

ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE BALTAR-GOLÁN-GROBAS (MELIDE – A CORUÑA)

A Coruña, na data da sinatura dixital

Coordinadora:

María Belén Mosquera Val
Enxeñeira agrónoma
Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña

Empresa consultora:

Víctor Manuel de la Cruz Vigo
Enxeñeiro agrónomo
(Coordinador equipo redactor)





INDICE XERAL

MEMORIA

ANEXOS

1. Documento de síntese do estudo de impacto ambiental
2. Proposta da rede de camiños do estudo de impacto ambiental
3. Consultas a órganos relevantes
4. Certificado do Comité Técnico Asesor de reestruturación parcelaria da provincia da Coruña
5. Escrito do concello de Melide coas sinaturas dos solicitantes da reestruturación parcelaria

PLANOS

1. Situación e localización
2. Análise da situación actual
3. Parcelario sobre ortofotografía
4. Análise de sensibilidade



MEMORIA



ÍNDICE DA MEMORIA

1.	OBXECTO DO ESTUDO	3
1.1.	NATUREZA DA TRANSFORMACIÓN	3
1.2.	LOCALIZACIÓN.....	3
1.3.	DESCRICIÓN DA ZONA	5
1.3.1.	Medio físico.....	5
1.3.1.1.	Climatoloxía	5
1.3.1.2.	Relevo	5
1.3.1.3.	Xeoloxía	7
1.3.1.4.	Tipos de solos e capacidade produtiva.....	7
1.3.2.	Poboación.....	8
1.3.3.	Histórico de ortofotografías.....	10
1.4.	DIRECTRICES DO ESTUDO	18
2.	ESTUDO DE CARACTERIZACIÓN.....	18
2.1.	Estrutura da propiedade	18
2.2.	Potencialidade agraria da zona	19
2.2.1.	Análise altimétrico	19
2.2.2.	Análise espacial.....	21
2.2.3.	Usos do solo	22
2.2.4.	Zonas de maior potencial agrícola	24
2.2.5.	Posibilidades de calidade diferenciada vinculada á orixe xeográfica.....	26
2.3.	Descrición das explotacións agrarias.....	26
2.3.1.	Explotacións agrarias na contorna da zona de estudo.....	29
2.4.	Descrición de áreas de alto valor.....	33
2.4.1.	Principais elementos ambientais.....	33
2.4.2.	Bens de interese cultural, histórico ou artístico	33
2.5.	Dinamismo do territorio e poboación.....	35
2.5.1.	Investimentos realizados.....	35
2.5.1.	Experiencias previas de reestruturación parcelaria	36
3.	SITUACIÓNS TRANSFORMADA	36
3.1.	Estrutura da propiedade tras o proceso.....	36
3.2.	Posibilidade de mitigar os efectos do cambio climático	37
4.	ENTIDADES E ACTORES RELEVANTES.....	39
4.1.	Consultas dende a Dirección Xeral de desenvolvemento rural.....	39



4.1.1.	Servizo de Planificación e Innovación. Consellería de Infraestruturas e Mobilidade.....	40
4.1.2.	Dirección General de planificación y evaluación de la red ferroviaria	40
4.1.3.	Xerencia Territorial de Catastro.....	40
4.1.4.	Área de Fomento. Delegación del Gobierno de Galicia	40
4.1.5.	Dirección General de Carreteras. Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia	41
4.1.6.	Deputación Provincial da Coruña.....	41
4.1.7.	Servizo de Montes.....	41
4.1.8.	Concello de Melide	41
4.2.	Comité Técnico Asesor de reestruturación parcelaria	41
5.	GRAO DE ACEPTACIÓN SOCIAL.....	42
6.	AVALIACIÓN ECONÓMICA E FINANCEIRA DAS INVERSIÓNS.....	42
6.1.	Custos do proxecto.....	43
6.1.1.	Custos de inversión	43
6.1.2.	Custos ordinarios.....	45
6.1.3.	Custos extraordinarios.....	46
6.1.4.	Resumo de custos do proxecto	46
6.2.	Beneficios do proxecto	47
6.2.1.	Beneficios ordinarios.....	47
6.2.2.	Beneficios extraordinarios.....	48
6.2.3.	Resume dos beneficios do proxecto	48
6.3.	Custos e beneficios da situación sen proxecto	49
6.3.1.	Custos da situación sen proxecto.....	49
6.3.2.	Beneficios da situación sen proxecto	51
6.4.	Custos e beneficios incrementais, fluxos incrementais netos.....	51
6.5.	Indicadores de avaliación	53
6.6.	Análise de sensibilidade do proxecto	54
6.6.1.	Mantemento do uso de solo nas mesmas condicións que na actualidade.....	54
6.6.2.	Incremento do uso agrícola nun 19% respecto á actualidade	56
7.	CONCLUSIÓNS E AVALIACIÓN GLOBAL DA VIABILIDADE	58
8.	REFERENCIAS.....	59
8.1.	ÍNDICE DE TÁBOAS.....	59
8.2.	ÍNDICE DE FIGURAS	60



1. OBXECTO DO ESTUDO

1.1. NATUREZA DA TRANSFORMACIÓN

A reestruturación parcelaria, por medio da reordenación da propiedade, pretende promover a constitución e mantemento de explotacións de dimensións suficientes e características axeitadas, reunindo nun mesmo lugar os dereitos de varias fincas rústicas para mellorar a súa utilidade.

A normativa vixente de aplicación para este tipo de procesos é a Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, tendo como obxectivo principal mellorar as condicións estruturais, técnicas e económicas das explotacións agrarias, de acordo con criterios de ordenación axeitada e sustentable delas e dos seus aproveitamentos, calquera que sexan estes, baixo a perspectiva da súa utilidade económica e social, co fin de fixar a poboación no medio rural para facer rendible a actividade produtiva (art. 2.1.a).

Asemade, para os predios que non formen parte de explotacións agrarias, pretendese establecer medidas de agrupación, redimensionamento, mellora estrutural e de infraestruturas que faciliten a súa mobilización para uso agrario, entendendo como tal a loita contra o abandono, a formación de novas explotacións ou incorporación ás xa existentes. (art. 2.1.b)

Ademais de reordenar a propiedade, establécese unha rede viaria para dar acceso aos predios de substitución, así como outras obras e melloras no territorio de actuación. Ao final do proceso, procédese á inmatriculación rexistral da propiedade concentrada.

A reestruturación parcelaria atópase na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental entre os proxectos que recolle o anexo I e o anexo II. Actualmente, no concello de Melide existen un total de 1.087 ha reestruturadas que representan o 1,07% da superficie total do concello.

1.2. LOCALIZACIÓN

A zona a reestruturar, que abrangue aproximadamente 1.117,20 hectáreas, correspóndense ca totalidade das parroquias de Baltar, Golán e Grobas, no termo municipal de Melide, provincia de A Coruña (ver plano nº1: Situación e localización). O concello de Melide pertence á provincia de A Coruña, situado na comarca Terra de Melide conta con 101,3 km².

Esta superficie varía con respecto ás 1.169 hectáreas que figuran na *"Actualización e modificación do estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de Baltar-Golán-Grobas (Melide – A Coruña)"*, de decembro do 2020, dado que, para este estudo previo axustouse o perímetro de actuación co das zonas concentradas lindeiras.



A parroquia de Baltar conta cunha poboación (INE, 2021) de 56 habitantes, dos cales 26 son homes e 30 mulleres, distribuídos en 4 entidades de poboación: Baltar, O Picho, Piñeiros e O Ribeiro.

A parroquia de Golán conta cunha poboación (INE, 2021) de 48 habitantes, dos cales 25 son homes e 23 mulleres, distribuídos en 4 entidades de poboación: O Campo da Capela, Mundín, Outeiro e A Uceira.

A parroquia de Grobas conta cunha poboación (INE, 2021) de 34 habitantes, dos cales 20 son homes e 14 mulleres, distribuídos en 4 entidades de poboación: Cuiña de Abaixo, Cuiña de Arriba, O Formigueiro e Grobas.

A zona de estudo linda ao norte cas parroquias de Boimorto e Dorneá (Boimorto); ao sur cas de Rendal e A Castañeda (Arzúa); ao leste cas de Orois e Maceda (Melide) e ao oeste cas A Mella e Rendal (Arzúa).

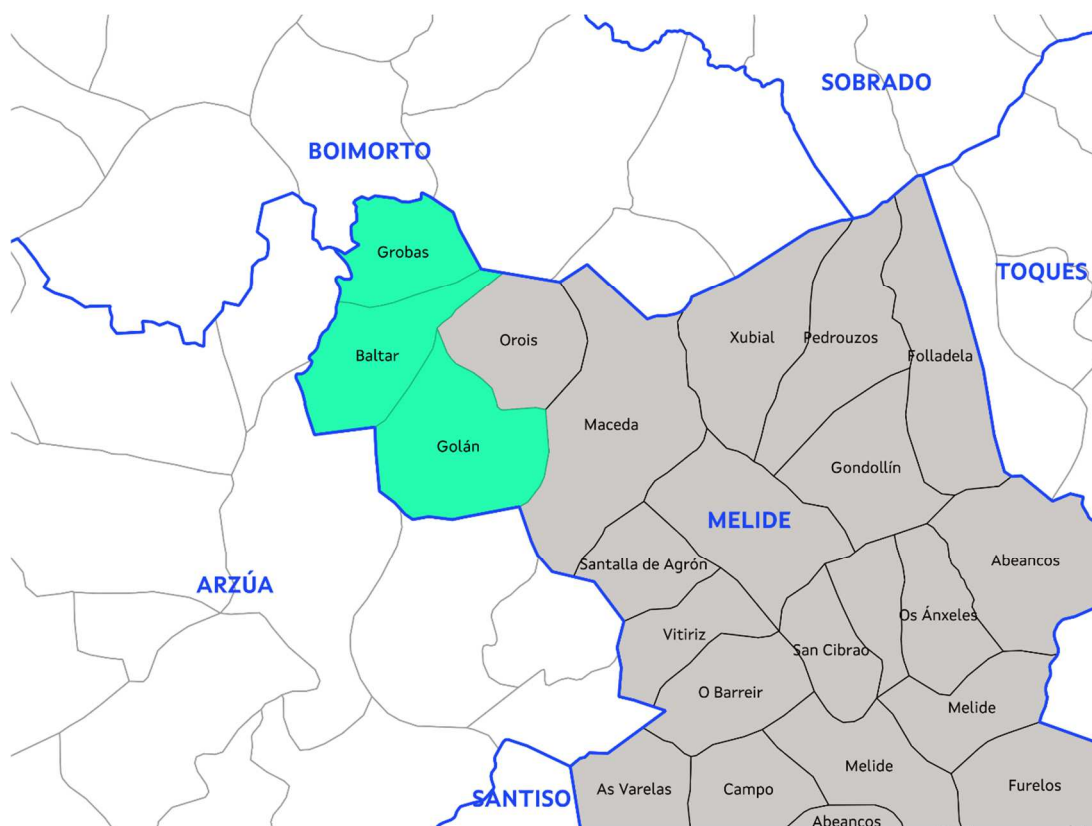


Figura 1: Situación da zona de estudo no concello de Melide (Mapa de parroquias IGN)



1.3. DESCRIPCIÓN DA ZONA

1.3.1. Medio físico

1.3.1.1. Climatoloxía

Segundo a *"Actualización e modificación do estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de Baltar-Golán-Grobas (Melide – A Coruña)"*, a temperatura media anual ao redor de 12°C cun período libre de xeadas que vai dende principios de maio ata finais de setembro; a precipitación total anual media é de 1.567,3 mm. Atendendo ós datos térmicos e pluviométricos da zona, esta atópase enmarcada nun clima fresco-hiperhúmido.

1.3.1.2. Relevo

Segundo a *"Actualización e modificación do estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de Baltar-Golán-Grobas (Melide – A Coruña)"*, a altitude da zona varía entre as cotas mínimas de 331 m e as máximas de 591 m. Topograficamente a zona a estudio presenta un notable basculamento en dirección L-O, que coincide coa pendente que teñen que salvar os regueiros ata a súa desembocadura no río Iso. Na metade Oeste de Grobas a inclinación é lixeiramente S-N cara ó regato Rigueiro e na parroquia de Baltar, polo contrario, esa mesma metade Oeste ten unha inclinación N-SL cara ó rego de Potapiñeiras.

Así, as cotas descenden progresivamente dende o Norte-Norleste da zona, con altitudes duns 590 m. nas estribacións dos Montes do Bocelo, ata o Sur-Suroeste onde as altitudes medias son duns 300 m.

As elevacións da zona de estudo son as que figuran na táboa que segue a continuación:

RANGOS	Ha	%
<350	38,95	3,49%
350 - 390	250,99	22,47%
391 - 430	322,29	28,85%
431 - 470	199,15	17,83%
471 - 510	136,39	12,21%
511 - 550	98,48	8,81%
551 - 590	69,27	6,20%
>590	1,68	0,15%
Total	1.117,20	100,00%

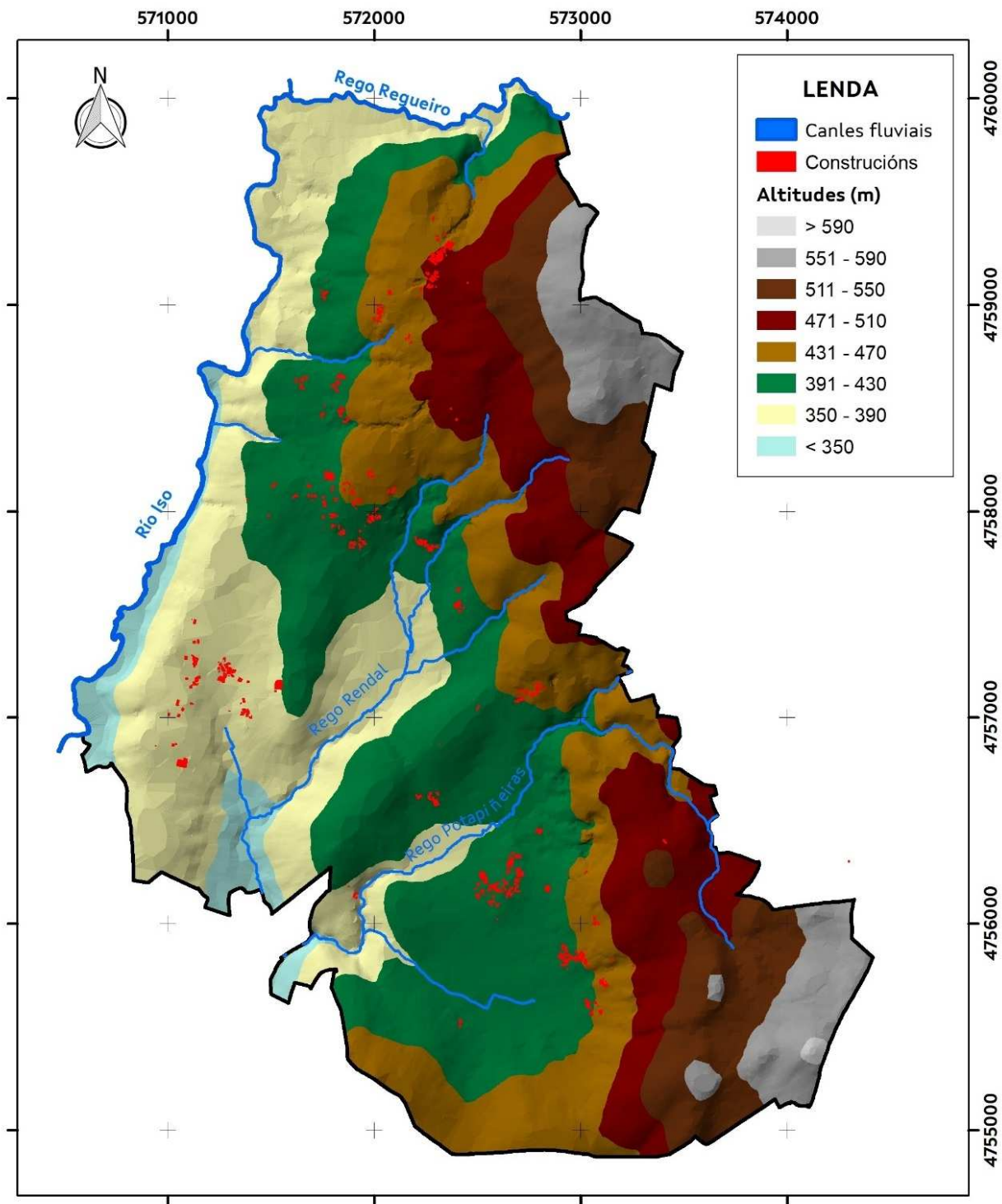
Fonte: elaboración propia a partir datos IGN

Táboa 1: Rangos de elevacións

O 81,35 % da superficie da zona de reestruturación situase entre os 350 e os 510 m de altitude.



Na seguinte imaxe represéntase graficamente as altitudes da zona:



Fonte: elaboración propia a partir de © Xunta de Galicia

Figura 2: Mapa de elevacións



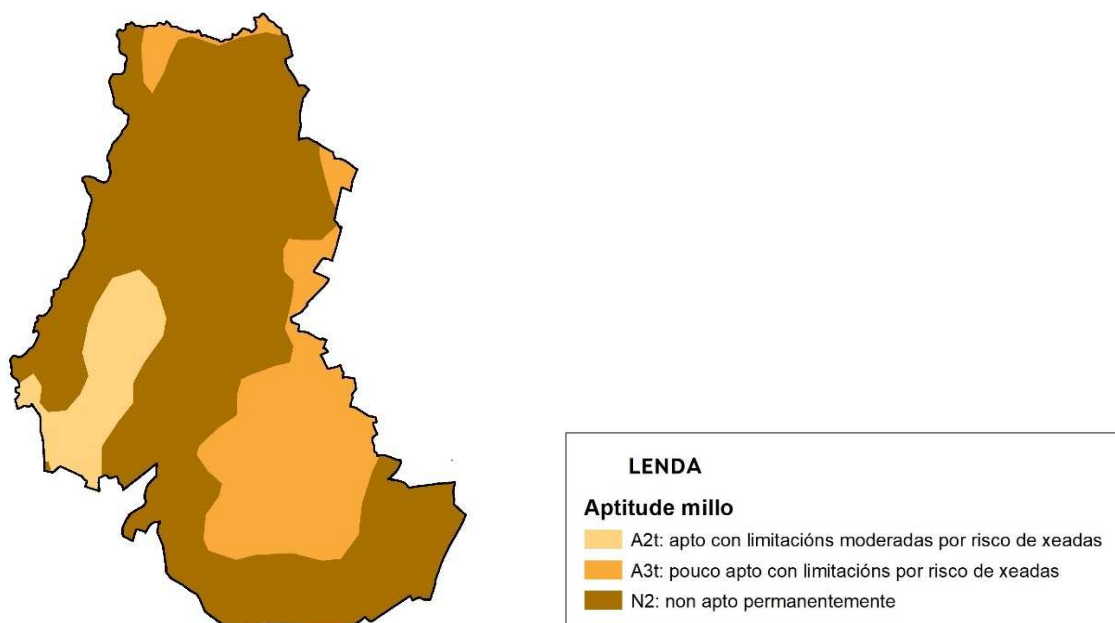
1.3.1.3. Xeoloxía

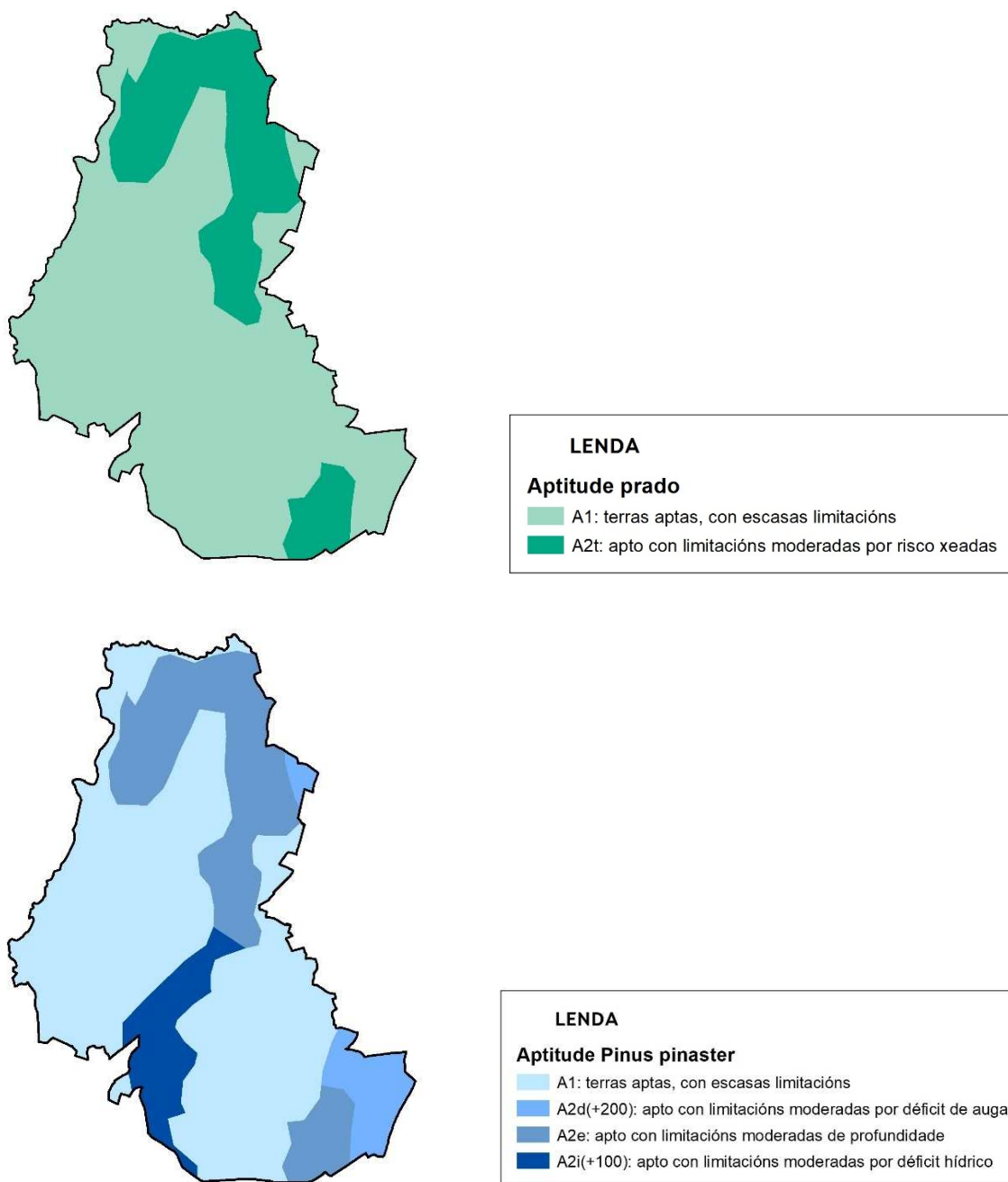
Segundo figura na "*Actualización e modificación do estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de Baltar-Golán-Grobas (Melide – A Coruña)*", os terreos da zona a estudo inclúense entre os períodos Precámbrico e Silúrico, aparecendo tamén depósitos propios do Cuaternario. Diferenciándose varias zonas, tanto estruturalmente coma dende o punto de vista petrolóxico (xistos de Ordes, ortoneises de Sobrado, depósitos cuaternarios e gabros).

1.3.1.4. Tipos de solos e capacidade produtiva

Segundo a cartografía dixital da Xunta de Galicia os tipos de solo que existen na metade norte son unha asociación de solos Ustorthent + Haplumbrept e na metade norte son Haplumbrept. Ambos son solos profundos (100-150 cm). Os Ustorthent presentan un baixo contido en materia orgánica, sendo solos moderadamente básicos e con textura franco-arxilosa. Os Haplumbrept teñen un ph extremadamente ácido (ph 4,5), son ricos en materia orgánica e presentan unha textura franca.

C. Francisco Díaz-Fierros Viqueira e D. Fernando Gil Sotres ("*Capacidad productiva de los suelos de Galicia*") aplicando a metodoloxía da FAO de avaliación de terras e partindo de mapas de solos, xeolóxicos, topográficos, fotografías aéreas e datos de 124 estacións termopluviométricas obtiveron un mapa de Galicia a escala de síntese (1:200.000) da produtividade dos solos de Galicia (© Universidade de Santiago de Compostela). Posteriormente, transformaron estes valores en datos de aptitude para os cultivos intensivo de millo, prados e bosque de *Pinus pinaster*, quedando para a zona de estudo:





Fonte: elaboración propia a partir de datos © Universidade de Santiago de Compostela

Figura 3: Aptitude produtiva para o millo, prado e pino

1.3.2. Poboación

Segundo datos do INE dos últimos dez anos, a poboación da parroquia de Baltar incrementouse nun 3,57%, na de Golán reduciuse nun 27% e na de Grobas reduciuse nun 35%. Refléctense os datos na seguinte táboa:

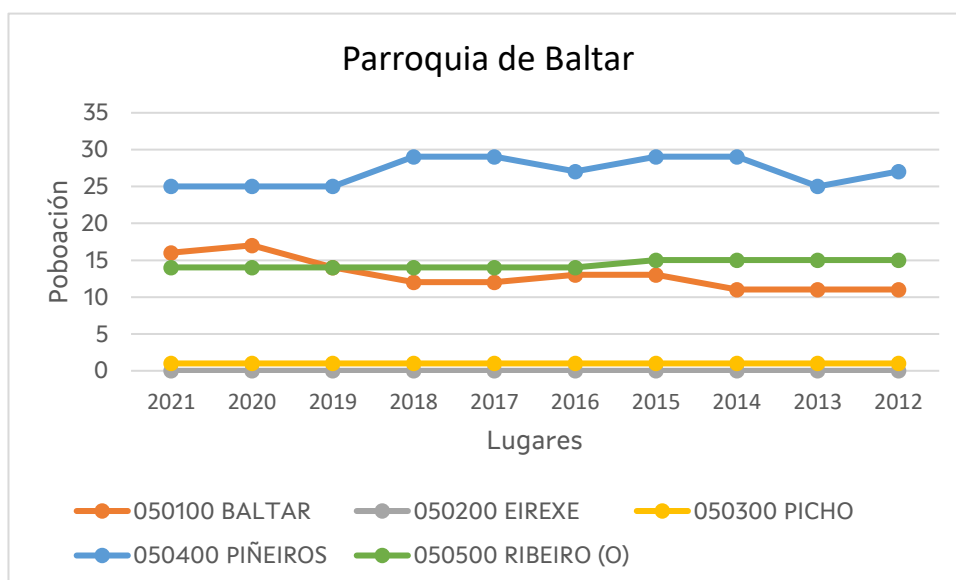


PARROQUIA	LUGAR	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
BALTAR	050100 BALTAR	16	17	14	12	12	13	13	11	11	11
	050200 EIREXE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	050300 PICHÓ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	050400 PIÑEIRO	25	25	25	29	29	27	29	29	25	27
	050500 RIBEIRO (O)	14	14	14	14	14	14	15	15	15	15
	Totais	56	57	54	56	56	55	58	56	52	54
GOLAN	110100 CAMPO DA CAPELA	21	22	22	20	21	26	26	26	26	30
	110200 CASANOVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	110300 MUNDÍN	22	22	22	22	23	23	23	25	25	25
	110400 OUTEIRO	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2
	110500 UCEIRA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Totais	48	49	49	47	49	54	54	57	57	61
GROBAS	130100 CUIÑA DE ABAIXO	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4
	130200 CUIÑA DE ARRIBA	6	6	7	7	8	8	8	8	8	8
	130300 FORMIGUEIRO (O)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	130400 GROBAS	23	26	27	27	27	28	27	30	28	32
	Totais	34	37	39	39	40	42	41	44	42	46

Fonte: INE

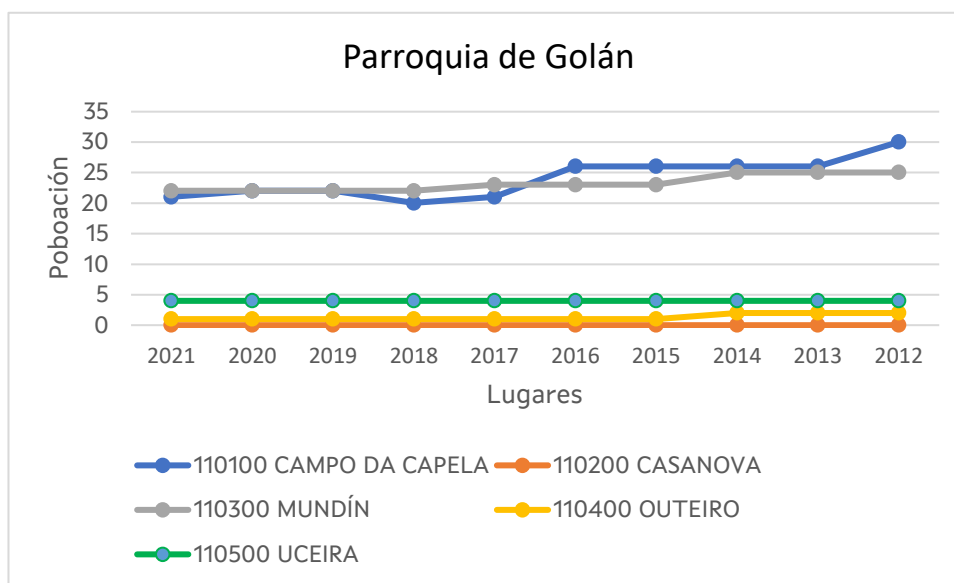
Táboa 2: Evolución da poboación nas parroquias a reestruturar nos últimos 10 anos

Graficamente, por parroquia:



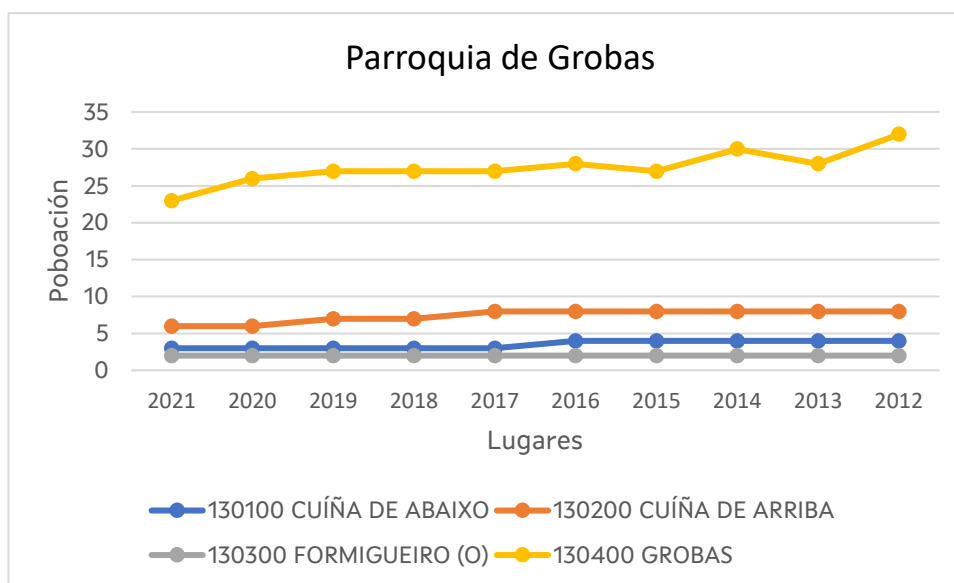
Fonte: elaboración propia a partir de datos do INE

Figura 4: Evolución da poboación nos últimos 10 anos na parroquia de Baltar



Fonte: INE e elaboración propia

Figura 5: Evolución da poboación nos últimos 10 anos na parroquia de Golán

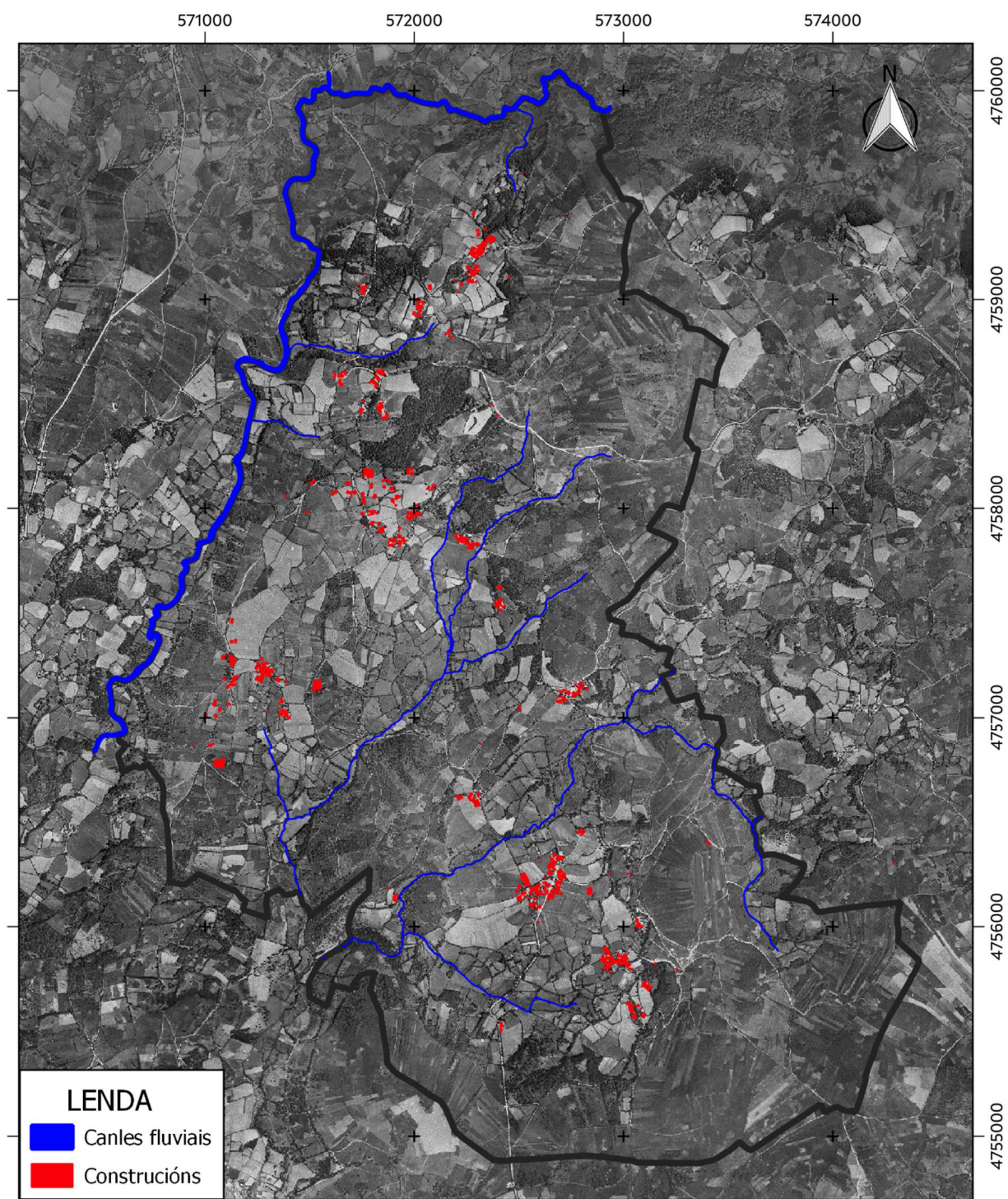


Fonte: INE e elaboración propia

Figura 6: Evolución da poboación nos últimos 10 anos na parroquia de Grobas

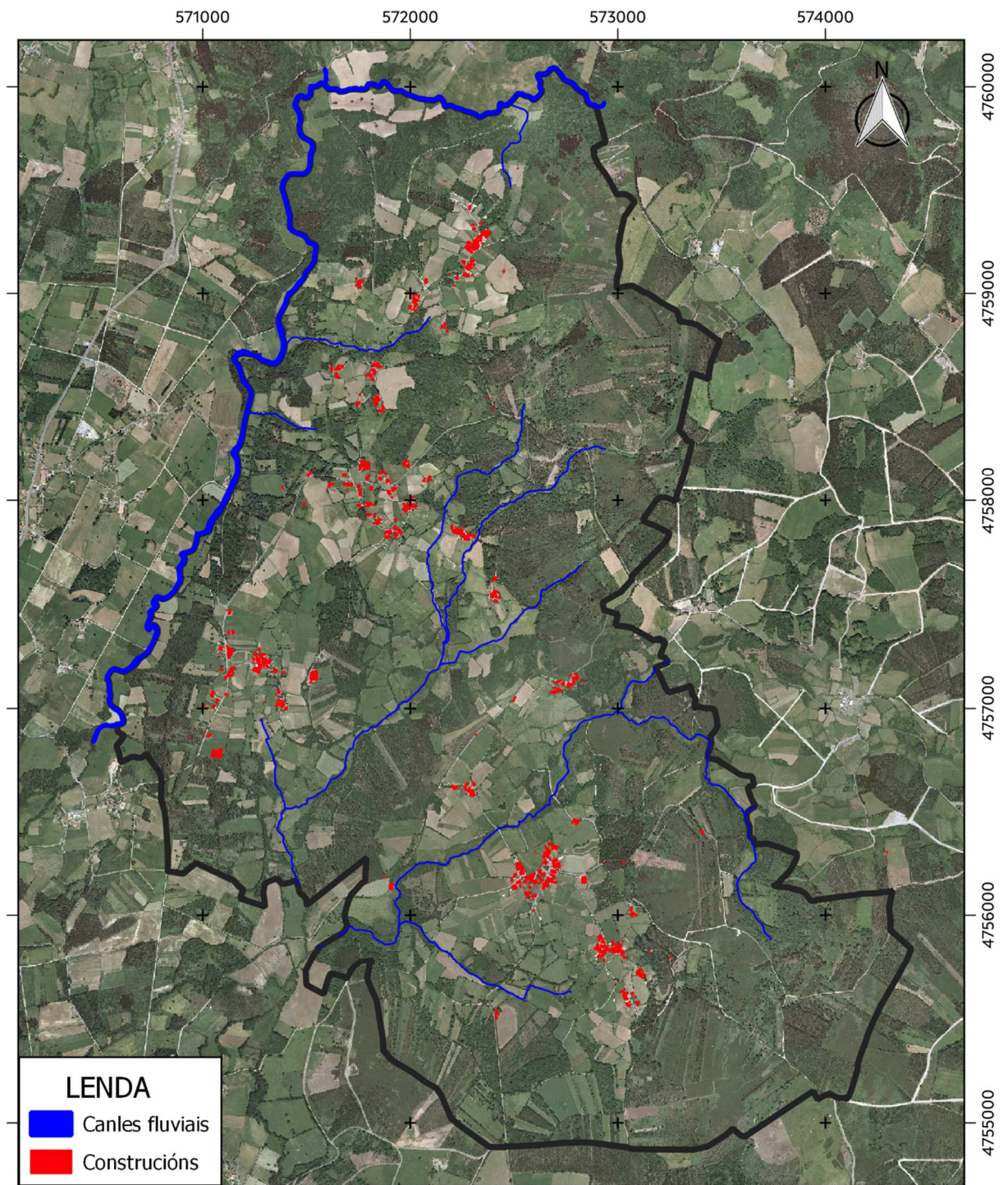
1.3.3. Histórico de ortofotografías

A mellor maneira de saber se ao longo dos anos houbo cambios nos usos do solo é superpoñendo o perímetro de actuación sobre ortofotografías de diferentes anos. A continuación móstranse varias imaxes co resultado:



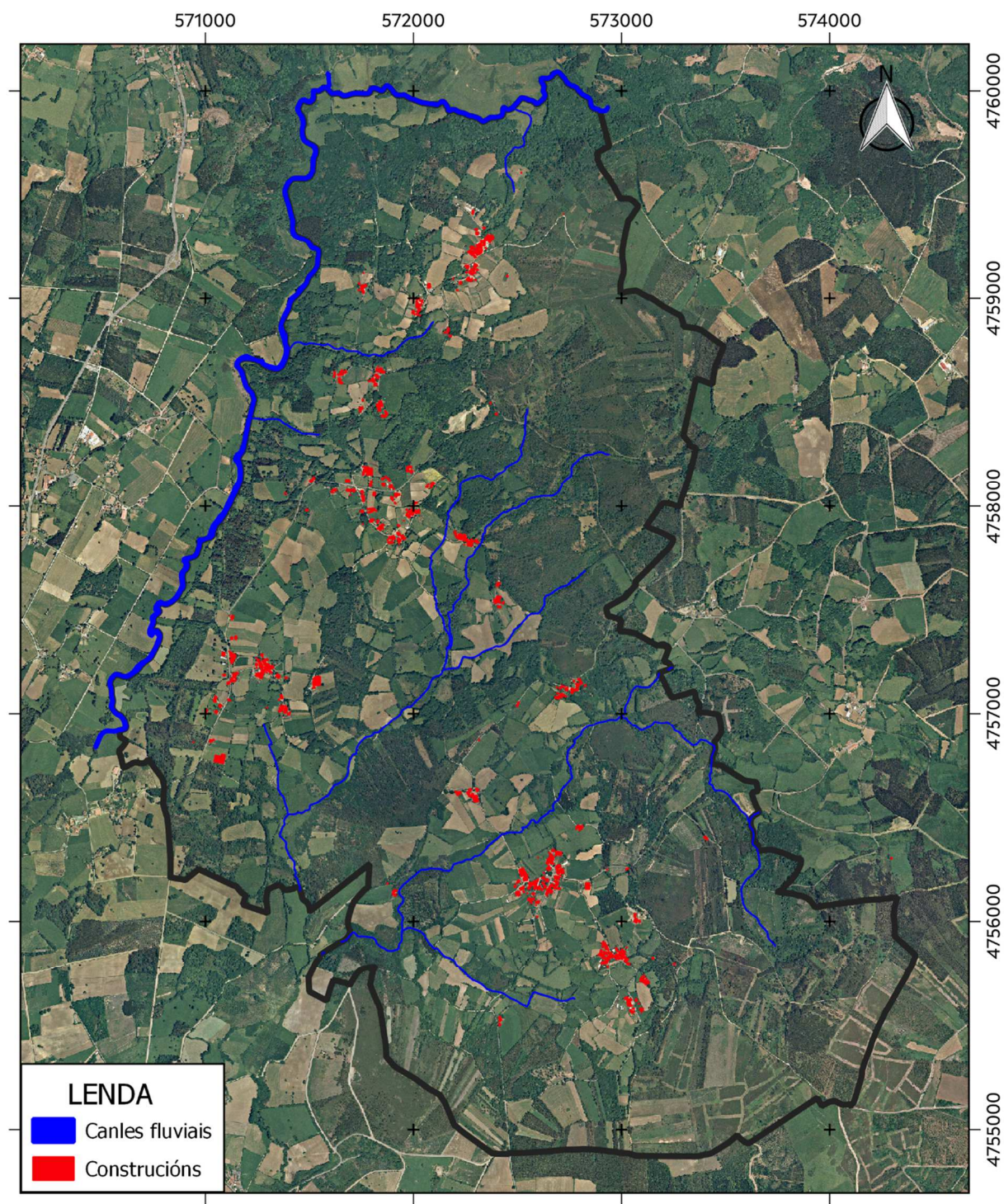
Fonte: PNOA

Figura 7: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía voo americano, serie B (1956-1957)



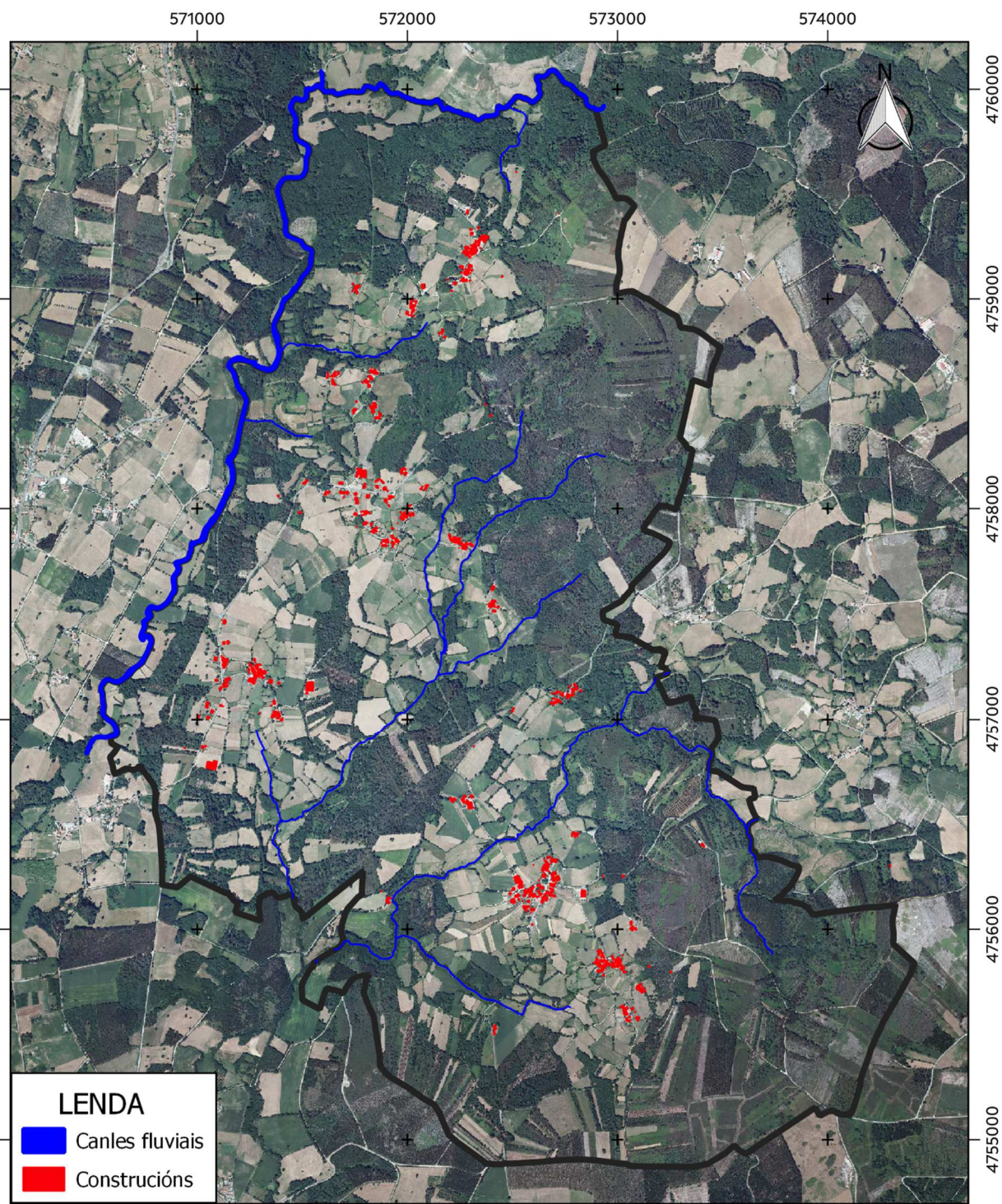
Fonte: PNOA

Figura 8: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía voo Sigpac (1997-2003)



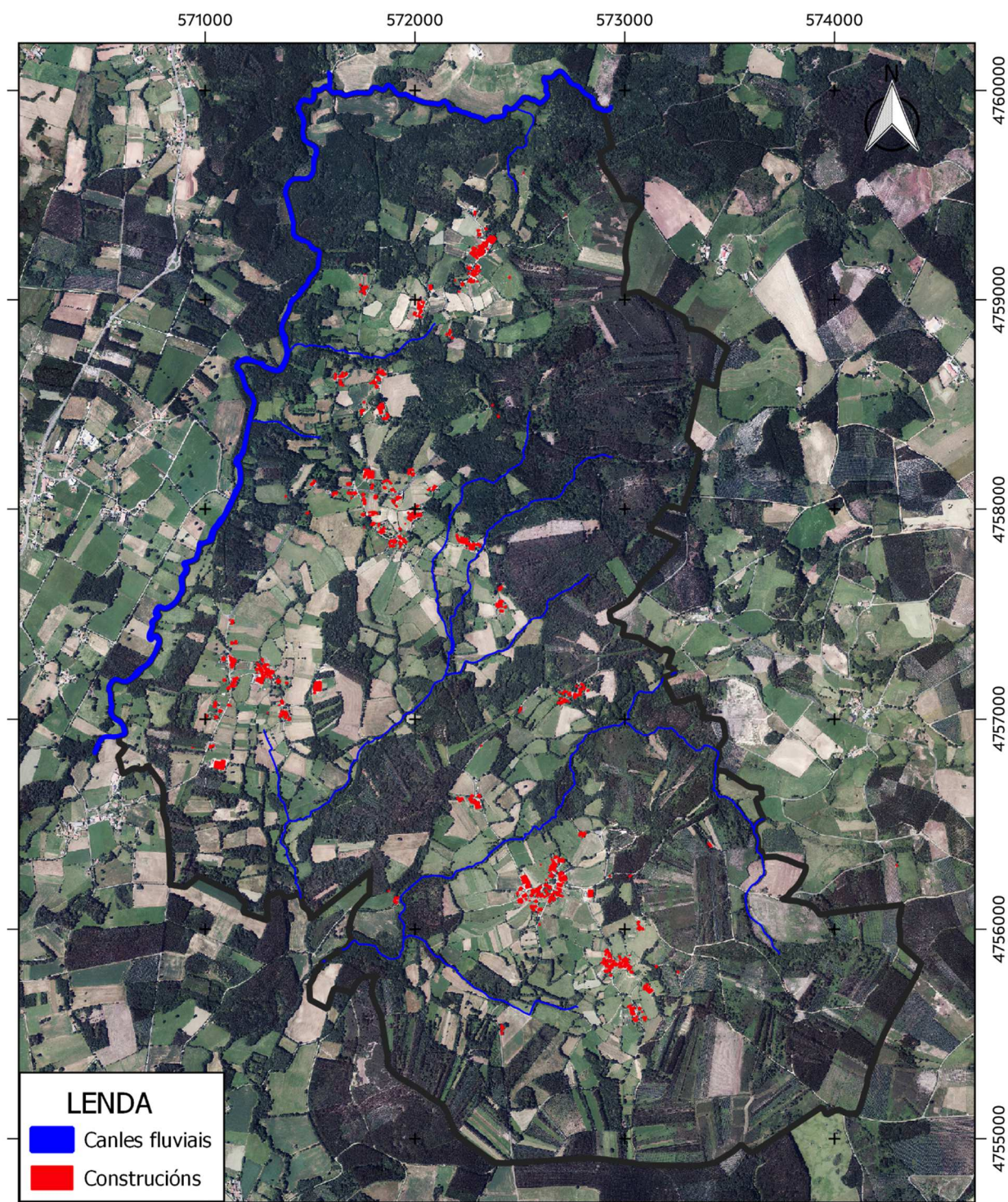
Fonte: PNOA

Figura 9: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2005



Fonte: PNOA

Figura 10: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2010



Fonte: PNOA

Figura 11: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2014

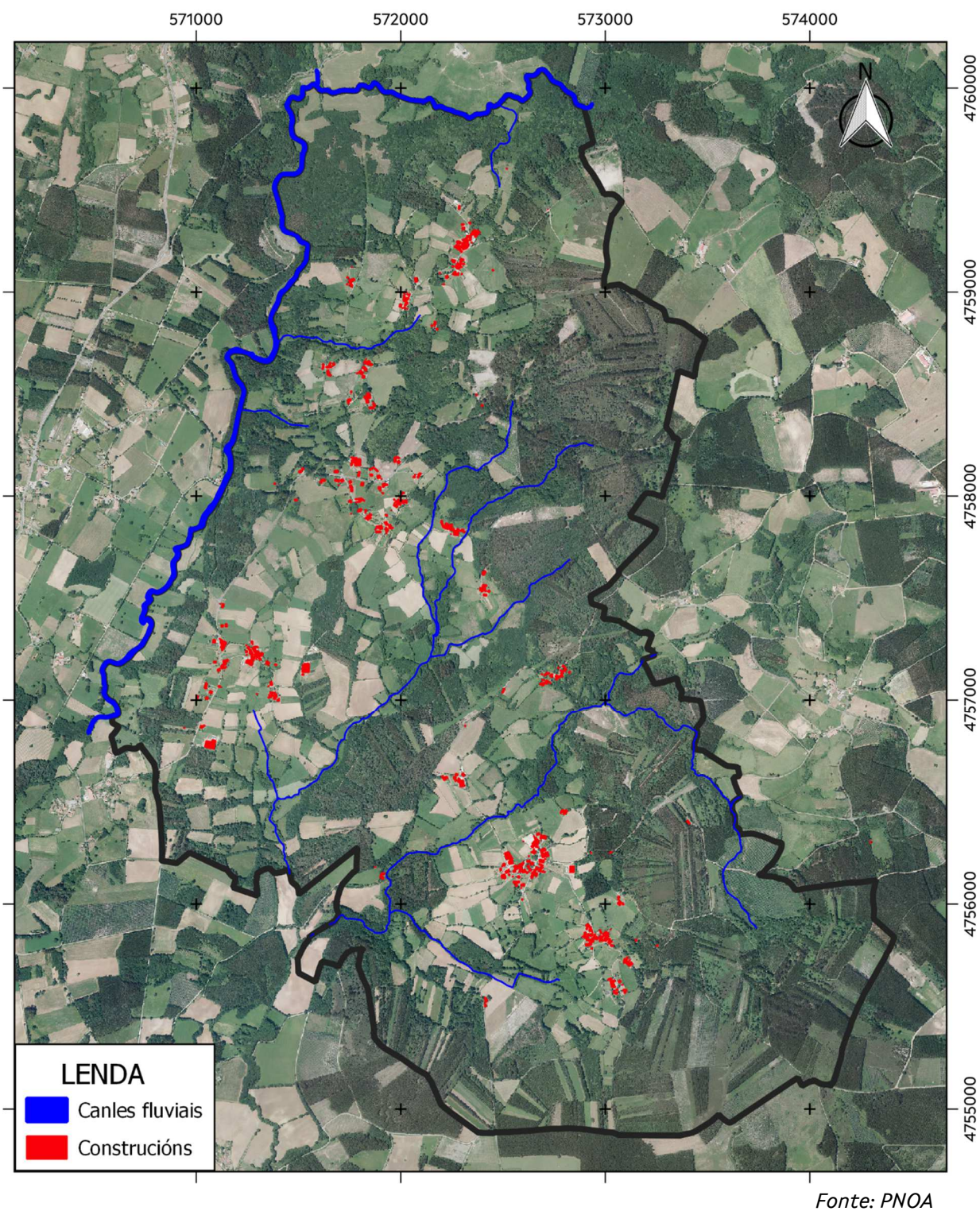
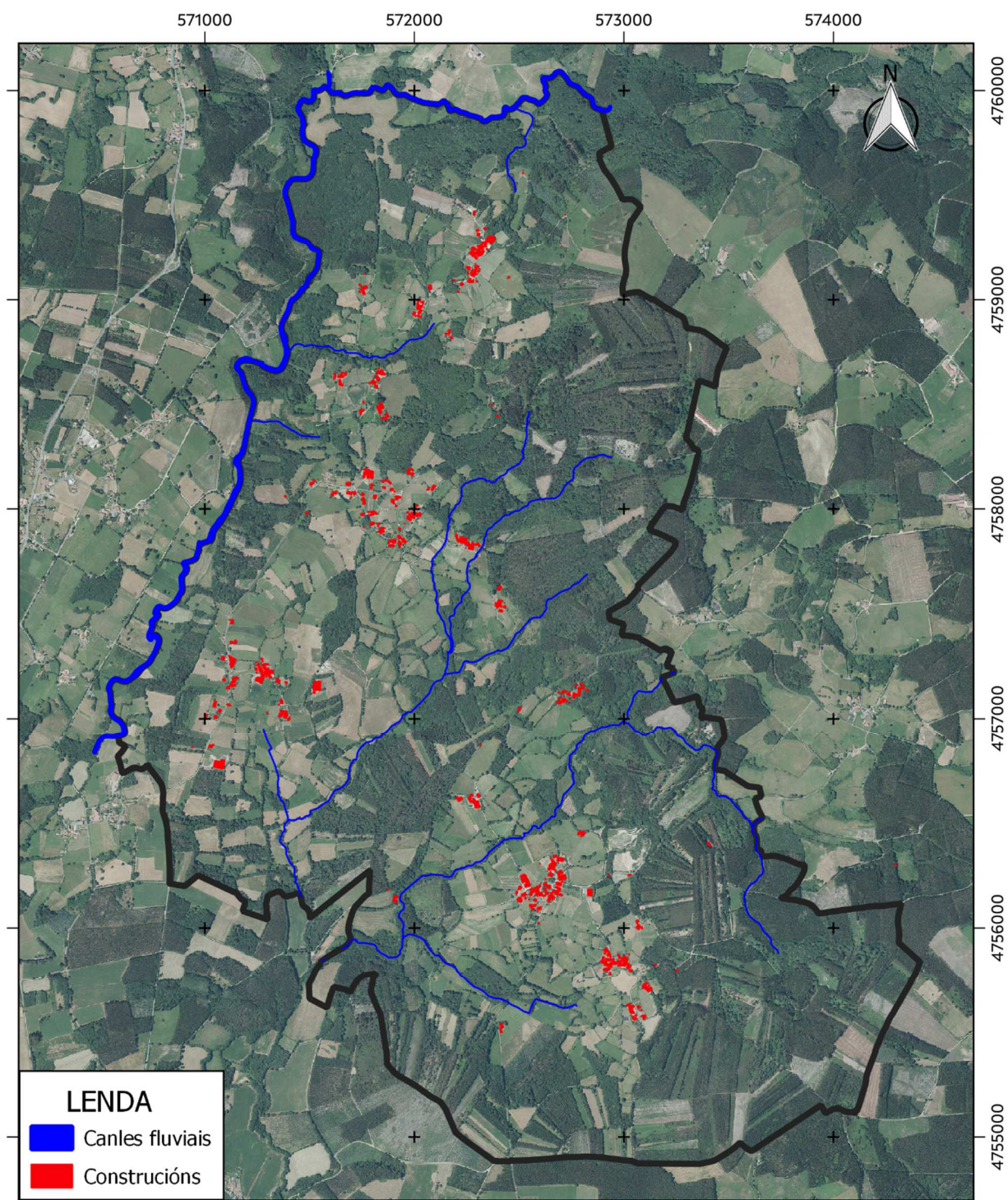


Figura 12: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2017



Fonte: PNOA

Figura 13: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2020



Despois destas imaxes pódese concluír que non diferiu excesivamente dende os anos cincuenta a actualidade.

Como máis destacado:

- Entre a orto dos anos 56-57 e a seguinte que se pode consultar (anos 97-2003) do PNOA, incrementouse a superficie de arborado en detrimento dos labradíos e as matogueiras. Por exemplo, na parte norte e oeste, na zona de menor altitude, obsérvase que terreos de labradío pasaron a forestal. A partir dese ano á actualidade a forestación de terras agrarias foi bastante puntual.

1.4. DIRECTRICES DO ESTUDO

A Lei 4/2015 do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia establece no seu artigo nº 9 a necesidade de elaboración do estudo previo de iniciación, unha vez superado favorablemente o proceso de avaliación, correspondéndolle o servizo provincial a elaboración do mesmo, logo do mandato da dirección xeral competente en materia de desenvolvemento rural.

Na zona de Baltar-Golán-Grobas existe unha *"Actualización e modificación do estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de Baltar-Golán-Grobas (Melide – A Coruña)"* do ano 2020, que deberá terse en conta na elaboración do presente estudo.

2. ESTUDO DE CARACTERIZACIÓN

2.1. Estrutura da propiedade

A zona de estudo ten unha superficie de 1.117,20 hectáreas, das que habería que deducir a superficie ocupada polas vías de comunicación, canles fluviais e construcións.

Segundo os datos catastrais:

- O número de parcelas na zona a reestruturar é de 2.835.
- Existen 86 parcelas sen propietario coñecido que suman un total de 26,69 hectáreas.
- Hai 335 propietarios que posúen 2.749 parcelas, o que suma 1.056,84 hectáreas.
- Un único propietario posúe o 13,49% da superficie útil da zona de estudo.



Na táboa seguinte estratifícanse en rangos as parcelas por propietario:

Nº parcelas	Nº propietarios	Superficie (ha)	Parcelas/ Prop	Superficie media/prop.(m ²)
1	127	39,04	1	3.074
2 a 10	144	294,50	4,72	20.420
11 a 50	57	457,62	23,4	80.284
51 a 100	6	119,45	66,83	199.083
>100	1	146,22	207	1.462.200

Fonte: elaboración propia a partir de datos catastrais

Táboa 3: Datos catastrais de número de parcelas e propietarios

2.2. Potencialidade agraria da zona

2.2.1. Análise altimétrico

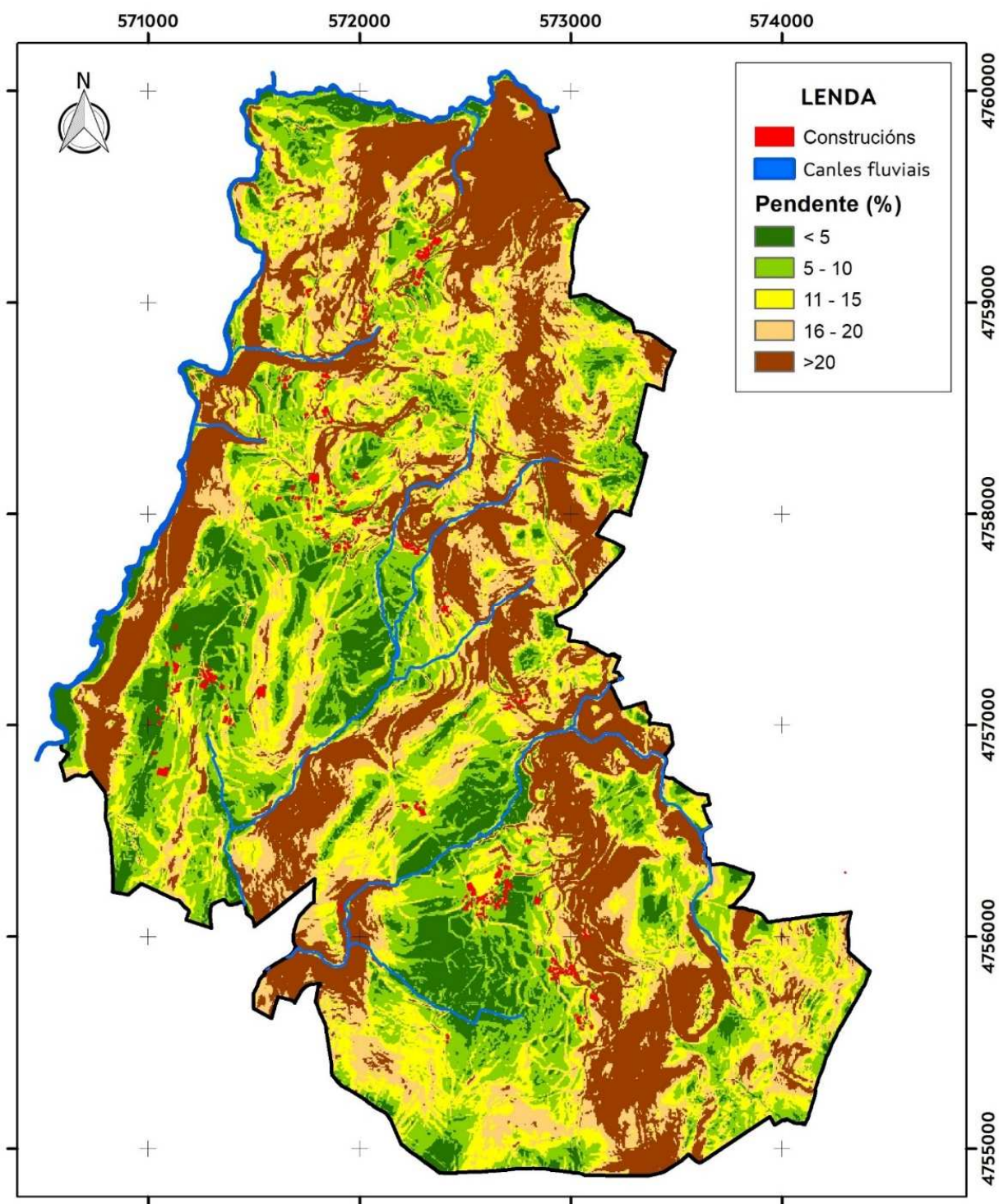
A potencialidade agraria da zona é elevada xa que, o 33,84% da superficie da zona de estudo ten unha pendente inferior ao 10%. Podería considerarse laborable ata pendentes do 20%, o que suporía o 72,25% do terreo da zona.

Para o cálculo das pendentes empregouse o modelo dixital do terreo do IGN con paso de malla de 5 m, en formato ASCII matriz ESRI (asc).

RANGOS	Ha	%
< 5	126,86	11,36
5-10	251,11	22,48
11-15	239,35	21,43
16-20	189,78	16,99
>20	309,92	27,75
Total	1117,02	100,00

Fonte: elaboración propia a partir de datos do IGN

Táboa 4: Rangos de pendentes



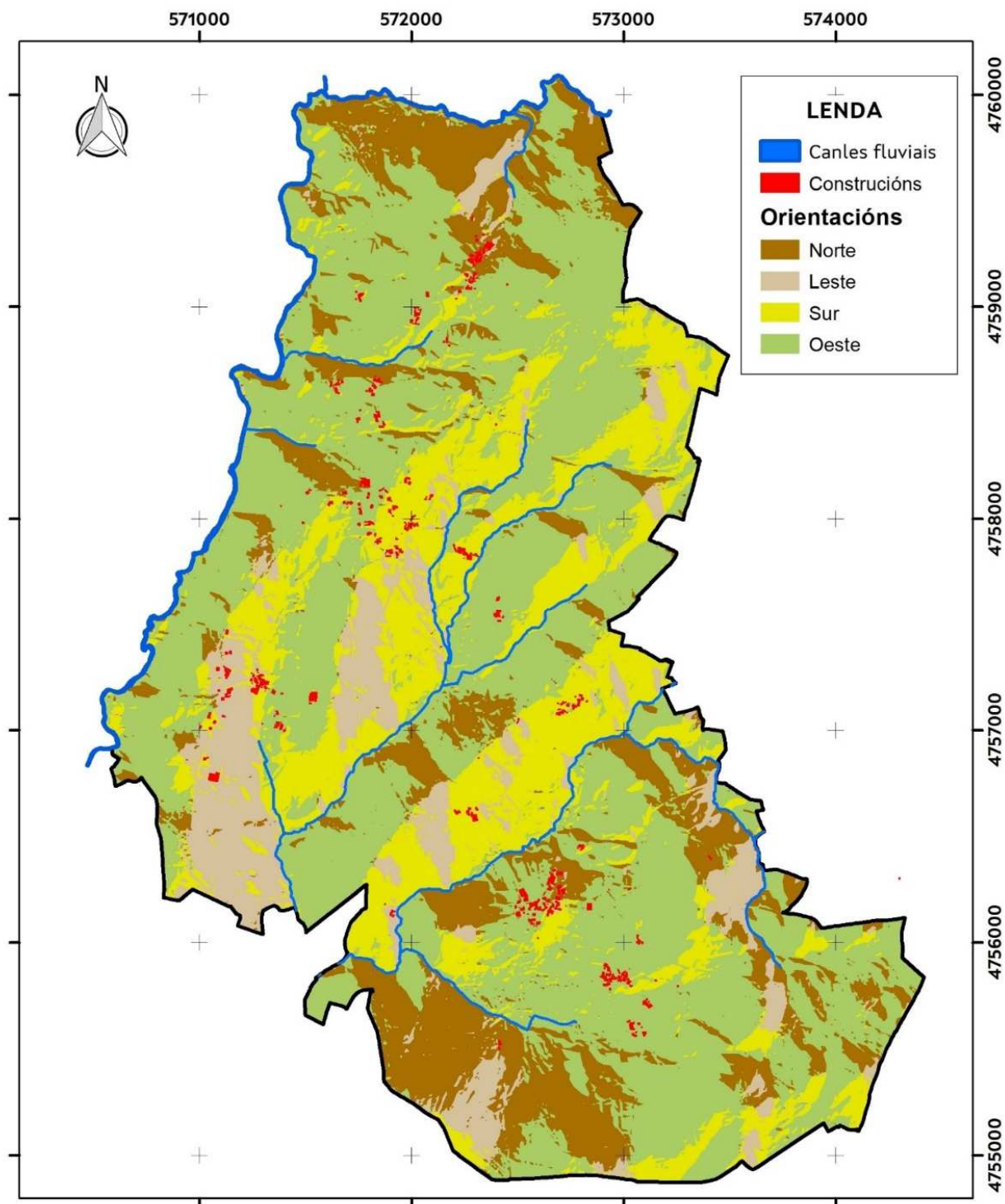
Fonte: elaboración propia a partir de datos LIDAR-PNOA

Figura 14: Rangos de pendentes



2.2.2. *Análise espacial*

Respecto ás orientacións, a máis predominante é a oeste e a menos a leste, como se pode observar no mapa e na táboa que seguen:



Fonte: elaboración propia a partir de datos LIDAR

Figura 15: Mapa de orientacións



RANGOS	Ha	%
Norte	196,69	17,61
Leste	116,14	10,40
Sur	236,12	21,14
Oeste	568,07	50,86
Total	1117,02	100,00

Fonte: elaboración propia a partir de datos do IGN

Táboa 1: Rangos de orientacións

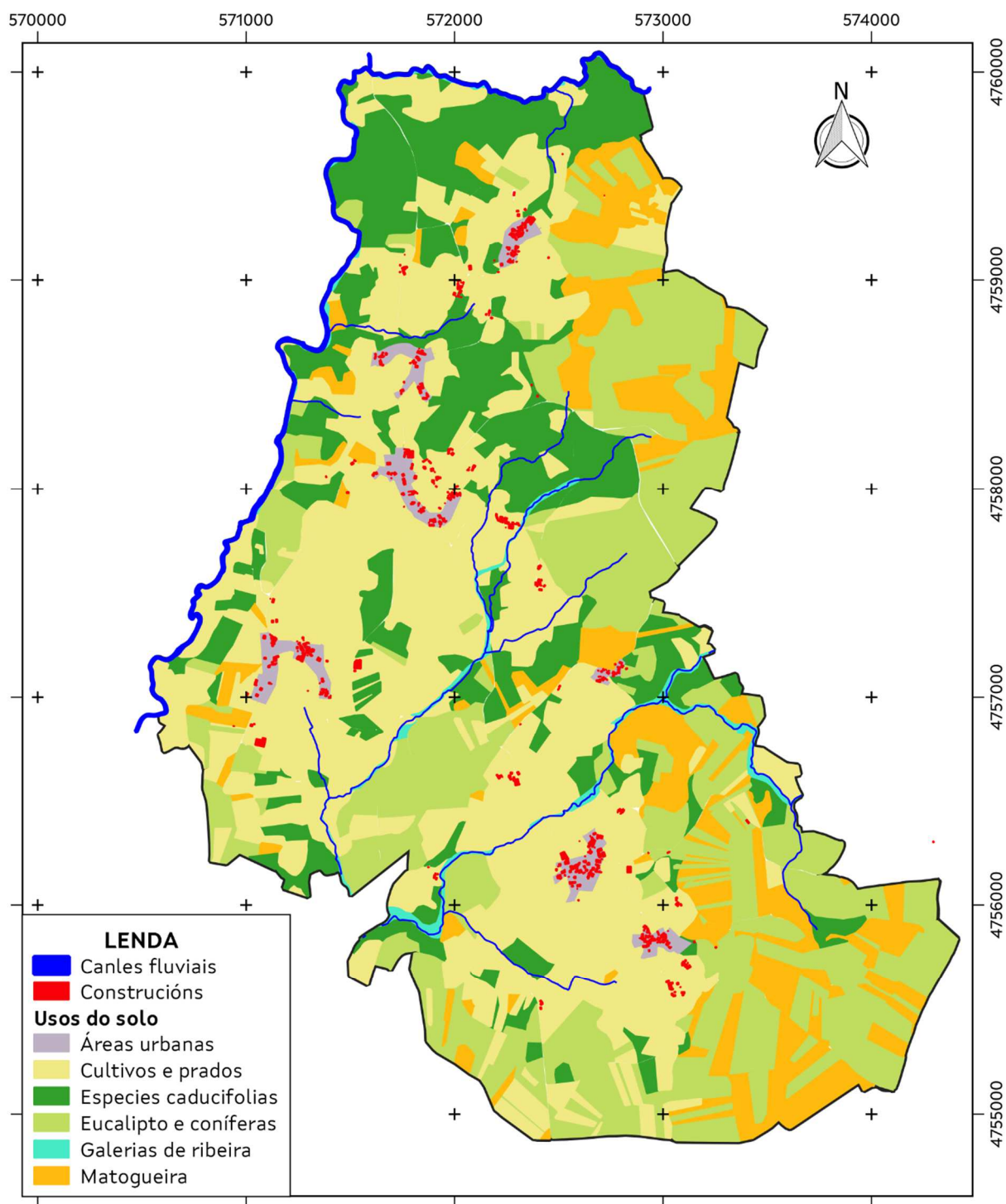
2.2.3. Usos do solo

Partindo do estudo de impacto ambiental e actualizando as zonas nas que existe variación do perímetro, o 37,35 % da superficie da zona estaría dedicada a cultivos e prados. Resúmense os usos do solo na seguinte táboa:

USOS	Ha	%
Áreas urbanas	26,63	2,38%
Cultivos e prados	417,17	37,35%
Especies caducifolias	192,60	17,24%
Eucalipto e coníferas	300,12	26,87%
Galerías de ribeira	19,68	1,76%
Matogueira	135,21	12,10%
Vías de comunicación	25,61	2,29
Total	1117,02	100,00%

Fonte: EIA

Táboa 2: Uso do solo na zona a reestruturar



Fonte: elaboración propia a partir de datos do EIA

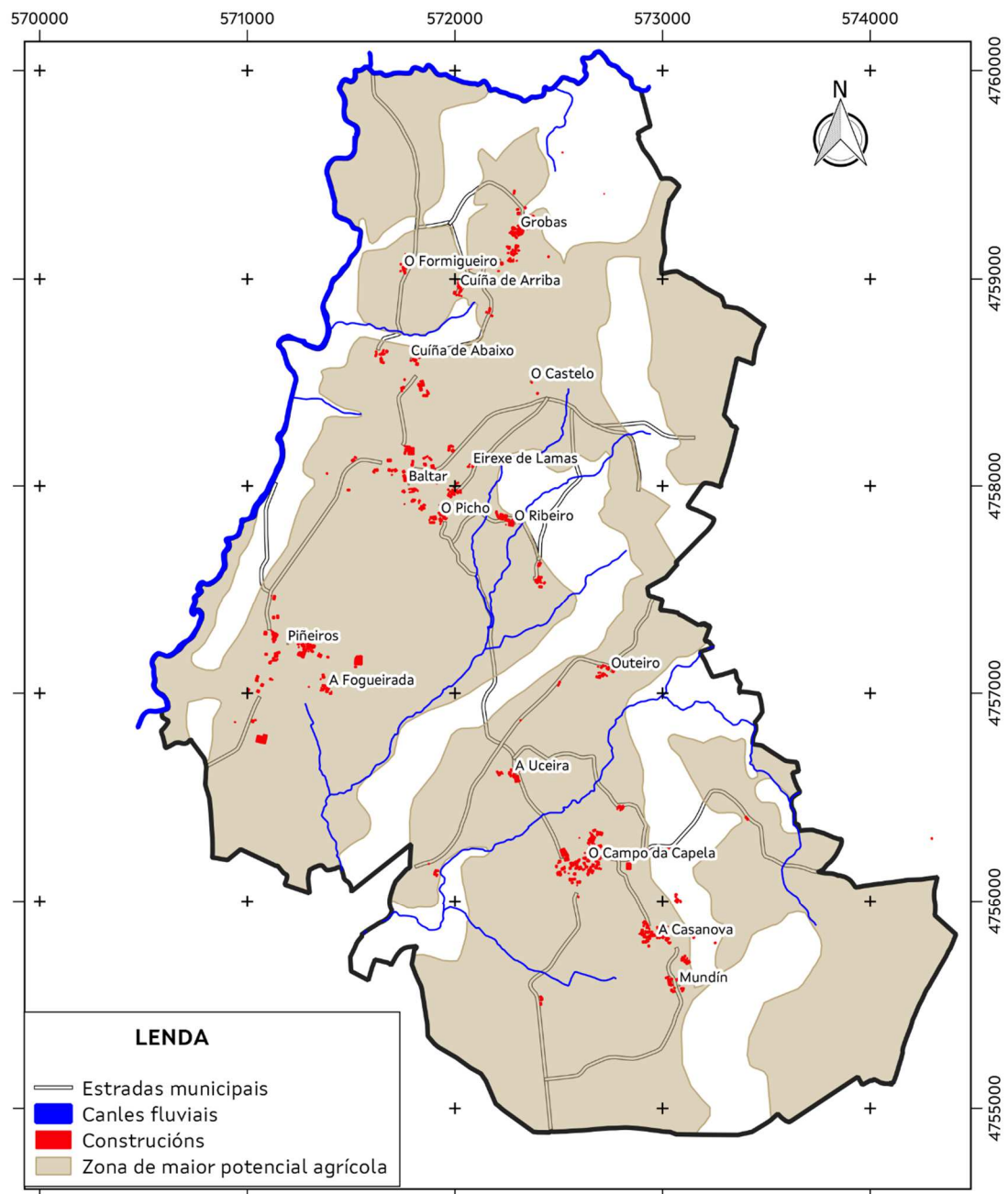
Figura 16: Usos do solo da zona de estudo



2.2.4. Zonas de maior potencial agrícola

Co estudo da zona e o traballo de campo, pódese determinar a zona de maior potencial agrícola. Para a cal, non se consideran as zonas de maiores pendentes xa que é un dos principais factores limitantes na práctica da agricultura.

