

ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CASTENDA (TORDOIA – A CORUÑA)

A Coruña, na data da sinatura dixital

Coordinadora:

María Belén Mosquera Val
Enxeñeira agrónoma
Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña

Empresa consultora:

Víctor Manuel de la Cruz Vigo
Enxeñeiro agrónomo
(Coordinador equipo redactor)





INDICE XERAL

MEMORIA

ANEXOS

1. Documento de síntese do estudo de impacto ambiental
2. Características da rede viaria no estudo de impacto ambiental
3. Consultas a órganos relevantes
4. Certificado da reunión do Comité Técnico Asesor
5. Solicitud da reestruturación parcelaria na parroquia

PLANOS

1. Situación e localización
2. Análise da situación actual
3. Parcelario sobre ortofotografía
4. Análise de sensibilidade



MEMORIA



ÍNDICE DA MEMORIA

1.	OBXECTO DO ESTUDO.....	3
1.1.	NATUREZA DA TRANSFORMACIÓN	3
1.2.	LOCALIZACIÓN	3
1.3.	DESCRICIÓN DA ZONA	4
1.3.1.	Medio físico	4
1.3.1.1.	Climatoloxía.....	4
1.3.1.2.	Relevo.....	4
1.3.1.3.	Xeoloxía.....	6
1.3.1.4.	Tipos de solos e capacidade produtiva.....	7
1.3.2.	Poboación	9
1.3.3.	Histórico de ortofotografías.....	10
1.4.	DIRECTRICES DO ESTUDO.....	17
2.	ESTUDO DE CARACTERIZACIÓN	18
2.1.	Estrutura da propiedade	18
2.2.	Potencialidade agraria da zona.....	18
2.2.1.	Análise altimétrico	18
2.2.2.	Análise espacial.....	20
2.2.3.	Usos do solo.....	21
2.2.4.	Zonas de maior potencial agrícola	22
2.2.5.	Posibilidades de calidade diferenciada vinculada á orixe xeográfica.....	24
2.3.	Descrición das explotacións agrarias.....	24
2.3.1.	Explotacións agrarias na contorna da zona de estudo.....	27
2.4.	Descrición de áreas de alto valor	29
2.4.1.	Principais elementos ambientais	29
2.4.2.	Bens de interese cultural, histórico ou artístico.....	32
2.5.	Dinamismo do territorio e poboación.....	34
2.5.1.	Investimentos realizados	34
2.5.2.	Experiencias previas de reestruturación parcelaria.....	35
3.	SITUACIÓN TRANSFORMADA.....	36
3.1.	Estrutura da propiedade tras o proceso	36
3.2.	Posibilidade de mitigar os efectos do cambio climático.....	37
4.	ENTIDADES E ACTORES RELEVANTES.....	39
4.1.	Consultas dende a Dirección Xeral de desenvolvemento rural	39
4.1.1.	Axencia Galega de Infraestruturas.....	40



4.1.2.	Dirección General de planificación y evaluación de la red ferroviaria.....	40
4.1.3.	Área de Fomento. Delegación del Gobierno de Galicia	40
4.1.4.	Dirección General de Carreteras. Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia	40
4.1.5.	Deputación Provincial de A Coruña	40
4.1.6.	Xerencia Territorial do Catastro.....	40
4.1.7.	Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal.....	41
4.1.8.	Rexistro da Propiedade de Ordes.....	41
4.1.9.	Concello de Tordoia	41
4.2.	Comité Técnico Asesor de reestruturación parcelaria.....	42
5.	GRAO DE ACEPTACIÓN SOCIAL	42
6.	AVALIACIÓN ECONÓMICA E FINANCEIRA DAS INVERSIÓNS	42
6.1.	Custos do proxecto	43
6.1.1.	Custos de inversión	43
6.1.2.	Custos ordinarios.....	45
6.1.3.	Custos extraordinarios	46
6.1.4.	Resumo de custos do proxecto	46
6.2.	Beneficios do proxecto	47
6.2.1.	Beneficios ordinarios.....	47
6.2.2.	Beneficios extraordinarios	48
6.2.3.	Resume dos beneficios do proxecto.....	48
6.3.	Custos e beneficios da situación sen proxecto	49
6.3.1.	Custos da situación sen proxecto.....	49
6.3.2.	Beneficios da situación sen proxecto.....	51
6.4.	Custos e beneficios incrementais, fluxos incrementais netos.....	52
6.5.	Indicadores de avaliación	53
6.6.	Análise de sensibilidade do proxecto.....	54
6.6.1.	Mantemento do uso de solo nas mesmas condicións que na actualidade	54
6.6.2.	Incremento do uso agrícola nun 39% respecto á actualidade	56
7.	CONCLUSIÓNS E AVALIACIÓN GLOBAL DA VIABILIDADE.....	58
8.	REFERENCIAS	59
8.1.	ÍNDICE DE TÁBOAS.....	59
8.2.	ÍNDICE DE FIGURAS	60



1. OBXECTO DO ESTUDO

1.1. NATUREZA DA TRANSFORMACIÓN

A reestruturación parcelaria, por medio da reordenación da propiedade, pretende promover a constitución e mantemento de explotacións de dimensións suficientes e características axeitadas, reunindo nun mesmo lugar os dereitos de varias fincas rústicas para mellorar a súa utilidade.

A normativa vixente de aplicación para este tipo de procesos é a Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, tendo como obxectivo principal mellorar as condicións estruturais, técnicas e económicas das explotacións agrarias, de acordo con criterios de ordenación axeitada e sustentable delas e dos seus aproveitamentos, calquera que sexan estes, baixo a perspectiva da súa utilidade económica e social, co fin de fixar a poboación no medio rural para facer rendible a actividade produtiva (art. 2.1.a).

Asemade, para os predios que non formen parte de explotacións agrarias, pretendese establecer medidas de agrupación, redimensionamento, mellora estrutural e de infraestruturas que faciliten a súa mobilización para uso agrario, entendendo como tal a loita contra o abandono, a formación de novas explotacións ou incorporación ás xa existentes. (art. 2.1.b)

Ademais de reordenar a propiedade, establécese unha rede viaria para dar acceso aos predios de substitución, así como outras obras e melloras no territorio de actuación. Ao final do proceso, procédese á inmatriculación rexistral da propiedade concentrada.

A reestruturación parcelaria atópase na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental entre os proxectos que recolle o anexo I e o anexo II. Actualmente, no concello de Tordoia existen un total de 4.453 ha reestruturadas que representan o 35,74% da superficie total do concello.

1.2. LOCALIZACIÓN

A zona a reestruturar, que abrangue 1.208,95 hectáreas, correspóndense ca totalidade da parroquia de Castenda, situada ao sur do concello de Tordoia, pertencente á comarca de Ordes.

Os límites da zona de estudo son:

- Norte: parroquias de Cabaleiros e Gorgullos (Tordoia)
- Sur: parroquia de Trazo (Trazo)
- Leste: parroquia de Campo (Trazo)



- Oeste: parroquias de Monzo, Restande e Benza (Trazo)

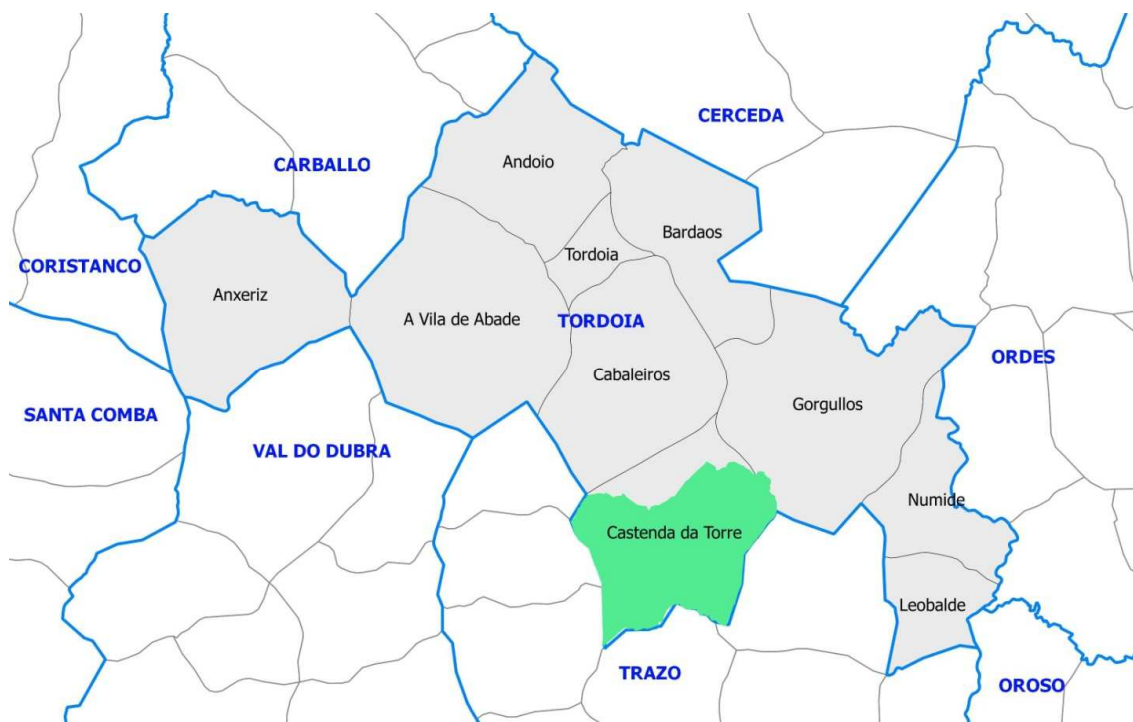


Figura 1: Situación da zona de estudo no concello de Tordoia

1.3. DESCRICIÓN DA ZONA

1.3.1. Medio físico

1.3.1.1. Climatoloxía

Segundo o "*Estudo de impacto ambiental da reestruturación parcelaria de Castenda (Tordoia-A Coruña)*", de xuño de 2020, a temperatura media anual ao redor de 11,1°C cun período libre de xeadas vai do 11 de marzo ao 28 de novembro; a precipitación total anual media é de 1.596,7 mm. Atendendo ós datos térmicos e pluviométricos da zona, esta atópase enmarcada nun clima de tipo oceánico menos nos meses centrais do verán nos que e de tipo de transición sen chegar a acadar a caracterización de mediterráneo.

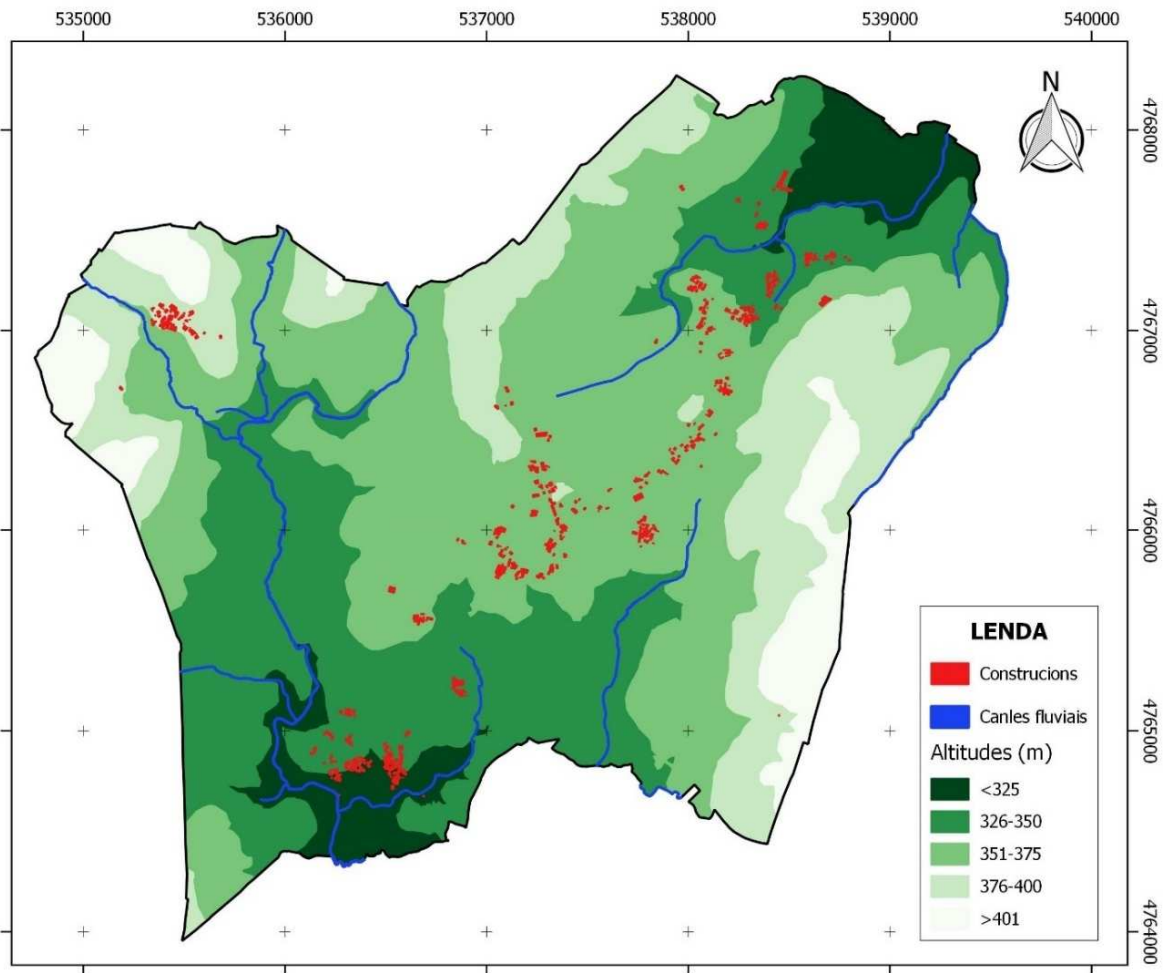
1.3.1.2. Relevo

Segundo o "*Estudo de impacto ambiental da reestruturación parcelaria de Castenda (Tordoia-A Coruña)*", de xuño de 2020, a altitude media da zona de reestruturación sitúase nos 365,943 m., o que tendo en conta as cotas mínimas e máximas, 303,858 m e 428,028 m. respectivamente, indica un relevo suave, lixeiramente ondulado pola presenza das bagoadas polas que discorren o Río Chonia, Rego de Carballa, Río Ríal e Rego Penelas. Serán



precisamente os cursos fluviais que percorren a zona ós principais elementos xeográficos ca configuran ante a falta de relevos salientables.

Na seguinte imaxe represéntase graficamente as altitudes da zona:



Fonte: EIA

Figura 2: Mapa de elevacións

As elevacións da zona de estudo son as que figuran na táboa que segue a continuación:

RANGOS	Ha	%
<325	87,12	7,20
326-350	341,78	28,27
351-375	484,74	40,10
376-400	220,95	18,28
>401	74,33	6,15
Total	1208,95	100,00

Fonte: EIA

Táboa 1: Rangos de elevacións

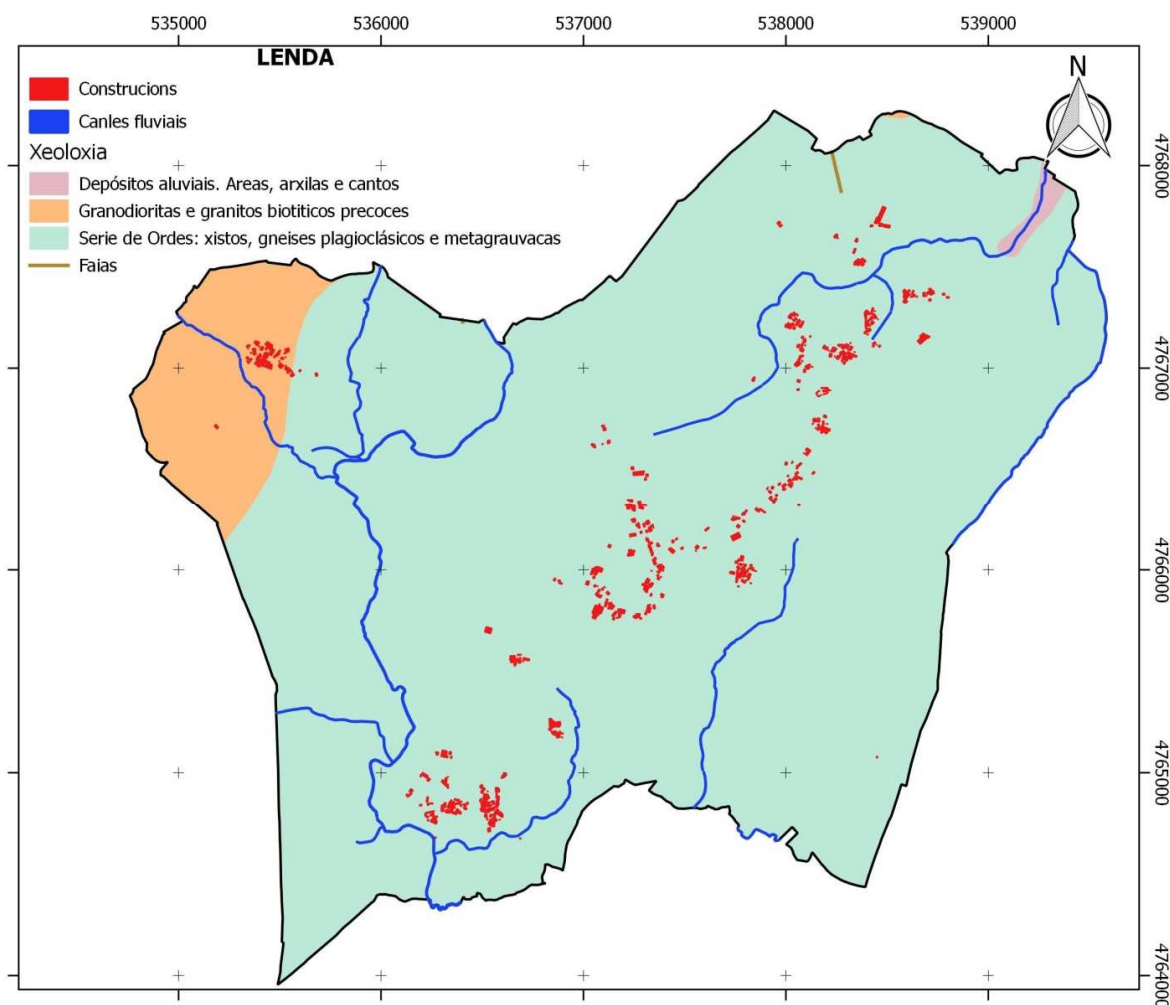


O 68,37 % da superficie da zona de reestruturación sitúase entre os 326 e os 375 m de altitude.

1.3.1.3. Xeoloxía

Segundo figura no *"Estudo de impacto ambiental da reestruturación parcelaria de Castenda (Tordoia-A Coruña)"*, de xuño de 2020, a zona de reestruturación está encadrada na folla de Santa Comba (69) e de Ordenes (70) do Mapa Xeolóxico de España E.1:50.000, na división establecida por Julivert et al. (1972) como zona Centro-Ibérica.

Como se pode observar no mapa que ven a continuación, a maior parte da zona de estudo está dentro do dominio do Macizo de Ordes, son materiais que sufriron un metamorfismo rexional de grao variable, así como un metamorfismo de contacto non moi desenvolvido asociado ás intrusións.



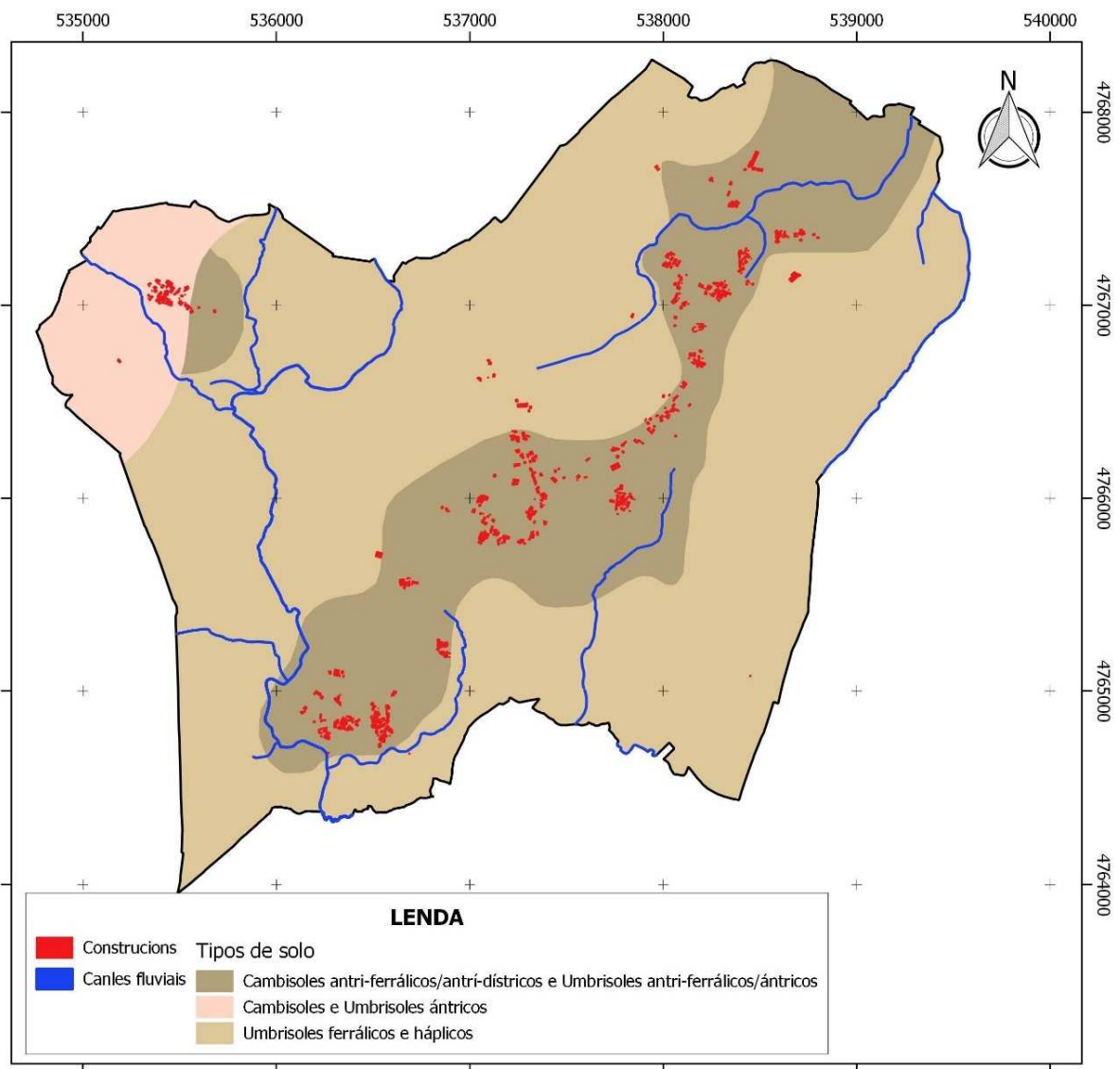
Fonte: EIA

Figura 3: Mapa xeolóxico



1.3.1.4. Tipos de solos e capacidade produtiva

Segundo figura no "Estudo de impacto ambiental da reestruturación parcelaria de Castenda (Tordoia-A Coruña)", de xuño de 2020, os tipos de solos da zona de estudo son desenvolvidos sobre materiais graníticos (Cambisoles e Umbrisoles ántricos) ou sobre xistos (Umbrisoles ferrálicos e háplicos e Cambisoles antri-ferrálicos / antri-dístricos e Umbrisol antri-ferrálicos/ ántricos).



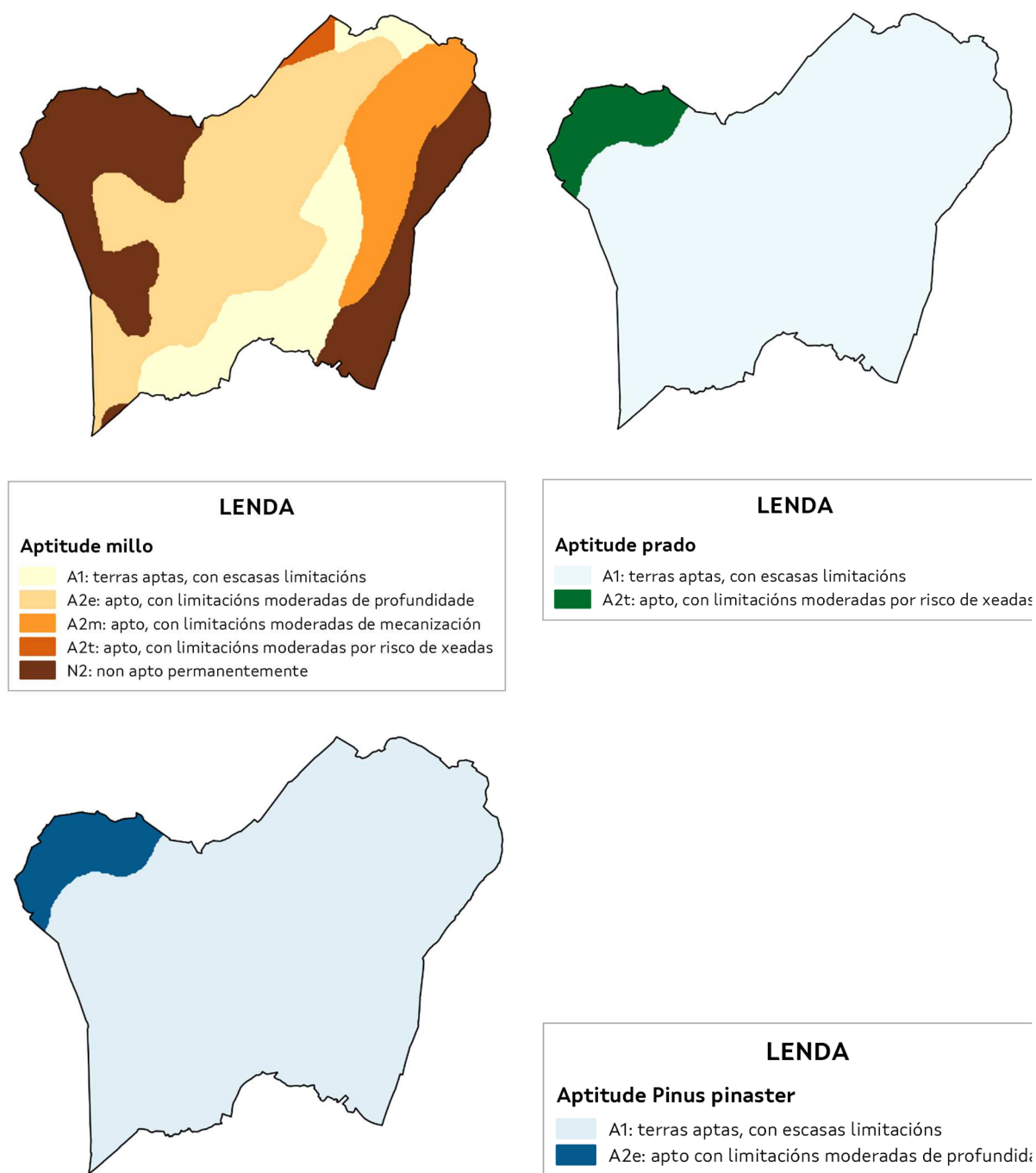
Fonte: EIA

Figura 4: Tipos de solos

C. Francisco Díaz-Fierros Viqueira e D. Fernando Gil Sotres ("*Capacidad productiva de los suelos de Galicia*") aplicando a metodoloxía da FAO de avaliación de terras e partindo de mapas de solos, xeolóxicos, topográficos, fotografías aéreas e datos de 124 estacións termopluviométricas obtiveron un mapa de Galicia a escala de síntese (1:200.000) da



produtividade dos solos de Galicia (© Universidade de Santiago de Compostela). Posteriormente, transformaron estes valores en datos de aptitude para os cultivos intensivo de millo, prados e bosque de *Pinus pinaster*, quedando para a zona de estudo:



Fonte: © Universidade de Santiago de Compostela

Figura 5: Aptitude produtiva para o millo, prado e pino



1.3.2. Poboación

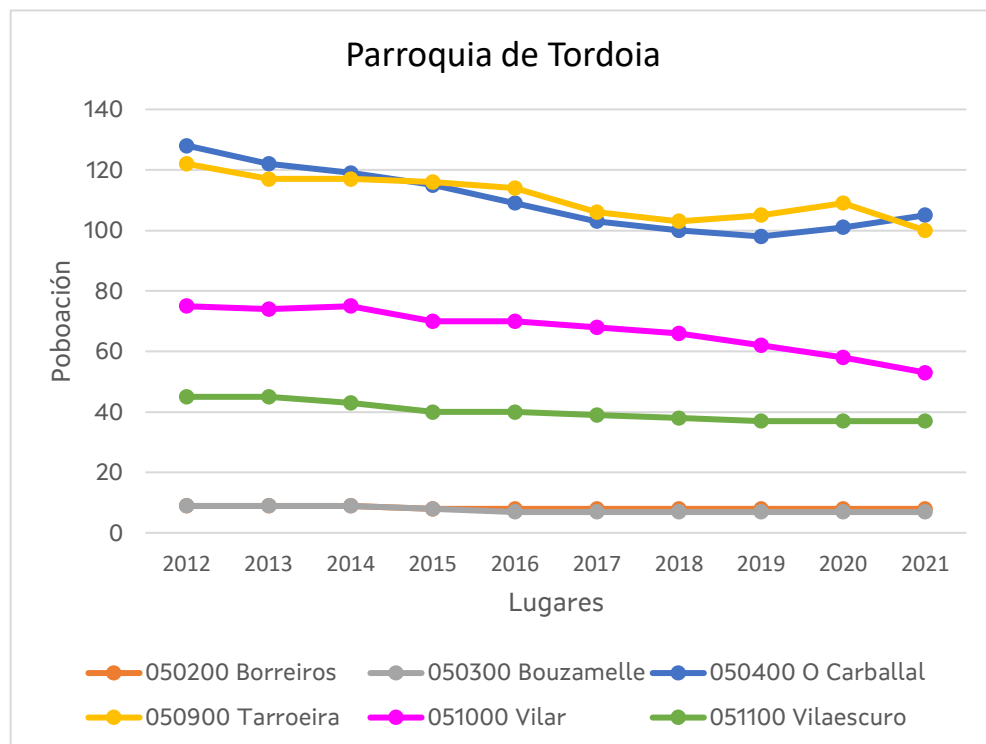
Segundo datos do INE dos últimos dez anos, a poboación da parroquia de Castenda reduciuse nun 25,16%. Refléctense os datos na seguinte táboa:

LUGAR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
050200 Borreiros	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8
050300 Bouzamelle	9	9	9	8	7	7	7	7	7	7
050400 O Carballal	128	122	119	115	109	103	100	98	101	105
050900 Tarroeira	122	117	117	116	114	106	103	105	109	100
051000 Vilar	75	74	75	70	70	68	66	62	58	53
051100 Vilaescuro	45	45	43	40	40	39	38	37	37	37
Totais	388	376	372	357	348	331	322	317	320	310

Fonte: INE

Táboa 2: Evolución da poboación na parroquias a reestruturar nos últimos 10 anos

Graficamente:



Fonte: elaboración propia a partir de datos do INE

Figura 6: Evolución da poboación nos últimos 10 anos na parroquia de Castenda



1.3.3. *Histórico de ortofotografías*

A mellor maneira de saber se ao longo dos anos houbo cambios nos usos do solo é superpoñendo o perímetro de actuación sobre ortofotografías de diferentes anos. A continuación móstranse varias imaxes co resultado:

