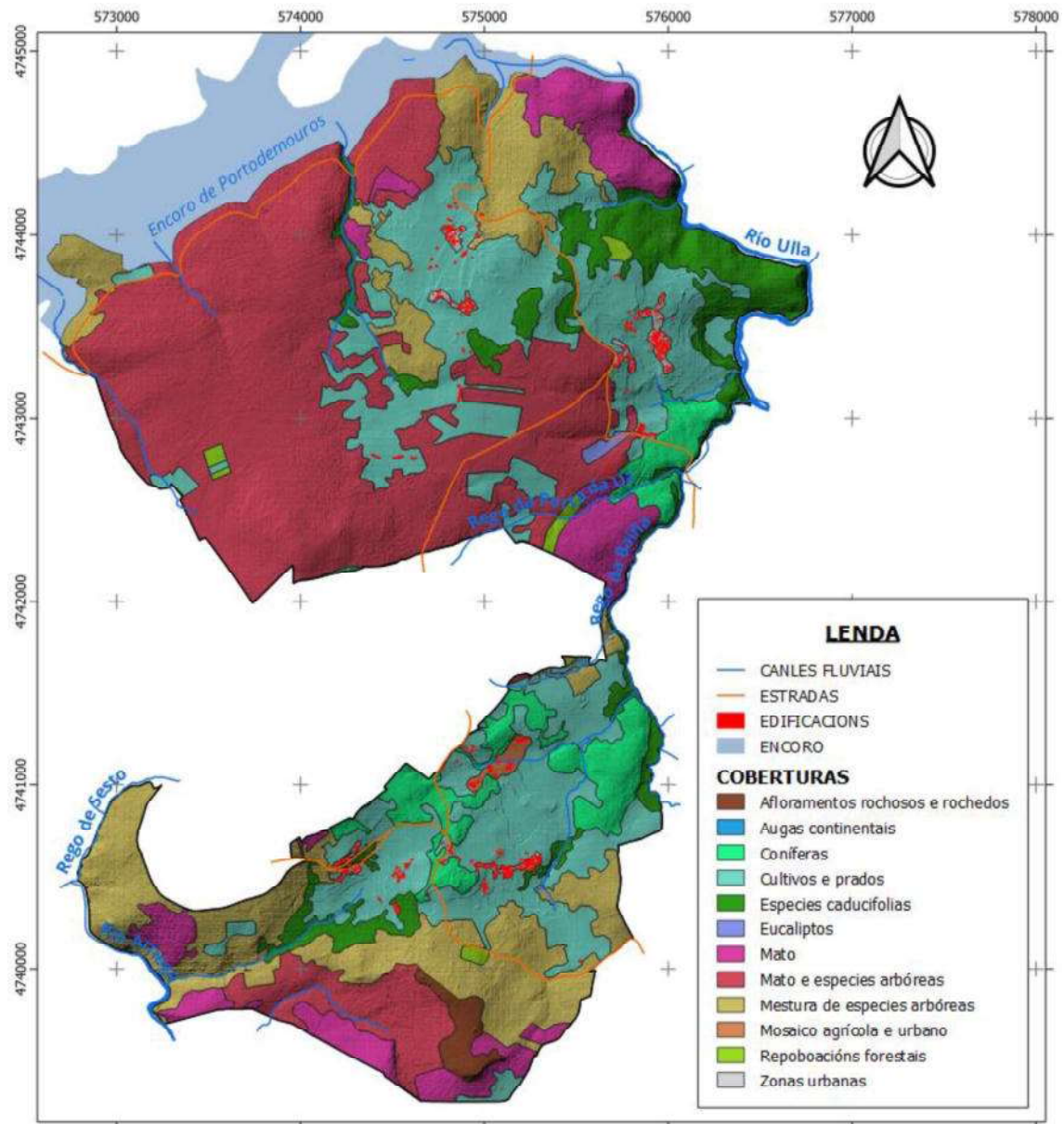
Imaxe 19: Mapa de orientacións. Fonte: E.P a partires do MDT02 do IGN



3.2.3. Usos do solo

Partindo do estudo de impacto ambiental actualizando ás parroquias da zona de reestruturación, o 25,23 % da superficie da zona estaría dedicada a cultivos e prados.

Resúmense os usos do solo no seguinte mapa e táboa das coberturas nas parroquias a reestruturar:



Imaxe 20: Usos do solo. Fonte: E.P segundo SIOSE



Cobertura	Superficie (ha)	%
Afloramentos rochosos e rochedos	10,09	0,87%
Augas continentais	0,33	0,03%
Coníferas	64,10	5,54%
Cultivos e prados	291,73	25,23%
Especies caducifolias	87,74	7,59%
Eucaliptos	1,88	0,16%
Mato	85,74	7,42%
Mato e especies arbóreas	398,85	34,50%
Mestura de especies arbóreas	197,07	17,05%
Mosaico agrícola e urbano	3,59	0,31%
Repoboacións forestais	6,25	0,54%
Zonas urbanas	8,72	0,75%
TOTAIS	1156,09	100,00%

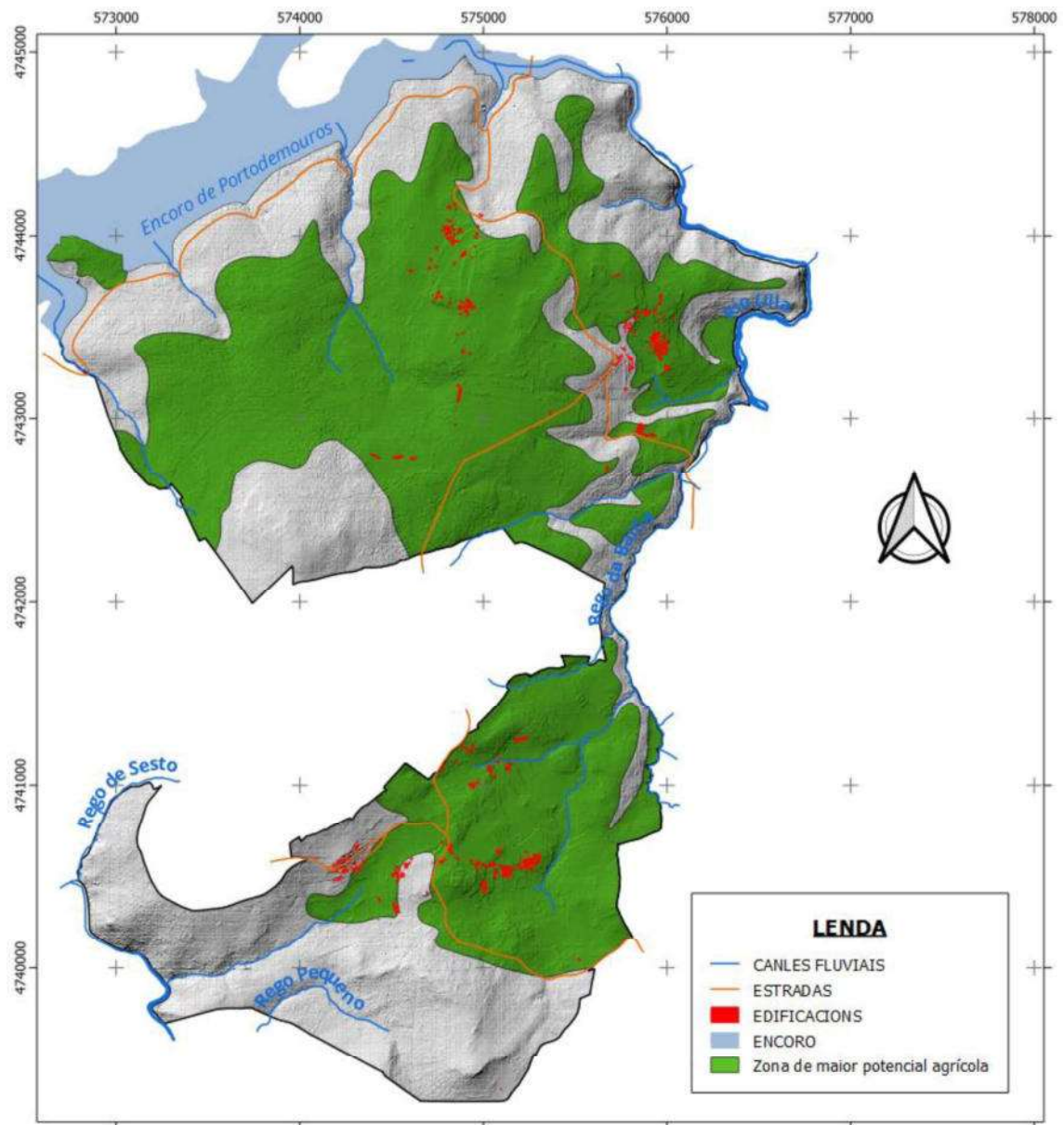
Táboa 14: Usos do solo. Fonte: SIOSE

3.2.4. Zonas de maior potencial agrícola

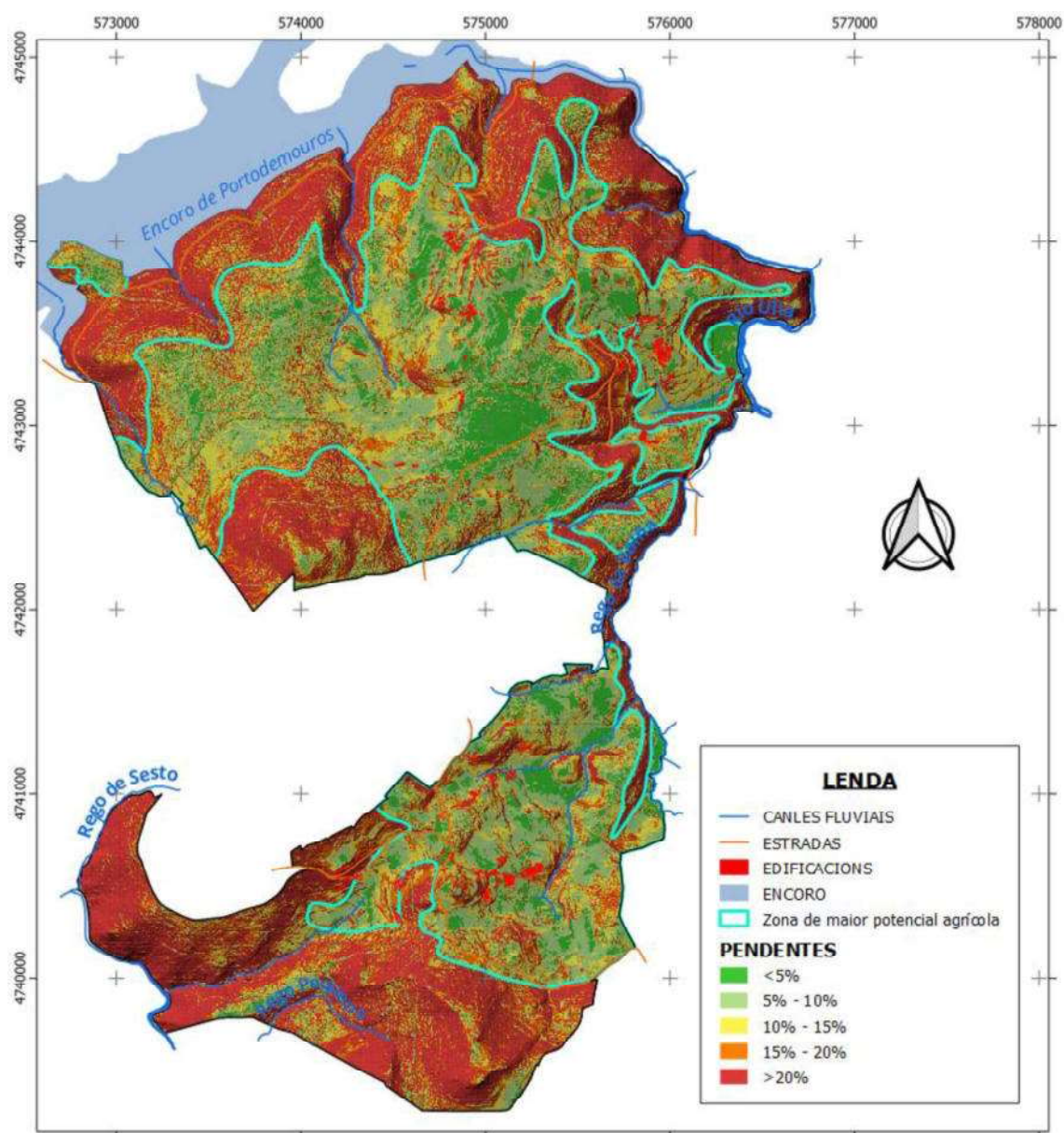
Unha vez estudiada a zona, pódese determinar a zona de maior potencial agrícola. Para a cal, non se consideran as zonas de maiores pendentes xa que é un dos principais factores que limitan na práctica da agricultura.

A superficie que se podería considerar como terreo de maior potencial agrícola unha vez deducida a superficie ocupada por edificacións, estradas, ríos e frondosas autóctonas sería de 616,35 ha, o que representa o 53,31% da zona de estudo.

Este contorno, segundo os usos do solo actuais, abrangue un 41,56% de cultivos e prados seguido dun 31,61% de mato e especies arbóreas.,



Imaxe 21: Mapa da zona de maior potencial agrícola: Fonte: E.P



Imaxe 22: Superposición do mapa de maior potencial agrario e o de pendentes. Fonte: E.P

3.3. DESCRICIÓN DAS EXPLOTACIÓNS AGRARIAS

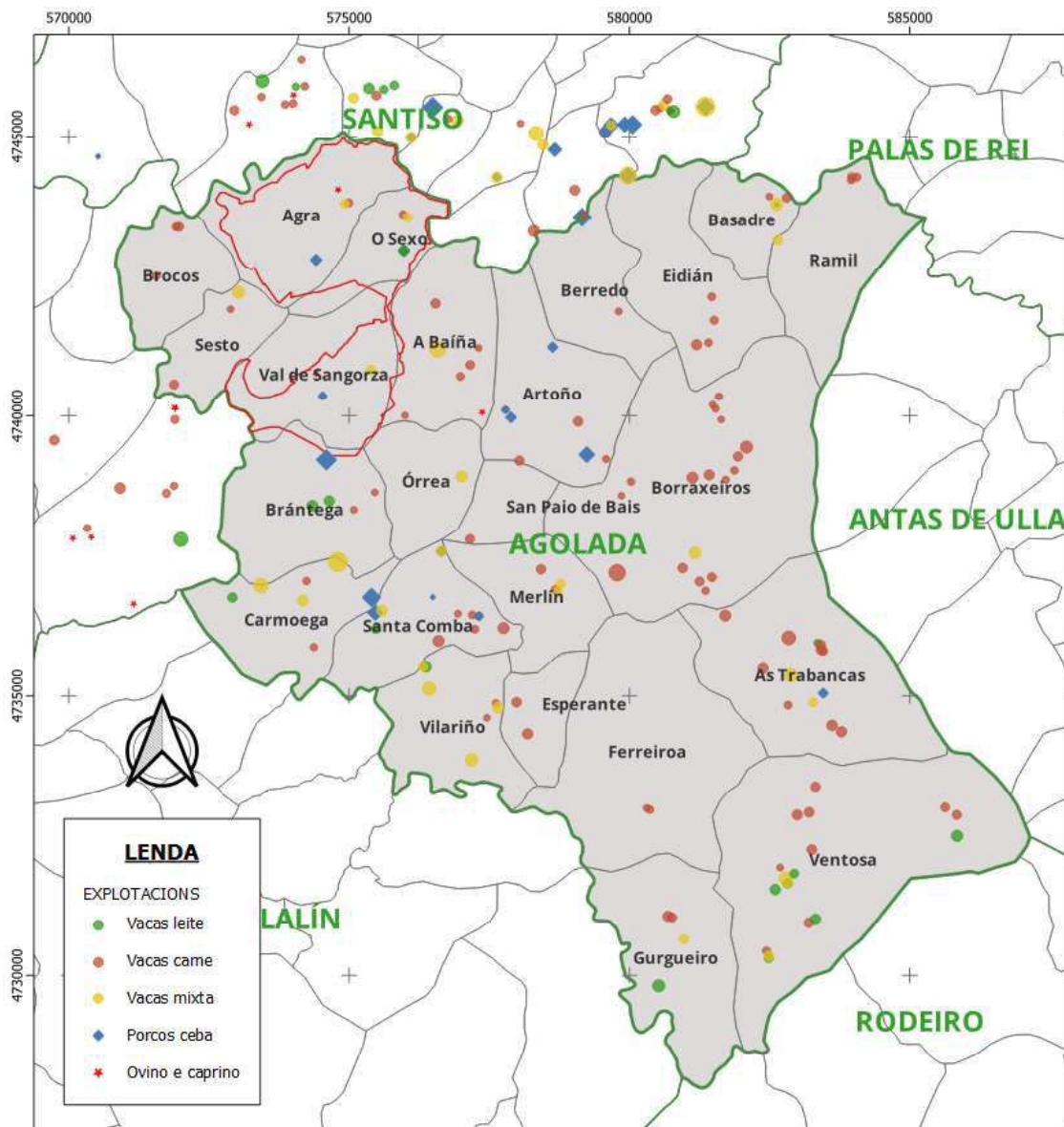
Seguidamente, expóñense os datos das explotacións da zona, do concello e das áreas limítrofes nun radio de 5Km, obtidos a partir da consulta realizada ao Servizo de explotacións agrarias da Xefatura Territorial de Pontevedra.

Non se teñen en conta as explotacións de menos 3,2 UGMS por considerarse de autoconsumo segundo a "ORDE do 29 de decembro de 2022 pola que se establecen as bases reguladoras das axudas para a creación de empresas para as persoas agricultoras mozas, financiadas co instrumento de recuperación da Unión Europea (EURI), para o apoio aos investimentos nas explotacións agrícolas e para a creación de empresas para o desenvolvemento de pequenas explotacións, cofinanciadas co Fondo Europeo



Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feader) no marco do PDR de Galicia 2014-2020, e se convocan para o ano 2023 (códigos de procedemento MR404A, MR405A e MR405B)”.

No concello de Agolada e nas áreas limítrofes á zona de estudo, nun radio de 5 Km, obtemos un total de 216 explotacións agrarias censadas, das que 6 son de gando ovino-caprino, 38 de gando porcino e as restantes 172 de gando bovino, sendo estas últimas as demandantes de mais superficie agraria.



Imaxe 23: Explotacións no concello e nun radio de 5Km. Fonte: E.P

Dos datos achegados extráese que 8 explotacións de bovino superan as 100 UGMs, 31 están entre 40 e 100, e 56 entre 20 e 40.



Nas parroquias de estudo as explotacións de bovino existentes son as seguintes:

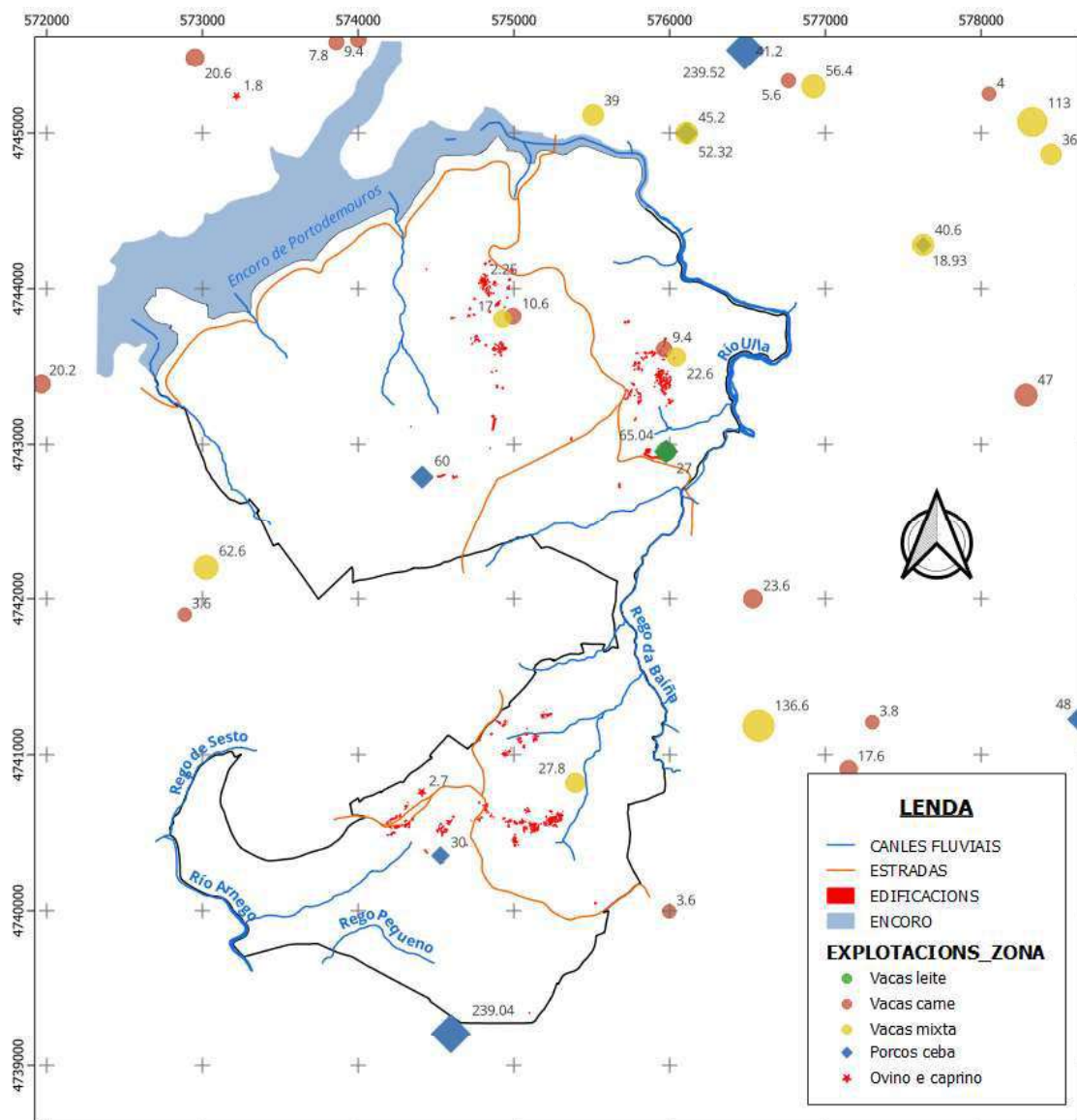
CODIGO	CONCELLO	PARROQUIA	DENOMINACION	UGMs
G36*****74	Agolada	Agra (San Miguel)	Vacas carne	10,6
G36*****06	Agolada	Agra (San Miguel)	Vacas mixta	17
G36*****75	Agolada	Sexo, O (Santiago)	Vacas carne	9,4
G36*****39	Agolada	Sexo, O (Santiago)	Vacas mixta	22,6
G36*****47	Agolada	Sexo, O (Santiago)	Vacas leite	27
G36*****25	Agolada	Val de Sangorza (Santa María)	Vacas mixta	27,8

114,4

Táboa 15: Explotacións existentes na zona. Fonte: SEA

Como se pode observar, a actividade de algunhas delas e testemuñal e só 3 de elas superan as 20 UGMs.