A superficie que se podería considerar como terreo de maior potencial agrícola unha vez deducida a superficie ocupada por edificacións, estradas, ríos e frondosas autóctonas podería acadar as 658 ha, o que representa o 58,91% da zona de estudo.

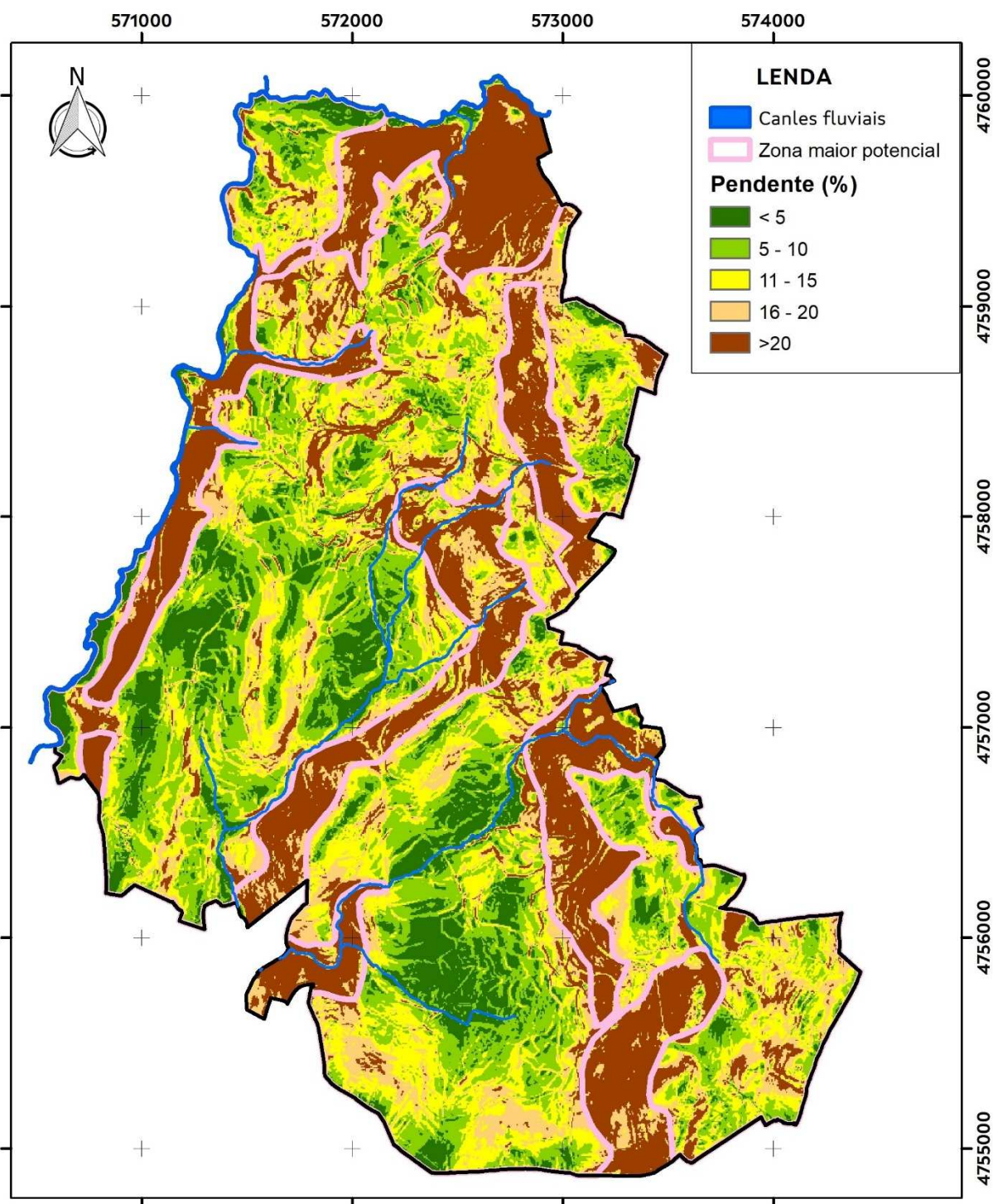


Fonte: elaboración propia a partir de datos LIDAR

Figura 17: Zona de maior potencial agrícola



Este contorno, segundo os usos do solo actuais, abrangue un 47,30% de cultivos e prados seguido dun 22,95% de plantacións de eucalipto e coníferas.



Fonte: elaboración propia a partir de datos LIDAR

Figura 18: Superposición da zona de maior potencial agrario cos pendentes



2.2.5. Posibilidades de calidade diferenciada vinculada á orixe xeográfica

As parroquias de Baltar, Golán e Grobas están situadas nunha zona privilexiada para a posible produción de diversos produtos xa que están incluídas dentro das seguintes denominacións de orixe protexidas, indicacións xeográficas e consello regulador de agricultura ecolóxica:

- DOP:
 - DOP queixo Arzúa – Ulloa
 - DOP queixo Tetilla
- Indicación Xeográfica:
 - IX das augardentes e licores tradicionais de Galicia
 - IX Mel de Galicia
 - IXP Ternera Gallega
 - IXP Lacón Gallego
 - IXP Castaña de Galicia
 - IXP Pataca de Galicia
 - IXP Grelos de Galicia
 - IXP Tarta de Santiago
 - IXP Pan Galego
- CR Agricultura Ecolóxica de Galicia

2.3. Descrición das explotacións agrarias

Na táboa seguinte expóñense os datos das explotacións da zona obtidos a partir da consulta realizada ao Servizo de explotacións agrarias da Xefatura Territorial da Coruña.

Non se teñen en conta as explotacións de menos 3,2 UGMS por considerarse de autoconsumo segundo a *"ORDE do 30 de decembro de 2021 pola que se establecen as bases reguladoras das axudas para a creación de empresas para as persoas agricultoras mozas, financiadas co instrumento de recuperación da Unión Europea (EURI), para o apoio aos investimentos nas explotacións agrícolas e para a creación de empresas para o desenvolvemento de pequenas explotacións, cofinanciadas co Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feader) no marco do Programa de desenvolvemento rural (PDR) de Galicia 2014-2020, e se convocan para o ano 2022 (códigos de procedemento MR404A, MR405A e MR405B)"*.

Obtéñense un total de 24 explotacións agrarias censadas non consideradas de autoconsumo con actividade predominante de gando bovino. Destacar que hai 7 explotacións por riba dos 30 UGMS, o que indica que na parroquia hai unha importante gandeira, con bastantes explotacións viables dende o punta de vista das dimensións produtivas.

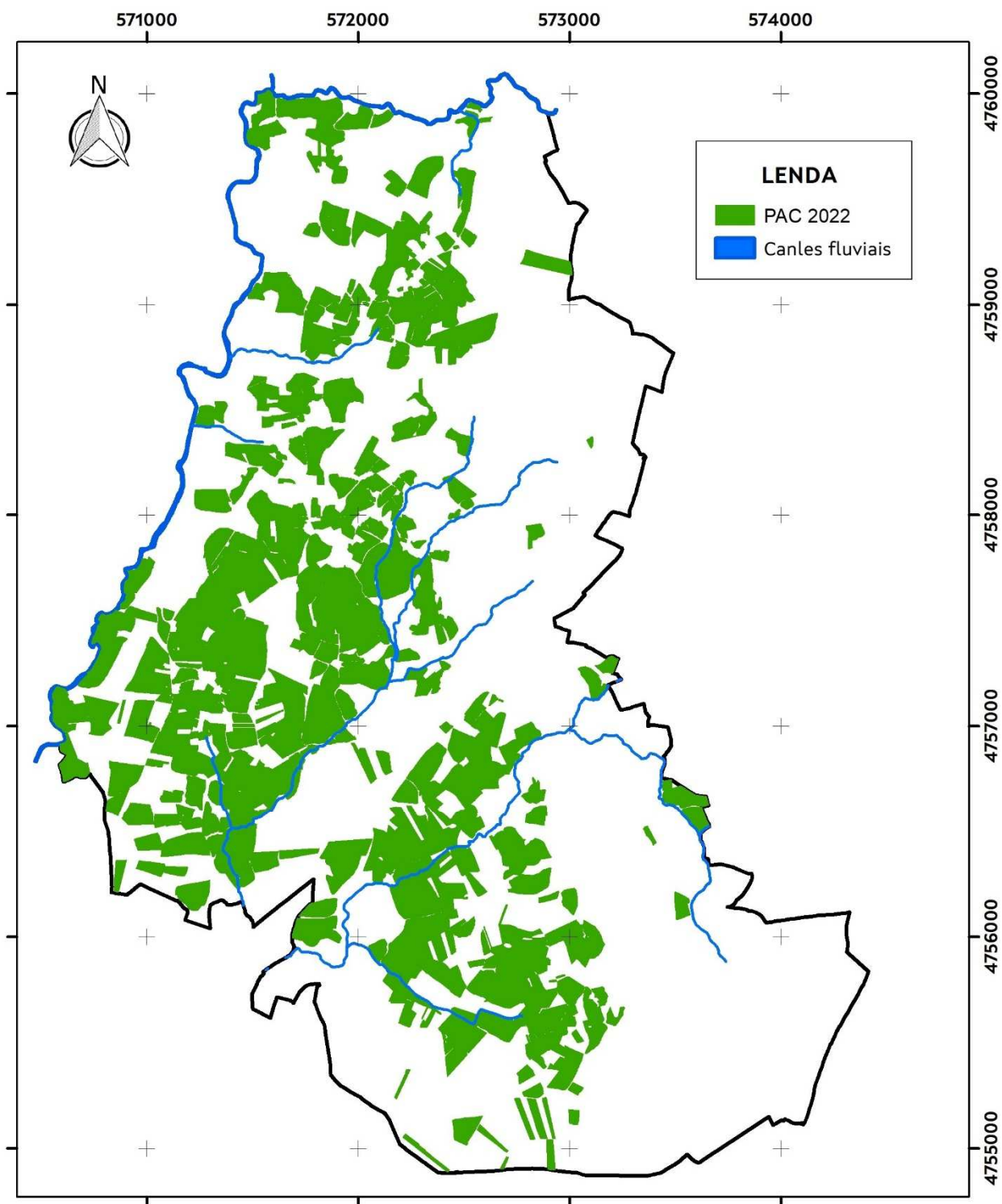


CODIGO	ORIENTACIÓN	TOTAL UGMS
G15*****14	Bovino	5,25
G15*****67	Bovino	84,00
G15*****69	Bovino	75,20
G15*****71	Bovino	10,40
G15*****93	Bovino	7,00
G15*****08	Bovino	79,20
G15*****19	Bovino	9,00
G15*****48	Bovino	13,10
G15*****49	Bovino	39,64
G15*****61	Bovino	8,40
G15*****65	Bovino	19,38
G15*****69	Bovino	10,60
G15*****70	Bovino	9,40
G15*****78	Bovino	6,04
G15*****98	Bovino	40,20
G15*****55	Bovino	6,80
G15*****63	Bovino	24,80
G15*****64	Bovino	18,16
G15*****71	Bovino	41,32
G15*****77	Bovino	25,20
G15*****14	Bovino	15,00
G15*****94	Bovino	7,14
G15*****44	Bovino	34,64
G15*****84	Bovino	19,40
Total		609,27

Fonte: S.E.A. 2022

Táboa 3: Explotacións existentes na zona de estudo

Con esta carga gandeira e considerando só as explotacións na zona delimitada e proposta para as actuacións de reestruturación, os datos da PAC para o ano 2022, que se recollen graficamente na imaxe que segue a continuación, indican un alto aproveitamento dos recursos naturais.



Fonte: FOGGA

Figura 19: Parcelas beneficiarias das axudas da PAC no ano 2022



Cos datos da PAC facilitados polo FOGGA pódese saber que son 826 parcelas as que reciben axudas da PAC, ocupando unha superficie de 313,96 hectáreas (o 28,11% da superficie da zona de estudo).

En canto aos produtos e superficie ocupada por cada un deles, represéntanse na táboa seguinte. Na primeira columna identifícase o produto, seguido da superficie declarada e a porcentaxe que representa sobre o total de superficie declarada.

Produto	Superficie (ha)	Porcentaxe
Avena	0,08	0,02%
Berza	0,19	0,04%
Col	0,36	0,08%
Fabas	0,06	0,01%
Horta	5,56	1,28%
Millo	85,57	19,71%
Nabo	3,64	0,84%
Pasto de 5 ou mais anos	194,23	44,73%
Pastos de menos de 5 anos	90,10	20,75%
Patata	5,39	1,24%
RAYGRAS ANUAL (<i>Lolium multiflorum</i> LAM. And hybrids)	47,22	10,87%
Raygras perenne	1,10	0,25%
Trigo	0,73	0,17%
Totais	434,23	100,00%

Fonte: FOGGA

* A superficie total é superior porque hai parcelas que reciben axuda por varios produtos.

Táboa 4: Superficies declaradas na PAC

2.3.1. Explotacións agrarias na contorna da zona de estudo

Segundo figura no “Informe de avaliación de Baltar-Golán-Grobas” redactado polo Servizo de Infraestruturas Agrarias de A Coruña confírmase a existencia de explotacións agrarias dedicadas ao vacún, maiormente de leite.

Nas seguintes imaxes móstrase o número de explotacións de vacún de leite ou carne e o número de cabezas de cada explotación e a súa situación xeográfica.

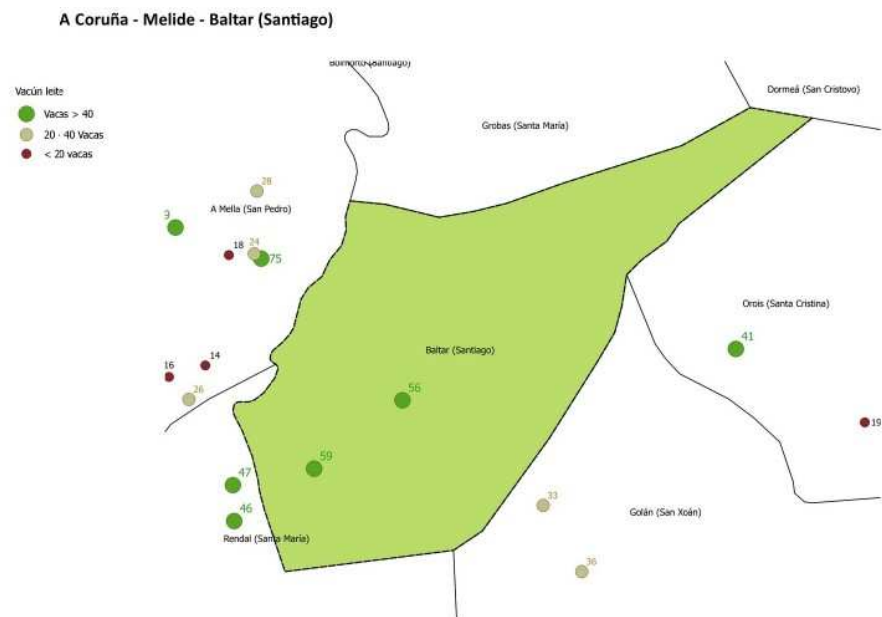


Figura 20: Explotacións vacún de leite na parroquia de Baltar

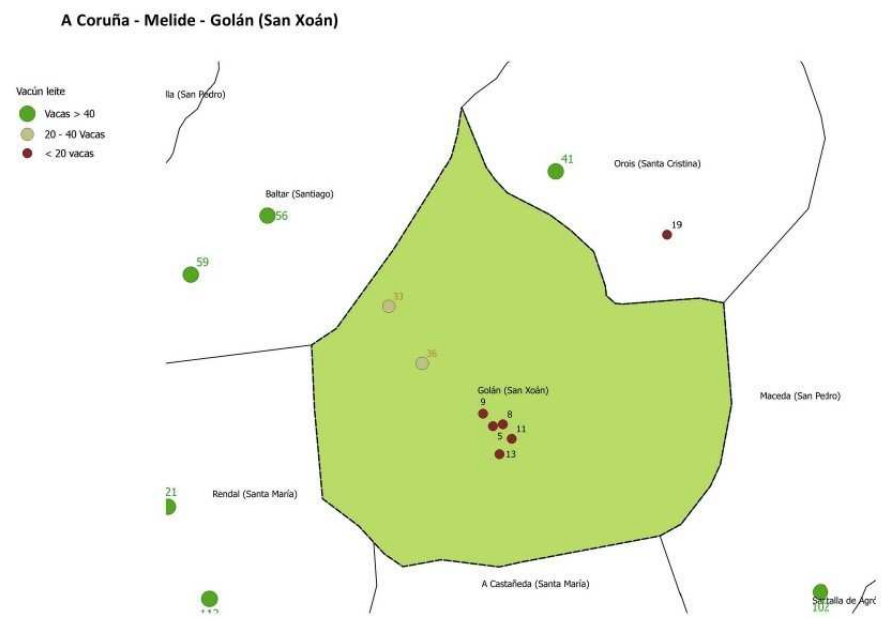


Figura 21: Explotacións vacún de leite na parroquia de Golán



A Coruña - Melide - Grobas (Santa María)



Figura 22: Explotacións vacún de leite na parroquia de Grobas

A Coruña - Melide - Baltar (Santiago)

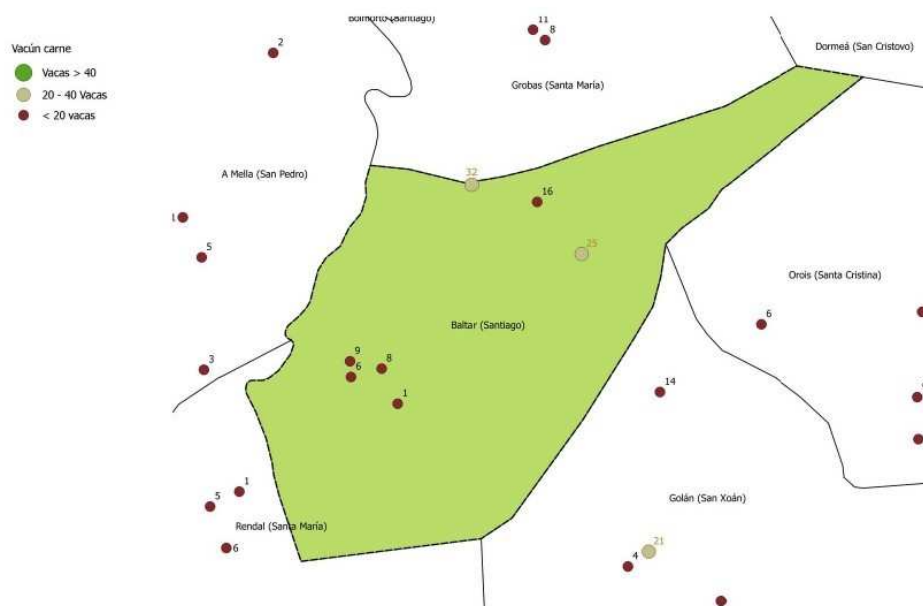


Figura 23: Explotacións vacún de carne na parroquia de Baltar

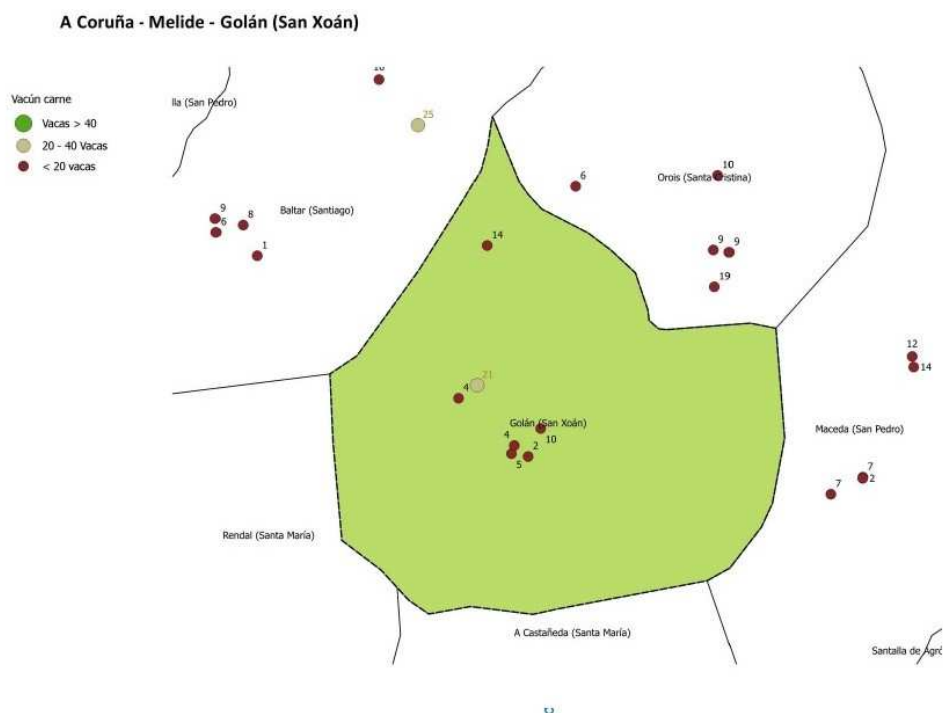


Figura 24: Explotacións vacún de carne na parroquia de Golán

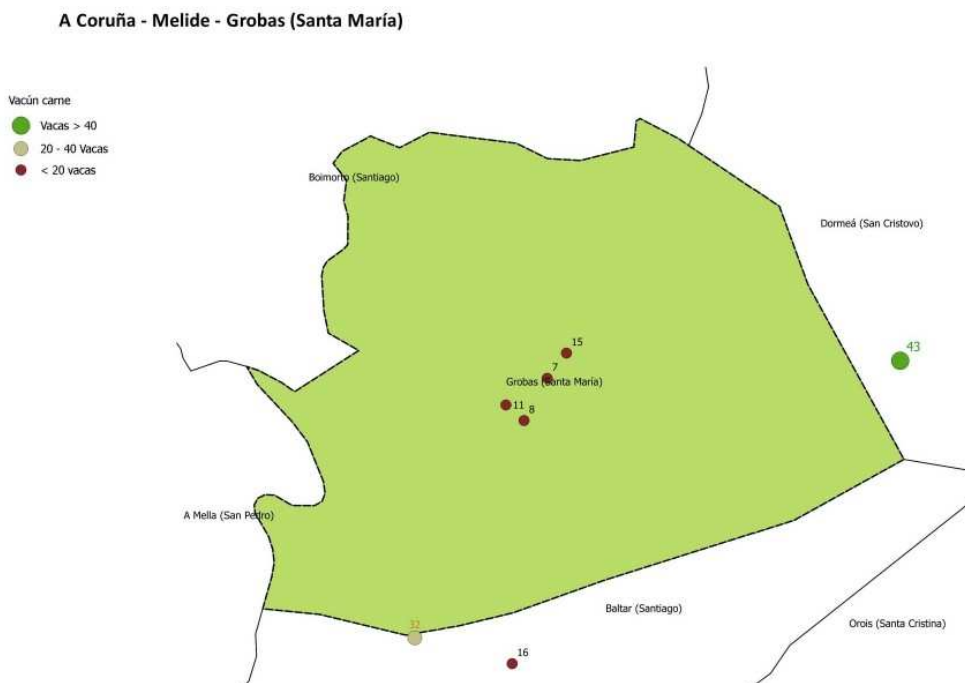


Figura 25: Explotacións vacún de carne na parroquia de Grobas



2.4. Descrición de áreas de alto valor

2.4.1. Principais elementos ambientais

A zona de estudo non está incluída en ningunha figura de protección delimitada como Rede Natura 2000, ZEPA, ZEC, Plan Director, EPIN, ENIL, Reserva da Biosfera, Parque Nacional, Parque Natural, Humidal protexido, ZEPVN, Monumentos Naturais, Paisaxes Protexidas.

Segundo figura no estudo de impacto ambiental na zona existen hábitats incluídos no Anexo I da Directiva 92/43/CEE, de entre os cales un deles é considerado coma prioritario; o correspondente ás formacións de *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior* (91 E0*), presentes na beira do río Iso e outros regatos.

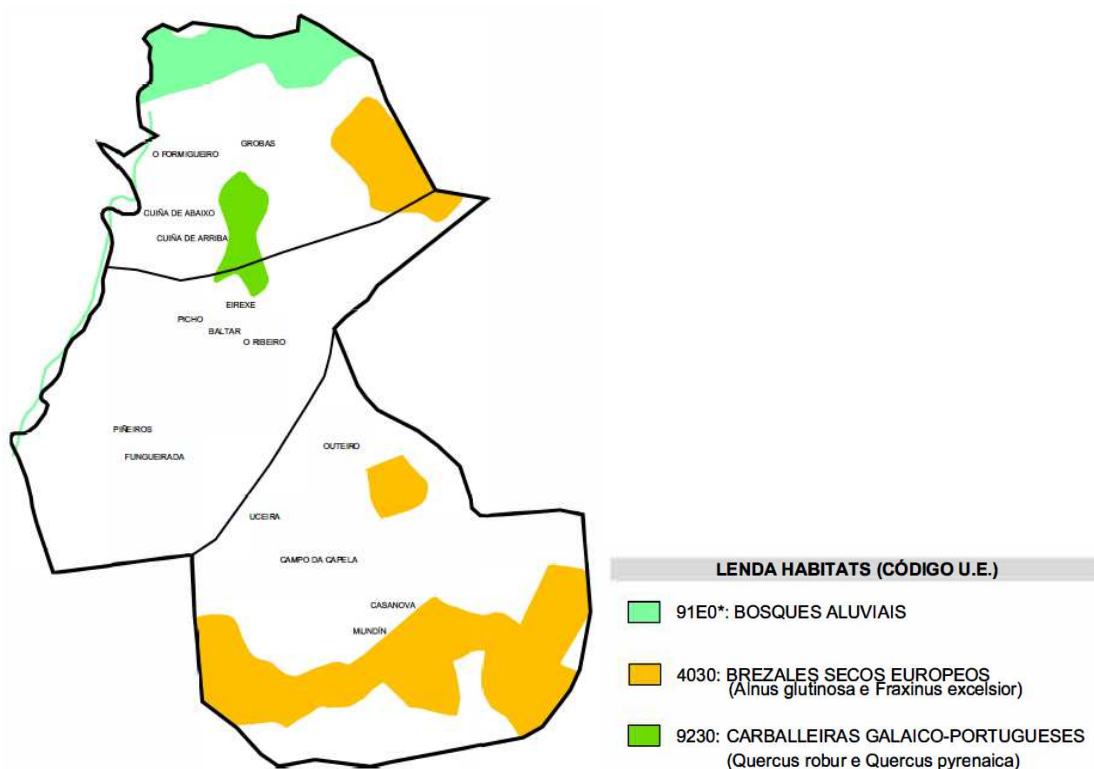


Figura 26: Hábitat da directiva 92/43/CEE segundo o E.I.A.

2.4.2. Bens de interese cultural, histórico ou artístico

No referente ao Patrimonio Cultural, dentro do Estudo de Impacto Ambiental realizouse unha prospección arqueolóxica intensiva da zona para detectar a presenza de elementos etnográficos e xacementos arqueolóxicos. No anexo I da "Actualización e modificación do estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de Baltar-Golán-Grobas (Melide – A Coruña)", de decembro de 2020, inclúese a prospección arqueolóxica completa



na que se fai mención ás medidas protectoras a aplicar para evitar a destrución parcial ou total dos elementos e o seu entorno próximo.

Na seguinte táboa enuméranse e no plano número 2 pode verse a súa localización.

ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS		
Clave	Nome	Parroquia
GA15046061	<i>Castelo de Grobas</i>	Santa María de Grobas
GA15046062	<i>Antiga Igrexa de San Ramón de Grobas</i>	Santa María de Grobas
GA15046076	<i>Mina dos Mouros</i>	Santa María de Grobas
GA15046002	<i>Castro de Baltar</i>	Santiago de Baltar
GA15046012	<i>A Burata</i>	Santiago de Baltar
GA15046063	<i>Antiga Igrexa de San Salvador de Baltar</i>	Santiago de Baltar

Táboa 5: Listado de elementos arqueolóxicos das parroquias de Grobas, Baltar e Golán

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS		
Clave	Nome	Parroquia
1-13	<i>Capela da Santa Cruz</i>	Santa María de Grobas
4-35	<i>Casa Grande de Grobas/Casa Grande de Salgado</i>	Santa María de Grobas
	<i>Igrexa Parroquial de Baltar</i>	Santiago de Baltar
	<i>Rectoral do Ribeiro</i>	Santiago de Baltar
	<i>Escola de Baltar</i>	Santiago de Baltar
1-11	<i>Igrexa parroquial de San Xoán de Golán</i>	San Xoán de Golán
4-12	<i>Casa Grande de Golán (Casa do Calderón)</i>	San Xoán de Golán

Táboa 6: Listado de elementos arquitectónicos das parroquias de Grobas, Baltar e Golán

ELEMENTOS ETNOGRÁFICOS	
Nome	Parroquia
<i>Muiño da Virxe. Molino en el río Iso</i>	Santa María de Grobas
<i>Pontella do Iso. Pontella en el río Iso</i>	Santa María de Grobas
<i>Ponte do Iso. Puente en el río Iso</i>	Santa María de Grobas
<i>Cortas de Grobas</i>	Santa María de Grobas
<i>Túmulo de Piñeiros</i>	Santiago de Baltar
<i>Muiño de Piñeiros. Molino en el río Iso</i>	Santiago de Baltar
<i>Camiño de Eirexe</i>	Santiago de Baltar
<i>Cruceiro de Baltar</i>	Santiago de Baltar
<i>Cortas de Baltar</i>	Santiago de Baltar
<i>Cruceiro de San Xoán</i>	San Xoán de Golán



ELEMENTOS ETNOGRÁFICOS	
Nome	Parroquia
<i>Muiño de Uceira. Molino en el Rego de Portopiñeiras</i>	San Xoán de Golán
<i>O Granxeiro</i>	San Xoán de Golán
<i>Túmulo 01 de Pena Longa</i>	San Xoán de Golán
<i>Túmulo 02 de Pena Longa</i>	San Xoán de Golán
<i>Camiño de Santiago Francés</i>	San Xoán de Golán
<i>Cortas de Golán</i>	San Xoán de Golán

Táboa 7: Listado de elementos etnográficos das parroquias de Grobas, Baltar e Golán

2.5. Dinamismo do territorio e poboación

2.5.1. Investimentos realizados

Segundo os datos facilitados polo Servizo de Explotacións Agrarias da Consellería do Medio Rural da Coruña, as explotacións existentes nas parroquias de Baltar, Golán e Grobas, beneficiáronse de subvencións de axudas a primeiras incorporacións (liña A), plans de melloras (liña B) e pequenas explotacións (liña P). Nas táboas seguintes disgrégase as subvencións por ano, titular beneficiario e cantidade aprobada:

ANO	DNI	AXUDA APROBADA
2012	79*****2X	22.000 €
2013	45*****4X	22.000 €
2022	58*****7C	-

Táboa 8: Listado de explotacións que recibiron axudas a primeiras incorporacións (Liña A)

ANO	DNI	AXUDA APROBADA
2016	78*****51X	8.244 €
2020	78*****0T	-

Táboa 9: Listado de explotacións que recibiron axudas para plans de melloras (liña B)

ANO	DNI	AXUDA APROBADA
2019	78*****51X	4.025 €
2022	44*****91T	-

Táboa 10: Listado de explotacións que recibiron axudas como pequenas explotacións (liña P)



En todo o concello de Melide entre os anos 2012 e 2022 tramitáronse un total de 53 expedientes.