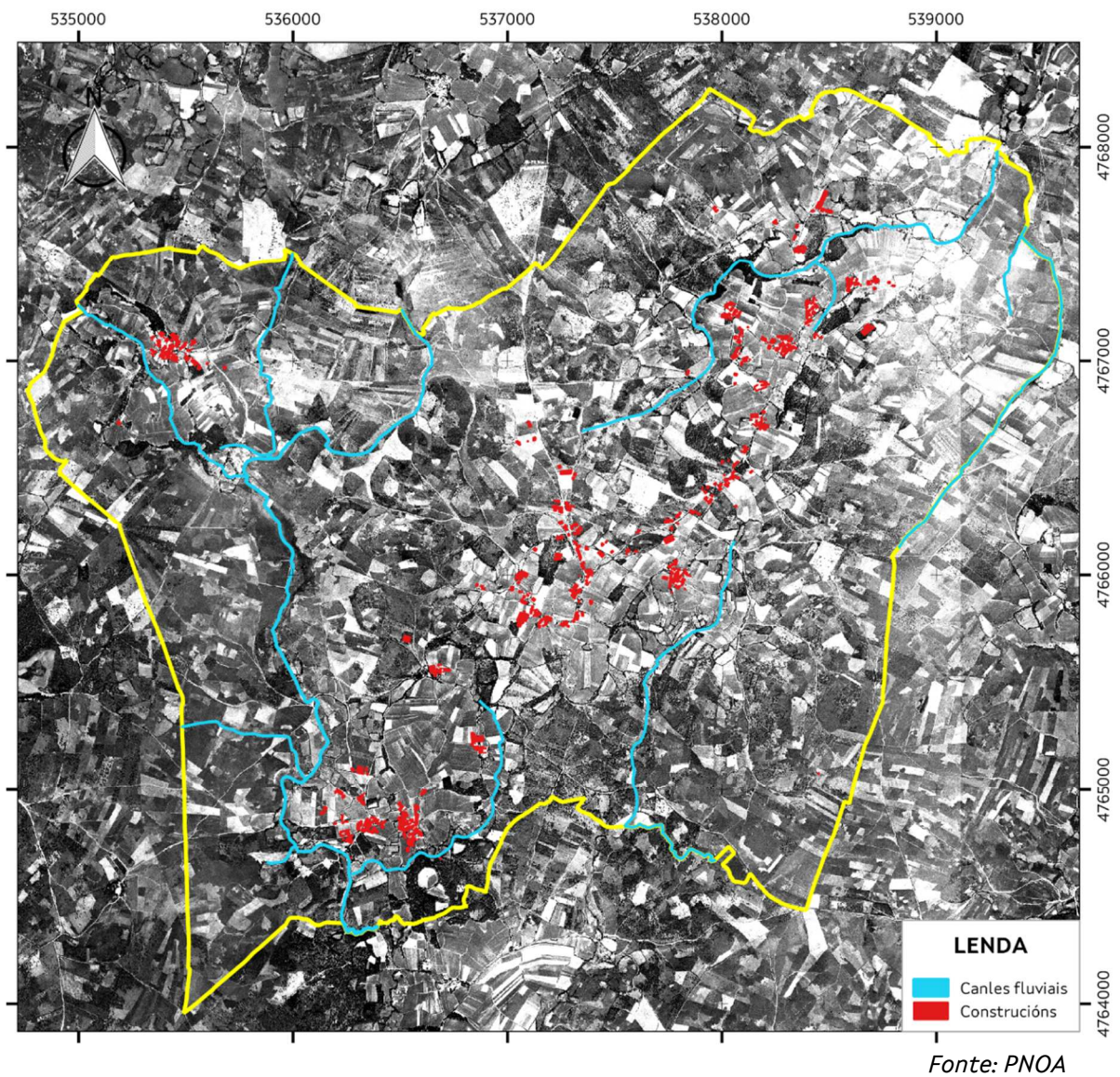
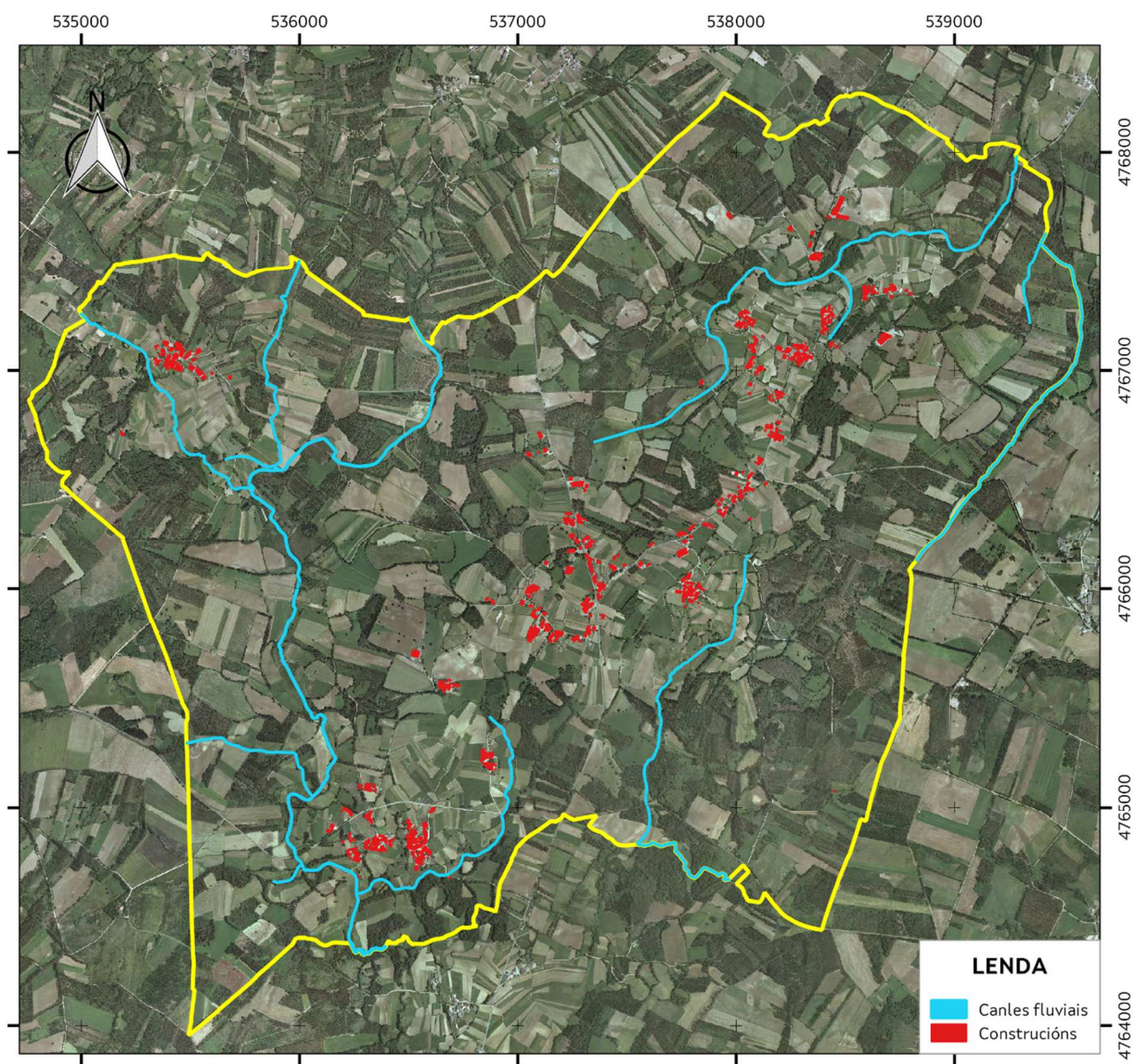


Figura 7: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía voo americano, serie B (1956-1957)



Fonte: PNOA

Figura 8: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía voo Sigpac (2002-2003)

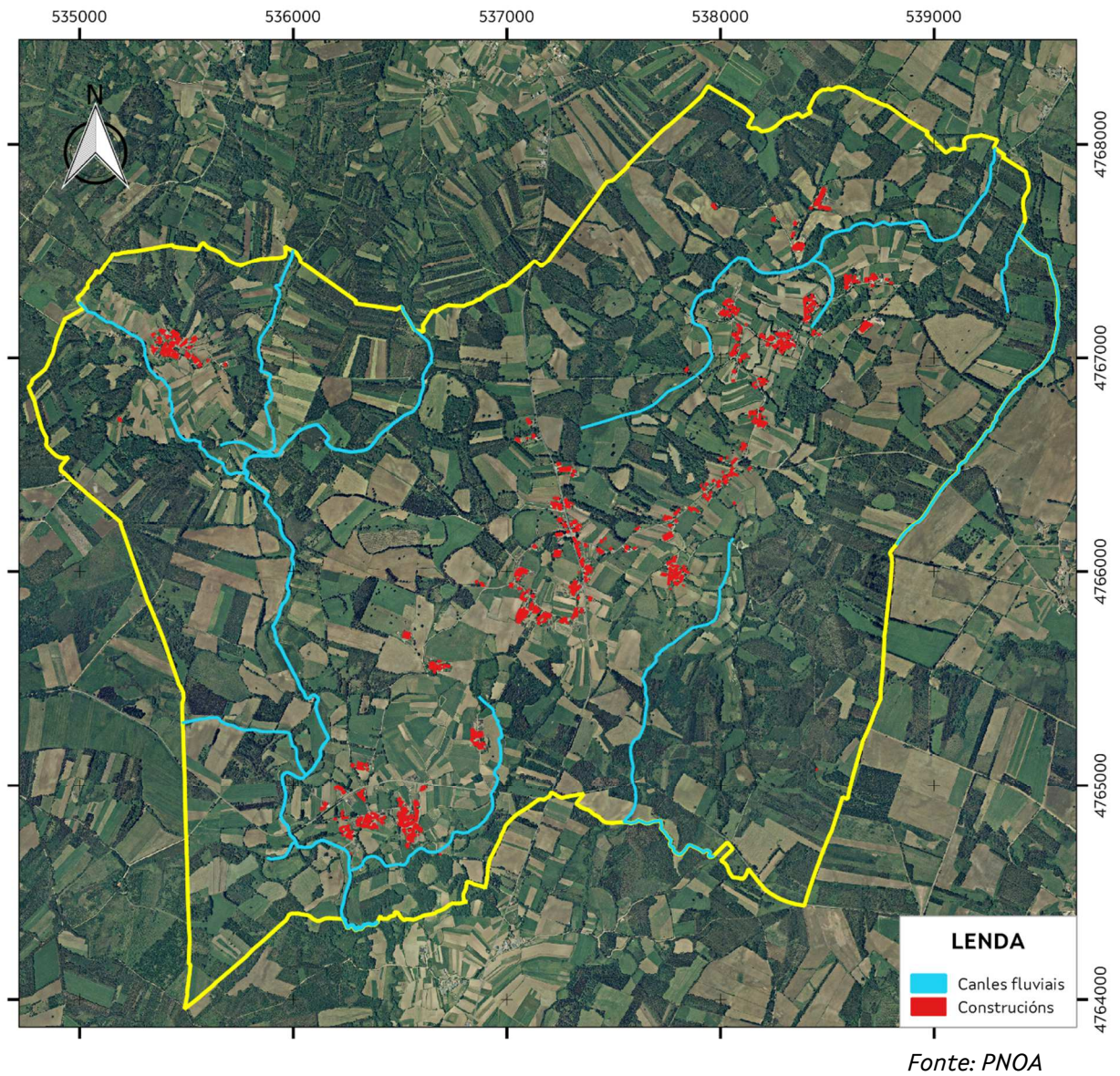


Figura 9: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2005

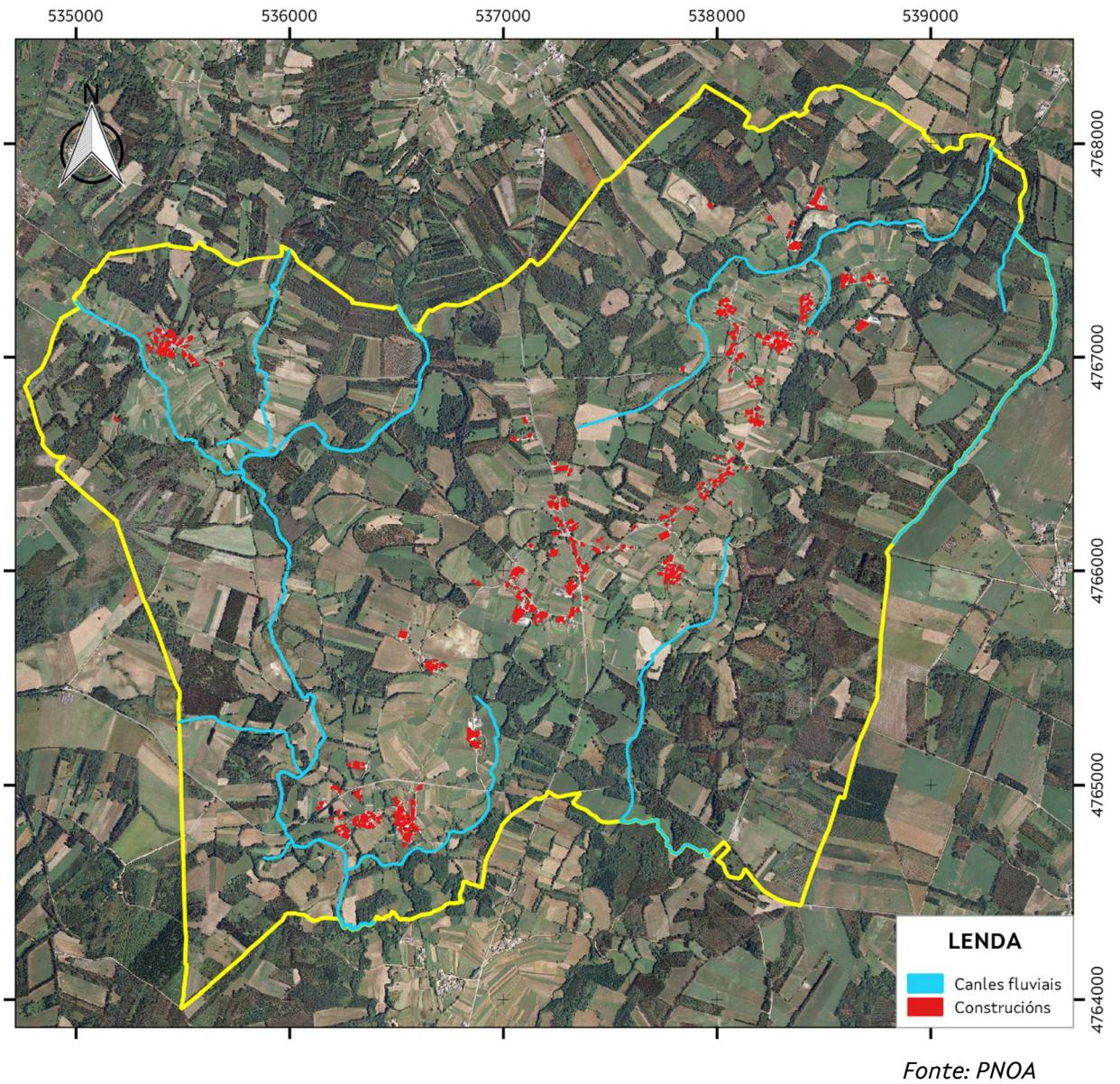
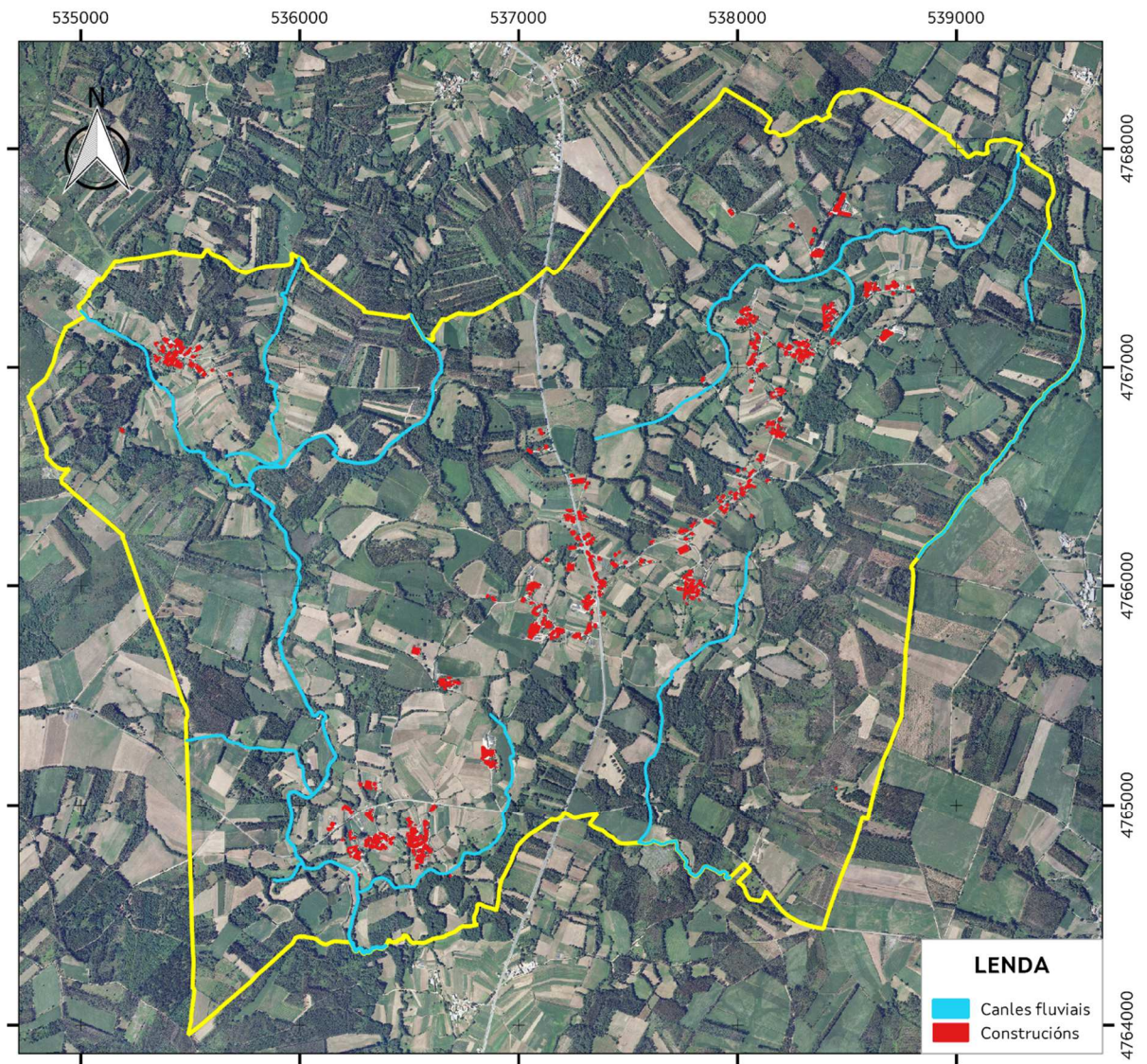


Figura 10: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2008



Fonte: PNOA

Figura 11: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2010

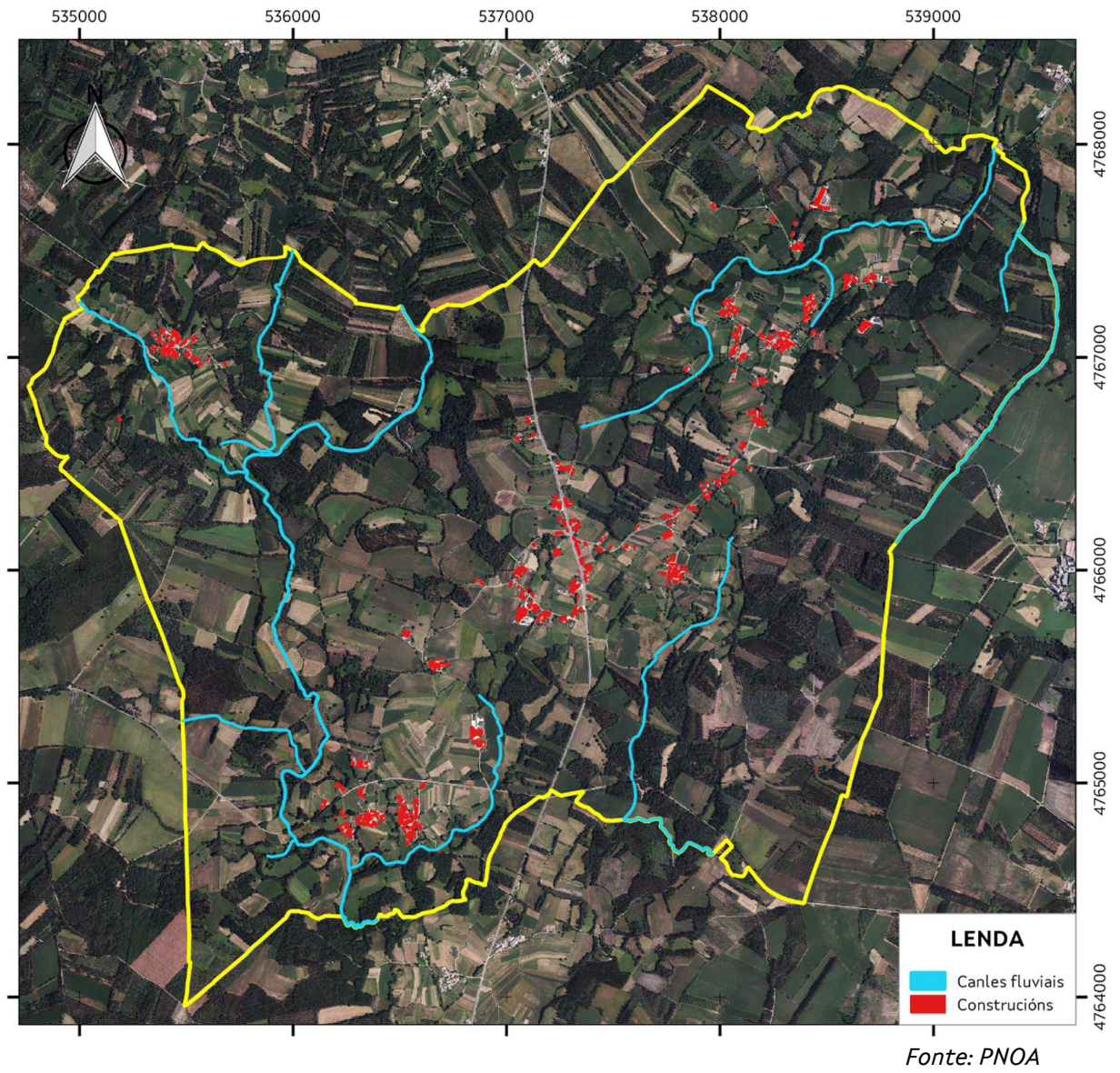
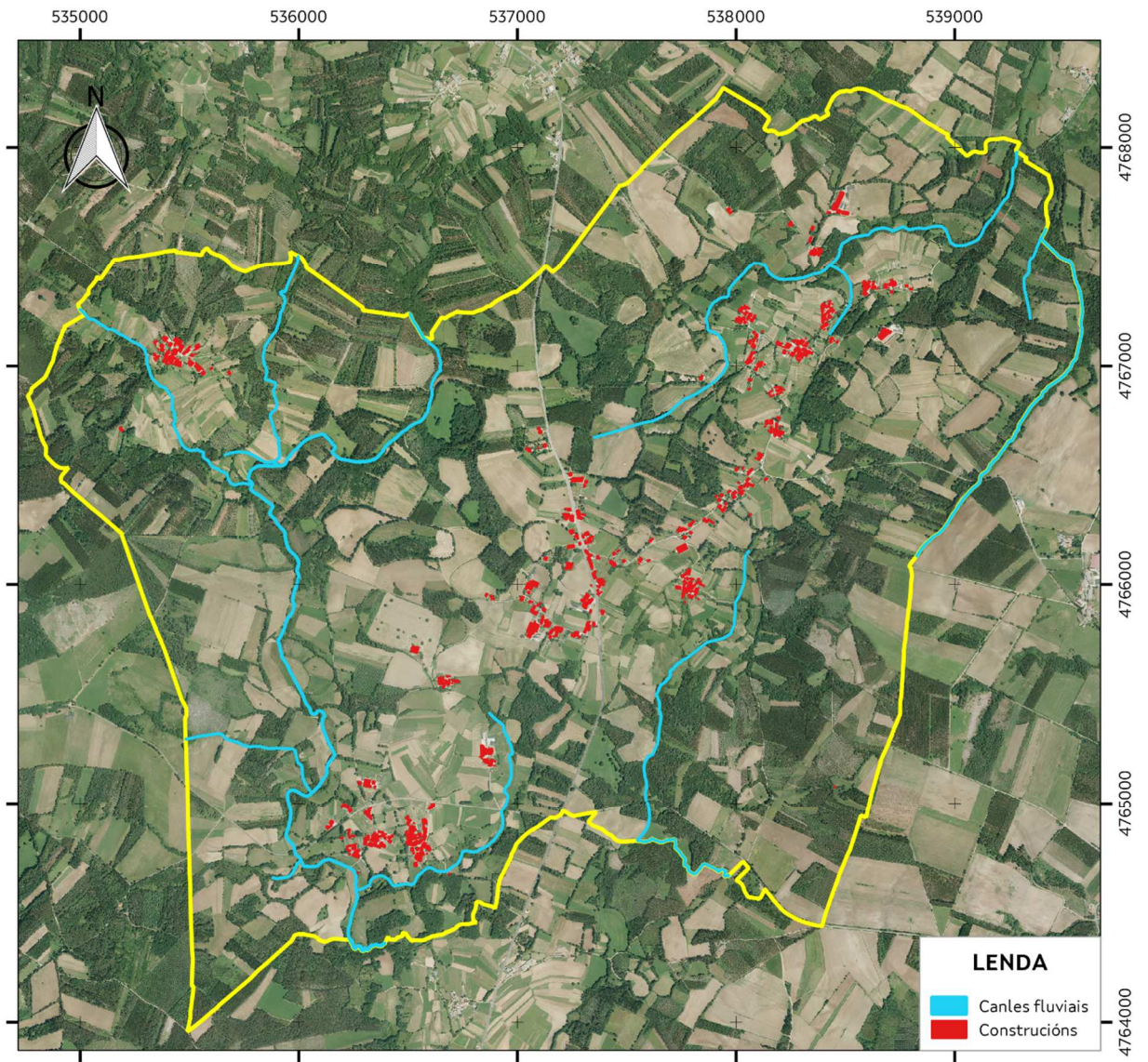
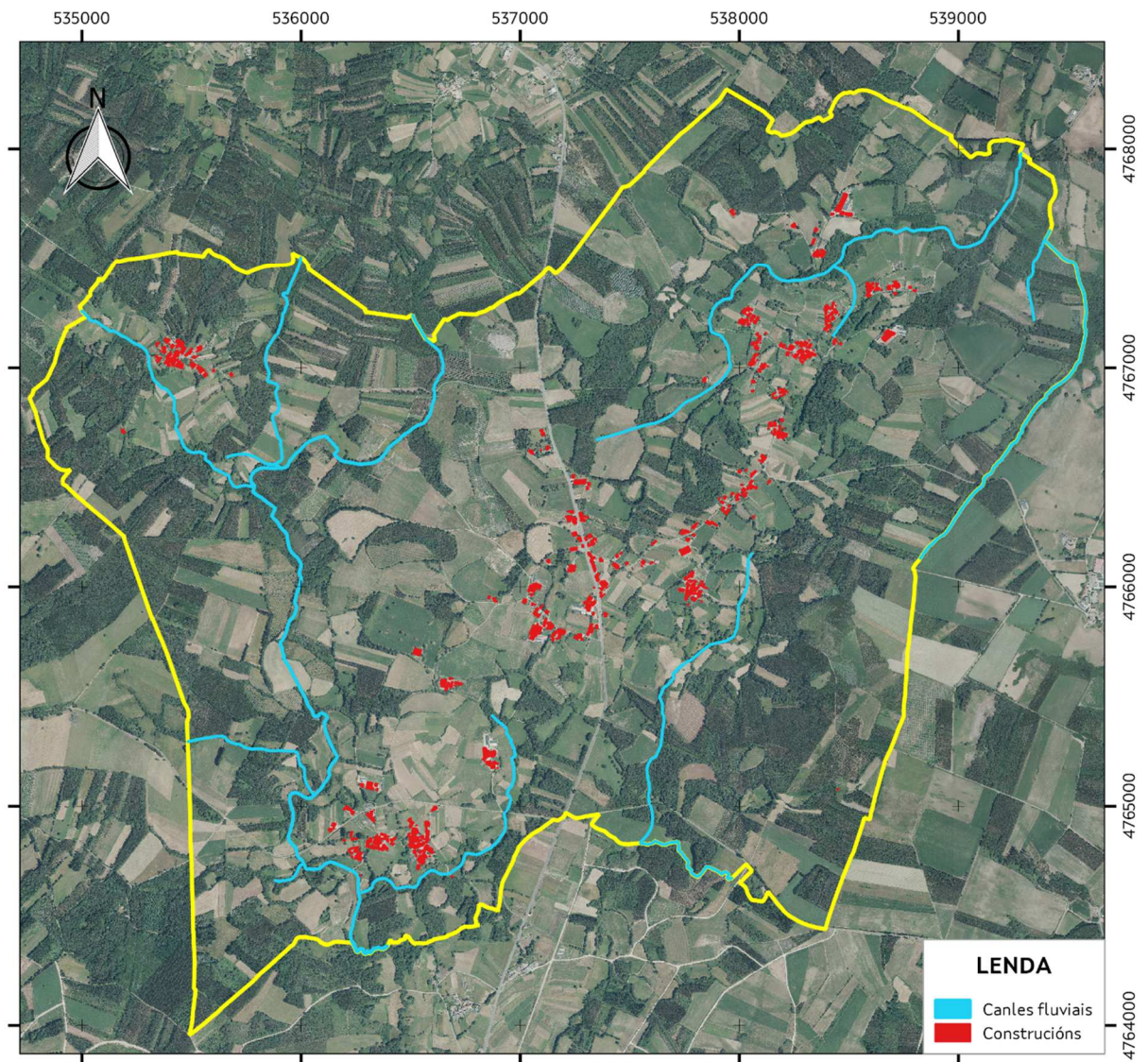


Figura 12: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2014



Fonte: PNOA

Figura 13: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2017



Fonte: PNOA

Figura 14: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2020

Despois destas imaxes pódese concluír que ao longo dos anos a superficie forestal foi gañando terreo a superficie agraria, e as plantacións de piñeiro foron substituídas por plantacións de eucaliptos.

1.4. DIRECTRICES DO ESTUDO

A Lei 4/2015 do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia establece no seu artigo nº 9 a necesidade de elaboración do estudio previo de iniciación, unha vez superado favorablemente o proceso de avaliación, correspondéndolle o servizo provincial



a elaboración do mesmo, logo do mandato da dirección xeral competente en materia de desenvolvemento rural.

A zona de Castenda conta cun Estudo de Impacto Ambiental redactado no ano 2020 e publicado no DOG N° 245 de 4/12/2020, que deberá terse en conta na elaboración do presente estudo.

2. ESTUDO DE CARACTERIZACIÓN

2.1. Estrutura da propiedade

De acordo co estudo de impacto ambiental, a zona de estudo ten unha superficie de 1.208,95 hectáreas, das que habería que deducir a superficie ocupada polas vías de comunicación, canles fluviais e construcións.

Segundo os datos catastrais:

- O número de parcelas na zona a reestruturar é de 3.570.
- Existen 150 parcelas sen propietario descoñecido que suman un total de 72,6 hectáreas.
- Hai 510 propietarios que posúen 3420 parcelas, o que suma 1111,48 hectáreas.

Na táboa seguinte estratifícanse en rangos as parcelas por propietario:

Nº parcelas	Nº propietarios	Superficie (ha)	Parcelas/ Prop	Superficie media/prop.(m²)
1	182	75,07	1	4.125
2 a 5	164	183,02	3,13	11.159,76
6 a 10	84	214,08	7,75	25.485,71
11 a 20	38	246,17	15,21	64.781,58
>20	42	393,14	35,60	93.604,76

Fonte: elaboración propia a partir de datos catastrais

Táboa 3: Datos catastrais de número de parcelas e propietarios

2.2. Potencialidade agraria da zona

2.2.1. Análise altimétrico

Segundo se pode obter do "Estudo de impacto ambiental da reestruturación parcelaria de Castenda (Tordoia-A Coruña)", de xuño de 2020, a potencialidade agraria da zona é moi

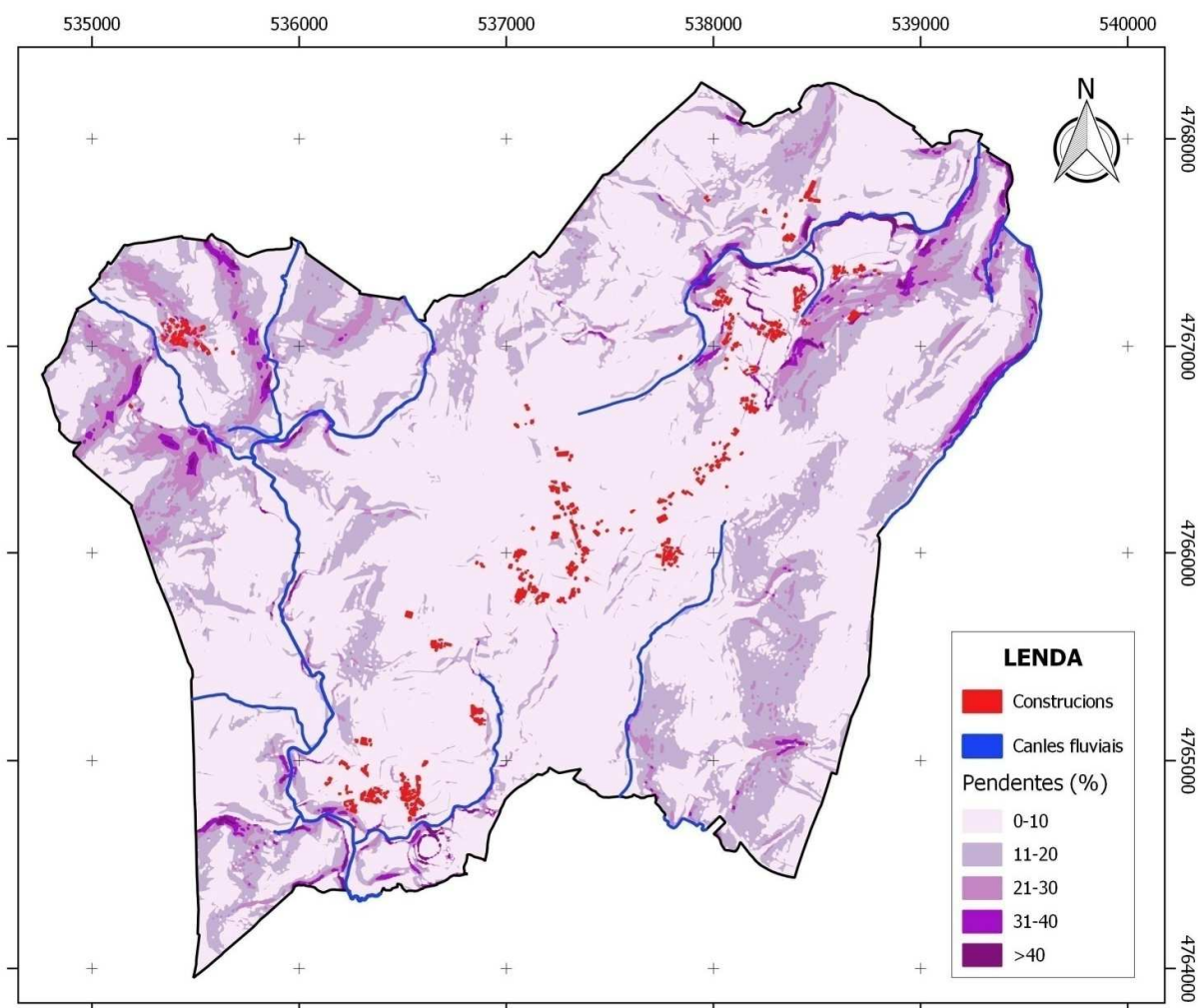


elevada, xa que, o 63,19% da zona de estudo ten unha pendente inferior ao 10%. Podería considerarse laborable ata pendentes do 20%, o que suporía o 93,65% do terreo da zona.