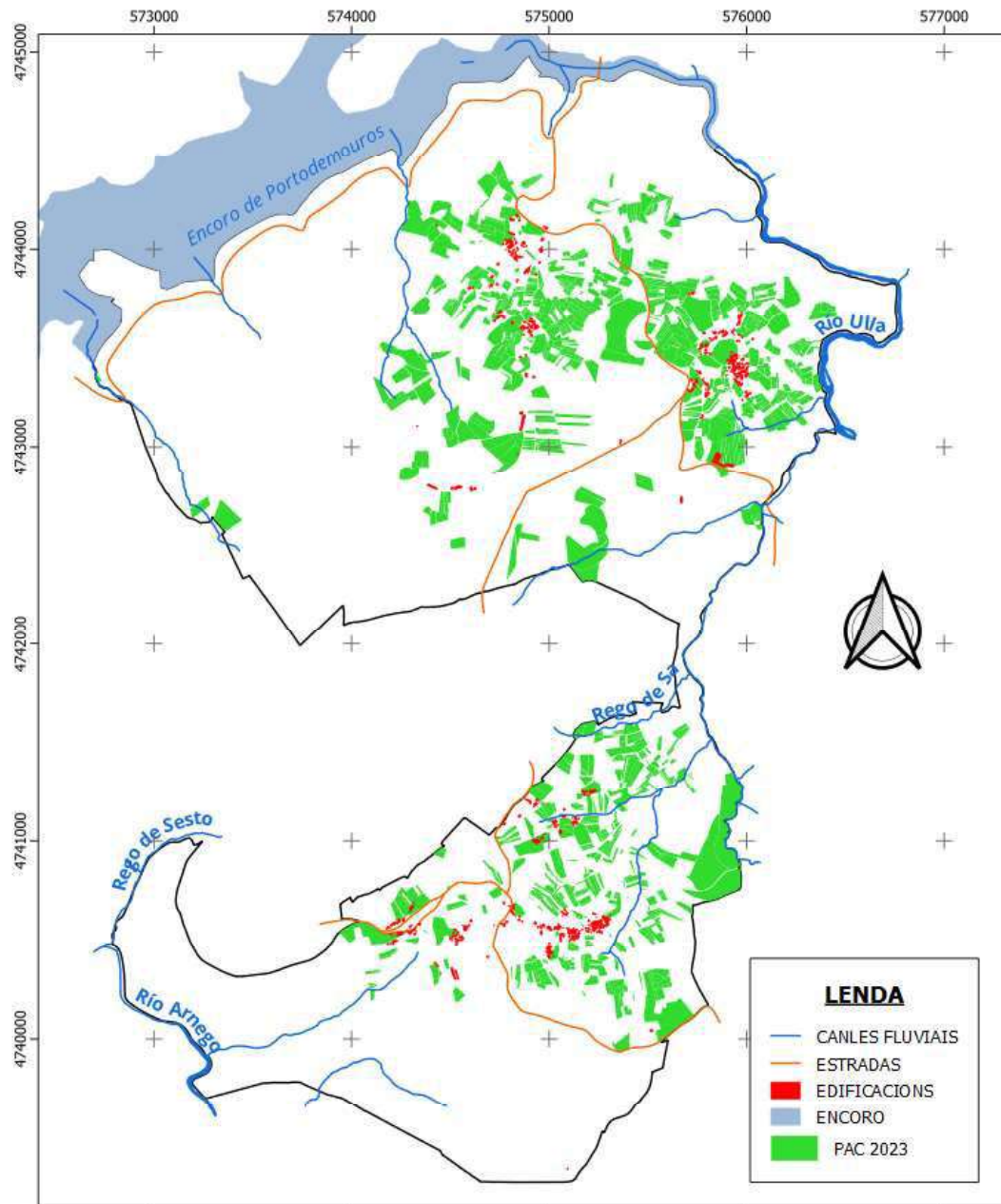
Na seguinte imaxe amósanse unha análise conxunta das explotacións da zona de estudo co tipo de explotación e o número de UGMs de cada unha de elas.



Imaxe 24: Localización das explotacións na zona. Fonte: E.P a partir dos datos do S.E.A



Cos datos da PAC facilitados polo FOGGA pódese saber que son 1.058 parcelas as que reciben axudas da PAC, ocupando unha superficie de 158,67 Ha, o 13,72 % da superficie da zona de estudo. Estes datos para o ano 2023, se recollen graficamente na imaxe que segue a continuación:



Imaxe 25: Mapa da zona coas parcelas da PAC 23. Fonte:FOGGA



En canto aos produtos e superficie ocupada por cada un deles, represéntanse na táboa seguinte. Na primeira columna identifícase o produto, seguido da superficie declarada e a porcentaxe que representa sobre o total de superficie declarada.

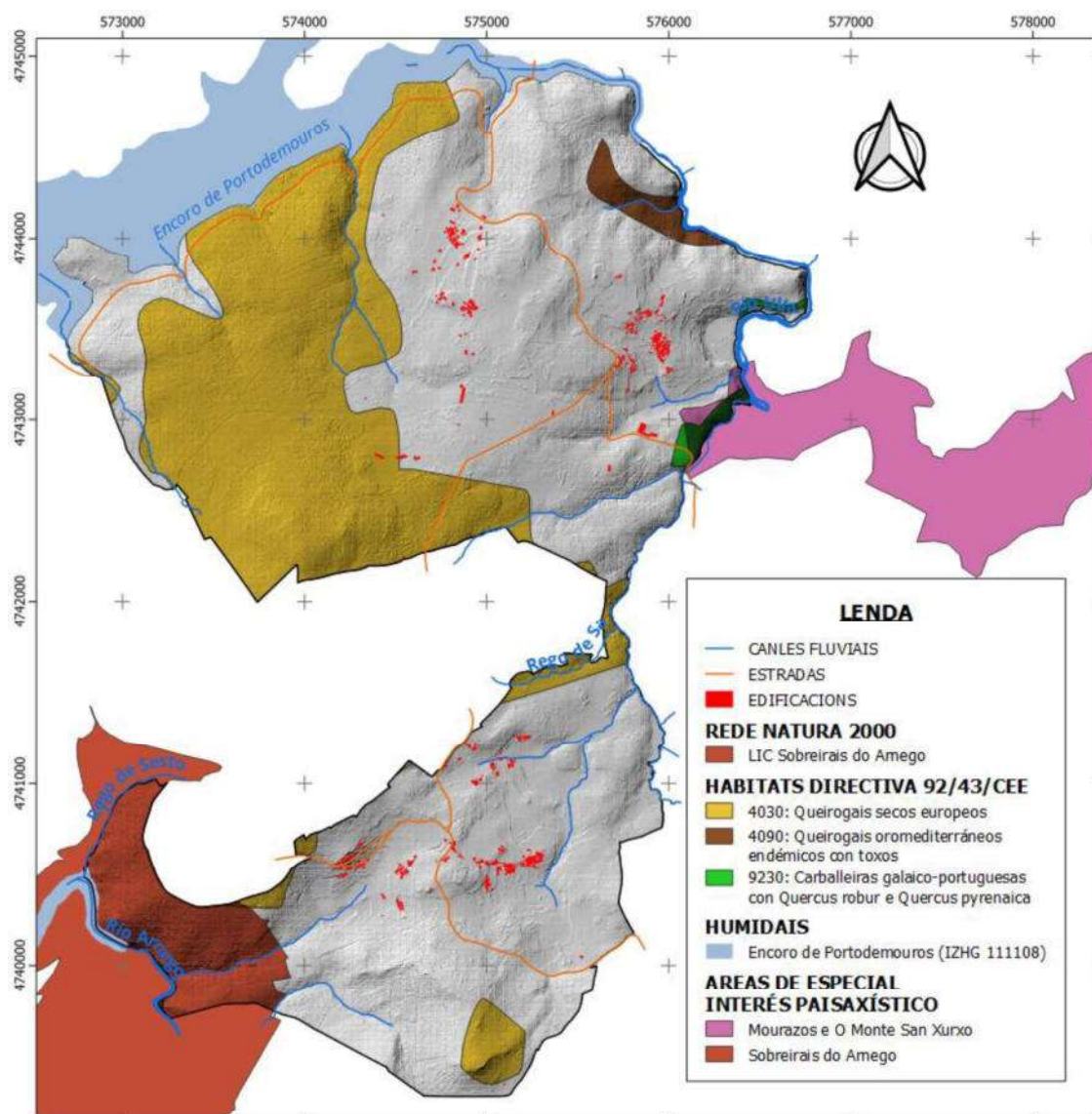
Produto	Superficie (ha)	%
Barbeito tradicional	0,20	0,15%
Castiñeiro	0,16	0,12%
Cebada	0,57	0,42%
Horta	0,38	0,28%
Millo	4,14	3,05%
Nabo	0,32	0,24%
Outras froiteiras	0,02	0,01%
Pastos de menos de 5 anos	7,19	5,30%
Pastos permanentes de 5 ou mais anos	111,10	81,86%
Pataca	0,37	0,27%
Raygrass anual	6,75	4,97%
Trigo Blando	4,52	3,33%
Totais	135,72	100,00%

Táboa 16: Superficies declaradas na PAC. Fonte: FOGGA

3.4. DESCRICIÓN DE ÁREAS DE ALTO VALOR

3.4.1. Elementos ambientais

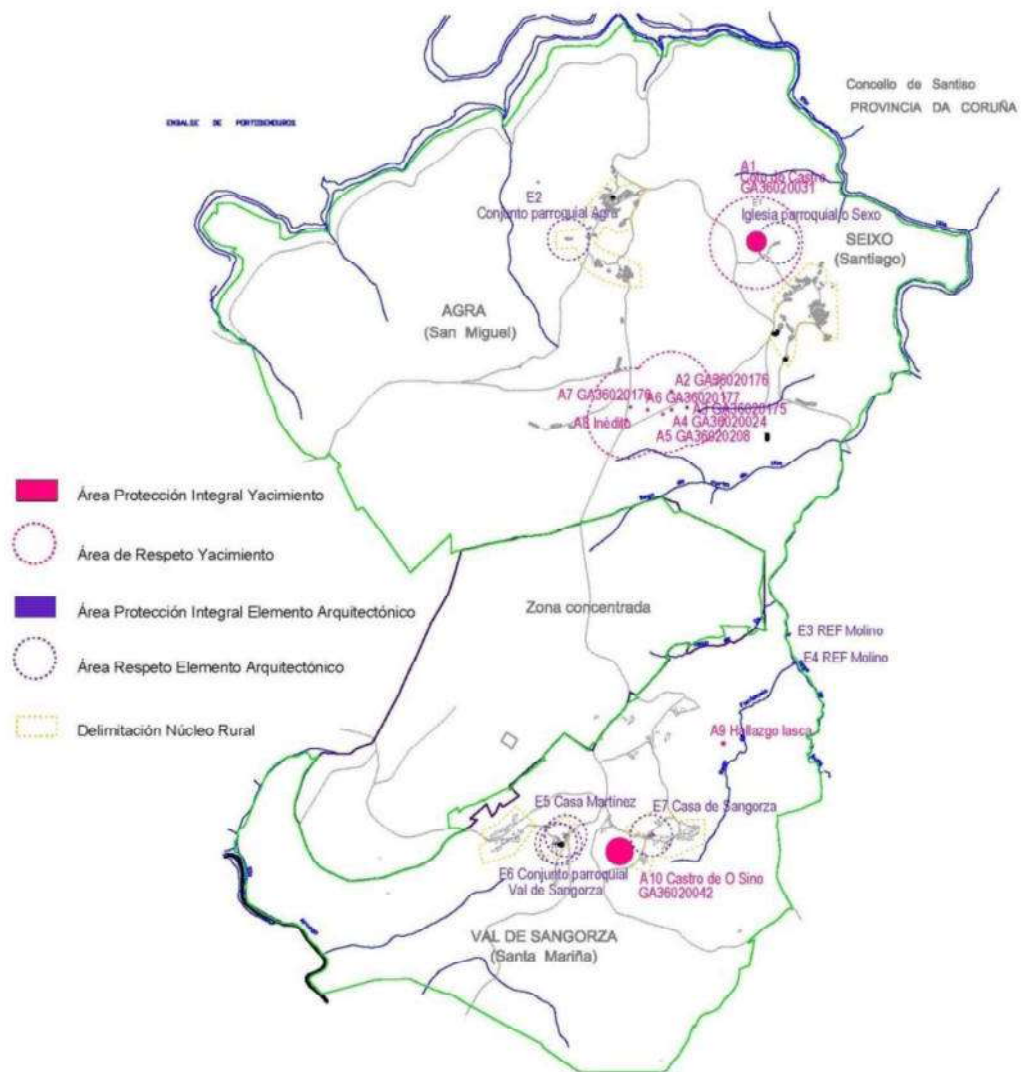
No estudo de impacto ambiental se destaca no termo municipal de Agolada a presenza de tres zonas de protección especial como son o LIC "Sobreirais do Arnego" e os Humedais do Embalse de Portodemouros e Área Recreativa Santiso-Agolada (non está nas parroquias de estudo), ambos incluídos dentro do Inventario de Humedais de Galicia.



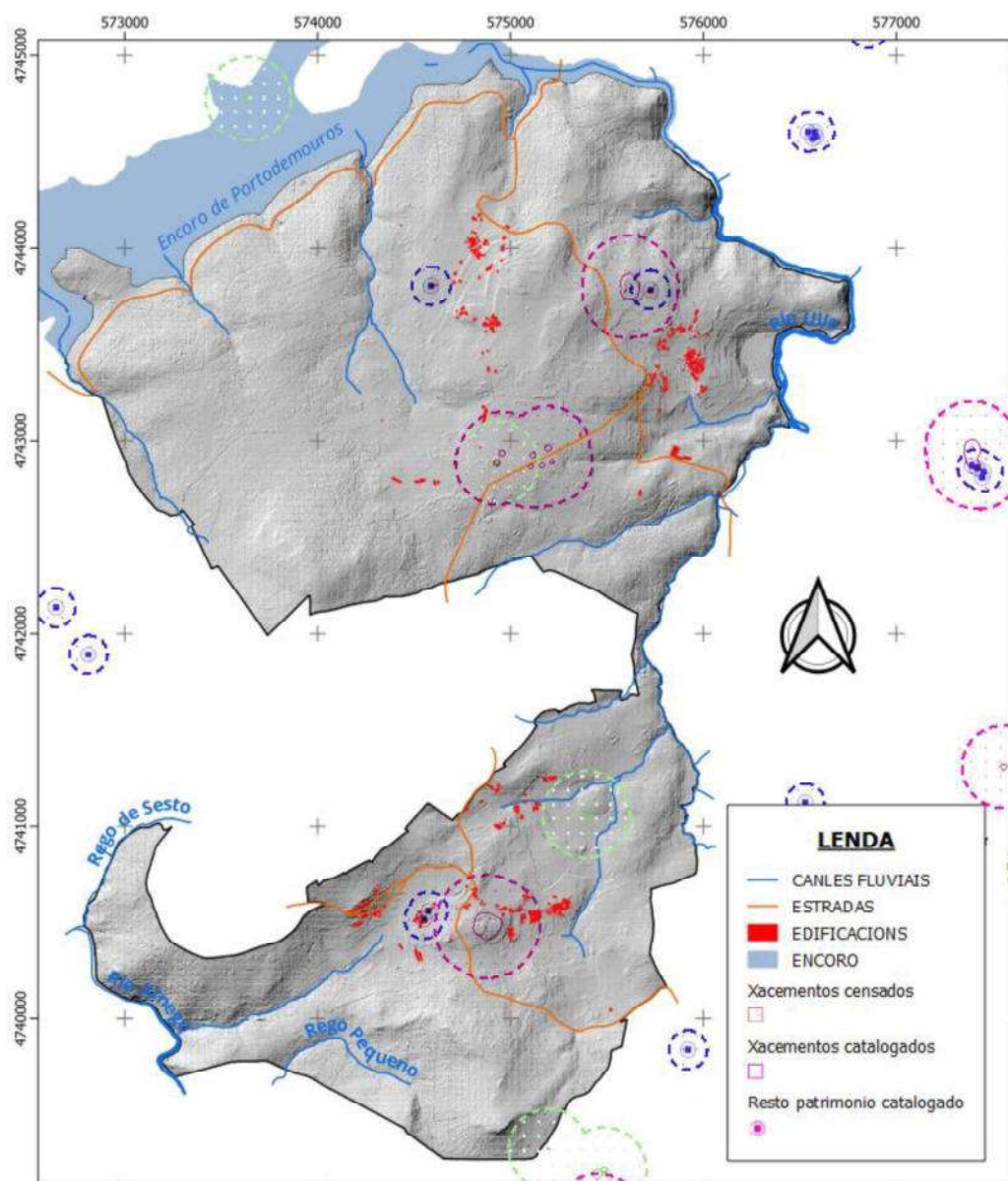
Imaxe 26: Elementos ambientais na Z.R.P

3.4.2. Patrimonio cultural

No referente ao Patrimonio Cultural realizouse no Estudo de Impacto Ambiental (EIA) unha prospección arqueolóxica intensiva da zona para detectar a presenza de elementos etnográficos e xacementos arqueolóxicos. Na imaxe obtida do Servizo WMS do Patrimonio Cultural do visor de Aproveitamentos Forestais obsérvase que, salvo os dous muiños, figuran os elementos identificados na prospección arqueolóxica do EIA. A maiores, no sur da zona, hai unha pequena superficie afectada pola área de protección do petroglifo de Pallares (RE36020010) situado na parroquia de Brántega e que non figura na devandita prospección.



Imaxe 27: Patrimonio. Fonte: Prospección arqueolóxica do EIA



Imaxe 28: Patrimonio catalogado. Fonte: IFCG

Nas seguintes táboas enuméranse os elementos arqueolóxicos e arquitectónicos da zona:

ID_EIA	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN
E1	Iglesia parroquial e cemiterio de Santiago de O Sexo.	A Iglesia, O Sexo
E2	Iglesia parroquial e cemiterio de S. Miguel de Agra.	A Iglesia, Agra
E3	REF Muiño	Sangorza, Val de Sangorza
E4	REF Muiño	Sangorza, Val de Sangorza
E5	Casa de Martínez	Val, Val de Sangorza
E6	Conjunto parroquial de Santa María de Val	Val, Val de Sangorza
E7	Casa de Sangorza	Sangorza, Val de Sangorza

Táboa 17: Elementos arquitectónicos. Fonte:EIA



ID_EIA	ID_ARQUEO	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN
A1	GA36020031	Castro de A Gurobela ou Coto do Castro	O Souto, O Sexo
A2	GA36020176	Mamoa 3 de Monte das Mámoas	A Serra, O Sexo
A3	GA36020175	Mamoa 2 de Monte das Mámoas	A Serra, O Sexo
A4	GA36020024	Mamoa 1 de Monte das Mámoas	A Serra, O Sexo
A5	GA36020208	Mamoa 6 de Monte das Mámoas	A Serra, O Sexo
A6	GA36020177	Mamoa 4 de Monte das Mámoas	A Serra, O Sexo
A7	GA36020178	Mamoa 5 de Monte das Mámoas	A Serra, O Sexo
A8	GA36020295	Mamoa 7 de Monte das Mámoas	A Serra, O Sexo
A9	AC36020004	Achado en Outeiro de Sa	Val de Sangorza
A10	GA36020042	Castro de O Sino	O Sino, Val de Sangorza

Táboa 18: Elementos arqueolóxicos. Fonte:EIA

3.5. EXPERIENCIAS PREVIAS DE REORGANIZACIÓN DA PROPIEDAD

No Concello de Agolada executáronse os seguintes procesos de concentración parcelaria:

Zona	Estado	Superficie (ha)	Nº propietarios	Nº parcelas	Nº fincas	Data Decreto	Data entrega títulos
Brántega	Rematada	583	215	2.382	640	10/05/1995	21/08/2015
Carmoeaga	Rematada	603	150	2.630	544	24/07/1986	19/07/2001
Cornella	Rematada	106	109	1.047	208	09/07/1990	24/04/2003
Esperante	Rematada	385	226	2.005	515	14/04/1988	14/12/2010
Ferreiroa	Rematada	778	269	2.303	776	07/09/1989	25/03/2015
Galegos - Eidián	Rematada	93	41	418	102	29/07/1993	27/01/2006
Monte da Lagoa	Rematada	150	97	368	136	21/04/1975	12/09/1981
Monte de Carral	Rematada	25	26	111	36	04/09/1981	19/07/1994
Monte de Merlín	Rematada	308	158	1.180	235	23/05/1985	11/01/1991
Monte de Quinteiro-Couso-Meixide	Rematada	363	182	959	282	16/02/1976	19/07/1994
Monte de Serra e Fontenla	Rematada	226	107	1.488	185	23/03/1976	19/07/1994
Santa Comba - Belpellós	Rematada	704	229	2.248	512	23/01/1992	23/11/2010
Trabancas	Rematada	999	312	2.466	705	07/09/1989	07/04/2009
TOTAIS		5.323	2.121	19.605	4.876		

Táboa 19: Zonas concentradas no concello de Agolada. Fonte: S.I.A

Polo que actualmente no concello hai 13 zonas de concentración parcelarias rematadas, e en execución ou solicitadas 12 parroquias mais dende o 16/07/2018 que suman un total de 5.692 ha de superficie, onde están entre outras as de este estudo. Na seguinte imaxe amósanse as zonas da táboa anterior do informe do S.I.A.



Imaxe 29: Zonas concentradas rematadas. Fonte:SIA



4. SITUACIÓN TRANSFORMADA

4.1. ESTRUCTURA DA PROPIEDAD TRAS O PROCESO

Como se indicou anteriormente, segundo datos catastrais, na zona de estudo hai ao redor de 9.646 parcelas que pertencen a 710 propietarios e suman un total de 1.114,09 hectáreas, despois de descontar a superficie ocupada polas vías de comunicación, ríos e construcións.

Unha vez analizados os datos de partida cabe esperar que a maioría de propietarios con menos de 5 parcelas pasarían a ter un so predio de substitución e os de 6 ou mais unha media de 3 predios. Co fin de facer unha previsión do índice de redución estímase o seguinte:

- Os 209 propietarios de unha soa parcela recibirían un so predio de substitución
- O 90% dos propietarios con 5 ou menos parcelas recibirán un predio e o 10% restante dous.
- Os propietarios de mais de 6 parcelas recibirán 2,6 predios
- Redución para camiños 4 % e para masas comúns 3 %

Con estas premisas o obxectivo para a reestruturación sería a da táboa:

Nº de propietarios**	711
Superficie achegada (ha)	1.114,09
Superficie a distribuír (ha)	1.036,10
Nº de parcelas	9.646
Nº predios de substitución	907
Nº propietarios con parcela única	209
Nº propietarios con predio de substitución único	559
Superficie media por parcela (ha)	0,12
Superficie media por predio de substitución (ha)	1,14
Parcelas/propietario*	13,6
Predios substitución/propietario**	1,28
Coeficiente de redución	0,93
Índice de redución	10,63

Táboa 20: Estimación do proceso reestruturador

*Incluído o propietario Descoñecidos

**Incluídos os propietarios Descoñecidos e Masa Común



Segundo estas estimacións, o tamaño medio do predio despois do proceso reestruturador sería de 1,14 ha que, sen ser valor moi elevado, permite unha correcta mecanización e uso da propiedade.

Aínda que o tamaño das explotacións non pode ser directamente modificado polo proceso reestruturador, este si pode contribuír a mellorar a base territorial de aquelas facilitando o acceso aos instrumentos contemplados na Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia mediante arrendamentos, permutas ou polígonos agroforestais. O proceso de reestruturación facilita o acceso ás figuras citadas mediante a realización do plan de ordenación de predios de especial vocación agraria (POPEVA) ademais de reducindo o número e identificando aos propietarios lindeiros dos novos predios.

