

ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE FREIXEIRO, (CONCELLO DE SANTA COMBA)



Outubro de 2022

Empresa consultora:

José Fernando Enjamio Gándaras
Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)

Dirección Técnica administración:

María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo
de Infraestruturas Agrarias da Coruña)



Firmado por ENJAMIO
GANDARAS JOSE
FERNANDO -

ÍNDICE XERAL:**MEMORIA****ANEXOS Á MEMORIA**

1. Información pública o estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de Freixeiro, no concello de Santa Comba (A Coruña).
2. Informe preliminar Servizo de Infraestruturas Agrarias de A Coruña.
3. Sinaturas dos propietarios na zona. / Petición concello
4. Consultas a órganos relevantes.
5. Certificado Comité Técnico Asesor de Reestruturación Parcelaria da provincia da Coruña.

PLANOS

1. Situación e localización.
2. Parcelario catastral sobre ortofotografía.
3. Declaración parcelas PAC 2022 / Explotacións.

Equipo redactor:

- Coordinador do equipo redactor:
 - o José Fernando Enjamio Gándaras.- Enxeñeiro Técnico Forestal
- Equipo redactor:
 - o Miguel Hermida Rivas.- Enxeñeiro de Montes

Dirección Técnica:

- o María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

0. OBXECTO DO ESTUDO:	1
0.1. NATURALEZA DA TRANSFORMACIÓN.	1
0.2. LOCALIZACIÓN.	1
0.3. DIRECTRICES DO ESTUDO.	2
1. ESTUDO DE CARACTERIZACIÓN.	3
1.1. ESTRUTURA DA PROPIEDAD.	3
1.2. ALTERNATIVA ELIXIDA.	3
1.3. USOS DO SOLO.	3
1.4. Plan xeral de ordenación municipal (PXOM):	4
1.5. DESCRICIÓN DAS EXPLOTACIÓNS AGRARIAS.	4
1.6. Rexistro de Empresas do Sector Forestal (Resfor)	6
1.7. DESCRICIÓN DE ÁREAS DE ALTO VALOR.	7
1.7.1. Áreas de alto valor ambiental.	7
1.7.2. Bens de interese cultural, histórico ou artístico.	8
1.8. DINAMISMO DO TERRITORIO E POBOACIÓN.	11
1.8.1. Poboación.	11
1.8.2. Emprego.	12
1.8.3. Investimentos realizados.	14
1.8.4. Experiencias previas de reestruturación parcelaria.	15
2. SITUACIÓN TRANSFORMADA.	15
2.1. ESTRUTURA DA PROPIEDAD TRAS O PROCESO.	15
2.2. UNIDADES MÍNIMAS DE EXPLOTACIÓN.	16
2.3. POSIBILIDADE DE MITIGAR OS EFECTOS DO CAMBIO CLIMÁTICO.	16
3. RELACIÓN DE ACTORES RELEVANTES.	18
3.1. CONSULTAS DENDE A DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL.	18
3.2. CONSULTAS DENDE O SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIAS.	20
3.3. COMITÉ TÉCNICO ASESOR.	20
4. GRADO DE ACEPTACIÓN SOCIAL.	20
5. AVALIACIÓN ECONÓMICA E FINANCEIRA DAS INVERSIÓN.	21
5.1. VIDA ÚTIL DO PROXECTO.	22

5.2.	CUSTOS DO PROXECTO.	22
5.2.1.	Custos de Inversión.	22
5.2.2.	Custos ordinarios.	23
5.2.3.	Custos extraordinarios.	25
5.2.4.	Resumo dos custos do proxecto.	25
5.3.	BENEFICIOS DO PROXECTO.	26
5.3.1.	Beneficios ordinarios.	26
5.3.2.	Beneficios extraordinarios.	27
5.3.3.	Resumo dos beneficios do proxecto.	27
5.4.	CUSTOS, BENEFICIOS E FLUXOS NETOS ACTUALIZADOS.	28
5.5.	INDICADORES DE AVALIACIÓN.	29
6.	CONCLUSIÓNS DO ESTUDO.....	30

ÍNDICE DE TÁBOAS E ILUSTRACIÓNS:

Ilustración 1:	Localización zona de estudo. Fonte: Elaboración propia.	2
Ilustración 2:	Usos do solo. Fonte: Estudo de Impacto Ambiental.	3
Táboa 1:	Usos do solo. Fonte: Estudo de Impacto Ambiental.	4
Táboa 2:	PXOM. Fonte: Siotuga.	4
Táboa 3:	Explotacións bovinas. Fonte: Servizo de Explotacións agrarias da Xefatura Territorial de A Coruña.	6
Táboa 4:	Resumo U.G.M explotacións bovinas.....	6
Táboa 5:	Empresas forestais. Fonte: RESFOR.....	7
Ilustración 3:	Hábitats prioritarios. Fonte: Elaboración propia.....	8
Táboa 6:	Bens de interese cultural, histórico ou artístico.....	10
Táboa 7:	Estrutura da poboación. Fonte: INE.	11
Táboa 8:	Listado de explotacións que recibiron axudas a primeiras incorporacións (Liña A). ..	14
Táboa 9:	Listado de explotacións que recibiron axudas para plans de melloras (liña B).	14
Táboa 10:	Resumo solicitudes PAC 2022. Fonte: FOGGA.	14
Táboa 11:	Experiencias previas de reestruturación parcelaria. Fonte: Consellería do Medio Rural.	15
Táboa 12:	Consultas organismos.....	18
Táboa 13:	Terreos incluídos na avaliación económica ANTES do proceso de reestruturación	21

Táboa 14: Terreos incluídos na avaliación económica DESPOIS do proceso de reestruturación	21
Táboa 15: Custos de Inversión	22
Táboa 16: Resumo anual dos custos de Inversión	23
Táboa 17: <i>Custos de produción por ha dos principais cultivos da zona, situación tras o proceso</i>	24
Táboa 18: <i>Custos de produción ANUAL dos principais cultivos da zona, situación tras o proceso</i>	24
Táboa 19: <i>Custos de produción por ha das producións forestais de piñeiros da zona</i>	24
Táboa 20: <i>Custos de produción por ha das producións forestais de eucaliptos da zona</i>	24
Táboa 21: <i>Custos de produción TOTAL das producións forestais de piñeiros da zona</i>	25
Táboa 22: <i>Custos de produción TOTAL das producións forestais de eucaliptos da zona</i>	25
Táboa 23: <i>Resumo dos custos do proxecto ó longo da súa vida útil</i>	26
Táboa 24: <i>Beneficios por ha e ano das principais producións da zona, situación tras o proceso</i>	27
Táboa 25: <i>Beneficios anuais das principais producións en toda a parroquia, situación tras o proceso de</i>	27
<i>concentración</i>	27
Táboa 26: <i>Beneficios do proxecto ó longo da súa vida útil</i>	28
Táboa 27: <i>Custos, beneficios e fluxos netos actualizados a distintas taxas de desconto</i>	29
Táboa 28: <i>Indicadores de avaliación</i>	29

0. OBXECTO DO ESTUDO:

Para a análise de viabilidade da zona de reestruturación parcelaria de Freixeiro (Santa Comba - A Coruña) terase en conta os seguintes puntos:

0.1. NATURALEZA DA TRANSFORMACIÓN.

A reestruturación parcelaria, por medio da reordenación da propiedade, pretende promover a constitución e mantemento de explotacións de dimensións suficientes e características axeitadas, reunindo nun mesmo lugar os dereitos de varias fincas rústicas para mellorar a súa utilidade.

A normativa vixente de aplicación para este tipo de procesos é a Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, tendo como obxectivo principal mellorar as condicións estruturais, técnicas e económicas das explotacións agrarias, de acordo con criterios de ordenación axeitada e sustentable delas e dos seus aproveitamentos, calquera que sexan estes, baixo a perspectiva da súa utilidade económica e social, co fin de fixar a poboación no medio rural para facer rendible a actividade produtiva (art. 2.1.a).

Asemade, para os predios que non formen parte de explotacións agrarias, pretendese establecer medidas de agrupación, redimensionamento, mellora estrutural e de infraestruturas que faciliten a súa mobilización para uso agrario, entendendo como tal a loita contra o abandono, a formación de novas explotacións ou incorporación ás xa existentes. (art. 2.1.b).

Ademais de reordenar a propiedade, establécese unha rede viaria para dar acceso aos predios de substitución, así como outras obras e melloras no territorio de actuación. Ao final do proceso, procédese á inmatriculación rexistral da propiedade concentrada.

0.2. LOCALIZACIÓN.

O termo municipal de Santa Comba localízase ao noroeste da provincia da Coruña, no treito alto do río Xallas. Entre os 42º 58' e 42º 09' latitude Norte e entre os 5º 02' e 5º 16' de lonxitude Oeste. Case no centro dun triángulo formado pola Coruña, Santiago e Fisterra.

O concello está delimitado ao norte polo concello de Coristanco, ao este polos concellos de Tordoia e Val do Dubra, ao sur polos concellos de Negreira e A Baña e ao oeste, polos concellos de Mazarico e Zas.

O situarse o concello de Santa Comba moi próximo a Santiago de Compostela, as infraestruturas viarias permiten unha boa comunicación coas principais cidades de Galicia.

O estudo previo de iniciación comprende a parroquia de Freixeiro, pertencente ao concello de Santa Comba.

A parroquia incluída no presente estudo limita ao:

- ✓ Norte: Parroquias de Vilarmajor e Montouto, Concello de Santa Comba.
- ✓ Sur: Parroquias de Suevos e Marcelle, Concello de A Baña, (zonas concentradas).
- ✓ Este: Parroquias de Rial e Couceiro, Concello de Val do Dubra.
- ✓ Oeste: Parroquias de Montouto e Ser, Concello de Santa Comba.

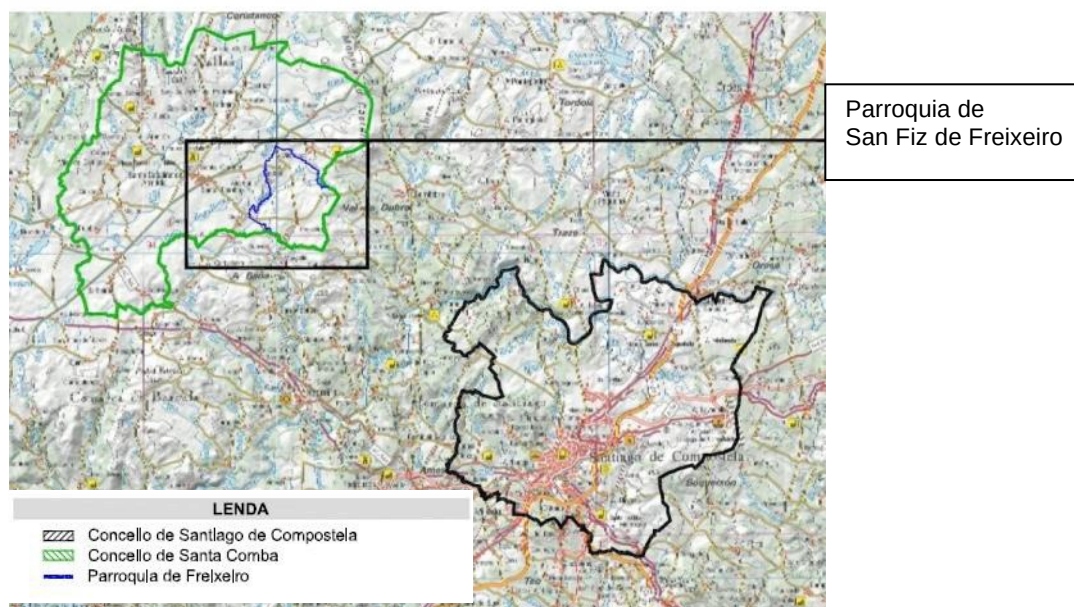


Ilustración 1: Localización zona de estudo. Fonte: Elaboración propia.

0.3. DIRECTRICES DO ESTUDO.

A Lei 4/2015 do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia establece no seu artigo nº 9 a necesidade de elaboración do estudo previo de iniciación, unha vez superado favorablemente o proceso de avaliación, correspondéndolle o servizo provincial a elaboración do mesmo, logo do mandato da dirección xeral competente en materia de desenvolvemento rural.

A zona de San Fins de Freixeiro conta cos seguintes traballos realizados por esta Administración e que deberán terse en conta na elaboración do presente estudo:

- Aprobación das Bases Definitivas (06/10/1970), as cales deberán ser actualizadas.
- Rede de camiños principais executada.
- Aprobación do Acordo (01/07/1983).
- Estudo de Impacto Ambiental redactado no ano 2020.
- ANUNCIO do 9 de xuño de 2021, da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural, polo que se somete a información pública o estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de Freixeiro, no concello de Santa Comba.

1. ESTUDO DE CARACTERIZACIÓN.

1.1. ESTRUTURA DA PROPIEDAD.

A superficie total inicial de estudo son 2.049,08 ha, nas cales se contabilizan un total de 12.190 parcelas catastrais e 706 propietarios.

1.2. ALTERNATIVA ELIXIDA.

Segundo o Estudo de Impacto Ambiental, non se propón ningunha zona de exclusión polo que a alternativa 2 (de dito estudo) é a elixida, desbotando a alternativa 1 proposta inicialmente como perímetro de reestruturación.

Así, a estrutura de propiedade e réxime de tenencia é a seguinte:

nº propietarios	706
nº total parcelas	12.190
superficie media por parcela (m ²)	1.680,95
nº medio de parcelas por propietario	17,27

1.3. USOS DO SOLO.

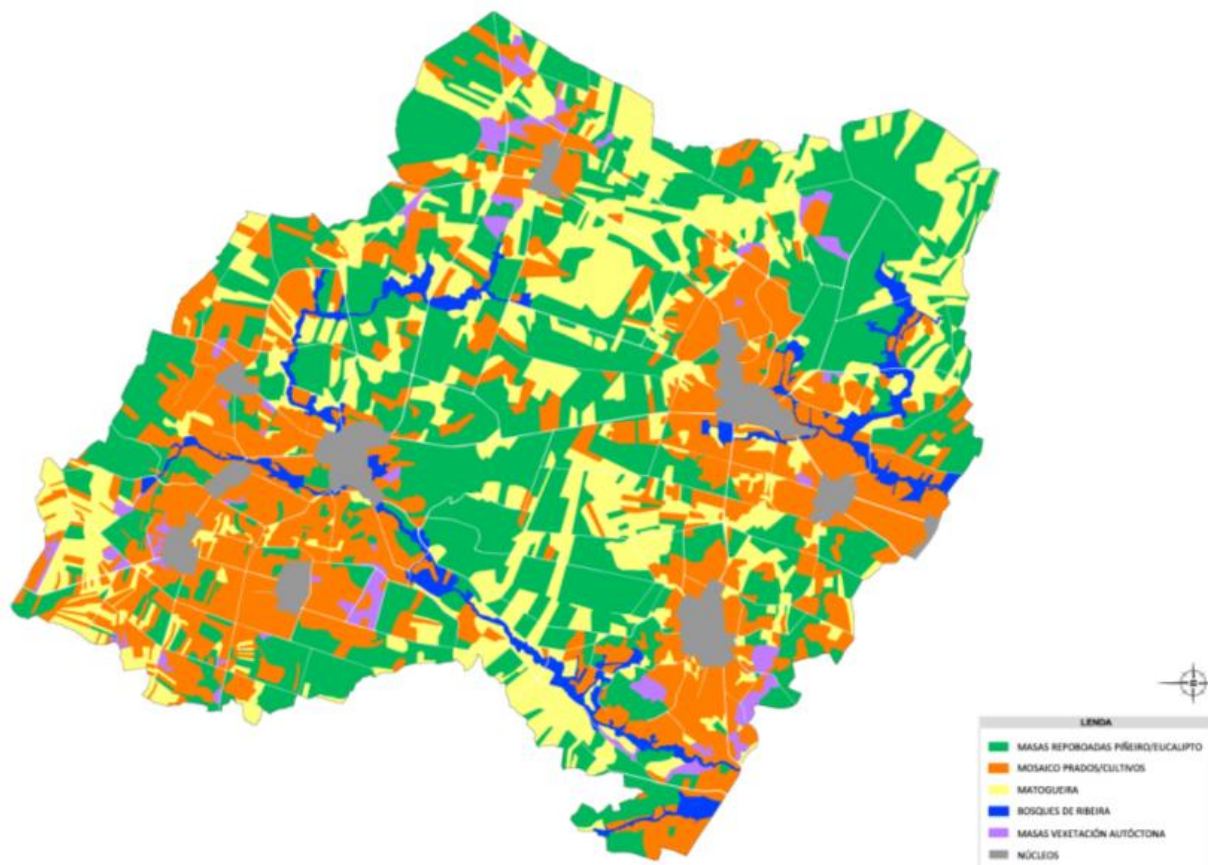


Ilustración 2: Usos do solo. Fonte: Estudo de Impacto Ambiental.

USO DO SOLO	Superficie (ha)
Mosaico prados/cultivos	642,91
Matogueira	436,87
Masas piñeiro/eucalipto	777,32
Vexetación de ribeira	74,74
Masas autóctonas	47,27
TOTAL	1.979,11*

Táboa 1: Usos do solo. Fonte: Estudo de Impacto Ambiental.

* Superficie unha vez descontada a rede viaria

Tal e como se pode apreciar na táboa anterior, o uso principal da zona de estudo é o forestal (91,89 %), sendo predominantes as repoboacións forestais (56,02 %).

1.4. Plan xeral de ordenación municipal (PXOM):

Do Sistema de Información de Ordenación do Territorio e Urbanismo de Galicia (SIOTUGA), obtense a información relativa ao Plan Xeral de Ordenación Municipal do concello de Santa Comba, onde a continuación se resume a clasificación do solo no ámbito de estudo.

DATOS PXOM SANTA COMBA			
Aprobación definitiva	BOP	NORMATIVA	DOG
05/04/2001	16/04/2001	16/04/2001	18/04/2001
CLASE	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	% S/TOTAL
SNR	Solo de núcleo rural	83,62	4,08%
SRC	Solo rústico común	76,44	3,73%
SRPA	Solo rústico de protección agropecuaria	1733,23	84,59%
SRPC	Solo rústico de protección de cauces	29,74	1,45%
SRPF	Solo rústico de protección forestal	126,05	6,15%
TOTAL		2049,08	100,00%

Táboa 2: PXOM. Fonte: Siotuga.

1.5. DESCRIPCIÓN DAS EXPLOTACIÓNS AGRARIAS.

Dos datos consultados no Servizo de Explotacións agrarias da Xefatura Territorial de A Coruña, pódese apreciar a **escasa actividade gandeira** dentro da zona de estudo, onde unicamente 2 explotacións, dos 60 rexistros atopados, supera as 100 UGMs. O 79,67 % das explotacións presentan 0 UGMs, e o 85,00 % presenta menos de 10 UGMs, o que indica o carácter de autoconsumo das explotacións existentes. No plano nº 3 pódese ver a localización de ditas explotacións.

ID	CODIGO	DNI	TOTAL UGMS	X	Y
1	G150****938	33*****4M	0	518406	4762553
2	G150****325	78*****7G	6,2	519617	4762273
3	G150****250	76*****1V	0	519675	4762242
4	G150****772	33*****5B	18,52	519703	4762353
5	G150****264	33*****7E	0,34	519749	4762336
6	G150****724	32*****1R	0	519755	4762306
7	G150****483	33*****3M	3,12	519800	4762379
8	G150****229	33*****1Z	0	519895	4762526
9	G150****047	33*****3K	1,24	519900	4762358
10	G150****554	76*****1M	2,2	519921	4762270
11	G150****408	45*****8N	0,12	520115	4764903
12	G150****340	78*****2H	128,12	520141	4764946
13	G150****232	76*****0E	0,12	520169	4765193
14	G150****227	76*****5X	0	520176	4765676
15	G150****634	76*****2F	0	520194	4764959
16	G150****569	76*****1X	0,92	520198	4764929
17	G150****697	33*****8Z	0,12	520202	4765722
18	G150****787	44*****1W	0,64	520241	4765706
19	G150****685	33*****0S	18,4	520253	4765713
20	G150****791	J7*****65	75	520296	4765627
21	G150****636	76*****8R	0,12	520452	4760700
22	G150****550	33*****4W	0,12	520588	4761493
23	G150****901	44*****9H	0,12	520649	4761553
24	G150****550	76*****7V	0	520667	4764442
25	G150****887	76*****1R	0,42	520696	4764498
26	G150****459	33*****1J	0	520701	4761341
27	G150****823	78*****4L	18,32	520725	4765258
28	G150****684	33*****0G	0	520745	4764597
29	G150****156	33*****7K	0,12	520781	4765386
30	G150****840	76*****4S	6	520790	4765286
31	G150****703	33*****9S	0,12	520791	4764575
32	G150****838	76*****2T	5,6	520809	4764589
33	G150****787	33*****8M	45,6	520943	4764716
34	G150****231	76*****0W	0,12	520957	4764528
35	G150****737	32*****1J	0	520980	4764543
36	G150****581	78*****1P	4	521123	4762117
37	G150****045	44*****9Y	0,24	521193	4762110
38	G150****258	76*****8A	0	521197	4761891
39	G150****107	33*****9S	2,6	521215	4762040
40	G150****435	33*****4J	6,4	521232	4761855
41	G150****425	78*****5F	0	521232	4762024
42	G150****075	44*****5E	2,2	521236	4761886
43	G150****553	76*****3C	0	521243	4762078

ID	CODIGO	DNI	TOTAL UGMS	X	Y
44	G150****659	76*****2Z	2,6	521246	4761900
45	G150****146	76*****6A	0	521334	4762265
46	G150****635	76*****5R	0,6	521376	4765323
47	G150****668	76*****1M	3,6	521377	4762156
48	G150****556	76*****4D	3,8	521426	4765333
49	G150****574	78*****8E	25,6	521470	4765603
50	G150****866	J7*****35	109	521484	4765596
51	G150****074	33*****6Q	0,12	521583	4762055
52	G150****633	76*****0H	0,24	521601	4762053
53	G150****004	33*****2N	1,6	521625	4762061
54	G150****179	33*****4G	1,74	521735	4762337
55	G150****097	78*****5K	0	522648	4763335
56	G150****624	76*****6N	3,12	522771	4764926
57	G150****913	76*****5A	5,84	522782	4764864
58	G150****926	78*****9Y	19,84	s/dato	s/dato
59	G150****283	76*****7E	0,4	s/dato	s/dato
60	G150****823	76*****9Z	0,12	s/dato	s/dato

Táboa 3: Explotacións bovinas. Fonte: Servizo de Explotacións agrarias da Xefatura Territorial de A Coruña.

TOTAL UGMS	Nº	%
0-5	46	76,67%
6-10	5	8,33%
11-15	0	0,00%
16-20	4	6,67%
20-50	2	3,33%
50-100	1	1,67%
> 100	2	3,33%
TOTAL	60	100,00%

Táboa 4: Resumo U.G.M explotacións bovinas.

Da análise das fotografías aéreas do Centro Nacional de Información Xeográfica (anos 2005, 2008, 2010, 2014 e máxima actualidade) comprobouse que non houbo aumento da actividade agrícola na zona de estudo, sen cambios de uso significativos que indiquen maior superficie agrícola aproveitada.

1.6. Rexistro de Empresas do Sector Forestal (Resfor)

A continuación se resumen os datos contidos no Resfor das empresas do sector forestal no concello de Santa Comba, agrupadas polos CNAES principais:

Número Resfor	CNAES principais
12058	0210: Silvicultura e outras actividades forestais
10874	0210: Silvicultura e outras actividades forestais
11409	0220: Explotación da madeira
11120	0240: Servizos de apoio á silvicultura
11787	0240: Servizos de apoio á silvicultura
10284	0240: Servizos de apoio á silvicultura
10294	0240: Servizos de apoio á silvicultura
11640	4673: Comercio por xunto de madeira, materiais de construción e aparellos sanitarios
11443	4673: Comercio por xunto de madeira, materiais de construción e aparellos sanitarios
11629	4673: Comercio por xunto de madeira, materiais de construción e aparellos sanitarios

Táboa 5: Empresas forestais. Fonte: RESFOR

CNAES principais	Nº
0210: Silvicultura e outras actividades forestais	2
0220: Explotación da madeira	1
0240: Servizos de apoio á silvicultura	4
4673: Comercio por xunto de madeira, materiais de construción e aparellos sanitarios	3
TOTAL	10

1.7. DESCRICIÓN DE ÁREAS DE ALTO VALOR.

1.7.1. Áreas de alto valor ambiental.

Dentro da zona de estudo non se atopa ningún espazo protexido polas distintas figuras de protección existentes. Sen embargo, no estudo de impacto ambiental da zona enuméranse unha serie de zonas descritas como hábitats do Anexo I da DC 92/43/CEE, onde destacan os hábitat: 91E0*/6430 (Bosques aluviais *Alnus glutinosa*-*Fraxinus excelsior*) e 4030 (Uceiras secas europeas).

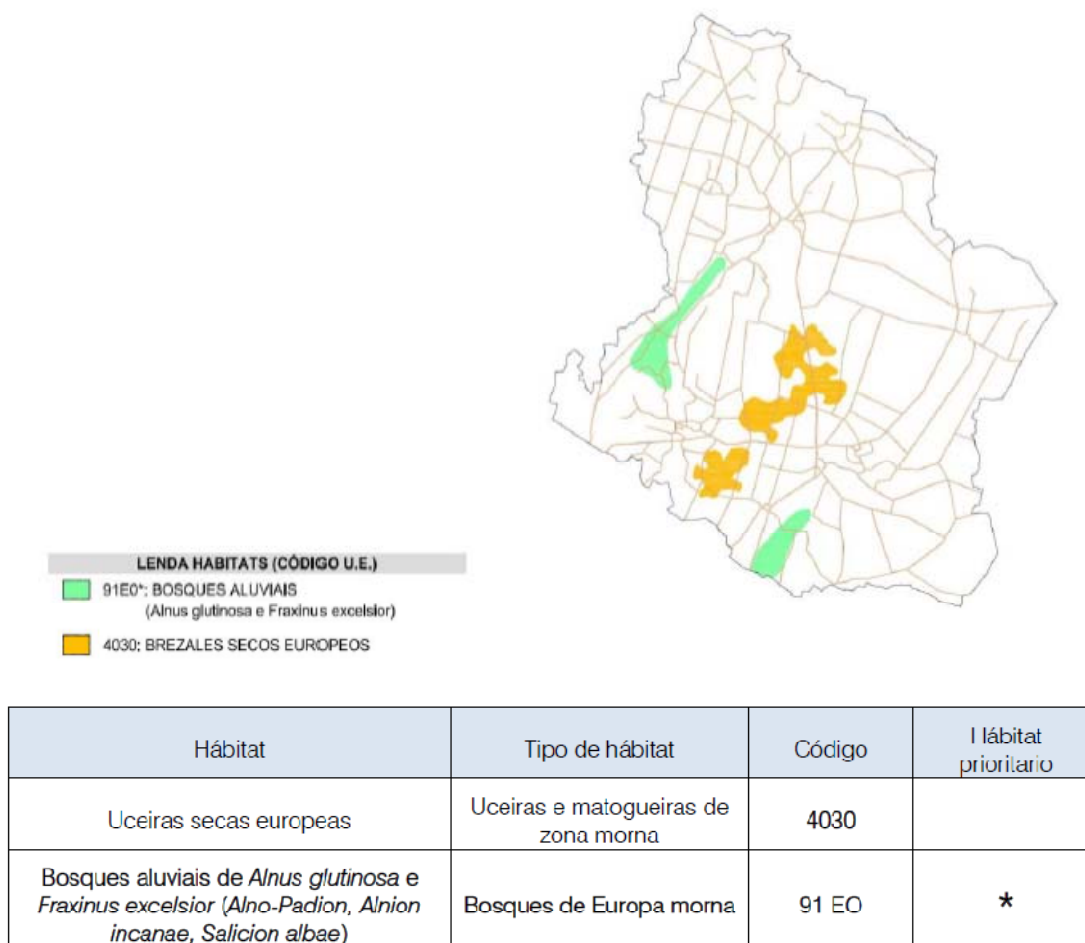


Ilustración 3: Hábitats prioritarios. Fonte: Elaboración propia.

1.7.2. Bens de interese cultural, histórico ou artístico.

Dentro do Estudo de Impacto Ambiental, realizouse unha prospección arqueolóxica intensiva da zona de estudo que permite determinar a presenza de calquera tipo de depósito ou vestixio arqueolóxico na zona afectada polo proceso reestruturador.

A prospección na que se efectuou unha análise de maior intensidade correspóndese coas áreas nas que se localizan os xacementos arqueolóxicos que figuran no Inventario Xeral de Patrimonio Cultural, e o seu entorno máis inmediato; nas inmediacións dos edificios arquitectónicos; nas áreas topográficas que polas súas características, considéranse axeitadas para a súa ocupación; naqueles sectores que a microtoponimia documentada a través de información oral sublimaba como de alto potencial arqueolóxico.

