

ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE MONTES DE FAO E NOVEFONTES (CONCELLO DE TOURO)



Outubro de 2022

Empresa consultora:

José Fernando Enjamio Gándaras
Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)



Dirección Técnica administración:

María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo
de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Firmado por ENJAMIO
GANDARAS JOSE
FERNANDO - ***3761**
el día 21/10/2022
con un certificado

ÍNDICE XERAL:

MEMORIA

ANEXOS Á MEMORIA

1. Información pública o estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de montes de Fao e Novefontes, no concello de Touro (A Coruña).
2. Informe preliminar Servizo de Infraestruturas Agrarias de A Coruña.
3. Características da rede viaria proposta a nivel de anteproxecto.
4. Sinaturas dos propietarios na zona. / Petición concello
5. Consultas a órganos relevantes.
6. Certificado Comité Técnico Asesor de Reestruturación Parcelaria da provincia da Coruña.

PLANOS

1. Situación e localización.
2. Parcelario Catastral sobre ortofotografía.
3. Usos do solo.
4. Unidades de síntese.
5. Estimación da rede viaria necesaria.
6. Declaración parcelas PAC 2022 / Explotacións

Equipo redactor:

- Coordinador do equipo redactor:
 - o José Fernando Enjamio Gándaras.- Enxeñeiro Técnico Forestal
- Equipo redactor:
 - o Miguel Hermida Rivas.- Enxeñeiro de Montes

Dirección Técnica:

- o María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

0. OBXECTO DO ESTUDO:	1
0.1. NATURALEZA DA TRANSFORMACIÓN.	1
0.2. LOCALIZACIÓN.	1
0.3. DIRECTRICES DO ESTUDO.	2
1. ESTUDO DE CARACTERIZACIÓN.	3
1.1. ESTRUTURA DA PROPIEDAD.	3
1.2. EXCLUSIÓN.	3
1.3. USOS DO SOLO.	5
1.4. DESCRICIÓN DAS EXPLOTACIÓNS AGRARIAS.	6
1.5. Rexistro de Empresas do Sector Forestal (Resfor)	7
1.6. DESCRICIÓN DE ÁREAS DE ALTO VALOR.	9
1.6.1. Áreas de alto valor ambiental.	9
1.6.2. Bens de interese cultural, histórico ou artístico.	9
1.7. DINAMISMO DO TERRITORIO E POBOACIÓN.	12
1.7.1. Poboación.	12
1.7.2. Emprego.	14
1.7.3. Investimentos realizados.	16
1.7.4. Experiencias previas de reestruturación parcelaria.	16
2. SITUACIÓN TRANSFORMADA.	17
2.1. ESTRUTURA DA PROPIEDAD TRAS O PROCESO.	17
2.2. UNIDADES MÍNIMAS DE EXPLOTACIÓN.	18
2.3. POSIBILIDADE DE MITIGAR OS EFECTOS DO CAMBIO CLIMÁTICO.	18
3. RELACIÓN DE ACTORES RELEVANTES.	20
3.1. CONSULTAS DENDE A DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL.	20
3.2. CONSULTAS DENDE O SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIAS.	21
3.3. COMITÉ TÉCNICO ASESOR.	22
4. GRADO DE ACEPTACIÓN SOCIAL.	22
5. AVALIACIÓN ECONÓMICA E FINANCEIRA DAS INVERSIÓN.	22
5.1. VIDA ÚTIL DO PROXECTO.	23
5.2. CUSTOS DO PROXECTO.	23
5.2.1. Custos de Inversión.	23

5.2.2.	Custos ordinarios.....	25
5.2.3.	Custos extraordinarios.	27
5.2.4.	Resumo dos custos do proxecto.	27
5.3.	BENEFICIOS DO PROXECTO.	28
5.3.1.	Beneficios ordinarios.....	28
5.3.2.	Beneficios extraordinarios.	29
5.3.3.	Resumo dos beneficios do proxecto.	29
5.4.	CUSTOS, BENEFICIOS E FLUXOS NETOS ACTUALIZADOS.....	30
5.5.	INDICADORES DE AVALIACIÓN.....	31
6.	CONCLUSIÓN DO ESTUDO.....	32

ÍNDICE DE TÁBOAS E ILUSTRACIÓNS:

Ilustración 1: Localización zona de estudo. Fonte: Elaboración propia.	2
Táboa 1: Estrutura da propiedade/Réxime de tenencia EPI.	3
Ilustración 2: Proposta de exclusión. Fonte: Estudo de Impacto Ambiental.	4
Ilustración 3: Usos do solo. Fonte: Elaboración propia.....	5
Táboa 2: Usos do solo. Fonte: elaboración propia.....	5
Táboa 3: Explotacións bovinas.	7
Táboa 4: Resumo U.G.M explotacións bovinas.....	7
Táboa 5: Empresas forestais. Fonte: RESFOR.....	8
Ilustración 4: Hábitats prioritarios. Fonte: Elaboración propia.....	9
Táboa 6: Bens de interese cultural, histórico ou artístico.....	11
Táboa 7: Estrutura da poboación. Fonte: INE.	12
Ilustración 6: Pirámide de poboación. Fonte: IGE.....	13
Táboa 8: Envellecemento da poboación. Fonte: IGE.	14
Táboa 9: Poboación e actividade económica. Fonte: IGE.	14
Táboa 10: Taxa de actividade e ocupación en Touro. Fonte: IGE.	15
Táboa 11: Paro en Touro. Fonte: IGE.	15
Táboa 12: Experiencias previas de reestruturación parcelaria. Fonte: Consellería do Medio Rural.	17
Táboa 13: Consultas organismos Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural.....	20
Táboa 14: Consultas organismos Servizo Infraestruturas Agrarias.....	21
Táboa 15: Terreos incluídos na avaliación económica ANTES do proceso de reestruturación	22
Táboa 16: Terreos incluídos na avaliación económica DESPOIS do proceso de reestruturación.	23
Fonte: Inventario EIA.....	23
Táboa 17: Distribución especies forestais despois do proceso. Fonte: Inventario EIA.....	23
Táboa 18: Custos de Inversión	24
Táboa 19: Resumo anual dos custos de Inversión	24
Táboa 20: <i>Custos de produción por ha dos principais cultivos da zona, situación tras o proceso</i>	25
Táboa 21: <i>Custos de produción ANUAL dos principais cultivos da zona, situación tras o proceso</i>	25

Táboa 22: Custos de produción por ha das producións forestais de piñeiros da zona.....	25
Táboa 23: Custos de produción por ha das producións forestais de eucaliptos da zona	26
Táboa 24: Custos de produción TOTAL das producións forestais de piñeiros da zona (Situación futura)	26
Táboa 25: Custos de produción TOTAL das producións forestais de eucaliptos da zona (Situación futura).....	26
Táboa 26: Custos extraordinarios.....	27
Táboa 27: Resumo dos custos do proxecto ó longo da súa vida útil	28
Táboa 28: Beneficios por ha e ano das principais producións da zona, situación tras o proceso	28
Táboa 29: Beneficios anuais das principais producións en toda a parroquia, situación tras o proceso de	29
concentración	29
Táboa 30: Beneficios do proxecto ó longo da súa vida útil	30
Táboa 31: Custos, beneficios e fluxos netos actualizados da situación con proxecto.....	31
Táboa 32: Indicadores de avaliación	31

0. OBXECTO DO ESTUDO:

Para a análise de viabilidade da zona de reestruturación parcelaria de monte das parroquias de Fao e Novefontes (Touro - A Coruña) terase en conta os seguintes puntos:

0.1. NATURALEZA DA TRANSFORMACIÓN.

A reestruturación parcelaria, por medio da reordenación da propiedade, pretende promover a constitución e mantemento de explotacións de dimensións suficientes e características axeitadas, reunindo nun mesmo lugar os dereitos de varias fincas rústicas para mellorar a súa utilidade.

A normativa vixente de aplicación para este tipo de procesos é a Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, tendo como obxectivo principal mellorar as condicións estruturais, técnicas e económicas das explotacións agrarias, de acordo con criterios de ordenación axeitada e sustentable delas e dos seus aproveitamentos, calquera que sexan estes, baixo a perspectiva da súa utilidade económica e social, co fin de fixar a poboación no medio rural para facer rendible a actividade produtiva (art. 2.1.a).

Asemade, para os predios que non formen parte de explotacións agrarias, pretendese establecer medidas de agrupación, redimensionamento, mellora estrutural e de infraestruturas que faciliten a súa mobilización para uso agrario, entendendo como tal a loita contra o abandono, a formación de novas explotacións ou incorporación ás xa existentes. (art. 2.1.b).

Ademais de reordenar a propiedade, establécese unha rede viaria para dar acceso aos predios de substitución, así como outras obras e melloras no territorio de actuación. Ao final do proceso, procédese á inmatriculación rexistral da propiedade concentrada.

0.2. LOCALIZACIÓN.

A zona de estudo localízase no sur do concello de Touro, o cal pertence a comarca Arzúa dentro provincia de A Coruña. Abarca as parroquias de Santa Uxía de Fao e Santiago de Novefontes.

Os límites da zona de estudo reflíctense na imaxe seguinte, e son:

- ✓ Norte: parroquia de San Xoán de Touro e San Martiño de Lamas do concello de Touro.
- ✓ Sur: río Ulla que a separa da parroquia de San Miguel de Brandariz do concello de Vila de Cruces (Pontevedra).

- ✓ Leste: rego das Lañas que a separa das parroquias de Santiago de Andrade, San Tirso de Cornado (Concello de Touro), e río Ulla que a separa da parroquia de San Pedro de Salgueiros (concello de Vila de Cruces (Pontevedra)).
- ✓ Oeste: parroquia de San Pedro de Riveira (concello de Touro) e río Ulla que a separa da parroquia de San Miguel de Brandariz (concello de Vila de Cruces (Pontevedra)).

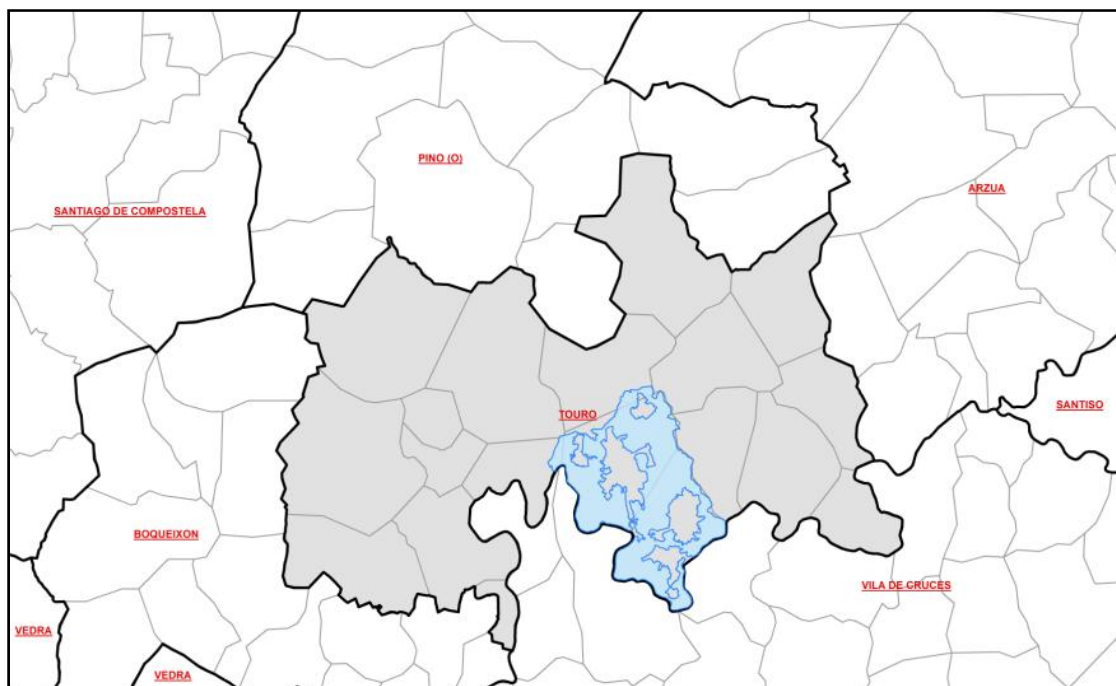


Ilustración 1: Localización zona de estudo. Fonte: Elaboración propia.

0.3. DIRECTRICES DO ESTUDO.

A Lei 4/2015 do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia establece no seu artigo nº 9 a necesidade de elaboración do estudo previo de iniciación, unha vez superado favorablemente o proceso de avaliación, correspondéndolle o servizo provincial a elaboración do mesmo, logo do mandato da dirección xeral competente en materia de desenvolvemento rural.

A zona de Santa Uxía de Fao e Santiago de Novefontes conta cos seguintes traballos realizados por esta Administración e que deberán terse en conta na elaboración do presente estudo:

- Estudo de Impacto Ambiental redactado no ano 2021.
- ANUNCIO do 2 de novembro de 2021, da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural, polo que se somete a información pública o estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de montes de Fao e Novefontes, no concello de Touro (A Coruña).- DOG Núm. 223 Venres, 19 de novembro de 2021 (ver anexo I).

- Informe preliminar Servizo de Infraestruturas Agrarias de A Coruña (ver anexo II).

1. ESTUDO DE CARACTERIZACIÓN.

1.1. ESTRUCTURA DA PROPIEDAD.

A superficie total inicial do presente Estudo Previo de Iniciación da Zona de reestruturación parcelaria de montes de Fao e Novefontes é de 724,74 ha, das cales 702,08 ha se corresponden con parcelas rústicas e polo tanto será a superficie a concentrar, nas cales se contabilizan un total de 8.599 parcelas catastrais e 682 propietarios (sen ter en conta edificacións nin viario).

1.2. EXCLUSIÓN.

No Estudo de Impacto Ambiental, á superficie inicial considerada era de 993,25 ha, e logo da proposta de exclusión proposta resulta unha superficie total de 724,74 ha.

ZONA	Superficie (ha)
Superficie Inicial Estudo de Impacto Ambiental	993,25
Exclusión do proceso de reestruturación*	268,51
Superficie Estudo Previa de Iniciación	724,74

* A exclusión proposta resulta de 3 zonas: Z.E.1 localizada ao oeste (116,49 ha); Z.E.2 localizada ao sur (90,70 ha) e a Z.E.3 localizada ao leste (61,32 ha).

Unha vez definidas as directrices ambientais e tendo en conta as zonas propostas de exclusión, a estrutura de propiedade e réxime de tenencia é a seguinte:

nº propietarios	682
nº total parcelas	8.599
superficie media por parcela (m ²)	816,47
nº medio de parcelas por propietario	12,61

Táboa 1: Estructura da propiedade/Réxime de tenencia EPI.

Na seguinte imaxe, pódese ver as zonas de exclusións propostas no Estudo de Impacto Ambiental:

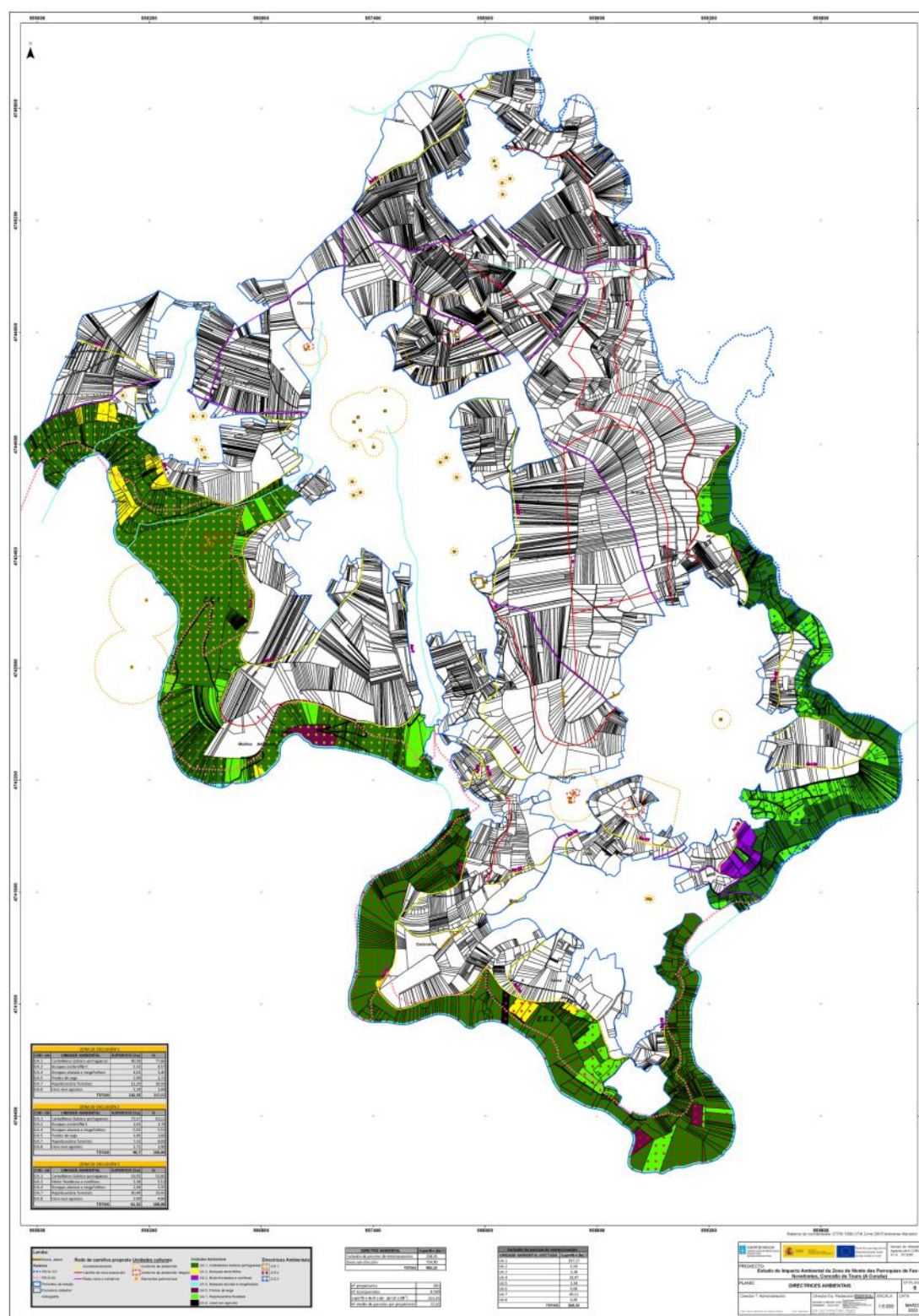


Ilustración 2: Proposta de exclusión. Fuente: Estudio de Impacto Ambiental.

1.3. USOS DO SOLO.

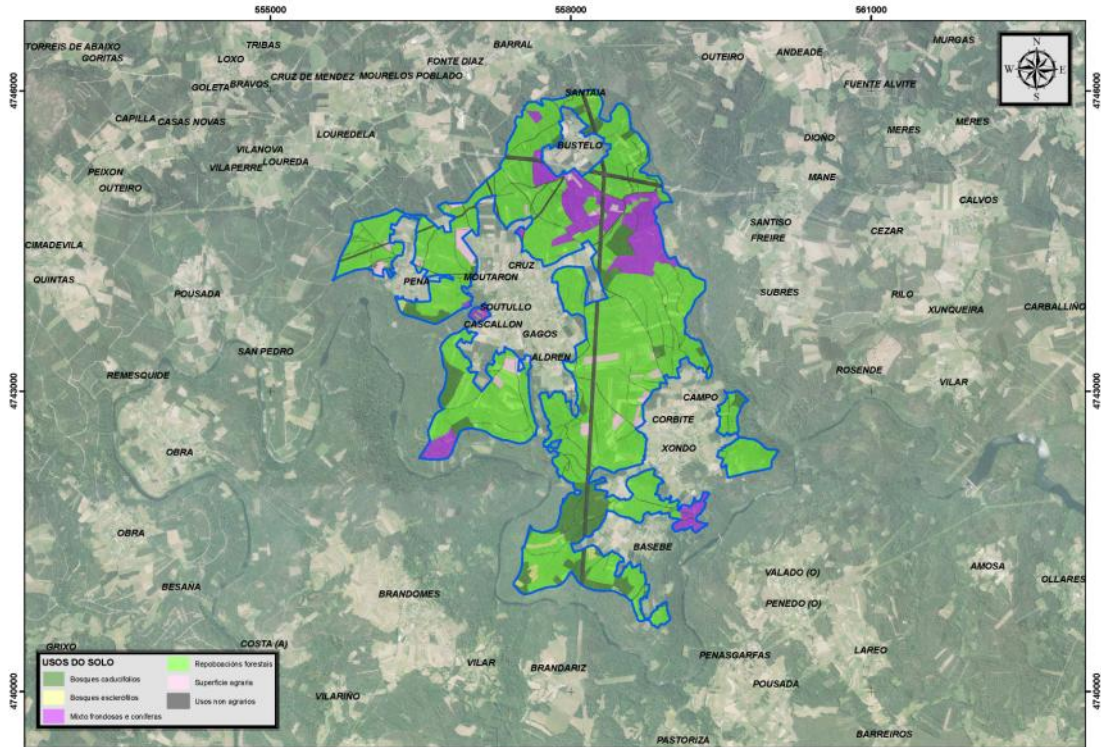


Ilustración 3: Usos do solo. Fonte: Elaboración propia.

USO DO SOLO	Superficie (ha)	%
Bosques caducifolios	61,71	8,52%
Bosques esclerófilos	5,69	0,79%
Mixto frondosas e coníferas	70,96	9,79%
Repoboacións forestais	516,3	71,24%
Superficie agraria	21,37	2,95%
Usos non agrarios	48,71	6,72%
TOTAIS	724,74	100,00%

Táboa 2: Usos do solo. Fonte: elaboración propia.

Tal e como se pode apreciar na táboa anterior, o uso principal da zona de estudo é o forestal (90,33 %), sendo predominantes as repoboacións forestais (71,24 %), o que indica a potencialidade forestal da zona de estudo.

1.4. DESCRICIÓN DAS EXPLOTACIÓNS AGRARIAS.

Dos datos consultados no Servizo de Explotacións agrarias da Xefatura Territorial de A Coruña, pódese apreciar a **escasa actividade gandeira** dentro da zona de estudo, onde unicamente 1 explotación, dos 52 rexistros atopados, supera as 100 UGMs. O 69,23 % das explotacións presentan 0 UGMs, e o 96,15 % presenta menos de 10 UGMs, o que indica o carácter de autoconsumo das explotacións existentes.

CODIGO	DNI	PARROQUIA	TOTAL UGMS
G150****070	33*****5R	Fao (Santa Uxía)	0
G150****159	33*****9B	Novefontes (Santiago)	0
G150****176	33*****6A	Novefontes (Santiago)	0
G150****273	33*****0Z	Fao (Santa Uxía)	0
G150****274	33*****3M	Fao (Santa Uxía)	0,12
G150****276	33*****8W	Novefontes (Santiago)	0
G150****291	33*****0L	Fao (Santa Uxía)	0,6
G150****298	78*****3Y	Fao (Santa Uxía)	0
G150****301	78*****5E	Novefontes (Santiago)	1
G150****305	78*****9A	Fao (Santa Uxía)	8,2
G150****317	44*****9D	Fao (Santa Uxía)	0
G150****323	33*****4C	Fao (Santa Uxía)	0
G150****345	33*****6T	Novefontes (Santiago)	0
G150****348	33*****5Q	Fao (Santa Uxía)	1,62
G150****363	76*****2B	Fao (Santa Uxía)	5,4
G150****411	B7*****05	Fao (Santa Uxía)	114,2
G150****420	76*****7E	Novefontes (Santiago)	0
G150****422	76*****5P	Novefontes (Santiago)	2,6
G150****423	76*****5K	Fao (Santa Uxía)	0
G150****435	76*****0C	Fao (Santa Uxía)	2
G150****438	76*****7D	Novefontes (Santiago)	0
G150****447	76*****7N	Fao (Santa Uxía)	6
G150****477	33*****5Y	Fao (Santa Uxía)	0
G150****491	33*****5R	Fao (Santa Uxía)	3,8
G150****540	33*****9H	Novefontes (Santiago)	0
G150****544	33*****9W	Fao (Santa Uxía)	0
G150****562	33*****8T	Novefontes (Santiago)	0
G150****565	78*****6T	Fao (Santa Uxía)	0
G150****620	33*****9F	Fao (Santa Uxía)	1,8
G150****624	33*****7V	Fao (Santa Uxía)	0
G150****647	33*****0P	Fao (Santa Uxía)	0
G150****655	33*****4D	Fao (Santa Uxía)	0

CODIGO	DNI	PARROQUIA	TOTAL UGMS
G150****659	33*****3A	Fao (Santa Uxía)	0
G150****712	33*****0Q	Fao (Santa Uxía)	0
G150****753	33*****9Y	Fao (Santa Uxía)	0
G150****797	76*****6H	Fao (Santa Uxía)	0
G150****798	76*****5G	Fao (Santa Uxía)	0
G150****809	76*****6W	Fao (Santa Uxía)	0
G150****810	76*****0Y	Novefontes (Santiago)	0
G150****819	76*****1B	Novefontes (Santiago)	0
G150****841	33*****0F	Novefontes (Santiago)	0,6
G150****863	76*****6G	Fao (Santa Uxía)	0
G150****867	76*****9T	Fao (Santa Uxía)	0
G150****868	76*****0Z	Fao (Santa Uxía)	3,3
G150****973	33*****9J	Novefontes (Santiago)	0
G150****975	33*****7M	Novefontes (Santiago)	0
G150****046	33*****2X	Novefontes (Santiago)	0
G150****124	33*****6T	Novefontes (Santiago)	0
G150****141	33*****8J	Novefontes (Santiago)	0
G150****157	33*****1W	Novefontes (Santiago)	0
G150****438	33*****6F	Fao (Santa Uxía)	1,88
G150****447	44*****8E	Novefontes (Santiago)	19,4
G150****454	X9*****4X	Novefontes (Santiago)	3,4

Táboa 3: Explotacións bovinas.

TOTAL UGMS	Nº	%
0	36	69,23%
0-5	11	21,15%
6-10	3	5,77%
11-15	0	0,00%
16-20	1	1,92%
> 20	1	1,92%
TOTAL	52	100,00%

Táboa 4: Resumo U.G.M explotacións bovinas.

1.5. Rexistro de Empresas do Sector Forestal (Resfor)

A continuación se resumen os datos contidos no Resfor das empresas do sector forestal no concello de Touro, agrupadas polos CNAES principais:

Número Resfor	CNAES principais
11002	0210: Silvicultura e outras actividades forestais
10916	0210: Silvicultura e outras actividades forestais

Número Resfor	CNAES principais
10847	0210: Silvicultura e outras actividades forestais
10670	0210: Silvicultura e outras actividades forestais
10150	0210: Silvicultura e outras actividades forestais
901	0210: Silvicultura e outras actividades forestais
10961	0220: Explotación da madeira
10651	0220: Explotación da madeira
10581	0220: Explotación da madeira
10549	0220: Explotación da madeira
10477	0220: Explotación da madeira
10457	0220: Explotación da madeira
10308	0220: Explotación da madeira
10292	0220: Explotación da madeira
954	0220: Explotación da madeira
11684	0240: Servizos de apoio á silvicultura
10577	0240: Servizos de apoio á silvicultura
10502	0240: Servizos de apoio á silvicultura
10097	0240: Servizos de apoio á silvicultura
10149	1610: Aserrado e cepillado da madeira
10030	1610: Aserrado e cepillado da madeira
900	1610: Aserrado e cepillado da madeira
12144	4673: Comercio por xunto de madeira, materiais de construción e aparellos sanitarios
11150	4673: Comercio por xunto de madeira, materiais de construción e aparellos sanitarios
10921	4673: Comercio por xunto de madeira, materiais de construción e aparellos sanitarios
10557	4673: Comercio por xunto de madeira, materiais de construción e aparellos sanitarios
10378	4673: Comercio por xunto de madeira, materiais de construción e aparellos sanitarios
10309	4673: Comercio por xunto de madeira, materiais de construción e aparellos sanitarios
1044	4673: Comercio por xunto de madeira, materiais de construción e aparellos sanitarios
1041	4673: Comercio por xunto de madeira, materiais de construción e aparellos sanitarios
854	4673: Comercio por xunto de madeira, materiais de construción e aparellos sanitarios
1039	0220: Explotación da madeira
942	0220: Explotación da madeira

Táboa 5: Empresas forestais. Fonte: RESFOR

CNAES principais	Nº
0210: Silvicultura e outras actividades forestais	6
0220: Explotación da madeira	11
0240: Servizos de apoio á silvicultura	4
1610: Aserrado e cepillado da madeira	3
4673: Comercio por xunto de madeira, materiais de construción e aparellos sanitarios	9
TOTAL	33

1.6. DESCRICIÓN DE ÁREAS DE ALTO VALOR.

1.6.1. Áreas de alto valor ambiental.

Dentro da zona de estudo non se atopa ningún espazo protexido polas distintas figuras de protección existentes. Sen embargo, no estudo de impacto ambiental da zona enuméranse unha serie de zonas descritas como hábitats do Anexo I da DC 92/43/CEE, onde destacan os hábitat: 6510 (Prados pobres de sega de baixa altitude); 91E0*/6430 (Bosques aluviais *Alnus glutinosa-Fraxinus excelsior*); 9230 (Carballeiras galaico portuguesas *Q. robur/pyrenaica*) e 9330 (Sobreirais). Estas zonas de alto valor ambiental foron tidas en conta á hora de propoñer as zonas de exclusión no Estudo de Impacto Ambiental.

