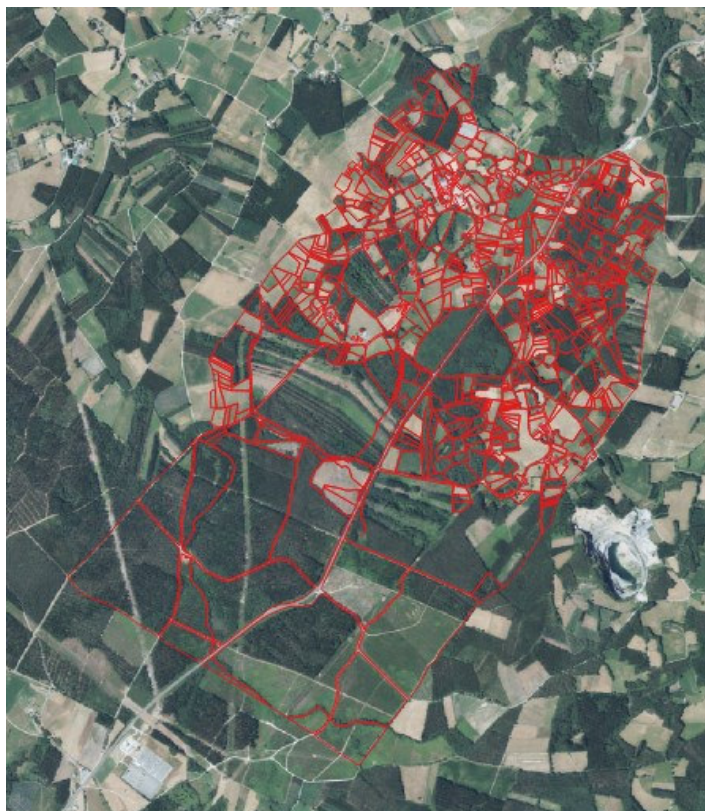


BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI - LUGO)

TOMO I

MEMORIA E ANEXOS



COORDINADOR TÉCNICO: Margarita Moreno Rodríguez.

DIRECTOR XURÍDICO: Rodrigo Puga Galán.

CONSULTORA:



PROYESTEGAL
PROYECTOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DE GALICIA

SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIAS
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE LUGO DA CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Ronda da Muralla 70, baixo1, 27071 Lugo
T. 982 294 500 – 982 889 583 – 982 294 499
asesoria-sia.medio-rural.lugo@xunta.gal
mediorural.xunta.gal

ÍNDICE

MEMORIA

I. ANTECEDENTES.....	1
II. SITUACIÓN E CARACTERÍSTICAS DA ZONA.....	2
III. RELACIÓN E DELIMITACIÓN DOS MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN (MVMC).....	3
IV. CLASIFICACIÓN DAS TERRAS E COEFICIENTE DE COMPENSACIÓN.....	4
V. RELACIÓN DE PARCELAS TIPO PARA A CLASIFICACIÓN.....	5
VI. ALEGACIÓNS A ENQUISA DE BASES.....	6
VII. EXECUCIÓN.....	6

ANEXOS

ANEXO I.	RELACIÓN DE PROPIETARIOS
ANEXO II.	RELACIÓN DAS PARCELAS DE ACHEGA
ANEXO III.	RELACIÓN DE EXPLOTACIONES AGRARIAS INCLUIDAS NA ZONA
ANEXO IV.	RELACIÓN DE TITULARES DE GRAVAMES E OUTRAS SITUACIÓNS XURÍDICAS QUE IMPLICAN POSESIÓN
ANEXO V.	RELACIÓN DE PARCELAS DECLARADAS COMO MONTE VECIÑAL EN MAN COMÚN CLASIFICADAS E SEN CLASIFICAR
ANEXO VI.	CLASIFICACIÓN DAS TERRAS E COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN
ANEXO VII.	RELACIÓN DE PARCELAS QUE SERVIRON DE TIPO PARA FACER A CLASIFICACIÓN
ANEXO VIII.	RELACIÓN DE SERVIDUMES DE PASO
ANEXO IX.	RELACION DE DEREITOS DE PLANTACIÓN DE VIÑEDOS OU OUTROS CULTIVOS
ANEXO X.	RELACIÓN DE PARCELAS EXCLUÍDAS E RESERVADAS
ANEXO XI.	RELACIÓN DE AGRUPACIÓNS DE TITULARES



ANEXO XII. RELACIÓN DAS SOLICITUDES DE INSCRIPCIÓN NO PLAN DE ORDENACIÓN DE
PREDIOS DE ESPECIAL VOCACIÓN AGRARIA.

ANEXO XIII. RELACIÓN DE COMPROMISOS ASINADOS PARA NOVOS PROXECTOS AGRARIOS

ANEXO XIV. RELACIÓNS DE BEN E DEREITOS DAS ADMINISTRACIÓNS PUBLICAS

ANEXO XV. ESTUDO DE IMPACTO E INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA

ANEXO XVI. RESOLUCIÓN DO ÓRGANO AMBIENTAL

ANEXO XVII. COLECCIÓN DE FICHAS DE APORTACIÓNS INDIVIDUÁIS (MOD. T – 40)

PLANOS

PLANO PARCELARIO XERAL DA ZONA (ESCALA 1:5.000)

PLANO PARCELARIO POLIGONO 1 (ESCALA 1:2.000)

PLANO PARCELARIO POLIGONO 2 (ESCALA 1:2.000)

PLANO PARCELARIO POLIGONO 3 (ESCALA 1:2.000)

PLANO PARCELARIO POLIGONO 4 (ESCALA 1:2.000)

PLANO PARCELAS DO MVMC (ESCALA 1:5.000)

PLANO DE APROVEITAMENTO DE AUGAS (ESCALA 1:5.000)

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

MEMORIA



BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

MEMORIA

I. ANTECEDENTES

A reestruturación parcelaria de Viladonga (Castro de Rei – Lugo) foi declara de utilidade pública e urxente execución polo DECRETO 79/2021, do 29 de abril de 2021.

Os traballos comezaron polo levantamento topográfico da zona o cal tivo o seu inicio o 10 de outubro de 2022.

Proseguiron cos traballos de investigación da propiedade, dende o 30 de xaneiro ata o 10 de febreiro no local social da comunidade de montes no cal estivo o persoal da empresa para recoller as follas de investigación.

A clasificación das terras comezou o 24 de abril de 2023 levándose a cabo coa presenza dos membros da xunta local e do grupo auxiliar de traballo.

A entrega de boletines individuais da propiedade da enquisa de bases tivo lugar os días 8 e 9 de outubro do 2024 e o prazo para presentar alegacións rematou o 8 de novembro do 2024.

II. SITUACIÓN E CARACTERÍSTICAS DA ZONA

O termo municipal de Castro de Rei atópase enmarcado na comarca natural da Terra Cha, a cal se sitúa a vinte e catro quilómetros da capital da provincial e amosa unha grande aptitude para a gandería, agricultura e actividade forestal.

Este municipio limita:

- Norte cos termos municipais de Cospeito e A Pastoriza
- Sur cos de Lugo, Castroverde e Pol
- Leste novamente con Pol e Pastoriza
- Oeste con Lugo e Outeiro de Rei

O concello de Castro de Rei ocupa unha extensión de 177 Km².

A poboación atópase repartida en 255 entidades singulares de poboación, dentro de 25 parroquias: Azúmara (San Xoán), Ansemar (San Salvador), Bazar (San Pedro), Bendia (San Pedro), Castro de Rei (San Xoán), Cóea (San Salvador), Duancos (Sta. María), Duarría (Santiago), Dumpín (Santalla), Goberno (San Martiño), Loentia (Sto. Estevo), Ludrio (Sta. María), Mondriz (Santiago), Orizón (Sta. Comba), Outeiro (Sta. María), Pacios (San Salvador),



Prevesos (Sto. Estevo), Quintela (Sta. María), Ramil (Sta. Mariña), Ribeiras de Lea (San Xoán), Mos (San Xiao), Sta. Locaia (San Pedro), Triabá (San Pedro), Balmonte (San Salvador) e Viladonga (Santiago).

A zona de reestruturación parcelaria de Viladonga limita:

- Norte: coas parroquias de Balmonte e Ramil.
- Sur: coa parroquia de Ludrio;
- Leste: coa parroquia de Ramil e concello de Pol.
- Oeste: coas parroquias de Ansemar e Balmonte do concello de Castro de Rei.

En canto o número de habitantes conta segundo os datos do Instituto Nacional de Estatística (INE) cun total de 86 habitantes para o ano 2022, deles 38 son homes e 48 mulleres repartidos entre as diferentes entidades da parroquia.

En canto a orografía, a área obxecto de estudo caracterízase por abarcar unha superficie maioritariamente chaira e de suaves ondulacións, que non presenta grandes diferencias de altitude, sendo a cota máxima de 575 metros e a mínima de 440 metros.

Na seguinte táboa pódese observar o reparto superficial da zona de estudo en función da altitude por tramos de 25 metros.

O 84,05% da superficie encontrase por debaixo do 15% de pendente, sendo perfectamente aproveitable dende un punto de vista agrícola, o 15,41% atópase entre o 15 e o 35%, e o 0,54% da superficie é superior ó 35% .

Tamén mostramos a clasificación da zona segundo a orientación do terreo en: norte, sur, leste, oeste e chan ou sen orientación. A orientación do terreo condiciona a súa produtividade, xa que unha orientación sur presenta unha mellor produtividade que unha norte. A seguinte táboa permite observar a superficie de cada unha das orientacións da zona de estudo, así como a súa porcentaxe sobre o total (Táboa 1).

Altitude			Pendente			Orientación		
Altitude (m)	Sup.(has)	%	Pte (%)	Sup.(has)	%Su.Total	Dirección	Sup (has)	% Sup. Total
< 450	27,56	4,36	< 3 %	92,29	14,59	Chan	67,98	10,75
450-475	255,98	40,48	3-15%	439,20	69,46	Norte	175,47	27,75
475-500	200,06	31,64	15-35 %	97,42	15,41	Sur	54,34	8,59
525-550	101,54	16,06	>35%	3,44	0,54	Leste	59,01	9,46
550-575	42,58	6,73				Oeste	274,73	43,45
575-600	4,59	0,73						

Táboa 1. Datos de altitude, orientación e pendentes de Castro de Rei. Elaboración propia a partir do Modelo Dixital do Terreo.



A rede hidrográfica ten sen lugar a dúbidas como principal curso fluvial o río Miño, e en torno a el artículanse as restantes correntes que verten as augas polo municipio.

No caso concreto de Viladonga son catro os regos máis importantes que aparecen de norte a sur correspóndese:

- Martesiño.
- Montelongo.
- Xesteira e Porto do Muíño.

Segundo a clasificación climática de Köppen o clima en Castro de Rei pertence o dominio do clima oceánico (tipo Cfb), con influencias dos climas mediterráneos polo mínimo de precipitacións que se da nos meses de verán, porén non suficientemente pronunciadas e con certo matiz de continentalidade.

A temperatura media anual é de 11,7°C e as precipitacións son abundantes (máis de 1000 milímetros anuais). O reparto anual supón no verán a contribución dun 12%, na primavera dun 24%, no inverno 33% e no outono dun 31% da precipitación anual acumulada. O período seco é aproximadamente de tres meses (xuño a setembro), cunha ETP media anual de 652 mm.

A zona de reestruturación parcelaria de Viladonga non conta con ningunha figura de protección ambiental LIC, ZEPA, ou Zona RAMSAR, aínda así no Estudo de Impacto Ambiental (EIA) contéplase dentro dos seus límites a existencia dunha serie de hábitats incluídos na Directiva Europea 92/43/CEE, dos que aparecen varios prioritarios citados a continuación.

Os hábitats (4030) están localizados nunha zona do MVMC en Busto, os (9230) sitúanse no Noroeste próximas a Chousa de Tella, Castrelo e preto de A Cova, e os formados pola (9260) localízanse a plantación de máis de 25 anos de idade no núcleo da Pena de Abaixo, na zona de A Casela.

En canto o Patrimonio Cultural temos que destacar a presenza de elementos etnográficos e xacementos de notable interese, os cales se enumeran na seguinte táboa:

Elementos arqueolóxicos	Nome	Lugar
PU00001	Castro de Viladonga (GA27010026)	A Pena de Abaixo
PU00002	O Castrelo (GA27010027)	A Casela
PU00003	O Rodao (GA27010/ I-21)	A Cova
PU00004	Igrexa parroquial de Santiago de Viladonga	Rúa de Arriba
PU00005	Cabazo de Casa de Alexandre	Rúa de Arriba
PU00006	Agra dos Outeiros (GA27010/ I-31)	Tras das Chousas
Superficie (has)		% Sobre a ZRP
Protección Integral	0,54	0.18%
Área de Respetto	7,71	2,59%

Táboa 2. Elementos de protección integral e respecto na ZRP.



En canto os datos estatísticos da ZRP, ten unha extensión total aproximada de 577,52 ha, á que teremos que descontarlle as infraestruturas existentes na zona que se inclúen no proceso de reestruturación (estradas e camiños), que se corresponden cunha superficie aproximada de 25,44 ha.

O concello de Castro de Rei, conta cun Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) aprobado en decembro de 2019, no que se definen un total de nove núcleos rurais que afectan a zona de reestruturación, distribuídos en dez sub-perímetros:

- Salcedo (NR-141).
- Montebón (NR-138).
- Rodao (NR-139).
- A Cova (NR-137).
- Cañoteira (NR-134).
- Campo (NR-133).
- Carreira (NR-135).
- Casela (NR-136).
- Rúa de Arriba (NR-140).

En relación a inclusión dos núcleos rurais, a teor do artigo 40 da lei 4/2015 do 17 de xuño de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, o pleno do Concello de Castro de Rei, en sesión celebrada o día 24 de xullo de 2024 (expediente 844/2022), acordou a solicitude á consellería do medio rural da inclusión dos núcleos rurais delimitados no Plan Xeral de ordenación municipal, sobre parcelaria catastral, delimitación que órgano responsable da reestruturación parcelaria debe respectar, sin prexuízo da posibilidade de concreción desa delimitación como resultado das operacións técnicas desenvoltas en campo polo persoal técnico que contribúan a unha definición dese límite mais axustado á realidade.

Por outra lodo procedeuse a exclusión de tres parcelas no polígono 2 desta reestruturación tal e como se recolle no plano correspondente e no anexo XI posto que pertencen a zona de concentración parcelaria de Silva – Eirón no Concello de Pol con títulos dende o 10/12/1999.

As parcelas excluídas son as seguintes:

Polígono 2 parcela 160 cunha superficie de 2879 m²

Polígono 2 parcela 161 cunha superficie de 1034 m²

Polígono 2 parcela 162 cunha superficie de 259 m²



O perímetro da zona a reestruturar responde ós datos seguintes:

Superficie total (has)	577,52
Superficie excluída (has)	0,42
Superficie a reestruturar (has)	577,04
Número de parcelas totais	827
Número de parcelas excluídas	3
Número de parcelas a reestruturar	824
Número de propietarios	141

III. RELACIÓN E DELIMITACIÓN DOS MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN (MVMC)

No anexo V figuran a relación de parcelas declaradas como monte veciñal en man común clasificadas e sen clasificar dentro da zona de reestruturación parcelaria de Viladonga.

IV. CLASIFICACIÓN DAS TERRAS E COEFICIENTE DE COMPENSACIÓN

No anexo VII reflíctense as clases de terras establecidas para levar a cabo a clasificación, así como os coeficientes de compensación correspondentes.