4.2. POSIBILIDAD DE MITIGAR OS EFECTOS DO CAMBIO CLIMÁTICO

Na exposición de motivos da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, recóllese que o espazo rural enténdese como un conxunto de actividades relacionadas e equilibradas, no que as funcións produtivas deben convivir en harmonía coas de defensa do contorno, da paisaxe e do patrimonio cara a un obxectivo único: a mellora de calidade de vida da poboación no seu medio e, como corolarios, a loita contra o abandono, a mitigación dos efectos do cambio climático, a alimentación sana e de calidade, a fixación da poboación no territorio rural e a mellora dos servizos postos á súa disposición.

"A mitigación dos efectos do cambio climático e a protección do entorno e o medio ambiente, que se concreta en figuras como a execución específica de procesos de reestruturación por causas medioambientais, a introdución de criterios de conservación da rede actual de camiños e a reserva de terreos para actuacións relativas a aplicación de medidas de corrección de impactos ambientais".

As Administracións Públicas *"desenvolverán accións destinadas a superar a elevada fragmentación da propiedade, a reducir e reverter o abandono das terras, a mellorar as condicións de desenvolvemento sustentable de actividades agrícolas, gandeiras e forestais e á mitigación e adaptación aos riscos ambientais, en especial aos incendios forestais, e tamén aquelas tendentes á mellora e protección ambiental e paisaxística".*



No relativo ás políticas preventivas contra os incendios forestais, os procesos de reestruturación pretenden *"a mobilización das terras agrarias en manifesto estado de abandono mediante a declaración como perímetros abandonados dun conxunto de fincas con vocación agraria, cando puideran supoñer risco de incendios forestais ou sexan obxecto de incendios, co conseguinte perigo para as áreas habitadas próximas as zonas queimadas, ou cando existise demanda de terra por parte de explotacións agrarias xa existentes nesas zonas ou para novas iniciativas de explotacións agrarias"*.

Entre os obxectivos xerais que se enuncian no artigo nº 2 da citada Lei, unha boa parte fan alusión a sostibilidade e a loita contra o abandono e o cambio climático, pero o proceso reestruturados tamén conleva efectos ambientais, xa que obriga a impedir o estado de abandono das fincas atribuídas e a respectar os seus valores ambientais, entre outras cuestións, mediante a cesión a terceiros ou incorporándoas ó Banco de Terras durante 10 anos si non se pode garantir dito coidado. Articúlase un sistema de mobilización de terras agrarias de carácter obrigatorio para quen non poda facer fronte ás súas obrigas de coidado como propietario, ben pola vía privada de cesións a terceiros, ou ben pola incorporación o mecanismo público do Banco de Terras.

En síntese, podemos dicir que:

1.- A mellora da rede viaria como consecuencia dun proceso de reestruturación parcelaria redonda nunha redución dos tempos de transporte, especialmente importante en determinadas tarefas relacionadas coa xestión dunha explotación como poden ser os ensilados, abonados, etc., que supoñen un elevado número de viaxes entre a explotación e as fincas dos propietarios, diminuindo en consecuencia os consumos de combustible.

2.- Como consecuencia de mellorar a configuración das fincas en termos de dimensións e regularidade, tamén se reducen os tempos de traballo, aumentando os rendementos e diminuindo os consumos de combustible.

3.- Unha axeitada ordenación dos usos, así como a posta en produción de terreos en estado de abandono, reduce o risco de incendios forestais así como a mobilización de terras para o seu uso agrícola. Como consecuencia, as explotacións deficitarias en terras poden aumentar a súa base territorial, mantendo os limiares de carga



gandeira en condicións óptimas para desenvolver as súas actividades, dispoñendo de maior superficie para xestionar os subprodutos da explotación e posibilitando futuras ampliacións ou implantacións de novas actividades.

A Orde da Consellería do Medio Rural do 21 de xaneiro de 2022, pola que se regula a aplicación dos pagamentos directos á agricultura e á gandería e das axudas ao desenvolvemento rural suxeitas ao sistema integrado de xestión e control establece: entre outras, a liña de axuda 2) Un pagamento para os agricultores que apliquen prácticas agrícolas beneficiosas para o clima e o ambiente («pagamento verde»). Entre os compromisos que deben asumir os beneficiarios, tanto para a xestión sustentable de pastos como para a extensificación do vacún de leite, se atopa manter unha carga gandeira entre 0,7 e 2,0 UGM/ha. Por tanto, o límite de sustentabilidade considerado é de 2 UGM/ha, que multiplicado pola SAU potencial calculada no apartado 2.2.4 devolve o número de UGM que poderían convivir na zona sen deixar de ser unha actividade sustentable desde o punto de vista ambiental e climático.

$SAU \text{ (ha)} \times 2 \text{ UGM/ha} = \text{UGM}$

De acordo cos datos actuais, isto permitiría incrementar a cabana gandeira da zona ata 1.232,7 UGM

5. ENTIDADES E ACTORES RELEVANTES

Coa finalidade de determinar a viabilidade e idoneidade da reestruturación na zona e como paso previo á declaración oficial do proceso mediante decreto, este Servizo iniciou os trámites de recompilación de información sobre as principais afeccións, actuacións ou proxectos que podan condicionar o desenvolvemento do proceso, para dar cumprimento ao establecido no artigo 9.2 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, que establece:

“O servizo provincial solicitará ao concello ou concellos afectados e ao comité técnico asesor definido no artigo 14, así como a calquera outro organismo ou entidade que xulgue conveniente, informes non vinculantes co fin de coñecer o seu criterio respecto das posibles actuacións na zona.”

Segundo o artigo 9.3 da citada lei ditos organismos e entidades disporán dun prazo de 3 meses para remitir dita información.



5.1. CONSULTAS DENDE A DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL

No senso de dar cumprimento a este mandato, dende A Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural consultouse con data 05/05/2023 a diversos organismos, dos que a data 6/03/2024 contestaran os seguintes:

ORGANISMO	RECIBIDO	NON RECIBIDO
Augas de Galicia		
Axencia Galega de Infraestruturas	X	
Dirección Xeral de Gandaría		
Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal	X	
Dirección Xeral de Planificación Enerxética e Recursos naturais	X	
Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo	X	
Demarcación de Estradas do Estado de Galicia	X	
Deputación Provincial de Pontevedra		
Dirección Xeral de Patrimonio Cultural		
Dirección Xeral de Patrimonio Natural	X	
Xerencia Territorial de Catastro (Pontevedra)		
Ilustre Colexio Notarial de Galicia		
Rexistro da propiedade de Lalín		
Subdelegación do Goberno de Pontevedra		
Concello de Agolada	X	

No Anexo II, achéganse as contestacións dos organismos completas, e nos puntos seguintes extráense as conclusións de cada unha das respostas recibidas ata a data.

5.1.1. Axencia Galega de Infraestruturas Agrarias

No ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria non hai estradas de titularidade autonómica e non hai actuacións en execución nin planificadas por parte desta Axencia Galega de Infraestruturas.

5.1.2. Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal

Non existen montes de Utilidade Pública, montes patrimoniais nin Sofor que podan verse afectados. E a principal medida a adoptar para garantir a continuidade das masas forestais, sobre todo as frondosas autóctonas, é asegurar que as parcelas resultantes do proceso de restruturación conserven o seu carácter e uso forestal.

5.1.3. Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Examinado o perímetro da zona de referencia, cabe indicar o seguinte:



-En exercicio das competencias atribuídas a esta dirección xeral, non hai previsión de levar a cabo ningunha actuación no ámbito afectado.

-O Concello de Agolada conta con Normas subsidiarias de planeamento municipal aprobadas definitivamente pola Comisión Provincial de Urbanismo do 14.05.1987. A normativa urbanística consta publicada no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 04.08.1987.

A delimitación da reestruturación parcelaria en estudo comprende terreos clasificados nas NSP de Agolada como: solo non urbanizable en réxime normal, solo non urbanizable de especial aproveitamento agrícola, solo non urbanizable de protección forestal, solo non urbanizable de protección fluvial e solo non urbanizable de núcleo rural.

En todo caso, debe terse en conta que as NSP operan baixo as regras de vixencia do réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento establecido na disposición transitoria primeira, da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e na disposición transitoria segunda do Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que se aprobou mediante o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, en adiante RLSG.

-O Plan básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA, é un instrumento de planeamento urbanístico que ten por obxecto delimitar no territorio da Comunidade Autónoma de Galicia as afeccións derivadas da lexislación sectorial e identificar os asentamentos de poboación existentes; así mesmo, establece unha regulación de carácter xeral dos diferentes usos do solo e da edificación (art. 2 do PBA).

5.1.4. Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

A Dirección Xeral de Patrimonio Cultural resolve, autorizar o proxecto reestruturación parcelaria en Agra-O Sexo-Val de Sangorza, concello de Agolada, non obstante cómpre realizar unha prospección arqueolóxica. En consecuencia, antes do inicio das actuacións e de xeito previo á redacción definitiva do proxecto de reestruturación parcelaria, o promotor deberá presentar un proxecto de actuación arqueolóxica de prospección, onde se xeorreferencien con exactitude os xacementos afectados, asinado por técnico competente, para a súa autorización pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.



5.1.5. Demarcación de Estradas do Estado de Galicia

“Tras analizar toda la documentación aportada se informa que la zona de reestructuración parcelaria de referencia no afecta a la Red de Carreteras del Estado en Galicia, ni están previstas actuaciones o proyectos que puedan condicionar el desarrollo del proceso.”

5.1.6. Dirección Xeral de Planificación Enerxética e Recursos naturais

A Xefa do Servizo de Enerxía e Minas informa:

-Que con respecto aos xacementos minerais e recursos xeolóxicos, non constan dereitos mineiros vixentes tramitados nesta xefatura territorial dentro da delimitación xeográfica dos perímetros provisionais.

-Que con respecto ás instalacións de produción de enerxía eléctrica, destacar a presenza dentro dos perímetros provisionais das infraestruturas de parques eólicos que se relacionan nos expedientes do infome

-Que con respecto ás instalacións de produción de enerxía eléctrica, destacar a presenza dentro dos perímetros provisionais das infraestruturas dos aproveitamentos hidroeléctricos relacionadas nos dous expedientes do informe.

5.1.7. Concello de Agolada

A contestación do Concello de Agolada á consulta previa realizada dende o Servizo de Infraestruturas Agrarias, de acordo co artigo 9.2 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia traslada que, o Concello e os membros do equipo de goberno esperan con ansia a concentración parcelaria. E atópase a favor das tres reestruturacións parcelarias, entre as que está a zona: Agra- O Sexo- Val de Sangorza.

5.2. MANDATO ESTUDO PREVIO

O 4/5/2023 a Dirección Xeral ao amparo das competencias que lle veñen atribuídas pola Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, e conforme ao disposto polo seu artigo 9, ACORDA: *Ordenar que por parte do Servizo provincial de Infraestruturas Agrarias de Pontevedra comencen os traballos de elaboración do Estudio Previo de Iniciación da zona de reestructuración parcelaria de AGRA – O SEXO – VAL DE SANGORZA (AGOLADA – PONTEVEDRA).*



5.3. COMITÉ TÉCNICO ASESOR DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA

"O Comité Técnico Asesor de reestruturación parcelaria de Pontevedra (CTA) reuniuse en sesión ordinaria o 27/11/2023 aos efectos de emitir informe sobre os criterios respecto das posibles actuacións nas zonas de Agra-O Sexo, Val de Sangorza; A Baíña-Berredo-Órrea e Basadre-Eidián-Ramil (Agolada – Pontevedra). Nesa xuntanza os asistentes mostraron a súa conformidade coa proposta de actuación nestas posibles zonas de reestruturación parcelaria e estableceuse un prazo de 8 días para que os asistentes enviaran por escrito as propostas ou informes que consideraran convenientes respecto das posibles actuacións nesas zonas. Transcorrido dito prazo, ningún dos representantes ou departamentos asistentes no CTA achegou ningunha proposta ou informe."

6. GRAO DE ACEPTACIÓN

Durante o ano 2018, recíbense no Servizo de Infraestruturas Agrarias de Pontevedra, a iniciativa para levar a cabo a concentración/reestruturación parcelaria para terreos de varias parroquias de Agolada acompañadas das sinaturas de persoas propietarias e interesadas en xeral. Sumando as sinaturas das parroquias de Agra, O Sexo e Val de Sangorza manifestaron o seu interese no proceso un total de 229 persoas.

Durante o período de consulta aberta a todas as persoas interesadas non houbo ningunha alegación en contra do proceso. O que manifesta claramente o interese das persoas propietarias. (apartado c. do artigo 7 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia).

Ademais neste concello hai unha importante mobilización reivindicativa da execución destas zonas de Agolada, con manifestacións, noticias en prensa, liderada polo colectivo "Queremos parcelarias" e polo concello de Agolada.

Con data 12/07/2018 o Concello de Agolada remite á Consellería de Medio Rural os escritos onde expresan o seu interese pola realización da reestruturación parcelaria de carácter público en orde ao interese social e económico que suporía a citada actuación nas parroquias de Agra, O Sexo e Val de Sangorza . Os escritos achéganse como Anexo III.



7. AVALIACIÓN ECONÓMICA E FINANCIERA DAS INVERSIÓNS

Para a análise económica e financeira terase en conta os usos do solo definidos no apartado 3.2.3: Usos do solo. Para o estudo da avaliación económica e financeira considerouse que a cobertura do solo denominada "mato e especies arbóreas" está composta por unha terceira parte de coníferas, eucaliptos e mato.

Usos do solo	Superficie (ha) antes	Superficie (ha) despois
Afloramentos rochosos e rochedos	10,09	10,09
Especies caducifolias	87,74	87,74
Augas continentais	0,33	0,33
Mosaico agrícola e urbano	3,59	3,59
Zonas urbanas	8,72	9,17
Coníferas	262,74	257,49
Eucaliptos	206,78	202,47
Mato	284,37	235,13
Cultivos e prados	291,73	350,08
Totais	1.156,09	1.156,09

Táboa 21: Situación antes e despois do proceso reestruturador

Entre a situación antes e despois do proceso reestruturador estímase un incremento da S.A.U. de 58,35 has.

Na táboa estímase a produción agrícola antes e despois do proceso. A mellora dos rendementos por ha enténdese que son consecuencia da mellora dos procesos produtivos que conleva o proceso de reestruturación parcelaria.

Cultivo	Materia seca. (kg ha ⁻¹) antes	Materia seca. (kg ha ⁻¹) despois
Praderías	11.000	12.000

Táboa 22: Produción de materia seca antes e despois do proceso reestruturador



Non se considera como cultivo o millo forraxeiro dado que nas enquisas realizadas ás explotacións manifestaron que non o cultivan para a alimentación do gando, o pouco millo que sementan é para alimentación de galiñas.

Na análise económica non se consideran os outros cultivos da zona (patacas, trigo, horta, etc...) porque se empregan para autoconsumo e non son de prever variacións nestas superficies tras o proceso reestruturador.

Si que se incluírá na análise a produción forestal (piñeiros e eucaliptos), dada a alta superficie do ámbito de actuación que representa. Espérase que co proceso reestruturador se acade unha reorganización dos cultivos e un aumento da superficie dos predios mellorando os rendementos.

7.1.COSTES DO PROXECTO

7.1.1.Costes de inversión

Como costes de inversión considéranse a execución da rede de camiños tanto a principal como a secundaria. Tamén se considera a contratación dos servizos técnicos para o levantamento topográfico e para a colaboración no resto do proceso de reestruturación.

SERVIZOS TÉCNICOS	Orzamento execución material	Gastos xerais (13%)	Beneficio industrial (6%)	SUMA	IVE (21%)	Orzamento execución por contrata
ESTUDO PREVIO	4.673,94 €	607,61 €	280,44 €	5.561,99 €	1.168,02 €	6.730,00 €
EIA	24.889,78 €	3.235,67 €	1.493,39 €	29.618,84 €	6.219,96 €	35.838,79 €
LEVANTAMENTO PLANOS	156.564,73 €	20.353,41 €	9.393,88 €	186.312,02 €	39.125,52 €	225.437,55 €
REDACCIÓN PROXECTO DE CAMIÑOS	56.202,72 €	7.306,35 €	3.372,16 €	66.881,23 €	14.045,06 €	80.926,30 €
EXECUCIÓN OBRAS CAMIÑOS	1.348.865,34 €	175.352,49 €	80.931,92 €	1.605.149,75 €	337.081,45 €	1.942.231,20 €
BASES	305.100,49 €	39.663,06 €	18.306,03 €	363.069,58 €	76.244,61 €	439.314,20 €
ACORDO	304.297,60 €	39.558,69 €	18.257,86 €	362.114,15 €	76.043,97 €	438.158,11 €
REPLANTEO DE FINCAS	94.369,05 €	12.267,98 €	5.662,14 €	112.299,17 €	23.582,83 €	135.882,00 €
TITULOS	89.650,60 €	11.654,58 €	5.379,04 €	106.684,22 €	22.403,69 €	129.087,90 €
TOTAL	2.357.159,32 €	306.430,70 €	141.429,57 €	2.805.019,59 €	589.054,11 €	3.394.073,70 €

Táboa 23: Estimación dos servizos técnicos do proceso de reestruturación parcelaria



Para a estimación do custo dos servizo técnicos utilizouse a instrución sobre elaboración de estudos previos de iniciación da Directora Xeral de Desenvolvemento Rural de xullo de 2022.

Para simplificar a análise económica considéranse as inversión segundo se reflicten na seguinte táboa:

Ano	Inversións	Custos de inversión
0	Estudo previo, EIA e levantamento de planos	268.006,34 €
1	Proxecto de camiños; Bases	520.240,50 €
2	Execución dos camiños	485.557,80 €
3	Execución dos camiños	485.557,80 €
4	Execución dos camiños; Acordo	923.715,91 €
5	Execución dos camiños	485.557,80 €
6	Amolloamento; Títulos	225.437,55 €

Táboa 24 : Distribución das inversión ó longo do proceso de reestruturación

7.1.2. Costes ordinarios

Estímanse os custos anuais dos cultivos e produción forestal. Os custos de pradería, considéranse un 80% da superficie en sega (tanto verde como para silo) e un 20% en pastoreo.

Concepto	Pradeira(€/ha)
Man do obra	230,05
Amortización maquinas	282,46
Reparación maquinaria	176,07
Gasoil e aceite	78,83
Seguros	7,35
Colleitora e transporte silo	169,73
Cal	59,49
Abono	224,02
Sementes	81,95
Conservante	53,46
Fitosanitarios	33,90
Plástico	17,37
TOTAL	1.414,68

Táboa 25: Costes de produción/ha dos principais cultivos tras o proceso de reestruturación



Concepto	Prezo (€/ha)	nº actuacións	Coste (€)
Preparación do terreo	172,85	1,00	172,85
Plantación	1.085,55	1,00	1.085,55
Reposición de marras	150,07	1,00	150,07
Roza mecánica (cada 5 anos)	936,52	5,00	4.682,60
Poda e clareo (2 veces)	828,26	2,00	1.656,51
TOTAL	3.173,25		7.747,58
Repercusión anual dos custos			309,90
Turno (años)	25,00		

Táboa 26 :Custos de produción/ha das producións de pino tras o proceso reestruturados

Concepto	Prezo (€/ha)	nº actuacións	Coste (€)
Preparación do terreo (desbroce e subsolado)	676,21	1,00	676,21
Plantación (man de obra e planta)	416,21	1,00	416,21
Fertilización (1 vez)	155,48	1,00	155,48
Mantemento e reposición de marras (5anos)	207,27	3,00	621,82
TOTAL	1.455,17		1.869,71
Repercusión anual dos custos			124,65
Turno (años)	15,00		
Preparación do terreo (desbroce e subsolado)	676,21	1,00	676,21

Táboa 27: Custos de produción/ha das producións de eucalipto tras o proceso reestruturados

Cultivo	Prezo (€/ha)	ha	Custo total (€)
Pradería	1.414,68	350,08	495.251,17
Coníferas	309,90	257,49	79.796,15
Eucalipto	124,65	202,47	25.237,89
TOTAL		810,04	600.285,21

Táboa 28 :Custos de produción/ha das os principais cultivos e producións forestais

7.1.3. Costes extraordinarios

Considérase un custo do 10% sobre os costes da inversión da rede de camiños cada 10 anos para a conservación das obras, é dicir 194.223,12 €.



7.1.4. Resumo de costes do proxecto

Ano	Custos de inversión	Custos ordinarios	Custos extraordinarios	Total custos
0	268.006,34 €			268.006,34 €
1	520.240,50 €	575.697,31 €		1.095.937,81 €
2	485.557,80 €	575.697,31 €		1.061.255,11 €
3	485.557,80 €	575.697,31 €		1.061.255,11 €
4	923.715,91 €	575.697,31 €		1.499.413,22 €
5	485.557,80 €	575.697,31 €		1.061.255,11 €
6	225.437,55 €	600.285,21 €		825.722,76 €
7		600.285,21 €		600.285,21 €
8		600.285,21 €		600.285,21 €
9		600.285,21 €		600.285,21 €
10		600.285,21 €	194.223,12 €	794.508,33 €
11		600.285,21 €		600.285,21 €
12		600.285,21 €		600.285,21 €
13		600.285,21 €		600.285,21 €
14		600.285,21 €		600.285,21 €
15		600.285,21 €		600.285,21 €
16		600.285,21 €		600.285,21 €
17		600.285,21 €		600.285,21 €
18		600.285,21 €		600.285,21 €
19		600.285,21 €		600.285,21 €
20		600.285,21 €	194.223,12 €	794.508,33 €
21		600.285,21 €		600.285,21 €
22		600.285,21 €		600.285,21 €
23		600.285,21 €		600.285,21 €
24		600.285,21 €		600.285,21 €
25		600.285,21 €		600.285,21 €
26		600.285,21 €		600.285,21 €
27		600.285,21 €		600.285,21 €
28		600.285,21 €		600.285,21 €
29		600.285,21 €		600.285,21 €
30		600.285,21 €	194.223,12 €	794.508,33 €

Táboa 29: Custos do proxecto ao longo da súa vida útil

Ata o ano 5 considéranse os custo da situación sen proxecto.



7.2. BENEFICIOS DO PROXECTO

7.2.1. Beneficios ordinarios

Os beneficios teóricos estímanse ós prezos de mercado das producións, é dicir, se os gandeiros as tiveran que adquirir no mercado. No caso da pradería ó non existir datos da existencia dun mercado real deste cultivo, tómase como referencia o prezo da tonelada de M.S. da alfalfa por ser un produto do que sí existe mercado e que en boa medida podería substituír á pradería na ración.

Cultivo	Prezo venta	Produción	Beneficio
Pradería	165,98	12,00	1.991,81
Coníferas	26,42	15,00	396,24
Eucalipto	30,78	40,00	1.231,36

Táboa 30: Beneficios anuais das principais producións

Do mesmo xeito que nos custos, ata o ano 5 considéranse os beneficios da situación sen proxecto.

7.2.2. Beneficios extraordinarios

Compútase como beneficio extraordinario o valor residual da rede de camiños, estímanse nun 25% do valor da inversión que sería de 485.557,80 €.