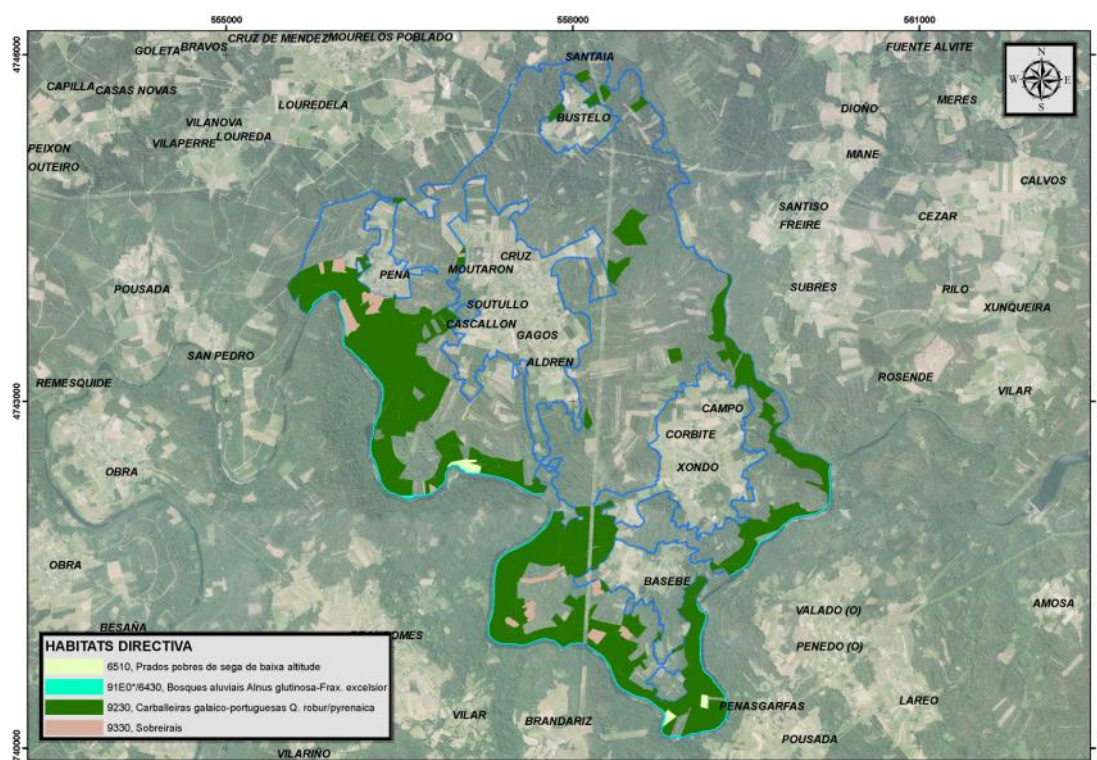


Ilustración 4: Hábitats prioritarios. Fonte: Elaboración propia.

1.6.2. Bens de interese cultural, histórico ou artístico.

Dentro do Estudo de Impacto Ambiental, realizouse unha prospección arqueolóxica intensiva da zona de estudo que permite determinar a presenza de calquera tipo de depósito ou vestixio arqueolóxico na zona afectada polo proceso reestruturador.

A prospección na que se efectuou unha análise de maior intensidade correspóndese coas áreas nas que se localizan os xacementos arqueolóxicos que figuran no Inventario Xeral de Patrimonio Cultural, e o seu entorno máis inmediato; nas inmediacións dos edificios arquitectónicos; nas áreas topográficas que polas súas características, considéranse axeitadas para a súa ocupación; naqueles sectores que a microtoponimia documentada a través de información oral sublimaba como de alto potencial arqueolóxico.

ID	TIPO	COD	INTERESE	NOME	X	Y	FICHA	Localización
1	Castro	ARQ1	ARQ	Castro de Fao - A Croa do Castro	557835,68	4744585,40	GA15085006	A Cruz - Fao
2	Castro	ARQ2	ARQ	Castro de NoveFontes - Castro da Croa - O Castro	558793,68	4742049,67	GA15085009	Sestelo - NoveFontes
3	Canal	ARQ3	ARQ	Canal do Ferreiro	556185,02	4743164,86	GA36059078	Pena - Brandariz (Vila de Cruces)
4	Burata	ARQ4	ARQ	Burata das Covas	556106,26	4742805,88	GA36059077	Pena - Brandariz (Vila de Cruces)
5	Casa	EA1	ART	Casa en Monteiro	557053,00	4744523,00	AC-24	O Moutarón - Fao
6	Hórreo	EA2	ETN	Hórreo en Pena	556488,27	4744151,16		Pena - Fao
7	Hórreo	EA3	ETN	Hórreo en Pena	556452,77	4744024,28		Pena - Fao
8	Hórreo	EA4	ETN	Hórreo en Pena	556436,06	4744149,07		Pena - Fao
9	Hórreo	EA5	ETN	Hórreo en Pena	556481,49	4743971,02		Pena - Fao
10	Pombal	EA6	ETN	Hórreo en Pena	556497,67	4743929,77		Pena - Fao
11	Hórreo	EA7	ETN	Hórreo en Pena	556059,08	4744261,33		Pena - Fao
12	Hórreo	EA8	ETN	Hórreo en Casa Monteiro	557038,84	4744508,16		O Moutarón - Fao
13	Hórreo	EA9	ETN	Hórreo en Bustelo	558093,84	4745339,40		Bustelo - Fao
14	Pazo	EA10	ART	Pazo de San Cristovo	556524,00	4743467,00	AC-09	O Arroeiro - Fao
15	Capela	EA11	ART	Capela do Capela do Pazo de San Cristovo	556517,00	4743486,00	AR-14	O Arroeiro - Fao
16	Hórreo	EA12	ETN	Hórreo do Pazo de San Cristovo	556542,93	4743460,29		O Arroeiro - Fao
17	Pombal	EA13	ETN	Pombal do Pazo de San Cristovo	556551,00	4743498,00	CP-12	O Arroeiro - Fao
18	Hórreo	EA14	ETN	Hórreo en O Moutarón	557465,19	4744286,91		O Moutarón - Fao
19	Hórreo	EA15	ETN	Hórreo en Os Dezas	557759,15	4743903,40		Os Dezas - Fao
20	Hórreo	EA16	ETN	Hórreo en Os Dezas	557791,52	4743928,47		Os Dezas - Fao
21	Hórreo	EA17	ETN	Hórreo en Os Dezas	557847,39	4743822,47		Os Dezas - Fao

ID	TIPO	COD	INTERESE	NOME	X	Y	FICHA	Localización
22	Hórreo	EA18	ETN	Hórreo en A Torre	557835,12	4743425,13		A Torre - Fao
23	Hórreo	EA19	ETN	Hórreo en O Arroeiro	557295,23	4743726,92		O Arroeiro - Fao
24	Hórreo	EA20	ETN	Hórreo en O Arroeiro	557331,78	4743742,07		O Arroeiro - Fao
25	Hórreo	EA21	ETN	Hórreo en O Arroeiro	557287,92	4743799,50		O Arroeiro - Fao
26	Hórreo	EA22	ETN	Hórreo en Gago	557296,80	4743992,17		Gago - Fao
27	Igrexa	EA23	ART	Igrexa de NoveFontes (Parroquial de Santiago)	558479,00	4742131,00	AR-21	NoveFontes - NoveFontes
28	Casa	EA24	ART	Casa reitoral de Santiago de NoveFontes	558457,00	4742104,00	AC-12	NoveFontes - NoveFontes
29	Hórreo	EA25	ETN	Hórreo da reitoral de NoveFontes	558455,41	4742082,99		NoveFontes - NoveFontes
30	Cruceiro	EA26	ETN	Cruceiro de NoveFontes	558549,00	4742083,00	CR-11	NoveFontes - NoveFontes
31	Fonte	EA27	ETN	Fonte en NoveFontes	558656,96	4742161,83		NoveFontes - NoveFontes
32	Hórreo	EA28	ETN	Hórreo en Baseve	558875,08	4741563,59		Baseve - NoveFontes
33	Hórreo	EA29	ETN	Hórreo en Baseve	558886,70	4741561,76		Baseve - NoveFontes
34	Muiño	EA30	ETN	Muiños da Carballa	558726,92	4745308,86		A Carballa - Fao
35	Hórreo	EA31	ETN	Hórreo en Bustelo	558055,46	4745490,04		Bustelo - Fao
36	Hórreo	EA32	ETN	Hórreo en Bustelo	558047,63	4745518,23		Bustelo - Fao
37	Hórreo	EA33	ETN	Hórreo en Bustelo	558090,70	4745400,23		Bustelo - Fao
38	Hórreo	EA34	ETN	Hórreo en Bustelo	558133,00	4745423,21		Bustelo - Fao
39	Casa		ART	Casa reitoral de Santa Uxía de Fao	557319,00	4744145,00	AC-08	O Moutarón - Fao
40	Igrexa		ART	Igrexa de Fao (Parroquial de Santa Uxía)	557464,00	4744179,00	AR-13	O Moutarón - Fao
41	Pombal		ETN	Pombal no Moutarón	557332,00	4744075,00	CP-05	O Moutarón - Fao
42	Hórreo		ETN	Hórreo da Casa reitoral de Fao	557297,00	4744120,00	CP-27	O Moutarón - Fao
43	Pombal		ETN	Pombal	557403,00	4743985,00	CP-06	O Moutarón - Fao
44	Fonte		ETN	Fonte en Xondo	559247,00	4742539,00	CP-07	O Moutarón - Fao

Táboa 6: Bens de interese cultural, histórico ou artístico.

1.7. DINAMISMO DO TERRITORIO E POBOACIÓN.

1.7.1. Poboación.

	Fao		Novefontes		TOTAIS		
ANO	Homes	Mulleres	Homes	Mulleres	Homes	Mulleres	TOTAL
2010	104	108	72	74	176	182	358
2011	101	106	70	74	171	180	351
2012	101	101	67	76	168	177	345
2013	95	100	64	73	159	173	332
2014	91	98	63	68	154	166	320
2015	91	92	58	65	149	157	306
2016	90	92	56	63	146	155	301
2017	95	98	56	62	151	160	311
2018	92	96	55	61	147	157	304
2019	87	89	54	61	141	150	291
2020	85	85	52	58	137	143	280
2021	85	85	53	55	138	140	278

Táboa 7: Estrutura da poboación. Fonte: INE.

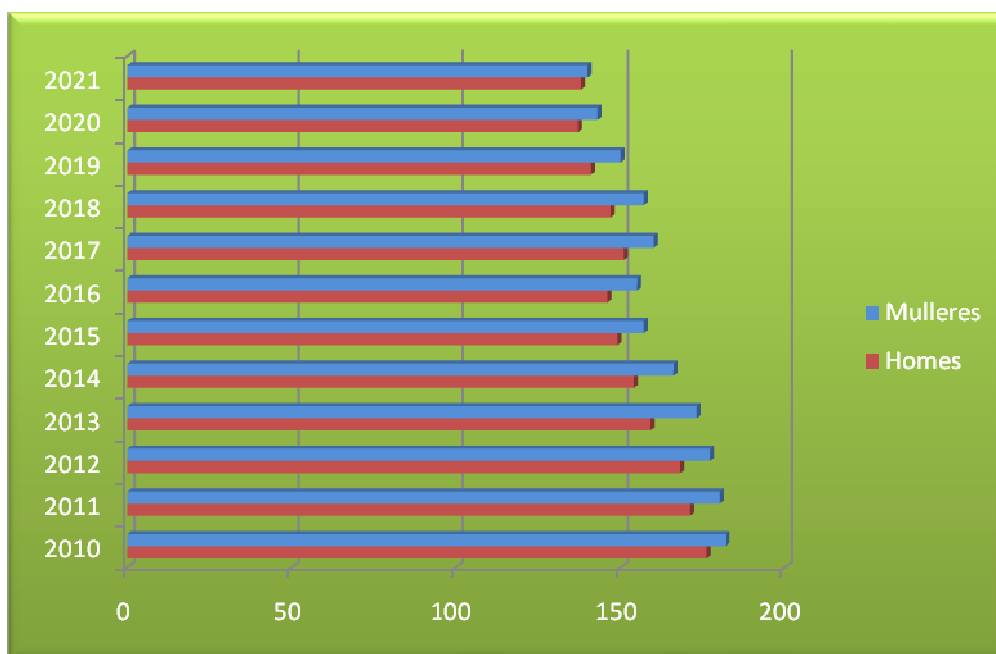


Ilustración 5: Evolución da poboación da zona de estudo. Fonte: INE.

Salvo no ano 2017 que aumenta puntualmente a poboación, no resto dos anos foi decrecendo a poboación na zona de estudo.

ESTRUTURA DA POBOACIÓN. TOURO 2019

Tramos de idade	Homes	Mulleres	Total
0-4	44	38	82
5-9	49	48	97
10-14	39	60	99
15-19	59	52	111
20-24	74	66	140
25-29	96	80	176
30-34	89	90	179
35-39	109	80	189
40-44	100	105	205
45-49	106	107	213
50-54	166	154	320
55-59	166	147	313
60-64	153	110	263
65-69	116	121	237
70-74	123	106	229
75-79	92	116	208
80-84	95	146	241
85 e máis	104	168	272

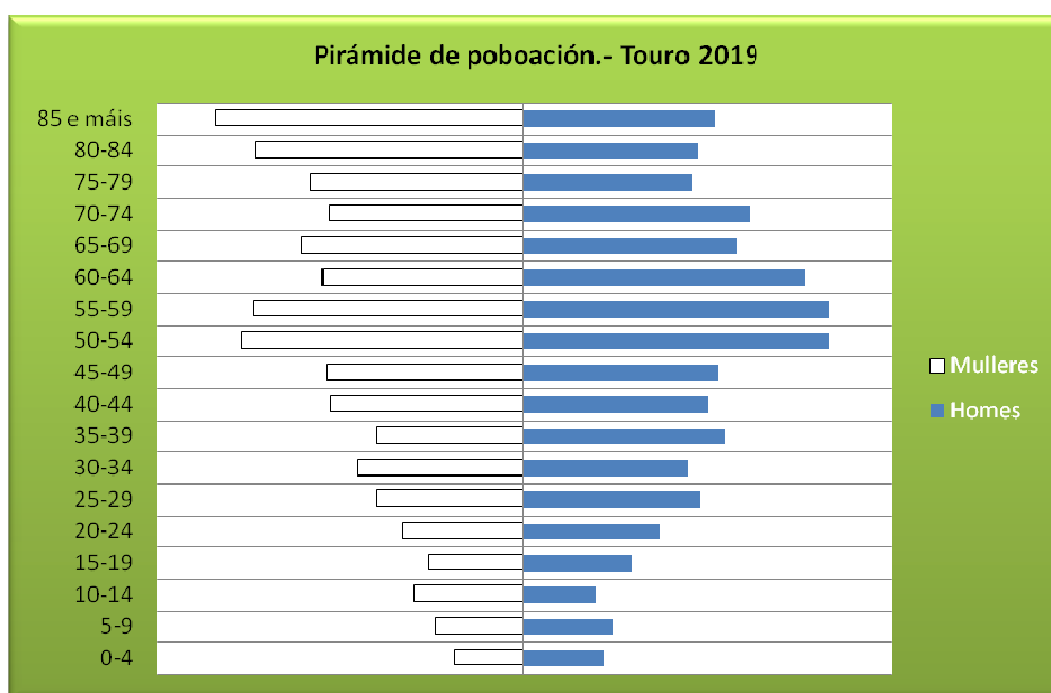


Ilustración 6: Pirámide de poboación. Fonte: IGE.

ANO	Porcentaxe de poboación de 65 e máis anos		Índice de envellecemento		Índice de sobreenvellecemento		Índice de dependencia global	
	Arzúa	Touro	Arzúa	Touro	Arzúa	Touro	Arzúa	Touro
2010	29	29,83	223,65	229,21	17,47	16,24	60,56	61,26
2011	29,24	30,09	230,3	236,51	17,56	16,4	60,69	61,94
2012	29,21	30,14	232,75	237,17	18,38	16,45	60,92	62,2
2013	29,67	30,73	239,89	251,13	18,28	15,5	62,62	63,66
2014	29,89	31,44	245,98	267,76	19,49	17,49	63,04	64,95
2015	30,09	32,21	245,98	289,86	19,8	18,02	63,73	66,58
2016	30,36	32,85	249,53	305,83	20,26	18,71	64,73	66,89
2017	30,67	32,85	249,83	296,01	21,77	20,99	65,67	67,49
2018	31,28	33,54	255,14	306,86	22,73	23,09	67,07	68,99
2019	31,29	33,28	256,22	307,58	23,46	23,13	67,45	69,15

Táboa 8: Envellecemento da poboación. Fonte: IGE.

A táboa anterior non fai máis que confirmar que a poboación envellece a pasos axigantados no concello de Touro, sendo máis acusado que na comarca na que se atopa, sendo o futuro non moi alentador.

1.7.2. Emprego.

POBOACIÓN E ACTIVIDADE ECONÓMICA				
POBOACIÓN DE MÁIS DE 16 ANOS				
RELACIÓN COA ACTIVIDADE ECONÓMICA				Touro/ Bisbarra
		Bisbarra Arzúa	Touro	
POBOACIÓN ACTIVA	Ocupado	7.892	1.977	25,05%
	Parado	1.387	240	17,30%
	TOTAL P.A.	9.279	2.217	23,89%
POBOACIÓN INACTIVA	Xubilado	3.880	1.058	27,27%
	Pensionista	1.312	208	15,85%
	Estudante	1.252	394	31,47%
	Tarefas do fogar	2.368	6	0,25%
	Outra situación	188	17	9,04%
	TOTAL P.I.	9.000	1.683	18,70%

Táboa 9: Poboación e actividade económica. Fonte: IGE.

A taxa de actividade no 2020 era do 63,5 % no caso dos homes fronte a un 39 % das mulleres. E unha baixa taxa de actividade nos dous casos, pero non moi por debaixo da que se obtiña para Galicia nese mesmo período (62,1 en homes e 40,3 en mulleres en Galicia). O peso do sector agrícola en Touro, como sector que ocupa un alto número de mulleres, é o que fai que a taxa de actividade destas neste concello non sexa moi disonante co contexto galego. Este feito sen embargo, sintomático dun baixo desenvolvemento doutros sectores económicos, induce a súa vez unha menor taxa de actividade masculina. O peso da agricultura, especificamente da gandería, e patente no senso de que acapara ao 47,34 % do total do municipio. Elevándose esta cota de participación ao 60,64 % no caso das mulleres.

TAXA DE ACTIVIDADE E OCUPACIÓN EN TOURO			
	TOTAL	HOMES	MULLERES
Taxa de actividade (%) (2020)	50,8	63,5	39
Ocupados por sectores (2020)			
Agricultura	936	443	493
Pesca	4	3	1
Industria	364	273	91
Construción	196	193	3
Servizos	477	252	225
Ocupados na agricultura sobre o total de ocupados	47,34%	38,06%	60,64%

Táboa 10: Taxa de actividade e ocupación en Touro. Fonte: IGE.

PARO. TOURO			
	TOTAL	HOMES	MULLERES
Taxa de paro (%) (2020)	10,8	12,7	7,9
Parados por idades (2020)			
< 25 anos	12	8	4
> 25 anos	153	63	90
Parados por sectores (11/2020)			
Agricultura	9	8	1
Industria	21	10	11
Construción	18	16	2
Servizos	106	34	72
Sen emprego anterior	10	3	7
Parados na agricultura sobre o total de parados	5,49%	11,27%	1,08%

Táboa 11: Paro en Touro. Fonte: IGE.

En canto ás taxas de paro , o dato dispoñible é de novembro de 2020, e nese intre Touro tiña unha taxa inferior a galega (12,5) debido a que a taxa de paro feminina era notablemente inferior, precisamente polo peso do sector agrario (7,9 % en Touro fronte o 16,1% en Galicia). A dos homes era tamén inferior polo mesmo motivo, pero cun diferencial moito máis pequeno (12,7 % fronte ao 9,9% en Galicia).

Na actualidade (datos do 2020) rexistrábanse en Touro un total de 164 persoas en paro, sendo a participación do sector agrario neste colectivo practicamente de carácter anecdótica (5,49 %). A demanda de emprego a nivel local centrárase no sector servizos (64,63 %) seguido da construción e a industria cun 10,97% e un 12,80 % respectivamente.

1.7.3. Investimentos realizados.

Segundo os datos facilitados polo Servizo de Explotacións da provincia de A Coruña, non se tramitaron axudas a primeiras incorporacións (liña A), nin para plans de mellora (liña B), nin para pequenas explotacións (liña P) nas parroquias obxecto de estudo, o que manifesta a pouca intensidade agrícola e gandeira existente dentro da zona de estudo.

Durante o ano 2022 solicitáronse axudas da PAC en 342 parcelas dentro das parroquias de Fao e Novefontes, das cales 52 parcelas se atopan dentro do perímetro de estudo cun total de 19,03 ha, o que representa un 0,60 % das parcelas totais e un 2,63 % da superficie total.

1.7.4. Experiencias previas de reestruturación parcelaria.

No Concello Touro leváronse a cabo varios procesos de reestruturación parcelaria, dos cales 21 corresponden a zonas xa rematadas e 1 correspóndese con zonas vivas.

ZONAS REMATADAS	SUPERFICIE (ha)	PROPIETARIOS
Andeade - Cornado	385	323
Bama	243	289
Beseño-Turces	407	379
Calvos de Socamiño - Circes	277	321
Circes	500	375
Enquerentes	500	375
Fao	189	314
Fonte Rosas	500	375
Foxáns	231	327
Loxo - Enquerentes - Fonte Rosas	495	511
Loxo - Enquerentes - Fonte Rosas e Ribeira	1014	680
Monte de Foxáns e Santa María de Bendaña	427	442
Novefontes	146	197
Oural - Pousada - Sucira - Bendaña	448	556
Prevediños	320	357
Ribeira	114	156
San Vicente de Bama	609	497

ZONAS REMATADAS	SUPERFICIE (ha)	PROPIETARIOS
San Xuán deTouro -San Fiz Quión	1522	1013
Santiago de Prevediños	768	424
Turces	407	379
Vilar	220	174

ZONAS VIVAS	SUPERFICIE (ha)	PROPIETARIOS
Monte de San Miguel de Vilar	368	325

Táboa 12: Experiencias previas de reestruturación parcelaria. Fonte: Consellería do Medio Rural.

Das zonas reflectidas anteriormente, destacan as ZRP de Fao e Novefontes, que se corresponden coas zonas xa concentradas dentro destas parroquias e que suman un total de 335 ha.

2. SITUACIÓN TRANSFORMADA.

2.1. ESTRUCTURA DA PROPIEDAD TRAS O PROCESO.

Como se indicou no Epígrafe 1.1, segundo os datos obtidos tras efectuar unha consulta catastral do perímetro da zona de reestruturación, se conclúe que existen ao redor de 8.599 parcelas catastrais que pertencen a 682 propietarios catastrais. Estas fincas suman un total de 724,74 ha, das cales 702,08 ha se corresponden con parcelas rústicas e polo tanto será a superficie a concentrar, ao descontar a superficie ocupada polas vías de comunicación.

Atendendo ao epígrafe 1.2, e logo da proposta de exclusión indicada no Estudo de Impacto Ambiental, a estrutura de propiedade resultante é a seguinte:

nº propietarios	682
nº total parcelas	8.599
superficie a reestruturar (ha)*	702,08
superficie media por parcela (m ²)	816,47
nº medio de parcelas por propietario	12,61

* superficie unha vez descontado o viario.

Na seguinte táboa estímase os valores da estrutura da propiedade tras o proceso de reestruturación:

PARÁMETRO	VALOR
Superficie achegada (ha)	724,74
Superficie a reestruturar (ha)*	702,08
nº parcelas	8599
nº predios substitución	750
nº propietarios	682
nº propietarios parcela única	199
Sup. Media parcela (ha)	0,08
Sup. Media predio substitución (ha)	0,94
Parcelas/propietario	12,61
Predios substitución/propietario	1,1
Índice de redución	99,14%
Coefficiente de reestruturación	15,25

2.2. UNIDADES MÍNIMAS DE EXPLOTACIÓN.

Referímonos aquí ó tamaño mínimo que deberían ter os predios de substitución para poder ser explotadas dun xeito razoable tras o proceso de reestruturación.

O tamaño medio do predio de substitución é de 1 ha, valor que aínda non sendo moi elevado para unha explotación forestal permite unha correcta mecanización e uso da propiedade.

2.3. POSIBILIDADE DE MITIGAR OS EFECTOS DO CAMBIO CLIMÁTICO.

Na exposición de motivos da *Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia*, recóllese que o espazo rural enténdese como un conxunto de actividades relacionadas e equilibradas, no que as funcións produtivas deben convivir en harmonía coas de defensa do contorno, da paisaxe e do patrimonio cara a un obxectivo único: a mellora de calidade de vida da poboación no seu medio e, como corolarios, a loita contra o abandono, a mitigación dos efectos do cambio climático, a alimentación sae de calidade, a fixación da poboación no territorio rural e a mellora dos servizos postos á súa disposición.

“A mitigación dos efectos do cambio climático e a protección do entorno e o medio ambiente, que se concreta en figuras como a execución específica de procesos de reestruturación por causas medioambientais, a introdución de criterios de conservación da rede actual de camiños e a reserva de terreos para actuacións relativas a aplicación de medidas de corrección de impactos ambientais”.

As Administracións Públicas *“desenvolverán accións destinadas a superar a elevada fragmentación da propiedade, a reducir e reverter o abandono das terras, a mellorar as*

condicións de desenvolvemento sustentable de actividades agrícolas, gandeiras e forestais e á mitigación e adaptación aos riscos ambientais, en especial aos incendios forestais, e tamén aquelas tendentes á mellora e protección ambiental e paisaxística”

No relativo ás políticas preventivas contra os incendios forestais, os procesos de reestruturación pretenden “a mobilización das terras agrarias en manifesto estado de abandono mediante a declaración como perímetros abandonados dun conxunto de fincas con vocación agraria, cando puideran supoñer risco de incendios forestais ou sexan obxecto de incendios, co conseguinte perigo para as áreas habitadas próximas as zonas queimadas, ou cando existise demanda de terra por parte de explotacións agrarias xa existentes nesas zonas ou para novas iniciativas de explotacións agrarias”.

Entre os obxectivos xerais que se enuncian no artigo nº 2 da citada Lei, unha boa parte fan alusión a sustentabilidade e a loita contra o abandono e o cambio climático, pero o proceso reestruturados tamén conleva efectos ambientais, xa que obriga a impedir o estado de abandono das fincas atribuídas e a respectar os seus valores ambientais, entre outras cuestións, mediante a cesión a terceiros ou incorporándoas ó Banco de Terras durante 10 anos si non se pode garantir dito coidado. Articúlase un sistema de mobilización de terras agrarias de carácter obrigatorio para quen non poda facer fronte ás súas obrigas de coidado como propietario, ben pola vía privada —cesións a terceiros—, ben pola incorporación o mecanismo público do Banco de Terras.

En síntese, podemos dicir que:

1. A mellora da rede viaria como consecuencia dun proceso de reestruturación parcelaria redonda nunha redución dos tempos de transporte, especialmente importante en determinadas tarefas relacionadas coa xestión dunha explotación como poden ser os ensilados, abonados, etc., que supoñen un elevado número de viaxes entre a explotación e as fincas dos propietarios, diminuindo en consecuencia os consumos de combustible.
2. Como consecuencia de mellorar a configuración das fincas en termos de dimensións e regularidade, tamén se reducen os tempos de traballo, aumentando os rendementos e diminuindo os consumos de combustible.
3. Unha axeitada ordenación dos usos, así como a posta en produción de terreos en estado de abandono, reduce o risco de incendios forestais así como a mobilización de terras para o seu uso agrícola. Como consecuencia, as explotacións deficitarias en terras poden aumentar a súa base territorial, mantendo os limiares de carga gandeira en condicións óptimas para desenvolver as súas actividades, dispoñendo de maior superficie para xestionar os subprodutos da explotación e posibilitando futuras ampliacións ou implantacións de novas actividades.

3. RELACIÓN DE ACTORES RELEVANTES.

Coa finalidade de determinar a viabilidade e idoneidade da reestruturación na zona e como paso previo á declaración oficial do proceso mediante decreto, este Servizo iniciou os trámites de recompilación de información sobre as principais afeccións, actuacións ou proxectos que podan condicionar o desenvolvemento do proceso, para dar cumprimento ao establecido no artigo 9.2 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, que establece:

“O servizo provincial solicitará ao concello ou concellos afectados e ao comité técnico asesor definido no artigo 14, así como a calquera outro organismo ou entidade que xulgue conveniente, informes non vinculantes co fin de coñecer o seu criterio respecto das posibles actuacións na zona.”

Segundo o artigo 9.3 da citada lei ditos organismos e entidades disporán dun prazo de 3 meses para remitir dita información.

3.1. CONSULTAS DENDE A DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL.

Dende a Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural deuse traslado das consultas aos seguintes organismos:

ORGANISMO	RECIBIDO	NON RECIBIDO
Axencia Galega de Infraestruturas	X	
Dirección General de planificación y evaluación de la red ferroviaria	X	
Área de Fomento. Delegación del Gobierno de Galicia	X	
Dirección General de Carreteras. Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia	X	
Deputación Provincial da Coruña	X	
Xerencia Territorial do Catastro	X	
Dir Xeral Planificación e Ordenación Forestal	X	
Rexistro da propiedade Arzúa		X
Augas de Galicia		X
DX Gandería e Industrias Agroalimentarias		X
DX Ordenación do Territorio e Urbanismo		X
DX Patrimonio Cultural		X
D X Patrimonio Natural		X
D X Planificación enerxética e recursos mineiros		X
Ilustre colexio notarial de Galicia		X

Táboa 13: Consultas organismos Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural.

A **Axencia Galega de Infraestruturas** informa "No ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria non hai estradas de titularidade autonómica, nin actuacións en execución ou planificadas por parte desta Axencia Galega de Infraestruturas".

A **Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria** informa que: "4. En los perímetros correspondientes a los restantes proyectos de reestructuración no parece que hubiera afección, aunque es conveniente que, durante su desarrollo, tras determinar con precisión los perímetros afectados, se confirme la presencia o ausencia de estas infraestructuras en las zonas afectadas, el tramo afectado y las consecuencias de la afección.