RANGOS	Ha	%
<10	763,90	63,19
10-20	368,31	30,46
21-30	60,61	5,02
31-40	13,40	1,11
41-50	2,08	0,17
>50	0,66	0,05
Total	1208,95	100,00%

Fonte: EIA

Táboa 4: Rangos de pendentes



Fonte: EIA

Figura 15: Mapa de pendentes



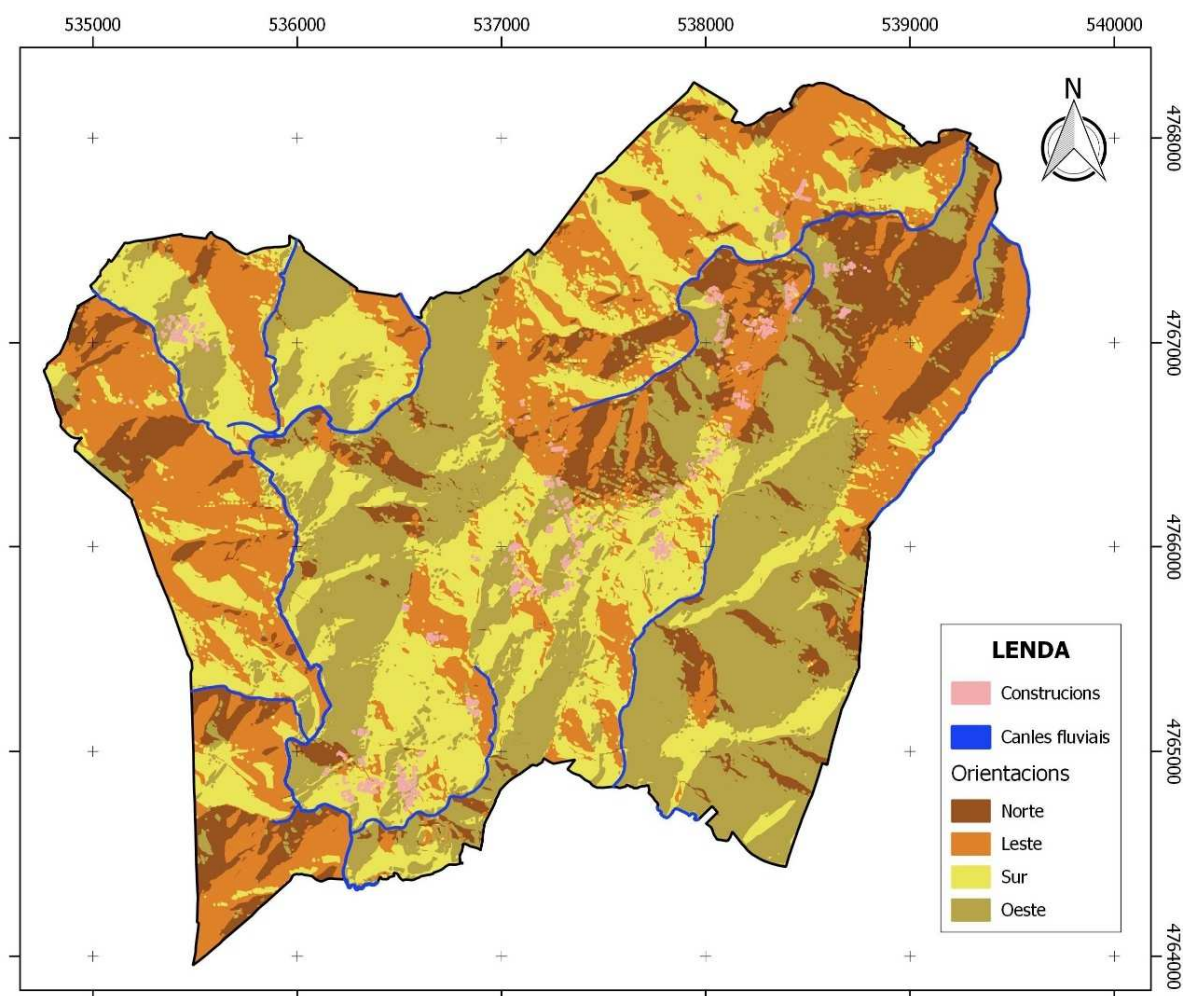
2.2.2. Análise espacial

Os ríos e regatos e as súas valgadas determinan a orografía da zona. No tocante ás orientacións, a menos predominante é a norte mentres que a leste (29,60%), sur (26,75%) e oeste (26,30%) ocupan unha porcentaxe similar segundo se observa na táboa que ven a continuación:

RANGOS	Ha	%
Norte	209,79	17,35
Leste	357,89	29,60
Sur	323,38	26,75
Oeste	317,90	26,30
Total	1208,95	100,00

Fonte: EIA

Táboa 1: Rangos de orientacións



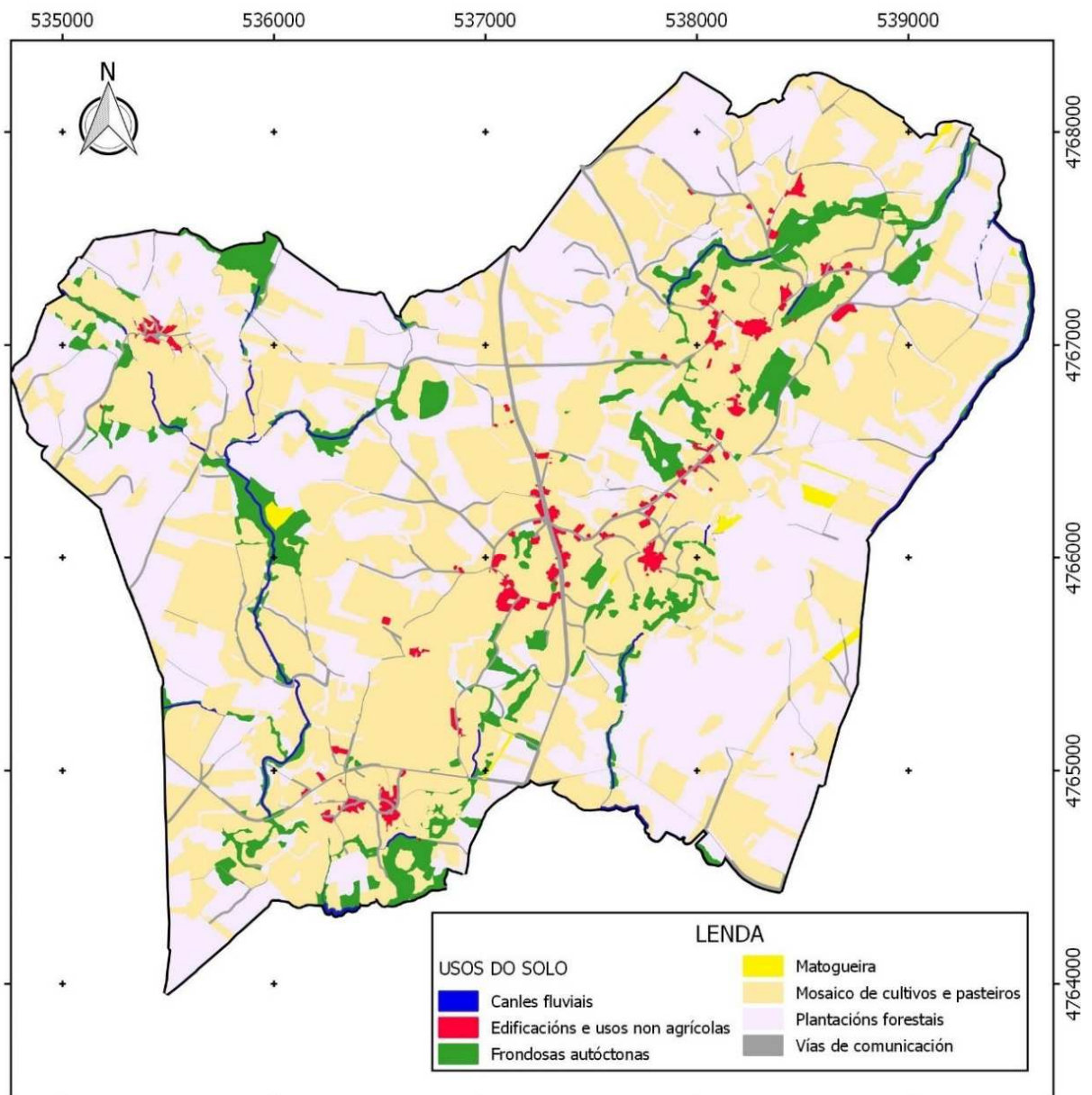
Fonte: EIA

Figura 16: Mapa de orientacións



2.2.3. Usos do solo

Segundo o “*Estudo de impacto ambiental da reestruturación parcelaria de Castenda (Tordoia-A Coruña)*”, de xuño de 2020, o 50,76% da superficie está destinada a cultivos e pasteiros para o gando, seguido das plantacións forestais para produción de madeira 38,34%. As frondosas autóctonas representan tan so o 6,32%, limitándose a pequenas carballeiras ou beiras de parcelas de labradío ou camiños ou vexetación de rivera asociada a canles fluviais.



Fonte: EIA

Figura 17: Usos do solo da zona de estudo



USOS	Ha	%
Canles fluviais	4,03	0,33
Edificacións e usos non agrícolas	15,03	1,24
Frondosas autóctonas	76,42	6,32
Matogueiras	5,77	0,48
Mosaico de cultivos e pasteiros	613,64	50,76
Plantacións forestais	463,56	38,34
Vías de comunicación	30,50	2,53
<i>Total</i>	<i>1208,95</i>	<i>100,00%</i>

Fonte: EIA

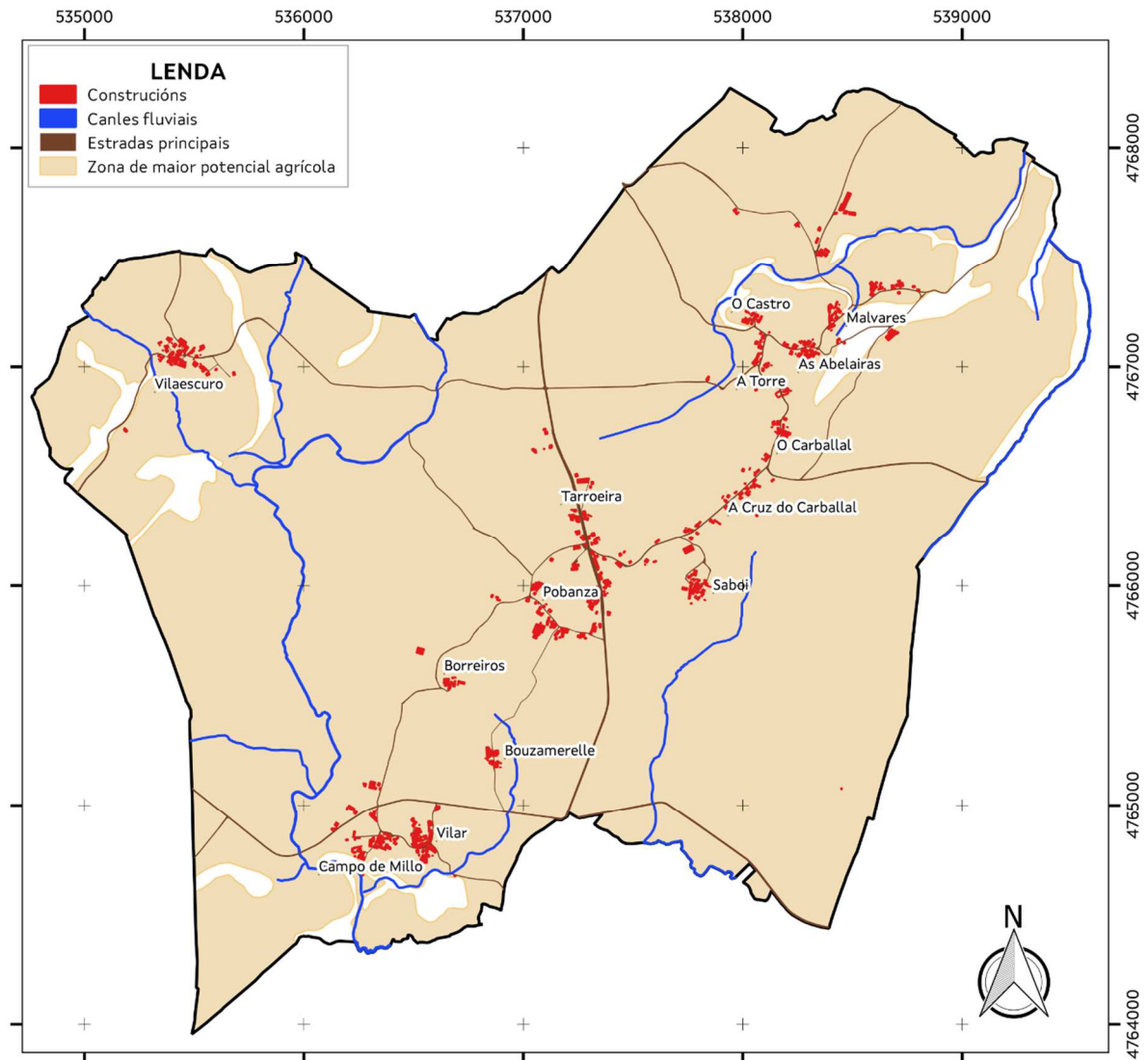
Táboa 2: Uso do solo na zona a reestruturar

2.2.4. Zonas de maior potencial agrícola

Co estudo de impacto ambiental da zona e o traballo de campo, pódese determinar a zona de maior potencial agrícola. Para a cal, non se consideran as zonas de maiores pendentes xa que é un dos principais factores limitantes na práctica da agricultura.

A superficie que se podería considerar como terreo de maior potencial agrícola unha vez deducida a superficie ocupada por edificacións, estradas, ríos, hábitats prioritarios e carballeiras podería acadar as 1037,21 ha, o que representa o 85,79% da zona de estudo.

Este contorno, segundo os usos do solo actuais, abrangue un 52,57% de cultivos e prados seguido dun 32,66% de plantacións forestais para a produción de madeira.



Fonte: elaboración propia a partir do EIA

Figura 18: Zona de maior potencial agrícola



2.2.5. Posibilidades de calidade diferenciada vinculada á orixe xeográfica

A parroquia de Castenda está situada nunha zona privilexiada para a posible produción de diversos produtos xa que están incluída dentro da seguinte denominación de orixe protexida, indicación xeográfica e consello regulador de agricultura ecolóxica:

- DOP:
 - DOP queixo Tetilla
- Indicación Xeográfica:
 - IX das augardentes e licores tradicionais de Galicia
 - IX Mel de Galicia
 - IXP Ternera Gallega
 - IXP Lacón Gallego
 - IXP Patata de Galicia
 - IXP Grelos de Galicia
 - IXP Tarta de Santiago
 - IXP Pan Galego
- CR Agricultura Ecolóxica de Galicia

2.3. Descrición das explotacións agrarias

Na táboa seguinte expóñense os datos das explotacións da zona obtidos a partir da consulta realizada ao Servizo de explotacións agrarias da Xefatura Territorial da Coruña.

Non se teñen en conta as explotacións de menos 3,2 UGMS por considerarse de autoconsumo segundo a *"ORDE do 30 de decembro de 2021 pola que se establecen as bases reguladoras das axudas para a creación de empresas para as persoas agricultoras mozas, financiadas co instrumento de recuperación da Unión Europea (EURI), para o apoio aos investimentos nas explotacións agrícolas e para a creación de empresas para o desenvolvemento de pequenas explotacións, cofinanciadas co Fondo Europeo Agrícola de Desenvolvemento Rural (Feader) no marco do Programa de desenvolvemento rural (PDR) de Galicia 2014-2020, e se convocan para o ano 2022 (códigos de procedemento MR404A, MR405A e MR405B)"*.

Obtéñense un total de 59 explotacións agrarias censadas nas que a actividade predominante é o gando bovino. Como se pode observar na táboa, no 44% das explotacións a actividade é testemuñal ou nula, xa que non dispoñen de UGMs. Destacar que hai 12 explotacións por riba dos 30 UGMs, o que indica que na parroquia hai unha importante gandeiría, con bastantes explotacións viables dende o punto de vista das dimensións produtivas.

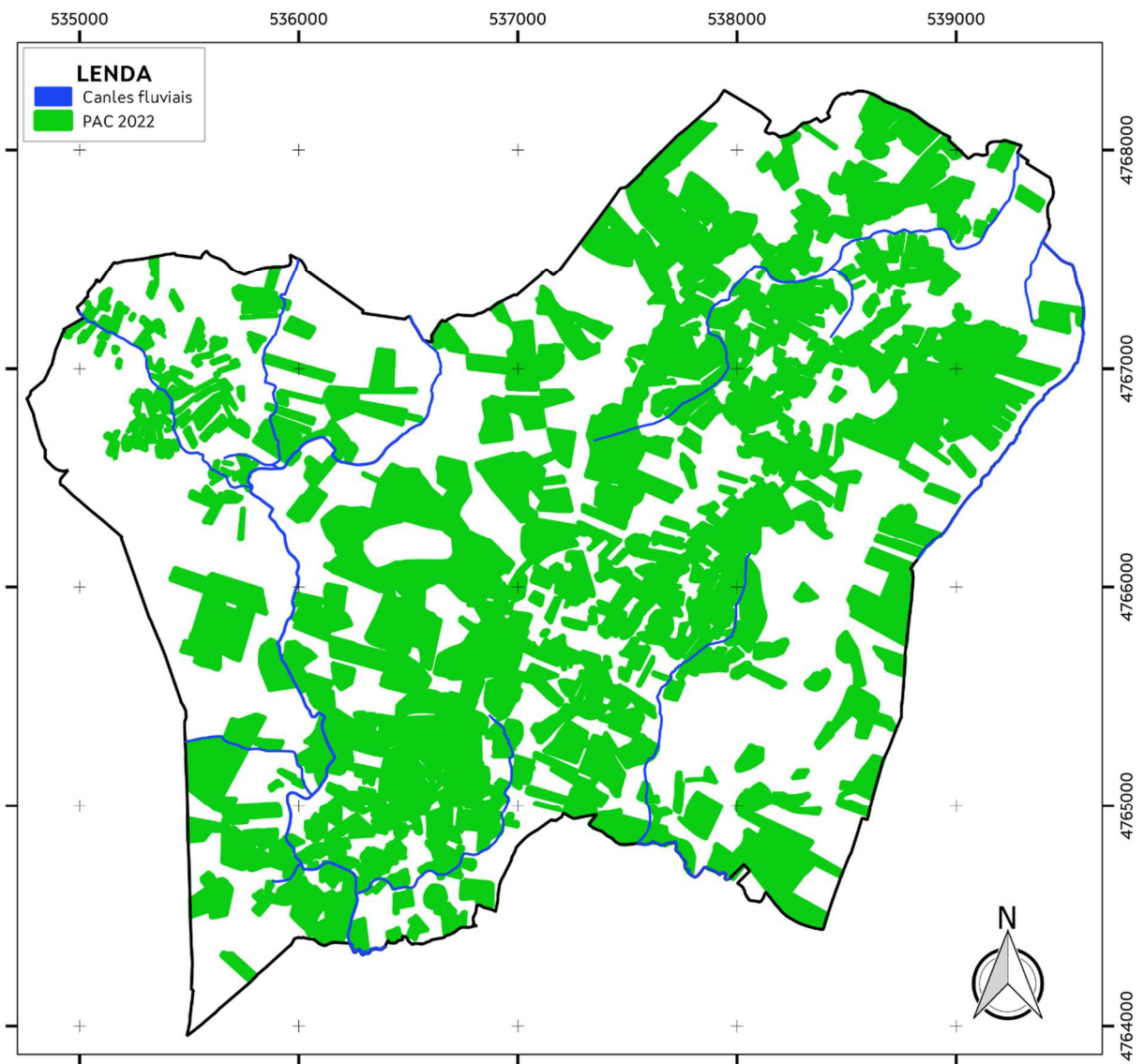


CODIGO	ORIENTACIÓN	TOTAL UGMS
G15*****54	Bovino	33,2
G15*****57	Bovino	5,64
G15*****67	Bovino	22,36
G15*****97	Bovino	63,6
G15*****01	Bovino	95,4
G15*****04	Bovino	164,72
G15*****24	Bovino	7,72
G15*****27	Bovino	94,4
G15*****41	Bovino	22,2
G15*****51	Bovino	5,14
G15*****08	Bovino	27
G15*****21	Bovino	30,6
G15*****99	Bovino	7,4
G15*****00	Bovino	42,8
G15*****24	Bovino	27,6
G15*****35	Bovino	170,6
G15*****43	Bovino	3,6
G15*****48	Bovino	29,8
G15*****61	Bovino	20,4
G15*****63	Bovino	13
G15*****05	Bovino	38,6
G15*****30	Bovino	87,8
G15*****40	Bovino	25,6
G15*****57	Bovino	40
G15*****70	Bovino	57,64
Total UGMS		1136,82

Fonte: S.E.A. 2022

Táboa 3: Explotacións existentes na parroquia de Castenda

Con esta carga gandeira e considerando só as explotacións na zona delimitada e proposta para as actuacións de reestruturación, os datos da PAC para o ano 2022, que se recollen graficamente na imaxe que segue a continuación, indican un alto aproveitamento dos recursos naturais.



Fonte: FOGGA

Figura 19: Parcelas beneficiarias das axudas da PAC no ano 2022

Cos datos da PAC facilitados polo FOGGA pódese saber que son 1340 parcelas as que reciben axudas da PAC, ocupando unha superficie de 485,98 hectáreas.

En canto aos produtos e superficie ocupada por cada un deles, represéntanse na táboa seguinte. Na primeira columna identifícase o produto, seguido da superficie declarada e a porcentaxe que representa sobre o total de superficie declarada.



Produto	Superficie (ha)	Porcentaxe
Barbeito sen produción	2,41	0,31%
Barbeito tradicional	0,34	0,04%
Berzas	0,04	0,01%
Col	0,90	0,12%
Horta	4,25	0,55%
Mestura veza-raygrass	6,45	0,83%
Millo	264,81	34,23%
Nabo	13,84	1,79%
Outras superficies forestais	0,23	0,03%
Pasteiro de 5 o más anos	148,45	19,19%
Pasteiro de menos de 5 a anos	136,81	17,68%
Pasto arbolado de 5 o más anos	2,41	0,31%
Pasto arbustivo de 5 o más anos	0,81	0,10%
Pataca	10,11	1,31%
Raygras anual (Lolium multiflorum LAM. And hybrids)	180,95	23,39%
Trigo blando	0,79	0,10%
Totais	773,60*	100,00%

Fonte: FOGGA

* A superficie total é superior porque hai parcelas que reciben axuda por varios produtos.

Táboa 4: Superficie declarada na PAC

2.3.1. Explotacións agrarias na contorna da zona de estudo

Segundo figura no *"Informe de avaliación de Castenda da Torre"* redactado polo Servizo de Infraestruturas Agrarias de A Coruña, na seguinte imaxe móstrase o número de explotacións de vacún de leite e o número de cabezas de cada explotación e a súa situación xeográfica. Compróbase a existencia dun número importante de explotacións de vacún de orientación leiteira nas parroquias veciñas, principalmente na de Campo.

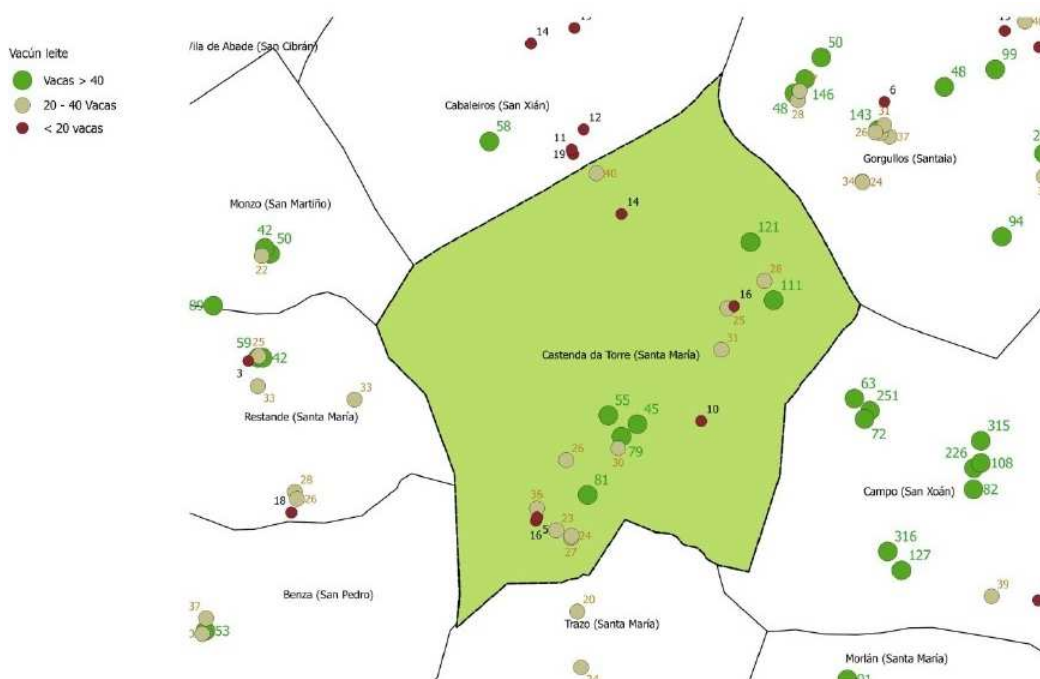


Figura 20: Explotacións de vacún de leite

En canto ao vacún con orientación cárnica, aínda que existen explotacións, non son moi importantes polo número de cabezas que as compoñen cada unha delas se ben. Representábase graficamente a súa situación na seguinte imaxe:

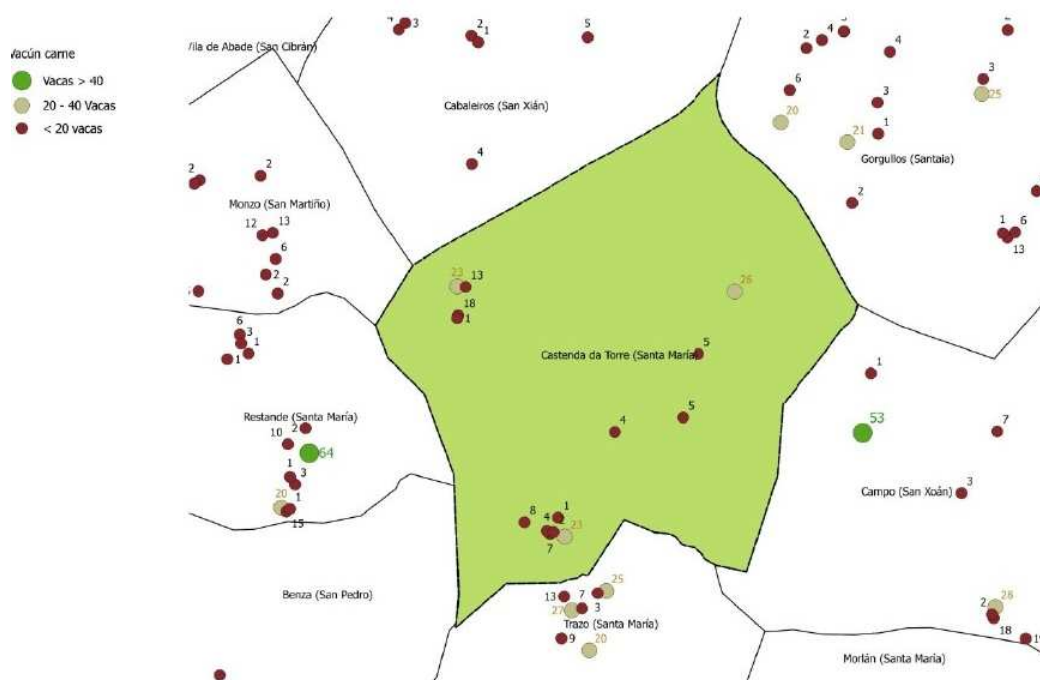


Figura 21: Explotacións de vacún de carne



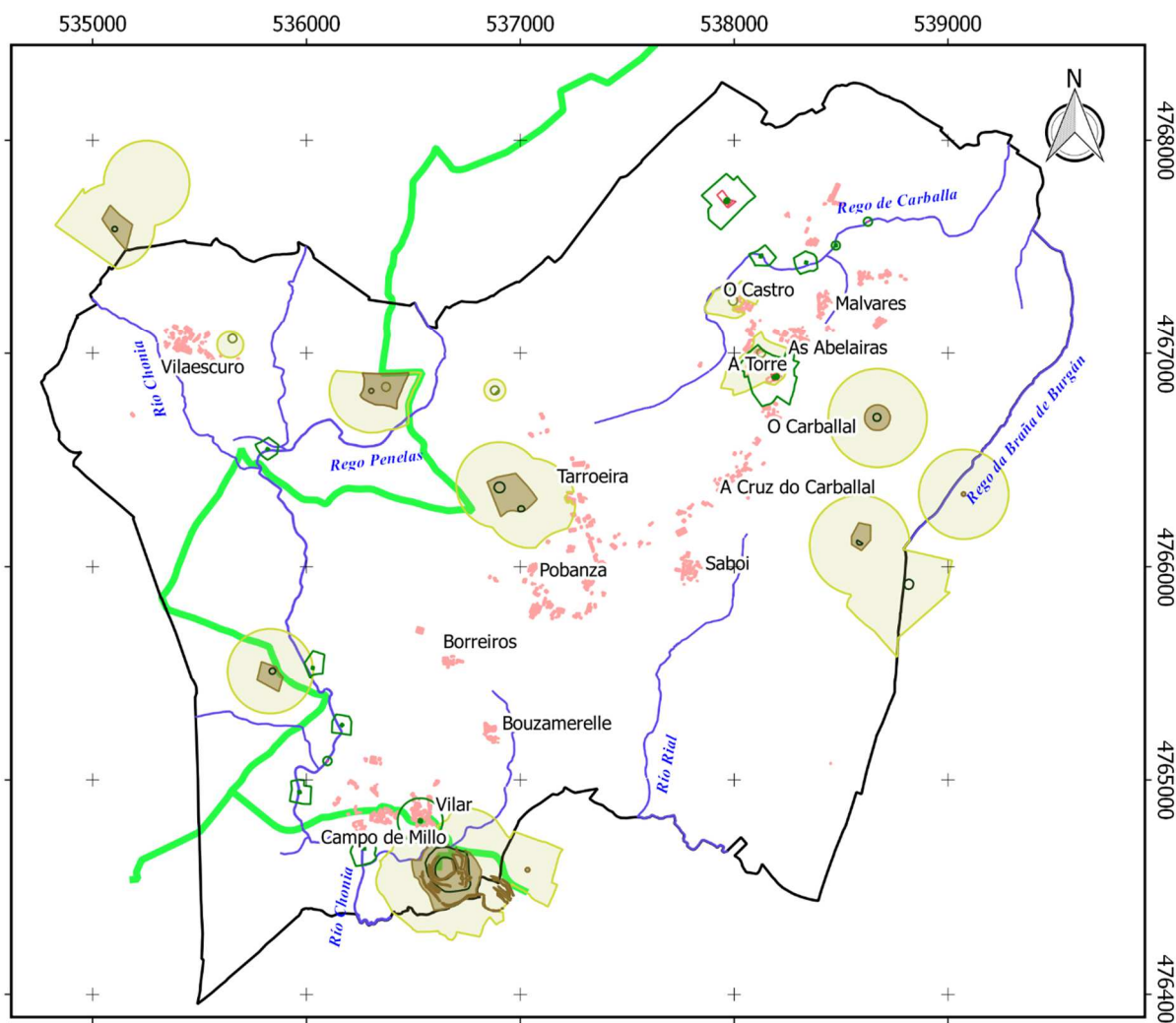
2.4. Descrición de áreas de alto valor

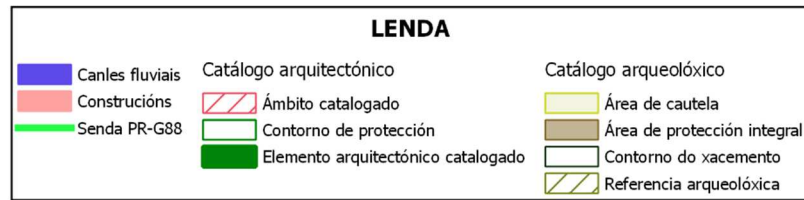
2.4.1. Principais elementos ambientais

Como se explica no estudo de impacto ambiental, a zona de estudo non está afectada por ningún espazo delimitado como Rede Natura 2000, ZEPA, ZEC, Plan Director, EPIN, ENIL, Reserva da Biosfera, Parque Nacional, Parque Natural, Humidal protexido, ZEPVN, Monumentos Naturais, Paisaxes Protexidas.

Pola parroquia de Castenda atravesa unha ruta de sendeirismo perfectamente sinalizada denominada PR-G88 (Sendeiro Bardás-Castenda). Percorre parte do concello de Tordoia en dirección N/S, atopándose no trazado importantes xacementos arqueolóxicos como o Castro de Bardaos, o Dolmen de Cabaleiros e o Castro de Vilar.