7.2.3. Resumo dos beneficios do proxecto

Ano	Custos da inversión	Custos ordinarios	Custos extraordinarios	Total custos
0				
1	878.200,00 €		878.200,00 €	878.200,00 €
2	878.200,00 €		878.200,00 €	878.200,00 €
3	878.200,00 €		878.200,00 €	878.200,00 €
4	878.200,00 €		878.200,00 €	878.200,00 €
5	878.200,00 €		878.200,00 €	878.200,00 €
6	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
7	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
8	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
9	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
10	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
11	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €



Ano	Custos da inversión	Custos ordinarios	Custos extraordinarios	Total custos
12	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
13	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
14	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
15	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
16	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
17	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
18	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
19	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
20	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
21	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
22	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
23	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
24	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
25	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
26	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
27	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
28	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
29	1.048.634,14 €		1.048.634,14 €	1.048.634,14 €
30	1.048.634,14 €	485.557,80 €	1.534.191,94 €	1.048.634,14 €

Táboa 31: Beneficios do proxecto ao longo da súa vida útil

7.3. COSTES E BENEFICIOS DA SITUACIÓN SEN PROXECTO

7.3.1. Costes da situación sen proxecto

A diferenza de custes antes e despois do proceso de reestruturación enténdese que é debida ás melloras no rendemento da maquinaria, tanto en tempos de transporte, pola mellora da rede viaria, como de rendemento das labores agrícolas.

Concepto	Pradaría(€/ha)
Man do obra	259,96
Amortización maquinas	319,18
Reparación maquinaria	198,96
Gasoil e aceite	89,08
Seguros	8,31
Colleitadora e transporte silo	191,79
Cal	67,22
Abono	253,14



Concepto	Pradaría(€/ha)
Sementes	92,60
Conservante	60,41
Fitosanitarios	38,31
Plastico	19,63
TOTAL	1.598,59

Táboa 32: Custos de produción/ha dos principais cultivos da zona antes do proceso reestruturador



Concepto	Prezo (€/ha)	nº actuacións	Custo turno (€)
Preparación do terreo	176,31	1,00	176,31
Plantación	1.107,26	1,00	1.107,26
Reposición de marras	153,07	1,00	153,07
Roza mecánica (cada 5 anos)	955,25	5,00	4.776,25
Poda e clareo (2 veces)	844,83	2,00	1.689,66
TOTAL	3.236,72		7.902,55
Repercusión anual dos custos			316,10
Turno (años)	25,00		

Táboa 33: Custos de produción/ha das producións de pino antes do proceso reestruturados

Concepto	Prezo (€/ha)	nº actuacións	Custo turno (€)
Preparación do terreo(desbroce e subsolado)	689,73	1,00	689,73
Plantación (man de obra e planta)	424,53	1,00	424,53
Fertilización (1 vez)	158,59	1,00	158,59
Mantemento e reposición de marras (5anos)	211,42	3,00	634,26
TOTAL	1.484,27		1.907,11
Repercusión anual dos custos			124,14
Turno (años)	15,00		

Táboa 34: Custos de produción/ha das producións de eucalipto antes do proceso reestruturados

Cultivo	Prezo (€/ha)	ha	Custo total (€)
Pradería	1.598,59	291,73	466.356,66
Coníferas	316,10	262,74	83.051,06
Eucalipto	127,14	206,78	26.289,59
TOTAL	5.180,97	761,24	575.697,31

Táboa 35: Custos de produción/ha das os principais cultivos e producións forestais

7.3.2. Beneficios da situación sen proxecto

Cultivo	Prezo venta	Produción	Beneficio
Pradería	165,984	11,00	1.825,82
Coníferas	26,416	14,00	370,00
Eucalipto	30,784	39,00	1.201,00

Táboa 36: Beneficios por ha e ano para as principais producións



Cultivo	Prezo venta	Produción	Beneficio
Pradería	1.825,82	291,73	532.648,00
Piñeiro	370,00	262,74	97.213,00
Eucalipto	1.201,00	206,78	248.339,00
TOTAL		761,24	878.200,00

Táboa 37: Beneficios anuais das principais producións

7.4. COSTES E BENEFICIOS INCREMENTABLES, FLUXOS INCREMENTAIS NETOS

Ano	SEN PROXECTO		CON PROXECTO	
	Custos	Beneficios	Custos	Beneficios
0			268.006,34 €	0,00 €
1	575.697,31 €	878.200,00 €	1.095.937,81 €	878.200,00 €
2	575.697,31 €	878.200,00 €	1.061.255,11 €	878.200,00 €
3	575.697,31 €	878.200,00 €	1.061.255,11 €	878.200,00 €
4	575.697,31 €	878.200,00 €	1.499.413,22 €	878.200,00 €
5	575.697,31 €	878.200,00 €	1.061.255,11 €	878.200,00 €
6	575.697,31 €	878.200,00 €	825.722,76 €	1.048.634,14 €
7	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
8	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
9	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
10	575.697,31 €	878.200,00 €	794.508,33 €	1.048.634,14 €
11	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
12	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
13	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
14	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
15	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
16	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
17	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
18	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
19	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
20	575.697,31 €	878.200,00 €	794.508,33 €	1.048.634,14 €
21	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
22	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
23	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
24	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
25	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
26	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
27	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
28	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
29	575.697,31 €	878.200,00 €	600.285,21 €	1.048.634,14 €
30	575.697,31 €	878.200,00 €	794.508,33 €	1.534.191,94 €

Táboa 38: Custos e beneficios das situacións con e sen proxecto ao longo da súa vida útil



Ano	Custos incrementables	Beneficios incrementables	Fluxos incrementables netos
0	268.006,34 €	0,00 €	-268.006,34 €
1	520.240,50 €	0,00 €	-520.240,50 €
2	485.557,80 €	0,00 €	-485.557,80 €
3	485.557,80 €	0,00 €	-485.557,80 €
4	923.715,91 €	0,00 €	-923.715,91 €
5	485.557,80 €	0,00 €	-485.557,80 €
6	250.025,45 €	170.434,14 €	-79.591,31 €
7	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
8	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
9	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
10	218.811,02 €	170.434,14 €	-48.376,88 €
11	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
12	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
13	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
14	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
15	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
16	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
17	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
18	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
19	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
20	218.811,02 €	170.434,14 €	-48.376,88 €
21	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
22	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
23	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
24	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
25	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
26	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
27	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
28	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
29	24.587,90 €	170.434,14 €	145.846,24 €
30	218.811,02 €	655.991,94 €	437.180,92 €

Táboa 39: Custes e beneficios incrementais e fluxos incrementais netos do proxecto ó longo da súa vida útil

7.5. INDICADORES DE AVALIACIÓN

Calculáronse os seguintes indicadores:

- Valor actual neto (V.A.N.)
- Taxa interna de rendemento (T.I.R.)



Taxa de desconto	V.A.N. (€)	T.I.R. (%)
0,00%	154.970,74	0,28%
3,00%	-1.044.802,86	0,28%
5,00%	-1.446.399,62	0,28%
10,00%	-1.831.751,10	0,28%

Táboa 40: Indicadores de avaliación do proxecto

Neste caso cunha taxa de desconto do 3%, en principio, non sería recomendable.

7.6. ANÁLISE DE SENSIBILIDADE DO PROXECTO

A análise de sensibilidade, por un lado, centrarase na evolución da superficie cultivada na zona unha vez rematado o proceso de reestruturación parcelaria. Considerándose dúas alternativas:

- Mantemento do uso do solo nas mesmas condicións que na actualidade
- Incremento do uso do solo agrícola nun 25 % respecto á actualidade.

Por outro lado centrarse na:

- Xeración de riqueza para a poboación
- Evolución dos postos de traballo
- Rexuvenecemento da poboación

A análise de sensibilidade do proxecto tamén se centrara unicamente nos terreos con maior potencial agrícola.

7.6.1. Mantemento do uso de solo nas mesmas condicións que na actualidade

Usos do solo	Superficie (ha)
Afloramentos rochosos e rochedos	10,09
Especies caducifolias	87,74
Augas continentais	0,33
Mosaico agrícola e urbano	3,59
Zonas urbanas	8,72
Coníferas	262,74
Eucaliptos	206,78
Mato	284,37
Cultivos e prados	291,73
Totais	1.156,09

Táboa 41: Usos do solo no suposto que se manteña a mesma situación que na actualidade



Ano	Custos incrementables	Beneficios incrementables	Fluxos incrementables netos
0	268.006,34 €	0,00 €	-268.006,34 €
1	520.240,50 €	0,00 €	-520.240,50 €
2	485.557,80 €	0,00 €	-485.557,80 €
3	485.557,80 €	0,00 €	-485.557,80 €
4	923.715,91 €	0,00 €	-923.715,91 €
5	485.557,80 €	0,00 €	-485.557,80 €
6	169.641,64 €	61.594,02 €	-108.047,62 €
7	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
8	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
9	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
10	138.427,21 €	61.594,02 €	-76.833,19 €
11	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
12	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
13	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
14	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
15	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
16	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
17	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
18	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
19	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
20	138.427,21 €	61.594,02 €	-76.833,19 €
21	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
22	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
23	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
24	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
25	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
26	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
27	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
28	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
29	-55.795,91 €	61.594,02 €	117.389,93 €
30	138.427,21 €	547.151,82 €	408.724,61 €

Táboa 42: Custos e beneficios incrementais e fluxos incrementais netos ao longo da vida útil

Taxa de desconto	V.A.N. (€)	T.I.R. (%)
0,00%	-556.437,01	-1,06%
3,00%	-1.472.237,53	-1,06%
5,00%	-1.760.641,92	-1,06%
10,00%	-1.992.134,50	-1,06%

Táboa 43: Indicadores de avaliación do proxecto



7.6.2. Incremento do uso agrícola nun 25% respecto á actualidade

Suponse que o terreo destinado a cultivos e pasteiros se incrementa nun 25% e as plantacións de pinos e eucaliptos increméntanse nun 9% , todo isto en detrimento da matogueira. En ningún momento se propón reducir o terreo ocupado por masas forestais autóctonas, vexetación de ribeira nin os núcleos de poboación.

Usos do solo	Superficie (ha)
Afloramentos rochosos e rochedos	10,09
Especies caducifolias	87,74
Augas continentais	0,33
Mosaico agrícola e urbano	3,59
Zonas urbanas	9,17
Coníferas	286,36
Eucaliptos	225,39
Mato	168,75
Cultivos e prados	364,67
Totais	1.156,09

Táboa 44: Usos do solo supoñendo un incremento do 25% no solo agrícola

Ano	Custos incrementables	Beneficios incrementables	Fluxos incrementables netos
0	268.006,34 €	0,00 €	-268.006,34 €
1	520.240,50 €	0,00 €	-520.240,50 €
2	485.557,80 €	0,00 €	-485.557,80 €
3	485.557,80 €	0,00 €	-485.557,80 €
4	923.715,91 €	0,00 €	-923.715,91 €
5	485.557,80 €	0,00 €	-485.557,80 €
6	282.469,42 €	239.156,87 €	-43.312,55 €
7	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
8	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
9	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
10	251.254,99 €	239.156,87 €	-12.098,12 €
11	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
12	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
13	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
14	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
15	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
16	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
17	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €



Ano	Custos incrementables	Beneficios incrementables	Fluxos incrementables netos
18	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
19	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
20	251.254,99 €	239.156,87 €	-12.098,12 €
21	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
22	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
23	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
24	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
25	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
26	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
27	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
28	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
29	57.031,87 €	239.156,87 €	182.125,00 €
30	57.031,87 €	724.714,67 €	667.682,80 €

Táboa 45: Custos, beneficios e fluxos incrementais netos ao longo da vida útil

Taxa de desconto	V.A.N. (€)	T.I.R. (%)
0,00%	1.256.162,86 €	2,01%
3,00%	-407.623,20 €	2,01%
5,00%	-953.176,53 €	2,01%
10,00%	-1.469.226,12 €	2,01%

Táboa 46: Indicadores de avaliación do proxecto



8. CONCLUSIÓNS E AVALIACIÓN GLOBAL DA VIABILIDADE

Dos resultados obtidos no epígrafe anterior dedúcese que o proxecto é viable dende un punto de vista económico coa particularidade real de que as taxas resultantes non son moi elevadas, sobre todo na situación prevista tras o proceso de reestruturación, sendo incluso negativa na situación máis desfavorable.

Outros efectos favorables de difícil cuantificación económica son a fixación de poboación no rural, mantemento das explotacións viables para a produción de alimentos, clarificación da titularidade das propiedades, etc.

Da análise da situación actual e da situación transformada dedúcese que o proxecto tamén é viable dende un punto de vista técnico. Non existen limitacións importantes dende o punto de vista ambiental ou patrimonial, e os terreos obxecto do proceso poden ter un uso agrícola axeitado, tanto polas explotacións existentes nas parroquias como nas parroquias lindeiras, sendo susceptibles de posta en cultivo parte dos terreos que hoxe están en estado de abandono.

En canto á aceptación social do proceso foi solicitado pola maioría dos propietarios de explotacións da zona, polo que o grado de aceptación do proxecto no concello é moi elevado e conta con unha actitude positiva da xente.

Por todo o exposto, conclúese que a reestruturación parcelaria das parroquias de Agra, O Sexo e Val de Sangorza é viable.

En Pontevedra, na data da sinatura dixital

Francisco José Tomico Santos
Enxeñeiro agrónomo
Xefe de comarca II



ANEXOS



ANEXO I. DOCUMENTO DE SÍNTESE DO EIA

Documento de Síntesis

El objetivo básico del presente Estudio de Impacto Ambiental, en adelante EIA, consiste en valorar el modo en que cada actuación del proceso de Concentración Parcelaria, en las parroquias de Agra, Seixo, Val de Sangorza y A Baíña, afectará a las características ambientales del territorio, con el fin de determinar y establecer posteriormente, los requisitos que ha de cumplir para que resulte ambientalmente compatible. Se persigue, por tanto, la plena integración de la Concentración Parcelaria en su entorno.

Una vez identificados y valorados los impactos que las diferentes acciones del proceso pueden provocar sobre los factores ambientales, se ha procedido al establecimiento de una serie de medidas preventivas y correctoras que permitan eliminar, reducir o compensar los efectos ambientales negativos.

En el presente estudio se elabora además, un Programa de Vigilancia Ambiental, cuyo objetivo es establecer un sistema que garantice el cumplimiento de las indicaciones y medidas propuestas en el mismo.

Este EIA se realiza en base a lo dispuesto en el artículo 18 de la *Ley 12/2001 del 10 de septiembre, de modificación de la Ley de Concentración Parcelaria para Galicia*, que establece como requisito previo al inicio del proceso, la redacción de un **Estudio de Viabilidad** y un **Estudio de Impacto Ambiental** que analice las actuaciones inherentes a dicho proceso de Concentración y valore su posible impacto sobre el medio.

Además para dar cumplimiento a los supuestos clasificatorios de los anexos de la *Ley 6/2001, de 8 de mayo, de modificación del Real Decreto legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental*, como consecuencia del tamaño del proceso y de los efectos sobre el medio que del mismo se derivan, si bien no está contemplado en el Anexo clasificatorio del *D. 442/90 de evaluación de impacto ambiental para Galicia*.

Las parroquias a estudio son cuatro, Agra, Seixo, Val de Sangorza y A Baíña, dentro de las 24 que componen el municipio de Agolada. La superficie total de las mismas es, aproximadamente, 1850 ha., lo que supone alrededor del 12.5 % de todo el municipio.

Estas parroquias se encuentran situadas al Noreste de la provincia de Pontevedra, dentro de la Comarca del Deza y más concretamente en la zona Norte del municipio

de Agolada, en contacto con los ríos Ulla y Arnego, que representan los límites naturales del municipio al Norte y Oeste del mismo.

Dichas parroquias no presentan grandes diferencias altitudinales, con cotas comprendidas entre los 237 y los 650 m. aproximadamente. Dichas parroquias no presentan grandes diferencias altitudinales, con cotas comprendidas entre los 230 y los 650 m. aproximadamente. En ellos predomina la orientación S-N, con pendientes moderadas que se acentúan a medida que nos aproximamos al río Ulla. En la parroquia de Val de Sangorza la inclinación es, sin embargo, NE-SO, aumentando la pendiente a medida que nos aproximamos al río Arnego. Las principales pendientes se alcanzan a orillas de este último río.

Cuenta este municipio con una población de 3875 habitantes, repartidos en una superficie de 147,82 km² de extensión.

El sector de actividad predominante en el mismo es el sector servicios, con un 36,6% de la población ocupada, siendo la diferencia con el sector primario (33,9%) y el secundario (29,5%) poco notable. Se une aún así a los municipios de la parte Occidental de la comarca, en los que el sector servicios tiene más fuerza. Destaca Lalín, cabecera de la comarca del Deza, con un importante número de actividades comerciales y de servicios generadoras de empleo. Por el contrario, en los municipios de Rodeiro y Dozón predomina el sector agropecuario.

Dentro del **sector primario**, en las cuatro parroquias afectadas, algo más de un 40% es actualmente matorral, mientras que un 20% se dedica al aprovechamiento forestal. El 26% del terreno está ocupado por prados/pastizales y un 11% son cultivos. La mayoría de las tierras cultivadas están dedicadas a herbáceas, con el fin de atender las necesidades del ganado. Otros cultivos comunes son el maíz, utilizado también para alimento del ganado y las patatas. En cuanto al ganado, el porcino supera con creces al resto de cabañas.

El **sector secundario** de la Comarca del Deza se fundamenta principalmente en las industrias agroalimentarias, de la construcción, textiles y de la carpintería metálica, que han dado ocupación a un gran número de habitantes de la misma.

Según datos del 2001, más de la tercera parte de la población ocupada en el municipio se dedica, como hemos indicado anteriormente, al **sector terciario**.

La clara tendencia al envejecimiento de la población del municipio, así como el escaso porcentaje de jóvenes menores de 19 años y la baja densidad de población, no impiden un cierto dinamismo socioeconómico, al igual que sucede en otros municipios de la comarca como Lalín y Silleda, con un importante número de actividades comerciales y de servicios generadores de empleo

Es interesante destacar, por otro lado, la presencia, dentro de la zona de concentración, de elementos patrimoniales y yacimientos arqueológicos de notable interés.

Se ha llevado a cabo para ello una prospección arqueológica, cuyos resultados se muestran en el Anexo I de este EIA, en el cual se han identificado y cartografiado los elementos de interés patrimonial en la zona, haciendo mención a las medidas protectoras a aplicar para evitar la destrucción parcial o total de estos elementos y de su entorno próximo.

Agolada se encuentra enmarcada en una penillanura o plataforma, caracterizada por presentar perfiles redondeados, poco abruptos, y por estar muy fraccionada en pequeñas unidades de relieve en las que se integra una densa red hidrográfica, encabezada por los ríos Ulla y Arnego.

Topográficamente la zona presenta un notable basculamiento en dirección S-N, que coincide con la pendiente que tienen que salvar los arroyos hasta su desembocadura en el río Ulla. La parroquia de Val de Sangorza posee, sin embargo, una inclinación predominante NE-SO, acentuando dicha inclinación a medida que nos acercamos al río Arnego.

Agolada cuenta con una densa red hidrográfica que pertenece a la segunda cuenca más importante de Galicia, después de la del río Miño, la cuenca del río Ulla (2.803 km². de extensión). Se trata también del segundo río gallego en cuanto a longitud (131 km.) y caudal (516,4 Hm³ a la entrada de su curso medio).

Agra, Seixo y A Baíña, se encuentran limitadas al Norte por el tramo medio del dicho río, cuyo lecho, fuertemente encajado siguiendo las líneas de debilidad del terreno, originó la construcción, en 1967, del embalse de Portodemouros (297 Hm³ de capacidad) que baña ligeramente la parroquia de Agra.

Val de Sangorza, al Sur de las anteriores, limita al Suroeste, en un tramo de aproximadamente un kilómetro, con el río Arnego, al cual se incorpora el arroyo de Sangorza.

Existen también numerosos arroyos, si bien el más significativo es el arroyo Lentisco o De Baíña, que discurre, de Sur a Norte, en un tramo de aproximadamente cinco kilómetros por el centro de la parroquia de A Baíña, y sirve de límite entre ésta y Seixo. Posee un caudal uniforme y constante debido a la alta pluviosidad de la zona, aunque en ocasiones es posible que se seque en verano. En sus riberas, pobladas por vegetación ripícola, se encuentran la mayor parte de las tierras de cultivo.

Se incorporan a este arroyo por la izquierda pequeños “regatos” como son el “regato” de Fontecela, el “regato” de Sa, el “regato” de Porto da Ulla, etc. procedentes de las parroquias de Val de Sangorza y Agra.

Para la caracterización climática del ámbito de estudio se han analizado los datos provenientes del Observatorio de Mouriscade (Lalín), por resultar sus características similares a las de la zona.

En base a ellos, clasificamos el clima del municipio como *fresco-hiperhúmedo*, debido a una marcada suavidad térmica (12°C de temperatura media), unas abundantes precipitaciones (1567 mm.) y un inexistente periodo estival seco.

Bioclimáticamente podemos indicar que nos encontramos dentro de una zona con Ombroclima hiperhúmedo, propia del piso Eucolino de la Región Eurosiberiana, si bien se puede observar la existencia de una cierta influencia mediterránea.

Desde el punto de vista **geológico**, los principales materiales que aparecen en la zona son esquistos de diversos tipos, junto a rocas ultrabásicas y anfibolitas del Complejo de Órdenes. Estos materiales se sitúan sobre el terreno en el orden citado, quedando los esquistos en la parte inferior y cabalgando sobre ellos las rocas ultrabásicas y anfibolitas.

Dichos materiales geológicos sobre los que se asientan las parroquias de Agra, Seixo, Val de Sangorza y A Baíña, condicionan las propiedades y componentes de los suelos de la zona. Entre éstos predominan, según la clasificación de la FAO-UNESCO 1990, los *Leptosoles*, en zonas de ladera de fuerte pendiente y superficies de elevada altitud y los *Cambisoles*, de diferentes tipos según la naturaleza del sustrato geológico.

El rendimiento medio en la actividad productiva de naturaleza agrícola es escaso en la zona, debido, principalmente, a la acidez y elevado contenido en Al (Aluminio) de estos suelos, factor limitante como consecuencia de su carácter tóxico para las plantas.

La vegetación existente en la actualidad en las parroquias a estudio se compone tan solo de retazos de formaciones potenciales, en diferentes estados de conservación; junto con una importante parte del terreno en la que nada queda de las mismas, destacando la presencia de repoblaciones de pinos y eucaliptos, zonas de monte trabajadas como praderas, etc.

Es destacable la presencia de alcornoques formando pequeños bosquetes, principalmente en zonas resguardadas de las laderas del río Ulla, o bien como pies dispersos en zonas de monte bajo.

Aparecen también en la ladera de Val de Sangorza bañada por el río Arnego, donde se localiza la principal masa forestal de este tipo en la cuenca del río Ulla, motivo por el que, entre otros, ha sido considerada Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) de la región Eurosiberiana europea.

La vegetación potencial de la zona en la que se enmarca el proceso, se corresponde con la serie identificada como “**Colino galaico-portuguesa acidófila del roble (*Quercus robur*). Rusco aculeati-Querceto roboris sigmetum**”, serie propia de la región Eurosiberiana, que se caracteriza por una práctica ausencia de heladas y unos suaves veranos, lo cual sumado a las altas precipitaciones permite el establecimiento de importantes masas forestales.

Es por ello que su óptimo estable corresponde a un robledal denso de carballos (*Quercus robur*), que puede ir acompañado, en mayor o menor medida, de melojos (*Quercus pyrenaica*), castaños (*Castanea sativa*), laureles (*Laurus nobilis*) y alcornoques (*Quercus suber*).

Las etapas de sustitución de los bosques cabeza de serie son las xesteiras oceánicas, colinas y mesomediterráneas, de helechos, zarzas y tojos (*Cytisus striatus*, *Ulex europaeus* subsp. *latebracteatus*, *Rubus lusitanus*, *Pteridium aquilinum*, etc.). El clímax (*Rusco aculeati-Querceto roboris sigmetum*) se corresponde con una carballeira (*Quercus robur*).