A Xunta local e o Grupo auxiliar de traballo estableceu unha clase de Cultivo (CU) con catro categorías, unha clase de Monte (MT) con catro categorías e unha clase de Inculto (IN).

Clases de terras:

CULTIVO	CU	CATRO CLASES
MONTE	MT	CATRO CLASES
INCULTO	I	UNHA CLASE



Coeficientes de compensación:

TIPO DE CLASES DE TERRAS	CALIFICACIÓN	COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN (Ptos/m ²)	SUPERFICIE (has)
Cultivo de 1ª	C1	100	32,05
Cultivo de 2ª	C2	85	59,58
Cultivo de 3ª	C3	70	27,95
Cultivo de 4ª	C4	55	5,29
Monte de 1ª	M1	85	10,79
Monte de 2ª	M2	70	104,06
Monte de 3ª	M3	55	265,95
Monte de 4ª	M4	40	23,32
Cultivo Núcleo 1ª	C1N	100	0,55
Cultivo Núcleo 2ª	C2N	85	6,28
Cultivo Núcleo 3ª	C3N	70	1,18
Cultivo Núcleo 4ª	C4N	55	0,85
Monte Núcleo 1ª	M1N	85	0
Monte Núcleo 2ª	M2N	70	0,17
Monte Núcleo 3ª	M3N	55	0,25
Monte Núcleo 4ª	M4N	40	0,17
Inculto	I	5	6,62
Inculto Núcleo	IN	5	2,28

V. RELACIÓN DE PARCELAS TIPO PARA A CLASIFICACIÓN

No contido do anexo VIII atópanse as parcelas tipo identificadas para levar a cabo a posterior clasificación da zona de reestruturación parcelaria de Viladonga. Foron seleccionadas catro parcelas para a clase de Cultivo (CU) e catro para a clase de Monte (MT).



VI. ALEGACIÓNS A ENQUISA DE BASES

Con data 8-10-2024 foi realizada a enquisa de bases, presentáronse un total de 17 alegacións a enquisa de bases, das que 11 foron estimadas, 5 desestimadas e 1 inadmitida.

VII. EXECUCIÓN

Os traballos das Bases de Reestruturación Parcelaria na zona de Viladonga (Castro de Rei – Lugo), foron adxudicados á empresa Proyetegal S.L.

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA:

ANEXOS

ANEXO I. RELACIÓN DE PROPIETARIOS

ANEXO II. RELACIÓN DAS PARCELAS DE ACHEGA

ANEXO III. RELACIÓN DE EXPLOTACIONES AGRARIAS INCLUIDAS NA ZONA

ANEXO IV. RELACIÓN DE TITULARES DE GRAVAMES E OUTRAS SITUACIÓNS XURÍDICAS
QUE IMPLICAN POSESIÓN

ANEXO V. RELACIÓN DE PARCELAS DECLARADAS COMO MONTE VECIÑAL EN MAN COMÚN
CLASIFICADAS E SEN CLASIFICAR

ANEXO VI. COPIA DO ANUNCIO DA INVESTIGACIÓN DA PROPIEDAD

ANEXO VII. CLASIFICACIÓN DAS TERRAS E COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN

ANEXO VIII. RELACIÓN DE PARCELAS QUE SERVIRON DE TIPO PARA FACER A CLASIFICACIÓN

ANEXO IX. RELACIÓN DE SERVIDUMES DE PASO

ANEXO X. RELACION DE DEREITOS DE PLANTACIÓN DE VIÑEDOS OU OUTROS CULTIVOS

ANEXO XI. RELACIÓN DE PARCELAS EXCLUÍDAS E RESERVADAS

ANEXO XII. RELACIÓN DE AGRUPACIÓNS DE TITULARES

ANEXO XIII. RELACIÓN DAS SOLICITUDES DE INSCRICIÓN NO PLAN DE ORDENACIÓN DE
PREDIOS DE ESPECIAL VOCACIÓN AGRARIA.

ANEXO XIV. RELACIÓNS DE BEN E DEREITOS DAS ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS



ANEXO XV. ESTUDO DE IMPACTO E INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA

ANEXO XVI. RELACIÓN DE COMPROMISOS ASINADOS PARA NOVOS PROXECTOS AGRARIOS

ANEXO XVII. RESOLUCIÓN DO ÓRGANO AMBIENTAL

ANEXO XVIII. COLECCIÓN DE FICHAS DE APORTACIÓNS INDIVIDUÁIS (MOD. T – 40)

PLANOS

PLANO PARCELARIO XERAL DA ZONA (ESCALA 1:5.000)

PLANO PARCELARIO POLIGONO 1 (ESCALA 1:2.000)

PLANO PARCELARIO POLIGONO 2 (ESCALA 1:2.000)

PLANO PARCELARIO POLIGONO 3 (ESCALA 1:2.000)

PLANO PARCELARIO POLIGONO 4 (ESCALA 1:2.000)

PLANO PARCELAS DO MVMC (ESCALA 1:5.000)

PLANO DE APROVEITAMENTO DE AUGAS (ESCALA 1:5.000)

Lugo, data da sinatura.

A coordinadora da zona, Margarita Moreno Rodríguez

O director xurídico, Rodrigo Puga Galán

Conforme, a xefa do servizo, María Pérez Folgueira.

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO I

RELACIÓN DE PROPIETARIOS

(Non se mostra por contar con datos de carácter persoal)

ANEXO I.I:**RELACIÓN DE PROPIETARIOS POR ORDE ALFABÉTICA:**

(Non se mostra por contar con datos de carácter persoal)

ANEXO I.II:
RELACIÓN DE PROPIETARIOS POR NÚMERO DE PROPIETARIO:

(Non se mostra por contar con datos de carácter persoal)

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO II

RELACIÓN DE PARCELARIA

(non se mostran datos persoais)

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	1		54		2	0	1		356						356												
1	2		101		2	0	1		928						928												
1	3		59		2	0	1		14.873			6.735			2.960	5.178											
1	4		24		2	0	1	2	3.327						2.735	592											
1	5		52		2	0	1	2	5.169		5.169																
1	6		70		2	0	1	2	16.970		15.884				1.086												
1	7		16		2	0	1		1.720						1.720												
1	8		86		2	0	1		4.989						4.989												
1	9		70		2	0	1	2	8.547						8.547												
1	10		66		2	0	1		4.206						4.206												
1	11		106		2	1	1	2	1.596						1.596												
1	12		74		2	1	1	2	1.483						1.483												
1	13		16		2	0	1		2.078						2.078												
1	14		106		2	0	1	2	1.810						1.810												
1	15		79		2	6	1	2	2.516			2.514			2												
1	16		66		2	1	1		592		6				586												
1	17		3		2	1	1	2	841		30				811												
1	18		49		1	1	1	1	1.316		23				1.293												
1	19		16		2	1	1		1.243						1.243												
1	20		79		2	9	1	2	5.293						5.293												
1	21		92		2	0	1	2	17.128						17.128												

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	22		62		2	0	1	2	2.449		2.449																
1	23		73		2	0	1		19.165		19.165																
1	24		42		2	0	1		2.570			2.042						85									443
1	25		42		2	0	1		754			754															
1	26		85		2	0	1		7.493									7.493									
1	27		71		2	0	1		4.975		4.975																
1	29		85		2	0	1		260	260																	
1	30		73		2	0	1		20.598	20.598																	
1	32		101		2	0	1		3.221	3.175	46																
1	33		66		2	0	1		4.718	4.718																	
1	34		125		2	0	1		4.038	3	4.035																
1	35		34		2	0	1	4	167		167																
1	36		17		2	0	1		2.529			2.529															
1	37	1	125		2	0	1		4.231											3.720						198	313
1	37	2	125		2	0	1		6.761		6.761																
1	38		66		2	0	1		1.656											1.448							208
1	39		36		2	0	1		61											12							49
1	40	1	70		2	0	1	1	1.444											1.258							186
1	40	2	70		2	0	1	1	2.713		2.713																
1	41		65		2	0	1		2.494		2.218							20									256
1	42		115		2	0	1	2	2.470		2.339				131												

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	43		134		2	0	1	2	3.047		3.047																
1	44		4		2	0	1	1	350		350																
1	45		134		2	0	1	2	403		403																
1	46		82		2	0	1		6.849		3				6.846												
1	47		133		2	0	1	1	1.526						1.526												
1	48		36		2	0	1		629		629																
1	49		133		2	0	1	1	2.272											1.370						567	335
1	50		144		2	0	1		369											369							
1	51	1	50		2	0	1		1.067											1.067							
1	51	2	50		2	0	1		1.945		1.945																
1	52	1	17		2	0	1		4.954			4.954															
1	52	2	17		2	0	1		5.626		1.320	4.306															
1	52	3	60		2	0	1	2	1.692		1.423				269												
1	52	4	17		2	0	1		2.225											1.995						230	
1	53		85		2	0	1		145											66						62	17
1	54	1	17		2	0	1		887											887							
1	54	2	17		2	0	1		2.062		1.357	705															
1	55		16		2	0	1		990		213	777															
1	56		105		2	0	1		2.396			1.406			990												
1	57		36		2	0	1		1.188						1.188												
1	58		36		2	0	1		545						545												

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	59	1	80		2	0	1		1.329		975																354
1	59	2	80		2	0	1		3.362										3.362								
1	60	1	84		2	0	1	1	626									626									
1	60	2	84		2	0	1	1	264																126	138	
1	61	1	44		2	6	1		157		45							112									
1	61	2	44		2	0	1		2.555										1.675							537	343
1	62	1	49		1	0	1	1	325		325																
1	62	2	49		1	0	1	1	1.899										1.899								
1	63	1	145		2	0	1	2	263		130							123									10
1	63	2	145		2	0	1	2	2.367										2.008							115	244
1	63	3	145		2	0	1	2	2.527		2.527																
1	64	1	68		1	0	1		54									48								6	
1	64	2	68		1	0	1		528										403							12	113
1	64	3	68		1	0	1		706		706																
1	65	1	82		2	0	1		236									236									
1	65	2	82		2	0	1		2.099										650							974	475
1	65	3	82		2	0	1		4.248		4.055							193									
1	66		60		2	0	1	2	1.696	1.600	96																
1	67		49		1	0	1	1	7.537	6.093	1.444																
1	68		4		2	0	1	2	455					455													
1	69		4		2	0	1	2	913	913																	

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	70		18		2	0	1		3.819	3.285	534																
1	71		126		2	0	1	2	7.117	6.276	841																
1	72		3		2	0	1	2	56	56																	
1	73		49		1	0	1	1	364	263	101																
1	74		17		2	0	1		503	236	267																
1	75		32		2	0	1		1.868	1.674	8							186									
1	76		114		2	0	1	2	1.109										1.080							29	
1	77		85		2	0	1		1.042																	894	148
1	78	1	85		2	0	1		1.333										1.333								
1	78	2	85		2	0	1		730	730																	
1	78	3	85		2	0	1		25	25																	
1	79	1	16		2	0	1		1.625	1.625																	
1	79	2	62		2	0	1	2	1.046	1.046																	
1	80		17		2	0	1		2.262	2.262																	
1	81	1	50		2	0	1		849										849								
1	81	2	50		2	0	1		16.668	16.668																	
1	81	3	50		2	0	1		1.478										1.478								
1	82		17		2	0	1		2.709	2.709																	
1	83		37		2	0	1	2	948						948												
1	84		4		2	0	1	2	2.571	2.398					173												
1	85		129		2	0	1		3.840	3.840																	

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	86	1	97		2	0	1	2	2.002														1.641				361
1	86	2	97		2	0	1	2	2.741						2.741												
1	87	1	80		2	0	1		769											769							
1	87	2	80		2	0	1		2.048		2.048																
1	88		4		2	0	1	1	3.209											1.750						1.056	403
1	89		30		1	0	1		1.357											787						209	361
1	90		129		2	0	1		2.273											538						1.303	432
1	91	1	73		2	0	1		4.233											2.930						679	624
1	91	2	73		2	0	1		3.212		3.212																
1	92	1	101		2	0	1		1.994											993						548	453
1	92	2	101		2	0	1		10.647		10.598																49
1	92	3	101		2	0	1		169		169																
1	93		17		2	0	1		571		566							5									
1	94		17		1	0	1		12.265		1.877							7.583									2.805
1	95	1	106		2	0	1	2	2.099											1.637						235	227
1	95	2	106		2	0	1	2	2.910		2.910																
1	96	1	16		2	0	1		829	829																	
1	96	2	18		2	0	1		777										777								
1	96	3	18		2	0	1		1.379	1.379																	
1	97		16		2	0	1		268	268																	
1	98		17		2	0	1		1.008	1.008																	

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	99	1	18		1	0	1		646									646									
1	99	2	76		2	0	1		330									330									
1	99	3	17		2	0	1		397																216	181	
1	99	4	76		2	0	1		1.214									1.173								41	
1	99	5	17		1	0	1		566									509								57	
1	99	6	16		2	0	1		218									34							184		
1	99	7	17		2	0	1		1.051	114								937									
1	99	8	16		2	0	1		251									248								3	
1	99	9	16		2	0	1		267									267									
1	100	1	17		2	0	1		3.432										3.432								
1	100	2	17		2	0	1		3.591										3	584					2.241	763	
1	100	3	17		2	0	1		6.460	6.111	348							1									
1	100	4	17		2	0	1		1.108	753								167								188	
1	101	1	6		2	0	1	2	642																227	415	
1	101	2	6		2	0	1	2	8.685	7.291	470							558								366	
1	102		144		2	0	1		1.736										1.693						43		
1	103	1	149		2	0	1	1	1.451										907						158	386	
1	103	2	149		2	0	1	1	5.796	5.683	17							96									
1	104		60		2	0	1	2	8.641	6.070					2.571												
1	105		6		2	0	1	2	3.918	3.657	261																
1	106		2		2	0	1	2	5.227	5.219																8	

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	107		17		2	0	1		1.190				1.190														
1	108		106		2	0	1	2	1.673					1.673													
1	109		101		2	0	1		7.955					7.955													
1	110		16		2	0	1		8.715	7.934								402								379	
1	111		17		2	0	1		2.241		2.241																
1	112		17		2	0	1		4.040		1.366							2.674									
1	113		37		2	0	1	2	3.695						3.695												
1	114		17		2	0	1		2.490	2.490																	
1	115		24		2	0	1	1	1.348	1.348																	
1	116		101		2	0	1		2.282	2.282																	
1	117		101		2	0	1		1.782	1.782																	
1	118		65		2	0	1		1.149	1.149																	
1	119		65		2	0	1		403	403																	
1	120		73		2	0	1		1.340		1.340																
1	121	1	24		2	1	1	2	13.263	4.002	8.786			109			366										
1	121	2	101		2	0	1		1.713	1.713																	
1	122		32		2	1	1		1.730								1.730										
1	123		38		2	1	1	1	2.973								2.973										
1	124		69		2	1	1		2.026								2.026										
1	125		122		2	1	1		773								773										
1	126		135		2	1	1		1.337		1.191					146											

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	127	1	16		2	0	1		1.460		1.460																
1	127	2	54		2	0	1		1.737		1.737																
1	128		82		2	0	1		7.043						7.043												
1	129		17		2	1	1		5.524		5.524																
1	130		17		2	1	1		799							799											
1	131		14		2	9	1		2.179		2.179																
1	132		54		2	1	1		957							957											
1	133		77		2	0	1	1	1.083			1.083															
1	134		65		2	0	1		899							899											
1	135		123		2	0	1	2	1.513							1.513											
1	136		60		2	0	1	2	5.008		5.008																
1	137		140		2	1	1		1.497							1.497											
1	138		17		2	0	1		1.628								1.628										
1	139		60		2	0	1	2	2.849								2.849										
1	140		48		2	0	1		496								496										
1	141		54		2	0	1		1.348	1.348																	
1	142		48		2	0	1		515	515																	
1	143		60		2	0	1	2	832	832																	
1	144		15		2	1	1	1	496	496																	
1	145		99		2	1	1	2	534	534																	
1	146		123		2	0	1	2	4.988	4.988																	