5. Por último, le informo de que, en la actualidad, la Subdirección General de Planificación Ferroviaria no tiene previstas a corto o medio plazo actuaciones en ninguno de los municipios afectados por los proyectos de reestructuración parcelaria."

A **Demarcación de Estradas do Estado en Galicia** informa que "Una vez examinada la documentación obrante en esta Demarcación, se puede comprobar que dicho Proyecto no afecta a la Red de Carreteras del Estado, ni se encuentra en su zona de influencia, y no están previstas actuaciones de carreteras que puedan afectar al polígono de reestructuración parcelaria que se informa."

Dende a **Deputación Provincial da Coruña** se informa "Aprobar a emisión dun informe favorable sobre o proxecto de reestruturación parcelaria de Montes de Fao e Novefontes, no concello de Touro".

Dende o **Servizo de Montes de A Coruña** se informa "favorablemente ao estudo de impacto ambiental da reestruturación parcelaria dos montes de Fao e Novefontes". E por outra banda reflicte unha serie de consideracións a ter en conta durante o proceso de reestruturación.

Dende a **Xerencia Territorial do Catastro** se informa "en esta Gerencia no se están levando a cabo actuacións o proxectos que puedan condicionar el desarrollo del citado proceso, si bien podría resultar de su interés las alteraciones que, dentro del perímetro que nos han indicado, se puedan cursar en los distintos procedimientos que afectar a la descripción catastral de los inmuebles".

Dende o **Consello da Cultura Galega** se informa "estímase que a reestruturación parcelaria podería ser autorizada nos termos propostos no documento ambiental presentado".

3.2. CONSULTAS DENDE O SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIAS.

Dende o Servizo de Infraestruturas agrarias de A Coruña deuse traslado das consultas aos seguintes organismos.

ORGANISMO	RECIBIDO	NON RECIBIDO
Concello de Touro	X	
Servizo de Explotacións Agrarias	X	

Táboa 14: Consultas organismos Servizo Infraestruturas Agrarias.

Dende o **Concello de Touro** se informa "*dende o punto de vista do urbanismo, se considera axeitada a proposta*".

O **Servizo de Explotacións Agrarias de A Coruña** informa dos datos das explotacións existentes nas parroquias obxecto de estudo segundo a súa orientación produtiva, co seu correspondente CEA e co número de animais. Ademais informa das axudas dos plans de mellora aos que se acolleron as explotacións nos últimos 5 anos.

3.3. COMITÉ TÉCNICO ASESOR.

Na reunión do Comité Técnico Asesor de Reestruturación Parcelaria da provincia da Coruña celebrada o 27 de xullo de 2022, validamente constituída, acordouse a emisión dos informes favorables anteriores á aprobación dos correspondentes decretos de reestruturación parcelaria, sobre as actuacións previstas que se deben realizar nas zonas afectadas polos estudos previos de iniciación, de entre outras, da ZRP de Fao e Novefontes, no concello de Touro (Ver anexo nº 6).

4. GRADO DE ACEPTACIÓN SOCIAL.

No anexo nº 4 reflíctense as sinaturas dos propietarios da zona de estudo e a petición do Concello de Touro.

5. AVALIACIÓN ECONÓMICA E FINANCEIRA DAS INVERSIÓN.

Da avaliación económica exclúense os Bosques caducifolios e os bosques esclerófilos posto que non serán obxecto de transformación.

USO DO SOLO	Superficie (ha)
Bosques caducifolios	61,71
Bosques esclerófilos	5,69
Forestal	587,26
Superficie agraria	21,37

Táboa 15: Terreos incluídos na avaliación económica ANTES do proceso de reestruturación

Dado o carácter forestal da zona de estudo e a escasa presenza de explotacións agrarias no ámbito, non se prevé unha modificación substancial das superficies forestais e agrarias, salvo aquelas superficies que derivadas do cumprimento da lexislación forestal (Lei 7/2012, de 28

de xuño, de montes de Galicia e Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia), polo que se estima que a superficie forestal diminuirá un 5 % a favor da superficie agraria.

USO DO SOLO	Superficie (ha)
Bosques caducifolios	61,76
Bosques esclerófilos	5,69
Forestal	557,90
Superficie agraria	50,73

Táboa 16: Terreos incluídos na avaliación económica DESPOIS do proceso de reestruturación.
Fonte: Inventario EIA

En conxunto estímase un incremento da S.A.U. en 29,36 ha, este incremento viría en parte como consecuencia do plan de ordenación de predios de especial vocación agraria (POPEVA) que impediría a forestación de parcelas dispersas en zonas agrícolas e o cumprimento da lexislación forestal.

A superficie forestal futura verase reducida polo aumento da S.A.U, polo que se estima, á vista da situación actual da distribución das especies principais existentes (*Pinus* sp. e *Eucalyptus* sp.) e a lexislación actual vixente, a seguinte distribución de especies forestais futuras:

USO DO SOLO FORESTAL	Superficie (ha)
<i>Pinus</i> sp.	489,37
<i>Eucalyptus</i> sp	68,53

Táboa 17: Distribución especies forestais despois do proceso. Fonte: Inventario EIA

5.1. VIDA ÚTIL DO PROXECTO.

Para a avaliación do proxecto considérase un período de 30 anos.

5.2. CUSTOS DO PROXECTO.

5.2.1. Custos de Inversión.

Para a análise dos custos de inversión tense en conta os prezos que se reflicten na Instrución da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural con criterios unificados para a elaboración dos Estudos Previos de Iniciación do 12/07/2022.

Os custos de inversión analizados son a execución da rede de camiños e os traballos de servizos técnicos asociados aos procesos de reestruturación parcelaria.

Segundo se reflicte no Estudo de Impacto Ambiental, propónse a execución de 10,67 km de camiños de nova apertura e 20,28 km de acondicionamento da rede de camiños existente.

Na seguinte táboa reflíctense os custos de inversión da zona de estudo:

CUSTOS INVERSIÓN		
TIPO	Custo unitario (€/ud)	Custo (€)
ha Estudo Previo Iniciación * ¹	6171,24	6.171,24 €
ha Apertura camiños principais	1200,00	869.688,00 €
ha Execución camiños secundarios	280,00	202.927,20 €
ha Estudo Impacto Ambiental* ¹	11403,68	11.403,68 €
ha Levantamento	100,00	72.474,00 €
ha Bases	160,00	115.958,40 €
ha Proxecto camiños principais	44,00	31.888,56 €
ha Proxecto camiños secundarios	8,00	5.797,92 €
ha Acordo	70,00	50.731,80 €
ha Replanteo fincas	90,00	65.226,60 €
ha Títulos	60,00	43.484,40 €
TOTAL		1.475.751,80 €

Táboa 18: Custos de Inversión

Consideracións:

*¹: O custo unitario é o resultado da adxudicación dos Servizos Técnicos contratados para a elaboración de ditos estudos.

Superficie estimada: 724,74 ha

Co obxectivo de simplificar a análise económica, considéranse as inversións como se reflicte a continuación:

Ano	Inversión	Custo (€)
Ano 0	EIA + EPI + Levantamento	90.048,92
Ano 1	Bases + Proxecto camiños principais	147.846,96
Ano 2	Execución Rede camiños principais	869.688,00
Ano 3	Acordo + Proxecto camiños secundarios	56.529,72
Ano 4	Execución Rede camiños secundarios	202.927,20
Ano 5	Replanteo fincas	65.226,60
Ano 6	Títulos + Acondicionamento	43.484,40
TOTAL		1.475.751,80

Táboa 19: Resumo anual dos custos de Inversión

5.2.2. Custos ordinarios.

CONCEPTO	Millo	Pradería
	€ ha ⁻¹	€ ha ⁻¹
Man de obra	164	221
Amortización máquinas	136	272
Reparación maquinaria	93	169
Combustibles	45	76
Seguros	5	7
Colleitora e transporte silo	327	163
Cal	58	58
Abono	132	215
Sementes	149	79
Conservante	40	51
Fitosanitarios	144	32
Plástico	18	17
TOTAL	1311	1360

Táboa 20: Custos de produción por ha dos principais cultivos da zona, situación tras o proceso

Tipo	Custo (€/ha)	Superficie (ha)	Custo total anual (€)
Millo	1311	40,58	53.200,38
Pradería	1360	10,15	13.804,00

Táboa 21: Custos de produción ANUAL dos principais cultivos da zona, situación tras o proceso

CONCEPTO	ANO	CUSTO UNITARIO	CUSTO €/ha
ha Roza previa	0	474,76	474,76
ha Preparación Terreo	0	345,13	345,13
ud Plantación	0	0,23	253
ud Planta	0	0,24	264
ha Fertilización	0	227,71	227,71
ha Mantemento e reposición marras	1	420	420
ha Mantemento	2	250	250
ha Mantemento	3	250	250
ha Roza previa poda baixa	10	515,16	515,16
ha Poda baixa	10	605,7	605,7
ha Trituración poda baixa	10	682,68	682,68
ha Roza previa poda alta	15	515,16	515,16
ha Poda alta	15	650	650
ha Trituración poda alta	15	682,68	682,68

Táboa 22: Custos de produción por ha das producións forestais de piñeiros da zona

CONCEPTO	ANO	CUSTO UNITARIO	CUSTO €/ha
ha Roza previa	0	474,76	474,76
ha Preparación Terreo	0	345,13	345,13
ud Plantación	0	0,23	253
ud Planta	0	0,24	264
ha Fertilización	0	227,71	227,71
ha Mantemento e reposición marras	1	420	420
ha Mantemento	2	250	250
ha Mantemento	3	250	250

Táboa 23: Custos de produción por ha das producións forestais de eucaliptos da zona

Para a estimación dos custos de explotación forestal da situación futura, tómasse en consideración a redución dun 10 % dos custos unitarios, posto que o aumento da superficie media das parcelas, así como a xeometría das mesmas, reducirá os custos.

Ano	Inversión	Custo (€/ha)	Sup. (ha)	Custo (€)
Ano 0	ha Plantación forestal	1.408,14	489,37	689.101,47
Ano 1	ha Mantemento e reposición	378,00	489,37	184.981,86
Ano 2	ha Mantemento	225,00	489,37	110.108,25
Ano 3	ha Mantemento	225,00	489,37	110.108,25
Ano 10	ha Poda baixa	1.623,19	489,37	794.338,53
Ano 15	ha Poda alta	1.663,06	489,37	813.849,71
TOTAL		5.522,38		2.702.488,07

Táboa 24: Custos de produción TOTAL das producións forestais de piñeiros da zona (Situación futura)

Ano	Inversión	Custo (€/ha)	Sup. (ha)	Custo (€)
Ano 0	ha Plantación forestal	1.408,14	68,53	96.499,83
Ano 1	ha Mantemento e reposición	378,00	68,53	25.904,34
Ano 2	ha Mantemento	225,00	68,53	15.419,25
Ano 3	ha Mantemento	225,00	68,53	15.419,25
TOTAL		2.236,14		153.242,67

Táboa 25: Custos de produción TOTAL das producións forestais de eucaliptos da zona (Situación futura)

5.2.3. Custos extraordinarios.

Considérase un custo do 10 % da inversión da rede de camiños cada 10 anos para a conservación das obras da rede principal e secundaria, é dicir 107.261,52 €.

CUSTOS EXTRAORDINARIOS			
	Custo unitario (€/ud)	Custo execución (€)	Custo (€)
Conservación Rede camiños principais	10%	869.688,00 €	86.968,80 €
Conservación Rede camiños secundarios	10%	202.927,20 €	20.292,72 €
TOTAL			107.261,52 €

Táboa 26: Custos extraordinarios

5.2.4. Resumo dos custos do proxecto.

Ano	Custos de Inversión (€)	Custos Ordinarios (€)	Custos extraordinarios (€)	Total Custos (€)
Ano 0-0	90.048,92			90.048,92
Ano 0-1	147.846,96			147.846,96
Ano 0-2	869.688,00			869.688,00
Ano 0-3	56.529,72			56.529,72
Ano 0-4	202.927,20			202.927,20
Ano 0-5	65.226,60			65.226,60
Ano 0-6	43.484,40			43.484,40
Ano 1		852.605,68		852.605,68
Ano 2		277.890,58		277.890,58
Ano 3		192.531,88		192.531,88
Ano 4		192.531,88		192.531,88
Ano 5		67.004,38		67.004,38
Ano 6		67.004,38		67.004,38
Ano 7		67.004,38		67.004,38
Ano 8		67.004,38		67.004,38
Ano 9		67.004,38		67.004,38
Ano 10		861.342,91	107.261,52	968.604,43
Ano 11		67.004,38		67.004,38
Ano 12		67.004,38		67.004,38
Ano 13		67.004,38		67.004,38
Ano 14		67.004,38		67.004,38
Ano 15		880.854,09		880.854,09

Ano	Custos de Inversión (€)	Custos Ordinarios (€)	Custos extraordinarios (€)	Total Custos (€)
Ano 16		67.004,38		67.004,38
Ano 17		67.004,38		67.004,38
Ano 18		67.004,38		67.004,38
Ano 19		67.004,38		67.004,38
Ano 20		67.004,38	107.261,52	174.265,90
Ano 21		67.004,38		67.004,38
Ano 22		67.004,38		67.004,38
Ano 23		67.004,38		67.004,38
Ano 24		67.004,38		67.004,38
Ano 25		67.004,38		67.004,38
Ano 26		67.004,38		67.004,38
Ano 27		67.004,38		67.004,38
Ano 28		67.004,38		67.004,38
Ano 29		67.004,38		67.004,38
Ano 30		67.004,38	107.261,52	174.265,90

Táboa 27: Resumo dos custos do proxecto ó longo da súa vida útil

Considérase unha inversión inicial ata o ano 0-6, a partir do cal se calculan os custos de explotación unha vez remata a inversión.

5.3. BENEFICIOS DO PROXECTO.

5.3.1. Beneficios ordinarios.

Os beneficios teóricos estímase ós prezos de mercado das producións, e dicir, se os gandeiros as tiveran que adquirir no mercado. No caso da pradeira ó non existir un mercado real de este cultivo, tómase como referencia o prezo da t de M.S. de alfalfa, por ser un produto do que si existe mercado e que en boa medida podería substituír á pradeira na ración.

Tipo	Prezo venda €/tn MS (€/m³)	Producción tn/ha - m³/ha	Beneficio (€/ha)	Quenda	Beneficio anual (€/ha*ano)
Millo	149	15	2235,00	1	2.235,00
Pradería	160	12	1920,00	1	1.920,00
Piñeiro	40	350	14000,00	30	466,67
Eucalipto	36	400	14400,00	15	960,00

Táboa 28: Beneficios por ha e ano das principais producións da zona, situación tras o proceso

Tipo	Beneficio anual (€/ha*ano)	Superficie (ha)	Beneficio anual total (€/ano)
Millo	2235,00	40,58	90.696,30
Pradería	1920,00	10,15	19.488,00
Piñeiro	466,67	489,37	228.372,67
Eucalipto	960,00	68,53	65.788,80
TOTAL			404.345,77

Táboa 29: Beneficios anuais das principais producións en toda a parroquia, situación tras o proceso de concentración

Considéranse os beneficios a partir do ano 0-6, último ano de inversión do proceso de reestruturación.

5.3.2. Beneficios extraordinarios.

Compútase como beneficio extraordinario o valor residual da rede de camiños principais e secundarios, estímase nun 25% do valor da inversión (1.072.615,20 €), e dicir 268.153,80 € en 30 anos, o cal se computa a partir do ano 1 (ano seguinte á entrega dos títulos de propiedade), e que supón un beneficio anual de 8.938,46 €.

5.3.3. Resumo dos beneficios do proxecto.

Ano	Beneficios ordinarios* ¹	Beneficios extraordinarios* ²	Total Beneficios
Ano 0-1			0,00
Ano 0-2			0,00
Ano 0-3			0,00
Ano 0-4			0,00
Ano 0-5			0,00
Ano 0-6			0,00
Ano 1	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 2	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 3	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 4	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 5	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 6	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 7	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 8	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 9	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 10	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 11	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 12	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 13	404.345,77	8.938,46	413.284,23

Ano	Beneficios ordinarios* ¹	Beneficios extraordinarios* ²	Total Beneficios
Ano 14	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 15	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 16	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 17	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 18	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 19	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 20	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 21	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 22	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 23	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 24	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 25	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 26	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 27	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 28	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 29	404.345,77	8.938,46	413.284,23
Ano 30	404.345,77	8.938,46	413.284,23

Táboa 30: Beneficios do proxecto ó longo da súa vida útil

*¹: os beneficios ordinarios proceden da táboa 29.

*²: os beneficios extraordinarios proceden do punto 5.3.2.

5.4. CUSTOS, BENEFICIOS E FLUXOS NETOS ACTUALIZADOS.

Ano	Total Custos (€) * ¹	Total Beneficios* ²	B-C
0	1.475.751,80		-1.475.751,80
1	852.605,68	413.284,23	-439.321,45
2	277.890,58	413.284,23	135.393,65
3	192.531,88	413.284,23	220.752,35
4	192.531,88	413.284,23	220.752,35
5	67.004,38	413.284,23	346.279,85
6	67.004,38	413.284,23	346.279,85
7	67.004,38	413.284,23	346.279,85
8	67.004,38	413.284,23	346.279,85
9	67.004,38	413.284,23	346.279,85
10	968.604,43	413.284,23	-555.320,20
11	67.004,38	413.284,23	346.279,85
12	67.004,38	413.284,23	346.279,85
13	67.004,38	413.284,23	346.279,85
14	67.004,38	413.284,23	346.279,85
15	880.854,09	413.284,23	-467.569,86

16	67.004,38	413.284,23	346.279,85
17	67.004,38	413.284,23	346.279,85
18	67.004,38	413.284,23	346.279,85
19	67.004,38	413.284,23	346.279,85
20	174.265,90	413.284,23	239.018,33
21	67.004,38	413.284,23	346.279,85
22	67.004,38	413.284,23	346.279,85
23	67.004,38	413.284,23	346.279,85
24	67.004,38	413.284,23	346.279,85
25	67.004,38	413.284,23	346.279,85
26	67.004,38	413.284,23	346.279,85
27	67.004,38	413.284,23	346.279,85
28	67.004,38	413.284,23	346.279,85
29	67.004,38	413.284,23	346.279,85
30	174.265,90	413.284,23	239.018,33

Táboa 31: Custos, beneficios e fluxos netos actualizados da situación con proxecto

*¹: Total custos provén da táboa do punto 5.2.4, tendo en conta que o ano 0 é a suma dos anos 0-0 a 0-6.

*²: Total beneficios provén da táboa do punto 5.3.3.

5.5. INDICADORES DE AVALIACIÓN.

Calculáronse os seguintes indicadores de avaliación:

- Valor actual neto (V.A.N.)
- Taxa interna de rendemento (T.I.R.)

TAXA DE DESCONTO	V.A.N (€)	T.I.R (%)
0,00%	4.549.217,19	7,63%
1,00%	3.588.282,08	7,63%
3,00%	1.227.508,18	7,63%
3,50%	870.533,18	7,63%
4,00%	572.004,89	7,63%
5,00%	107.945,97 €	7,63%
10,00%	-938.307,49 €	7,63%

Táboa 32: Indicadores de avaliación

6. CONCLUSIÓNS DO ESTUDO.

Do epígrafe anterior dedúcese que o proxecto é viable dende un punto de vista económico, analizadas as diversas taxas de desconto e tendo en conta que o interese dos cartos nos últimos 5 anos é do 3,00 %.

Ademais de isto hai outros efectos favorables de difícil cuantificación económica como son a fixación de poboación no rural, mantemento de explotacións viables para a produción de alimentos, clarificación da titularidade das propiedades, a protocolización notarial e rexistral dos predios de substitución e a integración da base gráfica do proceso de reestruturación parcelaria na base gráfica de catastro, así como a ordenación de usos que contribúe a reducir o risco de incendios forestais.

Da análise da situación actual e da situación transformada dedúcese que o proxecto tamén é viable dende un punto de vista técnico e dentro do eido forestal. Non existen limitacións importantes dende un punto de vista ambiental ou patrimonial (salvo as exclusións propostas no Estudo de Impacto Ambiental), e os terreos obxecto do proceso poden ter un uso forestal axeitado, mellorando a rendibilidade das explotacións forestais existentes.

Por outra parte, a reestruturación parcelaria nas parroquias de Fao e Novefontes semella clave para facilitar a adecuación territorial das áreas con elevados valores medio - ambientais e paisaxísticos, de tal maneira que se potencie a conservación e a permanencia dos ditos valores ou se reduza a potencial incidencia do risco, a través da reorganización espacial e funcional da estrutura territorial existente.

Por todo o exposto, conclúese que a reestruturación parcelaria de montes das parroquias de Santa Uxía de Fao e Santiago de Novefontes é viable.

En Touro, a 17 de outubro de 2022

Coordinador do equipo redactor:

Dirección técnica:

Firmado por MARIA BELEN
MOSQUERA VAL - ***2841**
el día 21/10/2022 con un
certificado emitido por AC
CAMERFIRMA FOR NATURAL

José Fernando Enjamio Gándaras
Enxeñeiro Técnico Forestal

María Belén Mosquera Val
(Xefa de Servizo de Infraestruturas
Agrarias da Coruña)

**ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARIA DE MONTES DE FAO E NOVEFONTES (CONCELLO DE
TOURO)**

ANEXO 1: INFORMACIÓN PÚBLICA EIA

Dirección Técnica: María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Asistencia Técnica: José Fernando Enjamio Gándaras Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)



Outubro de 2022

VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

ANUNCIO do 2 de novembro de 2021, da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural, polo que se somete a información pública o estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de montes de Fao e Novefontes, no concello de Touro (A Coruña).

De conformidade co artigo 36 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental (BOE núm. 296, do 11 de decembro), sométese ao trámite de información pública o estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de montes de Fao e Novefontes, no concello de Touro (A Coruña), promovido pola Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural.

Durante o prazo de trinta días hábiles, contados desde o día seguinte ao da publicación deste anuncio no *Diario Oficial de Galicia*, a documentación estará dispoñible ao público para a súa consulta na seguinte ligazón da páxina web da Consellería do Medio Rural:

<https://mediorural.xunta.gal/gl/temas/desenvolvemento-rural/avaliacion-de-impacto-ambiental/informacion-publica-de-eia>

O proxecto de reestruturación parcelaria será sometido á avaliación de impacto ambiental ordinaria. Para os efectos deste expediente, o órgano substantivo é a Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural.

Durante o prazo sinalado, as alegacións, observacións ou suxestións que as persoas interesadas consideren oportunas serán dirixidas á Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural, por calquera dos medios previstos no artigo 16 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Santiago de Compostela, 2 de novembro de 2021

Inés Santé Riveira
Directora xeral de Desenvolvemento Rural



**ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARIA DE MONTES DE FAO E NOVEFONTES (CONCELLO DE
TOURO)**

**ANEXO 2: Informe preliminar Servizo de
Infraestruturas Agrarias de A Coruña**

Dirección Técnica: María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Asistencia Técnica: José Fernando Enjamio Gándaras Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)



Outubro de 2022

Francisco Paz Feijoo, xefe do Servizo de Infraestruturas Agrarias na Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural na Coruña, en relación coa solicitude presentada con data 02/11/2018 polo Concello de Touro no que solicita o inicio do proceso de avaliación para o posterior desenvolvemento dunha reestruturación parcelaria de carácter público nos montes nas parroquias de Fao e Novefontes, Concello de Touro, A Coruña.

INFORMA:

1. Antecedentes:

En datas 17/02/1981 (DOG 17/02/1981) e 13/10/1980 (DOG 13/10/1980) foron decretadas as concentracións parcelarias en Santa Uxía de Fao e en Santiago de Novefontes respectivamente. Estas zonas de concentración, xa rematadas, comprendían as áreas de prado e labradío achegadas ás explotacións agrogandeiras existentes. Quedaron excluídos por tanto as zonas de monte de ambas parroquias. Estas concentracións rematadas quedan encravadas no polígono de monte proposto.

Tendo en conta que, segundo establece o artigo 7 da Lei 4/2015, para o inicio do procedemento de mellora da estrutura territorial agraria nunha zona será preciso acreditar algún dos requisitos para acadar os obxectivos da Lei, por parte deste servizo leváronse a cabo diversos estudos preliminares de avaliación do cumprimento deses obxectivos, que detallamos a continuación.

2. Estudo preliminar sobre a viabilidade do inicio dun proceso de avaliación:

O estudo realizado céntrase nos factores que poderían incidir de xeito excluínente ou moi limitante no desenvolvemento nas parroquias dun proceso de mellora da estrutura territorial tales como a existencia de amplas zonas protexidas a nivel ambiental ou patrimonial, a potencialidade agraria, a existencia ou non de explotacións agrarias e a estrutura da poboación como parte fundamental do posible dinamismo da zona.





Usos do solo

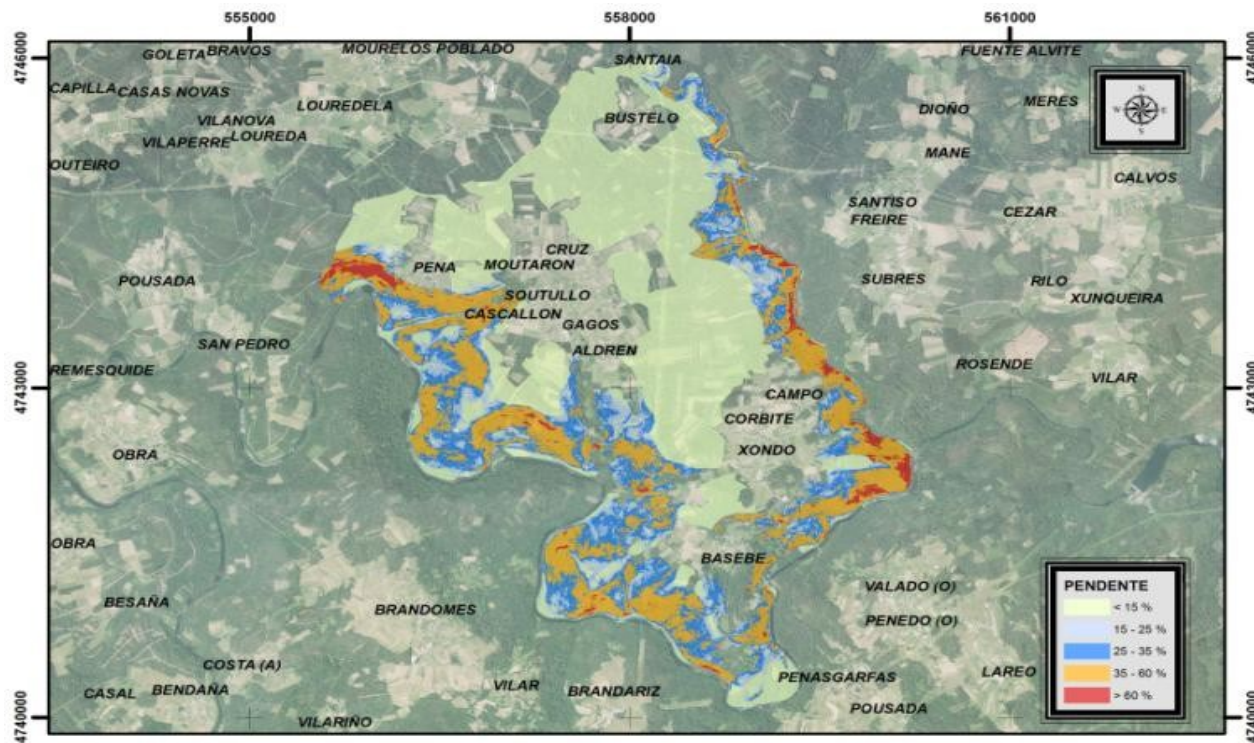
COD. UA	UNIDADE AMBIENTAL	SUPERFICIE (ha)	%
UA.1	Carballeiras Galaico-portuguesas	258,93	26,07
UA.2	Bosques esclerófilos	12,62	1,27
UA.3	Mixto frondosas e coníferas	74,33	7,48
UA.4	Bosques aluviais e megaforbios	10,46	1,05
UA.5	Prados de sega	3,44	0,35
UA.6	Superficie agraria	21,37	2,15
UA.7	Repoboacións forestais	556,42	56,02
UA.8	Usos non agrarios	55,68	5,61
TOTAIS		993,25	100,00

O uso principal da zona de estudo está composto por masas procedentes de repoboacións forestais, principalmente de piñeiro (*Pinus pinaster*) e eucalipto (*Eucalyptus nitens*). Ocupan unha superficie de 556,42 ha, o que supón o un 56,02 % da superficie total.

Pendientes

A zona de estudo, aínda sendo unha zona de aproveitamento forestal, caracterízase por presentar unhas pendentes pouco acusadas, salvo a zona que se atopa preto dos ríos, de xeito, a pendente media sitúase no 21,95 %





Distribución das pendentes (%).