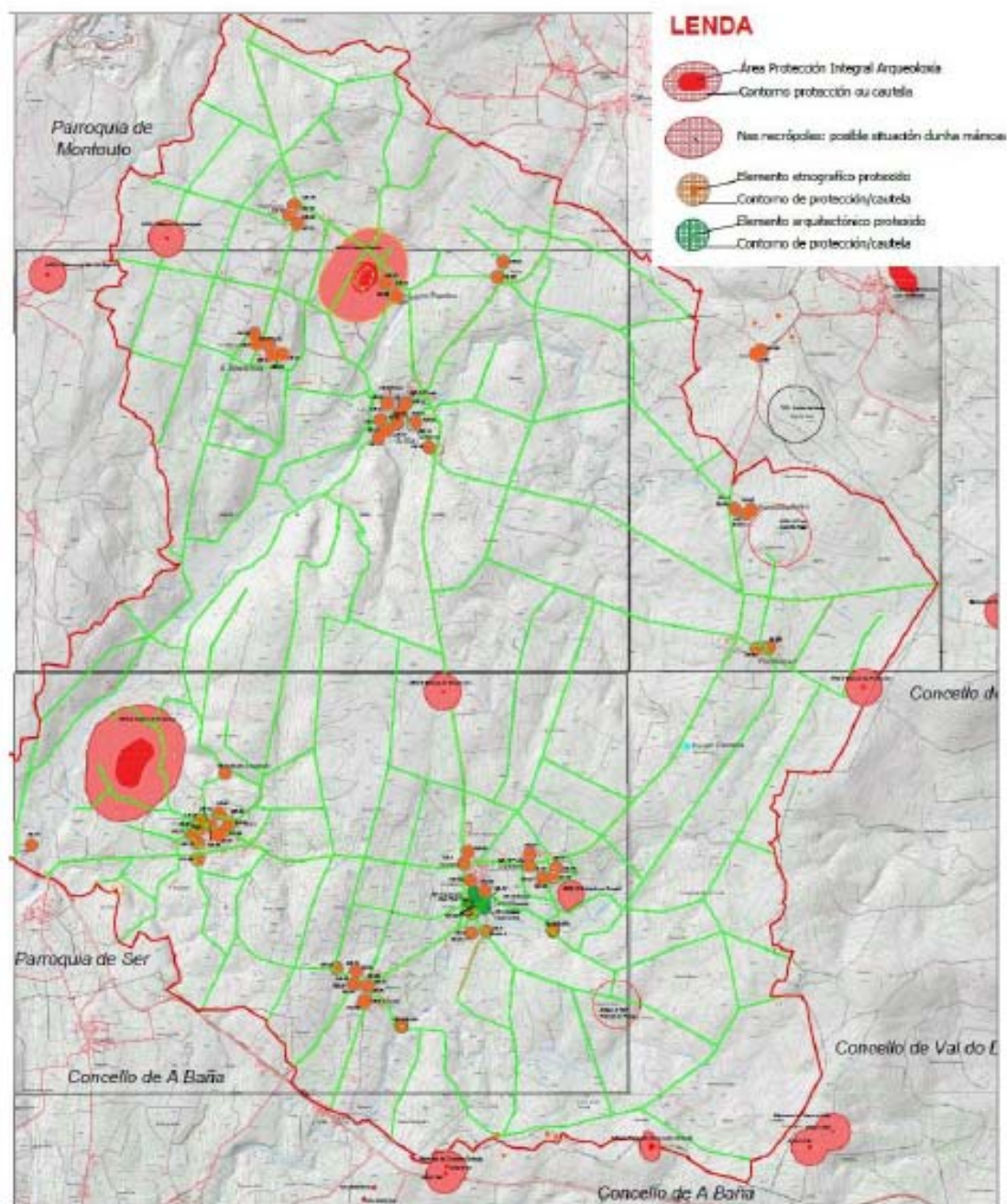
LEDA PATRIMONIO CULTURAL
ARQUEOLOXÍA

ARQ-1 Mamoá de Abeleiras
ARQ-2 Mamoá do Alto da Espora
ARQ-3 Castro Pombo
ARQ-4 Castro de Freixeiro
ARQ-5 Mamoá de Portochán
ARQ-6 Mamoá do Rapadoiro
Mamoas de Cruceiro Grande
ARQ-7 M1
ARQ-8 M2
ARQ-9 Petróglifo de Cruceiro Grande
Mamoas de Taberna Vella
ARQ-10 M1
ARQ-11 M2
ARQ-12 Achado no Fondal
ARQ-13 Top. Pedras do Forno
ARQ-14 Top. Camiño Real

LEDA PATRIMONIO CULTURAL
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

AE-1 Cruceiro de Freixeiro
AE-2 Coxunto: Igrexa San Fiz, Adro e Reitoral
AE-3 Pazo de Freixeiro e casa-torre
AE-4 Muíño de Freixeiro 1
AE-5 Cruceiro en Vilarnovo
AE-6 Fonte en Abeleiras "fonte do Picho"
AE-7 Muíño de Freixeiro 2 e lavadoiro
AE-8 Muíño de Amenzóns
AE-9 Muíño de Vilarnovo, lavadoiro e pontella
AE-10 Muíño e lavadoiro de Castro
AE-11 Muíño de Portomadeiro 1
AE-12 Muíño de Portomadeiro 2
AE-13 Fonte da Illa
AE-14 Lavadoiro de A Illa
AE-15 Fonte de S. Adrián
AE-16 Fonte e lavadoiro de Amenzóns
AE-17 Pombal do pazo de Freixeiro
Hórreos de Porto Carreiro
AE-18 Hórreo
AE-19 Hórreo
AE-20 Hórreo
AE-21 Hórreo
AE-22 Hórreo
Hórreos de Castro Pombo
AE-23 Hórreo
AE-24 Hórreo
AE-25 Hórreo
AE-26 Hórreo
Hórreos de Tarroal
AE-27 Hórreo
AE-28 Hórreo
Hórreos de A Illa
AE-29 Hórreo
AE-30 Casa dos goznes
AE-31 Hórreo
AE-32 Hórreo
AE-33 Hórreo
AE-34 Hórreo
AE-35 Hórreo
AE-36 Hórreo
AE-37 Hórreo
AE-38 Hórreo
AE-39 Hórreo
AE-40 Hórreo
AE-41 Eira con dous hórreos
AE-42 Hórreo
Hórreos de Abeleiras
AE-43 Hórreo

AE-44 Eira con dous hórreos
AE-45 Hórreo
AE-46 Hórreo
AE-47 Eira con dous hórreos
Hórreos de Freixeiro
AE-48 Hórreo
AE-49 Hórreo
AE-50 Hórreo
AE-51 Hórreo
AE-52 Conxunto de tres hórreos
Hórreos de Vilarnovo
AE-53 Hórreo
AE-54 Hórreo
AE-55 Hórreo
AE-56 Hórreo
AE-57 Hórreo
AE-58 Hórreo
AE-59 Hórreo
AE-60 Hórreo
AE-61 Hórreo
AE-62 Hórreo
Hórreos de Castro
AE-63 Hórreo
AE-64 Hórreo
AE-65 Hórreo
AE-66 Hórreo
AE-67 Hórreo
AE-68 Hórreo
AE-69 Hórreo
AE-70 Hórreo
AE-71 Hórreo
AE-72 Conxunto de dous hórreos
AE-73 Hórreo
AE-74 Hórreo
Hórreos de Fafia
AE-75 Hórreo
Hórreos de Amenzóns
AE-76 Hórreo
AE-77 Hórreo
AE-78 Hórreo
AE-79 Hórreo
AE-80 Hórreo
AE-81 Hórreo
AE-82 Hórreo
Hórreos de Portochán
AE-83 Hórreo
AE-84 Hórreo
Hórreos de Portomadeiro
AE-85 Hórreo
Hórreos de Carboeiro
AE-86 Hórreo
AE-87 Hórreo



Táboa 6: Bens de interese cultural, histórico ou artístico.

1.8. DINAMISMO DO TERRITORIO E POBOACIÓN.

1.8.1. Poboación.

A continuación achégase a análise da evolución da poboación no ámbito de estudo, onde houbo un descenso de poboación do 30,53 %, nos últimos 19 anos (Fonte: Instituto Nacional de Estatística).

ANO	HOMES	MULLERES	TOTAL		ANO	HOMES	MULLERES	TOTAL
2000	320	358	678		2010	246	295	541
2001	314	350	664		2011	240	281	521
2002	307	343	650		2012	237	273	510
2003	293	335	628		2013	234	264	498
2004	286	331	617		2014	229	259	488
2005	287	331	618		2015	232	257	489
2006	282	324	606		2016	225	253	478
2007	270	309	579		2017	227	248	475
2008	261	301	562		2018	226	245	471

Táboa 7: Estrutura da poboación. Fonte: INE.

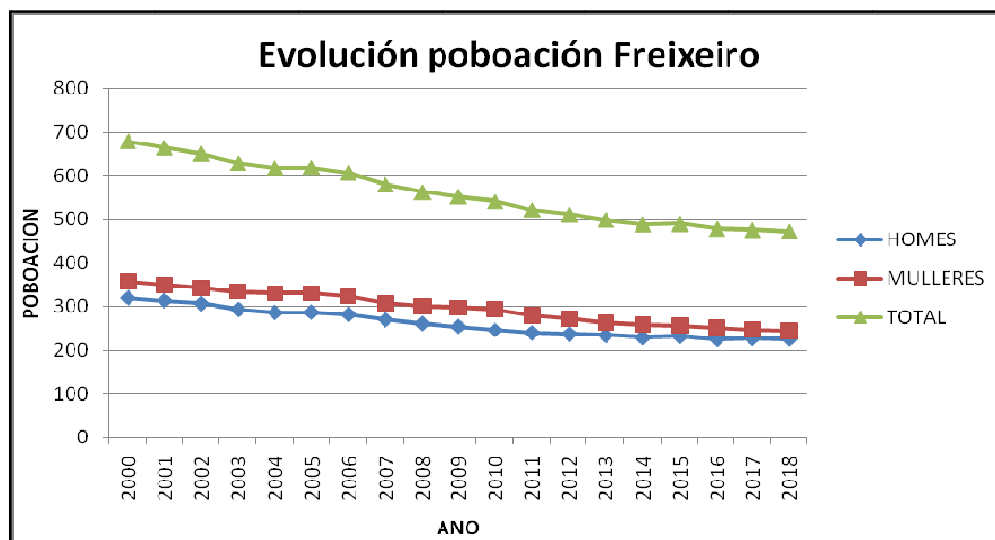


Ilustración 4: Evolución da poboación da zona de estudo. Fonte: INE.

A evolución por unidade de poboación é a que a continuación se achega:

Unidade de poboación	EVOLUCIÓN 2000-2018
080100 ABELEIRAS (AS)	-33,33%
080200 AMENZÓNS	20,69%
080300 CARBOEIRO	-26,32%
080400 CASTRO (O)	-22,52%
080500 CASTRO-POMBO (O)	-45,45%

Unidade de poboación	EVOLUCIÓN 2000-2018
080600 FAFIA	-100,00%
080700 FREIXEIRO	-37,08%
080800 ILLA (A)	-29,29%
080900 POMBAL (O)	-33,33%
081000 PORTOCARREIRO	-52,27%
081100 PORTOCHÁN	-33,33%
081200 TARROAL (O)	-34,48%
081300 VILARNOVO	-31,68%

1.8.2. Emprego.

A economía do concello de Santa Comba ten o seu principal sustento no sector servizos. Ó redor dun 53,86% da súa poboación ocupada está empregada neste sector, namentres que aproximadamente o 19,78% traballa no sector primario, e o 26,36% faíno no sector secundario. Isto diferencia claramente ó concello de Santa Comba do resto de concellos da bisbarra, nos que o sector agropecuario é o que ten máis forza. A distribución da poboación ocupada é a seguinte:

Sectores	Número	Porcentaxe	Período	Fonte
Agricultura e Pesca	650	19,78%	2017	SS
Industria	447	13,61%		
Construción	419	12,75%		
Servizos	1.769	53,86%		
Total	3.285			

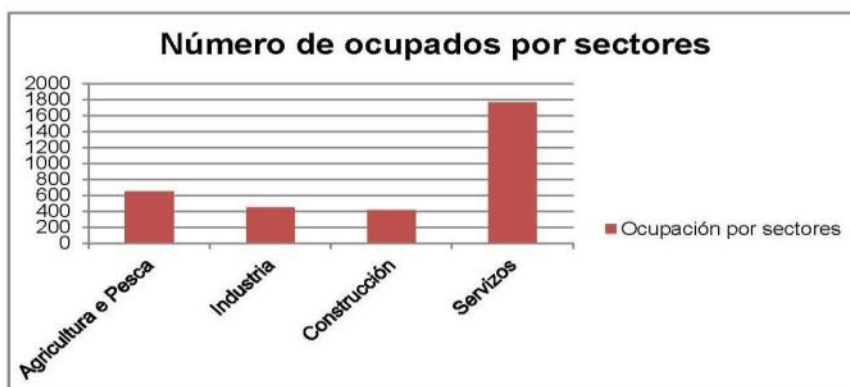
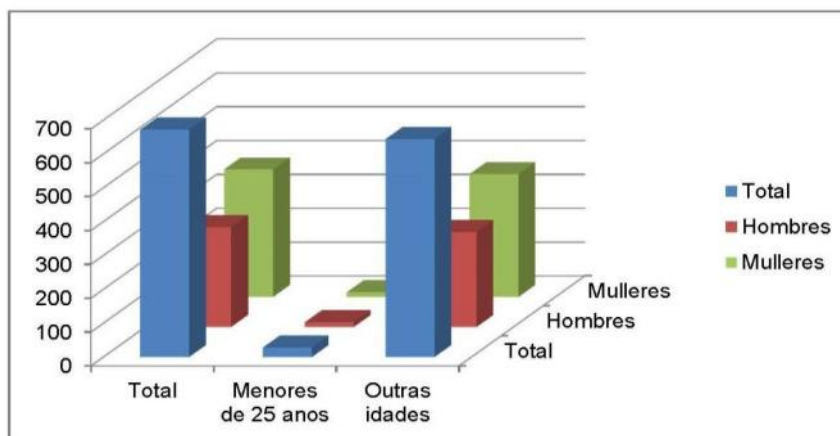


Ilustración 5: Nº de ocupados por sectores en Santa Comba. Fonte: EIA.

Nos seguintes cadros expóñense a cantidade de desempregados que existen no concello de Santa Comba, os datos representados proveñen da Consellería de Traballo, e en eles amósanse, tanto por sexos coma por sectores de actividade, o número de desempregados total no ano 2016.

Paro rexistrado	Total	Homes	Mulleres	Período	Fonte
Por idade					
Total	672	295	377	2016	CT
Menores de 25 anos	28	14	14		
Outras idades	644	281	363		
Por sectores de actividade					
Agricultura	26	16	9	2016	CT
Industria	110	36	74		
Construcción	155	129	26		
Servicios	334	101	234		
Sen traballo anterior	47	13	34		

Paro por idades:



Paro por actividades:

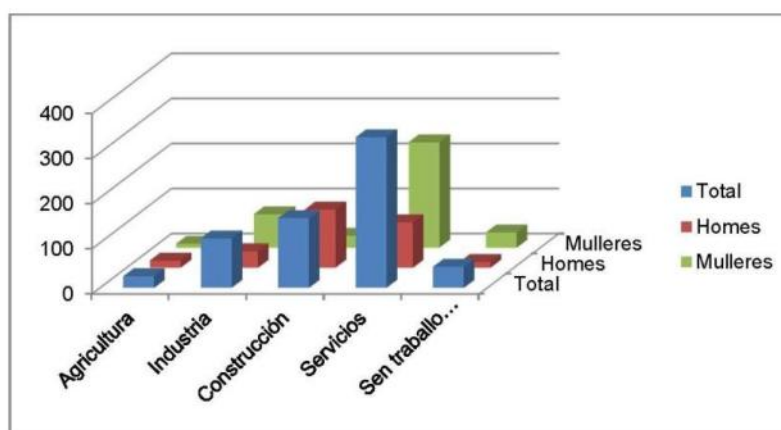


Ilustración 6: Paro por idades e por actividades en Santa Comba. Fonte: EIA.

1.8.3. Investimentos realizados.

Segundo os datos facilitados polo Servizo de Explotacións da provincia de A Coruña, tramitáronse as axudas seguintes segundo a liña

LINEA	ANO	DNI/CIF	AXUDA APROBADA
A	2016	53*****5E	51.500,00
A	2016	78*****2D	65.000,00

Táboa 8: Listado de explotacións que recibiron axudas a primeiras incorporacións (Liña A).

LINEA	ANO	DNI/CIF	AXUDA APROBADA
B	2016	J7*****35	33.602,40
B	2019	J7*****35	25.632,55

Táboa 9: Listado de explotacións que recibiron axudas para plans de melloras (liña B).

Durante o ano 2022 solicitáronse axudas da PAC en 1.304 parcelas dentro da zona de estudo, nun total de 232,16 ha declaradas. Nas seguintes táboas achégase o resumo do produto declarado e das características da tenencia das parcelas declaradas:

Cod_producto	Produto	Nº parcelas	% parcelas	Sup. Declarada (ha)	% superficie
1	Trigo brando	12	0,92%	1,78	0,77%
4	Millo	194	14,88%	41,31	17,79%
6	Centeo	4	0,31%	0,19	0,08%
20	Barbeito tradicional	32	2,45%	2,57	1,11%
24	Barbeito sen produción	3	0,23%	0,26	0,11%
41	Fabas	1	0,08%	0,03	0,01%
63	Pasteiro de - 5 anos	257	19,71%	52,59	22,65%
64	Pasteiro de + 5 anos	710	54,45%	118,71	51,13%
69	Raygrass perenne	57	4,37%	8,86	3,82%
77	Trébol	3	0,23%	0,95	0,41%
78	Raygrass anual	19	1,46%	4,02	1,73%
99	Pataca	6	0,46%	0,37	0,16%
117	Castiñeiros	2	0,15%	0,28	0,12%
179	Nabos	1	0,08%	0,04	0,02%
193	Horta	3	0,23%	0,2	0,09%
Total		1304	100,00%	232,16	100,00%

Tenencia	Nº Parcelas	%
Propiedade	261	20,02%
Arrendamento	1043	79,98%
Total	1304	100,00%

Táboa 10: Resumo solicitudes PAC 2022. Fonte: FOGGA.

Das táboas anteriores pódense extraer as seguintes consideracións:

- O 74,16 % das parcelas e da superficie solicitadas están declaradas a pasteiro, que destaca como produto principal da zona de estudo, seguido do millo.
- O 79,98 % das parcelas declaradas son arrendadas, o que indica a necesidade de terra a disposición das explotacións gandeiras na zona de estudo.
- O 11,33 % da superficie de estudo foi declarada na PAC 2022.

1.8.4. Experiencias previas de reestruturación parcelaria.

No Concello Santa Comba leváronse a cabo varios procesos de reestruturación parcelaria, dos cales 11 corresponden a zonas xa rematadas e 1 correspóndese con zonas vivas.

ZONAS REMATADAS	SUPERFICIE (ha)	PROPIETARIOS
Alón	1377	960
Bazar	1362	399
Castriz	1516	545
Cícere - Grixoa - Mallón	992	1162
Fontecada	1319	754
Montes de Frieiro, privada	229	132
San Andrés	38	85
San Andrés de Pereira	558	309
Santa María de Montouto	304	542
Ser	518	430
Vilarmaior	493	265

ZONAS VIVAS	SUPERFICIE (ha)	PROPIETARIOS
Arantón - Santa Sabiña	1515	1046

Táboa 11: Experiencias previas de reestruturación parcelaria. Fonte: Consellería do Medio Rural.

2. SITUACIÓN TRANSFORMADA.

2.1. ESTRUTURA DA PROPIEDADE TRAS O PROCESO.

Como se indicou no Epígrafe 1.1, segundo os datos obtidos tras efectuar unha consulta catastral do perímetro da zona de reestruturación, se conclúe que existen ao redor de 12.190 parcelas catastrais que pertencen a 706 propietarios catastrais. Estas fincas suman un total de 2.049,08 hectáreas, ao descontar a superficie ocupada polas vías de comunicación.

Atendendo ao epígrafe 1.2, e logo da proposta de exclusión indicada no Estudo de Impacto Ambiental, a estrutura de propiedade resultante é a seguinte:

nº propietarios	706
nº total parcelas	12.190
superficie a reestruturar (ha)	2.049,08
superficie media por parcela (m ²)	1.680,95
nº medio de parcelas por propietario	17,27

Na seguinte táboa estímase os valores da estrutura da propiedade tras o proceso de reestruturación:

PARÁMETRO	VALOR
Superficie a reestruturar (ha)	2049,08
nº parcelas	12190
nº predios substitución	1947
nº propietarios	706
nº propietarios parcela única	338
Sup. Media parcela (ha)	0,17
Sup. Media predio substitución (ha)	1,05
Parcelas/propietario	17,27
Predios substitución/propietario	2,76
Índice de redución	89,19%
Coeficiente de reestruturación	7,37

2.2. UNIDADES MÍNIMAS DE EXPLOTACIÓN.

Referímonos aquí ó tamaño mínimo que deberían ter os predios de substitución para poder ser explotadas dun xeito razoable tras o proceso de reestruturación.

O tamaño medio do predio de substitución é de 1 ha, valor que aínda non sendo moi elevado permite unha correcta mecanización e uso da propiedade.

En canto ó tamaño das explotacións, este non pode ser modificado directamente polo proceso de reestruturación, pero si pode sen embargo mellorar a base territorial de estas, poñendo á súa disposición (vía arrendamentos ou mesmo a compra) fincas que antes non eran atractivas para a súa explotación.

2.3. POSIBILIDADE DE MITIGAR OS EFECTOS DO CAMBIO CLIMÁTICO.

Na exposición de motivos da *Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia*, recóllese que o espazo rural enténdese como un conxunto de actividades relacionadas e equilibradas, no que as funcións produtivas deben convivir en harmonía coas de defensa do contorno, da paisaxe e do patrimonio cara a un obxectivo único: a mellora de

calidade de vida da poboación no seu medio e, como corolarios, a loita contra o abandono, a mitigación dos efectos do cambio climático, a alimentación sae de calidade, a fixación da poboación no territorio rural e a mellora dos servizos postos á súa disposición.

“A mitigación dos efectos do cambio climático e a protección do entorno e o medio ambiente, que se concreta en figuras como a execución específica de procesos de reestruturación por causas medioambientais, a introdución de criterios de conservación da rede actual de camiños e a reserva de terreos para actuacións relativas a aplicación de medidas de corrección de impactos ambientais”.

As Administracións Públicas *“desenvolverán accións destinadas a superar a elevada fragmentación da propiedade, a reducir e reverter o abandono das terras, a mellorar as condicións de desenvolvemento sustentable de actividades agrícolas, gandeiras e forestais e á mitigación e adaptación aos riscos ambientais, en especial aos incendios forestais, e tamén aquelas tendentes á mellora e protección ambiental e paisaxística”*

No relativo ás políticas preventivas contra os incendios forestais, os procesos de reestruturación pretenden “a mobilización das terras agrarias en manifesto estado de abandono mediante a declaración como perímetros abandonados dun conxunto de fincas con vocación agraria, cando puideran supoñer risco de incendios forestais ou sexan obxecto de incendios, co conseguinte perigo para as áreas habitadas próximas as zonas queimadas, ou cando existise demanda de terra por parte de explotacións agrarias xa existentes nesas zonas ou para novas iniciativas de explotacións agrarias”.

Entre os obxectivos xerais que se enuncian no artigo nº 2 da citada Lei, unha boa parte fan alusión a sustentabilidade e a loita contra o abandono e o cambio climático, pero o proceso reestruturados tamén conleva efectos ambientais, xa que obriga a impedir o estado de abandono das fincas atribuídas e a respectar os seus valores ambientais, entre outras cuestións, mediante a cesión a terceiros ou incorporándoas ó Banco de Terras durante 10 anos si non se pode garantir dito coidado. Artículase un sistema de mobilización de terras agrarias de carácter obrigatorio para quen non poda facer fronte ás súas obrigas de coidado como propietario, ben pola vía privada —cesións a terceiros—, ben pola incorporación o mecanismo público do Banco de Terras.

En síntese, podemos dicir que:

1. A mellora da rede viaria como consecuencia dun proceso de reestruturación parcelaria redonda nunha redución dos tempos de transporte, especialmente importante en determinadas tarefas relacionadas coa xestión dunha explotación como poden ser os ensilados, abonados, etc., que supoñen un elevado número de viaxes entre a explotación e as fincas dos propietarios, diminuíndo en consecuencia os consumos de combustible.

2. Como consecuencia de mellorar a configuración das fincas en termos de dimensións e regularidade, tamén se reducen os tempos de traballo, aumentando os rendementos e diminuíndo os consumos de combustible.

3. Unha axeitada ordenación dos usos, así como a posta en produción de terreos en estado de abandono, reduce o risco de incendios forestais así como a mobilización de terras para o seu uso agrícola. Como consecuencia, as explotacións deficitarias en terras poden aumentar a súa base territorial, mantendo os limiares de carga gandeira en condicións óptimas para desenvolver as súas actividades, dispoñendo de maior superficie para xestionar os subprodutos da explotación e posibilitando futuras ampliacións ou implantacións de novas actividades.

3. RELACIÓN DE ACTORES RELEVANTES.

Coa finalidade de determinar a viabilidade e idoneidade da reestruturación na zona e como paso previo á declaración oficial do proceso mediante decreto, este Servizo iniciou os trámites de recompilación de información sobre as principais afeccións, actuacións ou proxectos que podan condicionar o desenvolvemento do proceso, para dar cumprimento ao establecido no artigo 9.2 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, que establece:

“O servizo provincial solicitará ao concello ou concellos afectados e ao comité técnico asesor definido no artigo 14, así como a calquera outro organismo ou entidade que xulgue conveniente, informes non vinculantes co fin de coñecer o seu criterio respecto das posibles actuacións na zona.”

Segundo o artigo 9.3 da citada lei ditos organismos e entidades disporán dun prazo de 3 meses para remitir dita información.

3.1. CONSULTAS DENDE A DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL.

Dende a Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural deuse traslado das consultas aos seguintes organismos:

DX DESENVOLVEMENTO RURAL		
ORGANISMO	RECIBIDO	NON RECIBIDO
Axencia Galega de Infraestruturas	X	
Subdirección Xeral de Planificación, Red Transeuropea y Logística	X	
Delegación do Goberno.- Área de Fomento	X	
Deputación Provincial da Coruña		X
Servizo de Montes	X	
Xerencia Territorial do Catastro	X	
Dirección Xeral de Patrimonio Cultural	X	
Consello da Cultura Galega	X	
Notaría		X
Augas de Galicia		X
Rexistro da Propiedade de Negreira	X	

Táboa 12: Consultas organismos.

A **Axencia Galega de Infraestruturas** informa " *No ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria atópase a seguinte estrada da RAEGA:*

Clave: AC-406

Rede: Estruturante

Denominación: Portomouro (AC-455) - Santa Comba (AC-400)

Treito: Portomouro (AC-455) - Santa Comba (AC-400)

No dito ámbito non hai actuacións en execución, nin planificadas por parte desta Axencia Galega de Infraestruturas."

A **Subdirección General de Planificación, Red Transeuropea y Logística** informa que: " *En relación con la comunicación recibida el 7 de abril de 2022, en esta Subdirección General, de la Subdelegación de Gobierno en A Coruña solicitando informe relativo a la reestructuración parcelaria de Freixeiro en el término municipal de Santa Comba, este Centro Directivo le comunica que no presenta afecciones a infraestructuras gestionadas por el Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana "*

A **Delegación do Goberno.- Área de Fomento** informa que "En relación coa súa solicitude de informe sobre a reestructuración parcelaria de Freixeiro, no Concello de Santa Comba, con data de entrada 05/04/2022, a Subdirección Xeral de Planificación, Rede Transeuropea e Loxística comunica que o proceso de reestructuración non presenta afeccións a infraestructuras xestionadas polo Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana."

Dende o **Servizo de Montes de A Coruña** se informa "favorablemente ao estudo de impacto ambiental da reestruturación parcelaria de Freixeiro". E por outra banda reflicte unha serie de consideracións a ter en conta durante o proceso de reestruturación.

Dende a **Xerencia Territorial do Catastro** se informa "en esta Gerencia no se están levando a cabo actuacións o proxectos que puidan condicionar o desenvolvemento do citado proceso, si ben podería resultar de su interese as alteracións que, dentro do perímetro que nos han indicado, se puidan cursar en los distintos procedimentos que afectan a la descripción catastral de los inmuebles".

Dende a **Dirección Xeral de Patrimonio** se informa da localización dos bens do patrimonio cultural da parroquia de San Fins de Freixeiro. Engade " *Ademais, cómpre advertir que algúns dos bens de interese cultural ou catalogados existentes teñen un contorno de protección delimitado, no que é de aplicación o réxime de protección establecido na lexislación do patrimonio cultural. No caso dos monumentos, zonas arqueolóxicas e vías culturais declarados de interese cultural ou catalogados nos que non se delimitase o seu contorno de protección de modo específico, a Lei establece que os contornos de protección subsidiarios estarán constituídos, de forma subsidiaria, por unha franxa cunha anchura medida conforme co establecido no artigo 38 da LPCG. Isto implica que amplas zonas do ámbito obxecto desta solicitude quedarán sometidas a este réxime de protección do patrimonio cultural"*

Dende o **Consello da Cultura Galega** se informa "*estímase que a reestruturación parcelaria podería ser autorizada, pero deben primarse actuacións encamiñadas a preservar tanto os bens culturais como os hábitats da zona que se atopan recollidos no estudo de impacto ambiental.*"

Dende o **Rexistro de propiedade de Negreira** achéganse notas simples relativas ás fincas que se teñen localizado como inscritas con base gráfica xeorreferenciada, dentro do ámbito de actuación do proxecto de reestruturación, así como informa da existencia de fincas previamente inscritas sen xeorreferenciar. Indica que os límites propostos de actuación, estanse a incluír terreos pertencentes a outras concentracións previamente inscritas no Rexistro. Por último aconsella revisar o perímetro para evitar solapes coas zonas concentradas e rexistradas.

3.2. CONSULTAS DENDE O SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIAS.

Dende o Servizo de Infraestruturas agrarias de A Coruña deuse traslado das consultas aos seguintes organismos.

SERVIZO INFRAESTRUTURAS AGRARIAS A CORUÑA		
ORGANISMO	RECIBIDO	NON RECIBIDO
Concello de Santa Comba	X	
Servizo de Explotacións Agrarias	X	

O **Concello de Santa Comba** solicita a inclusión dos núcleos no proceso de reestruturación.

O **Servizo de Explotacións Agrarias de A Coruña** informa dos datos das explotacións existentes nas parroquias obxecto de estudo segundo a súa orientación produtiva, co seu correspondente CEA e co número de animais. Ademais informa das axudas dos plans de mellora aos que se acolleron as explotacións nos últimos 5 anos.

3.3. COMITÉ TÉCNICO ASESOR.

Na reunión do Comité Técnico Asesor de Reestruturación Parcelaria da provincia da Coruña celebrada o 27 de xullo de 2022, validamente constituída, acordouse a emisión dos informes favorables anteriores á aprobación dos correspondentes decretos de reestruturación parcelaria, sobre as actuacións previstas que se deben realizar nas zonas afectadas polos estudos previos de iniciación, de entre outras, da ZRP de Freixeiro, no concello de Santa Comba (Ver anexo nº 5).

4. GRADO DE ACEPTACIÓN SOCIAL.

No anexo nº 4 reflíctense as sinaturas dos propietarios da zona de estudo e a petición do Concello de Santa Comba.

5. AVALIACIÓN ECONÓMICA E FINANCEIRA DAS INVERSIÓN.

Da avaliación económica exclúense as masas autóctonas e a vexetación de ribeira posto que non serán obxecto de transformación. Por outra banda, estímase que as masas forestais están ocupadas ao 50 % por piñeiros e o 50 % por eucaliptos.

USO DO SOLO	Superficie (ha)
Mosaico prados/cultivos	642,91
Matogueira	436,87
Masas piñeiro/eucalipto	777,32
Vexetación de ribeira	74,74
Masas autóctonas	47,27
TOTAL	1.979,11

Táboa 13: Terreos incluídos na avaliación económica ANTES do proceso de reestruturación

Da análise das axudas tramitadas no ano 2022 (punto 1.8.3 do presente estudo) despréndese a necesidade de terra agrícola a disposición das explotacións, polo que o POPEVA e as superficies derivadas do cumprimento da lexislación forestal (Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia e Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia), deberán producir un incremento da superficie agrícola respecto á superficie actual, polo que se estima que tras o proceso de concentración reducirase nun 25 % da superficie forestal a favor das explotacións agrícolas, aumentando así a superficie a disposición das explotacións gandeiras. Ademais tense en conta que a superficie a matogueira será aproveitada a un 50 % entre plantación de piñeiros e a un 50 % para as explotacións agrícolas. Polo tanto, a superficie:

USO DO SOLO	Superficie (ha)
Mosaico prados/cultivos	1.250,01
Masas de piñeiro	412,76
Masas de eucalipto	194,33
Vexetación de ribeira	74,74
Masas autóctonas	47,27
TOTAL	1.979,11

Táboa 14: Terreos incluídos na avaliación económica DESPOIS do proceso de reestruturación

En conxunto estímase un incremento da S.A.U. en 607,10 ha, este incremento viría en parte como consecuencia do plan de ordenación de predios de especial vocación agraria (POPEVA) que impediría a forestación de parcelas dispersas en zonas agrícolas e o cumprimento da lexislación forestal.

A superficie forestal futura verase reducida polo aumento da S.A.U, polo que se estima, á vista da situación actual da distribución das especies principais existentes (Pinus sp. e Eucalyptus sp.) e a lexislación actual vixente, a seguinte distribución de especies forestais futuras:

USO DO SOLO FORESTAL	Superficie (ha)
Pinus sp.	412,76
Eucalyptus sp	194,33

5.1. VIDA ÚTIL DO PROXECTO.

Para a avaliación do proxecto considérase un período de 30 anos.

5.2. CUSTOS DO PROXECTO.

5.2.1. Custos de Inversión.

Para a análise dos custos de inversión tense en conta os prezos que se reflicten na Instrución da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural con criterios unificados para a elaboración dos Estudos Previos de Iniciación do 12/07/2022.

Os custos de inversión analizados son a execución da rede de camiños e os traballos de servizos técnicos asociados aos procesos de reestruturación parcelaria. Segundo se reflicte no Estudo de Impacto Ambiental, a rede de camiños principal xa está executada, nun total de 70,966 km.

Na seguinte táboa reflíctense os custos de inversión da zona de estudo (Superficie estimada: 2.049,08 ha):

CUSTOS INVERSIÓN		
TIPO	Custo unitario (€/ud)	Custo (€)
ha Estudio Previo Iniciación * ¹	6173,15	6.173,15 €
ha Apertura camiños principais	1200,00	2.458.896,00 €
ha Execución camiños secundarios	280,00	573.742,40 €
ha Estudio Impacto Ambiental	31,00	63.521,48 €
ha Levantamento	100,00	204.908,00 €
ha Bases	160,00	327.852,80 €
ha Proxecto camiños principais	44,00	90.159,52 €
ha Proxecto camiños secundarios	8,00	16.392,64 €
ha Acordo	70,00	143.435,60 €
ha Replanteo fincas	90,00	184.417,20 €
ha Títulos	60,00	122.460,00 €
TOTAL		4.191.958,79 €

Táboa 15: Custos de Inversión

Consideracións:

*¹: O custo unitario é o resultado da adxudicación dos Servizos Técnicos contratados para a elaboración de ditos estudos.

Superficie estimada: 2.049,08 ha

Co obxectivo de simplificar a análise económica, considéranse as inversións como se reflicte a continuación:

Ano	Inversión	Custo (€)
Ano 0	EIA + EPI + Levantamento	274.602,63
Ano 1	Bases + Proxecto camiños principais	418.012,32
Ano 2	Execución Rede camiños principais	2.458.896,00
Ano 3	Acordo + Proxecto camiños secundarios	159.828,24
Ano 4	Execución Rede camiños secundarios	573.742,40
Ano 5	Replanteo fincas	184.417,20
Ano 6	Títulos	122.460,00
TOTAL		4.191.958,79

Táboa 16: Resumo anual dos custos de Inversión

5.2.2. Custos ordinarios.

Os custos ordinarios dos cultivos agrarios e producións forestais estímase a continuación, tomando como referencia, no caso de producións forestais, os prezos unitarios das bases de axuda para forestación e para silvicultura da Xunta de Galicia, e en canto aos custos agrarios de datos históricos medios.