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	147	1	15		2	1	1	2	9.416	6.551		2.865															
1	147	2	14		2	6	1		1.627			1.627															
1	148		36		2	1	1		292	292																	
1	149		6		2	1	1	2	3.957	3.912	45																
1	150		6		2	1	1	2	8.243	8.068	175																
1	151		6		2	0	1	2	478	478																	
1	152		34		2	1	1	4	124	14	110																
1	153		63		2	1	1		1.605		1.605																
1	154		92		2	1	1	2	1.455		1.455																
1	155		4		2	0	1	2	3.156		3.156																
1	156		61		2	0	1		489						489												
1	157		54		2	0	1		397						397												
1	158		32		2	0	1		1.023						1.023												
1	159		15		2	0	1	1	1.142			1.142															
1	160		16		2	0	1		5.843		5.843																
1	161		9		2	0	1		9.170		8.564					113		106									387
1	162		61		2	0	1		2.627		7				2.620												
1	163		36		2	0	1		406		136				270												
1	164		24		2	0	1	2	9.141	8.679						462											
1	165		18		2	0	1		810							810											
1	166		96		2	0	1		776							776											

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	167		130		2	0	1	1	1.658							1.658											
1	168		34		2	0	1	4	533							533											
1	169		10		2	0	1		6.037			5.016				611		294									116
1	170		85		2	0	1		1.027							1.027											
1	171		22		2	0	1	2	4.200			4.200															
1	172		85		2	0	1		283			283															
1	173		143		2	0	1		1.258												1.022					97	139
1	174		13		2	6	1		4.642											3.058	38					807	739
1	175		15		2	0	1	2	6.632			3.729				2.903											
1	176		23		2	0	1	2	3.157							3.157											
1	177		34		2	0	1	4	782							782											
1	178		24		2	0	1	2	6.413							6.413											
1	179	1	15		2	0	1	1	2.057			1.711				346											
1	179	2	14		2	6	1		1.476			1.405				71											
1	180		15		2	0	1	1	2.922			2.554				368											
1	181		38		2	0	1	2	2.551			2.551															
1	182		13		2	6	1		3.844		1.235	1.825				784											
1	183		139		2	0	1	2	1.615		415	1.124				76											
1	184		38		2	0	1	2	1.708		294	1.414															
1	185		29		2	0	1	2	4.222	1.525	2.697																
1	186	1	18		2	0	1		2.383	1.107	617	659															

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	186	2	16		2	1	1		1.018		284	734															
1	187		64		2	1	1		6.590		2.101	3.255				1.234											
1	188		14		2	6	1		3.984	3.177	807																
1	189		15		2	1	1	1	3.544	3.318	226																
1	190		14		2	9	1		8.540	6.026	2.495							19									
1	191		17		2	0	1		5.706			5.706															
1	192		64		2	1	1		3.265			3.265															
1	193		18		2	1	1		1.104			1.104															
1	194		15		2	1	1	2	711	711																	
1	195		92		2	1	1	2	1.043	1.004		39															
1	196		73		2	1	1		3.704	3.704																	
1	197		17		2	1	1		1.649	1.649																	
1	198		82		2	1	1		3.727	2.377	1.350																
1	199		82		2	0	1		4.999					2.428	2.571												
1	200		26		2	0	1		10.685	9.130	1.536							19									
1	201		3		2	0	1	2	4.968					3.491	1.477												
1	202		38		2	0	1	2	2.934	2.934																	
1	203		61		2	1	1		3.092		2.858	234															
1	204		24		2	0	1	2	2.046					1.269	777												
1	205		119		2	0	1	2	2.261					1.264	997												
1	206		82		2	0	1		2.949					1.435	1.514												

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	207		85		2	8	1		493						493												
1	208		17		2	0	1		16.914					8.867	8.047												
1	209		85		2	8	1		121						121												
1	210		27		2	0	1		141					141													
1	211		27		2	0	1		336			268		13	55												
1	212		27		2	0	1		8.381		33	8.153		186	9												
1	213		85		2	0	1		712		63				649												
1	214	1	38		2	0	1	2	995												994					1	
1	214	2	38		2	0	1	2	2.048		1.667	381															
1	215		38		2	0	1	2	2.332		2.267	65															
1	216		93		2	0	1		1.898		1.898																
1	217		17		2	1	1		4.544		3.510	1.034															
1	218	1	93		2	0	1		2.077												750					830	497
1	218	2	93		2	0	1		1.406			1.399						7									
1	218	3	93		2	0	1		1.418		1.418																
1	219		93		2	0	1		724			724															
1	220		29		2	0	1	2	1.063			1.063															
1	221		38		2	0	1	2	1.933			1.933															
1	222		38		2	0	1	2	496			496															
1	223		18		2	0	1		583			583															
1	224		122		2	0	1		4.558							4.558											

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	225		100		2	0	1		1.939							1.939											
1	226		106		2	0	1	2	5.752							5.752											
1	227		17		2	0	1		150							150											
1	228		85		2	8	1		624							624											
1	229		93		2	0	1		4.835				484				4.348										3
1	230		85		2	8	1		14.055				1.115				12.940										
1	231	1	38		2	0	1	2	1.430													481				614	335
1	231	2	38		2	0	1	2	7.001				5.193					1.239									569
1	232	1	29		2	0	1	2	22.739				21.461					1.205									73
1	232	2	29		2	0	1	2	5.814													4.017				951	846
1	233	1	85		2	8	1		60.426			211	1.353			27.830	30.200	767									65
1	233	2	85		2	8	1		956													454				322	180
1	234	1	17		2	0	1		1.363													603				349	411
1	234	2	17		2	0	1		10.475				10.475														
1	235		85		2	8	1		1.015				1.015														
1	236		89		2	0	1	2	902													344				307	251
1	237	1	17		2	0	1		2.489													2.445				44	
1	237	2	17		2	0	1		907				907														
1	238	1	2		2	6	1	2	5.676												3.958	149			126	771	672
1	238	2	2		2	6	1	2	10.913			2.232	77				8.596										8
1	239	1	15		1	0	1	1	1.872												1.496					304	72

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	239	2	15		1	0	1	1	9.438			3.611				2.335	2.798	694									
1	240	1	32		2	0	1		2.093															2.093			
1	240	2	32		2	0	1		17.123							11.113	6.009							1			
1	240	3	32		2	0	1		2.249															345	1.621		283
1	241	1	32		2	0	1		7.535		103				7.432												
1	241	2	99		2	0	1	2	38						38												
1	242		7		2	0	1	2	1.788		1.301				487												
1	243		99		2	0	1	1	1.767		951				816												
1	244		2		2	0	1	2	5.151		5.056				95												
1	245		69		2	0	1		1.825		1.825																
1	246		144		2	0	1		1.198		1.198																
1	247	1	61		2	0	1		16.266		8.944				7.322												
1	247	2	36		2	0	1		2.009		1.608				401												
1	247	3	62		2	0	1	2	12.645		7.700				4.945												
1	247	4	99		2	0	1	2	252						181												71
1	248	1	49		1	0	1	1	23.116		17.540				5.430												146
1	248	2	49		1	0	1	1	2.456										1.788							172	496
1	249	1	6		2	0	1	2	5.441		5.441																
1	249	2	3		2	0	1	2	7.632		3.119				4.513												
1	250		4		2	0	1	2	11.242		9.381	1.860			1												
1	251		49		1	0	1	1	8.507						8.507												

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	252	1	77		2	6	1	2	1.835											532						949	354
1	252	2	77		2	6	1	2	8.822		7.880	460						467									15
1	252	3	77		2	6	1	2	1.342											1.085	257						
1	253		24		2	1	1	1	1.231		659	572															
1	254		114		2	0	1	2	677											28	7					334	308
1	255	1	49		1	1	1	1	5.746		5.248	496						2									
1	255	2	17		2	0	1		1.744		1.744																
1	256		63		2	0	1		1.225		1.225																
1	257		40		2	0	1		2.370		2.370																
1	258		62		2	0	1	2	730						730												
1	259		24		2	0	1	1	1.062		950							32									80
1	260		17		2	0	1		967		688	279															
1	261		49		1	0	1	1	2.095			194		1.384	517												
1	262		24		2	0	1	2	14.779		12.663	2.012		14													90
1	263		144		2	0	1		1.451		888	563															
1	264		3		2	0	1	2	1.219		896	93						148									82
1	265		50		2	0	1		3.066						3.066												
1	266		62		2	0	1	2	6.422		153	335			5.934												
1	267		148		2	0	1		1.731		126	558			1.047												
1	268		24		2	0	1	2	2.747		2.747																
1	269		24		2	0	1	2	14.904		5.311	6.621	847					939									1.186

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	270		135		2	0	1		940			940															
1	271		133		2	0	1	1	564			564															
1	272		24		2	0	1	1	1.093						1.093												
1	273		24		2	0	1	1	1.574						1.574												
1	274		4		2	0	1	1	4.716	4.716																	
1	275		36		2	0	1		895	756	139																
1	276		4		2	0	1	2	2.202	828	1.374																
1	277		144		2	0	1		2.470	1.924	546																
1	278		78		2	0	1		1.896	1.896																	
1	279	1	18		2	0	1		2.263	2.170	93																
1	279	2	17		2	0	1		14.769	14.745	24																
1	279	3	18		2	0	1		2.914	595					2.319												
1	280		24		2	0	1	1	2.821	2.821																	
1	281		33		2	6	1		1.671						1.671												
1	282		80		2	0	1		3.476						3.476												
1	283		49		1	0	1	1	2.664							2.664											
1	284		122		2	0	1		50.350							50.350											
1	285	1	32		2	0	1		1.177												1.172						5
1	285	2	32		2	0	1		3.337		3.030	307															
1	286	1	89		2	0	1	2	1.195												1.016						179
1	286	2	89		2	0	1	2	6.854		4.952	1.902															

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
1	287		32		2	0	1		8.630		4.005	2.350				2.275											
1	288		5		2	0	1		9.618							9.618											
2	1		88		2	0	1	1	1.022		942	73	7														
2	2		63		2	0	1		1.572		1.251	313	8														
2	3		16		2	0	1		797		644	153															
2	4		17		2	0	1		4.040		3.179	593			268												
2	5		62		2	0	1	2	22.652			13.221	3.353			5.821	257										
2	6		73		2	0	1		2.168								2.168										
2	7		36		2	0	1		3.698						3.432											266	
2	8		62		2	0	1	2	1.733						1.733												
2	9		122		2	0	1		644						644												
2	10		123		2	0	1	2	457						457												
2	11		73		2	0	1		1.945		1.874	71															
2	12		72		2	6	1		957		753	204															
2	13		84		2	0	1	1	888		700	188															
2	14		84		2	0	1	1	3.121		2.651	470															
2	15		17		2	0	1		3.412		2.309	947			156												
2	16		65		2	0	1		1.742		1.742																
2	17		102		2	0	1	2	2.277						2.277												
2	18		80		2	0	1		5.902			108			5.794												
2	19		67		2	0	1		884			884															

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	20		17		2	0	1		4.048			4.048															
2	21		73		2	0	1		4.010								4.010										
2	22		115		2	0	1	2	4.838							4.838											
2	23		70		1	0	1	1	5.274							5.274											
2	24		70		2	0	1	2	5.290							5.290											
2	25		24		2	1	1	1	2.677							2.677											
2	26		131		2	6	1		353							353											
2	27		120		2	1	1	1	1.361							1.361											
2	28		36		2	1	1		1.529							1.529											
2	29		120		2	0	1	1	1.351							1.351											
2	30		93		2	0	1		885							885											
2	31		93		2	0	1		988							988											
2	32		36		2	0	1		4.826							4.826											
2	33		52		2	1	1	2	938							938											
2	34		75		2	1	1	2	4.078							4.078											
2	35		36		2	1	1		5.504							5.504											
2	36		36		2	0	1		308							308											
2	37		123		2	1	1	2	6.486							6.486											
2	38		23		2	1	1	2	2.729							2.070	659										
2	39		23		2	0	1	1	548							402	146										
2	40		52		2	1	1	2	2.327								2.327										

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	41		23		2	0	1	1	8.304							3.934	4.370										
2	42		36		2	0	1		9.183							9.179											4
2	43		23		2	0	1	2	1.253							1.253											
2	44		16		2	0	1		1.000			1.000															
2	45		16		2	0	1		1.267			1.267															
2	46		121		2	0	1	2	706			106				600											
2	47		106		2	0	1	2	1.338							1.314	24										
2	48	1	31		2	0	1	2	517								517										
2	48	2	16		2	0	1		560							54	506										
2	49		80		2	0	1		756								756										
2	50		36		2	0	1		708								708										
2	51		66		2	0	1		1.245								1.245										
2	52		132		2	0	1	1	4.456			2.650	1.221				246	198									141
2	53		87		1	9	1		3.071			1.269	727			450	447										178
2	54		50		2	0	1		1.010							721	113										176
2	55		68		1	0	1		71						21	50											
2	56		144		2	0	1		3.040			2.361	633		19												27
2	57		80		2	1	1		2.919						1.158		1.761										
2	58		49		1	0	1	1	1.994						1.994												
2	59		49		1	1	1	1	3.296						3.276		20										
2	60		93		2	0	1		4.477							4.477											

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	61		103		2	9	1		5.633							5.633											
2	62		93		2	0	1		1.908							1.908											
2	63		73		2	0	1		2.671							2.670	1										
2	64		135		2	0	1		1.512								1.512										
2	65		17		2	0	1		3.024								3.024										
2	66		70		1	0	1	2	4.728								4.728										
2	67		36		2	0	1		1.449							1.449											
2	68		24		2	0	1	1	1.719							1.719											
2	69		3		2	0	1	2	2.213						2.213												
2	70		16		2	0	1		2.184						2.184												
2	71		63		2	0	1		3.244						3.244												
2	72		4		2	0	1	2	1.239						1.239												
2	73		132		2	0	1	1	2.454						2.454												
2	74		80		2	0	1		1.620						1.620												
2	75		36		2	0	1		1.926						1.926												
2	76		36		2	0	1		663						663												
2	77		1		2	0	1	2	651						651												
2	78		23		2	1	1	2	640						640												
2	79		75		2	1	1	2	1.999						1.999												
2	80		115		2	1	1	2	1.941						1.941												
2	81		108		2	1	1		1.437						1.437												

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	82		36		2	1	1		2.201						2.201												
2	83		4		2	1	1	2	1.444						1.444												
2	84		16		2	1	1		1.356						1.356												
2	85		54		2	1	1		1.018						1.018												
2	86		121		2	0	1	2	874						874												
2	87		24		2	0	1	2	1.089						1.089												
2	88		36		2	1	1		1.161						1.161												
2	89		121		2	1	1	2	3.723						3.723												
2	90		25		2	1	1		9.169						9.169												
2	91		49		1	1	1	1	4.771						4.771												
2	92		85		2	8	1		65.943							15.065	36.868	14.010									
2	93		4		2	1	1	2	4.029							4.029											
2	94		63		2	0	1		3.639						3.639												
2	95		21		2	1	1		1.145						1.145												
2	96		140		2	1	1		1.384						1.384												
2	97		136		2	0	1		1.787						1.787												
2	98		24		2	0	1	1	2.412		2.189				223												
2	99		128		2	0	1		1.966						1.966												
2	100		57		2	0	1	2	1.454						1.454												
2	101		123		2	0	1	2	1.481						1.481												
2	102		3		2	0	1	2	336						336												