Si bien, hoy en día, podemos encontrar únicamente masas de vegetación autóctona en vaguadas o zonas cercanas a los ríos. También de modo disperso formando parte de la vegetación de los lindes entre prados.

Ninguna de las especies observadas en las cuatro parroquias a estudio se encuentra incluida en el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas ni en la Directiva

Hábitats 92/43. Tampoco está presente ninguna de ellas en el Atlas y Libro Rojo de la Flora Vascular Amenazada de España. MIMAM. 2003.

Aparecen, sin embargo, en Agra, Seixo, Val y A Baíña cuatro comunidades vegetales contempladas en el anexo I de la *Directiva 92/43* como hábitats naturales de interés comunitario, cuya conservación requiere la designación de zonas de especial conservación, si bien sólo uno de ellos, el 91EO * es considerado de interés prioritario. Son las siguientes:

4030: Brezales secos europeos

4090: Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga.

91EO*: Bosques aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

9230: Robledales galaico-portugueses con *Quercus robur* y *Quercus pyrenaica*

La comentada riqueza forestal de la zona, así como la baja densidad relativa de población en dichas parroquias, favorece la presencia de un gran número de especies faunísticas.

Ciñéndonos al área de actuaciones de la concentración parcelaria, destacan por su importancia en cuanto a conservación el desmán ibérico (*Galemys pyrenaicus*), En Peligro (EN) y la nutria (*Lutra lutra*), el lobo (*Canis lupus*), la musaraña (*Sorex granarius*) y el turón (*Mustela putorius*), Casi Amenazadas (NT) (Libro Rojo, 2002). Las 3 primeras figuran en el anexo II del Convenio de Berna, el turón aparece en el anexo III, si bien la musaraña no está incluida en el citado Convenio.

Podemos también encontrar algunos endemismos ibéricos en la zona, como el tritón común (*Triturus boscai*) y el lagarto verdinegro (*Lacerta schreiberi*).

El salmón (*Salmo salar*) y el espinoso (*Gasterosteus gymnae*), se encuentran actualmente En Peligro (EN) según el Libro Rojo, 2001, ya que poseen un riesgo muy alto de extinción en estado silvestre.

Dentro de la avifauna destacan el milano negro (*Milvus migrans*), el alcotán europeo (*Falco subbuteo*), el martín pescador (*Alcedo atthis*) y el alcaudón real (*Lanius*

meridionalis) como especies que se encuentran Casi Amenazadas (NT) según el Libro Rojo 2004.

Podemos mencionar también, por encontrarse dentro del anexo I de la Directiva Aves las siguientes especies: el abejero europeo (*Pernis apivorus*), el aguilucho cenizo (*Circus pygargus*), el chotacabras gris (*Caprimulgus europaeus*), la totovía (*Lullula arborea*), la curruca rabilarga (*Sylvia undata*), el halcón peregrino (*Falco peregrinus*), etc.

En el término municipal de Agolada es preciso destacar la presencia de tres zonas de protección especial como son el LIC “**Sobreirais do Arnego**” y los **Humedales del Embalse de Portodemouros y Área Recreativa Santiso- Agolada**, ambos incluidos dentro del Inventario de Humedales de Galicia.

Los **Sobreirais do Arnego** han sido catalogados como Lugar de Importancia Comunitaria (LIC) de la región biogeográfica atlántica según la *Decisión de la Comisión de 7 de diciembre de 2004 (DOCE L387 de 29/12/2004)*. Por este motivo entrarán a formar parte de la llamada Red Natura 2000, red de Zonas de Especial Conservación, que tendrá que garantizar el mantenimiento, en un estado de conservación favorable, de los hábitats y de las especies en su área de distribución natural dentro de la Unión Europea.

Su principal interés se debe a la existencia de una carballeira de carácter termófilo (*Quercus robur*), en la que destaca la abundante presencia de alcornoques o sobreiras (*Quercus suber*), propias de clima mediterráneo, en ocasiones en un excelente estado de conservación.

Todos estos espacios han sido a su vez declarados “Zona de Especial Protección dos Valores Naturais” por el *Decreto 72/2004, de 2 de abril. (Diario Oficial de Galicia número 69, do 12 de abril)*.

Ambos humedales, el **Embalse de Portodemouros** y el **Área recreativa Santiso-Agolada** se encuentran catalogados dentro del Inventario de Humedales de Galicia (IHG), realizado a partir de la tipología establecida en el Convenio Ramsar (1971), si bien éste último no pertenece a la parroquia a estudio.

Los datos de identificación dentro del IGH son los siguientes:

Código IGH	Nombre del humedal	Tipo de humedal	Superficie (Ha)	UTM X huso 29T (m)	UTM Y huso 29T (m)
1140080	Área recreativa Santiso- A Golada	Continental	1,00	579211	4743731
1110127	Encoro de Portodemouros	Artificial	1.143,42	571178	4744352

El municipio de Agolada posee una destacable variedad y riqueza paisajística.

En términos generales no existen en la zona grandes diferencias topográficas que condicionen unas unidades de paisaje significativas y bien definidas, si bien han sido otros factores como la existencia de determinadas comunidades vegetales, asociadas a unas características climáticas concretas, los usos del suelo, el relieve, el emplazamiento de los núcleos de población, etc. los que han permitido diferenciar 3 unidades de paisaje dentro de las 4 parroquias a estudio.

- Mosaico de prados y cultivos en zonas próximas a los núcleos de población.
- Áreas más elevadas de aprovechamiento forestal o monte bajo.
- Riberas de los ríos.

Una vez realizado el inventario de la zona y en un intento de integrar espacios con elementos comunes, se han identificado cuatro Unidades Ambientales, con sus correspondientes subunidades, entendiendo por Unidad Ambiental aquel ámbito de superficie, delimitado en el terreno, que alberga unos valores ambientales aproximadamente homogéneos y posee un uso y otras características similares que la hace fácilmente identificable. De este modo, la Unidad Ambiental recoge los valores propios de cada zona en el territorio, representando una entidad de análisis en la que se pueden identificar los impactos previsibles, con el fin de tomar medidas en cuanto a su conservación y gestión. En este caso y debido a las escasas diferencias geológicas, litológicas y orográficas de la zona vamos a considerar como elemento prácticamente definitorio de estas unidades los usos actuales del suelo, si bien la proximidad o lejanía a zonas húmedas así como los encajonamientos del terreno junto a los ríos van a propiciar la presencia de determinadas especies que requieren unas condiciones edafológicas y microclimáticas determinadas.

De este modo, las Unidades Ambientales identificadas en las parroquias de Agra, Seixo, Val de Sangorza y A Baíña son:

UNIDAD 1:

Zonas más bajas, próximas a los ríos y a los núcleos de población, en las que como consecuencia del origen sedimentario del terreno, su riqueza posibilita la dedicación de las mismas para cultivos y prados. Se encuentran estas zonas delimitadas por lindes de piedra y/o arbolado.

UNIDAD 2:

Galerías de ribera, de unos 5 m. de anchura, a ambos lados de todos y cada uno de los ríos y riachuelos que recorren la zona de estudio. En ocasiones, esta vegetación ripícola puede extenderse unos metros, englobando una franja más amplia que la simple orilla del río.

UNIDAD 3:

Zonas de pendiente media, en un escalón superior a la vegetación de ribera, en donde es frecuente encontrar vegetación autóctona de carballos y castaños entremezclada con pino del país, eucalipto y otras especies que conforman la denominada “fraga galega”.

▪ SUBUNIDAD 3.1:

Áreas con características geomorfológicas similares a la unidad a la que pertenecen, pero con unas condiciones climatológicas propias que le confieren un carácter mediterráneo a la vegetación autóctona presente en la misma.

Son así abundantes los alcornoques, en pequeñas masas homogéneas o entremezclados, principalmente, con carballos y castaños.

Está incluida en esta subunidad la zona LIC “Sobreirais do Arnego”.

UNIDAD 4:

Superficie ocupada en su mayoría por masas de pino y/o eucalipto, propia de repoblaciones o que crece de modo espontáneo tras un incendio o roturación del terreno.

Suelen ser zonas de mayor pendiente que las anteriores, si bien es éste el arbolado más común hoy en día en el municipio, independientemente de las condiciones del terreno, y como consecuencia de la cada vez menor dedicación de la población a la agricultura y/o ganadería.

UNIDAD 5:

Zonas más elevadas de las parroquias a estudio, cubiertas principalmente por monte bajo de xestas, tojos y brezos.

Se encuentran en diferentes etapas de un proceso de regeneración, pudiendo encontrarnos con pinos dispersos, zonas roturadas para pasto de ganado, etc. puesto que dicho monte bajo no es propio de las altitudes de la zona de estudio, sino que es fruto de la intervención humana o de los incendios.

▪ SUBUNIDAD 5.1:

Áreas con características semejantes a las de la Unidad a la que pertenecen pero en las que predomina el monte bajo con alcornoques dispersos, debido a encontrarse en zonas próximas al Ulla, lo que le aporta al clima cierta mediterraneidad.

Todo proceso de Concentración Parcelaria está integrado por 2 planes/ proyectos independientes (Plan de Obras y Plan de Concentración). En ocasiones éstos vendrán acompañados de un tercer plan/proyecto, el Plan de Acondicionamiento de Fincas. Interactúan con el medio todos ellos en muy distinto grado, si bien se encuentran íntimamente relacionados entre sí.

El proceso de Concentración en su conjunto, no ofrece grandes alternativas, por lo que serán trascendentales algunos de los criterios adoptados a la hora de llevar a cabo el diseño de los diferentes proyectos que lo componen:

- Plan/ Proyecto de Obras.
- Plan/ Proyecto de Concentración.
- Plan/ Proyecto de Acondicionamiento de fincas.

Las propuestas planteadas para cada uno de los planes anteriormente citados son las siguientes:

En el diseño del plan de Obras se propone la diferenciación jerárquica de las nuevas pistas, estableciendo vías primarias y secundarias con diferentes anchuras cada una de ellas.

El plan de Concentración delimitará el perímetro de terreno a concentrar. Es por ello que se consideran varias zonas en las parroquias a estudio como son el área perteneciente a los Sobreirais do Arnego dentro de la parroquia de Val de Sangorza (75 ha.), las zonas ya concentradas dentro de la misma parroquia (248 ha.) y los núcleos rurales (58 ha.), como zonas a excluir.

Se recomienda, sin embargo, la inclusión en el proceso de aquellas áreas de alto valor medioambiental (carballedas), las cuales, o bien se reasignarán a los propietarios actuales, o bien quedarán como masas comunes; siempre promocionando la conservación de las mismas después de la concentración.

El objetivo a cumplir se basa en conseguir que el sistema de redistribución de la propiedad en estas zonas, asegure la permanencia de la masa arbórea.

A la hora de diseñar el plan de Acondicionamiento de Fincas, se considera que éste debe caracterizarse por roturaciones superficiales y no agresivas de la capa más productiva del terreno.

Este proceso de Concentración Parcelaria en las parroquias de Agra, Seixo, Val de Sangorza y A Baíña, conlleva una serie de etapas susceptibles de causar impactos sobre los distintos elementos del medio, anteriormente analizados en el inventario ambiental de la zona. Estos impactos están directa o indirectamente relacionados con la fase del proceso de Concentración Parcelaria en la que tienen lugar.

A la hora de realizar este EIA, se ha estimado oportuna la división del proceso de Concentración Parcelaria en **3 fases**, cada una de las cuales posee sus correspondientes etapas.

A continuación de modo esquemático se muestran las diferentes fases y etapas del proceso, las acciones del mismo susceptibles de causar impacto y los posibles impactos asociados. No obstante, se podría contemplar una fase anterior a todas éstas, la **PUBLICACIÓN DEL DECRETO DE CONCENTRACIÓN (fase 0)**, que podría afectar, entre otras, al Planeamiento y a la Política Municipal (inversiones).

1. FASE DE ESTUDIOS PREVIOS

1.1. Bases y proyectos de reestructuración de la propiedad

1.1.A. Expectativas de los agricultores afectados sobre el destino futuro de las parcelas:

- Eliminación del arbolado.
- Modificación de los usos del suelo: intensificación abusiva y/o abandono de las mismas.
- Aumento del número de nuevas construcciones.
- Mejora del conocimiento de la toponimia local.
- Incidencia social.

1.1.B. Diseño de nuevas fincas:

- Futuras eliminaciones en etapas de ejecución y explotación de lindes arbolados, vallados de piedra, sebes, etc. entre parcelas.

1.2. Proyectos de Infraestructuras

1.2.A. Planificación del nuevo viario:

- Modificación del relieve.
- Posibles talas de alineaciones de arbolado.

2. FASE DE EJECUCIÓN

2.1. Proyecto y Acuerdo de concentración

2.1.A. Replanteo de nuevas fincas:

- Pérdida de suelo por erosión.
-

- Cambios en procesos erosión- sedimentación.
- Eliminación y transformación de lindes arbolados, ribazos y sebes
- Alteración de la vegetación de ribera.
- Tala de arbolado.
- Pérdida de hábitats de interés.
- Impacto sobre la fauna.
- Pérdida de biodiversidad.
- Simplificación de la estructura paisajística.

2.2. Proyecto de Obras

2.2.A. Construcción y acondicionamiento de la red de nuevos caminos de servicio y mejora de la red viaria actual / Mejora de Infraestructuras de drenaje:

- Modificación del relieve.
 - Desestabilización de taludes.
 - Compactación del suelo.
 - Pérdida del suelo.
 - Posibles vertidos o pérdidas de lubricantes y combustibles al terreno.
 - Cambios en los procesos erosión-sedimentación.
 - Aumento del polvo y emisiones atmosféricas.
 - Aumento de ruido y vibraciones.
 - Destrucción de la capa vegetal.
 - Eliminación de las masas de arbolado.
 - Tala de las alineaciones de arbolado que franquean caminos.
 - Eliminación de hábitats de interés.
 - Posible alteración de la vegetación de ribera.
 - Alteración del medio acuático.
 - Desaparición de terrenos encharcadizos o brañas.
 - Perturbaciones a la fauna.
 - Pérdida de biodiversidad.
 - Alteración del medio por la ubicación de instalaciones provisionales, depósitos de áridos, vertederos, escombreras, etc.
 - Alteración del paisaje
 - Incidencia social.
 - Deterioro del patrimonio etnográfico.
 - Impacto sobre los yacimientos arqueológicos.
-

3. FASE DE EXPLOTACIÓN

3.1. Toma de posesión de las nuevas fincas de reemplazo

3.1.A. Toma de posesión de las nuevas fincas de reemplazo y explotación de las mismas:

- Pérdida de suelo por erosión.
- Cambios en procesos erosión-sedimentación.
- Eliminación de las masas de arbolado.
- Tala de las alineaciones de arbolado que franquean caminos.
- Alteración de la vegetación de ribera.
- Eliminación de vegetación periférica (ribazos, lindes, setos, etc.) con el fin de acondicionar las fincas de reemplazo.
- Eliminación de hábitats de interés.
- Perturbaciones a la fauna.
- Pérdida de biodiversidad.
- Construcción de nuevas edificaciones rurales con sus correspondientes vallas y cercados.
- Simplificación del paisaje.
- Cambios de cultivo en las fincas de reemplazo.
- Intensificación del laboreo, mecanización y cultivo.
- Incremento del uso de fertilizantes, herbicidas, plaguicidas y otros tratamientos fitosanitarios.
- Roturación de eriales y zonas baldías.
- Repercusiones socioeconómicas de la concentración.
- Incidencia social.
- Mejora de la accesibilidad a las parcelas.
- Impacto sobre el patrimonio etnográfico.
- Pérdida del uso de la toponimia local.

3.2. Uso de la red viaria:

3.2.A. Utilización de la red de caminos:

- Alteraciones ambientales derivadas del aumento del tráfico rodado: polvo, emisiones atmosféricas, ruido.
 - Perturbaciones a la fauna.
 - Repercusiones socioeconómicas de la concentración.
 - Incidencia social.
-

- Mejora de la accesibilidad a las parcelas, facilitando las condiciones de explotación de las mismas.
- Aumento de visitantes foráneos: turismo, actividades indeseables, etc. en la zona debido a la nueva red de caminos.

3.3. Acondicionamiento de fincas. (impactos similares a los ocasionados en la fase de Ejecución del proyecto de Obras, analizado anteriormente en el punto 2.2.A.)

3.4. Obras complementarias. (en el caso de que existan)

Una vez identificados los posibles impactos ocasionados por las actuaciones de Concentración Parcelaria, se han valorado los mismos en base al método de *Vicente Conesa Fdez-Vitora*, basado en el cálculo de la Importancia Ambiental del impacto, I.

Se han estimado un total de 54 impactos a lo largo de las 3 fases del proceso (Estudios Previos, Ejecución y Explotación), observando la existencia, en la alternativa considerada más adecuada, de 8 impactos positivos (repercusiones socioeconómicas, mejoras en la accesibilidad a fincas, etc.) y 46 negativos, dentro de los cuales no se alcanzan grados *críticos* o *severos* de afección, habiendo sido valorados 16 como *compatibles* y 30 como *moderados*.

Entre los *moderados* figuran la eliminación de sebes, setos y vallados de piedra, como consecuencia de los impactos asociados a la misma (pérdida de hábitats, aumento de la escorrentía superficial, simplificación de la estructura paisajística, etc.); la tala del arbolado existente por idénticos motivos a la anterior; la alteración de brañas, debido al inmenso grado de destrucción que supondría la desaparición de las mismas; y en general todos aquellos impactos relacionados con las operaciones de Ejecución de los caminos de servicio. Afectarían al medio en menor medida o han sido considerados menos impactantes debido a su momentáneo plazo de manifestación, que finaliza una vez terminada la acción: la emisión de ruidos, polvo y vibraciones; la alteración paisajística por ubicación de instalaciones, parque de maquinaria, etc. siendo considerados estos impactos ambientalmente *compatibles* con el medio.

Aún de este modo, se considera necesaria la adopción de una serie de medidas correctoras, con el fin de lograr la mayor integración ambiental posible del proceso de Concentración Parcelaria en el medio, así como el establecimiento de un Programa de

Vigilancia Ambiental que supervise y controle la correcta puesta en práctica de dichas medidas de integración.

Ha sido tenido en cuenta a la hora de proponer las distintas medidas correctoras, el momento más oportuno para la aplicación de las mismas.

Así, en la primera fase, de Estudios Previos, se adoptarán todas aquellas medidas que se consideren oportunas, de cara a prevenir y disminuir, la frecuencia y magnitud de las influencias negativas que pueda tener dicho proceso sobre el medio ambiente.

Se prestará una atención especial al diseño, aportando como medidas las siguientes:

- Localización en los Planos de Bases Definitivas de aquellos enclaves sensibles a las actuaciones de concentración parcelaria.
- Definición de subperímetros (inclusiones, rectificaciones o exclusiones).
- Métodos de conservación de los enclaves de interés ambiental dentro de la Zona de Concentración Parcelaria.
- Diseño del trazado de la nueva red viaria.
- Diseño de las nuevas fincas de reemplazo.
- Diseño de taludes y terraplenes.
- Calendario de obras.
- Formulación de planes de emergencia de vertidos.
- Implementación de un fondo de tierras.

Sin embargo, en las fases de Ejecución y Explotación, las medidas están principalmente orientadas a lograr una atenuación de las molestias a la fauna y a la población de la zona.

Son, entre otras:

- Control de la emisión de ruido
 - Riego de caminos y empleo de lonas para evitar el levantamiento del polvo.
 - Restricciones al paso de maquinaria.
-

- Retirada, acopio, conservación y recuperación de la tierra vegetal.
- Taludes de caminos (drenes, revestimiento del mismo, etc.).
- Ubicación adecuada de las zonas de acopios de materiales, maquinaria, préstamo y vertedero.
- Protección de la vegetación.
- Protección de márgenes y riberas.
- Peligro de introducción de especies alóctonas e invasoras.
- Adecuación de las obras a épocas no delicadas para la fauna.
- Prevención de incendios.
- Acciones generales de formación (Ordenación de Cultivos, Fertilización y Tratamientos fitosanitarios).
- Medidas de protección del patrimonio cultural.
- Medidas para evitar la simplificación y pérdida de la toponimia.
- Medidas para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores
- Medidas para garantizar la seguridad y salud del vecindario.
- Integración paisajística.
- Excavaciones con uso de explosivos.

Finalmente se establece un Programa de Vigilancia Ambiental (PVA), con el fin de disponer de un sistema que garantice, entre otras, la ejecución del proyecto de forma ambientalmente correcta. Para ello, además de controlar el cumplimiento y ejecución de las medidas propuestas (ya sean éstas preventivas o correctoras), dicho PVA permitirá:

- Promover reacciones oportunas a desarrollos no esperados o a cambios de diseño imprevistos con implicaciones medioambientales.
 - Controlar la evolución de las medidas adoptadas y, si ésta no es la correcta, aplicar medidas adicionales.
-

- Detectar durante el desarrollo de la fase de Explotación la aparición de aquellos impactos imprevisibles o de difícil evaluación en el momento de redacción del estudio, y que ocasionalmente podrían necesitar de la adopción de nuevas medidas.
- Contrastar la metodología empleada en la redacción del Estudio, a través de un análisis comparativo entre el *impacto teórico* generado por una determinada actuación (de acuerdo con lo expuesto en la memoria) y el *real*, en fase de Ejecución y Explotación. Esto constituye una fuente de información importante para actualizar o modificar los postulados previos de identificación y corrección de impactos, de cara a mejorar futuros informes.

Durante la primera, la **fase de Ejecución**, se observará el modo de realización de los trabajos en general y la aplicación de las medidas propuestas. Durante la **fase de Explotación**, se seguirá la respuesta espacial y temporal de ciertos parámetros, considerados como *indicadores* de carácter ambiental, para evaluar la validez de las medidas adoptadas.

El seguimiento del programa se efectúa básicamente mediante inspecciones de campo, realizadas para asegurar que se cumplan los términos y condiciones medioambientales establecidas en el proceso. Los resultados de este seguimiento deberán recogerse a continuación en informes periódicos, a realizar por el promotor de las obras, que permitan una interpretación posterior, así como la obtención de conclusiones. La periodicidad de los informes dependerá del tipo de factor considerado, siendo realizados generalmente de modo semestral.

Funcionará, por tanto, este programa como un sistema abierto, con capacidad para cambiar, modificar o adaptarse al proceso, según las situaciones que se planteen, en un intento de alcanzar los fines deseados.

El cumplimiento y seguimiento de las consideraciones expuestas a continuación, es competencia de la Dirección de Obra.

A continuación se detalla el contenido de los informes que deberán ser presentados al Organismo Ambiental con carácter trimestral o semestral a fin de controlar la evolución del citado proceso de Concentración Parcelaria.

Durante la fase de Obras será preciso realizar los siguientes informes con carácter trimestral:

❖ **Informe de detalle de las zonas excluidas.**

- Plano de localización y delimitación de las instalaciones auxiliares de obra (parque de maquinaria, vertederos, acopio de materiales, etc.)
- Informe tras la comprobación mediante trabajo de campo de la delimitación de dichas zonas excluidas dentro del perímetro a concentrar.
- En caso de afección, detallar la superficie afectada, la justificación del daño y las medidas correctoras propuestas para paliar el efecto.

❖ **Informe de la calidad sonora.**

- Se realizarán mediciones con sonómetros en las proximidades de la zona afectada por el proceso de Concentración, con el fin de observar las variaciones obtenidas con respecto a las mediciones efectuadas en este informe ambiental (EIA) previo.