Na seguinte táboa reflíctese a distribución das pendentes:

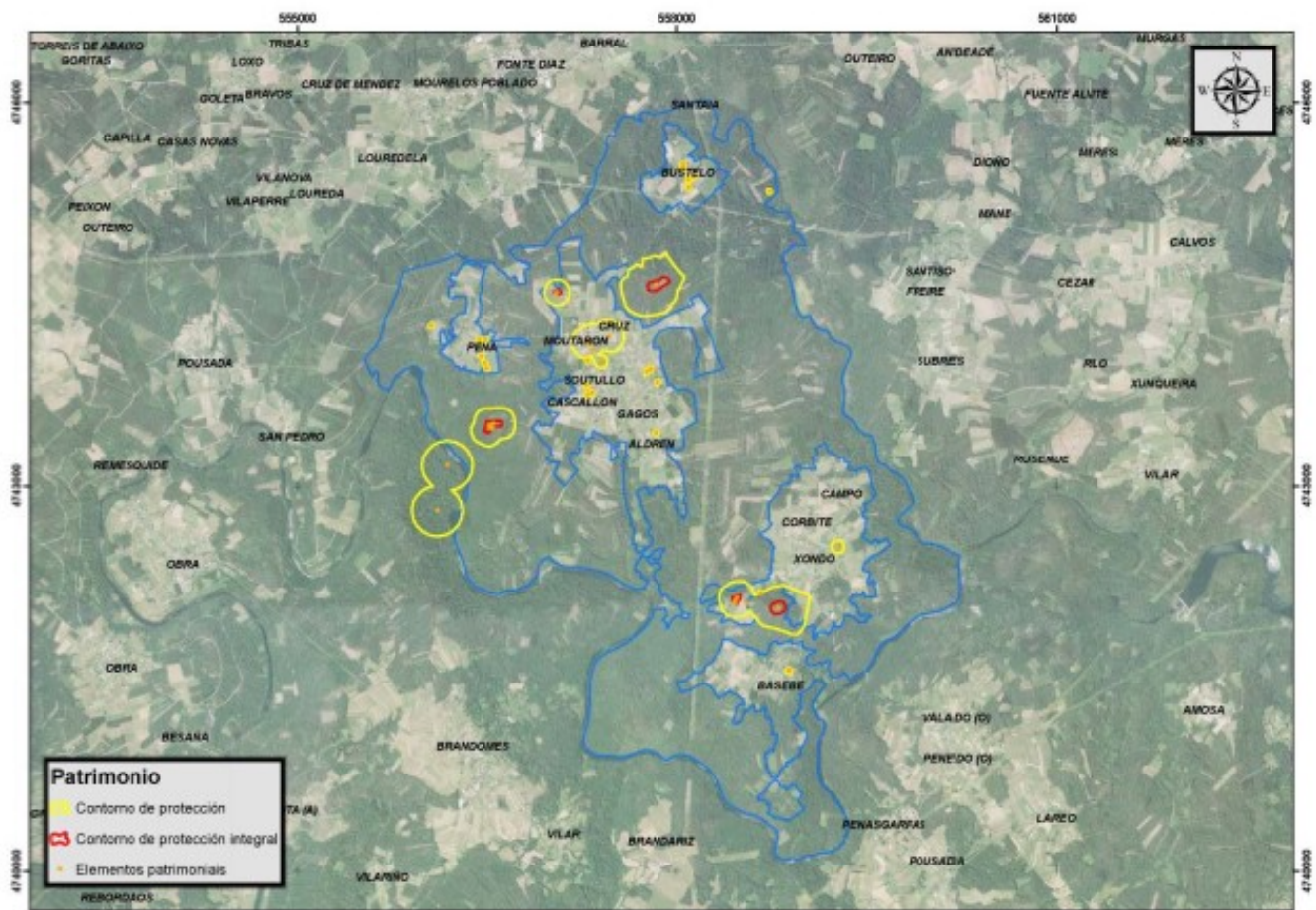
Pendente (%)	%
< 15	47,54
15 - 25	10,12
25 - 35	16,47
35 - 60	23,42
> 60	2,45
TOTAIS	100,00





Unidades patrimoniais e culturais

As unidades patrimoniais e culturais sintetízanse no seguinte cadro :



Unidades culturais

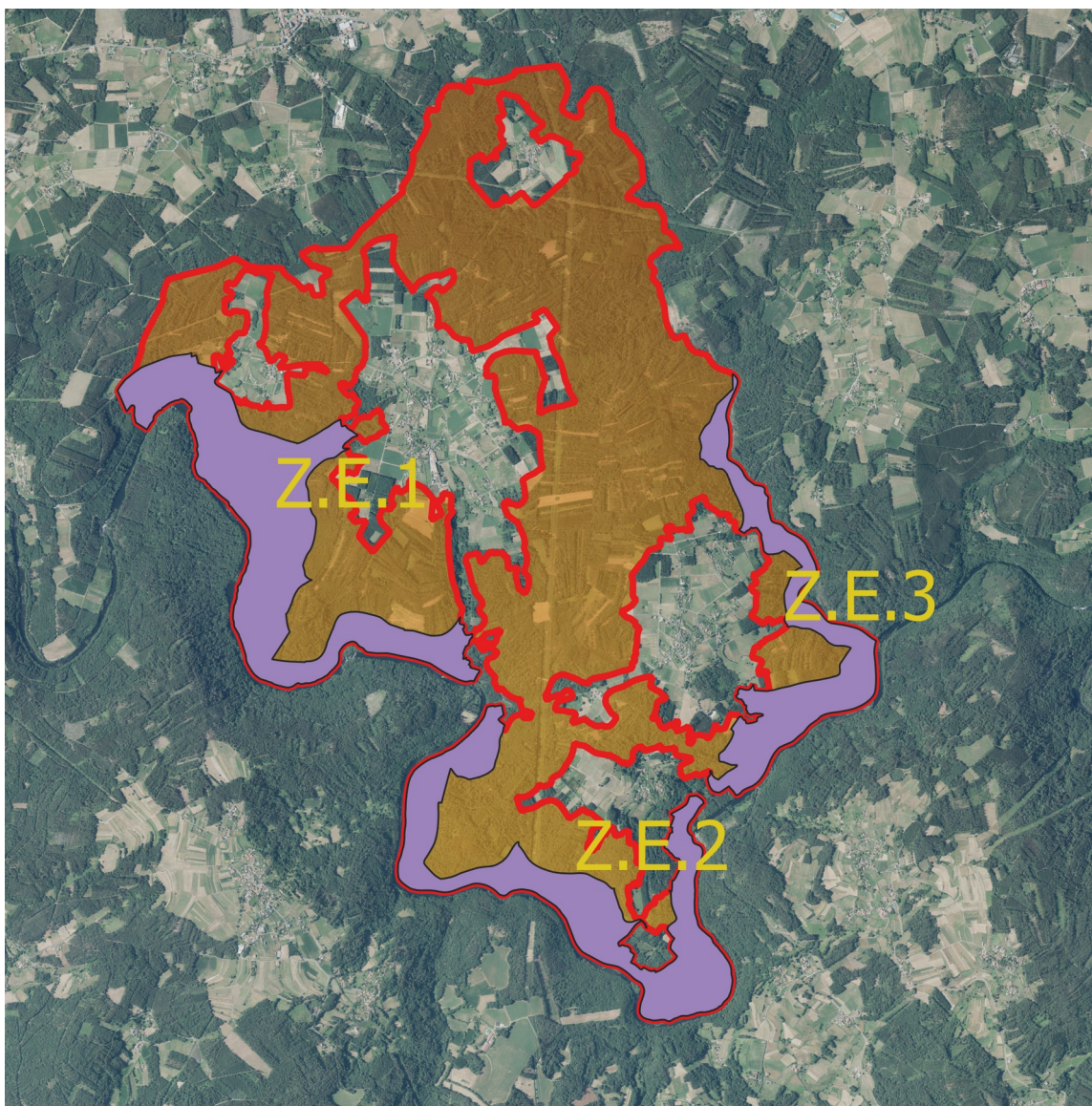
O estudo conclúe que co fin de preservar os valores naturais que albergan os hábitats da cunca fluvial do Ulla ao seu paso polo concello de Touro, cómpre establecer tres áreas de exclusión. Unha vez excluídas estas zonas, coas medidas de protección axeitadas, son compatibles as actuacións propias dun proceso de reestruturación parcelaria coa conservación do patrimonio ambiental e cultural da parroquia.





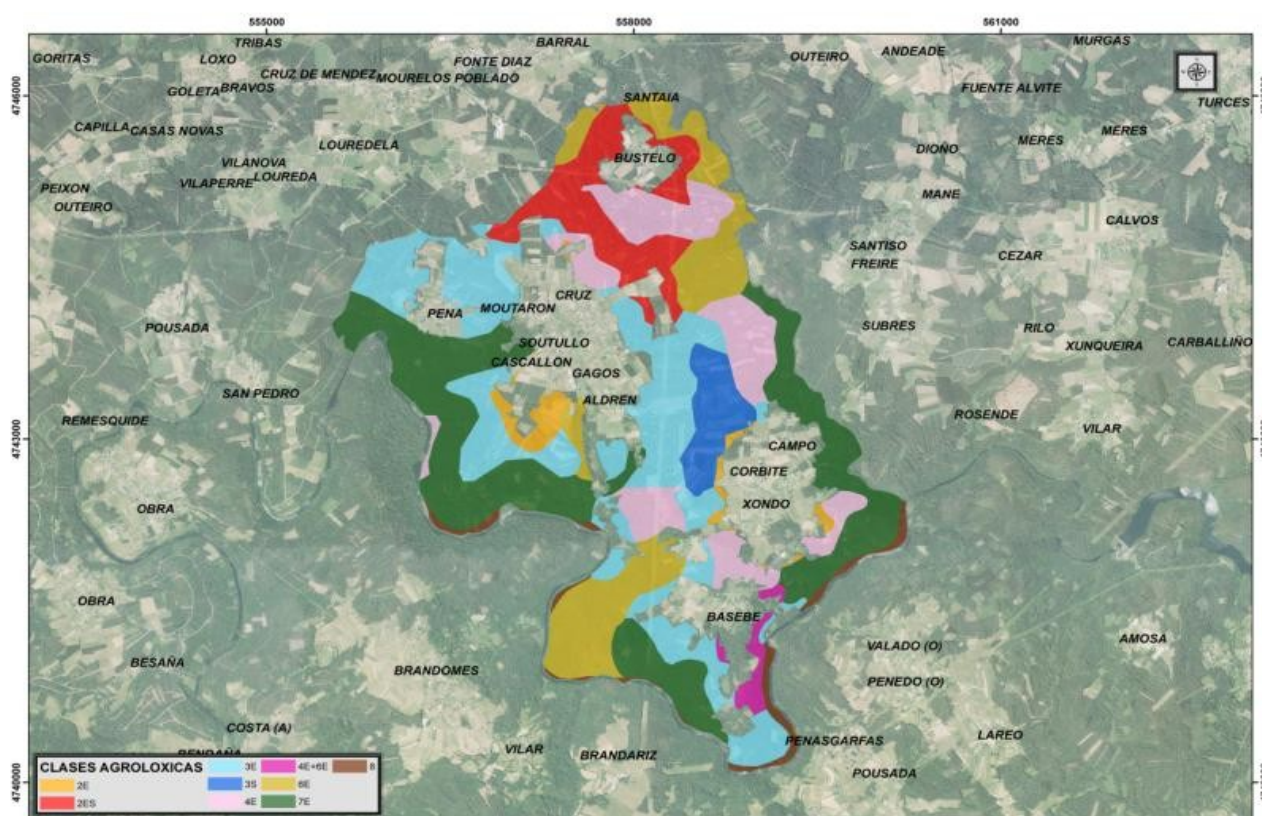
Zonas de exclusión

No seguinte plano figuran en morado as tres zonas de exclusión propostas.



Directriz	Superficie (ha)
Z.E.1	116,331
Z.E.2	90,7243
Z.E.3	61,3265



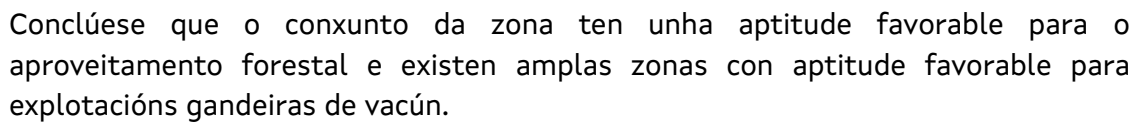


Clases agrológicas

O 55,71 % da zona de estudo caracterízase por solos con aptitude de labor sistemático ou ocasional, que é compatible coa existencia de grandes áreas de pendentes moderadas, fora das cuncas fluviais. Pódese concluír que o abandono determinou o aproveitamento forestal en amplas zonas, aínda que a súa potencialidade permitiría o seu uso como labor ou pradería.

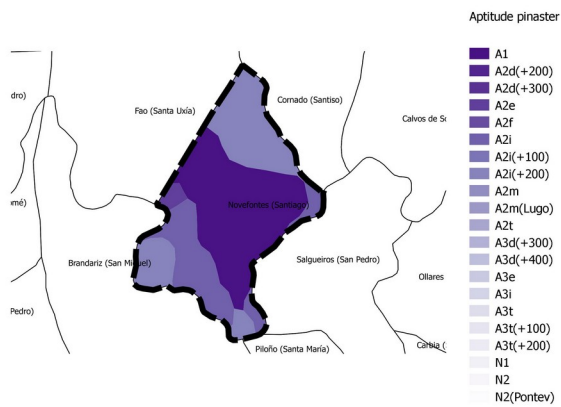
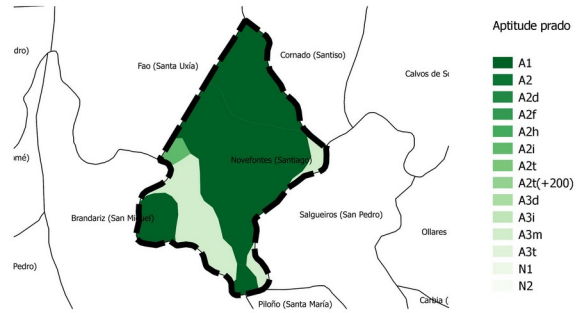
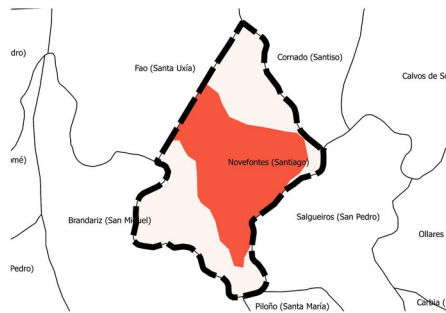
Como se pode comprobar nos seguintes cadros a aptitude agraria do solo, tanto na maioría da parroquia de Fao como na de Novefontes teñen unha clasificación A1 para prado (fundamental en explotación de vacún). O millo (tamén fundamental para as explotacións de vacún) presenta unha aptitude media A2 sobre aproximadamente a metade da superficie das dúas parroquias. A aptitude para o pinaster (no caso das zonas forestais) é A1 para a maioría da superficie das parroquias.







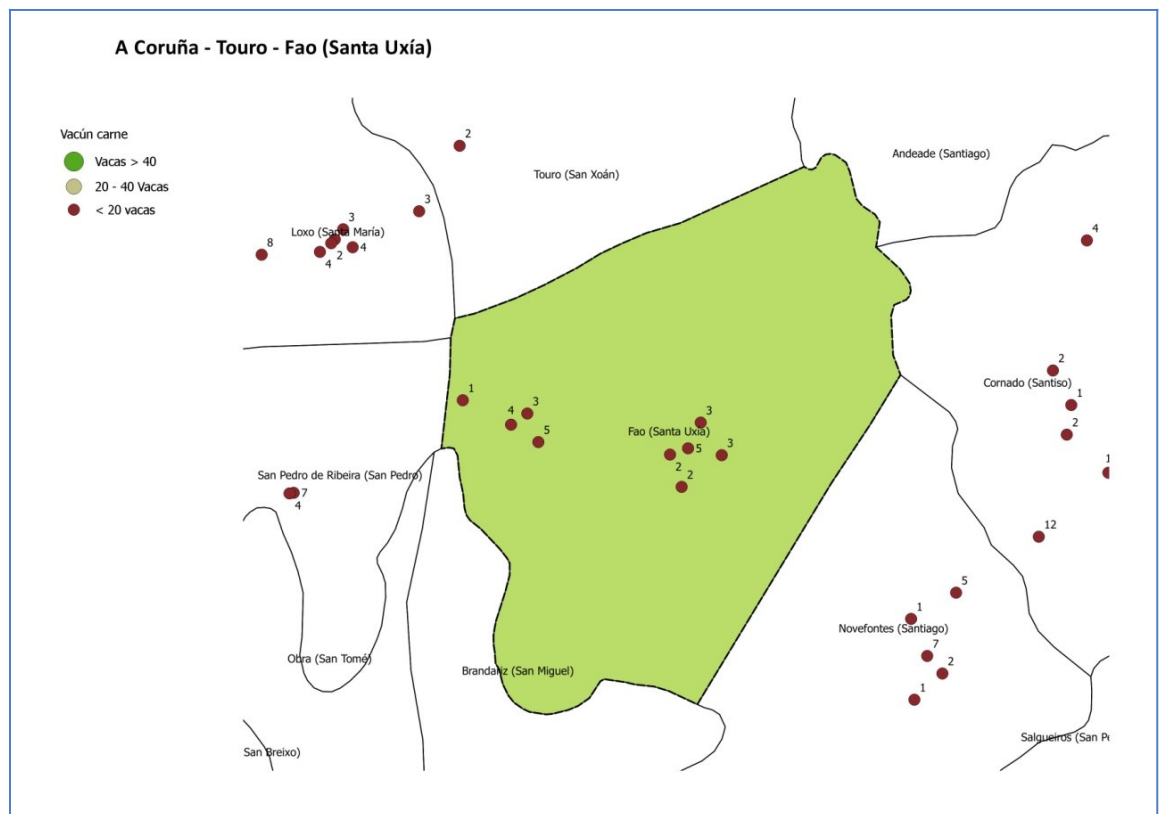
Novefontes (Santiago) - Touro - A Coruña

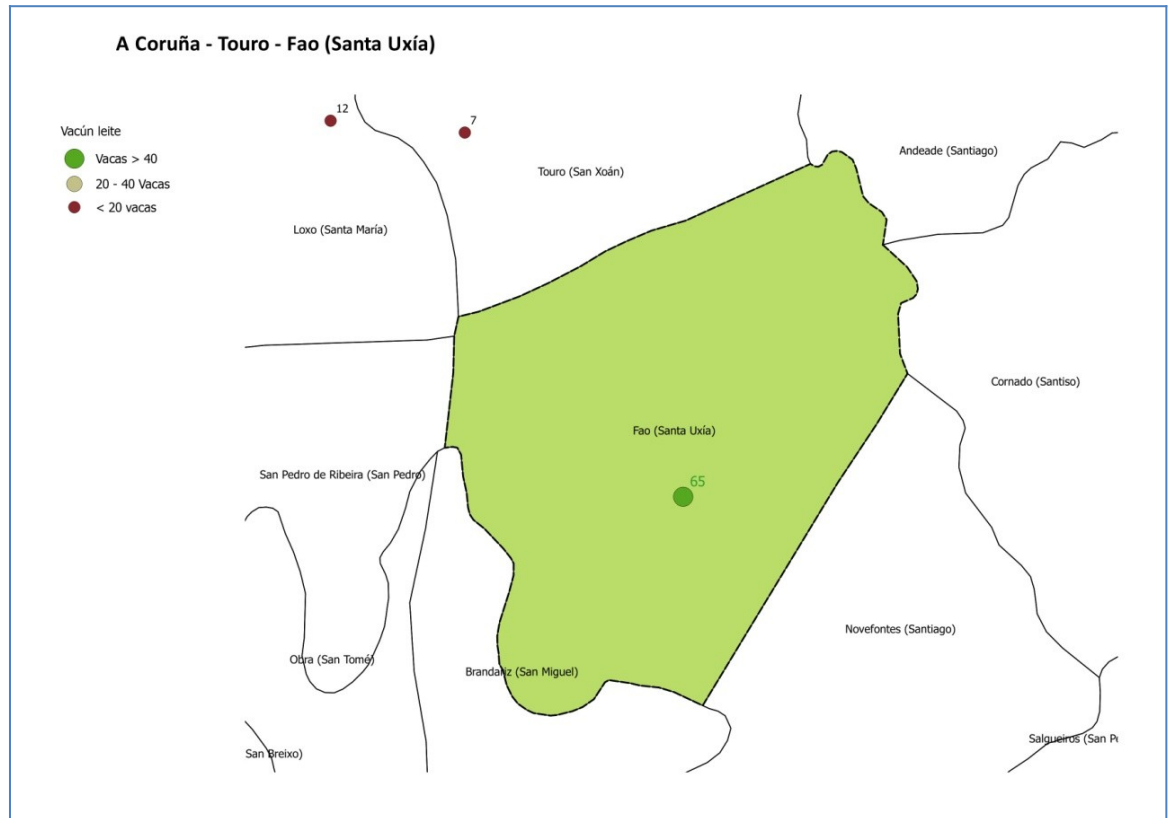


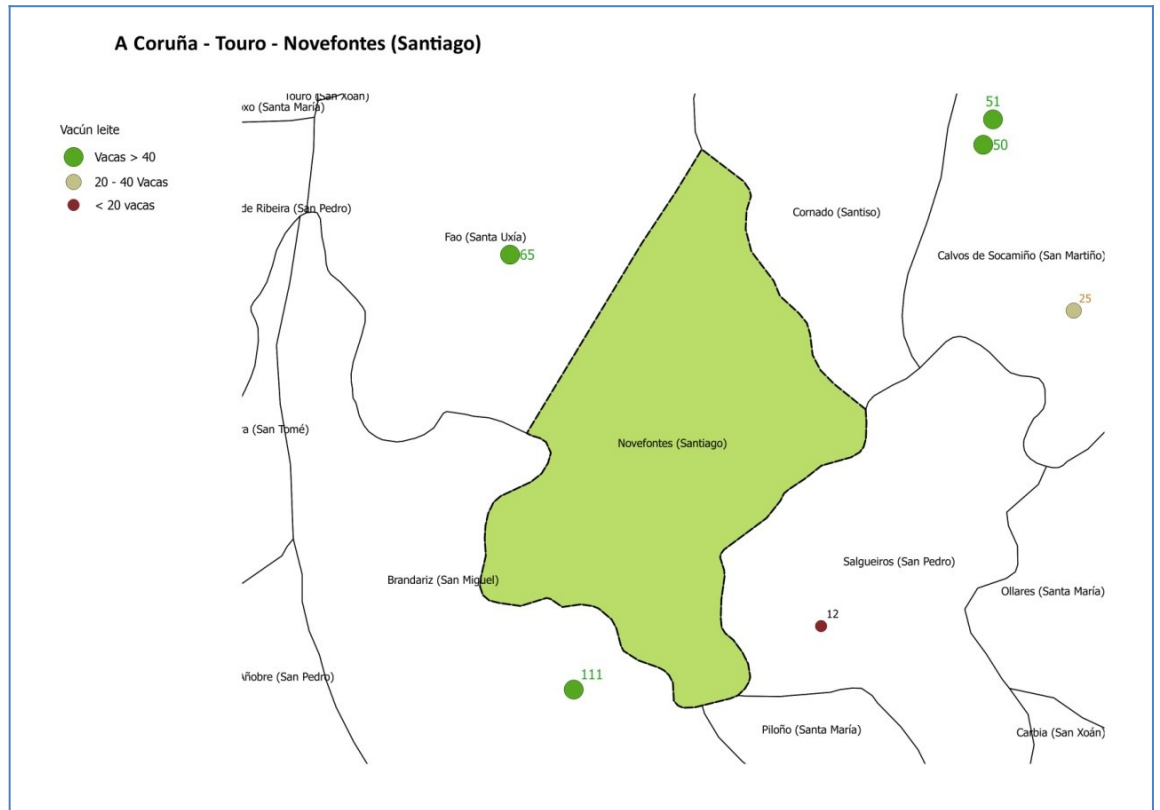


c- Explotacións agrarias

Na zona de estudo existen as seguintes explotacións destinadas á gandería de vacún de leite ou de carne:







A reestruturación parcelaria podería mellorar da rendibilidade das explotacións, xerada pola reactivación da actividade principalmente forestal e, en menor medida, gandeira.

d- Estrutura da poboación

	Fao		Novefontes		TOTAIS		
ANO	Homes	Mulleres	Homes	Mulleres	Homes	Mulleres	TOTAL
2010	104	108	72	74	176	182	358
2011	101	106	70	74	171	180	351
2012	101	101	67	76	168	177	345
2013	95	100	64	73	159	173	332
2014	91	98	63	68	154	166	320
2015	91	92	58	65	149	157	306





2016	90	92	56	63	146	155	301
2017	95	98	56	62	151	160	311
2018	92	96	55	61	147	157	304
2019	87	89	54	61	141	150	291

Estrutura da poboación. Fonte INE.

Tal e como se reflicte na táboa anterior, na zona de estudo perdeuse un 18,72 % de poboación total nos últimos 10 anos, 7 habitantes/ano de media mostrando unha clara tendencia á perda de poboación. Pódese estimar que a poboación seguirá baixando nas parroquias se non hai actuacións que podan incidir na fixación desta ao territorio.

3. Experiencias previas de reorganización da propiedade

Nas parroquias afectadas leváronse senllos procesos de concentración parcelaria, xa rematados, coas seguintes características:

ZONAS REMATADAS	Código	Superficie (ha)	Propietarios
Fao	150850710	189	314
Novefontes	150850760	146	197

Na zona agrogandeira de Touro e Vila de Cruces (Pontevedra) tense levado a cabo un intenso proceso de concentración parcelaria que serviu de base estrutural para a expansión de grandes explotacións, centros de transformación e comercialización de produtos forestais e gandeiros. Como se pode visualizar no visor de información xeográfica, as zonas obxecto de estudo supón un enclave rodeado por zonas concentradas.

4. Consulta aberta a todas as persoas interesadas

Co fin de dar cumprimento o artigo 7.4 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria, a Consellaría do Medio Rural publicou unha consulta aberta a todas as persoas físicas ou xurídicas interesadas coa finalidade de coñecer a súa opinión sobre a iniciativa e propostas de mellora.

Para tal fin, con data 15 de xullo de 2020 realizouse unha publicación na páxina web da Consellaría de Medio Rural e habilitouse un enderezo web (infraestructurasagrarias.mr@xunta.gal) para que, durante un prazo de 15 días





hábiles calquera persoa puidera manifestar o que tivera por conveniente sobre o particular.

O dito prazo finalizou o día 4 de agosto de 2020, sen que se teña recibido suxestión, queixa ou proposta para ser incluída no presente informe.

5. Conclusións:

Do estudo preliminar levado a cabo dedúcese que, en principio, non existen factores excluíntes ou moi limitantes para poder levar a cabo nas parroquias atinxidas un proceso de mellora da súa estrutura territorial agraria atendendo as medidas correctoras e preventivas indicadas no estudo, se ben hai que facer unha avaliación mais en profundidade, incidindo no estudo dos factores xa indicados e incluíndo outros como o interese dos propietarios da zona, fundamental para poder levar a cabo no seu día un proceso de reestruturación parcelaria .

As unidades ambientais a protexer e as dificultadas orográficas que implican a distribución das pendentes determinan a proposta das tres zonas de exclusión descritas no informe.

O proceso de reestruturación parcelaria podería estar orientado a racionalizar e mellorar os rendementos forestais, diversificando os aproveitamentos tanto madeireiros como non madeireiros (biomasa forestal, pastos, cogomelos, froitos, resinas, plantas medicinais, produtos apícolas...) tentando reverter o actual devalo demográfico. Deberíanse potenciar as explotacións conxuntas do monte como agrupación forestal (art. 16 da lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia; contemplado no eixe III 1,2 do decreto 140/2021, do 30 de setembro do Plan forestal de Galicia 2021-2040) ou con outras figuras de agrupación. É salientable que nalgúñas áreas actualmente destinadas a usos forestais existe a potencialidade de reversión a usos agrogandeiros.

Por todo o exposto podería resultar interesante realizar unha enquisa entre os propietarios da zona, tendo ademais en conta especialmente as preferencias dos propietarios de explotacións agrarias nas parroquias, de cara a realización do proceso de reestruturación.

A Coruña, na data da sinatura dixital



**ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARIA DE MONTES DE FAO E NOVEFONTES (CONCELLO DE
TOURO)**

**ANEXO 3: CARACTERÍSTICAS DA REDE VIARIA
PROPOSTA A NIVEL DE ANTEPROXECTO**

Dirección Técnica: María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Asistencia Técnica: José Fernando Enjamio Gándaras Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)



Outubro de 2022

A rede de camiños ten como principal obxectivo dar cumprimento á lei de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, dotando as fincas de substitución dun acceso axeitado, así como permitir que estas fincas teñan unhas dimensións e xeometría que posibilite a súa correcta explotación por parte das explotacións agrarias, xunto con isto por entendese unha correcta integración ambiental do trazado. Por todo o exposto, a solución que se presenta é a máis adaptada ambientalmente ao entorno do proxecto.

Para o deseño da rede tivéronse en conta os seguintes criterios xerais:

Proxéctanse de tal forma que maximizando a utilidade ocupen o menor chan posible, evitando seccións e firmes innecesarios así como trazados reiterativos.

- Adaptáronse á xeomorfoloxía existente, e na medida do posible aproveitáronse os trazados dos camiños existentes, para reducir o impacto das novas pistas nas parcelas existentes, na vexetación de bordo e en definitiva na paisaxe da zona de estudio.

- Cando se realice o proxecto de execución buscarase optimizar a compensación de terras para evitar canteiras de empréstitos e áreas de vertedoiro.

- A definición da rasante buscará compatibilizar un trazado vertical con pendentes axeitadas aos fins propostos cun axeitado acceso as novas fincas ás que han de prestar servizo, o que redundará nunha menor cicatriz no territorio e movemento de terras máis axustado, así como menores probabilidades de que acontezan fenómenos erosivos.

- As trazas dos novos camiños buscan respectar a vexetación de bordo dos camiños antigos cando coincidan en traza, mantendo cando menos un bordo do camiño vello coa vexetación existente, procurarase tamén manter nos novos camiños os cerramentos feitos de pedras, de pedra sobre pedra ou os de chantóns das fincas cando coincidan coa traza.

Propónse que teñan un ancho de firme de 4,0 - 5,0 metros, e 1 metro de cuneta para ámbolos lados, estimándose de media un metro a cada lado de ocupación para as ocupacións do movemento de terras (áreas de desmonte e aterraplenado). Estes anchos permitirán o correcto tránsito dos vehículos que as utilicen. Por outra parte debe terse en conta que na proximidade de edificacións, estes anchos poden verse reducidos pola presenza de elementos artificiais (muros de pedra, etc.), que poden non ser obxecto de derribo. En calquera caso merecerán estudo detallado no seu momento.