2.5.1. Experiencias previas de reestruturación parcelaria

No concello de Melide levouse a cabo o proceso de concentración parcelaria nas seguintes parroquias:

ZONAS REMATADAS	CÓDIGO	SUPERFICIE (ha)	PROPIETARIOS
Maceda - Orois	150464010	1087	436

Fonte: S./A.

Táboa 11: Zonas concentradas no concello de Melide

3. SITUACIÓNS TRANSFORMADA

3.1. Estrutura da propiedade tras o proceso

Como se indicou anteriormente, segundo datos catastrais, na zona de estudo hai ao redor de 2.835 parcelas que pertencen a 336 propietarios e suman un total de 1.083,53 hectáreas, despois de descontar a superficie ocupada polas vías de comunicación, ríos e construcións.

Unha vez analizados os datos de partida cabe esperar que a maioría de propietarios con menos de 5 parcelas pasarían a ter un so predio de substitución e os de 6 ou mais unha media de 3 predios. Co fin de facer unha previsión do índice de redución estímase o seguinte:

- Os 127 propietarios de unha soa parcela recibirían un so predio de substitución
- O 90% dos propietarios con 5 ou menos parcelas recibirán un predio e o 10% restante dous.
- Os propietarios de mais de 6 parcelas recibirán 2,6 predios
- Redución para camiños 4,5% e para masas comúns 2,5%

Con estas premisas o obxectivo para a reestruturación sería a da táboa:

Nº de propietarios**	337
Superficie achegada (ha)	1083,53
Superficie a distribuír (ha)	1007,68
Nº de parcelas	2835
Nº predios de substitución	464
Nº propietarios con parcela única	127
Nº propietarios con predio de substitución único	256



Superficie media por parcela (ha)	0,38
Superficie media por predio de substitución (ha)	2,18
Parcelas/propietario*	8,41
Predios substitución/propietario**	1,38
Coeficiente de redución	0,93
Índice de redución	6,11

*Incluído o propietario Descoñecidos

**Incluídos os propietarios Descoñecidos e Masa Común

Táboa 12: Estimación do proceso reestruturador

Segundo estas estimacións, o tamaño medio do predio despois do proceso reestruturador sería de 2,18 ha que, sen ser valor moi elevado, permite unha correcta mecanización e uso da propiedade.

Aínda que o tamaño das explotacións non pode ser directamente modificado polo proceso reestruturador, este si pode contribuír a mellorar a base territorial de aquelas facilitando o acceso aos instrumentos contemplados na Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia mediante arrendamentos, permutas ou polígonos agroforestais. O proceso de reestruturación facilita o acceso ás figuras citadas mediante a realización do plan de ordenación de predios de especial vocación agraria (POPEVA) ademais de reducindo o número e identificando aos propietarios lindeiros dos novos predios.

3.2. Posibilidade de mitigar os efectos do cambio climático

Na exposición de motivos da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, recóllese que o espazo rural enténdese como un conxunto de actividades relacionadas e equilibradas, no que as funcións produtivas deben convivir en harmonía coas de defensa do contorno, da paisaxe e do patrimonio cara a un obxectivo único: a mellora de calidade de vida da poboación no seu medio e, como corolarios, a loita contra o abandono, a mitigación dos efectos do cambio climático, a alimentación sa e de calidade, a fixación da poboación no territorio rural e a mellora dos servizos postos á súa disposición.

“A mitigación dos efectos do cambio climático e a protección do entorno e o medio ambiente, que se concreta en figuras como a execución específica de procesos de reestruturación por causas medioambientais, a introdución de criterios de conservación da rede actual de camiños e a reserva de terreos para actuacións relativas a aplicación de medidas de corrección de impactos ambientais”.

As Administracións Públicas *“desenvolverán accións destinadas a superar a elevada fragmentación da propiedade, a reducir e reverter o abandono das terras, a mellorar as condicións de desenvolvemento sustentable de actividades agrícolas, gandeiras e forestais e á*



mitigación e adaptación aos riscos ambientais, en especial aos incendios forestais, e tamén aquelas tendentes á mellora e protección ambiental e paisaxística”.

No relativo ás políticas preventivas contra os incendios forestais, os procesos de reestruturación pretenden *“a mobilización das terras agrarias en manifesto estado de abandono mediante a declaración como perímetros abandonados dun conxunto de fincas con vocación agraria, cando puideran supoñer risco de incendios forestais ou sexan obxecto de incendios, co conseguinte perigo para as áreas habitadas próximas as zonas queimadas, ou cando existise demanda de terra por parte de explotacións agrarias xa existentes nesas zonas ou para novas iniciativas de explotacións agrarias”.*

Entre os obxectivos xerais que se enuncian no artigo nº 2 da citada Lei, unha boa parte fan alusión a sustentabilidade e a loita contra o abandono e o cambio climático, pero o proceso reestruturados tamén conleva efectos ambientais, xa que obriga a impedir o estado de abandono das fincas atribuídas e a respectar os seus valores ambientais, entre outras cuestións, mediante a cesión a terceiros ou incorporándoas ó Banco de Terras durante 10 anos si non se pode garantir dito coidado. Articúlase un sistema de mobilización de terras agrarias de carácter obrigatorio para quen non poda facer fronte ás súas obrigas de coidado como propietario, ben pola vía privada —cesións a terceiros—, ben pola incorporación o mecanismo público do Banco de Terras.

En síntese, podemos dicir que:

- 1.- A mellora da rede viaria como consecuencia dun proceso de reestruturación parcelaria redonda nunha redución dos tempos de transporte, especialmente importante en determinadas tarefas relacionadas coa xestión dunha explotación como poden ser os ensilados, abonados, etc., que supoñen un elevado número de viaxes entre a explotación e as fincas dos propietarios, diminuindo en consecuencia os consumos de combustible.
- 2.- Como consecuencia de mellorar a configuración das fincas en termos de dimensións e regularidade, tamén se reducen os tempos de traballo, aumentando os rendementos e diminuindo os consumos de combustible.
- 3.- Unha axeitada ordenación dos usos, así como a posta en produción de terreos en estado de abandono, reduce o risco de incendios forestais así como a mobilización de terras para o seu uso agrícola. Como consecuencia, as explotacións deficitarias en terras poden aumentar a súa base territorial, mantendo os limiares de carga gandeira en condicións óptimas para desenvolver as súas actividades, dispoñendo de maior superficie para xestionar os subprodutos da explotación e posibilitando futuras ampliacións ou implantacións de novas actividades.

A Orde da Consellería do Medio Rural 21 de xaneiro de 2022, pola que se regula a aplicación dos pagamentos directos á agricultura e a gandería e das axudas ao desenvolvemento rural suxeitas ao sistema integrado de xestión e control (DOG 31/01/2022) establece, entre outras, a liña de axuda b) Un pagamento para os agricultores que apliquen prácticas agrícolas beneficiosas



para o clima e o ambiente («pagamento verde»). Entre os compromisos que deben asumir os beneficiarios, tanto para a xestión sustentable de pastos como para a extensificación do vacún de leite, se atopa manter unha carga gandeira entre 0,7 e 2,0 UGM/ha. Por tanto, o límite de sustentabilidade considerado é de 2 UGM/ha, que multiplicado pola SAU potencial calculada no apartado 2.2.4 devolve o número de UGM que poderían convivir na zona sen deixar de ser unha actividade sustentable desde o punto de vista ambiental e climático.

$$\text{SAU (ha)} \times 2 \text{ UGM/ha} = \text{UGM}$$

De acordo cos datos actuais, isto permitiría incrementar a cabana gandeira da zona en 706,73 UGM

4. ENTIDADES E ACTORES RELEVANTES

Coa finalidade de determinar a viabilidade e idoneidade da reestruturación na zona e como paso previo á declaración oficial do proceso mediante decreto, este Servizo iniciou os trámites de recompilación de información sobre as principais afeccións, actuacións ou proxectos que podan condicionar o desenvolvemento do proceso, para dar cumprimento ao establecido no artigo 9.2 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, que establece:

“O servizo provincial solicitará ao concello ou concellos afectados e ao comité técnico asesor definido no artigo 14, así como a calquera outro organismo ou entidade que xulgue conveniente, informes non vinculantes co fin de coñecer o seu criterio respecto das posibles actuacións na zona.”

Segundo o artigo 9.3 da citada lei ditos organismos e entidades disporán dun prazo de 3 meses para remitir dita información.

4.1. Consultas dende a Dirección Xeral de desenvolvemento rural.

No senso de dar cumprimento a este mandato, dende A Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural consultouse con data 04/02/2022 a diversos organismos, dos que a data 17/08/2022 contestaran os seguintes:

ORGANISMO	RECIBIDO	NON RECIBIDO
Servizo de Planificación e Innovación. Consellería de Infraestruturas e Mobilidade.	x	
Dirección General de planificación y evaluación de la red ferroviaria	x	
Xerencia Territorial do Catastro	x	



ORGANISMO	RECIBIDO	NON RECIBIDO
Área de Fomento. Delegación del Gobierno de Galicia	x	
Dirección General de Carreteras. Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia	x	
Deputación da Coruña	x	
Servizo de Montes	x	
Concello de Melide	-	

Táboa 13: Organismos consultados dende a Dirección Xeral

No anexo nº 3 achéganse as contestacións de cada un deles completas.

4.1.1. Servizo de Planificación e Innovación. Consellería de Infraestruturas e Mobilidade.

A Axencia Galega de Infraestrutura manifestou que no ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria non hai estradas de titularidade autonómica, nin actuacións en execución ou planificadas por parte da Axencia Galega de Infraestruturas.

4.1.2. Dirección General de planificación y evaluación de la red ferroviaria

A Subdirección Xeral de Planificación ferroviaria describe as limitacións á propiedade que se establecen nos terreos situados no entorno das liñas de ferrocarril pertencentes á rede ferroviaria de interese Xeral (RFIG). En todo caso, conclúe que nesta zona non existen infraestruturas da RFIG e, a corto prazo, non ten prevista actuacións.

4.1.3. Xerencia Territorial de Catastro

A Xerencia informa que non está a desenvolver actuacións ou proxectos que poidan condicionar o desenvolvemento do proceso de reestruturación parcelaria. Pon a disposición das administracións os datos descritivos dos inmobles para o mellor cumprimento dos seus fins. Adverte que o resultado final do procedemento deberá ser comunicado á Dirección Xeral do Catastro, recordando o carácter continuo da súa cartografía, o que implica representar tanto os inmobles afectados como os lindeiros, sendo o seu obxectivo a representación da realidade inmobiliaria existente e a coincidencia do perímetro exterior da zona co resto do parcelario catastral.

4.1.4. Área de Fomento. Delegación del Gobierno de Galicia

Manifesta que o concello de Melide non ten ferrocarril.



4.1.5. Dirección General de Carreteras. Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia

Informan que unha vez examinada a documentación, o proxecto non afecta a rede de estradas do Estado nin a zona de influencia e non están previstas actuacións de estradas que poidan afectar ao polígono de reestruturación parcelaria.

4.1.6. Deputación Provincial da Coruña

O Servizo de Vías e Obras informa de que dentro do perímetro da reestruturación parcelaria de Baltar-Golán-Grobas non existe ningunha estrada da rede de titularidade da Deputación Provincial da Coruña.

4.1.7. Servizo de Montes

No escrito recibido con data de abril de 2022: segundo o informe emitido polo Distrito Forestal III, non hai masas arboradas de xestión pública, montes catalogados ou montes veciñais en man común. Non existen infraestruturas de xestión forestal destacables, non hai constancia da existencia de:

- expedientes de subvención relevantes
- montes certificados
- montes con proxecto de ordenación ou documento simple de xestión aprobados
- masas de especial valor
- parcelas de experimentación ou masas ou rodais selectos

En canto á previsión de actuacións, lembra os seguintes aspectos a ter en conta:

- Considerar establecer algún mecanismo de compensación para que os propietarios non perdan a inversión das plantacións que non acadaron a quenda de corta.
- Os camiños que se constrúan deberán dimensionarse para o tránsito de vehículos longos e pesados e é convinte que se habiliten espazos para carga de madeira
- Serán moi positivas as medidas que se adopten para garantir a conservación das formacións de frondosas autóctonas.

4.1.8. Concello de Melide

O Concello de Melide presenta solicitude de inclusión dos núcleos rurais no proceso de reestruturación parcelaria.

4.2. Comité Técnico Asesor de reestruturación parcelaria

Con data 27 de xullo de 2022 o Comité Técnico Asesor de reestruturación parcelaria acordou a emisión do informe favorable anterior á aprobación do decreto de reestruturación



parcelaria sobre as actuacións prevista que se deben realizar na zona afectada polo estudo predio de iniciación da zona de reestruturación parcelaria de Baltar, Golán e Grobas no concello de Melide. O escrito achégase como anexo nº 4.

5. GRAO DE ACEPTACIÓN SOCIAL

Con data 26/07/2016 o Concello de Melide remite á Consellería de Medio Rural, as sinaturas de 144 persoas que segundo o concello son propietarios das fincas das parroquias de Baltar, Golán e Grobas. Neste escrito expresan o seu interese pola realización da reestruturación parcelaria de carácter público nas parroquias de Baltar, Golán e Grobas en orde ao interese social e económico que suporía a citada actuación nas parroquias. O escrito achégase como anexo nº 5.

6. AVALIACIÓN ECONÓMICA E FINANCEIRA DAS INVERSIÓNS

Segundo se comentou anteriormente, o tamaño medio do predio despois do proceso reestruturador sería de 2,18 ha, aínda que non é un valor moi elevado sí que permite unha correcta mecanización e uso da propiedade.

O tamaño das explotacións non pode ser directamente modificado polo proceso reestruturador pero, nembargante, pode mellorar a base territorial das mesmas, poñendo á súa disposición (ben por compra ou arrendamento) predios que antes no resultaban atractivos para a explotación.

Para a análise económica e financeira terase en conta unicamente os terreos con maior potencial agrícola, definidos no epígrafe 2.2.4.

Uso do solo	Superficie (ha) antes	Superficie (ha) despois
Masa forestal autóctona	192,60	192,60
Pinos	60,00	54,00
Eucaliptos	240,12	216,00
Matorral	135,21	127,81
Millo	15,20	19,76
Mosaico de cultivos e pasteiros	401,97	434,93
Vexetación de ribeira e ríos	19,68	19,68
Núcleos de poboación e infraestruturas	26,63	26,63
Total	1.091,41	1.091,41

Táboa 14: Superficie incluída na avaliación económica. Situación antes e despois do proceso reestruturados



Entre a situación antes e despois do proceso reestruturador estímase un incremento da S.A.U. de 37,52 ha. Para acadar os resultados previstos neste apartado é necesario que o Plan de ordenación de predios de especial vocación agraria (POPEVA), que debe realizarse coa reestruturación parcelaria, permita este incremento de SAU. O POPEVA debe supoñer non só unha mellora dimensional das explotacións, senón unha auténtica ordenación dos usos agrarios, mellorando as condicións estruturais, técnicas e económicas das explotacións agrarias de acordo con criterios de ordenación axeitada e sustentable delas e dos seus cultivos e aproveitamentos, calquera que sexan estes, baixo a perspectiva da súa utilidade económica e social, co fin de fixar a poboación no medio rural para facer rendible a actividade produtiva.

Co aumento do tamaño dos predios e o mellor da rede viaria, cabe esperar, que a consecuencia lóxica directa sexa o incremento da superficie de millo por tratarse dun cultivo, que a día de hoxe, para a súa recolección se precisan máquinas de gran tamaño.

Na táboa seguinte estímase a produción agrícola antes e despois do proceso reestruturador. A mellora dos rendementos por ha enténdese que son consecuencia da mellora dos procesos produtivos que acarrea o proceso de reestruturación parcelaria.

Cultivo	M.S. (kg ha ⁻¹) antes	M.S. (kg ha ⁻¹) despois
Praderías	11.000	12.000
Millo	14.000	15.000

M.S.: materia seca

Fonte: elaboración propia

Táboa 15: Produción de M.S. (materia seca) antes e despois do proceso reestruturador

O análise económico restrínxese sobre todo nestes dous cultivos, por considerar que os outros cultivos da zona (patacas, trigo, horta, etc...) empréganse para autoconsumo e non son de prever variacións nestas superficies tras o proceso concentrador.

Tamén se considera a produción forestal, piñeiros e eucaliptos, porque, obsérvase que nos últimos anos tivo lugar a forestación de terras agrarias con eucalipto e espérase que co proceso reestruturador se acade unha reorganización dos cultivos e un aumento da superficie dos predios mellorando os rendementos.

6.1. Custos do proxecto

6.1.1. Custos de inversión

Como custos de inversión considéranse a execución da rede de camiños tanto a principal como a secundaria. Tamén se considera a contratación dos servizos técnicos para o levantamento topográfico e para a colaboración no resto do proceso de reestruturación.



Fases:	Orzamento execución material	Gastos xerais (13%)	Beneficio industrial (6%)	Suma	IVE (21%)	Orzamento execución por contrata
Estudo previo	4.422,08 €	574,87 €	265,32 €	5.262,27 €	1.105,08 €	6.367,35 €
EIA	20.169,46 €	2.622,03 €	1.210,17 €	24.001,66 €	5.040,35 €	29.042,00 €
Levantamento planos	77.574,83 €	10.084,73 €	4.654,49 €	92.314,05 €	19.385,95 €	111.700,00 €
Redacción Proxecto camiños principais	34.132,93 €	4.437,28 €	2.047,98 €	40.618,19 €	8.529,82 €	49.148,00 €
Execución obras camiños principais	930.897,98 €	121.016,74 €	55.853,88 €	1.107.768,60 €	232.631,41 €	1.340.400,00 €
Bases	124.119,73 €	16.135,56 €	7.447,18 €	147.702,47 €	31.017,52 €	178.720,00 €
Acordo	54.302,38 €	7.059,31 €	3.258,14 €	64.619,83 €	13.570,16 €	78.190,00 €
Redacción Proxecto camiños secundarios	6.205,99 €	806,78 €	372,36 €	7.385,13 €	1.550,88 €	8.936,00 €
Execución obras camiños secundarios	217.209,53 €	28.237,24 €	13.032,57 €	258.479,34 €	54.280,66 €	312.760,00 €
Amolloamento	69.817,35 €	9.076,26 €	4.189,04 €	83.082,65 €	17.447,36 €	100.530,00 €
Títulos	46.544,90 €	6.050,84 €	2.792,69 €	55.388,43 €	11.631,57 €	67.020,00 €
Total						2.282.813,35 €

Táboa 16: Estimación dos servizos técnicos precisos para levar a cabo o proceso de reestruturación

Para a estimación do custo dos servizo técnicos utilizáronse as fórmulas que se aplican en cada fase do proceso e dos datos catastrais das parcelas da zona. No caso dos proxectos de camiños principais e secundarios os importes obtivéronse como o produto de o prezo medio por kilómetro dos últimos proxectos de camiños realizados e a lonxitude de camiños da rede prevista no estudo de impacto ambiental.

Para simplificar a análise económica considéranse as inversión segundo se reflicten na seguinte táboa:

Ano	Inversións	Custos de inversión
0	Estudo previo, EIA e levantamento de planos	147.109,35 €
1	Proxecto de camiños principais; Bases	227.868,00 €
2	Execución dos camiños principais	446.800,00 €
3	Execución dos camiños principais; Acordo	524.990,00 €
4	Execución dos camiños principais; Proxecto camiños secundarios	455.736,00 €
5	Execución camiños secundarios	312.760,00 €
6	Amolloamento; Títulos	167.550,00 €

Táboa 17: Distribucións das inversións ao longo do proceso reestruturador



6.1.2. Custos ordinarios

A continuación se estiman os custos anuais dos cultivos e produción forestal. Os custos de pradería, considéranse un 80% da superficie en sega (tanto verde como para silo) e un 20% en pastoreo.

Concepto	millo (€/ha)	pradeira(€/ha)
Man do obra	163,5	221,2
Amortización maquinas	136,1	271,6
Reparación maquinaria	92,85	169,3
Gasoil e aceite	45,6	75,8
Seguros	5,05	7,07
Colleitora e transporte silo	327,6	163,2
Cal	57,2	57,2
Abono	132,3	215,4
Sementes	148,7	78,8
Conservante	40,2	51,4
Fitosanitarios	143,6	32,6
Plástico	18,2	16,7
TOTAL	1.310,9	1.360,27

Fonte: elaboración propia

Táboa 18: Custos de produción/ha dos principais cultivos da zona tras o proceso reestruturador

Concepto	Prezo (€/ha)	nº actuacións	Custo turno (€)
Preparación do terreo	166,20	1	166,20
Plantación	1.043,80	1	1.043,80
Reposición de marras	144,30	1	144,30
Roza mecánica (cada 5 anos)	900,50	5	4.502,50
Poda e clareo (2 veces)	796,40	2	1592,80
TOTAL	3.051,20		7.449,60
Repercusión anual dos custos			297,98

Fonte: elaboración propia

Táboa 19: Custos de produción/ha das producións forestais de pino



Concepto	Prezo (€/ha)	nº actuacións	Custo turno (€)
Preparación do terreo	650,20	1	650,20
Plantación	400,20	1	400,20
Fertilización	149,50	1	149,50
Mantemento e reposición	199,30	3	597,90
TOTAL	1.399,20		1.797,80
Repercusión anual dos custos			119,85

Fonte: elaboración propia

Táboa 20: Custos de produción/ha das producións forestais de eucalipto

Cultivo	Prezo (€/ha)	ha	Custo total (€)
Millo	1.310,90	19,76	25.903,38
Pradería	1.360,27	434,93	591.622,23
Pradeira rotando con millo	1.360,27	19,76	26.878,94
Piñeiro	297,98	54,00	16.090,92
Eucalipto	119,85	216,00	25.887,60
TOTAL	4.449,27	744,45	686.383,07

Fonte: elaboración propia

Táboa 21: Custos de produción/ha das os principais cultivos e producións forestais

6.1.3. Custos extraordinarios

Considérase un custo do 10% da inversión da rede de camiños cada 10 anos para a conservación das obras, é dicir 134.040,00.-€.

6.1.4. Resumo de custos do proxecto

Ano	Custos de inversión	Custos ordinarios	Custos extraordinarios	Total custos
0	147.109,35 €			147.109,35 €
1	227.868,00 €	711.343,31 €		939.211,31 €
2	446.800,00 €	711.343,31 €		1.158.143,31 €
3	524.990,00 €	711.343,31 €		1.236.333,31 €
4	455.736,00 €	711.343,31 €		1.167.079,31 €
5	312.760,00 €	711.343,31 €		1.024.103,31 €
6	167.550,00 €	686.383,07 €		853.933,07 €
7		686.383,07 €		686.383,07 €
8		686.383,07 €		686.383,07 €
9		686.383,07 €		686.383,07 €
10		686.383,07 €	134.040,00 €	820.423,07 €
11		686.383,07 €		686.383,07 €



Ano	Custos de inversión	Custos ordinarios	Custos extraordinarios	Total custos
12		686.383,07 €		686.383,07 €
13		686.383,07 €		686.383,07 €
14		686.383,07 €		686.383,07 €
15		686.383,07 €		686.383,07 €
16		686.383,07 €		686.383,07 €
17		686.383,07 €		686.383,07 €
18		686.383,07 €		686.383,07 €
19		686.383,07 €		686.383,07 €
20		686.383,07 €	134.040,00 €	820.423,07 €
21		686.383,07 €		686.383,07 €
22		686.383,07 €		686.383,07 €
23		686.383,07 €		686.383,07 €
24		686.383,07 €		686.383,07 €
25		686.383,07 €		686.383,07 €
26		686.383,07 €		686.383,07 €
27		686.383,07 €		686.383,07 €
28		686.383,07 €		686.383,07 €
29		686.383,07 €		686.383,07 €
30		686.383,07 €	134.040,00 €	820.423,07 €

Táboa 22: Custos do proxecto ao longo da súa vida útil

Ata o ano 5 considéranse os custos da situación sen proxecto.

6.2. Beneficios do proxecto

6.2.1. Beneficios ordinarios

Os beneficios teóricos estímanse aos prezos de mercado das producións, é dicir, se os gandeiros as tiveran que adquirir no mercado. No caso da pradería ao non existir datos da existencia dun mercado real deste cultivo, tómasse como referencia o prezo da tonelada de M.S. da alfalfa por ser un produto do que sí existe mercado e que en boa medida podería substituír á pradería na ración.

Cultivo	Prezo venda	Produción	Beneficio
Millo	149,20	15,00	2.238,00
Praderías	159,60	12,00	1.915,20
Pradería rotando con millo	159,60	12,00	1.149,12
Piñeiro	25,40	15,00	381,00
Eucalipto	29,60	40,00	1.184,00

Fonte: elaboración propia

Táboa 23: Beneficios por ha e ano para as principais producións



Cultivo	€/ha	ha	Beneficio total
Millo	2.238,00	19,76	44.222,88
Praderías	1.915,20	434,93	832.977,94
Pradería rotando con millo	1.915,20	19,76	37.844,35
Piñeiro	381,00	54,00	20.574,00
Eucalipto	1.184,00	216,00	255.744,00
Total		744,45	1.191.363,17

Fonte: elaboración propia

Táboa 24: Beneficios anuais das principais producións

Do mesmo xeito que nos custos, ata o ano 5 considéranse os beneficios da situación sen proxecto.

6.2.2. Beneficios extraordinarios

Compútase como beneficio extraordinario o valor residual da rede de camiños, estímase nun 25% do valor da inversión, neste caso 335.100,00.-€

6.2.3. Resume dos beneficios do proxecto

Ano	Beneficios ordinarios	Beneficios extraordinarios	Total beneficios
0			
1	1.062.592,00 €		1.062.592,00 €
2	1.062.592,00 €		1.062.592,00 €
3	1.062.592,00 €		1.062.592,00 €
4	1.062.592,00 €		1.062.592,00 €
5	1.062.592,00 €		1.062.592,00 €
6	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
7	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
8	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
9	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
10	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
11	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
12	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
13	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
14	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
15	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
16	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €



Ano	Beneficios ordinarios	Beneficios extraordinarios	Total beneficios
17	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
18	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
19	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
20	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
21	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
22	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
23	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
24	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
25	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
26	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
27	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
28	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
29	1.191.363,17 €		1.191.363,17 €
30	1.191.363,17 €	335.100,00 €	1.526.463,17 €

Táboa 25: Beneficios do proxecto ao longo da súa vida útil

6.3. Custos e beneficios da situación sen proxecto

6.3.1. Custos da situación sen proxecto

Suponse que a diferenza de custos antes e despois do proceso reestruturador é debida ás melloras no rendemento da maquinaria, tanto en tempos de transporte pola mellora da rede viaria como en rendemento das labores agrícolas.

Concepto	millo (€/ha)	Pradeira (€/ha)
Man de obra	184,76	249,96
Amortización maquinas	153,79	306,91
Reparación maquinaria	104,92	191,31
Gasoil e aceite	51,53	85,65
Seguros	5,71	7,99
Colleitora e transporte silo	370,19	184,42
Cal	64,64	64,64
Abono	149,50	243,40
Sementes	168,03	89,04
Conservante	45,43	58,08
Fitosanitarios	162,27	36,84
Plástico	20,57	18,87
TOTAL	1.481,32	1.537,11

Fonte: elaboración propia

Táboa 26: Custos de produción/ha dos principais cultivos da zona antes do proceso reestruturador



Concepto	Prezo (€/ha)	nº actuacións	Custo turno (€)
Preparación do terreo	169,52	1	169,52
Plantación	1.064,68	1	1.064,68
Reposición de marras	147,19	1	147,19
Roza mecánica (cada 5 anos)	918,51	5	4.592,55
Poda e clareo (2 veces)	812,33	2	1.624,66
TOTAL	3.112,23		7.598,60
Repercusión anual dos custos			303,94

Fonte: elaboración propia

Táboa 27: Custos de produción/ha das producións forestais do pino

Concepto	Prezo (€/ha)	nº actuacións	Custo turno (€)
Preparación do terreo	663,20	1	663,20
Plantación	408,20	1	408,20
Fertilización	152,49	1	152,49
Mantemento e reposición	203,29	3	609,87
TOTAL	1.427,18		1.833,76
Repercusión anual dos custos			122,25

Fonte: elaboración propia

Táboa 28: Custos de produción/ha das producións forestais de eucalipto

Cultivo	Prezo (€/ha)	ha	Custo total (€)
Millo	1.481,32	15,20	22.516,06
Pradería	1.537,11	401,97	617.872,11
Pradería rotando con millo	1.537,11	15,20	23.364,07
Piñeiro	303,94	60,00	18.236,40
Eucalipto	122,25	240,12	29.354,67
TOTAL	4.981,73	732,49	711.343,31

Fonte: elaboración propia

Táboa 29: Custos de produción/ha das os principais cultivos e producións forestais



6.3.2. Beneficios da situación sen proxecto

Cultivo	Prezo venta	Produción	Beneficio (€/ha)
Millo	149,20 €/t MS	14,00 t/ha	2.088,80
Praderías	159,60 €/t MS	11,00 t/ha	1.755,60
Pradería rotando con millo	159,60 €/t MS	11,00 t/ha	1.755,60
Piñeiro	25,40 €/m ³	14,00 m ³ /ha	356,00
Eucalipto	29,60 €/m ³	39,00 m ³ /ha	1.154,00

Fonte: elaboración propia

Táboa 30: Beneficios por ha e ano para as principais producións

Cultivo	€/ha	ha	Beneficio total
Millo	2.088,80	15,20	31.750,00
Pradeira	1.755,60	401,97	705.699,00
Pradeira rotando con millo	1.755,60	15,20	26.685,00
Piñeiro	356,00	60,00	21.360,00
Eucalipto	1.154,00	240,12	277.098,00
TOTAL		732,49	1.062.592,00

Fonte: elaboración propia

Táboa 31: Beneficios anuais das principais producións

6.4. Custos e beneficios incrementais, fluxos incrementais netos

Ano	Sen proxecto		Con proxecto	
	Custos	Beneficios	Custos	Beneficios
0			147.109,35 €	0,00 €
1	711.343,31 €	1.062.592,00 €	939.211,31 €	1.062.592,00 €
2	711.343,31 €	1.062.592,00 €	1.158.143,31 €	1.062.592,00 €
3	711.343,31 €	1.062.592,00 €	1.236.333,31 €	1.062.592,00 €
4	711.343,31 €	1.062.592,00 €	1.167.079,31 €	1.062.592,00 €
5	711.343,31 €	1.062.592,00 €	1.024.103,31 €	1.062.592,00 €
6	711.343,31 €	1.062.592,00 €	853.933,07 €	1.191.363,17 €
7	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
8	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
9	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
10	711.343,31 €	1.062.592,00 €	820.423,07 €	1.191.363,17 €
11	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €



Ano	Sen proxecto		Con proxecto	
	Custos	Beneficios	Custos	Beneficios
12	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
13	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
14	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
15	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
16	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
17	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
18	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
19	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
20	711.343,31 €	1.062.592,00 €	820.423,07 €	1.191.363,17 €
21	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
22	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
23	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
24	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
25	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
26	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
27	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
28	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
29	711.343,31 €	1.062.592,00 €	686.383,07 €	1.191.363,17 €
30	711.343,31 €	1.062.592,00 €	820.423,07 €	1.526.463,17 €

Táboa 32: Custos e beneficios das situacións con e sen proxecto ao longo da súa vida útil

Ano	Custos incrementais	Beneficios incrementais	Fluxos incrementais netos
0	147.109,35 €	0,00 €	-147.109,35 €
1	227.868,00 €	0,00 €	-227.868,00 €
2	446.800,00 €	0,00 €	-446.800,00 €
3	524.990,00 €	0,00 €	-524.990,00 €
4	455.736,00 €	0,00 €	-455.736,00 €
5	312.760,00 €	0,00 €	-312.760,00 €
6	142.589,76 €	128.771,17 €	-13.818,59 €
7	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
8	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
9	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
10	109.079,76 €	128.771,17 €	19.691,41 €
11	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
12	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
13	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €



Ano	Custos incrementais	Beneficios incrementais	Fluxos incrementais netos
14	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
15	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
16	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
17	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
18	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
19	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
20	109.079,76 €	128.771,17 €	19.691,41 €
21	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
22	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
23	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
24	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
25	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
26	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
27	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
28	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
29	-24.960,24 €	128.771,17 €	153.731,41 €
30	109.079,76 €	463.871,17 €	354.791,41 €

Táboa 33: Custos e beneficios das situacións con e sen proxecto ao longo da súa vida útil

6.5. Indicadores de avaliación

Calculáronse os seguintes indicadores:

- Valor actual neto (V.A.N.)
- Taxa interna de rendemento (T.I.R.)

Taxa de desconto	V.A.N. (€)	T.I.R. (%)
0,00%	1.493.451,90	3,46%
3,00%	133.081,62	3,46%
5,00%	-356.546,96	3,46%
10,00%	-911.631,91	3,46%

Táboa 34: Indicadores de avaliación do proxecto

Neste caso cunha taxa de desconto do 5%, en principio, non sería recomendable.



6.6. *Análise de sensibilidade do proxecto*

A análise de sensibilidade, por un lado, centrarase na evolución da superficie cultivada na zona unha vez rematado o proceso de reestruturación parcelaria. Considerándose dúas alternativas:

- Mantemento do uso do solo nas mesmas condicións que na actualidade
- Incremento do uso do solo agrícola nun 19 % respecto á actualidade.

Por outro lado centrase:

- Xeración de riqueza para a poboación
- Evolución dos postos de traballo
- Rexuvenecemento da poboación

A análise de sensibilidade do proxecto tamén se centrara unicamente nos terreos con maior potencial agrícola.

6.6.1. *Mantemento do uso de solo nas mesmas condicións que na actualidade*

Uso do solo	Superficie (ha) antes
Masa forestal autóctona	192,60
Pinos	60,00
Eucaliptos	240,12
Matorral	135,21
Millo	15,20
Mosaico de cultivos e pasteiros	401,97
Vexetación de ribeira e ríos	19,68
Núcleos de poboación e infraestruturas	19,68
Total	1091,41

Táboa 35: Uso do solo no suposto que se manteña a mesma situación que na actualidade

Ano	Custos incrementais	Beneficios incrementais	Fluxos incrementais netos
0	147.109,35 €	0,00 €	-147.109,35 €
1	227.868,00 €	0,00 €	-227.868,00 €
2	446.800,00 €	0,00 €	-446.800,00 €
3	524.990,00 €	0,00 €	-524.990,00 €
4	455.736,00 €	0,00 €	-455.736,00 €
5	312.760,00 €	0,00 €	-312.760,00 €
6	90.253,39 €	77.551,66 €	-12.701,73 €
7	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €



Ano	Custos incrementais	Beneficios incrementais	Fluxos incrementais netos
8	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
9	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
10	56.743,39 €	77.551,66 €	20.808,27 €
11	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
12	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
13	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
14	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
15	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
16	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
17	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
18	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
19	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
20	56.743,39 €	77.551,66 €	20.808,27 €
21	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
22	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
23	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
24	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
25	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
26	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
27	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
28	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
29	-77.296,61 €	77.551,66 €	154.848,27 €
30	56.743,39 €	412.651,66 €	355.908,27 €

Táboa 36: Custos e beneficios incrementais e fluxos incrementais netos ao longo da vida útil.

Taxa de desconto	V.A.N. (€)	T.I.R. (%)
0,00%	1.521.373,40	3,51%
3,00%	149.857,68	3,51%
5,00%	-344.213,51	3,51%
10,00%	-905.337,15	3,51%

Táboa 37: Indicadores de avaliación do proxecto

Neste caso xa cunha taxa de desconto do 5%, en principio, non sería recomendable.



6.6.2. Incremento do uso agrícola nun 19% respecto á actualidade

Suponse que o terreo destinado a pradería e o millo se incrementa un 19% a costa de reducir as plantacións de pinos e eucaliptos e a matogueira. En ningún momento se propón reducir o terreo ocupado por masas forestais autóctonas, vexetación de ribeira nin os núcleos de poboación e vías de comunicación.