En canto á superficie agraria despois do proceso (1.250,01 ha), estímase que un 75 % desta superficie se dedicará a pradería (937,50 ha) e o 20 % a millo (312,51 ha), segundo se desprende das conclusións dos datos do apartado 1.8.3 onde se reflicten as axudas da PAC do ano 2022.

Para a superficie forestal vamos a considerar que das 607,09 hectáreas que obteríamos despois do proceso de reestruturación, 194,33 ha se mantén como eucalipto e 412,76 ha vaise plantar de piñeiro.

CONCEPTO	Millo	Pradería
	€ ha ⁻¹	€ ha ⁻¹
Man de obra	164	221
Amortización máquinas	136	272
Reparación maquinaria	93	169
Combustibles	45	76
Seguros	5	7
Colleitora e transporte silo	327	163

CONCEPTO	Millo	Pradería
	€ ha ⁻¹	€ ha ⁻¹
Cal	58	58
Abono	132	215
Sementes	149	79
Conservante	40	51
Fitosanitarios	144	32
Plástico	18	17
TOTAL	1311	1360

Táboa 17: Custos de produción por ha dos principais cultivos da zona, situación tras o proceso

Tipo	Custo (€/ha)	Superficie (ha)	Custo total anual (€)
Millo	1311	312,51	409.702,25
Pradería	1360	937,50	1.275005,10

Táboa 18: Custos de produción ANUAL dos principais cultivos da zona, situación tras o proceso

CONCEPTO	ANO	CUSTO UNITARIO	CUSTO €/ha
ha Roza previa	0	474,76	474,76
ha Preparación Terreo	0	345,13	345,13
ud Plantación	0	0,23	253
ud Planta	0	0,24	264
ha Fertilización	0	227,71	227,71
ha Mantemento e reposición marras	1	420	420
ha Mantemento	2	250	250
ha Mantemento	3	250	250
ha Roza previa poda baixa	10	515,16	515,16
ha Poda baixa	10	605,7	605,7
ha Trituración poda baixa	10	682,68	682,68
ha Roza previa poda alta	15	515,16	515,16
ha Poda alta	15	650	650
ha Trituración poda alta	15	682,68	682,68

Táboa 19: Custos de produción por ha das producións forestais de piñeiros da zona

CONCEPTO	ANO	CUSTO UNITARIO	CUSTO €/ha
ha Roza previa	0	474,76	474,76
ha Preparación Terreo	0	345,13	345,13
ud Plantación	0	0,23	253
ud Planta	0	0,24	264
ha Fertilización	0	227,71	227,71
ha Mantemento e reposición marras	1	420	420
ha Mantemento	2	250	250
ha Mantemento	3	250	250

Táboa 20: Custos de produción por ha das producións forestais de eucaliptos da zona

Para a estimación dos custos de explotación forestal da situación futura, tómasse en consideración a redución dun 10 % dos custos unitarios, posto que o aumento da superficie media das parcelas, así como a xeometría das mesmas, reducirá os custos.

Ano	Inversión	Custo (€/ha)	Sup. (ha)	Custo (€)
Ano 0	ha Plantación forestal	1.408,14	412,76	581.223,87
Ano 1	ha Mantemento	378,00	412,76	156.023,28
Ano 2	ha Mantemento	225,00	412,76	92.871,00
Ano 3	ha Mantemento	225,00	412,76	92.871,00
Ano 10	ha Poda baixa	1.623,19	412,76	669.986,25
Ano 15	ha Poda alta	1.663,06	412,76	686.442,99
TOTAL		5.522,38		2.279.418,39

Táboa 21: Custos de produción TOTAL das producións forestais de piñeiros da zona

Ano	Inversión	Custo (€/ha)	Sup. (ha)	Custo (€)
Ano 0	ha Plantación forestal	1.408,14	194,33	273.643,85
Ano 1	ha Mantemento	378,00	194,33	73.456,74
Ano 2	ha Mantemento	225,00	194,33	43.724,25
Ano 3	ha Mantemento	225,00	194,33	43.724,25
TOTAL		2.236,14		434.549,09

Táboa 22: Custos de produción TOTAL das producións forestais de eucaliptos da zona

5.2.3. Custos extraordinarios.

Considérase un custo do 10 % da inversión da rede de camiños cada 10 anos para a conservación das obras, é dicir 303.263,84 €.

5.2.4. Resumo dos custos do proxecto.

Ano	Custos de Inversión (€)	Custos Ordinarios (€)	Custos extraordinarios (€)	Total Custos (€)
Ano 0-0	274.602,63			274.602,63
Ano 0-1	418.012,32			418.012,32
Ano 0-2	2.458.896,00			2.458.896,00
Ano 0-3	159.828,24			159.828,24
Ano 0-4	573.742,40			573.742,40
Ano 0-5	184.417,20			184.417,20
Ano 0-6	122.460,00			122.460,00
Ano 1		2.539.575,07		2.539.575,07
Ano 2		1.914.187,37		1.914.187,37
Ano 3		1.821.302,60		1.821.302,60
Ano 4		1.821.302,60		1.821.302,60
Ano 5		1.684.707,35		1.684.707,35

Ano	Custos de Inversión (€)	Custos Ordinarios (€)	Custos extraordinarios (€)	Total Custos (€)
Ano 6		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 7		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 8		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 9		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 10		2.354.693,60	303.263,84	2.657.957,44
Ano 11		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 12		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 13		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 14		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 15		2.371.150,34		2.371.150,34
Ano 16		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 17		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 18		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 19		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 20		1.684.707,35	303.263,84	1.987.971,19
Ano 21		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 22		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 23		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 24		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 25		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 26		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 27		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 28		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 29		1.684.707,35		1.684.707,35
Ano 30		1.684.707,35	303.263,84	1.987.971,19

Táboa 23: Resumo dos custos do proxecto ó longo da súa vida útil

Considérase unha inversión inicial ata o ano 0-6, a partir do cal se calculan os custos de explotación unha vez remata a inversión.

5.3. BENEFICIOS DO PROXECTO.

5.3.1. Beneficios ordinarios.

Os beneficios teóricos estímase ós prezos de mercado das producións, e dicir, se os gandeiros as tiveran que adquirir no mercado. No caso da pradería ó non existir un mercado real de este cultivo, tómase como referencia o prezo da t de M.S. de alfalfa, por ser un produto do que si existe mercado e que en boa medida podería substituír á pradería na ración.

Para as plantacións de piñeiros estímase un rendemento de 250 m³/ha (dada a calidade de estación) nunha quenda de 30 anos, con un valor de 40 €/m³ (prezo medio extraído das

últimas poxas realizadas no ano 2021 pola Xunta de Galicia), isto supón un beneficio anual de 333,33 €/ha.

Para as plantacións de eucaliptos estímase un rendemento de 300 m³/ha (dada a calidade de estación da zona de estudo) nunha quenda de 15 anos, con un valor de 36 €/m³ (pelado en monte, e tomando como referencia os prezos medios reflectidos nos anuarios de estatísticas forestais), isto supón un beneficio anual de 720 €/ha.

Tipo	Prezo venda €/tn MS (€/m ³)	Produción tn/ha - m ³ /ha	Beneficio (€/ha)	Quenda	Beneficio anual (€/ha*ano)
Millo	149	15	2235,00	1	2.235,00
Pradería	160	12	1920,00	1	1.920,00
Piñeiro	40	250	10000,00	30	333,33
Eucalipto	36	300	10800,00	15	720,00

Táboa 24: Beneficios por ha e ano das principais producións da zona, situación tras o proceso

Tipo	Beneficio anual (€/ha*ano)	Superficie (ha)	Beneficio anual total (€/ano)
Millo	2235,00	312,51	698.462,64
Pradería	1920,00	937,50	1.800.007,20
Piñeiro	333,33	412,76	137.586,67
Eucalipto	720,00	194,33	139.917,60
TOTAL			2.775.974,11

Táboa 25: Beneficios anuais das principais producións en toda a parroquia, situación tras o proceso de concentración

Considéranse os beneficios a partir do ano 0-6, último ano de inversión.

5.3.2. Beneficios extraordinarios.

Compútase como beneficio extraordinario o valor residual da rede de camiños principais e secundarios, estímase nun 25% do valor da inversión (3.032638,40 €), e dicir 78.815,96 € en 30 anos, o cal se computa a partir do ano 1 (ano seguinte á entrega dos títulos de propiedade), e que supón un beneficio anual de 25.271,99 €.

5.3.3. Resumo dos beneficios do proxecto.

Ano	Beneficios ordinarios* ¹	Beneficios extraordinarios* ²	Total Beneficios
Ano 0-1			0,00
Ano 0-2			0,00
Ano 0-3			0,00
Ano 0-4			0,00
Ano 0-5			0,00
Ano 0-6			0,00
Ano 1	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 2	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 3	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10

Ano	Beneficios ordinarios* ¹	Beneficios extraordinarios* ²	Total Beneficios
Ano 4	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 5	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 6	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 7	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 8	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 9	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 10	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 11	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 12	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 13	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 14	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 15	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 16	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 17	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 18	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 19	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 20	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 21	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 22	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 23	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 24	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 25	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 26	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 27	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 28	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 29	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10
Ano 30	2.775.974,11	25.271,99	2.801.246,10

Táboa 26: Beneficios do proxecto ó longo da súa vida útil

*¹: os beneficios ordinarios proceden da táboa 25.

*²: os beneficios extraordinarios proceden do punto 5.3.2.

5.4. CUSTOS, BENEFICIOS E FLUXOS NETOS ACTUALIZADOS.

Ano	Total Custos (€)	Total Beneficios	B-C
0	4.191.958,79		-4.191.958,79
1	2.539.575,07	2.801.246,10	261.671,03
2	1.914.187,37	2.801.246,10	887.058,73
3	1.821.302,60	2.801.246,10	979.943,50
4	1.821.302,60	2.801.246,10	979.943,50
5	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
6	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
7	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75

Ano	Total Custos (€)	Total Beneficios	B-C
8	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
9	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
10	2.657.957,44	2.801.246,10	143.288,66
11	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
12	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
13	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
14	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
15	2.371.150,34	2.801.246,10	430.095,76
16	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
17	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
18	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
19	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
20	1.987.971,19	2.801.246,10	813.274,91
21	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
22	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
23	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
24	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
25	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
26	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
27	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
28	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
29	1.684.707,35	2.801.246,10	1.116.538,75
30	1.987.971,19	2.801.246,10	813.274,91

Táboa 27: Custos, beneficios e fluxos netos actualizados a distintas taxas de desconto

*¹: Total custos provén da táboa do punto 5.2.4, tendo en conta que o ano 0 é a suma dos anos 0-0 a 0-6.

*²: Total beneficios provén da táboa do punto 5.3.3.

5.5. INDICADORES DE AVALIACIÓN.

Calculáronse os seguintes indicadores de avaliación:

- Valor actual neto (V.A.N.)
- Taxa interna de rendemento (T.I.R.)

TAXA DE DESCONTO	V.A.N (€)	T.I.R (%)
0,00%	21.342.267,49	17,09%
1,00%	17.789.300,87	17,09%
3,00%	8.832.106,79	17,09%
4,00%	6.248.283,18	17,09%

Táboa 28: Indicadores de avaliación

6. CONCLUSIÓN DO ESTUDO.

Do epígrafe anterior dedúcese que o proxecto é viable dende un punto de vista económico, analizadas as diversas taxas de desconto e tendo en conta que o interese dos cartos nos últimos 5 anos é do 3,00 %.

Ademais de isto hai outros efectos favorables de difícil cuantificación económica como son a fixación de poboación no rural, mantemento de explotacións viables para a produción de alimentos, clarificación da titularidade das propiedades, a protocolización notarial e rexistral dos predios de substitución e a integración da base gráfica do proceso de reestruturación parcelaria na base gráfica de catastro, así como a ordenación de usos que contribúe a reducir o risco de incendios forestais.

Da análise da situación actual e da situación transformada dedúcese que o proxecto tamén é viable dende un punto de vista técnico. Non existen limitacións importantes dende un punto de vista ambiental ou patrimonial (salvo as exclusións propostas no Estudo de Impacto Ambiental), e os terreos obxecto do proceso poden ter un uso agrícola axeitado, tanto polas explotacións existentes na parroquia como nas parroquias lindeiras, sendo susceptibles de posta en cultivo parte dos terreos que hoxe están en estado de abandono, ou ben por cambios de uso forestal a agrícola. No presente estudo queda acreditado a necesidade da disposición de terra para as explotacións existentes, e que sen dúbida, coa execución deste proxecto permitirá o aumento de superficie agrícola e a mellora das explotacións.

Por outra parte, a reestruturación parcelaria na parroquia de Freixeiro semella clave para facilitar a adecuación territorial das áreas con elevados valores medio - ambientais e paisaxísticos, de tal maneira que se potencie a conservación e a permanencia dos ditos valores ou se reduza a potencial incidencia do risco, a través da reorganización espacial e funcional da estrutura territorial existente.

Por todo o exposto, conclúese que a reestruturación parcelaria da parroquia de San Fins de Freixeiro é viable.

En Santa Comba, a 18 de outubro de 2022

Coordinador do equipo redactor:

Dirección técnica:

José Fernando Enjamio Gándaras
Enxeñeiro Técnico Forestal

María Belén Mosquera Val
(Xefa de Servizo de Infraestruturas
Agrarias da Coruña)

**ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARIA DE FREIXEIRO, (CONCELLO DE SANTA COMBA)**

ANEXO 1: INFORMACIÓN PÚBLICA EIA

Dirección Técnica: María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Asistencia Técnica: José Fernando Enjamio Gándaras Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)



Outubro de 2022

VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 9 de xuño de 2021, da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural, polo que se somete a información pública o estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de Freixeiro, no concello de Santa Comba.

De conformidade co artigo 36 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental (BOE núm. 296, do 11 de decembro), sométese ao trámite de información pública o estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de Feixeiro, no concello de Santa Comba, A Coruña, promovido pola Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural.

Durante o prazo de trinta días hábiles, contados desde o día seguinte ao da publicación deste anuncio no *Diario Oficial de Galicia*, a documentación estará dispoñible ao público para a súa consulta na seguinte ligazón da páxina web da Consellería do Medio Rural:

<https://mediorural.xunta.gal/gl/temas/desenvolvemento-rural/avaliacion-de-impacto-ambiental/informacion-publica-de-eia>

O proxecto de reestruturación parcelaria será sometido a avaliación de impacto ambiental ordinaria. Para os efectos deste expediente, o órgano substantivo é a Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural.

Durante o prazo sinalado as alegacións, observacións ou suxestións que as persoas interesadas consideren oportunas serán dirixidas á directora xeral de Desenvolvemento Rural, por calquera dos medios previstos no artigo 16 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Santiago de Compostela, 9 de xuño de 2021

Inés Santé Riveira
Directora xeral de Desenvolvemento Rural

CVE-DOG: hcxxzv46-bq34-hg91-r7s0-bkwmhuofpec4



**ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARIA DE FREIXEIRO, (CONCELLO DE SANTA COMBA)**

**ANEXO 2: Informe preliminar Servizo de
Infraestruturas Agrarias de A Coruña**

Dirección Técnica: María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Asistencia Técnica: José Fernando Enjamio Gándaras Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)



Outubro de 2022

INFORME PREVIO SOBRE O POSIBLE DESENVOLVEMENTO DUNHA REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CARÁCTER PÚBLICO NA PARROQUIA DE SAN FINS DE FREIXEIRO, (SANTA COMBA)

Francisco Paz Feijóo, xefe do Servizo de Infraestruturas Agrarias na Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural da Coruña, en relación co proceso de avaliación para o posterior desenvolvemento dunha reestruturación parcelaria de carácter público na parroquia de Freixeiro (San Fins), concello de Santa Comba, A Coruña.

INFORMA:

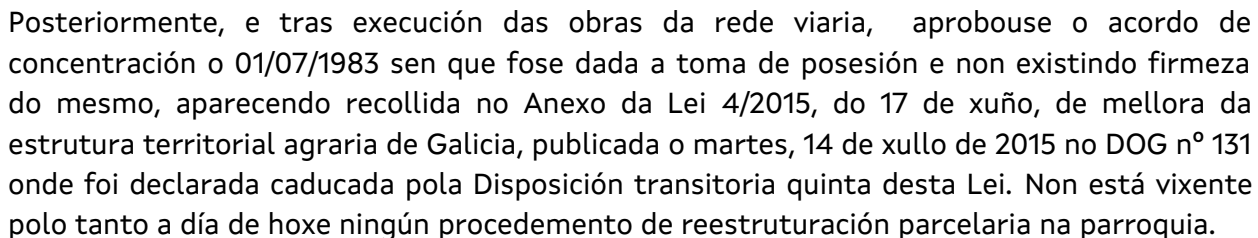
1. Antecedentes:

A parroquia de San Fins de Freixeiro (Freixeiro en diante), é unha das dezasete parroquias do concello de Santa Comba. Os seus lindeiros son, polo norte coas parroquias de Vilarmajor e Montouto de seu mesmo concello, polo sur coas parroquias de Suevos e Marcelle (concello de A Baña), polo leste coas parroquias de Rial e Couceiro (concello de Val do Dubra) e polo oeste coas parroquias de Montouto e Ser, tamén pertencentes a Santa Comba. Ten unha superficie de 2.041 hectáreas.

A concentración parcelaria comezou neste concello na década dos anos sesenta do pasado século coa parroquia de Castriz e posteriormente, no período de tempo que vai entre 1972-1982, o IRYDA concentrou as parroquias de Vilamaior, Cícere-Grixa-Mallón, Pereira e Montouto, iniciándose outras concentracións, con distinto resultado, en datas posteriores. A data de hoxe no Concello de Santa Comba hai once concentracións parcelarias xa rematadas, dez de carácter público e unha de carácter privado, e estase a levar a cabo a de Arantón - Santa Sabiña (actualmente en fase de enquisa). As concentracións levadas a cabo, tanto rematadas como en proceso (Arantón - Santa Sabiña) superan o cincuenta por cento da superficie do concello.

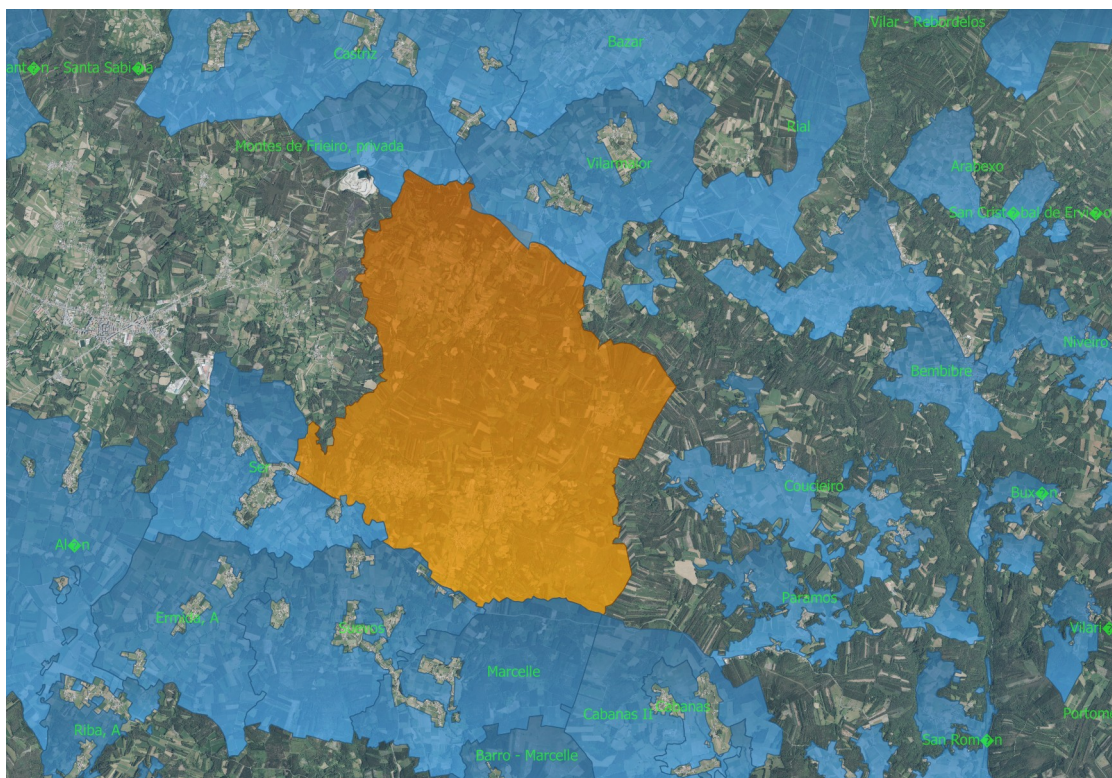
Unha das concentracións iniciadas no seu día e que non chegaron a rematarse foi a de Freixeiro. decretada o 17/09/1964 (BOE 14/10/1964), e aprobadas as bases definitivas o 06/10/1970 (BOE 17/10/1970), dando firmeza das mesmas o 11/10/1972.





O caso da parroquia de Freixeiro é singular xa que é unha concentración que leva bloqueada dende o ano 1983 (agora xa caducada) pero coa vantaxe de que a parroquia conta cunha ampla rede viaria xa construída e integrada no medio. Polo tanto, o que se pretende agora, é “recuperar” o proceso de concentración que leva tanto tempo paralizado.

No seguinte cadro sinálase, en laranxa, o perímetro da parroquia de Freixeiro así como, en azul, as parroquias xa concentradas no seu entorno:





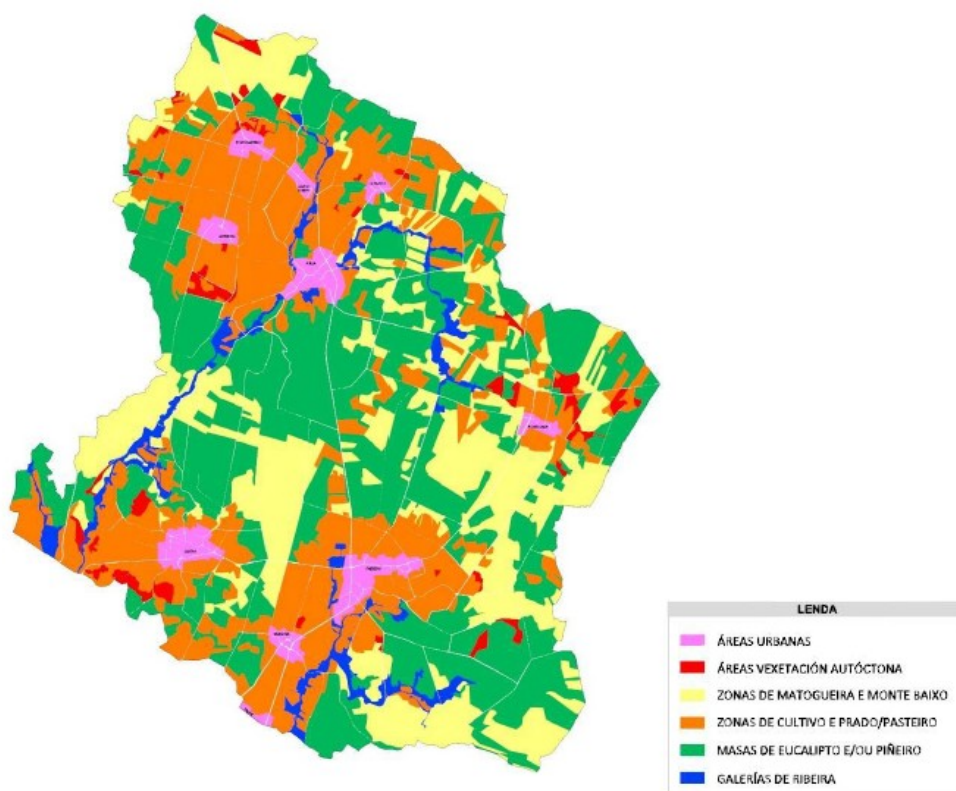
2. Estudo preliminar sobre a viabilidade do inicio dun proceso de avaliación:

O estudo realizado céntrase nos factores que poderían incidir de xeito excluínente ou moi limitante no desenvolvemento na parroquia dun proceso de mellora da estrutura territorial tales como a existencia de amplas zonas protexidas a nivel ambiental ou patrimonial, a potencialidade agraria, a existencia ou non de explotacións agrarias, a existencia de limitacións ou restricións alleas á protección ambiental e/ou patrimonial e por último a estrutura da poboación como parte fundamental do posible dinamismo da zona.

a- Estudo ambiental e patrimonial

Contratouse o servizo técnico ST-5035 para a elaboración dun documento ambiental da zona que inclúe tamén os elementos patrimoniais e culturais. Unha vez realizado dito informe se identificaron e valoraron as unidades ambientais sintetizadas no seguinte cadro:

Unidades ambientais

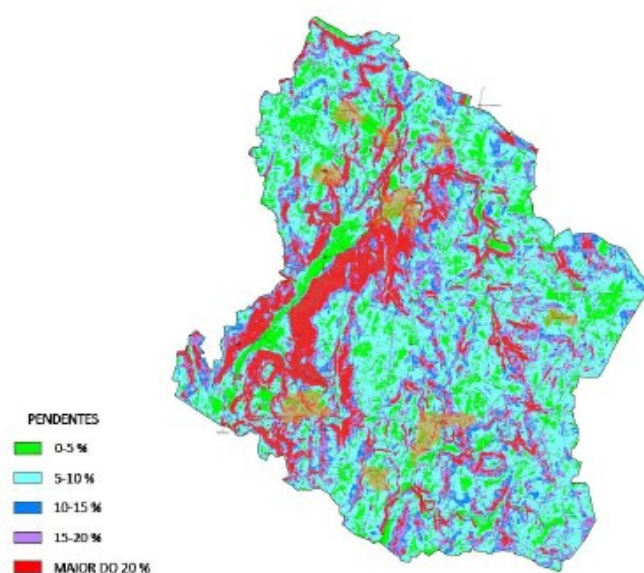


Usos do solo





Compróbase que a zona non está afectada por ningún espazo delimitado como Rede Natura 2000, ZEPA, ZEC, Plan Director, EPIN, ENIL, Reserva da Biosfera. Parque Nacional, Parque Natural, Humidal protexido nin ningunha outra figura de protección medioambiental. Por outra banda, e segundo se pode observar no seguinte cadro, case o sesenta por cento do terreo da parroquia atópase nun valor de pendente comprendido entre 0-10% o que fai que, dende o punto de vista da implantación dos cultivos, non supoña ningún risco no tocante á erosión dos terreos onde estes se van implantar, podendo destinar os mesmos a calquera actividade.



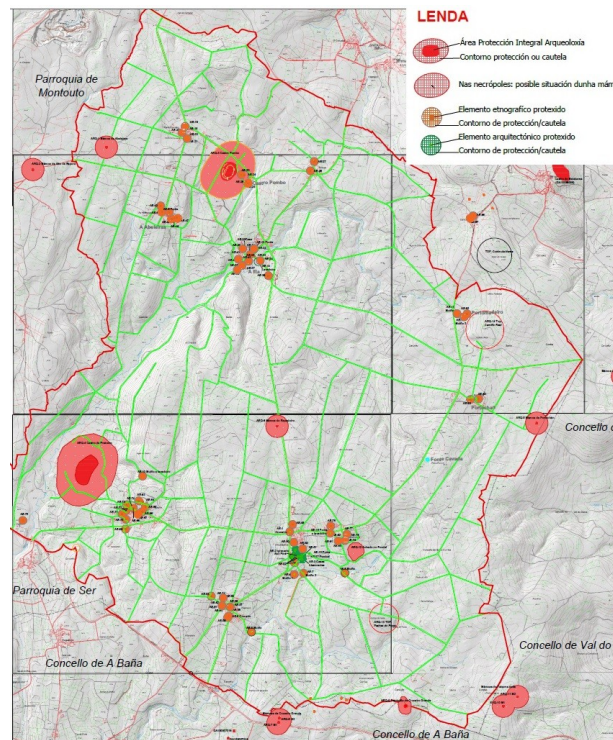
Distribución das pendentes (%).





Unidades patrimoniais e culturais

As unidades patrimoniais e culturais sintetízanse no seguinte cadro :



Coa prospección arqueolóxica levada a cabo así como a posterior realización dun inventario do patrimonio cultural foron localizados cen elementos do patrimonio cultural na parroquia dos cales 13 son de carácter arqueolóxico e 87 son bens arquitectónicos ou etnográficos.

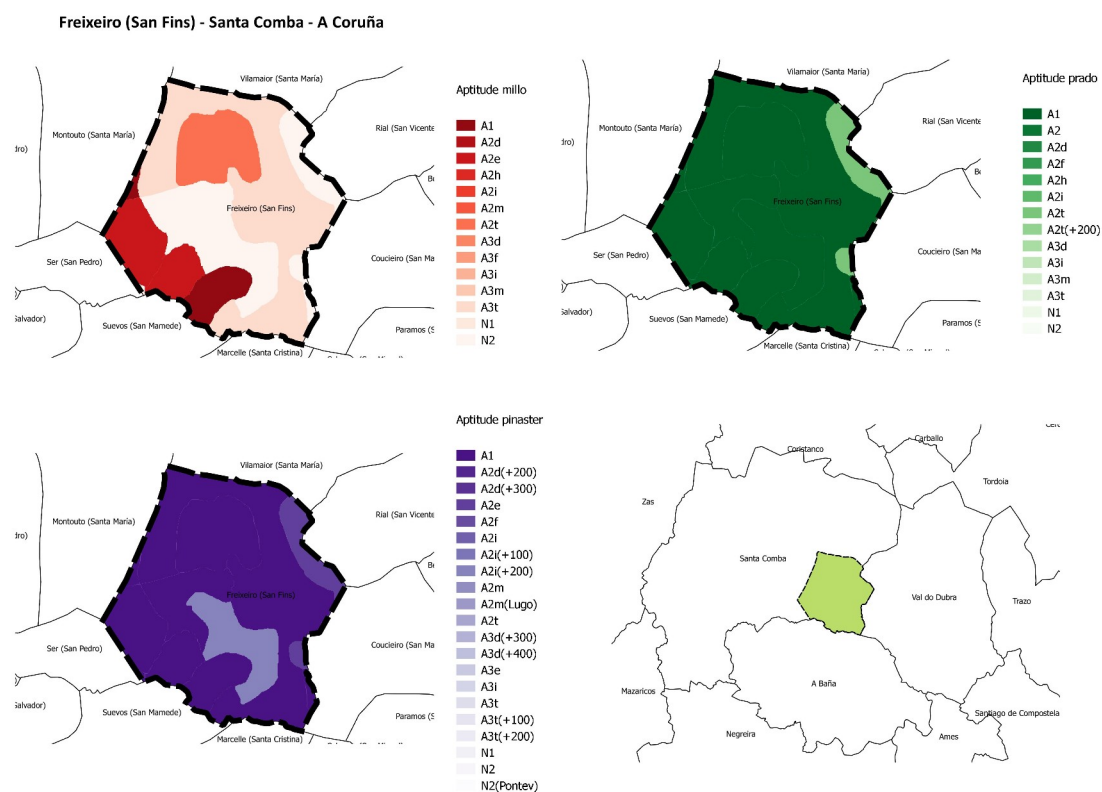
O estudo conclúe que, coas medidas de protección axeitadas, son compatibles as actuacións propias dun proceso de reestruturación parcelaria coa conservación do patrimonio ambiental e cultural da parroquia.





b-Potencialidade agraria

Como se pode comprobar no seguinte cadro a aptitude agraria do solo da parroquia tanto para prado (fundamental en explotación de vacún) como para pinaster (no caso das zonas forestais) ten unha clasificación A1 o que significa que ten unha potencialidade produtiva superior ao oitenta por cento da potencialidade óptima.



Pódese chegar á conclusión polo tanto que a potencialidade agraria da parroquia é axeitada para levar a cabo un proceso de reestruturación.