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	103		51		2	0	1		475						475												
2	104		108		2	0	1		1.291						1.291												
2	105		146		2	6	1		6.876						6.876												
2	106		115		2	0	1	2	1.078						1.078												
2	107		108		2	0	1		1.714						1.714												
2	108		108		2	1	1		1.576						1.576												
2	109		108		2	0	1		1.378						1.378												
2	110		63		2	1	1		2.937						2.937												
2	111		49		1	1	1	1	1.866						1.866												
2	112		41		2	0	1		1.847						1.847												
2	113		77		2	9	1	2	1.679						1.679												
2	114		17		2	0	1		264						264												
2	115		70		2	0	1	1	1.660						1.660												
2	116		144		2	0	1		180						180												
2	117		58		1	0	1		1.144						1.144												
2	118		49		1	1	1	1	12.106		6				12.100												
2	119		36		2	0	1		2.344						2.344												
2	120		49		1	0	1	1	2.328						2.328												
2	121		54		2	1	1		7.552						7.552												
2	122		62		2	1	1	2	6.442						6.442												
2	123		82		2	1	1		20.647						18.418	2.160											69

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	124		60		2	0	1	2	325						325												
2	125		128		2	0	1		2.750		6				2.715												29
2	126		31		2	0	1	2	9.174		2.771				5.960			229									214
2	128		104		2	0	1		478		380																98
2	129		104		1	0	1		783		783																
2	130		144		2	0	1		124						124												
2	131		36		2	0	1		2.064		2.041				23												
2	132		109		2	0	1	2	1.928		1.928																
2	133		108		2	0	1		2.728			2.728															
2	134	1	108		2	1	1		2.056		1.502	101						284									169
2	134	2	108		2	1	1		6.946		1.604	5.074						120									148
2	135		36		2	0	1		2.681			2.046			635												
2	136		106		2	0	1	2	3.836						3.836												
2	137		108		2	0	1		555						555												
2	138		146		2	6	1		643						643												
2	139		3		2	0	1	2	1.021						1.021												
2	140		122		2	0	1		1.167						1.167												
2	141		2		2	0	1	2	1.853						1.853												
2	142		69		2	0	1		1.304						1.304												
2	143		113		2	0	1		1.653			1.465			188												
2	144		24		2	0	1	2	3.261			2.832		429													

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	145		24		2	0	1	2	1.518						1.518												
2	146		67		2	0	1		1.841						1.841												
2	147		36		2	0	1		114						114												
2	148		136		2	0	1		1.018						1.018												
2	149		36		2	0	1		1.628						1.628												
2	150		140		2	0	1		71						71												
2	151		96		2	0	1		144						144												
2	152		96		2	0	1		2.237						2.237												
2	153		62		2	0	1	2	828						828												
2	154		52		2	0	1	2	1.625						1.625												
2	155		4		2	1	1	2	11.597						11.597												
2	156		34		2	0	1	4	739						739												
2	157		34		2	0	1	4	1.800						1.800												
2	158		75		2	0	1	2	8.419		8.419																
2	159		119		2	0	1	1	4.148		4.148																
2	163		137		2	0	1	1	4.109		3.824	285															
2	164		52		2	0	1	2	4.972		4.972																
2	165		119		2	0	1	1	8.257		8.257																
2	166		43		2	0	1		5.001						5.001												
2	167		100		2	0	1		846							846											
2	168		63		2	0	1		9.744							9.744											

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	169		36		2	0	1		2.448						2.448												
2	170		93		2	0	1		2.163		2.163																
2	171		43		2	0	1		6.535		6.535																
2	172		111		2	0	1		1.080		1.080																
2	173		139		2	0	1	2	766		766																
2	174		93		2	0	1		2.411		2.411																
2	175		140		2	0	1		622		622																
2	176		139		2	0	1	2	566		566																
2	177		93		2	0	1		1.752		1.752																
2	178		93		2	0	1		720		720																
2	179		21		2	0	1		1.146		1.146																
2	180		131		2	6	1		8.445		6.810				1	1.634											
2	181		35		2	0	1	2	3.994						1	3.993											
2	182		44		2	6	1		23.307					11.007	12.300												
2	183		61		2	1	1		9.256					6.910		2.346											
2	184		109		2	1	1	2	3.892					3.892													
2	185		52		2	1	1	2	6.671					6.439	232												
2	186		37		2	1	1	2	992					992													
2	187		80		2	1	1		1.237					1.237													
2	188		131		2	9	1		7.214					7.214													
2	189		44		2	6	1		11.437					11.437													

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	190		63		2	0	1		703		703																
2	191		36		2	0	1		686		667			19													
2	192		114		2	0	1	2	898		898																
2	193		114		2	0	1	1	534		534																
2	194		122		2	0	1		1.004						1.004												
2	195		36		2	0	1		883						883												
2	196		63		2	0	1		503						503												
2	197		17		2	0	1		2.906						2.906												
2	198		122		2	0	1		768						768												
2	199		44		2	6	1		752						752												
2	200		64		2	0	1		1.142		1.142																
2	201		17		2	0	1		4.860		4.849				11												
2	202		130		2	0	1	1	203		203																
2	203		113		2	0	1		138		138																
2	204		117		2	0	1	1	178		178																
2	205		67		2	0	1		134		134																
2	206		36		2	0	1		86		86																
2	207		145		2	0	1	2	230						230												
2	208		58		2	0	1		7.286		6.775				232												279
2	209		17		2	0	1		1.949	145					1.804												
2	210		93		2	0	1		583	96	31				424	32											

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	211		36		2	0	1		372	332	27				13												
2	212		67		2	0	1		483	360	69			2	52												
2	213		117		2	0	1	1	462	321	90			18	33												
2	214		113		2	0	1		323	217	94			9	3												
2	215		130		2	0	1	1	406	279	127																
2	216		147		2	0	1		1.965	37				1.691	177	60											
2	217		64		2	0	1		6.353	1.489	418			4.446													
2	218		56		2	0	1		204	162	42																
2	219		56		2	0	1		5.095	3.874	823			388	10												
2	220		102		2	0	1	2	4.709	5				4.704													
2	221		55		2	0	1		1.071	1				1.070													
2	222		60		2	0	1	2	913	1				775	137												
2	223		122		2	0	1		2.324						1.921	403											
2	224		114		2	0	1	1	302		302																
2	225		114		2	0	1	2	766		766																
2	226		55		2	0	1		1.479						994	485											
2	227		55		2	0	1		695	37				658													
2	228		146		2	6	1		290	26				264													
2	229		36		2	0	1		128	22				106													
2	230		80		2	0	1		912						539	373											
2	231		146		2	6	1		983						669	314											

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	232		36		2	0	1		614		614																
2	233		63		2	0	1		686		686																
2	234		36		2	0	1		2.143					2.143													
2	235		102		2	0	1	2	1.227					1.227													
2	236		55		2	0	1		4.461						4.353	108											
2	237		123		2	0	1	2	1.812					1.812													
2	238		60		2	1	1	2	3.909						3.909												
2	239		115		2	1	1	2	3.292		3.292																
2	240		128		2	0	1		454						454												
2	241		80		2	0	1		638						638												
2	242		109		2	1	1	2	8.382	7.818	564																
2	243		82		2	1	1		13.083						12.162	921											
2	244		73		2	0	1		1.048		45				1.003												
2	245		80		2	0	1		2.533						1.836	697											
2	246		47		2	0	1		1.227						1.226	1											
2	247		96		2	0	1		2.936		2.123	290			523												
2	248		53		1	0	1	1	3.960		3.440	513			7												
2	249		113		2	0	1		1.458		1.456	2															
2	250		111		2	0	1		2.132		2.132																
2	251		111		2	0	1		4.564		3.446	1.117			1												
2	252		36		2	0	1		1.060						1.045	15											

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	253		20		2	0	1		2.692		2.667				25												
2	254		20		2	0	1		1.842	1.842																	
2	255	1	43		2	0	1		5.545	5.545																	
2	255	2	43		1	0	1		2.481	2.481																	
2	256		4		2	0	1	2	8.262	209				8.053													
2	257		24		2	0	1	2	6.561	6.261				300													
2	258		50		2	0	1		79.650						79.636												14
2	259		47		2	0	1		1.198						1.198												
2	260		4		2	0	1	2	3.039						3.039												
2	261		82		2	0	1		2.557						2.557												
2	262		98		2	0	1		2.637						2.609												28
2	263		83		2	6	1	2	628						55			304									269
2	264		98		2	0	1		97									66									31
2	265		83		2	6	1	2	394						380			14									
2	266		113		2	0	1		4.150			3.256			894												
2	267		96		2	0	1		5.403	3.756	1.252	205															190
2	268		20		2	0	1		4.092	1.458		2.634															
2	269		110		2	0	1		4.397			4.397															
2	270		83		2	6	1	2	3.441			3.441															
2	271		142		2	0	1		948			948															
2	272		113		2	0	1		1.068			1.068															

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	273		142		2	0	1		814			814															
2	274		111		2	0	1		545			545															
2	275		111		2	0	1		855			855															
2	276	1	20		2	0	1		36.745		35.504				425	816											
2	276	2	20		2	0	1		1.158											1.148				3			7
2	277		113		2	0	1		2.470		2.463																7
2	278		4		2	0	1	2	2.018		2.018																
2	279		23		2	0	1	2	4.927			4.927															
2	280		113		2	0	1		1.989			1.989															
2	281	1	119		2	0	1	2	3.470											1.608						1.151	711
2	281	2	119		2	0	1	2	3.021		3.021																
2	282	1	140		2	0	1		802											802							
2	282	2	140		2	0	1		390		390																
2	283		112		2	1	1		1.519											1.450						2	67
2	284		113		2	0	1		1.797											1.356						255	186
2	285		112		2	0	1		827																	658	169
2	286		20		2	0	1		18.024			18.024															
2	287		113		2	0	1		3.163			2.276				833											54
2	288		137		2	0	1	1	12.285		7.933	3.720			631												1
2	289		36		2	0	1		849		211				638												
2	290		137		2	0	1	2	2.264		527							1.099									638

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	291		111		2	0	1		2.157			2.157															
2	292	1	109		2	0	1	2	3.382												1.073					1.774	535
2	292	2	109		2	0	1	2	699			699															
2	293	1	78		2	0	1		2.280											2.190							90
2	293	2	78		2	0	1		4.222		4.210					12											
2	294		85		2	0	1		749		749																
2	295		17		2	0	1		4.183		3.933					250											
2	296		109		2	0	1	2	4.138		3.468					670											
2	297		76		2	0	1		4.929							4.929											
2	298		62		2	0	1	2	6.500							6.500											
2	299		46		2	0	1		494							494											
2	300		113		2	0	1		2.131		2.118				13												
2	301		140		2	0	1		3.544		2.491				420	230											403
2	302		63		2	0	1		673		4				669												
2	303		63		2	0	1		3.352		3.153				199												
2	304		63		2	0	1		1.665		1.665																
2	305		28		2	0	1	2	843		843																
2	306		36		2	0	1		1.221		1.221																
2	307		78		2	0	1		1.012		1.012																
2	308		140		2	0	1		254		254																
2	309		76		2	0	1		2.893						2.893												

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	310		113		2	0	1		2.078		2.078																
2	311		139		2	0	1	2	1.700		1.700																
2	312		112		2	0	1		1.784		1.784																
2	313		140		2	0	1		5.105		5.105																
2	314		14		2	6	1		5.892		5.892																
2	315		98		2	0	1		710		710																
2	316		21		2	0	1		519		519																
2	317		93		2	0	1		519		519																
2	318		106		2	0	1	2	1.298						1.298												
2	319		98		2	0	1		640						640												
2	320		46		2	0	1		8.547		8.080				140	327											
2	321		98		2	0	1		2.676						2.676												
2	322		83		2	6	1	2	6.473		5				3.461	2.954											53
2	323		106		2	0	1	2	4.747						4.747												
2	324		98		2	0	1		1.330						1.330												
2	325		92		2	1	1	2	3.280						3.280												
2	326		131		2	6	1		16.615						16.615												
2	327		98		2	0	1		3.693						3.693												
2	328		4		2	0	1	2	2.374						2.374												
2	329		98		2	0	1		1.162						1.162												
2	330		22		2	0	1	2	17.691						8.310	9.381											

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	331		4		2	0	1	2	3.875							3.875											
2	332		140		2	0	1		4.698							4.698											
2	333		21		2	0	1		1.066		958				4	104											
2	334		140		2	0	1		1.553		1.518					35											
2	335		119		2	0	1	1	3.207		47					3.160											
2	336		36		2	0	1		6.487		2.998					3.489											
2	337		49		1	0	1	1	7.228						5.092	2.136											
2	338		36		2	0	1		4.929		1.646					3.250											33
2	339		36		2	0	1		723		409					314											
2	340	1	64		2	0	1		11.015		3					11.012											
2	340	2	36		2	0	1		14.902							14.902											
2	341		85		2	8	1		3.800						3.276	524											
2	342		73		2	0	1		14.822						13.086	1.553	183										
2	343		124		2	0	1	2	9.027						7.192		1.835										
2	344		122		2	0	1		10.751						7.399		3.352										
2	345		80		2	0	1		6.029								6.029										
2	346		17		2	0	1		8.410			8.014			223		173										
2	347		118		2	0	1	2	1.660			2				1.658											
2	348		109		2	0	1	2	4.218			3.586			632												
2	349		78		2	0	1		3.485						3.485												
2	350		76		2	0	1		5.130						5.130												

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
2	351	1	19		2	0	1	2	9.208			9.208															
2	351	2	43		2	0	1		15.015			14.844			171												
2	352		34		2	0	1	4	1.172								1.172										
2	353		34		2	0	1	4	519								519										
2	354		82		2	0	1		4.422							4.422											
2	355		122		2	0	1		1.109						779	330											
2	356		49		1	0	1	1	4.575							4.575											
2	357		73		2	0	1		4.332							4.332											
3	1		5		2	0	1		7.059							4.554	2.505										
3	2		95		2	0	1	1	6.572						6.519	53											
3	3		85		2	8	1		70						70												
3	4		28		2	0	1	2	10.544			7.754	2.790														
3	5		85		2	8	1		400						400												
3	6		82		2	0	1		37.975	6					28.998	8.930		41									
3	7		7		2	0	1	2	2.388		2.388																
3	8		14		2	6	1		1.403		1.403																
3	9		29		2	0	1	1	3.924		3.924																
3	10		38		2	0	1	2	1.104	1.104																	
3	11		92		2	0	1	2	2.216	2.216																	
3	12		29		2	0	1	1	1.136	1.136																	
3	13		92		2	0	1	2	5.975	5.975																	

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
3	14		29		2	0	1	1	2.444	2.444																	
3	15		144		2	0	1		4.227	2.881	1.311				28	7											
3	16		29		2	0	1	2	14.000	9.829	3.625				527			19									
3	17		17		2	0	1		5.847	5.847																	
3	18		36		2	0	1		2.328	2.328																	
3	19		17		2	0	1		3.433	3.429	4																
3	20		17		2	0	1		2.575	1.297	1.000				188	90											
3	21		85		2	0	1		115						115												
3	22		85		2	8	1		74.738						74.738												
3	23		85		2	8	1		234.452			68				229.161	5.166									57	
3	24		17		2	0	1		3.567								3.567										
3	25		17		2	0	1		1.156								1.156										
3	26		34		2	0	1	5	343			33					223									87	
3	27		92		2	0	1	2	505								505										
3	28		92		2	0	1	2	1.207								1.207										
3	29		96		2	0	1		388								388										
3	30		96		2	0	1		1.201								1.201										
3	31		29		2	0	1	2	4.228			4.159					60									9	
3	32		29		2	0	1	2	4.230			3.464				675	91										
3	33		29		2	0	1	1	9.985			9.968				17											
3	34		29		2	0	1	1	250							250											