Uso do solo	Superficie (ha)
Masa forestal autóctona	192,60
Pinos	22,70
Eucaliptos	204,30
Matorral	127,81
Millo	30,40
Mosaico de cultivos e pasteiros	467,29
Vexetación de ribeira e ríos	19,68
Núcleos de poboación e infraestruturas	26,63
Total	1.091,41

Táboa 38: Usos do solo supoñendo un incremento do 19% no solo agrícola

Ano	Custos incrementais	Beneficios incrementais	Fluxos incrementais netos
0	147.109,35 €	0,00 €	-147.109,35 €
1	227.868,00 €	0,00 €	-227.868,00 €
2	446.800,00 €	0,00 €	-446.800,00 €
3	524.990,00 €	0,00 €	-524.990,00 €
4	455.736,00 €	0,00 €	-455.736,00 €
5	312.760,00 €	0,00 €	-312.760,00 €
6	204.300,33 €	209.158,99 €	4.858,66 €
7	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
8	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
9	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
10	170.790,33 €	209.158,99 €	38.368,66 €
11	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
12	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
13	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
14	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
15	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
16	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
17	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
18	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
19	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €



Ano	Custos incrementais	Beneficios incrementais	Fluxos incrementais netos
20	170.790,33 €	209.158,99 €	38.368,66 €
21	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
22	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
23	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
24	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
25	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
26	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
27	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
28	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
29	36.750,33 €	209.158,99 €	172.408,66 €
30	36.750,33 €	544.258,99 €	507.508,66 €

Táboa 39: Custos e beneficios incrementais e fluxos incrementais netos ao longo da vida útil.

Taxa de desconto	V.A.N.	T.I.R.
0,00%	2.094.423,15	4,51%
3,00%	455.194,50	4,51%
5,00%	-113.600,70	4,51%
10,00%	-726.075,37	4,51%

Táboa 40: Indicadores de avaliación do proxecto



7. CONCLUSIÓNS E AVALIACIÓN GLOBAL DA VIABILIDADE

Dos resultados obtidos no epígrafe 6 dedúcese que o proxecto é viable dende un punto de vista económico, tanto na situación prevista tras o proceso reestruturador como nas situacións estudadas no análise de sensibilidade do proxecto, con taxas internas de rendemento positivas en todos os casos.

Outros efectos favorables de difícil cuantificación económica son a fixación de poboación no rural, mantemento das explotacións viables para a produción de alimentos, clarificación da titularidade das propiedades, etc...

Da análise da situación actual e da situación transformada dedúcese que o proxecto tamén é viable dende un punto de vista técnico, e os terreos obxecto do proceso poden ter un uso agrícola axeitado, tanto polas explotacións existentes na parroquia como nas parroquias lindeiras, sendo susceptibles de posta en cultivo parte dos terreos que hoxe están en estado de abandono.

Por todo o exposto, conclúese que a reestruturación parcelaria das parroquias de Baltar, Golán e Grobas é viable desde o punto de vista técnico, sendo recomendable unha labor informativa e de sensibilización previas de cara aos destinatarios.

A Coruña, na data da sinatura dixital

Coordinadora:

Firmado por MARIA
BELEN MOSQUERA VAL -
***2841** el día
21/10/2022 con un
certificado emitido

María Belén Mosquera Val

Enxeñeira agrónoma

Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña

Empresa consultora:

Víctor Manuel de la Cruz Vigo

Enxeñeiro agrónomo

(Coordinador equipo redactor)



8. REFERENCIAS

8.1. ÍNDICE DE TÁBOAS

Táboa 1: Rangos de orientacións	22
Táboa 2: Uso do solo na zona a reestruturar	22
Táboa 3: Explotacións existentes na zona de estudo	27
Táboa 4: Superficies declaradas na PAC	29
Táboa 5: Listado de elementos arqueolóxicos das parroquias de Grobas, Baltar e Golán...	34
Táboa 6: Listado de elementos arquitectónicos das parroquias de Grobas, Baltar e Golán	34
Táboa 7: Listado de elementos etnográficos das parroquias de Grobas, Baltar e Golán	35
Táboa 8: Listado de explotacións que recibiron axudas a primeiras incorporacións (Liña A)	35
Táboa 9: Listado de explotacións que recibiron axudas para plans de melloras (liña B)	35
Táboa 10: Listado de explotacións que recibiron axudas como pequenas explotacións (liña P)	35
Táboa 11: Zonas concentradas no concello de Melide	36
Táboa 12: Estimación do proceso reestruturador	37
Táboa 13: Organismos consultados dende a Dirección Xeral.....	40
Táboa 14: Superficie incluída na avaliación económica. Situación antes e despois do proceso reestruturados	42
Táboa 15: Produción de M.S. (materia seca) antes e despois do proceso reestruturador	43
Táboa 16: Estimación dos servizos técnicos precisos para levar a cabo o proceso de reestruturación	44
Táboa 17: Distribucións das inversións ao longo do proceso reestruturador.....	44
Táboa 18: Custos de produción/ha dos principais cultivos da zona tras o proceso reestruturador	45
Táboa 19: Custos de produción/ha das producións forestais de pino	45
Táboa 20: Custos de produción/ha das producións forestais de eucalipto.....	46
Táboa 21: Custos de produción/ha das os principais cultivos e producións forestais.....	46
Táboa 22: Custos do proxecto ao longo da súa vida útil	47
Táboa 23: Beneficios por ha e ano para as principais producións	47
Táboa 24: Beneficios anuais das principais producións	48
Táboa 25: Beneficios do proxecto ao longo da súa vida útil	49
Táboa 26: Custos de produción/ha dos principais cultivos da zona antes do proceso reestruturador	49
Táboa 27: Custos de produción/ha das producións forestais do pino.....	50
Táboa 28: Custos de produción/ha das producións forestais de eucalipto.....	50
Táboa 29: Custos de produción/ha das os principais cultivos e producións forestais	50
Táboa 30: Beneficios por ha e ano para as principais producións.....	51
Táboa 31: Beneficios anuais das principais producións	51
Táboa 32: Custos e beneficios das situacións con e sen proxecto ao longo da súa vida útil	52



Táboa 33: Custos e beneficios das situacións con e sen proxecto ao longo da súa vida útil	53
Táboa 34: Indicadores de avaliación do proxecto	53
Táboa 35: Uso do solo no suposto que se manteña a mesma situación que na actualidade	54
Táboa 36: Custos e beneficios incrementais e fluxos incrementais netos ao longo da vida útil.....	55
Táboa 37: Indicadores de avaliación do proxecto.....	55
Táboa 38: Usos do solo supoñendo un incremento do 19% no solo agrícola	56
Táboa 39: Custos e beneficios incrementais e fluxos incrementais netos ao longo da vida útil.....	57
Táboa 40: Indicadores de avaliación do proxecto	57

8.2. ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Situación da zona de estudo no concello de Melide (Mapa de parroquias IGN)	4
Figura 2: Mapa de elevacións.....	6
Figura 3: Aptitude produtiva para o millo, prado e pino	8
Figura 4: Evolución da poboación nos últimos 10 anos na parroquia de Baltar	9
Figura 5: Evolución da poboación nos últimos 10 anos na parroquia de Golán	10
Figura 6: Evolución da poboación nos últimos 10 anos na parroquia de Grobas.....	10
Figura 7: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía voo americano, serie B (1956-1957)	11
Figura 8: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía voo Sigpac (1997-2003) ...	12
Figura 9: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2005	13
Figura 10: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2010	14
Figura 11: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2014.....	15
Figura 12: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2017	16
Figura 13: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2020	17
Figura 14: Rangos de pendentes	20
Figura 15: Mapa de orientacións.....	21
Figura 16: Usos do solo da zona de estudo	23
Figura 17: Zona de maior potencial agrícola.....	24
Figura 18: Superposición da zona de maior potencial agrario cos pendentes	25
Figura 19: Parcelas beneficiarias das axudas da PAC no ano 2022	28
Figura 20: Explotacións vacún de leite na parroquia de Baltar	30
Figura 21: Explotacións vacún de leite na parroquia de Golán.....	30
Figura 22: Explotacións vacún de leite na parroquia de Grobas	31
Figura 23: Explotacións vacún de carne na parroquia de Baltar	31
Figura 24: Explotacións vacún de carne na parroquia de Golán	32
Figura 25: Explotacións vacún de carne na parroquia de Grobas	32
Figura 26: Hábitat da directiva 92/43/CEE segundo o E.I.A.	33



ANEXOS



ANEXO Nº 1:

DOCUMENTO DE SÍNTESE DO E.I.A.



ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN AO DOCUMENTO AMBIENTAL	1
Obxecto do presente documento	1
Localización	1
Antecedentes	2
Marco legal	3
2. DESCRICIÓN DO PROCEDEMENTO DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA	3
3. ENCADRE E MOTIVACIÓN DO DOCUMENTO AMBIENTAL	4
4. SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS	5
5. INVENTARIO AMBIENTAL E INTERACCIÓNS ECOLÓXICAS	6
Medio físico:	6
Medio biótico:	8
Estudo socioeconómico:	9
Unidades ambientais:	11
Interaccións ecolóxicas	12
6. IDENTIFICACIÓN E VALORACIÓN DOS IMPACTOS AMBIENTAIS	12
7. MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS	14
8. PROGRAMA DE VIXILANCIA AMBIENTAL	15
9. PROPOSTA DA REDE DE CAMIÑOS	15
10. CONCLUSIÓN	17



1. INTRODUCCIÓN AO DOCUMENTO AMBIENTAL

Obxecto do presente documento

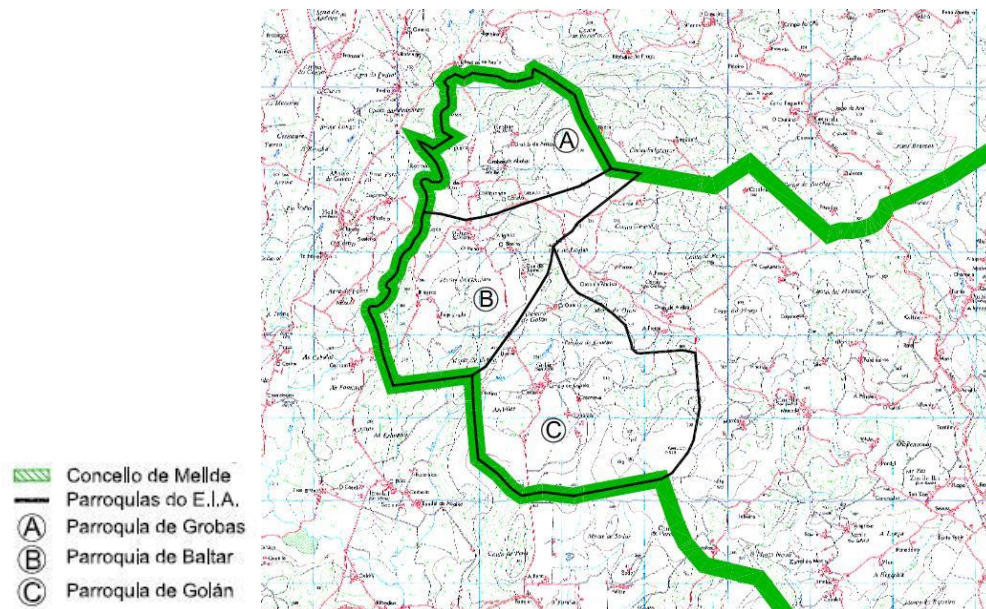
O obxecto do presente documento é a redacción do estudo de impacto ambiental dentro do *Proxecto de colaboración de servizos técnicos para a actualización e modificación do Estudo de Impacto Ambiental da zona de reestruturación parcelaria de Baltar – Golán-Grobas (Melide - A Coruña)*, co fin de iniciar o procedemento de avaliación de impacto ambiental ordinaria de acordo coa Lei 21/2013, do 9 de decembro de avaliación de impacto ambiental.

Dando tamén cumprimento á Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial de Galicia (Metaga). Tal e como se recolle no artigo 48 “comprobado o cumprimento dos obxectivos xerais conforme o disposto no artigo 7 desta lei, así como os requisitos establecidos nos artigos 46 e 47, o servizo provincial competente en materia de desenvolvemento rural redactará o preceptivo Estudo de Impacto Ambiental, que será remitido ao órgano competente co fin de que este realice a tramitación establecida na normativa de impacto ambiental”.

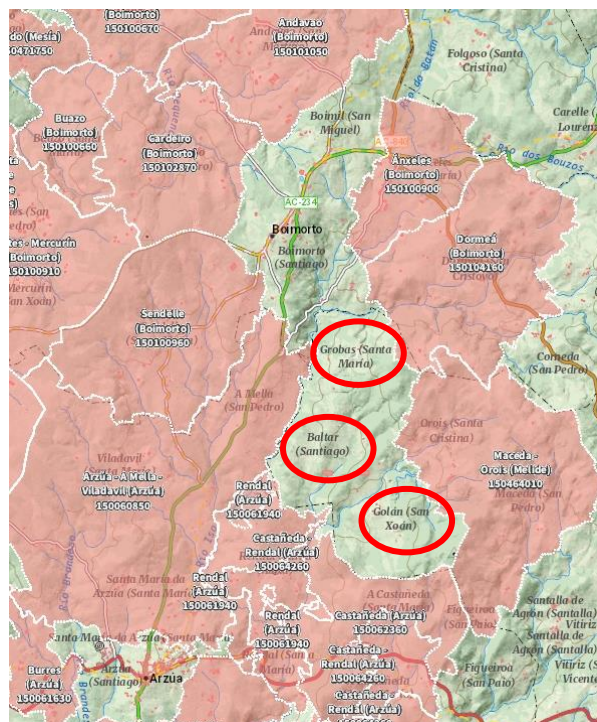
Localización

O termo municipal de Melide está situado no sueste da provincia de A Coruña, en pleno centro xeográfico de Galicia. Limita ó norte cos concellos de Boimorto e Sobrado dos Monxes, ó sur con Santiso, ó leste con Toques e Paldas de Rei e ó oeste con Arzúa. Conta cun total de vinte e seis parroquias.

A zona e estudo comprende as parroquias de BALTAR, GOLÁN e GROBAS, pertencentes ao concello de MELIDE, cunha superficie total de 1.169 has.



A zona de reestruturación linda coas zonas concentradas de Dormeá (Boimorto), Castañeda -Rendal (Arzúa), Rendal (Arzúa) e Arzúa - A Mella - Viladavil (Arzúa), e o leste con Maceda-Orois (Melide), como se observa na seguinte *imaxe do visor de Medio Rural*:



Antecedentes

No concello de Melide hai unha concentración rematada na zona de Maceda – Orois, cunha superficie de mais de 1000 hectáreas, que linda coa zona de estudo.

Na *Táboa 1* están os datos da primeira zona de concentración do municipio, Grobas, cuxa acta de aprobación do decreto é de xuño do ano 1979. En decembro de ese mesmo ano únese a parroquia de Baltar, resultando a zona de concentración Baltar – Grobas.

Provincia: A Coruña
 Ayuntamiento: Melide
 Última fase aprobada: - Todos -
Buscar
Limpiar

Nombre de la zona	Última fase aprobada	Superficie (Hectáreas)
Baltar-Grobas	Caducada	195
Información	Provincia: A Coruña Data de aprobación do Decreto: 29/12/1979 (DOG 09/02/1980)	
Planos		
Grobas	Caducada	655
Información	Provincia: A Coruña Data de aprobación do Decreto: 15/06/1979 (DOG 15/06/1979) Nº de propietarios: 492 Nº de Parcelas (antigas): 5240	
Planos		
Maceda - Orois	Rematada	1087
Monte do Castro	Caducada	130

Táboa 1: Zonas de concentración parcelaria do concello de Melide, Consellería do Medio Rural.



No ano 2005 dende a Consellería de Política Agroalimentaria se contratou a redacción do estudo de impacto ambiental das parroquias de Baltar e Grobas. Como parte do estudo de viabilidade que se comezou para recadar a información suficiente para valorar a funcionalidade e poder comezar o proceso de concentración parcelaria de ditas parroquias.

O impulso da concentración parcelaria nas parroquias melidenses, complétase co estudo de viabilidade da zona de Golán e Santalla, xa que no concello de Melide, consideran «prioritario» promover as concentracións parcelarias no municipio, xa que son imprescindibles para dotar de base territorial ás numerosas explotacións agrogandeiras existentes.

Un tempo despois descartouse a parroquia de Santalla de Agrón do proceso, e sumouse a parroquia de Golán á zona de concentración de Baltar-Grobas.

No ano 2009, pedíase dende a alcaldía que se axilizasen os procesos das concentracións parcelarias de Baltar, Grobas e Golán, xa que estas tres parroquias levan máis de dez anos co inicio do trámite. Sendo o obxectivo completar esta parcelaria e unila á de Orois-Maceda, a única do concello.

Faise necesario por todo o indicado con anterioridade, realizar unha actualización e revisión do estudo realizado no ano 2005, no que se recollían as áreas de especial relevancia ambiental, atendendo á normativa vixente na actualidade. Co obxecto de continuar co procedemento de avaliación de impacto ambiental de acordo coa Lei 21/2013, do 9 de decembro de Avaliación de Impacto Ambiental.

Ademais de incluír no estudo a parroquia de Golán, xa que o perímetro da zona a concentrar comprende agora os terreos das tres parroquias.

Polo tanto, o que se pretende é recuperar a zona grazas ao novo proceso de reestruturación, e aproveitando a forte demanda veciñal que actualmente exercen na zona os propietarios que confían no proceso, xa que o resultado da reestruturación parcelaria supón unha mellora das explotacións e unha ordenación dos usos agrarios, o que mellorará a viabilidade técnica, económica e social da zona de Baltar-Golán-Grobas.

Marco legal

Como se sinalou ao principio da memoria, o obxecto da redacción deste documento é iniciar o procedemento de avaliación de impacto ambiental, de acordo coa **Lei 21/2013**, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

Por tratarse dun proxecto de reestruturación parcelaria, o marco legal a aplicar será a **Lei 4/2015**, do 17 de xuño de mellora da estrutura territorial agraria (METAGA). Xa que a motivación deste documento é poder **reiniciar a reestruturación** da zona con tódalas vantaxes que supón para a zona e os veciños.

2. DESCRIPCIÓN DO PROCEDEMENTO DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA

Dende que entrou en vigor a **Lei 4/2015**, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, o procedemento de *reestruturación parcelaria* consta de:

1. Estudio Previo de Iniciación
2. Decreto
3. Bases de reestruturación parcelaria
4. Acordo de reestruturación parcelaria
5. Acta de reorganización da propiedade



O concepto de reestruturación parcelaria substitúe o xa superado de concentración parcelaria.

A nova Lei pretende que o resultado da reestruturación supoña unha mellora das explotacións e unha ordenación dos usos agrarios, o que mellorará a súa viabilidade técnica, económica e social.

3. ENCADRE E MOTIVACIÓN DO DOCUMENTO AMBIENTAL

Esta actualización do estudo de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria de Baltar-Golán-Grobas (Melide), é anterior ao primeiro punto de todo o proceso. Xa que o estudo previo de iniciación leva a resolución favorable do órgano ambiental respecto da avaliación de impacto ambiental da zona de reestruturación parcelaria.

Todo isto é importante á hora de valorar os impactos ambientais, xa que debido as características do proceso de reestruturación, máis propias dun plan de ordenación territorial, será no plan de obras onde pode estar o risco de deterioro dos elementos ambientais.

A motivación de este documento ambiental é facer unha caracterización da situación do medio, cos efectos ambientais previsibles e medidas correctoras na **zona**, adaptando a lexislación vixente, que segundo o *Anexo I* da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, describe os proxectos sometidos á avaliación ambiental ordinaria:

Grupo 9. Outros proxectos.

a) *Os seguintes proxectos cando se desenrolen en Espazos Naturais Protexidos, Rede Natura 2000 e Áreas protexidas por instrumentos internacionais, segundo a regulación de la Lei 42/2007, de 13 de decembro, de Patrimonio Natural e da Biodiversidade*

14.º Concentracións parcelarias que conleven cambio de uso do solo cando supoña unha alteración sustancial da cuberta vexetal.

b) *Calquera proxecto que supoña un cambio de uso do solo nunha superficie igual ou superior a 100 ha.*

A superficie total da zona é de 1.169 ha. Para a toma de decisión final acerca das posibles exclusións e, por tanto da zona de actuación, é preciso avaliar o grado de afección e compatibilidade cos diversos elementos susceptibles de precisar protección ambiental e patrimonial que inciden na parroquia, así como o análise da inclusión de parte do solo de núcleo rural e espazos cun potencial uso industrial, como o parque eólico ou a concesión mineira.

O proceso de reestruturación conleva unha ordenación de usos, de xeito que pradeiras e labradíos son agrupadas xunto ás explotacións agrícolas e gandeiras, mentres que se procura afastar as parcelas de monte dos núcleos de poboación, entre outros motivos como defensa fronte aos incendios forestais. Tendo en conta a ampla superficie do proxecto, así como os diversos condicionantes de protección ambiental e patrimonial que inciden na parroquia, propónse a aplicación dun procedemento de avaliación ambiental ordinario de xeito que a tramitación sirva de apoio á toma de decisión acerca da zona final de actuación.



4. SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS

O estudo da zona da actuación ten como obxectivos:

- Ordenación dos usos agrarios de xeito que mellore a súa viabilidade técnica, económica e social. En xeral, vincular os usos agrícolas e gandeiros ás explotacións e afastar os usos forestais dos núcleos de poboación, mellorando a súa protección fronte a incendios.
- Mellorar a estrutura territorial das explotacións agrarias, de xeito que favorezan a súa rentabilidade.
- Manter e promover os usos tradicionais.
- Asegurar a protección daqueles elementos de especial importancia dadas as súas características ecolóxicas, paisaxísticas e patrimoniais que se podan ver afectadas polo proceso.
- Manter un grado de diversidade dentro do territorio

Polo que no desenrolo deste documento valoráronse varias alternativas.

A alternativa 0, é a non realización da reestruturación parcelaria na zona de estudo.

A alternativa 1, que consiste na realización da reestruturación parcelaria continuando o proceso soamente coas parroquias de Baltar e Grobas.

E por último, a alternativa 2, que consiste na realización da reestruturación parcelaria sumando unha terceira parroquia, como é Golán, e incluíndo os núcleos rurais. Deste xeito estaríase a actuar en todo o perímetro das tres parroquias, Baltar, Golán e Grobas.

A alternativa 2 polo tanto consiste na realización da reestruturación parcelaria coa inclusión de todo o perímetro da zona, que comprende as tres parroquias: Baltar, Grobas e Golán. Ao incluír unha parroquia máis, se actúa nunha maior superficie, cun total de 1.169 hectáreas, incluíndo, como permite a Lei, os núcleos rurais. Se sumamos esta zona a outra zona limítrofe xa concentrada do concello de Melide, temos unha superficie total de 2.256 Has.

Dende o punto de vista socioeconómico esta alternativa é a mellor posto que inclúe un ámbito de actuación maior, pero non menos homoxéneo, afecta a mais explotacións e aproveita as súas sinerxias, con un maior impacto positivo que as alternativas anteriores. ao realizar un aproveitamento máis rendible do terreo, das explotacións e das infraestruturas.

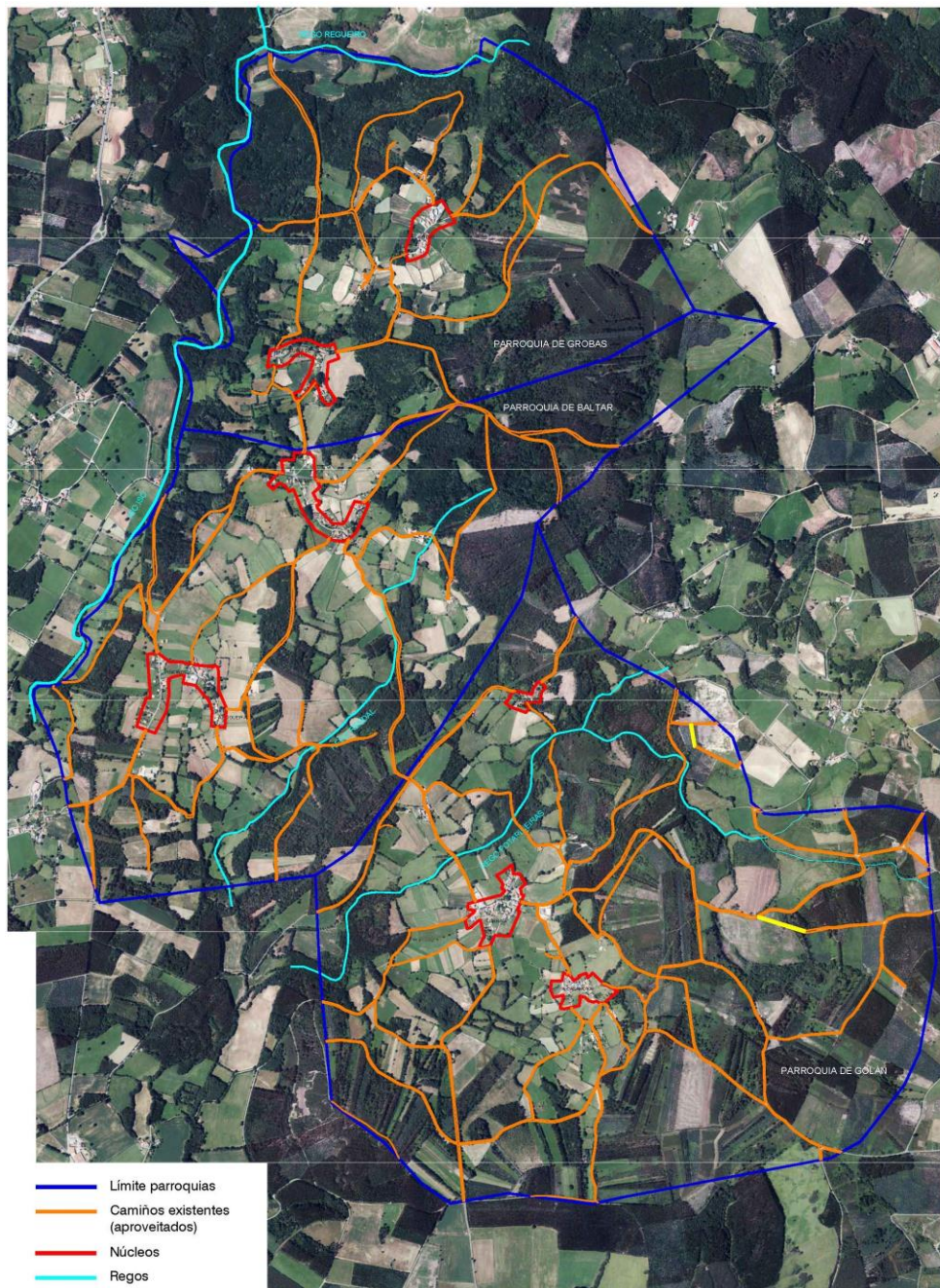
As tres parroquias presentan características homoxéneas tanto nos seus usos e aproveitamentos gandeiros e forestais, como nos seus valores ambientais, patrimoniais e paisaxísticos. A súa integración permitirá unha mellor coordinación e coherencia da tramitación ambiental.

No que atinxe á rede de camiños a zona conta xa cunha infraestrutura que se pretende aproveitar, co obxectivo de minimizar e compatibilizar o impacto sobre os valores ambientais e patrimoniais da zona, adaptándose ao terreo, evitando grandes movementos de terra e garantindo á súa integración paisaxística. Proponse un ancho de firme entre 4,0 e 5,0 m e 1 metro de cuneta a cada lado. Estudiarase a inclusión dos núcleos no perímetro co fin, entre outros, de mellorar a comunicación das explotacións.

Polo tanto **a alternativa 2, tanto dende o punto de vista técnico, como ambiental e socioeconómico terá unha repercusión positiva** na zona.

Na seguinte imaxe obsérvase a zona de reestruturación parcelaria da alternativa elixida, aproveitando a infraestrutura existente.





5. INVENTARIO AMBIENTAL E INTERACCIÓNS ECOLÓXICAS

Medio físico:

A zona de reestruturación parcelaria de Baltar-Golán- Grobas, concello de Melide, limitan ao:

- Norte: Parroquias de Boimorto e Dórmea, xa concentrada, (Concello de Boimorto).
- Sur: Parroquias de Rendal e A Castañeda, xa concentradas (Concello de Arzúa).
- Leste: Parroquias xa concentradas de Orois e Maceda (Concello de Melide).
- Oeste: Parroquias de A Mella e Rendal, xa concentradas (Concello de Arzúa), e parroquia de Boimorto (Concello de Boimorto).

O territorio onde se leva a cabo o estudo caracterízase por ser un territorio no que existen grandes diferenzas altitudinais. Diferéncianse claramente tres sectores no concello de Melide: un montañoso na parte setentrional do mesmo, unha zona central de transición e un sector meridional de terras baixas de val.

As parroquias a estudo atópanse nunha zona intermedia entre o sector central e a zona Sur, máis ben influenciada polo val do Ulla.

En canto a xeoloxía o concello de Melide atópase integrado na unidade denominada Galicia Central-Tras Os Montes.

Os terreos da zona a estudo inclúense entre os períodos Precámbrico e Silúrico, aparecendo tamén depósitos propios do Cuaternario. Diferéncianse así varias zonas, tanto estruturalmente coma dende o punto de vista petrolóxico, que son: xistos de Ordes, ortoneises de Sobrado, depósitos cuaternarios e gabros.

Os principais materiais que aparecen na zona son os ortoneises de Sobrado, os cales se sitúan de forma intrusiva sobre os xistos e xistos areosos de Ordes.

A zona de estudo, segundo a documentación óbrante no Organismo de Conca (Augas de Galicia), está englobada no sistema de explotación “Río Ulla e ría de Arousa (5)”.

A canle máis importante é o río Iso, que percorre as parroquias de Baltar e Grobas polo Oeste e Noroeste das mesmas, servindo de límite natural entre o concello de Melide e os concellos de Arzúa e Boimorto.

O rego máis importantes atopámolo ó norte da parroquia de Grobas, o regato Rigueiro, sendo os seus depósitos aluviais os de maior importancia. Tamén compre sinalar o sistema formado polos regos Rendal e Potapiñeiras, que drenan o sur-surleste da parroquia de Baltar e case a totalidade da parroquia de Golán. Hai que salientar que os tres son regos intermitentes e dependen das precipitacións acontecidas na temporada de choivas.



O conxunto de accións xeofísicas, atendendo os riscos para as actividades agrícolas, poden clasificarse en dous tipos:

- Riscos de erosión

As zonas de risco de erosión baixo-moderado, serán aquelas con pendentes inferiores ó 20%. Do mesmo xeito, consideraranse zonas con risco de erosión alto aqueles terreos cunha pendente superior ó 20%, o que supón case un 28%, do total da superficie. As primeiras corresponderanse con zonas aptas para o uso agrícola, namentres que as segundas, consideraranse máis aptas para o uso forestal.

As zonas de maior pendente, con valores superiores o 20%, atópanse diseminadas por toda a parroquia, aínda que toman unha maior relevancia nas inmediacións dos cursos de auga, en especial nas inmediacións dos cursos de auga. Son estas zonas as máis sensibles á posible existencia de fenómenos erosivos, zonas aptas para a implantación de cultivos arbóreos.

- Riscos de asolagamento ou inundación

En este caso, o accidentado do terreo, provoca a ausencia de grandes zonas de asolagamento, e de habelas, estas so aparecerán no entorno dos cursos fluviais.

Co fin de levar a cabo unha caracterización climática da zona estudáronse os datos termopluiométricos do Instituto Nacional de Meteoroloxía procedentes dos 4 observatorios máis próximos á zona a estudo, elixindo finalmente o de Mouriscade (Lalín) para temperaturas e o de Melide para precipitacións. Os motivos son posuír unha altitude semellante á media da zona a estudo, por contar cun período de observacións térmicas e pluviométricas dunha serie de anos o suficientemente longa para considerar significativos os datos medios, e por atoparse no mesmo concello que a parroquia a estudo.

Atendendo á temperatura, obsérvase que a zona a estudo se caracteriza por uns invernos pouco rigorosos e uns veráns bastante mornos.

A precipitación total anual media supera os 1.400 mm., cunha distribución bastante regular, polo que *non existe período de seca estival*.

Bioclimáticamente pódese englobar as parroquias de estudo, nunha zona con Ombroclima hiperhúmido dentro do piso Eucolino da Rexión Eurosiberiana, se ben é preciso sinalar a existencia dunha certa influencia mediterránea.

Medio biótico:

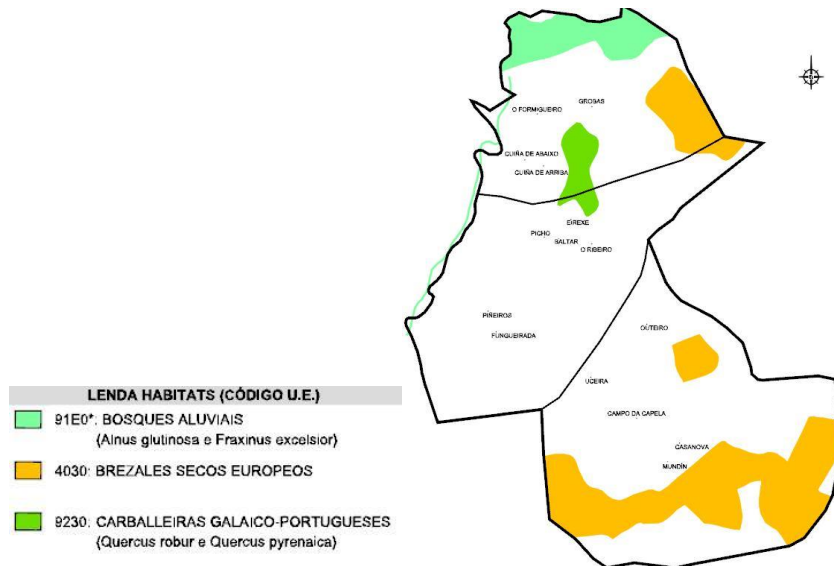
Do medio biótico respecto a formacións vexetais e **flora**, o concello de Melide pertence ó sector Galaico-Portugués da provincia Cantabroatlántica, dentro da rexión Eurosiberiana.

As formacións vexetais máis representativas da zona son: formacións arbóreas: masas de *Quercus robur* (carballos) mesturados, en menor ou maior grado, con castiñeiros, piñeiros e/ou eucaliptos, Vexetación de ribeira, Masas de piñeiro e/ou eucalipto, Formacións arbustivas, Formacións herbáceas

Sobre especies catalogadas, non existen nas parroquias a estudo ningunha especie que se atope incluída dentro do *Catálogo Nacional de Especies Ameazadas* nin na *Directiva Hábitats 97/62*.

En canto a **comunidades vexetais** protexidas, por tratarse de hábitats de interese comunitario, salienta a existencia na zona de reestruturación parcelaria, de tres dos hábitats incluídos no Anexo I da *Directiva Hábitats 97/62*:

HÁBITAT	TIPO DE HáBITAT	CÓDIGO	HÁBITAT PRIORITARIO
Uceiras secas europeas	Uceiras e matogueiras de zona morna	4030	
Carballeiras galaico-portuguesas con <i>Quercus robur</i> e <i>Quercus pyrenaica</i> .	Bosques mediterráneos caducifolios	9230	
Bosques aluviais de <i>Alnus glutinosa</i> e <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	Bosques de Europa morna	91 EO	*



Dende o punto de vista da **fauna**, as características bioxeográficas da zona favorecen a existencia dunha fauna similar á do resto das bisbarrias interiores de Galicia e propia da rexión zooxeográfica Eurosiberiana. É moi importante salientar que na parroquia non hai ningún taxón nin poboación catalogada en perigo de extinción.

Respecto aos **cultivos** e aproveitamentos, os máis significativos na parroquia de estudo son:

- Labradíos
- Prados e pastizais
- Matogueiras sen arborado
- Masas de eucaliptos e /ou piñeiros,
- Zonas con predominancia de vexetación autóctona
- Bosque de ribeira ou ripisilva

En canto a **espazos naturais** é moi importante indicar que, nas parroquias de Baltar, Golán e Grobas, non existen zonas de interese especial, como son as ZEC e ZEPVN.

Dende o punto de vista **patrimonial**, conclúe o arqueólogo na memoria de prospección arqueolóxica (anexo 1), que a zona presenta gran interese.

A maioría dos elementos localizados son de tipo etnográfico ou histórico-artístico, aínda que existen tamén no ámbito do proxecto xacementos arqueolóxicos e incluso elementos catalogados polo seu interese ambiental, sen esquecer que a zona sur da parroquia de Golán, coincide parcialmente co ámbito delimitado para o Camiño de Santiago Francés.