❖ **Informe sobre la protección y conservación de los suelos y vegetación.**

- Se llevará a cabo una inspección visual de las especies arbóreas y arbustivas del entorno cercano, indicando posibles daños en las hojas, etc.

❖ **Informe sobre la gestión de los residuos.**

- Se comprobará la delimitación de zonas específicas para la realización de operaciones de mantenimiento y reparación de maquinaria.
 - Se supervisarán los acopios de material a fin de que sean utilizados para el relleno de huecos.
 - Se comprobará la retirada de los residuos no aprovechables por medio de un gestor autorizado, solicitando un informe de retirada de dichos residuos que se archivará para que conste su envío.
-

❖ **Informe sobre la protección de la fauna.**

- Se realizará un seguimiento de las obras, a fin de que no se realicen en épocas sensibles para ciertas especies.
- Del mismo modo se llevará a cabo un control de los posibles cambios en la conducta de ciertas especies debido a los ruidos generados durante la fase de Obras.

❖ **Informe sobre la protección arqueológica.**

- Se comprobará la presencia de un equipo de arqueólogos durante la apertura de las vías.
- En caso de que aparezca algún nuevo hallazgo, se dejará constancia por escrito y se comunicará al Organismo oportuno, en este caso a Patrimonio, que indicará cómo se debe continuar con las obras.

❖ **Informe sobre la conciencia ambiental de los trabajadores.**

- Se comprobará la utilización y respeto, por parte de los trabajadores, de las zonas balizadas para la traza de maquinaria; de las zonas de acceso prohibido para el personal; del empleo de las áreas establecidas para cambio de combustible, etc.

❖ **Informe sobre la necesidad de nuevas medidas y su posible aplicación.**

- Se realizarán informes detallados en caso de necesidad de adopción de nuevas medidas. En este informe se detallará el motivo concreto, la medida propuesta, el encargado de llevarla a cabo, el plazo de ejecución de la misma, etc.

En fase de Explotación, y durante un periodo mínimo de 2 años, se efectuarán, si bien semestralmente esta vez, los siguientes informes:

❖ **Informe sobre la eficacia, estado y evolución de las medidas de integración paisajística de la concentración parcelaria.**

- Se analizará la efectividad de las especies empleadas para evitar la aparición de procesos erosivos, indicando entre otros:
 - Grado de cubierta total y parcial, por especies sembradas.
 - Aparición de enfermedades.
 - Existencia de otras especies no sembradas o plantadas.
 - Presencia de síntomas de erosión: regueros, cárcavas, erosión laminar.
 - Existencia de calvas.
 - Crecimiento lento o decaimiento de la vegetación.

En este caso, y durante las primeras fases del proceso las inspecciones deberán ser más frecuentes, ya que los resultados obtenidos son fundamentales para conocer el grado de eficacia de las especies empleadas. Es por ello que se recomienda una inspección mensual durante los 4 meses posteriores a las siembras y plantaciones. A continuación estas revisiones tendrán carácter trimestral el primer año y semestral el año siguiente.

❖ **Informe sobre el grado de influencia de las operaciones realizadas y de la nueva estructura paisajística sobre la fauna.**

- Se analizará la fauna presente en la zona con el fin de observar qué especies han desaparecido temporalmente como consecuencia de las obras, aquellas que vuelven cuando cesa la fase de Ejecución, etc.

Concluimos finalmente que las actuaciones de Concentración Parcelaria en las parroquias de Agra, Seixo, Val de Sangorza y A Baíña (Agolada) supondrán una serie de afecciones sobre el medio, las cuales, una vez identificadas y valoradas, se pueden atenuar por medio de las adecuadas Medidas Preventivas y Correctoras, así como mediante la aplicación de un Programa de Vigilancia Ambiental que se asegure de su cumplimiento.

Aún admitiendo una cierta pérdida de las características intrínsecas del medio, el proceso de Concentración permitirá aumentar el rendimiento de las explotaciones afectadas, favoreciendo los sistemas productivos y mejorando la calidad de vida de los propietarios. Es por ello que, a nivel global, consideramos la concentración parcelaria de las parroquias de Agra, Seixo, Val de Sangorza y A Baíña como **compatible** a efectos ambientales.

A Coruña, 13 de Mayo de 2005

Por **ED-50, S.L.:**

Autora:

Licenciada en Ciencias Ambientales

Fdo.: Eladio Barrós Lodeiro

Fdo.: Rocío Fernández Cancio



ANEXO II. CONSULTA A ÓRGANOS RELEVANTES



AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS

RESPOSTA Á SOLICITUDE DE INFORMACIÓN SOBRE AFECCIÓNS Á RAEGA DO ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DO PROXECTO DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE AGRA - O SEXO - VAL DE SANGORZA.

Solicitante: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

ANTECEDENTES

Con data 05.05.2022 ten entrada no rexistro da Axencia Galega de Infraestruturas escrito da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural da Consellería do Medio Rural no que se solicita información sobre as afeccións á Rede Autonómica de Estradas de Galicia (RAEGA) do estudo previo de iniciación do proxecto de reestruturación parcelaria de Agra-O Sexo-Val de Sangorza no concello de Agolada. No escrito achegan enlace no que se pode descargar a delimitación do ámbito.

INFORMACIÓN DISPOÑIBLE

No ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria non hai estradas de titularidade autonómica e non hai actuacións en execución nin planificadas por parte desta Axencia Galega de Infraestruturas.

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Asinado dixitalmente:

Sonia Sánchez Carbajales

Xefa do servizo de Planificación e Innovación

Asinado dixitalmente:

Conforme:

Héctor Presas Veiga

Xefe de Área de Planificación, Innovación e
Seguridade Viaria



**DIRECCIÓN XERAL DE PLANIFICACIÓN E ORDENACIÓN
FORESTAL**

Informe sobre tres reestruturacións parcelarias no concello de Agolada, con vistas a determinar a viabilidade e idoneidade da reestruturación parcelaria destas zonas e como paso previo á declaración da utilidade pública (expedientes IS_482023, IS_492023 e IS_502023)

Roberto Estévez Vázquez, técnico III do Distrito Forestal XVI Deza – Tabeirós, en relación petición de informe previo de iniciación de reestruturación parcelaria, con vistas a determinar a viabilidade e idoneidade da reestruturación parcelaria e como paso previo á declaración da utilidade pública:

INFORMO

1.-Ditas reestruturacións parcelarias son as seguintes:

- Reestruturación parcelaria A Baíña- Berredo-Órrea (Clave EPI-37)
- Reestruturación parcelaria Agra-O Sexo-Val de Sangorza (Clave EPI-38)
- Reestruturación parcelaria Basadre-Eidián-Ramil (Clave EPI-39)

2.- A reestruturación parcelaria Basadre-Eidián-Ramil afecta na súa totalidade aos seguintes montes clasificados:

- CMVMC de Outeiro, Ramil e Basadroa. Este monte presenta un convenio coa administración (elenco 3615585) está en certificación forestal.
- CMVMC de Amance

Non existen montes de Utilidade Pública, montes patrimoniais nin Sofor que podan verse afectados.

3.- En canto o estado forestal cómpre salientar o alto porcentaxe de superficie ocupada por masas forestais. No seguinte cadro reflíctese a vexetación existente de forma porcentual:

	NON FORESTAL		FORESTAL			
	Artificial	Cultivos	DESARBORADO	ARBORADO		
			Matogueira	Coníferas e eucaliptos	Frondosa autóctona	Masas mixto
A Baíña- Berredo-Órrea	1 %	29 %	18 %	36 %	2 %	14 %
Agra-O Sexo-Val de Sangorza	1 %	29 %	22 %	30 %	2 %	16 %
Basadre-Eidián-Ramil	1 %	24 %	24 %	30 %	4 %	17 %

Como pse pode apreciar, existe unha alta porcentaxe de superficie ocupada por masas forestais (> 50%), gran parte delas procedente de plantacións de coníferas e eucaliptos.



4.- Respecto ás medidas a adoptar para o adecuado desenvolvemento do proceso de concentración desde o punto de vista da redución de impactos e da explotación sostible dos recursos forestais, considero que ao tratarse dunha zona de clara influencia forestal e medioambiental, a principal medida a adoptar para garantir a continuidade das masas forestais, sobre todo as frondosas autóctonas, e asegurar que as parcelas resultantes do proceso de concentración conserven o seu carácter e uso forestal, mantendo dentro da súa reordenación aos mesmos propietarios actuais e que este uso quede correctamente consignado na documentación que reciban os novos propietarios e mais no correspondente POPEVA; e especialmente nas zonas de ladeiras con pendentes superiores ao 25% que verten directamente aos ríos Ulla e Arnego deben manter o seu uso e características, preservando o arborado autóctono, e mantendo dentro da súa reordenación aos mesmos propietarios actuais.

7. Tanto a Lei 3/2007, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia, como a Lei 7/2012, de montes de Galicia, inciden na necesidade de afastar as repoboacións forestais das zonas habitadas e edificacións. Dentro do perímetro da zona de reestruturación parcelaria se atopan diversos núcleos rurais e algunhas edificacións illadas. Desde o punto de vista nas necesarias medidas para a prevención de incendios forestais, é necesario lembrar que as plantacións forestais deben atoparse afastadas 50 m das edificacións e dos núcleos rurais (15 m no caso de empregarse algunha das especies que se listan no Anexo I da Lei 7/2012, de montes de Galicia). Por este motivo, podería resultar interesante asignar ás parcelas que linden con edificacións ou co perímetro dun núcleo rural uso non forestal, co obxecto de que os seus novos propietarios non se atopen cun terreo con uso forestal asignado no que as plantacións forestais se vexan sometidas a numerosas restricións.

O marco legal forestal e medioambiental que regula as actividades permitidas en superficies forestais, en especial no relativo ás repoboacións, debe terse presente cando na zona de reestruturación hai unha importante porcentaxe de terreos forestais, como ocorre neste caso. É preciso por elo valorar a orientación que se lles outorga ás novas parcelas no POPEVA e incluso estudar se convén excluír superficies do proceso cara a evitar prexuízos causados aos propietarios dos terreos por atoparse restricións nas súas novas propiedades cuxo incumprimento pode conlevar a aplicación do réxime sancionador establecido na lei por cortas indebidas de vexetación forestal. Trátase de restricións que poden ocasionar descontento social e que puideron constatare en anteriores procesos de concentración parcelaria trala entrega de títulos de propiedade sobre predios forestais, especialmente cando as parcelas estaban ocupadas por masas de frondosas autóctonas.

Lalín, na data da sinatura electrónica



**DIRECCIÓN XERAL DE PLANIFICACIÓN ENERXÉTICA E RECURSOS
NATURAIS**



Asunto: Petición de información que poida influír na redacción dos estudos previos de iniciación de proxecto de reestruturación.-

Proxectos: reestruturacións parcelarias A Baiña – Berredo – Órrea, Agra – O Sexo – Val de Sangorza e Basadre – Eidian – Ramil

Claves: EPI-37, EPI-38 e EPI-39

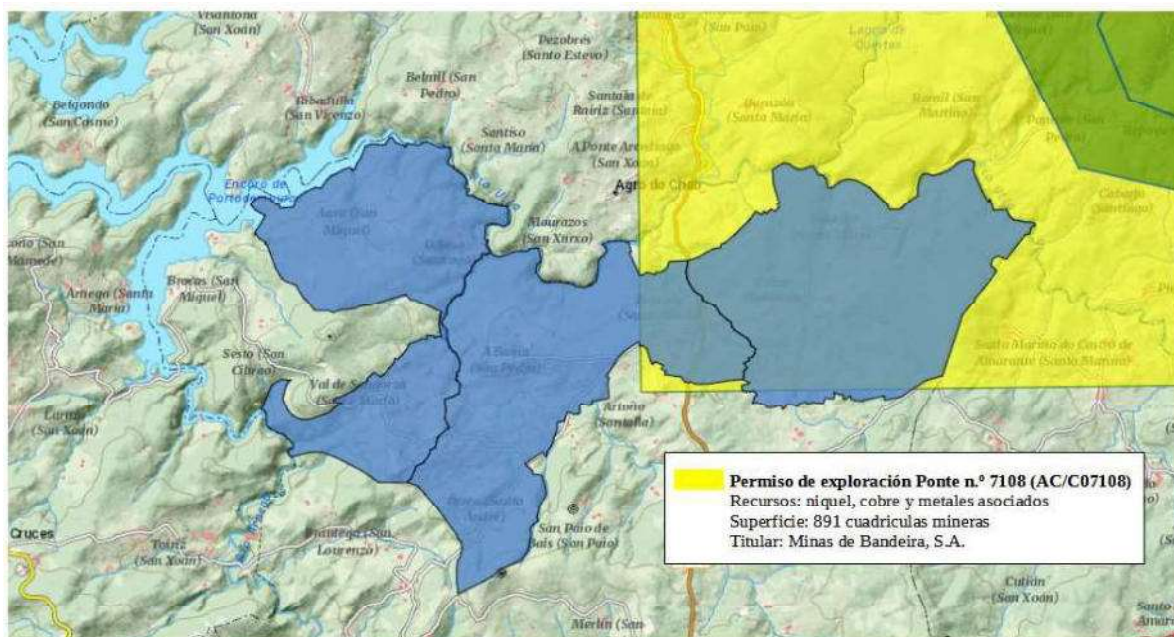
O 04.05.2023 a Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural, de conformidade co establecido no artigo 9 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, solicita á Dirección Xeral de Planificación Enerxética e Recursos naturais a remisión de tanta información dispoña sobre as cuestións que, de acordo coas súas competencias, puideran influír na redacción e contido do estudo previo das zonas de reestruturacións parcelarias indicadas e sobre a previsión de actuacións que lles poidan afectar. Nas solicitudes achéganse unhas ligazóns para descargar os perímetros provisionais das zonas en formato shape.

Revisada a documentación achegada, os datos que reflicte o Catastro Mineiro de Galicia e os datos que figuran nesta xefatura territorial con respecto ás infraestruturas enerxéticas nas zonas de reestruturación parcelaria, cabe referir o seguinte:

I. Que con respecto aos xacementos minerais e recursos xeolóxicos, non constan dereitos mineiros vixentes tramitados nesta xefatura territorial dentro da delimitación xeográfica dos perímetros provisionais. Si figuran os seguintes permisos de investigación caducados e pendentes do concurso de acordo á normativa vixente:

- Sierra del Val nº 2778 (PO/C/02778), para granito ornamental e cunha superficie de 12 cuadrículas mineiras
- Ponte nº 2857 (PO/C/02857), para serpentina e anfibolita e cunha superficie de 25 cuadrículas mineiras
- Golada nº 3001 (PO/C/03001), para granito ornamental e cunha superficie de 10 cuadrículas mineiras.

Polo anterior, non consta ningunha incidencia directa sobre dereitos mineiros vixentes tramitados nesta xefatura territorial. Porén, no Catastro Mineiro de Galicia figura a solicitude de permiso de exploración Ponte nº 7108 (AC/C/07108), para níquel, cobre e metais asociados, cunha superficie de 891 cuadrículas mineiras, da titularidade da sociedade Minas de Bandeira, SA e tramitado na Xefatura Territorial da Consellería de Economía, Industria e Innovación da Coruña.



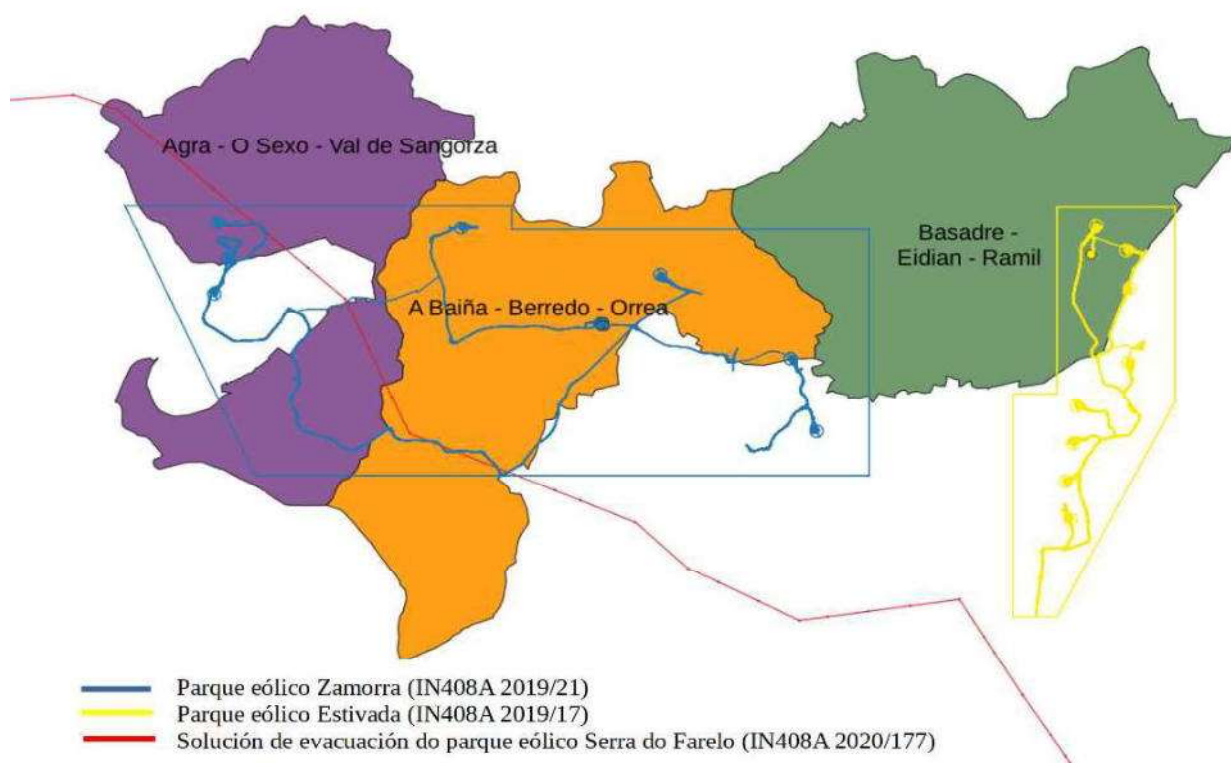
II. Que con respecto ás instalacións de produción de enerxía eléctrica, destacar a presenza dentro dos perímetros provisionais das infraestruturas de parques eólicos relacionadas cos expedientes:

- **Parque eólico Zamorra** (IN408A 2019/21), situado no concello de Agolada (Pontevedra).
Por resolución do 19.04.2023 da Dirección Xeral de Planificación Enerxética e Recursos Naturais, outorga autorización administrativa previa e autorización administrativa de construción ás instalacións relativas ao proxecto de dito parque eólico promovido por Green Capital Power, SL. O expediente atopase pendente da tramitación da declaración de utilidade pública.
- **Solución de evacuación do parque eólico Serra do Farelo** (IN408A 2020/117), situada nos termos municipais de Agolada e Vila de Cruces (Pontevedra) e Santiso (A Coruña).
O 22.12.2020 AV Serra do Farelo, SLU presentou solicitude de autorización administrativa previa, autorización administrativa de construción, a declaración de utilidade pública e aprobación do proxecto sectorial da solución de evacuación do parque eólico Serra do Farelo. O 04.07.2023 a empresa promotora achegou a documentación técnica correspondente á modificación do trazado da liña no entorno do encoro de Portodemouros mantendo o resto da liña inalterada, de conformidade co informe emitido pola Dirección Xeral de Defensa do Monte do 19.11.2022 que está a ser tramitado por esta Administración.

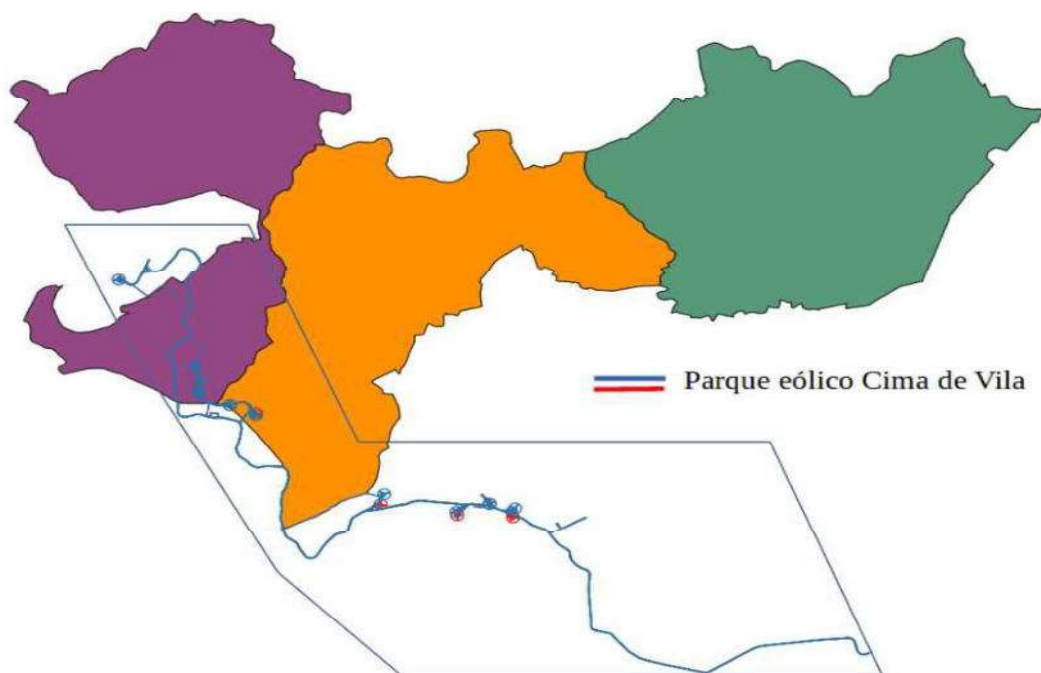


- **Parque eólico Estivada** (IN408A 2019/17), situado nos concellos de Agolada (Pontevedra) e Antas de Ulla (Lugo).

O 20.04.2023 a Dirección Xeral de Planificación Enerxética e Recursos Naturais outorga autorización administrativa previa e autorización de construción ás instalacións relativas ao proxecto do parque eólico Estivada, promovido por Green Capital Power, SL infraestrutura biprovincial e tramitada na Subdirección Xeral de Enerxía da Consellería de Economía, Industria e Innovación. O expediente atopase pendente da tramitación da declaración de utilidade pública.