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
3	35		54		2	0	1		3.491			3.286				205											
3	36	1	85		2	8	1		1.066							1.066											
3	36	2	85		2	8	1		28							28											
3	37		32		2	0	1		3.453							3.453											
3	38		32		2	0	1		26.739							26.739											
3	39	1	85		2	8	1		1.782						399	1.383											
3	39	2	85		2	8	1		161						161												
3	40		7		2	0	1	2	8.263						1.868	6.395											
3	41		106		2	0	1	2	4.466						4.466												
3	42		80		2	0	1		8.794						7.297	1.497											
3	43		91		2	0	1		3.095						3.095												
3	44		85		2	8	1		982							982											
3	45		85		2	8	1		32.240						2.143	30.097											
3	46		85		2	0	1		715						715												
3	47		81		2	0	1	1	12.675						12.675												
3	48		85		2	0	1		699						699												
3	49		133		2	0	1	1	7.922						7.922												
3	50		81		2	0	1	1	11.240						11.240												
3	51		81		2	0	1	1	26.914						26.914												
3	52		85		2	0	1		4.523						4.523												
3	53		6		2	0	1	2	14.752							14.752											

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
3	54		6		2	0	1	2	9.166							9.166											
3	55		85		2	8	1		4.681							4.681											
3	56		85		2	8	1		1.349							998		287									64
3	57		39		2	0	1		14.578							11.520	3.058										
3	58		85		2	8	1		208							162	46										
3	59		95		2	0	1	1	2.884							2.884											
3	60		69		2	0	1		3.779							3.779											
3	61		85		2	0	1		555							555											
3	62		85		2	8	1		69.683							69.683											
3	63		85		2	8	1		256.092							233.976	22.046	70									
3	64		85		2	8	1		139.105						139.034	66											5
3	65		85		2	8	1		67.764						53.207	8.253		6.304									
3	66		85		2	8	1		227.960							203.334	15.196	9.430									
3	67		85		2	8	1		74.981							72.620		2.249									112
3	68		85		2	8	1		142.487							132.610	9.475	376									26
4	1		85		2	8	1		3.462							3.462											
4	2		85		2	8	1		3.167							3.167											
4	3		85		2	8	1		4.022							4.022											
4	4		85		2	8	1		411.352		1.417				6.536	403.314								37			48
4	5		85		2	8	1		11.722							11.722											
4	6		45		2	6	1	2	6.936						6.936												

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
4	7		93		2	0	1		937						937												
4	8		140		2	0	1		337						337												
4	9		21		2	0	1		408						408												
4	10		141		2	0	1		1.770						1.770												
4	11		109		2	0	1	2	5.387		5.177				177												33
4	12		109		2	0	1	2	9.534		9.393				141												
4	13		142		2	0	1		684		577																107
4	14		75		2	0	1	2	2.459		2.459																
4	15	1	140		2	0	1		1.110											752			60			162	136
4	15	2	140		2	0	1		3.194		3.006				188												
4	16	1	109		2	0	1	2	1.105											1.105							
4	16	2	109		2	0	1	2	2.160		2.160																
4	17		94		2	0	1		319											7						182	130
4	18	1	90		2	0	1		373											363						10	
4	18	2	90		2	0	1		931		931																
4	19		17		2	0	1		4.382						4.382												
4	20	1	20		2	0	1		1.069											1.069							
4	20	2	20		2	0	1		9.234		9.233							1									
4	20	3	20		2	0	1		3.680											2.838						408	434
4	21		138		1	6	1		4.210											3.449						554	207
4	22		85		2	8	1		319.468							319.468											

POL	PARC	SUB	PROP	NOME	SIT. REXIS	TIPO CARGA	SIS. EXPLOT.	NAT. BENS	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIES DAS DIFERENTES CLASES																	
										C1	C2	C3	C4	M1	M2	M3	M4	I	C1N	C2N	C3N	C4N	M2N	M3N	M4N	IN	IC
4	23		85		2	8	1		92.657							92.657											
4	24		85		2	8	1		47.728							45.673	2.055										
4	25		85		2	8	1		13.887							13.887											
4	26		85		2	8	1		298.021							291.009	6.991	19									2
4	27		85		2	8	1		9.570							8.733	837										

Sistema de rexistro	Cargas		Sistema de explotación	Natureza dos bens
1. Rexistrada	1. Servidume	6. Usufructos	1. Cultivo directo	1. Gananciais
2. Sen rexistrar	2. Hipoteca	7. Retractos	2. Arrendamento	2. Privativos
	3. Anotacións	8. Cargas non claisficadas	3. Aparcería	3. Outras categorías de bens
	4. Censos	9. Varias cargas simultáneas	4. Sen título coñecido	
	5. Reservas			

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO III

RELACIÓN DE EXPLOTACIONES AGRARIAS INCLUIDAS NA ZONA

(non se mostran datos persoais)



RELACIÓN DE EXPLOTACIONES AGRARIAS INCLUIDAS NA ZONA

Segundo os datos das enquisas realizadas procedentes do saneamento gandeiro do ano 2016, na parroquia de Viladonga o número de explotacións activas era de 6, das cales 5 leiteiras e unha de carne. No contexto actual o número de explotacións é similar, pero as características das mesmas mudaron lixeiramente. Neste anexo, amósase unha táboa da relación de titulares de explotación que poseen parcelas en propiedade dentro da ZRP hoxe en día.

Das enquisas realizadas na parroquia coñecemos que algunhas das explotacións constan con parcelas en arrendamento doutros propietarios. Nestas explotacións existentes as persoas que traballan son o titular ou titulares e a súa familia; válense por si mesmos para a realización da maioría do traballo da explotación. A de maior tamaño na parroquia ten 2 traballadores asalariados.

Podemos constatar, que as principais demandas do sector agrogandeiro da zona son o aumento da superficie agropecuaria que debería acadarse coa desaparición das plantacións existentes en zonas de clara vocación e aptitude agrícola, como labradíos e prados, ou a transformación de zonas a matogueira sen uso, abandonada e/ou infrautilizada. Tamén se demanda a mellora dos accesos e o incremento da superficie das fincas. No tocante a dispoñibilidade ou interese na mobilidade de terras a través de figuras como o arrendamento ou compra de máis superficie, ben sea fora ou dentro da parroquia, para seguir sendo competitivas nos mercados actuais.

Nos seguintes anos, prevese que as explotacións da parroquia, favorecidas polo proceso reestruturador aumenten o seu tamaño, influenciadas tamén por outras reestruturacións e ganderías limítrofes a ésta. O obxectivo é favorecer unha situación no tempo que non implique a desaparición paulatina de explotacións, por non poder levar a cabo ampliacións que as fagan competitivas ou melloren a súa especialidade produtiva.

Táboa resumo titulares de explotación dentro da ZRP:

EXPLOTACION	LOCALIZACION	ORIENTACION PRODUCTIVA	TITULAR	CARACTER BENS	SUP. (Has)	N.º PARCELAS PROPIEDAD
ES2701000*****	O Campo	VACUN DE LEITE		PRIVATIVO	22,45	76
ES2701000*****	A Cova	VACUN DE LEITE		PRIVATIVO	1,07	1
ES2701000*****	Salcedo	VACUN DE LEITE		PRIVATIVO	8,23	14
ES2701001*****	A Carreira	OVINA		PRIVATIVO	2,92	8
ES2701000*****	Montebón	VACUN DE LEITE		GANANCIAIS	1,77	5
ES2701000*****	Salcedo	VACUN DE LEITE		GANANCIAIS	1,56	3

Segundo os datos do REAGA, o número de explotacións pertencentes a agricultores profesionais ascende a once, con un total de cinco explotacións prioritarias, recollidas na seguinte táboa segundo a súa orientación produtiva:



CODIGO EXPLOTACION	ORIENTACION PRODUCTIVA	AGRICULTOR PROFESIONAL	EXPLOTACION PRIORITARIA
G270100****	PORCINO	NON	NON
G270100****	OVINO-CABRÚN	NON	NON
G270100****	VACÚN	SI	NON
G270100****	VACÚN	SI	SI
G270100****	VACÚN	SI	NON
G270100****	VACÚN	SI	SI
G270100****	VACÚN	NON	SI
G270100****	VACÚN	NON	SI
G270100****	OVINO-CABRÚN	SI	SI
G270100****	VACÚN	SI	NON
G270100****	PORCINO, EQUINO	SI	NON
G270100****	VACÚN	SI	NON
G270100****	PORCINO	SI	NON
G270100****	PORCINO, ABELLAS	NON	NON
G270100****	PORCINO	NON	NON
G270100****	PORCINO	NON	NON
G270100****	PORCINO	NON	NON
G270100****	ABELLAS	NON	NON
G270100****	VACÚN	NON	NON
G270100****	OVINO-CABRÚN	SI	NON
G270100****	VACÚN	NON	NON
G270100****	VACÚN	SI	NON



Relación de parcelas por titular explotación:

ES2701000***** (O Campo)					
PARCELA	SUBPARCELA	POL	PROP	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)
3		2	16	2	797
4		2	17	2	4.040
7		1	16	2	1.720
13		1	16	2	2.078
15		2	17	2	3.412
17		3	17	2	5.847
19		1	16	2	1.243
19		3	17	2	3.433
19		4	17	2	4.382
20		2	17	2	4.048
20		3	17	2	2.575
24		3	17	2	3.567
25		3	17	2	1.156
36		1	17	2	2.529
44		2	16	2	1.000
45		2	16	2	1.267
48	2	2	16	2	560
52	1	1	17	2	4.954
52	2	1	17	2	5.626
52	4	1	17	2	2.225
55		1	16	2	990
70		1	18	2	3.819
70		2	16	2	2.184
79	1	1	16	2	1.625
82		1	17	2	2.709
84		2	16	2	1.356
93		1	17	2	571
94		1	17	2	9.459
96	1	1	16	2	829
96	2	1	18	2	777
96	3	1	18	2	1.379
97		1	16	2	268
98		1	17	2	1.008



ES2701000***** (O Campo)					
PARCELA	SUBPARCELA	POL	PROP	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)
99	1	1	18	2	646
99	3	1	17	2	216
99	5	1	17	2	509
99	6	1	16	2	1.626
99	7	1	17	2	1.051
99	8	1	16	2	282
99	9	1	16	2	267
100	1	1	17	2	3.432
100	2	1	17	2	1.386
100	3	1	17	2	6.460
100	4	1	17	2	920
107		1	17	2	1.190
110		1	16	2	8.336
111		1	17	2	2.241
112		1	17	2	4.040
114		1	17	2	2.490
127	1	1	16	2	1.460
129		1	17	2	5.524
130		1	17	2	799
138		1	17	2	1.628
160		1	16	2	5.843
165		1	18	2	810
186	1	1	18	2	2.383
186	2	1	16	2	1.018
191		1	17	2	5.706
193		1	18	2	1.104
197		1	17	2	1.649
201		2	17	2	4.860
208		1	17	2	16.914
209		2	17	2	1.949
217		1	17	2	4.544
223		1	18	2	583
227		1	17	2	150
234	1	1	17	2	952
234	2	1	17	2	10.475
237	1	1	17	2	2.489



ES2701000***** (O Campo)					
PARCELA	SUBPARCELA	POL	PROP	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)
237	2	1	17	2	907
255	2	1	17	2	1.744
279	1	1	18	2	2.263
279	2	1	17	2	14.769
279	3	1	18	2	2.914
295		2	17	2	4.183
346		2	17	2	8.410

ES2701000***** (A Cova)					
PARCELA	SUBPARCELA	POL	PROP	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)
200		1	26	2	10685

ES2701000***** (Salcedo)					
PARCELA	SUBPARCELA	POL	PROP	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)
9		4	21	2	408
20	1	4	20	2	1069
20	2	4	20	2	9234
20	3	4	20	2	3246
95		2	21	2	1145
179		2	21	2	1146
253		2	20	2	2692
254		2	20	2	1842
268		2	20	2	4092
276	1	2	20	2	36745
276	2	2	20	2	1151
286		2	20	2	18024
316		2	21	2	519
333		2	21	2	1066

ES2701000***** (A Carreira)					
PARCELA	SUBPARCELA	POL	PROP	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)
32		1	101	2	3221
92	1	1	101	2	1542
92	2	1	101	2	10598
92	3	1	101	2	169



ES2701000***** (A Carreira)					
PARCELA	SUBPARCELA	POL	PROP	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)
109		1	101	2	7955
116		1	101	2	2282
117		1	101	2	1782
121	2	1	101	2	1713

ES2701000***** (Montebón)					
PARCELA	SUBPARCELA	POL	PROP	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)
9		3	29	1	3924
12		3	29	1	1136
14		3	29	1	2444
33		3	29	1	9985
34		3	29	1	250

ES2701000***** (Salcedo)					
PARCELA	SUBPARCELA	POL	PROP	NAT. BENS	SUPERFICIE (m ²)
159		2	119	1	4148
165		2	119	1	8257
355		2	119	1	3207

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO IV

RELACIÓN DE TITULARES DE GRAVAMES E OUTRAS SITUACIÓNS XURÍDICAS QUE IMPLICAN POSESIÓN

(non se mostran datos persoais)



Táboa de relación de usufrutuarios:

TITULAR DA CARGA (USUFRUCTUARIO)		RELACION DE PROPIETARIOS GRAVADOS CON CARGA DE USUFRUTO	CARGA	
NOME	DNI	NOME	Nº PROP	TIPO
			103	Usufructo
			2	Usufructo
			79	Usufructo
			2	Usufructo
			77	Usufructo
			72	Usufructo
			83	Usufructo
			131	Usufructo
			44	Usufructo
			45	Usufructo
			138	Usufructo
			13	Usufructo
			14	Usufructo
			33	Usufructo
			146	Usufructo



Táboa de relación de servidumes:

RELACIÓN DE PARCELAS E PROPIETARIOS GRAVADOS CON CARGA DE SERVIDUME			CARGA	
POLIG	PARCELA	NOME	Nº PROP	TIPO
1	17		3	Servidume
2	155		4	Servidume
1	149/150		6	Servidume
1	190		14	Servidume
1	194		15	Servidume
1	197		17	Servidume
1	19		16	Servidume
1	193		18	Servidume
2	95		21	Servidume
2	38		23	Servidume
1	121-1		24	Servidume
2	90		25	Servidume
1	122		32	Servidume
1	152		34	Servidume
1	148		36	Servidume
2	186		37	Servidume
1	123		38	Servidume
1	255		49	Servidume
2	33		52	Servidume
2	121		54	Servidume
2	238		60	Servidume
1	203		61	Servidume
2	122		62	Servidume
1	153		63	Servidume
1	187		64	Servidume
1	16		66	Servidume
1	124		69	Servidume
1	196		73	Servidume
1	12		74	Servidume
2	34		75	Servidume
2	113		77	Servidume
1	20		79	Servidume
2	57		80	Servidume
2	123		82	Servidume
2	53		87	Servidume
1	154		92	Servidume
1	145		99	Servidume
2	61		103	Servidume
1	11		106	Servidume
2	134-1		108	Servidume
2	134-2		108	Servidume
2	184		109	Servidume
2	283		112	Servidume
2	80		115	Servidume
2	27		120	Servidume
2	89		121	Servidume
1	125		122	Servidume



RELACIÓN DE PARCELAS E PROPIETARIOS GRAVADOS CON CARGA DE SERVIDUME			CARGA	
<i>POLIG</i>	<i>PARCELA</i>	<i>NOME</i>	<i>Nº PROP</i>	<i>TIPO</i>
2	37		123	Servidume
2	180		131	Servidume
1	126		135	Servidume
1	137		140	Servidume



Relación de parcelas con carga non clasificada: CONVENIO N° 2715588 CMVMC VILADONGA

RELACIÓN DE CARGAS NON CLASIFICADAS			
POLÍGONO	PARCELA	Nº PROP	TIPO
1	207	85	CONVENIO
1	209		
1	228		
1	230		
1	233-1		
1	233-2		
1	235		
2	92		
2	341		
3	3		
3	5		
3	22		
3	23		
3	36-1		
3	36-2		
3	39-1		
3	39-2		
3	44		
3	45		
3	55		
3	56		
3	58		
3	62		
3	63		
3	64		
3	65		
3	66		
3	67		
3	68		
4	1		
4	2		
4	3		
4	4		
4	5		
4	22		
4	23		
4	24		
4	25		
4	26		
4	27		

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO V

RELACIÓN DE PARCELAS DECLARADAS COMO MONTE VECIÑAL EN MAN COMÚN CLASIFICADAS E SEN CLASIFICAR



O Monte Veciñal en Man Común (MVMC) de Rodela e Touzón é pertencente ós veciños da parroquia de Viladonga, do concello de Castro de Rei, clasificado polo Xurado Provincial de Montes con data 1 de decembro de 1980, ocupando ó redor de 275,48 hectáreas.

