

ESTUDIO PREVIO DE INICIACIÓN
REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE
LAMAS-LOUREDA-SERGUDE-VIGO
(BOQUEIXÓN - A CORUÑA)
ST - 5818



A CORUÑA, OUTUBRO DE 2022

DIRECTORA TÉCN. ADMINISTRACIÓN: M^a BELÉN MOSQUERA VAL

DIRECTOR TÉCN. REDACTOR: RAMÓN MARTÍNEZ GÓMEZ

CONSULTORA: PROYESTEGAL S.L.

Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural
Servizo de Infraestruturas Agrarias
Edificio Administrativo Monelos
Vicente Ferrer, 2, 6º andar
15071 A Coruña
Tel: +34 981 185 925
infraestructurasagrarias.mr@xunta.gal
mediorural.xunta.gal



ÍNDICE XERAL

DOCUMENTO N° 1.- MEMORIA

1. Memoria

ANEXO Á MEMORIA

1. Consulta a órganos relevantes
2. Comité técnico asesor
3. Concello Boqueixón sobre EPI

DOCUMENTO N° 2.- PLANOS

1. Situación e localización
2. Parcelas catastrais e elementos patrimoniais
3. Análise situación actual
4. Análise situación proposta
5. Declaracións da PAC



DOCUMENTO N°1.- MEMORIA



ESTUDIO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE LAMAS – LOUREDA – SERGUDE - VIGO

Índice

1	OBXECTO DO ESTUDO	6
1.1	NATUREZA DA TRANSFORMACIÓN	6
1.2	LOCALIZACIÓN	6
1.3	DIRECTRICES DO ESTUDO	8
2	ESTUDO DE CARACTERIZACIÓN	11
2.1	ESTRUTURA DA PROPIEDAD	11
2.2	USOS DO SOLO	12
2.2.1	<i>Zonas de maior potencial:</i>	14
2.2.2	<i>Análise Altimétrico</i>	15
2.2.3	<i>Análise Espacial</i>	18
2.2.4	<i>Litoloxía</i>	19
2.2.5	<i>Permeabilidade do solo</i>	20
2.2.6	<i>Hidroloxía</i>	22
2.3	DESCRIPCIÓN DAS EXPLOTACIÓNS AGRARIAS.....	23
2.4	DESCRIPCIÓN ÁREAS DE ALTO VALOR AMBIENTAL	27
2.4.1	<i>Áreas de Alto valor Ambiental</i>	27
2.4.1.1	Hábitats naturais de interese comunitario asociados ao espazo natural protexido (Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia)	27
2.4.1.2	Hábitats de interese comunitario.....	27
2.4.1.3	Especies protexidas incluídas no Catálogo Galego de Especies Ameazadas (CGEA)	28
2.4.1.4	Plan Xestión do Lobo	29
2.4.1.5	Áreas de especial interese paisaxístico	29
2.4.2	<i>Bens de interese cultural, histórico e artístico</i>	30
2.5	DINAMISMO DO TERRITORIO E POBOACIÓN	35
2.5.1	<i>Investimentos realizados</i>	36
2.5.2	<i>Experiencias previas de reestruturación parcelaria</i>	36
2.5.3	<i>Datos de poboación</i>	37
2.5.3.1	Poboación e emprego	38
2.5.3.2	Evolución da poboación	38
2.5.3.2.1	Densidade de poboación	43
2.5.3.2.2	Dinámica da poboación	43
2.5.3.2.2.1	Movemento natural de poboación	43
2.5.3.2.2.2	Movements migratorios.....	44
2.5.3.2.3	Estrutura de poboación. Pirámide de idade	46
2.5.3.2.4	Indicadores de poboación e demográficos.....	48
2.5.3.2.5	Poboación por actividades e sectores	48
3	SITUACIÓN TRANSFORMADA	49
3.1	ESTRUTURA DA PROPIEDAD TRAS O PROCESO	49
3.2	UNIDADES MÍNIMAS DE EXPLOTACIÓN	50
3.3	POSIBILIDADE DE MITIGAR OS EFECTOS DO CAMBIO CLIMÁTICO.....	51
4	RELACIÓN DE ACTORES RELEVANTES.....	51
4.1	CONSULTA DENDE A DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL	52



4.1.1	Axencia Galega de Infraestruturas	52
4.1.2	Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dirección Xeral de Planificación e Avaliación da Rede Ferroviaria	53
4.1.3	Adif	54
4.1.4	Deputación Provincial da Coruña	54
4.1.5	Dirección Xeral planificación e ordenación forestal.....	55
4.1.6	Xerencia Territorial do Catastro.....	56
4.1.7	Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	56
4.2	CONSULTA DENTE O SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIA	56
4.3	COMITÉ TÉCNICO ASESOR	56
5	GRADO DE ACEPTACIÓN SOCIAL.....	57
6	AVALIACIÓN ECONÓMICO FINANCEIRA.....	58
6.1	SITUACIÓN SEN PROXECTO	59
6.1.1	Custos da Situación sen proxecto	59
6.1.2	Beneficios da situación sen proxecto	60
6.2	SITUACIÓN CON PROXECTO	61
6.2.1	Custos da situación con Proxecto	61
6.2.1.1	Custos de Inversión	61
6.2.1.2	Custos Ordinarios	62
6.2.1.3	Custos Extraordinarios	63
6.2.1.4	Resumo de Custos da situación con Proxecto	63
6.2.2	Beneficios da situación con Proxecto.....	65
6.2.2.1	Beneficios Ordinarios	65
6.2.2.2	Beneficios Extraordinarios.....	65
6.2.2.3	Resumo de Beneficios da situación con Proxecto	65
6.2.3	Custos e beneficios Incrementais, Fluxos Incrementais Netos.....	66
6.2.4	Indicadores de Avaliación	68
6.3	ANÁLISE DE SENSIBILIDADE DO PROXECTO	69
6.3.1	Mantemento do Uso do solo nas mesmas condicións que na actualidade	69
6.3.2	Incremento do uso do solo agrícola nun 25% respecto á actualidade.....	71
7	CONCLUSIÓNS DO ESTUDO.....	73

Índice táboas

TÁBOA_1	DATOS ZONA. FONTE: REXISTRO XERAL CATASTRO	11
TÁBOA_2	DATOS DA ZONA. FONTE: REXISTRO XERAL CATASTRO	11
TÁBOA_3	DATOS DA ZONA II. FONTE: REXISTRO XERAL CATASTRO.....	11
TÁBOA_4	USOS DO SOLO. FONTE: INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO, SIXPAC 21.....	12
TÁBOA_5	GRANDES ÁREAS PAISAXE. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA E SIXPAC 21	14
TÁBOA_6	ALTITUDES. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA, CENTRO DESCARGAS IGN, MODELO DIXITAL TERREO 2015	16
TÁBOA_7	PENDENTES. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA, CENTRO DESCARGAS IGN, MODELO DIXITAL TERREO 2015	17
TÁBOA_8	ORIENTACIÓNS. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA, CENTRO DESCARGAS IGN, MODELO DIXITAL TERREO 2015	18
TÁBOA_9	TIPO DE LITOLOXÍA. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA, HTTPS://MAPAS.XUNTA.ES/VISORES/PAISAXE/	19
TÁBOA_10	PERMEABILIDADE DO SOLO. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA	21
TÁBOA_11	EXPLOTACIÓNS VACÚN. FONTE: REXISTRO DE EXPLOTACIÓNS (REAGA)	25
TÁBOA_12	EXPLOTACIÓNS OVINO FONTE: REXISTRO DE EXPLOTACIÓNS (REAGA)	25



TÁBOA_13 EXPLOTACIÓNS PORCOS FONTE: REXISTRO DE EXPLOTACIÓNS (REAGA)	25
TÁBOA_14 EXPLOTACIÓNS AVES DE CURRAL FONTE: REXISTRO DE EXPLOTACIÓNS (REAGA)	25
TÁBOA_15 OUTRAS EXPLOTACIÓNS FONTE: REXISTRO DE EXPLOTACIÓNS (REAGA)	25
TÁBOA_16 UGM TOTAL POR TIPO DE EXPLOTACIÓN	26
TÁBOA_17 DATOS DE CULTIVOS E SUPERFICIE DECLARADAS PARA A PAC. FONTE: FONDO GALEGO DE GARANTÍA AGRARIA (FOGGA)	27
TÁBOA_18 HÁBITATS DE INTERESE COMUNITARIO E PRIORITARIOS(*) DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA ASOCIADOS AO ESPAZO NATURAL PROTEXIDO DA REDE NATURA 2000. (FONTE: VISOR CONSERVACIÓN DA NATUREZA DA XUNTA DE GALICIA)	27
TÁBOA_19 SUPERFICIES ZEC DENTRO DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA (FONTE: VISOR CONSERVACIÓN DA NATUREZA DA XUNTA DE GALICIA)	27
TÁBOA_20 HÁBITATS DE INTERESE COMUNITARIO E PRIORITARIOS(*) DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DO ANEXO I DIRECTIVA 92/42/CEE. (FONTE: DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO NATURAL)	28
TÁBOA_21 SUPERFICIES DE HÁBITATS DE INTERESE COMUNITARIO E PRIORITARIOS(*) DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DO ANEXO I DIRECTIVA 92/42/CEE DENTRO DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA	28
TÁBOA_22 ESPECIES PROTEXIDAS INCLÚIDAS NO CATÁLOGO GALEGO DE ESPECIES AMEAZADAS. (FONTE: DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO NATURAL)	28
TÁBOA_23 SUPERFICIE PLAN XESTIÓN DO LOBO DENTRO DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA. FONTE: VISOR CONSERVACIÓN DA NATUREZA DA XUNTA DE GALICIA	29
TÁBOA_24 ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS. (FONTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DOS DATOS DO CATÁLOGO DO PXOM)	31
TÁBOA_25 ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS. (FONTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DOS DATOS DO CATÁLOGO DO PXOM)	31
TÁBOA_26 ÁREAS DE PROTECCIÓN INTEGRAL E RESPECTO. (FONTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DOS DATOS DO CATÁLOGO DO PXOM)	32
TÁBOA_27 SUPERFICIES DAS ÁREAS DE CAUTELA DOS ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS E ARQUITECTÓNICOS SEN SOLAPES.	33
TÁBOA_28 POBOACIÓN DAS ENTIDADES NA ZRP FONTE: IGE	35
TÁBOA_29 RATIOS DE PROPIEDAD. FONTE: DATOS CATASTRAIS	36
TÁBOA_30 AXUDAS MODERNIZACIÓN. FONTE: DATOS FACILITADOS POLO SERVIZO DE EXPLOTACIÓNS DA CORUÑA	36
TÁBOA_31 DATOS ZONAS CONCENTRADAS. FONTE: VISOR DA XUNTA DE GALICIA, CONCENTRACIÓN PARCELARIA. HTTP://MAPAS.XUNTA.GAL/VISORES/PARCELARIA/	37
TÁBOA_32 EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN 1981 A 2020 DE BOQUEIXÓN. FONTE: INSTITUTO GALEGO DE ESTATÍSTICA (IGE)	38
TÁBOA_33 EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN NA PARROQUIA DE LAMAS DENDE O ANO 2000 AO 2021 FONTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA (INE)	39
TÁBOA_34 EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN NA PARROQUIA DE LOUREDA DENDE O ANO 2000 AO 2021 FONTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA (INE)	40
TÁBOA_35 EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN NA PARROQUIA DE SERGUDE DENDE O ANO 2000 AO 2021 FONTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA (INE)	40
TÁBOA_36 EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN NA PARROQUIA DE VIGO DENDE O ANO 2000 AO 2021 FONTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA (INE)	41
TÁBOA_37 DISTRIBUCIÓN DA POBOACIÓN POR ENTIDADES SINGULARES PARA A PARROQUIA DE LAMAS FONTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA (INE)	41
TÁBOA_38 DISTRIBUCIÓN DA POBOACIÓN POR ENTIDADES SINGULARES PARA A PARROQUIA DE LOUREDA FONTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA (INE)	42
TÁBOA_39 DISTRIBUCIÓN DA POBOACIÓN POR ENTIDADES SINGULARES PARA A PARROQUIA DE SERGUDE FONTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA (INE)	42
TÁBOA_40 DISTRIBUCIÓN DA POBOACIÓN POR ENTIDADES SINGULARES PARA A PARROQUIA DE VIGO FONTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA (INE)	42
TÁBOA_41 DENSIDADE DE POBOACIÓN(HAB/KM ²). FONTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA (INE)	43
TÁBOA_42 SALDO VEXETATIVO PARA O CONCELLO DE BOQUEIXÓN. FONTE: INSTITUTO GALEGO DE ESTATÍSTICA (IGE)	44



TÁBOA_43 MOVEMENTOS MIGRATORIOS SEGUNDO DESTINO PARA O CONCELLO DE BOQUEIXÓN. FONTE: INSTITUTO GALEGO DE ESTATÍSTICA (IGE)	46
TÁBOA_44 TÁBOA ESTRUCTURA DA POBOACIÓN DE BOQUEIXÓN PARA O ANO 2021. FONTE: INSTITUTO GALEGO DE ESTATÍSTICA (IGE)	46
TÁBOA_45 POBOACIÓN DO CONCELLO SEGUNDO IDADE E SEXO. FONTE: INSTITUTO GALEGO DE ESTATÍSTICA (IGE)	47
TÁBOA_46 INDICADORES DEMOGRÁFICOS CONCELLO DE BOQUEIXÓN PARA OS ANOS 2020 E 2021. FONTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA (INE).....	48
TÁBOA_47 AFILIACIÓN LABORAL POR SECTORES EN DECEMBRO DE 2021 PARA O CONCELLO DE BOQUEIXÓN. FONTE: INSTITUTO GALEGO DE ESTATÍSTICA (IGE).....	48
TÁBOA_48 PARO REXISTRADO POR SECTORES NO CONCELLO DE BOQUEIXÓN EN FEBREIRO DE 2022. FONTE: INSTITUTO GALEGO DE ESTATÍSTICA (IGE).....	49
TÁBOA_49 ÍNDICES DE CONCENTRACIÓN E PORCENTAXE DE REDUCCIÓN. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA E DATOS CATASTRAIS	50
TÁBOA_50 ORGANISMOS CONSULTADOS DENDE A DIRECCIÓN XERAL	52
TÁBOA_51 CONSULTAS DENDE O SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIAS.....	56
TÁBOA_52 USOS DO SOLO: GRANDES ÁREAS. FONTE: INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO-RECINTOS SIXPAC 2021 ..	58
TÁBOA_53 USOS DO SOLO ESTADO ACTUAL POR CULTIVO. FONTE: INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO-RECINTOS SIXPAC 2021	58
TÁBOA_54 USOS DO SOLO PROPOSTA. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	59
TÁBOA_55 PRODUCIÓNS DE M.S. DOS PRINCIPAIS CULTIVOS ANTES E DESPOIS DO PROCESO DE REESTRUTURACIÓN. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA	59
TÁBOA_56 CUSTOS DE PRODUCCIÓN ZONA SEN PROXECTO. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	60
TÁBOA_57 BENEFICIOS PRODUCCIÓN ZONA SEN PROXECTO FONTE: ELABORACIÓN PROPIA	61
TÁBOA_58 CUSTOS DE INVERSIÓN. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA	61
TÁBOA_59 CUSTOS POR CULTIVOS. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	63
TÁBOA_60 CUSTOS DO PROXECTO. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA	64
TÁBOA_61 FASES E CUSTOS DO PROCESO DE REESTRUTURACIÓN. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA	65
TÁBOA_62 BENEFICIOS ANUAIS ZONA POR CULTIVO FORRAXEIRO DE HERBA E DE MILLO E PRODUCCIÓN FORESTAL FONTE: ELABORACIÓN PROPIA	65
TÁBOA_63 RESUMO BENEFICIOS DESPOIS DE PROCESO DE PROXECTO. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA	66
TÁBOA_64 CUSTOS/BENEFICIOS CON E SEN PROXECTO. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA.....	67
TÁBOA_65 CUSTOS/BENEFICIOS INCREMENTAIS, FLUXOS INCREMENTAIS NETOS. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA	68
TÁBOA_66 V.A.N.; T.I.R. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA	68
TÁBOA_67 USOS DO SOLO ESTADO ACTUAL.	69
TÁBOA_68 ANÁLISE DE SENSIBILIDADE MESMOS USOS.....	70
TÁBOA_69 V.A.N.; T.I.R. CON SITUACIÓN ACTUAL USOS DO SOLO	71
TÁBOA_70 USOS DO SOLO INCREMENTO 25% SAU.....	71
TÁBOA_71 ANÁLISE DE SENSIBILIDADE INCREMENTO 25% SAU	72
TÁBOA_72 V.A.N.; T.I.R. CON INCREMENTO 25% SAU.	72



Índice imaxes

IMAXE_1 LOCALIZACIÓN. FONTE: HTTPS://MAPAS.XUNTA.ES/VISORES/PBA/	7
IMAXE_2 ZONA DE ESTUDO. FONTE: HTTPS://MAPAS.XUNTA.ES/VISORES/PBA/	8
IMAXE_3 PLAN BÁSICO AUTONÓMICO E CONCENTRACIÓNS PARCELARIAS (FONTE: SIOTUGA E VISORES DA XUNTA DE GALICIA)	9
IMAXE_4 USOS DO SOLO. FONTE: INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO, SIXPAC 21	13
IMAXE_5 GRANDES ÁREAS PAISAXE. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA E SIXPAC 21	15
IMAXE_6 ANÁLISE ALTITUDES. FONTE: CENTRO DESCARGAS DO IGN (HTTPS://CENTRODEDESCARGAS.CNIG.ES/CENTRODESCARGAS/), MODELO DIXITAL DO TERREO 2015	16
IMAXE_7 ANÁLISE ALTIMÉTRICO. FONTE: CENTRO DESCARGAS DO IGN (HTTPS://CENTRODEDESCARGAS.CNIG.ES/CENTRODESCARGAS/), MODELO DIXITAL DO TERREO 2015	17
IMAXE_8 ANÁLISE ESPACIAL. FONTE: CENTRO DESCARGAS DO IGN (HTTPS://CENTRODEDESCARGAS.CNIG.ES/CENTRODESCARGAS/), MODELO DIXITAL DO TERREO 2015	18
IMAXE_9 LITOLOXÍA. FONTE: HTTPS://MAPAS.XUNTA.ES/VISORES/PAISAXE/	20
IMAXE_10 PERMEABILIDADE DO SOLO. FONTE: HTTPS://MAPAS.XUNTA.ES/VISORES/PAISAXE/	22
IMAXE_11 HIDROLOXÍA. FONTE: DEMARCACIÓN HIDROGRÁFICA GALICIA-COSTA (HTTPS://MAPAS.XUNTA.ES/VISORES/DHGC/)	23
IMAXE_12 PLAN DE XESTIÓN DO LOBO, HÁBITATS NATURAIS DE INTERESE COMUNITARIO ASOCIADOS AO ESPAZO NATURAL PROTEXIDO (PLAN DIRECTOR REDE NATURA 2000 DE GALICIA). FONTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DOS DATOS DO VISOR CONSERVACIÓN DA NATUREZA DA XUNTA DE GALICIA	30
IMAXE_13 PATRIMONIO CULTURAL. (FONTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DOS DATOS DO CATÁLOGO DO PXOM)	34
IMAXE_14 DISTRIBUCIÓN DA POBOACIÓN POR PARROQUIAS EN PORCENTAXE NO ANO 2021. FONTE: INSTITUTO GALEGO DE ESTADÍSTICA (IGE)	39
IMAXE_15 SALDO VEXETATIVO PARA O CONCELLO DE BOQUEIXÓN. FONTE: INSTITUTO GALEGO DE ESTADÍSTICA (IGE)	44
IMAXE_16 MOVEMENTOS MIGRATORIOS SEGUNDO DESTINO PARA O CONCELLO DE BOQUEIXÓN. FONTE: INSTITUTO GALEGO DE ESTADÍSTICA (IGE)	45
IMAXE_17 SALDOS MIGRATORIOS PARA O CONCELLO DE BOQUEIXÓN. FONTE: INSTITUTO GALEGO DE ESTADÍSTICA (IGE) ..	45
IMAXE_18 PIRÁMIDE DE POBOACIÓN DE BOQUEIXÓN PARA O ANO 2021. FONTE: INSTITUTO GALEGO DE ESTADÍSTICA (IGE)	47
IMAXE_19 POBOACIÓN DO CONCELLO SEGUNDO IDADE E SEXO. FONTE: INSTITUTO GALEGO DE ESTADÍSTICA (IGE)	47
IMAXE_20 AFILIACIÓN EN ALTA LABORAL POR SECTORES PARA O CONCELLO DE BOQUEIXÓN. FONTE: INSTITUTO GALEGO DE ESTADÍSTICA (IGE)	49
IMAXE_21 INDICADORES DE AVALIACIÓN DE PROXECTO. FONTE: ELABORACIÓN PROPIA	69



1 OBXECTO DO ESTUDO

1.1 NATUREZA DA TRANSFORMACIÓN

A Reestruturación Parcelaria en Galicia pretende adecuar as condicións estruturais, técnicas e económicas, de acordo con criterios de ordenación axeitada e sustentable dos seus cultivos e aproveitamentos, baixo a perspectiva da súa utilidade económica e social, co fin de fixar a poboación no medio rural e facer rendible a actividade produtiva.

A normativa vixente de aplicación para este tipo de procesos é a *Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia*, tendo como obxectivo principal establecer os mecanismos e recursos para a mellora da estrutura territorial das explotacións agrarias de Galicia, co fin de acadar os obxectivos xerais que se recollen no artigo 2, da antedita Lei.

Así mesmo para os predios que non formen parte das explotacións agrarias, contéplanse medidas de agrupación, redimensionamento, mellora estrutural e de infraestruturas, que faciliten a súa mobilización para uso agrario, entendendo por tal a loita contra o abandono, a formación de novas explotacións ou a incorporación as xa existentes (art.2.1.b), prestando especial atención ao apoio á constitución de iniciativas asociativas para o aproveitamento en común, conforme o disposto no número 3.3.12.a) do Decreto 19/2001, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as Directrices de ordenación do territorio.

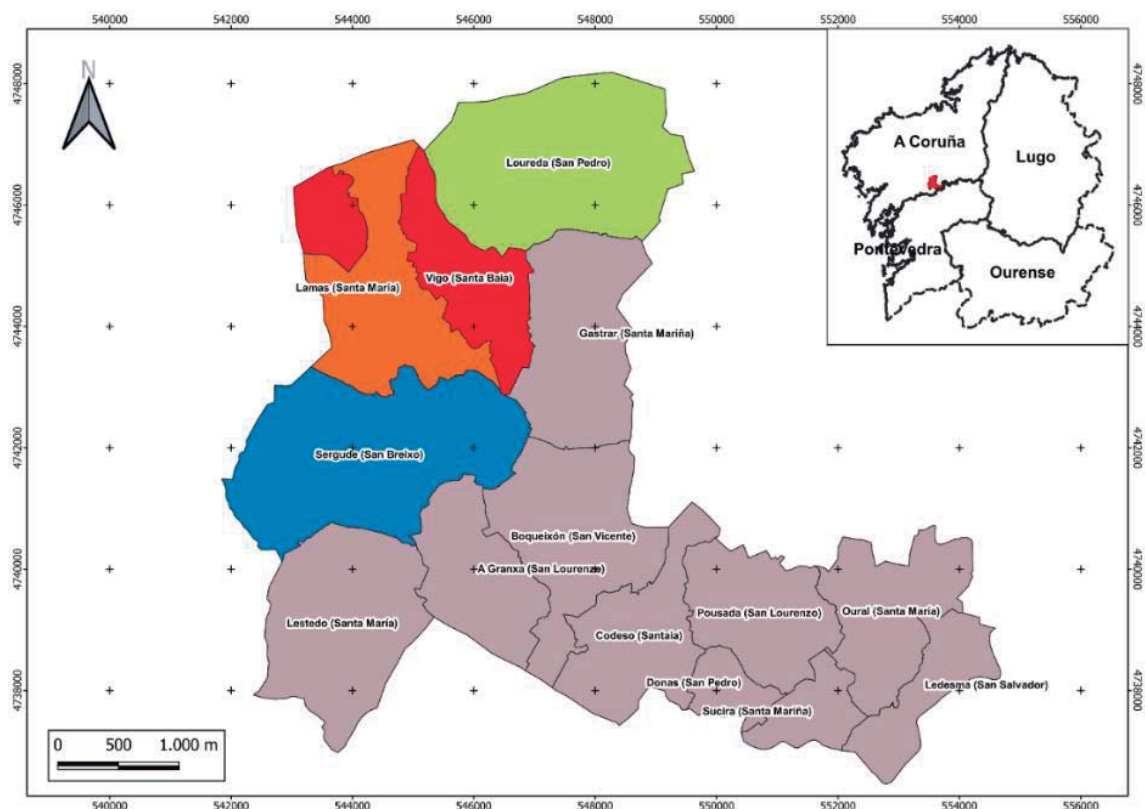
Ademais de regularizar a propiedade, por medio da inmatriculación rexistral dos títulos de propiedade dos predios de substitución resultantes do proceso de reestruturación parcelaria.

1.2 LOCALIZACIÓN

A zona de reestruturación parcelaria está comprendida na provincia da Coruña, no termo Municipal de Boqueixón, parroquias de San Breixo de Sergude, Santa María de Lamas, Santa Baia de Vigo e San Pedro de Loureda.

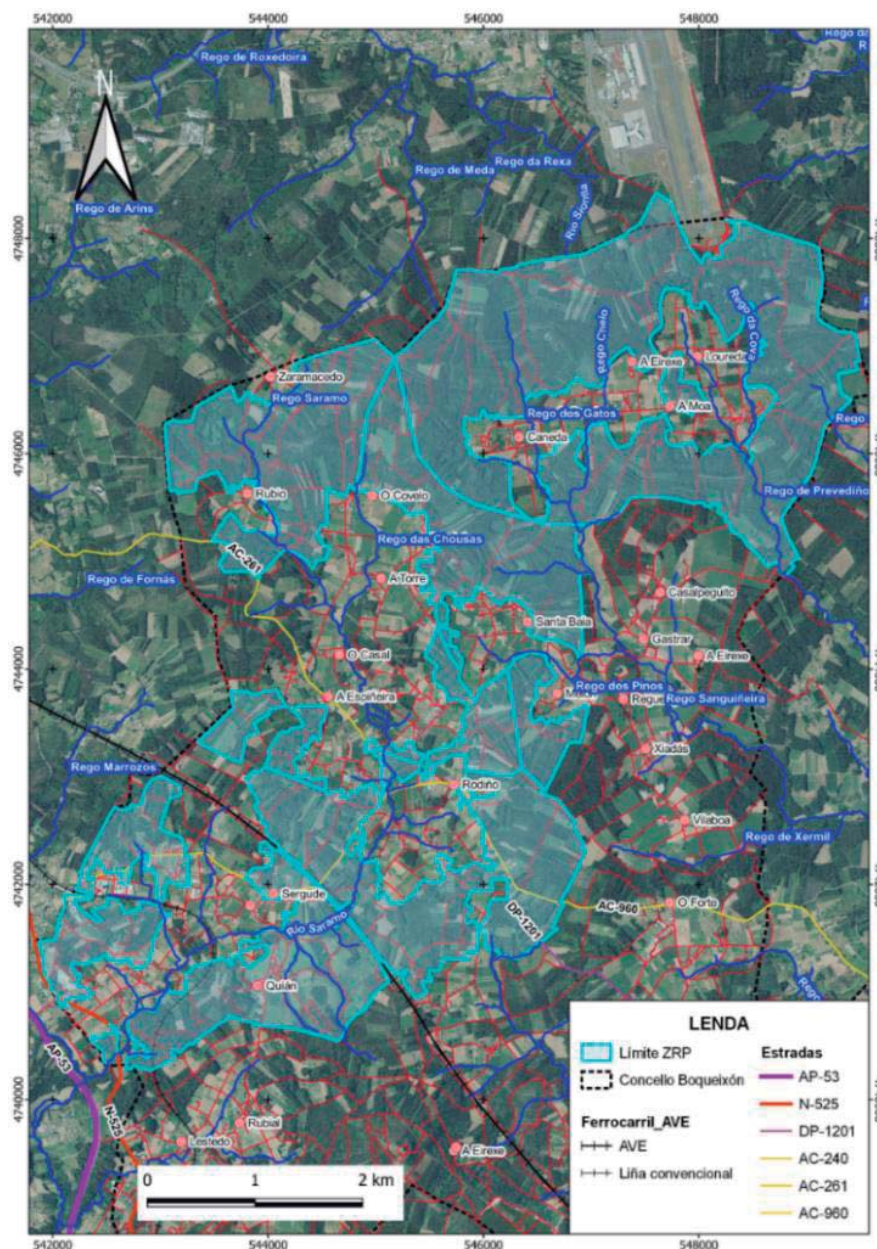
O Concello de Boqueixón presenta unha solicitude con data de 28 de novembro de 2018, na cal insta ó inicio do proceso de avaliación para o posterior desenvolvemento dunha reestruturación parcelaria de carácter público nas parroquias de Sergude, Lamas, Vigo e Loureda, Concello de Boqueixón, A Coruña.

Parte das parroquias obxecto da solicitude foron decretas nas seguintes datas: Lamas-Vigo 14/09/1965, Loureda 21/05/1974 e Sergude 26/01/1962. Estas zonas de concentración, xa rematadas, comprendían áreas de prado e labradío achegadas ás explotacións agrogandeiras existentes. Ante a posibilidade de levar a cabo un proceso de Reestruturación Parcelaria nas Parroquias de Sergude, Lamas, Vigo e Loureda, Boqueixón (A Coruña), destes encravados que na súa maior parte son áreas forestais, a Lei 4/2015, do 17 de xuño, de Mellora da Estrutura Territorial Agraria de Galicia (METAGA), establece no seu artigo 9 a necesidade de elaboración do Estudo Previo de Iniciación, que debe recoller unha caracterización da zona que permita avaliar as posibilidades de mellora estrutural e socioeconómica da zona, así como a viabilidade económico financeira da actuación, facendo unha análise das explotacións e proxectos agrarios con compromiso asinado, da relación de entidades, actores relevantes, actuacións, plans ou programas que deban terse en conta, entre outros, por ter significativa relevancia para o proceso, permitindo avaliar a viabilidade da zona a reestruturar.



Imaxe_1 Localización. Fonte: <https://mapas.xunta.es/visores/pba/>

O perímetro da zona de reestruturación abrangue unha superficie de 1.956,70 ha. As concentracións parcelarias levadas a cabo nos anos 60 e 70 non englobaban as parroquias enteiras, senón que a reestruturación foi das terras que naquel momento eran prados e labradíos. Por tanto, a zona que se pretende reestruturar son encravados, que naquel momento estaban dedicados a cultivos forestais na súa maior medida, e naquel momento quedaron fóra das concentracións.



Imaxe_2 Zona de Estudo. Fonte: <https://mapas.xunta.es/visores/pba/>

1.3 DIRECTRICES DO ESTUDO

A Lei 4/2015 do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia establece no seu artigo nº9 a necesidade de elaboración do estudo previo de iniciación, unha vez superado favorablemente o proceso de avaliación, correspondéndolle ó servizo provincial a elaboración do mesmo, logo do mandato da dirección xeral competente en materia de desenvolvemento rural.

A zona de Lamas, Loureda, Sergude, Vigo conta cos seguintes traballos realizados polo Servizo de Infraestruturas territorial da Consellería de Medio Rural na Coruña:

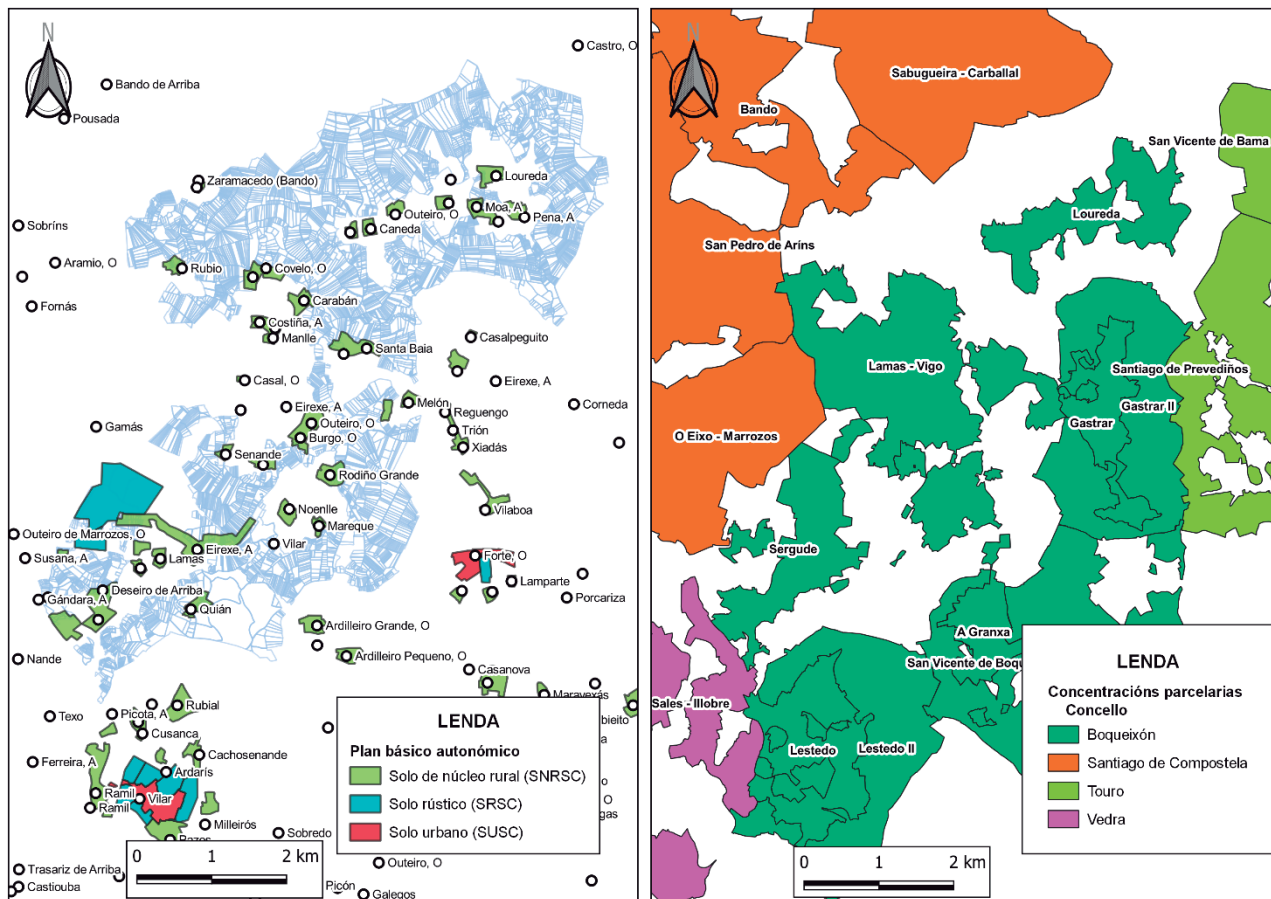
- Consulta de avaliación do cumprimento dos obxectivos xerais para o inicio do proceso de reestruturación parcelaria da zona de Lamas-Loureda-Sergude-Vigo, con data de publicación 15-07-2020.
- Informe de avaliación, con data de publicación 25-01-2022.



Ademais, o inventario municipal de Boqueixón ten os seguintes instrumentos de ordenación do solo:

- Normas Subsidiarias municipais, aprobadas definitivamente con data do 15/05/1996.

Tendo en conta o Plan Básico Autonómico, os solos de núcleo rural quedan, na súa maior parte, fóra da zona de reestruturación.



Imaxe_3 Plan básico autonómico e concentracións parcelarias (Fonte: SIOTUGA e visores da Xunta de Galicia)

O Concello de Boqueixón remite un documento no que conclúe (Anexo III : Concello de Boqueixón sobre EPI ZC L-L-S-V):

- Que a normativa urbanística vixente a día de hoxe, é dicir, as NNSS, estará en vigor mentres non se aprobe un novo PXOM, que está en fase de tramitación.

É bastante probable que a delimitación dos núcleos rurais das NNSS e do futuro PXOM sexan distintas, polo que solicítase que se teña en consideración a tramitación do novo PXOM, na medida do posible, á hora da consideración do subperímetro dos núcleos rurais no proceso de reestruturación.

- As afeccións sectoriais vixentes a día de hoxe son as que figuran no visor do PBA, con excepción do Catálogo de protección arquitectónico e arqueolóxico. Nese caso, por aplicación da Lei 5/2016, o Catálogo do PXOM segue en vigor, aínda que se anulase o resto do documento, polo que deberán terse en conta os elementos, e os respectivos contornos de protección, incluídos no citado Catálogo.



Actualmente a *Lei 4/2015, do 17 de xuño, de Mellora da Estrutura Territorial Agraria de Galicia*, permite a entrada dos Solos de Núcleo Rural no proceso de reestruturación parcelaria sempre e cando haxa unha solicitude expresa previa, por parte do concello afectado á dirección xeral competente en materia de desenvolvemento rural.

As zonas concentradas que rodean a zona de estudo son:

- ♦ **Boqueixón:**
 - Lamas-Vigo, o 14-09-1965.
 - Loureda, o 21-05-1974.
 - Sergude, o 26-01-1962.
 - Gastrar II, o 06-07-1989.
 - Lestedo II, o 28-02-1994.
 - San Vicente de Boqueixón e San Lorenzo de Granxa, o 14-05-1992.
 - A Granxa, o 18-09-1967.
- ♦ **Santiago de Compostela**
 - O Eixo-Marrozos, o 12-12-1968.
 - San Pedro de Aríns, o 16-08-1969.
 - Bando, o 06-05-1964.
 - Sabugueira-carballal, o 27-08-2019.
- ♦ **Touro**
 - San Vicente de Bama, o 18-05-1989.
 - Santiago de Prevediños, o 18-05-1989.

O parcelario que se recolle no presente estudo corresponde ca vixente cartografía catastral, neste sentido o perímetro da zona de reestruturación de Lamas-Loreda-Sergude-Vigo afecta a parcelas dos polígonos catastrais 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 027, 028, 067, 069, 072, 503, 505, 515 e 517.

Ademais no presente estudo foi consultada a cartografía seguinte:

- Ortofotos:
 - PNOA-MA-OF-ETRS89-HU29-h50-0095.ecw (IGN)
 - PNOA-MA-OF-ETRS89-HU29-h50-0121.ecw (IGN)
- Modelos Dixitais do Terreo, ano 2015:
 - MDT02-ETRS89-HU29-0095-3-COB2.asc (IGN)
 - MDT02-ETRS89-HU29-0121-1-COB2.asc (IGN)
- Cartografía Catastral 15012 – Boqueixón (Dirección Xeral de Catastro).
- Visores de Mapas de Información Xeográfica de Galicia.
- Sistema de Información Xeográfica de Parcelas Agrícolas (SIXPAC).
- Sistema de Información de Ordenación do Territorio e Urbanismo de Galicia: [Inicio | SIOTUGA \(xunta.gal\)](#)
- Consulta na web da Oficina virtual do Medio Rural. ([Concentracións parcelarias - procesos | Oficina Virtual do Medio Rural \(xunta.gal\)](#)).



2 ESTUDO DE CARACTERIZACIÓN

2.1 Estrutura da propiedade

O perímetro da zona de reestruturación de Lamas-Loureda-Sergude-Vigo, contempla unha superficie total aproximada de 1.956,70 ha e os datos catastrais resúmense a continuación:

CONCEPTO		TOTAIS
Parcelas propietario único		7.334
Parcelas en proindiviso	2 propietarios	541
	3 propietarios	106
	4 propietarios	17
	5 propietarios	21
	8 propietarios	13
Parcelas de descoñecido		69
Parcelas Totais		8.101

Táboa_1 Datos Zona. Fonte: Rexistro Xeral Catastro

CONCEPTO	Nº PROPIETARIOS	%
Propietarios con 1 parcela	444	36,3%
Propietarios con 2 a 5 parcelas	462	37,7%
Propietarios de máis de 5 parcelas	318	26,0%
Total	1.224	

Táboa_2 Datos da Zona. Fonte: Rexistro Xeral Catastro

Na Zona de Estudo, e incluídas na anterior táboa (Táboa_3 Datos da Zona), encóntranse un grupo de propietario-,s que non son persoas físicas, senón sociedades ou administracións, así como parcelas en investigación, aos cales se fai mención na táboa seguinte:

CONCEPTO	Nº Parcelas
F I N S A (<i>Financiera Maderera S.A.</i>)	1
ENAIRE	2
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUTURAS FERROVIARIAS	2
CONCELLO DE BOQUEIXÓN	5
XUNTA DE GALICIA	13
EN INVESTIGACIÓN	190

Táboa_3 Datos da Zona II. Fonte: Rexistro Xeral Catastro



2.2 Usos do solo

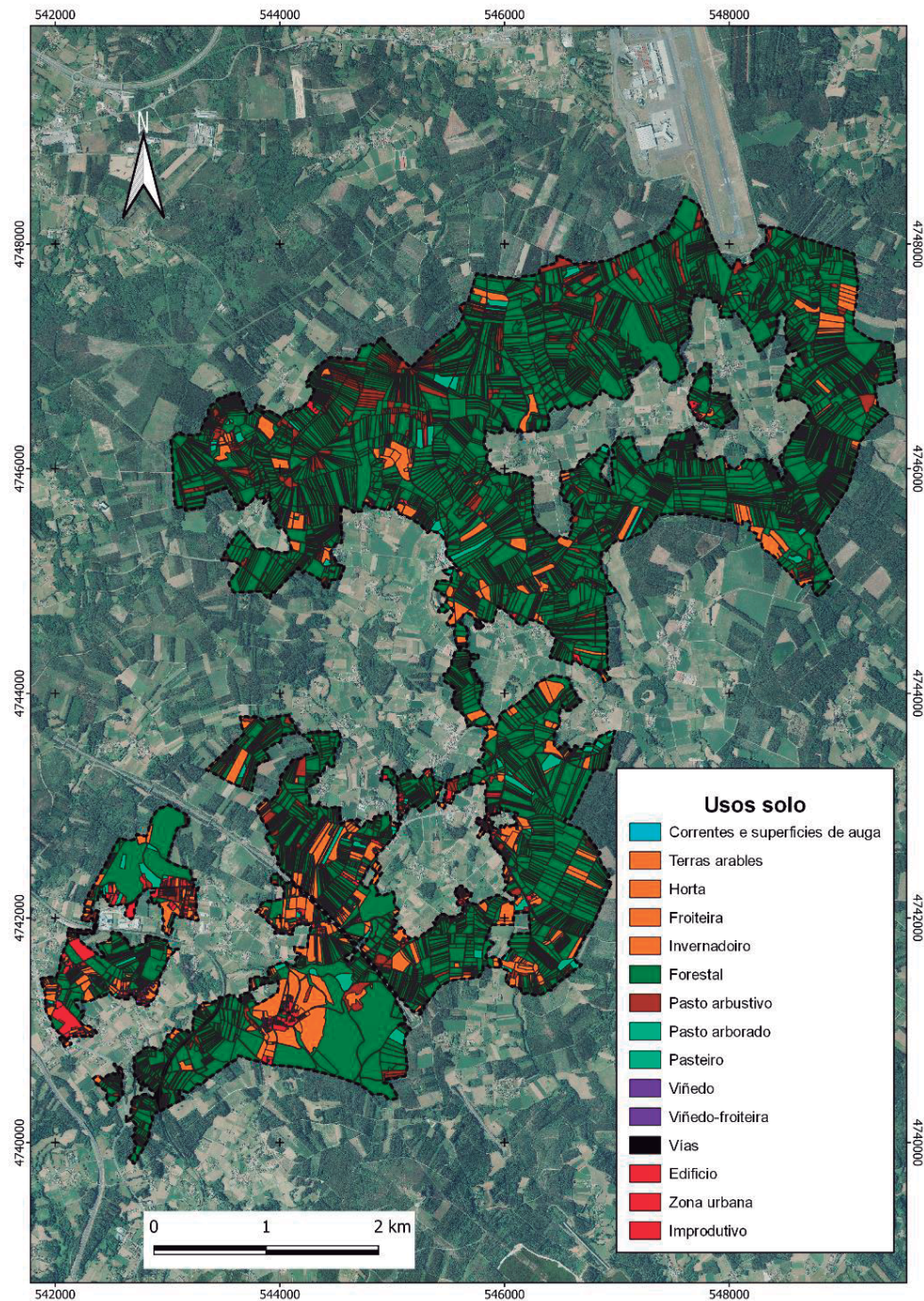
O uso do solo Forestal (FO) é o maioritario na zona de estudo, correspondendo ao 79,78% do total da superficie. As terras arables e os pastos arbustivos, respectivamente, o 9,00% e o 4,99% da superficie total, engadidos ao uso forestal acadan case o 94% da superficie, considerando as áreas que quedarán fóra da reestruturación como edificacións, correntes e superficies de auga e vías. Descontando as superficies que quedarán fóra da reestruturación, antes mencionadas, a superficie ocupada por terreos forestais, pastos arbustivos e terras arables ascende ao 97,82% do total.