Manterase a traza das estradas de titularidade (Autonómica, provincial...) e dos camiños municipais... onde non está prevista ningunha actuación, e que suman un total de 12,17 km de camiños a conservar sen ningunha actuación prevista.

O trazado dos 9 camiños de nova apertura e os 24 de acondicionamento suman un total de 9,35 e 21,37 km respectivamente, os cales se relacionan a continuación.

NOME PROXECTO	ACTUACIÓN	LONXITUDE (M)
A	Camiño de nova execución	980,51
B	Camiño de nova execución	771,80
C	Camiño de nova execución	1223,84
D	Camiño de nova execución	2328,60
E	Camiño de nova execución	1412,17
F	Camiño de nova execución	440,47
G	Camiño de nova execución	1215,07
H	Camiño de nova execución	473,46
I	Camiño de nova execución	508,29
Ac-1	Acondicionamento	258,26
Ac-2	Acondicionamento	742,21
Ac-3	Acondicionamento	504,56
Ac-4	Acondicionamento	2000,41
Ac-5	Acondicionamento	1014,65
Ac-6	Acondicionamento	1236,98
Ac-7	Acondicionamento	1543,30
Ac-8	Acondicionamento	1118,38
Ac-9	Acondicionamento	830,91
Ac-10	Acondicionamento	237,40
Ac-11	Acondicionamento	707,04
Ac-12	Acondicionamento	415,45
Ac-13	Acondicionamento	3141,75
Ac-14	Acondicionamento	540,26
Ac-15	Acondicionamento	314,04
Ac-16	Acondicionamento	409,05
Ac-17	Acondicionamento	477,77
Ac-18	Acondicionamento	329,62
Ac-19	Acondicionamento	1272,17
Ac-20	Acondicionamento	483,41
Ac-21	Acondicionamento	592,85
Ac-22	Acondicionamento	377,89
Ac-23	Acondicionamento	1499,64
Ac-24	Acondicionamento	1319,86
Camiño de nova execución		9.354,22
Acondicionamento		21.367,87
TOTAL (km)		30,72

CAMIÑOS DE ACONDICIONAMENTO

CAMIÑO Ac-1:

Camiño de acondicionamento que comunica o camiño Ac-2 e a área recreativa de Santalla, presenta unha lonxitude de 258 metros.



CAMIÑO Ac-2:

Camiño de acondicionamento que comunica o camiño a conservar RVC5 e RVC13, presenta unha lonxitude de 742 metros.



CAMIÑO Ac-3:

Camiño de acondicionamento que comunica o camiño a conservar RVC4 e unha pista de concentración existente, presenta unha lonxitude de 505 metros.

**CAMIÑO Ac-4:**

Camiño de acondicionamento que ten o seu comezo e fin na estrada a conservar RVC4, rodeando o núcleo de Pena, presenta unha lonxitude de 2.000 metros.



**CAMIÑO Ac-5:**

Camiño de acondicionamento que comunica o lugar de Cascallón e o camiño de acondicionamento Ac-6, presenta unha lonxitude de 1.015 metros.



CAMIÑO Ac-6:

Ao igual que o camiño anterior, comunica o lugar de Cascallón co camiño de nova apertura I, presenta unha lonxitude de 1.237 metros.

**CAMIÑO Ac-7:**

Ao igual que o camiño anterior, comunica o lugar de Cascallón co camiño de nova apertura I, presenta unha lonxitude de 1.543 metros.



**CAMIÑO Ac-8:**

Camiño de acondicionamento que comunica os lugares de Aldrén e Sestelo, presenta unha lonxitude de 1.118 metros.

**CAMIÑO Ac-9:**

Camiño de acondicionamento que comunica o camiño anterior co río Ulla, presenta unha lonxitude de 831 metros.



CAMIÑO Ac-10:

Camiño de acondicionamento que comunica o camiño anterior co camiño de nova apertura J presenta unha lonxitude de 237 metros.



CAMIÑO Ac-11:

Camiño de acondicionamento que comunica o camiño Ac-9 co camiño de acondicionamento Ac-13 presenta unha lonxitude de 707 metros.

**CAMIÑO Ac-12:**

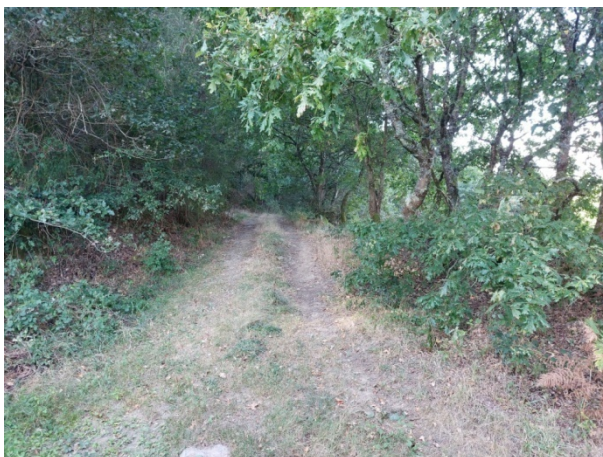
Camiño de acondicionamento que comunica o camiño de nova apertura J co camiño a conservar RVC10 presenta unha lonxitude de 415 metros.

**CAMIÑO Ac-13:**

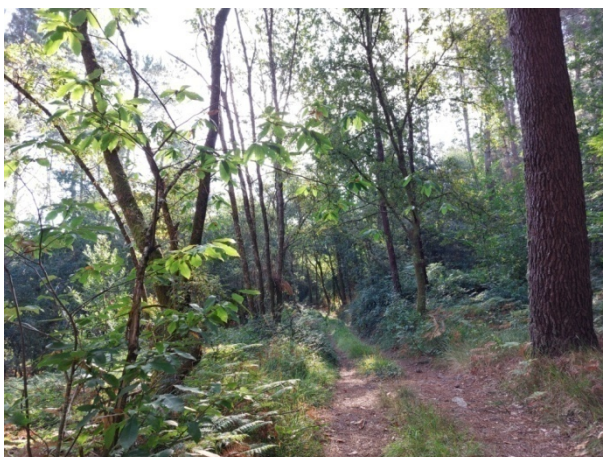
Camiño de acondicionamento que comunica o camiño a conservar RVC10 e zona excluída, presenta unha lonxitude de 3.142 metros.

**CAMIÑO Ac-14:**

Camiño de acondicionamento que comunica o camiño anterior e zona excluída no lugar de Basebe, presenta unha lonxitude de 540 metros.

**CAMIÑO Ac-15:**

Camiño de acondicionamento que comunica zonas excluídas no lugar de Basebe, presenta unha lonxitude de 314 metros.



CAMIÑO Ac-16:

Camiño de acondicionamento que comunica o camiño a conservar RVC10 e zona excluída no lugar de Basebe, presenta unha lonxitude de 409 metros.

**CAMIÑO Ac-17:**

Camiño de acondicionamento que comunica o camiño a conservar RVC11 e zona excluída, presenta unha lonxitude de 478 metros.

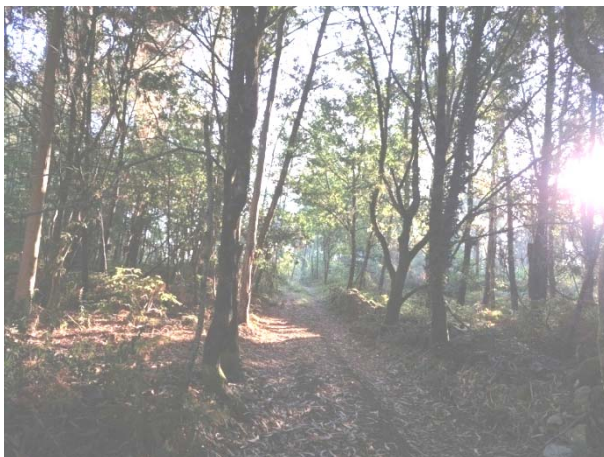


CAMIÑO Ac-18:

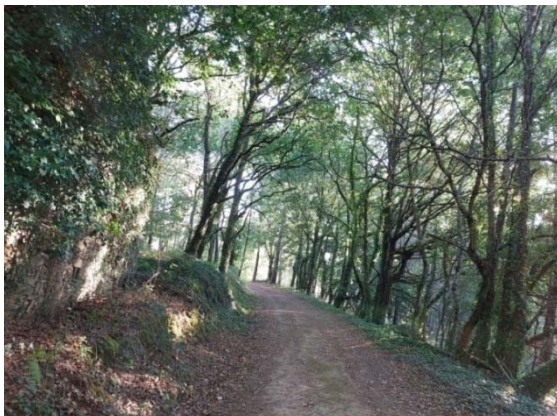
Camiño de acondicionamento que comunica o camiño a conservar RVC12 e zona excluída no lugar de Xondo, presenta unha lonxitude de 330 metros.

**CAMIÑO Ac-19:**

Camiño de acondicionamento que comunica zonas excluídas no lugar de Xondo, presenta unha lonxitude de 1.272 metros.

**CAMIÑO Ac-20:**

Camiño de acondicionamento que comunica zonas excluídas no lugar de Xondo e Campo, presenta unha lonxitude de 483 metros.



CAMIÑO Ac-21:

Camiño de acondicionamento que comunica zona excluída no lugar de Campo e o camiño de nova apertura D, presenta unha lonxitude de 593 metros.

**CAMIÑO Ac-22:**

Camiño de acondicionamento que comunica o camiño de nova apertura D e o río Lañas, presenta unha lonxitude de 378 metros.

CAMIÑO Ac-23:

Camiño de acondicionamento que comunica a estrada a conservar RVC8 no lugar de Aldrén e o lugar de Soutullo, presenta unha lonxitude de 1.500 metros.





CAMIÑO Ac-24:

Camiño de acondicionamento que comunica que comunica os núcleos de Corvite e Aldrén, presenta unha lonxitude de 1.320 metros.





CAMIÑOS DE NOVA EXECUCIÓN

CAMIÑO A:

Camiño de nova execución que comunica a estrada a conservar RVC4 e o núcleo de Bustelo, presenta unha lonxitude de 980 metros.

CAMIÑO B:

Camiño de nova execución que comunica as estradas a conservar RVC4 e RVC6, presenta unha lonxitude de 772 metros.

CAMIÑO C:

Camiño de nova execución que comunica a estrada a conservar RVC7 e o camiño de nova apertura E, presenta unha lonxitude de 1.224 metros.

CAMIÑO D:

Camiño de nova execución que comunica a estrada a conservar RVC4 e o núcleo de Campo, presenta unha lonxitude de 2.329 metros.

CAMIÑO E:

Camiño de nova execución que comunica a estrada a conservar RVC5 e o núcleo de Corvite, presenta unha lonxitude de 1.412 metros.

CAMIÑO F:

Camiño de nova execución que comunica a estrada a conservar RVC5 e o camiño de nova apertura G, presenta unha lonxitude de 440 metros.

CAMIÑO G:

Camiño de nova execución que comunica as estradas a conservar RVC5 e RVC8, presenta unha lonxitude de 1.215 metros.

CAMIÑO H:

Camiño de nova execución que comunica os camiños a acondicionar Ac-6 e Ac-7, presenta unha lonxitude de 473 metros.

CAMIÑO I:

Camiño de nova execución que comunica os camiños a acondicionar Ac-10 e Ac-12, presenta unha lonxitude de 508 metros.

**ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARIA DE MONTES DE FAO E NOVEFONTES (CONCELLO DE
TOURO)**

**ANEXO 4: Sinaturas dos propietarios de
explotacións na zona. / Petición concello**

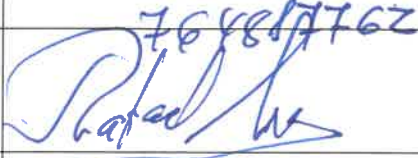
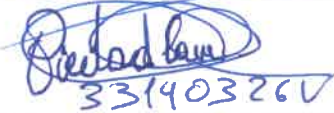
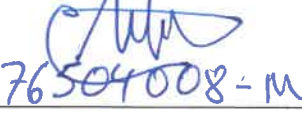
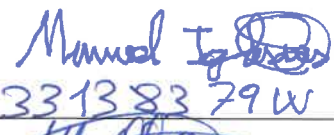
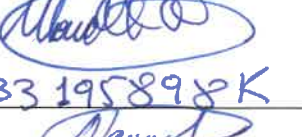
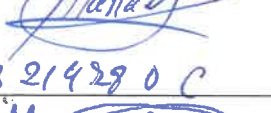
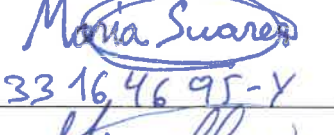
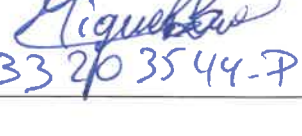
Dirección Técnica: María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Asistencia Técnica: José Fernando Enjamio Gándaras Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)

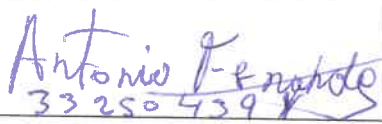


Outubro de 2022

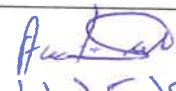
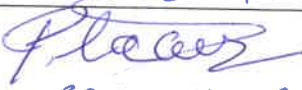
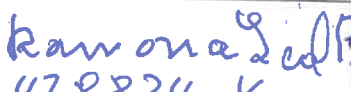
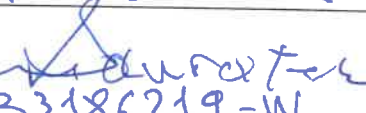
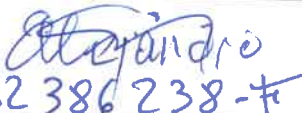
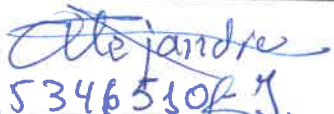
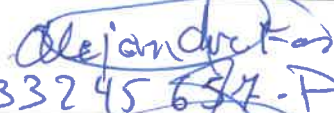
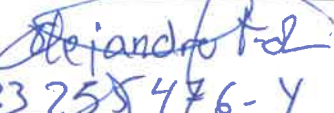
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de XULIO de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECINO DE	IDADE
Rafael Louto Carlin	 76481776Z	Fao	85
Piedad Lourdes Couto	 33140326V	Fao	85
Lola Lourdes Couto	 33252457D	Vigo	55
Fernando Louto Lourdes	 33296864V	Fao	45
Magdalena Gago Barreiro	 33540325K	Touro	78
Esther Gago Barreiro	 00368126-D	Fao	77
J. Antonio Fernandez Rodriguez	 76504008-M	Vigo	62
Manuel Iglesias Gesto	 33138379W	Fao	85
Manuel Ferreiro Tepim	 33195898K	Fao	69
Manuel Lago Barrer	 33214290C	Fao	63
Maria Suarez Santos	 33164695-Y	Victoria	83
Miguel Suarez Santos	 33203544-F	OPino	66

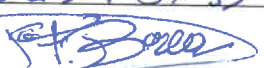
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE FAO, CONCELLO DE TOURO, PROVINCIA DA CORUÑA, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECÍÑO DE	IDADE
Antonio Fernandez Codesido	 33250439V	FAO	55
Manel Cao Serón	 44844612V	Riveira	34
Ramón Cao	Ramón Cao 76499882-L	Rivera	64
Ramón Caneda Rudo	C.I.F. E70212964 C.B. M ^{nos} FRADERE ^{no}	PREVEDIÑAS	67
M ^{ns} Lourdes Frade Rudo	DNI: 33215876N	Prevedinas	63
Antoni García Méndez	 DNI 33257989-U	Rivera	53
Maril Codesido	14906823V	Rivera	66
ENRIQUE Méndez	33182168E	TOURO	70
Xose Manuel Puga Fernandez	 33268832T	Fao	50
Severo Puga	76478905-H	Fao	81
Antonio Puga Fernandez	 33240853-D	Fao	46
Maria Fernandez	 10762623A	Fao	76

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE FAO, CONCELLO DE TOURO, PROVINCIA DA CORUÑA, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECÍÑO DE	IDADE
ANTONIO ANTON VARELA	 33222532-K	FAO	61
Placido Dato Iglesias	 76797014-N	FAO	66
Ramón Leal Fortes	 76478824-Y	Fao	80
José Snabel	 33180854-L	Fao	76
Ignacia Gago	 331409786-A	Fao	76
Jose Fernandez Rodriguez	 33186220-A	Santiago	66
Laura Fernandez Rodriguez	 33186219-W	Oñate	69
Esther Fernandez Rodriguez	 32386238-F	Oñate	68
Concepcion Fernandez Rodriguez	 15346510-J	Oñate	64
Celia Fernandez Rodriguez	 33245654-P	Vigo	59
Dina Fernandez Rodriguez	 33255476-Y	Vigo	57
Mauel Campos Penes	 73478824-V	Vigo	80

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECINO DE	IDADE
Gelasio Suarez Souto	 33210265-Y	Vigo	64
Maria del Carmen Blanco Ramos	 76482067-Y	Barcelona	70
M. Dolores Blanco Ramos	 33285568-H	Barcelona	68
Ramon Blanco Ramos	 33204539-Z	Cee	68
Victoria Blanco Ramos	 46108700-W	Barcelona	64
M ^a Teresa Blanco Ramos	 33232566-D	Barcelona	65
Jose Luis Blanco Ramos	 33254450-W	Barcelona	54
Jesus Fernandez Brea	 33255159-B	Coruña	56
M ^a Isabel Fernandez Brea	 32351463-P	Coruña	70
M ^a Carmen Fernandez Brea	 32398715-H	Santiago	64
M ^a Dolores Fernandez Brea	 33231955-X	Santiago	65
Jose Alonso Martinez	 33340346-Z	Santiago	76

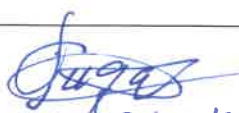
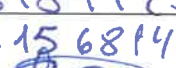
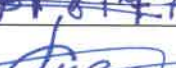
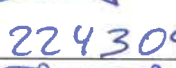
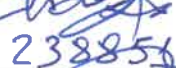
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECINO DE	IDADE
Ramón B. Becerra Pollares	76478848F. Ramón Becerra	FAO	71.
MA NELIDA-MARQUE-BARREIRO	76499852-N. M ^a Nelida Manque	FAO	65.
J. Manuel Rilo Rilo	J. Manuel Rilo 78789058-M	Touro	45
Antonio Jose Millan	Antonio Jose Millan 76499862-G Loxo		65
Ramiro Martinez Pampin	Ramiro Martinez 11318731-U	Loxo	86
M. Braem Lores Garcia	M. Braem Lores 33201956-F	Santiago	67
J. Maria Martinez Puga	33157891X	touro	75
Antonio Martinez Puga	Antonio Martinez Puga 76478800-M.	touro	74
	Antonio Martinez		
Jesus Martinez Puga	Jesus Martinez 33191007-Y	Touro	68
Antonio chelo Rodriguez	Antonio chelo Rodriguez 72213965-U	Victoria	63
Pepe chato Rodriguez	Pepe chato Rodriguez 33201995-F	Boracaldo	68

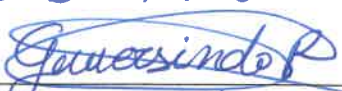
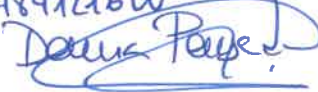
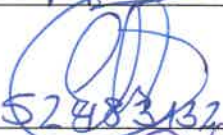
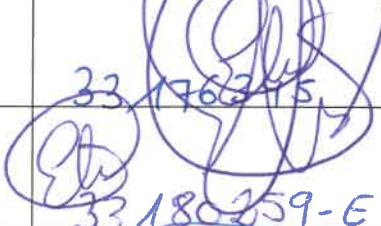
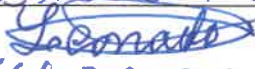
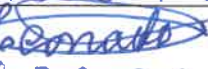
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECÍÑO DE	IDADE
Lola Pensado Ferro	M^a Dolores Pensado 76499864R	Fao	64
Concepción Chento Chavarín	Concepción Chento Chavarín 76511253M	Fao	61
Hipólito Gago Barreiro	76504809 X	Fao	63
Esperanza Silva Chacón	76478838C	Vigo	70
Maria Silva Chacón	76478836H	Vigo	76
Carmon Chento Chavarín	76408836	Fao.	73
Jose' Rey Montaña	33.256.937 H Jose Rey	Fao	54
Carmon Montaña Garabatos	Carmon Montaña 33138363D	Fao	83
Arturo Rey Montaña	76515418F	Labacella	54
Ofanél Barreiro	Ofanél Barreiro 33194375Q	Fao	72
M ^a Victoria Puga García	Vitoria Puga 76478852B	Fao	69
Dolores Gago Puga	Dolores 36091354 F	Fao	49

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECINO DE	IDADE
Estrella Puga Puga	 33138314 K	Fao	84
Dolores Puga Puga	 33139344-R	Francia	82
Lucia Puga Puga	 33181425-S	Coruña	72
Aurora Puga Puga	 33156814 Z 33181425-S	Coruña	70
Olegario Puga Puga	 33190322-J	Bendaxín	77
Jose R. Lareo Garcia	 332248416-E	Fao	63
Maria Lareo Garcia	 33224309-Q	Coruña	61
Elida Lareo Garcia	 33238851-X	Santiago	59
Ramon Castelo Ucha	 76468832-Z	Santiago	72
José M ^o Puga Sesto	 33219919 F	Fao	64
Francisco Suarez Santiso	 33224953 X	Santiago	61
Alicia Suarez Santiso	 33236866-A	Santiago	52

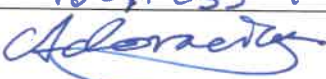
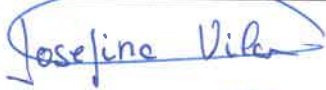
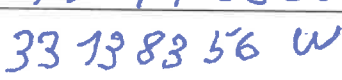
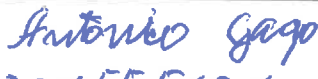
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECÍÑO DE	IDADE
GUTIERSENDO JOSÉ PUSADO FERRO	353227466 E 	FAO	74
ADELITA ARGIBAY BELLOKA	35250761 H 	FAO	67
DANIA PUSADO ARGIBAY	44841116 W 	FAO	33
JOSÉ MANUEL BARREIRO SÁNCHEZ	78793936 - F 	TOURO	40
DUGUSTO BARREIRO SÁNCHEZ	44827462 - W 	Touro	23
IVAN Barreiro Sanchez		Touro	38
ELIAS RODRIGUEZ CAO	52483132 - F 	FAO	49
RAMON PUGA LAGO	 33740300	FAO	84
HERMINIA IGLESIAS VISPO	33176345 	FAO	79
EDUARDO PUGA LAGO	33180259 - E 	SANTIAGO	77
Leonardo Barreira	764 78821 - A 	TOURO	69
Manuel Suarez Santiso	 16216255 J	Fao	70

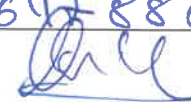
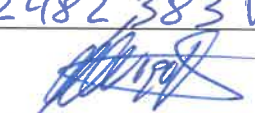
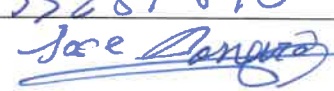
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE FAO, CONCELLO DE TOURO, PROVINCIA DA CORUÑA, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECÍÑO DE	IDADE
Benito Mella Fortes	<u>Benito</u> 33264772X	Novefontes	56
José Alvarado	33139409	Fao	80
Jesús Pampín	33140294	Novefontes	81
Dulcinea Álvarez	76478853 76478853	Fao	75
Digna Ole	76482054A	Novefontes	81
Alfonso Couto	33235029Y	Novefontes	57
AMELIO GUERRA	33-201906 A	Novefontes	66
Afonso Veiros	33 204559B	Novefontes	84
Jesús Lago	33161549B	Novefontes	74
et Carmen Duga	332442189J	Novefontes	61
Pedro Espino	33.834470R	Novefontes	61
Jose M. Carrión	33.180.396K	Novefontes	71

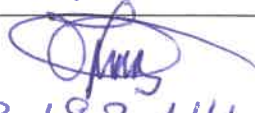
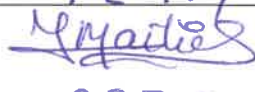
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE FAO, CONCELLO DE TOURO, PROVINCIA DA CORUÑA, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECÍÑO DE	IDADE
Juan R. Puga Lago	 46511235-F	Fao	59
Adornados Gago	 33140294-P	Fao	83
Ignacio Anís Barata	 44844759-B	FAO	33
MARIA ELEVA BARREIRO PAZ	 22720759W	Fao	54
MANUEL JESÚS VILAR PÁJARO	 32405664 K	Fao	63
JOSEFINA VILAR PÁJARO	 33226108-P	Fao	62
Maria Gampin Leijo	 46478919-D	Fao	91
Maria Cao Sepin	 76478866W	Fao	87
Antonio Bayn Leijo	 33138356 W	Fao	82
José Carlos Sepin Rodriguez	 78787633-Y	Fao	47
Antonio Gago Barreiro	 33155568 X	Fao	81
Berusa Chento Charanis	 76499936G	Fao	64

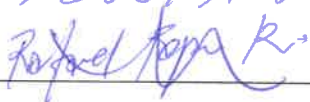
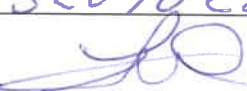
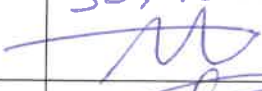
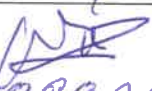
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECÍÑO DE	IDADE
Antonio Gago Puga	 76428862 K	Redondela	70
Adelaida Gago Puga	 33175636-E	Redondela	73
Jose Carlino Gago	 52482383 V	Fao	55
J. Manuel Viga Puga	 33283375-Y	Fao	49
M. Del Viga	 33139468 X	Fao	81
Maria Puga	 33140269-Y	Fao	82
Alfonso M. Tena	 15358013 X	Fao	60
Jose Ramon Des Perceiro	 33281890 Q	Fao	51
Jose Barrero	 33564449-j	Fao	53
Jesus Pensado Ferro	 148742887 K	Fao	55
Cladio Pensado Ferro	 76515423 N	Salceda de Caselas	56
Laura Pensado Ferro	 35537115 E	Porriño	75

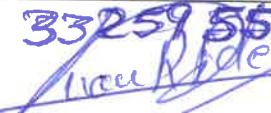
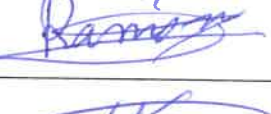
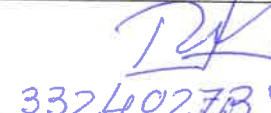
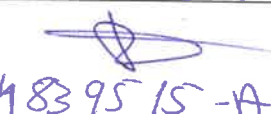
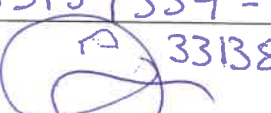
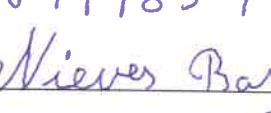
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECÍÑO DE	IDADE
María Isabel Souto Puga		Touro	50
Rubén Pereiro Souto		Touro	27
ENRIQUE PEREIRO MELLA		TOURO	55
Victoria Martínez Padeco		TOURO	71
José Goderido Castro		Touro	92
Isabel Iglesias Mendy		Touro	86
M ^a Elena Senander	M^a Elena Senander 342435412	Vigo	64
JOSE AGUIAR MELCA	 33 192 114 D.	PREVEDIÑOS	69
M ^s JOSEFA MARTÍN PEREZ	 33 217 040 A	PREVEDIÑOS	63
ISOLINA FERNÁNDEZ COISIDO	 34248690 B	Vigo	60
Domingo Ferreira Pino	 35 98 55 36 E	Vigo	70
Jose Lorenzo Casal	 33 20 79 76 J	Touro	72

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECÍÑO DE	IDADE
FERNANDO PEPÍN RODRIGUEZ	33268008A 	FAO	51
JOSÉ RAMÓN PEPÍN RODRIGUEZ	33241881G 		
RAFAEL PEPÍN RODRIGUEZ	33 256737 W 		
Clara Mellán Hinojosa	764-999007	FAO	
Francisco Couto Lemos	33201028-E 	FAO	
José Luis Rey Garrido	34242176Y 	VIGO	65
Josefa Semánder Cordero	3324598Y	Narón	57
Manolo Fernández Cobas	33232851J 	París	59
JESÚS LAREO FERNÁNDEZ	33140339-F 	Santiago	82
Clemente Castelo Pampín	33203073-C 	Coruña	66
Amelia Castelo Pampín	76499933-R 	Bilbao	67
Mercedes Castelo Pampín	33220280 T 	Santiago	63

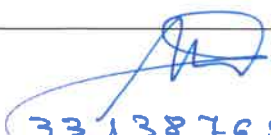
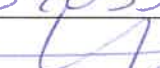
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE FAO, CONCELLO DE TOURO, PROVINCIA DA CORUÑA, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECÍÑO DE	IDADE
JUAN RAMON FERNANDEZ RODRIGUEZ	33259556-S 	FAO TOURO	53.
CRISTINA FERNANDEZ RODRIGUEZ	33251916-B 	FAO TOURO	56.
Ramón Fernandez Rodriguez	76514282B 	FAO TOURO	64
Madernat Fernando Rodriguez	 33273767-B	Kao TOURO	52
Raúl Fernandez Paderne	 3324027BY	FAO TOURO	58
JOSE LUIS FERNANDEZ PADERNE	 33 229263 J	FAO TOURO	59
Alfonso M. fernandez Paderne	 33232586R	fao TOURO	61
ISABEL PUGA	 76518093-2	FAU	57
José Ramón Casal Barreiro	 44839515-A	FAO	33
MADALENA BARREIRO LAGO	 33139334-2	TAO	83
Ramon Barreiro Fernandez	 33138599-5	FAO	85
NIEVES BARREIRO FERNANDEZ	76499859 L 	FAO	82