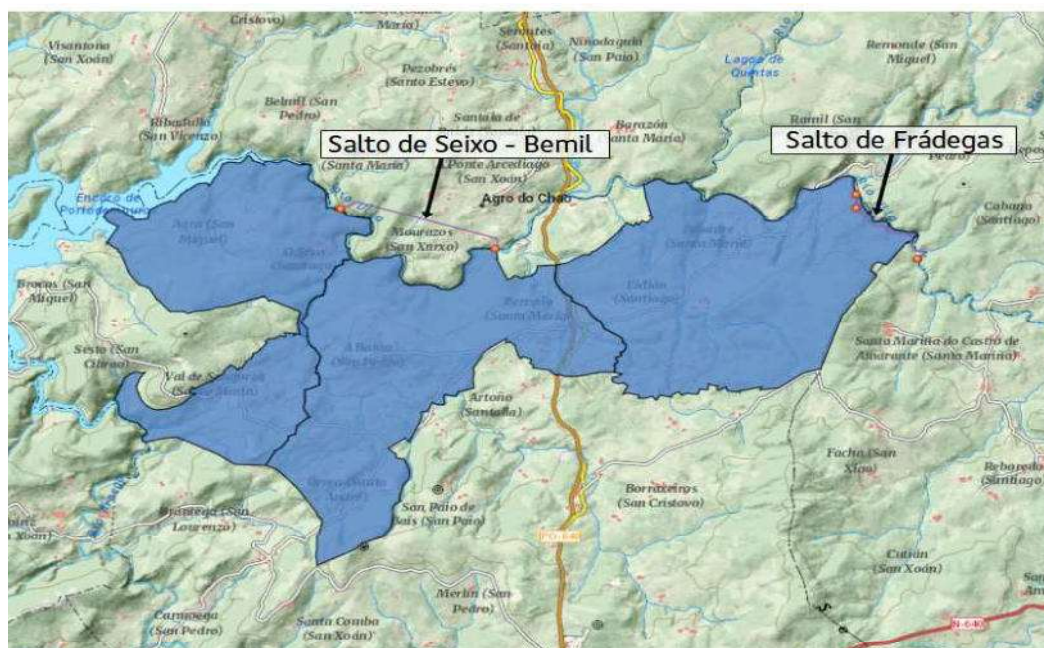


- **Parque eólico Cima de Vila**, situado no termo municipal de Agolada e a súa **infraestrutura** situada nos termos municipais de Agolada, Vila de Cruces e Lalín (Pontevedra), promovido por Green Capital Development 101, SLU. Correspondendo á Dependencia del Área de Industria y Energía da Subdelegación del Gobierno en Pontevedra a súa tramitación e á Dirección General de Política Energética y Minas, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, ditar a resolución de Autorización Administrativa Previa das instalacións.



III. Que con respecto ás instalacións de produción de enerxía eléctrica, destacar a presenza dentro dos perímetros provisionais das infraestruturas dos aproveitamentos hidroeléctricos relacionadas cos expedientes:

- Aproveitamento hidroeléctrico no río Ulla. **Salto de Seixo-Bemil**, (IN407A 2002/078-4) titularidade de Unión Fenosa generación, SA.
- Aproveitamento hidroeléctrico no río Ulla. **Salto de Frádegas**, (IN407A 2002/079-4) titularidade de Unión Fenosa generación, SA.





Polo indicado, para os efectos de valorar a incidencia dos proxectos de reestruturación parcelaria A Baiña – Berredo – Órrea, Agra – O Sexo – Val de Sangorza e Basadre – Eidian – Ramil é o que se informa.

Pontevedra, asinado dixitalmente
A xefa do Servizo de Enerxía e Minas
Gema Mouriño de Lucas



**DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E
URBANISMO**

ASUNTO: Información para a elaboración do estudo previo para a iniciación da reestruturación parcelaria da Agra-O Sexo-Val de Sangorza, no Concello de Agolada. (CÓDIGO EPI-38).

O 05.05.2023 tivo entrada no Sistema Único de Rexistro Xunta de Galicia, co núm.2023/1097206, oficio asinado pola directora xeral de Desenvolvemento Rural no que solicita a remisión da información que poida influír na redacción e contido do estudo previo de iniciación da reestruturación parcelaria da Agra-O Sexo-Val de Sangorza, localizada no Concello de Agolada e, en particular, sobre previsións deste departamento que lle poidan afectar.

Examinado o perímetro da zona de referencia, cabe indicar o seguinte:

- En exercicio das competencias atribuídas a esta dirección xeral, non hai previsión de levar a cabo ningunha actuación no ámbito afectado.
- O Concello de Agolada conta con Normas subsidiarias de planeamento municipal aprobadas definitivamente pola Comisión Provincial de Urbanismo do 14.05.1987. A normativa urbanística consta publicada no *Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra* do 04.08.1987.

A delimitación da reestruturación parcelaria en estudo comprende terreos clasificados nas NSP de Agolada como: solo non urbanizable en réxime normal, solo non urbanizable de especial aproveitamento agrícola, solo non urbanizable de protección forestal, solo non urbanizable de protección fluvial e solo non urbanizable de núcleo rural.

Pode consultarse este planeamento municipal na seguinte dirección web:
"<http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/inventario.php>"

En todo caso, debe terse en conta que as NSP operan baixo as regras de vixencia do réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento establecido na disposición transitoria primeira, da *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia* e na disposición transitoria segunda do *Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia*, que se aprobou mediante o *Decreto 143/2016, do 22 de setembro*, en adiante RLSG.

- O Plan básico Autonómico de Galicia, en adiante PBA, é un instrumento de planeamento urbanístico que ten por obxecto delimitar no territorio da Comunidade Autónoma de Galicia as afeccións derivadas da lexislación sectorial e identificar os asentamentos de poboación existentes; así mesmo, establece unha regulación de carácter xeral dos diferentes usos do solo e da edificación (art. 2 do PBA).

En canto as afeccións derivadas da lexislación sectorial, tanto autonómica como estatal, o PBA constitúe un documento dinámico de referencia en canto reflicte as afeccións e zonas de protección reguladas pola respectiva normativa sectorial vixente nun único conxunto de planos sobre a totalidade do territorio da Comunidade Autónoma.

Conforme ao seu artigo 8, as determinacións do Plan básico autonómico son aplicables teñen carácter complementario do planeamento urbanístico municipal naqueles concellos nos que exista. En virtude deste carácter complementario, será de aplicación para suplir as posibles indeterminacións e lagoas do planeamento municipal vixente, sen que en ningún caso se poida modificar a clasificación do solo nin alterar as determinacións do planeamento que complementa.

O contido gráfico do PBA pode descargarse nas seguinte dirección web: "<http://mapas.xunta.gal/visores/pba/>".

Por último indicar que en todo caso, conforme ao artigo 206 do RLSG, corresponde á administración local facilitar a información referente a outros instrumentos de planificación urbanística, sendo competencia municipal a súa tramitación e execución.

Santiago de Compostela, data da sinatura dixital

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
M^a Encarnación Rivas Díaz



DEMARCACIÓN DE ESTRADAS DO ESTADO DE GALICIA



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

DIRECCIÓN GENERAL DE
CARRETERAS

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS
DEL ESTADO EN GALICIA
Unidad de Carreteras en Pontevedra

O F I C I O

S/REF.: EPI-38

N/REF.: G-PO-2885 (REGAGE23e00030247178)

FECHA:

CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL

Edificio administrativo San Caetano, 4 sótano
15781 Santiago de Compostela (A CORUÑA)

ASUNTO: **SOLICITUD DE INFORMACIÓN QUE PUEDA INFLUIR EN LA REDACCIÓN DEL ESTUDIO PREVIO DE LA REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA DE AGRA-O SEXO-VAL DE SANGORZA, CONCELLO DE AGOLADA**

En respuesta al escrito dirigido a esta Unidad de Carreteras con fecha 11/05/2023 (NRE REGAGE23e00030247178) por la DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO RURAL de la XUNTA DE GALICIA, solicitando la remisión de cuánta información se considere que pueda influir en la redacción y contenido del estudio previo de iniciación de la zona indicada y, en particular, sobre la previsión de actuaciones que puedan afectar a la Red de Carreteras del Estado en Galicia, cabe informar lo siguiente:

Tras analizar toda la documentación aportada se informa que la zona de reestructuración parcelaria de referencia no afecta a la Red de Carreteras del Estado en Galicia, ni están previstas actuaciones o proyectos que puedan condicionar el desarrollo del proceso.

Firmado electrónicamente

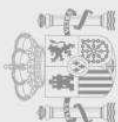
Vº Bº EL INGENIERO JEFE DE LA UNIDAD

Pablo Domínguez Gómez

Firmado electrónicamente

EL JEFE DE SECCIÓN TÉCNICA

Carlos Basoco Gil





DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO NATURAL

Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

Exp.: 2548/23
Promotor: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural
Asunto: reestruturación parcelaria
Situación: Agra-O Sexo-Val de Sangorza (Agolada)

ANTECEDENTES

- 1 Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural promove o expediente de reestruturación parcelaria en Agra-O Sexo-Val de Sangorza, concello de Agolada.
- 2 De acordo co artigo 3.a do Decreto 93/2017 de 14 de setembro, polo que se regula a composición e funcionamento dos consellos territoriais de Patrimonio Cultural de Galicia, do Consello Asesor dos Camiños de Santiago e da Comisión Técnica de Arqueoloxía, considérase que non é preciso o informe preceptivo previo do Consello Territorial de Patrimonio Cultural.

- 3 Con data 17 de xullo de 2023 emítese informe técnico que di o seguinte:

"XACEMENTO ARQUEOLÓXICO OBXECTO DE PROTECCIÓN LEGAL

A reestruturación parcelaria de AGRA - O SEXO - VAL DE SANGORZA desenvólvese no contorno de protección integral de variados xacementos arqueolóxicos situados no Concello de Agolada e nas contornas de protección doutros, entre eles (citamos só os xacementos situados dentro da contorna marcada da reestruturación parcelaria, non citamos os xacementos situados por fóra pero cuxa contorna quedaría afectada, ver plano achegado con este documento):

- *Castro da Gurobela (GA36020031)*
- *Monte das Mámoas/Os Cotiños 1 a 7 (GA36020024, GA36020175, GA36020176, GA36020177, GA36020178, GA36020208 e GA36020295)*
- *Castro do Sino/Tras do Castro/O Plato das Gobias (GA36020042)*
- *Achado de Outeiro da Sa (AC36020004)*

Todos eles figuran no catálogo de xacementos arqueolóxicos do Plan Básico Autonómico (Decreto 83/2018, de 26 de xullo, mediante o que se aproba o Plan Básico Autonómico de Galicia, DOG 27 agosto de 2018). En aplicación do art. 30 da Lei 5/2016, de 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia, forma parte do Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia.

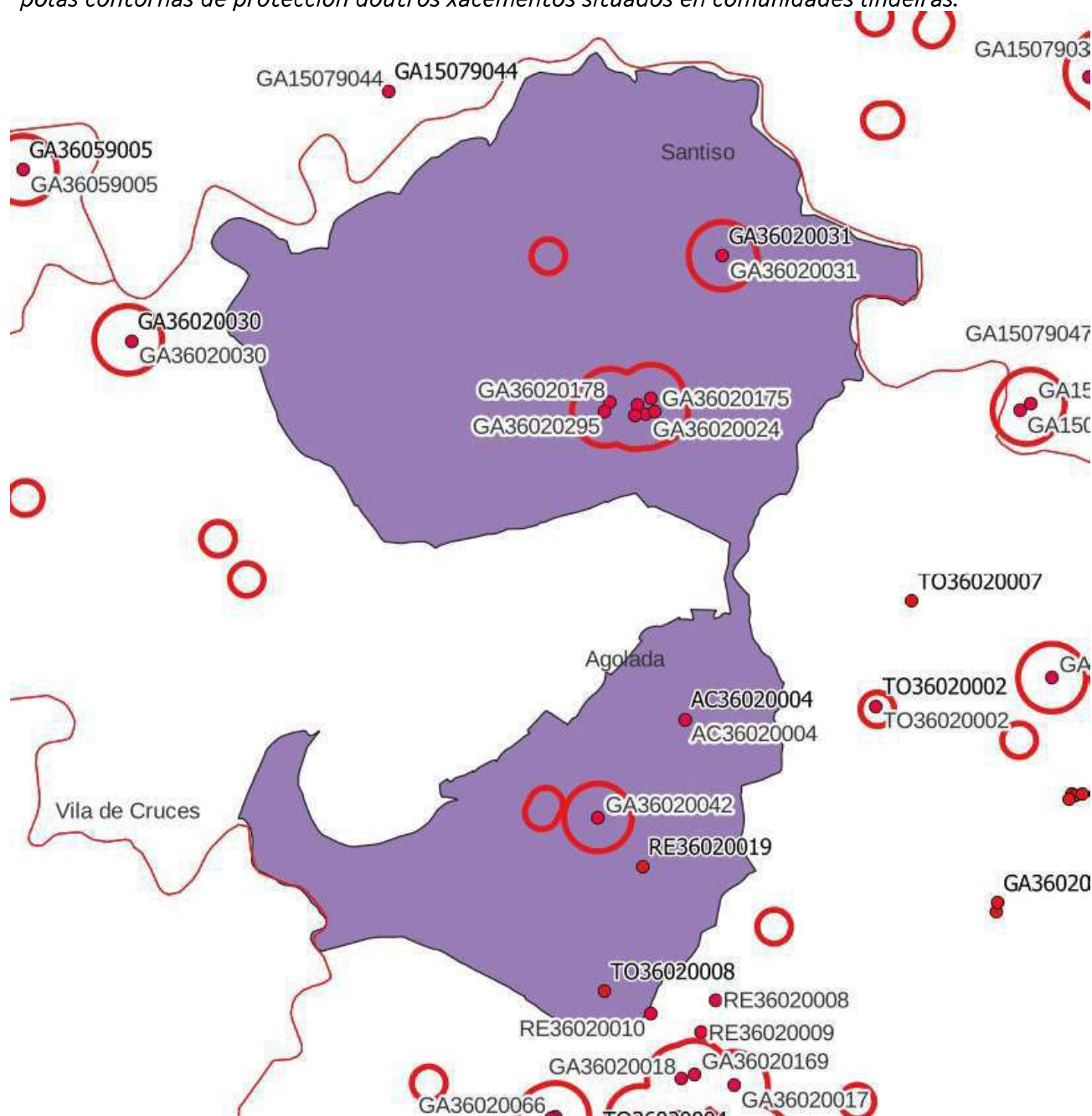
ANTECEDENTES

O 05/05/2023, ten entrada no rexistro da Xefatura Territorial de Pontevedra da Consellería de Cultura unha solicitude de informe previo á iniciación da reestruturación parcelaria de AGRA - O SEXO - VAL DE SANGORZA, a fin de determinar a súa viabilidade e idoneidade e como paso previo á declaración da utilidade pública do proceso de reestruturación parcelaria.

INFORME

Os terreos onde se desenvolverá a reestruturación parcelaria pertencen ás parroquias de Agra, O Sexo e Val de Sangorza, no Concello de Agolada. Trátase dunha ampla zona onde se localizan numerosos xacementos arqueolóxicos e mesmo referencias e topónimos indicativos da posible

existencia doutros xacementos, aínda por confirmar. Asemade a zona en cuestión está afectada polas contornas de protección doutros xacementos situados en comunidades lindeiras.



A área delimitada de actuación é grande, afecta a varios xacementos arqueolóxicos e ás contornas de protección doutros moitos (a trama marca a área de actuación)

Agolada conta cun dos catálogos de xacementos arqueolóxicos máis numerosos de toda Galicia con máis de 330 elementos arqueolóxicos protexidos. O concello non ten PXOM e réxese polas Normas Subsidiarias de Planeamento, redactadas para este caso no ano 1987, carentes dun catálogo actualizado de xacementos. Este inventario viuse acrecentado nas últimas décadas pola actividade da administración e de investigadores privados. Asemade, somos coñecedores de que

este catálogo non está xeorreferenciado, habendo desfases, na meirande parte dos casos, entre a situación real do xacemento e o que aparece reflectido nos planos do PBA.

Descoñecemos os detalles de como vai ser a actuación da reestruturación parcelaria dos terreos nas tres parroquias, pero por comparativas con outros traballos semellantes sabemos que, entre outros, implica creación de novos camiños e delimitacións de terreos. Estes traballos ademais de implicar cambios na estrutura parcelaria poderían implicar trocos na topografía dos espazos en cuestión.

É por este motivo que antes do comezo das obras e, recomendamos que, de xeito previo á redacción do proxecto se deba facer unha prospección intensiva sobre os terreos afectados pola reestruturación parcelaria. Co obxectivo de situar os xacementos no seu lugar exacto e poder planificar os trocos sobre o territorio de xeito sostible e compatible cos xacementos arqueolóxicos.

Esta prospección iría encamiñada a xeorreferenciar os xacementos coñecidos e confirmar a existencia das referencias, topónimos e achados; entre os obxectivos figuraría a actualización das fichas de catálogo conforme ao estado actual dos xacementos (mandato imperativo do traballo de prospección, así indicado no Decreto 199/97, de 10 de xullo, que regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia).

A cartografía dos xacementos deberá figurar no proxecto de reestruturación parcelaria e, dependendo das actuacións que leve emparelladas, co detalle xa do proxecto redactado, si se ven afectados os xacementos, veríase a necesidade de complementar os traballos da reestruturación mediante a execución doutras actividades arqueolóxicas preventivas, como pode ser o control arqueolóxico de desterres ou as sondaxes arqueolóxicas, co obxecto de delimitar xacementos máis pormenorizadamente. A xeolocalización dos xacementos poderá evitar a necesidade de novas intervencións arqueolóxicas.

A delimitación dos xacementos, e as súas áreas de protección, son fundamentais para a planificación sostible do territorio. En relación con isto lembramos as determinacións establecidas pola Lei 5/2016, de 4 de maio, do Patrimonio Cultural de Galicia, no que respecta as actuacións permitidas nos espazos grafados como áreas de protección integral e contornas de protección. E o indicado nos artigos 39 e 45 da lei, sobre as autorizacións de intervencións en bens que forman parte do Patrimonio Cultural Declarado e/ou Catalogado e nos seus contornos de protección e áreas de amortecemento, que deberán ser autorizadas pola administración competente en Patrimonio Cultural, neste caso a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Xunta de Galicia. Por tratarse de xacementos arqueolóxicos catalogados, calquera intervención que se pretenda executar no espazo protexido deberá ser analizada e informada polos servizos de arqueoloxía da DXPC que establecerán as condicións ás que estarán sometidos os traballos en función do proxecto presentado e en aplicación dos niveis de protección indicados na lei para os xacementos arqueolóxicos.

Polo expresado, antes do inicio das actuacións e de xeito previo á redacción definitiva do proxecto de reestruturación parcelaria, deberá presentarse un proxecto de actuación arqueolóxica de prospección, onde se xeorreferencien con exactitude os xacementos afectados no espazo trazado da reestruturación parcelaria."

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

- 1 É de aplicación na tramitación e resolución do presente expediente o disposto nas seguintes disposicións normativas:
 - Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e Lei 40/2015, do 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.
 - Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

- Decreto 199/1997, do 10 de xullo polo que se regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia, modificado polo Decreto 93/2017 de 14 de setembro, polo que se regula a composición e funcionamento dos consellos territoriais de Patrimonio Cultural de Galicia, do Consello Asesor dos Camiños de Santiago e da Comisión Técnica de Arqueoloxía.
 - Decreto 93/2017 de 14 de setembro, polo que se regula a composición e funcionamento dos consellos territoriais de Patrimonio Cultural de Galicia, do Consello Asesor dos Camiños de Santiago e da Comisión Técnica de Arqueoloxía.
 - Decreto 119/2022, do 23 de xuño, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades (DOG nº 126 do 4 de xullo).
 - As demais normas de aplicación, en concreto a lexislación vixente do solo de Galicia (Lei 2/2016, do 10 de febreiro) en relación coa protección e a conservación do patrimonio cultural.
- 2 A intervención para a que se solicita autorización preténdese realizar no contorno de protección de varios xacementos arqueolóxicos incluídos no Catálogo do Plan Básico Autonómico e por tanto, segundo o establecido no artigo 30 e na disposición adicional segunda da Lei 5/2016, do patrimonio cultural de Galicia, forma parte do Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia. En consecuencia, de acordo co art. 39 da devandita lei, precisa da previa autorización da Consellería de Cultura.

De acordo con todo o sinalado, no exercicio da competencia que me atribúe o Decreto 119/2022, do 23 de xuño, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades (DOG nº 126 do 4 de xullo) e conforme ao disposto na Resolución do 5 de xullo de 2022, da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, pola que se delega nos titulares dos servizos de Coordinación Cultural das xefaturas territoriais da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades o exercicio de determinadas competencias (DOG nº 134 do 14 de xullo) e á vista do informado polos servizos técnicos e sen prexuízo de calquera outra autorización esixida pola lexislación vixente,

RESOLVO

Autorizar o proxecto reestruturación parcelaria en Agra-O Sexo-Val de Sangorza, concello de Agolada, non obstante cómpre realizar unha prospección arqueolóxica. En consecuencia, antes do inicio das actuacións e de xeito previo á redacción definitiva do proxecto de reestruturación parcelaria, o promotor deberá presentar un proxecto de actuación arqueolóxica de prospección, onde se xeorreferencien con exactitude os xacementos afectados, asinado por técnico competente, para a súa autorización pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

Contra esta resolución poderase interpoñer recurso de alzada ante o Conselleiro de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades no prazo dun mes contado a partir do día seguinte ao da súa recepción, de acordo cos artigos 30, 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Mediante este documento notifícase a Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural esta resolución segundo o esixido no artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

A directora xeral do Patrimonio Cultural

p.d.: Resolución do 05.07.2022

A xefa do Servizo de Coordinación Cultural

Mª José Echevarría Moreno



CONCELLO DE AGOLADA



INFORME DE ALCALDÍA

Don Luís Calvo Miguélez Alcalde-Presidente do Concello de Agolada manifesta:

O Concello de Agolada e os membros do equipo de goberno esperan con ansia a concentración parcelaria.

Levala a cabo é fundamental para o progreso do Concello de Agolada, xa que permite o redimensionamento das explotacións gandeiras, así coma a mellora do sector agrario e forestal. Porén, posibilita tamén unha mellora nas vías de comunicación entre parcelas e poboacións, favorecendo a calidade de vida no rural.

Por todo isto, o Concello de Agolada atópase a favor das seguintes reestructuracións parcelarias:

- Zona Basadre-Eidián- Ramil.
- Zona Agra- O Sexo- Val de Sangorza.
- Zona Baíña- Berredo- Órrea

Na data da sinatura electrónica.

Luís Calvo Miguélez,

Alcalde- Presidente do Concello de Agolada.