No mapa que segue a continuación marcase o percorrido da senda PR-G88 dentro da zona de estudo:



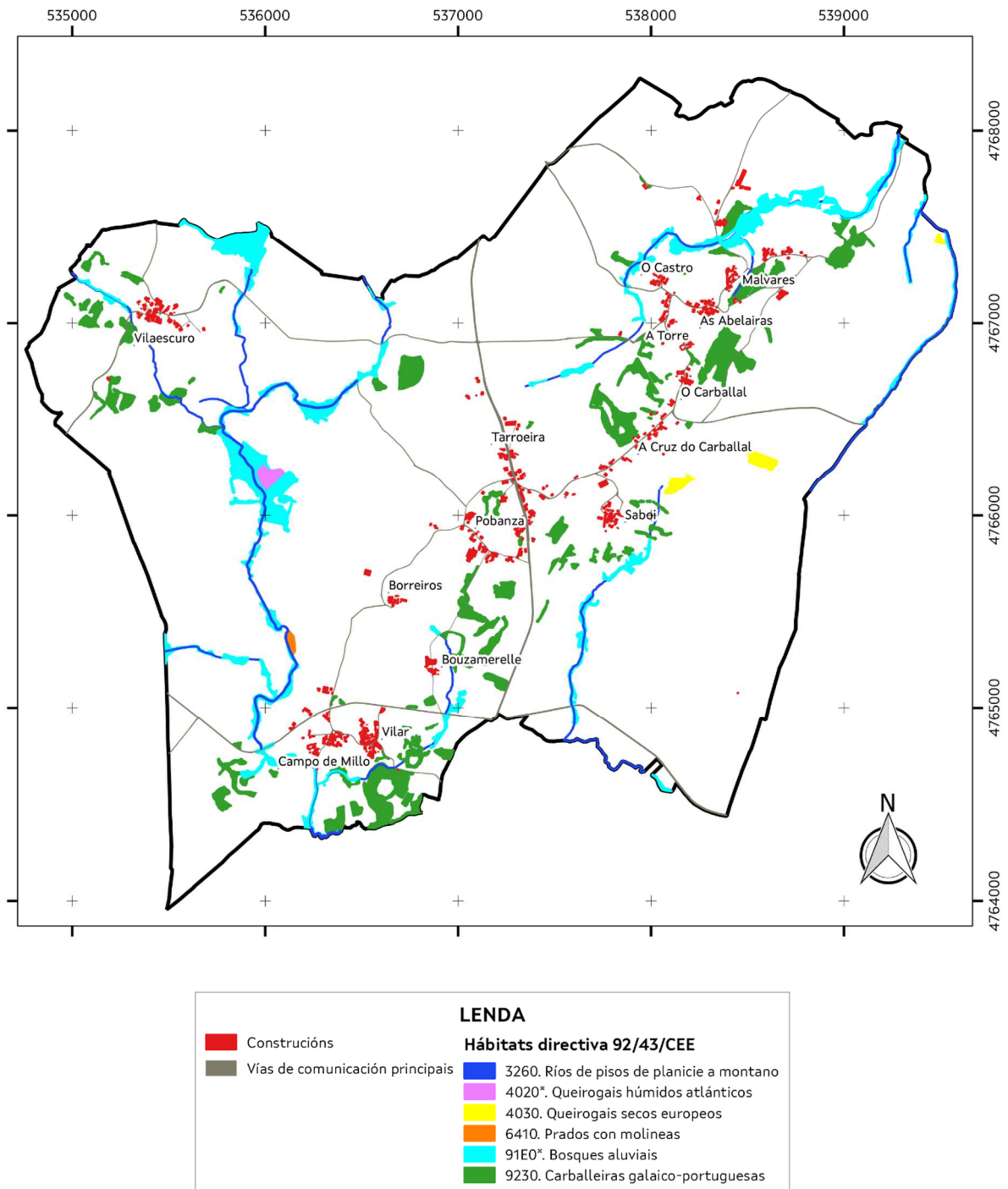


Fonte: EIA

Figura 22: Espazos naturais

Segundo o estudo de impacto ambiental, dentro da zona de estudo contémpanse a existencia dunha serie de hábitats incluídos na Directiva 92/43/CEE, dos que aparece algún prioritario (marcado cun *):

- 3260: Ríos de pisos de planicie a montano con vexetación de *Ranunculion fluitantis* e de *Callitricho-Batrachion*.
- 4020*: Queirogais húmidos atlánticos de zonas temperadas de *Erica ciliaris* e *Erica tetralix*.
- 4030: Queirogais secos europeos.
- 6410: Prados con molineas sobre substratos calcáreos, turbosos o arxillo-limosos (*Molinion caeruleae*).
- 91E0*: Bosques aluviais de *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)
- 9230: Carballeiras galaico-portuguesas con *Quercus robur* e *Quercus pyrenaica*.



Fonte: EIA

Figura 23: Hábitats da Directiva 43/92/CEE na zona de estudo

A superficie ocupada por cada hábitat especificase na seguinte. Estas zonas deberán ser protexidas ó longo do proceso nos termos establecidos no estudo de impacto ambiental e na declaración de impacto ambiental.



	Habitats da Directiva	Superficie (has)	% sobre o total
3260	Ríos de pisos de planicie a montano con vexetación de <i>Ranunculus fluitantis</i> e de <i>Callitriche-Batrachion</i>	4,03	0,33
4020*	Queirogais húmidos atlánticos de zonas temperadas de <i>Erica ciliaris</i> e <i>Erica tetralix</i>	1,21	0,10
4030	Queirogais secos europeos	1,76	0,15
6410	Prados con molineas sobre sustratos calcáreos, turbosos o arcillo-limosos (<i>Molinia caerulea</i>)	0,36	0,03
*91E0	Bosques aluviais de <i>Alnus glutinosa</i> e <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnus incanae</i> , <i>Salix albae</i>)	34,94	2,89
9230	Carballeiras galaico-portuguesas con <i>Quercus robur</i> e <i>Quercus pyrenaica</i>	41,12	3,40
3260	Ríos de pisos de planicie a montano con vexetación de <i>Ranunculus fluitantis</i> e de <i>Callitriche-Batrachion</i>	4,03	0,33
Total		87,45	7,23

Fonte: EIA.

Táboa 5: Habitats da Directiva 92/43/CEE presentes e superficie ocupada

2.4.2. Bens de interese cultural, histórico ou artístico

No referente ao Patrimonio Cultural, dentro do Estudo de Impacto Ambiental realizouse unha prospección arqueolóxica intensiva da zona para detectar a presenza de elementos etnográficos e xacementos arqueolóxicos. No anexo I do "Estudo de impacto ambiental da reestruturación parcelaria de Castenda (Tordoia-A Coruña)", de xuño de 2020, inclúese a prospección arqueolóxica completa na que se fai mención ás medidas protectoras a aplicar para evitar a destrución parcial ou total dos elementos e o seu entorno próximo.

Na seguinte táboa enuméranse e no plano número 2 pode verse a súa localización.

ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS				
Clave	Nome	Localización (Lugar/Parroquia)	Tipo de Evidencia/Tipoloxía	Adscripción cronocultural
CT16-07	Petón dos Mouros/ O Castro-GA15084R12	O Castro/Castenda da Torre (Sta. María)	Referencia/ Asentamento fortificado	Idade do Ferro- Época Romana
CT16-08	As Medorras de Vilaescuro-GA15084R10	Vilaescuro/Castenda da Torre (Sta. María)	Xacemento/Túmulo funerario	Neolítico Final- Bronce Final
CT16-10	Alto da Medorra 2-GA15084058	Vilaescuro/Castenda da Torre (Sta. María)	Xacemento/Túmulo funerario	Neolítico Final- Bronce Final
CT16-11	Alto da Medorra 1-GA15084R13	Vilaescuro/Castenda da Torre (Sta. María)	Xacemento/Túmulo funerario	Neolítico Final- Bronce Final



ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS				
Clave	Nome	Localización (Lugar/Parroquia)	Tipo de Evidencia/Tipoloxía	Adscripción cronocultural
CT16-12	<i>Silvarredonda- GA15084R30</i>	Tarroeira/Castenda da Torre (Sta. María)	Referencia/ Indeterminada	Indeterminada
CT16-14	<i>A Torre-GA15084R11</i>	A Torre/Castenda da Torre (Sta. María)	Referencia/Arquitectura militar	Idade Media-Moderna
CT16-17	<i>Túmulo de Alto das Penedas-GA15084074</i>	O Carballal/Castenda da Torre (Sta. María)	Xacemento/Túmulo funerario	Neolítico Final- Bronce Final
CT16-18	<i>As Medorras 2- GA15084054</i>	Tarroeira/Castenda da Torre (Sta. María)	Xacemento/Túmulo funerario	Neolítico Final- Bronce Final
CT16-19	<i>As Medorras 1- GA15084032</i>	Tarroeira/Castenda da Torre (Sta. María)	Xacemento/Túmulo funerario	Neolítico Final- Bronce Final
CT16-20	<i>Túmulo de Chan do Quenllo-GA15084073</i>	A Cruz do Carballal/Castenda da Torre (Sta. María)	Xacemento/Túmulo funerario	Neolítico Final- Bronce Final
CT16-21	<i>A Medorra- GA15084033</i>	Vilar/Castenda da Torre (Sta. María)	Xacemento/Túmulo funerario	Neolítico Final- Bronce Final
CT16-27	<i>As Croas-GA15084008</i>	Vilar/Castenda da Torre (Sta. María)	Xacemento/ Asentamento fortificado	Idade do Ferro- Época Romana

Táboa 6: Listado de elementos arqueolóxicos

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS				
Clave	Nome	Localización (Lugar/Parroquia)	Tipo de Evidencia/Tipoloxía	Adscripción cronocultural
CT16-01	<i>Casa Reitoral</i>	Carballo Verde/Castenda da Torre (Sta. María)	Elemento arquitectónico/ arquitectura civil	Idade Moderna- Contemporánea
CT16-15	<i>Igrexa de Sta. María</i>	A Torre/Castenda da Torre (Sta. María)	Elemento arquitectónico/ arquitectura relixiosa	Idade Moderna
CT16-16	<i>Aras romanas da igrexa de Sta. María</i>	A Torre/Castenda da Torre (Sta. María)	Achado/ elementos funerarios	Época romana

Táboa 7: Listado de elementos arquitectónicos

ELEMENTOS ETNOGRÁFICOS				
Clave	Nome	Localización (Lugar/Parroquia)	Tipo de Evidencia/Tipoloxía	Adscrición cronocultural
CT16-02	Muíño 1 de Rego do Castro	O Castro/Castenda da Torre (Sta. María)	Elemento etnográfico/ Construción adxectiva	Idade Contemporánea
CT16-03	Muíño 2 de Rego do Castro	O Castro/Castenda da Torre (Sta. María)		Idade do Ferro- Época Romana
CT16-04	Muíño 3 de Rego do Castro	Carballo Verde/Castenda da Torre (Sta. María)		Idade Moderna- Contemporánea
CT16-05	Muíño 4 de Rego do Castro			
CT16-06	Muíño 5 de Rego do Castro			



ELEMENTOS ETNOGRÁFICOS				
Clave	Nome	Localización (Lugar/Parroquia)	Tipo de Evidencia/Tipoloxía	Adscripción cronocultural
CT16-09	<i>Muíño de Vilaescuro</i>	Vilaescuro/Castenda da Torre (Sta. María)	Elemento etnográfico/ Construción adxectiva	Idade Moderna- Contemporánea
CT16-13	<i>Cruceiro da Torre</i>	A Torre/Castenda da Torre (Sta. María)	Elemento etnográfico/Cruceiro	Idade Contemporánea
CT16-22	<i>Chousa do Muíño</i>	Borreiros/Castenda da Torre (Sta. María)	Elemento etnográfico/ Construción adxectiva	Idade Moderna- Contemporánea
CT16-23	<i>Muíño de Tras da Agra</i>	Campo de Millo/Castenda da Torre (Sta. María)	Elemento etnográfico/ Construción adxectiva	Idade Moderna- Contemporánea
CT16-24	<i>Muíño de Monte dos Torreiros</i>	Campo de Millo/Castenda da Torre (Sta. María)	Elemento etnográfico/ Construción adxectiva	Idade Moderna- Contemporánea
CT16-25	<i>Aceña da Gándara</i>	Campo de Millo/Castenda da Torre (Sta. María)	Elemento etnográfico/ Construción adxectiva	Idade Moderna- Contemporánea
CT16-26	<i>Casa Grande de Castenda</i>	Vilar/Castenda da Torre (Sta. María)	Elemento etnográfico/ Construción adxectiva	Idade Moderna
CT16-28	<i>Muíño de Tras da Agra</i>	Campo de Millo/Castenda da Torre (Sta. María)	Elemento etnográfico/ Construción adxectiva	Idade Moderna- Contemporánea

Táboa 8: Listado de elementos etnográficos

2.5. Dinamismo do territorio e poboación

2.5.1. Investimentos realizados

Segundo os datos facilitados polo Servizo de Explotacións Agrarias da Consellería do Medio Rural da Coruña, as explotacións existentes na parroquia de Castenda, beneficiáronse de subvencións de axudas a primeiras incorporacións (liña A), plans de melloras (liña B) e pequenas explotacións (liña P). Nas táboas seguintes disgrégase as subvencións por ano, titular beneficiario e cantidade aprobada:

ANO	DNI	AXUDA APROBADA
2012	45*****3D	0
2014	46*****4S	24.178
2017	78*****8M	37.500
2019	48*****5R	45.000
2020	46*****1E	37.500

Táboa 9: Listado de explotacións que recibiron axudas a primeiras incorporacións (Liña A)



ANO	DNI	AXUDA APROBADA
2016	33*****5W	14.611
2016	J1*****05	52.320
2017	33*****5W	14.121
2017	J7*****76	49.448
2016	76*****8P	28.475
2017	76*****8P	49.928
2017	J1*****05	40.000
2018	J7*****08	6.972
2019	J1*****05	24.008
2020	76*****8P	29.088
2022	J7*****76	-

Táboa 10: Listado de explotacións que recibiron axudas para plans de melloras (liña B)

En todo o concello de Tordoia entre os anos 2012 e 2022 tramitáronse un total de 127 expedientes.

2.5.2. Experiencias previas de reestruturación parcelaria

No concello de Tordoia levouse a cabo o proceso de concentración parcelaria en varias parroquias:

ZONAS REMATADAS	CÓDIGO	SUPERFICIE (ha)	PROPIETARIOS
Gorgullos	150843170	1909	323
Leobalde	150843470	318	127
Numide	150843480	215	152
Vila de Abade	150843250	2011	345

Fonte: S./A.

Táboa 11: Zonas concentradas no concello de Tordoia

Polo sur a zona de estudo limita coa parroquia de Santa María de Trazo do concello de Trazo, na que estase a rematar a reestruturación parcelaria.



3. SITUACIÓN TRANSFORMADA

3.1. Estrutura da propiedade tras o proceso

Como se indicou anteriormente, segundo datos catastrais, na zona de estudo hai ao redor de 3.570 parcelas que pertencen a 510 propietarios e suman un total de 1.111.48 hectáreas, despois de descontar a superficie ocupada polas vías de comunicación, ríos e construcións.

Unha vez analizados os datos de partida cabe esperar que a maioría de propietarios con menos de 5 parcelas pasarían a ter un so predio de substitución e os de 6 ou mais unha media de 3 predios. Co fin de facer unha previsión do índice de redución estímase o seguinte:

- Os 182 propietarios de unha soa parcela recibirían un so predio de substitución
- O 90% dos propietarios con 5 ou menos parcelas recibirán un predio e o 10% restante dous.
- Os 244 propietarios de mais de 6 parcelas recibirán 2,3 predios
- Redución para camiños 4,5% e para masas comúns 2,5%

Con estas premisas o obxectivo para a reestruturación sería a da táboa:

Nº de propietarios**	512
Superficie achegada (ha)	1111,48
Superficie a distribuír (ha)	1033,68
Nº de parcelas	3720
Nº predios de substitución	828
Nº propietarios con parcela única	182
Nº propietarios con predio substitución único	258
Superficie media por parcela (ha)	0,3
Superficie media por predio substitución (ha)	1,25
Parcelas/propietario*	7,27
Predios substitución/propietario**	1,62
Coeficiente de redución	0,93
Índice de redución	4,49
Coeficiente de concentración	0,95

*Incluído o propietario Descoñecidos

**Incluídos os propietarios Descoñecidos e Masa Común

Táboa 12: Estimación do proceso reestruturador



Segundo estas estimacións, o tamaño medio do predio despois do proceso reestruturador sería de 1,25 ha que, sen ser un valor moi elevado, permite unha correcta mecanización e uso da propiedade.

Aínda que o tamaño das explotacións non pode ser directamente modificado polo proceso reestruturador, este si pode contribuír a mellorar a base territorial de aquelas facilitando o acceso aos instrumentos contemplados na Lei 11/2021, do 14 de maio, de recuperación da terra agraria de Galicia mediante arrendamentos, permutas ou polígonos agroforestais. O proceso de reestruturación facilita o acceso ás figuras citadas mediante a realización do plan de ordenación de predios de especial vocación agraria (POPEVA) ademais de reducindo o número e identificando aos propietarios lindeiros dos novos predios.

3.2. Posibilidade de mitigar os efectos do cambio climático

Na exposición de motivos da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, recóllese que o espazo rural enténdese como un conxunto de actividades relacionadas e equilibradas, no que as funcións produtivas deben convivir en harmonía coas de defensa do contorno, da paisaxe e do patrimonio cara a un obxectivo único: a mellora de calidade de vida da poboación no seu medio e, como corolarios, a loita contra o abandono, a mitigación dos efectos do cambio climático, a alimentación sa e de calidade, a fixación da poboación no territorio rural e a mellora dos servizos postos á súa disposición.

“A mitigación dos efectos do cambio climático e a protección do entorno e o medio ambiente, que se concreta en figuras como a execución específica de procesos de reestruturación por causas medioambientais, a introdución de criterios de conservación da rede actual de camiños e a reserva de terreos para actuacións relativas a aplicación de medidas de corrección de impactos ambientais”.

As Administracións Públicas *“desenvolverán accións destinadas a superar a elevada fragmentación da propiedade, a reducir e reverter o abandono das terras, a mellorar as condicións de desenvolvemento sustentable de actividades agrícolas, gandeiras e forestais e á mitigación e adaptación aos riscos ambientais, en especial aos incendios forestais, e tamén aquelas tendentes á mellora e protección ambiental e paisaxística”.*

No relativo ás políticas preventivas contra os incendios forestais, os procesos de reestruturación pretenden *“a mobilización das terras agrarias en manifesto estado de abandono mediante a declaración como perímetros abandonados dun conxunto de fincas con vocación agraria, cando puideran supoñer risco de incendios forestais ou sexan obxecto de incendios, co conseguinte perigo para as áreas habitadas próximas as zonas queimadas, ou cando existise demanda de terra por parte de explotacións agrarias xa existentes nesas zonas ou para novas iniciativas de explotacións agrarias”.*

Entre os obxectivos xerais que se enuncian no artigo nº 2 da citada Lei, unha boa parte fan alusión a sostenibilidade e a loita contra o abandono e o cambio climático, pero o proceso



reestruturados tamén conleva efectos ambientais, xa que obriga a impedir o estado de abandono das fincas atribuídas e a respectar os seus valores ambientais, entre outras cuestións, mediante a cesión a terceiros ou incorporándoas ó Banco de Terras durante 10 anos si non se pode garantir dito coidado. Articúlase un sistema de mobilización de terras agrarias de carácter obrigatorio para quen non poda facer fronte ás súas obrigas de coidado como propietario, ben pola vía privada —cesións a terceiros—, ben pola incorporación o mecanismo público do Banco de Terras.

En síntese, podemos dicir que:

- 1.- A mellora da rede viaria como consecuencia dun proceso de reestruturación parcelaria redonda nunha redución dos tempos de transporte, especialmente importante en determinadas tarefas relacionadas coa xestión dunha explotación como poden ser os ensilados, abonados, etc., que supoñen un elevado número de viaxes entre a explotación e as fincas dos propietarios, diminuindo en consecuencia os consumos de combustible.
- 2.- Como consecuencia de mellorar a configuración das fincas en termos de dimensións e regularidade, tamén se reducen os tempos de traballo, aumentando os rendementos e diminuindo os consumos de combustible.
- 3.- Unha axeitada ordenación dos usos, así como a posta en produción de terreos en estado de abandono, reduce o risco de incendios forestais así como a mobilización de terras para o seu uso agrícola. Como consecuencia, as explotacións deficitarias en terras poden aumentar a súa base territorial, mantendo os limiares de carga gandeira en condicións óptimas para desenvolver as súas actividades, dispoñendo de maior superficie para xestionar os subprodutos da explotación e posibilitando futuras ampliacións ou implantacións de novas actividades.

A Orde da Consellería do Medio Rural 21 de xaneiro de 2022, pola que se regula a aplicación dos pagamentos directos á agricultura e a gandería e das axudas ao desenvolvemento rural suxeitas ao sistema integrado de xestión e control (DOG 31/01/2022) establece, entre outras, a liña de axuda b) Un pagamento para os agricultores que apliquen prácticas agrícolas beneficiosas para o clima e o ambiente («pagamento verde»). Entre os compromisos que deben asumir os beneficiarios, tanto para a xestión sustentable de pastos como para a extensificación do vacún de leite, se atopa manter unha carga gandeira entre 0,7 e 2,0 UGM/ha. Por tanto, o límite de sustentabilidade considerado é de 2 UGM/ha, que multiplicado pola SAU potencial calculada no apartado 2.2.4 devolve o número de UGM que poderían convivir na zona sen deixar de ser unha actividade sustentable desde o punto de vista ambiental e climático.

$$\text{SAU (ha)} \times 2 \text{ UGM/ha} = \text{UGM}$$

De acordo cos datos actuais, isto permitiría incrementar a cabana gandeira da zona en 937 UGM



4. ENTIDADES E ACTORES RELEVANTES

Coa finalidade de determinar a viabilidade e idoneidade da reestruturación na zona e como paso previo á declaración oficial do proceso mediante decreto, este Servizo iniciou os trámites de recompilación de información sobre as principais afeccións, actuacións ou proxectos que podan condicionar o desenvolvemento do proceso, para dar cumprimento ao establecido no artigo 9.2 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, que establece:

“O servizo provincial solicitará ao concello ou concellos afectados e ao comité técnico asesor definido no artigo 14, así como a calquera outro organismo ou entidade que xulgue conveniente, informes non vinculantes co fin de coñecer o seu criterio respecto das posibles actuacións na zona.”

Segundo o artigo 9.3 da citada lei ditos organismos e entidades disporán dun prazo de 3 meses para remitir dita información.

4.1. Consultas dende a Dirección Xeral de desenvolvemento rural

No senso de dar cumprimento a este mandato, dende A Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural consultouse con data 04/02/2022 a diversos organismos, dos que a data 17/08/2022 contestaran os seguintes:

ORGANISMO	RECIBIDO	NON RECIBIDO
Axencia Galega de Infraestruturas	x	
Dirección General de planificación y evaluación de la red ferroviaria	x	
Área de Fomento. Delegación del Gobierno de Galicia	x	
Dirección General de Carreteras. Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia	x	
Deputación Provincial da Coruña	x	
Xerencia Territorial do Catastro	x	
Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal	x	
Rexistro da propiedade de Ordes	x	
Concello de Tordoia	-	

Táboa 13: Organismos consultados dende a Dirección Xeral

No anexo nº 3 achéganse as contestacións de cada un deles completas.



4.1.1. Axencia Galega de Infraestruturas

A Axencia Galega de Infraestrutura manifestou que no ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria non hai estradas de titularidade autonómica, nin actuacións en execución ou planificadas por parte da Axencia Galega de Infraestruturas.

4.1.2. Dirección General de planificación y evaluación de la red ferroviaria

A Subdirección Xeral de Planificación ferroviaria describe as limitacións á propiedade que se establecen nos terreos situados no entorno das liñas de ferrocarril pertencentes á rede ferroviaria de interese Xeral (RFIG). En todo caso, conclúe que nesta zona non existen infraestruturas da RFIG e, a curto prazo, non ten prevista actuacións.

4.1.3. Área de Fomento. Delegación del Gobierno de Galicia

Manifesta que o concello de Tordoia ten ferrocarril pero non se ve afectado pola reestruturación parcelaria prevista.

4.1.4. Dirección General de Carreteras. Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia

Informan que unha vez examinada a documentación, o proxecto non afecta a rede de estradas do Estado nin a zona de influencia e non están previstas actuacións de estradas que poidan afectar ao polígono de reestruturación parcelaria.

4.1.5. Deputación Provincial de A Coruña

O Servizo de Vías e Obras informa de que a reestruturación parcelaria de Castenda afecta á estrada de titularidade provincial DP 8401 "Tablilla a Agro do Mestre por Pontepedra" entre os puntos quilométricos 9+000 e 11+500. Emiten un informe favorable indicando as condicións xerais que se impoñen ás actuacións na estrada provincial en relación cos accesos á mesma. (Ver anexo III).

4.1.6. Xerencia Territorial do Catastro

A Xerencia informa que non está a desenvolver actuacións ou proxectos que poidan condicionar o desenvolvemento do proceso de reestruturación parcelaria. Pon a disposición das administracións os datos descritivos dos inmobles para o mellor cumprimento dos seus fins. Advirte que o resultado final do procedemento deberá ser comunicado á Dirección Xeral do Catastro, recordando o carácter continuo da súa cartografía, o que implica representar tanto os inmobles afectados como os lindeiros, sendo o seu obxectivo a representación da realidade inmobiliaria existente e a coincidencia do perímetro exterior da zona co resto do parcelario catastral.



4.1.7. Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal

Segundo o informe emitido polo Distrito Forestal III, non hai masas arboradas de xestión pública, montes catalogados ou montes veciñais en man común. Non existen infraestruturas de xestión forestal destacables, non hai constancia da existencia de:

- expedientes de subvención relevantes
- montes certificados
- montes con proxecto de ordenación ou documento simple de xestión aprobados
- masas de especial valor
- parcelas de experimentación ou masas ou rodais selectos

En canto á previsión de actuacións, lembra os seguintes aspectos a ter en conta:

- considerar establecer algún mecanismo de compensación para que os propietarios non perdan a inversión das plantacións que non acadaron a quenda de corta.
- Os camiños que se constrúan deberán dimensionarse para o tránsito de vehículos longos e pesados e é convinte que se habiliten espazos para carga de madeira
- Serán moi positivas as medidas que se adopten para garantir a conservación das formacións de frondosas autóctonas.
- Aínda que o PXOM de Tordoia tivo en consideración afastar as repoboacións forestais das zonas habitadas, podería resultar de interese asignar un uso non forestal ás parcelas que linden con edificacións ou núcleos rurais.

4.1.8. Rexistro da Propiedade de Ordes

O Rexistro da Propiedade comunica que, polo que a ese Rexistro respecta, non existen plans, proxectos ou actuacións que se prevea podan afectar ao procedemento de reestruturación parcelaria.

4.1.9. Concello de Tordoia

O Concello de Tordoia solicita a inclusión dos núcleos rural e tradicional da parroquia de Castenda na zona de reestruturación parcelaria.

Como resultado das consultas efectuadas, non se prevé a interferencia do proceso de reestruturación parcelaria de Castenda con outros proxectos relevantes de índole pública ou privada. En todo caso, calquera actuación neste procedemento gozará da publicidade e difusión legalmente establecida no texto normativo que o regula (Lei 4/2015, do 17 de xuño) o que xunto co feito de que as actuacións físicas sobre o terreo (obras e actuacións inherentes) teñen que ser autorizadas polos órganos sectoriais competentes, asegura unha necesaria coordinación de todos os procesos que podan confluír no tempo.



Dende un punto de vista urbanístico, a aprobación definitiva do plan xeral de ordenación do concello de Tordoia foi aprobada o 7 de decembro de 2018.

4.2. Comité Técnico Asesor de reestruturación parcelaria

Con data 27 d xullo de 2022 o Comité Técnico Asesor de reestruturación parcelaria acordou a emisión do informe favorable anterior á aprobación do decreto de reestruturación parcelaria sobre as actuacións prevista que se deben realizar na zona afectada polo estudo predio de iniciación da zona de reestruturación parcelaria de Castenda no concello de Tordoia. O escrito achégase como anexo nº 4.

5. GRAO DE ACEPTACIÓN SOCIAL

Con data 24 de marzo de 2021, o Concello de Tordoia remite á Consellería de Medio Rural, as sinaturas de 27 veciños que realizan actividades agrogandeiras na parroquia de Tordoia. Neste escrito expresan o seu interese pola realización da reestruturación parcelaria de carácter público na parroquia de Tordoia en orde ao interese social e económico que suporía a citada actuación na parroquia. O escrito achégase como anexo nº 5.

6. AVALIACIÓN ECONÓMICA E FINANCEIRA DAS INVERSIÓNS

Para a análise económica e financeira terase en conta unicamente os terreos con maior potencial agrícola, definidos no epígrafe 2.1.4.

Uso do solo	Superficie (ha) antes	Superficie (ha) despois
Masa forestal autóctona	41,12	41,12
Pinos	69,53	55,62
Eucaliptos	394,03	315,22
Matorral	5,77	2,97
Millo	13,20	17,20
Mosaico de cultivos e pasteiros	600,80	692,32
Vexetación de ribeira e ríos	38,97	38,97
Núcleos de poboación e infraestruturas	15,03	15,03
Total	1174,42	1174,42

Táboa 14: Superficie incluída na avaliación económica. Situación antes e despois do proceso reestruturados



Entre a situación antes e despois do proceso reestruturador estímase un incremento da S.A.U. de 95,52 ha. Para acadar os resultados previstos neste apartado é necesario que o Plan de ordenación de predios de especial vocación agraria (POPEVA), que debe realizarse coa reestruturación parcelaria, permita este incremento de SAU. O POPEVA debe supoñer non só unha mellora dimensional das explotacións, senón unha auténtica ordenación dos usos agrarios, mellorando as condicións estruturais, técnicas e económicas das explotacións agrarias de acordo con criterios de ordenación axeitada e sustentable delas e dos seus cultivos e aproveitamentos, calquera que sexan estes, baixo a perspectiva da súa utilidade económica e social, co fin de fixar a poboación no medio rural para facer rendible a actividade produtiva.

Co aumento do tamaño dos predios e o mellor da rede viaria, cabe esperar, que a consecuencia lóxica directa sexa o incremento da superficie de millo por tratarse dun cultivo, que a día de hoxe, para a súa recolección se precisan máquinas de gran tamaño.

Na táboa seguinte estímase a produción agrícola antes e despois do proceso reestruturador. A mellora dos rendementos por ha enténdese que son consecuencia da mellora dos procesos produtivos que acarrea o proceso de reestruturación parcelaria.

Cultivo	M.S. (kg ha ⁻¹) antes	M.S. (kg ha ⁻¹) despois
Praderías	11.000	12.000
Millo	14.000	15.000

M.S.: materia seca

Fonte: elaboración propia

Táboa 15: Produción de M.S. (materia seca) antes e despois do proceso reestruturador

O análise económico restrínxese sobre todo nestes dous cultivos, por considerar que os outros cultivos da zona (patacas, trigo, horta, etc...) empréganse para autoconsumo e non son de prever variacións nestas superficies tras o proceso concentrador.

Tamén se considera a produción forestal, piñeiros e eucaliptos, porque, obsérvase que nos últimos anos tivo lugar a forestación de terras agrarias con eucalipto e espérase que co proceso reestruturador se acade unha reorganización dos cultivos e un aumento da superficie dos predios mellorando os rendementos.

6.1. Custos do proxecto

6.1.1. Custos de inversión

Como custos de inversión considéranse a execución da rede de camiños tanto a principal como a secundaria. Tamén se considera a contratación dos servizos técnicos para o levantamento topográfico e para a colaboración no resto do proceso de reestruturación.



Fases:	Orzamento execución material	Gastos xerais (13%)	Beneficio industrial (6%)	Suma	IVE (21%)	Orzamento execución por contrata
Estudo previo	4.422,08 €	574,87 €	265,32 €	5.262,28 €	1.105,08 €	6.367,35 €
EIA	21.830,68 €	2.837,99 €	1.309,84 €	25.978,51 €	5.455,49 €	31.434,00 €
Levantamento planos	83.964,16 €	10.915,34 €	5.037,85 €	99.917,35 €	20.982,64 €	120.900,00 €
Redacción Proxecto camiños principais	36.944,23 €	4.802,75 €	2.216,65 €	43.963,63 €	9.232,36 €	53.196,00 €
Execución obras camiños principais	1.007.569,97 €	130.984,10 €	60.454,20 €	1.199.008,27 €	251.791,74 €	1.450.800,00 €
Bases	134.342,66 €	17.464,55 €	8.060,56 €	159.867,77 €	33.572,23 €	193.440,00 €
Acordo	58.774,91 €	7.640,74 €	3.526,49 €	69.942,14 €	14.687,85 €	84.630,00 €
Redacción Proxecto camiños secundarios	6.717,13 €	873,23 €	403,03 €	7.993,39 €	1.678,61 €	9.672,00 €
Execución obras camiños secundarios	235.099,66 €	30.562,96 €	14.105,98 €	279.768,60 €	58.751,41 €	338.520,00 €
Amolloamento	75.567,75 €	9.823,81 €	4.534,07 €	89.925,63 €	18.884,38 €	108.810,00 €
Títulos	50.378,50 €	6.549,21 €	3.022,71 €	59.950,42 €	12.589,59 €	72.540,00 €
Total						2.470.309,35 €

Táboa 16: Estimación dos servizos técnicos precisos para levar a cabo o proceso de reestruturación

Para a estimación do custo dos servizo técnicos utilizáronse as fórmulas que se aplican en cada fase do proceso e dos datos catastrais das parcelas da zona. No caso dos proxectos de camiños principais e secundarios os importes obtivéronse como o produto de o prezo medio por kilómetro dos últimos proxectos de camiños realizados e a lonxitude de camiños da rede prevista no estudo de impacto ambiental.

Para simplificar a análise económica considéranse as inversión segundo se reflicten na seguinte táboa:

Ano	Inversións	Custos de inversión
0	Estudo previo, EIA e levantamento de planos	158.701,35 €
1	Proxecto de camiños principais; Bases	246.636,00 €
2	Execución dos camiños principais	483.600,00 €
3	Execución dos camiños principais; Acordo	568.230,00 €
4	Execución dos camiños principais; Proxecto camiños secundarios	493.272,00 €
5	Execución camiños secundarios	338.520,00 €
6	Amolloamento; Títulos	181.350,00 €
	Total	2.470.309,35 €

Táboa 17: Distribucións das inversións ao longo do proceso reestruturador



6.1.2. Custos ordinarios

A continuación se estiman os custos anuais dos cultivos e produción forestal. Os custos de pradería, considéranse un 80% da superficie en sega (tanto verde como para silo) e un 20% en pastoreo.