Na seguinte táboa recóllense os usos do solo dentro do perímetro en estudo, así como a súa superficie e o porcentaxe que supoñen sobre o total, (**Táboa_8 Usos do Solo**).

Usos	Sup. (Ha)	Sup. (%)
Viñedo	2,95	0,15%
Correntes e superficies de auga	1,43	0,07%
Vías	42,22	2,16%
Edificación	3,96	0,20%
Forestal	1560,96	79,78%
Froiteiras	2,28	0,12%
Improdutivo	25,75	1,32%
Invernadoiro	0,05	0,003%
Pasto con arborado	1,73	0,09%
Pasto arbustivo	97,67	4,99%
Pasteiro	33,73	1,72%
Terras arables	176,15	9,00%
Horta	0,17	0,01%
Viñedo-froiteira	0,03	0,002%
Zona urbana	7,60	0,39%
Total	1956,70	

Táboa_4 Usos do Solo. Fonte: Instituto de Estudos do Territorio, Sixpac 21

Á vista dos datos anteriores, queda clara a predominancia dos terreos forestais e matogueiras sobre o resto de usos. Por tanto, a futura redistribución de cultivos irá orientada ao mellor aproveitamento das predios de substitución, pensando máis na mellora dos accesos e forma das predios de substitución que nun cambio de cultivo. Ademais, outro fin da reestruturación é aproveitar os abandonos e matogueiras que poden integrarse na superficie agraria útil (SAU) das explotacións, o cal repercutirá positivamente nestas podendo aumentar a carga gandeira e, por tanto, o nivel competitivo destas explotacións.



Imaxe_4 Usos do solo. Fonte: Instituto de Estudos do Territorio, Sixpac 21

Na zona de estudo existen distintas Denominacións de orixe e indicacións xeográficas protexidas, datos recollidos dos visores da Xunta de Galicia (<https://mapas.xunta.es/visores/paisaxe/>):

- Produtos vexetais:
 - *Grelas de Galicia*, Indicación Xeográfica protexida (IXP).
- Queixos:
 - *Arzúa-Ulloa*, Denominación de orixe protexida.
 - *Queixo de tetilla*, Denominación de orixe protexida.



- Carnes:
 - *Ternera Gallega*, Indicación Xeográfica Protexida (IXP).
 - *Lacón Galego*, Indicación Xeográfica Protexida (IXP).
- Augardente de Galicia:
 - Oruxo de Galicia /Augardente de Galicia, Indicación xeográfica.
- Outros:
 - Tarta de Santiago
 - Mel de Galicia

2.2.1 Zonas de maior potencial:

O estudo da zona e a comparación histórica de ortofotografías existentes, permiten determinar as zonas de maior potencial.

Na seguinte táboa divídese a superficie en 4 grandes áreas. A área forestal é a máis representativa, abrangendo o 79,77% da superficie total. En segundo lugar están os terreos dedicados a agrícola-gandeiro, que representan o 11,10%. As matogueiras, cun 4,99%, e as áreas con usos non agrícolas, un 4,14%, completan o total da superficie a reestruturar.

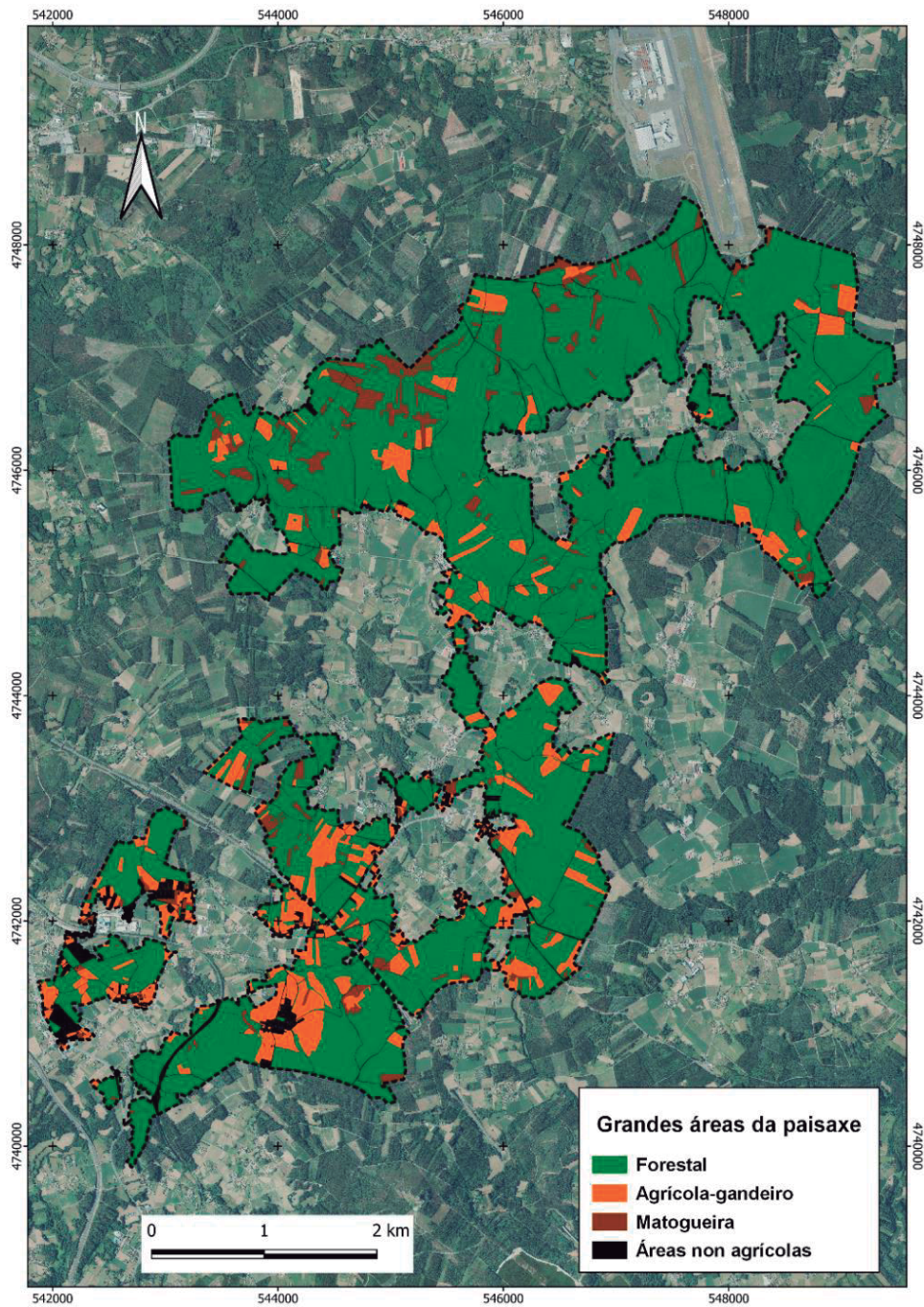
Grandes Áreas	Sup. (Ha)	Sup. (%)
Forestal	1560,60	79,76%
Agrícola-gandeiro	217,10	11,10%
Matogueira	97,67	4,99%
Áreas non agrícolas	81,33	4,16%
Total	1956,70	

Táboa_5 Grandes áreas paisaxe. Fonte: elaboración propia e Sixpac 21

Tradicionalmente, a zona de estudo ten unha orientación eminentemente forestal, o que significa que a organización está orientada ao aproveitamento forestal da maioría das predios de substitución, con encravados de parcelas sen aproveitamento (matogueiras) e outras dedicadas a produción agrícola (pradeiras ou terreos arables). Esta distribución correspóndese con case a totalidade da zona de estudo. Na zona sur da zona de estudo esta regularidade non é tan evidente, onde existen máis áreas non agrícolas por estar máis urbanizada, inda que o uso forestal segue a ser o predominante de forma notable.

Cabe destacar, no suroeste da zona de estudo a aprobación do Plan de Sectorización do SAUI-2 e o proxecto de urbanización para cambiar o uso e a propiedade das parcelas, que serán dedicadas exclusivamente a uso industrial (tal como se detalla na ordenanza do Plan de sectorización da SAUI-2 SERGUDE) e pasarán a ser propiedade do Concello de Boqueixón para dito propósito.

Por tanto, ditas parcelas poden ser motivo de exclusión na reestruturación parcelaria que se levará a cabo na zona de estudo.



Imaxe_5 Grandes áreas paisaxe. Fonte: elaboración propia e Sixpac 21

2.2.2 Análise Altimétrico

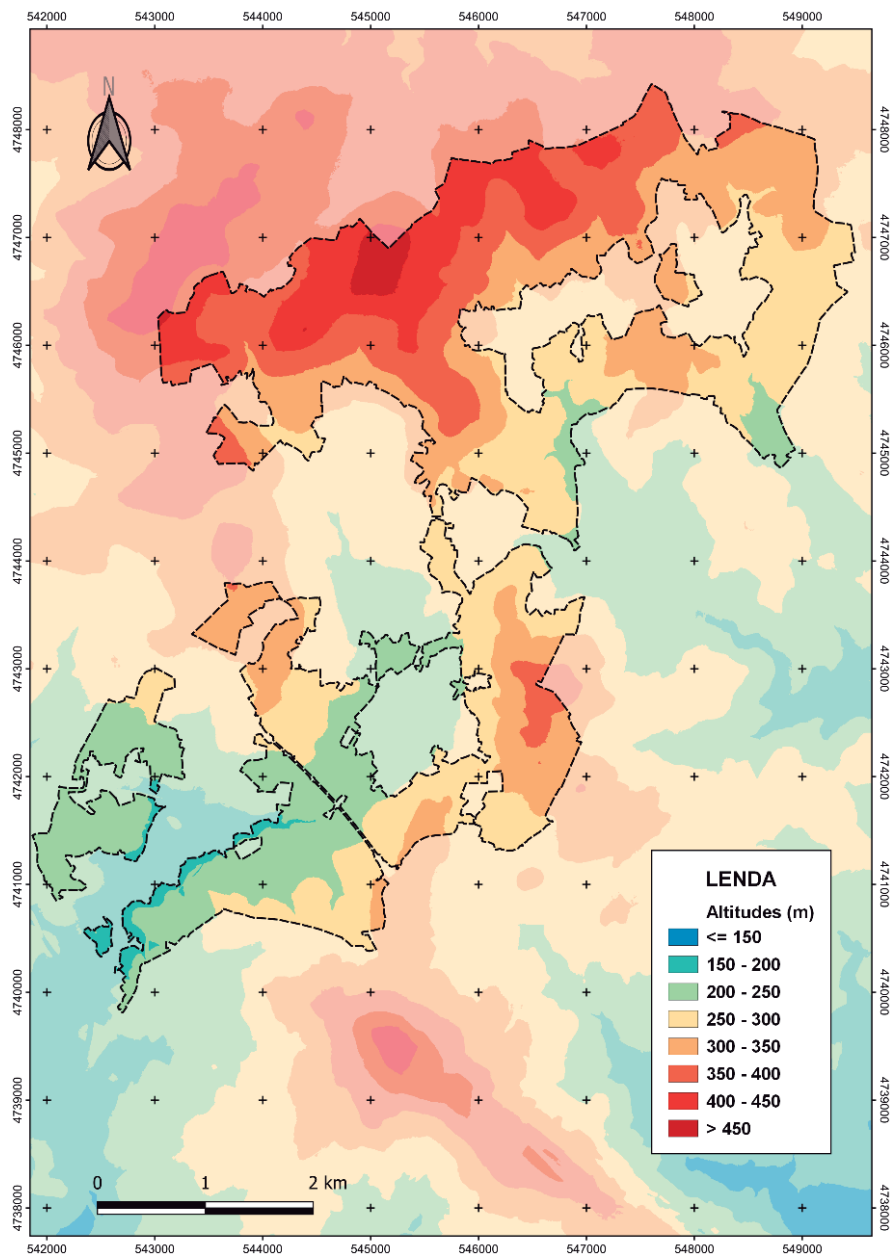
A altitude media da Zona de estudo sitúase nos 310,4 m de cota, sendo a cota máis alta de 496,2 m e a máis baixa de 170,7 m.

Altitudes (m)	Sup. (Ha)	Sup. (%)
150-200	29,98	1,53%
200-250	342,93	17,53%
250-300	560,16	28,63%
300-350	482,09	24,64%
350-400	317,32	16,22%



Altitudes (m)	Sup. (Ha)	Sup. (%)
400-450	199,75	10,21%
>450	24,47	1,25%

Táboa_6 Altitudes. Fonte: elaboración propia, centro descargas IGN, modelo dixital terreo 2015



Imaxe_6 Análise Altitudes. Fonte: Centro Descargas do IGN

(<https://centrodedescargas.cnig.es/CentroDescargas/>) , modelo dixital do terreo 2015.

Da análise de pendentes da zona de estudo, extráense os datos reflexados na seguinte táboa:

Pendientes	Sup. (Ha)	Sup. (%)
<5%	640,14	32,72%
5%-10%	772,38	39,47%
10%-15%	389,89	19,93%
15%-20%	113,11	5,78%
20%-25%	28,64	1,46%
25%-35%	7,86	0,40%

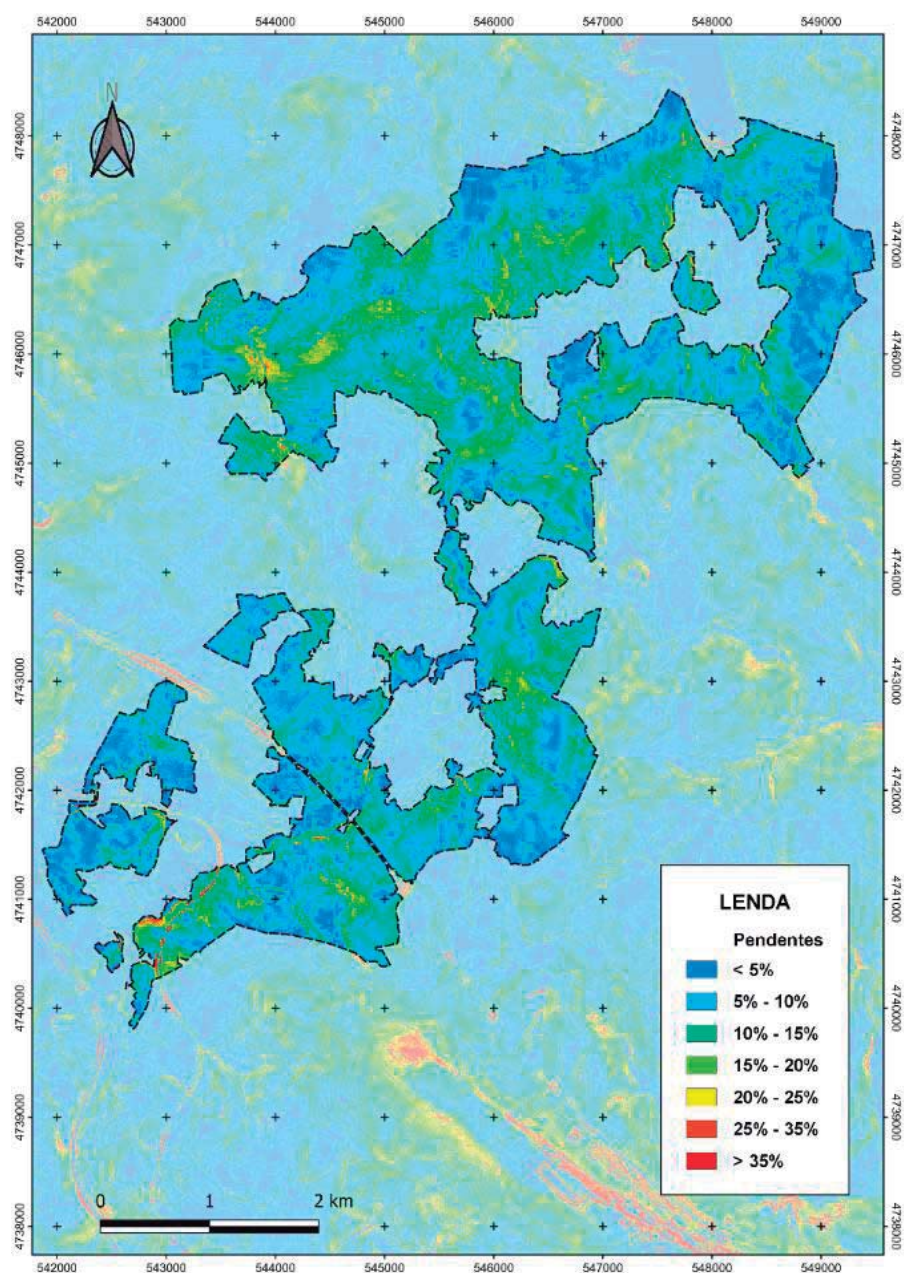


Pendientes	Sup. (Ha)	Sup. (%)
>35%	4,68	0,24%
Total	1956,70	

Táboa_7 Pendentes. Fonte: elaboración propia, centro descargas IGN, modelo dixital terreo 2015

Á vista dos datos anteriores, un 72,19% da superficie total presenta pendentes inferiores ao 10%; por debaixo do 15% de pendente. a porcentaxe sube a 92,11% e incluíndo terreos con pendentes inferiores ao 20%, a porcentaxe chega aos 97,90% do total.

Por tanto, pódese dicir que a Zona de Estudo ten pendentes eminentemente suaves e favorables para o traballo con maquinaria, o cal permitirá un maior aproveitamento do terreo. E máis tendo en conta que a meirande parte da Zona de Estudo é terreo dedicado ao aproveitamento forestal.



Imaxe_7 Análise Altimétrico. Fonte: Centro Descargas do IGN

(<https://centrodedescargas.cnig.es/CentroDescargas/>) , modelo dixital do terreo 2015.



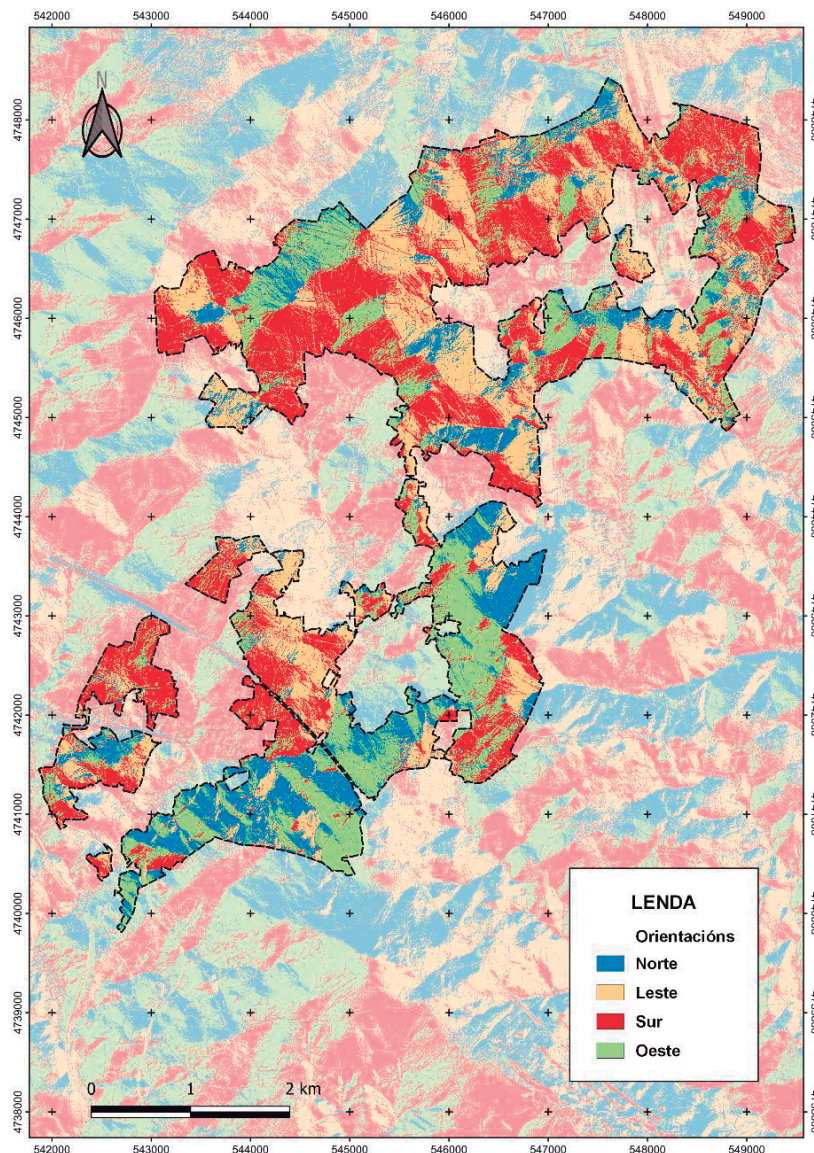
2.2.3 Análise Espacial

A orientación do terreo condiciona a súa produtividade, particularmente do análise de orientacións do terreo na zona, en Norte, Leste, Sur e Oeste danos información sobre a produtividade agraria do terreo en estudo, isto permite facer unha clasificación da superficie por orientacións:

Orientacións	Sup. (Ha)	Sup. (%)
Norte	323,37	16,5%
Leste	549,17	28,1%
Sur	605,38	30,9%
Oeste	478,78	24,5%
Total	1956,70	100%

Táboa_8 Orientacións. Fonte: elaboración propia, centro descargas IGN, modelo dixital terreo 2015

Polo tanto, pódese dicir que a superficie de cada orientación está moi equilibrada, destacando levemente as orientacións Sur e Leste, inda que na zona máis meridional as orientacións Norte e Oeste son as predominantes. Na seguinte imaxe pódese ver a distribución das orientacións:



Imaxe_8 Análise Espacial. Fonte: Centro Descargas do IGN

(<https://centrodedescargas.cnig.es/CentroDescargas/>) , modelo dixital do terreo 2015.



2.2.4 Litoloxía

A litoloxía da Zona de Reestruturación Parcelaria está composto por rochas metamórficas, rochas básicas e ultrabásicas e depósitos detríticos cuaternarios.

ROCHAS METAMÓRFICAS

As Rochas Metamórficas representan un 47,01% da Zona de Estudo, presentando unha xeomorfoloxía de “relieves colinares suaves” e as seguintes estruturas:

- Baneado xistoso e/ou foliación metamórfica, un 1,44%.
- Xistosa e baneado composicional, un 45,49%.
- Masiva ou bandeada, un 0,08%.

ROCHAS BÁSICAS E ULTRABÁSICAS

Este tipo de rochas representan o 47,66% da superficie total a estudar e cuxa xeomorfoloxía son “relieves colinares suaves” que teñen unha estrutura:

- Xistosidade lineal, bandeada ou masiva, un 1,59%.
- Masiva, un 46,07%.

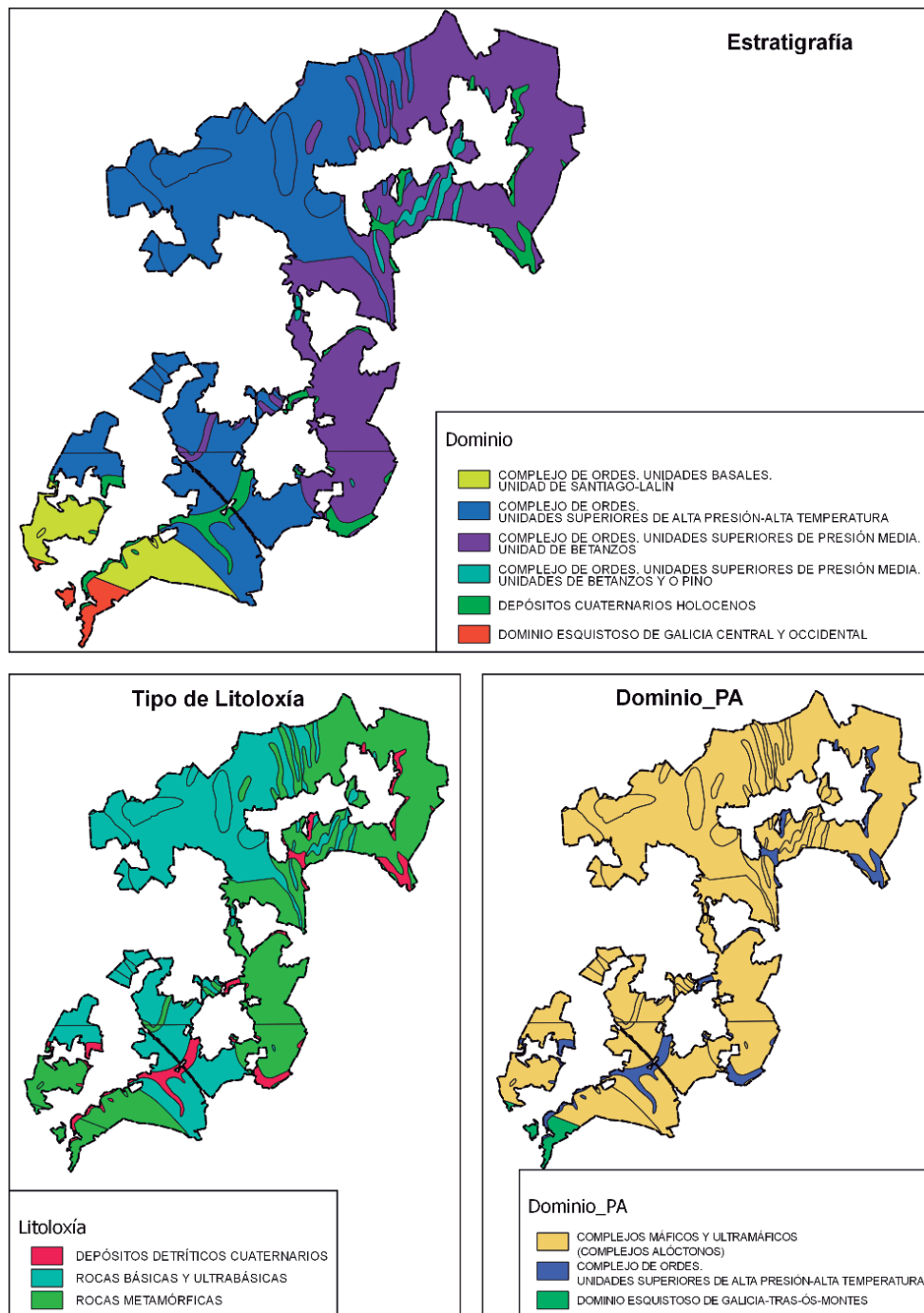
DEPÓSITOS DETRÍTICOS CUATERNARIOS

Os Depósitos detríticos Cuaternarios, cun 5,33% sobre o total da superficie, son o tipo de rocha menos frecuente na zona. Xeomorfoloxicamente, estes depósitos preséntanse en coluviós e chairas asociadas a depósitos aluviais, e a súa estrutura divídese en:

- Coluviós, cunha estrutura variable, é representan o 0,04%.
- Chairas asociadas a depósitos aluviais, o 5,29%.

Tipo de Litoloxía	Sup. (Ha)	Sup. (%)
COLUVIONES	0,84	0,04%
LLANURAS ASOCIADAS A DEPÓSITOS ALUVIALES	103,45	5,29%
DEPÓSITOS DETRÍTICOS CUATERNARIOS	104,29	5,33%
RELIEVES COLINARES SUAVES	932,50	47,66%
ROCAS BÁSICAS Y ULTRABÁSICAS	932,50	47,66%
RELIEVES COLINARES SUAVES	919,92	47,01%
ROCAS METAMÓRFICAS	919,92	47,01%

Táboa_9 Tipo de litoloxía. Fonte: elaboración propia, <https://mapas.xunta.es/visores/paisaxe/>



Imaxe_9 Litoloxía. Fonte: <https://mapas.xunta.es/visores/paisaxe/>

2.2.5 Permeabilidade do solo

A permeabilidade defínese como a facilidade que un corpo ofrece a ser atravesado por un fluído, neste caso a auga. A permeabilidade depende do número de poros, tamaño e continuidade dos mesmos, polo que está relacionada coa xeoloxía. Así, por exemplo, nas zonas de xistos correspóndense cunha permeabilidade baixa e nos depósitos aluviais de areas, arxilas e cantos cunha permeabilidade alta.

Debido á impermeabilidade dos materiais paleozoicos as posibilidades hidrolóxicas subterráneas son pequenas. Ao desprazarse a auga, unicamente a favor da xistosidade e fracturas, as maiores



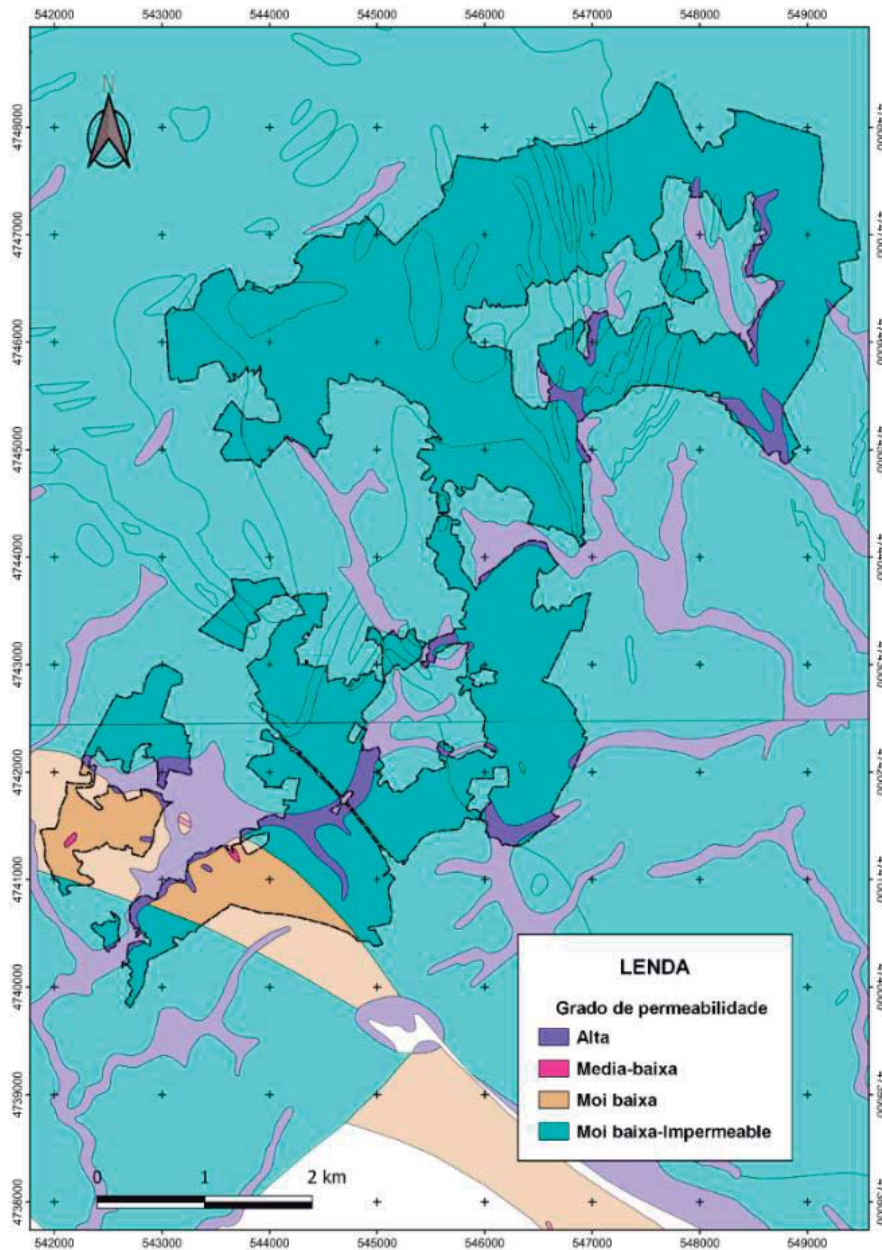
ou menores posibilidades de auga dependen da dirección e buzamento da xistosidade, así como a altura topográfica de cada punto.

O grao de permeabilidade baixa e moi baixa favorece a escorrenta superficial, co que a maior parte das augas procedentes das precipitacións atmosféricas van parar aos leitos fluviais.

Na Zona de Estudo a permeabilidade é moi baixa-impermeable nun 87,85% da superficie, moi baixa en 6,75%, permeabilidade media-baixa en 0,08% da superficie e alta en 5,32%. Estes valores indican a baixa permeabilidade da zona estudada e as zonas de alta permeabilidade correspóndense coas concas do regos e ríos que atravesan a zona.

Permeabilidade	Sup. (Ha)	Sup. (%)
ALTA	104,29	5,33%
MEDIA-BAJA	1,50	0,08%
MUY BAJA	132,44	6,77%
MUY BAJA-IMPERMEABLE	1718,47	87,83%
Total	1956,70	100%

Táboa_10 Permeabilidade do solo. Fonte: elaboración propia

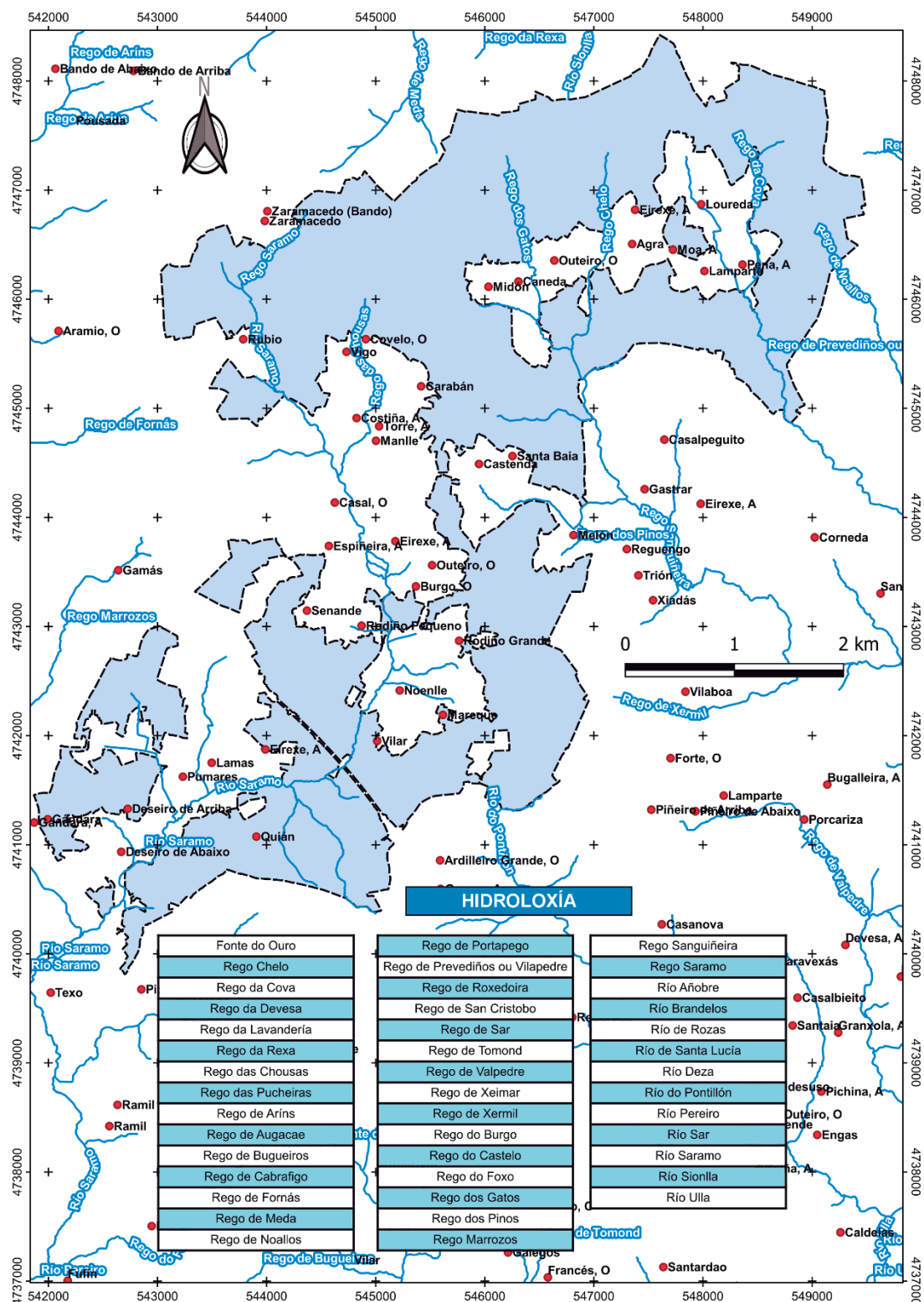


Imaxe_10 Permeabilidade do solo. Fonte: <https://mapas.xunta.es/visores/paisaxe/>

2.2.6 Hidroloxía

A Zona de Estudo encóntrase dentro da Confederación Hidrográfica Galicia-Costa e presenta unha ampla rede fluvial.

Atópanse os seguintes regos e regatos:



2.3 Descripción das explotacións agrarias

As explotacións que se dedican a unha soa especie son:



- 26 explotacións de vacún
- 21 explotacións de équidos
- 11 explotacións de porcos
- 5 explotacións de ovino
- 5 explotacións de abellas
- 1 explotación de coellos
- 1 explotación de aves de curral (galiñas)
- 1 explotación de pombas
- 1 explotación de cans

O resto das explotacións dedícanse á explotación de máis dunha especie, sendo na súa gran maioría o bovino a predominante. Este tipo de explotacións mixtas ascenden a un total de 37.

Dentro das explotacións de bovino, existen 6 que teñen máis de 100 cabezas, e dentro destas destaca unha explotación que conta con máis de 300 reses. Nas explotacións restantes, 12 contan con máis de 20 animais e o resto son pequenas explotacións.

Asemade, cabe destacar unha explotación de porcos con 1.182 animais, unha explotación de ovino con 63 cabezas, unha explotación de aves de curral que conta con 1000 galiñas e unha explotación de coellos con 744 animais.

Algunhas explotacións poden vir repetidas nas seguintes táboas, que resumen os datos facilitados polo Servizo de Explotacións para a campaña separados por especies animais:

As dimensións das explotacións existentes son recollidas nas seguintes táboas, con datos facilitados polo Servizo de Explotacións para a campaña 2022.

BOVINO						
REGA	MENOS DE 6 MESES	6 A 12 MESES	12 A 24 MESES	MAIS DE 24 MESES	TOTAL CABEZAS	UGM
ES15012...8401	0	2	0	2	4	3,2
ES15012...8001	0	1	1	2	4	3,2
ES15012...8901	0	0	1	3	4	3,6
ES15012...8701	1	1	0	3	5	4
ES15012...0801	2	0	0	3	5	3,8
ES15012...9201	0	2	0	4	6	5,2
ES15012...5401	1	0	0	6	7	6,4
ES15012...9601	2	0	0	5	7	5,8
ES15012...1801	0	1	0	6	7	6,6
ES15012...2901	2	1	1	4	8	6
ES15012...6801	3	1	0	4	8	5,8
ES15012...1501	3	0	1	5	9	6,8
ES15012...6001	1	1	0	7	9	8
ES15012...2501	2	0	0	7	9	7,8
ES15012...1901	4	1	1	4	10	6,8
ES15012...1401	3	2	0	6	11	8,4
ES15012...7301	0	3	0	9	12	10,8
ES15012...0802	0	0	2	10	12	11,2
ES15012...0401	2	4	1	7	14	10,8
ES15012...3201	6	2	3	13	24	18,4
ES15012...3801	7	2	1	16	26	20,6
ES15012...7301	0	4	6	22	32	28



BOVINO						
REGA	MENOS DE 6 MESES	6 A 12 MESES	12 A 24 MESES	MAIS DE 24 MESES	TOTAL CABEZAS	UGM
ES15012...3601	3	6	8	20	37	29,6
ES15012...0701	2	5	9	28	44	37,2
ES15012...3401	0	3	7	36	46	42
ES15012...5001	6	8	10	26	50	39,2
ES15012...0901	5	6	9	35	55	46
ES15012...3901	10	3	16	39	68	54,4
ES15012...1201	8	6	16	39	69	55,4
ES15012...6201	10	8	17	44	79	63
ES15012...9601	8	7	17	50	82	67,6
ES15012...7201	12	8	21	60	101	82,2
ES15012...7501	11	14	21	58	104	83,4
ES15012...2001	14	15	22	55	106	82,8
ES15012...1001	12	19	30	57	118	91,2
ES15012...26601	23	11	18	71	123	97,6
ES15012...6601	60	41	70	217	388	307,6

Táboa_11 Explotacións Vacún. Fonte: Rexistro de explotacións (REAGA)

OVINO					
REGA	MENOS DE 6 MESES	6 A 12 MESES	12 A 24 MESES	MÁIS DE 24 MESES	TOTAL
ES15012...2501	0	0	2	9	11
ES15012...7501	0	0	7	56	63

Táboa_12 Explotacións Ovino Fonte: Rexistro de explotacións (REAGA)

PORCOS	
REGA	TOTAL
ES15012...2401	25
ES15012...0701	25
ES15012...1001	25
ES15012...1501	29
ES15012...0401	29
ES15012...3801	29
ES15012...8001	29
ES15012...9301	29
ES15012...0402	1182

Táboa_13 Explotacións Porcos Fonte: Rexistro de explotacións (REAGA)

AVES DE CURRAL (Galiñas)	
REGA	UNIDADES
ES15012...9301	1000

Táboa_14 Explotacións aves de curral Fonte: Rexistro de explotacións (REAGA)

OUTROS		
REGA	TIPO	UNIDADES
ES15012...8601	Abellas	85 enxames
ES15012...2301	Abellas	60 enxames
ES15012...6301	Coellos	744

Táboa_15 Outras Explotacións Fonte: Rexistro de explotacións (REAGA)



Táboa de UGM por tipo de explotación:

TIPO DE EXPLOTACIÓN	UGM total
VACÚN	1.370,4
OVINO	32,4
CABRÚN	2,7
PORCOS	471,6
ÉQUIDOS	53,0
AVES DE CURRAL	30,0

Táboa_16 UGM total por tipo de explotación

Valorando os datos de cabezas de gando totais existente de bovino por explotación xunto coa superficie agraria útil (superficie Agrícola-Gandeiro, **Táboa_5 Grande Áreas da Paisaxe**) da Zona, obtense unha carga gandeira de **6,31 UGM/ha**, considerando os seguintes coeficientes de UGM, vacún > 24 meses e équidos > 6 meses: 1 UGM, vacún de 6 - 24 meses: 0,6 UGM, vacún < 6 meses: 0,4 UGM, ovino-cabrún: 0,15 UGM, porcos: 0,3 UGM, galiñas poñedoras: 0,014 UGM e outras aves de curral: 0,03 UGM, (Regulamento de Execución (UE) N° 808/2013 da Comisión de 17 de xullo de 2014).