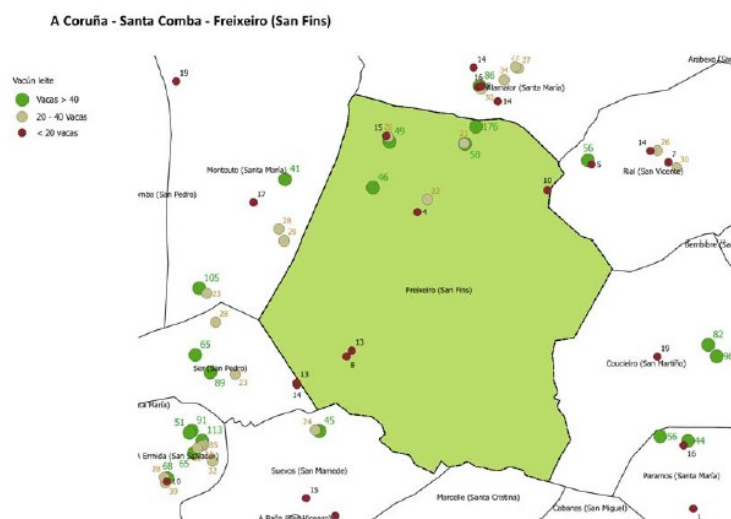




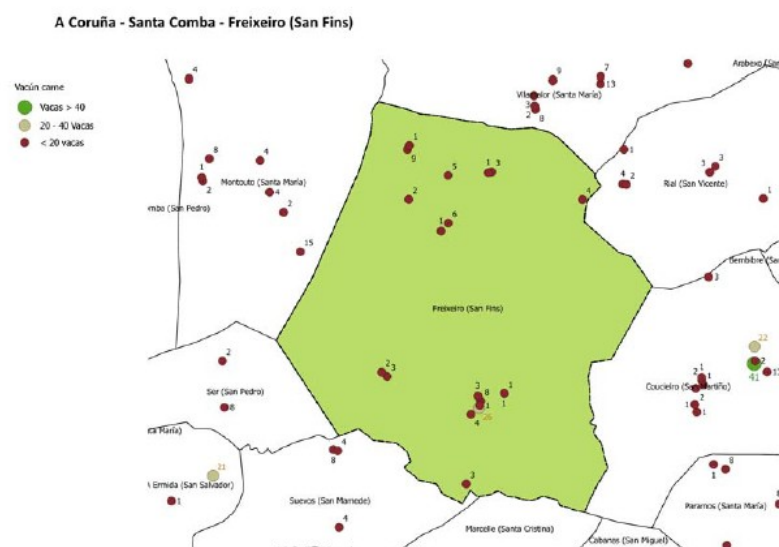
c- Explotacións agrarias

Na zona de estudo as explotacións orientadas á cría de porcos, aves ou ovellas son residuais ou inexistentes. Respecto ao vacún a gandería intensiva de máis de 40 cabezas superan claramente as de menor tamaño. As explotacións extensivas de entre 20 e 40 vacas concéntranse no sur da parroquia sendo explotacións de menos de 20 cabezas as que se presentan no resto, como se ve nos cadros seguintes:

VACÚN DE LEITE



VACÚN DE CARNE





d- Limitacións - restricións:

Consultado o Plan Básico Autonómico (PBA) da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia, reflíctese na táboa seguinte unha serie de superficies e parcelas afectadas principalmente polas seguintes limitacións ao seu aproveitamento agrario.

PATRIMONIO		Parque Eólico Vilamartíño (OT11011)		Concesión mineira "Forno" Sección C (AC/C/07034)	
SUPERFICIE (HA)	Nº PARCELAS AFECTADAS	SUPERFICIE (HA)	Nº PARCELAS AFECTADAS	SUPERFICIE (HA)	Nº PARCELAS AFECTADAS
EN PARCELAS RÚSTICAS		EN PARCELAS RÚSTICAS		EN PARCELAS RÚSTICAS	
107,18	1104	161,26	547	168,69	423

e- Estrutura da poboación

A parroquia de Freixeiro contaba a 1 de xaneiro de 2021 con 452 habitantes se ben o cadro histórico que se reproduce a continuación mostra unha clara e acusada tendencia á perda de poboación.

2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
452	451	465	471	475	478	489	488	498	510	521
2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
541	552	562	579	606	618	617	628	650	664	678

Entre o ano 2000 e 2021 a parroquia perdeu un trinta e catro por cento da súa poboación e sen embargo no mesmo período o Concello de Santa Comba perdeu un catorce por cento da poboación sendo polo tanto moito máis acusada a perda na parroquia que no concello.

Os últimos datos publicados polo IGE (Instituto Galego de Estatística) desagregados por parroquias son do ano 2001. Nese ano a taxa de ocupación era do 32,6 % e a porcentaxe de ocupados na agricultura era do 20,5 % da poboación da que era menor de 16 anos un 9,0%, entre 16 e 64 anos un 58,0 % e maior de 64 anos un 32,9 %.





Nunha primeira ollada pódese chegar á conclusión que xa naquel momento a poboación estaba moi envellecida o que xa se reflectía nunha taxa de ocupación moi baixa. E de supoñer que os anos transcorridos dende entón e a acusada perda de poboación non fixo mais que incrementar estes parámetros.

Os datos dispoñibles son moi antigos sendo necesario obter datos mais actualizados para poder chegar algunha conclusión sobre a viabilidade de levar a cabo unha reestruturación do territorio dende o punto de vista da súa poboación.

3. Experiencias previas de reorganización da propiedade

Tanto no propio Concello de Santa Comba como nos concellos limítrofes de Val do Dubra e A Baña, Mazaricos, Zas e Coristanco leváronse a cabo un número importante de procesos de concentración parcelaria. De feito nos concellos limítrofes antes mencionados rematáronse un total de 52 procesos e estando outros dous pendentes de finalización.

En canto ás concentracións parcelarias levadas a cabo no propio Concello de Santa Comba, estas fican reflectidas no seguinte cadro:

Nome	Nº Zona	Estado	Superf. (Ha.)	Propiet.	Parcelas	Fincas	Títulos
San Andrés	150770070	Rematada	38	85	338	116	01/01/1965
Santa María de Montouto	150770080	Rematada	304	542	2557	713	10/08/1985
Alón	150770590	Rematada	1377	960	7412	1845	16/10/2001
Fontecada	150771120	Rematada	1319	754	10776	1506	26/07/1995
San Andrés de Pereira	150771520	Rematada	558	309	5700	740	01/11/1978
Cícere - Grixoa - Mallón	150771790	Rematada	992	1162	11141	2605	01/02/1978
Vilarmaior	150772090	Rematada	493	265	3877	569	03/11/1973
Castriz	150772670	Rematada	1516	545	13002	1605	11/08/1983
Ser	150772840	Rematada	518	430	3720	956	01/05/1983
Bazar	150774460	Rematada	1362	399	6221	1288	27/11/2008
San Félix de Freixeiro	150774790	Caducada	1691	706	12190	1947	
Montes de Frieiro, privada	150774950	Rematada	229	132	1730	265	02/03/2000
Arantón - Santa Sabiña	150774960	Bases def.	1515	1046	9489	0	
Montes de Truebe, privada	150774970	Caducada	236	218	1404	350	

Como xa se expoñía a experiencia nestes procesos de reorganización da propiedade no Concello e moi ampla e de feito que na propia parroquia chegouse a decretar un proceso de concentración parcelaria que finalmente non se chegou a rematar se ben construíronse a nova rede viaria, a día de hoxe completamente integrada na zona.





4. Consulta aberta a todas as persoas interesadas

Co fin de dar cumprimento ao disposto no artigo 7.4 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria, a Consellaría do Medio Rural publicou unha consulta aberta a todas as persoas físicas ou xurídicas interesadas coa finalidade de coñecer a súa opinión sobre a iniciativa e propostas de mellora. Para tal fin con data 17 de xullo de 2020 realizouse unha publicación na páxina web da Consellería de Medio Rural e habilitouse un enderezo web (infraestructurasagrarias.mr@xunta.gal) para que, durante un prazo de 15 días hábiles calquera persoa puidera manifestar o que tivera por conveniente sobre o particular.

O dito prazo finalizou o día 4 de agosto de 2020, sen que ata a data se teña recibido suxestión, queixa ou proposta para ser incluída no presente informe.

5. Conclusións:

Do estudo preliminar levado a cabo dedúcese que, en principio, non existen factores excluíntes ou moi limitantes para poder levar a cabo na parroquia un proceso de mellora da súa estrutura agraria, se ven hai que facer unha avaliación mais en profundidades, incidindo no estudo dos factores xa indicados e incluíndo outros como o interese dos propietarios da zona, fundamental para poder levar a cabo no seu día un proceso de reestruturación parcelaria.

Por todo o exposto podería resultar interesante realizar a avaliación do cumprimento dos obxectivos xerais prevista no artigo 7 da Lei 4/2015, de 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia para coñecer en profundidade aspectos que podan resultar determinantes de cara a un posible decreto como zona de reestruturación parcelaria .



**ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARIA DE FREIXEIRO, (CONCELLO DE SANTA COMBA)**

**ANEXO 3: Sinaturas dos propietarios de
explotacións na zona. / Petición concello**

Dirección Técnica: María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Asistencia Técnica: José Fernando Enjamio Gándaras Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)



Outubro de 2022

Sistema Único de Rexistro

Xustificante de envío Nº: 2022/1323327

De: Consellería do Medio Rural
A12X00410 - Servizo de Reforma das Estruturas

Número: 2022/1323327

Data envío: 22/06/2022 13:28:05

Para: Consellería do Medio Rural
A12X00473 - Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña

Información do envío

Asunto: REMISIÓN DE INICIATIVA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CARÁCTER PÚBLICO RELATIVA Á ZONA DE FREIXEIRO, NO CONCELLO DE SANTA COMBA.

Documentación achegada

(*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA1

Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
OFICIO_Remision_solicitud_Freixe iro.pdf		Orixinal	54f0397735fb899317645cff527ca134a4dd06eb
descargaCompleta_2022_1196695. zip		Orixinal	fb5b5475ac5df4a1a7bbb4c86e22fd288b2cf1bf

Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural
Servizo de Infraestruturas Agrarias
R/Vicente Ferrer, 2
15071 A Coruña

Achégase, aos efectos oportunos, iniciativa de reestruturación parcelaria de carácter público relativa á zona de FREIXEIRO, no concello de Santa Comba.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

O xefe do Servizo de Reforma das Estruturas
Francisco Javier Ferrer Lojo

Firmado
por
MARI
A
BELE
N
MOSQ
UERA
VAL
-
***2



RECIBO DE PRESENTACIÓN

Oficina: O00008826 - Rexistro Xeral da Xunta de Galicia

Número: 2022/1196695

Data e hora: 05/05/2022 08:24:59

Destino: Consellería do Medio Rural
O00008826 - Rexistro Xeral da Xunta de Galicia
A12017223 - Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

Interesado

D. / Dña: CONCELLO DE SANTA COMBA **NIF / NIE:** P1507800I

Información do rexistro

Asunto: 202290000000193 - SOLICITUDE REINICIO CONCENTRACION PARCELARIA DE FREIXEIRO , EXP CONCELLO 2022/X998/000018

Documentación que achega a persoa solicitante:

(*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA-256

Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
Justificante_SIR.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	7934792f32f716a2dd38d102e03461ed36a79d85801ca12ab514a13aa68f89fe
doc02889020220505084344.pdf		COPIA ORIXINAL	8b88571778eabd4d7c3bcbcd2390ffbbf647dbd149f2cab98f1a7cae6b41414f



CONCELLO DE SANTA COMBA

Terra de Xallas

Praza do Concello 1, 15.841 Santa Comba (A Coruña). Tlf: 981 880 075 - 609 241 138 Fax: 981 880 716
Web: www.santacomba.es eMail: correo@santacomba.dicoruna.es

CONSELLERIA DE MEDIO RURAL DIRECCION XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL SANTIAGO DE COMPOSTELA

Asunto: Solicitud reinicio Concentración Parcelaria de Freixeiro
Expediente Concello nº: 2022/X998/000018

Adxunto á presente solicitude, achégase asinados por esta alcaldía, os Anexos normalizados solicitando a reestruturación parcelaria de Freixeiro.

Este Concello carece dalgúns dos datos estadísticos solicitados nos Anexos, non figurando aportados por ese motivo, pero entendemos que ese Organismo sí dispón deles.

Achéganse igualmente 4 follas con 64 sinaturas de veciños, solicitando se retome o referido proxecto de reestruturación parcelaria de Freixeiro.

Solicítase se procede á tramitación do expediente.

En Santa Comba, na data da sinatura dixital

A alcaldesa,
María Josefa Pose Rodriguez

FIRMADO POR: María Josefa Pose Rodriguez (FECHA: 04/08/2022 14:39:00)
Registro de salida: 202300000001025 Fecha Registro: 04/08/2022 13:48:36
Version imprimible
CVD: CZMRTUR7AYOHLQEQYLT
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.



PROCEDEMENTO	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO	DOCUMENTO
REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CARÁCTER PÚBLICO POR CANDO MENOS O 70 % DAS PERSOAS TITULARES DAS EXPLOTACIÓNS AGRARIAS INSCRITAS E CON ACTIVIDADE NA ZONA	MR101D	SOLICITUDE

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE							
NOME/RAZÓN SOCIAL		PRIMEIRO APELIDO		SEGUNDO APELIDO		NIF	
CONCELLO DE SANTA COMBA						P 1507800 I	
TIPO	NOME DA VÍA			NUM	BLOQ	ANDAR	PORTA
Praza	Concello			1			
PARROQUIA				LUGAR			
SANTA COMBA				SANTA COMBA			
CÓDIGO POSTAL	PROVINCIA	CONCELLO		LOCALIDADE			
15841	A CORUÑA	Santa Comba		Santa Comba			
TELÉFONO	FAX	TELÉFONO MÓBIL	CORREO ELECTRÓNICO				
981880075			correo@santacomba.es				

E, NA SÚA REPRESENTACIÓN (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)							
NOME/RAZÓN SOCIAL		PRIMEIRO APELIDO		SEGUNDO APELIDO		NIF	
MARIA JOSEFA		POSE		RODRIGUEZ		33.267.707-R	

DATOS PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN	
Notifíquese a: ☒ Persoa ou entidade solicitante ☒ Persoa ou entidade representante	
Enviaranse avisos da posta a disposición da notificación ao correo electrónico e/ou teléfono móbil facilitados a seguir:	
TELÉFONO MÓBIL	CORREO ELECTRÓNICO
	maria.pose@santacomba.es

ELECCIÓN DO MEDIO DE NOTIFICACIÓN PREFERENTE							
As persoas obrigadas a relacionarse a través de medios electrónicos coa Administración deberán optar, en todo caso, pola notificación por medios electrónicos sen que sexa válida para elas, nin produza efectos, unha opción diferente.							
• Electrónica a través do Sistema de Notificación Electrónica de Galicia - Notifica.gal, https://notifica.xunta.gal . Só se poderá acceder á notificación co certificado electrónico asociado ao NIF da persoa indicada.							
• Postal (cubrir o enderezo postal só se é distinto do indicado anteriormente)							
As notificacións que se practiquen en papel estarán tamén a disposición da persoa indicada anteriormente no Sistema de Notificación Electrónica de Galicia Notifica.gal, para que poida acceder ao seu contido de forma voluntaria.							
TIPO	NOME DA VÍA			NUM	BLOQ	ANDAR	PORTA
PARROQUIA				LUGAR			
CÓDIGO POSTAL	PROVINCIA	CONCELLO		LOCALIDADE			

DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA
☒ Anexo IV-A debidamente cuberto
☒ Anexo IV-B debidamente cuberto e asinado
☒ Anexo IV-C debidamente cuberto e asinado
☐ Perímetro da zona para a que se solicita a reestruturación en formato Shapefile xeorreferenciado proxección UTM ETRS89 Fuso 29 (EPSG:25829), con delimitación, se é o caso, dos subperímetros excluídos.

COMPROBACIÓN DE DATOS
Os documentos relacionados serán obxecto de consulta ás administracións públicas.
• DNI/NIE da persoa solicitante
• NIF da entidade solicitante
• DNI/NIE da persoa representante

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS

Responsable do tratamento	Xunta de Galicia. Consellería ou entidade á que se dirixe esta solicitude, escrito ou comunicación.
Finalidades do tratamento	A tramitación administrativa que se derive da xestión deste formulario e a actualización da información e contidos da Carpeta cidadá.
Lexitimación para o tratamento	O cumprimento dunha tarefa en interese público ou o exercicio de poderes públicos segundo a normativa recollida no formulario, na páxina https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos e na ficha do procedemento na Guía de Procedementos e Servizos. Consentimento das persoas interesadas, cando corresponda.
Persoas destinatarias dos datos	As Administracións públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a tramitación e resolución dos seus procedementos ou para que as persoas interesadas poidan acceder de forma integral á información relativa a unha materia.
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán acceder, rectificar e suprimir os seus datos, así como exercitar outros dereitos a través da sede electrónica da Xunta de Galicia ou nos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común.
Contacto delegado de protección de datos e máis información	https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais
Actualización normativa: No caso de existir diferentes referencias normativas en materia de protección de datos persoais neste procedemento, prevalecerán en todo caso aquelas relativas ao Regulamento Xeral de Protección de Datos.	

LEXISLACIÓN APLICABLE

Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia (DOG núm. 131 do 14 de xullo), modificada pola Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación (DOG núm.28 do 9 de febreiro) e pola Lei 9/2017, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas (DOG núm.245, do 28 de decembro)
Decreto...../....., do....., polo que se aproba o regulamento da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia

SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

						
Lugar e data	Santa Comba	4	de	maio	de	2022

galicia

SEDE ELECTRÓNICA
<https://sede.xunta.gal>

Este formulario só poderá presentarse nas formas previstas na súa norma reguladora

Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural



DATOS DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN SOLICITADA
[MR101D] - REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CARÁCTER PÚBLICO POR CANDO MENOS O 70 % DAS
PERSOAS TITULARES DAS EXPLOTACIÓNS AGRARIAS INSCRITAS E CON ACTIVIDADE NA ZONA

EXPLOTACIÓNS ACTIVAS DE PRODUCCIÓN GANDEIRAS NA ZONA SOLICITADA (1)

Explotacións activas		Vacún de leite		Vacún de carne		Ovino-Cabrún		Explotacións gandeiras intensivas	
Número	%	Número	%	Número	%	Número	%	Número	%
84	100	14	16,67	17	20,24	8	9,52		

(1) Explotacións con actividade inscritas no REAGA ou noutros rexistros oficiais

EXPLOTACIÓNS ACTIVAS DE PRODUCCIÓN AGROFORESTAL NA ZONA SOLICITADA (2)

Explotacións activas		Viticultura		Fruticultura		Horticultura		Forestal	
Número	%	Número	%	Número	%	Número	%	Número	%

(2) Explotacións con actividade inscritas no REAGA ou noutros rexistros oficiais

INTERESE DAS PERSOAS TITULARES DE EXPLOTACIÓNS GANDEIRAS, POR LEVAR A CABO A REESTRUTURACIÓN, CONSTATADO POLAS FIRMAS QUE APOIAN ESTA SOLICITUDE (3)

Explotacións activas interesadas	Vacún de leite	Vacún de carne	Ovino-Cabrún	Explotacións gandeiras intensivas
%	%	%	%	%
35,90	71,43	28,57	0	

(3) Explotacións inscritas no REAGA ou noutros rexistros oficiais

INTERESE DAS PERSOAS TITULARES DE EXPLOTACIÓNS AGRAROFORÉSTAIS, POR LEVAR A CABO A REESTRUTURACIÓN, CONSTATADO POLAS FIRMAS QUE APOIAN ESTA SOLICITUDE (4)

Explotacións activas interesadas	Viticultura	Fruticultura	Horticultura	Forestal
%	%	%	%	%

(4) Explotacións inscritas no REAGA ou noutros rexistros oficiais

INTERESE DAS PERSOAS, PROPIETARIAS INTERESADAS POR LEVAR A CABO A REESTRUTURACIÓN (CONSTATADO POLAS FIRMAS QUE APOIAN ESTA SOLICITUDE)

Número de persoas propietarias interesadas que apoian esta solicitude	62
---	----



IMPROBACIÓN DE DATOS DE TERCEIRAS PERSOAS INTERESADAS TITULARES DAS EXPLOTACIÓNS AGRARIAS INSCRITAS E CON ACTIVIDADE NA ZONA OU PERSOAS PROPIETARIAS DE TERREOS NA ZONA

R101D] - REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CARÁCTER PÚBLICO POR CANDO MENOS O 70 % DAS PERSOAS TITULARES DAS EXPLOTACIÓNS AGRARIAS INSCRITAS E CON ACTIVIDADE NA ZONA
As persoas interesadas, mediante a súa sinatura, declaran ter sido informadas da incorporación dos seus datos persoais ao expediente en tramitación. No caso de menores de idade, este documento deberá ser asinado por un dos proxenitores, titor/a ou representante legal.

NOME E APELIDOS	NIF	Orientación produtiva principal	Residencia habitual	COMPROBACIÓN DE DATOS	
				Os seguintes datos das persoas interesadas serán obxecto de consulta ás administracións públicas:	SINATURA
				-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	
				-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	
				-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	
				-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	
				-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	

De non ser suficiente o espazo previsto no cadro anterior deberanse cubrir e enviar tantos anexos como sexan necesarios.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS

Responsable do tratamento	Xunta de Galicia. Consellería ou entidade á que se dirixe esta solicitude, escrito ou comunicación.
Finalidades do tratamento	A tramitación administrativa que se derive da xestión deste formulario e a actualización da información e contidos da Carpeta cidadá.
Lexitimación para o tratamento	O cumprimento dunha tarefa en interese público ou o exercicio de poderes públicos segundo a normativa recollida no formulario, na páxina https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos e na ficha do procedemento na Guía de Procedementos e Servizos. Consentimento das persoas interesadas, cando corresponda.
Persoas destinatarias dos datos	As Administracións públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a tramitación e resolución dos seus procedementos ou para que as persoas interesadas poidan acceder de forma integral á información relativa a unha materia.
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán acceder, rectificar e suprimir os seus datos, así como exercer outros dereitos a través da sede electrónica da Xunta de Galicia ou nos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común.
Contacto delegado de protección de datos e máis información	https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais

Actualización normativa: No caso de existir diferentes referencias normativas en materia de protección de datos persoais neste procedemento, prevalecerán en todo caso aquelas relativas ao Regulamento Xeral de Protección de Datos.



PLURALIDADE DE PERSOAS SOLICITANTES

[MR101D] - REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CARÁCTER PÚBLICO POR CANDO MENOS O 70 % DAS PERSOAS TITULARES DAS EXPLOTACIÓNS AGRARIAS INSCRITAS E CON ACTIVIDADE NA ZONA

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

NOME/RAZÓN SOCIAL	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NIF
CONCELLO DE SANTA COMBA			P 1507800 I

E, NA SÚA REPRESENTACIÓN

NOME/RAZÓN SOCIAL	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NIF
MARIA JOSEFA	POSE	RODRIGUEZ	33.267.707 R

RELACIÓN DE TERCEIRAS PERSOAS SOLICITANTES

De conformidade co artigo 66.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, cando as presentacións correspondentes a unha pluralidade de persoas teñan un contido e fundamento idéntico ou substancialmente similar, poderán ser formuladas nunha única solicitude. Neste sentido, as persoas que figuran nesta relación autorizan a presentación da solicitude por medio da persoa solicitante indicada. Así mesmo, as devanditas persoas mediante a súa sinatura, declaran ter sido informadas da incorporación dos seus datos persoais ao expediente en tramitación:

NOME/RAZÓN SOCIAL	NIF	COMPROBACION DE DATOS	SINATURA
		Os seguintes datos serán obxecto de consulta ás administracións públicas	
Achéganse en 4 folios numerados adxuntos.		-DNI/NIE de pluralidade de persoas solicitantes -Código REAGA	
		-DNI/NIE de pluralidade de persoas solicitantes -Código REAGA	
		-DNI/NIE de pluralidade de persoas solicitantes -Código REAGA	
		-DNI/NIE de pluralidade de persoas solicitantes -Código REAGA	
		-DNI/NIE de pluralidade de persoas solicitantes -Código REAGA	
		-DNI/NIE de pluralidade de persoas solicitantes -Código REAGA	

SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

					
Lugar e data					
Santa Comba	,	4	de	maio	de 2022



COMPROBACIÓN DE DATOS DE TERCEIRAS PERSOAS INTERESADAS [MR101C] - REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CARÁCTER PÚBLICO POLO CONCELLO

As persoas interesadas, mediante a súa sinatura, declaran ter sido informadas da incorporación dos seus datos persoais ao expediente en tramitación. No caso de menores de idade, este documento deberá ser asinado por un dos proxenitores, titor/a ou representante legal.

NOME E APELIDOS	NIF	CÓDIGO REAGA	Orientación productiva principal	Residencia habitual	COMPROBACIÓN DE DATOS os seguintes datos das persoas interesadas serán obxecto de consulta ás administracións públicas:	SINATURA
Mª DEL CARMEN BARREIRO GUARDADO	33.244.169-S	ES150770071401	EXPLOTACION GANDEIRA DE LEITE	Freixeiro	-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	
JAVIER GARCIA DIAZ	44.839.697-R	ES150770273801	"	"	-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	
Mª JOSE VILAS COUTO	78.793.238-E	1507700887/1	"	"	-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	
GANADERIA ARES GIL S.C.	J-70042635	150770053101	"	"	-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	

De non ser suficiente o espazo previsto no cadro anterior deberán cubrir e enviar tantos anexos como sexan necesarios.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS

Responsable do tratamento	Xunta de Galicia. Consellería ou entidade á que se dirixe esta solicitude, escrito ou comunicación.
Finalidades do tratamento	A tramitación administrativa que se derixe da xestión deste formulario e a actualización da información e contidos da Carpeta cidadá.
Lexitimación para o tratamento	O cumprimento dunha tarefa en interese público ou o exercicio de poderes públicos segundo a normativa recollida no formulario, na páxina https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos e na ficha do procedemento na Guía de Procedementos e Servizos. Consentimento das persoas interesadas, cando corresponda.
Persoas destinatarias dos datos	As Administracións públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a tramitación e resolución dos seus procedementos ou para que as persoas interesadas poidan acceder de forma integral á información relativa a unha materia.
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán acceder, rectificar e suprimir os seus datos, así como exercer outros dereitos a través da sede electrónica da Xunta de Galicia ou nos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común.
Contacto delegado de protección de datos e máis información	https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais

Actualización normativa: No caso de existir diferentes referencias normativas en materia de protección de datos persoais neste procedemento, prevalecerán en todo caso aquelas relativas ao Regulamento Xeral de Protección de Datos.

Lugar e data					
SANTA COMBA	, 13	de	ABRIL	de	2022

COMPROBACIÓN DE DATOS DE TERCEIRAS PERSOAS INTERESADAS
[MR101C] - REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CARÁCTER PÚBLICO POLO CONCELLO

As persoas interesadas, mediante a súa sinatura, declaran ter sido informadas da incorporación dos seus datos persoais ao expediente en tramitación. No caso de menores de idade, este documento deberá ser asinado por un dos proxenitores, titor/a ou representante legal.

NOME E APELIDOS	NIF	CÓDIGO REAGA	Orientación produtiva principal	Residencia habitual	COMPROBACIÓN DE DATOS os seguintes datos das persoas interesadas serán obxecto de consulta ás administracións públicas:	SINATURA
GANADERIA O RUBIO S.C.	J-15843477	150770036701	EXPLOTACION GANDEIRA DE LEITE	FREIXEIRO	-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas -DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	
MANUEL RECAREY TORREIRA	78.787.852-H	1507700930	"	"	-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	
Mª NANCY GESTO BARDANCA	78.799.409-Y	1507702093	"	"	-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	

De non ser suficiente o espazo previsto no cadro anterior deberánse cubrir e enviar tantos anexos como sexan necesarios.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS

Responsable do tratamento	Xunta de Galicia. Consellería ou entidade á que se dirixe esta solicitude, escrito ou comunicación.
Finalidades do tratamento	A tramitación administrativa que se derive da xestión deste formulario e a actualización da información e contidos da Carpeta cidadá.
Lexitimación para o tratamento	O cumprimento dunha tarefa en interese público ou o exercicio de poderes públicos segundo a normativa recollida no formulario, na páxina https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos e na ficha do procedemento na Guía de Procedementos e Servizos. Consentimento das persoas interesadas, cando corresponda.
Persoas destinatarias dos datos	As Administracións públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a tramitación e resolución dos seus procedementos ou para que as persoas interesadas poidan acceder de forma integral á información relativa a unha materia.
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán acceder, rectificar e suprimir os seus datos, así como exercer outros dereitos a través da sede electrónica da Xunta de Galicia ou nos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común.
Contacto delegado de protección de datos e máis información	https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais

Actualización normativa: No caso de existir diferentes referencias normativas en materia de protección de datos persoais neste procedemento, prevalecerán en todo caso aquelas relativas ao Regulamento Xeral de Protección de Datos.

Lugar e data

SANTA COMBA, 13 de ABRIL de 2022



COMPROBACIÓN DE DATOS DE TERCEIRAS PERSOAS INTERESADAS
[MR101C] - REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CARÁCTER PÚBLICO POLO CONCELLO

As persoas interesadas, mediante a súa sinatura, declaran ter sido informadas da incorporación dos seus datos persoais ao expediente en tramitación. No caso de menores de idade, este documento deberá ser asinado por un dos proxenitores, tutor/a ou representante legal.

NOME E APELIDOS	NIF	CÓDIGO REAGA	Orientación produtiva principal	Residencia habitual	COMPROBACIÓN DE DATOS os seguintes datos das persoas interesadas serán obxecto de consulta ás administracións públicas:	SINATURA
M ^a DOLORES FERROL REY	76.508.597-V	ES150770135701	EXPLOTACION GANDEIRA DE LEITE	FREIXEIRO	-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	<i>Ma Dolores Ferrol Rey</i>
ESTERANJA GIL NEGREIRA	33.284.875-B	150770168301	"	"	-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	<i>Esther Gil Negreira</i>
JOSEFA AMEIJURAS GARCIA	33.226.894-J	150770174101	"	"	-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	<i>Josefa Ameijuras Garcia</i>
JOSE FERROL VILA	33.291.378-M	15077008800/1	"	"	-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	<i>Jose Ferrol Vila</i>

De non ser suficiente o espazo previsto no cadro anterior deberanse cubrir e enviar tantos anexos como sexan necesarios.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS

Responsable do tratamento	Xunta de Galicia. Consellería ou entidade á que se dirixe esta solicitude, escrito ou comunicación.
Finalidades do tratamento	A tramitación administrativa que se derive da xestión deste formulario e a actualización da información e contidos da Carpeta cidadá.
Lexitimación para o tratamento	O cumprimento dunha tarefa en interese público ou o exercicio de poderes públicos segundo a normativa recollida no formulario, na páxina https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos e na ficha do procedemento na Guía de Procedementos e Servizos. Consentimento das persoas interesadas, cando corresponda.
Persoas destinatarias dos datos	As Administracións públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a tramitación e resolución dos seus procedementos ou para que as persoas interesadas poidan acceder de forma integral á información relativa a unha materia.
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán acceder, rectificar e suprimir os seus datos, así como exercitar outros dereitos a través da sede electrónica da Xunta de Galicia ou nos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común.
Contacto delegado de protección de datos e máis información	https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais
Actualización normativa: No caso de existir diferentes referencias normativas en materia de protección de datos persoais neste procedemento, prevalecerán en todo caso aquelas relativas ao Regulamento Xeral de Protección de Datos.	

Lugar e data

SANTA COMBA

, 13 de

ABRIL de

2022

COMPROBACIÓN DE DATOS DE TERCEIRAS PERSOAS INTERESADAS

[MR101C] - REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CARÁCTER PÚBLICO POLO CONCELLO

As persoas interesadas, mediante a súa sinatura, declaran ter sido informadas da incorporación dos seus datos persoais ao expediente en tramitación. No caso de menores de idade, este documento deberá ser asinado por un dos proxenitores, titor/a ou representante legal.