Concepto	millo (€/ha)	pradeira(€/ha)
Man do obra	163,5	221,2
Amortización maquinas	136,1	271,6
Reparación maquinaria	92,85	169,3
Gasol e aceite	45,6	75,8
Seguros	5,05	7,07
Colleitora e transporte silo	327,6	163,2
Cal	57,2	57,2
Abono	132,3	215,4
Sementes	148,7	78,8
Conservante	40,2	51,4
Fitosanitarios	143,6	32,6
Plástico	18,2	16,7
TOTAL	1.310,9	1.360,27

Fonte: elaboración propia

Táboa 18: Custos de produción/ha dos principais cultivos da zona tras o proceso reestruturador

Concepto	Prezo (€/ha)	nº actuacións	Custo turno (€)
Preparación do terreo	166,20	1	166,20
Plantación	1.043,80	1	1.043,80
Reposición de marras	144,30	1	144,30
Roza mecánica (cada 5 anos)	900,50	5	4.502,50
Poda e clareo (2 veces)	796,40	2	1592,80
TOTAL	3.051,20		7.449,60
Repercusión anual dos custos			297,98

Fonte: elaboración propia

Táboa 19: Custos de produción/ha das producións forestais de pino



Concepto	Prezo (€/ha)	nº actuacións	Custo turno (€)
Preparación do terreo	650,20	1	650,20
Plantación	400,20	1	400,20
Fertilización	149,50	1	149,50
Mantemento e reposición	199,30	3	597,90
TOTAL	1.399,20		1.797,80
Repercusión anual dos custos			119,85

Fonte: elaboración propia

Táboa 20: Custos de produción/ha das producións forestais de eucalipto

Cultivo	Prezo (€/ha)	ha	Custo total (€)
Millo	1.310,90	17,20	22.547,48
Pradería	1.360,27	692,32	941.742,13
Pradeira rotando con millo	1.360,27	17,20	23.396,64
Piñeiro	297,98	55,62	16.573,65
Eucalipto	119,85	315,22	37.779,12
TOTAL	4.449,27	1.097,56	1.042.039,02

Fonte: elaboración propia

Táboa 21: Custos de produción/ha das os principais cultivos e producións forestais

6.1.3. Custos extraordinarios

Considérase un custo do 10% da inversión da rede de camiños cada 10 anos para a conservación das obras, é dicir 145.080,00.-€.

6.1.4. Resumo de custos do proxecto

Ano	Custos de inversión	Custos ordinarios	Custos extraordinarios	Total custos
0	158.701,35 €			158.701,35 €
1	246.636,00 €	1.032.642,08 €		1.279.278,08 €
2	483.600,00 €	1.032.642,08 €		1.516.242,08 €
3	568.230,00 €	1.032.642,08 €		1.600.872,08 €
4	493.272,00 €	1.032.642,08 €		1.525.914,08 €
5	338.520,00 €	1.032.642,08 €		1.371.162,08 €
6	181.350,00 €	1.042.039,02 €		1.223.389,02 €
7		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
8		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €



Ano	Custos de inversión	Custos ordinarios	Custos extraordinarios	Total custos
9		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
10		1.042.039,02 €	145.080,00 €	1.187.119,02 €
11		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
12		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
13		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
14		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
15		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
16		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
17		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
18		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
19		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
20		1.042.039,02 €	145.080,00 €	1.187.119,02 €
21		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
22		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
23		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
24		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
25		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
26		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
27		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
28		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
29		1.042.039,02 €		1.042.039,02 €
30		1.042.039,02 €	145.080,00 €	1.187.119,02 €

Táboa 22: Custos do proxecto ao longo da súa vida útil

Ata o ano 5 considéranse os custo da situación sen proxecto.

6.2. Beneficios do proxecto

6.2.1. Beneficios ordinarios

Os beneficios teóricos estímase aos prezos de mercado das producións, é dicir, se os gandeiros as tiveran que adquirir no mercado. No caso da pradería ao non existir datos da existencia dun mercado real deste cultivo, tómase como referencia o prezo da tonelada de M.S. da alfalfa por ser un produto do que sí existe mercado e que en boa medida podería substituír á pradería na ración.



Cultivo	Prezo venta	Produción	Beneficio
Millo	149,20	15,00	2238,00
Praderías	159,60	12,00	1915,20
Pradería rotando con millo	159,60	12,00	1149,12
Piñeiro	25,40	15,00	381,00
Eucalipto	29,60	40,00	1.184,00

Fonte: elaboración propia

Táboa 23: Beneficios por ha e ano para as principais producións

Cultivo	€/ha	ha	Beneficio total
Millo	2.238,00	17,20	38.493,60
Praderías	1.915,20	692,32	1.325.931,26
Pradería rotando con millo	1.915,20	17,20	32.941,44
Piñeiro	381,00	55,62	21.191,22
Eucalipto	1.184,00	315,22	373.220,48
Total		1.097,56	1.791.778,00

Fonte: elaboración propia

Táboa 24: Beneficios anuais das principais producións

Do mesmo xeito que nos custos, ata o ano 5 considéranse os beneficios da situación sen proxecto.

6.2.2. Beneficios extraordinarios

Compútase como beneficio extraordinario o valor residual da rede de camiños, estímase nun 25% do valor da inversión, neste caso 362.700,00.-€

6.2.3. Resume dos beneficios do proxecto

Ano	Beneficios ordinarios	Beneficios extraordinarios	Total beneficios
0			
1	1.584.974,00 €		1.584.974,00 €
2	1.584.974,00 €		1.584.974,00 €
3	1.584.974,00 €		1.584.974,00 €
4	1.584.974,00 €		1.584.974,00 €
5	1.584.974,00 €		1.584.974,00 €
6	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
7	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €



Ano	Beneficios ordinarios	Beneficios extraordinarios	Total beneficios
8	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
9	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
10	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
11	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
12	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
13	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
14	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
15	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
16	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
17	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
18	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
19	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
20	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
21	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
22	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
23	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
24	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
25	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
26	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
27	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
28	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
29	1.791.778,00 €		1.791.778,00 €
30	1.791.778,00 €	362.700,00 €	2.154.478,00 €

Táboa 25: Beneficios do proxecto ao longo da súa vida útil

6.3. Custos e beneficios da situación sen proxecto

6.3.1. Custos da situación sen proxecto

Suponse que a diferenza de custos antes e despois do proceso reestruturador é debida ás melloras no rendemento da maquinaria, tanto en tempos de transporte pola mellora da rede viaria como en rendemento das labores agrícolas.



Concepto	millo (€/ha)	Pradeira (€/ha)
Man de obra	184,76	249,96
Amortización maquinas	153,79	306,91
Reparación maquinaria	104,92	191,31
Gasoil e aceite	51,53	85,65
Seguros	5,71	7,99
Colleitora e transporte silo	370,19	184,42
Cal	64,64	64,64
Abono	149,50	243,40
Sementes	168,03	89,04
Conservante	45,43	58,08
Fitosanitarios	162,27	36,84
Plástico	20,57	18,87
TOTAL	1.481,32	1.537,11

Fonte: elaboración propia

Táboa 26: Custos de produción/ha dos principais cultivos da zona antes do proceso reestruturador

Concepto	Prezo (€/ha)	nº actuacións	Custo turno (€)
Preparación do terreo	169,52	1	169,52
Plantación	1.064,68	1	1.064,68
Reposición de marras	147,19	1	147,19
Roza mecánica (cada 5 anos)	918,51	5	4.592,55
Poda e clareo (2 veces)	812,33	2	1.624,66
TOTAL	3.112,23		7.598,60
Repercusión anual dos custos			303,94

Fonte: elaboración propia

Táboa 27: Custos de produción/ha das producións forestais de pino

Concepto	Prezo (€/ha)	nº actuacións	Custo turno (€)
Preparación do terreo	663,20	1	663,20
Plantación	408,20	1	408,20
Fertilización	152,49	1	152,49
Mantemento e reposición	203,29	3	609,87
TOTAL	1.427,18		1.833,76
Repercusión anual dos custos			122,25

Fonte: elaboración propia

Táboa 28: Custos de produción/ha das producións forestais de eucalipto



Cultivo	Prezo (€/ha)	ha	Custo total (€)
Millo	1.481,32	13,20	19.553,42
Pradería	1.537,11	600,80	923.495,69
Pradería rotando con millo	1.537,11	13,20	20.289,85
Piñeiro	303,94	69,53	21.132,95
Eucalipto	122,25	394,03	48.170,17
TOTAL	4.981,73	1.090,76	1.032.642,08

Fonte: elaboración propia

Táboa 29: Custos de produción/ha das os principais cultivos e producións forestais

6.3.2. Beneficios da situación sen proxecto

Cultivo	Prezo venta	Produción	Beneficio (€/ha)
Millo	149,20 €/t MS	14,00 t/ha	2088,80
Praderías	159,60 €/t MS	11,00 t/ha	1755,60
Pradería rotando con millo	159,60 €/t MS	11,00 t/ha	1755,60
Piñeiro	25,40 €/m ³	14,00 m ³ /ha	356,00
Eucalipto	29,60 €/m ³	39,00 m ³ /ha	1154,00

Fonte: elaboración propia

Táboa 30: Beneficios por ha e ano para as principais producións

Cultivo	€/ha	ha	Beneficio total
Millo	2.088,80	13,20	27.572,00
Pradeira	1.755,60	600,80	1.054.764,00
Pradeira rotando con millo	1.755,60	13,20	23.174,00
Piñeiro	356,00	69,53	24.753,00
Eucalipto	1.154,00	394,03	454.711,00
TOTAL		1.090,76	1.584.974,00

Fonte: elaboración propia

Táboa 31: neficios anuais das principais producións



6.4. Custos e beneficios incrementais, fluxos incrementais netos

Ano	Sen proxecto		Con proxecto	
	Custos	Beneficios	Custos	Beneficios
0			158.701,35 €	0,00 €
1	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.279.278,08 €	1.584.974,00 €
2	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.516.242,08 €	1.584.974,00 €
3	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.600.872,08 €	1.584.974,00 €
4	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.525.914,08 €	1.584.974,00 €
5	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.371.162,08 €	1.584.974,00 €
6	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.223.389,02 €	1.791.778,00 €
7	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
8	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
9	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
10	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.187.119,02 €	1.791.778,00 €
11	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
12	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
13	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
14	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
15	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
16	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
17	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
18	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
19	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
20	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.187.119,02 €	1.791.778,00 €
21	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
22	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
23	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
24	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
25	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
26	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
27	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
28	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
29	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.042.039,02 €	1.791.778,00 €
30	1.032.642,08 €	1.584.974,00 €	1.187.119,02 €	2.154.478,00 €

Táboa 32: Custos e beneficios das situacións con e sen proxecto ao longo da súa vida útil



Ano	Custos incrementais	Beneficios incrementais	Fluxos incrementais netos
0	158.701,35 €	0,00 €	-158.701,35 €
1	246.636,00 €	0,00 €	-246.636,00 €
2	483.600,00 €	0,00 €	-483.600,00 €
3	568.230,00 €	0,00 €	-568.230,00 €
4	493.272,00 €	0,00 €	-493.272,00 €
5	338.520,00 €	0,00 €	-338.520,00 €
6	190.746,94 €	206.804,00 €	16.057,06 €
7	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
8	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
9	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
10	154.476,94 €	206.804,00 €	52.327,06 €
11	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
12	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
13	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
14	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
15	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
16	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
17	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
18	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
19	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
20	154.476,94 €	206.804,00 €	52.327,06 €
21	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
22	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
23	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
24	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
25	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
26	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
27	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
28	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
29	9.396,94 €	206.804,00 €	197.407,06 €
30	154.476,94 €	569.504,00 €	415.027,06 €

Táboa 33: Custos e beneficios das situacións con e sen proxecto ao longo da súa vida útil

6.5. Indicadores de avaliación

Calculáronse os seguintes indicadores:

- Valor actual neto (V.A.N.)
- Taxa interna de rendemento (T.I.R.)



Taxa de desconto	V.A.N. (€)	T.I.R. (%)
0,00%	2.392.327,15 €	4,84%
3,00%	610.417,12 €	4,84%
5,00%	-42.904,41 €	4,84%
10,00%	-811.394,92 €	4,84%

Táboa 34: Indicadores de avaliación do proxecto

Neste caso cunha taxa de desconto do 5%, en principio, non sería recomendable.

6.6. *Análise de sensibilidade do proxecto*

A análise de sensibilidade, por un lado, centrarase na evolución da superficie cultivada na zona unha vez rematado o proceso de reestruturación parcelaria. Considerándose dúas alternativas:

- Mantemento do uso do solo nas mesmas condicións que na actualidade
- Incremento do uso do solo agrícola nun 39 % respecto á actualidade.

Por outro lado centrase:

- Xeración de riqueza para a poboación
- Evolución dos postos de traballo
- Rexuvenecemento da poboación

A análise de sensibilidade do proxecto tamén se centrara unicamente nos terreos con maior potencial agrícola.

6.6.1. *Mantemento do uso de solo nas mesmas condicións que na actualidade*

Uso do solo	Superficie (ha) antes
Masa forestal autóctona	41,12
Pinos	69,53
Eucaliptos	394,03
Matorral	5,77
Millo	13,20
Mosaico de cultivos e pasteiros	600,80
Vexetación de ribeira e ríos	38,97
Núcleos de poboación e infraestruturas	15,03
Total	1174,42

Táboa 35: Uso do solo no suposto que se manteña a mesma situación que na actualidade



Ano	Custos incrementais	Beneficios incrementais	Fluxos incrementais netos
0	158.701,35 €	0,00 €	-158.701,35 €
1	246.636,00 €	0,00 €	-246.636,00 €
2	483.600,00 €	0,00 €	-483.600,00 €
3	568.230,00 €	0,00 €	-568.230,00 €
4	493.272,00 €	0,00 €	-493.272,00 €
5	338.520,00 €	0,00 €	-338.520,00 €
6	69.160,62 €	113.522,85 €	44.362,23 €
7	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
8	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
9	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
10	32.890,62 €	113.522,85 €	80.632,23 €
11	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
12	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
13	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
14	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
15	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
16	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
17	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
18	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
19	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
20	32.890,62 €	113.522,85 €	80.632,23 €
21	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
22	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
23	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
24	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
25	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
26	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
27	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
28	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
29	-112.189,38 €	113.522,85 €	225.712,23 €
30	32.890,62 €	476.222,85 €	443.332,23 €

Táboa 36: Custos e beneficios incrementais e fluxos incrementais netos ao longo da vida útil.



Taxa de desconto	V.A.N. (€)	T.I.R. (%)
0,00%	3.099.956,40 €	5,99%
3,00%	1.035.581,56 €	5,99%
5,00%	269.668,86 €	5,99%
10,00%	-651.863,37 €	5,99%

Táboa 37: Indicadores de avaliación do proxecto

Neste caso xa cunha taxa de desconto do 10%, en principio, non sería recomendable.

6.6.2. Incremento do uso agrícola nun 39% respecto á actualidade

Suponse que o terreo destinado a pradería e o millo se incrementa un 39% a costa de reducir as plantacións e a matogueira case ao estritamente clasificado no EIA como unidade ambiental 4020*, 4030 e 6410. En ningún momento se propón reducir o terreo ocupado por masas forestais autóctonas, vexetación de ribeira nin os núcleos de poboación e vías de comunicación.

Uso do solo	Superficie (ha)
Masa forestal autóctona	41,12
Pinos	22,70
Eucaliptos	204,00
Matorral	2,97
Millo	100,00
Mosaico de cultivos e pasteiros	753,66
Núcleos de poboación e infraestruturas	15,03
Total	1.174,42

Táboa 38: Usos do solo supoñendo un incremento do 39% no solo agrícola

Ano	Custos incrementais	Beneficios incrementais	Fluxos incrementais netos
0	158.701,35 €	0,00 €	-158.701,35 €
1	246.636,00 €	0,00 €	-246.636,00 €
2	483.600,00 €	0,00 €	-483.600,00 €
3	568.230,00 €	0,00 €	-568.230,00 €
4	493.272,00 €	0,00 €	-493.272,00 €
5	338.520,00 €	0,00 €	-338.520,00 €
6	472.219,55 €	523.940,33 €	51.720,78 €



Ano	Custos incrementais	Beneficios incrementais	Fluxos incrementais netos
7	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
8	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
9	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
10	435.949,55 €	523.940,33 €	87.990,78 €
11	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
12	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
13	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
14	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
15	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
16	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
17	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
18	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
19	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
20	435.949,55 €	523.940,33 €	87.990,78 €
21	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
22	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
23	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
24	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
25	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
26	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
27	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
28	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
29	290.869,55 €	523.940,33 €	233.070,78 €
30	290.869,55 €	886.640,33 €	595.770,78 €

Táboa 39: Custos e beneficios incrementais e fluxos incrementais netos ao longo da vida útil.

Taxa de desconto	V.A.N.	T.I.R.
0,00%	3.429.000,15 €	6,37%
3,00%	1.170.760,60 €	6,37%
5,00%	366.187,98 €	6,37%
10,00%	-547.341,20 €	6,37%

Táboa 40: Indicadores de avaliación do proxecto



7. CONCLUSIÓNS E AVALIACIÓN GLOBAL DA VIABILIDADE

Dos resultados obtidos no epígrafe 6 dedúcese que o proxecto é viable dende un punto de vista económico, tanto na situación prevista tras o proceso reestruturador como nas situacións estudadas no análise de sensibilidade do proxecto, con taxas internas de rendemento positivas en todos os casos.

Outros efectos favorables de difícil cuantificación económica son a fixación de poboación no rural, mantemento das explotacións viables para a produción de alimentos, clarificación da titularidade das propiedades, etc...

Da análise da situación actual e da situación transformada dedúcese que o proxecto tamén é viable dende un punto de vista técnico, e os terreos obxecto do proceso poden ter un uso agrícola axeitado, tanto polas explotacións existentes na parroquia como nas parroquias lindeiras, sendo susceptibles de posta en cultivo parte dos terreos que hoxe están en estado de abandono.

Por outra parte, a reestructuración parcelaria na parroquia de Castenda pode resultar clave para facilitar a adecuación territorial das áreas con elevados valores medioambientais e paisaxísticos, de tal maneira que se potencie a conservación e a permanencia dos ditos valores ou se reduza a potencial incidencia do risco, a través da reorganización espacial e funcional da estrutura territorial existente.

En canto á aceptación social do proceso (Epígrafe 5), foi solicitado pola maioría dos propietarios de explotación que se dedican á actividade agraria na zona, polo que o grado de aceptación do proxecto na zona en principio é bo. Ó longo dos estudos previos efectuados sobre o terreo non se detectou rexeitamento ó proxecto senón, pola contra, unha actitude positiva.

Por todo o exposto, conclúese que a reestructuración parcelaria da parroquia de Castenda é viable.

A Coruña, na data da sinatura dixital

Coordinadora:

Empresa consultora:

María Belén Mosquera Val

Enxeñeira agrónoma

Xefa de Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña

Víctor Manuel de la Cruz Vigo

Enxeñeiro agrónomo

(Coordinador equipo redactor)



8. REFERENCIAS

8.1. ÍNDICE DE TÁBOAS

Táboa 1: Rangos de orientacións	20
Táboa 2: Uso do solo na zona a reestruturar	22
Táboa 3: Explotacións existentes na parroquia de Castenda	25
Táboa 4: Superficie declarada na PAC.....	27
Táboa 5: Hábitats da Directiva 92/43/CEE presentes e superficie ocupada	32
Táboa 6: Listado de elementos arqueolóxicos	33
Táboa 7: Listado de elementos arquitectónicos	33
Táboa 8: Listado de elementos etnográficos	34
Táboa 9: Listado de explotacións que recibiron axudas a primeiras incorporacións (Liña A)	34
Táboa 10: Listado de explotacións que recibiron axudas para plans de melloras (Liña B)...	35
Táboa 11: Zonas concentradas no concello de Tordoia	35
Táboa 12: Estimación do proceso reestruturador	36
Táboa 13: Organismos consultados dende a Dirección Xeral	39
Táboa 14: Superficie incluída na avaliación económica. Situación antes e despois do proceso reestruturados	42
Táboa 15: Produción de M.S. (materia seca) antes e despois do proceso reestruturador....	43
Táboa 16: Estimación dos servizos técnicos precisos para levar a cabo o proceso de reestruturación.....	44
Táboa 17: Distribucións das inversións ao longo do proceso reestruturador	44
Táboa 18: Custos de produción/ha dos principais cultivos da zona tras o proceso reestruturador	45
Táboa 19: Custos de produción/ha das producións forestais de pino	45
Táboa 20: Custos de produción/ha das producións forestais de eucalipto	46
Táboa 21: Custos de produción/ha das os principais cultivos e producións forestais	46
Táboa 22: Custos do proxecto ao longo da súa vida útil.....	47
Táboa 23: Beneficios por ha e ano para as principais producións	48
Táboa 24: Beneficios anuais das principais producións.....	48
Táboa 25: Beneficios do proxecto ao longo da súa vida útil	49
Táboa 26: Custos de produción/ha dos principais cultivos da zona antes do proceso reestruturador	50
Táboa 27: Custos de produción/ha das producións forestais de pino	50
Táboa 28: Custos de produción/ha das producións forestais de eucalipto	50
Táboa 29: Custos de produción/ha das os principais cultivos e producións forestais.....	51



Táboa 30: Beneficios por ha e ano para as principais producións	51
Táboa 31: neficios anuais das principais producións	51
Táboa 32: Custos e beneficios das situacións con e sen proxecto ao longo da súa vida útil	52
Táboa 33: Custos e beneficios das situacións con e sen proxecto ao longo da súa vida útil	53
Táboa 34: Indicadores de avaliación do proxecto	54
Táboa 35: Uso do solo no suposto que se manteña a mesma situación que na actualidade	54
Táboa 36: Custos e beneficios incrementais e fluxos incrementais netos ao longo da vida útil.....	55
Táboa 37: Indicadores de avaliación do proxecto	56
Táboa 38: Usos do solo supoñendo un incremento do 39% no solo agrícola.....	56
Táboa 39: Custos e beneficios incrementais e fluxos incrementais netos ao longo da vida útil.....	57
Táboa 40: Indicadores de avaliación do proxecto.....	57

8.2. ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Situación da zona de estudo no concello de Tordoia	4
Figura 2: Mapa de elevacións.....	5
Figura 3: Mapa xeolóxico	6
Figura 4: Tipos de solos.....	7
Figura 5: Aptitude produtiva para o millo, prado e pino.....	8
Figura 6: Evolución da poboación nos últimos 10 anos na parroquia de Castenda.....	9
Figura 7: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía voo americano, serie B (1956-1957)	10
Figura 8: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía voo Sigpac (2002-2003)	11
Figura 9: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2005	12
Figura 10: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2008	13
Figura 11: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2010.....	14
Figura 12: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2014	15
Figura 13: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2017.....	16
Figura 14: Superposición da zona de estudo sobre ortofotografía PNOA 2020	17
Figura 15: Mapa de pendentes.....	19
Figura 16: Mapa de orientacións	20
Figura 17: Usos do solo da zona de estudo	21
Figura 18: Zona de maior potencial agrícola.....	23



Figura 19: Parcelas beneficiarias das axudas da PAC no ano 2022.....	26
Figura 20: Explotacións de vacún de leite.....	28
Figura 21: Explotacións de vacún de carne.....	28
Figura 22: Espazos naturais	30
Figura 23: Hábitats da Directiva 43/92/CEE na zona de estudo.....	31



ANEXOS



ANEXO Nº 1:

DOCUMENTO DE SÍNTESIS DO E.I.A.

0. DOCUMENTO DE SÍNTESE.

0.1. ANTECEDENTES.

Por solicitude dos veciños, a Consellería competente en materia de Agricultura iniciou os trámites previos á realización da Reestruturación Parcelaria na parroquia de Castenda pertencente ao concello de Tordoia (A Coruña). Este proceso tramítase pola *Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria* de Galicia, que establece como requisito previo ao inicio do proceso o cumprimento duns obxectivos xerais e a redacción dun estudo previo de iniciación que recolla un estudo de caracterización para determinar a viabilidade económica e financeira da actuación, un estudo ambiental dos elementos de especial protección de carácter histórico-cultural, arqueolóxico, paisaxístico, forestal, ecolóxico, ... , unha análise das explotacións agrarias e calquera outro estudo que se considere relevante ou que a lexislación sectorial determine.

A reestruturación parcelaria atópase na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental entre os proxectos que recolle o anexo I e o anexo II.

A Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial de Galicia derroga a Lei 10/85 de concentración parcelaria para Galicia e as súas modificacións. Ademais da axilización do proceso coñecido ata entón como concentración parcelaria, a nova lei pretende que nas actuacións inherentes á reestruturación da propiedade rústica non se primen os criterios de incremento de produción, senón que haxa un equilibrio entre estes e os de conservación de valores ambientais.

Actualmente, no concello de Tordoia existen un total de 4453 ha reestruturadas que representan o 35,74% da superficie total do concello.

0.2. DESCRIPCIÓN DA ZONA DE ESTUDO.

A zona de estudo abrangue a totalidade da parroquia de Castenda, situada ao sur do concello de Tordoia, pertencente á comarca de Ordes.

Os límites da zona de estudo son:

- Norte: parroquias de Cabaleiros e Gorgullos (Tordoia)
- Sur: parroquia de Trazo (Trazo)
- Leste: parroquia de Campo (Trazo)
- Oeste: parroquias de Monzo, Restande e Benza (Trazo)

A superficie total de actuación é de 1208,95 ha, distribuídas aproximadamente en 4.806 parcelas.

Á altitude media da zona de reestruturación sitúase nos 365,943 m., o que tendo en conta as cotas mínimas e máximas, 303,858 m e 428,028 m. respectivamente, indica un relevo suave, lixeiramente ondulado pola presenza das bagoadas polas que discorren o Río Chonia, Rego de Carballa, Río Ríal e Rego Penelas. Serán precisamente os cursos fluviais que percorren a zona ós principais elementos xeográficos ca configuran ante a falta de relevos salientables.

Debido ás características do relevo, á zona esta marcada pola suavidade das pendentes. O 93,65% da zona de estudo presenta pendentes inferiores ao 20%, facilmente cultivables e aproveitables para a agricultura, podendo chegar ata pendentes do 30%, o que suporía un 98,66% da superficie total. Nos terreos de menor pendente se concentran os cultivos e pasteiros, aínda que as plantacións forestais avanza rapidamente na ocupación destes terreos. As especies autóctonas van quedando recluídas nas zonas de maior pendente e nas valgadas das diversas canles fluviais.

No tocante ás orientacións, a menos predominante é a norte mentres que a leste (29,60%), sur (26,75%) e oeste (26,30%)

A maior parte da zona de estudo está dentro do dominio do Macizo de Ordes, son materiais que sufriron un metamorfismo rexional de grao variable, así como un metamorfismo de contacto non moi desenvolvido asociado ás intrusións.

Segundo o MAPYA, predominan os terreos cultivables de labra sistemática (Clases II e III) que representan o 85,05% da superficie a reestruturar, seguido cun 14,01% dos terreos de labra ocasional. Polo que, dende o punto de vista estritamente agronómico, pódese considerar que a totalidade da superficie da zona de reestruturación, coa excepción da ocupada por infraestruturas, edificacións e cursos de auga, é ou ten potencialidade para ser clasificada como S.A.U.

A rede hidrolóxica da área de estudo caracterízase por unha xerarquía de leitos: os principais son o Río Chonia e o Rego Carballa nos que desembocan gran cantidades de pequenos regos continuos ou descontinuos ao longo do ano.

0.3. MEDIO BIÓTICO.

A zona de estudo non está afectada por ningún espazo delimitado como Rede Natura 2000, ZEPA, ZEC, Plan Director, EPIN, ENIL, Reserva da Biosfera, Parque Nacional, Parque Natural, Humidal protexido, ZEPVN, Monumentos Naturais, Paisaxes Protexidas.

Pola parroquia de Castenda atravesa unha ruta de sendeirismo perfectamente sinalizada denominada PR-G88 (Sendeiro Bardás-Castenda). Recorre parte do concello de Tordoia en dirección N/S, atopándose no trazado importantes xacementos arqueolóxicos como o Castro de Bardaos, o Dolmen de Cabaleiros e o Castro de Vilar.

A Directiva 92/43/CEE do Consello do 21 de maio de 1992, relativa a conservación dos hábitats naturais e da fauna e flora silvestres, coas súas posteriores modificacións, establece no anexo I un listado de hábitats naturais de interese comunitario cuxa conservación require a designación de zonas de especial conservación.

Segundo esta directiva na zona de estudo existen os seguintes hábitats:

- 3260: Ríos de pisos de planicie a montano con vexetación de *Ranunculionfluitantis* e de *Callitricho-Batrachion*.
- 4020*: Queirogais húmidos atlánticos de zonas temperadas de *Ericaciliaris* e *Ericatetralix*.
- 4030: Queirogais secos europeos.
- 6410: Prados con molineas sobre sustratos calcáreos, turbosos o arcillo-limosos (*Molinioncaeruleae*).
- 91E0*: Bosques aluviais de *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnionincanae*, *Salicionalbae*).
- 9230: Carballeiras galaico-portuguesas con *Quercus robur* e *Quercus pyrenaica*.

A fauna máis representativa constitúena especies asociadas a canles fluviais, áreas boscosas, zonas de mato e ambientes rurais próximos, como campos de cultivo, froiteiras e pradería.

0.4. UNIDADES DE SÍNTESE.

As unidades de síntese definidas no presente estudo, e sobre as que se valorarán os impactos derivados das accións emanadas do desenvolvemento dos proxectos de obras, estrutúranse en dúas tipoloxías pola súa natureza intrínseca.

Unidades ambientais

- **3260: Ríos de pisos de planicie a montano con vexetación de *Ranunculionfluitantis* e de *Callitricho-Batrachion*.**

Hábitat do anexo I da directiva 92/43/CEE.

- **4020*: Queirogais húmidos atlánticos de zonas temperadas de *Ericaciliaris* e *Ericatetralix*.**

Hábitat do anexo I da directiva 92/43/CEE.

- **4030: Queirogais secos europeos.**

Hábitat do anexo I da directiva 92/43/CEE.



- **6410: Prados con molineas sobre substratos calcáreos, turbosos o arxillo-
limosos (*Molinioncaeruleae*).**

Hábitat do anexo I da directiva 92/43/CEE.

- **91E0*: Bosques aluviais de *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*,
Alnionincanae, *Salicionalbae*)**

Hábitat do anexo I da directiva 92/43/CEE.

- **9230: Carballeiras galaico-portuguesas con *Quercus robur* e
Quercus pyrenaica.**

Hábitat do anexo I da directiva 92/43/CEE.

- **Masas mixtas de especies autóctonas con especies forestais.**

Esta unidade ambiental engloba esas zonas nas que aparecen mesturas as especies autóctonas e as especies forestais (pinos e eucalipto), con predominancia de estas sobre as primeiras.

- **Plantacións forestais.**

Esta unidade ambiental está integrada polas plantacións de piñeiros, eucaliptos ou de *Quercus rubra*. Tamén se inclúen as numerosas agrupacións da especie invasora *Acacia dealbata* que é moi frecuente na zona de estudo.

- **Mosaico de cultivos e pasteiros**

Agrúpanse baixo esta denominación as terras dedicadas a pasteiros ou cultivos, ben sexan para alimentación do gando (millo forraxeira) ou hortas (patacas, hortalizas, legumes, ...)

- **Edificacións e usos no agrícolas**

Unidade ambiental formada polos terreos ocupados por edificacións e o terreo situado ao seu redor que complementa o usos das mesmas.

- **Ocupacións liñas eléctricas**

Inclúense nesta unidade os terreos baixo as liñas de alta e media tensión que non se lles da un uso determinado e que periodicamente son rozados nos traballos de mantemento.



UNIDADES AMBIENTAIS			SUPERFICIE	
Código E.I.A.	Código DC 92/43/CEE	Definición	ha	%
L	3260	Ríos de pisos de planicie a montano con vexetación de <i>Ranunculionfluitantis</i> e de <i>Callitricho-Batrachion</i>	4,03	0,33
H	4020*	Queirogais húmidos atlánticos de zonas temperadas de <i>Ericaciliaris</i> e <i>Ericatetralix</i>	1,21	0,10
E	4030	Queirogais secos europeos	1,76	0,15
M	6410	Prados con molineas sobre sustratos calcáreos, turbosos o arcillo-limosos (<i>Molinioncaeruleae</i>)	0,36	0,03
A	*91E0	Bosques aluviais de <i>Alnus glutinosa</i> e <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnionincanae</i> , <i>Salicionalbae</i>)	34,94	2,89
Q	9230	Carballeiras galaico-portuguesas con <i>Quercus robur</i> e <i>Quercus pyrenaica</i>	41,12	3,40
AF		Masas mixtas de especies autóctonas con especies forestais	57,76	4,78
F		Plantacións forestais	405,80	33,57
O		Ocupacións das liñas eléctricas	2,80	0,23
CP		Mosaico de cultivos e pasteiros	613,64	50,76
N		Edificacións e usos no agrícolas	15,03	1,24
		Vías de comunicación principais	17,00	1,41
		Vías de comunicación secundarias	13,50	1,12
		Total	1208,95	100

Fonte. E.p.

Táboa 1: Superficies e porcentaxes correspondentes a cada unidade ambiental

Unidades culturais

As unidades culturais veñen definidas polo Estudo Arqueolóxico do anexo I.

0.5. OBRAS A REALIZAR.

A rede de camiños proposta como complemento do EIA ten por obxecto dar acceso directo aos novos predios de substitución. A solución final do trazado que se presenta é froito de sucesivas iteracións alternativas conxugando diferentes variables: infraestruturas

existentes, accidentes naturais, espazos protexidos, proteccións arqueolóxicas, vexetación actual, ...