Segundo datos do **Anuario de Estatística Agraria**, da Xunta de Galicia para o ano 2020, último publicado, a media de vacas por explotación para o Concello de Boqueixón era de 20,8 vacas por explotación, do estudo comparativo dos datos anteriores para a zona de estudo obsérvase que das 37 explotacións de vacún das que se teñen datos, 20 están por debaixo dese valor medio indicado, o resto están por riba, destacando unha explotación con 388 animais e 5 explotacións con máis de 100 animais.

Si a comparación se fai con datos a nivel da provincia da Coruña, segundo datos do **Anuario de Estatística Agraria**, da Xunta de Galicia para o ano 2020, a media de vacas por explotación sería de 20,1 vacas por explotación. Á vista de que o dato de vacas por explotación para a provincia é moi similar ao dado para o Concello de Boqueixón, as explotacións que están por debaixo deste valor son 19.

Si a comparación se fai con datos a nivel Galicia, segundo datos do **Anuario de Estatística Agraria**, da Xunta de Galicia para o ano 2020, a media de vacas por explotación sería de 20,7 vacas por explotación. Como o valor é moi similar ao dado para o Concello de Boqueixón, as explotacións por debaixo deste valor son as mesmas que as indicadas anteriormente.

Dentro da zona de reestruturación existen os seguintes cultivos declarados e as superficies declaradas para a obtención de axudas da Política Agraria Común (PAC):

Produto declarado	Superficie declarada (ha)	%	% total superficie
Trigo	0,25	0,21%	0,01%
Millo	13,46	11,32%	0,69%
Cebada	0,19	0,16%	0,01%
Pastos de menos de 5 anos	17,83	14,99%	0,91%
Pastos de máis de 5 anos	20,55	17,28%	1,05%
Raygrass/Millo	59,93	50,40%	3,06%
Viñado	0,02	0,02%	0,00%
Maceiras	0,92	0,77%	0,05%
Restos de pino (non piñoneiros)	0,21	0,18%	0,01%
Nabo	5,03	4,23%	0,26%



Produto declarado	Superficie declarada (ha)	%	% total superficie
Horta	0,52	0,44%	0,03%
Total	118,91		6,08%

Táboa_17 Datos de cultivos e superficie declaradas para a PAC. Fonte: Fondo Galego de Garantía Agraria (Fogga)

Como se pode ver na táboa anterior, a superficie declarada dentro da zona de estudo so representa un 6,08% do total, isto é debido a que a maior parte da zona de reestruturación é solo forestal.

2.4 Descrición áreas de alto valor ambiental

2.4.1 Áreas de Alto valor Ambiental

Na Zona de Estudo encóntranse diferentes figuras de protección da natureza como son os hábitats de interese comunitario (Plan Director da Rede Natura 2000 de Galicia), os hábitats de interese comunitario do Atlas de hábitats naturais e seminaturais de España (2005), as áreas de especial interese paisaxístico, as cuadrículas de especies protexidas incluídas no Catálogo Galego de Especies Ameazadas e o Plan de Xestión do Lobo.

2.4.1.1 Hábitats naturais de interese comunitario asociados ao espazo natural protexido (Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia)

A Zona de Estudo está afectada por dúas teselas onde se encontran hábitats naturais de interese comunitario e prioritarios(*), asociados ao espazo natural protexido, segundo a información empregada na elaboración do Plan director da Rede Natura 2000 de Galicia.

Código UE	Prioritario	Denominación
3260	Non	Ríos dos pisos basal a montano
6430	Non	Megaforbios éutrofos higrófilos das orlas de chairas
91E0*	Si	Bosques aluviais de <i>Alnus glutinosa</i> e <i>Fraxinus excelsior</i>

Táboa_18 Hábitats de interese comunitario e prioritarios(*) da Zona de Reestruturación Parcelaria asociados ao Espazo natural protexido da Rede Natura 2000. (Fonte: Visor Conservación da Natureza da Xunta de Galicia)

Os 3 hábitats naturais indicados na táboa anterior, englobanse na mesma Unidade Ambiental, UA220. A superficie ocupada por esta figura de protección móstrase na seguinte táboa:

UNIDADE AMBIENTAL	HÁBITATS	SUP. (Ha)	% SOBRE TOTAL
UA220	3260 6430 91E0*	0,0798	0,004%
UA220	3260 6430 91E0*	2,28	0,117%

Táboa_19 Superficies ZEC dentro da Zona de Reestruturación Parcelaria (Fonte: Visor Conservación da Natureza da Xunta de Galicia)

2.4.1.2 Hábitats de interese comunitario

Segundo o Atlas de hábitats naturais e seminaturais de España (2005), realizado polo Ministerio de Agricultura, Alimentación e Medio Ambiente (actual Ministerio para a Transición Ecolóxica e o Reto Demográfico) e tomando como base para a súa elaboración a cartografía do inventario de hábitats da Directiva 92/43/CEE, na zona de actuación localízanse teselas onde se identificaron os seguintes hábitats naturais de interese comunitario:

Código UE	Prioritario	Denominación
-----------	-------------	--------------



4030	Non	Uceiras secas europeas
9230	Non	Carballeiras galaico-portuguesas con <i>Quercus robur</i> e <i>Quercus pyrenaica</i>
91E0*	Si	Bosques aluviais de <i>Alnus glutinosa</i> e <i>Fraxinus excelsior</i>

Táboa_20 Hábitats de interese comunitario e prioritarios(*) da Zona de Reestruturación Parcelaria do Anexo I Directiva 92/42/CEE. (Fonte: Dirección Xeral de Patrimonio Natural)

A superficie ocupada por esta figura móstrase na seguinte táboa:

HÁBITATS	SUP. (Ha)	% SOBRE TOTAL
4030	36,93	1,89%
9230	9,77	0,50%
91E0*	9,09	0,46%

Táboa_21 Superficies de Hábitats de interese comunitario e prioritarios(*) da Zona de Reestruturación Parcelaria do Anexo I Directiva 92/42/CEE dentro da Zona de Reestruturación Parcelaria

2.4.1.3 *Especies protexidas incluídas no Catálogo Galego de Especies Ameazadas (CGEA)*

En España, o Ministerio competente en Medio Ambiente desenvolveu o actual Catálogo Nacional de Especies Ameazadas (CNEA) xunto co Listado de Especies Silvestres en Réxime de Protección Especial. No que atinxe a Galicia, a Xunta de Galicia regulou o seu propio catálogo de especies ameazadas mediante o *Decreto 88/2007, de 19 de abril*.

Segundo a información dispoñible na Dirección Xeral de Patrimonio Natural, a Zona de Estudo, encóntrase na cuadrícula UTM 10x10 29T 29TNH44, e correspóndese coa área de distribución das seguintes especies protexidas, incluídas no *Decreto 88/2007 do 19 de abril*, polo que se regula o Catálogo Galego de Especies Ameazadas (CGEA):

Fauna

Especie		CGEA
ANFIBIOS		
Nome científico	Nome común	
<i>Hyla arborea</i>	Estroza	V
<i>Rana iberica</i>	Ra patilonga	V
<i>Salamandra salamandra</i>	Píntega común	V
<i>Lissotriton boscai</i>	Pintafonte común	V
<i>Discoglossus galganoi</i>	Sapiño pinto	V
<i>Chioglossa lusitanica</i>	Saramaganta	V
RÉPTILES		
<i>Natrix natrix</i>	Cobra de collar	V(2)
<i>Natrix maura</i>	Cobra viperina	V(2)
<i>Anguis fragilis</i>	Escáncer común	V
<i>Lacerta lepida</i>	Lagarto arnal	V(2)
AVES		
<i>Circus pygargus</i>	Tartaraña cincenta	V
<i>Emberiza schoeniclus</i>	Escribenta das canveiras	E
MAMÍFEROS		
<i>Galemys pyrenaicus</i>	Aguaneira	V
<i>Ursus arctos</i>	Oso	E

(E) En perigo de extinción. // (1) Poboación aniñadoira

Táboa_22 Especies protexidas incluídas no Catálogo Galego de Especies Ameazadas. (Fonte: Dirección Xeral de Patrimonio Natural)



Estes datos soamente proporcionan unha primeira aproximación, posto que a información está asociada a unha cuadrícula de 10x10 km.

2.4.1.4 Plan Xestión do Lobo

Recollido no *Decreto 297/2008, de 30 de decembro, polo que se aproba o Plan de xestión do lobo en Galicia*.

A área da Reestruturación Parcelaria está comprendido dentro da Zonificación 3 do Plan de Xestión do Lobo.

“b) Zona 3.

Non se autorizarán controis salvo casos excepcionais que terán que estar especialmente xustificadas.”

“Na zona 3 os controis terán carácter excepcional e só poderán ser realizados polos axentes da consellería competente en materia de ambiente.”

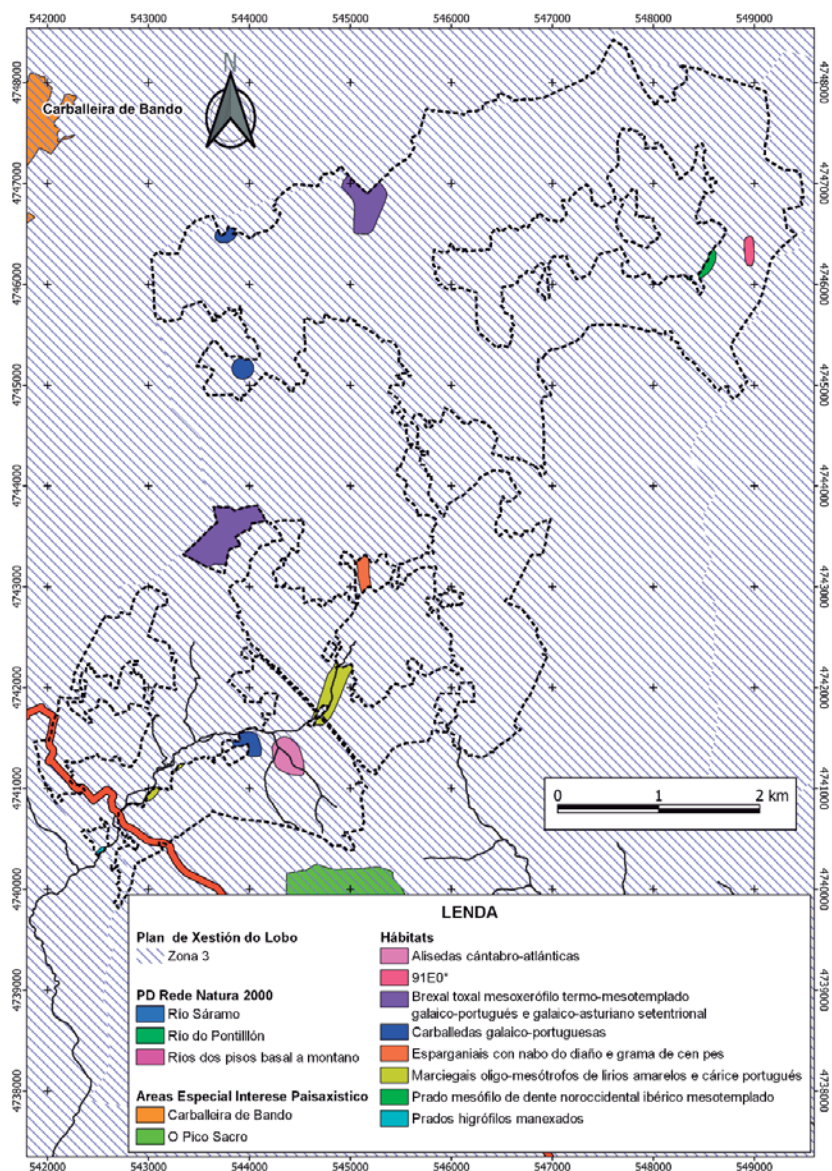
A superficie ocupada por esta figura de protección móstrase na seguinte táboa:

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE na ZRP (Ha)	% SOBRE TOTAL (REESTRUTURACIÓN)
Plan Xestión do Lobo	1.956,7	100%

Táboa_23 Superficie Plan Xestión do Lobo dentro da Zona de Reestruturación Parcelaria. Fonte: Visor Conservación da Natureza da Xunta de Galicia

2.4.1.5 Áreas de especial interese paisaxístico

Dentro da zona a estudar non se encontra ningunha destas áreas de especial interese paisaxístico, mais no concello de Boqueixón localízase o Pico Sacro e cuxa área de influencia está moi preto da zona de reestruturación parcelaria.



Imaxe_12 Plan de xestión do Lobo, Hábitats naturais de interese comunitario asociados ao espazo natural protexido (Plan Director Rede Natura 2000 de Galicia). Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do Visor Conservación da Natureza da Xunta de Galicia

2.4.2 Bens de interese cultural, histórico e artístico

O PXOM de Boqueixón foi anulado por sentenza xudicial; non obstante, o artigo 31.4 da redacción actual da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia, establece que: “a suspensión ou a anulación do planeamento urbanístico non determinará por si mesma a exclusión do Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia daqueles bens incluídos nel conforme o artigo 30 [...]”, polo que o seu Catálogo segue en vigor.

Na seguinte táboa recóllense aqueles que poden afectar á nosa zona de reestruturación.

COD	DOCUMENTO	ELEMENTO	NIVEL PROTECCIÓN	MEDIDAS CORRECTORAS		
				PROTECCIÓN INTEGRAL	ÁREA DE RESPETO	ÁREA DE CAUTELA
GA15012001	Catálogo PXOM	Castro de Carabán	Grao II-1 e II-2	SI	SI	200m



COD	DOCUMENTO	ELEMENTO	NIVEL PROTECCIÓN	MEDIDAS CORRECTORAS		
				PROTECCIÓN INTEGRAL	ÁREA DE RESPETO	ÁREA DE CAUTELA
GA15012002	Catálogo PXOM	Castro de Gastrar	Grao II-1 e II-2	SI	SI	200m
GA15012003	Catálogo PXOM	Cibdá de Aixón	Grao II-1 e II-2	SI	SI	200m
GA15012006	Catálogo PXOM	A Medorra de Midón	Grao II-1 e II-2	SI	SI	200m
GA15012008	Catálogo PXOM	A Medorra da Pena	Grao II-1 e II-2	SI	SI	200m
GA15012012	Catálogo PXOM	Castro de Loureda	Grao II-1 e II-2	SI	SI	200m
GA15012014	Catálogo PXOM	Monte Castelo	Grao II-1 e II-2	SI	SI	200m
GA15012017	Catálogo PXOM	Mámoa da Costa	Grao II-1 e II-2	SI	SI	200m
GA15012018	Catálogo PXOM	Mámoa de Tras da Agra	Grao II-1 e II-2	SI	SI	200m
GA15012019	Catálogo PXOM	Ponte Busacos	Grao II-1 e II-2	SI	SI	200m
GA15012023	Catálogo PXOM	Mámoa de Coto da Medorra	Grao II-1 e II-2	SI	SI	200m

Táboa_24 Elementos Arqueolóxicos. (Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do catálogo do PXOM)

COD	DOCUMENTO	ELEMENTO	NIVEL PROTECCIÓN	MEDIDAS CORRECTORAS
				ÁREA DE CAUTELA
AC-06	Catálogo PXOM	Casa Grande de Lamas	Integral	100m
AC-07	Catálogo PXOM	Casa Reitoral	Integral	100m
AC-13	Catálogo PXOM	Pazo de Quián	Integral	100m
AC-14	Catálogo PXOM	Casa Reitoral	Integral	100m
AC-15	Catálogo PXOM	Casa Reitoral	Integral	100m
AR-09	Catálogo PXOM	Igrexa parroquial de Lamas	Integral	100m
AR-13	Catálogo PXOM	Igrexa Parroquial de Loureda	Integral	100m
AR-18	Catálogo PXOM	Igrexa parroquial de Sergude	Integral	100m
AR-19	Catálogo PXOM	Ermida de San Sebastián	Integral	100m
AR-20	Catálogo PXOM	Ermida de San Bieito	Integral	100m
AR-22	Catálogo PXOM	Igrexa parroquial de Vigo	Integral	100m
CP-04	Catálogo PXOM	Pombal	Integral	100m
CP-05	Catálogo PXOM	Hórreo	Integral	100m
CP-07	Catálogo PXOM	Hórreo	Integral	100m
CP-08	Catálogo PXOM	Hórreo	Integral	100m
CP-10	Catálogo PXOM	Hórreo	Integral	100m
CP-11	Catálogo PXOM	Muiño do Pontillón	Integral	100m
CR-19	Catálogo PXOM	Cruceiro de Carabán	Integral	100m
H-LO-02	Catálogo PXOM	Hórreo	Integral	100m
H-LO-03	Catálogo PXOM	Hórreo	Integral	100m
H-LO-04	Catálogo PXOM	Hórreo	Integral	100m
H-SG-05	Catálogo PXOM	Hórreo	Integral	100m
H-SG-15	Catálogo PXOM	Hórreo de Deseiro	Integral	100m
H-SG-17	Catálogo PXOM	Hórreo	Integral	100m
H-SG-19	Catálogo PXOM	Hórreo	Integral	100m
H-SG-20	Catálogo PXOM	Hórreo	Integral	100m

Táboa_25 Elementos Arquitectónicos. (Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do catálogo do PXOM)

ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZRP DE LAMAS-LOUREDA-SERGUDE-VIGO (BOQUEIXÓN- A CORUÑA)



Estes elementos deberán ser tidos en conta durante todo o proceso de Reestruturación Parcelaria, considerando a súa protección.

Nome	Tipo	Código	UTM X	UTM Y	Sup. (Ha)	Sup. Solapada (Ha)	% solape/total ZRP
Mámoa de Tras da Agra	Arqueolóxico	GA15012018	545302,85	4741247,71	12,57	5,77	0,29%
Cibdá de Aixón	Arqueolóxico	GA15012003	542376,77	4740904,14	12,57	1,35	0,07%
Castro de Gastrar	Arqueolóxico	GA15012002	547282,38	4743970,89	12,57	-	-
Castro de Carabán	Arqueolóxico	GA15012001	545432,71	4744839,58	12,57	5,17	0,26%
A Medorra de Pena	Arqueolóxico	GA15012008	548664,02	4746125,62	12,57	12,13	0,62%
Castro de Loureda	Arqueolóxico	GA15012012	547474,97	4746881,99	12,57	6,32	0,32%
Monte Castelo	Arqueolóxico	GA15012014	545152,99	4746895,67	12,57	9,45	0,48%
A Medorra de Midón	Arqueolóxico	GA15012006	545675,50	4746958,21	12,57	12,57	0,64%
Mámoa da Costa	Arqueolóxico	GA15012017	545248,89	4740718,56	12,57	1,60	0,08%
Mámoa de Coto da Medorra	Arqueolóxico	GA15078023	544411,89	4747006,38	12,57	3,96	0,20%
Ponte Busacos	Arqueolóxico	GA15012019	542511,23	4740325,28	12,57	2,73	0,14%
Área de cautela dos elementos Arqueolóxicos Superficie Total					138,27	61,04	3,12%
Igrexa parroquial de Sergude	Arquitectónico	AR-18	543900,03	4741769,85	3,14	-	-
Hórreo	Arquitectónico	CP-08	546023,00	4746147,00	3,14	1,08	0,05%
Hórreo	Arquitectónico	H-LO-04	547852,90	4746765,73	3,14	1,08	0,05%
Hórreo	Arquitectónico	H-SG-19	545652,00	4742216,00	3,14	1,08	0,05%
Hórreo	Arquitectónico	H-SG-20	545627,00	4742084,00	3,14	1,08	0,05%
Muiño do Pontillón	Arquitectónico	CP-11	543431,00	4742231,00	3,14	-	-
Igrexa parroquial de Vigo	Arquitectónico	AR-22	546298,47	4744543,91	3,14	0,14	0,01%
Casa Reitoral	Arquitectónico	AC-15	546309,40	4744509,86	3,14	0,09	0,00%
Ermida de San Sebastián	Arquitectónico	AR-19	544130,08	4741102,02	3,14	3,14	0,16%
Igrexa Parroquial de Loureda	Arquitectónico	AR-13	547380,16	4746822,40	3,14	0,96	0,05%
Hórreo	Arquitectónico	H-LO-02	547377,00	4746510,00	3,14	1,08	0,05%
Hórreo	Arquitectónico	CP-05	545196,37	4743679,31	3,14	1,08	0,05%
Casa Reitoral	Arquitectónico	AC-07	545319,90	4743801,58	3,14	0,09	0,00%
Hórreo de Deseiro	Arquitectónico	H-SG-15	542807,70	4741225,72	3,14	1,24	0,06%
Hórreo	Arquitectónico	CP-07	547986,50	4746880,33	3,14	1,08	0,05%
Pombal	Arquitectónico	CP-04	545182,71	4743670,49	3,14	0,00	0,00%
Ermida de San Bieito	Arquitectónico	AR-20	545936,97	4742930,62	3,14	1,71	0,09%
Igrexa parroquial de Lamas	Arquitectónico	AR-09	545306,87	4743775,51	3,14	-	-
Casa Grande de Lamas	Arquitectónico	AC-06	545201,78	4743717,93	3,14	-	-
Hórreo	Arquitectónico	CP-10	543773,00	4742063,00	3,14	1,08	0,05%
Hórreo	Arquitectónico	H-SG-05	545130,00	4741812,00	3,14	1,08	0,05%
Casa Reitoral	Arquitectónico	AC-14	543912,53	4741810,47	3,14	0,09	0,00%
Pazo de Quián	Arquitectónico	AC-13	544070,04	4741133,37	3,14	3,14	0,16%
Hórreo	Arquitectónico	H-SG-17	543864,00	4741081,00	3,14	1,08	0,05%
Cruceiro de Carabán	Arquitectónico	CR-19	545488,00	4745217,00	3,14	1,21	0,06%
Hórreo	Arquitectónico	H-LO-03	547860,00	4746833,55	3,14	1,08	0,05%
Área de cautela dos elementos arquitectónicos Superficie Total					81,64	23,66	1,21%

Táboa_26 Áreas de Protección Integral e Respecto. (Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do catálogo do PXOM)



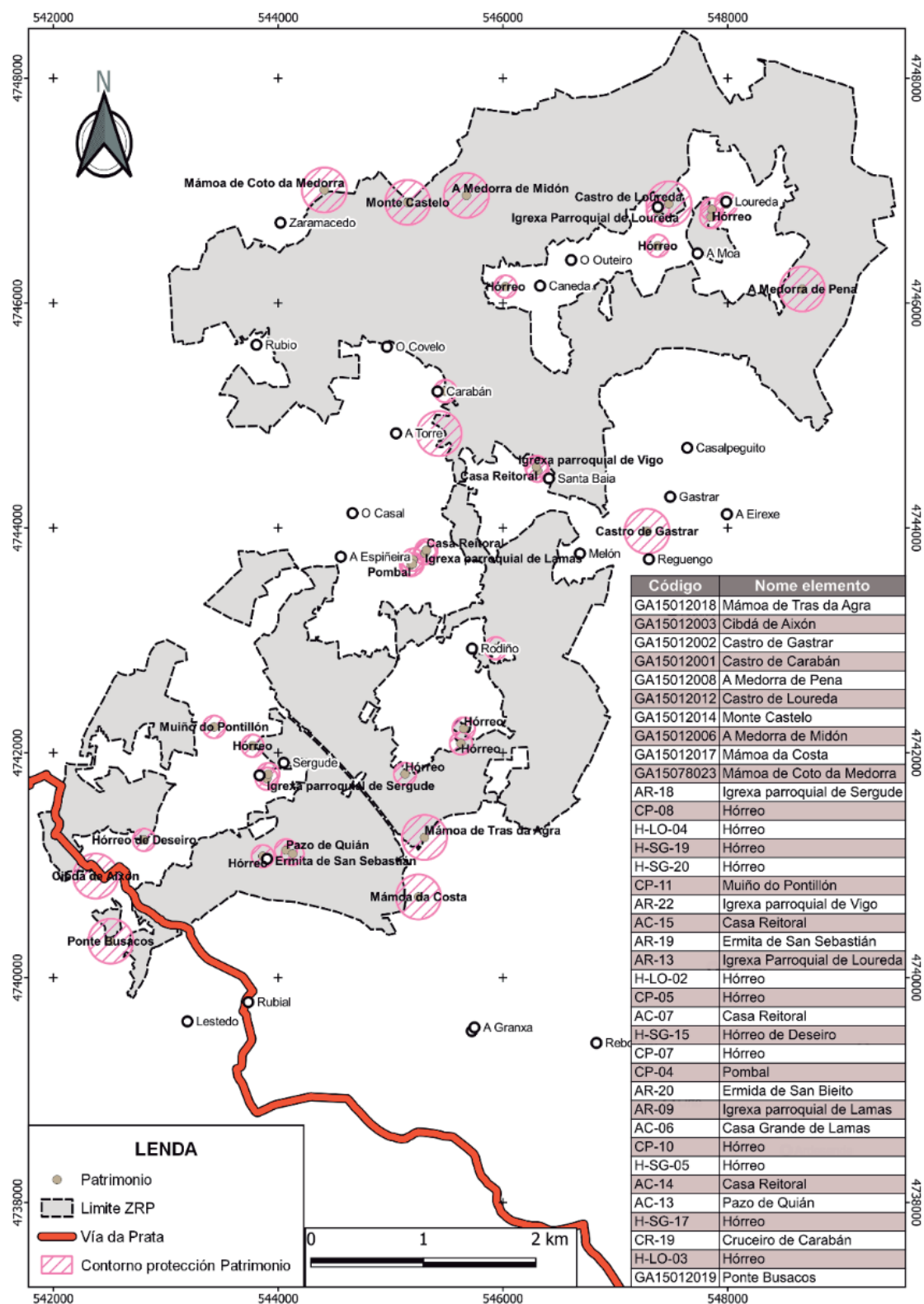
As limitacións segundo a clasificación son as seguintes:

- **Área de Protección Integral:** nela non é posible realizar ningún tipo de obra nin mellora e non está permitido o paso de maquinaria.
- **Área de Respecto:** non se poden construír pistas de novo trazado pero si se permiten obras de mellora nas existentes, alterando a zona o menos posible e cargando sempre sobre o lado contrario (máis lonxe) do xacemento ou elemento a protexer.
- **Área de Cautela:** área delimitada por unha banda de 200 ou 100 metros, dependendo de se o elemento é arqueolóxico, arquitectónico ou de carácter etnográfico respectivamente.

Como as áreas de cautela nalgúns caso se solapan, a superficie total é a seguinte:

Tipo	Sup. (Ha) con solapes	Sup. Real (Ha)	% sup/total ZRP
Elementos Arqueolóxicos	138,27	61,04	3,12%
Elementos Arquitectónicos	81,64	23,67	1,21%

Táboa_27 Superficies das Áreas de cautela dos elementos arqueolóxicos e arquitectónicos sen solapes.



Imaxe_13 Patrimonio cultural. (Fonte: Elaboración propia a partir dos datos do catálogo do PXOM)

Ademais cómpre destacar o paso da Vía da Prata pola Zona de Estudo, que será necesario ter en conta para a súa conservación.



2.5 Dinamismo do territorio e poboación

A zona de avaliación está delimitada polo Concello do Pino ao Norte; o Concello de Santiago de Compostela e o Concello de Vedra ao Noroeste e Oeste; ao Sur limita coas parroquias de Santa María de Lestedo, San Lourenzo de A Granxa do propio Concello de Boqueixón; coa parroquia de San Vicente de Boqueixón ao Surlleste e ao Leste coa parroquia de Santa Mariña de Gastrar e o Concello de Touro. A zona de estudo comprende 4 parroquias e 42 núcleos de poboación entre entidades de poboación e diseminados (I.G.E.):

NOME	TOTAL	HOMES	MULLERES
LAMAS (SANTA MARÍA)	295	145	150
O BURGO *DISEMINADO*	45	24	21
O CASAL *DISEMINADO*	31	14	17
A COSTIÑA *DISEMINADO*	17	9	8
A ESPIÑEIRA *DISEMINADO*	30	17	13
A EIREXE *DISEMINADO*	5	3	2
MANLLE *DISEMINADO*	14	7	7
O OUTEIRO	45	23	22
SENANDE *DISEMINADO*	47	20	27
A TORRE *DISEMINADO*	4	1	3
VIGO *DISEMINADO*	38	17	21
ZARAMACEDO *DISEMINADO*	19	10	9
LOUREDA (SAN PEDRO)	198	103	95
AGRA *DISEMINADO*	22	11	11
CANEDA *DISEMINADO*	39	24	15
A EIREXE *DISEMINADO*	7	4	3
LAMPARTE *DISEMINADO*	10	3	7
LOUREDA *DISEMINADO*	28	15	13
MIDÓN *DISEMINADO*	8	2	6
A MOA *DISEMINADO*	40	22	18
O OUTEIRO *DISEMINADO*	18	9	9
A PENÁ *DISEMINADO*	26	13	13
SERGUDE (SAN BREIXO)	769	358	411
DESEIRO DE ABAIXO *DISEMINADO*	58	25	33
DESEIRO DE ARRIBA	117	55	62
GÁNDARA	65	33	32
A EIREXE	70	29	41
LAMAS	105	51	54
MAREQUE *DISEMINADO*	40	17	23
NOENLLE *DISEMINADO*	43	20	23
PUMARES	120	63	57
QUIÁN *DISEMINADO*	22	11	11
RODIÑO GRANDE	80	32	48
RODIÑO PEQUENO *DISEMINADO*	39	19	20
VILAR *DISEMINADO*	10	3	7
VIGO (SANTA BAIA)	139	73	66
CARABÁN *DISEMINADO*	33	18	15
CASTENDA *DISEMINADO*	40	21	19
O COVELO *DISEMINADO*	12	7	5
MELÓN *DISEMINADO*	11	6	5
RUBIO *DISEMINADO*	27	12	15
SANTA BAIA *DISEMINADO*	16	9	7
TOTAL	1401	679	722

Táboa 28 Poboación das entidades na ZRP Fonte: IGE

Do estudo da estrutura da propiedade existente na Zona de análise obtense que o perímetro de reestruturación conta cunha superficie total de 1.956,70 ha, e un total de 8.101 parcelas, a suma



da superficie das parcelas equivale a 1.900,17 ha, unha vez descontadas as infraestruturas existentes (estradas, camiños e edificacións), que segundo datos catastrais pertencen a 1.224 propietarios.

CONCEPTO	Nº PROPIETARIOS	%
Propietarios con 1 parcela	444	36,3%
Propietarios con 2 a 5 parcelas	462	37,7%
Propietarios de máis de 5 parcelas	318	26,0%
Total	1.224	

Táboa_29 Ratios de Propiedade. Fonte: Datos Catastrais

A superficie media por parcela é de 0,23 ha, sendo a superficie mínima da orde de 2 m² e a superficie máxima de parcela de 28,27 ha.

2.5.1 Investimentos realizados

As tramitacións de axudas para as explotacións nas parroquias da zona de estudo son:

Ano	Liña *	NIF/CIF	CEA	Data Exp	Axuda*	Lugar	C.P.	Parroquia	Concello
2012	A	458****1K	15012***66	16/10/12	0	OUTEIRO 2 LAMAS	15881	LAMAS	BOQUEIXON
2013	A	458****8W	15012***24	12/11/13	0	RODIÑO PEQUENO 5 SERGUDE	15881	SERGUDE	BOQUEIXON
2013	A	448****9V	15012***38	12/12/13	20.000	MIDÓN , 1	15881	LOUREDA	BOQUEIXON
2014	A	448****9V	15012***38	04/07/14	20.000	MIDÓN , 1	15881	LOUREDA	BOQUEIXON
2014	A	448****6D	15012***79	21/07/14	20.000	LAMAS 33 SERGUDE	15881	SERGUDE	BOQUEIXON
2016	A	458****3J	15012***10	25/11/16	65.000	CARABAN 7 VIGO	15881	VIGO	BOQUEIXON
2016	B	448****9V	15012***38	29/11/16	2.661	MIDÓN , 1	15881	LOUREDA	BOQUEIXON
2016	B	J70****12	15012***10	30/11/16	33.119	CARABÁN, 7	15881	VIGO	BOQUEIXON
2017	A	448****0V	15012***62	22/12/17	20.000	MAREQUE, 3	15881	SERGUDE	BOQUEIXON
2017	B	J70****12	15012***10	26/12/17	30.468	CARABÁN, 7	15881	VIGO	BOQUEIXON
2018	B	V70****95	G15012***57	20/12/18	43.269	O OUTEIRO 8 LAMAS	15881	LAMAS	BOQUEIXON
2019	B	V70****95	G15012***57	20/12/19	10.929	O OUTEIRO 8 LAMAS	15881	LAMAS	BOQUEIXON
2020	B	765****1B	-	-	6.370	CASAL -LAMAS	15881	LAMAS	BOQUEIXÓN

Táboa_30 Axudas modernización. Fonte: datos facilitados polo Servizo de Explotacións da Coruña

*Liña A → Axudas a primeiras incorporacións

*Liña B → Axudas para plans de mellora

*Axuda → Valor 0, axuda solicitada pero non se cobrou

2.5.2 Experiencias previas de reestruturación parcelaria

Na seguinte táboa, de xeito comparativo, recóllense datos de superficie, propietarios, parcelas e predios de substitución, para a zona en estudo e para as zonas limítrofes concentradas segundo datos da Consellería do Medio Rural, onde unha vez máis se evidencian as deficiencias estruturais o inicio dos procesos e a realidade transformada ao remate dos mesmos.

ZRP	Data Decreto	Concello	Superficie (Ha)	Propietarios	Parcelas	Predios de substitución
Sergude	26/01/1962	Boqueixón	337	471	4.765	780
Gastrar	07/10/1963	Boqueixón	128	111	1.607	186

ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZRP DE LAMAS-LOUREDA-SERGUDE-VIGO (BOQUEIXÓN- A CORUÑA)



ZRP	Data Decreto	Concello	Superficie (Ha)	Propietarios	Parcelas	Predios de substitución
Bando	06/05/1964	Santiago de Compostela	502	243	4.183	478
Lamas-Vigo	14/09/1965	Boqueixón	496	401	5.254	561
A Granxa	18/09/1967	Boqueixón	150	117	2.226	192
O Eixo – Marrozos	12/12/1968	Santiago de Compostela	939	1.344	12.713	2.692
San Pedro de Aríns	16/08/1969	Santiago de Compostela	892	852	9.042	1.904
Lestedo	21/05/1974	Boqueixón	196	311	2.647	511
Loureda	21/05/1974	Boqueixón	195	190	2.722	352
Sales - Illobre	14/05/1977	Vedra	562	653	7.434	1.013
Sabugueira - Carballal	27/08/1977	Santiago de Compostela	2.106	1.185	15.537	2.803
San Vicente de Barna	18/05/1989	Touro	609	497	4.614	775
Santiago de Prevedíños	18/05/1989	Touro	768	424	4.587	760
Gastrar II	06/07/1989	Boqueixón	416	244	2.217	378
San Vicente de Boqueixón e San Lourenzo de Granxa	14/05/1992	Boqueixón	615	397	2.203	716
Lestedo II	28/02/1994	Boqueixón	413	487	1.812	889
Lamas-Loureda-Sergude-Vigo	--	Boqueixón	1.956,7	1.224	8.101	1.700*

Táboa_31 Datos Zonas Concentradas. Fonte: visor da Xunta de Galicia, concentración parcelaria.

<http://mapas.xunta.gal/visores/parcelaria/>

*O número de predios de substitución resultante é unha estimación que se fai apoiándose nas zonas de reestruturación próximas e que teñen unhas características similares (superficie, número de propietarios, parcelas iniciais). Por isto, as zonas de reestruturación parcelarias de “O Eixo-Marrazos” e “San Pedro de Aríns” son as escollidas, das que se saca que o número de predios de substitución resultante redúcese un 21% con respecto as parcelas iniciais, dato que se usa para o cálculo de predios de substitución da zona a estudar.

A vista dos datos recollidos na táboa anterior, a superficie media das parcelas nas zonas concentradas colindantes é de 1.222 m² o inicio dos traballos, con un índice de concentración de 1,78 Predios de substitución/Propietario, mentres que na zona en estudo esta superficie media por parcela é superior á media das concentracións colindantes, da orde dos 2.415,38 m².

2.5.3 Datos de poboación

A Reestruturación Parcelaria inflúe na socioeconomía dunha zona xa que o seu obxectivo é mellorar a rendibilidade das explotacións agropecuarias, facendo que teñan unha estrutura máis eficiente nas producións.

A fase de execución dos traballos previos e das obras relacionadas co proceso concentrador, supón unha importante inversión directa por parte da administración, favorecendo á economía da zona.

Unha vez rematado o proceso da Reestruturación Parcelaria, os propietarios beneficianse das vantaxes que supón dispoñer dunhas predios de substitución de maior tamaño, con formas máis regulares e dotadas dun acceso axeitado que permite e facilita a mecanización das actividades, así como o transporte dos produtos obtidos aos centros de distribución. Isto implica unha redución dos custos de produción, co conseguinte aumento da renda dispoñible para os agricultores.

Outro efecto da agrupación das terras é que se poden explotar dunha forma máis racional, xa que se incrementa a superficie por finca e permítese o acceso de maquinaria que habitualmente coas



infraestruturas previas non era posible, permitindo o aproveitamento de zonas que antes non eran explotables por non existir un acceso axeitado.

Para a análise das características socioeconómicas do ámbito de estudo, centrouse nos seguintes aspectos.

2.5.3.1 Poboación e emprego

O estudo da poboación ten un interese decisivo en calquera traballo de plan físico. O coñecemento de cuestións tales como a dimensión do saldo de poboación e a súa evolución histórica, o movemento natural ou os movementos migratorios, a estrutura de idades e sexos ou a distribución da poboación sobre o territorio é de primordial interese á hora de establecer a ordenación física do mesmo.

2.5.3.2 Evolución da poboación

A evolución demográfica de Boqueixón a través da consulta no Instituto Galego de Estatística (IGE) dos padróns de habitantes.

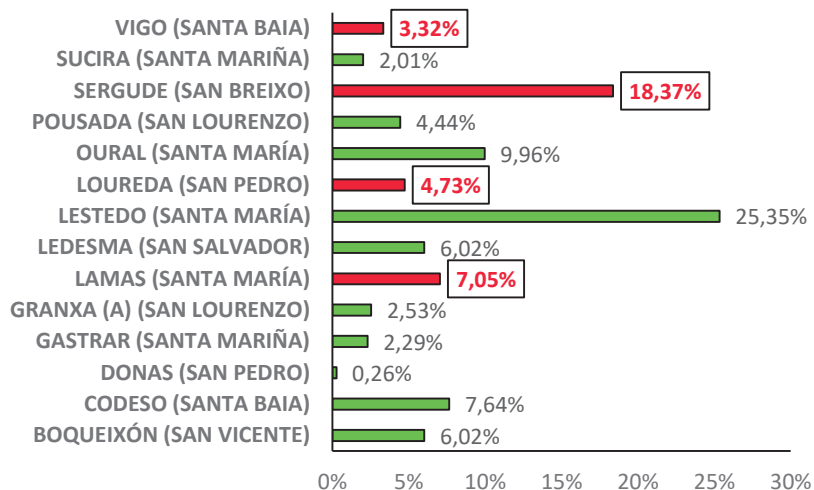
Boqueixón			
Ano	Total	Homes	Mulleres
1981	5511	-	-
1986	5023	-	-
1991	4230	-	-
1996	4314	-	-
1998	4275	-	-
1999	4245	-	-
2000	4291	-	-
2001	4266	-	-
2002	4261	-	-
2003	4263	-	-
2004	4337	2134	2203
2005	4378	2154	2224
2006	4406	2170	2236
2007	4437	2175	2262

Boqueixón			
Ano	Total	Homes	Mulleres
2008	4445	2182	2263
2009	4462	2184	2278
2010	4444	2190	2254
2011	4430	2187	2243
2012	4417	2177	2240
2013	4370	2155	2215
2014	4342	2144	2198
2015	4321	2136	2185
2016	4291	2113	2178
2017	4242	2096	2146
2018	4215	2069	2146
2019	4220	2091	2129
2020	4206	2075	2131
2021	4186	2050	2136

Táboa_32 Evolución da poboación 1981 a 2020 de Boqueixón. Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE)

Na táboa pódese ver que nos anos oitenta o concello sofre un descenso da poboación moi significativo, de 5.511 habitantes no ano 1981 a 4.266 habitantes no ano 1991. O descenso no censo do concello é de máis de 1.200 habitantes en tan só unha década. Na seguinte década, de 1991 a 2001, a poboación mantense estable a redor dos 4.300 habitantes. A partir do ano 2003 o censo experimenta un leve ascenso ata o ano 2010, sen pasar nunca dos 4.500 habitantes. Seguidamente e ata a actualidade o censo descende cada ano ata acadar os 4.186 habitantes do ano 2021, con tan só unha excepción, no ano 2019 o censo sube 5 habitantes con respecto ó ano anterior.