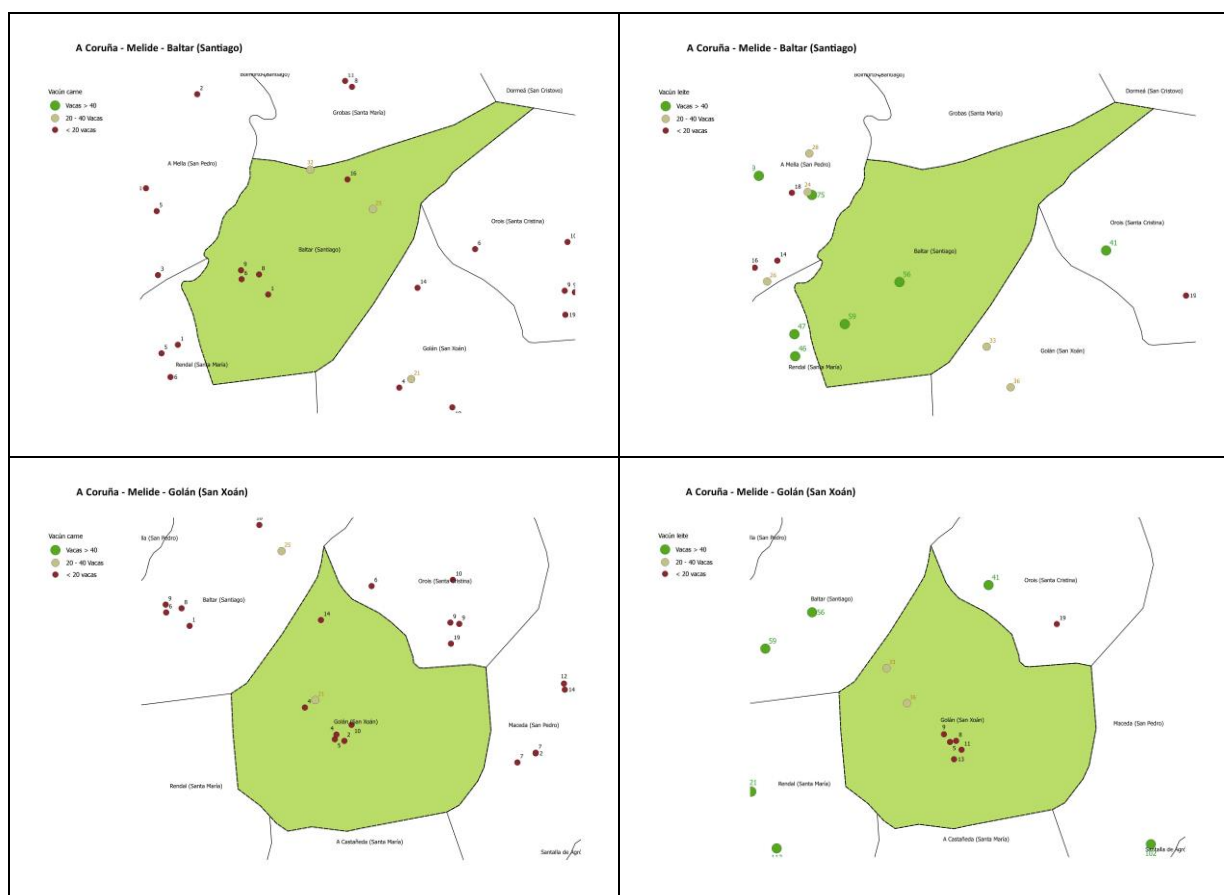
Estudo socioeconómico:

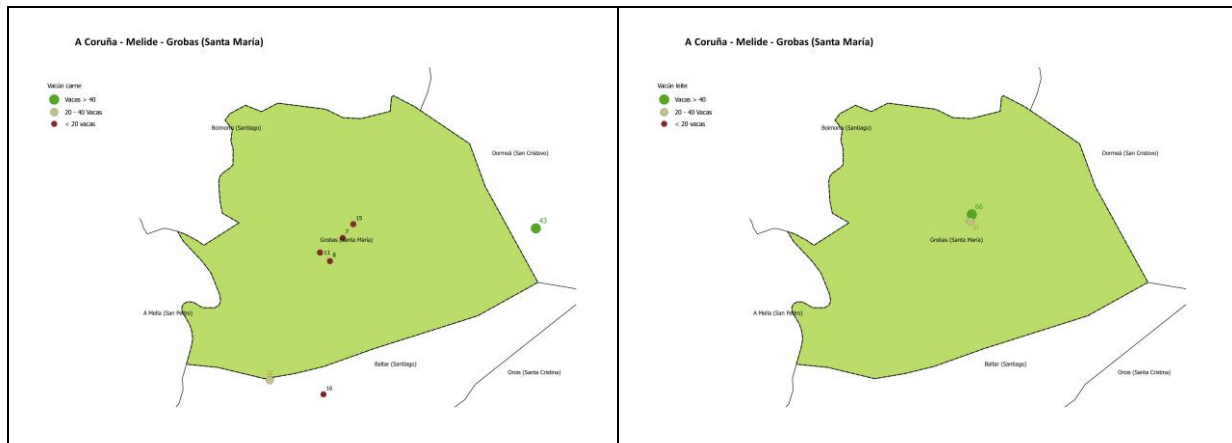
Respecto aos sectores productivos, sendo o que nos atañe o sector primario, o aproveitamento actual da superficie das parroquias a estudo, presenta a seguinte distribución dos **usos do solo**:

TIPO DE APROVEITAMENTO	SUPERFICIE TOTAL (m ²)	% SUPERFICIE
MOSAICO PRADOS E CULTIVOS	4.548.028	38,90%
MASAS VEXETACIÓN AUTÓCTONA	1.904.092	16,29%
MATOGUEIRAS	1.464.929	12,53%
MASAS REPOBOADAS PIÑEIRO/EUCALIPTO	3.074.304	26,30%
BOSQUES DE RIBEIRA	169.006	1,45%
NÚCLEOS POBOACIÓN	287.215	2,46%
INFRAESTRUTURA VIARIA	242.763	2,08%
TOTAL	11.690.337	100,00%

A comarca de Terra de Melide, é unha área basicamente rural adicada a **gandería** modernizada para a produción de leite e de carne. Atendendo ó número de unidades gandeiras nas explotacións agrícolas do concello, obsérvase unha marcada presenza do gando bovino. Existindo no concello máis de 300 explotacións (*Fonte IGE*).

Nas imaxes seguintes móstranse as explotacións de vacún de carne e de leite das tres parroquias de referencia e as lindantes:





En canto a **rede viaria** da zona de reestruturación temos unha tupida rede de estradas secundarias. Aqueles viarios que, partindo dos anteriores, unen os distintos nucleos de poboación existentes nas parroquias de estudo.

Os núcleos de poboación das parroquias están comunicados a traves de estradas municipais asfaltadas, que no conxunto da zona de estudo suman un total de 22.500 m.l.

A esta rede de camiños asfaltados se lle suma a lonxitude dos camiños de terra, que foron executados no seu día para dar servizo as parcelas, tanto agrícolas como forestais, e que no conxunto da zona de estudo, suman un total de 27.778 m.l.

Isto supón que, para o total da zona de estudo, cóntase cunha rede viaria que **supera os 50 Km de lonxitude**.

Unidades ambientais:

As Unidades Ambientais son ámbitos de superficie, delimitados no terreo, cuns valores ambientais aproximadamente homoxéneos e un uso e outras características similares que as fan facilmente identificables.

Neste caso e debido ás escasas diferenzas xeolóxicas, litolóxicas e orográficas da zona, considérase como elemento practicamente definitorio destas unidades os aproveitamentos actuais do solo.

Deste xeito, as Unidades Ambientais que se identifican nas parroquias son:

- A. Áreas urbanas.
- B. Galerías de ribeira .
- C. Áreas de vexetación autóctona.
- D. Masas de eucalipto e/ou piñeiro,.
- E. Zonas de cultivo e prado/pasteiro.
- F. Zonas de matogueira e monte baixo.

Todas estas Unidades Ambientais atópanse representadas no plano 4.

Na seguinte táboa pódese determinar a valoración das distintas unidades ambientais atendendo a distintos criterios.

Valoración das unidades ambientais					
	Naturalidade	Diversidade e Rareza	Fraxilidade	Reversibilidade	Interese Paisaxístico
Áreas urbanas	Baixa	Baixa	Baixa	Baixa	Media
Áreas de vexetación autóctona	Alta	Media	Alta	Media	Alta
Zonas de matogueira e monte baixo	Media	Baixa	Media	Alta	Media
Zonas de cultivo e prado/pasteiro	Baixa	Baixa	Baixa	Baixa	Baixa
Masas de eucalipto e/ou piñeiro	Baixa	Media	Media	Media	Media
Galerías de Ribeira	Alta	Alta	Alta	Media	Alta

Interaccións ecolóxicas

As interaccións ecolóxicas quedan definidas polas características propias dos ecosistemas presentes na área de influencia, e polas características propias do proceso.

A zona de estudo caracterízase por ser un territorio de transición entre as terras altas do norte do concello, con abundantes e fortes rupturas de pendente, e os amplos vales da parte sur, con terras baixas de suave topografía, polo que a distribución das unidades ambientais é moi heteroxénea.

Ademais hai que destacar os núcleos de poboación que existen na zona.

En base a todo isto, e ó recollido no inventario ambiental, estúdanse as posibles interaccións que as diferentes actuacións que forman parte do proceso de reestruturación teñen sobre a comunidade animal, vexetal e tamén sobre a poboación.

Á hora da realización das obras, estudarase as posibles interaccións negativas sobre a fauna e a flora, en cambio as interaccións coa poboación serán completamente positivas, xa que se vai a producir un beneficio socioeconómico importante co proceso de reestruturación parcelaria nas parroquias de Baltar, Golán e Grobas.

6. IDENTIFICACIÓN E VALORACIÓN DOS IMPACTOS AMBIENTAIS

Fundamentase o proceso de valoración e identificación de impactos utilizando como base o estudo pormenorizado do medio físico.

Obviamente nun territorio de estas dimensións, as características e as propiedades do medio poden diferir moito dunha zona a outra, e de igual xeito, a intensidade do impacto producido. Dada esta diverxencia, realizouse unha catalogación de zonas, para poder realizar unha valoración obxectiva da repercusión no medio, segundo os seguintes criterios:

- Vexetación:
 - Bosque arborado e vexetación de ribeira.



- Matogueiras e lindeiros.
- Cultivos, prados e pastizais.
- Hidroloxía:
 - Zonas con influencia fluvial.
- Xeofísicos:
 - Riscos de erosión.
 - Zonas con pendentes < 20%.
 - Zonas con pendentes > 20%.
 - Riscos de asolagamento ou inundación.
 - Zonas con hidromorfia.
 - Zonas libres de hidromorfia.

Optouse pola diferenciación de este tipo de características do medio por ser sobre as que se poden producir uns impactos mais perniciosos.

Nos impactos, terase en conta a acción principal do proceso, baseándonos nos seguintes criterios cualitativos de valoración:

- Beneficial ou adverso.
- Directo ou indirecto.
- Temporal ou permanente.
- Sinérxico ou non sinérxico.
- Puntual ou extenso.
- Continuo ou descontinuo.
- Reversible ou irreversible.
- Recuperable ou irrecuperable.

Así, do conxunto da asociación entre o tipo de impacto e as características do medio, obtérase un resultado ou valoración global que se identificará segundo os seguintes criterios:

- **Compatible**, efectos de pouca entidade que non precisan practicas correctoras.
- **Moderado**, nos que a recuperación das condicións orixinais requiren de certo tempo, e é aconsellable a aplicación de medidas correctoras.
- **Severo**, na que a magnitude do efecto esixe para a recuperación do medio a introdución de practicas correctoras que esixen un período de tempo ilimitado.
- **Crítico**, a magnitude do efecto é superior ó limiar aceptable e pouco factible a introdución de practicas correctoras.

O proceso de reestruturación parcelaria consta de tres fases, que son susceptibles de xerar impactos. A primeira corresponde á fase de desenrolo ou formulación, a segunda é a fase de execución das obras, e a terceira a fase de uso ou explotación.

A valoración dos impactos, efectúase en función das accións identificadas causantes de alteracións e riscos sobre os distintos factores ambientais. Dependerá da cantidade e calidade do factor ambiental alterado, da súa importancia no ámbito de referencia, do grao de incidencia ou severidade da afección e das características das alteracións producidas.



A importancia do impacto é o cociente mediante o cal medimos cualitativamente o impacto ambiental, en función, tanto do grao de incidencia ou intensidade da alteración producida, como da caracterización do efecto, que responde á súa vez a unha serie de atributos de tipo cualitativo, tales como extensión, tipo de efecto, prazo de manifestación, persistencia, reversibilidade, recuperabilidade, sinerxía e periodicidade.

A apertura de novos viais e o mantemento dos xa existentes, xunto co acondicionamento das novas leiras de substitución, serán os procesos que poidan levar consigo unha maior probabilidade de que se cheguen a dar impactos negativos, sobre todo pola posible perda de vexetación, fenómeno que leva implícito outra serie de impactos que actúan sinerxicamente, como pode ser unha maior posibilidade de que se produzan procesos erosivos.

Pódese concluír que, pesa máis o **impacto positivo** que, tanto a poboación das parroquias, coma sobre a capacidade agrolóxica do terreo, acadase con este proceso de reestruturación.

7. MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS

As *medidas preventivas* serán aquelas que se poñan en práctica durante a fase de proxecto construtivo, a fin de evitar na medida do posible a aparición de impactos derivados das actividades de obra ou, polo menos, de tentar evitar que as súas consecuencias sexan maiores do estritamente necesario.

As *medidas correctoras* son aquelas que se adoitan para minimizar un efecto xa presente sobre o medio.

Polo tanto estas medidas teñen como obxectivo evitar, minimizar ou compensar os impactos derivados do proceso de reestruturación parcelaria.

Primeiro expóñanse as aplicables á fase de formulación, fase inicial, que consisten na delimitación das zonas de especial sensibilidade, (tanto nos terreos con presenza de restos arqueolóxicos, como nos terreos con vexetación arbórea con interese ecolóxico e paisaxístico); no estudo do trazado da rede de camiños e na información e formación continuada ós propietarios afectados polo proceso.

Segundo, as correspondentes á fase de execución. Como medidas preventivas temos: limitación da zona de obra e das operacións de eliminación da vexetación; mantemento e elección da maquinaria; control e prevención das nubes de po e do ruído; control na descarga de materiais, na xestión da terra vexetal e de residuos de obra; limitación e prevención de incendios e do impacto paisaxístico; transparencia informativa; patrimonio histórico-artístico e mantemento da permeabilidade territorial e dos servizos locais. Como medidas correctoras atenderemos á atmosfera, restitucións xeolóxicas, xeomórficas e edáficas, hidroloxía, fauna, patrimonio, vexetación e paisaxe da zona.

E finalmente, as referentes á fase de explotación.

Na primeira e última fase, solo son medidas preventivas, dada a inviabilidade de impor medidas correctoras ós agricultores.

Unha correcta aplicación destas medidas diminuírá en gran medida a existencia e a intensidade dos impactos que poidan xurdir, tanto na fase de construción como na de explotación ou uso.



8. PROGRAMA DE VIXILANCIA AMBIENTAL

O Programa de vixilancia ambiental (PVA) elabórase co fin de establecer un sistema que garanta que a execución do proxecto aconteza de forma correcta. Ten como obxecto comprobar a magnitude dos impactos negativos (tanto os previstos como os de nova aparición) e controlar o cumprimento e efectividade das medidas correctoras e protectoras propostas.

Farase un seguimento e control nas fases iniciais do proceso, durante a execución das obras e unha vez finalizadas estas para ver a integración no medio. A través de inspeccións periódicas á zona de reestruturación e controlando a evolución cos informes técnicos correspondentes.

A consideración de un Programa de Vixilancia Ambiental durante a fase de explotación, pódese realizar en base ás especificacións dadas polo “Código Galego de Boas Prácticas Agrarias”, aínda que dada a voluntariedade de aplicación do mesmo, **non se considera necesario a imposición de un programa** ó respecto.

9. PROPOSTA DA REDE DE CAMIÑOS

A proposta da rede de camiños, é a que se indicou na alternativa 2.

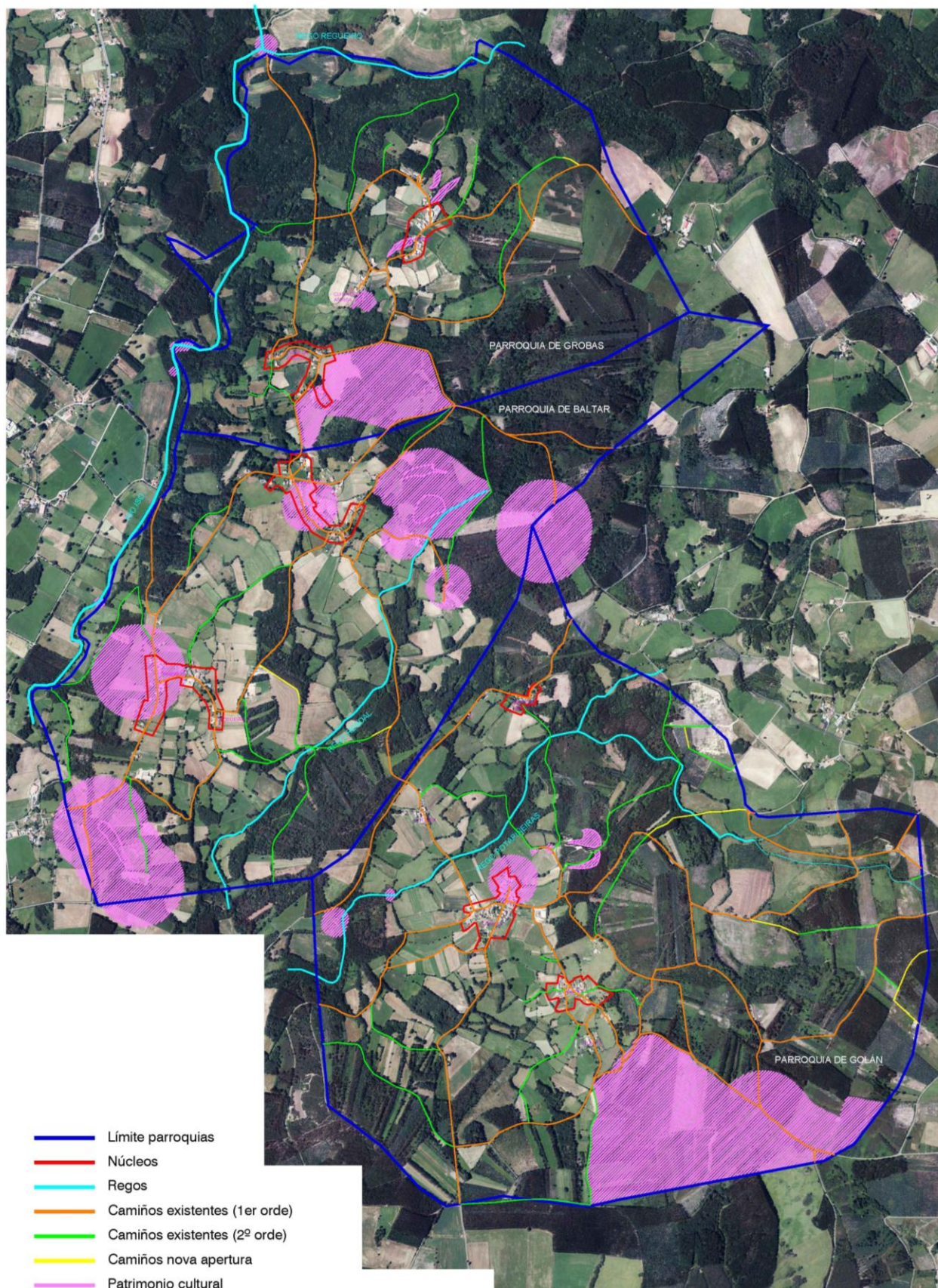
Como nas parroquias de Baltar, Golán e Grobas, existe unha rede viaria bastante tupida, a proposta da alternativa elixida anteriormente e da rede de camiños, consiste en adaptarse ao trazado dos camiños existentes, que ademais é o que recomenda a Lei.

Proponse dividir os camiños existentes en dous tipos segundo o material e os anchos. Os que se denominan de primeiro orde, son camiños asfaltados, e se recomenda que teñan un ancho mínimo de 5 metros. Os camiños existentes de segundo orde, son basicamente camiños en terra, e se recomenda que teñan un ancho mínimo de tres metros. Nestes camiños haberá que facer un gran traballo de mantemento.

Os camiños de nova apertura son poucos, e maioritariamente comunican os camiños existentes entre si. Á hora de definir este novo viario tívose en conta non afectar as áreas de protección do patrimonio cultural.

Na seguinte imaxe obsérvase a proposta da rede de camiños da zona de reestruturación. Cos diferentes viarios, os núcleos, e as zonas de protección de patrimonio:







10. CONCLUSIÓN

A reestruturación da zona de estudo, que conta cun evidente potencial gandeiro e forestal, dende o punto de vista socioeconómico se reactivaría a actividade agraria e a mellora da rentabilidade das explotacións. Factor determinante para a fixación de poboación agraria coma axente directo da conservación ambiental e patrimonial.

Como conclusión do estudo dos diferentes impactos na zona de actuación e comprobado nas parroquias lindantes xa concentradas; a reestruturación parcelaria destas parroquias terá grandes impactos positivos na fase de explotación.

Segundo a caracterización da situación do medio e dos efectos ambientais previsibles nos diferentes documentos que compoñen este *Estudo de Impacto Ambiental da zona de reestruturación parcelaria de Baltar – Golán- Grobas (Melide - A Coruña)*, pódese afirmar que a reestruturación parcelaria na zona, ten unha **valoración positiva** medioambientalmente. Sempre e cando se teñan en conta as recomendacións recollidas no presente documento. Xa que pesan moito máis os impactos positivos que, tanto na poboación das parroquias, coma sobre a capacidade agrolóxica do terreo, acádase con este proceso de reestruturación.

A Coruña, decembro de 2020

Responsable do Documento Ambiental,



A Xefa do Servizo,
(A Enxeñeira Agrónoma)

Asdo.: D^a. Ana Arizón Fanlo



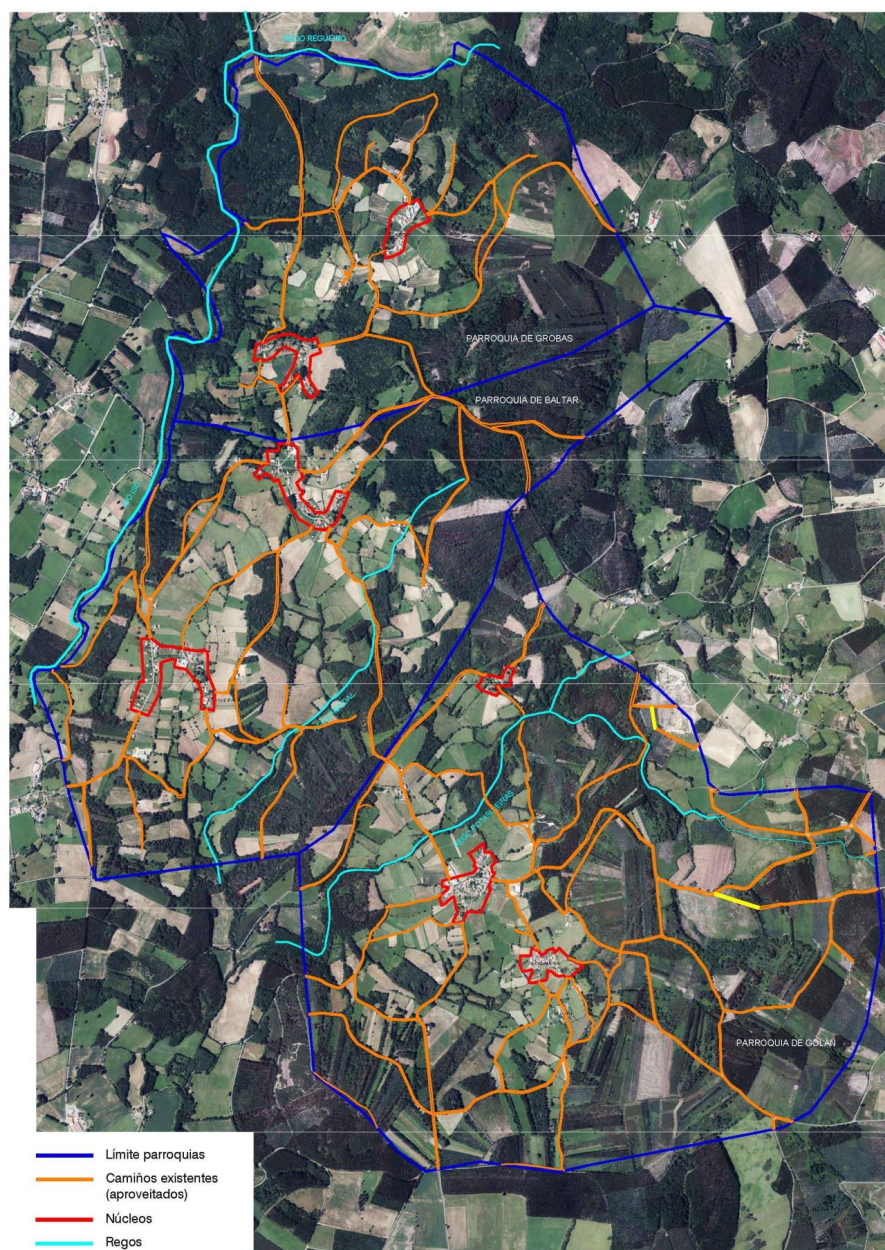


ANEXO Nº 2:

PROPOSTA DA REDE DE CAMIÑOS DO E.I.A.

9. PROPOSTA DA REDE DE CAMIÑOS

A proposta da rede de camiños, é a que se indicou na alternativa 2, do punto 4:

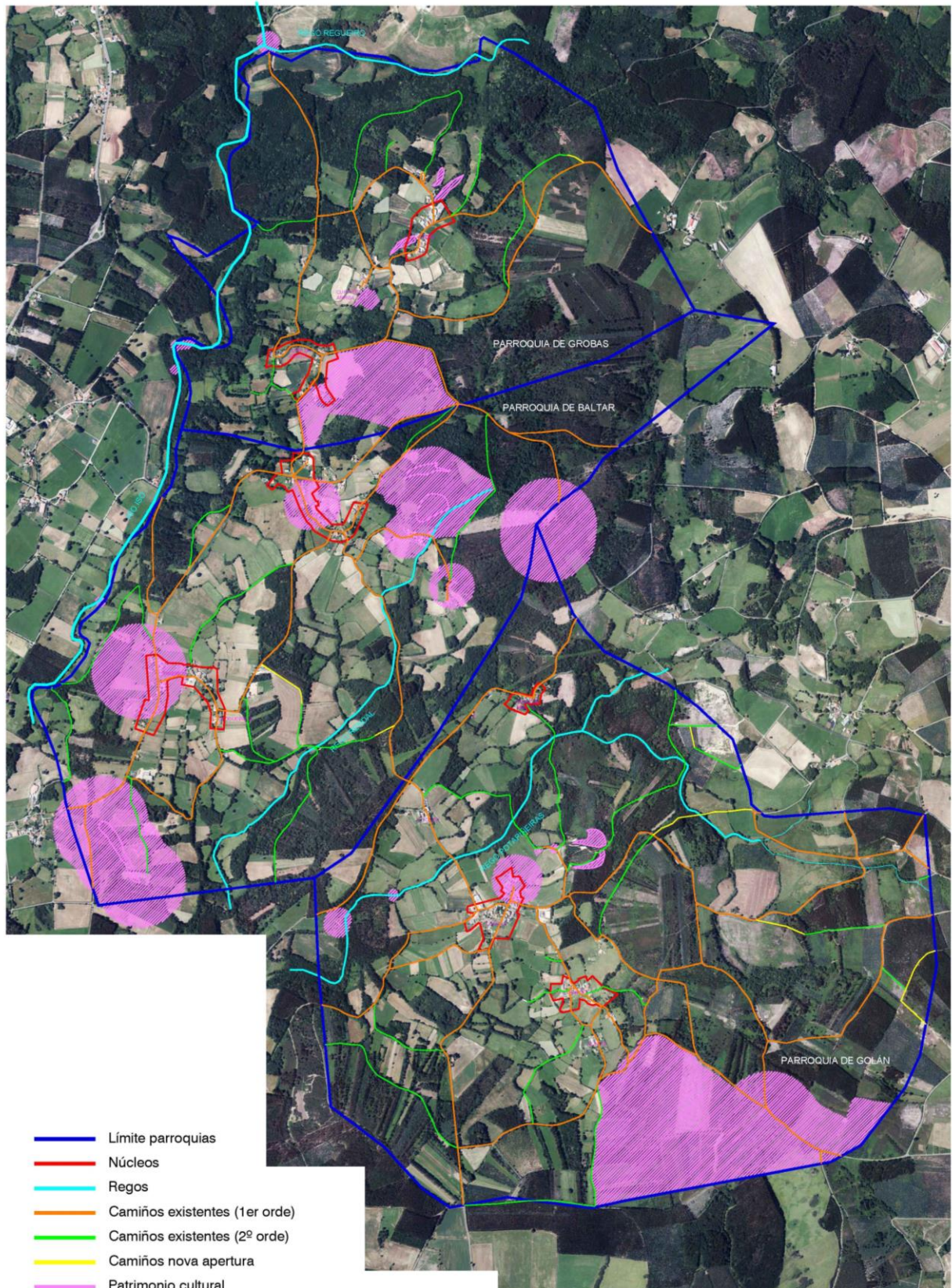


Como nas parroquias de Baltar, Golán e Grobas, existe unha rede viaria bastante tupida, a proposta da alternativa elixida anteriormente e da rede de camiños, consiste en adaptarse ao trazado dos camiños existentes, que ademais é o que recomenda a Lei.

Proponse dividir os camiños existentes en dous tipos segundo o material e os anchos. Os que se denominan de primeiro orde, son camiños asfaltados, e se recomenda que teñan un ancho mínimo de 5 metros. Os camiños existentes de segundo orde, son basicamente camiños en terra, e se recomenda que teñan un ancho mínimo de tres metros. Nestes camiños haberá que facer un gran traballo de mantemento.

Os camiños de nova apertura son poucos, e maioritariamente comunican os camiños existentes entre si. Á hora de definir este novo viario tívose en conta non afectar as áreas de protección do patrimonio cultural.

Na seguinte imaxe obsérvase a proposta da rede de camiños da zona de reestruturación. Cos diferentes viarios, os núcleos, e as zonas de protección de patrimonio:





ANEXO Nº 3:

CONSULTA A ÓRGANOS RELEVANTES



Servizo de Planificación e Innovación.
Consellería de Infraestruturas e Mobilidade.

RESPOSTA Á SOLICITUDE DE INFORMACIÓN SOBRE AFECCIÓNS Á RAEGA DO ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DO PROXECTO DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE BALTAR – GOLÁN - GROBAS

Solicitante: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

ANTECEDENTES

Con data 04.02.2022 ten entrada no rexistro da Axencia Galega de Infraestruturas escrito da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural da Consellería do Medio Rural no que se solicita información sobre as afeccións á Rede Autonómica de Estradas de Galicia (RAEGA) do estudo previo de iniciación do proxecto de reestruturación parcelaria de Baltar – Golán - Grobas no concello de Melide. No escrito achegan enlace no que se pode descargar a delimitación do ámbito.

INFORMACIÓN DISPOÑIBLE

No ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria non hai estradas de titularidade autonómica, nin actuacións en execución ou planificadas por parte desta Axencia Galega de Infraestruturas.

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Asinado dixitalmente:
Sonia Sánchez Carbajales
Xefa do servizo de Planificación e Innovación

Asinado dixitalmente:
Conforme:
Héctor Presas Veiga
Xefe de Área de Planificación, Innovación e
Seguridade Viaria





Dirección General de planificación y evaluación de la red ferroviaria

FIRMADO

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANASECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANASECRETARÍA GENERAL
DE INFRAESTRUCTURASDIRECCIÓN GENERAL
DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN
DE LA RED FERROVIARIA

Informe sobre las reestructuraciones parcelarias en los ayuntamientos de Tordoia, Melide, Touro y Boqueixón (A Coruña)

1. Antecedentes

El día 14 de febrero de 2022 se recibió en la Subdirección General de Planificación Ferroviaria escrito del Área de Fomento de la Subdelegación del Gobierno en A Coruña, a través de la Subdirección General de Planificación, Red Transeuropea y Logística. En este escrito se solicita informe relativo a una serie de reestructuraciones parcelarias que están siendo tramitadas por parte de la *Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural* de la *Xunta de Galicia* en determinados perímetros dentro de los términos municipales de Tordoia, Melide, Touro y Boqueixón.

Junto con dicho escrito se remiten las solicitudes realizadas por la *Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural* sobre los 4 ayuntamientos afectados, en donde se explica que se están realizando los trabajos preparatorios para los estudios previos de iniciación de la zona de reestructuración parcelaria de referencia para determinar su viabilidad e idoneidad. Se incluyen también archivos del perímetro provisional de las zonas afectadas en formatos shape, dxf y gml.

La reestructuración parcelaria consiste en la reordenación de la propiedad de la tierra dentro de un perímetro determinado con el objetivo de mejorar la estructura territorial agraria, y en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Galicia se regula en la Ley 4/2015 de mejora de la estructura territorial agraria de Galicia. Se trata de un proceso que puede dar lugar a planes de obras de infraestructuras rurales en los terrenos afectados, así como cambios en los usos del suelo en los terrenos afectados.

2. Legislación sectorial aplicable. Limitaciones a la propiedad.

Antes de exponer los aspectos básicos de la legislación sectorial, cabe recordar el artículo 15.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece la *obligación de traducir al castellano los documentos, expedientes o partes de los mismos que deban surtir efecto fuera del territorio de la Comunidad Autónoma*. Esto obliga a que la documentación que se remita a esta Subdirección General se aporte en lengua castellana. El gallego es una lengua, cercana pero distinta al castellano, por lo que su lectura por parte de personal *a priori* no gallegohablante puede

CORREO ELECTRÓNICO

mitma@mitma.es

PLAZA DE LOS SAGRADOS
CORAZONES, 7
28071 MADRID
TEL: 91 597 7000

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439



FIRMADO

dar lugar a la interpretación errónea de alguno de los aspectos descritos en la documentación escrita. Por este razonamiento, y porque lo establece la Ley, es responsabilidad de aquellas Administraciones Públicas que garanticen la competencia en gallego de su personal la traducción de la documentación que se encuentre en esa lengua. No obstante, a continuación se ofrece la información genérica que debería ser tenida en cuenta en un proceso como el anteriormente descrito.

La normativa sectorial básica en materia de ferrocarriles en el ámbito de la competencia del Estado está constituida por la **Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario (LSF) y el Reglamento del Sector Ferroviario (RSF)** aprobado por Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre.

De relevancia para el objeto de este informe son las limitaciones a la propiedad que se establecen en los terrenos situados en el entorno de las líneas de ferrocarril pertenecientes a la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG), que pueden afectar su aprovechamiento. Se establecen una zona de dominio público, una zona de protección y una línea límite de edificación, definidas del siguiente modo:

- En el **caso general**:
 - o **Zona de dominio público: 8 metros** a cada lado de la plataforma, medidos desde la arista exterior de la explanación. La LSF define dicha arista como la línea de intersección entre el talud (de desmonte o terraplén) o muro de sostenimiento colindante con el terreno natural.
 - o **Zona de protección: 70 metros**, medidos desde la arista exterior de la explanación.
 - o **Línea límite de edificación: 50 metros**, medidos desde la arista exterior más próxima de la plataforma. Se considera como plataforma la superficie superior de la explanación, sobre la que se apoyan las capas de asiento que sustentan a su vez la vía y los elementos destinados al funcionamiento de los trenes. No es de aplicación en túneles y tramos soterrados.

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON, A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO, A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total folios: 5 (2 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOU025BC4387159BF9FDEBA4F14
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



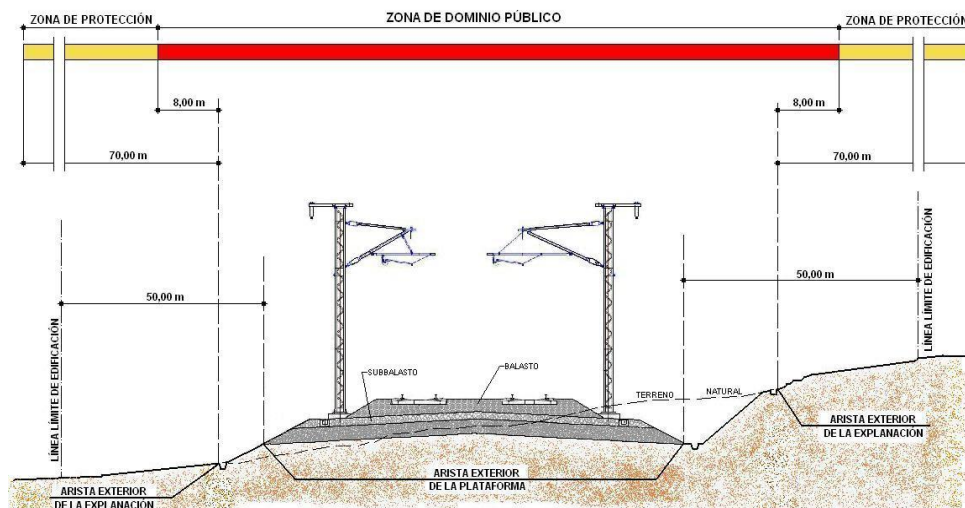
GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439



FIRMADO

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON, A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO, A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total fotos: 5 (3 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOU025BC4387159BF9FDEBA4F14
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



- En el **suelo clasificado** por el planeamiento urbanístico como **urbano o urbanizable**, y siempre que el mismo cuente con el planeamiento más preciso que requiera la legislación urbanística aplicable para iniciar su ejecución:
 - o **Zona de dominio público: 5 metros**, medidos desde la arista exterior de la explanación.
 - o **Zona de protección: 8 metros**, medidos desde la arista exterior de la explanación.
- En **zona urbana**:
 - o **Línea límite de edificación: 20 metros**, medidos desde la arista exterior más próxima de la plataforma.