NOME E APELIDOS	NIF	CÓDIGO REAGA	Orientación produtiva principal	Residencia habitual	COMPROBACIÓN DE DATOS os seguintes datos das persoas interesadas serán obxecto de consulta ás administracións públicas:	SINATURA
MIRA GARCIA S.C.	J70520465	150770124901	EXPLOTACION GANDEIRA DE LEITE	FREIXEIRO	-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas -DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas -DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas -DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	

De non ser suficiente o espazo previsto no cadro anterior deberánse cubrir e enviar tantos anexos como sexan necesarios.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS

Responsable do tratamento	Xunta de Galicia. Consellería ou entidade á que se dirixe esta solicitude, escrito ou comunicación.
Finalidades do tratamento	A tramitación administrativa que se derive da xestión deste formulario e a actualización da información e contidos da Carpeta cidadá.
Lexitimación para o tratamento	O cumprimento dunha tarefa en interese público ou o exercicio de poderes públicos segundo a normativa recollida no formulario, na páxina https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos e na ficha do procedemento na Guía de Procedementos e Servizos. Consentimento das persoas interesadas, cando corresponda.
Persoas destinatarias dos datos	As Administracións públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a tramitación e resolución dos seus procedementos ou para que as persoas interesadas poidan acceder de forma integral á información relativa a unha materia.
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán acceder, rectificar e suprimir os seus datos, así como exercer outros dereitos a través da sede electrónica da Xunta de Galicia ou nos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común.
Contacto delegado de protección de datos e máis información	https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais
Actualización normativa: No caso de existir diferentes referencias normativas en materia de protección de datos persoais neste procedemento, prevalecerán en todo caso aquelas relativas ao Regulamento Xeral de Protección de Datos.	

Lugar e data

SANTA COMBA 13 de ABRIL de 2022



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

ANEXO III

ANEXO III B

COMPROBACIÓN DE DATOS DE TERCEIRAS PERSOAS INTERESADAS
[MR101C] - REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CARÁCTER PÚBLICO POLO CONCELLO

As persoas interesadas, mediante a súa sinatura, declaran ter sido informadas da incorporación dos seus datos persoais ao expediente en tramitación. No caso de menores de idade, este documento deberá ser asinado por un dos proxenitores, titor/a ou representante legal.

NOME E APELIDOS	NIF	CÓDIGO REAGA	Orientación productiva principal	Residencia habitual	COMPROBACIÓN DE DATOS os seguintes datos das persoas interesadas serán obxecto de consulta ás administracións públicas:	SINATURA
MAXIMINO VILA TURNES	33.251.230-5	ES150740086701	"	"	-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	MAXIMINO VILA
MARIA DEL CARMEN LEMA CANCELA	78.793.074-L	ES150740130901	"	"	-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	Maria del Carmen Lema
					-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	

De non ser suficiente o espazo previsto no cadro anterior deberánse cubrir e enviar tantos anexos como sexan necesarios.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS

Responsable do tratamento	Xunta de Galicia. Consellería ou entidade á que se dirixe esta solicitude, escrito ou comunicación.
Finalidades do tratamento	A tramitación administrativa que se derive da xestión deste formulario e a actualización da información e contidos da Carpeta cidadá.
Legitimación para o tratamento	O cumprimento dunha tarefa en interese público ou o exercicio de poderes públicos segundo a normativa recollida no formulario, na páxina https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos e na ficha do procedemento na Guía de Procedementos e Servizos. Consentimento das persoas interesadas, cando corresponda.
Persoas destinatarias dos datos	As Administracións públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a tramitación e resolución dos seus procedementos ou para que as persoas interesadas poidan acceder de forma integral á información relativa a unha materia.
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán acceder, rectificar e suprimir os seus datos, así como exercer outros dereitos a través da sede electrónica da Xunta de Galicia ou nos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común.
Contacto delegado de protección de datos e máis información	https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais
Actualización normativa: No caso de existir diferentes referencias normativas en materia de protección de datos persoais neste procedemento, prevalecerán en todo caso aquelas relativas ao Regulamento Xeral de Protección de Datos.	

Lugar e data

Santa Comba, 13 de abril de 2022

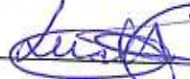
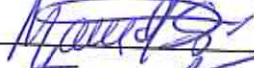
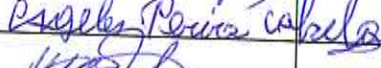
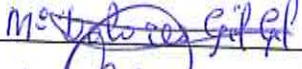
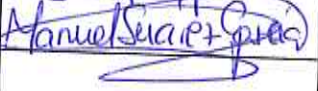
FOLLA DE SINATURAS que se acompaña á petición de retomar o proxecto da caducada concentración parcelaria da zona de Santa Félix de Freixeiro, no Concello de Santa Comba.

Santa Comba,

NÚM.	NOME E APELIDOS DAS PERSOAS SOLICITANTES	SINATURA	Ha
33216441W	GLORIA NEGREIRA PAZOS	<i>Gloria Pazos</i>	
33210249C	JOSE M ^o GONZALO NARIÑO	<i>Jose Gesto</i>	
78784550M	Luis Rey Sammartián	<i>Luis Rey</i>	
72786865C	MARIA ALLO PAREJO	<i>Maria Allo</i>	
33187541J	CAROLINA PAREJO ANDRADE	<i>Carolina Parejo</i>	
33154930C	JESUS ALLO ALLO	<i>Jesus Allo Allo</i>	
76460256E	MARIA PAREJO ANDRADE	<i>Maria Parejo</i>	
33311445C	P. Manuel Garcia Parejo	<i>J. Manuel Garcia Parejo</i>	
78784550M	Maria Sammartián		
78781355F	M. GERMEN FALIN LONDEIRA	<i>M. Germen Falin</i>	
76495782L	ANTONIO PAREJO BARREIRO	<i>Antonio Parejo</i>	
33255305L	ROSINDA ARES GARCIA	<i>Rosinda Ares</i>	
32408367X	ENRIQUE BLANCO PAREJO	<i>Enrique Blanco</i>	
33261728L	CLAYD CERRA ARES GARCIA	<i>Clayd Cerra</i>	
33286984C	H ^o LOURDES ARES GARCIA	<i>Loures Ares</i>	
33203224X	HERMINIO TUPAS IGLESIAS	<i>Herminio Tupas</i>	
33197705B	BASILISA PICOLLO LEME	<i>B. Picollo Leme</i>	
33210584X	ANTONIO SUAREZ REY	<i>Antonio Suarez</i>	
32438537W	Angel Linares Couto	<i>Angel Linares</i>	
76460190W	JOSE SUAREZ LEME	<i>Jose Suarez</i>	

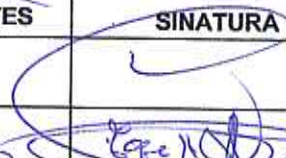
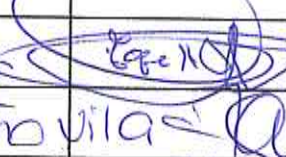
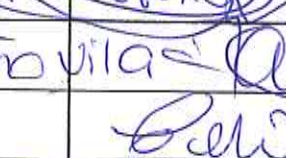
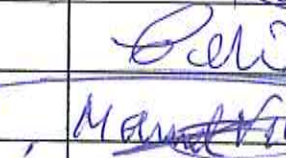
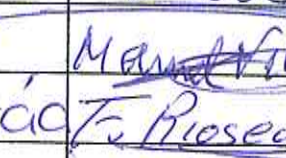
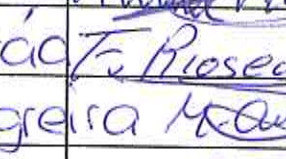
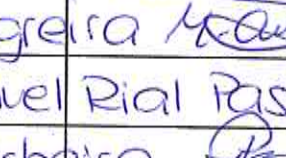
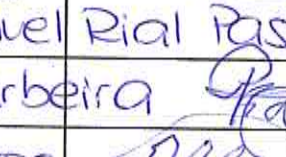
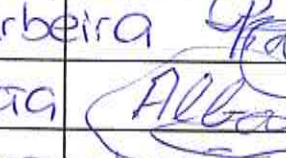
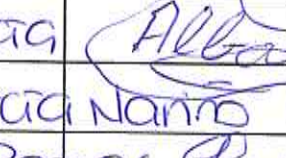
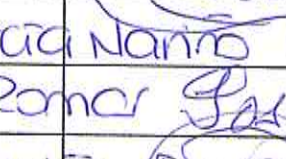
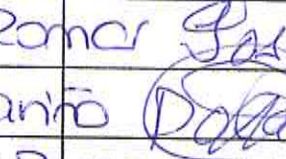
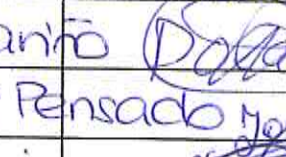
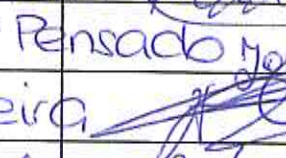
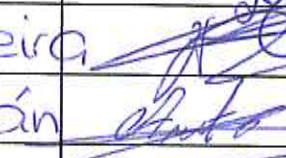
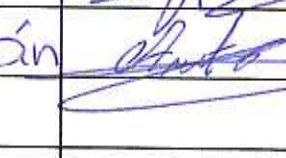
FOLLA DE SINATURAS que se acompaña á petición de retomar o proxecto da caducada concentración parcelaria da zona de Santa Félix de Freixeiro, no Concello de Santa Comba.

Santa Comba,

NÚM.	NOME E APELIDOS DAS PERSOAS SOLICITANTES	SINATURA	Ha
33261330H	Luis Alonso Peña		
33202080B	Jose Antonio Garcia Aros		
76459179A	Rosalía Garcia Aros		
33286984E	M ^o Lourdes Aros Garcia		
76496041C 4960	Carmen Roca Rey Mata		
33233960H	Jose Mi ^o Gil Rios		
33255381A	Manuel Gil Rios		
33161646Q	Manuel Fontela Roy		
32399840Q	Jose Mario Gil Torreira		
33213676-C	Manuel Nogueira Garcia		
33217769G	M ^o de los Angeles Pereira Calvelo		
44815103V	Susana Aros Toja		
33201878V	Julian Nogueira Toja		
33251864M	M ^o Dolores Gil Gil		
78794588.S	LAURA GARCIA TURNER		
78781357-D	JOSEFA GARCIA TURNER		
33213913.G	MANUEL SUAREZ GARCIA		

FOLLA DE SINATURAS que se acompaña á petición de retomar o proxecto da caducada concentración parcelaria da zona de Santa Félix de Freixeiro, no Concello de Santa Comba.

Santa Comba,

NÚM.	NOME E APELIDOS DAS PERSOAS SOLICITANTES	SINATURA	Ha
33194741-2	ALBINO LILU RUIZ		
78781355X	Jose A Vilas Vilas		
34896801M	Mania Jose Fandiño Vila		
	Celina Gil Rios		
	Manuel Vilas Arej		
33251310A	Florinda Riosco Garcia		
33237851E	Manuel Augusto Negreira		
22283739S	32383739S Jesus Manuel Rial Pastoriza		
33121802P	Faustino Garcia Barbeira		
6090739G	Alba Garcia Garcia		
32802960S	M. de la Salud Garcia Nariño		
76459088G	Josefina Nariño Romar		
76518825X	Dolores Garcia Nariño		
76496083S	Jose Antonio Villar Pensado		
44822705Y	Ángel Jelo Negreira		
	Antonio Pazos Arán		

Santa Comba,

[illegible]

Provincia A Coruña
Área NOIA

Detalle de subexplotacións

Explotación	Titular	Especie	Características	UGM	Localización
ES150770033901	33120706Q COUTO RECAREY, AMADEO	Porcos	Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional	0,00 15.848	SANTA COMBA AMENZONS, AS-FREIXEIRO-STA COMBA
ES150770053101	J70042635 GANADERIA ARES GIL SC	Bovino	Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional	0,00 15.848	SANTA COMBA TARROAL, O-FREIXEIRO-STA COMBA
ES150770054201	33152543K GIL ALLO, MARIA	Ovino/Cabrun	Rep. produción de carne Convencional	0,00 15.848	SANTA COMBA CASTRO, O-FREIXEIRO-STA COMBA
ES150770055101	45860448N DA COSTA MARTINS, BEATRIZ	Porcos	Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional	0,60 15.846	SANTA COMBA As abeleiras
ES150770057901	33184872N ARES GARCIA, MARIA	Bovino	Autoconsumo Rep. produción de carne Intensivo Convencional	0,00 15.848	SANTA COMBA AMENZONS, AS-FREIXEIRO-STA COMBA
ES150770066601	44830751W CAPELO ANTELO, MARIA DEL MAR	Bovino	Rep. produción de carne Intensivo Convencional	0,00 15.840	SANTA COMBA PORTOCARREIRO-FREIXEIRO-STA COMBA
ES150770066601	44830751W CAPELO ANTELO, MARIA DEL MAR	Porcos	Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional	0,60 15.846	SANTA COMBA PORTOCARREIRO, 8
ES150770071401	33244169S BARREIRO GUARDADO, MARIA DEL C Bovino		Autoconsumo Rep. produción de carne Semientensivo Convencional	0,00 15.111	SANTA COMBA FREIXEIRO, S/N
ES150770077401	76324717E FERNANDEZ ESPASANDIN, MARIA ES Bovino		Cebadeiro Convencional Autoconsumo Cebadeiro	0,00 15.848	SANTA COMBA ILLA-FREIXEIRO-SANTA COMB
ES150770077401	76324717E FERNANDEZ ESPASANDIN, MARIA ES Porcos		Intensivo Autoconsumo Convencional	0,35 15.846	SANTA COMBA Illa-freixeiro
ES150770086701	33251230S VILA TURNES, MAXIMINO	Bovino	Rep. produción de leite Intensivo Convencional	0,00 15.848	SANTA COMBA PORTOCARREIRO-FREIXEIRO-STA 981538678 COMBA
ES150770086701	33251230S VILA TURNES, MAXIMINO	Porcos	Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional	0,60 15.846	SANTA COMBA Portocarreira
ES150770087801	78781355F FAJIN LANDEIRA, MARIA CARMEN	Bovino	Autoconsumo Cebadeiro Convencional	0,00 15.848	SANTA COMBA FREIXEIRO-S FINS-STA COMBA

Consellería do Medio Rural
B.X. de Producción, Industrias e Calidade Agroalimentaria
Detalle de subexplotacións

Provincia	A Coruña			UGM	Localización
Area	NOIA				
Explotación	Titular	Especie	Características		
ES150770088001	33291378M FERROL VILA, JOSE	Bovino	Rep. produción de leite Semitextensivo Convencional	0,00	15,848 SANTA COMBA ILLA, A-FREIXEIRO-STA COMBA 697189579
ES150770088001	33291378M FERROL VILA, JOSE	Porcos	Cebadeiro Intensivo Autococonsumo Convencional	0,60	15,846 SANTA COMBA IIIa, a
ES150770088301	76459181M NEGREIRA GARCIA, JOSE	Bovino	Autococonsumo Rep. produción de carne Intensivo	0,00	15,848 SANTA COMBA FREIXEIRO-S FINS-STA COMBA
ES150770088301	76459181M NEGREIRA GARCIA, JOSE	Porcos	Cebadeiro Intensivo Autococonsumo Convencional	0,60	15,846 SANTA COMBA Freixeiro
ES150770088701	78793238E VILAS COUTO, MARIA JOSE	Bovino	Rep. produción de leite Intensivo Convencional	0,00	15,848 SANTA COMBA TARROAL, O-FREIXEIRO-STA COMBA
ES150770093001	78787852H RECARREY TORREIRA, MANUEL	Bovino	Rep. produción de leite Intensivo Convencional	0,00	15,848 SANTA COMBA ABELEIRAS, AS-FREIXEIRO-STA COMBA
ES150770093001	78787852H RECARREY TORREIRA, MANUEL	Porcos	Cebadeiro Intensivo Autococonsumo Convencional	0,00	15,846 SANTA COMBA ABELEIRAS, AS-FREIXEIRO-STA COMBA
ES150770093601	76459512Z TORREIRA CALVELO, HERMOSINDA	Bovino	Rep. produción de carne Semitextensivo Convencional	0,00	15,848 SANTA COMBA FREIXEIRO-S FINS-STA COMBA
ES150770093601	76459512Z TORREIRA CALVELO, HERMOSINDA	Porcos	Cebadeiro Intensivo Autococonsumo Convencional	0,60	15,846 SANTA COMBA FREIXEIRO, S/N
ES150770099101	76460258R GARCIA COUTO, MARIA CARMEN	Porcos	Cebadeiro Intensivo Autococonsumo Convencional	0,00	15,848 SANTA COMBA FAI DE(PONTE)-FREIXEIRO-STA COMBA
ES150770104801	76460235R ARES CALVELO, MARIA DOLORES	Ovino/Cabrun	Rep. produción de carne Convencional	0,00	15,846 SANTA COMBA O larroal nº4
ES150770104901	76513735A GESTO IGLESIAS, MARIA DOLORES	Bovino	Rep. produción de carne Intensivo Convencional	0,00	15,848 SANTA COMBA CARBOEIRO-FREIXEIRO-STA COMBA

Consellería do Medio Rural D.X. de Produción, Industrias e Calidade Agroalimentaria

Detalle de subexplotacións

Provincia	Área	Titular	Especie	Características	UGM	Localización
A Coruña	NOIA					
Exploitation						
ES150770136901	78793074L LEMA CANCELA, MARIA DEL CARMEN	Bovino	Rep. produción de leite Intensivo	0,00 15,848 SANTA COMBA CASTROPOMBO, O-FREIXEIRO-STA COMBA		
ES150770136901	78793074L LEMA CANCELA, MARIA DEL CARMEN	Porcos	Convencional Cebadeiro Intensivo Autococonsumo Convencional Autococonsumo Cebadeiro Intensivo Autococonsumo Convencional	0,60 15,846 SANTA COMBA CASTROPOMBO, S/N		
ES150770136901	33237851E AUGUSTO NEGREIRA, MANUEL	Porcos	Autococonsumo Convencional Rep. produción de carne Convencional	0,60 15,846 SANTA COMBA Castro, o		
ES150770136901	33237851E AUGUSTO NEGREIRA, MANUEL	Ovinos/Cabral	Rep. produción de carne Semintensivo	0,00 15,848 SANTA COMBA CASTRO, O-FREIXEIRO-STA COMBA		
ES150770140201	76460706N FAGIN COUTO, MARIA LOURDES	Bovino	Convencional Cebadeiro Intensivo Autococonsumo Convencional Autococonsumo Cebadeiro Intensivo	0,00 15,848 SANTA COMBA CARBOEIRO-FREIXEIRO-STA COMBA		
ES150770140201	76460706N FAGIN COUTO, MARIA LOURDES	Porcos	Autococonsumo Convencional Autococonsumo Cebadeiro Intensivo	0,60 15,846 SANTA COMBA Carboeiro		
ES150770145301	76460168A GARCIA TORREIRA, MARIA JOSEFA	Porcos	Autococonsumo Convencional Autococonsumo Rep. produción de carne Semintensivo	0,60 15,846 SANTA COMBA FREIXEIRO, S/N, FREIXEIRO		
ES150770146601	76495784S CANCELA LINARES, CELESTINO	Bovino	Autococonsumo Rep. produción de carne Semintensivo Convencional Cebadeiro Intensivo	0,00 15,848 SANTA COMBA CASTROPOMBO, O-FREIXEIRO-STA COMBA		
ES150770150501	76460210E GARCIA PAREDES, MARIA CARMEN	Porcos	Autococonsumo Convencional Autococonsumo Cebadeiro Intensivo	0,36 15,846 SANTA COMBA Abelleiras		
ES150770150901	76487821X ARES CALVELO, MARIA DIGNA	Bovino	Autococonsumo Convencional Autococonsumo Cebadeiro Intensivo	0,00 15,848 SANTA COMBA ABELEIRAS, AS-FREIXEIRO-STA COMBA		
ES150770150901	76487821X ARES CALVELO, MARIA DIGNA	Porcos	Autococonsumo Convencional Autococonsumo Cebadeiro Intensivo	0,00 15,848 SANTA COMBA ABELEIRAS, AS-FREIXEIRO-STA, 981538638 COMBA		

Detalle de subexplotacions

Provincia Área	A Coruña NOIA	Explotación	Titular	Especie	Características	UGM	Localización
		ES150770151001	33187541J PARAJO ANDRADE, CAROLINA	Porcos	Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Convencional Rep. produción de carne Semiestensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de leite Intensivo Conv		

Detalle de subexplotacións

Provincia A Coruña
Área NOIA

Explotación	Titular	Especie	Características	UGM	Localización
ES150770184401	76460160H RIOS BANZAS, MANUELA	Porcos	Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Autoconsumo Rep. produción de carne Intensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Convencional Autoconsumo Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Rep. produción de carne	0,60 As amenzas	15,846 SANTA COMBA CASTRO, O-FREIXEIRO-STA COMBA 15,846 SANTA COMBA PORTOCARREIRO-FREIXEIRO-STA COMBA 15,846 SANTA COMBA PORTOCARREIRO, 8
ES150770186801	33254288Z NOYA OTERO, BALBINA	Bovino	Autoconsumo Convencional Intensivo Cebadeiro Intensivo Convencional Autoconsumo Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Rep. produción de carne	0,00	15,846 SANTA COMBA CASTRO, O-FREIXEIRO-STA COMBA 15,846 SANTA COMBA PORTOCARREIRO-FREIXEIRO-STA COMBA
ES150770186801	33254288Z NOYA OTERO, BALBINA	Porcos	Autoconsumo Convencional Intensivo Autoconsumo Convencional Rep. produción de carne Intensivo Convencional Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Rep. produción de carne	0,60	15,846 SANTA COMBA PORTOCARREIRO, 8
ES150770209301	78799409Y GESTO BARDANCA, MARIA NANSI	Bovino	Autoconsumo Convencional Intensivo Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Rep. produción de carne	0,00	15,846 SANTA COMBA PORTOCARREIRO-FREIXEIRO-STA COMBA 15,846 SANTA COMBA PORTOCARREIRO-FREIXEIRO-STA COMBA
ES150770209301	78799409Y GESTO BARDANCA, MARIA NANSI	Porcos	Autoconsumo Convencional Intensivo Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Rep. produción de carne	0,60	15,846 SANTA COMBA O castroportinho
ES150770252701	33221267K LEMA CANCELA, MARIA DOLORES	Porcos	Autoconsumo Convencional Intensivo Cebadeiro Intensivo Autoconsumo Convencional Rep. produción de carne	0,60	15,846 SANTA COMBA FREIXEIRO-SAN FINS-SANTA COMBA 15,861 SANTA COMBA FREIXEIRO-SAN FINS-SANTA COMBA 15,846 SANTA COMBA A ILLA-FREIXEIRO-SANTA COMBA 15,846 SANTA COMBA FREIXEIRO-FREIXEIRO-SANTA COMBA 15,861 SANTA COMBA CASTRO-FREIXEIRO-SANTA COMBA
ES150770256501	44807495E GARCIA TORREIRA, ANDRES	Bovino	Autoconsumo Convencional Rep. produción de carne	0,00	15,846 SANTA COMBA FREIXEIRO-SAN FINS-SANTA COMBA 15,861 SANTA COMBA FREIXEIRO-SAN FINS-SANTA COMBA 15,846 SANTA COMBA FREIXEIRO-FREIXEIRO-SANTA COMBA 15,861 SANTA COMBA CASTRO-FREIXEIRO-SANTA COMBA
ES150770256501	44807495E GARCIA TORREIRA, ANDRES	Uvino/Cabun	Autoconsumo Convencional Rep. produción de carne	0,00	15,846 SANTA COMBA FREIXEIRO-SAN FINS-SANTA COMBA 15,861 SANTA COMBA FREIXEIRO-SAN FINS-SANTA COMBA 15,846 SANTA COMBA FREIXEIRO-FREIXEIRO-SANTA COMBA 15,861 SANTA COMBA CASTRO-FREIXEIRO-SANTA COMBA
ES150770262101	33233559K ARES RUSSO, JOSE MANUEL	Equidos	Autoconsumo Convencional Rep. produción de carne	0,00	15,846 SANTA COMBA FREIXEIRO-SAN FINS-SANTA COMBA 15,861 SANTA COMBA FREIXEIRO-SAN FINS-SANTA COMBA 15,846 SANTA COMBA FREIXEIRO-FREIXEIRO-SANTA COMBA 15,861 SANTA COMBA CASTRO-FREIXEIRO-SANTA COMBA
ES150770273801	44839697R GARCIA DIAZ, JAVIER	Equidos	Autoconsumo Convencional Rep. produción de carne	0,00	15,846 SANTA COMBA FREIXEIRO-SAN FINS-SANTA COMBA 15,861 SANTA COMBA FREIXEIRO-SAN FINS-SANTA COMBA 15,846 SANTA COMBA FREIXEIRO-FREIXEIRO-SANTA COMBA 15,861 SANTA COMBA CASTRO-FREIXEIRO-SANTA COMBA
ES150770274401	76502722F MALLON GARCIA, SOCORRO	Porcos	Autoconsumo Convencional Rep. produción de carne	0,00	15,846 SANTA COMBA FREIXEIRO-SAN FINS-SANTA COMBA 15,861 SANTA COMBA FREIXEIRO-SAN FINS-SANTA COMBA 15,846 SANTA COMBA FREIXEIRO-FREIXEIRO-SANTA COMBA 15,861 SANTA COMBA CASTRO-FREIXEIRO-SANTA COMBA

Detalle de subexplotacións

2

Consellería do Medio Rural
D.X. de Produción, Industrias e Calidade Agroalimentaria

Detalle de subexplotacións

Provincia A Coruña
A: ea NOIA

Explotación	Titular	Especie	Características		UGM	Localización
ES150770293901	33255225P ARES ANTELO, JOSE MARIA	Porcos	Cebadoiro		0,36	15.846 SANTA COMBA Tarrach-freixeiro
			Intensivo			
			Autoconsumo			
			Convencional			
			Autoconsumo			
Total:				33,56		Número de explotacións: 84
						Total de explotacións: 84

TOTAL EXPLOTACIONES: 84

BOVINO: 31
PORCOS: 38
OVINO/CABRON: 8
EQUIDOS: 3
ABELLAS: 4

CARNE: 17
LEITE: 14

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN/XUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Número de registro salida/Número de rexistro saída: 202290000000193
Fecha y hora/Data e hora: 05-may-2022 8:06:38
Oficina/Oficina: O00011714-Registro General del Ayuntamiento de Santa Comba

Interesado/Interesado

NIF/NIE/CIF:	P1507800I	Código postal/
	CONCELLO DE SANTA COMBA (A CORUÑA)	Código postal:
		País/País:
		Teléfono/
		Teléfono:
Dirección/		Municipio/
Enderezo:		Concello:
		Provincia/
		Provincia:
		Canal Notif./
		Canle Notif.:

Correo electrónico/Enderezo electrónico:

Información del registro/Información do rexistro

Asunto/	29-VARIOS
Asunto:	
Resumen/	SOLICITUDE REINICIO CONCENTRACION PARCELARIA DE FREIXEIRO , EXP CONCELLO 2022/X998/000018
Resumo:	
Entidad registral de destino/	O00008826 - Registro General de la Xunta de Galicia
Entidade rexistral de destino:	
Unidad de tramitación de destino/	A12017201 - Consellería del Medio Rural

No acompaña documentación física ni otros soportes/Non achega documentación física nin noutros soportes

Documentos anexos/Documentos anexos

Nombre/Nome	Validez/Validez	Tipo/Tipo	HASH
-------------	-----------------	-----------	------

Se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos./Exténdese o presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.

Nombre/Nome	Validez/Validez	Tipo/Tipo	HASH
doc02889020220505084344.pdf	COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA	DOCUMENTO ADJUNTO	i4hXF3jqvU18O8vNI5D/u/ZH 29FJ8sq5jxp8rmtBQU8=

Se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos./Exténdese o presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.

**ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARIA DE FREIXEIRO, (CONCELLO DE SANTA COMBA)**

**ANEXO 4: CONSULTAS A ÓRGANOS
RELEVANTES**

Dirección Técnica: María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Asistencia Técnica: José Fernando Enjamio Gándaras Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)



Outubro de 2022

1.1. CONSULTAS DENDE A DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL.

Dende a Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural deuse traslado das consultas aos seguintes organismos:

DX DESENVOLVEMENTO RURAL		
ORGANISMO	RECIBIDO	NON RECIBIDO
Axencia Galega de Infraestruturas	X	
Subdirección General de Planificación, Red Transeuropea y Logística	X	
Delegación do Goberno.- Área de Fomento	X	
Deputación Provincial da Coruña		X
Servizo de Montes	X	
Xerencia Territorial do Catastro	X	
Dirección Xeral de Patrimonio Cultural	X	
Consello da Cultura Galega	X	
Notaría		X
Augas de Galicia		X
Rexistro da Propiedade de Negreira	X	

A **Axencia Galega de Infraestruturas** informa " *No ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria atópase a seguinte estrada da RAEGA:*

Clave: AC-406

Rede: Estruturante

Denominación: Portomouro (AC-455) - Santa Comba (AC-400)

Treito: Portomouro (AC-455) - Santa Comba (AC-400)

No dito ámbito non hai actuacións en execución, nin planificadas por parte desta Axencia Galega de Infraestruturas."

A **Subdirección General de Planificación, Red Transeuropea y Logística** informa que: " *En relación con la comunicación recibida el 7 de abril de 2022, en esta Subdirección General, de la Subdelegación de Gobierno en A Coruña solicitando informe relativo a la reestructuración parcelaria de Freixeiro en el término municipal de Santa Comba, este Centro Directivo le comunica que no presenta afecciones a infraestructuras gestionadas por el Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana "*

A **Delegación do Goberno.- Área de Fomento** informa que "*En relación coa súa solicitude de informe sobre a reestruturación parcelaria de Freixeiro, no Concello de Santa Comba, con data de entrada 05/04/2022, a Subdirección Xeral de Planificación, Rede Transeuropea e Loxística comunica que o proceso de reestruturación non presenta afeccións a infraestruturas xestionadas polo Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana."*

Dende o **Servizo de Montes de A Coruña** se informa "*favorablemente ao estudo de impacto ambiental da reestruturación parcelaria de Freixeiro*". E por outra banda reflicte unha serie de consideracións a ter en conta durante o proceso de reestruturación.

Dende a **Xerencia Territorial do Catastro** se informa "en esta Gerencia no se están levando a cabo actuacións ou proxectos que puidan condicionar o desenvolvemento do citado proceso, si ben podería resultar de seu interese as alteracións que, dentro do perímetro que nos han indicado, se puidan cursar en los distintos procedementos que afectar a la descripción catastral de los inmuebles".

Dende a **Dirección Xeral de Patrimonio** se informa da localización dos bens do patrimonio cultural da parroquia de San Fins de Freixeiro. Engade " Ademais, cómpre advertir que algúns dos bens de interese cultural ou catalogados existentes teñen un contorno de protección delimitado, no que é de aplicación o réxime de protección establecido na lexislación do patrimonio cultural. No caso dos monumentos, zonas arqueolóxicas e vías culturais declarados de interese cultural ou catalogados nos que non se delimitase o seu contorno de protección de modo específico, a Lei establece que os contornos de protección subsidiarios estarán constituídos, de forma subsidiaria, por unha franxa cunha anchura medida conforme co establecido no artigo 38 da LPCG. Isto implica que amplas zonas do ámbito obxecto desta solicitude quedarán sometidas a este réxime de protección do patrimonio cultural".

Dende o **Consello da Cultura Galega** se informa "estímase que a reestruturación parcelaria podería ser autorizada, pero deben primarse actuacións encamiñadas a preservar tanto os bens culturais como os hábitats da zona que se atopan recollidos no estudo de impacto ambiental."

Dende o **Rexistro de propiedade de Negreira** achéganse notas simples relativas ás fincas que se teñen localizado como inscritas con base gráfica xeorreferenciada, dentro do ámbito de actuación do proxecto de reestruturación, así como informa da existencia de fincas previamente inscritas sen xeorreferenciar. Indica que os límites propostos de actuación, estanse a incluír terreos pertencentes a outras concentracións previamente inscritas no Rexistro. Por último aconsella revisar o perímetro para evitar solapes coas zonas concentradas e rexistradas.

1.2. CONSULTAS DENDE O SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIAS.

Dende o Servizo de Infraestruturas agrarias de A Coruña deuse traslado das consultas aos seguintes organismos.

SERVIZO INFRAESTRUTURAS AGRARIAS A CORUÑA		
ORGANISMO	RECIBIDO	NON RECIBIDO
Concello de Santa Comba	X	
Servizo de Explotacións Agrarias	X	

O **Concello de Santa Comba** solicita a inclusión dos núcleos no proceso de reestruturación.

O **Servizo de Explotacións Agrarias de A Coruña** informa dos datos das explotacións existentes nas parroquias obxecto de estudo segundo a súa orientación produtiva, co seu correspondente CEA e co número de animais. Ademais informa das axudas dos plans de mellora aos que se acolleron as explotacións nos últimos 5 anos.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓN DO GOBERNO
EN GALICIA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO
EN GALICIA

ÁREA DE FOMENTO

ÁREA DE FOMENTO

O F I C I O

S/REF.: -

N/REF.: -

FECHA/DATA: ver sinatura electrónica

ASUNTO: Informe sobre a reestructuración parcelaria de Freixeiro (Santa Comba)

DESTINATARIO Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural da Consellería de Medio Rural

En relación coa súa solicitude de informe sobre a reestructuración parcelaria de Freixeiro, no Concello de Santa Comba, con data de entrada 05/04/2022, a Subdirección Xeral de Planificación, Rede Transeuropea e Loxística comunica que o proceso de reestructuración non presenta afeccións a infraestruturas xestionadas polo Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana.