A porcentaxe das parroquias con respecto ao total do Concello para o ano 2021 foi o seguinte:



Imaxe_14 Distribución da poboación por parroquias en porcentaxe no ano 2021. Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE)

No caso das parroquias de Lamas, Loureda, Sergude e Vigo, a variación de poboación total e por sexos foi a seguinte:

LAMAS					
	Total	Homes	% Homes	Mulleres	%Mulleres
Año 2000	86	46	53,5%	40	46,5%
Año 2001	86	43	50,0%	43	50,0%
Año 2002	85	43	50,6%	42	49,4%
Año 2003	82	42	51,2%	40	48,8%
Año 2004	99	51	51,5%	48	48,5%
Año 2005	101	52	51,5%	49	48,5%
Año 2006	107	56	52,3%	51	47,7%
Año 2007	111	58	52,3%	53	47,7%
Año 2008	109	58	53,2%	51	46,8%
Año 2009	305	147	48,2%	158	51,8%
Año 2010	299	144	48,2%	155	51,8%
Año 2011	298	145	48,7%	153	51,3%
Año 2012	295	146	49,5%	149	50,5%
Año 2013	299	148	49,5%	151	50,5%
Año 2014	299	145	48,5%	154	51,5%
Año 2015	295	144	48,8%	151	51,2%
Año 2016	284	140	49,3%	144	50,7%
Año 2017	286	142	49,7%	144	50,3%
Año 2018	289	144	49,8%	145	50,2%
Año 2019	285	144	50,5%	141	49,5%
Año 2020	298	148	49,7%	150	50,3%
Año 2021	295	145	49,2%	150	50,8%

Táboa_33 Evolución da poboación na parroquia de Lamas dende o ano 2000 ao 2021 Fonte: Instituto Nacional de Estatística (INE)

LOUREDA					
	Total	Homes	%Homes	Mulleres	%Mulleres
Año 2000	256	136	53,1%	120	46,9%
Año 2001	259	139	53,7%	120	46,3%



	LOUREDA				
	Total	Homes	%Homes	Mulleres	%Mulleres
Año 2002	258	138	53,5%	120	46,5%
Año 2003	261	137	52,5%	124	47,5%
Año 2004	259	137	52,9%	122	47,1%
Año 2005	255	137	53,7%	118	46,3%
Año 2006	241	132	54,8%	109	45,2%
Año 2007	236	128	54,2%	108	45,8%
Año 2008	227	123	54,2%	104	45,8%
Año 2009	229	122	53,3%	107	46,7%
Año 2010	227	121	53,3%	106	46,7%
Año 2011	223	119	53,4%	104	46,6%
Año 2012	229	124	54,1%	105	45,9%
Año 2013	226	122	54,0%	104	46,0%
Año 2014	222	120	54,1%	102	45,9%
Año 2015	228	123	53,9%	105	46,1%
Año 2016	222	118	53,2%	104	46,8%
Año 2017	218	116	53,2%	102	46,8%
Año 2018	206	108	52,4%	98	47,6%
Año 2019	206	107	51,9%	99	48,1%
Año 2020	201	104	51,7%	97	48,3%
Año 2021	198	103	52,0%	95	48,0%

Táboa_34 Evolución da poboación na parroquia de Loureda dende o ano 2000 ao 2021 Fonte: Instituto Nacional de Estatística (INE)

	SERGUDE				
	Total	Homes	% Homes	Mulleres	%Mulleres
Año 2000	940	443	47,1%	497	52,9%
Año 2001	942	446	47,3%	496	52,7%
Año 2002	938	447	47,7%	491	52,3%
Año 2003	942	446	47,3%	496	52,7%
Año 2004	955	458	48,0%	497	52,0%
Año 2005	965	466	48,3%	499	51,7%
Año 2006	974	467	47,9%	507	52,1%
Año 2007	961	459	47,8%	502	52,2%
Año 2008	978	471	48,2%	507	51,8%
Año 2009	824	397	48,2%	427	51,8%
Año 2010	813	399	49,1%	414	50,9%
Año 2011	806	393	48,8%	413	51,2%
Año 2012	822	399	48,5%	423	51,5%
Año 2013	816	399	48,9%	417	51,1%
Año 2014	816	397	48,7%	419	51,3%
Año 2015	813	394	48,5%	419	51,5%
Año 2016	798	383	48,0%	415	52,0%
Año 2017	793	385	48,5%	408	51,5%
Año 2018	782	376	48,1%	406	51,9%
Año 2019	773	367	47,5%	406	52,5%
Año 2020	781	373	47,8%	408	52,2%
Año 2021	769	358	46,6%	411	53,4%

Táboa_35 Evolución da poboación na parroquia de Sergude dende o ano 2000 ao 2021 Fonte: Instituto Nacional de Estatística (INE)



	VIGO				
	Total	Homes	% Homes	Mulleres	%Mulleres
Año 2000	198	99	50,0%	99	50,0%
Año 2001	196	100	51,0%	96	49,0%
Año 2002	201	103	51,2%	98	48,8%
Año 2003	198	100	50,5%	98	49,5%
Año 2004	196	98	50,0%	98	50,0%
Año 2005	197	101	51,3%	96	48,7%
Año 2006	200	98	49,0%	102	51,0%
Año 2007	201	98	48,8%	103	51,2%
Año 2008	203	102	50,2%	101	49,8%
Año 2009	158	79	50,0%	79	50,0%
Año 2010	157	82	52,2%	75	47,8%
Año 2011	157	82	52,2%	75	47,8%
Año 2012	153	78	51,0%	75	49,0%
Año 2013	150	76	50,7%	74	49,3%
Año 2014	149	78	52,3%	71	47,7%
Año 2015	151	81	53,6%	70	46,4%
Año 2016	149	80	53,7%	69	46,3%
Año 2017	144	79	54,9%	65	45,1%
Año 2018	146	80	54,8%	66	45,2%
Año 2019	142	76	53,5%	66	46,5%
Año 2020	140	73	52,1%	67	47,9%
Año 2021	139	73	52,5%	66	47,5%

Táboa_36 Evolución da poboación na parroquia de Vigo dende o ano 2000 ao 2021 Fonte: Instituto Nacional de Estatística (INE)

Como se pode observar nas táboas anteriores, nas parroquias de Loureda, Sergude e Vigo, dende o ano 2000 ao 2021, a poboación baixou un 22,6%, un 18,2% e un 29,8%, respectivamente. Por contra, a parroquia de Lamas experimentou un claro aumento da súa poboación, pasando de 86 habitantes, no ano 2000, aos 295 habitantes, no ano 2021. A escalada comeza no ano 2003, mais o gran salto prodúcese do ano 2008 ao 2009, mudando de 109 a 305 habitantes (Datos INE).

A poboación da parroquia de Lamas por entidades, para o ano 2021, móstrase na seguinte táboa:

	Lamas		
Entidade	Total	Homes	Mulleres
BURGO (O)	45	24	21
CASAL	31	14	17
COSTIÑA (A)	17	9	8
ESPIÑEIRA	30	17	13
IGREXA (A)	5	3	2
MANLLE	14	7	7
OUTEIRO (O)	45	23	22
SENANDE	47	20	27
TORRE (A)	4	1	3
VIGO	38	17	21
ZARAMACEDO	19	10	9

Táboa_37 Distribución da poboación por entidades singulares para a parroquia de Lamas Fonte: Instituto Nacional de Estatística (INE)



A poboación da parroquia de Loureda por entidades, para o ano 2021, móstrase na seguinte táboa:

Entidade	Loureda		
	Total	Homes	Mulleres
AGRA	22	11	11
CANEDA	39	24	15
IGREXA (A)	7	4	3
LAMPARTE	10	3	7
LOUREDA	28	15	13
MIDÓN	8	2	6
MOA (A)	40	22	18
OUTEIRO	18	9	9
PENA (A)	26	13	13

Táboa_38 Distribución da poboación por entidades singulares para a parroquia de Loureda Fonte: Instituto Nacional de Estadística (INE)

A poboación da parroquia de Sergude por entidades, para o ano 2021, móstrase na seguinte táboa:

Entidade	Sergude		
	Total	Homes	Mulleres
DESEIRO DE ABAIXO	58	25	33
DESEIRO DE ARRIBA	117	55	62
GÁNDARA	65	33	32
IGREXA (A)	70	29	41
LAMAS	105	51	54
MAREQUE	40	17	23
NOENLLE	43	20	23
PUMARES	120	63	57
QUIÁN	22	11	11
RODIÑO GRANDE	80	32	48
RODIÑO PEQUENO	39	19	20
VILAR	10	3	7
RODIÑO	-	-	-
SERGUDE	-	-	-

Táboa_39 Distribución da poboación por entidades singulares para a parroquia de Sergude Fonte: Instituto Nacional de Estadística (INE)

A poboación da parroquia de Vigo por entidades, para o ano 2021, móstrase na seguinte táboa:

Entidade	Vigo		
	Total	Homes	Mulleres
CARABÁN	33	18	15
CASTENDA	40	21	19
COVELO (O)	12	7	5
MELÓN	11	6	5
RUBIO	27	12	15
SANTA BAIA	16	9	7

Táboa_40 Distribución da poboación por entidades singulares para a parroquia de Vigo Fonte: Instituto Nacional de Estadística (INE)



2.5.3.2.1 Densidade de poboación

Para unha superficie total do municipio de Boqueixón de 73,2 km², a densidade de poboación para o ano 2021 é de 59,6 hab/km², moi por debaixo da comarca do Santiago (24,7,8 hab/km²), tamén por debaixo da densidade de poboación media da provincia da Coruña (141,1 hab/km²) e tamén, de Galicia (91,2 hab/km²).

Dende o ano 2002, a comparativa das densidades de poboación das parroquias de Lamas, Loureda, Sergude e Vigo coas densidades do concello, comarca, provincia e autonomía supón os seguintes resultados:

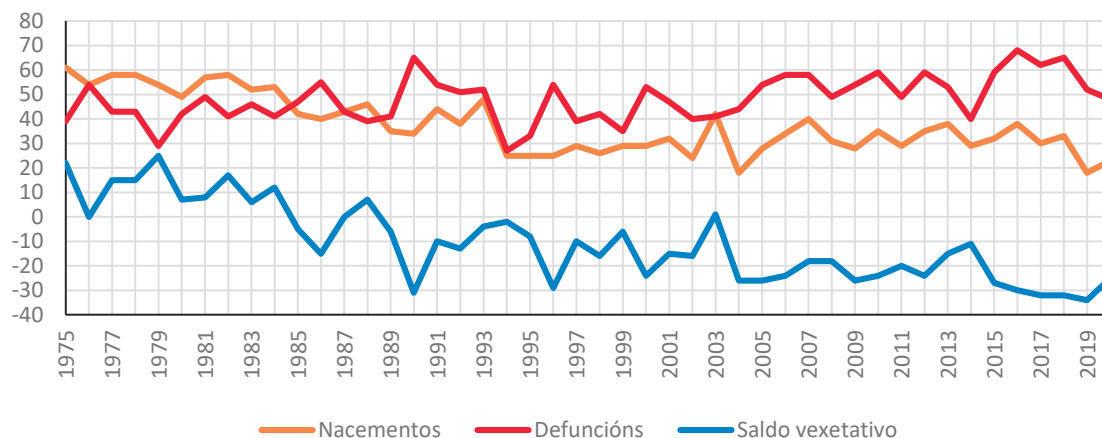
Ano	Galicia	A Coruña	Santiago	Boqueixón	Lamas	Loureda	Sergude	Vigo
2002	91,2	137,9	210,3	58,3	14,2	27,1	92,0	38,2
2003	91,5	138,5	212,6	58,8	13,7	27,4	92,4	37,6
2004	91,7	138,9	215,1	59,9	16,6	27,2	93,6	37,3
2005	92,0	139,6	218,3	60,5	16,9	26,8	94,6	37,5
2006	92,3	140,3	221,4	61,0	17,9	25,3	95,5	38,0
2007	92,7	141,0	224,9	61,6	18,6	24,8	94,2	38,2
2008	93,1	142,0	228,1	61,9	18,3	23,9	95,9	38,6
2009	93,6	142,8	231,6	62,0	51,1	24,1	80,8	30,0
2010	93,7	143,2	233,8	62,0	50,1	23,9	79,7	29,8
2011	93,8	143,4	236,2	62,1	49,9	23,4	79,0	29,8
2012	93,7	143,5	238,2	61,9	49,4	24,1	80,6	29,1
2013	93,4	143,2	239,6	61,7	50,1	23,8	80,0	28,5
2014	92,9	142,6	240,5	61,5	50,1	23,3	80,0	28,3
2015	92,5	142,0	240,7	61,2	49,4	24,0	79,7	28,7
2016	92,0	141,4	241,3	60,8	47,6	23,3	78,2	28,3
2017	91,6	141,1	242,6	60,3	47,9	22,9	77,7	27,4
2018	91,4	141,1	243,8	59,8	48,4	21,7	76,7	27,8
2019	91,3	141,1	246,2	60,1	47,7	21,7	75,8	27,0
2020	91,4	141,3	247,5	59,9	49,9	21,1	76,6	26,6
2021	91,2	141,1	247,8	59,6	49,4	20,8	75,4	26,4

Táboa_41 Densidade de poboación(hab/km²). Fonte: Instituto Nacional de Estatística (INE)

2.5.3.2.2 Dinámica da poboación

2.5.3.2.2.1 Movemento natural de poboación

Analízase o movemento natural de Boqueixón nun período de 46 anos (1975-2020), reflectíndoo no seguinte gráfico de liña, que presenta a tendencia ao longo do tempo. A pendente é descendente no saldo vexetativo (*liña azul*), que corresponde á diferenza entre nacementos (*liña verde*) e defuncións (*liña vermella*). Dos 46 anos examinados, o saldo vexetativo é nulo en 2 deles (1976 e 1987) e positivo noutros 11 anos, é dicir, naceron máis persoas das que morreron (datos do I.G.E). Con todo, 10 destes 11 casos positivos danse nos primeiros 13 anos analizados, a partir do ano 1989 o saldo vexetativo é negativo en todos eles, exceptuando o ano 2003.



Imaxe_15 Saldo vexetativo para o Concello de Boqueixón. Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE)

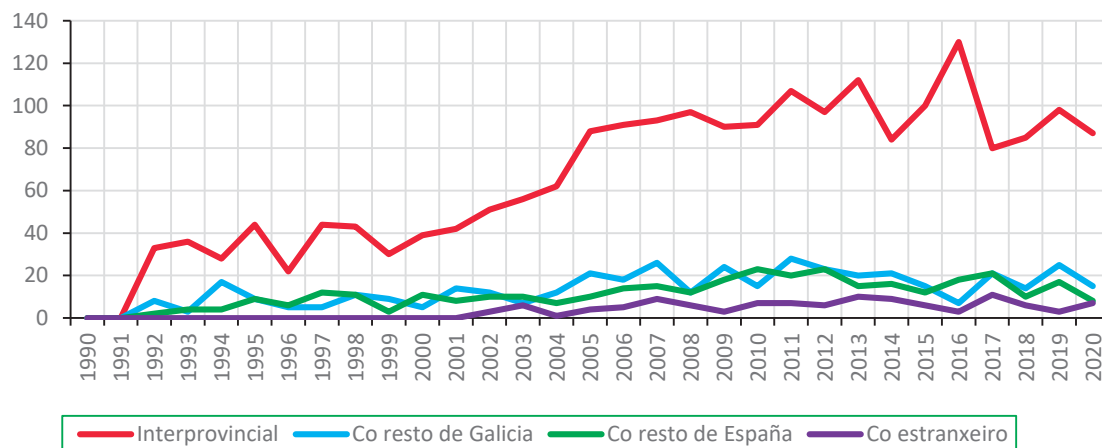
	Naceme ntos	Defunci óns	Saldo vexetativo
1975	61	39	22
1976	54	54	0
1977	58	43	15
1978	58	43	15
1979	54	29	25
1980	49	42	7
1981	57	49	8
1982	58	41	17
1983	52	46	6
1984	53	41	12
1985	42	47	-5
1986	40	55	-15
1987	43	43	0
1988	46	39	7
1989	35	41	-6
1990	34	65	-31
1991	44	54	-10
1992	38	51	-13
1993	48	52	-4
1994	25	27	-2
1995	25	33	-8
1996	25	54	-29
1997	29	39	-10

	Naceme ntos	Defunci óns	Saldo vexetativo
1998	26	42	-16
1999	29	35	-6
2000	29	53	-24
2001	32	47	-15
2002	24	40	-16
2003	42	41	1
2004	18	44	-26
2005	28	54	-26
2006	34	58	-24
2007	40	58	-18
2008	31	49	-18
2009	28	54	-26
2010	35	59	-24
2011	29	49	-20
2012	35	59	-24
2013	38	53	-15
2014	29	40	-11
2015	32	59	-27
2016	38	68	-30
2017	30	62	-32
2018	33	65	-32
2019	18	52	-34
2020	23	48	-25

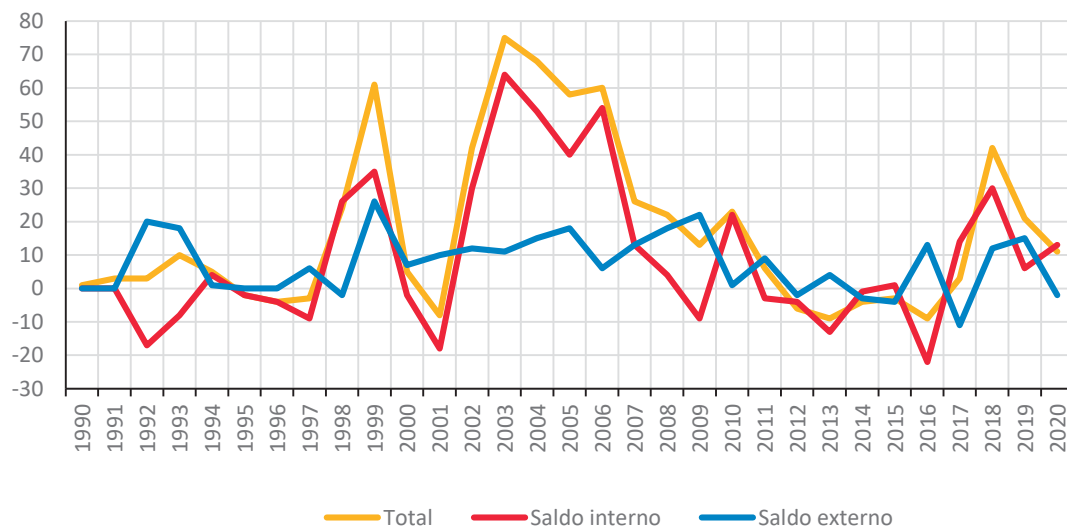
Táboa_42 Saldo vexetativo para o Concello de Boqueixón. Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE)

2.5.3.2.2.2 Movements migratorios

O proceso da migración en décadas pasadas vai a condicionar a dinámica da poboación actual. Este fenómeno continúa ata os nosos días aínda que atenuado. O destino da emigración decántase claramente cara destinos interprovinciais, a emigración ao estranxeiro é a de menor relevancia, como se pode ver na seguinte gráfica:



Imaxe_16 Movements migratorios segundo destino para o Concello de Boqueixón. Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE)



Imaxe_17 Saldos Migratorios para o Concello de Boqueixón. Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE)

Ano	Total	Interprovincial	Co resto de Galicia	Co resto de España	Co estranxeiro	Saldo interno	Saldo externo
1990	47	-	-	-	-	-	-
1991	14	-	-	-	-	-	-
1992	43	33	8	2	-	-17	20
1993	43	36	3	4	-	-8	18
1994	49	28	17	4	-	4	1
1995	62	44	9	9	-	-2	0
1996	33	22	5	6	-	-4	0
1997	61	44	5	12	-	-9	6
1998	65	43	11	11	-	26	-2
1999	42	30	9	3	-	35	26
2000	55	39	5	11	-	-2	7
2001	64	42	14	8	-	-18	10
2002	76	51	12	10	3	30	12
2003	79	56	7	10	6	64	11
2004	82	62	12	7	1	53	15



Ano	Total	Interprovincial	Co resto de Galicia	Co resto de España	Co estranxeiro	Saldo interno	Saldo externo
2005	123	88	21	10	4	40	18
2006	128	91	18	14	5	54	6
2007	143	93	26	15	9	13	13
2008	127	97	12	12	6	4	18
2009	135	90	24	18	3	-9	22
2010	136	91	15	23	7	22	1
2011	162	107	28	20	7	-3	9
2012	149	97	23	23	6	-4	-2
2013	157	112	20	15	10	-13	4
2014	130	84	21	16	9	-1	-3
2015	133	100	15	12	6	1	-4
2016	158	130	7	18	3	-22	13
2017	133	80	21	21	11	14	-11
2018	115	85	14	10	6	30	12
2019	143	98	25	17	3	6	15
2020	117	87	15	8	7	13	-2

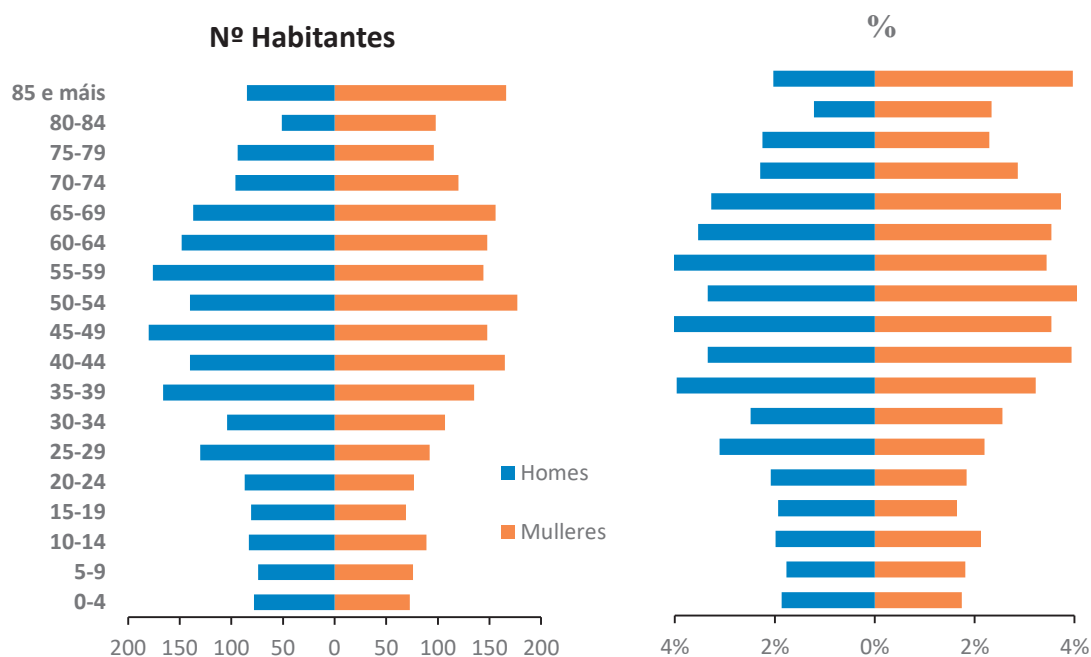
Táboa_43 Movementos migratorios segundo destino para o Concello de Boqueixón. Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE)

2.5.3.2.3 Estrutura de poboación. Pirámide de idade

O termo municipal de Boqueixón tiña no ano 2021 unha poboación de 4.186 habitantes, repartidos no tocante a grupo de idades e sexo da seguinte maneira (datos I.G.E.):

	Boqueixón				
	Total	Homes	Mulleres	Homes(%)	Mulleres(%)
0-4	151	78	73	3,8%	3,4%
5-9	150	74	76	3,6%	3,6%
10-14	172	83	89	4,0%	4,2%
15-19	150	81	69	4,0%	3,2%
20-24	164	87	77	4,2%	3,6%
25-29	222	130	92	6,3%	4,3%
30-34	211	104	107	5,1%	5,0%
35-39	301	166	135	8,1%	6,3%
40-44	305	140	165	6,8%	7,7%
45-49	328	180	148	8,8%	6,9%
50-54	317	140	177	6,8%	8,3%
55-59	320	176	144	8,6%	6,7%
60-64	296	148	148	7,2%	6,9%
65-69	293	137	156	6,7%	7,3%
70-74	216	96	120	4,7%	5,6%
75-79	190	94	96	4,6%	4,5%
80-84	149	51	98	2,5%	4,6%
85 e máis	251	85	166	4,1%	7,8%
Total	4.186	2.050	2.136		

Táboa_44 Táboa estrutura da poboación de Boqueixón para o ano 2021. Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE)



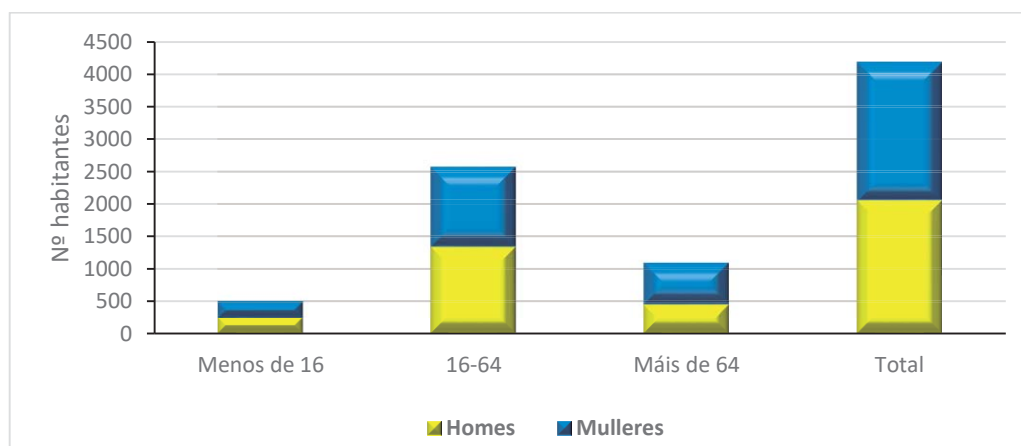
Imaxe_18 Pirámide de poboación de Boqueixón para o ano 2021. Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE)

Na actualidade, a estrutura demográfica de Boqueixón presenta un claro envellecemento, xa que a poboación se distribúe na súa maior parte nos rangos de idade que atopamos na parte superior da pirámide (55-85 e máis anos). O envellecemento da poboación é notable, mais é menor que noutras áreas de Galicia onde é moito máis acusado.

Na seguinte táboa poden observarse os datos dos grandes grupos de idade para o concello:

Boqueixón				
2021				
Idade	Total	Homes	Mulleres	%
Menos de 16	506	250	256	12,09
16-64	2.581	1.337	1.244	61,66
Máis de 64	1.099	463	636	26,25
TOTAL	4.186	2.050	2.136	

Táboa_45 Poboación do Concello segundo idade e sexo. Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE)



Imaxe_19 Poboación do Concello segundo idade e sexo. Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE)



2.5.3.2.4 Indicadores de poboación e demográficos

Indicadores de poboación	2021	Índice de sobreenvellecemento(‰)	25,24
Taxa de crecemento composto continuo(‰)	..	Índice de dependencia global(‰)	61,28
Porcentaxe de poboación segundo ámbito xeográfico	2,56	Índice de dependencia xuvenil(‰)	17,42
Densidade de poboación	59,6	Índice de dependencia senil(‰)	43,86
Idade media no 1 de xaneiro	48,71	Índice de estrutura da poboación en idade activa(‰)	149,92
Porcentaxe de poboación menor de 20 anos	14,42	Índice de recambio da poboación en idade activa(‰)	192,64
Porcentaxe de poboación entre 20 e 64 anos	58,38	Índice de masculinidade	96,37
Porcentaxe de poboación de 65 e máis anos	27,19		
Índice de envellecemento(‰)	188,56		

Indicadores demográficos	2020	Porcentaxe de nacementos de nai non casada	43,48
Taxa bruta de natalidade(‰)	5,26	Relación de masculinidade ao nacemento	91,67
Taxa xeral de fecundidade(‰)	28,17	Taxa bruta de reprodución(‰)	0,48
Idades media á maternidade (anos)	33,24	Taxa bruta de mortalidade(‰)	10,98
Idade media da nai ao nacemento do primeiro fillo	32,48	Taxa bruta de nupcialidade(‰)	2,52
Índice sintético de fecundidade	0,93	Idade media ao primeiro matrimonio. Homes	36,34
		Idade media ao primeiro matrimonio. Mulleres	33,62

Táboa_46 Indicadores demográficos Concello de Boqueixón para os anos 2020 e 2021. Fonte: Instituto Nacional de Estatística (INE)

2.5.3.2.5 Poboación por actividades e sectores

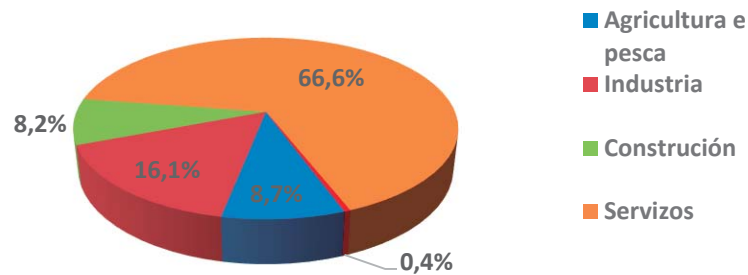
A base económica do concello é o sector servizos, que ocupa ao 59% dos traballadores, despois encóntrase o sector da rama industrial que ocupa ao 18,1% dos traballadores. O sector agrícola, gandería e pesca ocupa o terceiro posto en canto a asalariados cun 12,1%, seguindo está o sector da construción que cun 10,2% de afiliados ocupa o cuarto lugar. (I.G.E.)

	decembro 2021	
	Afiliación en alta laboral por sectores	%
Agricultura e pesca	161	8,7%
Industria	299	16,1%
Construción	152	8,2%
Servizos	1238	66,6%
Non consta	8	0,4%
Total	1858	

Táboa_47 Afiliación laboral por sectores en decembro de 2021 para o Concello de Boqueixón. Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE)



Afiliación en alta laboral por sectores



Imaxe_20 Afiliación en alta laboral por sectores para o Concello de Boqueixón. Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE)

A taxa de paro actual para A Coruña é de 10,4% e a taxa a nivel Galicia sitúase no 11,0%, datos de abril de 2021.

O Concello de Boqueixón rexistra un total de 129 persoas en paro, datos de febreiro de 2022, sendo o sector servizos o que maior porcentaxe de paro rexistra cun 75,2%, datos I.G.E.:

	Febreiro 2022	
	Paro rexistrado	%
Agricultura e pesca	6	4,7%
Industria	8	6,2%
Construción	9	7,0%
Servizos	97	75,2%
Sen emprego anterior	9	7,0%
Total	129	

Táboa_48 Paro rexistrado por sectores no Concello de Boqueixón en Febreiro de 2022. Fonte: Instituto Galego de Estatística (IGE)

3 SITUACIÓN TRANSFORMADA

3.1 Estrutura da propiedade tras o proceso

Do estudo de caracterización despréndese que existe un elevado grado de parcelación na zona, con algo máis da terceira parte dos propietarios con parcela única, segundo datos catastrais.

Como se fixo mención anteriormente, as zonas a reestruturar son encravados que quedaron fóra cando se levaron a cabo as concentracións dos terreos dedicados a labradíos. Polo tanto, na súa maioría os terreos que se pretende reestruturar teñen carácter forestal, son terreos sen produción ou son abandonos, que cunha planificación de cultivos poden ser aproveitados, incluso algún deles podería ser introducido na superficie agraria útil (SAU) das explotacións polo seu mellor acceso e pola posibilidade de traballar os predios de substitución con maior facilidade.

ÍNDICES	
Superficie Aportada (Ha)	1.956,7
Superficie a distribuír (Ha)	1.900,17
Número de parcelas	8.101



ÍNDICES	
Número de predios de substitución	1.620
Número de propietarios	1.224
Número de propietarios con parcela única	444
Superficie media por parcela (Ha)	0,235
Superficie media por predio de substitución (Ha)	1,21
Parcelas / propietario	6,62
Predios de substitución / propietario	1,32
Índice de concentración	6,51
Coefficiente de concentración	94,2
% redución	8%

Táboa_49 Índices de Concentración e Porcentaxe de Redución. Fonte: Elaboración propia e datos catastrais

Para a estimación dos futuros predios de substitución da Zona de Reestruturación Parcelaria, fíxose unha media entre as ZRP de Sabugueira-Carballal (Santiago de Compostela) e Lamas-Vigo (Boqueixón) do que se obtén que se reducen os predios de substitución, aproximadamente, un 80% con respecto as parcelas iniciais, obtendo o dato de 1,32 Predios de substitución/Propietario. Elíxense a ZRP de Sabugueira-Carballal pola súa proximidade á zona de estudo e porque a superficie é moi similar á zona de estudo; e a ZRP de Lamas-Vigo escóllese por ser a concentración de maior extensión das realizadas no Concello de Boqueixón e pola súa proximidade á zona de estudo (**Táboa_33 Datos Zonas concentradas**).

O índice de concentración e coeficiente de concentración foron calculados coas seguintes fórmulas:

$$\text{Índice de concentración} = \frac{n^{\circ} \text{ de parcelas} - n^{\circ} \text{ de propietarios dunha soa parcela}}{n^{\circ} \text{ de fincas} - n^{\circ} \text{ de propietarios dunha soa parcela}}$$

$$\text{Coeficiente de concentración} = \frac{n^{\circ} \text{ de parcelas} - n^{\circ} \text{ de fincas}}{n^{\circ} \text{ de parcelas} - n^{\circ} \text{ de propietarios}} \times 100$$

O coeficiente de redución foi escollido entre o 7% e o 8%, tomando este último pola situación da zona, na que será preciso a apertura ou acondicionamento de un número elevado de camiños, ademais das zonas reservadas para masas comúns. Outro factor a ter en conta é que unha terceira parte dos propietarios son titulares dunha parcela soamente.

3.2 Unidades mínimas de explotación

Referímonos aquí ó tamaño mínimo que deberían ter os predios de substitución para poder ser explotadas dun xeito razoable tras o proceso de reestruturación.

O tamaño medio do predio de substitución é de 1,21 ha., valor que aínda non sendo moi elevado permite unha correcta mecanización e uso da propiedade.

No caso da zona de estudo, a maior parte da superficie está dedicada a aproveitamentos forestais, polo que a redistribución e mellora da xeometría das parcelas, así como, unha rede de camiños máis eficiente, será un acicate para a posta en uso de superficies antes abandonadas.



3.3 Posibilidade de mitigar os efectos do cambio climático

Unha actuación de Reestruturación Parcelaria na Zona, que mude a estrutura da propiedade das zonas que quedaran fóra das concentracións parcelarias que se fixeran no seu momento nas parroquias de Lamas, Loureda, Sergude e Vigo, axudará de forma significativa a mitigar os efectos do cambio climático, pois ó reducir o número de predios, ó incrementar a superficie e a regularidade do seu perímetro e a proximidade a explotación así como a mellora da rede de camiños, permitirá aforrar en desprazamentos e unha optimización no uso da maquinaria, reducindo así as emisións contaminantes, por outra banda permitiría unha reordenación dos usos do solo diminuindo en número e intensidade a posibilidade de incendios forestais na zona, todo isto suporá:

- Diminuír o número de predios, aproximadamente un 20%.
- Incrementar a superficie, da orde de entre 3 a 6 veces, dependendo da realidade da Zona, a superficie dos novos predios en comparación coas parcelas aportadas inicialmente o proceso.
- Diminuír o tempo de traballo (horas/ha) por unidade de superficie.
- Minorar de maneira significativa o tempo de desprazamento (horas/ha).
- Reducir os custos de produción, principalmente polo aforro no consumo de carburante.
- Optimizar o uso da maquinaria (horas/ha), dedicando menos tempo da maquinaria a traballar no campo, debido a unha superficie de parcela máis grande que diminúe os tempos de manobras.
- A reestruturación parcelaria implica unha maior dispoñibilidade de SAU por explotación o que fai que a presión da carga gandeira sobre o territorio diminúa o que supón un menor risco de contaminación para o medio e unha importante mellora cara a sostibilidade da explotación.
- Nas explotacións concentradas ao conseguir aproveitar mellor os recursos propios propiciase unha maior presenza de forraxes na alimentación do gando, o que supón unha maior eficiencia pola diminución do subministro de penso de fora da explotación.

4 RELACIÓN DE ACTORES RELEVANTES

Coa finalidade de determinar a viabilidade e idoneidade da reestruturación na zona e como paso previo á declaración oficial do proceso mediante decreto, este Servicio iniciou os trámites de recompilación de información sobre as principais afeccións, actuacións ou proxectos que podan condicionar o desenvolvemento do proceso, para dar cumprimento ao establecido no artigo 9.2 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, que establece:

“O servizo provincial solicitará ao concello ou concellos afectados e ao comité técnico asesor definido no artigo 14, así como a calquera outro organismo ou entidade que xulgue conveniente, informes non vinculantes co fin de coñecer o seu criterio respecto das posibles actuacións na zona.”

Segundo o artigo 9.3 da citada lei ditos organismos e entidades disporán dun prazo de 3 meses para remitir dita información.



4.1 Consulta dende a Dirección Xeral de desenvolvemento rural

Foron consultados con data 10/02/2022 os seguintes organismos, dos que a data 18/06/2022 contestaron os seguintes:

ORGANISMO	RECIBIDO	NON RECIBIDO
Axencia Galega de Infraestruturas	x	
Dirección General de planificación y evaluación de la red ferroviaria	x	
Adif	x	
Deputación Provincial da Coruña	x	
Dirección Xeral planificación e ordenación forestal	x	
Xerencia Territorial do Catastro	x	
Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	x	

Táboa_50 Organismos consultados dende a Dirección Xeral

Os informes-respostas dos distinto Servizos encóntranse completos no Anexo: Consulta a órganos relevantes.

4.1.1 Axencia Galega de Infraestruturas

No ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria atópanse a seguintes estradas da RAEGA:

Clave	Rede	Denominación	Treito
AC-261	Local	Lamas (AC-960) – Ponte Marzán	Lamas (AC-960) – Ponte Marzán
AC-960	Local	A Susana (N-525) – Lím Prov. – Vila de Cruces (PO-905)	A Susana (N-525) – Lím Prov

No ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria atopase aprobado o seguinte proxecto: Adaptación da estrada AC-261 ao plan de baixa IMD mellorada. Treito Rodiño – Aríns (PQ 0+000 ao 7+000). Clave AC/10/042.02.

Unha vez aprobados definitivamente os proxectos, as limitacións á propiedade e á titularidade de outros dereitos establecidos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia serán efectivas con respecto aos terreos aos que afecte a actuación correspondente.

Nas zonas da estrada AC-960 nas que non se conte coa delimitación do seu dominio público, considerarase como o seu dominio público, cando menos, a explanación da estrada así como a dos seus elementos funcionais.

As afeccións producidas polas estradas autonómicas pertencentes á RAEGA son as indicadas na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia.

Os accesos ás estradas de titularidade autonómica regúlanse nos artigos 127 a 132 do Regulamento xeral de estradas de Galicia aprobado polo Decreto 66/2016, do 26 de maio e na Orde do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo.

Os estudos e proxectos que desenvolvan as actuacións obxecto desta solicitude serán compatibles co estipulado na mencionada normativa sectorial e no seu caso, cos proxectos de trazado, anteprojectos, proxectos de construción e proxectos sectoriais da rede viaria, aprobados por esta Axencia e que lle afecten dentro do seu ámbito territorial. Na medida na que afecten á RAEGA ou a actuacións en execución ou planificadas, deberán contar con informe sectorial e autorización desta Axencia Galega de Infraestruturas.



4.1.2 Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dirección Xeral de Planificación e Avaliación da Rede Ferroviaria

A normativa sectorial básica en materia de ferrocarrís no ámbito da competencia do Estado está constituída pola Lei 38/2015, de 29 de setembro, do sector ferroviario (LSF) e o Regulamento do Sector Ferroviario (RSF) aprobado por Real Decreto 2387/2004, de 30 de decembro.

De relevancia para o obxecto deste informe son as limitacións á propiedade que se establecen nos terreos situados no entorno das liñas de ferrocarril pertencentes á Rede Ferroviaria de Interese xeral (RFIX), que poden afectar ao seu aproveitamento. En base ao anterior establécense as seguintes zonas:

1. No caso xeral:
 - Zona de dominio público, 8 metros a cada lado da plataforma.
 - Zona de protección, 70 metros medidos dende a beira exterior da explanación.
 - Liña límite de edificación, 50 metros medidos dende a beira exterior máis próxima da plataforma.
2. En solo clasificado polo plan urbanístico como urbano ou urbanizable, e sempre que o mesmo conte cun plan máis preciso que requira a lexislación urbanística aplicable para iniciar a súa execución:
 - Zona de dominio público, 5 metros medidos dende a marxe da explanación.
 - Zona de protección, 8 metros medidos dende a beira exterior da explanación.
3. En zona urbana:
 - Liña límite de edificación, 20 metros medidos dende a marxe exterior máis próxima da plataforma.

En cada unha destas zonas establécense as seguintes limitacións á propiedade:

- En zona de dominio público solo poderán realizarse obras ou instalacións, previa autorización do administrador das infraestruturas ferroviarias, cando sexan necesarias para a prestación dun servizo ferroviario ou ben cando a prestación dun servizo de interese xeral así o requira. Excepcionalmente e por causas debidamente xustificadas, poderán autorizarse o cruce da zona de dominio público, tanto aéreo como subterráneo, por obras e instalacións de interese privado.
- Dentro da zona de protección non se poderán realizar obras nin se permitirán máis usos que aqueles que sexan compatibles coa seguridade do tráfico ferroviario previa autorización, en calquera caso, do administrador de infraestruturas ferroviarias.
- Tanto na zona de dominio público como de protección da infraestrutura ferroviaria, para executar calquera tipo de obras ou instalacións fixas ou provisionais, cambiar o seu destino ou o tipo de actividade que se pode realizar nelas e plantar ou talar árbores, se requirirá a previa autorización do administrador de infraestruturas ferroviarias.
- Dende a liña límite de edificación ata a liña ferroviaria queda prohibido calquera tipo de obra de construción, reconstrución ou ampliación, a excepción das que resulten imprescindibles para a conservación e mantemento das existentes. Igualmente, queda prohibido o establecemento de novas liñas eléctricas de alta tensión dentro da superficie afectada pola liña límite de edificación.

➤ **Conclusiones:**

1. A reestruturación parcelaria debería ter en conta as limitacións á propiedade existentes nos terreos adxacentes ás liñas ferroviarias.



2. O perímetro da reestruturación parcelaria está atravesado pola liña 16-082-Ourense (Bif. Coto da Torre)-Santiago Compostela (Bif. A Grandeira), de ancho ibérico, dobre vía e electrificada, de titularidade de ADIF-AV; e por a liña 06-822-Zamora-A Coruña, de ancho ibérico, vía única e sen electrificar, de titularidade de ADIF.
3. Por último, infórmolle de que, na actualidade, a Subdirección Xeral de Planificación Ferroviaria non ten previstas a corto ou medio prazo actuacións en ningún dos municipios afectados polos proxectos de reestruturación parcelaria.

4.1.3 Adif

O Concello de Boqueixón vese afectado por dúas liñas férreas, unha rede convencional (liña Zamora – A Coruña) e a liña de Alta Velocidade (LAV Ourense – Santiago). Con obxecto de que se tomen en consideración na reestruturación parcelaria, anéxanse os terreos ferroviarios de ambas liñas, así como as servidumes existentes na liña de Alta Velocidade (servidumes de tendido eléctrico).

Débese sinalar que a liña férrea Zamora – A Coruña, de rede convencional, e a liña de Alta Velocidade Ourense – Santiago, están incluídas na Rede Ferroviaria de Interese Xeral, estando os solos de dominio público afectados ao servizo ferroviario, polo que son de regulación específica no ordenamento xurídico do propio organismo, fundamentalmente mediante as disposicións contidas na Lei 38/2015 de 30 de setembro, do Sector Ferroviario da anterior Lei 39/2003 de 17 de novembro do Sector Ferroviario, en tanto non contradiga á actual. Todas elas con rango de normas materiais de ordenación directamente aplicables ao ferrocarril e, polo tanto, superior ao das determinacións do plan municipal.

En consecuencia, os promotores de dita reestruturación parcelaria deberán ter en conta a lexislación sectorial ferroviaria, especialmente, en todo o relativo ás limitacións á propiedade contidas no Capítulo III do Título da Lei 38/2015 do 29 de setembro do Sector Ferroviario, e referidas ás Zonas de Dominio Público Ferroviario, de Protección e Límite de Edificación, descritas nos artigos 12 e seguintes de mencionada Lei. Por todo, previamente, ao inicio de calquera actuación se deberá tramitar e obter a preceptiva autorización de ADIF, conforme ao disposto no artigo 16 da citada Lei do Sector Ferroviario.