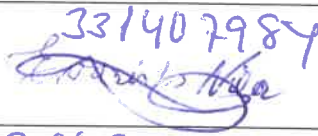
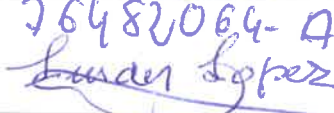
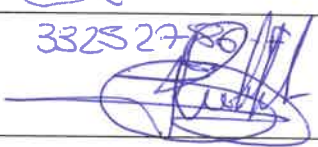
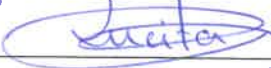
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 3 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECINO DE	IDADE
M ^{te} Teresa Pensado Pampin	M ^{te} Teresa Pensado Pampin 48782866T		
Yosefa Pensado Pampin	332807602 R		
M ^{te} del Carmen Pensado	33258189M		
UXÍA Codesido Pensado	45952124X		
SANTIAGO CODESIDO BARRERO	33.215179.M.	FAO.	62
Ignacio Codesido Barreiro	33.228.212-C	Touro.	60.
J. Benito Blanco Montenegro	46478885	Fao x	
AND M ^{te} BLANCO MILLAN	45846930-H		
(sin) Nerva Lopez	33281115-T	FAO+	
Quintana Pandal	33215698-H	TCURO	45
M ^{te} Isabel Lopez	332280936	Touro	
Maria LAGO SEGADE	33224987-S	FAO	

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECÍÑO DE	IDADE
Enrique Otero Varela	 33138765-E	TOURO Parroquia de Castro 1	82
Begoña Vigo Mareque	 33293655-M	San Pedro Riveira	48
Manuel Mato Fdez	 32.438.521-B	FAO	57
IVAN RAMON Ferreiro Codesido	 33274312-K	FAO	51
António Fernandes Barros	 33205558-K	Santiago	64
Xosé María Vilar	 33244111-K	FAO	58
Elisaria Segade Souto	 764194423-B	Touro	69
M ^{te} José Pampín	 33246510-X	FAO	58
Gerardo Funez	 33243435-U	FAO	61
MANUEL LOUZA O CARLIN	 76809566-P	FAO	56
DANIEL LOUZA CASTELO	 44754111-B	FAO	29
M ^{te} Carmem Castelo Vilar	 33250991-Y	FAO	57

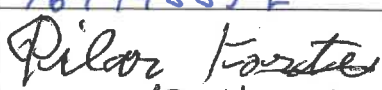
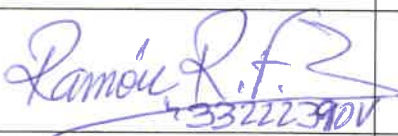
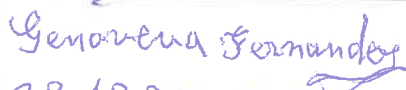
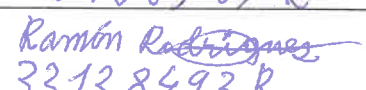
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECÍÑO DE	IDADE
EUARISTO ULLAR DECA	331407984 	FAO BUSTELO	83
LOURDES LOPEZ GAGO	36482064-A 	FAO BUSTELO	82
LAURA SILVA VILELA	46097712-P 	FAO BUSTELO	18
MARIA BARREIRO ALONSO	33218451-B 	FAO BUSTELO	81
ESTHER VILELA BARREIRO	33256597-7 	FAO BUSTELO	55
RICARDO SILVA GARCIA	33252780-F 	FAO BUSTELO	55
CARMEN VILELA BARREIRO	36029978-H 	MOS - PONTEVEDRA	57
MANUEL VILELA BARREIRO	33283152-J 	 AREUA	49
CARMEN FERNANDEZ BARREIRO	76448914-G 	TOURO	70
ALFONSO FERNANDEZ BARREIRO	33185207-W 	MADRID	71
LUCITA OTERO SANTISO	46511302-P 	Santiso	60
DAVID ROMAN FERNANDEZ	33266519-D 	UEDRA	56

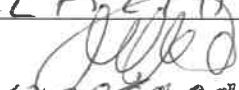
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECÍÑO DE	IDADE
Miguel Tenuero	76.511.328B	Touro	60
Nelida + Hernandez	33228148W	Touro	64
Pedro Castro	76 478 814 L Pedro Castro	TOURO	73
Isabel Blaña	33297688-J	TOURO	44
Jose	33253481-N	Touro	52
JOSE CASTELO	33189283-F Jose Castelo	Touro	68
Ramiro	104797331 Ramiro	Touro	81
PICAR IGLESIAS QUINTERA	78794098 P Ja	FAO	45
MADALENA PEREIRA FERNANDEZ	33256596-E MAD	SAMIAGO	55
TERESA FERNANDEZ	33205996-E TER	Vigo	64
Jose Manuel Fernandez	36109249-P	vigo	45
ROSALIA FERNANDEZ BARRERA	33215562-C Rosa	La CORUÑA	62

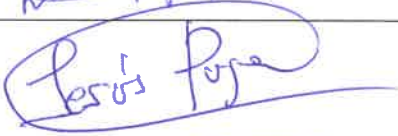
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECINO DE	IDADE
Manuel Fernandez Barreiro	 76499885 E	Fao	67
Maria Pilar Fortes	 76478918-P	Fao	69
Antonio Fortes	 33756710W	ARCA	73
Magdalena Rgo		AZECA	54
RAMON RODRIGUEZ FERNANDEZ	 33222390V	FAO	61
Genoveva Fernandez	 33138585 R	Fao	23
Ramón Rodríguez	 33138493 R	Fao	88
José Carlos Fernandez	 33259497-W	Fao	53
Carme Fortes	 76478916 Y	Fao	76
Manuel Nizo Fdez	 33160860-N	Fao	75

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECINO DE	IDADE
Elvira Castelo Pampin	 33238529-X	Santiago	60
José Manuel Costzo Vilas	45905945-S 	FAO	27
M ^a M. Margarita Castelo	 22752945-B	Bilbao	46
M ^a M ^a Margarita Castelo	 72396909-Q	Bilbao	35
M ^a Teresa Lago Barreiro	M ^a Teresa Lago 76499899-Y	Touro	65

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECÍÑO DE	IDADE
AMELIA PUGA FERNANDEZ.		CHAPELA	74
RAMON PUGA FERNANDEZ.		TORAL DE LOS CURTANES. (LEON)	70
JESUS PUGA TATO.		BRANDOTES (VIA DE CRUCE)	57
LUIS PUGA TATO. 35292029-R		BRANDOTES VIA DE CRUCE.	55

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA **CORUÑA**, pedida por instancia de data 5 de Xullo de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECINO DE	IDADE
Eladio Mateo Rodríguez Costas	 33257086-4	Woefontes	54

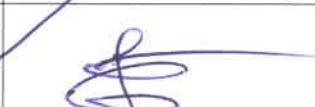
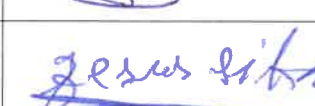
RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN
PARCELARIA DA ZONA DE **FAO**, CONCELLO DE **TOURO**, PROVINCIA DA
CORUÑA, pedida por instancia de data ____de____de 201_ e cuxa delimitación é
a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMA	VECÍÑO DE	IDADE

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE NOVEFONTES, CONCELLO DE TOURO, PROVINCIA DA CORUÑA, pedida por instancia de data ____ de Julio de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECINO DE	IDADE
Jose Leal Carballo	33139366T	Corbite	89
Maria Leal Couto	33247285	Corbite	56
Alfonso Veiga	33235029Y	Sestelo	57
Regina Leal Couto	B 76511230M	Corbite	57
MANUEL JESUS VÁZQUEZ CHUÑO	33293507-H	CAMPO	44
Coello Alfonso Pastor			
García Alvarado	33140221G	Sestelo	24
Esclavitud Fortes	764178896	Corbite	
Garmen Fortes		Corbite	
Jose Gonzalez	7647889A	penelas	
Carmen Rodó		penelas 98	
Antonio Rodó	33233468D		89

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE NOVEFONTES, CONCELLO DE TOURO, PROVINCIA DA CORUÑA, pedida por instancia de data 5 de AGOSTO de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECINO DE	IDADE
Al ^o Teresa Sautiso		Cornado	58
Mónica Uria Loureiro		SESTELO	42
Teresa Silva Gil		Basebe	45
Jesus Silva Fernandez		Basebe	75
Jose Silva Fernandez		Basebe	86
Jesus Coriño	33180710		41
Jose Castel	Basebe	Campos	67
Maria Mella	Sestelo		70
FRANCISCO JAVIER CALVIÑO Aitor Eduardo Calviño		O Campo	42
Jesus Pampin Silva	Capilla Corne	33140314	81
Dulcinea Chavarrias	76478853N		76
Estrella López	76518080-P		55

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE NOVEFONTES, CONCELLO DE TOURO, PROVINCIA DA CORUÑA, pedida por instancia de data 5 de Agosto de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECINO DE	IDADE
HELOS SILVA <i>and</i>			
José Silva Camda	<i>[Signature]</i>	Navegante	61
José Alonso Fernández Dolores Pampín Blanco	<i>[Signature]</i>	NOVEFONTES	80
Dolores Gamero Suarez	33266561-M	CORRIZO	52
Benito Mella Tordes	83-264772X	NOVEFONTES	56
JOSETINA SILVA LOPEZ	37272672-E	NOVEFONTES	60
	<i>[Signature]</i>		
Luis Couto Quares	76478844A	NOVEFONTES	75
Barbara Yacoy	46, 511309	NOVEFONTES	59
ESPERANZA SILVA CALVO	33274458	NOVEFONTES	49
Celsa Sampaio Calvo	33251718C	NOVEFONTES	55
Nati Leal	76499851B	Navegante	66

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE NOVEFONTES, CONCELLO DE TOURO, PROVINCIA DA CORUÑA, pedida por instancia de data 5 de AGOSTO de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECINO DE	IDADE
Antonio Frade Lombardero	<u>A Frade</u>	Santiago	73
Tere Frade Lombardero	P.O. <u>A Frade</u>	Santiago	75
Eunice Frade Lombardero	P.O. <u>A Frade</u>	Santiago	72
Li' Zesese Frade Lombardero	<u>Frade</u>	Novefonte	70
Manuel Frade Rendo	<u>[Signature]</u>	Prevedores	64
C. B. Hermenegil Frade Rendo CIF 670212964	<u>H. Oviedo</u> Representante	SANTIAGO	67
Bernardo Cabro Alonso	<u>Bernardo</u>	Santiago	74
Amparo Gil Freire	<u>Amparo Gil</u>	Borabe	66
Dolores Silva Lopez	<u>Dolores Silva</u>	Sestelo	51
María	<u>Cabro</u>	Rio	71
Carmen Silvia Hacoñ	<u>Carmen Silvia</u>	Borabe	74
Ramón Cabro Hacoñ	<u>[Signature]</u>	Novefonte	79

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE NOVEFONTES, CONCELLO DE TOURO, PROVINCIA DA CORUÑA, pedida por instancia de data 5 de AGOSTO de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECINO DE	IDADE
Victoria Chao Juan		Novefontes	72
CARLOS MANUEL CALVO ALARSO		Novefontes	68
José Calvo Alarso		el.	76
Carmen R. Blanco M.		Novef.	67
Carmen Rodriguez Vilela		Novefontes	82
Maria Chosen Suarez	elbarru Jones	Novefontes	74
Contr. do Adolfo J.	Adolfo	el Novefontes	73
Gorko Lorenzo	Solic	NOVEFONTES	67
Antonio Gonzalez Calvo	Antonio	Novefontes	62
Pedro Espin Lopez	33.4740834K	Novefontes	61
Enrique Utero Couto	33203039-D	Novefontes	73
Nieves Leal Utero	76478897-X	Novefontes	72

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE NOVEFONTES, CONCELLO DE TOURO, PROVINCIA DA CORUÑA, pedida por instancia de data ____ de Julio de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

NOME E APELIDOS DOS SOLICITANTES	FIRMAS	VECINO DE	IDADE
<u>Jose Cabreira Pinto</u>	33180396K	Novefontes	72
<u>Afonso Pereira</u>	33204559 B		
<u>Carmen Capelo</u>	33480395	N.	75
<u>Jose Luis Abas</u>	33180485 L	Novefontes	62
<u>Carmen Silva</u>	33.209.238 K		67
<u>Olivia Calvo</u>	3318735 P	Novefontes	76
<u>Manuel Leal Otero</u>	46478891-G	Novefontes	75
<u>Maria Placeres Leal Corto</u> 22 agosto 2012	33262549 H	Novefontes	
<u>M^{rs} Josefa Martiño Peón</u>	33217040 -A	Novefontes	
<u>Jose Abuián Meira</u>	33 192 114-0-		

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E SOLICITANTES DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA DA ZONA DE NOVEFONTES, CONCELLO DE TOURO, PROVINCIA DA CORUÑA, pedida por instancia de data 5 de AGOSTO de 2017 e cuxa delimitación é a que se indica en dita instancia

[illegible]

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN/XUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Número de registro salida/Número de rexistro saída: 201890000000138
Fecha y hora/Data e hora: 02-nov-2018 18:35:44
Oficina/Oficina: 000012099-Registro General del Ayuntamiento de Touro (Rexistro xeral do Concello de

Interesado/Interesado

Unidad de tramitación/ L01150853-Ayuntamiento de Touro
Unidade de tramitación:



Información del registro/Información do rexistro

Asunto/ 20-SOLICITUD
Asunto:
Resumen/ SOLICITUDE DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DOS MONTES DAS PARROQUIAS DE FAO E NOVEFONTES,
Resumo: PROMOVIDA POLO CONCELLO DE TOURO
Entidad registral de destino/ 000008826 - Registro General de la Xunta de Galicia
Entidade rexistral de destino:
Unidad de tramitación de destino/ A12017223 - Dirección General de Desarrollo Rural

Acompaña documentación física requerida/Achega documentación física requirida

Documentos anexos/Documentos anexos

Nombre/Nome	Validez/Validez	Tipo/Tipo
Anexo III A MR101C.pdf	COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA	DOCUMENTO ADJUNTO

Se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos./Exténdese o presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.

Nombre/Nome	Validez/Validez	Tipo/Tipo
firmas solicitud concentracion Fao e Novefontes.pdf	COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA	DOCUMENTO ADJUNTO
solicitud MR101C Anexo III.pdf	COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA	DOCUMENTO ADJUNTO
Anexo III B MR101C.pdf	COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA	DOCUMENTO ADJUNTO



ACREDITACIÓN DO CUMPRIMENTO DOS OBXECTIVOS XERAIS

DATOS XERAIS DA ZONA SOLICITADA

Superficie (ha) (1)	Porcentaxe de superficie agrícola (2)	Porcentaxe de superficie forestal (2)	Número de propietarios	Número total de parcelas	Porcentaxe de parcelas agrícolas (2)	Porcentaxe de parcelas forestais (2)
881,07	-	100		9.990	-	100

(1) Indíquese a superficie que abarca a solicitude en hectáreas descontando os subperímetros excluídos

(2) Segundo o PXOM aprobado ou en tramitación, se existise. Se non, outra clasificación oficial ou preclasificación con criterios de ordenación

PORCENTAXES DAS ORIENTACIÓNS PRODUTIVAS PRINCIPAIS (3)

Vacún de leite	Vacún de carne	Ovino-Cabrún	Explotacións gandeiras intensivas	Viticultura	Horticultura	Fruticultura	Forestal
-	-	-	-	-	-	-	100

(3) Estimación da porcentaxe de cada orientación en función dos postos de traballo que xeran e da súa importancia económica

ACTIVIDADE GANDEIRA NA ZONA SOLICITADA E EXISTENCIA DE PROFESIONAIS AGRARIOS QUE COMERCIALIZAN AS SUAS PRODUCCIÓN (4)

Explotacións activas	Vacún de leite		Vacún de carne		Ovino-Cabrún		Explotacións gandeiras intensivas	
Número	Número	%	Número	%	Número	%	Número	%
-	-	-	-	-	-	-	-	-

(4) Porcentaxe das explotacións pertencentes a agricultores inscritas no REAGA ou outros rexistros oficiais.

ACTIVIDADE AGROFORESTAL NA ZONA SOLICITADA E EXISTENCIA DE PROFESIONAIS AGRARIOS QUE COMERCIALIZAN AS SUAS PRODUCCIÓN (5)

Explotacións activas	Viticultura		Fruticultura		Horticultura		Forestal	
Número	Número	%	Número	%	Número	%	Número	%
-	-	-	-	-	-	-	-	100

(5) Porcentaxe das explotacións pertencentes a agricultores inscritas no REAGA ou outros rexistros oficiais.

UNIDADES DE PRODUCCIÓN

Vacún de leite (UGM)	Vacún de carne (UGM)	Ovino-Cabrún (UGM)	Explotacións gandeiras intensivas (UGM)	Superficie adicada á viticultura (ha)	Superficie adicada á horticultura (ha)	Superficie adicada á fruticultura (ha)	Superficie Forestal cultivada (ha)
							881,07

EXISTENCIA DE DEFICIENCIAS ESTRUCTURAIS DAS EXPLOTACIÓN AGRARIAS SITUADAS NA ZONA SOLICITADA QUE INCIDAN NEGATIVAMENTE NA SÚA VIABILIDADE TÉCNICA-ECONÓMICA E QUE POIDAN SER CORRIXIDAS MEDIANTE O PROCESO DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA

SUPERFICIE MEDIA DAS PARCELAS (ha)	SUPERFICIE MEDIA DAS PARCELAS AGRÍCOLAS (ha)	SUPERFICIE MEDIA DAS PARCELAS FORESTAIS (ha)	NÚMERO MEDIO DE PARCELAS/UGM (6)	NÚMERO MEDIO DE PARCELAS/ ha CULTIVADA (7)	NÚMERO MEDIO DE UGMs/SAU (8)
0,0881	-	0,0881	-	-	

(6) Número medio de parcelas agrícolas por Unidade de Gando Maior nas explotacións gandeiras

(7) Número medio de parcelas agrícolas por ha cultivada nas explotacións agrícolas

(8) Número medio de Unidades de Gando Maior por ha de Superficie Agraria Útil nas explotacións gandeiras

INTERESE DAS PERSOAS TITULARES DE EXPLOTACIÓN GANDEIRAS, POR LEVAR A CABO A REESTRUTURACIÓN, CONSTATADO POLAS FIRMAS QUE APOIAN ESTA SOLICITUDE

Explotacións activas interesadas %	Vacún de leite %	Vacún de carne %	Ovino-Cabrún %	Explotacións gandeiras intensivas %
100	100	100	-	-

INTERESE DAS PERSOAS TITULARES DE EXPLOTACIÓN AGROFORESTAL, POR LEVAR A CABO A REESTRUTURACIÓN, CONSTATADO POLAS FIRMAS QUE APOIAN ESTA SOLICITUDE

Explotacións activas interesadas %	Viticultura %	Fruticultura %	Horticultura %	Forestal %
100	-	-	-	100

INTERESE DAS PERSOAS PROPIETARIAS POR LEVAR A CABO A REESTRUTURACIÓN (CONSTATADO POLAS FIRMAS QUE APOIAN ESTA SOLICITUDE)

Número de persoas propietarias interesadas que apoian esta solicitude

317

Acompáñanse firmas dos propietarios afectados

DINAMISMO DO TERRITORIO E DA POBOACIÓN QUE PERMITA MAXIMIZAR O EFECTO DA REESTRUTURACIÓN

NÚMERO DE PLANS DE MELLORA OU DE REESTRUTURACIÓN DE VIÑEDO NOS ÚLTIMOS 7 ANOS

NÚMERO DE PRIMAS DE INCORPORACIÓN NOS ÚLTIMOS 10 ANOS

Breve descrición de experiencias reais ou propostas relacionadas co sector primario

Debido ao peche das pequenas explotacións gandeiras de leite, os propietarios están intensificando a produción forestal, mediante o coidado dos montes, a realización de novas plantacións e a práctica dunha silvicultura intensiva.

POTENCIALIDADE AGRARIA DA ZONA, ESTIMADA DE ACORDO CON CRITERIOS OBXECTIVOS

Breve análise das orientacións produtivas reais

A produción forestal na actualidade está orientada á plantación de eucalipto e pino, máis intensiva á de eucalipto.

Breve análise das orientacións produtivas potenciais reais

A produción potencial dos montes podería basearse en aproveitamentos tanto madeireiros como non madeireiros, incluíndo, entre outros, a madeira, a biomasa forestal, os pastos, os aproveitamentos cinxéticos, os cogomelos, os froitos, as cortizas, as resinas, as plantas aromáticas e medicinais e os produtos apícolas.

SENSIBILIDADE AMBIENTAL, ATENDENDO AQUELES ASPECTOS QUE POIDAN CONDICIONAR NEGATIVAMENTE A VIABILIDADE DAS ACTUACIÓNS E A EXISTENCIA DENTRO DO SEU PERÍMETRO DE ÁREAS AMBIENTALMENTE PROTEXIDAS OU QUE, ESTANDO FÓRA DESTA, SE POIDAN VER AFECTADAS NEGATIVAMENTE (Breve descrición)

Toda a zona que se pretende concentrar é ribeireña dos ríos Ulla e Lañas, polo que se existe unha franxa de vexetación ribeireña, que a única maneira de protexela sería facer a reestruturación da propiedade e dotala dun instrumento de explotación axeitado que permita redistribuír entre os propietarios a carga que supón conservar esa franxa de vexetación. É máis, de non levarse a cabo a reestruturación parcelaria a vexetación da ribeira do Ulla desaparecerá sen remedio, posto que os propietarios tratarán por todos os medios de rendabilizar as actuais parcelas, sen plan de explotación, sen medios, etc.

POSIBILIDADE DE MITIGAR OS EFECTOS DO CAMBIO CLIMÁTICO MEDIANTE A DIMINUCCIÓN DAS EMISIÓNS DE CO₂ E DO NÚMERO E INTENSIDADE DOS INCENDIOS FORESTAIS (Breve descrición dos efectos positivos que poden causar a reestruturación parcelaria, concretando sobre a zona proposta)

A reestruturación parcelaria ao ir ligada á constitución dunha sociedade de fomento forestal (conforme ao artigo 70 da Lei 7/2012, de montes de Galicia) e consecuentemente a estar dotada dun instrumento de ordenación ou de xestión forestal, permitirá facer unha explotación ordenada da superficie a concentrar coa conseguinte redución do risco de incendios.

OUTROS FACTORES QUE SE CONSIDEREN AXEITADOS PARA ACREDITAR O CUMPRIMENTO DOS OBXECTIVOS XERAIS

COMPROBACIÓN DE DATOS DE TERCEIRAS PERSOAS INTERESADAS
[MR101C] - REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CARÁCTER PÚBLICO POLO CONCELLO

As persoas interesadas, mediante a súa sinatura, declaran ter sido informadas da incorporación dos seus datos persoais ao expediente en tramitación. No caso de menores de idade, este documento deberá ser asinado por un dos proxenitores, titor/a ou representante legal.

NOME E APELIDOS	NIF	CÓDIGO REAGA	Orientación produtiva principal	Residencia habitual	COMPROBACIÓN DE DATOS os seguintes datos das persoas interesadas serán obxecto de consulta ás administracións públicas:	SINATURA
Acompáñanse pregos de firmas das persoas interesadas no proceso de reestruturación.					-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	
					-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	
					-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	
					-DNI/NIE das terceiras persoas interesadas -Código REAGA das terceiras persoas interesadas	

De non ser suficiente o espazo previsto no cadro anterior deberánse cubrir e enviar tantos anexos como sexan necesarios.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS

Responsable do tratamento	Xunta de Galicia. Consellería ou entidade á que se dirixe esta solicitude, escrito ou comunicación.
Finalidades do tratamento	A tramitación administrativa que se derive da xestión deste formulario e a actualización da información e contidos da Carpeta cidadá.
Legitimación para o tratamento	O cumprimento dunha tarefa en interese público ou o exercicio de poderes públicos segundo a normativa recollida no formulario, na páxina https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos e na ficha do procedemento na Guía de Procedementos e Servizos. Consentimento das persoas interesadas, cando corresponda.
Persoas destinatarias dos datos	As Administracións públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a tramitación e resolución dos seus procedementos ou para que as persoas interesadas poidan acceder de forma integral á información relativa a unha materia.
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán acceder, rectificar e suprimir os seus datos, así como exercer outros dereitos a través da sede electrónica da Xunta de Galicia ou nos lugares e rexistros establecidos na normativa reguladora do procedemento administrativo común.
Contacto delegado de protección de datos e máis información	https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais

Actualización normativa: No caso de existir diferentes referencias normativas en materia de protección de datos persoais neste procedemento, prevalecerán en todo caso aquelas relativas ao Regulamento Xeral de Protección de Datos.

Lugar e data

Touro

29 de Outubro de 2018



**ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARIA DE MONTES DE FAO E NOVEFONTES (CONCELLO DE
TOURO)**

**ANEXO 5: CONSULTAS A ÓRGANOS
RELEVANTES**

Dirección Técnica: María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Asistencia Técnica: José Fernando Enjamio Gándaras Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)



Outubro de 2022

1.1. CONSULTAS DENDE A DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL.

Dende a Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural deuse traslado das consultas aos seguintes organismos:

ORGANISMO	RECIBIDO	NON RECIBIDO
Axencia Galega de Infraestruturas	X	
Dirección General de planificación y evaluación de la red ferroviaria	X	
Área de Fomento. Delegación del Gobierno de Galicia	X	
Dirección General de Carreteras. Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia	X	
Deputación Provincial da Coruña	X	
Xerencia Territorial do Catastro	X	
Dir Xeral Planificación e Ordenación Forestal	X	
Rexistro da propiedade Arzúa		X
Augas de Galicia		X
DX Gandería e Industrias Agroalimentarias		X
DX Ordenación do Territorio e Urbanismo		X
DX Patrimonio Cultural		X
D X Patrimonio Natural		X
D X Planificación enerxética e recursos mineiros		X
Ilustre colexio notarial de Galicia		X

A **Axencia Galega de Infraestruturas** informa "No ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria non hai estradas de titularidade autonómica, nin actuacións en execución ou planificadas por parte desta Axencia Galega de Infraestruturas".

A **Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria** informa que: "4. En los perímetros correspondientes a los restantes proyectos de reestructuración no parece que hubiera afección, aunque es conveniente que, durante su desarrollo, tras determinar con precisión los perímetros afectados, se confirme la presencia o ausencia de estas infraestructuras en las zonas afectadas, el tramo afectado y las consecuencias de la afección.

5. Por último, le informo de que, en la actualidad, la Subdirección General de Planificación Ferroviaria no tiene previstas a corto o medio plazo actuaciones en ninguno de los municipios afectados por los proyectos de reestructuración parcelaria."

A **Demarcación de Estradas do Estado en Galicia** informa que "Una vez examinada la documentación obrante en esta Demarcación, se puede comprobar que dicho Proyecto no afecta a la Red de Carreteras del Estado, ni se encuentra en su zona de influencia, y no están previstas actuaciones de carreteras que puedan afectar al polígono de reestructuración parcelaria que se informa."

Dende a **Deputación Provincial da Coruña** se informa *"Aprobar a emisión dun informe favorable sobre o proxecto de reestruturación parcelaria de Montes de Fao e Novefontes, no concello de Touro"*.

Dende o **Servizo de Montes de A Coruña** se informa *"favorablemente ao estudo de impacto ambiental da reestruturación parcelaria dos montes de Fao e Novefontes"*. E por outra banda reflicte unha serie de consideracións a ter en conta durante o proceso de reestruturación.

Dende a **Xerencia Territorial do Catastro** se informa *"en esta Gerencia no se están levando a cabo actuacións o proxectos que puidan condicionar o desenvolvemento do citado proceso, si ben podería resultar de seu interese as alteracións que, dentro do perímetro que nos han indicado, se puidan cursar en los distintos procedementos que afectar a la descripción catastral de los inmuebles"*.

Dende o **Consello da Cultura Galega** se informa *"estímase que a reestruturación parcelaria podería ser autorizada nos termos propostos no documento ambiental presentado"*.

1.2. CONSULTAS DENDE O SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIAS.

Dende o Servizo de Infraestruturas agrarias de A Coruña deuse traslado das consultas aos seguintes organismos.

ORGANISMO	RECIBIDO	NON RECIBIDO
Concello de Touro	X	
Servizo de Explotacións Agrarias	X	

Dende o **Concello de Touro** se informa *"dende o punto de vista do urbanismo, se considera axeitada a proposta"*.

O **Servizo de Explotacións Agrarias de A Coruña** informa dos datos das explotacións existentes nas parroquias obxecto de estudo segundo a súa orientación produtiva, co seu correspondente CEA e co número de animais. Ademais informa das axudas dos plans de mellora aos que se acolleron as explotacións nos últimos 5 anos.

RESPOSTA Á SOLICITUDE DE INFORMACIÓN SOBRE AFECCIÓNS Á RAEGA DO ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DO PROXECTO DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE MONTES DE FAO E NOVEFONTES

Solicitante: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

ANTECEDENTES

Con data 04.02.2022 ten entrada no rexistro da Axencia Galega de Infraestruturas escrito da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural da Consellería do Medio Rural no que se solicita información sobre as afeccións á Rede Autonómica de Estradas de Galicia (RAEGA) do estudo previo de iniciación do proxecto de reestruturación parcelaria de Montes de Fao - Novefontes no concello de Touro. No escrito achegan enlace no que se pode descargar a delimitación do ámbito.

INFORMACIÓN DISPOÑIBLE

No ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria non hai estradas de titularidade autonómica, nin actuacións en execución ou planificadas por parte desta Axencia Galega de Infraestruturas.