A directora da Área de Fomento

Ana Quintairos González

(asinado electronicamente)

www.mptfp.gob.es
fomento.acoruna@correo.gob.es

C/ San Andrés, 162 - 3º
15071 - A CORUÑA
Teléfono: 981 989 525
Fax: 981 989 541

CSV : GEN-7347-e03e-8a12-7b76-3b1a-5e25-9fed-3a8d

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANA QUINTAIROS GONZALEZ | FECHA : 20/04/2022 10:34 | Sin acción específica





O F I C I O

S/REF.:

N/REF E-12201871

FECHA: 19/04/2022

ASUNTO: Solicitud de informe
reestructuración parcelaria de
Freixeiro

CONSELLERIA MEDIO RURAL

Dirección General de Desarrollo Rural

Calle San Caetano, S/N

15704, Santiago de Compostela

A Coruña

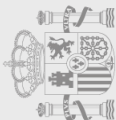
En relación con la comunicación recibida el 7 de abril de 2022, en esta Subdirección General, de la Subdelegación de Gobierno en A Coruña solicitando informe relativo a la reestructuración parcelaria de Freixeiro en el término municipal de Santa Comba, este Centro Directivo le comunica que no presenta afecciones a infraestructuras gestionadas por el Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana.

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos.

EL SUBDIRECTOR GENERAL

Juan Pedro Fernández Palomino
(Firmado digitalmente)

C/C: Dirección General de Desarrollo Rural de la Consellería de Medio Rural



Sistema Único de Rexistro

Xustificante de envío Nº: 2022/848398

De: Consellería do Medio Rural
A12X00472 - Servizo de Explotacións Agrarias da Coruña

Número: 2022/848398

Data envío: 21/04/2022 11:29:19

Para: Consellería do Medio Rural
A12X00473 - Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña

Información do envío

Asunto: INFORMACIÓN EXPLOTACIÓN AGRARIAS: FREIXEIRO (SANTA COMBA), HERBÓN (PADRÓN), PONTECESURES E PONTEAREAS.

Documentación achegada

(*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA1

Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
AXUDAS_SANTA_COMBA.ods		Orixinal	d0f27404577b96b34036c4da57be809207faf4be
FILTRO_REAGA_PARROQUIA_DE_FREIXEIRO_SANTA_COMBA.xlsx		Orixinal	1e81324a1f5f65ffad8a7f72f4863294f74301ce
FILTRO_REAGA_PARROQUIA_DE_HERBÓN_PADRÓN.xlsx		Orixinal	292a1b485d3c9e80256e8e1a58566ba5fccfbe38
FILTRO_REAGA_PONTEAREAS.xlsx		Orixinal	47372a725f4a5009d2caa508e0b0367a5640b07c
FILTRO_REAGA_PONTECESURE S.xlsx		Orixinal	8ce7929ac2585a85103d206d28ce581b890dd51e
Nota_interior_3_2022.pdf		Orixinal	116183a9c689b13573e22ebee39807e8d03e82de

NOTA INTERIOR

De: Xefa do servizo de Explotacións Agrarias

A: Xefe do servizo de Infraestruturas Agrarias

Asunto: comunicación de datos para procesos de reestruturación parcelaria

En atención á consulta recibida o 05.04.2022, aos efectos de recompilar información sobre o censo de explotacións na parroquia de **Freixeiro** (concello de Santa Comba), na parroquia de **Herbón** (Padrón) e nos concellos de **Pontecesures** e **Ponteareas**, remítolle os datos dispoñibles neste servizo, extraídos do Rexistro de Explotacións Agrarias de Galicia (Reaga) e da base de datos de axudas de modernización agraria.

Documento asinado dixitalmente.





RECIBO DE PRESENTACIÓN

Oficina: O00008826 - Rexistro Xeral da Xunta de Galicia

Número: 2022/1930255

Data e hora: 26/07/2022 08:17:47

Destino: Consellería do Medio Rural
O00008826 - Rexistro Xeral da Xunta de Galicia
A12017223 - Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

Interesado

D. / Dña: CONCELLO DE SANTA COMBA

NIF / NIE: P1507800I

Información do rexistro

Asunto: 202290000000296 - PREVIA E EXPRESA INCLUSIÓN NÚCLEOS RURAIS NA CONCENTRACIÓN PARCELARIA SAN FÉLIX DE FREIXEIRO.

Documentación que achega a persoa solicitante:

(*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA-256

Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
Justificante_SIR.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	b4e08b92accc585fb81bf457acf8c91d2b0066e8d88bf59a26892fd48138c554
CP Freix petic Xunta núcleos rurais signed.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	75eebcaeb9eb7e5aa7a81dda3fb9d34c5b0077e9ab8334c440c3923e208d2b71



SOLICITUDE INCLUSIÓN DE NÚCLEOS RURAIS NO PROCESO DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE SAN FÉLIX DE FREIXEIRO (SANTA COMBA)

María Josefa Pose Rodríguez, como alcaldesa do Concello de Santa Comba (A Coruña)

EXPÓN:

O proxecto da concentración parcelaria de San Félix de Freixeiro, en fase de acordo nada menos que desde 1983, atópase na actualidade caducada.

Na actualidade a rede de camiños principais xa está executada.

A Consellería do Medio Rural prevé decretar un total de 23 novos procesos de reestruturación parcelaria neste ano 2022, entre os que se atopa o da parroquia de San Félix de Freixeiro, neste municipio.

Un repaso a outros procesos de reestruturación parcelaria na que se excluíron os núcleos rural os resultados non foron satisfactorios para os propietarios e veciños afectados.

Por iso, é interese municipal a inclusión no proceso de reestruturación parcelaria que se prevé realizar na parroquia de San Félix de Freixeiro de todos os núcleos rurais comúns da parroquia.

CONSIDERACIÓN LEGAIS E TÉCNICAS

A Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia. (en diante METAGA), no artigo 40, establece:

Artigo 40. Os chans de núcleo rural no proceso de reestruturación parcelaria.

1. A inclusión no proceso de reestruturación parcelaria dun núcleo rural común requirirá a previa e expresa solicitude, por parte do concello afectado, á dirección xeral competente en materia de desenvolvemento rural.

2. En caso de núcleos rurais clasificados urbanisticamente como de carácter histórico-tradicional ou figura análoga, a súa inclusión no proceso de reestruturación parcelaria só poderá levar a cabo, previa solicitude do concello correspondente, a través dun plan especial de protección redactado conforme ao que determine a normativa urbanística. Este plan elaborárase pola consellería competente en materia de desenvolvemento rural, sendo tramitado polo concello afectado.

3. O conxunto dos chans clasificados como de núcleo rural será considerado como un subperímetro, sendo desenvolvidas as operacións técnicas de reestruturación de forma independente do resto da zona, sen que poida existir intercambio de superficies entre un e outra, salvo por petición expresa das persoas titulares que soliciten que as súas atribucións se produzan fose deste subperímetro.

4. Os chans obxecto da reestruturación parcelaria manterán inalteradas as súas clasificacións e cualificacións urbanísticas.

5. No caso dos chans cualificados como rústicos poderán establecerse, durante a elaboración das bases, réximes especiais de protección segundo o ditado polo departamento sectorial competente e a normativa vixente do chan.

e ver outras zonas de concentración parcelaria nas que se excluiron

De acordo con todo o indicado, previa e expresamente **SOLICITO**:

A inclusión no proceso de reestruturación parcelaria da parroquia de San Félix de Freixeiro, neste municipio, de todos os núcleos rurais comúns. De ser o caso, tamén os núcleos rurais clasificados urbanisticamente históricos tradicionais ou figuras análogas, ao abeiro do artigo 40 da METAGA.

Santa Comba, 22 de xullo de 2022

A alcaldesa

María Josefa Pose Rodríguez
(Documento que se asina electronicamente)

33267707R MARÍA
JOSEFA POSE (R:
P1507800I)

Firmado digitalmente por
33267707R MARÍA JOSEFA
POSE (R: P1507800I)
Fecha: 2022.07.22 10:31:52
+02'00'

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Dirección xeral de Desenvolvemento Rural

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN/XUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Número de registro salida/Número de rexistro saída: 202290000000296
Fecha y hora/Data e hora: 24-jul-2022 10:38:15
Oficina/Oficina: 000011714-Registro General del Ayuntamiento de Santa Comba

Interesado/Interesado

NIF/NIE/CIF:	P1507800I	Código postal/
	CONCELLO DE SANTA COMBA (A CORUÑA)	Código postal:
		País/País:
		Teléfono/
		Teléfono:
Dirección/		Municipio/
Enderezo:		Concello:
		Provincia/
		Provincia:
		Canal Notif./
		Canle Notif.:

Correo electrónico/Enderezo electrónico:

Información del registro/Información do rexistro

Asunto/	51-INSTANCIA
Asunto:	
Resumen/	PREVIA E EXPRESA INCLUSIÓN NÚCLEOS RURAIS NA CONCENTRACIÓN PARCELARIA SAN FÉLIX DE FREIXEIRO.
Resumo:	
Entidad registral de destino/	000008826 - Registro General de la Xunta de Galicia
Entidade rexistral de destino:	
Unidad de tramitación de destino/	A12017223 - Dirección General de Desarrollo Rural

No acompaña documentación física ni otros soportes/Non achega documentación física nin noutros soportes

Documentos anexos/Documentos anexos

Nombre/Nome	Validez/Validez	Tipo/Tipo	HASH
-------------	-----------------	-----------	------

Se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos./Exténdese o presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.

Nombre/Nome	Validez/Validez	Tipo/Tipo	HASH
CP Freix petic Xunta núcleos rurais signed.pdf	ORIGINAL	DOCUMENTO ADJUNTO	de68rrnrflqnqB3aP7nTTFsA d+mrgzTEQMOSPICNK3E=

Se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos./Exténdese o presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.

RESPOSTA Á SOLICITUDE DE INFORMACIÓN SOBRE AFECCIÓNS Á RAEGA DO ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DO PROXECTO DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE FREIXEIRO

Solicitante: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

ANTECEDENTES

Con data 06.04.2022 ten entrada no rexistro da Axencia Galega de Infraestruturas escrito da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural da Consellería do Medio Rural no que se solicita información sobre as afeccións á Rede Autonómica de Estradas de Galicia (RAEGA) do estudo previo de iniciación do proxecto de reestruturación parcelaria de Freixeiro no concello de Santa Comba. No escrito achegan enlace no que se pode descargar a delimitación do ámbito.

INFORMACIÓN DISPOÑIBLE

No ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria atópase a seguinte estrada da RAEGA:

Clave	Rede	Denominación	Treito
AC-406	Estruturante	Portomouro (AC-455) - Santa Comba (AC-400)	Portomouro (AC-455) - Santa Comba (AC-400)

No dito ámbito non hai actuacións en execución, nin planificadas por parte desta Axencia Galega de Infraestruturas.

As afeccións producidas polas estradas autonómicas pertencentes á RAEGA son as indicadas na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia.

Os accesos ás estradas de titularidade autonómica regúlanse nos artigos 127 a 132 do Regulamento xeral de estradas de Galicia aprobado polo Decreto 66/2016, do 26 de maio e na Orde do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo.

Estes documentos están dispoñibles para consulta na páxina web da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade, dentro do epígrafe correspondente á Axencia Galega de Infraestruturas, no apartado de lexislación:

<https://infraestruturasemobilidade.xunta.gal/transparencia/normativa-de-aplicacion>

Os eixos da RAEGA están dispoñibles na dita web, para a súa descarga en formato dwg e en formato shp xeoreferenciados:

<https://infraestruturasemobilidade.xunta.gal/estradas/rede-autonomica/raega>

No treito da estrada AC-406 afectado polo proxecto de reestruturación parcelaria non contamos coa delimitación do seu dominio público, polo que se considerará como o seu dominio público, cando menos, a explanación da estrada, así como a dos seus elementos funcionais.



Os estudos e proxectos que desenvolvan as actuacións obxecto desta solicitude serán compatibles co estipulado na mencionada normativa sectorial e, na medida na que afecten á RAEGA, deberán contar con informe sectorial e autorización desta Axencia Galega de Infraestruturas.

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Asinado dixitalmente:
Sonia Sánchez Carbajales
Xefa do servizo de Planificación e Innovación

Asinado dixitalmente:
Conforme:
Héctor Presas Veiga
Xefe de Área de Planificación, Innovación e
Seguridade Viaria





XUNTA
DE GALICIA

Entrada 46775 / RX 1798370

Rexistro Xeral da Xunta de Galicia
SANTIAGO DE COMPOSTELA

Data 08/07/2022 13:43:15



REGISTRO DE LA PROPIEDAD

REXISTRO DA PROPIEDADE

NEGREIRA (A CORUÑA)

DONA INÉS SANTÉ RIVERA

DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL

Edificio Administrativo num.4 San Caetano, planta soto

15781 Santiago de Compostela

ASUNTO: petición de información que poida influir na redacción do estudo previo da iniciación

PROXECTO: reestruturación parcelaria de Freixeiro

LOCALIZACIÓN: Concello de Santa Comba

PROMOTOR: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

CLAVE: EPI-31

En contestación ó seu escrito de data 6 de Abril de 2022, con entrada neste Rexistro o día 7 de Abril de 2022, número de entrada 2572/2022, relativo ó asunto referenciado, acórdase a aportación das notas simples relativas ás fincas que se teñen localizado como inscritas con base gráfica xeorreferenciada, dentro do ámbito de actuación do proxecto de reestruturación.

Na ferramenta de calificación gráfica apreciase tamén a existencia de fincas previamente inscritas na zona na que se prevé a iniciación dos traballos, sen a correspondente xeorreferenciación, xa que a súa inmatriculación tivo lugar antes da entrada en vigor da Lei 13/2015, de 24 de xuño, de reforma da Lei Hipotecaria, pero con asignación de referencias catastrais concretas que constan nos folios rexistrais e permiten unha visualización gráfica aproximada da súa configuración e ubicación na Sede Electrónica do Catastro.

Obsérvase a maiores, que dentro dos límites da zona de actuación, estánse a incluír terreos pertencentes a outras Concentracións previamente inscritas neste Rexistro, en particular:

- Concentración Parcelaria de Santa Maria de Vilamior (Santa Comba)
- Concentración Parcelaria de Santa Cristina de Marcelle (A Baña)
- Concentración Parcelaria de San Mamede de Suevos (A Baña)
- Concentración Parcelaria de San Pedro de Ser (Santa Comba)

Semella que o correcto é que se defina a contorna territorial a traballar sen a inclusión de terreo xa concentrado con carácter previo, posto que o contrario

implicará o nacemento de situacións irregulares e conflictivas de dobre inmatriculación de terreos con difícil arranxo no eido rexistral. Neste senso, dende este Rexistro instase a unha revisión do perímetro provisional, agás que se teña previsto algún mecanismo específico para a resolución das complexas situacións que se poden crear.

Quedamos á súa disposición para calquera dúbida ou aclaración que se precisase, ou para a ampliación da información avanzada con este escrito.

Negreira, a 4 de Xullo de 2022.



Fdo: Beatriz Marzoa Rivas

XUNTA
DE GALICIA

Saída 7256 / RX 600164

Registro Xeral de Xunta de Galicia
SANTIAGO DE COMPOSTELA

Data 06/04/2022 09:57:59

Registro da propiedade de Negreira
Teresa Fabeiro Caamaño, 17 – Bajo
15830 -Negreira(A Coruña)

ASUNTO: petición de información que poida influír na redacción do estudo previo de iniciación.
PROXECTO: reestruturación parcelaria de Freixeiro
LOCALIZACIÓN: Concello de Santa Comba
PROMOTOR: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural
CLAVE: EPI-31

O artigo 9 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, regula o estudo previo de iniciación, dispoñendo no seu apartado 3 o seguinte:

"3. A dirección xeral competente en materia de desenvolvemento rural dirixirase aos departamentos tanto da Administración central como da autonómica e local que se poidan ver afectados polo proceso para que, nun prazo de tres meses, remitan a información necesaria que poida influír na redacción e contido do estudo previo de iniciación. Igualmente, requirirá informe daquelas notaría actuantes na zona de reestruturación e dos rexistros públicos cuxa consulta sexa preceptiva conforme a lei.

Transcorrido o dito prazo sen recibir contestación, entenderase que non existen plans, proxectos ou actuacións por parte dos ditos organismos que deban ser tidos en conta para o futuro desenvolvemento da reestruturación parcelaria da zona da que se trate, e aplicase o disposto no número 3 do artigo 11."

A Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural está a desenvolver os traballos preparatorios do estudo previo de iniciación da zona de reestruturación parcelaria de referencia, a fin de determinar a súa viabilidade e idoneidade e como paso previo, de ser o caso, á declaración da utilidade pública do proceso de reestruturación parcelaria.

Entre outros, requírese a recompilación de información sobre as principais afeccións, actuacións ou proxectos que poidan condicionar o desenvolvemento do proceso.

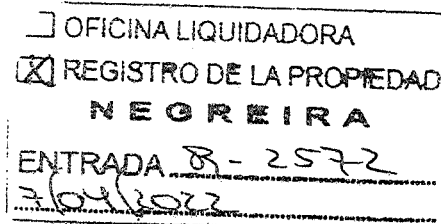
Para tal efecto, solicítase a remisión de tanta información considere que poida influír na redacción e contido do estudo previo de iniciación da zona indicada e, en particular, sobre a previsión de actuacións que lle poidan afectar.

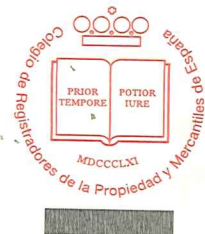
Achégase un enlace para a descarga do perímetro provisional da zona en formatos shape, dxf e gml:

<http://descargas.xunta.es/82f99765-6bad-4db9-b80e-2e4f4cd6e18b1649066528256>

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital
A directora xeral de Desenvolvemento Rural
Inés Santé Riveira

DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Edificio Administrativo núm. 4 de San Caetano, planta soto
15781 Santiago de Compostela
T: +34 981 544 767
reformaestructuras.cmr@xunta.gal
mediorural.xunta.gal





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

N 4600650

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NEGREIRA

Teresa Fabeiro Caamaño, 17, Bj 15830 Negreira (A Coruña)
Teléfono 981885098 - Fax 981886150
<http://www.registradores.org>

SOLICITUD: 2866

SOLICITANTE: la entidad CONSELLERIA DO MEDIO RURAL con C.I.F. S6500007G

-- DATOS DE LA FINCA DE SANTA COMBA N°: 30281 --

Municipio: SANTA COMBA

Finca: 30281

CRU: 15010001288149

REFERENCIA CATASTRAL: 1722403NH2612S0001SM

Naturaleza de la finca: URBANA: Casa

Obra nueva terminada

----- LOCALIZACIÓN -----

LUGAR AMENZONES, Número: sn
Urbanización: PARROQUIA DE FREIXEIRO
Superficie del Terreno: 57 m2
Superficie Construida: 114 m2
Superficie Ocupada por la Edificación: 57 m2

Línderos:

Norte, María Ares García (1722402NH2612S0001EM)

Sur, Jesús Turnes Couto (1722404NH2612S0001ZM)

Este, camino

Oeste, camino

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----

URBANA.- Casa situada en el lugar de Amenzones, parroquia de Freixeiro, Ayuntamiento de Santa Comba, que data aproximadamente del año mil novecientos, compuesta de planta baja y planta alta, ambas destinadas a vivienda, de la superficie construida de cincuenta y siete metros cuadrados por planta, y de la superficie ocupada de cincuenta y siete metros cuadrados, que linda por todos sus vientos con el terreno en el que ubica, ocupándolo en su totalidad y formando construcción y terreno un conjunto de la superficie de cincuenta y siete metros cuadrados, que linda: Norte, María Ares García (1722402NH2612S0001EM); Sur, Jesús Turnes Couto (1722404NH2612S0001ZM); Este y Oeste, camino. REFERENCIA CATASTRAL: 1722403NH2612S0001SM.

Coordinada con el Catastro en fecha 27/06/2017: Representación gráfica y lista de coordenadas accesible a través de www.registradores.org mediante CSV 215010358A908867

No consta aportada certificación de eficiencia energética con el correspondiente código de registro.

-- TITULARES DE LA FINCA --

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VILLODRES MORGADO, FRANCISCO	38.871.073-S	1670	277	91	2

50,00% del pleno dominio

Título: COMPRAVENTA

En virtud de la escritura otorgada el día quince de marzo del año dos mil veintidós ante el Notario de Santa Comba Doña Fátima Vázquez Espierrez, número 326 de su protocolo.

QUIÑOY CALVO, ALMUDENA

78.812.144-E 1670 277 91 2

50,00% del pleno dominio

Título: COMPRAVENTA

En virtud de la escritura otorgada el día quince de marzo del año dos mil veintidós ante el Notario de Santa Comba Doña Fátima Vázquez Espierrez, número 326 de su protocolo.

Con fecha 27/06/2017 la edificación existente en la finca de este número ha sido inscrita de conformidad con lo establecido en el artículo 28.4 del T.R. de la Ley del Suelo, con la correspondiente comunicación al Ayuntamiento y a la Comunidad Autónoma.

-- CARGAS --

----- Cargas por procedencia -----

NO hay cargas registradas

----- Cargas de la finca -----

Afecta durante cinco AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha 27/06/2017 al margen de la Inscripción 1. **Afección NO VIGENTE, pendiente de cancelación.**

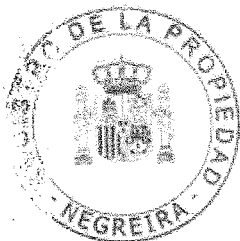
Afecta durante cinco AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha 27/06/2017 al margen de la Inscripción 1. **Afección NO VIGENTE, pendiente de cancelación.**

Afecta durante cinco AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 06/06/2022 al margen de la Inscripción 2.

Afecta durante cinco AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 06/06/2022 al margen de la Inscripción 2.

---- ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO ----

NO hay documentos pendientes de despacho



NEGREIRA, 05/07/2022

Antes de la apertura del diario.

Publicidad emitida de conformidad con lo establecido en la Ley 8/2021, de 2 de junio, por la que se reforma la legislación civil y procesal para el apoyo a las personas con discapacidad en el ejercicio de su capacidad jurídica.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

N 4600651

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- 1.- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- 2.- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- 3.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- 4.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- 5.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

N 4600652

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NEGREIRA

Teresa Fabeiro Caamaño, 17, Bj 15830 Negreira (A Coruña)
Teléfono 981885098 - Fax 981886150
<http://www.registradores.org>

SOLICITUD: 2866

SOLICITANTE: la entidad CONSELLERIA DO MEDIO RURAL con C.I.F. S6500007G

-- DATOS DE LA FINCA DE SANTA COMBA N°: 30279 --

Municipio: SANTA COMBA

Finca: 30279

CRU: 15010001288132

REFERENCIA CATASTRAL: 1722305NH2612S0001EM

Naturaleza de la finca: URBANA: Casa

Obra nueva terminada

----- LOCALIZACIÓN -----

LUGAR AMENZONES, Número: SN PARROQUIA DE FREIXEIRO

Superficie del Terreno: 1604 m2

Superficie Construida: 108 m2

Superficie Ocupada por la Edificación: 108 m2

Linderos:

Norte, carretera

Sur, en parte Jesús Turnes Couto (1722306NH2612S0001SM) y en otra parte camino

Este, camino

Oeste, en parte Jesús Turnes Couto (1722306NH2612S0001SM), y en otra parte Secundino Turnes Couto (1722304NH2612S0001JM)

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----

URBANA.- Casa situada en el lugar de Amenzones, parroquia de Freixeiro, Ayuntamiento de Santa Comba, que data aproximadamente del año mil novecientos setenta y nueve, de única planta destinada a vivienda, de la superficie construida y ocupada de ciento ocho metros cuadrados, que linda por todos sus vientos con el terreno en el que ubica, formando construcción y terreno un conjunto de la superficie de mil seiscientos cuatro metros cuadrados, que linda: Norte, carretera; Sur, en parte Jesús Turnes Couto (1722306NH2612S0001SM) y en otra parte camino; Este, camino; y Oeste, en parte Jesús Turnes Couto (1722306NH2612S0001SM), y en otra parte Secundino Turnes Couto (1722304NH2612S0001JM). REFERENCIA CATASTRAL: 1722305NH2612S0001EM.

Coordinada con el Catastro en fecha 27/06/2017: Representación gráfica y lista de coordenadas accesible a través de www.registradores.org mediante CSV 2150103501CB9AC3

No consta aportada certificación de eficiencia energética con el correspondiente código de registro.

-- TITULARES DE LA FINCA --

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VILLODRES MORGADO, FRANCISCO	38.871.073-S	1670	277	89	2

50,00% del pleno dominio

Título: COMPRAVENTA

En virtud de la escritura otorgada el día quince de marzo del año dos mil veintidós ante el Notario de Santa Comba Doña Fátima Vázquez Espierrez, número 326 de su protocolo.

50,00% del pleno dominio

Título: COMPRAVENTA

En virtud de la escritura otorgada el día quince de marzo del año dos mil veintidós ante el Notario de Santa Comba Doña Fátima Vázquez Espierrez, número 326 de su protocolo.

Con fecha 27/06/2017 la edificación existente en la finca de este número ha sido inscrita de conformidad con lo establecido en el artículo 28.4 del T.R. de la Ley del Suelo, con la correspondiente comunicación al Ayuntamiento y a la Comunidad Autónoma.

-- CARGAS --

----- Cargas por procedencia -----

NO hay cargas registradas

----- Cargas de la finca -----

Afecta durante cinco AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha 27/06/2017 al margen de la Inscripción 1. Afección NO VIGENTE, pendiente de cancelación.

Afecta durante cinco AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha 27/06/2017 al margen de la Inscripción 1. Afección NO VIGENTE, pendiente de cancelación.

Afecta durante cinco AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 06/06/2022 al margen de la Inscripción 2.

Afecta durante cinco AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 06/06/2022 al margen de la Inscripción 2.

Afecta durante cinco AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 17/06/2022 al margen de la Inscripción 3.

Se otorga con hipoteca a favor de ABANCA CORPORACION BANCARIA S.A. constituida en escritura otorgada el quince de marzo del año dos mil veintidós, ante el Notario de Santa Comba, Doña Fátima Vázquez Espierrez, con el número 327/2022 de protocolo que causó la inscripción 3ª, de fecha diecisiete de junio del año dos mil veintidós en garantía de: -a- CUARENTA MIL EUROS -40.000,00 €- en garantía de la devolución del capital prestado. -b- Un importe equivalente a un TRES CON SEISCIENTOS VEINTICINCO DIEZMILÉSIMAS POR CIENTO -3,0625 %- del principal en garantía de los intereses ordinarios al DOS COMA CUARENTA Y CINCO POR CIENTO NOMINAL ANUAL, tipo pactado en la CLÁUSULA TERCERA -equivalente a quince -15- meses de intereses ordinarios al tipo máximo hipotecario pactado-. -c- Un importe equivalente a un TRECE CON SEISCIENTOS VEINTICINCO MILESIMAS POR CIENTO -13,625 %- del principal en garantía de los intereses de demora al tipo pactado en la CLÁUSULA SEXTA -equivalente a treinta -30- meses de intereses de demora al CINCO COMA CUARENTA Y CINCO POR CIENTO NOMINAL ANUAL, tipo máximo hipotecario pactado-. -d- Un importe equivalente a un CUATRO CON CINCUENTA CENTÉSIMAS POR CIENTO -4,50 %- del principal que se fija para costas y gastos judiciales. En caso de que se ejecute la vivienda habitual, el importe exigible por costas judiciales al deudor ejecutado no podrá superar el 5 por ciento de la cantidad que se reclame en la demanda ejecutiva. -e- Un importe equivalente a un CERO CON CINCUENTA CENTÉSIMAS POR CIENTO -0,50%- del principal que se fija para gastos extrajudiciales que anticipados por la Entidad por cuenta del Prestatario o Hipotecante, vengan exigidos por la conservación y efectividad de la garantía; tales



NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 4600653

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

como los anticipos o pagos a cuenta por primas del seguro de la finca hipotecada, por aquellos tributos que constituyan afecciones preferentes a la hipoteca o por gastos de la comunidad en régimen de propiedad horizontal de análoga trascendencia en relación con la hipoteca.

---- ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO ----

NO hay documentos pendientes de despacho



NEGREIRA, 05/07/2022

Antes de la apertura del diario.

Publicidad emitida de conformidad con lo establecido en la Ley 8/2021, de 2 de junio, por la que se reforma la legislación civil y procesal para el apoyo a las personas con discapacidad en el ejercicio de su capacidad jurídica.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- 1.- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- 2.- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- 3.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

4.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

5.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

N 4600654

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NEGREIRA

Teresa Fabeiro Caamaño, 17, Bj 15830 Negreira (A Coruña)
Teléfono 981885098 - Fax 981886150
<http://www.registradores.org>

SOLICITUD: 2866

SOLICITANTE: la entidad CONSELLERIA DO MEDIO RURAL con C.I.F. S6500007G

-- DATOS DE LA FINCA DE SANTA COMBA N°: 30339 --

Municipio: SANTA COMBA

Finca: 30339

CRU: 15010001293389

REFERENCIA CATASTRAL: 15078A066000810000AF

Parcela: 81 Polígono: 66

Naturaleza de la finca: RUSTICA: Otros rústica

----- LOCALIZACIÓN -----

LUGAR AMENZONES PARROQUIA DE FREIJEIRO
COSTA

Superficie del Terreno: 0,1849 Ha

Linderos:

Norte, parcela 80 del polígono 66

Sur, parcela 82 del polígono 66

Este, camino

Oeste, Josefina Torreira Torreira y Julián Negreira Toja

----- DESCRIPCION DE LA FINCA -----

RUSTICA.- Finca rústica sita en el Ayuntamiento de Santa Comba, parroquia de Freijeiro, lugar de Amenzones, polígono 66, parcela 81. Labradío denominado "COSTA", con una superficie de mil ochocientos cuarenta y nueve metros cuadrados. Linda: Norte, parcela 80 del polígono 66; Sur, parcela 82 del polígono 66; Este, camino; y Oeste, Josefina Torreira Torreira y Julián Negreira Toja.

Coordinada con el Catastro a fecha 15 de julio de 2019.

Representación gráfica y lista de coordenadas accesible a través de www.registradores.org mediante el enlace: <http://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?idVisor=2&idufir=15010001293389>

-- TITULARES DE LA FINCA --

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
COUTO GARCIA, DELFINA	76.508.627-R	1692	279	142	1
GARCIA ARES.					

100,00% del pleno dominio para su sociedad de gananciales

Título: COMPRAVENTA

En virtud de la escritura otorgada el día siete de enero del año dos mil diecinueve ante el Notario de A Coruña Manuel Mariño Vila, número 23 de su protocolo.

-- CARGAS --

----- Cargas por procedencia -----

NO hay cargas registradas



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

N 460061

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NEGREIRA

Teresa Fabeiro Caamaño, 17, Bj 15830 Negreira (A Coruña)
Teléfono 981885098 - Fax 981886150
<http://www.registradores.org>

SOLICITUD: 2866.

SOLICITANTE: la entidad CONSELLERIA DO MEDIO RURAL con C.I.F. S6500007G

-- DATOS DE LA FINCA DE SANTA COMBA Nº: 37066 --

Municipio: SANTA COMBA

Finca: 37066

CRU: 15010001290401

REFERENCIA CATASTRAL: 15078A502000880000PI

Parcela: 88

Naturaleza de la finca: RUSTICA: OTRAS NATURALEZAS RUSTICAS

LOCALIZACIÓN

PARAJE CONCENTRACION DE VILLAMAYOR

ALTO DA CHOUSA

Superficie del Terreno: 0,6014 Ha

Linderos:

Norte, Preciosa Anido Recarey (87)

Sur, Maximino-Herminio Blanco Anido (89)

Este, José García Barbeira y otro propietario (fincas 90-1 y 86), regato en medio

Oeste, camino

DESCRIPCION DE LA FINCA

Esta finca está cruzada por un regato

Coordinada a fecha 29/05/2018 con el Catastro. Representación gráfica accesible a través del siguiente enlace:
<http://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?idVisor=2&idufir=15010001290401>

-- TITULARES DE LA FINCA --

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ANTELO NARIÑO, JOSE	33.216.475-J	1674	278	167	2

100,00% del pleno dominio con carácter privativo

Título: PERMUTA

En virtud de la escritura otorgada el día doce de noviembre del año dos mil dieciocho ante el Notario de Santa Comba Doña Fátima Vázquez Espierrez, número 1481 de su protocolo.