4.1.4 Deputación Provincial da Coruña

En relación co proxecto de reestruturación parcelaria de Lamas-Loureda-Sergude-Vigo, no concello de Boqueixón, este Servizo expón o seguinte:

1. Indícase na documentación que o seu obxecto é a realización dos traballos preparatorios do estudo previo de iniciación da zona de reestruturación parcelaria achegando para elo o perímetro provisional da zona de actuación ao obxecto de requirir tanta información se considere poida afectar.
2. A estrada da rede de titularidade desta Deputación Provincial da Coruña, no ámbito da reestruturación prevista, é: DP 1201, RODIÑO A CODESO POR BOQUEIXÓN 3. A ditas estrada está clasificada como estrada convencional e categorizada dentro da Rede Local segundo o Catálogo de estradas da Rede de titularidade desta Deputación Provincial da Coruña. Por tanto segundo o disposto no artigo 41.1 b) da Lei 8/2013 a liña límite de edificación estará situada a 7 m da liña exterior de delimitación da calzada. En solo de protección de infraestruturas, no que respecta ás vías provinciais, a liña de peche diáfano situarase fóra da zona de servidume (sendo



esta a franxa de dous metros de anchura situada a continuación do dominio público) e a unha distancia mínima de 8 m do eixo da estrada, executándose de tal forma que o terreo comprendido entre a estrada e o peche poida ser explanado a cota da estrada sen que o peche se vexa afectado. 4. O tramo afectado de estrada provincial comprende desde o seu PQ 0+000 ata o PQ 0+740. O dominio público da estrada provincial DP 1201 no tramo afectado ven delimitado polas liñas das expropiacións realizadas na súa última ampliación. En cada marxe, a continuación do dominio público sitúanse as zonas de servidume, franxas delimitadas interiormente pola liña exterior do dominio público e exteriormente por unha liña paralela medida horizontal e ortogonalmente a 2 m. A continuación da zona de servidume sitúanse as zonas de afección, delimitadas interiormente pola zona de servidume e exteriormente por unha liña paralela á liña exterior do dominio público a unha distancia de 30 m. Nas ditas zonas é necesaria a autorización do titular da estrada para a realización de obras, instalacións ou actividades, salvo nos casos suxeitos a declaración responsable ou expresamente permitidos pola Lei 8/2013 de estradas de Galicia ou o seu regulamento. 5. Polo tanto na reestruturación haberán de terse en conta as afeccións e limitacións que provoca a estrada na súas zonas de protección segundo a lexislación vixente en materia de estradas. 6. Respecto á reestruturación debería estudarse a posibilidade de prever para a estrada provincial terreos para a súa posible ampliación ou mellora, podendo tomar como previsión unha franxa limitada por liñas situadas a 8 m do eixo da estrada actual. Na redacción do instrumento poderá solicitarse a esta Deputación calquera dato relativo á estrada afectada. 7. De realizarse novos accesos a estrada provincial haberá de cumprirse co establecido na ORDE do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo." 3 O Servizo de Patrimonio e Contratación informa sobre a inexistencia de bens patrimoniais no concello de Boqueixón, sen facer consideración ningunha. 4 A competencia para resolver sobre este informe é do Presidente da Deputación da Coruña, segundo se dispón nos art. 34.1 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local e 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia. Non obstante, esta atribución figura delegada na Xunta de Goberno por Resolución da Presidencia núm. 24474 do 16 de xullo de 2019; conforme ao establecido nos art. 34.2 e 35.2.b da Lei 7/1985, 105.2 e 108.b da Lei 5/1997 e 40.2 do Regulamento Orgánico desta Deputación, concordante co 63.2 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado por Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro.

4.1.5 Dirección Xeral planificación e ordenación forestal

Segundo o informe emitido polo Distrito Forestal III na superficie indicada non hai masas arboradas de xestión pública, montes catalogados ou montes veciñais en man común.

Salientar que na parroquia de Sergude (ao redor do Centro de Formación e Experimentación Agroforestal de Sergude) existen superficies forestais propiedade da administración autonómica que están afectadas pola reestruturación e que na actualidade están xestionadas polo Agacal. Facer constar que no interior das superficies do centro tamén se atopan dous hortos semilleiros das especies *Pseudotsuga menziessi* e *Prunus avium*, sendo masas con un elevado interese forestal.

Non existen infraestruturas de xestión forestal destacables. Non se ten constancia da existencia de expedientes de subvención relevantes. Tampouco se ten constancia da existencia de:

- montes certificados.
- montes con proxecto de ordenación ou documento simple de xestión aprobados.



4.1.6 Xerencia Territorial do Catastro

En resposta á petición de información que poda influír na redacción do estudo previo de iniciación da reestruturación parcelaria das parroquias de Lamas, Loureda, Sergude e Vigo no concello de Boqueixón efectuada a esta xerencia Rexional do Catastro, indicámoslles o seguinte:

Para que sexa posible a incorporación dos novos predios de substitución ao catastro, o perímetro exterior e interior da zona debe de coincidir co resto do parcelario catastral dada a vocación de continuidade que pretende este Servizo.

As condicións técnicas para a incorporación das parcelas de substitución, dos novos dominios públicos e das porcións excluídas do proceso de reestruturación parcelaria, están descritas no artigo 7 da Resolución conxunta da Dirección Xeral do Catastro e da Dirección Xeral dos Rexistros e do Notariado, de 29 de outubro de 2015 (BOE 30 de outubro), da que resaltamos o seguinte parágrafo *“La alteración cartográfica de los predios de substitución afectadas habrá de respetar la delimitación del resto de las colindantes que resulte de la cartografía catastral, de modo que la delimitación del conjunto de las parcelas resultantes de la alteración o modificación, coincida con la delimitación del conjunto de las parcelas extraídas de la cartografía catastral, con una tolerancia en sus vértices de +/-1cm.”*.

4.1.7 Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Este epígrafe pódese consultar no anexo á memoria “Anexo I – Consulta a órganos relevantes”.

4.2 Consulta dende o Servizo de Infraestruturas agraria

Por outra parte, dende o Servizo de Infraestruturas Agrarias da Xefatura Territorial da Coruña foron consultados con data 10/02/2022 os seguintes organismos, dos que a data 18/06/2022 contestan os seguintes:

ORGANISMO	RECIBIDO	NON RECIBIDO
Servizo provincial de Explotacións	x	

Táboa_51 Consultas dende o Servizo de Infraestruturas Agrarias

4.3 Comité técnico asesor

O Comité Técnico Asesor de Reestruturación Parcelaria ven regulado no Decreto 19/2017, do 16 de febreiro, polo que se regula a forma de designación e o réxime xurídico dos comités técnicos asesores, ten nomeados representantes permanentes en materia de desenvolvemento rural, xestión do Banco de Terras de Galicia, produción agropecuaria, montes, conservación da natureza, xestión de augas, urbanismo, patrimonio cultural, organizacións profesionais agrarias e administración local.

Por estes motivo, na xuntanza do Comité que tivo lugar con data 27 de xullo de 2022, os representantes dos ditos departamentos tiveron ocasión de intervir a actualizar o que estimaron por conveniente en relación coas súas competencias, coa finalidade de que se recolla no informe e se teña en conta durante o proceso de reorganización da propiedade.

Como resultado das consultas efectuadas, non se prevé a interferencia do proceso de reestruturación parcelaria de Lamas, Loureda, Sergude e Vigo con outros proxectos relevantes de índole pública ou privada. En todo caso, calquera actuación neste procedemento gozará da publicidade e difusión legalmente establecida no texto normativo que o regula (Lei 4/2015, do 17



de xuño) o que xunto co feito de que as actuacións físicas sobre o terreo (obras e actuacións inherentes) teñen que ser autorizadas polos órganos sectoriais competentes, asegura unha necesaria coordinación de todos os procesos que podan confluír no tempo.

Nesta reunión do Comité, acordouse a emisión do informe **favorable** anterior á aprobación dos correspondentes decretos de reestruturación parcelaria, sobre as actuacións previstas que se deben realizar na zona afectada polo presente estudo previo de iniciación (Anexo II: Comité Técnico Asesor).

Esta certificación expídese antes da aprobación da acta correspondente, o que se fai constar de acordo co disposto no artigo 20 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia.

5 GRADO DE ACEPTACIÓN SOCIAL

Con data 27/11/2018 foi remitida dende o Concello de Boqueixón á Consellería do Medio Rural, solicitude motivada de inicio do proceso de reestruturación parcelaria de carácter público na parroquias de Lamas, Loireda, Sergude e Vigo.

No Anexo á memoria, “Consulta a órganos relevantes”, achégase o documento completo, que inclúe:

- Memoria xustificativa da necesidade de concentración parcelaria.
- Anexo III, Anexo III-A.
- Copia cotexada do DNI.
- Copia cotexada NIF.
- Certificado da acreditación de quen ostenta a alcaldía do concello de Boqueixón.

O concello de Boqueixón remite un documento (pódese consultar no Anexo á memoria “Anexo – Consultas a organismos relevantes”) que inclúe unha Memoria xustificativa da necesidade de concentración parcelaria nas parroquias de Sergude, Lamas, Vigo e Loureda, no cal se fai fincapé aos seguintes aspectos:

- O proceso de reestruturación parcelaria contribuirá ó mantemento e mellora de actividade forestal xa existente, así como á fixación da poboación no medio, dado que mellorará as condicións de traballo e, por tanto, as condicións de vida dos veciños da zona.
- Paliará as deficiencias estruturais que minguhan a rendibilidade das explotacións, á vez que se racionalizará a utilización da maquinaria e reduciranse os custos de produción.
- Axudará ao mantemento e consolidación das actividades tradicionais gandeiras e forestais, e por tanto, da contorna que estas actividades modelaron co tempo, nun momento que o abandono e despoboamento do medio rural, coa consecuente desaparición de prados e pastos, proliferación de matogueira e paulatino avance do monte, supón a principal ameaza ó mantemento da biodiversidade, das paisaxes e da cultura tradicional.

Con data de 5/10/2022 o Concello de Boqueixón remite un documento no que conclúe (Anexo III : Concello de Boqueixón sobre EPI ZC L-L-S-V):

- Que a normativa urbanística vixente a día de hoxe, é dicir, as NNSS, estará en vigor mentres non se aprobe un novo PXOM, que está en fase de tramitación.



É bastante probable que a delimitación dos núcleos rurais das NNSS e do futuro PXOM sexan distintas, polo que solicítase que se teña en consideración a tramitación do novo PXOM, na medida do posible, á hora da consideración do subperímetro dos núcleos rurais no proceso de reestruturación.

- As afeccións sectoriais vixentes a día de hoxe son as que figuran no visor do PBA, con excepción do Catálogo de protección arquitectónico e arqueolóxico. Nese caso, por aplicación da Lei 5/2016, o Catálogo do PXOM segue en vigor, aínda que se anulase o resto do documento, polo que deberán terse en conta os elementos, e os respectivos contornos de protección, incluídos no citado Catálogo.

6 AVALIACIÓN ECONÓMICO FINANCEIRA

Vendo os datos de usos do solo obtidos a partir dos recintos do SIXPAC 2021, obtemos a seguinte táboa:

Grandes Áreas	Sup. (Ha)	Sup. (%)
Forestal	1.501,47	76,73%
Agrícola-gandeiro	201,66	10,31%
Matogueira	93,08	4,76%
Superficie a protexer	61,04	3,12%
Áreas non agrícolas	99,45	5,08%
Total	1956,70	

Táboa_52 Usos do Solo: Grandes áreas. Fonte: Instituto de Estudos do Territorio-Recintos SIXPAC 2021

Despois de consultar os datos por cultivos, as áreas agrícola-gandeiras despréganse en SAU-Terre agrícola e SAU-Pradeira; no uso Forestal sen produción inclúense as matogueiras; no uso Forestal están recollidas as parcelas dedicadas a aproveitamentos forestais e, por último, as áreas non agrícolas están constituídas por vías, correntes de auga, edificios, zona urbanas, improdutivo e algúns terreos arables, forestais, matogueiras, viñedos e froiteiras encravados en zonas urbanas. Estes últimos casos intégranse nas áreas non agrícolas por estar encravados en zonas residenciais ou pertencer a predios de substitución que rodean edificios e, posiblemente, queden fóra da futura reestruturación. A seguinte táboa representa os usos e superficies trala análise da zona:

Uso	Sup. (Ha)	Sup. (%)
Áreas non agrícolas	99,45	5,08%
Superficie a protexer	61,04	3,12%
Forestal	1.501,47	76,73%
Forestal sen produción	93,08	4,76%
SAU-Terre agrícola	166,82	8,53%
SAU-Pradeira	34,84	1,78%
Total	1956,70	

Táboa_53 Usos do Solo Estado Actual por Cultivo. Fonte: Instituto de Estudos do Territorio-Recintos SIXPAC 2021

Táboa de distribución de superficie proposta despois do proceso de Reestruturación Parcelaria.



Usos potenciais		Sup. (Ha)	Sup. (%)
Forestal produtora	Eucalipto	1.188,97	60,76%
	Piñeiro	392,50	20,06%
Superficie a protexer		61,04	3,12%
SAU-Pradeira		47,92	2,45%
SAU-Millo		166,82	8,53%
Áreas non agrícolas		99,45	5,08%

Táboa_54 Usos do Solo Proposta. Fonte: Elaboración propia

Por todo o anterior, nos usos actuais existen, aproximadamente, 93 Ha. de superficie forestal sen produción, que nos usos propostos se introducirían en dúas categorías:

- SAU-Pradeira, que aumentaría algo máis de 13 Ha.
- Forestal aproximadamente 80 Ha.

Para os cálculos de Avaliación económica, a SAU restrínxese aos cultivos pradeira e millo porque os cultivos horta, patacas,... considérase que son cultivos que se empregan para autoconsumo e non se prevé variacións nestas superficies trala reestruturación parcelaria.

Os rendementos estimados en materia seca (M.S.) das producións agrícolas antes e despois do proceso pódense ver na seguinte táboa, a mellor de rendementos por ha enténdese que son consecuencia da mellora dos procesos produtivos que acanea o proceso de reestruturación parcelaria.

Cultivo	Antes do proceso de reestruturación M.S. (kg ha ⁻¹)	Despois do proceso de reestruturación M.S. (kg ha ⁻¹)
Pradeiras	11.000	12.000
Millo	14.000	15.000

Táboa_55 Producións de M.S. dos principais cultivos antes e despois do proceso de reestruturación. Fonte: Elaboración propia

6.1 Situación sen proxecto

6.1.1 Custos da Situación sen proxecto

Táboa resumo de custos por cultivos antes do proxecto.

	CONCEPTO	UD.	CUSTO UD.	€/ha	TOTAL CUSTO ha	IMPUTACIÓN ANUAL	SUP. (ha)	TOTAL CUSTO CULTIVOS POR ANO
CULTIVOS AGRÍCOLAS (PRADEIRA*)	Man de Obra			189,00 €	1.506,00 €	1.506,00 €	34,84	52.469,04 €
	Amortización Maquinaria			157,00 €				
	Reparación Maquinaria			107,00 €				
	Combustibles			51,00 €				
	Seguros			6,00 €				
	Colleitora e transporte			376,00 €				
	Cal			66,00 €				
	Abono			151,00 €				
	Semente			171,00 €				
	Conservante			46,00 €				



	CONCEPTO	UD.	CUSTO UD.	€/ha	TOTAL CUSTO ha	IMPUTACIÓN ANUAL	SUP. (ha)	TOTAL CUSTO CULTIVOS POR AÑO
	Fitosanitarios			165,00 €				
	Plástico			21,00 €				
CULTIVOS AGRÍCOLAS (MILLO)	Man de Obra			254,00 €	1.562,00 €	1.562,00 €	166,82	260.572,84 €
	Amortización Maquinaria			313,00 €				
	Reparación Maquinaria			195,00 €				
	Combustibles			87,00 €				
	Seguros			8,00 €				
	Colleitadora e transporte			187,00 €				
	Cal			66,00 €				
	Abono			247,00 €				
	Semente			90,00 €				
	Conservante			59,00 €				
	Fitosanitarios			37,00 €				
	Plástico			19,00 €				
PRODUCCIÓN FORESTAIS (Piñeiro)**	Preparación do Terreo	1	166,00 €	166,00 €	8.351,00 €	278,37 €	312,50	86.991,18 €
	Plantación	1	1.044,00 €	1.044,00 €				
	Reposición de Marras	1	144,00 €	144,00 €				
	Roza mecanizada (cada 5 anos)	6	901,00 €	5.406,00 €				
	Poda e Clareo	2	796,00 €	1.591,00 €				
PRODUCCIÓN FORESTAIS (Eucalipto)***	Preparación do Terreo (desbroce + subsolado)	1	650,00 €	650,00 €	1.800,00 €	120,00 €	1.188,97	142.676,16 €
	Plantación (man de obra + planta)	1	400,00 €	400,00 €				
	Fertilización (1 vez)	1	150,00 €	150,00 €				
	Mantemento e reposición de marras (cada 5 anos)	3	200,00 €	600,00 €				
TOTAL542.709,22 €								

Táboa_56 Custos de Producción Zona sen Proxecto. Fonte: Elaboración propia

*20 % en pastoreo e 80 % en sega (tanto en silo como en seco).

**20% de superficie forestal dedicado a piñeiro (imputación anual 30 anos).

***80% de superficie forestal dedicado a eucalipto (imputación anual 15 anos).

6.1.2 Beneficios da situación sen proxecto

Para o cálculo de beneficios foron collidos valores de mercado dos prezos dos distintos cultivos.



Os rendementos estimados dos cultivos forraxeiros, maioritarios nesta zona, en materia seca, son de 11.000 Kg/ha para o caso da pradeira e de 14.000 Kg/ha para o caso do millo forraxeiro.

Por último, para as producións forestais tómake como indicador a produción de eucaliptos e de piñeiro, por ser as plantacións forestais máis comúns na zona, estipulando para os cálculos unha quenda de corte de 15 e 30 anos, respectivamente:

Para plantacións de piñeiros estímase un rendemento de 450 m³ ha⁻¹ cun valor de 25 € m⁻³, isto supón un beneficio anual de 375 €.

Para plantacións de eucaliptos estímase un rendemento de 600 m³ ha⁻¹ cun valor de 30 € m⁻³, isto supón un beneficio anual de 1.200 €.

Táboa resumo de Beneficios anuais da Zona en Estudo por cultivo, sen proxecto.

CULTIVO	PREZO DE MERCADO (€/t MS)	PRODUCCIÓN (t/ha)	BENEFICIO (€/ha)	SUPERFICIE (ha)	TOTAL BENEFICIO/CULTIVO
Pradeira	149,00 €	14,00	1.760,00 €	34,84	61.318,40 €
Millo	160,00 €	11,00	2.086,00 €	166,82	347.986,52 €
Piñeiro	25,00 €	15,00	375,00 €	312,50	117.188,25 €
Eucalipto	30,00 €	40,00	1.200,00 €	1.188,97	1.426.761,60 €
TOTAL BENEFICIO/ANO					1.953.254,77 €

Táboa_57 Beneficios Producción Zona sen Proxecto Fonte: Elaboración propia

6.2 Situación con Proxecto

6.2.1 Custos da situación con Proxecto

6.2.1.1 Custos de Inversión

Estímanse uns custos de inversión considerando os servizos técnicos necesarios durante todo o proceso de Reestruturación Parcelaria, así como obras de execución redes de camiños e o acondicionamentos dos novos predios, así como os accesos aos predios de substitución.

SERVIZO TÉCNICO	ESTIMACIÓN ADOPTADA (€/ha)	SUPERFICIE (ha)	TOTAIS	ANO DE INVERSIÓN
ESTUDO PREVIO			6.367,35	0
LEVANTAMENTO	100,00	1.956,70	195.670,00	0
ESTUDO IMPACTO	26,00	1.956,70	50.874,20	0
BASES	160,00	1.956,70	313.072,00	1
REDACCIÓN PROXECTO CAMIÑOS PRINC.	44,00	1.956,70	86.094,80	2
EXEC. OBRAS CAM. PRINCIP.	1.200,00	1.956,70	2.348.040,00	2
ACORDO	70,00	1.956,70	136.969,00	3
REDACIÓN SECUNDARIOS	8,00	1.956,70	15.653,60	4
EXECUCIÓN SECUNDARIOS	280,00	1.956,70	547.876,00	4
AMOLLOAMENTO	90,00	1.956,70	176.103,00	4
TÍTULOS	60,00	1.956,70	117.402,00	5

Táboa_58 Custos de inversión. Fonte: Elaboración propia



Os custos de inversión estimados para camiños de nova apertura e acondicionamento de camiños existentes son, respectivamente, 64.000 €/km e 20.000 €/km. De forma análoga a rede de camiños tería unha extensión media de 0,04 km/ha, dos cales, por ser unha zona eminentemente forestal e ter na actualidade unha rede de camiños extensa e cunha correcta distribución, estímase que o 25% dos camiños serán de nova apertura e o 75%, restante, serán camiños a acondicionar. Por todo isto, o custo da rede de camiños futura estaría estimado en 1.200,00 €/ha.

Apoiando o antedito, no *DECRETO 238/2020, 29 de decembro, polo que se aproban as Directrices da paisaxe de Galicia*, no ANEXO IV, punto 4.2.2. *Directrices para instrumentos de ordenación ou xestión do territorio*, establece: “(N) O trazado da rede viaria, na medida do posible, adaptárase á existente antes de se iniciar o proceso de reestruturación parcelaria, primando en todo caso o acondicionamento e a modificación parcial sobre a execución de novos trazados.”

6.2.1.2 Custos Ordinarios

Despois do proceso de reestruturación parcelaria, a mellor rede de vías e accesos as parcelas, así como unha xeometría de parcelas máis favorable para o seu aproveitamento e que favorecería o uso de maquinaria de forma máis eficiente, os custos reduciríanse e os beneficios serían maiores.

	CONCEPTO	UD .	CUSTO UD.	€/ha	TOTAL CUSTO ha	IMPUTACIÓN ANUAL	SUP. (ha)	TOTAL CUSTO CULTIVOS POR ANO
CULTIVOS AGRÍCOLAS (PRADEIRA*)	Man de Obra			221,00 €	1.360,00 €	1.360,00 €	47,92	65.171,20 €
	Amortización Maquinaria			272,00 €				
	Reparación Maquinaria			169,00 €				
	Combustibles			76,00 €				
	Seguros			7,00 €				
	Colectadora e transporte			163,00 €				
	Cal			58,00 €				
	Abono			215,00 €				
	Semente			79,00 €				
	Conservante			51,00 €				
	Fitosanitarios			32,00 €				
CULTIVOS AGRÍCOLAS (MILLO)	Plástico			17,00 €	1.311,00 €	1.311,00 €	166,82	218.701,02 €
	Man de Obra			164,00 €				
	Amortización Maquinaria			136,00 €				
	Reparación Maquinaria			93,00 €				
	Combustibles			45,00 €				
	Seguros			5,00 €				
	Colectadora e transporte			327,00 €				
	Cal			58,00 €				
	Abono			132,00 €				
	Semente			149,00 €				
	Conservante			40,00 €				
	Fitosanitarios			144,00 €				



	CONCEPTO	UD .	CUSTO UD.	€/ha	TOTAL CUSTO ha	IMPUTACIÓN ANUAL	SUP. (ha)	TOTAL CUSTO CULTIVOS POR ANO
	Plástico			18,00 €				
PRODUCCIÓN FORESTAIS (Piñeiro)**	Preparación do Terreo	1	132,80 €	132,80 €	6.681,60 €	222,72 €	392,50	87.418,05 €
	Plantación	1	835,20 €	835,20 €				
	Reposición de Marras	1	115,20 €	115,20 €				
	Roza mecanizada (cada 5 anos)	6	720,80 €	4.324,80 €				
	Poda e Clareo	2	636,80 €	1.273,60 €				
PRODUCCIÓN FORESTAIS (Eucalipto)***	Preparación do Terreo (desbroce + subsolado)	1	520,00 €	520,00 €	1.440,00 €	96,00 €	1.188,97	114.140,93 €
	Plantación (man de obra + planta)	1	320,00 €	320,00 €				
	Fertilización (1 vez)	1	120,00 €	120,00 €				
	Mantemento e reposición de marras (cada 5 anos)	3	160,00 €	480,00 €				
TOTAL485.431,19 €								

Táboa_59 Custos por Cultivos. Fonte: Elaboración propia

*20 % en pastoreo e 80 % en sega (tanto en silo como en seco).

**20% de superficie forestal dedicado a piñeiro (imputación anual 30 anos).

***80% de superficie forestal dedicado a eucalipto (imputación anual 15 anos).

6.2.1.3 Custos Extraordinarios

Estímanse uns custos extraordinarios dun 10%, da inversión total da execución da rede de camiños, cada 10 anos, por importe de 234.804,00 € para o mantemento dos mesmos.

6.2.1.4 Resumo de Custos da situación con Proxecto

Considérase unha vida útil de 30 anos para a avaliación económico financeira do proxecto, inicialmente (ata o ano 6) os custos ordinarios considerados son os da situación inicial sen proxecto.

Ano	Custos de Inversión	Custos Ordinarios	Custos Extraordinarios	TOTAL CUSTOS
Ano 0	252.911,55 €			252.911,55 €
Ano 1	313.072,00	542.709,22 €		855.781,22 €
Ano 2	2.434.134,80 €	542.709,22 €		2.976.844,02 €
Ano 3	136.969,00 €	542.709,22 €		679.678,22 €
Ano 4	739.632,60 €	542.709,22 €		1.282.341,82 €



Ano	Custos de Inversión	Custos Ordinarios	Custos Extraordinarios	TOTAL CUSTOS
Ano 5	117.402,00 €	542.709,22 €		660.111,22 €
Ano 6	0 €	542.709,22 €		542.709,22 €
Ano 7	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 8	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 9	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 10	0 €	485.431,19 €	234.804,00 €	720.235,19 €
Ano 11	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 12	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 13	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 14	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 15	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 16	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 17	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 18	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 19	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 20	0 €	485.431,19 €	234.804,00 €	720.235,19 €
Ano 21	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 22	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 23	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 24	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 25	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 26	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 27	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 28	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 29	0 €	485.431,19 €		485.431,19 €
Ano 30	0 €	485.431,19 €	234.804,00	720.235,19 €

Táboa_60 Custos do proxecto. Fonte: Elaboración propia

	ANO	FASES / CUSTOS DE INVERSIÓN	CUSTOS ORDINARIOS
PROXECTO DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA	0	Estudo previo Levantamento Estudo de impacto	
	1	Bases	Custos ordinarios sen proxecto de reestruturación
	2	Redacción proxecto Camiños Execución camiños principais	
	3	Acordo	
	4	Redacción camiños secundarios Execución camiños secundarios Amollonamento	
	5	Títulos	
DEPOIS DA REESTRUTURACIÓN	6		Custos ordinarios trala reestruturación parcelaria
	...		
	30		



Táboa_61 Fases e custos do proceso de reestruturación. Fonte: Elaboración propia

6.2.2 Beneficios da situación con Proxecto

6.2.2.1 Beneficios Ordinarios

Os beneficios teóricos estímanse ós prezos de mercado das producións, é dicir, se os gandeiros as tiveran que adquirir no mercado. No caso da pradeira ó non existir un mercado real de este cultivo, tómanse como referencia o prezo da tn de M.S. de alfalfa, por ser un produto do que si existe mercado e que en boa medida podería substituír á pradeira na ración.

Para as plantacións de piñeiros estímanse un rendemento de 510 m³ ha⁻¹ nunha quenda de 30 anos, con un valor de 25 €/m³, isto supón un beneficio anual de 425 €.

Para plantacións de eucaliptos estímanse un incremento de rendemento, pola mellor distribución dos predios de substitución, poder facer plantacións que aproveiten mellor o terreo e nas que o uso de maquinaria sexa posible. Por isto, considérase un rendemento de 630 m³ ha⁻¹ nunha quenda de 15 anos, cun valor de 30 €/m³, o que supón un beneficio anual de 1.260 €.

Táboa de beneficios anuais por cultivo, despois de proxecto onde a situación se pode considerar como a adecuada (terreo, dimensións de predios, ...) para os cultivos descritos e considerando as dimensións da Zona de Estudo:

CULTIVO	PREZO DE MERCADO (€/t MS)	PRODUCCIÓN (t/ha)	BENEFICIO (€/ha)	SUPERFICIE (ha)	TOTAL BENEFICIO/CULTIVO
Pradeira	160	12	1.920,00	47,92	92.006,40 €
Millo	149	15	2.235,00	166,82	372.842,70 €
Eucalipto	30	42	1.260,00	1.188,97	1.498.099,68 €
Piñeiro	25	17	425,00	392,50	166.813,35 €
TOTAL BENEFICIO/ANO					2.129.762,13 €

Táboa_62 Beneficios Anuais Zona por Cultivo forraxeiro de herba e de millo e produción forestal Fonte:

Elaboración propia

6.2.2.2 Beneficios Extraordinarios

Estímanse un beneficio extraordinario dun 25%, da inversión total da execución da rede de camiños no ano 30, por importe de 587.010,00 €.

6.2.2.3 Resumo de Beneficios da situación con Proxecto

Considérase unha vida útil de 30 anos para a avaliación económico financeira do proxecto, inicialmente (ata o ano 6) os beneficios ordinarios considerados son os da situación inicial sen proxecto.

Ano	Beneficios Ordinarios	Beneficios Extraordinarios	TOTAL BENEFICIOS
Ano 0			
Ano 1	1.953.254,77 €		1.953.254,77 €
Ano 2	1.953.254,77 €		1.953.254,77 €
Ano 3	1.953.254,77 €		1.953.254,77 €
Ano 4	1.953.254,77 €		1.953.254,77 €



Ano	Beneficios Ordinarios	Beneficios Extraordinarios	TOTAL BENEFICIOS
Ano 5	1.953.254,77 €		1.953.254,77 €
Ano 6	1.953.254,77 €		1.953.254,77 €
Ano 7	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 8	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 9	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 10	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 11	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 12	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 13	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 14	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 15	3.627.861,81 €		3.627.861,81 €
Ano 16	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 17	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 18	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 19	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 20	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 21	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 22	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 23	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 24	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 25	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 26	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 27	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 28	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 29	2.129.762,13 €		2.129.762,13 €
Ano 30	3.794.675,16 €	587.010,00 €	4.381.685,16 €

Táboa_63 Resumo Beneficios despois de Proceso de Proxecto. Fonte: Elaboración propia

6.2.3 Custos e beneficios Incrementais, Fluxos Incrementais Netos

Táboa de Custes e Beneficios de situación con e sen proxecto.

Ano	SITUACIÓN SEN PROXECTO		SITUACIÓN CON PROXECTO	
	CUSTO	BENEFICIOS	CUSTO	BENEFICIOS
Ano 0			252.911,55 €	
Ano 1	542.709,22 €	1.953.254,77 €	855.781,22 €	1.953.254,77 €
Ano 2	542.709,22 €	1.953.254,77 €	2.976.844,02 €	1.953.254,77 €
Ano 3	542.709,22 €	1.953.254,77 €	679.678,22 €	1.953.254,77 €
Ano 4	542.709,22 €	1.953.254,77 €	1.282.341,82 €	1.953.254,77 €
Ano 5	542.709,22 €	1.953.254,77 €	660.111,22 €	1.953.254,77 €



Ano	SITUACIÓN SEN PROXECTO		SITUACIÓN CON PROXECTO	
	CUSTO	BENEFICIOS	CUSTO	BENEFICIOS
Ano 6	542.709,22 €	1.953.254,77 €	542.709,22 €	1.953.254,77 €
Ano 7	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 8	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 9	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 10	542.709,22 €	1.953.254,77 €	720.235,19 €	2.129.762,13 €
Ano 11	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 12	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 13	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 14	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 15	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	3.627.861,81 €
Ano 16	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 17	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 18	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 19	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 20	542.709,22 €	1.953.254,77 €	720.235,19 €	2.129.762,13 €
Ano 21	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 22	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 23	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 24	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 25	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 26	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 27	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 28	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 29	542.709,22 €	1.953.254,77 €	485.431,19 €	2.129.762,13 €
Ano 30	542.709,22 €	1.953.254,77 €	720.235,19 €	4.381.685,16 €

Táboa_64 Custos/Beneficios con e sen Proxecto. Fonte: Elaboración propia

Táboa de Custos, Beneficios incrementais e fluxos incrementais netos.

ANO	CUSTOS INCREMENTAIS	BENEFICIOS INCREMENTAIS	FLUXOS INCREMENTAIS NETOS
Ano 0	252.911,55 €		-252.911,55 €
Ano 1	2.809.035,99 €	2.495.963,99 €	-313.072,00 €
Ano 2	4.930.098,79 €	2.495.963,99 €	-2.434.134,80 €
Ano 3	2.632.932,99 €	2.495.963,99 €	-136.969,00 €
Ano 4	3.235.596,59 €	2.495.963,99 €	-739.632,60 €
Ano 5	2.613.365,99 €	2.495.963,99 €	-117.402,00 €
Ano 6	2.495.963,99 €	2.495.963,99 €	0,00 €
Ano 7	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €



ANO	CUSTOS INCREMENTAIS	BENEFICIOS INCREMENTAIS	FLUXOS INCREMENTAIS NETOS
Ano 8	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 9	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 10	2.673.489,96 €	2.672.471,35 €	-1.018,61 €
Ano 11	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 12	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 13	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 14	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 15	2.438.685,96 €	4.170.571,03 €	1.731.885,07 €
Ano 16	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 17	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 18	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 19	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 20	2.673.489,96 €	2.672.471,35 €	-1.018,61 €
Ano 21	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 22	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 23	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 24	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 25	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 26	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 27	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 28	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 29	2.438.685,96 €	2.672.471,35 €	233.785,39 €
Ano 30	2.673.489,96 €	4.924.394,38 €	2.250.904,42 €

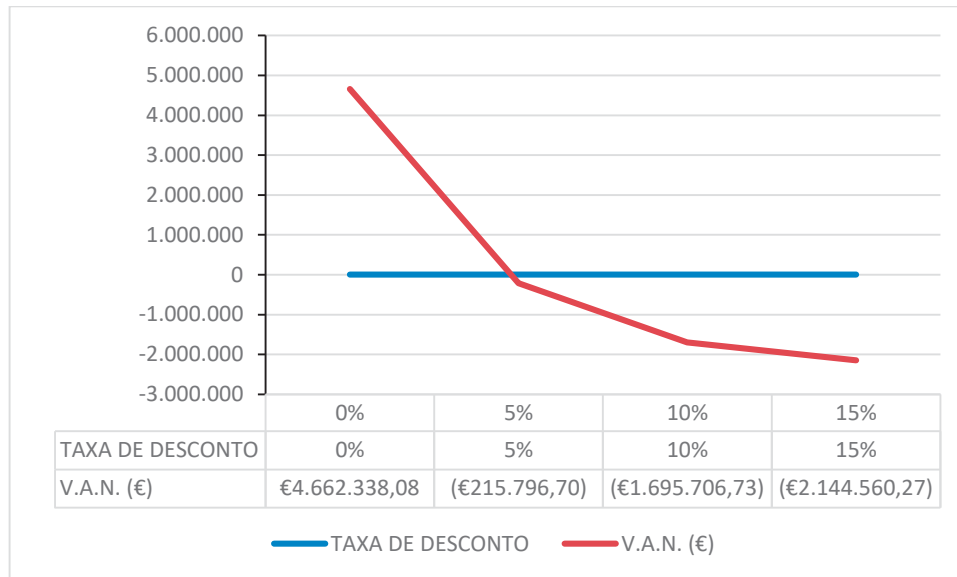
Táboa_65 Custos/Beneficios Incrementais, Fluxos Incrementais Netos. Fonte: Elaboración propia

6.2.4 Indicadores de Avaliación

Táboa de indicadores de avaliación de proxecto (V.A.N., T.I.R.)

INDICADORES DE AVALIACIÓN DE PROXECTO		
TAXA DE DESCONTO	V.A.N. (€)	T.I.R. (%)
0%	4.662.338,08 €	4,59%
5%	-215.796,70 €	
10%	-1.695.706,73 €	
15%	-2.144.560,27 €	

Táboa_66 V.A.N.; T.I.R. Fonte: Elaboración propia



Imaxe_21 Indicadores de avaliación de proxecto. Fonte: elaboración propia

A Taxa Interna de Retorno (TIR) é a rendibilidade que ofrece unha inversión. É dicir, é a porcentaxe de beneficio ou perda que terá unha inversión para as cantidades que non se retiraron do proxecto. Así mesmo, o Valor Actual Neto (VAN) é un indicador financeiro que determina a viabilidade dun proxecto medindo fluxos dos futuros ingresos e desconta a inversión inicial. A taxa de desconto é o custo de capital que se aplica para determinar o valor presente dun pago futuro.

Neste proxecto de reestruturación parcelaria a TIR é 4,59%, o que nos indica que a taxa de retorno debe ser menor a este valor para que o VAN sexa positivo, é dicir, que o proxecto sexa viable.

6.3 Análise de Sensibilidade do Proxecto

Para o análise de sensibilidade do proxecto propóñense as seguintes hipótese:

- Mantendo os usos do solo nas mesmas condición que na actualidade.
- Incrementando da superficie agrícola nun 25% respecto a situación actual (situación proposta).

6.3.1 Mantemento do Uso do solo nas mesmas condicións que na actualidade

Uso	Sup. (Ha)	Sup.(%)
Áreas non agrícolas	99,45	5,08%
Forestal	1501,47	76,73%
Forestal sen produción	93,08	4,76%
Superficie a protexer	61,04	3,12%
SAU-Terreiro agrícola	166,82	8,53%
SAU-Pradeira	34,84	1,78%
Total	1956,70	

Táboa_67 Usos do Solo Estado Actual.

Táboa de a análise de sensibilidade, mantendo os mesmos usos do solo que na actualidade:



ANO	CUSTOS INCREMENTAIS	BENEFICIOS INCREMENTAIS	FLUXOS INCREMENTAIS NETOS
Ano 0	252.911,55	0,00	-252.911,55
Ano 1	2.809.035,99	2.495.963,99	-313.072,00
Ano 2	4.930.098,79	2.495.963,99	-2.434.134,80
Ano 3	2.632.932,99	2.495.963,99	-136.969,00
Ano 4	3.228.664,19	2.495.963,99	-732.700,20
Ano 5	2.613.365,99	2.495.963,99	-117.402,00
Ano 6	2.495.963,99	2.495.963,99	0,00
Ano 7	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 8	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 9	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 10	2.637.883,56	2.613.357,75	-24.525,81
Ano 11	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 12	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 13	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 14	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 15	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 16	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 17	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 18	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 19	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 20	2.637.883,56	2.613.357,75	-24.525,81
Ano 21	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 22	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 23	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 24	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 25	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 26	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 27	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 28	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 29	2.403.079,56	2.613.357,75	210.278,19
Ano 30	2.403.079,56	3.333.181,10	930.101,54

Táboa _68 Análise de Sensibilidade mesmos Usos

Táboa de indicadores de avaliación de proxecto (V.A.N., T.I.R.), mantendo a situación actual de usos do solo:

INDICADORES DE AVALIACIÓN DE PROXECTO		
TAXA DE DESCONTO	V.A.N. (€)	T.I.R. (%)
0,00%	1.309.702,32	1,62%
5,00%	-1.472.917,89	



INDICADORES DE AVALIACIÓN DE PROXECTO		
TAXA DE DESCONTO	V.A.N. (€)	T.I.R. (%)
10,00%	-2.243.171,47	
15,00%	-2.409.683,17	

Táboa_69 V.A.N.; T.I.R. con Situación Actual Usos do Solo

No suposto no que os usos do solo se manteñan como actualidade a TIR sería 1,62%, o que nos indica que a taxa de retorno debe ser menor a este valor para que o VAN sexa positivo, é dicir, que o proxecto sexa viable.

6.3.2 Incremento do uso do solo agrícola nun 25% respecto á actualidade

Neste caso propónse que as zonas abandonadas, 93,08 Ha., pasen a formar parte de superficie agrícola, co cal as superficies quedaría da seguinte maneira:

Usos potenciais		Sup. (Ha)	Sup. (%)
Forestal produtora	Eucalipto	1.188,97	60,76%
	Piñeiro	312,50	15,97%
Superficie a protexer		61,04	3,12%
SAU-Pradeira		67,92	3,47%
SAU-Millo		226,82	11,59%
Áreas non agrícolas		99,45	5,08%

Táboa_70 Usos do Solo Incremento 25% SAU

Táboa de a análise de sensibilidade:

ANO	CUSTOS INCREMENTAIS	BENEFICIOS INCREMENTAIS	FLUXOS INCREMENTAIS NETOS
Ano 0	252.911,55	0,00	-252.911,55
Ano 1	2.809.035,99	2.495.963,99	-313.072,00
Ano 2	4.930.098,79	2.495.963,99	-2.434.134,80
Ano 3	2.632.932,99	2.495.963,99	-136.969,00
Ano 4	3.277.996,59	2.495.963,99	-782.032,60
Ano 5	2.613.365,99	2.495.963,99	-117.402,00
Ano 6	2.495.963,99	2.495.963,99	0,00
Ano 7	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 8	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 9	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 10	2.761.532,36	2.810.971,35	49.438,99
Ano 11	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 12	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 13	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 14	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 15	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99



ANO	CUSTOS INCREMENTAIS	BENEFICIOS INCREMENTAIS	FLUXOS INCREMENTAIS NETOS
Ano 16	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 17	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 18	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 19	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 20	2.761.532,36	2.810.971,35	49.438,99
Ano 21	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 22	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 23	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 24	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 25	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 26	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 27	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 28	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 29	2.526.728,36	2.810.971,35	284.242,99
Ano 30	2.526.728,36	3.530.794,70	1.004.066,34

Táboa_71 Análise de Sensibilidade Incremento 25% SAU

Táboa de indicadores de avaliación de proxecto (V.A.N., T.I.R. incrementando a SAU nun 25% con respecto a actualidade (*ídem* á situación proposta):

INDICADORES DE AVALIACIÓN DE PROXECTO		
TAXA DE DESCONTO	V.A.N. (€)	T.I.R. (%)
0,00%	3.035.525,12	3,42%
5,00%	-751.906,06	
10,00%	-1.901.742,31	
15,00%	-2.232.156,26	

Táboa_72 V.A.N.; T.I.R. con Incremento 25% SAU.

No suposto no que trala reestruturación a SAU aumentaría un 25%, a TIR sería 3,42%, o que nos indica que a taxa de retorno debe ser menor a este valor para que o VAN sexa positivo, é dicir, que o proxecto sexa viable.

En todos os casos o T.I.R. é positivo, no suposto no que a reestruturación non suporía un cambio das superficies o T.I.R. sería 1,76%. A proposta na cal a situación transformada aumentaría a superficie agraria útil nun 25% o T.I.R. acada un valor superior ao anterior, 3,42%, máis non é moi elevado porque este aumento da S.A.U. suporía unha diminución da superficie forestal, que é a que máis beneficios aporta. Polo que, a situación proposta neste estudio, cun T.I.R. do 4,59%, é a mellor alternativa.