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Asinado dixitalmente:

Sonia Sánchez Carbajales

Xefa do servizo de Planificación e Innovación

Asinado dixitalmente:

Conforme:

Héctor Presas Veiga

Xefe de Área de Planificación, Innovación e
Seguridade Viaria



FIRMADO

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANASECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANASECRETARÍA GENERAL
DE INFRAESTRUCTURASDIRECCIÓN GENERAL
DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN
DE LA RED FERROVIARIA

Informe sobre las reestructuraciones parcelarias en los ayuntamientos de Tordoia, Melide, Touro y Boqueixón (A Coruña)

1. Antecedentes

El día 14 de febrero de 2022 se recibió en la Subdirección General de Planificación Ferroviaria escrito del Área de Fomento de la Subdelegación del Gobierno en A Coruña, a través de la Subdirección General de Planificación, Red Transeuropea y Logística. En este escrito se solicita informe relativo a una serie de reestructuraciones parcelarias que están siendo tramitadas por parte de la *Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural* de la *Xunta de Galicia* en determinados perímetros dentro de los términos municipales de Tordoia, Melide, Touro y Boqueixón.

Junto con dicho escrito se remiten las solicitudes realizadas por la *Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural* sobre los 4 ayuntamientos afectados, en donde se explica que se están realizando los trabajos preparatorios para los estudios previos de iniciación de la zona de reestructuración parcelaria de referencia para determinar su viabilidad e idoneidad. Se incluyen también archivos del perímetro provisional de las zonas afectadas en formatos shape, dxf y gml.

La reestructuración parcelaria consiste en la reordenación de la propiedad de la tierra dentro de un perímetro determinado con el objetivo de mejorar la estructura territorial agraria, y en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Galicia se regula en la Ley 4/2015 de mejora de la estructura territorial agraria de Galicia. Se trata de un proceso que puede dar lugar a planes de obras de infraestructuras rurales en los terrenos afectados, así como cambios en los usos del suelo en los terrenos afectados.

2. Legislación sectorial aplicable. Limitaciones a la propiedad.

Antes de exponer los aspectos básicos de la legislación sectorial, cabe recordar el artículo 15.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece la *obligación de traducir al castellano los documentos, expedientes o partes de los mismos que deban surtir efecto fuera del territorio de la Comunidad Autónoma*. Esto obliga a que la documentación que se remita a esta Subdirección General se aporte en lengua castellana. El gallego es una lengua, cercana pero distinta al castellano, por lo que su lectura por parte de personal *a priori* no gallegohablante puede

CORREO ELECTRÓNICO

mitma@mitma.es

PLAZA DE LOS SAGRADOS
CORAZONES, 7
28071 MADRID
TEL: 91 597 7000

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439



FIRMADO

dar lugar a la interpretación errónea de alguno de los aspectos descritos en la documentación escrita. Por este razonamiento, y porque lo establece la Ley, es responsabilidad de aquellas Administraciones Públicas que garanticen la competencia en gallego de su personal la traducción de la documentación que se encuentre en esa lengua. No obstante, a continuación se ofrece la información genérica que debería ser tenida en cuenta en un proceso como el anteriormente descrito.

La normativa sectorial básica en materia de ferrocarriles en el ámbito de la competencia del Estado está constituida por la **Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario (LSF) y el Reglamento del Sector Ferroviario (RSF)** aprobado por Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre.

De relevancia para el objeto de este informe son las limitaciones a la propiedad que se establecen en los terrenos situados en el entorno de las líneas de ferrocarril pertenecientes a la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG), que pueden afectar su aprovechamiento. Se establecen una zona de dominio público, una zona de protección y una línea límite de edificación, definidas del siguiente modo:

- En el **caso general**:
 - o **Zona de dominio público: 8 metros** a cada lado de la plataforma, medidos desde la arista exterior de la explanación. La LSF define dicha arista como la línea de intersección entre el talud (de desmonte o terraplén) o muro de sostenimiento colindante con el terreno natural.
 - o **Zona de protección: 70 metros**, medidos desde la arista exterior de la explanación.
 - o **Línea límite de edificación: 50 metros**, medidos desde la arista exterior más próxima de la plataforma. Se considera como plataforma la superficie superior de la explanación, sobre la que se apoyan las capas de asiento que sustentan a su vez la vía y los elementos destinados al funcionamiento de los trenes. No es de aplicación en túneles y tramos soterrados.

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON, A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO, A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total folios: 5 (2 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOU02SBC4387159BF9FDEBA4F14
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



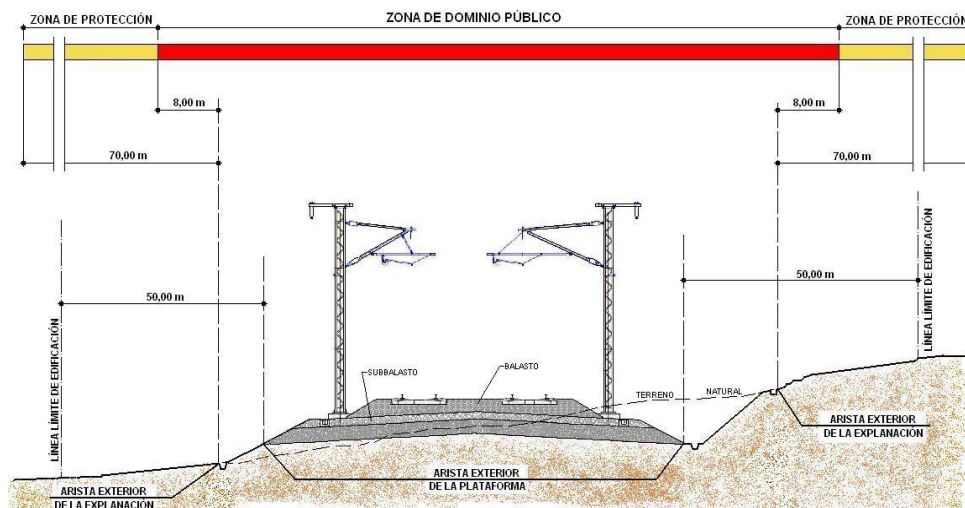
GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439



FIRMADO

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON, A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO, A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total fotos: 5 (3 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOU025BC4387159BF9FDEBA4F14
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



- En el **suelo clasificado** por el planeamiento urbanístico como **urbano o urbanizable**, y siempre que el mismo cuente con el planeamiento más preciso que requiera la legislación urbanística aplicable para iniciar su ejecución:
 - o **Zona de dominio público: 5 metros**, medidos desde la arista exterior de la explanación.
 - o **Zona de protección: 8 metros**, medidos desde la arista exterior de la explanación.
- En **zona urbana**:
 - o **Línea límite de edificación: 20 metros**, medidos desde la arista exterior más próxima de la plataforma.

En cada una de estas zonas, se establecen las siguientes limitaciones a la propiedad:

- En **zona de dominio público** sólo podrán realizarse obras o instalaciones, previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, cuando sean necesarias para la prestación de un servicio ferroviario o bien cuando la prestación de un servicio de interés general así lo requiera. Excepcionalmente y por causas debidamente justificadas, podrá autorizarse el cruce de la zona de dominio público, tanto aéreo como subterráneo, por obras e instalaciones de interés privado.
- Dentro de la **zona de protección** no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad del tráfico ferroviario previa autorización, en cualquier caso, del administrador de infraestructuras ferroviarias.

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia





FIRMADO

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON, A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO, A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total folios: 5 (4 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOU02SBC4387159BF9FDEBA4F14
Verificable en https://sede.mtma.gob.es

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



- Tanto en la **zona de dominio público como de protección** de la infraestructura ferroviaria, para ejecutar cualquier tipo de obras o instalaciones fijas o provisionales, cambiar su destino o el tipo de actividad que se puede realizar en ellas y plantar o talar árboles, se requerirá la previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias.
- Desde la **línea límite de edificación** hasta la línea ferroviaria queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resulten imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las existentes. Igualmente, queda prohibido el establecimiento de nuevas líneas eléctricas de alta tensión dentro de la superficie afectada por la línea límite de edificación.

3. Fuentes de información sobre la Red Ferroviaria de Interés General

Para obtener información sobre las infraestructuras de la RFIG que podrían tener incidencia en esta o en otras materias, tres medios principales están disponibles:

1. El Proyecto Hermes, que permite el acceso a información georreferenciada y centralizada del Sistema Nacional de Transporte. Por medio de su visor web, al que es posible añadir información en diferentes formatos, se puede comprobar la ubicación y algunas de las características de las líneas ferroviarias de la RFIG. Se puede acceder al Proyecto Hermes mediante el siguiente enlace: <http://hermes.mitma.es/hermesweb>.
2. El Catálogo de líneas y tramos de la Red Ferroviaria de Interés General, aprobado por Orden FOM/710/2015, de 30 de enero, y que ha ido siendo actualizado sucesivamente. En ésta se incluyen las principales características de cada línea de la red.
3. Las declaraciones sobre la red de ADIF y ADIF-AV, de forma complementaria a la anterior.

4. Conclusiones

1. Se recuerda la obligación legal de remitir en lengua castellana aquella documentación que sea necesaria para realizar informes.
2. La reestructuración parcelaria debería tener en cuenta las limitaciones a la propiedad existentes en los terrenos adyacentes a las líneas ferroviarias.
3. A partir de los archivos remitidos sobre los perímetros provisionales, parece que el único proyecto situado en el entorno de infraestructuras de la RFIG sería el de la reestructuración parcelaria de Lamas-

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia





FIRMADO

Loureda-Sergude-Vigo, en el término municipal de Boqueixón. Dicho perímetro parece estar atravesado por la línea 16-082-Ourense (Bif. Coto da Torre)-Santiago Compostela (Bif. a Grandeira), de ancho ibérico, doble vía y electrificada, de titularidad de ADIF-AV; y por la línea 06-822-Zamora-A Coruña, de ancho ibérico, vía única y sin electrificar, de titularidad de ADIF.

4. En los perímetros correspondientes a los restantes proyectos de reestructuración no parece que hubiera afección, aunque es conveniente que, durante su desarrollo, tras determinar con precisión los perímetros afectados, se confirme la presencia o ausencia de estas infraestructuras en las zonas afectadas, el tramo afectado y las consecuencias de la afección.

5. Por último, le informo de que, en la actualidad, la Subdirección General de Planificación Ferroviaria no tiene previstas a corto o medio plazo actuaciones en ninguno de los municipios afectados por los proyectos de reestructuración parcelaria.

VºBº
EL JEFE DEL ÁREA 2

EL INGENIERO DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS

Alfonso Rueda Sánchez
(firmado electrónicamente)

Jorge Tenreiro Corral
(firmado electrónicamente)

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON. A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO. A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total folios: 5 (5 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOU02SBC4387159BF9FDEBA4F14
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia





O F I C I O

S/REF: Clave: EPI-29
N/REF: G-LC-2106 Touro AGR/Ine
FECHA: (Según firma digital)

Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural
Consellería do Medio Rural
Edificio Administrativo núm. 4 de San Caetano, planta
soto
15781 Santiago de Compostela

ASUNTO: Respuesta a la petición de información sobre posibles afecciones relativa al estudio previo de iniciación del Proyecto de restructuración parcelaria de Montes de Fao y Novefontes. T.M. Touro

En fecha 04-02-2022 tuvo entrada escrito de la Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural, solicitando información sobre posibles afecciones a esta Administración en relación con el estudio previo de iniciación del Proyecto de restructuración parcelaria de Montes de Fao y Novefontes, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9.3 de la Ley 4/2015, de 17 de junio, de mejora de la estructura territorial agraria de Galicia. A la vista de dicha solicitud, esta Demarcación de Carreteras informa lo siguiente:

Una vez examinada la documentación obrante en esta Demarcación, se puede comprobar que dicho Proyecto no afecta a la Red de Carreteras del Estado, ni se encuentra en su zona de influencia, y no están previstas actuaciones de carreteras que puedan afectar al polígono de reestructuración parcelaria que se informa.

Lo cual se informa a los efectos oportunos.

EL JEFE DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN Y
EXPLOTACIÓN DE A CORUÑA
(Firmado digitalmente),
Francisco Prego Gómez.

VºBº EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCACIÓN,
(Firmado digitalmente),
Ángel González del Río



AMPARO TABOADA GIL, secretaria xeral da Deputación Provincial da Coruña.

CERTIFICA: Que na sesión ordinaria da Xunta de Goberno celebrada o día 6 de maio de 2022, adoptouse o seguinte acordo:

17. Aprobación dun informe favorable sobre o proxecto de reestruturación parcelaria de Montes de Fao e Novefontes, no Concello de Touro.

No expediente relativo ao informe da Deputación da Coruña sobre o proxecto de reestruturación parcelaria de Montes de Fao e Novefontes, no Concello de Touro, mediante proposta efectuada polo Servizo de Asistencia Técnica a Municipios consta que:

1 A emisión do informe que se solicita está prevista no art. 9.3 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia. Especificamente este informe está recollido no art. 67 do Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia. Tamén se considera adecuada esta intervención de acordo co indicado nos art. 2.2 e 189, segundo a disposición final 2ª, da Lei 33/2003, do 3 de novembro, de patrimonio das Administracións Públicas.

2 No que respecta aos correspondentes intereses sectoriais, o Servizo de Vías e Obras informa que as actuacións proxectadas non afectan a estradas de titularidade provincial facendo constar as seguintes consideracións:

"En relación co asunto indicado, recibida solicitude de informe relativo ao instrumento indicado no asunto, este Servizo expón o seguinte:

ANTECEDENTES

1. Con data 14/02/2022 este Servizo recibiu solicitude de informe sectorial, en materia de estradas, da redacción do estudo previo de iniciación da reestruturación parcelaria en Montes de Fao e Novefontes no termo municipal de Touro.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. O informe en materia de estradas sobre o plan urbanístico vén regulado no artigo 60 do Regulamento xeral de estradas de Galicia aprobado por Decreto 66/2016 (DOG 20/06/2016).

2. O informe en materia de estradas sobre actuacións doutras administracións vén regulado no artigo 67 do Regulamento xeral de estradas de Galicia aprobado por Decreto 66/2016 (DOG 20/06/2016).

INFORME

1. Indícase na documentación que o seu obxecto é a realización dos traballos preparatorios do estudo previo de iniciación da zona de reestruturación parcelaria achegando para elo o perímetro provisional da zona de actuación ao obxecto de requirir tanta información se considere poida afectar.

2. Non existe estrada algunha da rede de titularidade desta Deputación Provincial da Coruña no ámbito do perímetro previsto da reestruturación.

3. Non obstante o anterior de realizarse algún novo acceso ou modificación dos existentes en estradas provinciais próximas haberá de cumprirse co establecido na ORDE do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo."

3 O Servizo de Patrimonio e Contratación informa sobre a inexistencia de bens patrimoniais no Concello de Touro, sen facer consideración ningunha.

4 A competencia para resolver sobre este informe é do Presidente da Deputación da Coruña, segundo se dispón nos art. 34.1 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local e 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia. Non obstante, esta atribución figura delegada na Xunta de Goberno por Resolución da Presidencia núm. 24474 do 16 de xullo de 2019; conforme ao establecido nos art. 34.2 e 35.2.b da Lei 7/1985, 105.2 e 108.b da Lei 5/1997 e 40.2 do Regulamento Orgánico desta Deputación, concordante co 63.2 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado por Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro.

A Xunta de Goberno, vista a anterior proposta,

ACORDA

1 Aprobar a emisión dun informe favorable sobre o proxecto de reestruturación parcelaria de Montes de Fao e Novefontes, no concello de Touro.

2 Darlle conta do presente acordo á directora xeral de Desenvolvemento Rural.

E para que conste e sen prexuízo dos termos da aprobación da acta, segundo o disposto no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das Corporacións locais, expido a presente de orde e co visto e praxe do Presidente da Deputación da Coruña.

A secretaria xeral: Amparo Taboada Gil (asinado dixitalmente)

O presidente: Valentín González Formoso (asinado dixitalmente)



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

XUNTA
DE GALICIA

Entrada 14439 / RX 574102

Registro Xeral de Xunta de Galicia
SANTIAGO DE COMPOSTELA

Data: 04/03/2022 10:08:11



DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE A CORUÑA

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO
DE GALICIA



NT600023493801006378393

XUNTA DE GALICIA
RU EDIF. ADMTVO SAN CAETANO
15705 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A
CORUÑA)

Procedimiento: Informes particulares
Expediente: 00153683.15/22 Documento: 06378393

153

ASUNTO: petición de información que poida influir na redacción do estudo previo de iniciación.

PROXECTO: reestruturación parcelaria de Montes de Fao e Novefontes

LOCALIZACIÓN: Concello de Touro

PROMOTOR: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

CLAVE: EPI-29

En respuesta a la petición de información que pueda influir en la redacción del estudio previo de iniciación de la reestructuración parcelaria de las parroquias de Fao y Novefontes en el municipio de Touro efectuada a esta Gerencia Regional del Catastro, les indicamos lo siguiente:

-En esta Gerencia no se están llevando a cabo actuaciones o proyectos que puedan condicionar el desenvolvimiento del citado proceso, si bien podría resultar de su interés las alteraciones que, dentro del perímetro que nos han indicado, se pueden cursar en los distintos procedimientos que afectan a la descripción catastral de los inmuebles. Esta información es accesible desde la Sede Electrónica del Catastro:

<http://www.sedecatastro.gob.es/>

para aquellos usuarios registrados que estén debidamente autorizados a consultarla. Si tienen algún problema con el acceso a esta información pueden dirigirse a nosotros e intentaremos ayudarles a tener los accesos operativos a nuestra sede electrónica.

-La Dirección General del Catastro pone a disposición de las distintas administraciones los datos descriptivos de los inmuebles, tanto físicos, jurídicos como económicos, dentro de los marcos regulatorios en vigor, para el mejor cumplimiento de sus fines. En los procesos como el que pretenden ustedes iniciar, puede resultar muy útil y económicamente muy interesante, la obtención del parcelario actual o histórico en formato digital y los ficheros que contengan la información de los titulares catastrales afectados con sus datos jurídicos y los distintos tipos de derechos reales y su porcentaje que participación.

-El resultado final del procedimiento de reestructuración parcelaria habrá de ser comunicado por la administración actuante a la Dirección General del Catastro según dispone el art 14 del texto refundido de la ley de catastro inmobiliario aprobado por RDL 1/2004 (TRLRHL) y desarrollado en los art 35 y 36 del RD 417/2006 y en la Orden HAC/1293/2018, de 19 de noviembre. A este respecto es conveniente que durante todo el proceso de reestructuración de la propiedad se tenga en cuenta que la cartografía catastral tiene carácter continuo, representando tanto los inmuebles afectados directamente por estos procesos como los colindantes con los mismos o los que les son próximos, siendo su objetivo la representación de la realidad inmobiliaria existente. Dado que los datos catastrales, en lo que se refieren a la representación gráfica, georreferenciación y superficie de las parcelas y dominios públicos afectados, como en cuanto a los distintos derechos reales enumerados en el art 9 del TRLRHL pueden ser de gran utilidad para elaborar las bases provisionales del proceso de reestructuración de la propiedad y teniendo en cuenta el carácter completo de la cartografía catastral respecto a todas las parcelas del municipio afectado, es de gran interés que desde el comienzo de los trabajos exista una coordinación de tareas entre ambas administraciones.

Para que sea posible la incorporación de las nuevas fincas de reemplazo al catastro, el perímetro exterior e interior de la zona debe de coincidir con el resto del parcelario catastral dada la vocación de continuidad que hemos mencionado anteriormente.

Para ser atendido, es OBLIGATORIO solicitar CITA PREVIA

Línea Directa del Catastro

91 387 45 50 - 902 37 36 35

www.catastro.minhap.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

COMANDANTE FONTANES, 7
15003 - A Coruña





Las condiciones técnicas para la incorporación de las parcelas de reemplazo, de los nuevos dominios públicos y de las porciones excluidas del proceso de reestructuración parcelaria, están descritas en el art 7 de la Resolución conjunta de la Dirección General del Catastro y de la Dirección General de los Registros y del Notariado, de 29 de octubre de 2015 (BOE 30 de octubre), de la que resaltamos el siguiente párrafo “La alteración cartográfica de las fincas afectadas habrá de respetar la delimitación del resto de las colindantes que resulte de la cartografía catastral, de modo que la delimitación del conjunto de las parcelas resultantes de la alteración o modificación, coincida con la delimitación del conjunto de las parcelas extraídas de la cartografía catastral, con una tolerancia en sus vértices de +/-1 cm.”

A Coruña, 22 de febrero de 2022
GERENTE REGIONAL
BENITO BERICOCHEA MIRANDA

Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV): HYGH4WQY95CGVQQK

CSV: HYGH4WQY95CGVQQK (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Para ser atendido, es OBLIGATORIO solicitar CITA PREVIA

Línea Directa del Catastro

91 387 45 50 - 902 37 36 35

www.catastro.minhap.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE A CORUÑA

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO
DE GALICIA

Informe relativo á petición de información que poida influir na redacción do estudo previa de iniciación do proxecto de reestruturación parcelaria de montes de Fao e Novefontes, no concello de Touro, clave EPI-29

A Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural achega unha petición de información que poida influir na redacción do estudo previo de iniciación da reestruturación parcelaria de montes de Fao e Novefontes, a desenvolver no termo municipal de Touro.

Segundo o informe emitido polo Distrito Forestal III na superficie indicada non hai masas arboradas de xestión pública, montes catalogados ou montes veciñais en man común.

Non existen infraestruturas de xestión forestal destacables.

Non se ten constancia da existencia de expedientes de subvención relevantes.

Tampouco se ten constancia da existencia de:

- montes certificados.
- montes con proxecto de ordenación ou documento simple de xestión aprobados.
- masas de especial valor.
- parcelas de experimentación ou masas ou rodais selectos.

En canto a previsión de actuacións que lle poidan afectar, debe terse en conta o ciclo dun aproveitamento madeireiro: As plantacións forestais para obtención de madeira medran durante unha serie de anos ata alcanzar as árbores o volume adecuado para a corta. Os ciclos de crecemento, ou quendas de corta, soen ser algo maiores aos 10 anos para os eucaliptos e aos 30 no caso dos piñeiros. A reestruturación da propiedade pode implicar o efecto negativo de que se adianten as cortas ao non querer renunciar os propietarios a obter beneficios da inversión que realizaron fai anos, anque iso supoña que as árbores non dean o rendemento económico que lles corresponde (en especial no caso de plantacións novas) e que, en xeral, todos os propietarios perdan boa parte dos ingresos que poderían obterse das repoboacións, co efecto engadido de quedar, nalgúns casos, os solos despoboados ata que o novo dono poda facerse cargo deles, pois os actuais donos non repoboarán despois de cortar. Por este motivo este servizo recomenda considerar algún mecanismo de compensación de xeito que aos propietarios non lles resulte moi gravoso renunciar a obter agora rendementos da inversión que realizaron nas súas fincas.

Outro elemento a ter en conta, polas súas características especiais, son as infraestruturas no medio forestal. O proceso de reestruturación das propiedades incluírá a mellora ou construción de novas vías de acceso aos predios. Ao tratarse, en boa parte, de terreos que se adicarán á explotación forestal, algúns camiños farán a





función de vías de saca, polo que, no caso de que dean acceso a predios aos que se lles asigne o uso forestal na planificación dos usos asociada á reestruturación, deberán dimensionarse para o tránsito de vehículos longos e con cargamentos moi pesados. Tamén é conveniente que se prevexan espazos para a carga de madeira.

As masas ou formacións de frondosas autóctonas, que xeran moitos beneficios ambientais pero non tan acusados beneficios económicos como as plantacións de especies de crecemento rápido, poden resultar máis ou menos afectadas negativamente segundo se desenvolva o proxecto. Dada a importancia dos ecosistemas forestais, reflectida no artigo 3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, este servizo incide na necesidade de procurar a conservación na medida do posible destas masas, en especial das de maior superficie e as que constitúen hábitats de interese. Para estas superficies se propón devolvelas aos seus propietarios cos mesmos límites ou ben facer subperímetros de reestruturación. O Servizo de Montes estima moi positivas as medidas que se adopten respecto destas formacións para garantir a súa conservación e salienta a necesidade de evitar, na medida do posible, que as masas de frondosas autóctonas resulten afectadas polos camiños que se constrúan para dar servizo ás parcelas resultantes da reestruturación. Teñen especial relevancia nesta reestruturación parcelaria as masas de frondosas existentes que limitan co río Ulla.

A Coruña,
(asinado dixitalmente)





De conformidade co interesado no seu escrito de data 2 de novembro ppdo., asunto: informe no procedemento de avaliación de impacto ambiental do proxecto de reestruturación parcelaria de montes de Fao e Novefontes, remito o informe emitido polo técnico municipal no sentido de considerar o proxecto axeitado á normativa en vigor.

Touro, 7 de decembro de 2021.

O Alcalde,



Asdo.: Ignacio Codesido Barreiro

Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural.- Consellería do Medio Rural.

Edificio Administrativo nº 4 de San Caetano, planta soto.
15781 – Santiago de Compostela



CONCELLO DE TOURO (A CORUÑA)

R. E. L. N° 01150853 – C. I. F. P-1508600 – B

Cumprindo coa Providencia da Alcaldía de Touro, en relación co escrito remitido a este concello con motivo da tramitación da declaración de impacto ambiental ordinaria para o proxecto de reestruturación parcelaria de Montes de Fao e Novefontes, o técnico que asina emite o seguinte

INFORME

O planeamento en vigor no concello de Touro é e o Plan Xeral de Ordenación Municipal (en diante, PXOM), aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, de data 09 de febreiro de 2010.

Con carácter de normativa básica é de aplicación a Lei 2/2016, do Solo de Galicia (en diante LSG) e o Decreto 143/2016, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do Solo de Galicia (en diante RLSG), e demais normativa sectorial con interese no obxecto das comunicación achegada.

Dende o punto de vista do urbanismo, se considera axeitada a proposta.

O que se informa, aos efectos oportunos.



En Touro, decembro de 2021
Javier Salorio Álvarez
Servizos urbanísticos municipais

Dirección Xeral de Gandaría, Agricultura e
Industrias Agroalimentarias
San Caetano s/n
15781 -Santiago de Compostela(A Coruña)

ASUNTO: petición de información que poida influír na redacción do estudo previo de iniciación.
PROXECTO: reestruturación parcelaria de Montes de Fao e Novefontes
LOCALIZACIÓN: Concello de Touro
PROMOTOR: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural
CLAVE: EPI-29

O artigo 9 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, regula o estudo previo de iniciación, dispoñendo no seu apartado 3:

"3. A dirección xeral competente en materia de desenvolvemento rural dirixirase aos departamentos tanto da Administración central como da autonómica e local que se poidan ver afectados polo proceso para que, nun prazo de tres meses, remitan a información necesaria que poida influír na redacción e contido do estudo previo de iniciación. Igualmente, requirirá informe daquelas notarías actuantes na zona de reestruturación e dos rexistros públicos cuxa consulta sexa preceptiva conforme a lei.

Transcorrido o dito prazo sen recibir contestación, entenderase que non existen plans, proxectos ou actuacións por parte dos ditos organismos que deban ser tidos en conta para o futuro desenvolvemento da reestruturación parcelaria da zona da que se trate, e aplicarse o disposto no número 3 do artigo 11. "

A Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural está a desenvolver os traballos preparatorios do estudo previo de iniciación da zona de reestruturación parcelaria de referencia, a fin de determinar a súa viabilidade e idoneidade e como paso previo, de ser o caso, á declaración da utilidade pública do proceso de reestruturación parcelaria.

Entre outros, requírese a recompilación de información sobre as principais afeccións, actuacións ou proxectos que poidan condicionar o desenvolvemento do proceso.

Para tal efecto, solicítase a remisión de tanta información considere que poida influír na redacción e contido do estudo previo de iniciación da zona indicada e, en particular, sobre a previsión de actuacións que lle poidan afectar.

Achégase un enlace para a descarga do perímetro provisional da zona en formatos shape, dxf e gml :

<http://descargas.xunta.es/3eab194d-5258-4eb7-b667-67d2d58048261643626622052>

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital
A directora xeral de Desenvolvemento Rural
Inés Santé Riveira



**ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARIA DE MONTES DE FAO E NOVEFONTES (CONCELLO DE
TOURO)**

**ANEXO 6: Certificado Comité Técnico Asesor
de Reestruturación Parcelaria da provincia da
Coruña**

Dirección Técnica: María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Asistencia Técnica: José Fernando Enjamio Gándaras Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)



Outubro de 2022

Ofelia Rivas Vázquez, secretaria do Comité Técnico Asesor de Reestruturación Parcelaria da provincia da Coruña

CERTIFICA:

Que na reunión do referido Comité, acaecida o día 27 de xullo de 2022, válidamente constituida, acordouse a emisión dos informes favorables anteriores á aprobación dos correspondentes decretos de reestruturación parcelaria, sobre as actuacións previstas que se deben realizar nas zonas afectadas polos estudos previos de iniciación das zonas de reestruturación parcelaria seguintes:

- Baltar, Golán e Grobas no concello de Melide
- Castenda no concello de Tordoia
- Fao e Novefontes no concello de Touro
- Lamas, Sergude e Vigo no concello de Boqueixón
- Herbón, no concello de Padrón
- Freixeiro no concello de Santa Comba

Esta certificación expídese antes da aprobación da acta correspondente, o que se fai constar de acordo co disposto no artigo 20 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia.