En cada una de estas zonas, se establecen las siguientes limitaciones a la propiedad:

- En **zona de dominio público** sólo podrán realizarse obras o instalaciones, previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, cuando sean necesarias para la prestación de un servicio ferroviario o bien cuando la prestación de un servicio de interés general así lo requiera. Excepcionalmente y por causas debidamente justificadas, podrá autorizarse el cruce de la zona de dominio público, tanto aéreo como subterráneo, por obras e instalaciones de interés privado.
- Dentro de la **zona de protección** no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad del tráfico ferroviario previa autorización, en cualquier caso, del administrador de infraestructuras ferroviarias.

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia





FIRMADO

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON, A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO, A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total folios: 5 (4 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOU02SBC4387159BF9FDEBA4F14
Verificable en https://sede.mtma.gob.es

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



- Tanto en la **zona de dominio público como de protección** de la infraestructura ferroviaria, para ejecutar cualquier tipo de obras o instalaciones fijas o provisionales, cambiar su destino o el tipo de actividad que se puede realizar en ellas y plantar o talar árboles, se requerirá la previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias.
- Desde la **línea límite de edificación** hasta la línea ferroviaria queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resulten imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las existentes. Igualmente, queda prohibido el establecimiento de nuevas líneas eléctricas de alta tensión dentro de la superficie afectada por la línea límite de edificación.

3. Fuentes de información sobre la Red Ferroviaria de Interés General

Para obtener información sobre las infraestructuras de la RFIG que podrían tener incidencia en esta o en otras materias, tres medios principales están disponibles:

1. El Proyecto Hermes, que permite el acceso a información georreferenciada y centralizada del Sistema Nacional de Transporte. Por medio de su visor web, al que es posible añadir información en diferentes formatos, se puede comprobar la ubicación y algunas de las características de las líneas ferroviarias de la RFIG. Se puede acceder al Proyecto Hermes mediante el siguiente enlace: <http://hermes.mitma.es/hermesweb>.
2. El Catálogo de líneas y tramos de la Red Ferroviaria de Interés General, aprobado por Orden FOM/710/2015, de 30 de enero, y que ha ido siendo actualizado sucesivamente. En ésta se incluyen las principales características de cada línea de la red.
3. Las declaraciones sobre la red de ADIF y ADIF-AV, de forma complementaria a la anterior.

4. Conclusiones

1. Se recuerda la obligación legal de remitir en lengua castellana aquella documentación que sea necesaria para realizar informes.
2. La reestructuración parcelaria debería tener en cuenta las limitaciones a la propiedad existentes en los terrenos adyacentes a las líneas ferroviarias.
3. A partir de los archivos remitidos sobre los perímetros provisionales, parece que el único proyecto situado en el entorno de infraestructuras de la RFIG sería el de la reestructuración parcelaria de Lamas-

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439



FIRMADO

Loureda-Sergude-Vigo, en el término municipal de Boqueixón. Dicho perímetro parece estar atravesado por la línea 16-082-Ourense (Bif. Coto da Torre)-Santiago Compostela (Bif. a Grandeira), de ancho ibérico, doble vía y electrificada, de titularidad de ADIF-AV; y por la línea 06-822-Zamora-A Coruña, de ancho ibérico, vía única y sin electrificar, de titularidad de ADIF.

4. En los perímetros correspondientes a los restantes proyectos de reestructuración no parece que hubiera afección, aunque es conveniente que, durante su desarrollo, tras determinar con precisión los perímetros afectados, se confirme la presencia o ausencia de estas infraestructuras en las zonas afectadas, el tramo afectado y las consecuencias de la afección.

5. Por último, le informo de que, en la actualidad, la Subdirección General de Planificación Ferroviaria no tiene previstas a corto o medio plazo actuaciones en ninguno de los municipios afectados por los proyectos de reestructuración parcelaria.

VºBº
EL JEFE DEL ÁREA 2

EL INGENIERO DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS

Alfonso Rueda Sánchez
(firmado electrónicamente)

Jorge Tenreiro Corral
(firmado electrónicamente)

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON. A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO. A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total folios: 5 (5 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOU02SBC4387159BF9FDEBA4F14
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia





Xerencia Territorial do Catastro

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICADELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE A CORUÑAGERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO
DE GALICIA

Procedimiento: Informes particulares

Expediente: 00127783.15/22

Documento: 6378390



NT600023493802006378390

XUNTA DE GALICIA
RU EDIF. ADMTVO SAN CAETANO DIR.XERAL
DESEV. RURAL
15705 SANTIAGO DE COMPOSTELA
(A CORUÑA)

ASUNTO: petición de información que poida influir na redacción do estudo previo de iniciación.

PROXECTO: reestructuración parcelaria de Baltar-Golán-Grobas

LOCALIZACIÓN: Concello de Melide

PROMOTOR: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

CLAVE: EPI-28

En respuesta a la petición de información que pueda influir en la redacción del estudio previo de iniciación de la reestructuración parcelaria de las parroquias de Baltar, Golán y Grobas en el municipio de Melide efectuada a esta Gerencia Regional del Catastro, les indicamos lo siguiente:

-En esta Gerencia no se están llevando a cabo actuaciones o proyectos que puedan condicionar el desenvolvimiento del citado proceso, si bien podría resultar de su interés las alteraciones que, dentro del perímetro que nos han indicado, se pueden cursar en los distintos procedimientos que afectan a la descripción catastral de los inmuebles. Esta información es accesible desde la Sede Electrónica del Catastro:

<http://www.sedecatastro.gob.es/>

para aquellos usuarios registrados que estén debidamente autorizados a consultarla. Si tienen algún problema con el acceso a esta información pueden dirigirse a nosotros e intentaremos ayudarles a tener los accesos operativos a nuestra sede electrónica.

-La Dirección General del Catastro pone a disposición de las distintas administraciones los datos descriptivos de los inmuebles, tanto físicos, jurídicos como económicos, dentro de los marcos regulatorios en vigor, para el mejor cumplimiento de sus fines. En los procesos como el que pretenden ustedes iniciar, puede resultar muy útil y económicamente muy interesante, la obtención del parcelario actual o histórico en formato digital y los ficheros que contengan la información de los titulares catastrales afectados con sus datos jurídicos y los distintos tipos de derechos reales y su porcentaje que participación.

-El resultado final del procedimiento de reestructuración parcelaria habrá de ser comunicado por la administración actuante a la Dirección General del Catastro según dispone el art 14 del texto refundido de la ley de catastro inmobiliario aprobado por RDL 1/2004 (TRLRHL) y desarrollado en los art 35 y 36 del RD 417/2006 y en la Orden HAC/1293/2018, de 19 de noviembre. A este respecto es conveniente que durante todo el proceso de reestructuración de la propiedad se tenga en cuenta que la cartografía catastral tiene carácter continuo, representando tanto los inmuebles afectados directamente por estos procesos como los colindantes con los mismos o los que les son próximos, siendo su objetivo la representación de la realidad inmobiliaria existente. Dado que los datos catastrales, en lo que se refieren a la representación gráfica, georreferenciación y superficie de las parcelas y dominios públicos afectados, como en cuanto a los distintos derechos reales enumerados en el art 9 del TRLRHL pueden ser de gran utilidad para elaborar las bases provisionales del proceso de reestructuración de la propiedad y teniendo en cuenta el carácter completo de la cartografía catastral respecto a todas las parcelas del municipio afectado, es de gran interés que desde el comienzo de los trabajos exista una coordinación de tareas entre ambas administraciones.

Para que sea posible la incorporación de las nuevas fincas de reemplazo al catastro, el perímetro exterior e interior de la zona debe de coincidir con el resto del parcelario catastral dada la vocación de continuidad que hemos mencionado anteriormente.

Las condiciones técnicas para la incorporación de las parcelas de reemplazo, de los nuevos dominios públicos y de las porciones excluidas del proceso de reestructuración parcelaria, están descritas en el art 7 de la Resolución conjunta de la Dirección General del Catastro y de la Dirección General de los Registros y del Notariado, de 29 de octubre de 2015 (BOE 30 de octubre), de la que resaltamos el siguiente párrafo "La alteración cartográfica de las fincas afectadas habrá de respetar la delimitación del resto de las colindantes que resulte de la cartografía catastral, de modo que la delimitación del conjunto de las parcelas resultantes de la alteración o modificación, coincida con la delimitación del conjunto de las parcelas extraídas de la cartografía catastral, con una tolerancia en sus vértices de +/-1 cm."

Para ser atendido, es OBLIGATORIO solicitar CITA PREVIA

Línea Directa del Catastro

91 387 45 50 - 902 37 36 35

www.catastro.minhap.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

Mod. 1502

COMANDANTE FONTANES, 7
15003 A Coruña



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE A CORUÑA

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO
DE GALICIA

Procedimiento: Informes particulares

Expediente: 00127783.15/22

Documento: 6378390

A Coruña, 22 de febrero de 2022

GERENTE REGIONAL

BENITO BERICOCHEA MIRANDA

Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV): RJYSGQDH662DBX5P

CSV : RJYSGQDH662DBX5P (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Para ser atendido, es OBLIGATORIO solicitar CITA PREVIA

Línea Directa del Catastro

91 387 45 50 - 902 37 36 35

www.catastro.minhap.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

COMANDANTE FONTANES, 7
15003 A Coruña



Área de Fomento.

Delegación del Gobierno de Galicia



JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Reg. Gral. de la Subdel.Gob. en A Coruña - O00006332
Fecha y hora de registro en	09/03/2022 12:01:06 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	09/03/2022 11:54:01 (Horario peninsular)
Número de registro:	O00006332s2200460356
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR:	Sí

Información del registro

Tipo Asiento:	Salida
Resumen/Asunto:	Informe sobre as reestructuracións parcelarias nos concellos de Melide, Tordoia, Boqueixón e Touro
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	Subdelegación del Gobierno en A Coruña - Área Func. de Fomento - EA0040574 / Ministerio de Política Territorial
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Dirección General de Desarrollo Rural - A12017223 / Comunidades Autonomas
Ref. Externa:	
Nº. Expediente:	

Adjuntos

Nombre:	report_Informe ampliación ADIF-Reestructuración Parcelaria MTBT-AC.pdf
Tamaño (Bytes):	378.925
Validez:	Original
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-e79c-967d-11d6-4b50-a01e-605c-95fe-632a
Hash:	e9bbb0e7b616781892f4db014468609b00376f24566a5fb93860cdea30906d495d308252c98ae75d079316eeb5a57b1bbb0f675bae56de0e62d420da5ac45a7d
Observaciones:	

Nombre:	Informe Adif_pdf.pdf
Tamaño (Bytes):	129.135
Validez:	Copia
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-b33a-2226-f225-4047-84ec-2697-39b0-a88f
Hash:	d3060331917c53e7777e11c00ff13c8713bcb823e1acfbbee885bac93b24597b9b23d85da7b4ade13d542ffa33dbb594ae557785842e5eefe1633756b1a1d9e6
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.
Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-e6fa-be0e-4b38-4822-8dc2-5374-7f1d-b73a	09/03/2022 12:01:06 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
O00006332s2200460356	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original

Código seguro de Verificación : GEISER-e6fa-be0e-4b38-4822-8dc2-5374-7f1d-b73a | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Adjuntos	
Nombre:	ADIF-A3_pdf.pdf
Tamaño (Bytes):	373.436
Validez:	Copia
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-d2f9-458e-f390-41a6-bd9b-e06d-343c-f31a
Hash:	1577d6fc14d1224b12e9319bf375e4473caccbd305d23478cebccf516d9330d899367297fa51e0e742e683b000339e44704ff9df211bfec621384257a5f91cc4
Observaciones:	
Nombre:	ADIF-A3-orto_pdf.pdf
Tamaño (Bytes):	423.982
Validez:	Copia
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-b23a-3541-dd18-44ac-8cfe-994e-f932-598d
Hash:	0e4e820115f83b97fef55d1fc2cba08e2399c1119d71d55bace0391dfd71f5e9308c6ceff7c9a00cecf8fb7ff5dddbebae09f1f151c342682b2004bc7a6269c
Observaciones:	

La Oficina de Registro Reg. Gral. de la Subdel.Gob. en A Coruña declara que las imágenes electrónicas anexadas son imagen fiel e íntegra de los documentos en soporte físico origen, en el marco de la normativa vigente.

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.
Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. https://sede.administracion.gob.es/carpeta/

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-e6fa-be0e-4b38-4822-8dc2-5374-7f1d-b73a	09/03/2022 12:01:06 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
000006332s2200460356	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓN DO GOBERNO
EN GALICIA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO
EN GALICIA

ÁREA DE FOMENTO

ÁREA DE FOMENTO

O F I C I O

S/REF.: -

N/REF.: -

FECHA/DATA: ver sinatura electrónica

ASUNTO: Informe sobre as reestructuracións parcelarias nos concellos de Melide, Tordoia, Boqueixón e Touro

DESTINATARIO Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural da Consellería do Medio Rural

En relación coa súa solicitude de informe sobre as reestructuracións parcelarias de Baltar-Golán-Grobas (T.M. Melide), Castende da Torre (T.M. Tordoia), Lamas-Loureda-Sergude-Vigo (T.M. Boqueixón), e Montes de Fao e Novefontes (T.M. Touro), e como ampliación da información remitida por esta Área de Fomento o pasado 23/02/2022, envíolle o informe que nos chegou da Delegación de Patrimonio e Urbanismo Noroeste do Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (Adif).

Así mesmo, achégolle o enlace para a descarga da documentación complementaria (Archivo dwg. Sistema de coordenadas ETRS89 / UTM-29):

<https://ssweb.seap.minhap.es/almacen/descarga/envio/9ac77cc48204a444841002276aff4d00b9750f63>

A directora da Área de Fomento

Ana Quintairos González

(asinado electronicamente)

www.mptfp.gob.es

fomento.acoruna@correo.gob.es

C/ San Andrés, 162 - 3º
15071 - A CORUÑA
Teléfono: 981 989 525
Fax: 981 989 541

CSV : GEN-5288-f8c5-0a62-b389-68fe-aa71-0c07-9dc5

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : ANA QUINTAIROS GONZALEZ | FECHA : 09/03/2022 11:31 | Sin acción específica





Delegación del Gobierno en Galicia
Área de Fomento
C/ San Andrés, 162 -3º
15071 –A Coruña

A Coruña, a 8 de marzo de 2022
URB/VAM/0320/03/22

ASUNTO: Solicitud de Informe sobre las Restructuraciones parcelarias en los Ayuntamientos de Melide, Tordoia, Boqueixón y Touro

Con fecha 14 de febrero de 2022, se ha recibido en ADIF, solicitud de informe de la Subdirección General de Planificación Red Transeuropea y Logística del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, relativo a "Restructuraciones parcelarias en los Ayuntamientos de Melide, Tordoia, Boqueixón y Touro (A Coruña)."

El objetivo de este documento es obtener de ADIF Informe sobre las principales afecciones o proyectos que puedan condicionar el desarrollo de los procesos de concentración parcelaria promovidos por la Xunta de Galicia.

De los cuatro municipios en los que se quieren efectuar reestructuraciones parcelarias, los municipios de Melide y Touro no tiene ferrocarril, el municipio de Tordoia cuenta con ferrocarril, pero no se ve afectado por la concentración parcelaria prevista.

Únicamente afecta, parcialmente, la futura concentración parcelaria al Municipio de Boqueixón, en las dos líneas férreas que lo cruzan, la de red convencional que no aparecía reflejada en los planos y la de Alta Velocidad (LAV Ourense – Santiago). Se adjuntan los límites de los terrenos ferroviarios en ambas líneas, señalando las servidumbres existentes en la línea de Alta Velocidad (servidumbres de tendido eléctrico), con objeto de que se tomen en consideración en la concentración parcelaria.

Debemos señalar que la línea férrea Zamora-A Coruña, de red convencional y la línea de Alta Velocidad Ourense-Santiago, están incluidas en la Red Ferroviaria de Interés General, estando los suelos de dominio público afectos al servicio ferroviario, por lo que son de regulación específica en nuestro ordenamiento jurídico, fundamentalmente mediante las disposiciones contenidas en la ya reiterada Ley 38/2015 de 30 de septiembre, del Sector Ferroviario, en el R.D. 2387/2004 de 30 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario de la anterior Ley 39/2003 de 17 de noviembre del Sector Ferroviario, en tanto no contradiga a la actual. Todas ellas con rango de normas materiales de ordenación directamente aplicables al ferrocarril y, por tanto, superior al de las determinaciones del planeamiento municipal.

En consecuencia, los promotores de dicha concentración parcelaria deberán tener en cuenta la legislación sectorial ferroviaria, especialmente, en todo lo relativo a las limitaciones a la

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código seguro de verificación: JXHHRX4PCJNSDYY9WR10G3R555C
Verificable en <https://sede.adif.gob.es/csv/valida.jsp>



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200740239

CSV

GEISER-aae6-7f07-ff50-4264-93c3-f590-8888-eff5

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/03/2022 08:42:03 Horario peninsular



GEISER-aae6-7f07-ff50-4264-93c3-f590-8888-eff5

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código seguro de verificación: JXHHRX4PCJNSDYY9WR10G3R55C

Verificable en https://sede.adif.gob.es/csv/valida.jsp



propiedad contenidas en el Capítulo III del Título II de la Ley 38/2015 del 29 de septiembre del Sector Ferroviario, y referidas a las Zonas de Dominio Público Ferroviario, de Protección y Límite de Edificación, descritas en los artículos 12 y siguientes de mencionada Ley. Por ello, previamente, al inicio de cualquier actuación se deberá tramitar y obtener la preceptiva autorización de ADIF, conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la citada Ley del Sector Ferroviario.

A los anteriores efectos se señala que la correspondiente autorización podrá tramitarse presentando la solicitud ante la Gerencia de Área de Autorizaciones y Zonas de Afección de Adif, bien telemáticamente a través de página web de ADIF <https://www.adif.es/solicitud-de-actuaciones-en-zona-de-afeccion-del-ferrocarril> de actuaciones en zona de afección del ferrocarril), bien dirigiéndose a la siguiente dirección de correo electrónico : autorizacioneszonadeafeccion@adif.es , o bien a la dirección postal :

ADIF
Gerencia de Área de Autorizaciones y Zonas de Afección
C/ Agustín de Foxá, 48 – Edif. Comercial-Planta 3ª
28036 Madrid

No obstante, indicamos que lo anteriormente manifestado, lo es con independencia del informe sectorial que, en su caso, deberá recabarse del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de acuerdo con el artículo 7 de la vigente Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario.

Lo dispuesto en este apartado se entiende sin perjuicio de las competencias de otras administraciones públicas.

Lo que se informa a los efectos oportunos y se solicita se dé traslado al promotor del Proyecto de Reestructuración Parcelaria, del contenido de lo expuesto y reflejado en los puntos anteriores, en particular, la legislación sectorial de aplicación.

Firmado electrónicamente por: VICTOR ANTONIO ALONSO MIRAZ
08.03.2022 17:14:12 CET

Víctor Alonso Miraz
Jefe de Patrimonio y Urbanismo de Galicia

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y URBANISMO
Delegación de Patrimonio y Urbanismo
Noroeste
Jefatura de Patrimonio y Urbanismo de Galicia
Avda. Ferrocarril n.º 2
15007 A CORUÑA
Tel (+34) 981164290 Fax (+34) 981 164339

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00006332e2200740239

CSV

GEISER-aae6-7f07-ff50-4264-93c3-f590-8888-eff5

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/03/2022 08:42:03 Horario peninsular



GEISER-aae6-7f07-ff50-4264-93c3-f590-8888-eff5

RECIBO DE PRESENTACIÓN

Oficina: 000008826 - Rexistro Xeral da Xunta de Galicia
Número: 2022/630224
Data e hora: 10/03/2022 08:30:54
Destino: Consellería do Medio Rural
000008826 - Rexistro Xeral da Xunta de Galicia
A12017223 - Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

Interesado

D. / Dña: OFICINA: REG. GRAL. DE LA SUBDEL.GOB. EN A CORUÑA - 000006332 **NIF / NIE:**

Información do rexistro

Asunto: 000006332s2200460356 - Informe sobre as reestruturacións parcelarias nos concellos de Melide, Tordoia, Boqueixón e Touro

Documentación que achega a persoa solicitante:

(*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA-256

Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
Justificante_CSV_O00006332s2200460356.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	ab5caabb8ee7cc310b9d96ea1b57aab84fc9893d692ad6c2840731f10a14c37a
report_Informe_ampliación_A DIF-Reestructuración_Parcelaria_MTB-TAC.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	c47ebd18800615d02a9b1fb6135face6b12c85af6618c996a198f49d4d2649ac
Informe_Adif_.pdf		COPIA	6c070d2d239958b77cdd7a1f0490efec50de09983c8cde07ac40b6c3c0947489
ADIF-A3_.pdf		COPIA	66c5bf783477a79780474bf1edb38e83247ae6ea9ed6530c7f20912bcfc395e3
ADIF-A3-orto_.pdf		COPIA	c924a1744ac0baf5f81fd9d55de742609739edbf6961183d775dcbb0d98d0aa7



Dirección General de Carreteras.

Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia



O F I C I O

S/REF: Clave: EPI-28
N/REF: G-LC-2106 Melide AGR/Ine
FECHA: (Según firma digital)

Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural
Consellería do Medio Rural
Edificio Administrativo núm. 4 de San Caetano, planta
soto
15781 Santiago de Compostela

ASUNTO: Respuesta a la petición de información sobre posibles afecciones en relación con el estudio previo de iniciación del Proyecto de reestructuración parcelaria de Baltar-Golán-Grobas. T.M. Melide

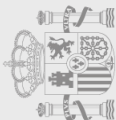
En fecha 04-02-2022 tuvo entrada escrito de la Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural, solicitando información sobre posibles afecciones a esta Administración en relación con el estudio previo de iniciación del Proyecto de reestructuración parcelaria de Baltar-Golán-Grobas. T.M. Melide, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9.3 de la Ley 4/2015, de 17 de junio, de mejora de la estructura territorial agraria de Galicia. A la vista de dicha solicitud, esta Demarcación de Carreteras informa lo siguiente:

Una vez examinada la documentación obrante en esta Demarcación, se puede comprobar que dicho Proyecto no afecta a la Red de Carreteras del Estado, ni se encuentra en su zona de influencia, y no están previstas actuaciones de carreteras que puedan afectar al polígono de reestructuración parcelaria que se informa.

Lo cual se informa a los efectos oportunos.

EL JEFE DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN Y
EXPLOTACIÓN DE A CORUÑA
(Firmado digitalmente),
Francisco Prego Gómez.

VºBº EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCACIÓN,
(Firmado digitalmente),
Ángel González del Río





Deputación da Coruña

AMPARO TABOADA GIL, secretaria xeral da Deputación Provincial da Coruña.

CERTIFICA: Que na sesión ordinaria da Xunta de Goberno celebrada o día 6 de maio de 2022, adoptouse o seguinte acordo:

16. Aprobación dun informe sobre o proxecto de reestruturación parcelaria de Baltar-Golán-Grobas, no Concello de Melide.

No expediente relativo ao informe da Deputación da Coruña sobre o proxecto de reestruturación parcelaria de Baltar-Golán-Grobas, no Concello de Melide, mediante proposta efectuada polo Servizo de Asistencia Técnica a Municipios consta que:

1 A emisión do informe que se solicita está prevista no art. 9.3 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia. Especificamente este informe está recollido no art. 67 do Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia. Tamén se considera adecuada esta intervención de acordo co indicado nos art. 2.2 e 189, segundo a disposición final 2ª, da Lei 33/2003, do 3 de novembro, de patrimonio das Administracións Públicas.

2 No que respecta aos correspondentes intereses sectoriais, o Servizo de Vías e Obras informa que as actuacións proxectadas non afectan a estradas de titularidade provincial facendo constar as seguintes consideracións:

"En relación co asunto indicado, recibida solicitude de informe relativo ao instrumento indicado no asunto, este Servizo expón o seguinte:

ANTECEDENTES

1. Con data 14/02/2022 este Servizo recibiu solicitude de informe sectorial, en materia de estradas, da redacción do estudo previo de iniciación da reestruturación parcelaria en Baltar, Golán e Grobas no termo municipal de Melide.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. O informe en materia de estradas sobre o plan urbanístico vén regulado no artigo 60 do Regulamento xeral de estradas de Galicia aprobado por Decreto 66/2016 (DOG 20/06/2016).

2. O informe en materia de estradas sobre actuacións doutras administracións vén regulado no artigo 67 do Regulamento xeral de estradas de Galicia aprobado por Decreto 66/2016 (DOG 20/06/2016).

INFORME

1. Indícase na documentación que o seu obxecto é a realización dos traballos preparatorios do estudo previo de iniciación da zona de reestruturación parcelaria achegando para elo o perímetro provisional da zona de actuación ao obxecto de requirir tanta información se considere poida afectar.

2. Non existe estrada ningunha da rede de titularidade desta Deputación Provincial da Coruña no ámbito do perímetro previsto da reestruturación.

3. Non obstante o anterior, de realizarse algún novo acceso ou modificación dos existentes en estradas provinciais próximas haberá de cumprirse co establecido na ORDE do 23 de maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo."

3 O Servizo de Patrimonio e Contratación informa sobre a inexistencia de bens patrimoniais no concello de Melide, sen facer consideración ningunha.

4 A competencia para resolver sobre este informe é do Presidente da Deputación da Coruña, segundo se dispón nos art. 34.1 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local e 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia. Non obstante, esta atribución figura delegada na Xunta de Goberno por Resolución da Presidencia núm. 24474 do 16 de xullo de 2019; conforme ao establecido nos art. 34.2 e 35.2.b da Lei 7/1985, 105.2 e 108.b da Lei 5/1997 e 40.2 do Regulamento Orgánico desta Deputación, concordante co 63.2 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado por Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro.

A Xunta de Goberno, vista a anterior proposta,

ACORDA

1 Aprobar a emisión dun informe favorable sobre o proxecto de reestruturación parcelaria de Baltar-Golán-Grobas, no concello de Melide.

2 Darlle conta do presente acordo á directora xeral de Desenvolvemento Rural.

E para que conste e sen prexuízo dos termos da aprobación da acta, segundo o disposto no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das Corporacións locais, expido a presente de orde e co visto e praxe do Presidente da Deputación da Coruña.

A secretaria xeral: Amparo Taboada Gil (asinado dixitalmente)

O presidente: Valentín González Formoso (asinado dixitalmente)



Servizo de Montes

Informe relativo á petición de información que poida influir na redacción do estudo previa de iniciación do proxecto de reestruturación parcelaria de Baltar-Golán-Grobas, no concello de Melide, clave EPI-28

A Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural achega unha petición de información que poida influir na redacción do estudo previo de iniciación da reestruturación parcelaria de Baltar-Golán-Grobas, a desenvolver no termo municipal de Melide.

Segundo o informe emitido polo Distrito Forestal III na superficie indicada non hai masas arboradas de xestión pública, montes catalogados ou montes veciñais en man común.

Non existen infraestruturas de xestión forestal destacables.

Non se ten constancia da existencia de expedientes de subvención relevantes.

Tampouco se ten constancia da existencia de:

- montes certificados.
- montes con proxecto de ordenación ou documento simple de xestión aprobados.
- masas de especial valor.
- parcelas de experimentación ou masas ou rodais selectos.

En canto a previsión de actuacións que lle poidan afectar debe terse en conta o ciclo dun aproveitamento madeireiro: As plantacións forestais para obtención de madeira medran durante unha serie de anos ata alcanzar as árbores o volume adecuado para a corta. Os ciclos de crecemento, ou quendas de corta, soen ser algo maiores aos 10 anos para os eucaliptos e aos 30 no caso dos piñeiros. A reestruturación da propiedade pode implicar o efecto negativo de que se adianten as cortas ao non querer renunciar os propietarios a obter beneficios da inversión que realizaron fai anos, anque iso supoña que as árbores non dean o rendemento económico que lles corresponde (en especial no caso de plantacións novas) e que, en xeral, todos os propietarios perdan boa parte dos ingresos que poderían obterse das repoboacións, co efecto engadido de quedar, nalgúns casos, os solos despoboados ata que o novo dono poda facerse cargo deles, pois os actuais donos non repoboarán despois de cortar. Por este motivo este servizo recomenda considerar algún mecanismo de compensación de xeito que aos propietarios non lles resulte moi gravoso renunciar a obter agora rendementos da inversión que realizaron nas súas fincas.





Outro elemento a ter en conta, polas súas características especiais, son as infraestruturas no medio forestal. O proceso de reestruturación das propiedades incluírá a mellora ou construción de novas vías de acceso aos predios. Ao tratarse, en boa parte, de terreos que se adicarán á explotación forestal, algúns camiños farán a función de vías de saca, polo que, no caso de que dean acceso a predios aos que se lles asigne o uso forestal na planificación dos usos asociada á reestruturación, deberán dimensionarse para o tránsito de vehículos longos e con cargamentos moi pesados. Tamén é conveniente que se prevexan espazos para a carga de madeira.

As masas ou formacións de frondosas autóctonas, que xeran moitos beneficios ambientais pero non tan acusados beneficios económicos como as plantacións de especies de crecemento rápido, poden resultar máis ou menos afectadas negativamente segundo se desenvolva o proxecto. Dada a importancia dos ecosistemas forestais, reflectida no artigo 3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, este servizo incide na necesidade de procurar a conservación na medida do posible destas masas, en especial das de maior superficie e as que constitúen hábitats de interese. Para estas superficies se propón devolvelas aos seus propietarios cos mesmos límites ou ben facer subperímetros de reestruturación. O Servizo de Montes estima moi positivas as medidas que se adopten respecto destas formacións para garantir a súa conservación e salienta a necesidade de evitar, na medida do posible, que as masas de frondosas autóctonas resulten afectadas polos camiños que se constrúan para dar servizo ás parcelas resultantes da reestruturación.

A Coruña,

(asinado dixitalmente)

Asinado por: BARROS FERNANDEZ, SANTIAGO
Cargo: Xefe do Servizo de Montes
Data e hora: 29/04/2022 12:16:31





Concello de Melide



RECIBO DE PRESENTACIÓN

Oficina: O00008833 - Rexistro do Edificio Administrativo de a Coruña**Número:** 2022/1943222**Data e hora:** 27/07/2022 09:53:18**Destino:** Consellería do Medio Rural
O00008833 - Rexistro do Edificio Administrativo de a Coruña
A12X00473 - Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña

Interesado

D. / Dña: CONCELLO DE MELIDE**NIF / NIE:**

Información do rexistro

Asunto: 202290000000208 - SOLICITANDO A INTEGRACION DOS SOLOS DE NUCLEO RURAL NO PROCESO DE REESTRUTURACION
PARCELARIA DE BALTAR-GOLAN-GROBAS, CLAVE: EPI-28

Documentación que achega a persoa solicitante:

(*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA-256

Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
Justificante_SIR.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	f266ab390503b8dff4a6824404fbb1382a38d00e3b5b4d8bf270b4cbf4e3873d
202207221253925vP78O.pdf		COPIA ORIXINAL	d3d7030b3dbb927f65ce55b1ef5bcba5ee6fe2c7716f1c0025080fbcf2102904

José Manuel Pérez Penas, alcalde-presidente do concello de Melide.

ASUNTO: integración de los suelos de núcleo rural en el proceso de reestructuración parcelaria.
PROXECTO: reestructuración parcelaria de Baltar-Golán-Grobas
LOCALIZACIÓN: Concello de Melide
PROMOTOR: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural
CLAVE: EPI-28

O artigo 40 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, regula los suelos de núcleo rural en el proceso de reestructuración parcelaria, así:

Artículo 40. Los suelos de núcleo rural en el proceso de reestructuración parcelaria 1. La inclusión en el proceso de reestructuración parcelaria de un núcleo rural común requerirá la previa y expresa solicitud, por parte del ayuntamiento afectado, a la dirección general competente en materia de desarrollo rural.

2. En caso de núcleos rurales clasificados urbanísticamente como de carácter históricotradicional o figura análoga, su inclusión en el proceso de reestructuración parcelaria solo podrá llevarse a cabo, previa solicitud del ayuntamiento correspondiente, a través de un plan especial de protección redactado conforme a lo que determine la normativa urbanística. Dicho plan se elaborará por la consejería competente en materia de desarrollo rural, siendo tramitado por el ayuntamiento afectado.

3. El conjunto de los suelos clasificados como de núcleo rural será considerado como un subperímetro, siendo desarrolladas las operaciones técnicas de reestructuración de forma independiente del resto de la zona, sin que pueda existir intercambio de superficies entre uno y otra, salvo por petición expresa de las personas titulares que soliciten que sus atribuciones se produzcan fuera de dicho subperímetro.

4. Los suelos objeto de la reestructuración parcelaria mantendrán inalteradas sus clasificaciones y calificaciones urbanísticas.

5. En el caso de los suelos calificados como rústicos podrán establecerse, durante la elaboración de las bases, regímenes especiales de protección según lo dictado por el departamento sectorial competente y la normativa vigente del suelo.

SOLICITO

Se integren los suelos de núcleo rural en el proceso de reestructuración parcelaria

Melide, 21 de xullo de 2022

O Alcalde

Asdo. José Manuel Pérez Penas. (Firma e Selo)



XUNTA DE GALICIA

Xefatura Territorial da Consellería do Medio Rural

Servizo de Infraestruturas Agrarias

Edificio Administrativo Monelos

Vicente Ferrer, 2, 6º andar

15071 A CORUÑA

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN/XUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Número de registro salida/Número de rexistro saída: 202290000000208
Fecha y hora/Data e hora: 22-jul-2022 12:54:15
Oficina/Oficina: O00011530-Registro General del Ayuntamiento de Melide

Interesado/Interesado

Unidad de tramitación/ L01150465-AYUNTAMIENTO DE MELIDE
Unidade de tramitación:

Información del registro/Información do rexistro

Asunto/
Asunto:
Resumen/ SOLICITANDO A INTEGRACION DOS SOLOS DE NUCLEO RURAL NO PROCESO DE REESTRUTURACION
Resumo: PARCELARIA DE BALTAR-GOLAN-GROBAS, CLAVE: EPI-28
Entidad registral de destino/ O00008833 - Registro del Edificio Administrativo de A Coruña
Entidade rexistral de destino:
Unidad de tramitación de destino/ A12017243 - Jefatura Territorial de la Consellería del Medio Rural de A Coruña

No acompaña documentación física ni otros soportes/Non achega documentación física nin noutros soportes

Documentos anexos/Documentos anexos

Nombre/Nome	Validez/Validez	Tipo/Tipo	HASH
-------------	-----------------	-----------	------

Se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos./Exténdese o presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.

Nombre/Nome	Validez/Validez	Tipo/Tipo	HASH
202207221253925vP78O.pdf.pdf	COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA	DOCUMENTO ADJUNTO	09cDCz27kn9IzIWx71vLpe5 v4sdxbxwAJQgPvPIQKQQ=

Se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos./Exténdese o presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.



ANEXO Nº 4:

**CERTIFICADO DO COMITÉ TÉCNICO ASESOR
DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DA
CORUÑA**

Ofelia Rivas Vázquez, secretaria do Comité Técnico Asesor de Reestruturación Parcelaria da provincia da Coruña

CERTIFICA:

Que na reunión do referido Comité, acaecida o día 27 de xullo de 2022, válidamente constituida, acordouse a emisión dos informes favorables anteriores á aprobación dos correspondentes decretos de reestruturación parcelaria, sobre as actuacións previstas que se deben realizar nas zonas afectadas polos estudos previos de iniciación das zonas de reestruturación parcelaria seguintes:

- Baltar, Golán e Grobas no concello de Melide
- Castenda no concello de Tordoia
- Fao e Novefontes no concello de Touro
- Lamas, Sergude e Vigo no concello de Boqueixón
- Herbón, no concello de Padrón
- Freixeiro no concello de Santa Comba

Esta certificación expídese antes da aprobación da acta correspondente, o que se fai constar de acordo co disposto no artigo 20 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia.