7 CONCLUSIÓNS DO ESTUDO

Do **Epígrafe 6** dedúcese que o proxecto é viable dende o punto de vista económico, tanto dende a situación prevista tras o proceso de reestruturación como na situación estudada na análise de sensibilidade do proxecto no cal se aumenta un 25% a SAU, con taxas de rendemento positivas (4,59% coa situación prevista e 3,42% na situación que se aumenta a SAU un 25%). Un T.I.R. do 4,59% significa que sempre que a taxa de retorno sexa menor a este valor o proxecto sería viable porque o Valor Actual Neto (V.A.N.) estaría por riba de cero.

A maior parte da zona de estudo, case un 80%, está dedicada a aproveitamentos forestais. Isto é debido a que son encravados que quedaron fóra de reestruturacións parcelarias pasadas, por ser terreos forestais na súa maior parte. Esta dedicación, eminentemente forestal, especialmente o cultivo de eucalipto, o que provoca é que as zonas abandonadas ou non aproveitadas representen menos do 5% da superficie.

Por tanto, a reestruturación parcelaria non provocaría un aumento significativo na posta en uso de terreos que na actualidade non están aproveitados, senón que os beneficios serían máis ben estruturais, reflexados na mellora da rede viaria, os accesos aos predios de substitución e xeometría destes, con formas e tamaños que permitirían un máis adecuado aproveitamento do terreo e unha significativa redución de custos.

Así mesmo, seguindo o *DECRETO 238/2021, do 29 de decembro, polo que se aproban as Directrices de paisaxe de Galicia* o trazado da rede viaria, na medida do posible, adaptarase á existente antes de iniciarse o proceso de reestruturación parcelaria, primando, en todo caso, o acondicionamento e a modificación parcial sobre a execución de novos trazados. Isto, tamén reduciría os custos de execución de obras, por ser os camiños de nova apertura os que presentan uns custos máis elevados.

Por outra parte, propónse que o 20% da superficie forestal este repoboada con especies autóctonas de piñeiro, as cales reportan un rendemento económico inferior ao eucalipto, que é a especie dominante antes do proceso. Mais hai que ter en conta os beneficios medioambientais derivados dunha adecuada ordenación da superficie forestal, intercalando ademais especies de frondosas autóctonas (no estudo propónse aproximadamente un 5% da superficie), factores todos estes moi difíciles de cuantificar economicamente.

Tamén é moi relevante, dentro dos beneficios de difícil cuantificación económica, os valores engadidos que aporta o proceso de ordenación dos cultivos e da superficie forestal, como ferramenta de axuda a prevención e defensa contra os incendios forestais.

Ademais de isto hai outros efectos favorables, como son a fixación de poboación no rural, mantemento de explotacións viables para a produción de alimentos, clarificación da titularidade das propiedades, a protocolización notarial e rexistral dos predios de substitución e a integración da base gráfica do proceso de reestruturación parcelaria na base gráfica de catastro...

Da análise da situación actual e da situación transformada dedúcese que o proxecto tamén é viable dende un punto de vista técnico. Non existen limitacións importantes dende o punto de vista ambiental ou patrimonial. Asemade, unha actuación de Reestruturación Parcelaria na Zona, que mude a estrutura da propiedade das zonas que quedaran fóra das concentracións parcelarias que se fixeran no seu momento nas parroquias de Lamas, Loureda, Sergude e Vigo, axudará de forma significativa a mitigar os efectos do cambio climático, pois ó reducir o número de predios, ó incrementar a superficie e a regularidade do seu perímetro e a proximidade a explotación así como



a mellora da rede de camiños, permitirá aforrar en desprazamentos e unha optimización no uso da maquinaria, reducindo así as emisións contaminantes, ademais implicaría unha maior dispoñibilidade de SAU por explotación facendo que a presión da carga gandeira sobre o territorio diminúa, o que suporá un menor risco de contaminación para o medio, por outra banda permitiría unha reordenación dos usos do solo diminuindo en número e intensidade a posibilidade de incendios forestais na zona.

Como se indicou antes, a zona de estudo ten na maior parte unha orientación forestal. Mais trala reorganización dos predios de substitución e a adecuación de vías, unha parte destes predios de substitución poderían cambiar de orientación e pasar a formar parte da superficie agrícola de explotacións da zona, e este aumento na SAU das explotacións repercutiría favorablemente, tanto na economía das propias explotacións como na economía do territorio.

Por todo o exposto, conclúese que a reestruturación parcelaria nas parroquias de Lamas, Loureda, Sergude e Vigo é viable.

A Coruña, outubro de 2022

A DIRECTORA TÉCNICA DA
ADMINISTRACIÓN

O DIRECTOR TÉCNICO

Firmado por MARIA
BELEN MOSQUERA VAL -
***2841** el día
21/10/2022 con un

Asdo.: M^a Belén Mosquera val

Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña

Asdo.: Ramón Martínez Gómez

Enxeñeiro Agrónomo



ANEXOS Á MEMORIA:

Anexo I: Consulta a órganos relevantes

Anexo II: Comité Técnico Asesor

Anexo III: Concello de Boqueixón sobre EPI



ANEXO I: CONSULTA A ÓRGANOS RELEVANTES

RESPOSTA Á SOLICITUDE DE INFORMACIÓN SOBRE AFECCIÓNS Á RAEGA DO ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DO PROXECTO DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE LAMAS – LOUREDA – SERGUDE – VIGO.

Solicitante: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

ANTECEDENTES

Con data 04.02.2022 ten entrada no rexistro da Axencia Galega de Infraestruturas escrito da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural da Consellería do Medio Rural no que se solicita información sobre as afeccións á Rede Autonómica de Estradas de Galicia (RAEGA) do estudo previo de iniciación do proxecto de reestruturación parcelaria de Lamas – Loureda – Sergude - Vigo no concello de Boqueixón. No escrito achegan enlace no que se pode descargar a delimitación do ámbito.

INFORMACIÓN DISPOÑIBLE

No ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria atópanse a seguintes estradas da RAEGA:

Clave	Rede	Denominación	Treito
AC-261	Local	Lamas (AC-960) - Ponte Marzán	Lamas (AC-960) - Ponte Marzán
AC-960	Local	A Susana (N-525) - Lím. Prov. - Vila de Cruces (PO-905)	A Susana (N-525) - Lím. Prov.

No ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria atopase aprobado o seguinte proxecto: Adaptación da estrada AC-261 ao plan de baixa IMD mellorada. Treito Rodiño – Aríns (PQ 0+000 ao 7+000). Clave AC/10/042.02.

Unha vez aprobados definitivamente os proxectos, as limitacións á propiedade e á titularidade de outros dereitos establecidos na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia serán efectivas con respecto aos terreos aos que afecte a actuación correspondente.

Os planos correspondentes a este proxecto, así como a delimitación do dominio público das estradas AC-261 e AC-960 en formato shp poden descargarse no seguinte enlace:

<https://amtegabox.xunta.gal/index.php/s/W648YBgGFRDz8EJ>

Nas zonas da estrada AC-960 nas que non se conte coa delimitación do seu dominio público, considerarase como o seu dominio público, cando menos, a explanación da estrada así como a dos seus elementos funcionais.

As afeccións producidas polas estradas autonómicas pertencentes á RAEGA son as indicadas na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia.

Os accesos ás estradas de titularidade autonómica regúlanse nos artigos 127 a 132 do Regulamento xeral de estradas de Galicia aprobado polo Decreto 66/2016, do 26 de maio e na Orde do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo.

Estes documentos están dispoñibles para consulta na páxina web da Consellería de Infraestruturas e Mobilidade:

<https://infraestruturasemobilidade.xunta.gal/transparencia/normativa-de-aplicacion>

Os eixos da RAEGA tamén están dispoñibles na dita web, para a súa descarga en formato shp xeoreferenciados:

<https://infraestruturasemobilidade.xunta.gal/estradas/rede-autonomica/raega>



Os estudos e proxectos que desenvolvan as actuacións obxecto desta solicitude serán compatibles co estipulado na mencionada normativa sectorial e no seu caso, cos proxectos de trazado, anteprojectos, proxectos de construción e proxectos sectoriais da rede viaria, aprobados por esta Axencia e que lle afecten dentro do seu ámbito territorial. Na medida na que afecten á RAEGA ou a actuacións en execución ou planificadas, deberán contar con informe sectorial e autorización desta Axencia Galega de Infraestruturas.

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Asinado dixitalmente:
Sonia Sánchez Carbajales
Xefa do servizo de Planificación e Innovación

Asinado dixitalmente:
Conforme:
Héctor Presas Veiga
Xefe de Área de Planificación, Innovación e
Seguridade Viaria

Asinado por: PRESAS VEIGA, HÉCTOR
Cargo: Xefe da Área de Planificación, Innovación e
Seguridade Viaria
Data e hora: 10/02/2022 15:48:05

Asinado por: SANCHEZ CARBAJALES, SONIA
Cargo: Xefa de Servizo de Planificación e Innovación
Data e hora: 09/02/2022 12:42:37

CVE: uK1vOrYwK8
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



Delegación del Gobierno en Galicia
Área de Fomento
C/ San Andrés, 162 -3º
15071 –A Coruña

A Coruña, a 8 de marzo de 2022
URB/VAM/0320/03/22

ASUNTO: Solicitud de Informe sobre las Restructuraciones parcelarias en los Ayuntamientos de Melide, Tordoia, Boqueixón y Touro

Con fecha 14 de febrero de 2022, se ha recibido en ADIF, solicitud de informe de la Subdirección General de Planificación Red Transeuropea y Logística del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, relativo a "Restructuraciones parcelarias en los Ayuntamientos de Melide, Tordoia, Boqueixón y Touro (A Coruña)."

El objetivo de este documento es obtener de ADIF Informe sobre las principales afecciones o proyectos que puedan condicionar el desarrollo de los procesos de concentración parcelaria promovidos por la Xunta de Galicia.

De los cuatro municipios en los que se quieren efectuar reestructuraciones parcelarias, los municipios de Melide y Touro no tiene ferrocarril, el municipio de Tordoia cuenta con ferrocarril, pero no se ve afectado por la concentración parcelaria prevista.

Únicamente afecta, parcialmente, la futura concentración parcelaria al Municipio de Boqueixón, en las dos líneas férreas que lo cruzan, la de red convencional que no aparecía reflejada en los planos y la de Alta Velocidad (LAV Ourense – Santiago). Se adjuntan los límites de los terrenos ferroviarios en ambas líneas, señalando las servidumbres existentes en la línea de Alta Velocidad (servidumbres de tendido eléctrico), con objeto de que se tomen en consideración en la concentración parcelaria.

Debemos señalar que la línea férrea Zamora-A Coruña, de red convencional y la línea de Alta Velocidad Ourense-Santiago, están incluidas en la Red Ferroviaria de Interés General, estando los suelos de dominio público afectos al servicio ferroviario, por lo que son de regulación específica en nuestro ordenamiento jurídico, fundamentalmente mediante las disposiciones contenidas en la ya reiterada Ley 38/2015 de 30 de septiembre, del Sector Ferroviario, en el R.D. 2387/2004 de 30 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario de la anterior Ley 39/2003 de 17 de noviembre del Sector Ferroviario, en tanto no contradiga a la actual. Todas ellas con rango de normas materiales de ordenación directamente aplicables al ferrocarril y, por tanto, superior al de las determinaciones del planeamiento municipal.

En consecuencia, los promotores de dicha concentración parcelaria deberán tener en cuenta la legislación sectorial ferroviaria, especialmente, en todo lo relativo a las limitaciones a la

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código seguro de verificación: JXHHRX4PCJNSDYY9WR10G3R55C
Verificable en https://sede.adif.gob.es/csv/valida.jsp



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200740239

CSV

GEISER-aae6-7f07-ff50-4264-93c3-f590-8888-eff5

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/03/2022 08:42:03 Horario peninsular



GEISER-aae6-7f07-ff50-4264-93c3-f590-8888-eff5

AMPARO TABOADA GIL, secretaria xeral da Deputación Provincial da Coruña.

CERTIFICA: Que na sesión ordinaria da Xunta de Goberno celebrada o día 6 de maio de 2022, adoptouse o seguinte acordo:

15. Aprobación dun informe sobre o proxecto de reestruturación parcelaria de Lamas-Loureda-Sergude-Vigo, no concello de Boqueixón.

No expediente relativo ao informe da Deputación da Coruña sobre o proxecto de reestruturación parcelaria de Lamas-Loureda-Sergude-Vigo, no concello de Boqueixón, mediante proposta efectuada polo Servizo de Asistencia Técnica a Municipios consta que:

1 A emisión do informe que se solicita está prevista no art. 9.3 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia. Especificamente este informe está recollido no art. 67 do Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia. Tamén se considera adecuada esta intervención de acordo co indicado nos art. 2.2 e 189, segundo a disposición final 2ª, da Lei 33/2003, do 3 de novembro, de patrimonio das Administracións Públicas.

2 No que respecta aos correspondentes intereses sectoriais, o Servizo de Vías e Obras informa que as actuacións proxectadas afectan a estrada de titularidade provincial DP 1201, RODIÑO A CODESO POR BOQUEIXÓN facendo constar as seguintes condicións:

"En relación co asunto indicado, recibida solicitude de informe relativo ao instrumento indicado no asunto, este Servizo expón o seguinte:

ANTECEDENTES

1. Con data 14/02/2022 este Servizo recibiu solicitude de informe sectorial, en materia de estradas, da redacción do estudo previo de iniciación da reestruturación parcelaria en Lamas, Loureda, Sergude e Vigo no termo municipal de Boqueixón.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. O informe en materia de estradas sobre o plan urbanístico vén regulado no artigo 60 do Regulamento xeral de estradas de Galicia aprobado por Decreto 66/2016 (DOG 20/06/2016).

2. O informe en materia de estradas sobre actuacións doutras administracións vén regulado no artigo 67 do Regulamento xeral de estradas de Galicia aprobado por Decreto 66/2016 (DOG 20/06/2016).

INFORME

1. Indícase na documentación que o seu obxecto é a realización dos traballos preparatorios do estudo previo de iniciación da zona de reestruturación parcelaria achegando para elo o perímetro provisional da zona de actuación ao obxecto de requirir tanta información se considere poida afectar.

2. A estrada da rede de titularidade desta Deputación Provincial da Coruña, no ámbito da reestruturación prevista, é:

DP 1201, RODIÑO A CODESO POR BOQUEIXÓN

3. A ditas estrada está clasificada como estrada convencional e categorizada dentro da Rede Local segundo o Catálogo de estradas da Rede de titularidade desta Deputación Provincial da Coruña. Por tanto segundo o disposto no artigo 41.1 b) da Lei 8/2013 a liña límite de edificación estará situada a 7 m da liña exterior de delimitación da calzada. En solo de protección de infraestruturas, no que respecta ás vías provinciais, a liña de peche diáfano situarase fóra da zona de servidume (sendo esta a franxa de dous metros de anchura situada a continuación do dominio público) e a unha distancia mínima de 8 m do eixo da estrada, executándose de tal forma que o terreo comprendido entre a estrada e o peche poida ser explanado a cota da estrada sen que o peche se vexa afectado.

4. O tramo afectado de estrada provincial comprende desde o seu PQ 0+000 ata o PQ 0+740. O dominio público da estrada provincial DP 1201 no tramo afectado ven delimitado polas liñas das expropiacións realizadas na súa última ampliación. En cada marxe, a continuación do dominio público sitúanse as zonas de servidume, franxas delimitadas interiormente pola liña exterior do dominio público e exteriormente por unha liña paralela medida horizontal e ortogonalmente a 2 m. A continuación da zona de servidume sitúanse as zonas de afección, delimitadas interiormente pola zona de servidume e exteriormente por unha liña paralela á liña exterior do dominio público a unha distancia de 30 m. Nas ditas zonas é necesaria a autorización do titular da estrada para a realización de obras, instalacións ou actividades, salvo nos casos suxeitos a declaración responsable ou expresamente permitidos pola Lei 8/2013 de estradas de Galicia ou o seu regulamento.

5. Polo tanto na reestruturación haberán de terse en conta as afeccións e limitacións que provoca a estrada na súas zonas de protección segundo a lexislación vixente en materia de estradas.

6. Respecto á reestruturación debería estudarse a posibilidade de prever para a estrada provincial terreos para a súa posible ampliación ou mellora, podendo tomar como previsión unha franxa limitada por liñas situadas a 8 m do eixo da estrada actual. Na redacción do instrumento poderá solicitarse a esta Deputación calquera dato relativo á estrada afectada.

7. De realizarse novos accesos a estrada provincial haberá de cumprirse co establecido na ORDE do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo."

3 O Servizo de Patrimonio e Contratación informa sobre a inexistencia de bens patrimoniais no concello de Boqueixón, sen facer consideración ningunha.

4 A competencia para resolver sobre este informe é do Presidente da Deputación da Coruña, segundo se dispón nos art. 34.1 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local e 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia. Non obstante, esta atribución figura delegada na Xunta de Goberno por Resolución da Presidencia núm. 24474 do 16 de xullo de 2019; conforme ao establecido nos art. 34.2 e 35.2.b da Lei 7/1985, 105.2 e 108.b da Lei 5/1997 e 40.2 do Regulamento Orgánico desta Deputación, concordante co 63.2 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado por Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro.

A Xunta de Goberno, vista a anterior proposta,

ACORDA

1 Aprobar a emisión dun informe favorable sobre o proxecto de reestruturación parcelaria de Lamas-Loureda-Sergude-Vigo, no concello de Boqueixón.

2 Darlle conta do presente acordo á directora xeral de Desenvolvemento Rural.

E para que conste e sen prexuízo dos termos da aprobación da acta, segundo o disposto no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das Corporacións locais, expido a presente de orde e co visto e praxe do Presidente da Deputación da Coruña.

A secretaria xeral: Amparo Taboada Gil (asinado dixitalmente)

O presidente: Valentín González Formoso (asinado dixitalmente)

FIRMADO

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANASECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANASECRETARÍA GENERAL
DE INFRAESTRUCTURASDIRECCIÓN GENERAL
DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN
DE LA RED FERROVIARIA

Informe sobre las reestructuraciones parcelarias en los ayuntamientos de Tordoia, Melide, Touro y Boqueixón (A Coruña)

1. Antecedentes

El día 14 de febrero de 2022 se recibió en la Subdirección General de Planificación Ferroviaria escrito del Área de Fomento de la Subdelegación del Gobierno en A Coruña, a través de la Subdirección General de Planificación, Red Transeuropea y Logística. En este escrito se solicita informe relativo a una serie de reestructuraciones parcelarias que están siendo tramitadas por parte de la *Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural* de la *Xunta de Galicia* en determinados perímetros dentro de los términos municipales de Tordoia, Melide, Touro y Boqueixón.

Junto con dicho escrito se remiten las solicitudes realizadas por la *Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural* sobre los 4 ayuntamientos afectados, en donde se explica que se están realizando los trabajos preparatorios para los estudios previos de iniciación de la zona de reestructuración parcelaria de referencia para determinar su viabilidad e idoneidad. Se incluyen también archivos del perímetro provisional de las zonas afectadas en formatos shape, dxf y gml.

La reestructuración parcelaria consiste en la reordenación de la propiedad de la tierra dentro de un perímetro determinado con el objetivo de mejorar la estructura territorial agraria, y en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Galicia se regula en la Ley 4/2015 de mejora de la estructura territorial agraria de Galicia. Se trata de un proceso que puede dar lugar a planes de obras de infraestructuras rurales en los terrenos afectados, así como cambios en los usos del suelo en los terrenos afectados.

2. Legislación sectorial aplicable. Limitaciones a la propiedad.

Antes de exponer los aspectos básicos de la legislación sectorial, cabe recordar el artículo 15.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece la *obligación de traducir al castellano los documentos, expedientes o partes de los mismos que deban surtir efecto fuera del territorio de la Comunidad Autónoma*. Esto obliga a que la documentación que se remita a esta Subdirección General se aporte en lengua castellana. El gallego es una lengua, cercana pero distinta al castellano, por lo que su lectura por parte de personal *a priori* no gallegohablante puede

CORREO ELECTRÓNICO

mitma@mitma.es

PLAZA DE LOS SAGRADOS
CORAZONES, 7
28071 MADRID
TEL: 91 597 7000

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439



FIRMADO

dar lugar a la interpretación errónea de alguno de los aspectos descritos en la documentación escrita. Por este razonamiento, y porque lo establece la Ley, es responsabilidad de aquellas Administraciones Públicas que garanticen la competencia en gallego de su personal la traducción de la documentación que se encuentre en esa lengua. No obstante, a continuación se ofrece la información genérica que debería ser tenida en cuenta en un proceso como el anteriormente descrito.

La normativa sectorial básica en materia de ferrocarriles en el ámbito de la competencia del Estado está constituida por la **Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario (LSF) y el Reglamento del Sector Ferroviario (RSF)** aprobado por Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre.

De relevancia para el objeto de este informe son las limitaciones a la propiedad que se establecen en los terrenos situados en el entorno de las líneas de ferrocarril pertenecientes a la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG), que pueden afectar su aprovechamiento. Se establecen una zona de dominio público, una zona de protección y una línea límite de edificación, definidas del siguiente modo:

- En el **caso general**:
 - o **Zona de dominio público: 8 metros** a cada lado de la plataforma, medidos desde la arista exterior de la explanación. La LSF define dicha arista como la línea de intersección entre el talud (de desmonte o terraplén) o muro de sostenimiento colindante con el terreno natural.
 - o **Zona de protección: 70 metros**, medidos desde la arista exterior de la explanación.
 - o **Línea límite de edificación: 50 metros**, medidos desde la arista exterior más próxima de la plataforma. Se considera como plataforma la superficie superior de la explanación, sobre la que se apoyan las capas de asiento que sustentan a su vez la vía y los elementos destinados al funcionamiento de los trenes. No es de aplicación en túneles y tramos soterrados.

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON, A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO, A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total folios: 5 (2 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SBC43871598F9FDEBA4F14
Verificable en https://sede.mtma.gob.es



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

2

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



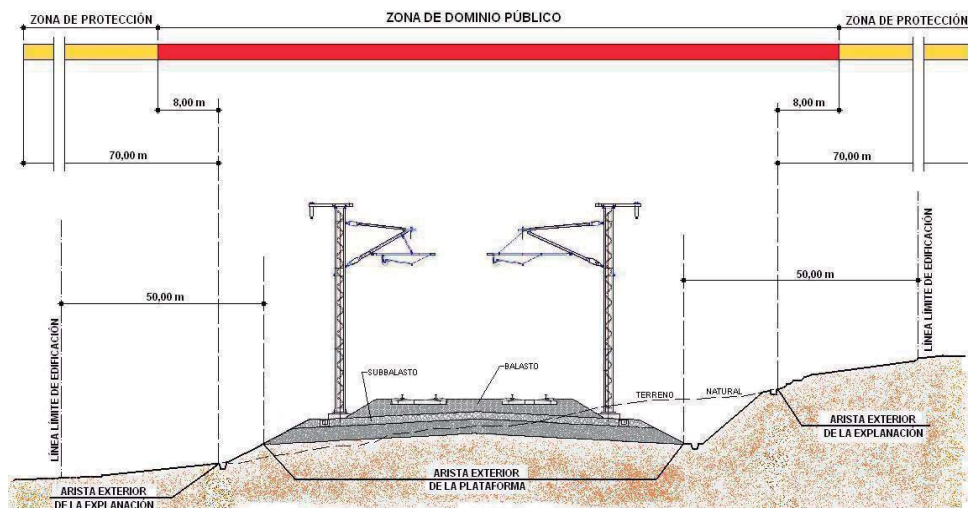
GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439



FIRMADO

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON, A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO, A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total folios: 5 (3 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SBC43871598F9FDEBA4F14
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



- En el **suelo clasificado** por el planeamiento urbanístico como **urbano o urbanizable**, y siempre que el mismo cuente con el planeamiento más preciso que requiera la legislación urbanística aplicable para iniciar su ejecución:
 - o **Zona de dominio público: 5 metros**, medidos desde la arista exterior de la explanación.
 - o **Zona de protección: 8 metros**, medidos desde la arista exterior de la explanación.
- En **zona urbana**:
 - o **Línea límite de edificación: 20 metros**, medidos desde la arista exterior más próxima de la plataforma.

En cada una de estas zonas, se establecen las siguientes limitaciones a la propiedad:

- En **zona de dominio público** sólo podrán realizarse obras o instalaciones, previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, cuando sean necesarias para la prestación de un servicio ferroviario o bien cuando la prestación de un servicio de interés general así lo requiera. Excepcionalmente y por causas debidamente justificadas, podrá autorizarse el cruce de la zona de dominio público, tanto aéreo como subterráneo, por obras e instalaciones de interés privado.
- Dentro de la **zona de protección** no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad del tráfico ferroviario previa autorización, en cualquier caso, del administrador de infraestructuras ferroviarias.

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia





FIRMADO

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON, A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO, A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total folios: 5 (4 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SBC43871598F9FDEBA4F14
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



- Tanto en la **zona de dominio público como de protección** de la infraestructura ferroviaria, para ejecutar cualquier tipo de obras o instalaciones fijas o provisionales, cambiar su destino o el tipo de actividad que se puede realizar en ellas y plantar o talar árboles, se requerirá la previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias.
- Desde la **línea límite de edificación** hasta la línea ferroviaria queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resulten imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las existentes. Igualmente, queda prohibido el establecimiento de nuevas líneas eléctricas de alta tensión dentro de la superficie afectada por la línea límite de edificación.

3. Fuentes de información sobre la Red Ferroviaria de Interés General

Para obtener información sobre las infraestructuras de la RFIG que podrían tener incidencia en esta o en otras materias, tres medios principales están disponibles:

1. El Proyecto Hermes, que permite el acceso a información georreferenciada y centralizada del Sistema Nacional de Transporte. Por medio de su visor web, al que es posible añadir información en diferentes formatos, se puede comprobar la ubicación y algunas de las características de las líneas ferroviarias de la RFIG. Se puede acceder al Proyecto Hermes mediante el siguiente enlace: <http://hermes.mitma.es/hermesweb>.
2. El Catálogo de líneas y tramos de la Red Ferroviaria de Interés General, aprobado por Orden FOM/710/2015, de 30 de enero, y que ha ido siendo actualizado sucesivamente. En ésta se incluyen las principales características de cada línea de la red.
3. Las declaraciones sobre la red de ADIF y ADIF-AV, de forma complementaria a la anterior.

4. Conclusiones

1. Se recuerda la obligación legal de remitir en lengua castellana aquella documentación que sea necesaria para realizar informes.
2. La reestructuración parcelaria debería tener en cuenta las limitaciones a la propiedad existentes en los terrenos adyacentes a las líneas ferroviarias.
3. A partir de los archivos remitidos sobre los perímetros provisionales, parece que el único proyecto situado en el entorno de infraestructuras de la RFIG sería el de la reestructuración parcelaria de Lamas-

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia





FIRMADO

Loureda-Sergude-Vigo, en el término municipal de Boqueixón. Dicho perímetro parece estar atravesado por la línea 16-082-Ourense (Bif. Coto da Torre)-Santiago Compostela (Bif. a Grandeira), de ancho ibérico, doble vía y electrificada, de titularidad de ADIF-AV; y por la línea 06-822-Zamora-A Coruña, de ancho ibérico, vía única y sin electrificar, de titularidad de ADIF.

4. En los perímetros correspondientes a los restantes proyectos de reestructuración no parece que hubiera afección, aunque es conveniente que, durante su desarrollo, tras determinar con precisión los perímetros afectados, se confirme la presencia o ausencia de estas infraestructuras en las zonas afectadas, el tramo afectado y las consecuencias de la afección.

5. Por último, le informo de que, en la actualidad, la Subdirección General de Planificación Ferroviaria no tiene previstas a corto o medio plazo actuaciones en ninguno de los municipios afectados por los proyectos de reestructuración parcelaria.

VºBº
EL JEFE DEL ÁREA 2

EL INGENIERO DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS

Alfonso Rueda Sánchez
(firmado electrónicamente)

Jorge Tenreiro Corral
(firmado electrónicamente)

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON. A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO. A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total folios: 5 (5 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SBC43871598F9FDEBA4F14
Verificable en https://sede.mtma.gob.es

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia





MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

XUNTA
DE GALICIA

Registro Xeral da Xunta de Galicia
SANTIAGO DE COMPOSTELA

Entrada 14435 / RX 574088

Data 04/03/2022 10:07:33



DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE A CORUÑA

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO
DE GALICIA

Procedimiento: Informes particulares

Expediente: 00153672.15/22 Documento: 06378394



NT600023493801006378394

XUNTA DE GALICIA
RU EDIF. ADMTVO SAN CAETANO
15705 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A
CORUÑA)

152

ASUNTO: petición de información que poida influír na redacción do estudo previo de iniciación.

PROXECTO: reestructuración parcelaria de Lamas-Loureda-Sergude-Vigo

LOCALIZACIÓN: Concello de Boqueixón

PROMOTOR: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

CLAVE: EPI-30

En respuesta a la petición de información que pueda influir en la redacción del estudio previo de iniciación de la reestructuración parcelaria de las parroquias de Lamas, Loureda, Sergude y Vigo en el municipio de Boqueixón efectuada a esta Gerencia Regional del Catastro, les indicamos lo siguiente:

-En esta Gerencia no se están llevando a cabo actuaciones o proyectos que puedan condicionar el desenvolvimiento del citado proceso, si bien podría resultar de su interés las alteraciones que, dentro del perímetro que nos han indicado, se pueden cursar en los distintos procedimientos que afectan a la descripción catastral de los inmuebles. Esta información es accesible desde la Sede Electrónica del Catastro:

<http://www.sedecatastro.gob.es/>

para aquellos usuarios registrados que estén debidamente autorizados a consultarla. Si tienen algún problema con el acceso a esta información pueden dirigirse a nosotros e intentaremos ayudarles a tener los accesos operativos a nuestra sede electrónica.

-La Dirección General del Catastro pone a disposición de las distintas administraciones los datos descriptivos de los inmuebles, tanto físicos, jurídicos como económicos, dentro de los marcos regulatorios en vigor, para el mejor cumplimiento de sus fines. En los procesos como el que pretenden ustedes iniciar, puede resultar muy útil y económicamente muy interesante, la obtención del parcelario actual o histórico en formato digital y los ficheros que contengan la información de los titulares catastrales afectados con sus datos jurídicos y los distintos tipos de derechos reales y su porcentaje que participación.

-El resultado final del procedimiento de reestructuración parcelaria habrá de ser comunicado por la administración actuante a la Dirección General del Catastro según dispone el art 14 del texto refundido de la ley de catastro inmobiliario aprobado por RDL 1/2004 (TRLRHL) y desarrollado en los art 35 y 36 del RD 417/2006 y en la Orden HAC/1293/2018, de 19 de noviembre. A este respecto es conveniente que durante todo el proceso de reestructuración de la propiedad se tenga en cuenta que la cartografía catastral tiene carácter continuo, representando tanto los inmuebles afectados directamente por estos procesos como los colindantes con los mismos o los que les son próximos, siendo su objetivo la representación de la realidad inmobiliaria existente. Dado que los datos catastrales, en lo que se refieren a la representación gráfica, georreferenciación y superficie de las parcelas y dominios públicos afectados, como en cuanto a los distintos derechos reales enumerados en el art 9 del TRLRHL pueden ser de gran utilidad para elaborar las bases provisionales del proceso de reestructuración de la propiedad y teniendo en cuenta el carácter completo de la cartografía catastral respecto a todas las parcelas del municipio afectado, es de gran interés que desde el comienzo de los trabajos exista una coordinación de tareas entre ambas administraciones.

Para que sea posible la incorporación de las nuevas fincas de reemplazo al catastro, el perímetro exterior e interior de la zona debe de coincidir con el resto del parcelario catastral dada la vocación de continuidad que hemos mencionado anteriormente.

Para ser atendido, es OBLIGATORIO solicitar CITA PREVIA

Línea Directa del Catastro

91 387 45 50 - 902 37 36 35

www.catastro.minhap.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

COMANDANTE FONTANES, 7
15003 - A Coruña



Procedimiento: Informes particulares

Expediente: 00153672.15/22 **Documento:** 06378394



Las condiciones técnicas para la incorporación de las parcelas de reemplazo, de los nuevos dominios públicos y de las porciones excluidas del proceso de reestructuración parcelaria, están descritas en el art 7 de la Resolución conjunta de la Dirección General del Catastro y de la Dirección General de los Registros y del Notariado, de 29 de octubre de 2015 (BOE 30 de octubre), de la que resaltamos el siguiente párrafo "La alteración cartográfica de las fincas afectadas habrá de respetar la delimitación del resto de las colindantes que resulte de la cartografía catastral, de modo que la delimitación del conjunto de las parcelas resultantes de la alteración o modificación, coincida con la delimitación del conjunto de las parcelas extraídas de la cartografía catastral, con una tolerancia en sus vértices de +/-1 cm."

A Coruña, 22 de febrero de 2022
GERENTE REGIONAL
BENITO BERICOHEA MIRANDA

Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV): QGF10TREBDCJTMJA

Asinado por: PAZ FEIJÓO, FRANCISCO
Cargo: Subdirector Xeral Infraestruturas Agrarias
Data e hora: 15/03/2022 11:43:49
Motivo: Copia electrónica auténtica de documento original en papel

CSV: QGF10TREBDCJTMJA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Para ser atendido, es OBLIGATORIO solicitar CITA PREVIA
Línea Directa del Catastro
91 387 45 50 - 902 37 36 35
www.catastro.minhap.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE A CORUÑA

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO
DE GALICIA



Informe relativo á petición de información que poida influír na redacción do estudo previa de iniciación do proxecto de reestruturación parcelaria de Lamas-Loureda-Sergude-Vigo, no concello de Boqueixón, clave EPI-30

A Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural achega unha petición de información que poida influír na redacción do estudo previo de iniciación da reestruturación parcelaria de Lamas-Loureda-Sergude-Vigo, a desenvolver no termo municipal de Boqueixón.

Segundo o informe emitido polo Distrito Forestal III na superficie indicada non hai masas arboradas de xestión pública, montes catalogados ou montes veciñais en man común.

Salientar que na parroquia de Sergude (ao redor do Centro de Formación e Experimentación Agroforestal de Sergude) existen superficies forestais propiedade da administración autonómica que están afectadas pola reestruturación e que na actualidade están xestionadas polo Agacal. Facer constar que no interior das superficies do centro tamén se atopan dous hortos semilleiros das especies *Pseudotsuga menziessi* e *Prunus avium*, sendo masas con un elevado interés forestal.

Non existen infraestruturas de xestión forestal destacables.

Non se ten constancia da existencia de expedientes de subvención relevantes.

Tampouco se ten constancia da existencia de:

- montes certificados.
- montes con proxecto de ordenación ou documento simple de xestión aprobados.

En canto a previsión de actuacións que lle poidan afectar debe terse en conta o ciclo dun aproveitamento madeireiro: As plantacións forestais para obtención de madeira medran durante unha serie de anos ata alcanzar as árbores o volume adecuado para a corta. Os ciclos de crecemento, ou quendas de corta, soen ser algo maiores aos 10 anos para os eucaliptos e aos 30 no caso dos piñeiros. A reestruturación da propiedade pode implicar o efecto negativo de que se adianten as cortas ao non querer renunciar os propietarios a obter beneficios da inversión que realizaron fai anos, anque iso supoña que as árbores non dean o rendemento económico que lles corresponde (en especial no caso de plantacións novas) e que, en xeral, todos os propietarios perdan boa parte dos ingresos que poderían obterse das repoboacións, co efecto engadido de quedar, nalgúns casos, os solos despoboados ata que o novo dono poda facerse cargo deles, pois os actuais donos non repoboarán despois de cortar. Por este motivo este servizo recomenda considerar algún mecanismo de compensación de xeito que aos propietarios non lles resulte moi gravoso renunciar a obter agora rendementos da inversión que realizaron nas súas fincas.





Outro elemento a ter en conta, polas súas características especiais, son as infraestruturas no medio forestal. O proceso de reestruturación das propiedades incluírá a mellora ou construción de novas vías de acceso aos predios. Ao tratarse, en boa parte, de terreos que se adicarán á explotación forestal, algúns camiños farán a función de vías de saca, polo que, no caso de que dean acceso a predios aos que se lles asigne o uso forestal na planificación dos usos asociada á reestruturación, deberán dimensionarse para o tránsito de vehículos longos e con cargamentos moi pesados. Tamén é conveniente que se prevexan espazos para a carga de madeira.

As masas ou formacións de frondosas autóctonas, que xeran moitos beneficios ambientais pero non tan acusados beneficios económicos como as plantacións de especies de crecemento rápido, poden resultar máis ou menos afectadas negativamente segundo se desenvolva o proxecto. Dada a importancia dos ecosistemas forestais, reflectida no artigo 3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, este servizo incide na necesidade de procurar a conservación na medida do posible destas masas, en especial das de maior superficie e as que constitúen hábitats de interese. Para estas superficies se propón devolvelas aos seus propietarios cos mesmos límites ou ben facer subperímetros de reestruturación. O Servizo de Montes estima moi positivas as medidas que se adopten respecto destas formacións para garantir a súa conservación e salienta a necesidade de evitar, na medida do posible, que as masas de frondosas autóctonas resulten afectadas polos camiños que se constrúan para dar servizo ás parcelas resultantes da reestruturación.

A Coruña,
(asinado dixitalmente)

Asinado por: BARROS FERNANDEZ, SANTIAGO
Cargo: Xefe do Servizo de Montes
Data e hora: 29/04/2022 13:20:54





RECIBO DE PRESENTACIÓN

A solicitude/escrito/comunicación con destino SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIAS DA CORUÑA, presentada por CONCELLO con NIF , tivo entrada no Rexistro Xeral da Xunta de Galicia, oficina de REXISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE A CORUÑA co número 2018/2864568, ás 09:23:03 horas do día 28 de novembro de 2018:

201890000000433 - ASUNTO: SOLICITUDE DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA NAS PARROQUIAS DE SERGUDE, LAMAS, VIGO E LOUREDA. MUNICIPIO DE BOQUEIXÓN (A CORUÑA)

Documentación que achega o/a solicitante:

Nome do arquivo	Descrición	Resumo electrónico do arquivo
Justificante_SIR.pdf		0618034315502306617749cfeeab9a2c34180404
433.pdf		e62ac15aa80bf862b6f39538199ef3b64c065360
433-.pdf		bf981f871fe5b6f27e1e4a08710257c56528629d
433-----pdf		a7dcd901baefce3b5e1fca92404c44d5ca953ea0
anexos_signed.pdf		5a0470e985863898bf45f6f47cc5b7f17c87cc56
memoria concentracion parcelaria de Boqueixon 1_signed.pdf		a1672c41b3df19804d1dfa1343839d36ab3bfc6d

Observacións:

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN/XUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Número de registro salida/Número de rexistro saída: 201890000000433
Fecha y hora/Data e hora: 27-nov-2018 12:51:07
Oficina/Oficina: 000012565-Registro General del Ayuntamiento de Boqueixón

Interesado/Interesado

NIF/NIE/CIF:	ÁREA CONCENTRACIÓN PARCELARIA.DESENVOLVEMENTO RURAL.XEFATURA TERRITORIAL DE	Código postal/ Código postal: País/País: Teléfono/ Teléfono: Municipio/ Concello: Provincia/ Provincia: Canal Notif./ Canle Notif.:
Dirección/ Enderezo:		

Correo electrónico/Enderezo electrónico:

Interesado/Interesado

NIF/NIE/CIF:	DESENVOLVEMENTO RURAL DA CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL DA CORUÑA	Código postal/ Código postal: País/País: Teléfono/ Teléfono: Municipio/ Concello: Provincia/ Provincia: Canal Notif./ Canle Notif.:
Dirección/ Enderezo:		

Correo electrónico/Enderezo electrónico:

Información del registro/Información do rexistro

Asunto/ Asunto:	17-SOLICITUD
Resumen/ Resumo:	ASUNTO: SOLICITUDE DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA NAS PARROQUIAS DE SERGUDE, LAMAS, VIGO E LOUREDA. MUNICIPIO DE BOQUEIXÓN (A CORUÑA)
Entidad registral de destino/ Entidade rexistral de destino:	000008833 - Registro del Edificio Administrativo de A Coruña
Unidad de tramitación de destino/	A12017243 - Jefatura Territorial de la Consellería del Medio Rural de A Coruña

Acompaña documentación física complementaria/Achega documentación física complementaria

Documentos anexos/Documentos anexos

Se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos./Exténdese o presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.

CVD: 11110218005208327382 Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

Nombre/Nome	Validez/Validez	Tipo/Tipo
memoria concentracion parcelaria de Boqueixon 1signed.pdf	ORIGINAL	DOCUMENTO ADJUNTO
anexossigned.pdf	ORIGINAL	DOCUMENTO ADJUNTO
433-.pdf	COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA	DOCUMENTO ADJUNTO
433----.pdf	COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA	DOCUMENTO ADJUNTO
433.pdf	COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA	DOCUMENTO ADJUNTO



CONCELLO DE BOQUEIXÓN
(A CORUÑA)

OFICINA DE INTERCAMBIO
Salida
Nº. 201890000000433 27/11/2018 12:43:09

Forte s/n – Boqueixón
Teléfono: 981- 51 30 61
Fax: 981- 51 30 00
C.I.F.: P-1501200-H
C. electr.: correo@boqueixon.es
WEB: www.boqueixon.com

ASUNTO: SOLICITUDE DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA NAS PARROQUIAS DE SERGUDE, LAMAS, VIGO E LOUREDA. MUNICIPIO DE BOQUEIXÓN (A CORUÑA)

RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN INCLUIDA.

- 1.- Memoria xustificativa da necesidade de concentración parcelaria.
- 2.- Anexo III, Anexo III-A
- 3.- Copia cotexada do DNI
- 4.- Copia cotexada NIF
- 5.- Certificado da acreditación de quen obtema a alcaldía do concello de Boqueixón.
- 6.- CD Perímetro da zona para a que se solicita a reestruturación en formato Shapefile xeorreferenciado proxección UTM ETRS89 Fuso 29 (EPSG:25829), con delimitación, e Cartografía en formato Shapefile xeorreferenciado proxección UTM ETRS89 Fuso 29 (EPSG:25829).

Boqueixón, data da sinatura electrónica

Firmado por FERNANDEZ MUNIN MANUEL - 33273242Q el
día 27/11/2018 con un certificado emitido por AC
FNMT Usuarios

**ÁREA CONCENTRACIÓN PARCELARIA. DESENVOLVEMENTO RURAL.
XEFATURA TERRITORIAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL DA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL. XUNTA DE GALICIA. C/VICENTE FERRER,
NÚM. 2. 15008 A CORUÑA.**



CONCELLO DE BOQUEIXÓN

Forte s/n
15881 Boqueixón (A Coruña)

Teléfono: 981- 51 30 52
Fax: 981- 51 30 00
correo@boqueixon.dicoruna.es
C.I.F.: P-1501200-H

CERTIFICADO

Adela Lamela Arteaga, secretaria interventora accidental do Concello de Boqueixón

CERTIFICO:

Que debido á dimisión do anterior alcalde, no Pleno extraordinario realizado o día 7 de decembro de 2016, constituíuse a nova corporación elixindo como alcalde – presidente a don Manuel Fernández Munín.

E para que conste, asino este certificado.