A Coruña, 3 de agosto de 2022

A Secretaria (Ofelia Rivas Vázquez)
O Presidente suplente (José Manuel Santos Maneiro)



**ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARIA DE MONTES DE FAO E NOVEFONTES (CONCELLO DE
TOURO)**

PLANOS

Dirección Técnica: María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

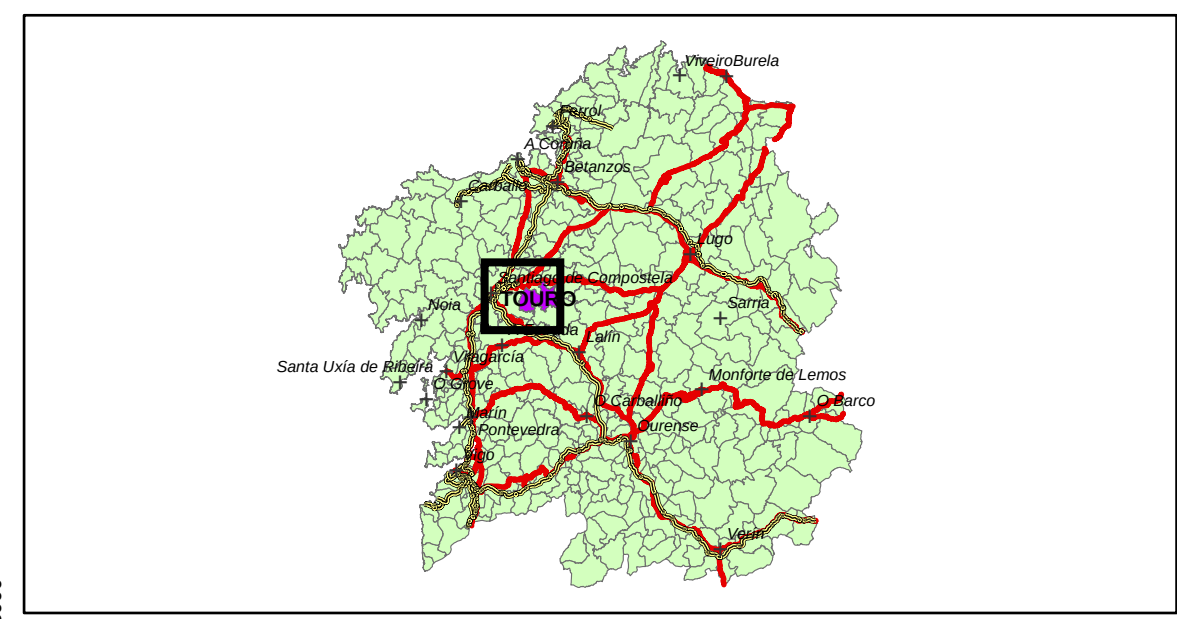
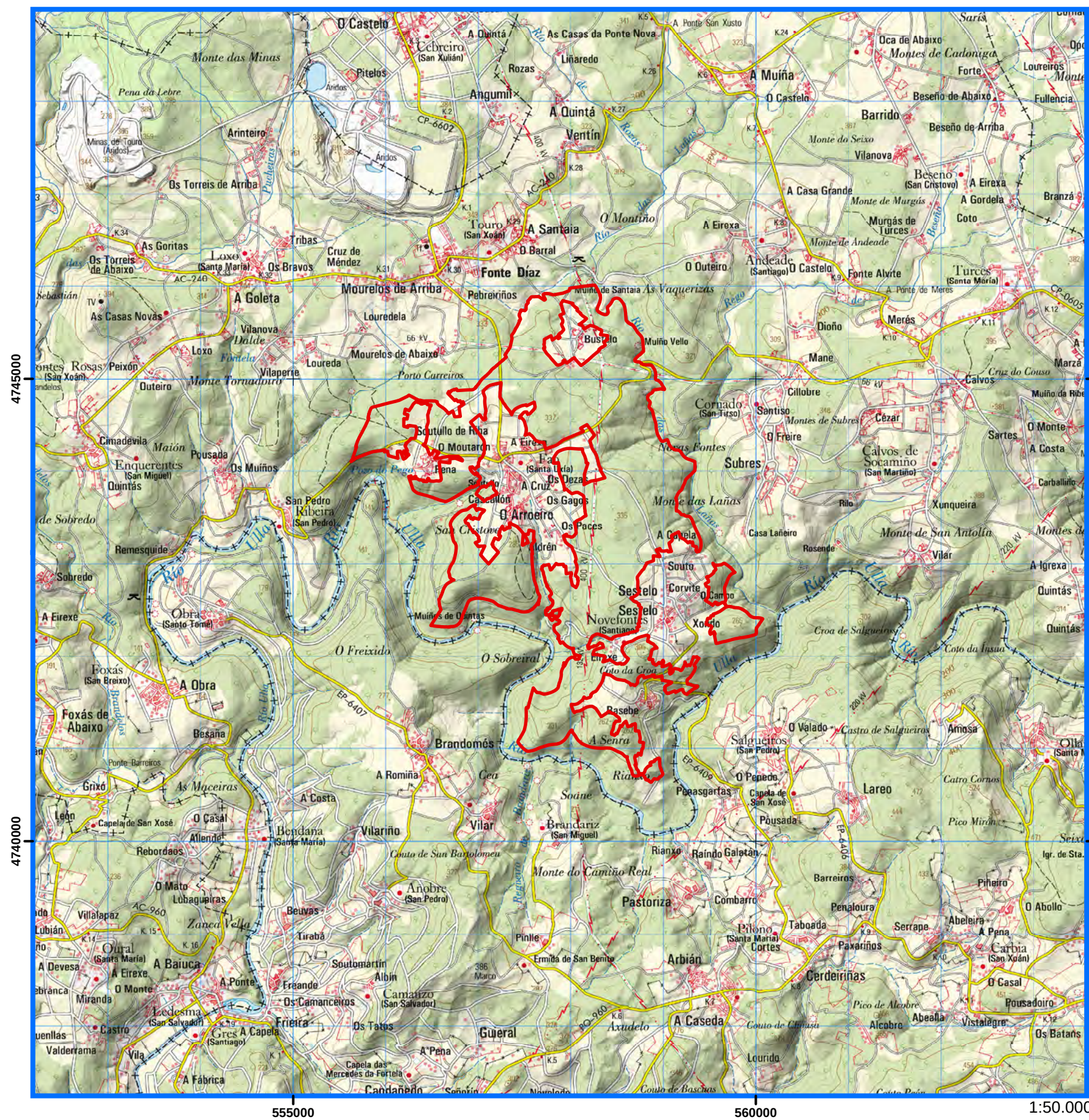
Asistencia Técnica: José Fernando Enjamio Gándaras Enxeñeiro Técnico Forestal
(Coordinador Equipo redactor)



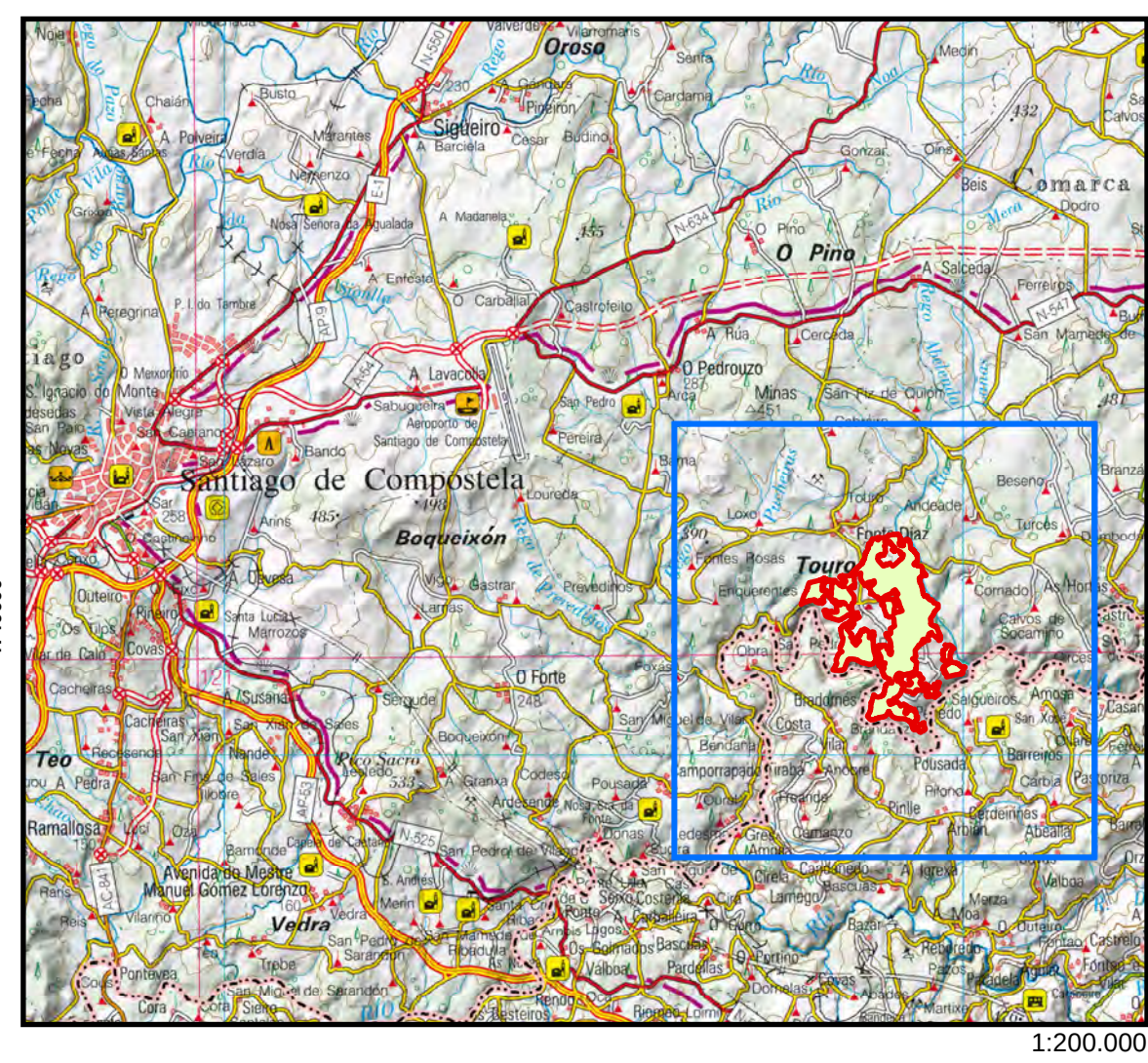
Outubro de 2022

PLANOS

1. Situación e localización.
2. Parcelario Catastral sobre ortofotografía.
3. Usos do solo.
4. Unidades de síntese.
5. Estimación da rede viaria necesaria.
6. Declaración parcelas PAC 2022 / Explotacións



S/E



1:200.000

SISTEMA DE COORDENADAS: ETRS 1989 UTM Zone 29N

Descrición:			Situación:					
ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE MONTES DE FAO E NOVEFONTES (CONCELLO DE TOURO)			Santa Uxía de Fao e Santiago de Novefontes (Touro - A Coruña)			En Touro (A Coruña), Outubro 2022		
Promotor:			Dirección Técnica:			Asistencia Técnica:		
 XUNTA DE GALICIA			Asdo: María Belén Mosquera Val (Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)			 SORTEGAL		
						Nº: 1		
						Escala: Varias		
								
						Plano: Situación e localización		



Lenda:	
	Perímetro de estudo
	Edificacións
	Parcelario catastral

nº propietarios	682
nº total parcelas	8.599
superficie a reestruturar (ha) ²	702,08
superficie media por parcela (m ²)	816,47
nº medio de parcelas por propietario	12,61

Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 29NTransverse Mercator

				Servizo de Infraestruturas Agrarias de A CORUÑA A.I.A. ST-5813	
PROXECTO: Estudo Previo de Iniciación da Zona de Reestruturación Parcelaria de Monte de Fao e Novafontes, Concello de Touro (A Coruña)					
PLANO: PARCELARIO CATASTRAL SOBRE ORTOFOTOGRAFÍA				Nº PLANO: 2	
Director T. Administración:		Director Eq. Redacción PROXECTUAL		ESCALA:	DATA:
Ayda María Delmiño Miñeira-Vel (Unidade de Servizos de Infraestruturas Agrarias de Galicia)		Ayda José Ferrnández Espinosa Caldeiras (Eos, Técnico Fiscal, Cof. ST COETEG)		1:6.000	OUTUBRO 2022

555600 556200 556800 557400 558000 558600 559200 559800



4745800

4745200

4744600

4744000

4743400

4742800

4742200

4741600

4741000

4740400

4745800

4745200

4744600

4744000

4743400

4742800

4742200

4741600

4741000

4740400

ID	NOME	X	Y	FICHA
1	Castro de Fao - A Croa do Castro	557835,68	4744585,40	GA15085006
2	Castro de Novefontes - Castro da Croa - O Castro	558793,68	4742049,67	GA15085009
3	Canal do Feneiro	556185,02	4743164,86	GA36059078
4	Burata das Covas	556106,26	4742805,88	GA36059077
5	Casa en Monteiro	557053,00	4744523,00	AC-24
6	Hórreo en Pena	556488,27	4744153,16	
7	Hórreo en Pena	556452,77	4744024,28	
8	Hórreo en Pena	556436,06	4744149,07	
9	Hórreo en Pena	556481,49	4743973,02	
10	Hórreo en Pena	556497,67	4743829,77	
11	Hórreo en Pena	556059,08	4744261,33	
12	Hórreo en Casa Monteiro	557038,84	4744508,16	
13	Hórreo en Bustelo	558093,84	4745339,40	
14	Pazo de San Cristovo	556524,00	4743467,00	AC-09
15	Capela do Capela do Pazo de San Cristovo	556517,00	4743486,00	AR-14
16	Hórreo do Pazo de San Cristovo	556542,93	4743460,29	
17	Pombal do Pazo de San Cristovo	556551,00	4743498,00	CP-12
18	Hórreo en O Moutardín	557465,19	4744286,91	
19	Hórreo en Os Dezas	557759,15	4743903,40	
20	Hórreo en Os Dezas	557791,52	4743928,47	
21	Hórreo en Os Dezas	557847,39	4743822,47	
22	Hórreo en A Torre	557835,12	4743425,13	
23	Hórreo en O Arroeiro	557295,23	4743726,92	
24	Hórreo en O Arroeiro	557331,78	4743742,07	
25	Hórreo en O Arroeiro	557287,92	4743799,50	
26	Hórreo en Gago	557296,80	4743992,17	
27	Igrexa de Novefontes (Parroquia de Santiago)	558479,00	4742133,00	AR-21
28	Casa reitoral de Santiago de Novefontes	558457,00	4742104,00	AC-12
29	Hórreo da reitoral de Novefontes	558455,41	4742082,99	
30	Cruceiro de Novefontes	558549,00	4742083,00	CR-11
31	Fonte en Novefontes	558636,96	4742163,83	
32	Hórreo en Baseve	558875,08	4741563,59	
33	Hórreo en Baseve	558886,70	4741563,76	
34	Multos da Carballa	558726,92	4745308,86	
35	Hórreo en Bustelo	558055,46	4745490,04	
36	Hórreo en Bustelo	558047,63	4745518,23	
37	Hórreo en Bustelo	558090,70	4745400,23	
38	Hórreo en Bustelo	558133,00	4745423,21	
39	Casa reitoral de Santa Uxia de Fao	557319,00	4744145,00	AC-08
40	Igrexa de Fao (Parroquia de Santa Uxia)	557464,00	4744179,00	AR-13
41	Pombal do Moutardín	557232,00	4744079,00	CP-05
42	Hórreo da Casa reitoral de Fao	557297,00	4744120,00	CP-07
43	Pombal	557403,00	4743985,00	CP-06
44	Fonte en Xondo	559247,00	4742539,00	CP-07

Hidrografía

Elementos patrimoniais

Parcela catastral

Perímetro de estudo

Unidades culturais

Contorno de protección

Contorno de protección integral

Unidades Ambientais

COD UA, UA

UA.1. Carballeiras Galaico-portuguesas

UA.2. Bosques esclerófilos

UA.3. Misto frondosas e coníferas

UA.6. Superficie agraria

UA.7. Repoboações forestais

UA.8. Usos non agrarios

COD. UA	UNIDADE AMBIENTAL	SUPERFICIE (ha)	%
UA.1	Carballeiras Galaico-portuguesas	61,72	8,52
UA.2	Bosques esclerófilos	5,69	0,79
UA.3	Misto frondosas e coníferas	70,85	9,79
UA.6	Superficie agraria	21,37	2,95
UA.7	Repoboações forestais	516,30	71,24
UA.8	Usos non agrarios	48,71	6,72
TOTALS		724,74	100,00

Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 29NTransverse Mercator

XUNTA DE GALICIA

Xacobeo 21-22

PROXECTO: **Estudo Previo de Iniciación da Zona de Reestruturación Parcelaria de Monte de Fao e Novefontes, Concello de Touro (A Coruña)**

PLANO: **UNIDADES DE SÍNTESE** Nº PLANO: **4**

Director T. Administración:

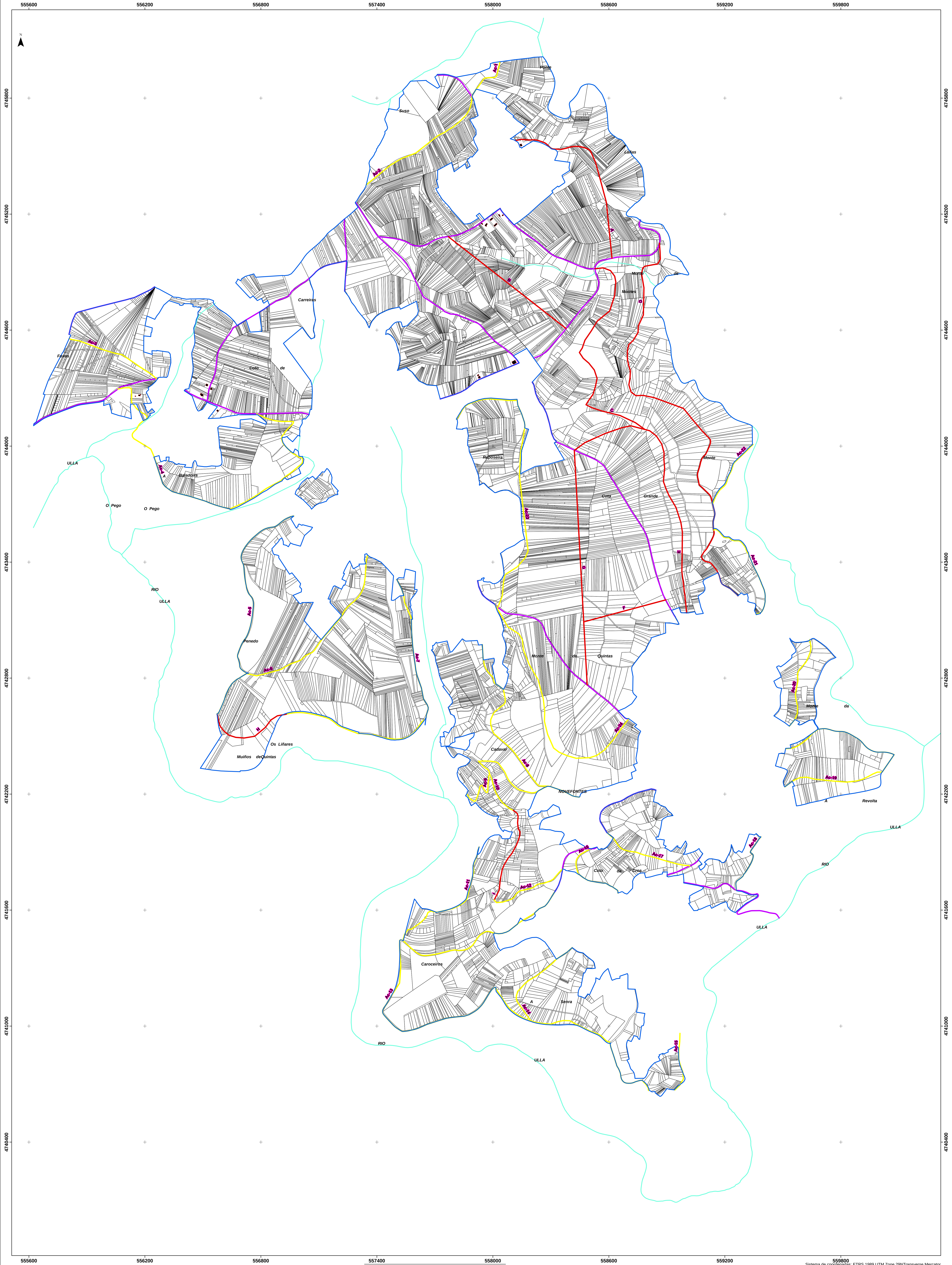
Director Eq. Redacción: **PORTUGAL**

ESCALA: **1:6.000**

DATA: **OUTUBRO 2022**

Audo: María Delmi Miquelana Val
(Unidade de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Audo: José Fernando Espinoza Caldeiras
Eng. Técnico Forestal. Col. 611 COETG



Lenda:

Edificacións

Perímetro de estudo

Parcelario catastral

Hidrografía

Estimación da rede viaria existente

Acondicionamento

Camiño de nova execución

Rede viaria a conservar

Nova execución	
NOME PROXECTO	LONXITUDE (M)
A	980,51
B	773,80
C	1223,84
D	2328,60
E	1412,17
F	440,07
G	1215,07
H	473,46
I	508,29
Total (m)	9354,22
TOTAL (km)	9,35

Acondicionamento	
NOME PROXECTO	LONXITUDE (M)
Ac-1	258,26
Ac-2	742,21
Ac-3	504,56
Ac-4	2000,41
Ac-5	1014,65
Ac-6	1236,98
Ac-7	1540,30
Ac-8	1118,38
Ac-9	830,91
Ac-10	237,40
Ac-11	707,04
Ac-12	415,45
Ac-13	3141,75
Total (m)	21367,87
TOTAL (km)	21,37

NOME PROXECTO	LONXITUDE (M)
Ac-14	540,26
Ac-15	314,04
Ac-16	409,06
Ac-17	477,77
Ac-18	329,62
Ac-19	1272,17
Ac-20	483,41
Ac-21	592,85
Ac-22	377,89
Ac-23	1499,64
Ac-24	1319,86
Total (m)	21367,87
TOTAL (km)	21,37

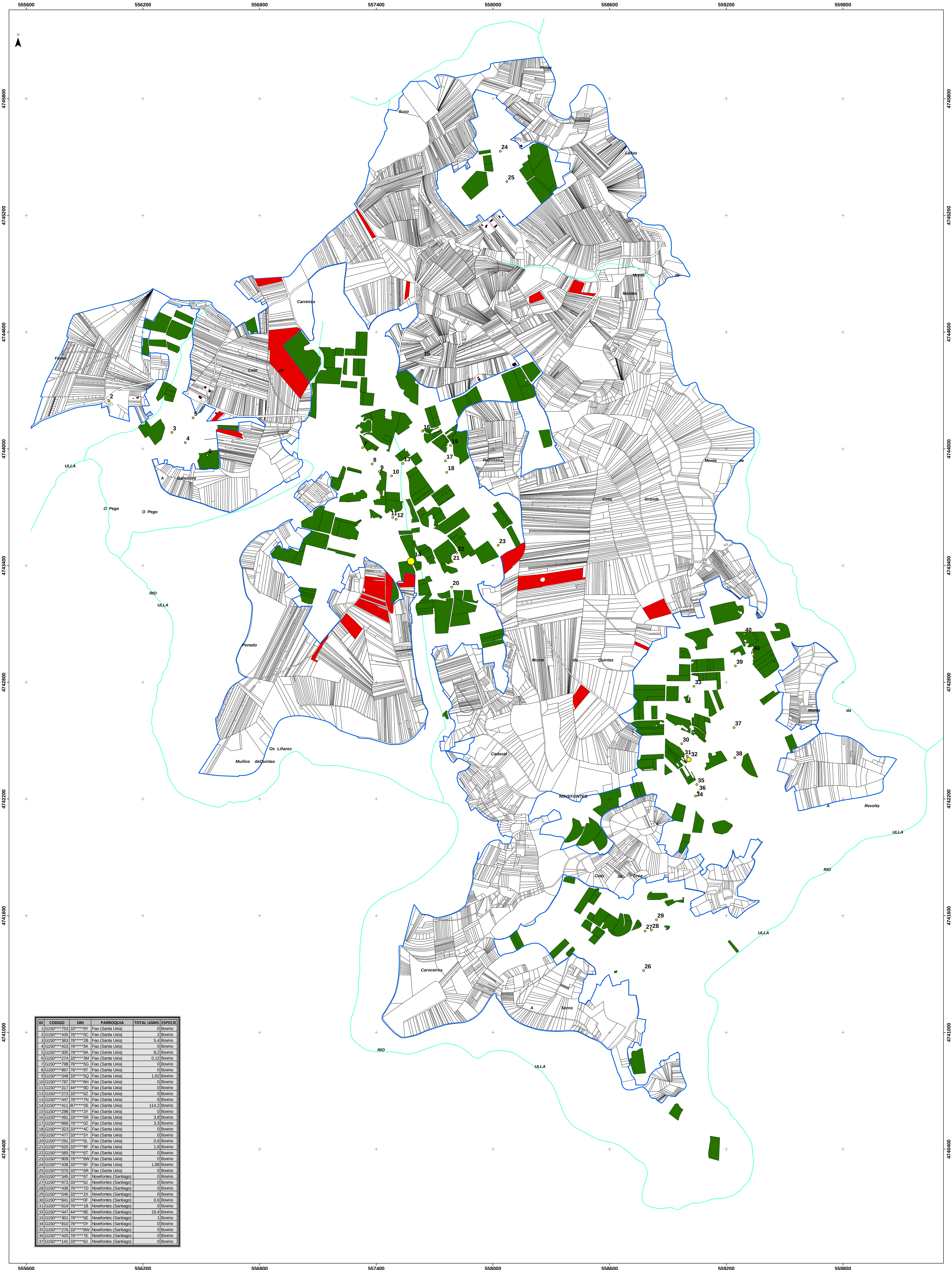
PROXECTO: **Estudo Previo de Iniciación da Zona de Reestruturación Parcelaria de Monte de Fao e Novesfontes, Concello de Touro (A Coruña)**

PLANO: **ESTIMACIÓN DA REDE VIARIA NECESARIA** Nº PLANO: **5**

Director T. Administración: **Director Eq. Redacción** ESCALA: **1:6.000** DATA: **OUTUBRO 2022**

Auto: María Delmi Miquelana Val
(Unidade de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Auto: José Fernando Espinosa Caldeiras
(Eos, Técnico Fiscal, Cof. EIT COETEG)



ID	CODIGO	DNI	PARROQUIA	TOTAL UGMS	ESPECIE
1	G150****753	33****9Y	Fao (Santa Uxia)	0	Bovino
2	G150****435	76****0C	Fao (Santa Uxia)	2	Bovino
3	G150****363	76****2B	Fao (Santa Uxia)	5,4	Bovino
4	G150****423	76****5K	Fao (Santa Uxia)	0	Bovino
5	G150****265	78****9A	Fao (Santa Uxia)	8,2	Bovino
6	G150****274	33****3M	Fao (Santa Uxia)	0,12	Bovino
7	G150****798	76****5G	Fao (Santa Uxia)	0	Bovino
8	G150****867	76****9T	Fao (Santa Uxia)	0	Bovino
9	G150****348	33****5Q	Fao (Santa Uxia)	1,62	Bovino
10	G150****797	76****6H	Fao (Santa Uxia)	0	Bovino
11	G150****317	44****9D	Fao (Santa Uxia)	0	Bovino
12	G150****273	33****0Z	Fao (Santa Uxia)	0	Bovino
13	G150****447	76****7N	Fao (Santa Uxia)	0	Bovino
14	G150****411	07****0S	Fao (Santa Uxia)	114,2	Bovino
15	G150****298	78****3Y	Fao (Santa Uxia)	0	Bovino
16	G150****491	33****5R	Fao (Santa Uxia)	3,8	Bovino
17	G150****868	76****0Z	Fao (Santa Uxia)	3,3	Bovino
18	G150****323	33****4C	Fao (Santa Uxia)	0	Bovino
19	G150****477	33****5Y	Fao (Santa Uxia)	0	Bovino
20	G150****291	33****0L	Fao (Santa Uxia)	0,6	Bovino
21	G150****620	33****9F	Fao (Santa Uxia)	1,8	Bovino
22	G150****565	78****6T	Fao (Santa Uxia)	0	Bovino
23	G150****869	76****6W	Fao (Santa Uxia)	0	Bovino
24	G150****438	33****6F	Fao (Santa Uxia)	1,88	Bovino
25	G150****070	33****5R	Fao (Santa Uxia)	0	Bovino
26	G150****345	33****6T	Novesfontes (Santiago)	0	Bovino
27	G150****973	33****9J	Novesfontes (Santiago)	0	Bovino
28	G150****436	76****7D	Novesfontes (Santiago)	0	Bovino
29	G150****046	33****2X	Novesfontes (Santiago)	0	Bovino
30	G150****841	33****9F	Novesfontes (Santiago)	0,6	Bovino
31	G150****819	76****1B	Novesfontes (Santiago)	0	Bovino
32	G150****447	44****8E	Novesfontes (Santiago)	19,4	Bovino
33	G150****301	78****5E	Novesfontes (Santiago)	1	Bovino
34	G150****810	76****0Y	Novesfontes (Santiago)	0	Bovino
35	G150****276	33****8W	Novesfontes (Santiago)	0	Bovino
36	G150****420	76****7E	Novesfontes (Santiago)	0	Bovino
37	G150****141	33****8J	Novesfontes (Santiago)	0	Bovino

Lenda:

Perimetro de estudo

Estabelecimento

Hidrografía

Parcelerio catastral

Parcelas declaradas PAC 2022 Fao-Novesfontes

Parcelas declaradas PAC 2022 Zona de estudo (52 parcelas -19,03 ha)

Exploitation

Total UGMS

0.000000 - 10.000000

10.000001 - 20.000000

20.000001 - 114.200000

XUNTA DE GALICIA

Xacobeo 21-22

Servizo de Infraestruturas Agrarias de A CORUÑA
A.I.A. ST-5813

PROXECTO:

Estudo Previo de Iniciación da Zona de Reestruturación Parcelaria de Monte de Fao e Novesfontes, Concello de Touro (A Coruña)

PLANO:

DECLARACIÓNS PAC ANO 2022 / EXPLOTACIÓNS

Nº PLANO:

6

Director T. Administración:

Director Eq. Redacción **PROXECTAL**

ESCALA:

DATA:

Auto: María Delmi Miquelena Val
(Unidade de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña)

Auto: José Fernando Espinoza Caldeiros
Eco. Técnico Forestal. Cálculo EST COETEG

1:6.000

OUTUBRO 2022

Sistema de coordenadas: ETRS 1989 UTM Zone 29N Transverse Mercator