A Coruña, 3 de agosto de 2022

A Secretaria (Ofelia Rivas Vázquez)
O Presidente suplente (José Manuel Santos Maneiro)





ANEXO Nº 5:

ESCRITO DO CONCELLO DE MELIDE CON

SINATURAS DE SOLICITUDE DA

REESTRUTURACIÓN PARCELARIA

nr: 107989 / nº — 1078
date: 27-7-16 / date — 26-7-16

REXISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA

PORTELO ÚNICO
REXISTRO DO CONCELLO DE MELIDE

A CORUÑA

Data: 26/07/2016 13:16:25

ENTRADA 1078 / RX 1983634



A/A XEFATURA TERRITORIAL DA CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL

Vicente Ferrer, 2, 3º Planta
Edificio Monelos, 15008 A Coruña

Co presente escrito achegamos á esta administración 144 sinaturas orixinais dos propietarios das fincas das parroquias Golán – Baltar – Grobas co fin de que se inicien os trámites da concentración parcelaria destas tres parroquias no Concello de Melide.

Sen prexuízo que se acheguen á presente documentación novas sinaturas de propietarios achegáanse os documentos orixinais.

DOCUMENTACIÓN QUE SE ADXUNTA:

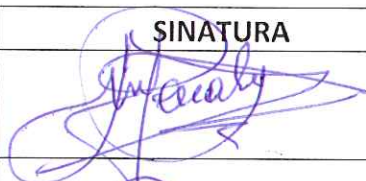
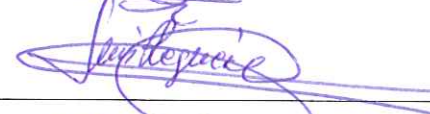
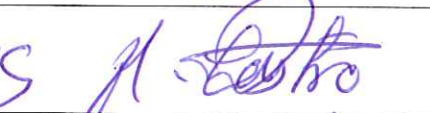
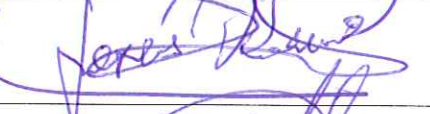
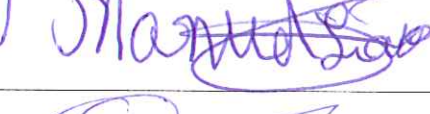
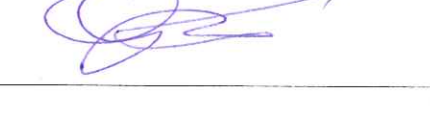
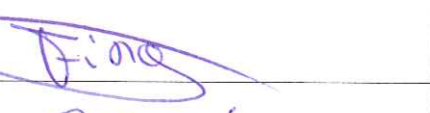
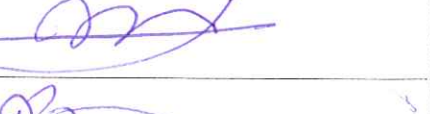
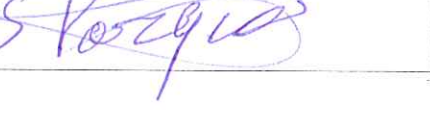
- 144 sinaturas orixinais

Melide, 26 de xullo de 2016



A alcaldesa
Dalia García Couso



NOME E APELIDOS	DNI	SINATURA
MANUEL PENAS REY	76.486.371D.	
M. ^a DEL CARMEN BLANCO ARIZA	76.500.318H	
M.ª S.ª Manuel S.ª S.ª S.ª	76.486.354S.	
Luis Angel Regueiro Rid	78780925-Z	
Nicasio Regueiro Lopez	33098647-Z	
Manuel Castro	76502155-S	
Salustiano Castro	76494118M	
Jesus Rodriguez	76502288	
F. JAVIER VARELA REGUEIRO	33.286.833-Z	
Jose Castro Paz	76453140J	
Manuel Sadeiro	76502129N	
Justo Varela S.ª	14373557Y	
Fina Vázquez Rodríguez	78785632Y	
Luis Regueiro S.ª	76448246-H	
Pura Regueiro Codesido	76482814-U	
Fernando S.ª	76475406-S	

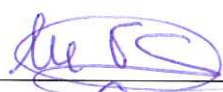
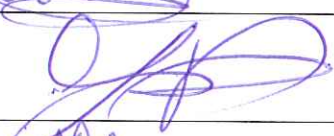
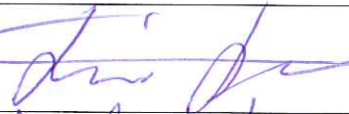
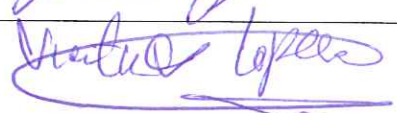
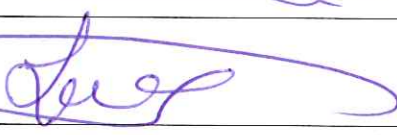
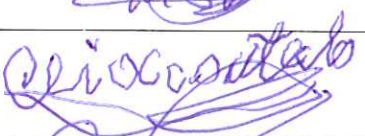
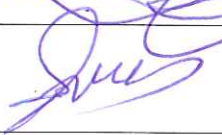
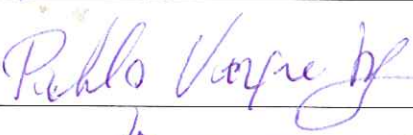
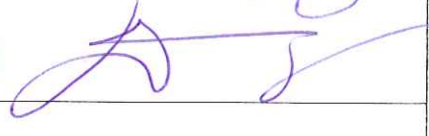
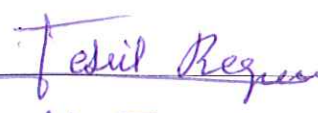
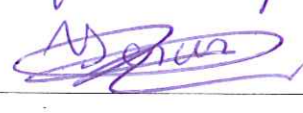
PARCELARIA GOLÁN - BALTAR - GROBAS

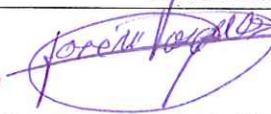
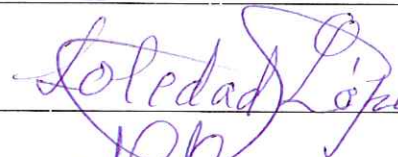
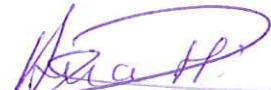
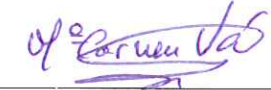
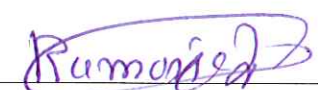
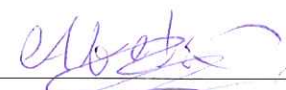
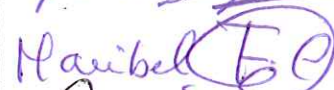
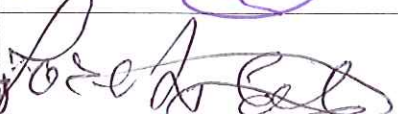
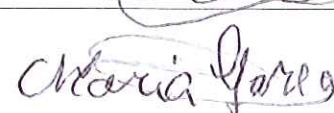
[illegible]

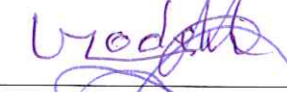
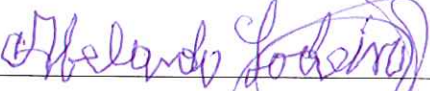
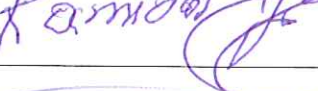
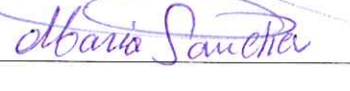
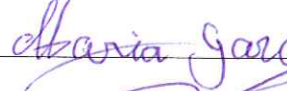
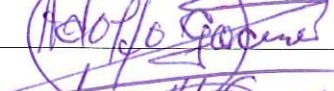
3)


PARCELARIA GOLÁN - BALTAR - GROBAS

NOME E APELIDOS	DNI	SINATURA
JOSÉ RAMÓN CARREIRA GARCÍA	44830591-T	
Fermín Carreira Gomez	32273030-N	
Concepción Taboada Fuentes	764	
Concepción Taboada Fuentes	76492327-P	
Jesús Agra Vidal	44.809209-B	
Benjamín Agra Carreira	76.448259-P	
SANTIAGO AGRA VIDAL	78785574-V	
M ^a Carmen Vidal Lodeira	76482821-R	
Edmundo Rey Vela	70475410-L	
Maria López Castro	32388498-J	
M ^a LUCECIMA SAIJAS RECUELO	76483217-X	
Jose Blanco Prado	76494495-J	
M ^a Angeles López Louco	76519230-R	
JESUS ANGEL REY QUINTELA	78707251-X	
Jesús Rodríguez	33282492-C	
M ^a ANGELES MARTÍN PUERTA	45068949-N	

NOME E APELIDOS	DNI	SINATURA
Mr. Varela Sanchez	76511925X	
Yosé Antonio Varela Sando	76515228H	
Alberto Mello López	45871164-X	
Luis Mello Mera	76493931-W	
Vertudes López Sesez	76515679-S	
Luis Vázquez Rey	76511928J	
Sigfredo Urdel Cuentela	78783542-D	
Gelia Castelo Filizute	76415320K	
GABRIEL Tebo CONTINUA	76562044-N	
Pablo Vázquez Rey	76492318E	
Ramón Vázquez López	76513211P	
JESÚS-REGUEIRO VARELA	76511924-D	
Jesús Barreiro Lodeiro	76515719-D	

NOME E APELIDOS	DNI	SINATURA
José M ^o Varquoa	33030564B	
Soledad López	33100738M	
José M ^o NOVO VARELA	78783561-M	
GREGORIO ANZUELA	14376801-F	
Aua H. Segade	78785580-T	
Meris Lineira	33280251-X	
M ^o Carmen Vázquez	76519585-B	
Ramón López	76511944Y	
Abelino Lineira	76492345A	
Jorge Segade Seijas	78799794-L	
Visita Seijas Monterroso	76494293-L	
José M. Ejea	76511940W	
José Segade Sesaz	33243279E	
Maibet Tandiño Casal	33268007W	
José A. Ejea	76512020W	
Maria Garcia	78782251Y	

NOME E APELIDOS	DNI	SINATURA
Luis López García	76474418Q	
CELIA CASTELO FELPEDE	76475320K	
M ^{ra} Remedios Lodeiro	76.498.450J	
Victorio Lodeiro	76.475.364L	
José Lorenzo Neco	33202128H	
Abelardo Lodeiro Rodríguez	33139286-N	
Ramón Vazquez Gomez	33098241E	
Maria Sánchez Carneira	38407697C	
Maria Paz García Mahía	32.400.099-E	
Jesús Sánchez Carneira	76492427Q	
Adolfo García	76446333I	
JOAN MANUEL SOUTO SESAR	32770115Z	

NOME E APELIDOS	DNI	SINATURA
Virtudes Segade Rey	33204022-A	Virtudes Segade
Jose Antonio Agra Lopez	76448288-E	Jose Antonio Agra Lopez
Jorge Vazquez Vazquez	33243069-L	Jorge Vazquez
Jose Vazquez Somoza	33097897-T	Jose Vazquez
Andres Vidal Quintela	76506297-V	Andres Vidal
Jesus Vidal Garcia	78791966-S	Jesus Vidal Garcia
Antonio Vidal Quintela	33098131-G	Antonio Vidal
Maria Gomez Varela	76483302-E	Maria Gomez
Manuel Vazquez Valiño	76513349-P	Manuel Vazquez
Jose Vidal Quintela	76513347-Y	Jose Vidal Quintela
Maria Vazquez Lopez	76492447-J	Maria Vazquez
Cristina Rodriguez Vazquez	79333497-B	Cristina Rodriguez Vazquez
Manuel Rey Vidal	76482900-B	Manuel Rey Vidal
Jesus Rey Gomez	33192102-C	Jesus Rey Gomez
Ramon Graña Sanchez	33098762-E	Ramon Graña
Antonio Penas Mosteiro	76453576-N	Antonio Penas

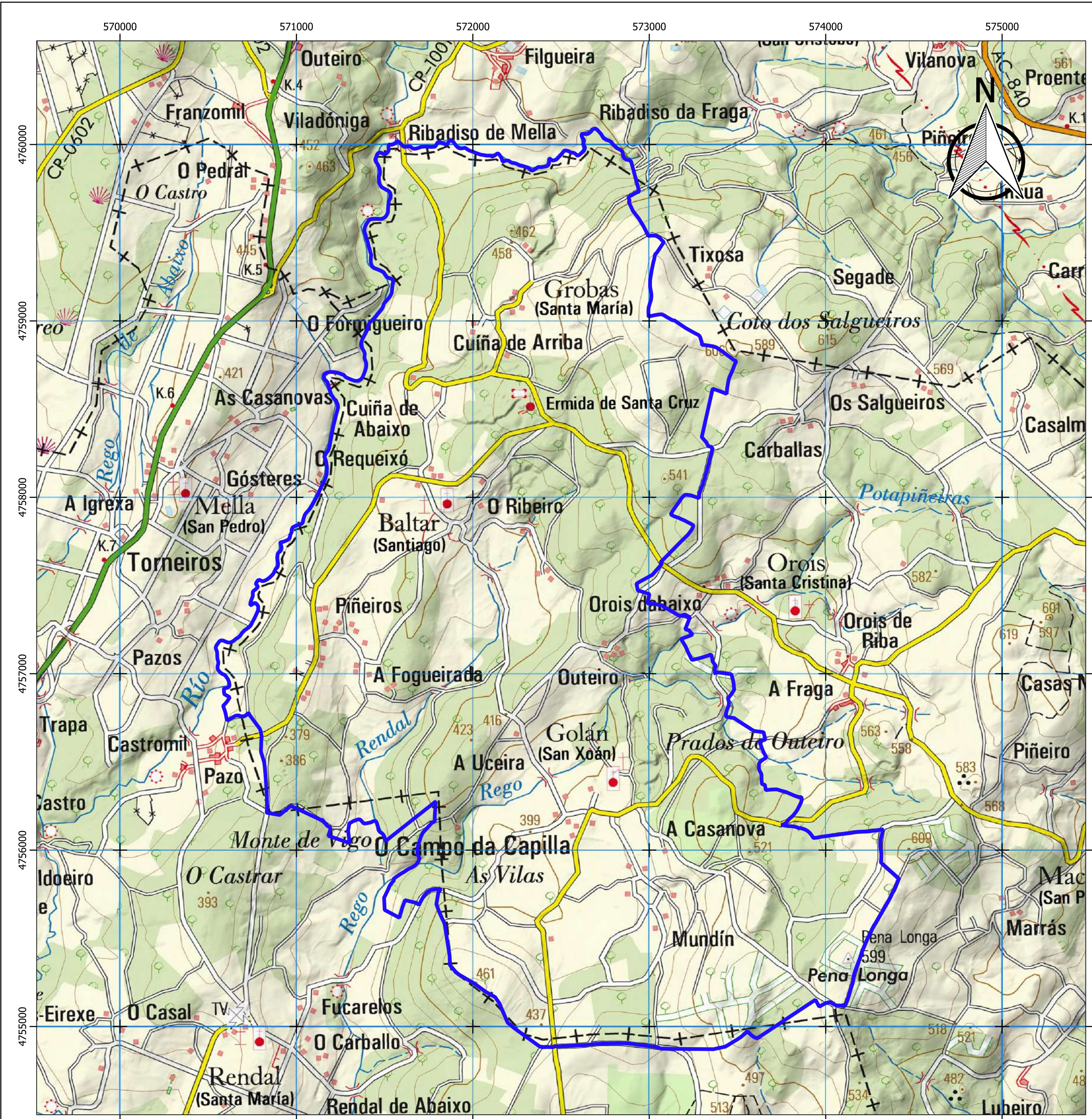
NOME E APELIDOS	DNI	SINATURA
Carmen Seoane Peras	76447909-A	Carmen Seoane Peras
Jorge Luis Rey Vidal	78788011-Q	Jorge
Susana Vazquez Bendaña	36100984-T	Susana
Carmen Bendaña Mosteiro	76453351-V	Carmen Bendaña
Flora Fraga	33209852-M	Flora
Susana Fraga	76502141-R	Susana Fraga
Manuel Sanchez Valiño	76492309-J	Manuel Sanchez
Maria Rey Perez	32289958-M	Maria Rey
Jose Quintela Veiga	33191760-T	Jose Quintela Veiga
M ^a Esperanza Vazquez Vazquez	76492340-K	M ^a Esperanza Vazquez Vazquez
Maria Quintela Barreiro	78785639-J	Maria Quintela
Manuel Quintela Varela	46907808-K	Manuel
Jose Ramon Varela Sanchez	76519378-B	Jose Ramon
Herederas de José Varela Quintela		Isabel, Virtudes, Jose Ramon, Blanca
Isabel, Virtudes, Jose Ramon, Blanca		
Maria Sanchez León	33098722-C	M ^a Sanchez

NOME E APELIDOS	DNI	SINATURA
Carmen Rodriguez Quintela	76482822-W	Carmen Rodriguez
Jose Maria Secane Penas	76448261-X	Jose Ma Secane Penas
Manuel Sagade Rey	76500239-P	Manuel Sagade
Jose Maria Carmelo Rey Gomez	76482923-B	Jose Maria Carmelo Rey Gomez
Carmen Varela Lopez	76506268-B	Carmen Varela
M ^a Luz Sanchez Varela	76509050-M	M ^a Luz Sanchez
JOSE RAMON VAZQUEZ GRANA	33286982 W	Jose Ramon Vazquez
JOSE VAZQUEZ GARCIA	33189462 W	Jose Vazquez
JESUSA GRANA SANCHEZ	76500243 N	Jesusa Grana
Alfonso Rey Vazquez	76511984-T	Alfonso Rey
Jesus Rey Vazquez	33214140-R	Jesus Rey
Alicia Vazquez Rey	76457656-K	Alicia Vazquez
Jesus Quintela Varela	33286697-Q	Jesus Quintela
Carmen Vazquez Vazquez	76519211-M	Carmen Vazquez
Ramon Vidal Pazo	76455221-R	Ramon Vidal
Rosa Maria Varela Rey	78782291-T	Rosa Maria Varela Rey

NOME E APELIDOS	DNI	SINATURA
Maria Graña Sanchez	76500302-W	Maria Graña
Juan Daniel Rodriguez Vazquez	79327865-Z	Juan Daniel Rodriguez
M ^a Jesus Rodriguez Vazquez	78790784-Y	M ^a Jesus
Manuel Vazquez Vazquez	76503822-A	Manuel Vazquez
Jesus Luis Rodriguez Vazquez	78798714-R	Jesus Luis
Jose Ramon Varela Carreira	78786167-N	Jose R. Varela
Ramon Ares Rico	33244092-F	Ramon Ares
Jose Veija Mosquera	33098684-M	Jose Veija
SEBASTIAN CARREIRA QUINTELA	33283825-L	Sebastian Carreira
Luis Martinez Vilarino	76453263-K	Luis Martinez
Carmen Graña Sanchez	76455578-J	Carmen Graña
Jose Luis Vidal Costoya	76448365-E	Jose L. Vidal
Carmen Vazquez Lopez	14840898-X	Carmen Vazquez
Esther Vidal Barreiro	76482815-H	Esther Vidal
M ^a del Carmen Vidal Barreiro	76503902-Z	M ^a del Carmen Vidal
M ^a Vanessa Rey Vidal	79326412-X	Vanessa Rey



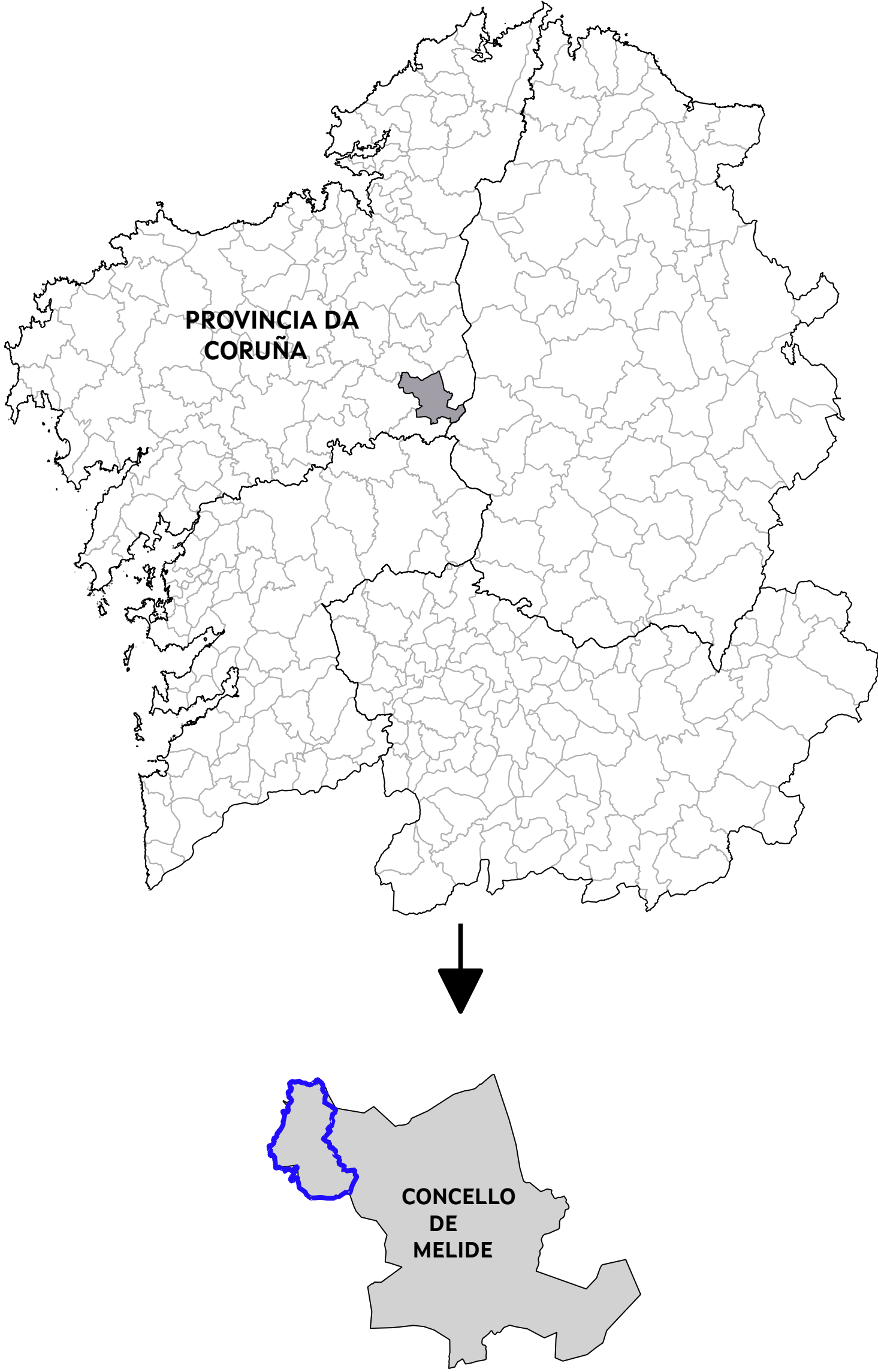
PLANOS



(FONTE: IGN)



ZONA DE ESTUDIO



Coordenadas U.T.M. ETRS89. Fuso 29



XUNTA
DE GALICIA

CONSELLERÍA
DO MEDIO
RURAL



Xacobeo 21-22

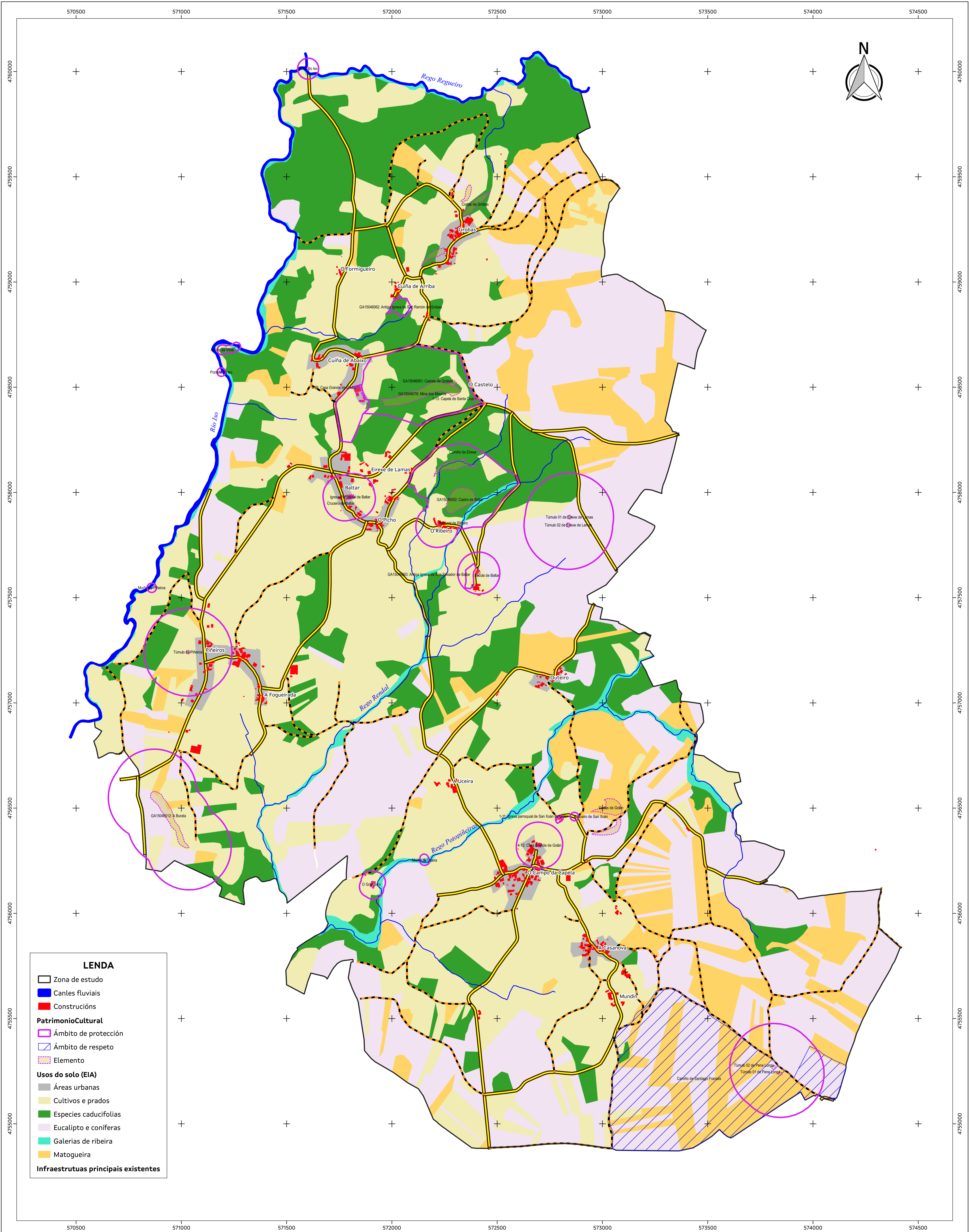
Proxecto:

ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN
PARCELARIA DE BALTAR-GOLÁN-GROBAS (MELIDE – A CORUÑA)

Plano:

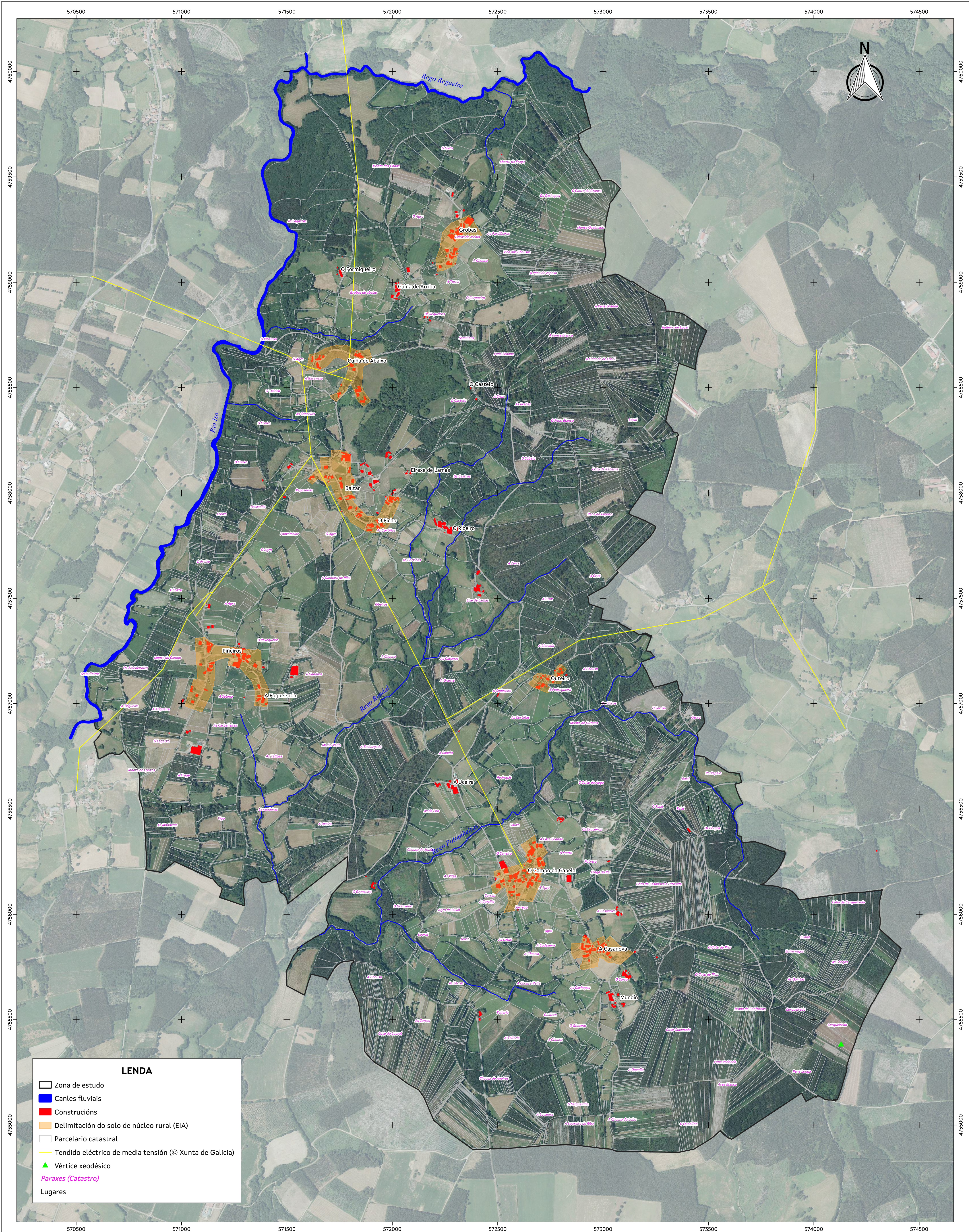
SITUACIÓN E LOCALIZACIÓN

Coordinadora:	Director Eq. Redacción:	Escala:	Nº Plano:
María Belén Mosquera Val (asinado dixitalmente)	Víctor M. de la Cruz Vigo (asinado dixitalmente)	varias	1



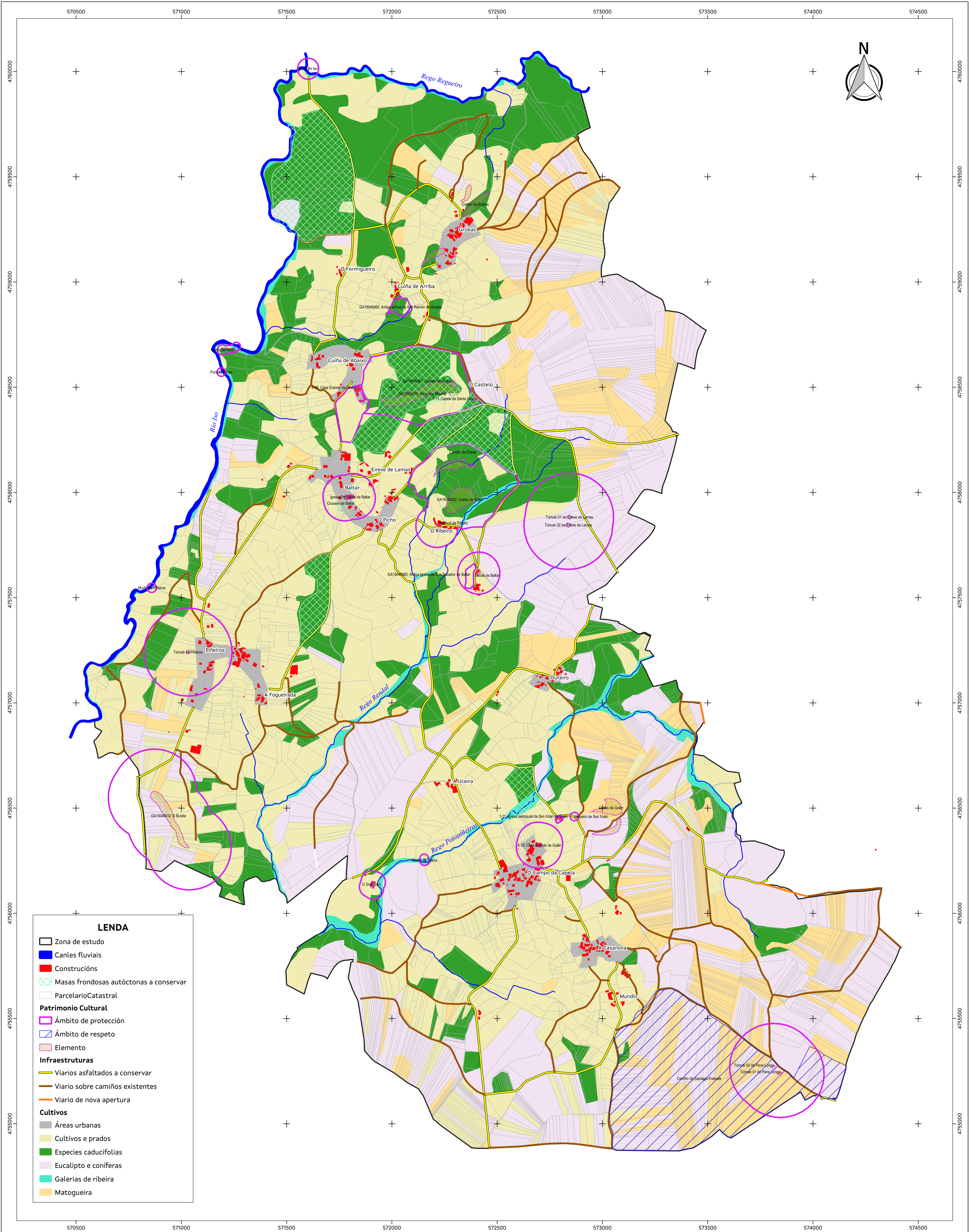
Coordenadas U.T.M. ETRS89. Fuso 29

 XUNTA DE GALICIA		 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL		 Xacobeo 21:22	
Proxecto: ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE BALTAR-GOLÁN-GROBAS (MELIDE – A CORUÑA)					
Plano: ANÁLISE DA SITUACIÓN ACTUAL					
Coordinadora: María Belén Mosquera Val (asinado dixitalmente)		Director Eq. Redacción: Victor M. de la Cruz Vigo (asinado dixitalmente)		Escala: 1:8.000	Nº Plano: 2



Coordenadas U.T.M. ETRS89. Fuso 29

 XUNTA DE GALICIA		 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL		 Xacobeo 21-22	
Proxecto: ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE BALTAR-GOLÁN-GROBAS (MELIDE – A CORUÑA)					
Plano: PARCELARIO SOBRE ORTOFOTOGRAFÍA					
Coordinadora: María Belén Mosquera Val (asinado dixitalmente)		Director Eq. Redacción: Victor M. de la Cruz Vigo (asinado dixitalmente)		Escala: 1:8.000	Nº Plano: 3



Coordenadas U.T.M. ETRS89. Fuso 29