Na ponderación das mesmas buscouse primar os criterios de protección do medio para asegurar unha mellor integración ambiental. Por todo o exposto, a solución que se presenta é a máis adaptada ambientalmente ao entorno do proxecto, é susceptible de ser mellorada na redacción do proxecto de execución cando se teña un maior coñecemento das variables topográficas e físicas da área afectada. No caso de que, puntualmente, non quede asegurado o acceso aos predios de substitución será preciso configurar unha rede secundaria segundo as necesidades.

Proponse que teñan un ancho de firme de entre 4,0 e 5,0 metros en función do tráfico previsto, e 1 metro de cuneta para ámbolos lados, estimándose de media un metro a cada lado de ocupación para as ocupacións da rasante (áreas de desmonte e aterraplenado). Estes anchos permitirán o correcto tránsito dos vehículos que as utilicen. Por outra parte debe terse en conta que na proximidade de edificacións, estes anchos poden verse reducidos pola presenza de elementos artificiais (muros de pedra, etc.), que poden non ser obxecto de derribo. En calquera caso merecerán estudo detallado no seu momento.

Os camiños proxectados son 44 e representan unha lonxitude de 30.760 metros.

Para identificalos numeráronse do 01 o 44 codificándose por tramos como “NA” ou “AC”, segundo a actuación prevista. Denomínase co código “NA” aos camiños de nova apertura que supoñen un total de 10.908 m. O código “AC” abrangue ós camiños que descorren sobre camiños existentes e supoñen un total de 19.852 m. Trátase de tramos que precisan mellora do firme e, nos casos que non teñan suficiente ancho, ancheamento de plataforma mais 1 m. de cunetas a cada lado.

0.6. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS.

Unha vez que se conta co inventario ambiental, e xa definidas as unidades de sínteses, procede elaborar unha matriz de impactos. Previamente identifícanse para cada unha das fases do proxecto as principais accións susceptibles de xerar un efecto impactante sobre o medio. Obténdose os seguintes resultados:

- Fase de Formulación.

Ningún impacto crítico, 8 severo, 10 moderado, ningún compatible e 6 positivos.

- Fase de Execución.

Ningún impacto crítico, 17 severos, 40 moderados, 69 compatibles e 1 positivos.

- Fase de Explotación.

Ningún impacto crítico, 6 severos, 39 moderados, 19 compatibles e 18 positivos.

Propóñense unha serie de medida preventivas (apartado 7.2) e medidas correctoras (apartado 7.3), unha vez introducidas na matriz de impacto o resultado é:

- *Fase de Formulación.*

Ningún impacto crítico, ningún severo, 6 moderado, 11 compatible e 8 positivos.

- *Fase de Execución.*

Ningún impacto crítico, ningún severos, 14 moderados, 109 compatibles e 4 positivos.

- *Fase de Explotación.*

Ningún impacto crítico, ningún severos, 24 moderados, 40 compatibles e 18 positivos.

0.7. MEDIDAS DE INTEGRACIÓN AMBIENTAL

❖ Proponse que na fase do Acordo de reestruturación se estableza unha masa común, na medida do posible, sobre o ben catalogado como As Croas-GA15084008.

❖ Procurar que a reorganización da propiedade non implique a destrución de elementos vexetais característicos, respectando na maior medida posible as sebes vivas arboradas, con madarróns de terra ou muros de pedra.

❖ Evitar ou minimizar a alteración da topografía natural e da rede hidrográfica.

Polo que se propón utilizar as canles de auga como límites naturais dos novos predios de substitución e que o cruce coa rede viaria sexa neses puntos nos que actualmente xa existe un paso.

❖ Respectar e aproveitar na medida do posible o trazado actual dos camiños.

Proxéctase o trazado aproveitando a maior percorrido tecnicamente viable dos camiños ou servidumes de paso existentes para minorar o impacto ambiental e visual. (19,949 km descorren sobre camiños, o que supón o 64,65%).

❖ Extensión de terra vexetal sobre os noiros

Na construción das pistas de reestruturación, cubriranse os noiros de terraplén con terra vexetal provinte da apertura dos novos camiños. Isto ocasionará unha rápida revexetación coas mesmas especies existentes, que ademais de evitar a erosión contribuirán á adaptación có entorno facendo menos visible a actuación nun período moi curto de tempo.

❖ Conservación dos camiños asfaltados existentes.

Os camiños asfaltados existentes conservarán o seu trazado.

❖ Fomento do intercambio de plantacións

Incidirase neste aspecto en tódalas reunións con propietarios para evitar a deforestación no momento da toma de posesión das novas leiras. Consiste nun acordo ben económico ou ben de intercambio entre o propietario que achegou unha leira plantada e o adxudicatario dunha leira de substitución que inclúe a aquela e cuxa intención é plantala de novo. Ademais informarse da obriga de obter permiso para calquera corta parcial ou total en masas de exemplares autóctonos

❖ Plan de ordenación de predios

Este instrumento permitirá unha reorganización da paisaxe a medio prazo, evitando a frecuente aparición de leiras plantadas entre leiras de cultivo.

❖ Seguimento e control

Á finalización das obras e durante os dous anos seguintes á finalización das mesmas, controlarase a alteración dos compoñentes da paisaxe, de forma especial que non existen restos de materiais empregados na obra ou calquera outra circunstancia que poda afectala negativamente. Controlarase a alteración dos compoñentes da paisaxe, de forma especial as sebes, cordóns arbóreos e cumprimento do plan de cultivos.

0.8. PLAN DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL.

O Plan de Seguimento Ambiental concíbese como unha ferramenta de seguimento e control de todas e cada unha das operacións susceptibles de xerar impactos ambientais durante e posteriormente ao proceso construtivo, procurando que os impactos ambientais ocasionados sexan os previstos e non outros, co fin de evitar riscos e incertezas. O Plan de Seguimento Ambiental cubrirá cada unha das fases do proxecto (Formulación, Execución e Explotación)

Nas fases de formulación e execución vixiarase o ruído, a calidade do aire, a auga, vexetación natural, fauna, paisaxe, patrimonio histórico e arqueolóxico e o uso do solo e terras.



ANEXO Nº 2:

CARACTERÍSTICAS DA REDE VIARIA DO E.I.A.

6. ANÁLISE DA REDE PRINCIPAL DE CAMIÑOS PROPOSTA.

6.1. Plan de obras

A rede de camiños proposta como complemento do EIA ten por obxecto dar acceso directo aos novos predios de substitución. A solución final do trazado que se presenta é froito de sucesivas iteracións alternativas conxugando diferentes variables: infraestruturas existentes, accidentes naturais, espazos protexidos, proteccións arqueolóxicas, vexetación actual, ...

Na ponderación das mesmas buscouse primar os criterios de protección do medio para asegurar unha mellor integración ambiental. Por todo o exposto, a solución que se presenta é a máis adaptada ambientalmente ao entorno do proxecto, é susceptible de ser mellorada na redacción do proxecto de execución cando se teña un maior coñecemento das variables topográficas e físicas da área afectada. No caso de que, puntualmente, non quede asegurado o acceso aos predios de substitución será preciso configurar unha rede secundaria segundo as necesidades.

Proponse que teñan un ancho de firme de entre 4,0 e 5,0 metros en función do tráfico previsto, e 1 metro de cuneta para ámbolos lados, estimándose de media un metro a cada lado de ocupación para as ocupacións da rasante (áreas de desmonte e aterraplenado). Estes anchos permitirán o correcto tránsito dos vehículos que as utilicen. Por outra parte debe terse en conta que na proximidade de edificacións, estes anchos poden verse reducidos pola presenza de elementos artificiais (muros de pedra, etc.), que poden non ser obxecto de derribo. En calquera caso merecerán estudo detallado no seu momento.

Os camiños proxectados son 44 e representan unha lonxitude de 30.768 metros.

Para identificalos numeráronse do 01 o 44 codificándose por tramos como “NA” ou “AC”, segundo a actuación prevista. Denomínase co código “NA” aos camiños de nova apertura que supoñen un total de 10.862 m. O código “AC” abrangue ós camiños que descorren sobre camiños existentes e supoñen un total de 19.906 m. Trátase de tramos que precisan mellora do firme e, nos casos que non teñan suficiente ancho, ancheamento de plataforma mais 1 m. de cunetas a cada lado.

Na seguinte táboa resúmense as características de cada un dos camiños cuxo trazado proposto reflíctese no plano nº 4.



MEMORIA

CAMIÑO	ACT.	LONXITUDE (m)	ANCHO ACTUAL(m)	INICIO	FIN
1	AC	326	3	ESTRADA LOCAL DE VILAESCURO A CASTRILLÓN	CAMIÑO DA ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTANDE-MONZO (TRAZO)
2	AC	292	3	AC-03	CAMIÑO DA ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTANDE-MONZO (TRAZO)
3	AC	583	3	ESTRADA LOCAL DE VILAESCURO A RESTANDE	CAMIÑO DA ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTANDE-MONZO (TRAZO)
4	AC	182	3	ESTRADA LOCAL DE VILAESCURO A RESTANDE	CAMIÑO DA ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTANDE-MONZO (TRAZO)
	NA	204			
5	NA	476		ESTRADA DE CP-8401 A VILAESCURO	ESTRADA LOCAL DE VILAESCURO A CASTRILLÓN
6	AC	345	3	ESTRADA DE CP-8401 A VILAESCURO	CAMIÑO EXISTENTE DA PARROQUIA DE CABALEIROS
7	AC	339	3	ESTRADA DE CP-8401 A VILAESCURO	CAMIÑO EXISTENTE DA PARROQUIA DE CABALEIROS
8	AC	1268	3,5	ESTRADA DE CP-8401 A VILAESCURO	CAMIÑO DA ZONA DE CONCENTRACIÓN DE RESTANDE-MONZO (TRAZO)
9	AC	238	2,5	ESTRADA LOCAL DE VILAESCURO A RESTANDE	CAMIÑO AC-08
	NA	351			
10	AC	468	3	ESTRADA LOCAL DE VILAESCURO A RESTANDE	CAMIÑO AC-11
	NA	1093			
11	AC	1240	3,5	CAMIÑO AC-08	CAMIÑO AC-18
12	AC	423	3,5	CAMIÑO AC-11	ESTRADA LOCAL DE VILAR A TARROEIRA
13	AC	644	3	ESTRADA LOCAL DE VIAÑO PEQUENO A RESTANDE	CAMIÑO AC-11
14	AC	474	3	ESTRADA LOCAL DE VIAÑO PEQUENO A RESTANDE	CAMIÑO AC-11
	NA	121			
15	AC	374	2,5	CAMIÑO AC-08	ESTRADA DE CP-8401 A VILAESCURO
	NA	169			



CAMIÑO	ACT.	LONXITUDE (m)	ANCHO ACTUAL(m)	INICIO	FIN
16	AC	1121	3,5	ESTRADA LOCAL DE VILAR A TARROEIRA	ESTRADA DE CP-8401 A VILAESCURO
17	AC	890	3	CAMIÑO AC-16	CAMIÑO AC-15
	NA	434			
18	AC	638	3,5	ESTRADA LOCAL DE VILAR A TARROEIRA	CAMIÑO AC-17
	NA	464			
19	AC	584	3	ESTRADA LOCAL DE VILAR A TARROEIRA	CAMIÑO NA-18
	NA	191			
20	AC	184	3	ESTRADA CP-8401	AC-16
	NA	494			
21	AC	193	2,5	CAMIÑO AC-22	ESTRADA LOCAL DE VILAR A RESTANDE
	NA	359			
22	AC	897	4	LUGAR DO VILAR	CAMIÑO DO LIMITE DA PARROQUIA DE BENZA
	NA	332			
23	AC	36	3	ESTRADA DE CP-8401 A VILAR	LUGAR DE BORREIROS
	NA	511			
24	AC	86	3	ESTRADA CP-8401	CAMIÑO AC-26
	NA	784			
25	AC	100	3	CAMIÑO AC-24	LUGAR DE SABOI
	NA	363			
26	AC	1.436	3,5	LUGAR DE SABOI	CAMIÑO NA-28
27	AC	115	2,5	ESTRADA LOCAL DE VIAÑO A RESTANDE AC- 26	CAMIÑO AC-26
	NA	766			
28	AC	185	3,5	ESTRADA LOCAL DE VIAÑO A RESTANDE AC- 26	CAMIÑO DA ZONA DE CONCENTRACIÓN DE CAMPO (TRAZO)
	NA	866			
29	AC	657	3,5	CAMIÑO AC-26	CAMIÑO NA-28
30	AC	279	2,5	CAMIÑO AC-29	CAMIÑO AC-31
	NA	273			
31	AC	408	2,5	CAMIÑO AC-26	CAMIÑO DA ZONA DE CONCENTRACIÓN DE CAMPO (TRAZO)
	NA	397			
32	AC	377	3	ESTRADA LOCAL DE ROSENDE A TARROEIRA	CAMIÑO NA-31
33	NA	334		ESTRADA LOCAL DE ROSENDE A TARROEIRA	CAMIÑO AC-31
34	AC	105	2,5	ESTRADA CP-8401	ESTRADA LOCAL DE CASTENDA A TARROEIRA
	NA	465			





CAMIÑO	ACT.	LONXITUDE (m)	ANCHO ACTUAL(m)	INICIO	FIN
35	AC	437	2,5	ESTRADA LOCAL DE CASTENDA A VILAESCURO	CAMIÑO NA-34
	NA	131			
36	AC	573	2,5	ESTRADA LOCAL DE CP-8401 A O CASTRO	ESTRADA LOCAL DE CP-8401 A MALVARES
37	AC	439	3	ESTRADA LOCAL DE CP-8401 A MALVARES	CAMIÑO EXISTENTE DA PARROQUIA DE CABALEIROS
	NA	229			
38	AC	152	2	CAMIÑO AC-37	ESTRADA LOCAL DE CASTENDA A PORTOCIÑOS
	NA	261			
39	AC	263	2,5	ESTRADA LOCAL DE CASTENDA A VILARBÓ	CAMIÑO AC-40
	NA	158			
40	AC	435	2	CAMIÑO AC-41	CAMIÑO EXISTENTE DA PARROQUIA DE GORGULLOS
41	AC	930	4	ESTRADA LOCAL DE CASTENDA A PORTOCIÑOS	ESTRADA LOCAL DE CASTENDA A VILARBÓ
42	AC	545	2,5	ESTRADA LOCAL DE CASTENDA A VILARBÓ	CAMIÑO AC-43
43	AC	456		ESTRADA LOCAL DE ROSENDE A TARROEIRA	LIMITE DE PARROQUIA GORGULLOS
	NA	682			
44	AC	135	2,5	CAMIÑO AC-37	CAMIÑO EXISTENTE DA PARROQUIA DE GORGULLOS
SUMA	AC	19852			
	NA	10908			
	TOTAL	30760			

Táboa38:Resumo das lonxitudes e anchos da rede de camiños

Os criterios xerais, desde o punto de vista técnico, para seleccionar esta alternativa de rede de camiños foron

- A estruturación da zona en masas que permitan o deseño de fincas de substitución cunha forma o mais regular posible e con acceso directo á rede de camiños
- Manter a comunicación cos camiños existentes nas zonas limítrofes e con servidumes que supoñen o único acceso a parcelas situadas fora do perímetro de reestruturación

Ademais, cabe sinalar o motivo concreto do deseño de determinados camiños:

- O camiño 09, ademais de dar servizo a novas fincas, servirá para dividir a zona de SAU da forestal no plan de ordenación de predios previo ás bases de reestruturación.
- O camiño 17 busca cruzar o río Chonia nun punto intermedio entre os cruces mais próximos augas arriba e augas abaixo (aproximadamente 1 km. a cada lado) nun punto no que sexa mínima a afección aos hábitats das súas ribeiras.
- O camiño 21 divide unha carballeira afectando a algúns exemplares. Pero o desprazamento cara ao norte da carballeira afectaría a un rego e cara ao sur, ademais de dificultar a distribución de fincas collería moita pendente no outro extremo.
- Parte do camiño 28 descorre polo bordo da área de expropiación de voo co fin de aproveitar o solo afectado e reducir o impacto na paisaxe.
- O tramo NA-31 desvíase do camiño existente para evitar a afección ao túmulo denominado do Chan do Quenillo, xa invadido polo antigo camiño

A rede de camiños proposta trata de dar un correcto acceso ás futuras leiras de substitución. No caso de que puntualmente este acceso non quede asegurado, será preciso o trazado de novos camiños, configurando unha rede secundaria segundo as necesidades.

6.2. Proxecto de camiños

A rede de camiños proposta no plano nº 4, é unha aproximación a nivel de anteproxecto do trazado en planta máis axeitado, co fin de determinar o impacto que poidan producir tanto durante a súa construción como durante a fase de explotación. A súa definición final a nivel de proxecto de execución precisa dun levantamento topográfico có fin de obter un modelo dixital do terreo o suficientemente preciso para a realización dos cálculos que permitan concretar o seu trazado definitivo en planta e alzado, o que, a súa vez, posibilitará coñecer as ocupacións reais e os movementos de terra asociados.



ANEXO Nº 3:

CONSULTA A ÓRGANOS RELEVANTES



Axencia Galega de Infraestruturas

RESPOSTA Á SOLICITUDE DE INFORMACIÓN SOBRE AFECCIÓNS Á RAEGA DO ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DO PROXECTO DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CASTENDA DA TORRE

Solicitante: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

ANTECEDENTES

Con data 04.02.2022 ten entrada no rexistro da Axencia Galega de Infraestruturas escrito da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural da Consellería do Medio Rural no que se solicita información sobre as afeccións á Rede Autonómica de Estradas de Galicia (RAEGA) do estudo previo de iniciación do proxecto de reestruturación parcelaria de Castenda da Torre no concello de Tordoia. No escrito achegan enlace no que se pode descargar a delimitación do ámbito.

INFORMACIÓN DISPOÑIBLE

No ámbito do proxecto de reestruturación parcelaria non hai estradas de titularidade autonómica, nin actuacións en execución ou planificadas por parte desta Axencia Galega de Infraestruturas.

En Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Asinado dixitalmente:
Sonia Sánchez Carbajales
Xefa do servizo de Planificación e Innovación

Asinado dixitalmente:
Conforme:
Héctor Presas Veiga
Xefe de Área de Planificación, Innovación e
Seguridade Viaria





Dirección General de planificación y evaluación de la red ferroviaria

FIRMADO

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANASECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANASECRETARÍA GENERAL
DE INFRAESTRUCTURASDIRECCIÓN GENERAL
DE PLANIFICACIÓN Y EVALUACIÓN
DE LA RED FERROVIARIA

Informe sobre las reestructuraciones parcelarias en los ayuntamientos de Tordoia, Melide, Touro y Boqueixón (A Coruña)

1. Antecedentes

El día 14 de febrero de 2022 se recibió en la Subdirección General de Planificación Ferroviaria escrito del Área de Fomento de la Subdelegación del Gobierno en A Coruña, a través de la Subdirección General de Planificación, Red Transeuropea y Logística. En este escrito se solicita informe relativo a una serie de reestructuraciones parcelarias que están siendo tramitadas por parte de la *Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural* de la *Xunta de Galicia* en determinados perímetros dentro de los términos municipales de Tordoia, Melide, Touro y Boqueixón.

Junto con dicho escrito se remiten las solicitudes realizadas por la *Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural* sobre los 4 ayuntamientos afectados, en donde se explica que se están realizando los trabajos preparatorios para los estudios previos de iniciación de la zona de reestructuración parcelaria de referencia para determinar su viabilidad e idoneidad. Se incluyen también archivos del perímetro provisional de las zonas afectadas en formatos shape, dxf y gml.

La reestructuración parcelaria consiste en la reordenación de la propiedad de la tierra dentro de un perímetro determinado con el objetivo de mejorar la estructura territorial agraria, y en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Galicia se regula en la Ley 4/2015 de mejora de la estructura territorial agraria de Galicia. Se trata de un proceso que puede dar lugar a planes de obras de infraestructuras rurales en los terrenos afectados, así como cambios en los usos del suelo en los terrenos afectados.

2. Legislación sectorial aplicable. Limitaciones a la propiedad.

Antes de exponer los aspectos básicos de la legislación sectorial, cabe recordar el artículo 15.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece la *obligación de traducir al castellano los documentos, expedientes o partes de los mismos que deban surtir efecto fuera del territorio de la Comunidad Autónoma*. Esto obliga a que la documentación que se remita a esta Subdirección General se aporte en lengua castellana. El gallego es una lengua, cercana pero distinta al castellano, por lo que su lectura por parte de personal *a priori* no gallegohablante puede

CORREO ELECTRÓNICO

mitma@mitma.es

PLAZA DE LOS SAGRADOS
CORAZONES, 7
28071 MADRID
TEL: 91 597 7000

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439



FIRMADO

dar lugar a la interpretación errónea de alguno de los aspectos descritos en la documentación escrita. Por este razonamiento, y porque lo establece la Ley, es responsabilidad de aquellas Administraciones Públicas que garanticen la competencia en gallego de su personal la traducción de la documentación que se encuentre en esa lengua. No obstante, a continuación se ofrece la información genérica que debería ser tenida en cuenta en un proceso como el anteriormente descrito.

La normativa sectorial básica en materia de ferrocarriles en el ámbito de la competencia del Estado está constituida por la **Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario (LSF) y el Reglamento del Sector Ferroviario (RSF)** aprobado por Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre.

De relevancia para el objeto de este informe son las limitaciones a la propiedad que se establecen en los terrenos situados en el entorno de las líneas de ferrocarril pertenecientes a la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG), que pueden afectar su aprovechamiento. Se establecen una zona de dominio público, una zona de protección y una línea límite de edificación, definidas del siguiente modo:

- En el **caso general**:
 - o **Zona de dominio público: 8 metros** a cada lado de la plataforma, medidos desde la arista exterior de la explanación. La LSF define dicha arista como la línea de intersección entre el talud (de desmante o terraplén) o muro de sostenimiento colindante con el terreno natural.
 - o **Zona de protección: 70 metros**, medidos desde la arista exterior de la explanación.
 - o **Línea límite de edificación: 50 metros**, medidos desde la arista exterior más próxima de la plataforma. Se considera como plataforma la superficie superior de la explanación, sobre la que se apoyan las capas de asiento que sustentan a su vez la vía y los elementos destinados al funcionamiento de los trenes. No es de aplicación en túneles y tramos soterrados.

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON, A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO, A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total folios: 5 (2 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOU025BC4387159BF9FDEBA4F14
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



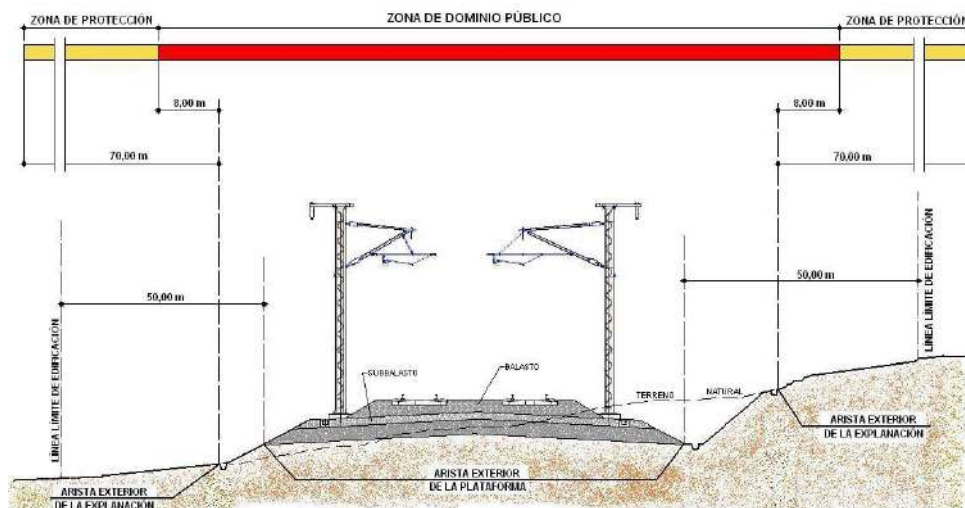
GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439



FIRMADO

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON, A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO, A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total fotos: 5 (3 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOU025BC4387159BF9FDEBA4F14
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



- En el **suelo clasificado** por el planeamiento urbanístico como **urbano o urbanizable**, y siempre que el mismo cuente con el planeamiento más preciso que requiera la legislación urbanística aplicable para iniciar su ejecución:
 - o **Zona de dominio público: 5 metros**, medidos desde la arista exterior de la explanación.
 - o **Zona de protección: 8 metros**, medidos desde la arista exterior de la explanación.
- En **zona urbana**:
 - o **Línea límite de edificación: 20 metros**, medidos desde la arista exterior más próxima de la plataforma.

En cada una de estas zonas, se establecen las siguientes limitaciones a la propiedad:

- En **zona de dominio público** sólo podrán realizarse obras o instalaciones, previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias, cuando sean necesarias para la prestación de un servicio ferroviario o bien cuando la prestación de un servicio de interés general así lo requiera. Excepcionalmente y por causas debidamente justificadas, podrá autorizarse el cruce de la zona de dominio público, tanto aéreo como subterráneo, por obras e instalaciones de interés privado.
- Dentro de la **zona de protección** no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad del tráfico ferroviario previa autorización, en cualquier caso, del administrador de infraestructuras ferroviarias.

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia





FIRMADO

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON, A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO, A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total folios: 5 (4 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOU02SBC4387159BF9FDEBA4F14
Verificable en https://sede.mtma.gob.es

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



- Tanto en la **zona de dominio público como de protección** de la infraestructura ferroviaria, para ejecutar cualquier tipo de obras o instalaciones fijas o provisionales, cambiar su destino o el tipo de actividad que se puede realizar en ellas y plantar o talar árboles, se requerirá la previa autorización del administrador de infraestructuras ferroviarias.
- Desde la **línea límite de edificación** hasta la línea ferroviaria queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resulten imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las existentes. Igualmente, queda prohibido el establecimiento de nuevas líneas eléctricas de alta tensión dentro de la superficie afectada por la línea límite de edificación.

3. Fuentes de información sobre la Red Ferroviaria de Interés General

Para obtener información sobre las infraestructuras de la RFIG que podrían tener incidencia en esta o en otras materias, tres medios principales están disponibles:

1. El Proyecto Hermes, que permite el acceso a información georreferenciada y centralizada del Sistema Nacional de Transporte. Por medio de su visor web, al que es posible añadir información en diferentes formatos, se puede comprobar la ubicación y algunas de las características de las líneas ferroviarias de la RFIG. Se puede acceder al Proyecto Hermes mediante el siguiente enlace: <http://hermes.mitma.es/hermesweb>.
2. El Catálogo de líneas y tramos de la Red Ferroviaria de Interés General, aprobado por Orden FOM/710/2015, de 30 de enero, y que ha ido siendo actualizado sucesivamente. En ésta se incluyen las principales características de cada línea de la red.
3. Las declaraciones sobre la red de ADIF y ADIF-AV, de forma complementaria a la anterior.

4. Conclusiones

1. Se recuerda la obligación legal de remitir en lengua castellana aquella documentación que sea necesaria para realizar informes.
2. La reestructuración parcelaria debería tener en cuenta las limitaciones a la propiedad existentes en los terrenos adyacentes a las líneas ferroviarias.
3. A partir de los archivos remitidos sobre los perímetros provisionales, parece que el único proyecto situado en el entorno de infraestructuras de la RFIG sería el de la reestructuración parcelaria de Lamas-

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

00006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia



GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439



FIRMADO

Loureda-Sergude-Vigo, en el término municipal de Boqueixón. Dicho perímetro parece estar atravesado por la línea 16-082-Ourense (Bif. Coto da Torre)-Santiago Compostela (Bif. a Grandeira), de ancho ibérico, doble vía y electrificada, de titularidad de ADIF-AV; y por la línea 06-822-Zamora-A Coruña, de ancho ibérico, vía única y sin electrificar, de titularidad de ADIF.

4. En los perímetros correspondientes a los restantes proyectos de reestructuración no parece que hubiera afección, aunque es conveniente que, durante su desarrollo, tras determinar con precisión los perímetros afectados, se confirme la presencia o ausencia de estas infraestructuras en las zonas afectadas, el tramo afectado y las consecuencias de la afección.

5. Por último, le informo de que, en la actualidad, la Subdirección General de Planificación Ferroviaria no tiene previstas a corto o medio plazo actuaciones en ninguno de los municipios afectados por los proyectos de reestructuración parcelaria.

VºBº
EL JEFE DEL ÁREA 2

EL INGENIERO DE CAMINOS,
CANALES Y PUERTOS

Alfonso Rueda Sánchez
(firmado electrónicamente)

Jorge Tenreiro Corral
(firmado electrónicamente)

FIRMADO por : TENREIRO CORRAL, JORGE RAMON. A fecha: 18/02/2022 01:45 PM
FIRMADO por : RUEDA SANCHEZ, ALFONSO. A fecha: 21/02/2022 11:27 AM
Total folios: 5 (5 de 5) - Código Seguro de Verificación: MFOU02SBC4387159BF9FDEBA4F14
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200575314

CSV

GEISER-7747-ef54-5d2a-4a84-9fa9-d8a6-ed5a-c439

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

23/02/2022 12:35:55 Horario peninsular

Validez del documento

Copia





Área de Fomento.
Delegación del Gobierno de Galicia



GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓN DO GOBERNO
EN GALICIA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO
EN GALICIA

ÁREA DE FOMENTO

ÁREA DE FOMENTO

O F I C I O

S/REF.: -

N/REF.: -

FECHA/DATA: ver sinatura electrónica

ASUNTO: Informe sobre as reestruturacións parcelarias nos concellos de Melide, Tordoia, Boqueixón e Touro

DESTINATARIO Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural da Consellería do Medio Rural

En relación coa súa solicitude de informe sobre as reestruturacións parcelarias de Baltar-Golán-Grobas (T.M. Melide), Castende da Torre (T.M. Tordoia), Lamas-Loureda-Sergude-Vigo (T.M. Boqueixón), e Montes de Fao e Novefontes (T.M. Touro), e como ampliación da información remitida por esta Área de Fomento o pasado 23/02/2022, envíolle o informe que nos chegou da Delegación de Patrimonio e Urbanismo Noroeste do Administrador de Infraestruturas Ferroviarias (Adif).

Así mesmo, achégolle o enlace para a descarga da documentación complementaria (Archivo dwg. Sistema de coordenadas ETRS89 / UTM-29):

<https://ssweb.seap.minhap.es/almacen/descarga/envio/9ac77cc48204a444841002276aff4d00b9750f63>

A directora da Área de Fomento

Ana Quintairos González

(asinado electronicamente)

www.mptfp.gob.es

fomento.acoruna@correo.gob.es

C/ San Andrés, 162 - 3º
15071 - A CORUÑA
Teléfono: 981 989 525
Fax: 981 989 541

CSV : GEN-5288-f8c5-0a62-b389-68fe-aa71-0c07-9dc5

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : ANA QUINTAIROS GONZALEZ | FECHA : 09/03/2022 11:31 | Sin acción específica





Delegación del Gobierno en Galicia
Área de Fomento
C/ San Andrés, 162 -3º
15071 –A Coruña

A Coruña, a 8 de marzo de 2022
URB/VAM/0320/03/22

ASUNTO: Solicitud de Informe sobre las Restructuraciones parcelarias en los Ayuntamientos de Melide, Tordoia, Boqueixón y Touro

Con fecha 14 de febrero de 2022, se ha recibido en ADIF, solicitud de informe de la Subdirección General de Planificación Red Transeuropea y Logística del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, relativo a "Restructuraciones parcelarias en los Ayuntamientos de Melide, Tordoia, Boqueixón y Touro (A Coruña)."

El objetivo de este documento es obtener de ADIF Informe sobre las principales afecciones o proyectos que puedan condicionar el desarrollo de los procesos de concentración parcelaria promovidos por la Xunta de Galicia.

De los cuatro municipios en los que se quieren efectuar reestructuraciones parcelarias, los municipios de Melide y Touro no tiene ferrocarril, el municipio de Tordoia cuenta con ferrocarril, pero no se ve afectado por la concentración parcelaria prevista.

Únicamente afecta, parcialmente, la futura concentración parcelaria al Municipio de Boqueixón, en las dos líneas férreas que lo cruzan, la de red convencional que no aparecía reflejada en los planos y la de Alta Velocidad (LAV Ourense – Santiago). Se adjuntan los límites de los terrenos ferroviarios en ambas líneas, señalando las servidumbres existentes en la línea de Alta Velocidad (servidumbres de tendido eléctrico), con objeto de que se tomen en consideración en la concentración parcelaria.

Debemos señalar que la línea férrea Zamora-A Coruña, de red convencional y la línea de Alta Velocidad Ourense-Santiago, están incluidas en la Red Ferroviaria de Interés General, estando los suelos de dominio público afectos al servicio ferroviario, por lo que son de regulación específica en nuestro ordenamiento jurídico, fundamentalmente mediante las disposiciones contenidas en la ya reiterada Ley 38/2015 de 30 de septiembre, del Sector Ferroviario, en el R.D. 2387/2004 de 30 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario de la anterior Ley 39/2003 de 17 de noviembre del Sector Ferroviario, en tanto no contradiga a la actual. Todas ellas con rango de normas materiales de ordenación directamente aplicables al ferrocarril y, por tanto, superior al de las determinaciones del planeamiento municipal.

En consecuencia, los promotores de dicha concentración parcelaria deberán tener en cuenta la legislación sectorial ferroviaria, especialmente, en todo lo relativo a las limitaciones a la

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código seguro de verificación: JXHHRX4PCJNSDYY9WR10G3R555C
Verificable en <https://sede.adif.gob.es/csv/valida.jsp>



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200740239

CSV

GEISER-aae6-7f07-ff50-4264-93c3-f590-8888-eff5

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/03/2022 08:42:03 Horario peninsular



GEISER-aae6-7f07-ff50-4264-93c3-f590-8888-eff5

La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el código seguro de verificación: JXHHRX4PCJNSDYY9WR10G3R55C

Verificable en https://sede.adif.gob.es/csv/valida.jsp



propiedad contenidas en el Capítulo III del Título II de la Ley 38/2015 del 29 de septiembre del Sector Ferroviario, y referidas a las Zonas de Dominio Público Ferroviario, de Protección y Límite de Edificación, descritas en los artículos 12 y siguientes de mencionada Ley. Por ello, previamente, al inicio de cualquier actuación se deberá tramitar y obtener la preceptiva autorización de ADIF, conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la citada Ley del Sector Ferroviario.