Boqueixón, 27 de novembro de 2018



ESPAÑA DOCUMENTO NACIONAL EN IDENTIDAD

867 16200

APPELLIDO / APELLIDOS
FERNANDEZ
MUNIN

NOBRE / NOME
MANUEL

SEXO / SEXO
M

NACIONALIDAD / NACIONALIDADE
ESP

FECHA DE NACIMIENTO / DATA DE NACIMENTO
11 02 1967

NUMERO / NUMBER
867160200

VALIDEZ / VALIDEZ
28 03 2028

280318

DNI 33273242Q

099008

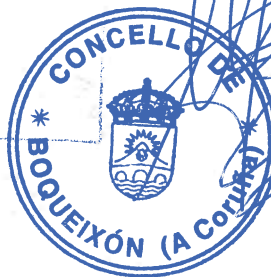
CONCELLO DE BOQUEIXÓN

DILIXENCIA: Para facer constar que a presente fotocopia reproduce o orixinal que se me exhibe

Boqueixón 27 NOV. 2010

O FUNCIONARIO

OFICINAS XERAIS



**TARJETA DE PERSONAS JURIDICAS
Y ENTIDADES EN GENERAL**

NOMBRE, DENOMINACION o RAZON SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE BOQUEIJON

Código de identificación:

P1501200H

ANAGRAMA

DOMICILIO SOCIAL

SG

NOMBRE DE LA VIA PUBLICA

NUMERO

MUNICIPIO

DP

PROVINCIA

DOMICILIO FISCAL

SG

NOMBRE DE LA VIA PUBLICA

NUMERO

BOQUEIJON

MUNICIPIO

DP

CORU/A (LA)

PROVINCIA

ACTIVIDAD PRINCIPAL

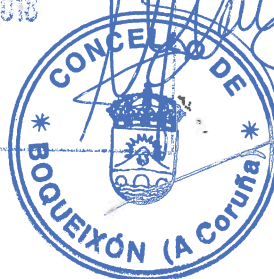
ORGANO DE LA ADMINISTRACION LOCAL

El Subdirector General de Informática Fiscal,

Epígrafe Apdo. Núm.

Mod. TCI

CONCELLO DE BOQUEIXÓN
DILIXENCIA Para facer constar que a presento
fotocopia reproduce o original que se me exhibe
Boqueixón 27 NOV. 2018
O FUNCIONARIO
OFICINAS XERAIS





PROCEDEMENTO	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO	DOCUMENTO
REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CARÁCTER PÚBLICO POLO CONCELLO	MR101C	SOLICITUDE

DATOS DA ENTIDADE SOLICITANTE					
ENTIDADE LOCAL					NIF
CONCELLO DE BOQUEIXON					P1501200H
TIPO	NOME DA VÍA	NUM	BLOQ	ANDAR	PORTA
LUGAR	O FORTE	0			
PARROQUIA		LUGAR			
BOQUEIXÓN		BOQUEIXÓN			
CÓDIGO POSTAL	PROVINCIA	CONCELLO	LOCALIDADE		
15881	A CORUÑA	BOQUEIXON	BOQUEIXON		
TELÉFONO	FAX	CORREO ELECTRÓNICO			
981513061	981513000	manolo.fernandez.munin@boqueixon.es			

E, NA SÚA REPRESENTACIÓN (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)			
NOME/RAZÓN SOCIAL	PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NIF
MANUEL	FERNANDEZ	MUNIN	33273242Q

DATOS PARA OS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN	
Notifíquese a:	☒ Entidade solicitante ☐ Persoa ou entidade representante
Todas as notificacións ás persoas interesadas realizaranse só por medios electrónicos a través do Sistema de Notificación Electrónica de Galicia - Notifica.gal, https://notifica.xunta.gal .	
Só se poderá acceder á notificación co certificado electrónico asociado ao NIF da persoa indicada.	
Enviaranse avisos da posta a disposición da notificación ao correo electrónico e/ou teléfono móbil facilitados a seguir:	
TELÉFONO MÓBIL	CORREO ELECTRÓNICO
	manolo.fernandez.munin@boqueixon.es

DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA
☐ Anexo III-A debidamente cuberto
☐ Anexo III-B debidamente cuberto e asinado
☐ Perímetro da zona para a que se solicita a reestruturación en formato Shapefile xeorreferenciado proxección UTM ETRS89 Fuso 29 (EPSG:25829), con delimitación, se é o caso, dos subperímetros excluídos.
☐ Cartografía en formato Shapefile xeorreferenciado proxección UTM ETRS89 Fuso 29 (EPSG:25829), se o houbera, dos recintos de ordenación segundo o Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado ou en tramitación, senón segundo outra clasificación oficial ou previsión de usos futuros.

COMPROBACIÓN DE DATOS
Os documentos relacionados serán obxecto de consulta ás administracións públicas.
- NIF da entidade solicitante
- DNI/NIE da persoa representante

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSOAIS	
Responsable do tratamento	Xunta de Galicia. Consellería ou entidade á que se dirixe esta solicitude, escrito ou comunicación.
Finalidades do tratamento	A tramitación administrativa que se derive da xestión deste formulario e a actualización da información e contidos da Carpeta cidadá.
Lexitimación para o tratamento	O cumprimento dunha tarefa en interese público ou o exercicio de poderes públicos segundo a normativa recollida no formulario, na páxina https://www.xunta.gal/informacion-xeral-proteccion-datos e na ficha do procedemento na Guía de Procedementos e Servizos. Consentimento das persoas interesadas, cando corresponda.
Persoas destinatarias dos datos	As Administracións públicas no exercicio das súas competencias, cando sexa necesario para a tramitación e resolución dos seus procedementos ou para que as persoas interesadas poidan acceder de forma integral á información relativa a unha materia.
Exercicio de dereitos	As persoas interesadas poderán acceder, rectificar e suprimir os seus datos, así como exercitar outros dereitos a través da sede electrónica da Xunta de Galicia ou nos lugares e rexistros establecidos na

Contacto delegado de protección de datos e máis información	normativa reguladora do procedemento administrativo común. https://www.xunta.gal/proteccion-datos-persoais
Actualización normativa: No caso de existir diferentes referencias normativas en materia de protección de datos persoais neste procedemento, prevalecerán en todo caso aquelas relativas ao Regulamento Xeral de Protección de Datos.	

LEXISLACIÓN APLICABLE

Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia (DOG núm. 131 do 14 de xullo), modificada pola Lei 2/2017, do 8 de febreiro, de medidas fiscais, administrativas e de ordenación (DOG núm.28 do 9 de febreiro) e pola Lei 9/2017, do 26 de decembro, de medidas fiscais e administrativas (DOG núm.245, do 28 de decembro)

Decreto...../....., do...., polo que se aproba o regulamento da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia

ANEXO III (continuación)

SINATURA DA PERSOA REPRESENTANTE

MANUEL FERNÁNDEZ MUNÍN

Lugar e data

BOQUEIXON, 27 de novembro de 2018

galicia

 SEDE ELECTRÓNICA
<https://sede.xunta.gal>

Este formulario só poderá presentarse nas formas previstas na súa norma reguladora

Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural



ACREDITACIÓN DO CUMPRIMENTO DOS OBOECTIVOS XERAIS

DATOS XERAIS DA ZONA SOLICITADA

Superficie (ha) (1)	Porcentaxe de superficie agrícola (2)	Porcentaxe de superficie forestal (2)	Número de proprietarios	Número total de parcelas	Porcentaxe de parcelas agrícolas (2)	Porcentaxe de parcelas forestais (2)

(1) Indíquese a superficie que abarca a solicitude en hectáreas descontando os subperímetros excluídos

(2) Segundo o PXOM aprobado ou en tramitación, se existise. Se non, outra clasificación oficial ou preclasificación con criterios de ordenación

PORCENTAXES DAS ORIENTACIÓNS PRODUTIVAS PRINCIPAIS (3)

Vacún de leite	Vacún de carne	Ovino-Cabrún	Explotacións gandeiras intensivas	Viticultura	Horticultura	Fruticultura	Forestal

(3) Estimación da porcentaxe de cada orientación en función dos postos de traballo que xeran e da súa importancia económica

ACTIVIDADE GANDEIRA NA ZONA SOLICITADA E EXISTENCIA DE PROFESIONAIS AGRARIOS QUE COMERCIALIZAN AS SUAS PRODUCCIÓN (4)

Explotacións activas		Vacún de leite/carne		Equino		Ovino-Cabrún		Explotacións gandeiras intensivas	
Número		Número	%	Número	%	Número	%	Número	%
136	100	58	43	37	27	11	8	42	31

(4) Porcentaxe das explotacións pertencentes a agricultores inscritas no REAGA ou outros rexistros oficiais.

ACTIVIDADE AGROFORESTAL NA ZONA SOLICITADA E EXISTENCIA DE PROFESIONAIS AGRARIOS QUE COMERCIALIZAN AS SUAS PRODUCCIÓN (5)

Explotacións activas		Viticultura		Fruticultura		Horticultura		Forestal	
Número		Número	%	Número	%	Número	%	Número	%
		26		2		29			

(5) Porcentaxe das explotacións pertencentes a agricultores inscritas no REAGA ou outros rexistros oficiais.

UNIDADES DE PRODUCCIÓN

Vacún de leite+Vacún de carne (UGM)	Equino (UGM)	Ovino-Cabrún (UGM)	Explotacións gandeiras intensivas (UGM)	Superficie adicada á viticultura (ha)	Superficie adicada á horticultura (ha)	Superficie adicada á fruticultura (ha)	Superficie Forestal cultivada (ha)
1636,8	82	15,6	150,18	1,78	20,07	0,9	

EXISTENCIA DE DEFICIENCIAS ESTRUCTURAIS DAS EXPLOTACIÓN AGRARIAS SITUADAS NA ZONA SOLICITADA QUE INCIDAN NEGATIVAMENTE NA SÚA VIABILIDADE TÉCNICA-ECONÓMICA E QUE POIDAN SER CORRIXIDAS MEDIANTE O PROCESO DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA

SUPERFICIE MEDIA DAS PARCELAS (ha)	SUPERFICIE MEDIA DAS PARCELAS AGRÍCOLAS (ha)	SUPERFICIE MEDIA DAS PARCELAS FORESTALS (ha)	NÚMERO MEDIO DE PARCELAS/UGM (6)	NÚMERO MEDIO DE PARCELAS/ ha CULTIVADA (7)	NÚMERO MEDIO DE UGMs/SAU (8)

(6) Número medio de parcelas agrícolas por Unidade de Gando Maior nas explotacións gandeiras

(7) Número medio de parcelas agrícolas por ha cultivada nas explotacións agrícolas

(8) Número medio de Unidades de Gando Maior por ha de Superficie Agraria Útil nas explotacións gandeiras

INTERESE DAS PERSOAS TITULARES DE EXPLOTACIÓN GANDEIRAS, POR LEVAR A CABO A REESTRUTURACIÓN, CONSTATADO POLAS FIRMAS QUE APOIAN ESTA SOLICITUDE

Explotacións activas interesadas	Vacún de leite	Vacún de carne	Ovino-Cabrún	Explotacións gandeiras intensivas
%	%	%	%	%

INTERESE DAS PERSOAS TITULARES DE EXPLOTACIÓN AGROFORESTALS, POR LEVAR A CABO A REESTRUTURACIÓN, CONSTATADO POLAS FIRMAS QUE APOIAN ESTA SOLICITUDE

Explotacións activas interesadas	Viticultura	Fruticultura	Horticultura	Forestal
%	%	%	%	%

**ANEXO III-A
(continuación)**

INTERESE DAS PERSOAS PROPIETARIAS POR LEVAR A CABO A REESTRUTURACIÓN (CONSTATADO POLAS FIRMAS QUE APOIAN ESTA SOLICITUDE)

Número de persoas propietarias interesadas que apoian esta solicitude

DINAMISMO DO TERRITORIO E DA POBOACIÓN QUE PERMITA MAXIMIZAR O EFECTO DA REESTRUTURACIÓN

NÚMERO DE PLANS DE MELLORA OU DE REESTRUTURACIÓN DE VIÑEDO NOS ÚLTIMOS 7 ANOS	NÚMERO DE PRIMAS DE INCORPORACIÓN NOS ÚLTIMOS 10 ANOS
5	5

Breve descrición de experiencias reais ou propostas relacionadas co sector primario

POTENCIALIDADE AGRARIA DA ZONA, ESTIMADA DE ACORDO CON CRITERIOS OBXECTIVOS

Breve análise das orientacións produtivas reais

Breve análise das orientacións produtivas potenciais reais

SENSIBILIDADE AMBIENTAL, ATENDENDO AQUELES ASPECTOS QUE POIDAN CONDICIONAR NEGATIVAMENTE A VIABILIDADE DAS ACTUACIÓNS E A EXISTENCIA DENTRO DO SEU PERÍMETRO DE ÁREAS AMBIENTALMENTE PROTEXIDAS OU QUE, ESTANDO FÓRA DESTA, SE POIDAN VER AFECTADAS NEGATIVAMENTE (Breve descrición)

POSIBILIDADE DE MITIGAR OS EFECTOS DO CAMBIO CLIMÁTICO MEDIANTE A DIMINUCCIÓN DAS EMISIÓN DE CO₂ E DO NÚMERO E INTENSIDADE DOS INCENDIOS FORESTAIS (Breve descrición dos efectos positivos que poden causar a reestruturación parcelaria, concretando sobre a zona proposta)

O número de viaxes ás explotacións é menor despois do concentración parcelaria que antes, pola concentración das parcelas. As explotacións resultantes do proceso de consolidación de terras reducirán o número de quilómetros percorridos e a consecuente redución das emisións de gases de efecto invernadoiro. A seguridade viaria mellorará coa redución do número de viaxes que se víñan a realizar por estrada antes da consolidación do territorio. Redución do consumo de combustible, pois ten un impacto no menor gasto do agricultor en combustibles fósiles, proporcionando maior eficiencia económica no proceso de concentración parcelaria. Por isto, estímase reducir un 10% a perda de terra por consolidación de terreos nas concentracións de paquetes, ponse en consideración especial a protección do medio natural, o respecto absoluto ós valores ecolóxicos, paisaxísticos e ambientais das áreas de acción. Tamén axuda a reducir as emisións de efecto invernadoiro (redución de distancias nun 40%, aforro de combustible nun 25% e redución de CO₂ nun 25%). Contribución á sustentabilidade da actividade agrariae forestal e aforro de produtos fitosanitarios e fertilizantes. • Redución da contaminación difusa superior ó 30 %. • Aforros de entre un 25% e un 30 % no abonado nitróxeno para obter as producións máximas.

OUTROS FACTORES QUE SE CONSIDEREN AXEITADOS PARA ACREDITAR O CUMPRIMENTO DOS OBXECTIVOS XERAIS

A NON REALIZACIÓN DO PROCEDEMENTO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA PODE MOTIVAR UNHA SERIE DE EFECTOS, EN OCASIÓNS NEGATIVOS MEDIOAMBIENTAIS E SOCIAIS, COMO SON OS SEGUINTEs:

- Perda de superficie agraria útil ou forestal, así como da actividade agraria tradicional, co consecuente abandono de terras, perda de pastos ou avance de matogueira nos montes.
- No seu caso, redución da cabana gandeira e da paisaxe tradicional da zona.
- Degradación e perda de camiños e accesos tradicionais, descenso poboacional e envellecemento máis acentuado, con perda de perspectivas de supervivencia dos núcleos rurais a medio prazo.
- Desaparición de expectativas de viabilidade económica das actividades tradicionais na zona.
- Perda da paisaxe tradicional, simplificación do mesmo por proliferación de especies arbustivas e matogueira.
- Desaparición dos mosaicos de prados e masa forestal.
- Perda de biodiversidade, empobrecemento ambiental e maior perigo de incendios.
- Perda de valores etnográficos e paisaxísticos



2018

MEMORIA XUSTIFICATIVA DA NECESIDADE DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA NAS PARROQUIAS DE SERGUDE, LAMAS, VIGO E LOUREDA (BOQUEIXÓN)



PROMOTOR: Concello
de Boqueixón.

Situación: termo
municipal de Boqueixón
(A Coruña).

ÍNDICE

Análise do ámbito xeográfico.	3
Xeoloxía e clima.	5
Flora e fauna.	6
Aproveitamento do medio.	8
Estudo da estrutura de emprego.	9
Valoración de impactos da concentración parcelaria.	13
Actuacións de reestruturación da propiedade.	14
Efectos de non realizar a concentración parcelaria.	17
Cumprimento dos obxectivos xerais.	17
Conclusións.	

ANÁLISE DO ÂMBITO XEOGRÁFICO.

O termo municipal de Boqueixón atopa a súa localización xeográfica na latitude 42º 48'5 norte, e lonxitude 8º 25' oeste, situándose ó sur da provincia da Coruña, lindando ó norte cos concellos de Santiago de Compostela e O Pino, ó leste con Touro e Vila de Cruces, ó sur con Vedra, A Estrada e Silleda, e ó oeste con Vedra e Santiago de Compostela.

Asemade, forma parte do límite xeográfico coa provincia da Pontevedra, e pertence ó partido xudicial e á Diocese de Santiago de Compostela.

O concello de Boqueixón forma parte da comarca de Santiago, conxuntamente cos concellos de Ames, Brión, Teo, Val do Dubra, Santiago de Compostela, e Vedra.



A estrada nacional N-525 Santiago-Ourense confirelle grande accesibilidade e facilita a súa proximidade espacial e económica con Santiago, enmarcándose na súa comarca e área de influencia; mentres que a estrada autonómica AC-960 é a principal arteria de comunicación interior.

Ten unha extensión de 73,09km², o que dista dabondo da media de Galicia, que se sitúa en torno ós 94km², e unha poboación de 4.242 habitantes no ano 2017, resultando unha densidade de poboación de 58,03hab/km².

As entidades de poboación do termo municipal, 117 en total, distribúense ó longo de 14 parroquias: Boqueixón (San Vicente), Codeso (Santaia), Donas (San Pedro), Gastrar (Santa Mariña), A Granxa (San Lourenzo), Lamas (Santa María), Ledesma (O Salvador), Lestedo (Santa María), Loureda (San Pedro), Oural (Santa María), Pousada (San Lourenzo), Sergude (San Breixo), Sucira (Santa Mariña) e Vigo (Santa Baia). A capital do concello, O Forte, dista 15km de Santiago de Compostela, e 82 da cidade da Coruña.

O seu relevo é moderadamente accidentado, con predominio de zonas suaves, e a variación latitudinal non é moi grande. O punto máis baixo localízase ó nivel do río Ulla (60m), e outras zonas deprimidas correspóndense co río Freixido e os seus afluentes.

O accidente topográfico máis destacable constitúeo o veo de seixo que cicatriza a Falla Marxinal. Álzase na topografía coma un iceberg alongado, culminando no Pico Sacro (534m), onde tamén remata a súa extremidade occidental. Outras altitudes importantes son os montes Penedo de Vigo (Castelo: 500m) no límite norte, e o monte A Pedreira na zona centro.

Respecto ás pendentes, predominan as clases 3 e 4, e as zonas mais abruptas (pendentes 5 e 6) atópanse no sur do municipio, cadrando co dique de seixo do Pico Sacro e o val do río Ulla.

Á excepción do Pico Sacro, o abrupto da paisaxe debese á dureza do material xeolóxico fronte ós materiais circundantes, se ben no resto do municipio non se poden atopar diferenzas apreciables en función do material de partida.

Desde o punto de vista hidrográfico, a zona pertence á conca do río Ulla, que marca o límite sur do municipio, servindo á súa vez como límite xeográfico coa provincia de Pontevedra.

A rede hidrográfica basease en pequenos ríos que cumpren as funcións de fornecer ós núcleos de poboación próximos a eles, onde teñen especial relevancia o río Freixido, o río das Carballas, o río do Pontillón e o río Quintas, que son os principais afluentes do Ulla. O resto da rede compóñena os regatos que enlazan cos anteriores.

A grande maioría do territorio do municipio de Boqueixón atópase dedicado a plantacións forestais, podéndose diferenciar dous tipos: arborado e desarborado; a minoría restante do territorio dedícase ós cultivos. A terra dedicada ó cultivo destínase na súa maior parte a prados; o resto produce millo para forraxe e unha moi pequena parte está dedicada á horta.

O accidente máis significativo, non só desde o punto de vista xeográfico, senón tamén histórico e monumental, é o Pico Sacro, na parroquia de Lestedo. Con 533 m de altura, o panorama que se percibe desde o seu cumio resulta impresionante; cun só golpe de vista pódese contemplar o terreo que rodea ó monte ata en 250 quilómetros á redonda.

Por último, cabería destacar neste apartado as ribeiras de varios ríos, os cales no seu discorrer forman en ocasións profundos vales onde existe vexetación típica de ribeira e abondo tupida. Dentro deste apartado poderíamos definir unha pequena parte do

territorio municipal de Boqueixón, concretamente o seu extremo sur, 7,5 km do curso do río Ulla, integrado nunha das zonas da Rede Natura, segundo a Orde de 9 de xuño de 2003 (DOG. Nº 115), chamada Sistema Fluvial Ulla-Deza, dunha extensión total de 1.633 ha.

Os asentamentos de poboación repártense dunha forma uniforme, cadrando principalmente coas zonas máis chas do concello, sendo as máis despoboadas aquelas máis accidentadas, que se corresponden co entorno do Pico Sacro.

A tipoloxía dos asentamentos predominante no municipio é a aldea pechada, con casarío espallado, en moitos casos formando varios grupos de edificacións abondo distanciados entre si. A distribución das edificacións sitúase xeralmente entre os límites dos terreos de cultivo e o monte.

A maioría dos lugares conta con agrupacións moi pequenas, de entre 10 e 25 edificacións, de carácter netamente rural, na súa maioría de tipoloxía illada e, en raras ocasións, unidas en medianeiras en torno a un camiño.

A paisaxe está claramente caracterizado pola fragmentación visual que supoñen os núcleos de poboación dispersos rodeados de prados e cultivo, e escoltados ó fondo por montes de especies autóctonas. Existen de forma predominante catro medios paisaxisticamente diferenciados: as formacións boscosas, os prados, os pasteiros, as terras de cultivo nas zonas de val, e os núcleos de poboación dispersos que se aprecian na superficie para concentrar.

A calidade da paisaxe vén determinada polo seu valor de contido, valor estético e valor visual, que se determinan en base á consideración da calidade intrínseca da paisaxe e da súa fragilidade. A fragilidade é valorada en función da capacidade de absorción da paisaxe de novos elementos, así como pola amplitude e número de observadores potenciais situados na súa conca visual. A análise e valoración da paisaxe baséase na interpretación da información que o observador realice. Para iso existen ferramentas que axudan á realización desta tarefa como é por exemplo a definición do contido. É esta a compoñente máis obxectiva da paisaxe e a que permite ó observador buscar relacións ecolóxicas ou a interactividade entre a xeomorfoloxía e os cadros vexetativos, ou ben os elementos patrimoniais, culturais ou tradicionais entre outros.

Independentemente do seu contido, o valor estético das escenas que se ofrecen (que vén determinado polo seu atractivo e polo potencial de goce da mesma) na actualidade e en termos xerais, resulta elevado ao longo do mesmo, por tratarse de paisaxes harmónicas en canto a composición: formas e liñas que achega a xeomorfoloxía, diversidade e harmonía cromática que forma a cuberta vexetal (que varía ademais nas estacións), multiplicidade de texturas, etc. Ademais do valor estético hai que considerar o valor visual. A descomposición das unidades que integran o factor visual da paisaxe van máis encamiñadas cara á procura do grao de relación entre formas, texturas e cores; pero tamén interveñen outros aspectos como a panorámica e os puntos de visión ou a presenza de elementos que sirvan de puntos focais, ademais da calidade visual da observación ou a presenza de elementos de distorsión visual ou paisaxística.

XEOLOXÍA E CLIMA.

Dende un punto de vista global, as rochas que conforman a superficie da provincia da Coruña son case exclusivamente rochas cristalinas, entre as que se atopan granitos de varios tipos, rochas básicas, ortognesis,...

Segundo unha análise máis concreta, o concello de Boqueixón ten un mapa xeolóxico caracterizado pola división da súa superficie en tres subzonas fundamentais:

- Primeira, composta por xistos e paragneises da serie de ordes.
- Segunda, caracterízase por un afloramento de rochas básicas.
- Terceira, con dúas clases de xistos.

Na serra que atravesa a zona dende o extremo noroccidental ata o sueste, existe un filón de seixo que está fracturado por unha falla transversal, no lugar de San Xoan da Cova. Como xa se indicou, dita falla constitúe un importante elemento do relevo e da paso ás augas do río Ulla.

A estación meteorolóxica do aeroporto de Lavacolla (lindeira co concello) e a de Quián (parroquia de Sergude), aportan os datos estatísticos fundamentais para o coñecemento do clima de Boqueixón.

A estes efectos, Boqueixón goza dun clima oceánico húmido, con invernos suaves e veráns non extremadamente cálidos. A temperatura media oscila entre os doce e os trece graos centígrados, e as precipitacións anuais superan facilmente os 1700 mililitros, repartidas ó longo do ano, é dicir, sen ningún mes seco.

O clima é determinante tanto para as actividades económicas que se levan a cabo no concello como para a formación do medio natural existente.

FLORA E FAUNA.

A vexetación da área de estudo permite unha correcta e intuitiva interpretación da paisaxe, así a observación das sinuosas liñas de frondosidade mostran a presenza de cursos de auga, mentres que as masas arbóreas máis globosas asóciase aos espazos forestais mixtos destinados a aproveitamentos madeireiros. Unicamente consérvanse hoxe redutos do que tempos atrás puideron ser frondosas carballeiras.

Existen así mesmo grandes áreas de cultivo, moi fragmentadas e aparentemente carentes de ordenación nas que comparten lindes indistintamente prados, cultivos de millo e viñedos emparrados. A intensa microparcelación fai que se contemple unha paisaxe reticulada imposta pola variación cromática e textural que os diferentes cultivos lle proporcionan. O aumento porcentual dos prados denota as calidades hidrófilas das

terras nos fondos de val e nas áreas próximas aos ríos e regatos, que doutra banda serven de fonte de regadío por gravidade destes mesmos campos. Ademais é frecuente observar pequenas hortas e xardíns nas inmediatas terras das vivendas unifamiliares que se dispoñen dispersas ó longo dos principais viarios

A flora é unha característica importante á hora de definir o medio natural dunha determinada zona. Desta forma estaría condicionada por diversos factores como son o clima, o tipo de chan e o uso que se lle dá a ese chan.

Boqueixón abrangue unha superficie dedicada a monte, de forma que aparecen repoboacións de piñeiros, eucaliptos, montes mixtos e bosques de frondosas. Outra parte do concello está dedicada a terras de cultivo e praderías, ademais da estrutura vexetal típica da ribeira dos ríos.

Dende o punto de vista máis concreto, as unidades de vexetación existentes no concello de Boqueixón son as seguintes:

MONTE

O estrato arbóreo está composto por: eucaliptus globulus (eucalipto).

No estrato arbustivo aparecen:

Acacia dealbata (mimosa)

Ulex europeus (toxos)

Cytisus striatus (xesta)

Rubus sp (silva)

No estrato herbáceo aparecen:

Pteridium aquilinum (fento común)

Dactylis sp (dáctilo)

TERRA DE CULTIVO

Campos de millo: cultivo forraxeiro que xeralmente forma parte das rotacións das explotacións gandeiras, tanto para produción de grao como para ensilado.

OUTROS

Piñeiros (pinus pinaster).

Castiñeiros (castanea sativa)

Carballos (quercus robur)

No que atinxe á fauna local, as especies máis comúns son as seguintes:

AVES

Paporroibo común

Curuxa

Merlo común

Falcón

Ferreiriño abeleiro

Gabián

Bubela

Pega rebordá

Cuco

Corvo

Perdiz rubia

Papuxa

MAMÍFEROS

Denosiña

Porco bravo

Furón bravo

Porco teixo

Coello

Raposo

Esquíó

Lobo

Ourizo

ANFIBIOS

Lagarto arnal

Lagartixa galega

Escáncer

Píntega

Sapo común

APROVEITAMENTO DO MEDIO

A agricultura, a silvicultura e a gandería ocupan a maioría da poboación activa que desenvolve a súa actividade neste concello, aínda que xorden con forza outros sectores importantes como nichos de emprego: industrias de transformación de produtos alimenticios (produtos cárnicos, grelos, horta en xeral, manteiga, queixos, pan, viño e augardente), serradoiros que aproveitan a riqueza forestal, servizos de ocio e turismo, servizos personalizados de carácter cotián, e outros servizos de rehabilitación do patrimonio artístico e cultural, e revalorización de espazos públicos. Estes nichos de mercado estanse situando como saídas laborais actualmente no concello de Boqueixón.

Os principais cultivos da zona son as patacas, o millo, e en menor medida, o trigo e o centeo. Tamén existe unha grande variedade de hortalizas e legumes coma tomates, pementos, chícharos, fabas, tirabeques, xudías, leitugas, repolos e grelos; de feito, un elevado número de empresas familiares traballan baixo a denominación de orixe de Grelos de Galicia. Mención especial debemos facer das plantacións de viñado que nestes intres están a sufrir unha modificación dende a inclusión do concello na

denominación de orixe Rías Baixas, e da produción de queixo de tetilla baixo a denominación Arzúa-Ulloa.

Na actualidade, tamén contamos no noso municipio coas sedes das denominacións de orixe de Mel de Galicia, Queixo de tetilla e Oruxo de Galicia.

Atopamos unha forte produción de froita como mazás, uvas, figos, cereixas, pexegos, peras, etc.

En canto a floricultura cultívanse especies coma as camelias, caraveis e gladiolos, para a súa exportación. Asemade, existen varias empresas de creación e cultivo de planta ornamental.

Ademais, nas inmediacións do Pico Sacro atópase unha importante mina de seixo metalúrxico, coñecida como Serrabal.

As parroquias da concentración parcelaria presentan, ata a actualidade, un modelo de ordenación pouco concreto que leva á dispersión empresarial e mestura de actividades. Esta dispersión é a orixe dun factor que necesariamente ten que ser considerado desde o punto de vista estético, de usos de chans, de augas residuais,... e tamén desde o aspecto acústico. Actualmente, o concello dispón dun polígono industrial, na parroquia de Sergude, no que se agrupan de maneira ordenada unha grande parte das actividades e se ordenan as condicións ambientais que as rodean. Neste sentido, a presión acústica que xeran as actividades, a pesar de non supoñer un problema para a zona, resulta minimizada.

Así mesmo, a área de estudo é atravesada por catro viarios de relativa importancia como son: a liña férrea de alta velocidade Santiago-Ourense, a estrada nacional N-525, e as estradas autonómicas AC-960 (A Susana-límite provincial en Vila de Cruces), AC-261 (Lamas-Ponte Marzán) e AC-240 (Burres-Ponte Ulla).

Na zona de estudo os valores paisaxísticos unitarios destacados non representan en si mesmos un especial valor. Como se deduce da lectura dos apartados anteriores a configuración de conxunto é o que define a paisaxe das parroquias de actuación da concentración parcelaria que solicitamos.

ESTUDO DA ESTRUCTURA DE EMPREGO.

A continuación faise un estudo pormenorizado da estrutura do emprego no concello, tendo en conta tamén os datos poboacionais e económicos.

EVOLUCIÓN HISTÓRICA DO EMPREGO POR SECTORES PRODUTIVOS.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
AGRICULTURA GANDERÍA	10	9	13	14	14	14	12	7	7
INDUSTRIA	41	33	36	41	44	29	28	28	24
CONSTRUCCIÓN	48	40	68	63	60	49	38	27	14
SERVIZOS	169	160	172	191	201	177	162	142	148
SEN EMPREGO	20	24	27	24	20	19	18	13	11

Por outra banda, a continuación indícase a evolución da poboación en idade activa (entre 16 e 64 anos) do termo municipal, entre os anteditos anos 2009 e 2017.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
HOMES	1500	1479	1489	1489	1457	1459	1427	1407	1393
MAIORES	1471	1457	1438	1428	1372	1379	1349	1335	1315
TOTAL	2971	2936	2927	2917	2829	2838	2776	2742	2708

No ano 2017, a poboación actual do concello de Boqueixón é de 4.242 habitantes, sendo 2.096 homes, e 2.146 mulleres.

O Concello conta cunha superficie de 73 km² e cunha densidade de poboación de 58,10% (hab/km²). A súa poboación supón un 2,97 % da poboación comarcal e un 0,64 % da poboación provincial.

O 63,83% da poboación está en idade potencialmente activa, o que constitúe un grupo elevado dentro dun conxunto xeral (neste caso, é superior o número de homes). A poboación economicamente dependente, formada polos menores de 15 e os maiores de 65 anos, representa un 36,16% do total.

A porcentaxe de poboación estranxeira que reside no concello só supón un 1,22 % do total, sendo superior o número de homes sobre o das mulleres.

Do total da poboación o número de mulleres é superior ó dos homes, excepto nos casos daqueles que se atopan en idade activa, e no caso dos estranxeiros.

Os datos de crecemento vexetativo correspondentes ó ano 2017 son os seguintes.

Taxa bruta de natalidade	8,57 (2016)
Taxa bruta de mortalidade	15,34 (2016)
Índice de envellecemento	167,42 (2017)
Idade media de maternidad	34,25 (2016)

Número medio de fillos por muller	1,29 (2016)
Taxa bruta de nupcialidade	2,48 (2016)

	TOTAL	HOMES	MULLERES
NACEMENTOS (2016)	38	23	15
DEFUNCIÓNS (2016)	68	40	28
SALDO VEXETATIVO (2016)	-29		
MATRIMONIOS	10		

A idade media da poboación do Boqueixón é de 47,26 anos, sendo superior no caso das mulleres, debido á maior esperanza de vida destas.

Os movementos migratorios en Boqueixón non son moi relevantes, a emigración é moi pouco significativa, tanto fóra da comunidade como fóra do país. Si cabe sinalar o saldo migratorio dentro da mesma provincia: a poboación procedente doutras provincias que se instala no concello é máis do dobre da autóctona que marcha nas mesmas condicións. En todos os casos, o fenómeno da inmigración supera con diferenza ao da emigración, polo que o saldo migratorio é positivo. Este fenómeno pode beneficiar o crecemento positivo do concello.

No que atinxe ás empresas existentes a día de hoxe no concello, a continuación achégase o reparto por condición xurídica:

NÚMERO TOTAL DE EMPRESAS	432
PERSOAS FÍSICAS	314
SOCIEDADES ANÓMINAS	1
SOCIEDADE DE RESPONSABILIDADE LIMITADA	72
COOPERATIVAS	5
OUTRAS	40

De acordo coa actividade realizada:

AGRICULTURA	133
INDUSTRIA	37
CONSTRUCCIÓN	53
SERVIZOS	209

De acordo co número de asalariados:

ENTRE 0 E 2	389
ENTRE 3 E 5	29
ENTRE 6 E 9	5
ENTRE 10 E 19	5
ENTRE 20 E 49	1
ENTRE 50 E 99	2
ENTRE 100 E 249	1
MÁIS DE 250	0

A continuación, achegamos datos da evolución do emprego no concello de Boqueixón, entre os anos 2009 e 2017 (datos do IGE):

EVOLUCIÓN HISTÓRICA DO PARO ENTRE OS ANOS 2009 E 2017.

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
288	266	315	332	359	288	258	217	203

EVOLUCIÓN HISTÓRICA DO PARO POR IDADES E SEXO.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
MENORES DE 25	27	25	8	30	26	21	14	9	10
MAIORES DE 25	261	241	288	302	313	267	243	208	193
HOMES	127	110	153	156	184	162	119	94	82
MULLERES	134	131	135	146	155	126	125	114	111

TAXA DE PARO	11,38%
TAXA DE OCUPACIÓN	52,30%
TAXA DE ACTIVIDADE	52,30%

A taxa de paro vese incrementada, dende o ano 1981, porque hai que ter en conta a incorporación da muller ó mundo laboral, o retorno de emigrantes, e xente inscrita como

demandantes de emprego, pero que non buscan traballo activamente (os estudantes, por exemplo).

Cabe destacar que o municipio caracterízase por:

- Estar próximo a Santiago de Compostela.
- O sector secundario e o sector terciario empregan, entre os dous, a case o 50% da poboación activa.
- O fenómeno da inmigración é superior ó da emigración, polo que o saldo migratorio é positivo (a poboación procedente doutras provincias que se instala no concello é máis do dobre da autóctona que marcha nas mesmas condicións).
- A ocupación da muller está moi relacionada cos sectores da agricultura e da gandería (mergullada). Pero tamén ten un importante peso o sector terciario (sobre todo, o coidado de persoas dependentes, empregadas do fogar, e profesións relacionadas coas profesións mais feminizadas).

O concello de Boqueixón supón, dada a súa situación xeográfica e poboacional (que se está a estabilizar nos últimos anos), unha aposta de futuro.

Un punto forte é a posibilidade de unión entre Santiago e Ourense, sendo importante para o futuro crecemento das economías do Concello a mellora de comunicación entre ambos puntos así como o desenvolvemento dos polígonos industriais no lugar de Sergude (Boqueixón). Isto favorece a implantación de empresas nos municipios procedentes da área de Compostela.

Actualmente, aínda que o sector terciario é un dos que máis emprega, a dinamización da agricultura é un punto forte para os concellos, dependendo o seu futuro da especialización da man de obra e do cambio de tamaño das explotacións. Aínda que a resposta dos problemas do mundo rural non poden vir dende unha perspectiva exclusivamente agraria, senón dende unha perspectiva de desenvolvemento integral que promova unha diversificación da actividade económica pero que non perda de vista a identidade cultural da nosa zona rural no que a preservación dos seus valores medioambientais, culturais, históricos e patrimoniais se refire.

Por todo isto, o concello de Boqueixón estima que existe a necesidade de desenvolver actividades que favorezan a promoción económica e o emprego no municipio.

VALORACIÓN DE IMPACTOS DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA.

Tal e como se xustifica na táboa seguinte, as concentracións parcelarias supoñen un impacto positivo no medio socioeconómico, pois melloran a eficiencia das explotacións, ben sexan agrícolas, gandeiras ou forestais, polo que favorecen a creación e o

desenvolvemento doutro tipo de actividades económicas, que doutro xeito, non serían posibles.

IMPACTOS	VALORACIÓN
Aumento do emprego e impacto sobre o medio económico.	notable
Mellora das condicións de explotación das novas fincas.	notable
Incidencias socioeconómicas da concentración.	notable
Incidencia sobre a calidade de vida.	notable
Alteracións locais.	compatible
Riscos de contaminación de solos, auga, residuos e vertidos durante as fases de construción e de explotación.	lixeiro
Risco de deterioro do patrimonio histórico e artístico durante as fases de construción e de explotación.	inexistente
Cambio no uso de parcelas durante as fases de construción e de explotación.	lixeiro
Alteración dos biotipos polo acondicionamento de novas fincas, durante as fases de construción e de explotación.	lixeiro
Molestias de emisión de ruídos e po durante a fase de construción.	lixeiro
Eliminación de arboredos e vexetación natural durante a fase de execución.	lixeiro
Perda de hábitats faunísticas e cinexéticas durante a fase de execución.	lixeiro

ACTUACIÓNS DE REESTRUTURACIÓN DA PROPIEDAD.

A través da concentración parcelaria espérase garantir o mantemento e consolidación das explotacións existentes, así como o fomento doutras actividades e paliar as deficiencias estruturais que limitan a rendibilidade das explotacións.

POBOACIÓN. A concentración parcelaria permitirá mellorar as condicións de traballo e, por tanto, as condicións de vida dos gandeiros e agricultores da zona, así como dos propietarios de fincas rústicas con aproveitamento forestal, contribuíndo a aumentar as rendas e a fixar a poboación existente, e retardando o envellecemento da pirámide poboacional na zona, polo que o impacto pódese considerar como POSITIVO.

CALIDADE DE VIDA. Os posibles efectos sobre a saúde humana virán dados durante a fase de execución da obra de forma directa, debido á emisión de partículas contaminantes, ruídos e po durante a fase de movemento de terras, pero este impacto

é temporal e mitigable. E unha vez finalizado o procedemento o impacto será positivo, tal e como se xustifica.

Asemade, poderanse eliminar camiños estreitos e de titularidade dubidosa, que están a xerar discusións entre os veciños, e mesmo accidentes con maquinaria agrícola, gandeira e forestal. Durante a fase de explotación, a densidade de tráfico que existirá nos camiños, coas súas emisións e ruído, será baixa, menor que a actual, ó transitar por unha rede de camiños axeitada. No monte, os usos principais serán esporádicos e espallados no tempo, coincidindo maioritariamente coas labores de plantación, podas, clareos e curtas, e non difiren dos usos existentes na actualidade, polo que o impacto sobre a saúde humana considérase POSITIVO.

FLORA E FAUNA. A flora maioritaria desta zona é a propia de zonas antropizadas, dominadas por prados e terras de cultivo, cunha fauna cuns requirimentos xeneralistas ante a ausencia de hábitats específicos, e que presenten alto grao de diversidade, como bosques, etc.

Durante a fase de execución da obra, o principal impacto potencial provirá da actividade da maquinaria, aínda que, en xeral, considérase que as especies animais presentes teñen suficiente capacidade de desprazamento e/ou colonización, como para ocupar hábitats próximos ás zonas afectadas dado o carácter temporal das actuacións.

Durante a fase de explotación, o potencial impacto sobre a flora e fauna da zona ven derivado fundamentalmente da configuración dos novos predios de substitución e o seu posterior acondicionamento interior, provocando a desaparición dalgúns dos lindeiros con presenza de sebes, paredes de pedra e noiros tradicionais. A execución de obras de camiños que se expón non afecta a áreas singulares e a reorganización da propiedade, non implica cambios substanciais na cuberta vexetal polo que se considera que a afección sobre as especies protexidas da flora e a fauna será baixa e temporal, e o impacto considérase LIXEIRO para a fase de execución, e LIXEIRO para a fase de explotación.

No 81% da superficie dos terreos incluídos no perímetro da zona de concentración actualmente non está previsto que o procedemento vaia a supoñer unha perda de diversidade ou unha alteración dos ecosistemas presentes na área obxecto de estudo; ademais, como xa se indicou anteriormente, a posible eliminación de sebes e muros de pedra tradicionais é mínima, e en todo caso, o proxecto de concentración deberá estudalos para reducir á mínima expresión ditas actuacións de derruba. En consecuencia, o seu efecto pódese considerar COMPATIBLE.

Cabe lembrar que o obxecto da concentración parcelaria é a reorganización da propiedade de leiras, polo que non se espera que supoña unha modificación significativa da cuberta vexetal. Por outra banda, non se localizaron exemplares ou indicios de fauna incluída nos catálogos rexionais de especies ameazadas de fauna que se vexan afectadas polas obras da rede de camiños.

LIBERACIÓN DE SUBSTANCIAS, ENERXÍA OU RUÍDO (CALIDADE DO AIRE). Durante a realización dos traballos mecanizados para a reparación e apertura da rede viaria pódense producir emisións de ruído e partículas á atmosfera. Estas emisións van

ligadas ó tránsito da maquinaria polos terreos afectados, concentrándose devanditos ruidos nas fases de roza, escavación, recheo con terras e preparación do terreo. Será un impacto temporal e limitado, posto que toda a maquinaria a empregar deberá estar homologada e a súa magnitude será pequena.

Na fase de explotación o impacto será moito menor e non significativo. Dada a baixa entidade deste impacto, o mesmo considérase LIXEIRO para a fase de execución, e LIXEIRO para a fase de explotación.