Despois da revisión por resolución do xurado provincial de montes veciñais en man común, de data 08/11/2018, que fixou definitivamente a delimitación desta propiedade. A investigación levada a cabo puxo de manifesto a presenza de propiedades non clasificadas formalmente como veciñais en man común e que os representantes do monte declaran como tales, definíndose con maior precisión a delimitación da propiedade veciñal en man común, mais como a resolución firme de clasificación a cal atribúe a propiedade a comunidade veciñal correspondente. Establécese unha distinción dentro deste propietario de parcelas clasificadas – a meirande parte das aportadas – e parcelas reivindicadas como veciñais en man común, pero que se atopan sin clasificar.

Relación de parcelas do T-40 clasificado segundo o xurado provincial (total de 40 parcelas):

MONTE VECIÑAL (MVMC) RODELA E TOUZÓN CLASIFICADO	
POLÍGONO	PARCELA
1	207
1	209
1	228
1	230
1	233-1
1	233-2
1	235
2	92
2	341
3	3
3	5
3	22
3	23
3	36-1
3	36-2
3	39-1
3	39-2
3	44
3	45
3	55
3	56
3	58
3	62
3	63
3	64
3	65
3	66



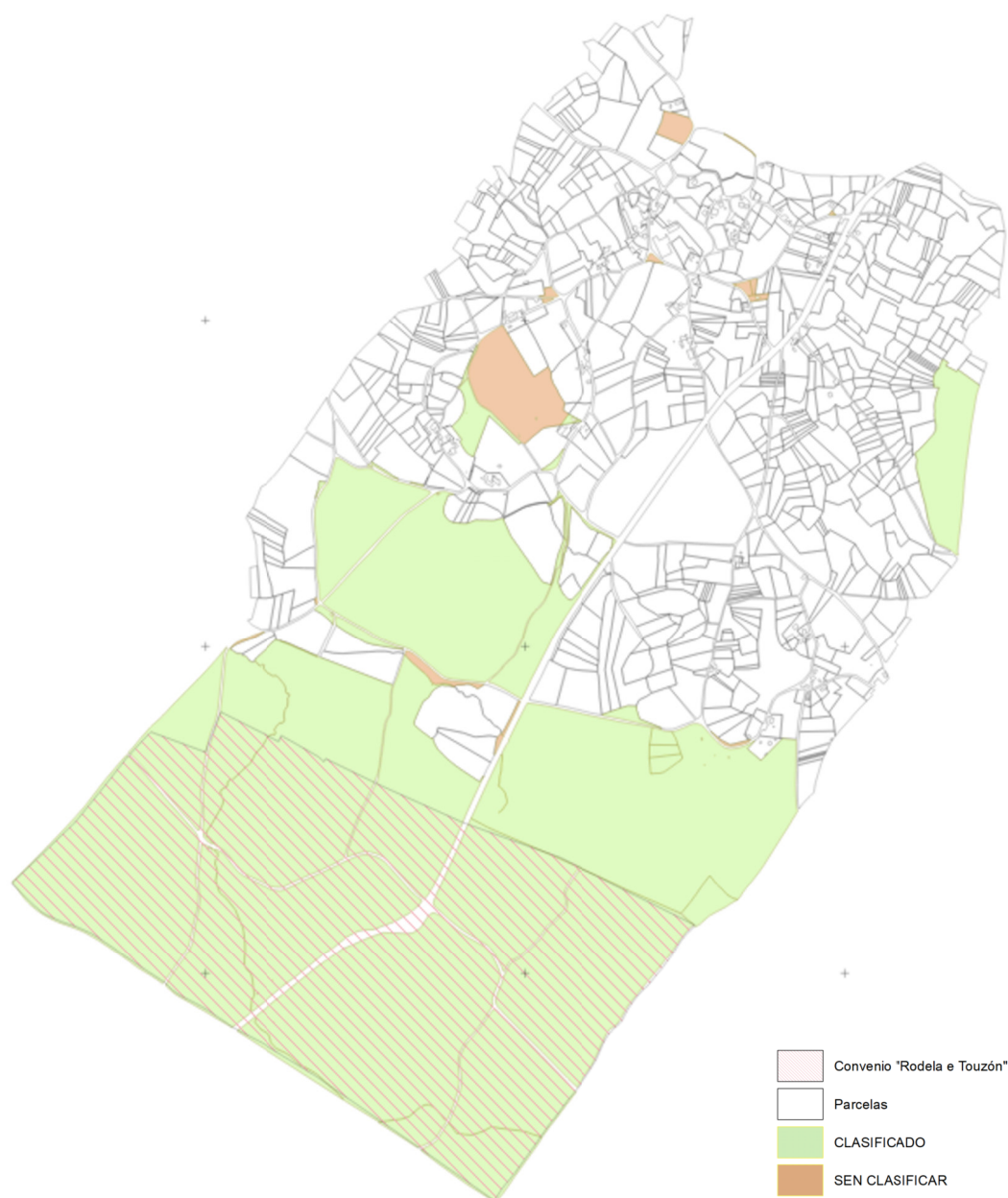
MONTE VECIÑAL (MVMC) RODELA E TOUZÓN CLASIFICADO	
3	67
3	68
4	1
4	2
4	3
4	4
4	5
4	22
4	23
4	24
4	25
4	26
4	27

Relación de parcelas do T-40 pertencentes o MVMC non clasificadas (13 parcelas):

MONTE VECIÑAL (MVMC) SEN CLASIFICAR	
POLÍGONO	PARCELA
1	26
1	29
1	53
1	77
1	170
1	172
1	78-1
1	78-2
1	78-3
1	213
2	294
3	21
3	46
3	48
3	52
3	61



Imaxe 1. Parcelas do MVMC "Clasificado e sen clasificar".



BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO VI

CLASIFICACIÓN DAS TERRAS E COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN



Os representantes do grupo auxiliar de traballo formado polas persoas titulares dos dereitos de propiedade dentro da parroquia, ten a función de colaborar coa xunta local e co equipo técnico que actúa no proceso como encargados a hora de fixar as diferentes clases de terra na zona de (artigo 17 da METAGA). Por este motivo, xunto coa investigación da propiedade, procedeuse a establecer as seguintes clases de terra e os coeficientes de compensación que servirán de base para a posterior adxudicación das novas fincas de reemprazo na parroquia de Viladonga. Estes coeficientes de compensación, así como as clases de terras que son fixadas a continuación:

Clases de terras:

CULTIVO	CU	CATRO CLASES
MONTE	MT	CATRO CLASES
INCULTO	I	UNHA CLASE

Ao clasificar as terras só se contemplou a produtividade das mesmas, sen ter en conta outros factores como a distancia á zona urbana, tamaño, forma, facilidade de acceso, melloras eventuais (abonados, tipos de cultivo, estercado, etc...), pois aínda que estes factores individualmente inflúan na valoración dun terreo, xa se teñen en conta indirectamente cando se estuda a valoración dos lotes de substitución. En canto á clasificación individualizada de cada parcela, non se calculou a media das clases extremas das mesmas (en caso de que existan) con outras intermedias, senón que delimitou cada clase de acordo coa parcela tipo marcada pola xunta local.

Por outra banda, acordouse que con carácter xeral, que nos terreos afectados polo paso de liñas eléctricas de media (8m a cada lado da liña) e alta tensión (15 metros a cada lado da liña) dende o eixo da mesma, se rebaxe a clasificación dos terreos tanto agrícolas como forestais dunha categoría. Mentres que, para as superficies que xa posúan (4ª categoría), se existira o caso, esta superficie quedaría ca última clase.



Coeficientes de compensación:

<i>TIPO DE CLASES DE TERRAS</i>	<i>CALIFICACIÓN</i>	<i>COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN (Puntos/m²)</i>	<i>SUPERFICIE (has)</i>
Cultivo de 1 ^a	C1	100	32,05
Cultivo de 2 ^a	C2	85	59,58
Cultivo de 3 ^a	C3	70	27,95
Cultivo de 4 ^a	C4	55	5,29
Monte de 1 ^a	M1	85	10,79
Monte de 2 ^a	M2	70	104,06
Monte de 3 ^a	M3	55	265,95
Monte de 4 ^a	M4	40	23,32
Cultivo Núcleo 1 ^a	C1N	100	0,55
Cultivo Núcleo 2 ^a	C2N	85	6,28
Cultivo Núcleo 3 ^a	C3N	70	1,18
Cultivo Núcleo 4 ^a	C4N	55	0,85
Monte Núcleo 1 ^a	M1N	85	0
Monte Núcleo 2 ^a	M2N	70	0,17
Monte Núcleo 3 ^a	M3N	55	0,25
Monte Núcleo 4 ^a	M4N	40	0,17
Inculto	I	5	6,62
Inculto Núcleo	IN	5	2,28

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO VII

RELACIÓN DE PARCELAS TIPO QUE UTILIZADAS PARA FACER A CLASIFICACIÓN



Para levar a cabo a clasificación dentro da Zona de Reestruturación Parcelaria, definíronse as parcelas polo Grupo Auxiliar de Traballo, en colaboración cos representantes da xunta local e do equipo técnico, na que se definiron (4) categorías de cultivo e (4) categorías de monte, unha de (1) inculito e por último a categoría de inculito construción (IC).

Os solos de núcleo rural inclúense no proceso de reestruturación parcelaria, logo de solicitude presentada polo concello aprobada en sesión extraordinaria do día 24 de xullo do 2024 "sobre a inclusión dos núcleos rurais reflectidos no PXOM como parte integrante das actuacións de reestruturación parcelaria de Viladonga e actualización da planimetría catastral".

Do mesmo modo, fixéronse previamente e con carácter xeral os coeficientes que serviron de referencia xunto coas parcelas tipo que se amosan a continuación na táboa as clases de terra e unha relación das fotos realizadas durante o traballo de campo.

<i>Clase de terra</i>	<i>Etiqueta</i>	<i>Puntos</i>	<i>Polígono</i>	<i>Parcela</i>
CULTIVO 1ª	C1	100	1	71
CULTIVO 2ª	C2	85	1	23
CULTIVO 3ª	C3	70	2	276-1
CULTIVO 4ª	C4	55	1	232-1
CULTIVO NÚCLEO 1ª	C1N	100		
CULTIVO NÚCLEO 2ª	C2N	85		
CULTIVO NÚCLEO 3ª	C3N	70		
CULTIVO NÚCLEO 4ª	C4N	55		
M1	M1	85	2	189
M2	M2	70	2	120
M3	M3	55	1	226
M4	M4	40	2	80
MONTE NÚCLEO 1ª	M1N	85		
MONTE NÚCLEO 2ª	M2N	70		
MONTE NÚCLEO 3ª	M3N	55		
MONTE NÚCLEO 4ª	M4N	40		
INCULTO	I	5		
INCULTO NÚCLEO	IN	5		
INCULTO CONSTRUCCIÓN	IC	0		

Táboa 1. Clases de terra na ZRP de Viladonga.



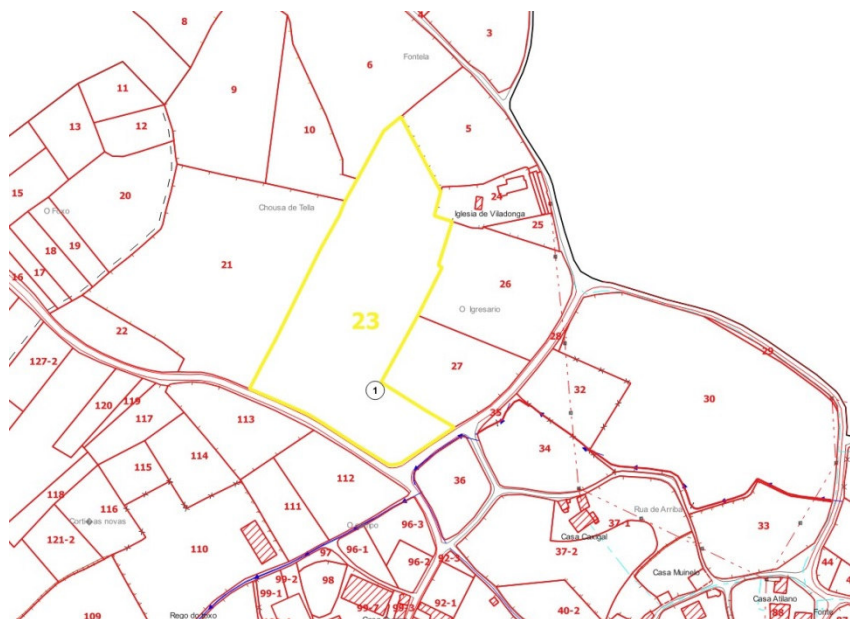
PARCELAS TIPO CULTIVO PARA A CLASIFICACIÓN ZRP VILADONGA



Imaxe 1. Tipo de parcela cultivo 1 (Cartografía)