A los anteriores efectos se señala que la correspondiente autorización podrá tramitarse presentando la solicitud ante la Gerencia de Área de Autorizaciones y Zonas de Afección de Adif, bien telemáticamente a través de página web de ADIF <https://www.adif.es/solicitud-de-actuaciones-en-zona-de-afeccion-del-ferrocarril> de actuaciones en zona de afección del ferrocarril), bien dirigiéndose a la siguiente dirección de correo electrónico : autorizacioneszonadeafeccion@adif.es , o bien a la dirección postal :

ADIF
Gerencia de Área de Autorizaciones y Zonas de Afección
C/ Agustín de Foxá, 48 – Edif. Comercial-Planta 3ª
28036 Madrid

No obstante, indicamos que lo anteriormente manifestado, lo es con independencia del informe sectorial que, en su caso, deberá recabarse del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de acuerdo con el artículo 7 de la vigente Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario.

Lo dispuesto en este apartado se entiende sin perjuicio de las competencias de otras administraciones públicas.

Lo que se informa a los efectos oportunos y se solicita se dé traslado al promotor del Proyecto de Reestructuración Parcelaria, del contenido de lo expuesto y reflejado en los puntos anteriores, en particular, la legislación sectorial de aplicación.

Firmado electrónicamente por: VICTOR ANTONIO ALONSO MIRAZ
08.03.2022 17:14:12 CET

Víctor Alonso Miraz
Jefe de Patrimonio y Urbanismo de Galicia

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y URBANISMO
Delegación de Patrimonio y Urbanismo
Noroeste
Jefatura de Patrimonio y Urbanismo de Galicia
Avda. Ferrocarril n.º 2
15007 A CORUÑA
Tel (+34) 981164290 Fax (+34) 981 164339

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000006332e2200740239

CSV

GEISER-aae6-7f07-ff50-4264-93c3-f590-8888-eff5

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/03/2022 08:42:03 Horario peninsular



GEISER-aae6-7f07-ff50-4264-93c3-f590-8888-eff5

RECIBO DE PRESENTACIÓN

Oficina: 000008826 - Rexistro Xeral da Xunta de Galicia
Número: 2022/630224
Data e hora: 10/03/2022 08:30:54
Destino: Consellería do Medio Rural
000008826 - Rexistro Xeral da Xunta de Galicia
A12017223 - Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

Interesado

D. / Dña: OFICINA: REG. GRAL. DE LA SUBDEL.GOB. EN A CORUÑA - 000006332 **NIF / NIE:**

Información do rexistro

Asunto: 000006332s2200460356 - Informe sobre as reestruturacións parcelarias nos concellos de Melide, Tordoia, Boqueixón e Touro

Documentación que achega a persoa solicitante:

(*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA-256

Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
Justificante_CSV_O00006332s2200460356.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	ab5caabb8ee7cc310b9d96ea1b57aab84fc9893d692ad6c2840731f10a14c37a
report_Informe_ampliación_A DIF-Reestructuración_Parcelaria_MTB-TAC.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	c47ebd18800615d02a9b1fb6135face6b12c85af6618c996a198f49d4d2649ac
Informe_Adif_.pdf		COPIA	6c070d2d239958b77cdd7a1f0490efec50de09983c8cde07ac40b6c3c0947489
ADIF-A3_.pdf		COPIA	66c5bf783477a79780474bf1edb38e83247ae6ea9ed6530c7f20912bcfc395e3
ADIF-A3-orto_.pdf		COPIA	c924a1744ac0baf5f81fd9d55de742609739edbf6961183d775dcbb0d98d0aa7

JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina: Reg. Gral. de la Subdel.Gob. en A Coruña - O00006332

Fecha y hora de registro en 09/03/2022 12:01:06 (Horario peninsular)

Fecha presentación: 09/03/2022 11:54:01 (Horario peninsular)

Número de registro: O00006332s2200460356

Tipo de documentación física: Documentación adjunta digitalizada

Enviado por SIR: Sí

Información del registro

Tipo Asiento: Salida

Resumen/Asunto: Informe sobre as reestructuracións parcelarias nos concellos de Melide, Tordoia, Boqueixón e Touro

Unidad de tramitación origen/Centro directivo: Subdelegación del Gobierno en A Coruña - Área Func. de Fomento - EA0040574 / Ministerio de Política Territorial

Unidad de tramitación destino/Centro directivo: Dirección General de Desarrollo Rural - A12017223 / Comunidades Autonomas

Ref. Externa:

Nº. Expediente:

Adjuntos

Nombre: report_Informe ampliación ADIF-Reestructuración Parcelaria MTBT-AC.pdf

Tamaño (Bytes): 378.925

Validez: Original

Tipo: Documento Adjunto

CSV: GEISER-e79c-967d-11d6-4b50-a01e-605c-95fe-632a

Hash: e9bbb0e7b616781892f4db014468609b00376f24566a5fb93860cdea30906d495d308252c98ae75d079316eeb5a57b1bbb0f675bae56de0e62d420da5ac45a7d

Observaciones:

Nombre: Informe Adif_pdf.pdf

Tamaño (Bytes): 129.135

Validez: Copia

Tipo: Documento Adjunto

CSV: GEISER-b33a-2226-f225-4047-84ec-2697-39b0-a88f

Hash: d3060331917c53e7777e11c00ff13c8713bcb823e1acfbbee885bac93b24597b9b23d85da7b4ade13d542ffa33dbb594ae557785842e5eefe1633756b1a1d9e6

Observaciones:

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

ÁMBITO-PREFIJO

GEISER

CSV

GEISER-e6fa-be0e-4b38-4822-8dc2-5374-7f1d-b73a

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

09/03/2022 12:01:06 (Horario peninsular)

Nº REGISTRO

O00006332s2200460356

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

VALIDEZ DEL DOCUMENTO

Original

Código seguro de Verificación : GEISER-e6fa-be0e-4b38-4822-8dc2-5374-7f1d-b73a | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Adjuntos	
Nombre:	ADIF-A3_pdf.pdf
Tamaño (Bytes):	373.436
Validez:	Copia
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-d2f9-458e-f390-41a6-bd9b-e06d-343c-f31a
Hash:	1577d6fc14d1224b12e9319bf375e4473caccbd305d23478cebccf516d9330d899367297fa51e0e742e683b000339e44704ff9df211bfec621384257a5f91cc4
Observaciones:	
Nombre:	ADIF-A3-orto_pdf.pdf
Tamaño (Bytes):	423.982
Validez:	Copia
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-b23a-3541-dd18-44ac-8cfe-994e-f932-598d
Hash:	0e4e820115f83b97fef55d1fc2cba08e2399c1119d71d55bace0391dfd71f5e9308c6ceff7c9a00cecf8fb7ff5dddbebae09f1f151c342682b2004bc7a6269c
Observaciones:	

La Oficina de Registro Reg. Gral. de la Subdel.Gob. en A Coruña declara que las imágenes electrónicas anexadas son imagen fiel e íntegra de los documentos en soporte físico origen, en el marco de la normativa vigente.

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.
Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. https://sede.administracion.gob.es/carpeta/

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-e6fa-be0e-4b38-4822-8dc2-5374-7f1d-b73a	09/03/2022 12:01:06 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
000006332s2200460356	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



Dirección General de Carreteras

Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia



O F I C I O

S/REF: Clave: EPI-27
N/REF: G-LC-2106 Tordoia AGR/Ine
FECHA: (Según firma digital)

Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural
Consellería do Medio Rural
Edificio Administrativo núm. 4 de San Caetano, planta
soto
15781 Santiago de Compostela

ASUNTO: Respuesta a la petición de información sobre posibles afecciones en relación con el estudio previo de iniciación del Proyecto de reestructuración parcelaria de Castenda da Torre. T.M. Tordoia

En fecha 04-02-2022 tuvo entrada escrito de la Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural, solicitando información sobre posibles afecciones a esta Administración en relación con el estudio previo de iniciación del Proyecto de reestructuración parcelaria de Castenda da Torre. T.M. Tordoia, en virtud de lo dispuesto en el artículo 9.3 de la Ley 4/2015, de 17 de junio, de mejora de la estructura territorial agraria de Galicia. A la vista de dicha solicitud, esta Demarcación de Carreteras informa lo siguiente:

Una vez examinada la documentación obrante en esta Demarcación, se puede comprobar que dicho Proyecto no afecta a la Red de Carreteras del Estado, ni se encuentra en su zona de influencia, y no están previstas actuaciones de carreteras que puedan afectar al polígono de reestructuración parcelaria que se informa.

Lo cual se informa a los efectos oportunos.

EL JEFE DEL ÁREA DE CONSERVACIÓN Y
EXPLOTACIÓN DE A CORUÑA
(Firmado digitalmente),
Francisco Prego Gómez.

VºBº EL INGENIERO JEFE DE LA DEMARCACIÓN,
(Firmado digitalmente),
Ángel González del Río





Deputación Provincial da Coruña

AMPARO TABOADA GIL, secretaria xeral da Deputación Provincial da Coruña.

CERTIFICA: Que na sesión ordinaria da Xunta de Goberno celebrada o día 22 de abril de 2022, adoptouse o seguinte acordo:

23. Aprobación dun informe sobre o proxecto de reestruturación parcelaria de Castenda da Torre, no Concello de Tordoia.

No expediente relativo ao informe da Deputación da Coruña sobre o proxecto de reestruturación parcelaria de Castenda da Torre, no concello de Tordoia, mediante proposta efectuada polo Servizo de Asistencia Técnica a Municipios consta que:

- 1 A emisión do informe que se solicita está prevista no art. 9.3 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia. Especificamente este informe está recollido no art. 67 do Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia. Tamén se considera adecuada esta intervención de acordo co indicado nos art. 2.2 e 189, segundo a disposición final 2ª, da Lei 33/2003, do 3 de novembro, de patrimonio das Administracións Públicas.
- 2 No que respecta aos correspondentes intereses sectoriais, o Servizo de Vías e Obras informa que as actuacións proxectadas afectan a estrada de titularidade provincial DP 8401 TABLILLA A AGROMESTRE POR PONTEPEDRA facendo constar as seguintes condicións:

O proxecto presentado afecta a estrada de titularidade provincial DP 8401 TABLILLA A AGROMESTRE POR PONTEPEDRA. Concretamente entre os puntos quilométricos 9+000 e 11+500.

Indícanse a continuación as condicións xerais que se impoñen á actuación na estrada provincial que pode ter lugar como consecuencia da reestruturación parcelaria da parcela sinalada.

As obras e actuacións solicitadas non ocuparán zona de dominio público da estrada provincial nin a súa zona de servidume, non obstante estarase ao disposto nos puntos seguintes:

-Considéranse accesos ás estradas ou ás súas vías de servizo todas aquelas entradas e saídas de vehículos a elas en que a súa incorporación á ou desde a calzada se produce sen empregar as conexións da estrada con outras vías públicas que teñan a consideración de estradas ou de vías de servizo. Teñen a consideración de accesos ás estradas ou ás súas vías de servizo os das actuacións urbanísticas, os das vías urbanas e camiños públicos, os das instalacións de servizos e os das leiras e predios lindeiros.

-O acceso cumprirá co establecido na Orde de 23 maio de 2019 pola que se regulan os accesos nas estradas de Galicia e nas súas vías de servizo.

-O deseño en planta dos accesos formará un ángulo o máis perpendicular posible co eixe da calzada principal. O deseño en planta do acceso deixará libre de obstáculos unha superficie de,

**RPT-7170483

cando menos, seis metros (6 m) medidos transversalmente ao eixe da calzada principal, desde a súa aresta exterior. Se o acceso se produce en zona de terraplén da estrada ou vía de servizo, a pendente lonxitudinal máxima deste será do catro por cento (4%), nunha lonxitude non inferior a cinco metros (5 m). Se o acceso se produce en zona de desmonte da estrada ou vía de servizo, o seu perfil lonxitudinal deseñarase en contrapendente mínima do dous por cento (2%), de tal xeito que se garanta a correcta drenaxe da auga de escorrega que discorra pola vía secundaria, evitando a súa chegada á calzada da estrada ou vía de servizo.

-En xeral, e especialmente cando o elemento de drenaxe lonxitudinal da calzada da estrada ou vía de servizo estea constituído por unha cuneta tendida, promoverase o mantemento da súa continuidade como cuneta rebasable, revestido con dez centímetros (10cm) de formigón, cunha pendente mínima de 1V/6H en cada un dos planos que a forman e recomendable 1V/8H, cun largo mínimo de tres metros (3 m) e cunha profundidade equivalente á da cuneta nos treitos adxacentes. Cando non sexa posible manter a continuidade da drenaxe lonxitudinal da calzada da estrada ou vía de servizo mediante unha cuneta rebasable, deberase garantir mediante conducións de dimensións suficientes (diámetro mínimo de 40 cm, salvo casos excepcionais) protexidas con reforzo de formigón (12 cm) en todo o seu contorno. Se a lonxitude destas resulta superior a oito metros (8 m), disporanse tantas arquetas de rexistro intermedias como sexa necesario para facilitar a limpeza da condución, de tal xeito que ningún treito presente unha lonxitude superior a aquela. No caso de que o elemento de drenaxe lonxitudinal da calzada da estrada ou vía de servizo estea constituído por unha cuneta e, para manter a súa continuidade, sexa necesario cubrila dalgún xeito (mediante conducións, reixas ou lousas, por exemplo), as súas embocaduras cubriranse mediante reixas inclinadas cunha pendente máxima de trinta graos (30°). En todo caso, non se interferirá a drenaxe superficial ou profunda da estrada ou vía de servizo e impedirse a chegada de augas de escorrega desde o acceso á calzada. Excepcionalmente, se for preciso, disporanse embornais ou reixas corridas no acceso.

-O acceso afirmarse en toda a súa largura e nunha lonxitude superior a seis metros (6 m), que se medirá desde a aresta exterior da calzada da estrada ou vía de servizo. O pavimento estará constituído por mestura bituminosa, formigón ou un tratamento superficial mediante rega con grava bicapa

-A Administración titular da rede poderá limitar e ordenar os accesos ás estradas e establecer, con carácter obrigatorio, os lugares e as condicións en que tales accesos se poidan construír, atendendo á normativa vixente e aplicando criterios de intensidade de tráfico, seguridade viaria e funcionalidade e explotación da estrada. En todo caso, será prioritario o emprego de accesos existentes, restrinxindo ao máximo a creación de novos accesos.

- Nas estradas convencionais e nas súas vías de servizo, só se autorizarán accesos das propiedades lindadeiras cando se cumpra algunha das seguintes condicións

a) Que o acceso sexa de interese público por estar vinculado a bens, instalacións ou servizos de carácter igualmente público.

b) Que se xustifique que non existe a posibilidade de acceso a calquera outra vía pública de titularidade dunha administración de ámbito territorial máis restrinxido.

-Por razón de visibilidade, deberán cumprirse simultaneamente, as seguintes condicións:

1º. Todo acceso deberá dispor dunha visibilidade na estrada superior á distancia de parada para o carril e sentido de circulación da marxe en que se sitúa.

2º. No treito da estrada definido pola distancia de parada existirá plena visibilidade para calquera vehículo situado no acceso, a unha distancia de tres metros (3 m) do bordo exterior da beiravía.

-O uso dun acceso autorizado non implicará exclusividade en ningún caso, e a Administración titular da estrada poderá impoñer as limitacións de uso e condicionamentos que considere necesarios para o interese público e a seguridade viaria, incluída a compatibilidade ou extensión do uso a outras persoas usuarias.

-A modificación da sinalización horizontal e vertical por razóns de seguridade viaria non ten a consideración de limitación ou ordenación de accesos, e poderá realizar directamente a Administración titular da estrada cando as citadas razóns o fagan necesario.

-Nese sentido, a autorización de acceso só se referirá aos movementos que se realicen no sentido de circulación da marxe en que se sitúe aquel. En ningún caso xerará dereito ningún para realizar movementos de cruzamento ou xiro á esquerda con respecto á estrada ou vía de servizo, que serán regulados pola Administración titular segundo a normativa vixente en materia de sinalización viaria.

-A Administración titular da estrada poderá exixir a ampliación, mellora ou modificación dun acceso na forma que proceda a cargo da súa persoa titular, cando non se adapte á normativa vixente en cada momento, ou cando o incremento do tráfico, no acceso ou na estrada, ou outras circunstancias que afecten a seguridade viaria, así o xustifiquen.

-Incorporaranse ao dominio público viario os elementos do novo acceso que se sitúen sobre a zona de dominio público.

-A cesión dos elementos e terreos formalizarase mediante a sinatura dunha acta para tal efecto. A sinatura da antedita acta será requisito previo para a realización do acto en que se documentará a terminación das obras do acceso, o seu estado e a súa conformidade cos termos da autorización.

-Nas interseccións dos camiños coa estrada, colocarse, de non existir ou estar deteriorado, un sinal vertical de detención obrigatoria (R-2). A sinalización vertical cumprirá o disposto na norma 8.1 IC da Instrución de Estradas. De afectarse ao firme da dunha intersección coa estrada provincial, deberá executarse a sinalización horizontal correspondente segundo a Norma 8.2 IC da Instrución de Estradas

- A conservación e mantemento do acceso, incluso na parte incorporada ao dominio público viario, corresponderalle á persoa titular da autorización. No caso de que as condicións de mantemento de certos elementos do acceso puidesen afectar as propias da estrada, a súa Administración titular poderá asumir o mantemento deses elementos a cargo da persoa titular da autorización.

-Conservarse en todo momento as debidas condicións de seguridade no dominio público viario, mantendo unha perfecta limpeza no dominio público da estrada provincial e unha sinalización adecuada, debendo tomarse as medidas necesarias para o seu cumprimento (lavado de rodas de vehículos de obras, pavimentacións necesarias nos accesos, sinalización segundo a norma 8.3 IC da Instrución de estradas publicada polo ministerio de Fomento). As obras executaranse segundo a documentación presentada e as condicións impostas na autorización, sen interromper nin dificultar, agás casos excepcionalmente autorizados, a circulación pola estrada e garantindo, en todo caso, a seguridade viaria.

-Non se modificarán as condicións de drenaxe da estrada provincial. De ser necesario movementos de terra ou explanacións poderán realizarse fóra da zona de dominio público, sempre que non prexudiquen a estabilidade da estrada ou a súa explotación, por modificación do curso das augas, redución da visibilidade ou calquera outro motivo. Os depósitos provisionais ou permanentes de materiais ou maquinaria só se poderán autorizar fóra da zona de dominio público e da zona de servidume, cando non prexudiquen a integridade da estrada, a seguridade viaria ou a súa adecuada explotación. Adoptaranse as medidas necesarias para que, en ningún caso, as

augas da escurremento da zona vertan á zona de dominio público viario, para o que, no caso de recheos ou terrapléns, a rasante final do terreo na liña exterior da zona de dominio público deberá quedar a unha cota inferior, cando menos en cincuenta centímetros (50 cm), á da aresta exterior da calzada.

- 3 O Servizo de Patrimonio e Contratación informa sobre a existencia dun ben patrimonial no concello de Tordoia, sen facer consideración ningunha.
- 4 A competencia para resolver sobre este informe é do Presidente da Deputación da Coruña, segundo se dispón nos art. 34.1 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do réxime local e 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia. Non obstante, esta atribución figura delegada na Xunta de Goberno por Resolución da Presidencia núm. 24474 do 16 de xullo de 2019; conforme ao establecido nos art. 34.2 e 35.2.b da Lei 7/1985, 105.2 e 108.b da Lei 5/1997 e 40.2 do Regulamento Orgánico desta Deputación, concordante co 63.2 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado por Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro.

A Xunta de Goberno, vista a anterior proposta,

ACORDA

- 1 Aprobar a emisión dun informe favorable sobre o proxecto de reestruturación parcelaria de Castenda da Torre, no concello de Tordoia.
- 2 Darlle conta do presente acordo á directora xeral de Desenvolvemento Rural.

E para que conste e sen prexuízo dos termos da aprobación da acta, segundo o disposto no artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das Corporacións locais, expido a presente de orde e co visto e praxe do Presidente da Deputación da Coruña.

A secretaria xeral: Amparo Taboada Gil (asinado dixitalmente)

O presidente: Valentín González Formoso (asinado dixitalmente)



Xerencia Territorial do Catastro



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

XUNTA
DE GALICIA

Registro Xeral da Xunta de Galicia
SANTIAGO DE COMPOSTELA

Entrada 14440 / RX 574103

Data: 04/03/2022 10:08:11



DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE A CORUÑA

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO
DE GALICIA

Procedimiento: Informes particulares

Expediente: 00127794.15/22 Documento: 06378392



NT600023493801006378392

XUNTA DE GALICIA
RU EDIF. ADMTVO SAN CAETANO D. XERAL
DESENV. RURAL
15705 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A
CORUÑA)

154

ASUNTO: petición de información que poida influír na redacción do estudo previo de iniciación.

PROXECTO: reestruturación parcelaria de Castenda da Torre

LOCALIZACIÓN: Concello de Tordoia

PROMOTOR: Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural

CLAVE: EPI-27

En respuesta a la petición de información que pueda influir en la redacción del estudio previo de iniciación de la reestructuración parcelaria de la parroquia de Castenda en el municipio de Tordoia efectuada a esta Gerencia Regional del Catastro, les indicamos lo siguiente:

-En esta Gerencia no se están llevando a cabo actuaciones o proyectos que puedan condicionar el desenvolvimiento del citado proceso, si bien podría resultar de su interés las alteraciones que, dentro del perímetro que nos han indicado, se pueden cursar en los distintos procedimientos que afectan a la descripción catastral de los inmuebles. Esta información es accesible desde la Sede Electrónica del Catastro:

<http://www.sedecatastro.gob.es/>

para aquellos usuarios registrados que estén debidamente autorizados a consultarla. Si tienen algún problema con el acceso a esta información pueden dirigirse a nosotros e intentaremos ayudarles a tener los accesos operativos a nuestra sede electrónica.

-La Dirección General del Catastro pone a disposición de las distintas administraciones los datos descriptivos de los inmuebles, tanto físicos, jurídicos como económicos, dentro de los marcos regulatorios en vigor, para el mejor cumplimiento de sus fines. En los procesos como el que pretenden ustedes iniciar, puede resultar muy útil y económicamente muy interesante, la obtención del parcelario actual o histórico en formato digital y los ficheros que contengan la información de los titulares catastrales afectados con sus datos jurídicos y los distintos tipos de derechos reales y su porcentaje que participación.

-El resultado final del procedimiento de reestructuración parcelaria habrá de ser comunicado por la administración actuante a la Dirección General del Catastro según dispone el art 14 del texto refundido de la ley de catastro inmobiliario aprobado por RDL 1/2004 (TRLRHL) y desarrollado en los art 35 y 36 del RD 417/2006 y en la Orden HAC/1293/2018, de 19 de noviembre. A este respecto es conveniente que durante todo el proceso de reestructuración de la propiedad se tenga en cuenta que la cartografía catastral tiene carácter continuo, representando tanto los inmuebles afectados directamente por estos procesos como los colindantes con los mismos o los que les son próximos, siendo su objetivo la representación de la realidad inmobiliaria existente. Dado que los datos catastrales, en lo que se refieren a la representación gráfica, georreferenciación y superficie de las parcelas y dominios públicos afectados, como en cuanto a los distintos derechos reales enumerados en el art 9 del TRLRHL pueden ser de gran utilidad para elaborar las bases provisionales del proceso de reestructuración de la propiedad y teniendo en cuenta el carácter completo de la cartografía catastral respecto a todas las parcelas del municipio afectado, es de gran interés que desde el comienzo de los trabajos exista una coordinación de tareas entre ambas administraciones.

Para que sea posible la incorporación de las nuevas fincas de reemplazo al catastro, el perímetro exterior e interior de la zona debe de coincidir con el resto del parcelario catastral dada la vocación de continuidad que hemos mencionado anteriormente.

Para ser atendido, es OBLIGATORIO solicitar CITA PREVIA

Línea Directa del Catastro

91 387 45 50 - 902 37 36 35

www.catastro.minhap.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

COMANDANTE FONTANES, 7
15003 - A Coruña

CSV: WSEVIXPSGF71832E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)





Las condiciones técnicas para la incorporación de las parcelas de reemplazo, de los nuevos dominios públicos y de las porciones excluidas del proceso de reestructuración parcelaria, están descritas en el art 7 de la Resolución conjunta de la Dirección General del Catastro y de la Dirección General de los Registros y del Notariado, de 29 de octubre de 2015 (BOE 30 de octubre), de la que resaltamos el siguiente párrafo "La alteración cartográfica de las líneas afectadas habrá de respetar la delimitación del resto de las colindantes que resulte de la cartografía catastral, de modo que la delimitación del conjunto de las parcelas resultantes de la alteración o modificación, coincida con la delimitación del conjunto de las parcelas extraídas de la cartografía catastral, con una tolerancia en sus vértices de +/-1 cm."

A Coruña, 22 de febrero de 2022
GERENTE REGIONAL
BENITO BERICOHEA MIRANDA

Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV): WSEVIXPSGF71832E

Asinado por: PAZ FEIJÓO, FRANCISCO
Cargo: Subdirector Xeral Infraestruturas Agrarias
Data e hora: 15/03/2022 11:43:49
Motivo: Copia electrónica auténtica de documento
original en papel

CSV: WSEVIXPSGF71832E (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Para ser atendido, es OBLIGATORIO solicitar CITA PREVIA

Línea Directa del Catastro

91 387 45 50 - 902 37 36 35

www.catastro.minhap.gob.es - www.sedecatastro.gob.es

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE A CORUÑA

GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO
DE GALICIA





Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal

Informe relativo á petición de información que poida influir na redacción do estudo previa de iniciación do proxecto de reestruturación parcelaria de Castenda da Torre, no concello de Tordoia, clave EPI-27

A Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural achega unha petición de información que poida influir na redacción do estudo previo de iniciación da reestruturación parcelaria de Castenda da Torre, a desenvolver no termo municipal de Tordoia.

Segundo o informe emitido polo Distrito Forestal III na superficie indicada non hai masas arboradas de xestión pública, montes catalogados ou montes veciñais en man común.

Non existen infraestruturas de xestión forestal destacables.

Non se ten constancia da existencia de expedientes de subvención relevantes.

Tampouco se ten constancia da existencia de:

- montes certificados.
- montes con proxecto de ordenación ou documento simple de xestión aprobados.
- masas de especial valor.
- parcelas de experimentación ou masas ou rodais selectos.

En canto a previsión de actuacións que lle poidan afectar debe terse en conta o ciclo dun aproveitamento madeireiro: As plantacións forestais para obtención de madeira medran durante unha serie de anos ata alcanzar as árbores o volume adecuado para a corta. Os ciclos de crecemento, ou quendas de corta, soen ser algo maiores aos 10 anos para os eucaliptos e aos 30 no caso dos piñeiros. A reestruturación da propiedade pode implicar o efecto negativo de que se adianten as cortas ao non querer renunciar os propietarios a obter beneficios da inversión que realizaron fai anos, anque iso supoña que as árbores non dean o rendemento económico que lles corresponde (en especial no caso de plantacións novas) e que, en xeral, todos os propietarios perdan boa parte dos ingresos que poderían obterse das repoboacións, co efecto engadido de quedar, nalgúns casos, os solos despoboados ata que o novo dono poda facerse cargo deles, pois os actuais donos non repoboarán despois de cortar. Por este motivo este servizo recomenda considerar algún mecanismo de compensación de xeito que aos propietarios non lles resulte moi gravoso renunciar a obter agora rendementos da inversión que realizaron nas súas fincas.

Outro elemento a ter en conta, polas súas características especiais, son as infraestruturas no medio forestal. O proceso de reestruturación das propiedades incluírá a mellora ou construción de novas vías de acceso aos predios. Ao tratarse, en boa parte, de terreos que se adicarán á explotación forestal, algúns camiños farán a





función de vías de saca, polo que, no caso de que dean acceso a predios aos que se lles asigne o uso forestal na planificación dos usos asociada á reestruturación, deberán dimensionarse para o tránsito de vehículos longos e con cargamentos moi pesados. Tamén é conveniente que se prevexan espazos para a carga de madeira.

As masas ou formacións de frondosas autóctonas, que xeran moitos beneficios ambientais pero non tan acusados beneficios económicos como as plantacións de especies de crecemento rápido, poden resultar máis ou menos afectadas negativamente segundo se desenvolva o proxecto. Dada a importancia dos ecosistemas forestais, reflectida no artigo 3 da Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia, este servizo incide na necesidade de procurar a conservación na medida do posible destas masas, en especial das de maior superficie e as que constitúen hábitats de interese. Para estas superficies se propón devolvelas aos seus propietarios cos mesmos límites ou ben facer subperímetros de reestruturación. O Servizo de Montes estima moi positivas as medidas que se adopten respecto destas formacións para garantir a súa conservación e salienta a necesidade de evitar, na medida do posible, que as masas de frondosas autóctonas resulten afectadas polos camiños que se constrúan para dar servizo ás parcelas resultantes da reestruturación.

O PXOM de Tordoia tivo en consideración a necesidade de afastar as repoboacións forestais das zonas habitadas e, para elo, declarou a maior parte dos terreos lindeiros con núcleos rurais como solo rústico de especial protección agropecuaria. Pese a elo, nalgúns casos a superficie clasificada como de especial protección forestal linda con edificios ou núcleos rurais. É necesario lembrar que a Lei 7/2012, de montes de Galicia, especifica que as plantacións forestais deben atoparse afastadas 50 m das edificacións e dos núcleos rurais (excepto no caso de empregarse algunha das especies que se listan no Anexo I da Lei). Por este motivo, podería resultar interesante asignar ás parcelas que linden con edificacións ou co perímetro dun núcleo rural uso non forestal, co obxecto de que os seus novos propietarios non se atopen cun terreo con uso forestal asignado no que as plantacións forestais se vexan sometidas a numerosas restricións.

A Coruña,
(asinado dixitalmente)

Asinado por: BARROS FERNANDEZ, SANTIAGO
Cargo: Xefe do Servizo de Montes
Data e hora: 29/04/2022 13:09:02

Asinado por: GARCIA LEMA, LUIS ANGEL
Cargo: Xefe da Unidade Técnica
Data e hora: 29/04/2022 13:08:22

CVE: BTstuyFqmRV1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>





Rexistro da propiedade de Ordes

Ordenes, a 10 de febrero de 2022

ASUNTO: Respuesta a solicitud de información relativa al inicio del procedimiento de reestructuración parcelaria de la zona de Castenda da Torre, Ayuntamiento de Tordoia.

De acuerdo con lo solicitado en el oficio de esa Dirección General, de fecha 1 de febrero de 2022 (y registro de salida n.º 1615/RX 163416), en el que, de conformidad con el artículo 9,3 de la Ley 4/2015, de 17 de junio de Mejora de la Estructura Territorial Agraria de Galicia, se comunica a este Registro el comienzo de los estudios previos para la iniciación del procedimiento de reestructuración parcelaria arriba referenciado, por el presente escrito se hace constar la toma de razón del mismo y, al mismo tiempo, que, en este estado del procedimiento y por lo que a este Registro respecta, no existen planes, proyectos o actuaciones que se prevea que puedan afectar a dichos trabajos.

Sin otro particular le saluda atentamente



SEBASTIAN MIGUEL CAMACHO PITA
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE ORDENES





Concello de Tordoia



RECIBO DE PRESENTACIÓN

Oficina: O00008833 - Rexistro do Edificio Administrativo de a Coruña**Número:** 2022/1963748**Data e hora:** 29/07/2022 08:29:18**Destino:** Consellería do Medio Rural
O00008833 - Rexistro do Edificio Administrativo de a Coruña
A12X00473 - Servizo de Infraestruturas Agrarias da Coruña

Interesado

D. / Dña: CONCELLO DE TORDOIA**NIF / NIE:**

Información do rexistro

Asunto: 202290000000238 - REMISION DE SOLICITUDE PARA INCLUSION DAS ZONAS DE NUCLEO RURAL E TRADICIONAL DA PARROQUIA DE CASTENDA NESTA NOVA REESTRUTURACION PARCELARIA

Documentación que achega a persoa solicitante:

(*) Algoritmo para o resumo electrónico dos arquivos: SHA-256

Nome do arquivo	Descrición	Validez	Resumo electrónico do arquivo (*)
Justificante_SIR.pdf		ARQUIVO ELECTRONICO	629b3809d6584e178eb2d58749f1906daf758b04e40f03a28850a74173146977
238-2022.pdf		COPIA ORIXINAL	37c11ff320d09210f9cf7f1e78558e2cc8c395725f98559f756c541b098958b1

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN/XUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Número de registro salida/Número de rexistro saída: 202290000000238
Fecha y hora/Data e hora: 27-jul-2022 14:20:05
Oficina/Oficina: O00012537-REXISTRO XERAL DO CONCELLO DE TORDOIA

Interesado/Interesado

Unidad de tramitación/ L01150840-Ayuntamiento de Tordoia
Unidade de tramitación:

Información del registro/Información do rexistro

Asunto/ 52-CORRESPONDENCIA OFICIAL
Asunto:
Resumen/ REMISION DE SOLICITUDE PARA INCLUSION DAS ZONAS DE NUCLEO RURAL E TRADICIONAL DA PARROQUIA
Resumo: DE CASTENDA NESTA NOVA REESTRUTURACION PARCELARIA
Entidad registral de destino/ O00008833 - Registro del Edificio Administrativo de A Coruña
Entidade rexistral de destino:
Unidad de tramitación de destino/ A12017243 - Jefatura Territorial de la Consellería del Medio Rural de A Coruña

No acompaña documentación física ni otros soportes/Non achega documentación física nin noutros soportes

Documentos anexos/Documentos anexos

Nombre/Nome	Validez/Validez	Tipo/Tipo	HASH
-------------	-----------------	-----------	------

Se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos./Exténdese o presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.