FACTORES CLIMÁTICOS E CAMBIO CLIMÁTICO. Non se considera significativo. A paisaxe da contorna da actuación que rodean ós núcleos de poboación, sofren un alto grao de antropización. A actuación que se propón serve para reorganizar as propiedades e facilitar o acceso ás mesmas, poñendo en valor terreos infrautilizados, pero cuxa afección á paisaxe será baixa ó tratarse xa de masas forestais na actualidade. En consecuencia, o impacto considérase COMPATIBLE durante a fase de explotación e cuxa maior modificación pode ser a desaparición dalgúns lindeiros entre leiras ou a apertura de novas pistas de acceso, polo que o impacto considérase LIXEIRO durante da fase de explotación.

EFFECTOS DERIVADOS DA CONCENTRACIÓN PARCELARIA. Actualmente, entre os criterios utilizados para levar a cabo o procedemento de concentración nas distintas zonas, está patente a necesidade de evitar a desaparición das masas de árbores frondosas nos casos de que existan, así como árbores de porte notable, adoptando as medidas necesarias para asegurar a súa permanencia e definindo os medios de protección desta vexetación, de forma que o proceso de concentración non favoreza a súa curta. Igualmente, tense en conta a importancia de conservar determinados elementos singulares, polo seu valor non só ambiental, senón tamén paisaxístico, como muros, lindes antigas, etc.

O maior impacto potencial sobre a vexetación, provén da configuración das novas leiras e da rede de camiños, resultando inevitable a desaparición dalgúns lindeiros, con todo trátase de minimizar o impacto mediante o estudo e definición dos elementos máis valiosos, considerando a posibilidade do seu mantemento en maior ou menor grao, e segundo a súa importancia desde o punto de vista estético, ambiental ou etnográfico. Pola súa banda, os cambios de uso do chan previsibles nesta zona de concentración, son limitados, xa que na actualidade o 81% da superficie ten xa un uso ou está baldío e incluso en estado de abandono e o efecto previsible será unha mellora nas condicións de explotación das zonas que presentan difícil acceso e excesiva parcelación.

REORGANIZACIÓN DA PROPIEDAD E CAMBIOS DE USO DO CHAN. As novas leiras resultantes, terán lindes máis regulares, co fin de facilitar a explotación máis eficiente, aínda que, naqueles casos que sexa de interese conservar a linde antiga e salvagardar algún elemento, estas axustaranse á existente. Dadas as características da zona, onde xa se está realizando unha explotación e uso so solo, non se prevé un cambio importante no uso do chan, salvo un mellor aproveitamento de leiras que na actualidade atópanse en estado de abandono e mal comunicadas. Unha vez realizada a concentración, a nova será moi similar á actual. A diferenza máis significativa será un maior tamaño das leiras e un aproveitamento máis racional das mesmas. Analizando a área de influencia da zona, pódese xeneralizar dicindo que nos atopamos nun espazo

rural, cuxo paisaxe se compón de prados e terras de cultivo que rodean aos núcleos rurais, con algunhas zonas en estado de abandono, que están a ser ocupadas por silvas, xestas, feito e toxos.

EFFECTOS DE NON REALIZAR A CONCENTRACIÓN PARCELARIA.

A non realización do proceso de concentración parcelaria pode carrexar unha serie de efectos negativos, tanto sociais como ambientais:

- Perda de superficie forestal útil, co conseguíntes abandono de terras, e avance de matogueiras nos montes, por falta de mantemento.
- Degradación e perda de camiños e accesos tradicionais: descenso poboacional e envellecemento máis acentuado, con perda de perspectivas de supervivencia dos núcleos rurais a medio prazo.
- Desaparición de expectativas de viabilidade económica das actividades tradicionais da zona.
- Perda da paisaxe tradicional, e aumento do perigo de incendios, pola proliferación de especies arbustivas e matogueiras.
- Perda de biodiversidade, empobrecemento ambiental.
- Perda de valores etnográficos e paisaxísticos.

CUMPRIMENTO DOS OBXECTIVOS XERAIS.

O artigo 7, sobre avaliación do cumprimento dos obxectivos xerais, da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, establece que para o inicio dun proceso de mellora da estrutura territorial agraria nunha zona será necesario acreditar, con carácter previo, que se cumpre algún dos requisitos necesarios para acadar os obxectivos xerais que se establecen no artigo 2 desta lei.

A acreditación do cumprimento de ditos obxectivos levarase a cabo tendo en conta as seguintes circunstancias:

- a) A existencia de deficiencias estruturais das explotacións agrarias situadas na zona de actuación que incidan negativamente na súa viabilidade técnico-económica e que poidan ser corrixidas mediante algún dos procesos de mellora da estrutura territorial agraria.*

- b) A actividade agraria da zona de actuación e a existencia de profesionais agrarios que dedican as súas producións á comercialización.*
- c) O interese das persoas titulares, especialmente das explotacións agrarias, por levar a cabo o proceso, constatado polas sinaturas que apoien a petición.*
- d) O dinamismo do territorio e a poboación, que permita a maximización do efecto do procedemento de mellora.*
- e) A potencialidade agraria da zona, estimada de acordo con criterios obxectivos.*
- f) A sensibilidade ambiental, atendendo aqueles aspectos que poden condicionar negativamente a viabilidade das actuacións e a existencia dentro do seu perímetro de áreas ambientalmente protexidas ou que, estando fóra deste, se poidan ver afectadas negativamente.*
- g) A posibilidade de mitigar os efectos do cambio climático mediante a diminución das emisións de CO₂ e do número e intensidade dos incendios forestais.*
- h) Outros factores que se consideren adecuados para acreditar o cumprimento dos obxectivos xerais.*

A concentración parcelaria que se pretende levar a cabo é de carácter forestal, co obxecto de mellorar a estrutura territorial das zonas no norte do termo municipal de Boqueixón que restan por concentrar.

Como xa se xustificou debidamente en puntos anteriores, a concentración suporá importantes melloras para a poboación do concello, así como para os propietarios das fincas con aproveitamento forestal.

A día de hoxe, existen no concello de Boqueixón varios empresarios dedicados ós servizos forestais, así como uns cantos serradoiros, polo que compróbase a importancia do sector forestal na economía do termo municipal.

No que atinxe ó interese dos veciños, desde hai xa máis de vinte anos leva presentándose solicitude da concentración parcelaria da zona, acompañada polas firmas dos propietarios e veciños, polo que o interese queda debidamente acreditado.

O PXOM do Boqueixón, aprobado en 2015, permitiu a delimitación dos núcleos rurais, polo que o crecemento poboacional, no que atinxe á ocupación do solo, está totalmente regulado. Asemade, as zonas que xa foran concentradas nos últimos anos están incluídas na categoría de especial protección agropecuaria do solo rústico, polo que, a superficie de terreo que se pretende concentrar atópase xa clasificada como solo rústico de especial protección forestal. En consecuencia, a potencialidade económica da zona xa está encamiñada, polo que o procedemento de concentración parcelaria resultará indispensable para o pulo económico, pero realmente factible.

CONCLUSIÓN.

Nesta, como noutras zonas, o home influíu dunha maneira importante sobre o medio natural, transformando os usos do chan e xerando un mosaico de prados que crean unha paisaxe típica do ámbito rural galego, cun alto valor paisaxístico.

O proceso de concentración parcelaria contribuirá ó mantemento e mellora de actividade forestal xa existente, así como á fixación da poboación no medio, dado que mellorará as condicións de traballo e, por tanto, as condicións de vida dos veciños da zona. Asemade, a concentración permitirá que se produza a substitución xeracional nas explotacións forestais, e demais empresas relacionadas (serradoiros, servizos forestais, etc.) en momentos de forte crise económica en que atopar un traballo presenta maior dificultade.

A nova ordenación que se persegue coa concentración parcelaria paliará as deficiencias estruturais que minguan a rendibilidade das explotacións, á vez que se racionalizará a utilización da maquinaria e reduciranse os custos de produción. Como consecuencia do proxecto de concentración parcelaria, e a reorganización das novas leiras de substitución, non se espera afección significativa sobre a fauna, a flora, os hábitats nin a rede hidrolóxica da zona. Tampouco se espera unha afección significativa sobre a paisaxe, nin que se perda o carácter rural da zona, se non máis ben ó contrario.

A concentración axudará ó mantemento e consolidación das actividades tradicionais gandeiras e forestais, e por tanto, da contorna que estas actividades modelaron co tempo, nun momento en que o abandono e despoboamento do medio rural, coa consecuente desaparición de prados e pastos, proliferación de matogueira e paulatino avance do monte, supón a principal ameaza ó mantemento da biodiversidade, das paisaxes e da cultura tradicional. Tras a concentración parcelaria, adóitase producir unha lixeira intensificación da produción agraria e forestal tras a nova ordenación de leiras, con tendencia a unha produción máis tecnificada, pero cun impacto, en xeral moderado. Diso derívase, por outra banda, un impacto socioeconómico, xeralmente positivo, cunha estrutura de produción máis adecuada pola maior facilidade de mecanización, aumento da rendibilidade, mellora de comunicacións, etc.

Completando o anteriormente dito, entre os principais beneficios da consolidación da terra, ten como obxectivo a produtividade e a competitividade corrixindo os desequilibrios, mellorando a rendibilidade das explotacións, facéndolas máis eficientes, aumentando a posibilidade de diversificar a produción ou a eficiencia e a esperanza de vida.

MODERNIZACIÓN DO SECTOR

Estudos realizados en zonas concentradas indican que:

- O número de mozos en áreas concentradas é 40% maior que en áreas non concentradas.
 - O investimento privado dos propietarios para modernizar as súas explotacións é un 36% máis alto.
-

MELLORA DA COMPETITIVADE DAS EXPLOTACIÓNS

O número de viaxes ás explotacións é menor despois do concentración parcelaria que antes, pola concentración das parcelas e o achegamento ás vivendas dos propietarios. As explotacións resultantes do proceso de consolidación de terras reducirán o número de quilómetros percorridos e a consecuente redución das emisións de gases de efecto invernadoiro.

A seguridade viaria mellorará coa redución do número de viaxes que se viñan a realizar por estrada antes da consolidación do territorio.

Reducirase o consumo de combustible, pois ten un impacto no menor gasto do agricultor en combustibles fósiles, proporcionando maior eficiencia económica no proceso de concentración parcelaria.

Por isto, estímase a redución un 10% na perda de terra por consolidación de terreos nas concentracións de paquetes, ponse en consideración especial a protección do medio natural, o respecto absoluto ós valores ecolóxicos, paisaxísticos e ambientais das áreas de acción. Tamén axuda a reducir as emisións de efecto invernadoiro (redución de distancias nun 40%, aforro de combustible nun 25% e redución de CO₂ nun 25%).

DIMINUCCIÓN DA CONTAMINACIÓN DIFUSA

Contribución á sustentabilidade da actividade forestal e aforro de produtos fitosanitarios e fertilizantes:

- Redución da contaminación difusa superior ó 30%.
 - Aforro de entre un 25% e 30% nos abonados para obter producións máximas.
-

MELLORA DAS CONDICIÓNS DOS PROPIETARIOS E MODERNIZACIÓN DO SECTOR

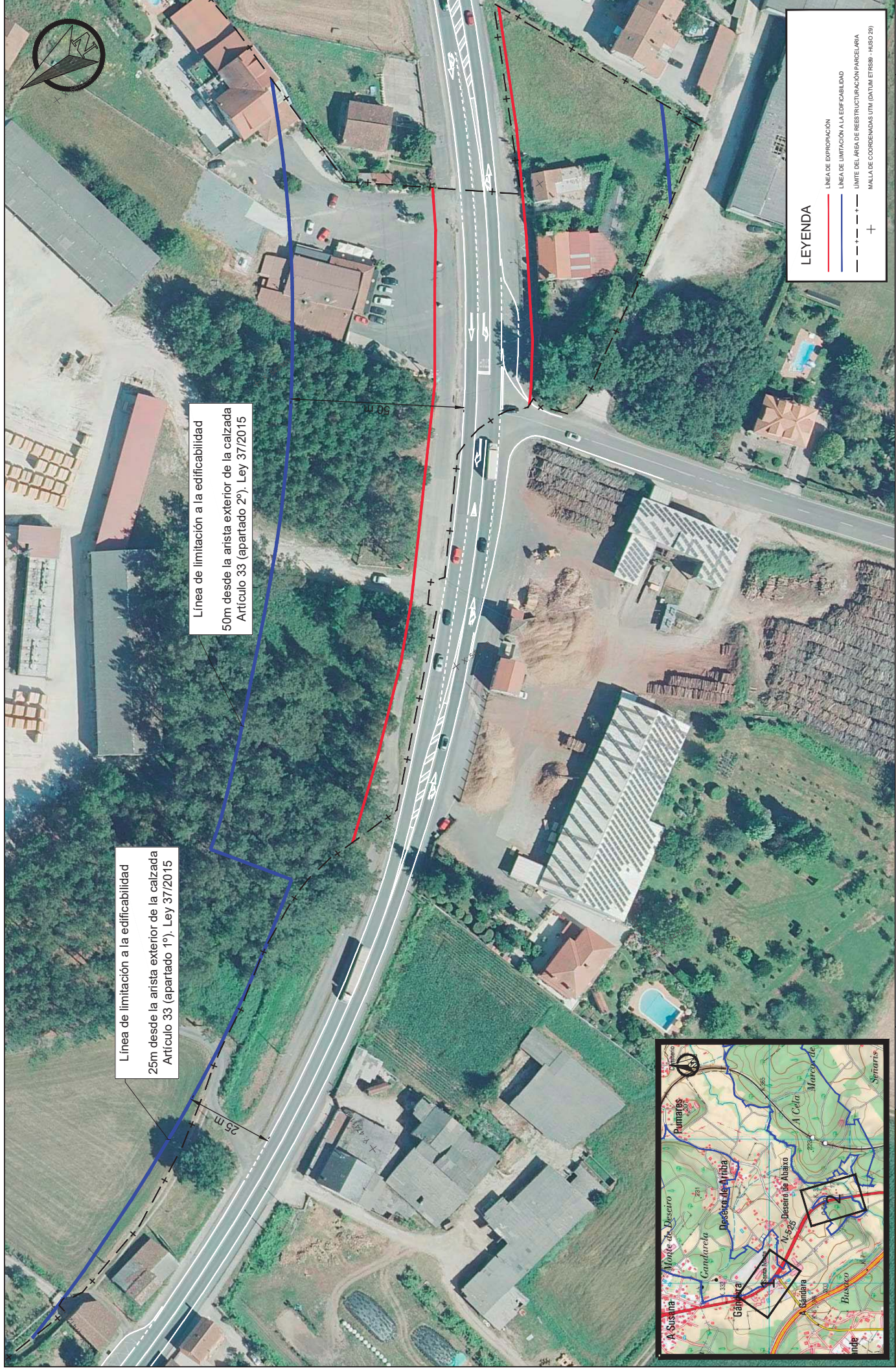
As necesidades laborais por hectárea en infraestruturas modernizadas son dez veces máis baixas.

O número de incorporacións de mozos en áreas modernizadas é superior ó 80%.

O investimento privado dos propietarios en áreas modernizadas é superior ó 240%, en relación con áreas non modernizadas.

Firmado por FERNANDEZ MUNIN MANUEL - 33273242Q el día 27/11/2018 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Alcalde-Presidente do Concello de Boqueixón
D. Manuel Fernández Munín



LEYENDA

—

LÍNEA DE EXPROPIACIÓN

—

LÍNEA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD

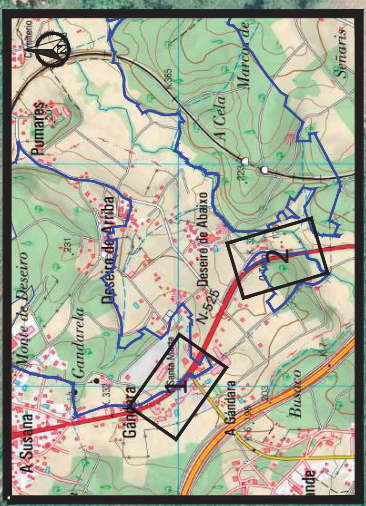
- - -

LÍMITE DEL ÁREA DE REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA

+

MALLA DE COORDENADAS UTM (DATUM ETRS89 - HUSO 29)

	GOBIERNO DE ESPAÑA	MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	FECHA: 06-03-2022	ESCALA NUMÉRICA: 1:1000 ESCALA ORIGINAL: A3	ESCALA GRÁFICA (metros): 0 10 20	DESIGNACIÓN DE PLANO: DELIMITACIÓN DE LA LÍNEA DE EXPROPIACIÓN Y DE LA LÍNEA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD DE LA CARRETERA NACIONAL N-525, EN EL ÁREA OBJETO DE REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA EN EL T.M. DE BOQUEIXÓN (PROV. DE A CORUÑA)	CARRETERA: N-525 331+000 331+900	Nº DE HOJA: 1 de 2







ANEXO II: COMITÉ TÉCNICO ASESOR

Ofelia Rivas Vázquez, secretaria do Comité Técnico Asesor de Reestruturación Parcelaria da provincia da Coruña

CERTIFICA:

Que na reunión do referido Comité, acaecida o día 27 de xullo de 2022, válidamente constituida, acordouse a emisión dos informes favorables anteriores á aprobación dos correspondentes decretos de reestruturación parcelaria, sobre as actuacións previstas que se deben realizar nas zonas afectadas polos estudos previos de iniciación das zonas de reestruturación parcelaria seguintes:

- Baltar, Golán e Grobas no concello de Melide
- Castenda no concello de Tordoia
- Fao e Novefontes no concello de Touro
- Lamas, Sergude e Vigo no concello de Boqueixón
- Herbón, no concello de Padrón
- Freixeiro no concello de Santa Comba

Esta certificación expídese antes da aprobación da acta correspondente, o que se fai constar de acordo co disposto no artigo 20 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia.

A Coruña, 3 de agosto de 2022

A Secretaria (Ofelia Rivas Vázquez)
O Presidente suplente (José Manuel Santos Maneiro)





ANEXO III: CONCELLO BOQUEIXÓN SOBRE EPI



Concello de Boqueixón
(A Coruña)

Forte, s/n - Boqueixón (15881 – Boqueixón)

Teléfono: 981 51 30 52

Fax: 981 51 30 00

C.I.F.: P1501200H

Correo Electr.: concello@boqueixon.com

Web: www.boqueixon.com

Quen asina, D^a. María Carmen Novoa Sío, arquitecta de Estudio Técnico Gallego, S.A., empresa encargada da asistencia técnica e urbanística do Concello de Boqueixón (A Coruña); en relación á solicitude de información que poda influír na redacción do estudo previo de iniciación da reestruturación parcelaria de Lamas-Loureda-Sergude-Vigo, realizada polo **Servizo de Infraestruturas Agrarias da Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural**, emite o seguinte:

INFORME TÉCNICO

EXPEDIENTE: 2022.X999.000027
OBXECTO: Estudo previo de inicio da reestruturación parcelaria de Lamas-Loureda-Sergude-Vigo (clave EPI-30)
SOLICITANTE: Servizo de Infraestruturas Agrarias da Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural
LOCALIZACIÓN: Parroquias de Lamas, Loureda, Sergude e Vigo

1. DOCUMENTACIÓN ACHEGADA.

1. Con data do 10.02.2022 (RE nº2022/90096), presentouse a seguinte solicitude:

O artigo 9 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, regula o estudo previo de iniciación, dispoñendo no seu apartado 2:

“2. O servizo provincial solicitará ao concello ou concellos afectados e ao comité técnico asesor definido no artigo 14, así como a calquera outro organismo ou entidade que xulgue conveniente, informes non vinculantes co fin de coñecer o seu criterio respecto das posibles actuacións na zona”.

O Servizo Provincial de Infraestruturas Agrarias da Coruña está a desenvolver os traballos preparatorios do estudo previo de iniciación da zona de reestruturación parcelaria de referencia, a fin de determinar a súa visibilidade e idoneidade e como paso previo, de ser o caso, á declaración da utilidade pública do proceso de reestruturación parcelaria.

Entre outros, requírese a recompilación de información sobre as principais afeccións, actuacións ou proxectos que podan condicionar o desenvolvemento do proceso.

Para tal efecto, solicítase a remisión de tanta información considere que poda influír na redacción e contido do estudo previo de iniciación da zona indicada e, en particular, sobre a previsión de actuacións que lle podan afectar.

2. INFORMACIÓN URBANÍSTICA.

Con data do 3 de xuño de 2020, recibíuse notificación da Sentenza nº548/2020 da Sección Quinta da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Supremo, pola que se desestiman os recursos de casación nº3750/2018 interpostos pola Xunta de Galicia e o Concello de Boqueixón contra a sentenza do 19.09.2017, ditada pola Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no recurso nº4124/15. En consecuencia, dita sentenza queda firme, polo que resulta anulado o PXOM de Boqueixón.

Á vista do anterior, o Concello de Boqueixón conta para a súa ordenación urbanística con Normas Subsidiarias municipais (en diante, NNSS), aprobadas definitivamente con data do 15.05.1996 (DOG 15.01.1998, BOP 15.06.1996), que se atopan afectadas pola entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de

febreiro, do solo de Galicia (en diante, LSG), e do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da LSG (en diante, RLSG). De xeito complementario, tamén é de aplicación o Decreto 83/2018, do 26 de xullo, polo que se aproba o Plan básico autonómico (en diante, PBA).

Non obstante, a día de hoxe, está en fase de redacción o borrador do novo PXOM e o documento inicial estratéxico, ó abeiro do artigo 144 do RLSG. Si se cumpren os prazos establecidos pola normativa urbanística, é posible que este novo PXOM entre en vigor en datas anteriores ó remate do procedemento de reestruturación.

Como se indicou anteriormente, a día de hoxe, as NNSS vixentes dispoñen unha delimitación determinada dos núcleos rurais existentes, que é bastante probable que se vexa modificada no novo PXOM (xa ocorreu así co PXOM que foi derogado).

A estes efectos, o artigo 40 da Lei 4/2015, sobre solos de núcleo rural no proceso de reestruturación parcelaria, establece:

- 1. A inclusión no proceso de reestruturación parcelaria dun núcleo rural requirirá a solicitude previa e expresa, por parte do concello afectado, á dirección xeral competente en materia de desenvolvemento rural.*
- 3. O conxunto dos solos clasificados como de núcleo rural será considerado como un subperímetro e as operacións técnicas de reestruturación serán desenvolvidas de forma independente do resto da zona, sen que poida existir intercambio de superficies entre un e outra, agás por petición expresa das persoas titulares que soliciten que as súas atribucións se produzan fóra do devandito subperímetro.*

Desde o Concello non está prevista a solicitude da inclusión dos núcleos rurais no proceso de reestruturación.

Por outra banda, as afeccións sectoriais vixentes a día de hoxe son as que figuran no visor do PBA, cunha excepción, que se trata do Catálogo de protección arquitectónico e arqueolóxico. Como se indicou anteriormente, o PXOM de Boqueixón foi anulado por sentenza xudicial; non obstante, o artigo 31.4 da redacción actual da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia, establece que: “a suspensión ou a anulación do planeamento urbanístico non determinará por si mesma a exclusión do Catálogo do Patrimonio Cultural de Galicia daqueles bens incluídos nel conforme o artigo 30 [...]”, polo que o seu Catálogo segue en vigor.

No visor do PBA figuran incluídos todos os elementos incluídos no Catálogo do PXOM anulado, pero os contornos de protección que se sinalan son xenéricos, e non coinciden cos establecidos no citado PXOM, que son os que seguen vixentes, ó abeiro da devandita lei.

3. CONCLUSIÓNS.

Á vista da solicitude realizada, compre indicar o seguinte:

- Que a normativa urbanística vixente a día de hoxe, é dicir, as NNSS, estará en vigor mentres non se aprobe un novo PXOM, que está en fase de tramitación.

É bastante probable que a delimitación dos núcleos rurais das NNSS e do futuro PXOM sexan distintas, polo que solicítase que se teña en consideración a tramitación do novo PXOM, na medida do posible, á hora da consideración do subperímetro dos núcleos rurais no proceso de reestruturación.

- As afeccións sectoriais vixentes a día de hoxe son as que figuran no visor do PBA, con excepción do Catálogo de protección arquitectónico e arqueolóxico. Nese caso, por aplicación da Lei 5/2016, o Catálogo do PXOM segue en vigor, aínda que se anulase o resto do documento, polo que deberán terse en conta os elementos, e os respectivos contornos de protección, incluídos no citado Catálogo.

Infórmase ós efectos oportunos.



Firmado
digitalmente por
NOVOA SÍO MARÍA
DEL CARMEN
36120588D
Fecha: 2022.10.05
13:53:45 +02'00'

Boqueixón, a 5 de outubro de 2022
María Carmen Novoa Sío
Servizos técnicos e urbanísticos municipais

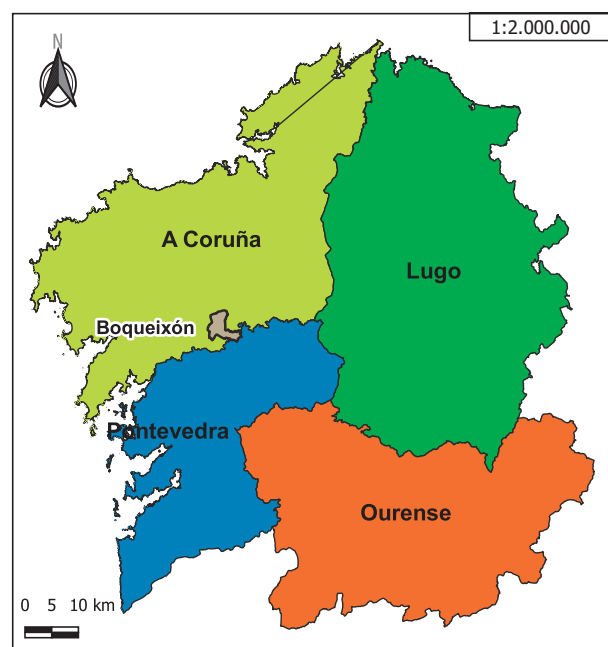
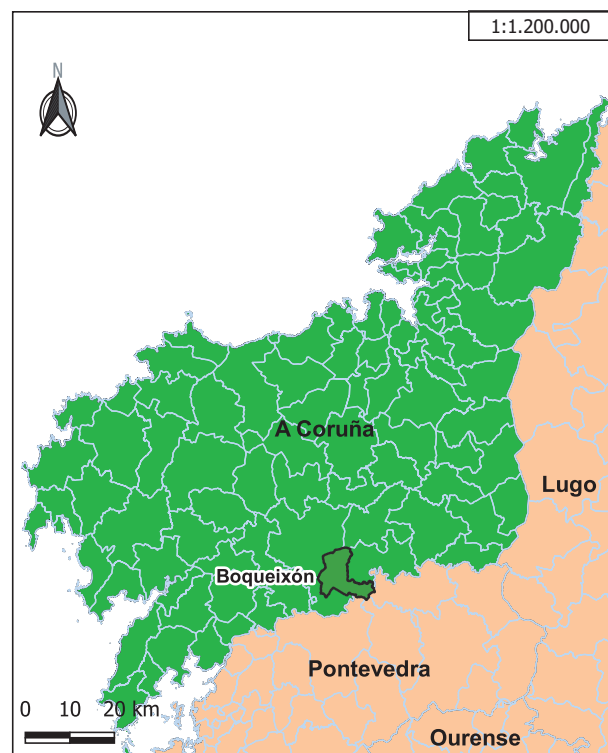
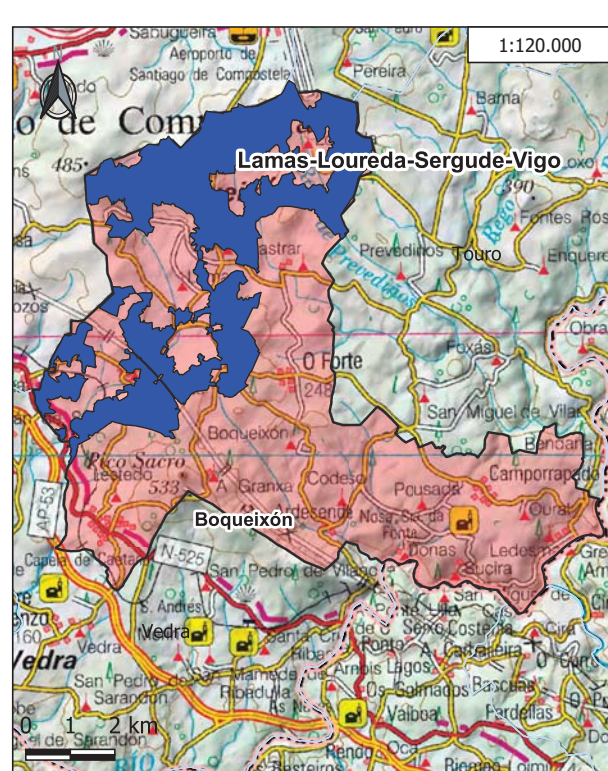


DOCUMENTO N°2.- PLANOS

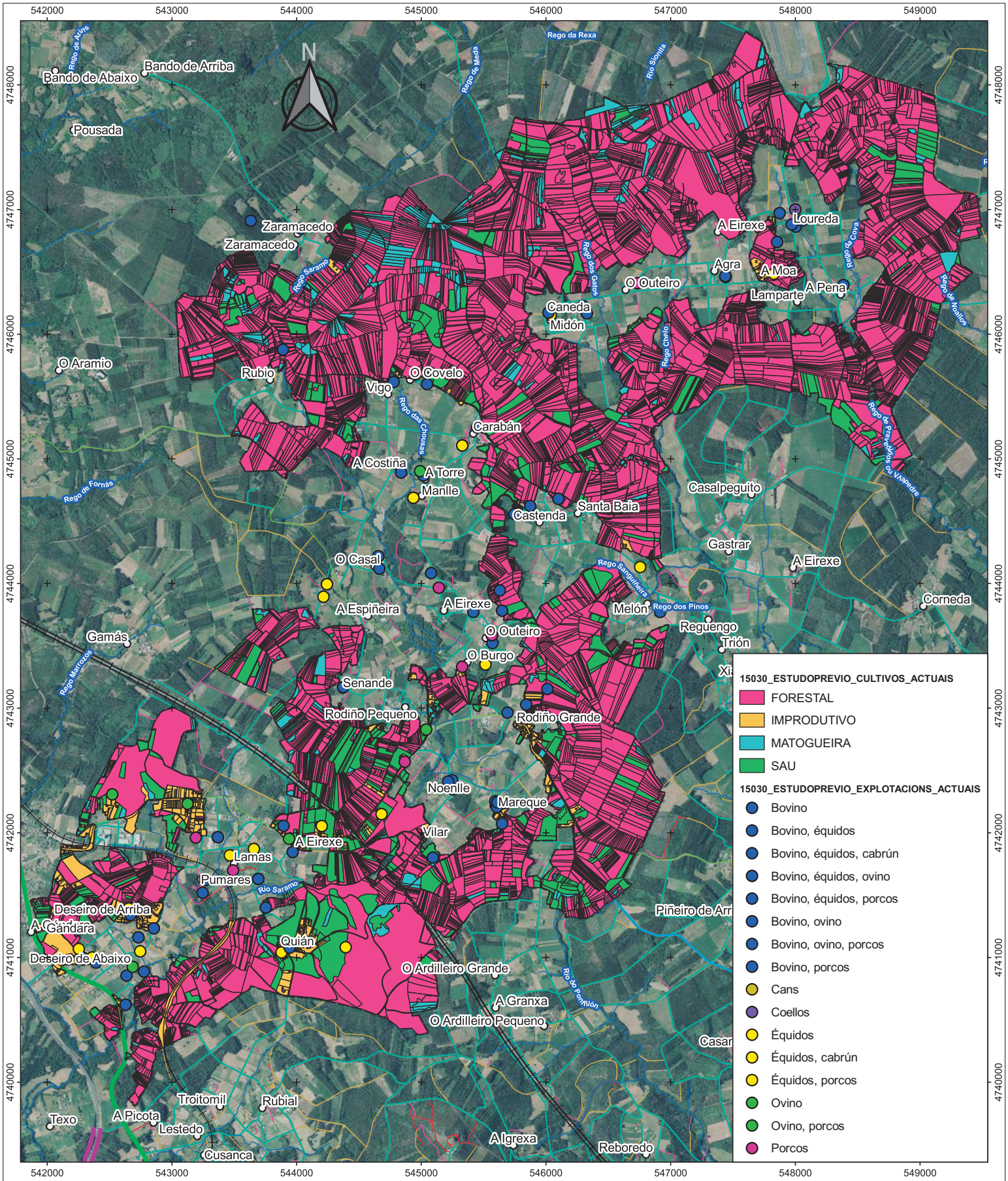


DOCUMENTO Nº 2.- PLANOS

1. Situación e localización
2. Parcelas catastrais e elementos patrimoniais
3. Análise situación actual
4. Análise situación proposta
5. Declaracións da PAC



				Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña ST - 5818	
PROXECTO: ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE LAMAS-LOUREDA-SERGUDE-VIGO (BOQUEIXÓN - A CORUÑA)					
PLANO: SITUACIÓN E LOCALIZACIÓN				Nº PLANO: 1	
Director T. Administración: Asdo.: Mª Belén Mosquera Val		Director Eq. Redactor: Asdo.: Ramón Martínez Gómez		ESCALA VARIAS	DATA: OUTUBRO 2022



Límite_EPI_030

Hidroloxía

Ferrocarril

Alta Velocidade

Convencional

Estradas

Autoestrada-Autovía

Rede estatal

Deputación

Outras estradas

Secundaria

Camión

Pista

Senda

XUNTA DE GALICIA

Xacobeo 21-22

Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña

ST - 5818

PROXECTO:

ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE LAMAS-LOUREDA-SERGUDE-VIGO (BOQUEIXÓN - A CORUÑA)

PLANO:

ANÁLISE DA SITUACIÓN ACTUAL

Nº PLANO:

3

Director T. Administración:

Director Eq. Redactor:

ESCALA

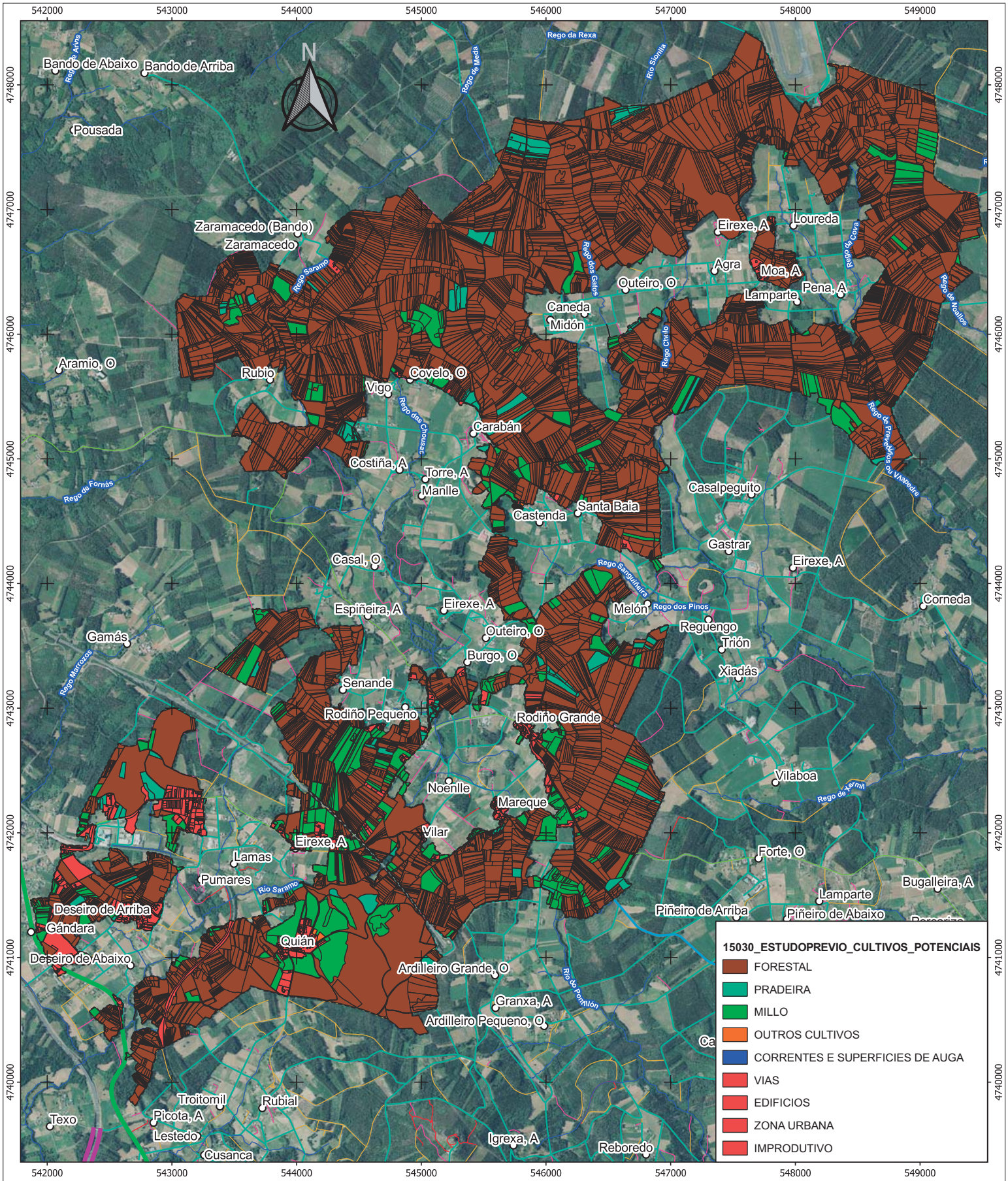
DATA:

Asdo.: Mª Belén Mosquera Val

Asdo. Ramón Martínez Gómez

1:28.000

OUTUBRO 2022



- 15030_ESTUDOPREVIO_CULTIVOS_POTENCIAIS**
- FORESTAL
 - PRADEIRA
 - MILLO
 - OUTROS CULTIVOS
 - CORRENTES E SUPERFICIES DE AUGA
 - VIAS
 - EDIFICIOS
 - ZONA URBANA
 - IMPRODUTIVO

- LEND**
- Limite_EPI_030
- Hidroloxía
- Construcións
- Estradas**
- Autoestrada-Autovía
 - Rede estatal
 - Deputación
 - Outras estradas
 - Secundaria
 - Camión
 - Pista
 - Senda



Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña
ST - 5818

PROXECTO:
ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE LAMAS-LOUREDA-SERGUDE-VIGO (BOQUEIXÓN - A CORUÑA)

PLANO:
ANÁLISE DA SITUACIÓN PROPOSTA

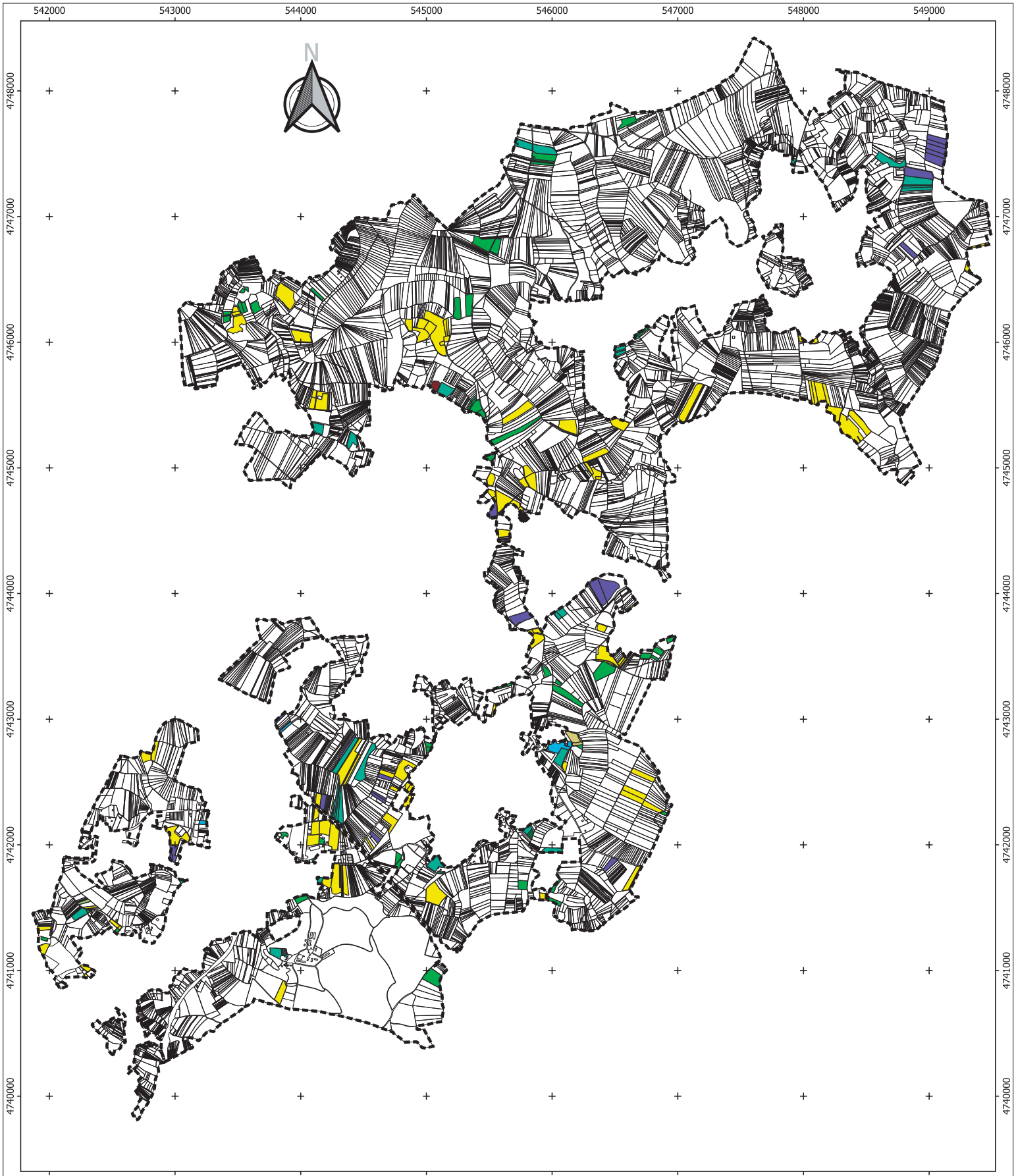
Nº PLANO:
4

Director T. Administración:
Asdo.: Mª Belén Mosquera Val

Director Eq. Redactor:
Asdo. Ramón Martínez Gómez

ESCALA
1:28.000

DATA:
OUTUBRO 2022



LENDAS

- Limite_EPI_030
- Parcelas catastro

PRODUTOS

- Trigo
- Millo
- Cebada
- Pasto de menos de 5 anos
- Pasto de mais de 5 anos
- Raygras/Millo
- Viñedo
- Manzanos
- Restos de piñeiros (non piñoneiros)
- Nabo
- Horta



Servizo de Infraestruturas
Agrarias da Coruña

ST - 5818

PROXECTO:

ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE
LAMAS-LOUREDA-SERGUDE-VIGO (BOQUEIXÓN - A CORUÑA)

PLANO:

DECLARACIÓNS DA PAC

Nº PLANO:

5

Director T. Administración:

Director Eq. Redactor:

ESCALA

1:28.000

DATA:

OUTUBRO
2022

Asdo.: Mª Belén Mosquera Val

Asdo. Ramón Martínez Gómez