-- CARGAS --

----- Cargas por procedencia -----

NO hay cargas registradas

----- Cargas de la finca -----

Afecta durante cinco AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 29/05/2018 al margen de la Inscripción 1.

Afecta durante cinco AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 29/11/2018 al margen de la Inscripción 2.

Afecta durante cinco AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 29/11/2018 al margen de la Inscripción 2.

----- ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO -----

NO hay documentos pendientes de despacho



NEGREIRA, 05/07/2022

Antes de la apertura del diario.

Publicidad emitida de conformidad con lo establecido en la Ley 8/2021, de 2 de junio, por la que se reforma la legislación civil y procesal para el apoyo a las personas con discapacidad en el ejercicio de su capacidad jurídica.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

1.- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

2.- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

3.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

N 4600657

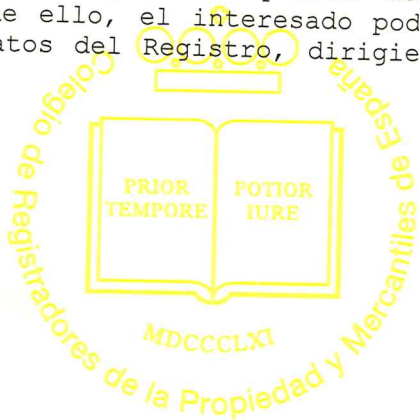
Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

4.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

5.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.



INFORME SOBRE A AVALIACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ORDINARIA PARA UN PROXECTO DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE FREIXEIRO, CONCELLO DE SANTA COMBA (A CORUÑA), PROMOVIDA POLA DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL DA XUNTA DE GALICIA (EIA-168).

1.- Con data de 22 de xuño de 2021 ten entrada no Consello da Cultura Galega (CCG) a solicitude da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural da Xunta de Galicia para que se emita Informe no procedemento de avaliación de impacto ambiental ordinario do proxecto de reestruturación parcelaria de Freixeiro do Concello de Santa Comba (A Coruña).

2.- Tendo en conta que estas actuacións sobre o territorio poden afectar a bens catalogados como de interese cultural, así como á paisaxe e a protección de especies senlleiras, e que as cuestións relativas á ordenación do territorio, como consecuencia da composición do CCG (maiormente as derivadas das capacidades dos expertos integrantes da Sección de Ciencia, Natureza e Sociedade), poden ser consideradas dun xeito complementario, esta institución entende que está capacitada para emitir o seguinte INFORME sobre os temas citados anteriormente.

BENS DE INTERESE CULTURAL

Non consta a existencia de elementos incluídos no Rexistro de Bens de Interese Cultural de Galicia nas proximidades da área de actuación.

No relativo a outros elementos incluídos no Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia, mentres se establece o seu desenvolvemento regulamentario e as condicións de acceso á información contida nel, e de acordo co disposto no artigo 30 da Lei 5/2016, do Patrimonio Cultural de Galicia, que indica que os bens inmoables que se recollan individualmente singularizados nos instrumentos de planeamento urbanístico e ordenación do territorio forman parte do devandito Catálogo, a consulta



debe facerse nos catálogos de planeamento vixente ofrecidos na páxina web de planeamento da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

No caso do concello de Santa Comba atópase o Plan Xeral de Ordenación Municipal con Aprobación Definitiva do 05/04/2001 (BOP 2001/04/16), tamén se consultaron os elementos catalogados no plan básico autonómico. Non se recollen máis elementos catalogados que os que aparecen no documento “Memoria (páx. 46-48 e Anexo correspondente)” do estudo de impacto ambiental.

ESPAZOS NATURAIS PROTEXIDOS

En canto aos espazos naturais protexidos, deberase ter en conta os hábitat de interese comunitario recollidos na Directiva 92/43/CEE, do 21 de maio de 1992, e na Lei 42/2007, do 13 de decembro de 2007, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade. Neste caso o 91EO* Bosques Aluviais (*Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior*), e 4030 Breixeiras secas europeas

Tamén as formacións seguintes, que aínda non sendo prioritarias, presentan unha especial relevancia:

- 9230: Carballeiras galaico-portugueses con *Quercus robur* e *Quercus pyrenaica*.

PAISAXE

Na documentación cartográfica do Catálogo das Paisaxes de Galicia, as parcelas obxecto deste informe están situadas maioritariamente nunha unidade de “agrosistema intensivo”. Non se esperaría unha mingua das súas cualidades funcionais e estéticas.

ORDENACIÓN DO TERRITORIO

As características morfolóxicas e edáficas do terreo non impoñen limitacións á actividade proposta.



O Mapa de Capacidade Produtiva dos Solos de Galicia asigna unha aptitude a priori suficiente (A1) para o uso de pradeira.

A figura de planeamento xeral vixente no concello é o Plan Xeral de Ordenación Municipal con Aprobación Definitiva do 05/04/2001 (BOP 2001/04/16), que clasifica ao solo rústico maioritariamente como agropecuario. Deberán terse en conta as afeccións da parroquia derivadas dos elementos que figuran no plan básico autonómico, como o paso liñas eléctricas, etc.

CONCLUSIÓNS

Como conclusión do exposto, podemos considerar que:

- a) Os bens de interese cultural non se ven afectados pola actuación proposta. En canto a outros elementos, debe terse en conta as indicacións do estudio de impacto ambiental.
- b) A actuación proposta é compatible cos valores funcionais da paisaxe existente tendo en especial consideración as zonas de exclusión propostas.
- c) Desde o punto de vista da ordenación do territorio, a transformación proposta é compatible coas características edáficas e topográficas da área.
- d) A actuación proposta pode afectar á conservación de hábitats de interese comunitario.

Como conclusión final, resumo das anteriores, estímase que a reestruturación parcelaria podería ser autorizada, pero deben primarse actuacións encamiñadas a preservar tanto os bens culturais como os hábitats da zona que se atopan recollidos no estudo de impacto ambiental.





Informe relativo ao procedemento de avaliación de impacto ambiental ordinaria da reestruturación parcelaria de Freixeiro, no concello de Santa Comba, clave EIA-168

Código C03.02591

A Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural achega para o seu informe para a avaliación de impacto ambiental ordinario da reestruturación parcelaria de Freixeiro, a desenvolver no termo municipal de Santa Comba.

Estudo do proxecto

A concentración proposta afecta á superficie total da parroquia de Freixeiro, que acada unha superficie total de 2.041 ha. De acordo co documento ambiental do proxecto, aproximadamente o 63% da superficie incluída na reestruturación se atopa ocupada por masas de bosque autóctono, repoboacións artificiais e matogueiras.

As obras a realizar dentro do procedemento de reestruturación son a remodelación das parcelas existentes. No ano 1983 houbo un acordo de concentración parcelaria que quedou paralizada polo rexeitamento dos propietarios ao proceso. Esta concentración declarouse caducada no ano 2015. Preténdese agora recuperar a zona con un novo proceso de reestruturación aproveitando a demanda veciñal.

En canto á rede viaria, divídense os camiños en dous tipos, os de primeiro orde son asfaltados, os de segundo orde son camiños de terra e correspóndense cos xa executados. Aproveitarase a infraestrutura existente xa executada no acordo anterior e levaranse a cabo melloras sobre os camiños existentes.

Estado forestal

Logo de revisar a documentación achegada, comprobouse que, segundo os datos do Servizo de Montes de A Coruña, a zona de actuación non afecta a ningún monte de xestión pública, catalogado nin clasificado como monte veciñal en man común.

Na parroquia que se pretenden reestruturar abundan as parcelas adicadas a explotación forestal. As plantacións a que se atopan adicadas case todas as explotacións forestais oríentanse á produción de madeira. Trátase na maioría dos casos de repoboacións con especies de crecemento rápido, principalmente piñeiros e eucaliptos, en fincas de pequeno tamaño.





Normativa forestal de aplicación:

- Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia

“Artigo 62. Supostos especiais de cambio de actividade.

(...)

3. En zonas incluídas nun proceso de concentración parcelaria, os cambios de actividade deberanse adaptar ao plan de ordenación de cultivos ou forestal, tal e como prevé a normativa vixente de concentración parcelaria.”

“Artigo 68. Distancias das repoboacións

1. As novas repoboacións forestais que teñan lugar a partir da entrada en vigor desta lei deberán gardar as distancias sinaladas no anexo 2 desta lei a outros terreos, construcións, instalacións e infraestruturas.

2. As distancias mediranse desde o tronco do pé máis próximo á propiedade veciña ata o límite coa outra propiedade. No caso de tendidos eléctricos, as distancias mediranse ata a proxección do condutor máis externo, e a súa desviación máxima producida polo vento considerarase segundo a normativa sectorial vixente.

3. Para edificacións, vivendas illadas e urbanizacións situadas a menos de 400 metros do monte e fóra de solo urbano e de núcleo rural, as distancias mediranse ata o paramento destas.

4. Para cámpings, depósitos de lixo, parques e instalacións industriais a menos de 400 metros do monte e fóra de solo urbano e de núcleo rural, as distancias mediranse ata o límite das instalacións.”

Artigo 68 bis. Adecuación das masas arboradas e das novas plantacións ás distancias mínimas establecidas pola normativa forestal e de defensa contra os incendios forestais

“ANEXO II

Distancias mínimas que deben respectar as novas repoboacións forestais:

a) Con parcelas forestais: 2 metros.

b) Con terreos situados en solo rústico de especial protección agropecuaria: 10 metros para especies de frondosas incluídas no anexo I e 10 metros para o resto.

c) Con zonas dedicadas a terra de labranza, cultivo ou prados non clasificados de especial protección agropecuaria: 4 metros cando se empreguen as especies frondosas do anexo I e 10 metros no resto de especies.

d) Desde o límite do dominio público das vías (autoestradas, autovías, corredores, vías rápidas e estradas convencionais) ou ferrocarril: 2 metros cando se empreguen as especies frondosas do anexo I e 10 metros no resto de especies.

e) Con pistas, asfaltadas ou non, de polo menos 5 metros de ancho e que contén con polo menos unha gabia: 2 metros cando se empreguen as especies frondosas do anexo I; no resto de especies, 4 metros en xeral; e 6 metros nos concellos declarados como zona de alto risco, contados desde o límite exterior dos movementos de terra da obra de construción dela.





f) Desde a proxección do condutor máis externo, considerando a súa desviación máxima producida polo vento segundo a normativa aplicable a cada caso, da infraestrutura eléctrica: 5 metros para todas as especies.

g) Con canles fluviais de máis de 2 metros de ancho: 5 metros cando se empreguen as especies de frondosas do anexo I e 15 metros no resto de especies, contados desde o dominio público. Non será aplicable en actuacións de recuperación ambiental.

h) Con edificacións, urbanizacións, depósitos de lixo, parques e instalacións industriais situadas a menos de 400 metros do monte ou fóra de solo urbano e de núcleo rural e con vivendas illadas en solo rústico independentemente da súa distancia ao monte: 15 metros cando se empreguen as especies de frondosas do anexo I e 50 metros no resto de especies.

i) Con solo urbano, solo de núcleo rural e solo urbanizable: 2 metros cando se empreguen as especies de frondosas do anexo I e 50 metros no resto de especies.

j) Con cámpings, gasoleiras e industrias ou instalacións preexistentes en que se desenvolvan actividades perigosas conforme o establecido na Lei 1/1995, do 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia, ou na súa normativa de desenvolvemento: 15 metros para especies de frondosas do anexo 1 e 50 metros para o resto de especies.”

- Lei 3/2007, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia, modificada pola Lei 7/2012, de 28 de xuño, de montes de Galicia.

- Orde do 18 de abril de 2007 pola que se zonifica o territorio en base ao risco espacial de incendio forestal

Proposta de informe:

Estudada a superficie afectada polo proceso de concentración parcelaria, non se atoparon afeccións a montes veciñais en man común, catalogados ou de xestión pública.

Aproximadamente o 63% da superficie incluída na reestruturación parcelaria se atopa ocupada por formacións ou explotacións forestais. O proceso de concentración parcelaria sobre terreos forestais pode resultar favorable para estes no caso de que sustenten explotacións destinadas á produción de madeira ao tratarse da conversión dos pequenos predios que existen na actualidade en superficies de maior tamaño, sobre as que se poden implantar explotacións mais competitivas e rendibles. Por este motivo, en principio non se estima que as superficies forestais adicadas á produción de madeira poidan verse afectadas negativamente, sempre que, tralo proceso de concentración, se lles asigne o uso forestal que se corresponde coa vocación e uso dos terreos. Dita vocación e uso non son compatibles coa clasificación de solo rústico de especial protección agropecuaria.





De acordo co exposto, a principal medida a adoptar para garantir a continuidade do aproveitamento forestal é asegurar que, dentro das áreas forestais, as parcelas resultantes do proceso de concentración conserven o seu carácter e uso forestal, e que este uso quede correctamente consignado na documentación que reciban os novos propietarios e mais no correspondente plan de aproveitamento de cultivos.

Tamén é necesario, á hora de valorar e previr posibles afeccións negativas, considerar o ciclo dun aproveitamento madeireiro: As plantacións forestais para obtención de madeira medran durante unha serie de anos ata alcanzar as árbores o volume adecuado para a corta. Os ciclos de crecemento, ou quenda de corta, soen ser algo maiores aos 10 anos para os eucaliptos e aos 30 no caso dos piñeiros. A reestruturación da propiedade pode implicar o efecto negativo de que se adianten as cortas ao non querer renunciar os propietarios a obter beneficios da inversión que realizaron fai anos, anque iso supoña que as árbores non dean o rendemento económico que lles corresponde (en especial no caso de plantacións novas) e que, en xeral, todos os propietarios perdan boa parte dos ingresos que poderían obterse das repoboacións, co efecto engadido de quedar, nalgúns casos, os solos despoboados ata que o novo dono poda facerse cargo deles, pois os actuais donos non repoboarán despois de cortar. Por este motivo este servizo recomenda considerar algún mecanismo de compensación de xeito que aos propietarios non lles resulte moi gravoso renunciar a obter agora rendementos da inversión que realizaron nas súas fincas.

Outro elemento a ter en conta, polas súas características especiais, son as infraestruturas no medio forestal. O proceso de reestruturación das propiedades incluírá a mellora de vías de acceso aos predios. Ao tratarse, en boa parte, de terreos que se adicarán á explotación forestal, algúns camiños farán a función de vías de saca, polo que, no caso de que dean acceso a predios aos que se lles asigne o uso forestal na planificación dos usos asociada á reestruturación, deberán dimensionarse para o tránsito de vehículos longos e con cargamentos moi pesados. Tamén é conveniente que se prevexan espazos para a carga de madeira.

As masas ou formacións de frondosas autóctonas, que xeran moitos beneficios ambientais pero non tan acusados beneficios económicos como las plantacións de especies de crecemento rápido, poden resultar máis ou menos afectadas negativamente segundo se desenvolva o proxecto. Dada a importancia dos ecosistemas forestais, reflectida no artigo 3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, este servizo incide na necesidade de procurar a conservación na medida do posible destas masas, en especial das de maior superficie e as que constitúen hábitats de interese. Para estas superficies se propón devolvelas aos seus propietarios cos mesmos límites ou ben facer subperímetros de reestruturación. O Servizo de





Montes estima moi positivas as medidas que se adopten respecto destas formacións para garantir a súa conservación e salienta a necesidade de evitar, na medida do posible, que as masas de frondosas autóctonas resulten afectadas polos camiños que se constrúan para dar servizo ás parcelas resultantes da reestruturación.

Debe terse en consideración a necesidade de afastar as repoboacións forestais das zonas habitadas. Pese a elo, nalgúns casos a superficie forestal linda con edificios ou núcleos rurais. É necesario lembrar que a Lei 7/20212, de montes de Galicia, especifica que as plantacións forestais deben atoparse afastadas 50 m das edificacións e dos núcleos rurais (excepto no caso de empregarse algunha das especies que se listan no Anexo I da Lei). Por este motivo, podería resultar interesante asignar ás parcelas que linden con edificacións ou co perímetro dun núcleo rural uso non forestal, co obxecto de que os seus novos propietarios non se atopen cun terreo con uso forestal asignado no que as plantacións forestais se vexan sometidas a numerosas restricións.

A Coruña,





MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

XUNTA
DE GALICIA

Entrada 14439 / RX 574102

Registro Xeral de Xunta de Galicia
SANTIAGO DE COMPOSTELA

Data: 04/03/2022 10:08:11



DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE A CORUÑA

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO
DE GALICIA



NT600023493801006378393

XUNTA DE GALICIA
RU EDIF. ADMTVO SAN CAETANO
15705 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A
CORUÑA)

Procedimiento: Informes particulares
Expediente: 00153683.15/22 Documento: 06378393

153

ASUNTO: petición de información que poida influir na redacción do estudo previo de iniciación.

PROXECTO: reestructuración parcelaria de Montes de Fao e Novefonates

LOCALIZACIÓN: Concello de Touro

PROMOTOR: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

CLAVE: EPI-29

En respuesta a la petición de información que pueda influir en la redacción del estudio previo de iniciación de la reestructuración parcelaria de las parroquias de Fao y Novefonates en el municipio de Touro efectuada a esta Gerencia Regional del Catastro, les indicamos lo siguiente:

-En esta Gerencia no se están llevando a cabo actuaciones o proyectos que puedan condicionar el desenvolvimiento del citado proceso, si bien podría resultar de su interés las alteraciones que, dentro del perímetro que nos han indicado, se pueden cursar en los distintos procedimientos que afectan a la descripción catastral de los inmuebles. Esta información es accesible desde la Sede Electrónica del Catastro:

<http://www.sedecatastro.gob.es/>

para aquellos usuarios registrados que estén debidamente autorizados a consultarla. Si tienen algún problema con el acceso a esta información pueden dirigirse a nosotros e intentaremos ayudarles a tener los accesos operativos a nuestra sede electrónica.

-La Dirección General del Catastro pone a disposición de las distintas administraciones los datos descriptivos de los inmuebles, tanto físicos, jurídicos como económicos, dentro de los marcos regulatorios en vigor, para el mejor cumplimiento de sus fines. En los procesos como el que pretenden ustedes iniciar, puede resultar muy útil y económicamente muy interesante, la obtención del parcelario actual o histórico en formato digital y los ficheros que contengan la información de los titulares catastrales afectados con sus datos jurídicos y los distintos tipos de derechos reales y su porcentaje que participación.

-El resultado final del procedimiento de reestructuración parcelaria habrá de ser comunicado por la administración actuante a la Dirección General del Catastro según dispone el art 14 del texto refundido de la ley de catastro inmobiliario aprobado por RDL 1/2004 (TRLRHL) y desarrollado en los art 35 y 36 del RD 417/2006 y en la Orden HAC/1293/2018, de 19 de noviembre. A este respecto es conveniente que durante todo el proceso de reestructuración de la propiedad se tenga en cuenta que la cartografía catastral tiene carácter continuo, representando tanto los inmuebles afectados directamente por estos procesos como los colindantes con los mismos o los que les son próximos, siendo su objetivo la representación de la realidad inmobiliaria existente. Dado que los datos catastrales, en lo que se refieren a la representación gráfica, georreferenciación y superficie de las parcelas y dominios públicos afectados, como en cuanto a los distintos derechos reales enumerados en el art 9 del TRLRHL pueden ser de gran utilidad para elaborar las bases provisionales del proceso de reestructuración de la propiedad y teniendo en cuenta el carácter completo de la cartografía catastral respecto a todas las parcelas del municipio afectado, es de gran interés que desde el comienzo de los trabajos exista una coordinación de tareas entre ambas administraciones.

Para que sea posible la incorporación de las nuevas fincas de reemplazo al catastro, el perímetro exterior e interior de la zona debe de coincidir con el resto del parcelario catastral dada la vocación de continuidad que hemos mencionado anteriormente.

Para ser atendido, es OBLIGATORIO solicitar CITA PREVIA

Línea Directa del Catastro

91 387 45 50 - 902 37 36 35

www.catastro.minhap.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

COMANDANTE FONTANES, 7
15003 - A Coruña





Las condiciones técnicas para la incorporación de las parcelas de reemplazo, de los nuevos dominios públicos y de las porciones excluidas del proceso de reestructuración parcelaria, están descritas en el art 7 de la Resolución conjunta de la Dirección General del Catastro y de la Dirección General de los Registros y del Notariado, de 29 de octubre de 2015 (BOE 30 de octubre), de la que resaltamos el siguiente párrafo “La alteración cartográfica de las fincas afectadas habrá de respetar la delimitación del resto de las colindantes que resulte de la cartografía catastral, de modo que la delimitación del conjunto de las parcelas resultantes de la alteración o modificación, coincida con la delimitación del conjunto de las parcelas extraídas de la cartografía catastral, con una tolerancia en sus vértices de +/-1 cm.”

A Coruña, 22 de febrero de 2022
GERENTE REGIONAL
BENITO BERICOCHEA MIRANDA

Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV): HYGH4WQY95CGVQQK

CSV: HYGH4WQY95CGVQQK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Para ser atendido, es OBLIGATORIO solicitar CITA PREVIA

Línea Directa del Catastro

91 387 45 50 - 902 37 36 35

www.catastro.minhap.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE A CORUÑA

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO
DE GALICIA



INFORMACIÓN SOBRE OS BENS DO PATRIMONIO CULTURAL DO ÁMBITO DA REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE FREIXEIRO, SANTA COMBA

Solicitante: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

Expediente: SI-2022-0221.SOL

FEITOS

O 05.04.2022 entrou no Sistema Único de Rexistro (xustificante núm. 2022/740350) unha solicitude da directora xeral de Desenvolvemento Rural da información que poida influír na redacción do estudo previo de reestruturación parcial de Freixeiro no municipio de Santa Comba; conforme co establecido no artigo 9 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia.

Coa solicitude achégase un enlace para a descarga do perímetro provisional da zona que, cunha superficie de 2181 ha, é similar ao da parroquia se San Fins de Freixeiro.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. O artigo 1 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia (LPCG) establece que o patrimonio cultural de Galicia está constituído polos bens mobles, inmobles ou manifestacións inmateriais que, polo seu valor artístico, histórico, arquitectónico, arqueolóxico, paleontolóxico, etnolóxico, antropolóxico, industrial, científico e técnico, documental ou bibliográfico, deban ser considerados como de interese para a permanencia, recoñecemento e identidade da cultura galega a través do tempo.
2. Segundo o artigo 8 da LPCG, os bens do patrimonio cultural de Galicia poden ser declarados de interese cultural (BIC), polo seu carácter máis sobranceiro no ámbito da Comunidade Autónoma, ou catalogados, polo seu notable valor cultural. Os bens poden ser protexidos por ministerio da lei, mediante decreto do Consello da Xunta de Galicia (os BIC) ou por resolución da persoa titular da consellería competente en materia de patrimonio cultural (os catalogados).
3. Os bens declarados de interese cultural deben inscribirse no Rexistro de Bens de Interese Cultural de Galicia (artigo 17 da LPCG) e os bens catalogados deben incluírse no Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia (artigo 25 da LPCG).
4. O artigo 14 da LPCG establece que os bens e manifestacións inmateriais do patrimonio cultural de Galicia, en tanto non fosen declarados de interese cultural ou catalogados, incluíranse no Censo do Patrimonio Cultural para a súa documentación, estudo, investigación e difusión dos seus valores. A inclusión dun ben no Censo do Patrimonio Cultural non determina a necesidade de autorización administrativa previa para as intervencións sobre o dito ben. O Censo servirá como elemento de referencia para a emisión dos informes que





sexan competencia da consellaría competente en materia de patrimonio cultural. Así mesmo, servirá como instrumento complementario para os responsables da xestión sustentable dos recursos culturais, a ordenación do territorio e o desenvolvemento económico.

5. O artigo 12 da LPCG establece que os monumentos, as zonas arqueolóxicas e as vías culturais declarados de interese cultural ou catalogados contarán cun contorno de protección. Así mesmo, cando sexa necesario segundo as súas características, poderá establecerse un contorno de protección para as demais categorías de bens. O contorno de protección dos bens inmobles de interese cultural e catalogados poderá estar constituído polos espazos e construcións próximas cuxa alteración incida na percepción e comprensión dos valores culturais dos bens no seu contexto ou poida afectar a súa integridade, apreciación ou estudo. Na declaración de ben de interese cultural ou na catalogación do ben estableceranse as limitacións de uso e os condicionantes necesarios para a salvagarda do dito contorno de protección, sen que isto supoña a súa cualificación como ben declarado ou catalogado.
6. O artigo 30 da LPCG determina que os bens inmobles que, polo seu interese cultural, se recollan individualmente singularizados nos instrumentos de planeamento urbanístico e ordenación do territorio, intégranse no Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia.
7. A disposición adicional primeira da LPCG establece que todos aqueles bens integrantes do patrimonio cultural de Galicia que tivesen a condición de bens de interese cultural con anterioridade á entrada en vigor desa lei manterán a consideración de bens de interese cultural e quedarán sometidos ao mesmo réxime xurídico de protección aplicable a estes segundo esta lei.
8. A disposición adicional segunda da LPCG establece que os bens que figuraban no Inventario Xeral do Patrimonio Cultural de Galicia, agás os que teñan a consideración de bens de interese cultural, pasan a ter a consideración de bens catalogados.

Podemos concluír que os bens do patrimonio cultural que gozan dunha protección son os clasificados como bens de interese cultural ou catalogados, aos que se lles pode aplicar un contorno de protección. A maiores pode haber bens do patrimonio cultural censados ou identificados que aínda non gozan da protección.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

De seguido, trataremos de identificar os bens do patrimonio cultural da parroquia se San Fins de Freixeiro.

1. Bens de interese cultural

Segundo as bases de datos desta dirección xeral, non consta a declaración específica de ningún ben de interese cultural na parroquia de San Fins de Freixeiro. Sen embargo, constan varios bens de interese cultural considerados como tal por ministerio de lei:





Escudos: en aplicación do artigo 83 da LPCG e da disposición adicional 2ª da Lei 16/1985, do 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español (LPHE), os escudos elaborados con anterioridade a 1901 teñen a consideración de bens de interese cultural.

Na parroquia de San Fins de Freixeiro constan os seguintes escudos -posiblemente elaborado antes de 1901-, que terían a consideración de bens de interese cultural:

- Escudo da Casa (con escudo)
- Escudo da igrexa parroquial de San Fins de Freixeiro
- Escudo do pazo de Freixeiro

Hórreos: en aplicación do artigo 92 da LPCG e da disposición adicional 2ª da LPHE, son bens de interese cultural os hórreos dos que existan evidencias que poidan confirmar a súa construción con anterioridade a 1901 ou teña unha antigüidade de máis de 100 anos.

Na parroquia de San Fins de Freixeiro constan os seguintes hórreos recollidos no catálogo do PXOM de Santa Comba, que terían a consideración de bens de interese cultural se se confirma que foron construídos antes de 1901 ou teñen unha antigüidade de máis de 100 anos:

- Hórreo en Freixeiro
- Hórreo no Castro
- Hórreo no Tarroal

Ademais destes, na análise da parroquia de San Fins de Freixeiro comprobamos a existencia de moitos máis hórreos, achegando na táboa Excel anexa a localización dos que semellan presentar valor etnográfico, non obstante, cómpre revisar estes elementos, pois algúns deles poden carecer de valor cultural. Aqueles dos que se poida acreditar a antigüidade suficiente, terán a consideración de bens de interese cultural.

Cruceiros: en aplicación do artigo 92 da LPCG e da disposición adicional 2ª da LPHE, son bens de interese cultural os cruceiros e petos de ánimas dos que existan evidencias que poidan confirmar a súa construción con anterioridade a 1901 ou teñan unha antigüidade de máis de 100 anos:

Na parroquia de San Fins de Freixeiro constan os seguintes cruceiros -posiblemente elaborados antes de 1901-, que terían a consideración de bens de interese cultural¹:

- Cruceiro de Freixeiro
- Cruceiro de Vilarnovo

A publicación *Historia de Santa Comba de Xallas*² recolle, ademais dos anteriores, o seguinte cruceiro da parroquia de San Fins de Freixeiro:

- Cruz de Pedra da Illa (antigüidade inferior a un século)

¹ Actualmente constan como catalogados por estar recollidos no catálogo do PXOM de Santa Comba.

² García Santalla, Margarita; Bannde Buján, Marta (2003): "Patrimonio artístico e cultural", en *Historia de Santa Comba de Xallas*. Concello de Santa Comba.





Lugares de arte rupestre: en aplicación do artigo 94 da LPCG e do artigo 40 da LPHE, son bens de interese cultural as covas, abrigos e lugares ao aire libre que conteñan manifestacións de arte rupestre.

Na parroquia de San Fins de Freixeiro consta a seguinte manifestación de arte rupestre³:

- Petróglifo do Cruceiro Grande

Cómpre advertir que calquera hórreo e cruceiro que se localice no ámbito, se foi construído antes de 1901 ou ten unha antigüidade de máis de 100 anos, ten a consideración de ben de interese cultural, independentemente de se está inventariado ou non.

2. Bens catalogados

Na parroquia de San Fins de Freixeiro non consta ningún ben catalogado especificamente por esta consellería, sen embargo en aplicación do establecido no artigo 30 da LPCG, os seguintes bens teñen a consideración de catalogados por ter sido recollidos individualmente singularizados nos instrumentos de planeamento urbanístico e ordenación do territorio, de acordo coa información dispoñible na web <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/>:

PXOM de Santa Comba: O catálogo do Plan xeral de ordenación municipal de Santa Comba, aprobado o 05.04.2001, recolle os seguintes bens na parroquia de San Fins de Freixeiro:

- Castro de Freixeiro
- Castro Pombo
- Casa con escudo
- Igrexa parroquial de San Fins de Freixeiro
- Casa reitoral de San Fiz de Freixeiro
- Pazo de Freixeiro
- Cruceiro de Freixeiro
- Cruceiro de Vilarnovo
- Fonte de Abeleiras
- Mámoa de Abeleiras

PXOM da Baña: O catálogo do Plan xeral de ordenación municipal da Baña, aprobado o 26.06.2003, recolle os seguintes bens no límite da parroquia de San Fins de Freixeiro

- Petróglifo do Cruceiro Grande
- Mámoa do Cruceiro Grande 1
- Mámoa do Cruceiro Grande 2
- Mámoa de Faílde 1
- Mámoa de Faílde 2

PBA: O catálogo do Plan básico autonómico de Galicia, aprobado polo Decreto 83/2018, do 26 de xullo, e actualizado por Resolución do 21/12/2021 da Dirección Xeral de Ordenación do

³ Actualmente consta como catalogada por estar recollida no catálogo do PXOM da Baña.





Territorio e Urbanismo, recolle -ademais dos anteditos bens incluídos nos catálogos dos PXOM de Santa Comba⁴ e A Baña- os seguintes bens na parroquia de San Fins de Freixeiro:

- Mámoa de Portochán
- Mámoa do Rapadoiro
- Casa en Freixeiro
- Núcleo da Illa
- Núcleo do Tarroal
- Fonte en Freixeiro
- Hórreo en Freixeiro
- Hórreo no Castro
- Hórreo no Tarroal
- Muíño en Vilarnovo
- Pombal en Freixeiro

Tamén hai que indicar que cabe a posibilidade de que o contorno de protección dalgún ben localizado fóra do ámbito indicado abrangue este.

3. Bens censados

Na parroquia de San Fins de Freixeiro non consta ningún ben incluído no Censo do Patrimonio Cultural previsto no artigo 14 da LPCG.

4. Outros bens do patrimonio cultural identificados

Ademais dos anteditos bens considerados clasificados ou protexidos pola lexislación específica, para a elaboración desta información da parroquia de San Fins de Freixeiro, foron identificados outros bens para os que se presupón o valor cultural e que, polo tanto, formarían parte do patrimonio cultural de Galicia (artigo 1 da LPCG), aínda que ata o de agora non estean protexidos.

A este respecto, cómpre lembrar que a determinación obrigatoria 9.3 das directrices de ordenación del territorio (DOT), aprobadas polo Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, incluíron unha disposición relevante respecto da elaboración dos catálogos dos instrumentos de planificación, ao establecer que calquera actuación sobre o territorio debe atender á súa compatibilidade cos bens do patrimonio cultural que se vexan afectados, o que require a súa identificación a través dunha prospección, entendida como a exploración e recoñecemento sistemático do ámbito de estudo, para a detección de elementos do patrimonio cultural non identificados no Inventario Xeral do Patrimonio Cultural de Galicia, con especial incidencia sobre o patrimonio etnográfico e arqueolóxico.