Nombre/Nome	Validez/Validez	Tipo/Tipo	HASH
238-2022.pdf	COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA	DOCUMENTO ADJUNTO	N8Ef8yDQkhD5z38eeFWOL MjDIXJfmFWfdWxUGwmJW LE=

Se extiende el presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos./Exténdese o presente recibo a efectos de acreditación de presentación de documentos.



CONCELLO DE TORDOIA (A Coruña)

C.I.F. P-1508500-D Teléfonos: 981.69.00.01/981.69.01.28 FAX.: 981.69.00.05
E-mail: correo@tordoia.gal

Recíbese escrito da Xunta de Galicia informando que a través da Consellería do Medio Rural vaise impulsar novas actuacións de reestruturación parcelaría en Galicia.

Visto que este Concello xa conta co estudo previo de iniciación finalizado na zona de Castenda - Tordoia, e polo que acudo a vostede solicitando:

- A inclusión das zonas de núcleo rural e tradicional (urbanizables) da parroquia de Castenda nesta nova reestruturación parcelaria.

Tordoia, 26 de xullo de 2022

O Alcalde,

D. Eduardo Antonio Pereiro Liñares



Xefatura Territorial da Consellería de Medio Rural



ANEXO N° 4:

CERTIFICADO REUNIÓN

COMITÉ TÉCNICO ASESOR

Ofelia Rivas Vázquez, secretaria do Comité Técnico Asesor de Reestruturación Parcelaria da provincia da Coruña

CERTIFICA:

Que na reunión do referido Comité, acaecida o día 27 de xullo de 2022, válidamente constituida, acordouse a emisión dos informes favorables anteriores á aprobación dos correspondentes decretos de reestruturación parcelaria, sobre as actuacións previstas que se deben realizar nas zonas afectadas polos estudos previos de iniciación das zonas de reestruturación parcelaria seguintes:

- Baltar, Golán e Grobas no concello de Melide
- Castenda no concello de Tordoia
- Fao e Novefontes no concello de Touro
- Lamas, Sergude e Vigo no concello de Boqueixón
- Herbón, no concello de Padrón
- Freixeiro no concello de Santa Comba

Esta certificación expídese antes da aprobación da acta correspondente, o que se fai constar de acordo co disposto no artigo 20 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia.

A Coruña, 3 de agosto de 2022

A Secretaria (Ofelia Rivas Vázquez)
O Presidente suplente (José Manuel Santos Maneiro)

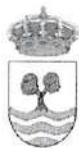




ANEXO Nº 5:

SOLICITUDE DA REESTRUTURACIÓN

PARCELARIA NA PARROQUIA



CONCELLO DE TORDOIA.- (A Coruña)

C.I.F. P-1508500-D Teléfonos: 981.69.00.01 / 981.69.01.28 FAX.: 981.69.00.05 E-mail: correo@tordoia.dicoruna.es

Don Alfonso Vázquez Becerra con DNI número 78800558M e domicilio no lugar de Tarroeira nº 31 parroquia de Castenda do termino municipal de Tordoia, con número de telefono 660296300 e correo electronico alfonso.vazquez@tordoia.gal Concelleiro delegado de Medio Rural deste concello, en representación dos veciños de Castenda

EXPÓN:

1º Que por parte da Xunta de Galicia iniciouse expediente de Concentración Parcelaria na parroquia de Castenda - Tordoia, nº de clave: EIA-158.

2º Que os veciños desta parroquia teñen interés en que se realice a Concentración Parcelaria desta parroquia, e polo que achego a seguinte relación dos veciños manifestando o seu interes:

- Ganadería Vázquez, SC
- Manuel Liste Leis
- Maria Castiñeiras Recarey
- Jesús Barreiro Fraga
- Josefa Mallo Barreiro
- Maria Casas Landeira
- Maria Divina Rosende Otero
- Juan Calo Calo
- José Manuel Castro Landeira
- Ganadería Landeira Muiño
- Explotacións Casa Domínguez S.C.
- Patricia Mallo Silveira
- Manuel Calviño Landeira
- Mª José López Moreira
- José Antonio Miramontes Bello
- Mª Isabel Fariña Pose
- Ana Isabel Del Río Domínguez
- José Manuel Fraga Vázquez
- Antonio Ramas Fariña
- Elena Vázquez Noia
- Ganadería Pena, S.C.
- Manuel Miramontes Calo
- Beatriz Regueiro Sánchez
- Ana Isabel Morlán Vilariño
- Antonia Castro Morlán
- Manuel Andrade García
- Ganadería Liste S.C.





CONCELLO DE TORDOIA.- (A Coruña)

C.I.F. P-1508500-D Teléfonos: 981.69.00.01 / 981.69.01.28 FAX.: 981.69.00.35 E-mail: correo@tordoia.dicoruna.es

Por todo o exposto acudo a vostede e SOLICITO:

Que se teña en conta estas solicitudes para que se leve a cabo a concentración parcelaria de dita zona.

Tordoia, 24 de marzo de 2021

Alfonso Vázquez Becerra
Concelleiro Delegado en Medio Rural

Sr. Alcalde do Concello de Tordoia (A Coruña)

O representante legal de GANNERIA VÁZQUEZ SC con REGA nº ES1508401019,01 manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 18 de marzo de 2021

Asdo.:



O representante legal de MANUEL LISTE LEK con REGA nº ES 1508400890001 manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 18 de marzo de 2021

Asdo.:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Manuel', enclosed within a blue oval. The signature is stylized and fluid.

O representante legal de MARIA CASTIÑEIRAS
RECUREY con REGA nº 150840027001
manifiesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia
de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 18 de marzo de 2021

Asdo.:

A handwritten signature in blue ink, reading "Maria Castiñeiras", enclosed within a large, loopy oval shape.

JESUS BARREIRO FRAGA, como titular da explotación agrícola con REGA nº 315084014/201, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 18 de marzo de 2021

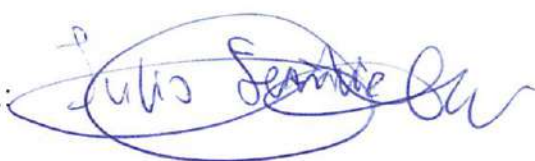
Asdo.:



Josefa Mallo Barreiro, como titular da explotación agrícola con REGA nº 150840016501, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 16 de marzo de 2021

Asdo.:

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Julio Semide", is written over a large, hand-drawn blue oval. The signature is fluid and cursive.

María Casas Landeira, como titular da explotación agrícola con REGA nº ES1508400294, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 16 de marzo de 2021

Asdo.:



María Divina Rosende Otero, como titular da explotación agrícola con REGA nº 150840024301, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 16 de marzo de 2021

Asdo.:

A handwritten signature in blue ink, reading "María Divina Rosende". The signature is written in a cursive style, with the first name "María" starting with a large 'M' and the last name "Rosende" ending in a long, sweeping flourish.

Juan Calo Calo, como titular da explotación agrícola con REGA nº 15840057804, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 16 de marzo de 2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Juan Calo Calo', with a horizontal line drawn underneath it.

Asdo.:

O representante legal de ^{JOSE MANUEL}~~CASTRO LANDEIRA~~ con REGA nº ¹⁵⁰⁸⁴⁰⁰³¹⁷⁰¹~~150840031701~~,
manifiesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia
de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 16 de marzo de 2021

Asdo.:



O representante legal de GANADERÍA
UNDEIRA RUÍÑO con REGA nº 1508400289,
manifiesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia
de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 18 de marzo de 2021

Asdo.:



O representante legal de EXPLOTACIONES CASA DOMÍNGUEZ S.C. con REGA nº 1508401434, manifiesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 18 de marzo de 2021

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the name of the legal representative.

Asdo.:

O representante legal de PATRICIA MALLO SILVEIRA con REGA nº 1508400624,
manifiesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia
de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 18 de marzo de 2021

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'm:patricia mallo', is written over a large, horizontal oval loop.

Asdo.:

Manuel Calviño Landeira, como titular da explotación agrícola con REGA nº ES15084010310101, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 16 de marzo de 2021

Asdo.: Manuel Calviño

M^o JOSÉ LOPEZ

O representante legal de MOREIRA con REGA nº 150840032801 manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 18 de marzo de 2021

Asdo.:

A handwritten signature in blue ink, reading "José López", is enclosed within a large, horizontal, hand-drawn oval.

JOSE A. MIRANTONES BELLO, como titular da explotación agrícola con REGA nº ES1508400460, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 18 de marzo de 2021

Asdo.:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

M^a ISABEL FARIÑA ROSE, como titular da explotación agrícola con REGA
nº ESISOR401010101, manifesta o seu interés por desenvolver a
concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 18 de marzo de 2021

Asdo..

Isabel Farina

Ana Isabel Del Río Domínguez, como titular da explotación agrícola con REGA nº 150840012001, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 16 de marzo de 2021



Asdo.:

JOSE MANUEL FRAGA VAZQUEZ, como titular da explotación agrícola con REGA
nº ES/5084000910104 manifesta o seu interés por desenvolver a
concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 18 de marzo de 2021

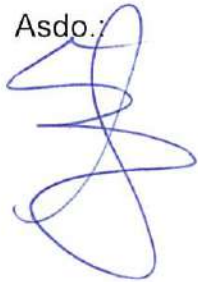
Asdo.:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Fraga", is enclosed within a blue oval stamp. The signature is written in a cursive style.

Antonio Rama Fariña, como titular da explotación agrícola con REGA nº ES150840030001, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

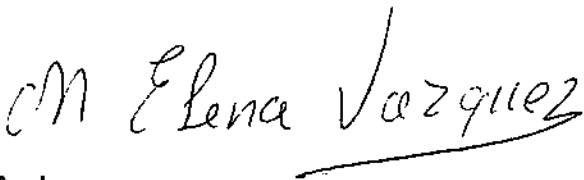
En Tordoia, a 16 de marzo de 2021

Asdo.:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and curves, positioned below the text "Asdo.:". The signature appears to be a stylized representation of a name, possibly "Antonio Rama Fariña".

Elena Vázquez Noia, como titular da explotación agrícola con REGA nº 150840001501, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 16 de marzo de 2021


Asdo.:

O representante legal de GANADERIA PENA S.C. con CIF núm. J70022108 con REGA nº ES150840070701, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 16 de marzo de 2021

Asdo.:

A handwritten signature in blue ink, reading "Rosa Miramontes". The signature is written in a cursive style with a large, sweeping loop at the end.

Manuel Miramontes Calo, como titular da explotación agrícola con REGA nº 1508400133, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 16 de marzo de 2021

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a vertical line and a small 'C'.

Asdo.:

Beatriz Regueiro Sánchez con DNI núm. 45860534Y, como titular da explotación agrícola con REGA nº ES150840030601, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 16 de marzo de 2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Beatriz Regueiro', with a long horizontal flourish extending to the right.

Asdo.:

Ana Isabel Morlán Vilariño con DNI núm. 44834427K, como titular da explotación agrícola con REGA nº ES150840008801, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 16 de marzo de 2021

Asdo.:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ana Isabel Morlán Vilariño', with a large circular flourish on the left side.

Antonia Castro Morlán con DNI núm. 32425508Q, como titular da explotación agrícola con REGA nº ES15084002630101, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 16 de marzo de 2021

Asdo.:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Antonia Castro Morlán', with a long horizontal flourish extending to the right.

Manuel Andrade García, como titular da explotación agrícola con REGA nº 1508600659, manifesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

En Tordoia, a 18 de marzo de 2021

Asdo.:

A handwritten signature in blue ink, reading "Manuel Andrade", with a large, sweeping underline.

O representante legal de GANADERÍA LISTE S.C. con REGA nº 1508600748, manifiesta o seu interés por desenvolver a concentración parcelaria na parroquia de Castenda, no Concello de Tordoia.

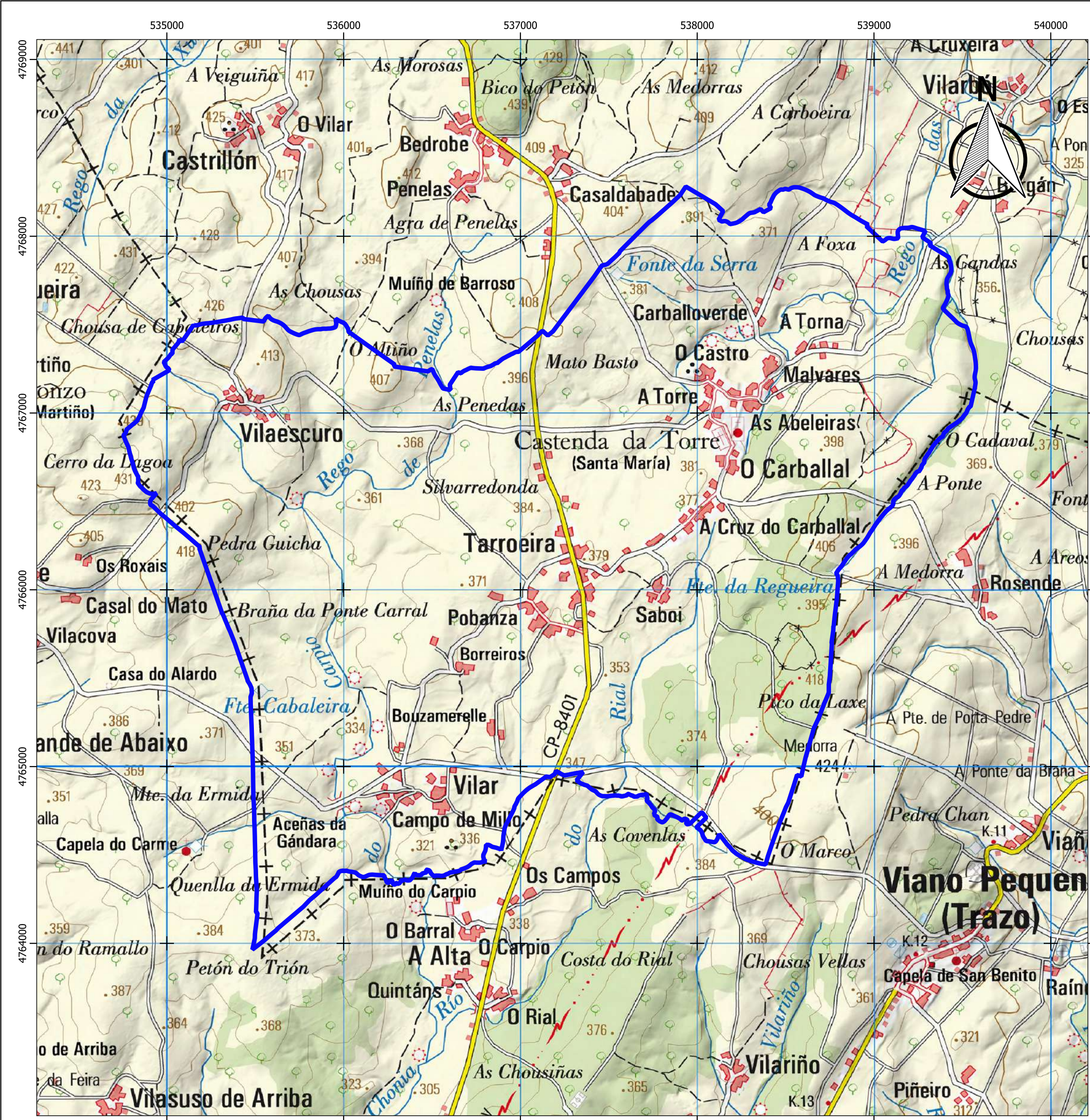
En Tordoia, a 18 de marzo de 2021



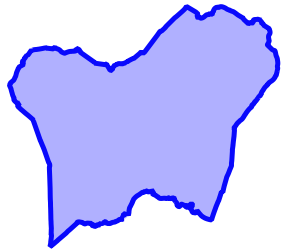
Asdo.:



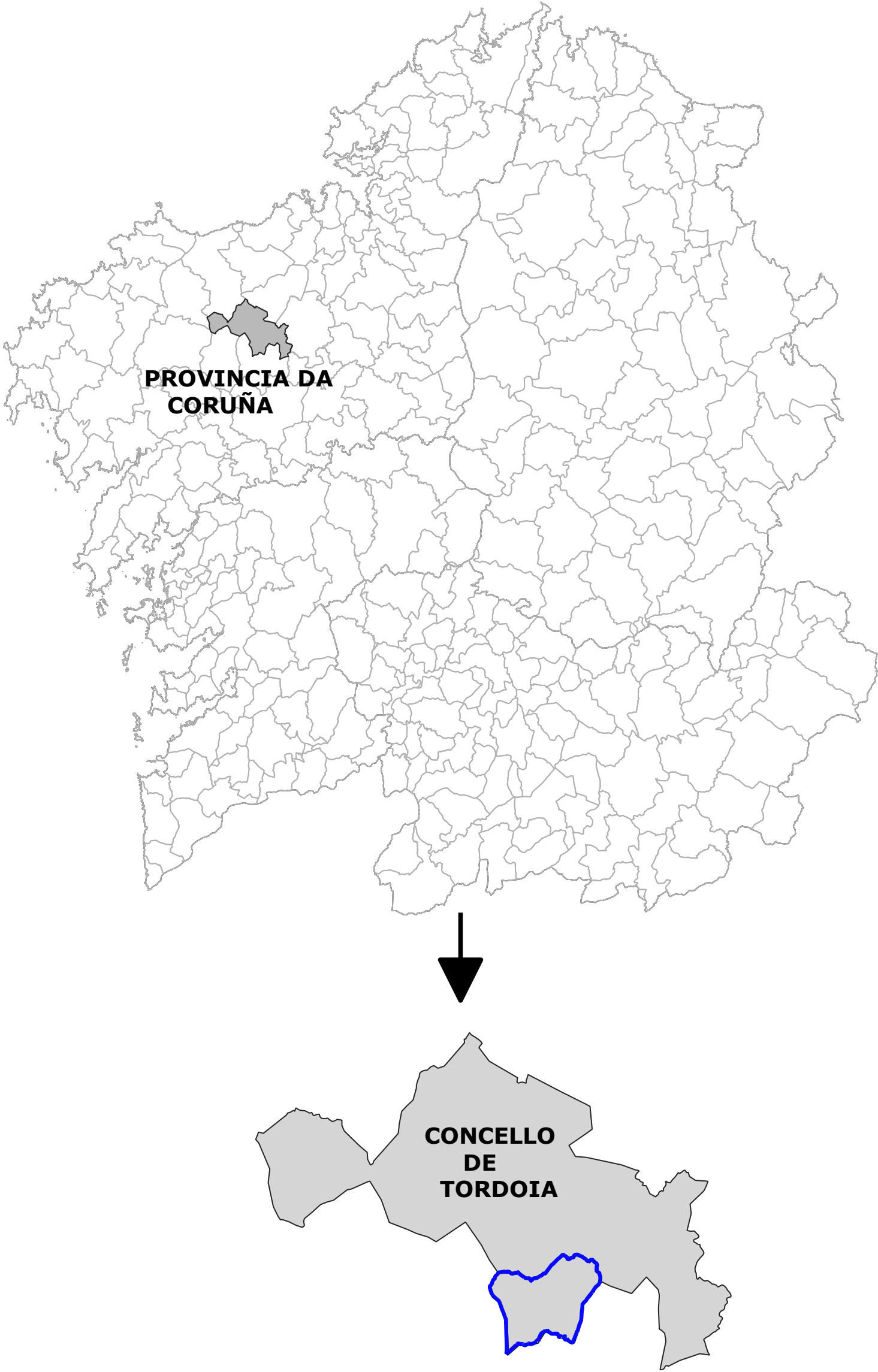
PLANOS



(FONTE: IGN)

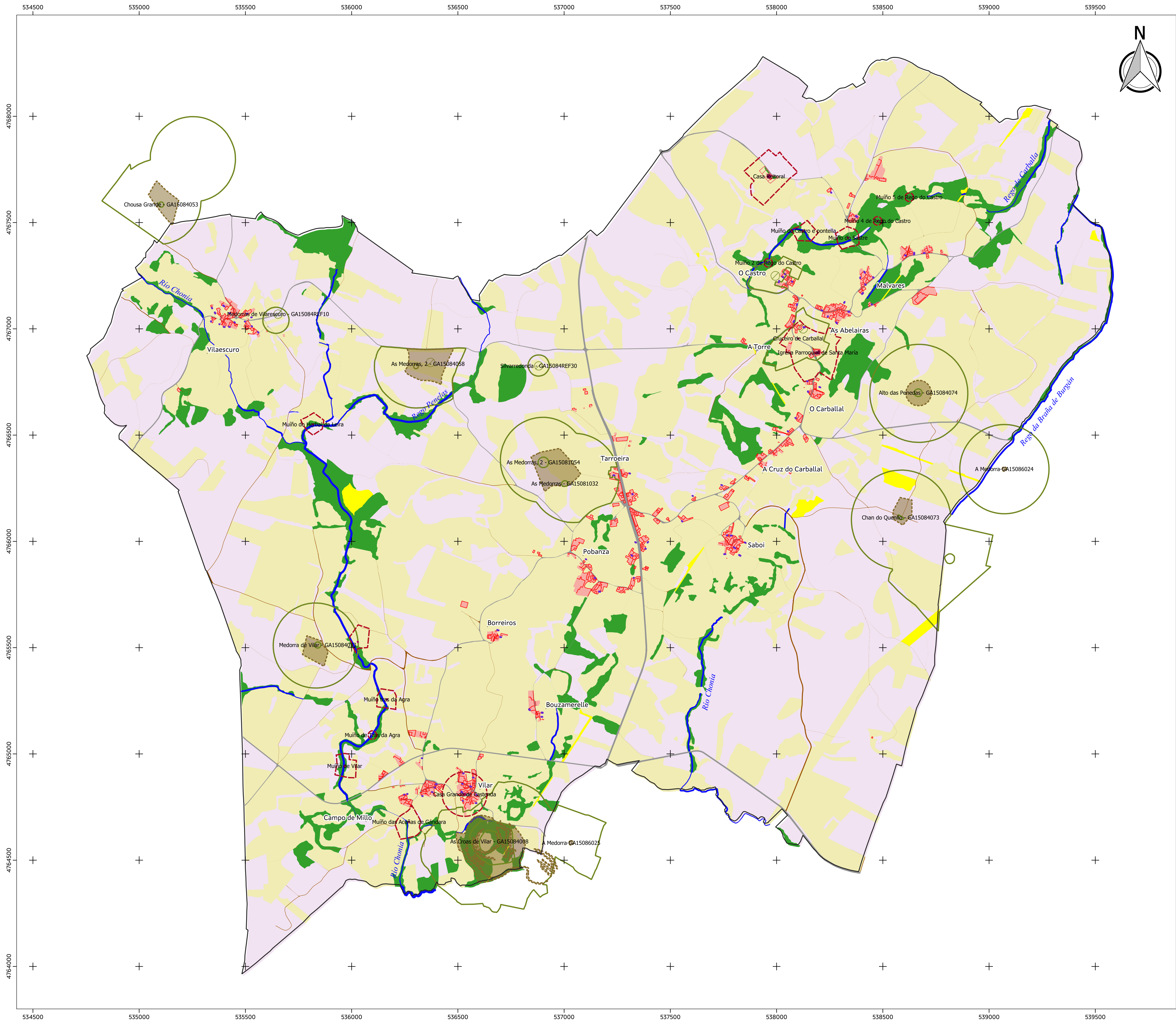


ZONA DE ESTUDO



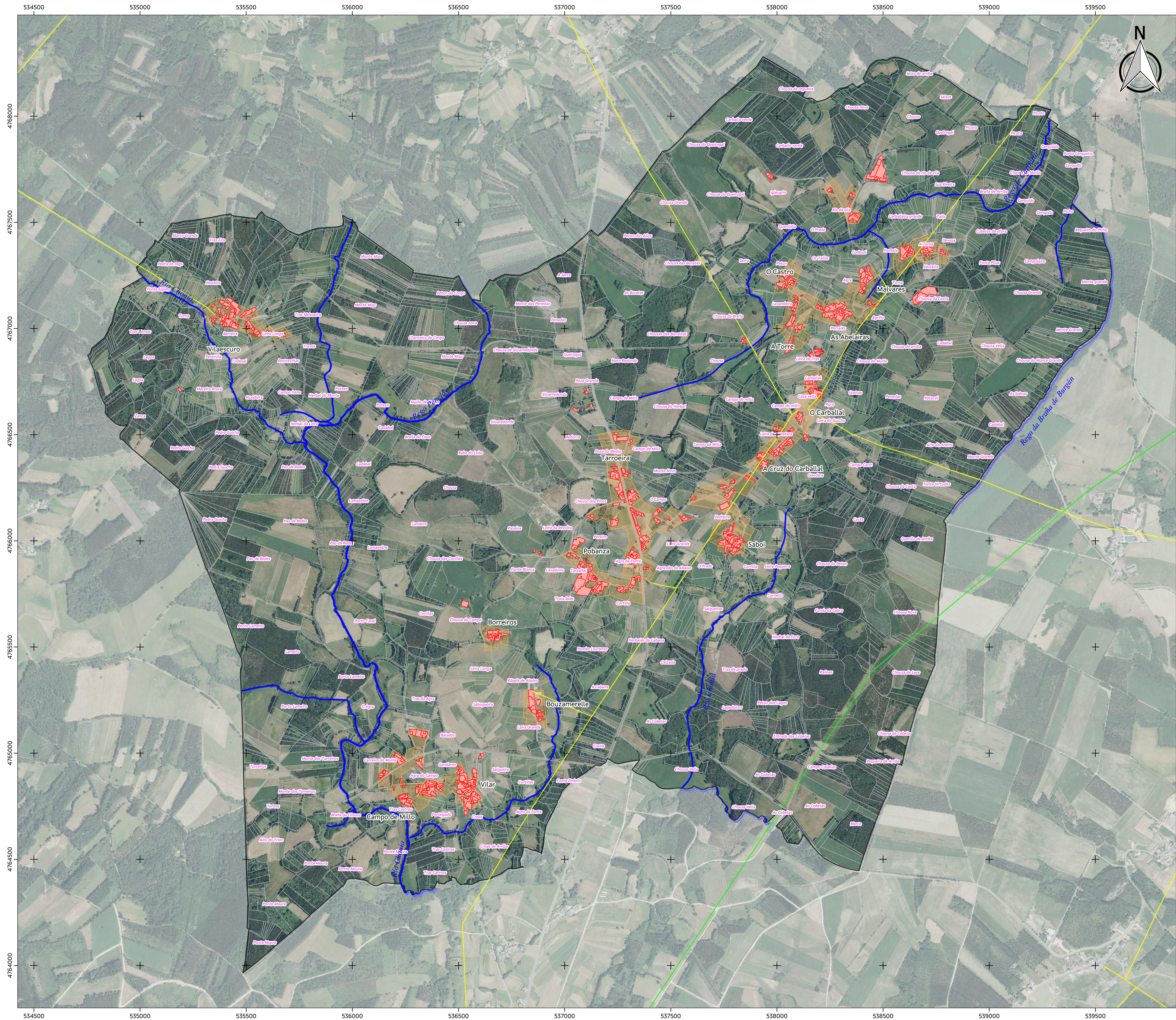
Coordenadas U.T.M. ETRS89. Fuso 29

 XUNTA DE GALICIA		 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL		 Xacobeo 21-22	
Proxecto: ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CASTENDA (TORDOIA – A CORUÑA)					
Plano: SITUACIÓN E LOCALIZACIÓN					
Coordinador: María Belén Mosquera Val (asinado dixitalmente)		Director Eq. Redacción: Víctor M. de la Cruz Vigo (asinado dixitalmente)		Escala: varias	Nº Plano: 1



Coordenadas U.T.M. ETRS89. Fuso 29

 XUNTA DE GALICIA		 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL		 Xacobeo 21:22	
Proxecto: ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CASTENDA (TORDOIA – A CORUÑA)					
Plano: ANÁLISE DA SITUACIÓN ACTUAL					
Coordinador: María Belén Mosquera Val (asinado dixitalmente)		Director Eq. Redacción: Victor M. de la Cruz Vigo (asinado dixitalmente)		Escala: 1:9.000	Nº Plano: 2



LENDA

Zona de estudo

Cantles fluviais

Edificacións e usos non agrícolas

Delimitación do solo de núcleo rural (EIA)

ParcelarioCatastral

Tendido eléctrico de alta tensión (© Xunta de Galicia)

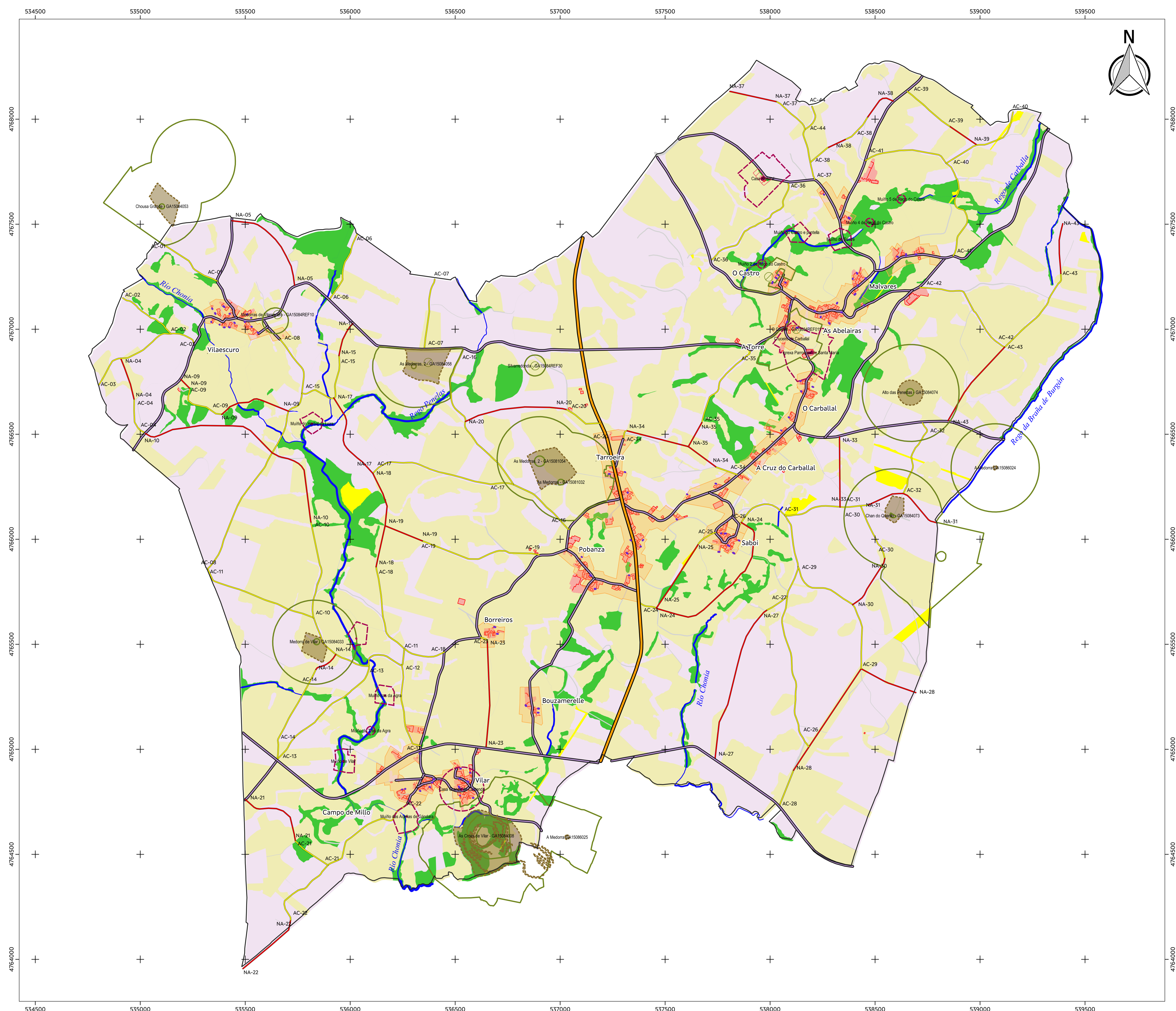
Tendido eléctrico de media tensión (© Xunta de Galicia)

Paraxes (Catastro)

Lugares

Coordenadas U.T.M. ETRS89. Fuso 29

 XUNTA DE GALICIA		 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL		 Xacobeo 21-22	
Proxecto:					
ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CASTENDA (TORDOIA – A CORUÑA)					
Plano:					
PARCELARIO SOBRE ORTOFOTOGRAFÍA					
Coordenador:		Director Eq. Redacción:		Escala:	Nº Plano:
María Belén Mosquera Val (asinado dixitalmente)		Victor M. de la Cruz Vigo (asinado dixitalmente)		1:9.000	3



LEENDA

Canles fluviais

Edificacións e usos non agrícolas

Delimitación do solo de núcleo rural (EIA)

ParcelarioCatastral

Patrimonio cultural

Ámbito catalogado

Contorno de protección

Elemento arquitectónico catalogado

Área de cautela

Área de protección integral

Contorno do xacemento

Referencia arqueoloxía

Hórreos

Infraestruturas

Camiños de nova apertura

Camiños sobre existentes

Vías a conservar municipais

Vías a conservar provinciais

Coordenadas U.T.M. ETRS89. Fuso 29

 XUNTA DE GALICIA		 CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL		 Xacobeo 21-22	
Proxecto: ESTUDO PREVIO DE INICIACIÓN DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE CASTENDA (TORDOIA – A CORUÑA)					
Plano: ANÁLISE DE SENSIBILIDADE					
Coordenador:		Director Eq. Redacción:		Escala:	Nº Plano:
María Belén Mosquera Val (asinado dixitalmente)		Victor M. de la Cruz Vigo (asinado dixitalmente)		1:9.000	4