ANEXO III. ESCRITO DO CONCELLO COAS SINATURAS DAS SOLICITUDES DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA



AGRA



CONCELLO DE AGOLADA

MINUTA REXISTRO DE SAÍDA

DATOS DE LA ANOTACIÓN

Oficina: Oficina Central de Rexistro

Nº de rexistro: 2018-S-RC-260

Data de rexistro: 12 de xullo de 2018, ás 11:20 horas

Tipo de documento: Comunicación en Papel

Resumen: SOLICITUDE DE INICIO DE TRAMITES PARCELARIAS AGOLADA- SINATURAS ZONA AGRA

Relación de Terceiros

1. **Destinatario:** XEFATURA TERRITORIAL DA CONSELLERIA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIONS PUBLICAS E XUSTIZA (XUNTADEGALICIA)

Relación de Documentos

- Non hai documentos proporcionados

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PONTEVEDRA
PONTEVEDRA

ENTRADA 73511 / RX 1908676

Data 16/07/2018 11:39:58



CONCELLO DE AGOLADA



CONCELLO DE AGOLADA

(AGRA)

RECIBO REXISTRO DE ENTRADA

DATOS DE LA ANOTACIÓN

Oficina: Oficina Central de Rexistro

Nº de rexistro: 2018-E-RC-581

Data de rexistro: 18 de abril de 2018, ás 13:43 horas

Tipo de documento: Solicitud

Forma de presentación: Presencial

Resumen: ENTREGA DE SINATURAS PARA PETICION DE PARCELARIA EN AGRA

Presentado por: JOSE LUIS MOSQUERA QUINTAS (33322881K)

Medio de Notificación: En Papel

Lugar de Notificación: LUGAR PEREIRO,6,, AGRA (SAN MIGUEL A.) 36526

Relación de Terceiros

1. **Solicitante:** JOSÉ LUIS MOSQUERA QUINTAS (33322881K)

Relación de Documentos

1. **Nome del documento:** ENTREGA DE SINATURAS PARA PETICION DE PARCELARIA EN AGRA.pdf
Código de validación: N/A



CONCORDA FIELMENTE
CO SEU ORIXINAL

12 JUL. 2018

O Funcionario:

CONCELLO DE AGOLADA



O SEXO

**CONCELLO DE AGOLADA****MINUTA
REXISTRO DE SAÍDA****DATOS DE LA ANOTACIÓN****Oficina:** Oficina Central de Rexistro**Nº de rexistro:** 2018-S-RC-267**Data de rexistro:** 12 de xullo de 2018, ás 11:34 horas**Tipo de documento:** Comunicación en Papel**Resumen:** SOLICITUDE DE INICIO DE TRAMITES PARCELARIAS AGOLADA- SINATURAS ZONA O SEXO**Relación de Terceiros**

1. **Destinatario:** XEFATURA TERRITORIAL DA CONSELLERIA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIONES PUBLICAS E XUSTIZA (XUNTADEGALICIA)

Relación de Documentos

- **Non hai documentos proporcionados**

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PONTEVEDRA
PONTEVEDRA

Data 16/07/2018 11:39:58

ENTRADA 73518 / RX 1908883**CONCELLO DE AGOLADA**



CONCELLO DE AGOLADA

(SEDO)

RECIBO REXISTRO DE ENTRADA

DATOS DE LA ANOTACIÓN

Oficina: Oficina Central de Rexistro

Nº de rexistro: 2018-E-RC-579

Data de rexistro: 18 de abril de 2018, ás 13:31 horas

Tipo de documento: Solicitud

Forma de presentación: Presencial

Resumen: PRESENTACION DE SINATURAS PARA PETICION DE PARCELARIAS EN AGOLADA- O SEXO-

Presentado por: JUAN CARLOS SANCHEZ FUCIÑOS (52483375C)

Medio de Notificación: En Papel

Lugar de Notificación: LUGAR SEXO,1,, SEXO (SANTIAGO A.) 00000

Relación de Terceiros

1. **Solicitante:** JUAN CARLOS SANCHEZ FUCIÑOS (52483375C)

Relación de Documentos

1. **Nome del documento:** DNI REPRESENTANTE JUAN CARLOS SANCHEZ FUCIÑOS E PROPOSTAS DE UNIDADES EMPRESARIAIS SECTOR GANDEIRO NA ZONA.pdf
Código de validación: N/A
2. **Nome del documento:** SINATURAS PARCELARIA O SEXO.pdf
Código de validación: N/A



CONCELLO DE AGOLADA

Plza. do Concello, 1, Agolada. 36520 (Pontevedra). Tfno. 986788062/986788063. Fax: 986788190



VAL DE SANGORZA

**CONCELLO DE AGOLADA****MINUTA
REXISTRO DE SAÍDA****DATOS DE LA ANOTACIÓN****Oficina:** Oficina Central de Rexistro**Nº de rexistro:** 2018-S-RC-268**Data de rexistro:** 12 de xullo de 2018, ás 11:34 horas**Tipo de documento:** Comunicación en Papel**Resumen:** SOLICITUDE DE INICIO DE TRAMITES PARCELARIAS AGOLADA- SINATURAS ZONA VAL**Relación de Terceiros**

1. **Destinatario:** XEFATURA TERRITORIAL DA CONSELLERIA DE PRESIDENCIA,
ADMINISTRACIONES PUBLICAS E XUSTIZA (XUNTADEGALICIA)

Relación de Documentos

- **Non hai documentos proporcionados**

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE PONTEVEDRA
PONTEVEDRA

Data 16/07/2018 11:39:58

ENTRADA 73519 / RX 1908684

**CONCELLO DE AGOLADA**



CONCELLO DE AGOLADA

CP

RECIBO REXISTRO DE ENTRADA

DATOS DE LA ANOTACIÓN

Oficina: Oficina Central de Rexistro

Nº de rexistro: 2018-E-RC-832

Data de rexistro: 24 de maio de 2018, ás 13:46 horas

Tipo de documento: Solicitude

Forma de presentación: Presencial

Resumen: ENTREGA DE RECOLLIDA DE SINATURAS PARA PETICION DE PARCELARIA EN VAL DE SANGORZA

Presentado por: JOSE RAMON PEDROSA JIMENEZ (72054034W)

Medio de Notificación: En Papel

Lugar de Notificación: LUGAR VAL, 14,, VAL (SANTA MARIA P.) 36526

Relación de Terceiros

1. **Solicitante:** JOSÉ RAMON PEDROSA JIMENEZ (72054034W)

Relación de Documentos

1. **Nome del documento:** ENTREGA DE RECOLLIDA DE SINATURAS PARA PETICION DE PARCELARIA EN VAL DE SANGORZA.pdf
Código de validación: N/A



CONCORDA FIELMENTE
CO SEU ORIXINAL

12 JUL. 2018

O Funcionario:

CONCELLO DE AGOLADA



PLANOS

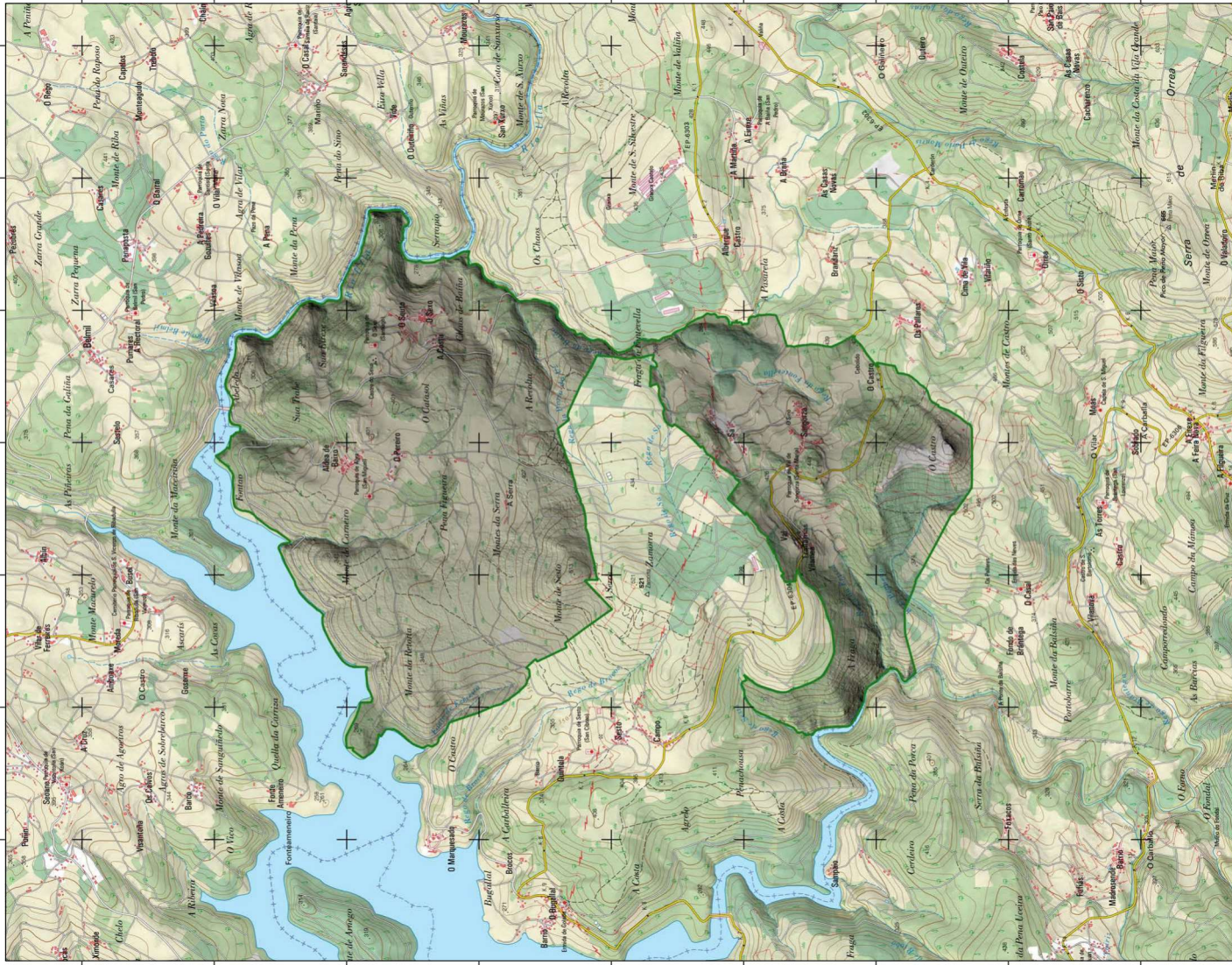


ÍNDICE DE PLANOS

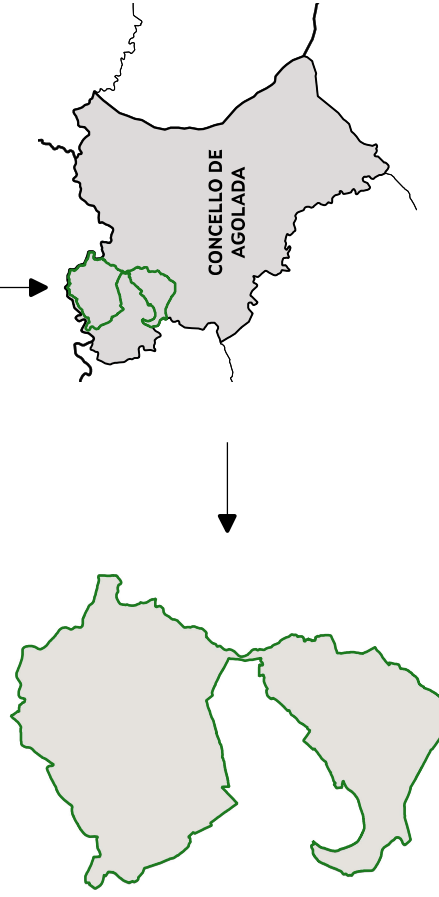
1. Situación e localización
2. Análise da situación actual
3. Parcelario sobre ortofotografía
4. Análise de ambiental



PLANO 1: SITUACIÓN E LOCALIZACIÓN



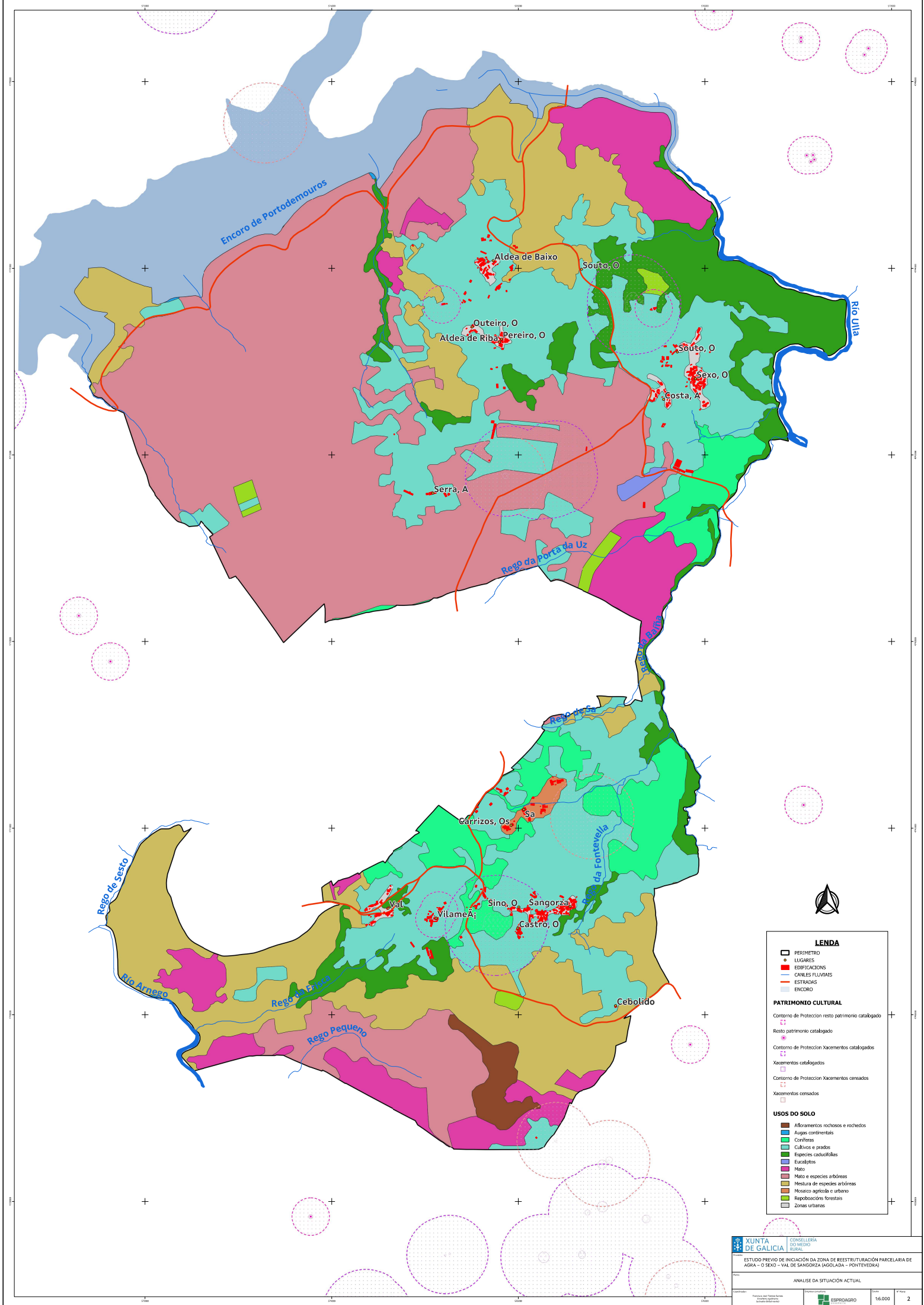
FONTE: IGN



ZONA DE ESTUDIO



PLANO 2: ANÁLISE DA SITUACIÓN ACTUAL

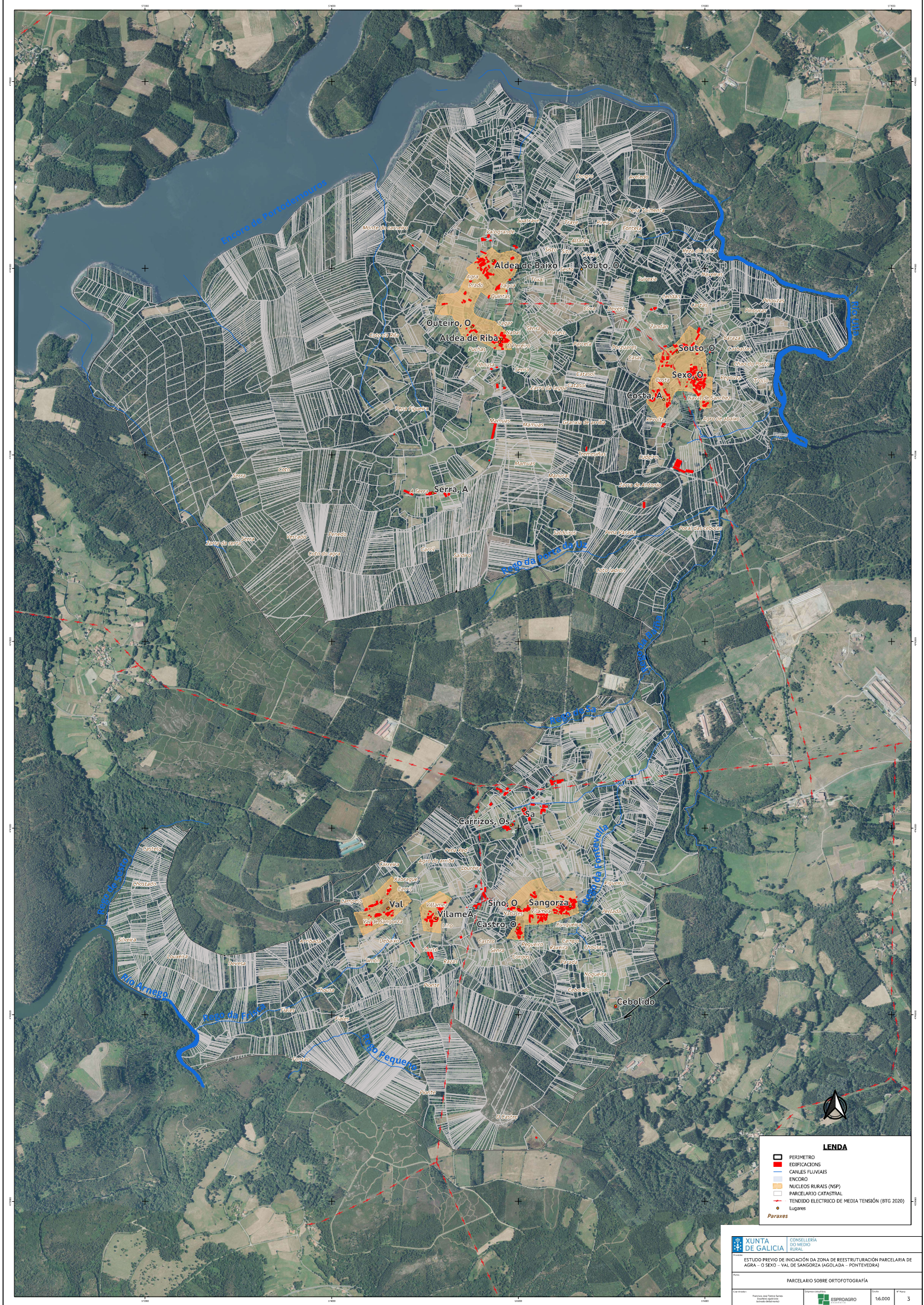


LEENDA

- PERIMETRO
 - LUGARES
 - EDIFICACIÓNS
 - CANLES FLUVIAIS
 - ESTRADAS
 - ENCORRO
- PATRIMONIO CULTURAL**
- Contorno de Protección resto patrimonio catalogado
 - Resto patrimonio catalogado
 - Contorno de Protección Xacementos catalogados
 - Xacementos catalogados
 - Contorno de Protección Xacementos censados
 - Xacementos censados
- USOS DO SOLO**
- Afloramentos rochosos e rochedos
 - Augas continentais
 - Coníferas
 - Cultivos e prados
 - Especies caducifolias
 - Eucaliptos
 - Mato
 - Mato e especies arbóreas
 - Mesclura de especies arbóreas
 - Mosairo agrícola e urbano
 - Repoducións forestais
 - Zonas urbanas



PLANO 3: PARCELARIO SOBRE ORTOFOTOGRAFÍA

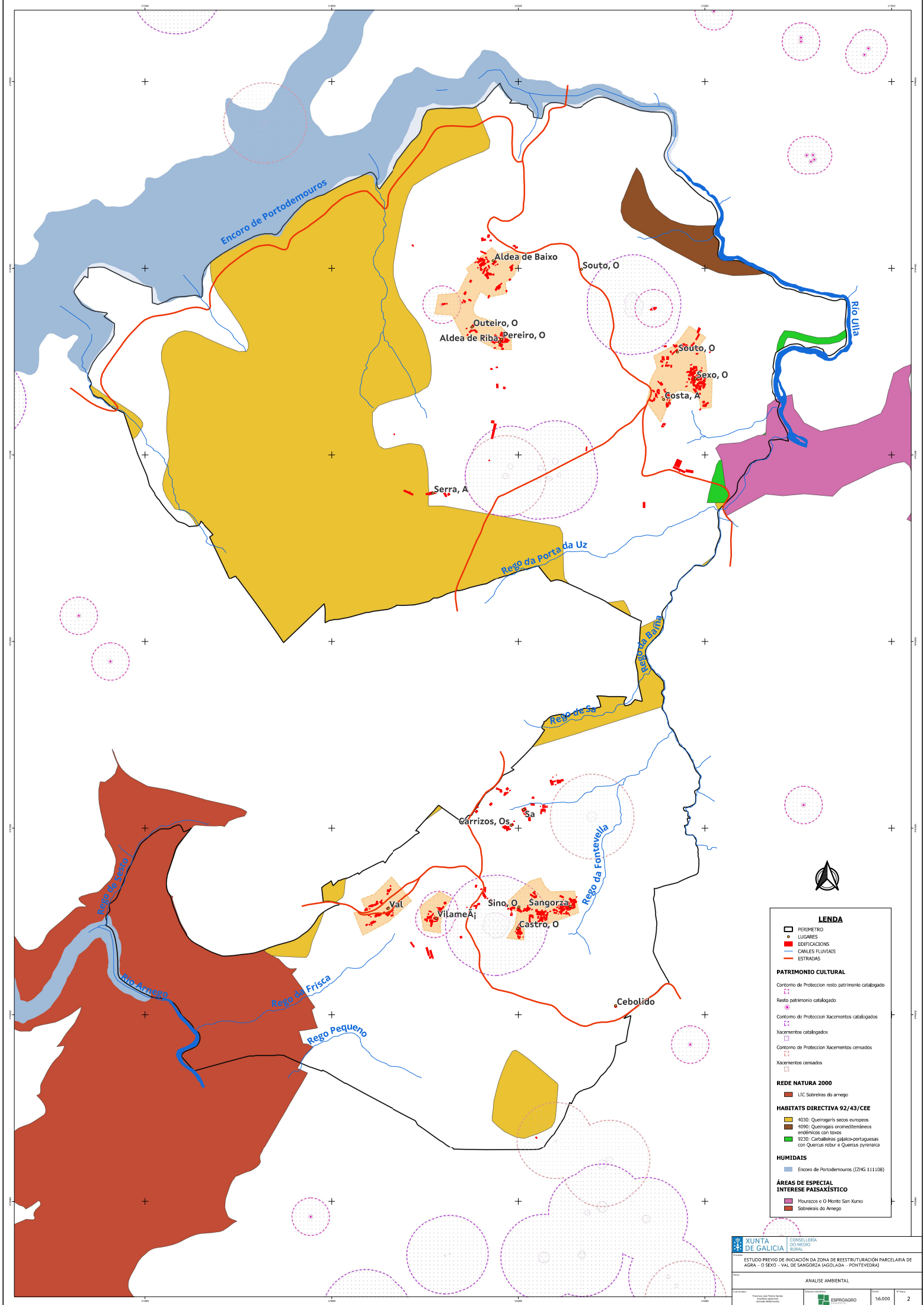


LEENDA

- PERÍMETRO
- EDIFICACIONES
- CANLES FLUVIAIS
- ENCORRO
- NÚCLEOS RURAIS (NSP)
- PARCELARIO CATASTRAL
- TENDIDO ELÉCTRICO DE MEDIA TENSIÓN (BTG 2020)
- Lugares
- Paraxes



PLANO 4: ANÁLISE DE AMBIENTAL



LEND

PERIMETRO

LUGARES

EDIFICACIONES

CANLES FLUVIAIS

ESTRADAS

PATRIMONIO CULTURAL

Contorno de Protección resto patrimonio catalogado

Resto patrimonio catalogado

Contorno de Protección Xacementos catalogados

Xacementos catalogados

Contorno de Protección Xacementos censados

Xacementos censados

REDE NATURA 2000

LIC Sobreiras do Arneiro

HABITATS DIRECTIVA 92/43/CEE

4030: Quercus ilex ssp. ilex

4090: Quercus ilex ssp. ilex

9230: Carballeiras galego-portuguesas

con Quercus robur e Quercus pyrenaica

HUMIDAIS

Encoro de Portodemouros (LZHG 111108)

ÁREAS DE ESPECIAL INTERESE PAISAXÍSTICO

Nourizos e O Monte San Xurxo

Sobreiras do Arneiro