XERPA: na parroquia de San Fins de Freixeiro, a aplicación Xestión de Recursos do Patrimonio Cultural de Galicia (xerpa) desta dirección xeral recolle algúns bens do patrimonio cultural, a maiores dos considerados catalogados:

- Capela de Nosa Señora do Carme en Bustelo. Montouto
- Mámoa de Carboeiro 1/ Cotón da Carga

⁴ Agás a Fonte de Abeleiras, recollida no catálogo do PXOM de Santa Comba que non foi incluída no catálogo do PBA de Galicia.





- Mámoa de Carboeiro 2/ Cotón da Carga

Infraestruturas hidráulicas: o artigo 1 da Lei 5/2006, do 30 de xuño, para a protección, a conservación e a mellora dos ríos galegos, declara prioridade de interese xeral da Comunidade Autónoma de Galicia a conservación do patrimonio natural fluvial, que inclúe a biodiversidade da flora e da fauna dos ríos galegos, así como o patrimonio etnográfico e histórico-cultural relacionado. Desta lei non se deriva unha protección específica, pero ten un carácter xenérico que debe terse en conta.

Neste sentido, Augas de Galicia elaborou o Inventario e estudo das infraestruturas tradicionais de carácter hidráulico de Galicia que recolle unha serie de bens susceptibles formar parte do patrimonio etnográfico fluvial na parroquia de San Fins de Freixeiro:

- IH15077032 - Muíño da Condesa (521640, 4761740)
- IH15077033 - Restos de muíño (521193, 4761728)

No Arquivo Dixital de Galicia (galiciana)⁵ constan os seguintes proxectos de aproveitamentos hidráulicos na parroquia de San Fins de Freixeiro, susceptibles de formar parte do patrimonio etnográfico fluvial:

- Aproveitamento de augas do regato denominado "de Abaixo", ao seu paso pola parroquia de San Fins de Freixeiro, para uso de muíño fariñeiro (1938-39)
- Aproveitamento de augas do río Abeleiras, ao seu paso polo lugar das Abeleiras, para uso de regadío (1953 / 1957).
- Aproveitamento de augas do río Portomadeiro, ao seu paso polo lugar da Illa, para regadío (1956-57).

Da cartografía (IGN e catastral) tamén obtemos referencias a muíños e batáns non protexidos ata o de agora, cuxa localización aproximada achegamos na táboa Excel anexa.

Toponimia: o nome propio dos lugares pode darnos información sobre elementos do territorio constitutivos de ser bens do patrimonio cultural construído. A toponimia forma parte dos elementos culturais que a Unesco denomina patrimonio inmaterial dos pobos e, neste sentido, o artigo 67 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia establece que a Xunta de Galicia velará, xunto con outras institucións da Comunidade Autónoma, pola preservación da toponimia tradicional, que se considera un valor identitario da Comunidade Autónoma así como un instrumento para a concreción da denominación xeográfica dos pobos e dos seus bens.

Galicia Nomeada⁶ é unha plataforma colaborativa para a recolleita, xeorreferenciación e difusión da microtoponimia galega. Nela atopamos topónimos que poden ser indiciarios da existencia de bens que, pola súa tipoloxía, poderían ter valor cultural, como por exemplo, os seguintes:

- A Madorra da Garga
- O Castro
- O Pombal

⁵ <https://arquivo.galiciana.gal/arpadweb/gl/inicio/inicio.do>

⁶ <https://galicianomeada.xunta.gal/sixtop/inicio>





- Portomadeiro
- Portocarreiro
- O Pozo das Coles

Outra das fontes de toponimia máis proliza é a cartografía catastral, onde se poden atopar numerosos topónimos relacionados con posibles elementos do patrimonio cultural que habería que analizar.

Arquitectura tradicional: hai que indicar que unha parte esencial do traballo de prospección dun territorio eminentemente de carácter rural, coma a parroquia de San Fins de Freixeiro, deba ser o da identificación da arquitectura tradicional, xa que é o tipo do patrimonio cultural construído que ten sido menos desenvolto nos inventarios existentes, pese a representar unha parte importante da cultura tradicional ou popular, integrante do patrimonio cultural⁷. Cómpre lembrar que o patrimonio tradicional ou vernáculo construído é a expresión fundamental da identidade dunha comunidade, das súas relacións co territorio e ao mesmo tempo, a expresión da diversidade cultural do mundo⁸.

Na táboa Excel anexa, achegamos a identificación e localización de certos bens da arquitectura tradicional que, nunha valoración preliminar, semellan ter interese cultural.

Por último, cómpre facer referencia aos "bens culturais específicos" considerados no título VII da LPCG. Estes patrimonios específicos, para os que a lexislación presume o correspondente valor cultural, requirirían de traballos concretos de desenvolvemento e identificación de elementos que existan na parroquia de Freixeiro, como un paso previo para a súa posterior protección:

patrimonio inmaterial	os usos, representacións, expresións, coñecementos e técnicas, xunto cos instrumentos, obxectos, artefactos e espazos culturais que lles son inherentes, que as comunidades, os grupos e nalgúns casos os individuos recoñezan como parte integrante do seu patrimonio cultural	a lingua, como vehículo do patrimonio cultural inmaterial, regulada pola súa normativa específica	
		as tradicións e expresións orais	
		a toponimia	
		as artes do espectáculo	a danza
			a música
			representacións
			xogos
			deportes
patrimonio artístico	o legado das figuras históricas senlleiras na configuración da identidade cultural de Galicia, independentemente dos dereitos de propiedade intelectual	os usos sociais, rituais, cerimonias e actos festivos	
		os coñecementos e usos relacionados coa natureza e o universo	
		as técnicas artesanais tradicionais, actividades produtivas e procesos	
		manifestacións pictóricas	
		manifestacións escultóricas	
		manifestacións cinematográficas	
		manifestacións fotográficas	
patrimonio	bens propios da arquitectura defensiva (construídos despois de 1849)	manifestacións musicais	
		manifestacións das restantes artes plásticas	
		os castelos	
		as torres defensivas	

⁷ Recomendación sobre a salvagarda da cultura tradicional e popular (UNESCO, 1989)

⁸ Carta do patrimonio vernáculo construído (ICOMOS, 1999)





		as murallas
		e os muros circundantes urbanos
		as construcións defensivas con baluartes e os sistemas defensivos que configuran
		os arsenais navais
		os cuarteis, as baterías de costa, as polvoreiras e os restos de todos eles
		as baterías de costa
		as polvoreiras
		os restos de todos eles
	os edificios relacionados co culto relixioso católico e doutras confesións, aínda que perdesen o seu uso, construídos con anterioridade a 1836.	catedrais
		mosteiros
		conventos
		colexiatas
		igrexas
		ermidas
		capelas
		seminarios
		casas reitorais
	os edificios e construcións propios da arquitectura civil que servisen para uso público comunitario, construídos con anterioridade a 1926.	casas consistoriais
		pazos provinciais
		teatros
		hoteis
		hospitais
		sanatorios
		alfándegas
		mercados
		fundacións en Galicia de agrupacións de emigrantes
		centros de ensino
	os edificios destinados ao uso privado ou os conxuntos dos ditos edificios, de carácter rural ou urbano, construídos con anterioridade a 1803, que constitúan testemuño relevante da arquitectura tradicional rural ou urbana ou que configuren o carácter arquitectónico, a fisionomía e o ambiente dos centros históricos das cidades, vilas e aldeas e dos núcleos tradicionais	
	os edificios relevantes da arquitectura ecléctica, modernista, racionalista, do movemento moderno ou característico da complexa sucesión de movementos e tendencias arquitectónicas que percorren o período das primeiras vangardas e o movemento moderno durante o século xx ata 1965, incluída a arquitectura de indianos. para a consideración do seu valor cultural, os inmobles deben evidenciar, total ou parcialmente, os principios recoñecibles do seu estilo arquitectónico de forma relevante pola calidade do seu proxecto, espacial ou construtiva, a súa singularidade estética ou a súa representatividade tipolóxica, ademais de posuír unha dimensión social significativa	
	os inmobles e construcións propios das obras públicas e a enxeñaría histórica que aparecen integrados de forma harmónica no territorio formando parte das cidades, núcleos urbanos ou rurais tradicionais e das franxas territoriais que transformaron, axudaron a construír e caracterizan culturalmente, que posúan unha significativa dimensión paisaxística, urbana, territorial, técnica e arquitectónica e que fosen construídos antes de 1901	as pontes
		os túneles
		as estacións e os edificios ferroviarios
		as presas, as canles e os abastecementos
		os faros
		os peiraos
		as infraestruturas e os edificios portuarios
patrimonio etnolóxico	os hórreos (posteriores a 1901)	
	os cruceiros (posteriores a 1901)	
	as cruces de mortos (posteriores a 1901)	
	as de termo (posteriores a 1901)	
	os petos de ánimas (posteriores a 1901)	
		as pallozas





	as construcións tradicionais de cuberta vexetal	os chozos
	(enxeños hidráulicos)	os batáns
		os muíños de río
		os muíños de mareas
		os muíños de vento
		as infraestruturas hidráulicas necesarias para o seu funcionamento
	as fontes comunais ou públicos	
	os lavadoiros comunais ou públicos	
	as ferrarías	
	as telleiras	
	os talleres artesanais	
	os fornos de cal, cerámicos ou de pan de uso comunal	
	os camiños reais	
	as pontellas	
	as eiras de mallar de carácter comunal	
	as alvarizas	
	as neveiras	
	as pesqueiras	
	gamoas	
	os foxos de lobo	
	os recintos de feira	
	os santuarios	
	os quioscos de música	
	as carballeiras de uso público ou consuetudinario relacionado co tempo de lecer e a celebración festiva	
	as fábricas de salgadura	
	as carpintarías de ribeira	
	as embarcacións tradicionais do litoral e dos ríos de Galicia	
patrimonio o arqueolóxico	os restos paleolíticos, neolíticos e megalíticos	as mámoas, os menhires e os dolmens.
		os menhires
		os dolmens
patrimonio industrial (bens anteriores a 1936)	os restos calcolíticos e da idade de bronce	
	os restos representativos da cultura castrexa e galaico-romana	
	as instalacións, lugares e paisaxes que constitúan expresión e testemuño dos avances da técnica e dos sistemas de produción das actividades extractivas e de explotación dos recursos naturais	
	as fábricas e instalacións destinadas á transformación de produtos agrícolas, forestais ou da pesca, as conserveiras	
	as instalacións e fábricas da industria navieira	
	os lugares, instalacións, fábricas, edificios e obras de enxeñaría que constitúan testemuño e expresión dos avances técnicos da construción de instalacións e infraestruturas destinadas ás redes de transporte e comunicación ferroviaria, terrestre, marítima e por cable, as redes de abastecemento de auga en ámbitos urbanos ou industriais e as destinadas á produción e transporte da enerxía	
	as mostras singulares da arquitectura de ferro	os mercados
		pontes
		viadutos
	os conxuntos de vivendas e equipamentos sociais asociados ás actividades produtivas	
	os bens mobles como a maquinaria, ferramentas, instrumentos e calquera outra peza ou mobiliario utilizado ou vinculado ás actividades tecnolóxicas, de produción e transformación, fabrís ou da enxeñaría, relacionados coas obras e instalacións anteriores	
patrimonio científico e técnico	os instrumentos e aparellos científicos	
	as coleccións de animais e vexetais, minerais, figuras plásticas para o estudo anatómico humano ou animal, modelos planetarios, cristalográficos e outros	de animais
		de vexetais
		de minerais
		figuras plásticas para o estudo anatómico humano ou animal
		modelos planetarios





		cristalográficos e outros
patrimonio documental patrimonio bibliográfico	os documentos de calquera época xerados, conservados ou reunidos, no exercicio da súa función, pola administración xeral e as entidades integrantes do sector público autonómico de Galicia	
	os documentos anteriores a 1965, xerados, conservados ou reunidos, no exercicio das súas actividades, polas entidades e asociacións de carácter político, sindical ou relixioso e polas entidades, fundacións e asociacións culturais e educativas de carácter privado, que teñan interese para a historia de Galicia	
	os documentos anteriores a 1901, xerados, conservados ou reunidos por outras entidades particulares ou persoas físicas, que teñan interese para a historia de Galicia	
	os arquivos, bibliotecas, documentos, gravados, planos, mapas e imaxes gráficas e publicacións de contido científico	
	fondos e coleccións bibliográficas e hemerográficas	
	obras literarias, históricas, científicas ou artísticas, xa sexan impresas, manuscritas, fotográficas, cinematográficas, fonográficas ou magnéticas, de carácter unitario ou seriado nas que conorra algunha das seguintes circunstancias:	que respecto destas obras conste a inexistencia de, cando menos, tres exemplares idénticos en bibliotecas ou servizos públicos
		que sexan anteriores a 1901
	orixinais fonográficos, gráficos ou cinematográficos, así como aos exemplares hemerográficos, independentemente do soporte en que se encontren	
	que teñan características singulares que lles outorguen carácter único (ex libris, expurgacións, etc.)	

Como **anexo** deste informe achégase unha táboa en formato Excel que recolle a información máis relevante dos bens de interese cultural, dos bens catalogados e dos bens recollidos nas aplicacións desta dirección xeral ou noutras fontes de información, todos eles coas coordenadas xeográficas que permiten a súa localización.

Ademais, cómpre advertir que algúns dos bens de interese cultural ou catalogados existentes teñen un contorno de protección delimitado, no que é de aplicación o réxime de protección establecido na lexislación do patrimonio cultural. No caso dos monumentos, zonas arqueolóxicas e vías culturais declarados de interese cultural ou catalogados nos que non se delimitase o seu contorno de protección de modo específico, a Lei establece que os contornos de protección subsidiarios estarán constituídos, de forma subsidiaria, por unha franxa cunha anchura medida conforme co establecido no artigo 38 da LPCG. Isto implica que amplas zonas do ámbito obxecto desta solicitude quedarán sometidas a este réxime de protección do patrimonio cultural.

Santiago de Compostela, o arquitecto da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural
José Antonio Eirín Nemiña (sinatura electrónica na marxe)



**ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARIA DE FREIXEIRO, (CONCELLO DE SANTA COMBA)**

**ANEXO 5: Certificado Comité Técnico Asesor
de Reestruturación Parcelaria da provincia da
Coruña**

Dirección Técnica: María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Asistencia Técnica: José Fernando Enjamio Gándaras Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)



Outubro de 2022

Ofelia Rivas Vázquez, secretaria do Comité Técnico Asesor de Reestruturación Parcelaria da provincia da Coruña

CERTIFICA:

Que na reunión do referido Comité, acaecida o día 27 de xullo de 2022, válidamente constituida, acordouse a emisión dos informes favorables anteriores á aprobación dos correspondentes decretos de reestruturación parcelaria, sobre as actuacións previstas que se deben realizar nas zonas afectadas polos estudos previos de iniciación das zonas de reestruturación parcelaria seguintes:

- Baltar, Golán e Grobas no concello de Melide
- Castenda no concello de Tordoia
- Fao e Novefontes no concello de Touro
- Lamas, Sergude e Vigo no concello de Boqueixón
- Herbón, no concello de Padrón
- Freixeiro no concello de Santa Comba

Esta certificación expídese antes da aprobación da acta correspondente, o que se fai constar de acordo co disposto no artigo 20 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia.

A Coruña, 3 de agosto de 2022

A Secretaria (Ofelia Rivas Vázquez)
O Presidente suplente (José Manuel Santos Maneiro)



**ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARIA DE FREIXEIRO, (CONCELLO DE SANTA COMBA)**

PLANOS

Dirección Técnica: María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

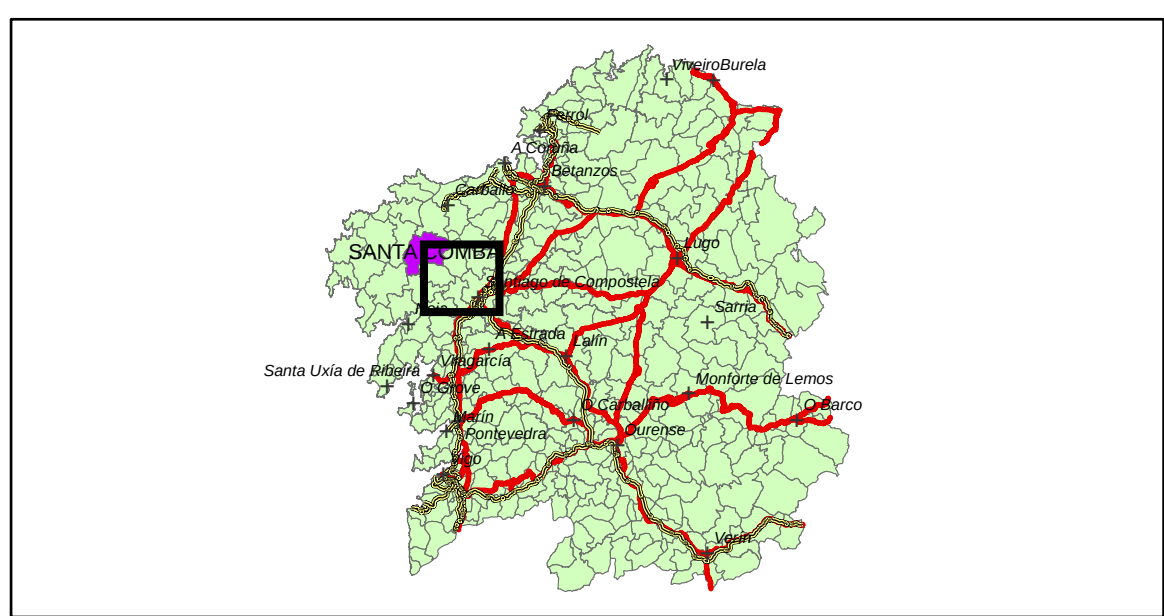
Asistencia Técnica: José Fernando Enjamio Gándaras Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)



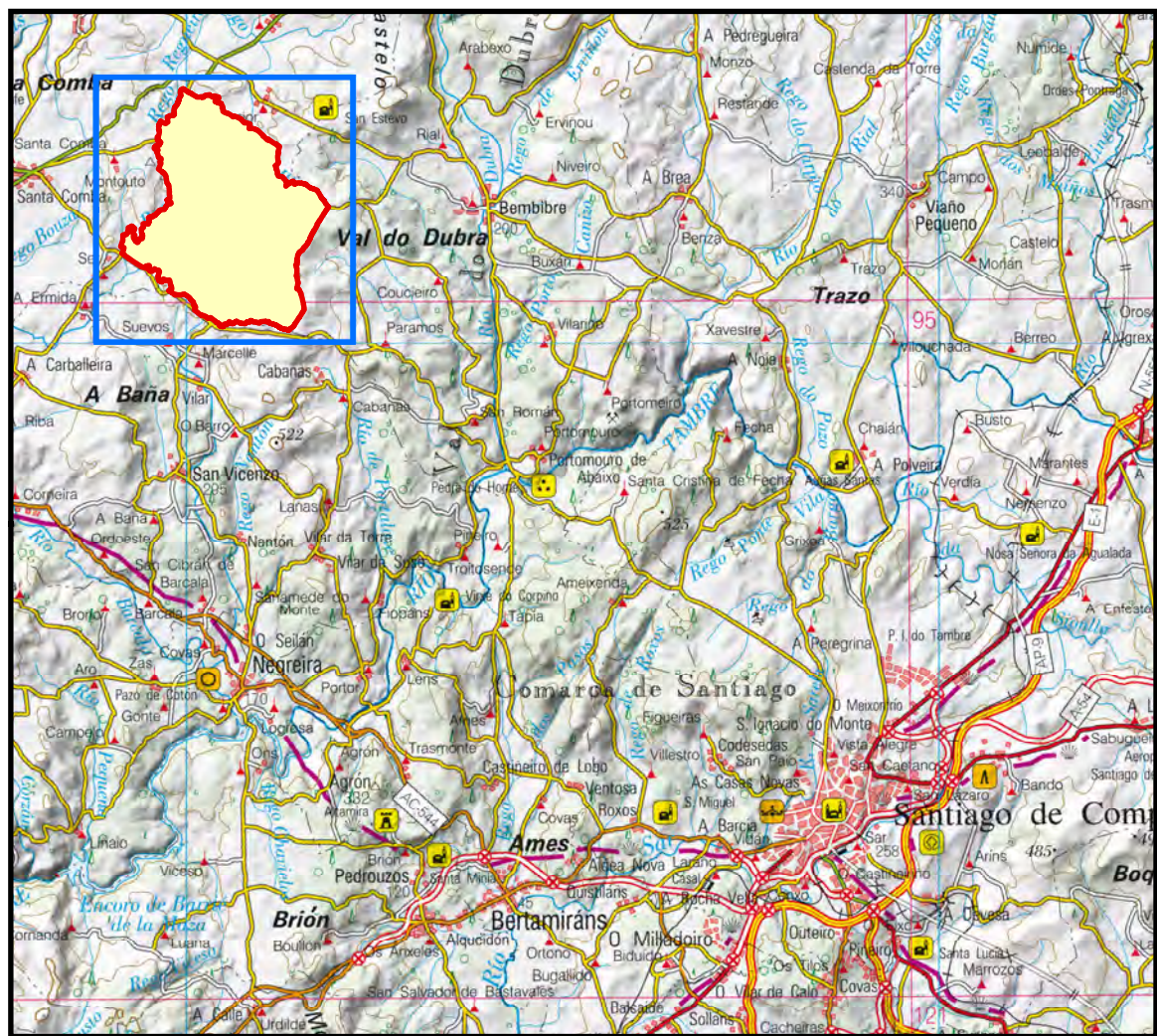
Outubro de 2022

PLANOS

1. Situación e localización.
2. Parcelario catastral sobre ortofotografía.
3. Declaración parcelas PAC 2022 / Explotacións.

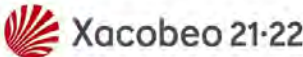


S/E



1:200.000

SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS 1989 UTM Zone 29N

Descrición:			Situación:			
ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE FREIXEIRO, (CONCELLO DE SANTA COMBA)			San Fins de Freixeiro (Santa Comba - A Coruña)		En Santa Comba (A Coruña), Outubro 2022	
Promotor:			Asistencia Técnica:		Nº:	Escala:
 			 		1	Varias
Dirección Técnica:			José Fernando Enjamio Gándaras Enx. Téc. Forestal (Col. 617)		Plano:	
María Belén Mosquera Val Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña					Situación e localización	



Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 29N Transverse Mercator

Lenda:

 Rede fluvial (Fonte: Augas de Galicia)

 Perímetro de estudo

 Parcelas Urbanas (Fonte: DX Catastro)

 Parcelas Rústicas (Fonte: DX Catastro)

nº propietarios	706
nº total parcelas	12.100
superficie a mestruar (ha)	2049,08
superficie media por parcelar (m ²)	1680,95
nº medio de parcelas por propietario	17,27



PROXECTO: ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE FREIXEIRO, (CONCELLO DE SANTA COMBA)

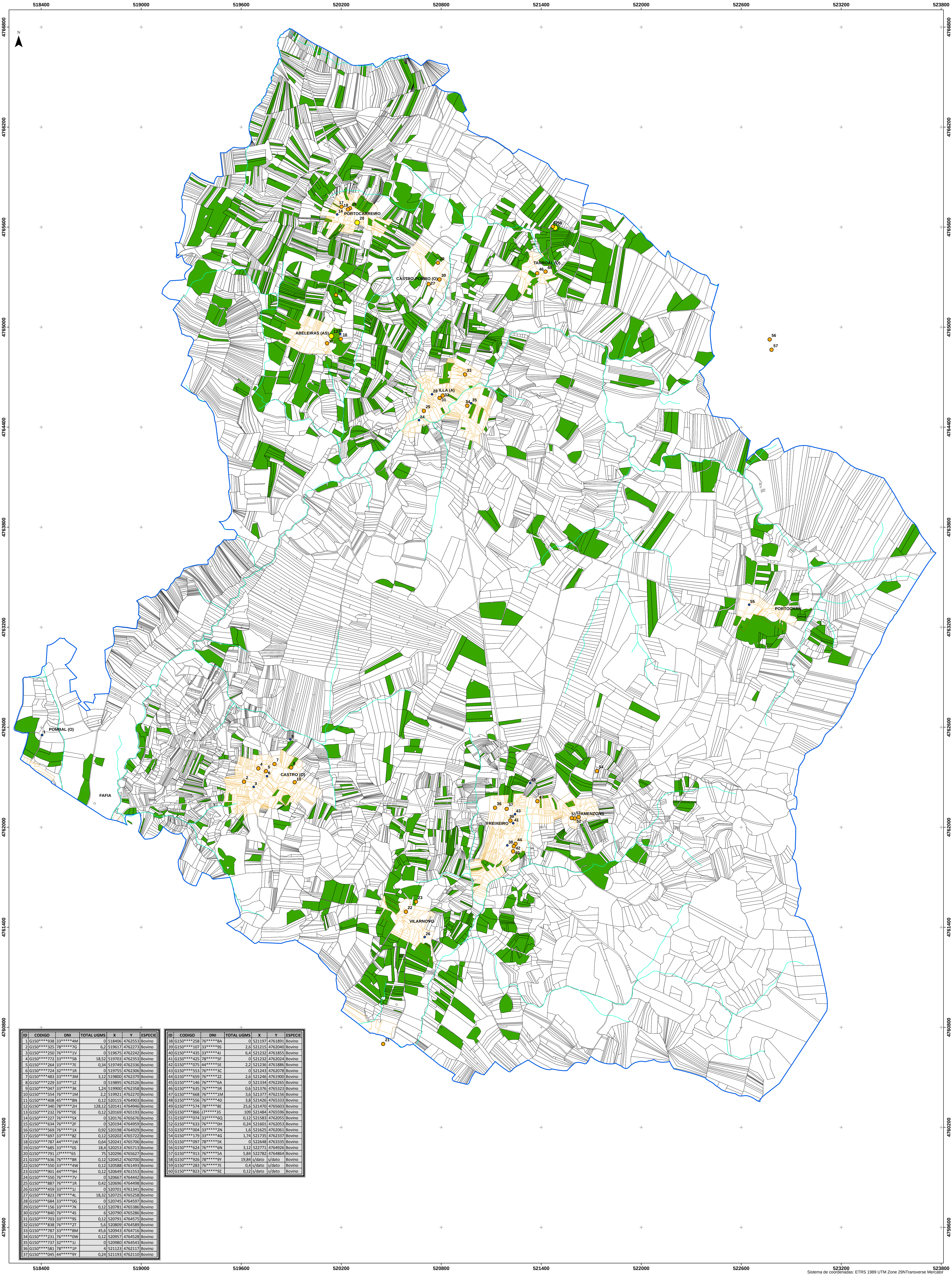
PLANO: PARCELARIO CATASTRAL SOBRE ORTOFOTOGRAFÍA **Nº PLANO:** 2

Director T. Administración:
Adrián María Delgado Martínez-Vel
(Unidade de Servizos de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Director Eq. Redacción **ORTOGAL:**
Adrián José Fernández Espinoza Caldeiras
Ene. Técnico Forestal. Cód. EIT COETEG

ESCALA:
1:7.000

DATA:
OUTUBRO 2022



ID	CODIGO	DNI	TOTAL UGMS	X	Y	ESPECIE
1	G150****938	33****AM	0	518406	4762553	Bovino
2	G150****325	76****JG	6,2	519617	4762273	Bovino
3	G150****250	76****JV	0	519675	4762242	Bovino
4	G150****772	33****SB	18,52	519703	4762353	Bovino
5	G150****264	33****YE	0,34	519749	4762336	Bovino
6	G150****724	32****IR	0	519755	4762306	Bovino
7	G150****483	33****JM	3,12	519800	4762379	Bovino
8	G150****223	33****JZ	0	519895	4762526	Bovino
9	G150****047	33****SK	1,24	519900	4762358	Bovino
10	G150****554	76****JM	2,2	519921	4762270	Bovino
11	G150****408	45****BN	0,12	520115	4764903	Bovino
12	G150****340	76****ZH	128,12	520141	4764946	Bovino
13	G150****232	76****GE	0,12	520169	4765193	Bovino
14	G150****227	76****SX	0	520176	4765676	Bovino
15	G150****634	76****ZF	0	520194	4764959	Bovino
16	G150****569	76****IX	0,92	520198	4764929	Bovino
17	G150****697	33****GZ	0,12	520200	4765722	Bovino
18	G150****787	44****IW	0,64	520241	4765706	Bovino
19	G150****685	33****OS	18,4	520253	4765713	Bovino
20	G150****791	17****GS	75	520296	4765627	Bovino
21	G150****636	76****GR	0,12	520452	4760700	Bovino
22	G150****550	33****AM	0,12	520588	4761493	Bovino
23	G150****901	44****GH	0,12	520649	4761553	Bovino
24	G150****550	76****VJ	0	520667	4764442	Bovino
25	G150****887	76****IR	0,42	520696	4764498	Bovino
26	G150****459	33****IJ	0	520701	4761341	Bovino
27	G150****821	76****AL	18,32	520725	4765258	Bovino
28	G150****684	33****OG	0	520745	4764587	Bovino
29	G150****156	33****JK	0,12	520781	4765386	Bovino
30	G150****840	76****AS	6	520790	4765286	Bovino
31	G150****703	33****GS	0,12	520791	4764575	Bovino
32	G150****834	76****GT	5,6	520809	4764549	Bovino
33	G150****787	33****BM	45,6	520943	4764716	Bovino
34	G150****231	76****QW	0,12	520957	4764528	Bovino
35	G150****737	32****IJ	0	520980	4764543	Bovino
36	G150****581	76****JP	4	521123	4762117	Bovino
37	G150****045	44****GG	0,24	521193	4762110	Bovino

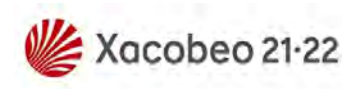
ID	CODIGO	DNI	TOTAL UGMS	X	Y	ESPECIE
38	G150****258	76****BA	0	521197	4761891	Bovino
39	G150****407	33****AS	2,6	521215	4762040	Bovino
40	G150****435	33****AJ	6,4	521232	4761855	Bovino
41	G150****425	78****SF	0	521232	4762024	Bovino
42	G150****075	44****SE	2,2	521236	4761886	Bovino
43	G150****553	76****3C	0	521243	4762078	Bovino
44	G150****659	76****ZZ	2,6	521246	4761900	Bovino
45	G150****146	76****GA	0	521334	4762260	Bovino
46	G150****635	76****SR	0,6	521376	4765323	Bovino
47	G150****668	76****JM	3,6	521377	4762156	Bovino
48	G150****556	76****4D	3,8	521426	4765333	Bovino
49	G150****674	78****RE	25,6	521470	4765600	Bovino
50	G150****866	17****S5	109	521484	4765596	Bovino
51	G150****074	33****GQ	0,12	521583	4762055	Bovino
52	G150****633	76****QH	0,24	521601	4762053	Bovino
53	G150****004	33****2N	1,6	521625	4762061	Bovino
54	G150****791	33****AG	1,74	521735	4762337	Bovino
55	G150****097	78****SK	0	522648	4763335	Bovino
56	G150****624	76****GN	3,12	522771	4764926	Bovino
57	G150****913	76****5A	5,84	522782	4764864	Bovino
58	G150****826	78****9Y	19,84	s/dato	s/dato	Bovino
59	G150****383	76****7E	0,4	s/dato	s/dato	Bovino
60	G150****823	76****9Z	0,12	s/dato	s/dato	Bovino

Lenda:

- Rede fluvial (Fonte: Augas de Galicia)
- Perimetro de estudo
- Parcelas Urbanas (Fonte: DX Catastro)
- Parcelas Rústicas (Fonte: DX Catastro)
- Parcelas declaradas PAC 2022 Zona de estudo (1304 parcelas, 232,16 ha)

Explotacións

- Total UGMS
- 0 - 50
- 50 - 128,12



Servizo de Infraestruturas Agrarias de A Coruña
A.I.A. ST-8616

PROXECTO:
ESTUDIO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARÍA DE FREIXEIRO, (CONCELLO DE SANTA COMBA)

PLANO:
DECLARACIÓN PARCELAS PAC 2022 / EXPLOTACIÓNS

Nº PLANO:
3

Director T. Administración:
Andrés María Delgado Martínez Val
(Obrero de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Director Eq. Redacción: **PROXECTO**
Andrés José Fernández Espino Caldeiros
(Obrero de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

ESCALA:
1:7.000

DATA:
OUTUBRO 2022