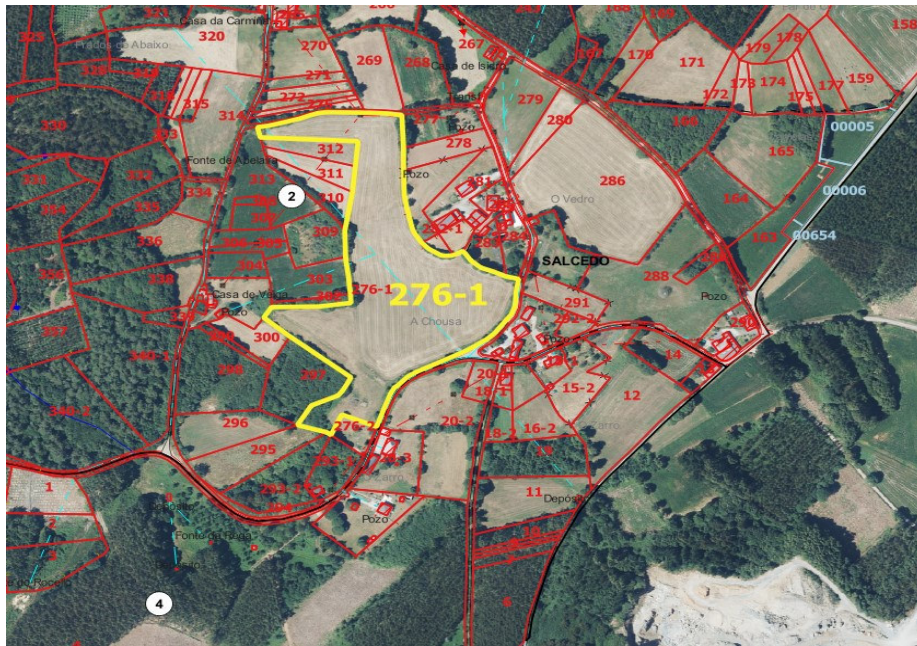
Imaxe 2. Tipo de parcela cultivo 1 (Pol 1 parcela 71)



Imaxe 3. Tipo de parcela cultivo 2 (Cartografía)



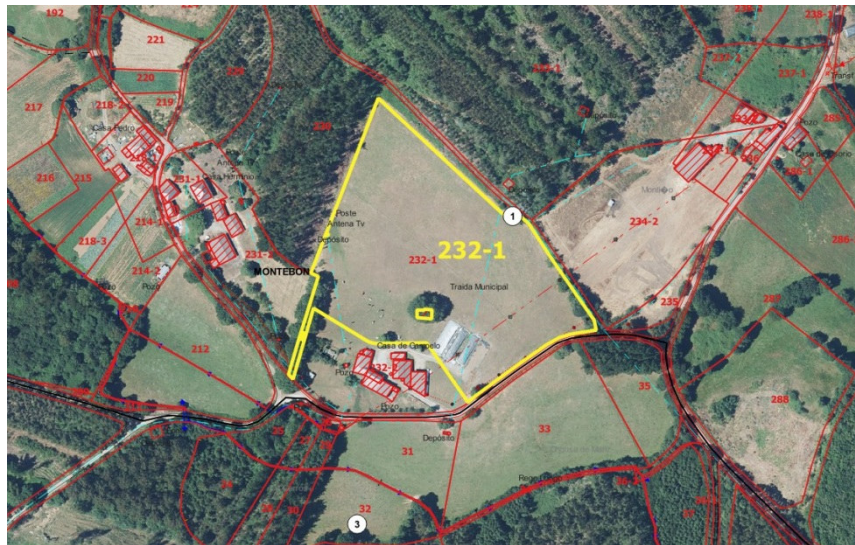
Imaxe 4. Tipo de parcela cultivo 2 (Pol 1 parcela 23)



Imaxe 5. Tipo de parcela cultivo 3 (Cartografía)



Imaxe 6. Tipo de parcela cultivo 3 (Pol 1 parcela 276-1)

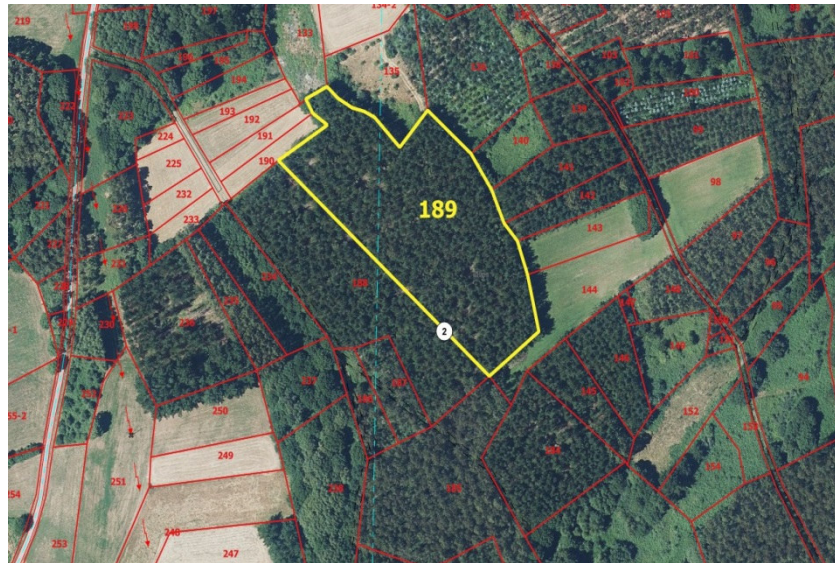


A wide-angle photograph of a vast, open grassy field under a clear blue sky. The field is covered in green grass with some patches of brown and small white flowers. In the background, a dense line of tall, thin evergreen trees stretches across the horizon. On the left side, near the trees, there is a small white structure, possibly a shed or a small building. The sky is a deep blue with a few wispy clouds.

Páxina 6 de 10



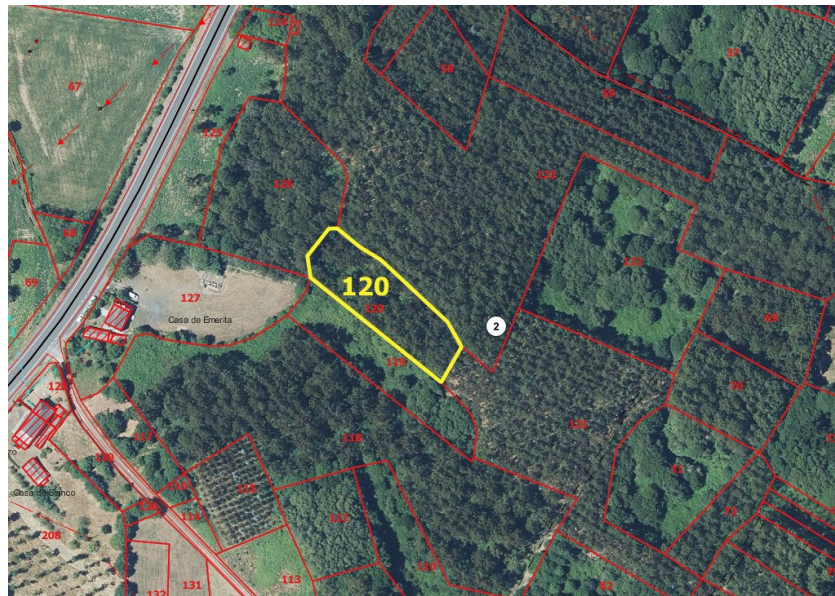
PARCELAS TIPO MONTE PARA A CLASIFICACIÓN ZRP VILADONGA



Imaxe 9. Tipo de parcela monte 1 (Cartografía)



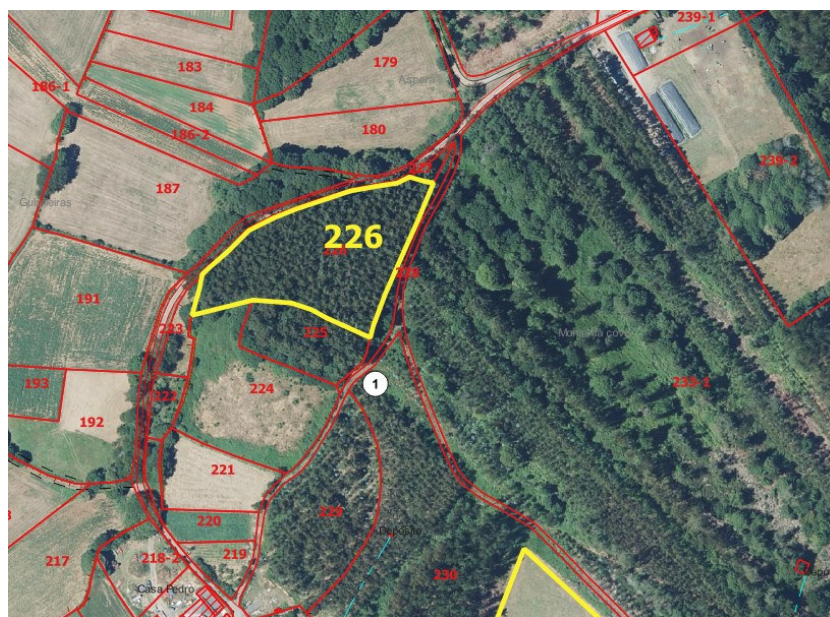
Imaxe 10. Tipo de parcela monte 1 (Pol 2 parcela 189)



Imaxe 11. Tipo de parcela monte 2 (Cartografía)



Imaxe 12. Tipo de parcela monte 2 (Pol 2 parcela 120)



Imaxe 13. Tipo de parcela monte 3 (Cartografía)



Imaxe 14. Tipo de parcela monte 3 (Pol 1 parcela 226)



Imaxe 15. Tipo de parcela monte 4 (Cartografía)



Imaxe 16. Tipo de parcela monte 4 (Pol 2 parcela 80)

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO VIII

SERVIDUMES DE PASO



O obxecto do presente anexo é identificar as servidumes de paso atopadas dentro da zona de reestruturación parcelaria de Viladonga durante a fase de investigación da propiedade. Trátase dunha constante na zona pola presenza de pasos ou accesos a parcelas encravadas, sen saída ó viario público, unhas máis consolidadas ca outras, constituíndo os accesos polos que a modo de servidume dan paso ou serven os aportantes daqueles terreos.

Se ben na fase de investigación da propiedade son moi poucos os casos nos que se recollan expresamente na documentación exhibida, estamos ante o único aceso a predios enclavados. Tampouco se describen as súas características físicas (ancho e longo) facendo remisión á cartografía do expediente na que se representan.

Trátase de servidumes que están avocadas a desaparecer como resultado da redistribución da propiedade operada coa reestruturación parcelaria, manténdose unicamente naqueles supostos que por cuestións físicas do terreo ou limitacións legais ou administrativas como custes ou cuestións urbanísticas, medioambientais ou culturais impidan a execución de viais públicos.

- **SV-1 e SV-2**



Imaxe 1. Servidume de Paso nº 1 e nº 2.

PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -1				
1	11		106	
1	12		74	
1	16		66	
1	17		3	
1	18		49	
1	19		16	
1	20		79	
SV -2				
1	129		17	
1	130		17	
1	131		14	
1	132		54	



- **SV-3 e SV-4**

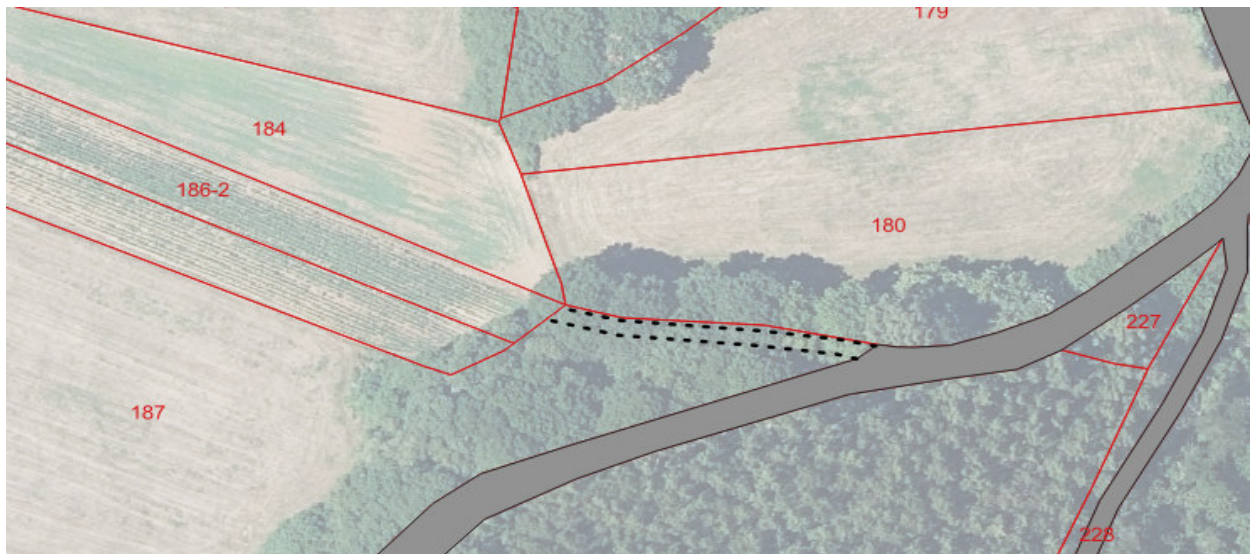


Imaxe 2. Servidume de Paso nº 3 e nº 4.

PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -3				
1	121	1	24	
1	122		32	
1	123		38	
1	124		69	
1	125		122	
1	126		24	
1	137		140	
SV -4				
1	144		15	
1	145		99	
1	147	1	15	
1	148		35	
1	149		6	
1	150		6	
1	152		34	
1	153		63	
1	154		92	



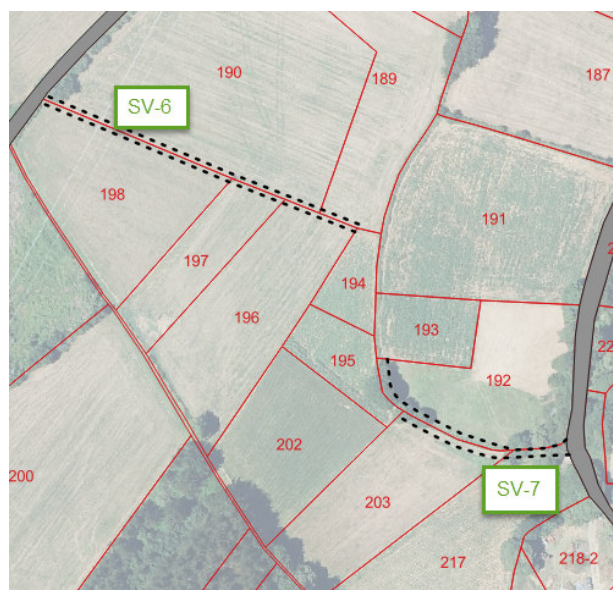
- **SV-5**



Imaxe 3. Servidume de Paso nº 5.

PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -5				
1	186	2	16	
1	187		64	

- **SV-6 e SV-7**



Imaxe 4. Servidume de Paso nº 6 e nº 7.



PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -6				
1	189		15	
1	190		14	
1	194		15	
1	196		73	
1	197		17	
1	198		82	
SV -7				
1	192		64	
1	193		18	
1	195		92	
1	203		61	
1	217		17	

- SV-8

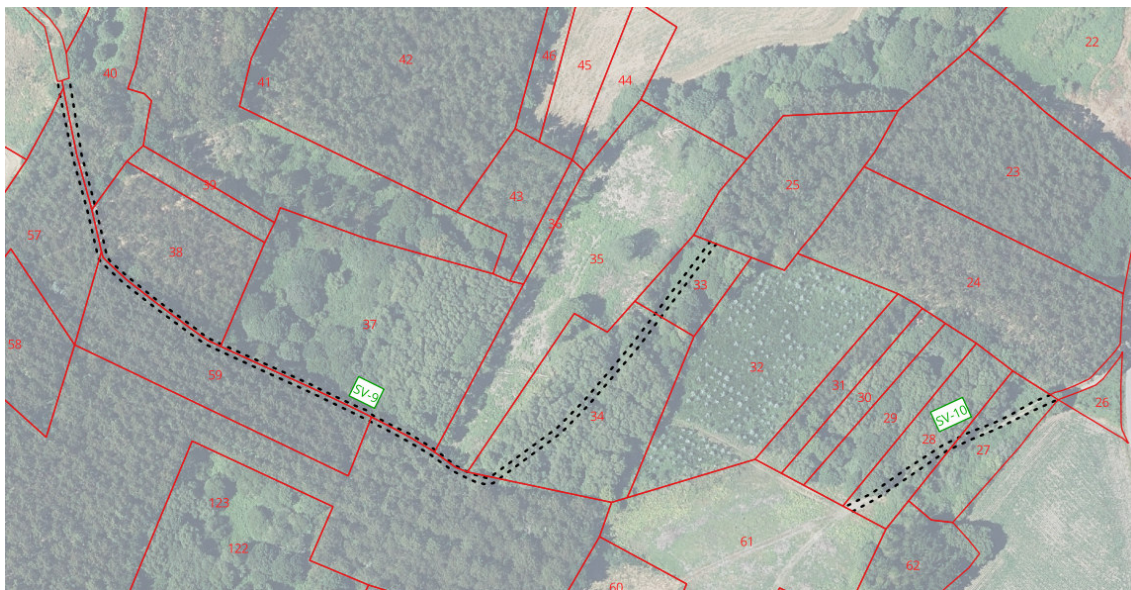


Imaxe 5. Servidume de Paso nº 8.



PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -8				
1	253		24	
1	255	1	49	

- SV-9 e SV-10

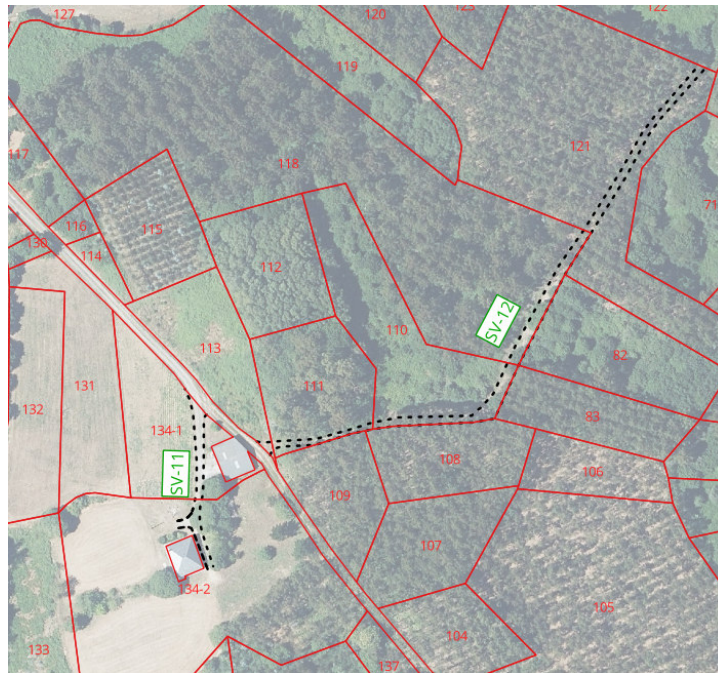


Imaxe 6. Servidume de Paso nº 9 e nº 10.

PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -9				
2	25		24	
2	33		52	
2	34		75	
2	35		36	
2	37		123	
2	38		23	
2	40		52	
2	53		87	
2	57		80	
2	59		49	
2	123		82	
SV -10				
2	27		120	
2	28		36	
2	61		103	



- **SV-11 e SV-12**

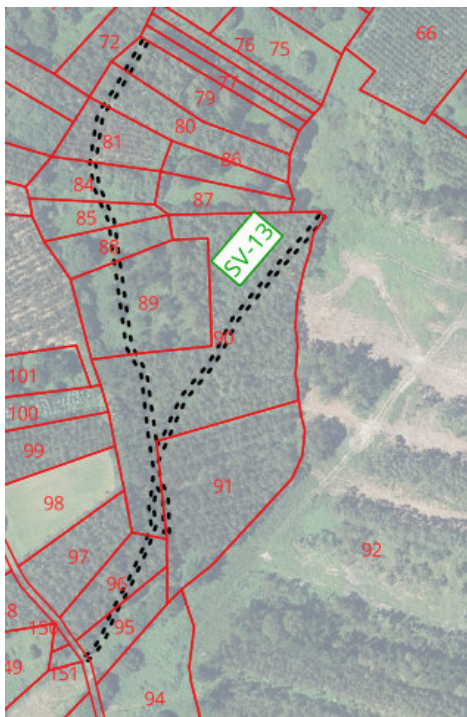


Imaxe 7. Servidume de Paso nº 11 e nº 12.

PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -11				
2	134-1		107	
2	134-2		108	
SV -12				
2	82		36	
2	83		4	
2	108		108	
2	110		63	
2	111		49	
2	113		77	
2	118		49	
2	121		54	
2	122		62	



- SV-13



Imaxe 8. Servidume de Paso nº 13.

PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -13				
2	78		23	
2	79		75	
2	80		115	
2	81		108	
2	84		16	
2	85		54	
2	88		36	
2	89		121	
2	90		25	
2	91		49	
2	95		21	
2	96		140	



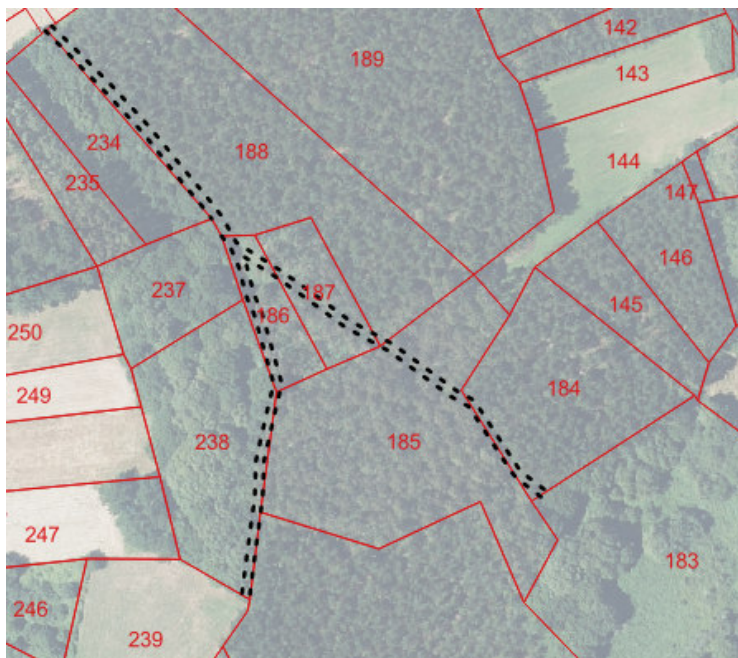
- SV-14



Imaxe 9. Servidume de Paso nº 14.

PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -14				
2	155		4	
2	180		131	

- SV-15



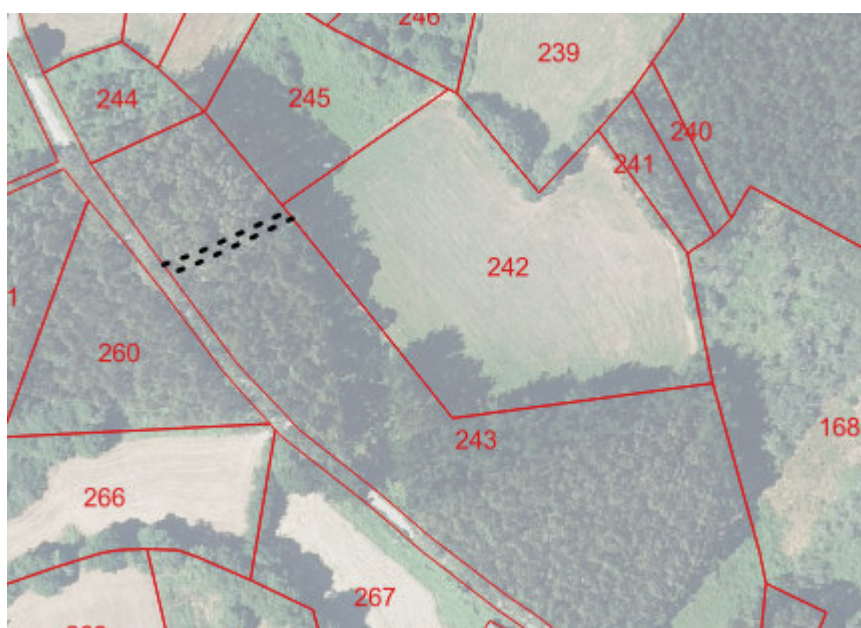
Imaxe 10. Servidume de Paso nº 15.

PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -15				
2	183		61	
2	184		109	



2	185		52	
2	186		37	
2	187		80	
2	188		131	
2	238		60	
2	239		115	

- SV-16



Imaxe 11. Servidume de Paso nº 16.

PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -16				
2	242		109	
2	243		82	

- SV-17



Imaxe 12. Servidume de Paso nº 17.



PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -17				
2	325		92	
2	326		131	

- SV-18



Imaxe 13. Servidume de Paso nº 18.

PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -18				
2	283		112	

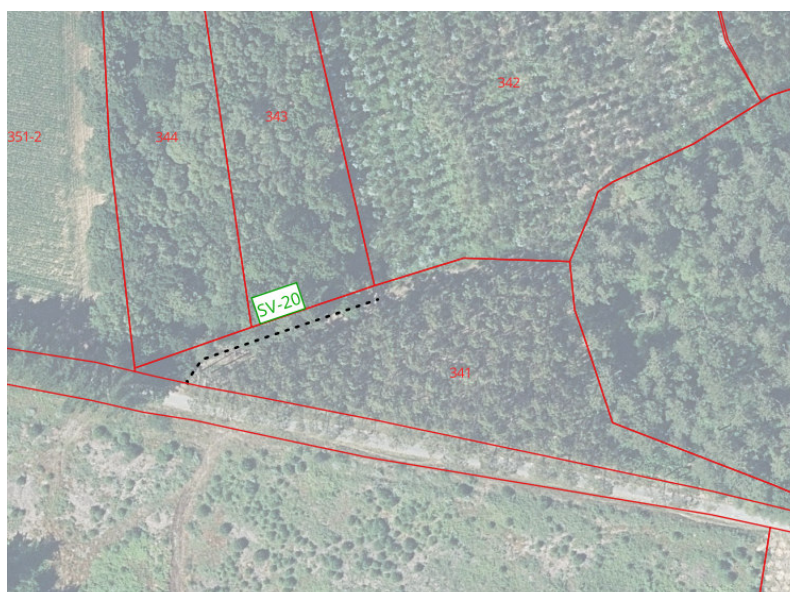
- SV-19



Imaxe 14. Servidume de Paso nº 19.

PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -19				
2		92	85	
2		93	4	
2		94	63	

- **SV-20**



Imaxe 15. Servidume de Paso nº 20.



PARCELA			PROPIETARIO	
POL	NUM	SUBNUM	NUMERO	NOME
SV -20				
2	341		85	
2	342		73	
2	343		124	
2	344		122	

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO IX

RELACIÓN DE DEREITOS DE PLANTACIÓN DE VIÑEDOS OU OUTROS CULTIVOS

Na zona de reestruturación parcelaria de Viladonga (Castro de Rei- Lugo) non hai plantados viñedos nin outros cultivos afectados por un dereito de plantación.

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO X

RELACIÓN DE PARCELAS EXCLUIDAS E RESERVADAS



Na zona de reestruturación parcelaria de Viladonga (Castro de Rei- Lugo) existen tres parcelas afectadas por exclusión dentro do proceso de reestruturación.

POLÍGONO	PARCELA
2	160
2	161
2	162

Procedeuse a exclusión de tres parcelas no polígono 2 desta reestruturación tal e como se recolle no plano correspondente e no anexo XI posto que pertencen a zona de concentración parcelaria de Silva – Eirón no Concello de Pol con títulos dende o 10/12/1999.

Na zona de reestruturación parcelaria de Viladonga (Castro de Rei, Lugo) non existen parcelas reservadas.

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO XI

RELACIÓN DE AGRUPACIÓNS DE TITULARES

Na zona de reestruturación parcelaria de Viladonga (Castro de Rei- Lugo), ata a data de terminación destas bases, non se presentou ningún propietario ou interesado solicitude para a constitución de agrupacións de titulares.

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO XII

SOLICITUDES DE INSCRICIÓN DO POPEVA

Na zona de reestruturación parcelaria de Viladonga (Castro de Rei- Lugo), ata a data de terminación destas bases, non se presentou por ningún propietario ou interesado solicitude de inscrición no plan de ordenación de predios de especial vocación agraria.

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO XIII

RELACIÓN DE COMPROMISOS ASINADOS PARA NOVOS PROXECTOS AGRARIOS

Na zona de reestruturación parcelaria de Viladonga (Castro de Rei- Lugo), ata a data de terminación destas bases, non se presentou ningún compromiso de novos proxectos agrarios por parte de ningún propietario ou interesado na mesma.

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO XIV

RELACIÓN DE BENS E DEREITOS DAS ADMINISTRACIÓNS AFECTADAS POLO PROCESO



Na relación de bens e dereitos das administracións afectadas polo proceso de reestruturación parcelaria de Viladonga (Castro de Rei-Lugo) podemos incluír os seguintes:

O concello de Castro de Rei, que figura como propietario núm. 34 do expediente, ten o seu nome un total de nove parcelas:

POLÍGONO	PARCELA
1	35
1	152
1	168
1	177
2	156
2	157
2	352
2	353
3	26

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO XV

INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA



ÍNDICE

MEMORIA

<i>I. ANTECEDENTES.....</i>	<i>3</i>
<i>II. CARACTERIZACIÓN DA ACTIVIDADE.....</i>	<i>4</i>
<i>III. CARACTERIZACIÓN DA PAISAXE.....</i>	<i>5</i>
<i>IV. CARACTERÍSTICAS DO PROXECTO.....</i>	<i>8</i>
<i>V. IMPACTOS DO PROXECTO.....</i>	<i>9</i>
<i>VI. VALORACIÓN DE IMPACTOS, GRAO DE AFECTACIÓN E REVERSIBILIDADE.....</i>	<i>9</i>
<i>VII. MEDIDAS PROPOSTAS PARA A INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA.....</i>	<i>14</i>
<i>VII. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS CONTIDAS NA LEXISLACIÓN VIXENTE EN RELACIÓN COA PROTECCIÓN, XESTIÓN E ORDENACIÓN DA PAISAXE.....</i>	<i>15</i>



ESTUDO INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA

I. ANTECEDENTES

A reestruturación parcelaria de Viladonga (Castro de Rei – Lugo) foi declara de utilidade pública e urxente execución polo DECRETO 79/2021, do 29 de abril de 2021.

O estudo de integración paisaxística inclúe a zona de reestruturación parcelaria de VILADONGA (Castro de Rei – Lugo) proceso que se esta a levar a cabo promovido pola Consellería do Medio Rural.

A zona de reestruturación parcelaria de Viladonga limita:

- Norte: coas parroquias de Balmonte e Ramil.
- Sur: coa parroquia de Ludrio;
- Leste: coa parroquia de Ramil e concello de Pol.
- Oeste: coas parroquias de Ansemar e Balmonte do concello de Castro de Rei.

O perímetro da zona de reestruturación parcelaria de Viladonga non abrangue todo o terreo da parroquia de Viladonga, xa que durante o estudo de impacto ambiental foi excluído o terreo que ocupa o Castro de Viladonga e a súa área de protección.

Con estes antecedentes temos que o perímetro da zona de reestruturación parcelaria abrangue 577,52 Has das cales foron excluídas 0,48 ha pertencentes a tres fincas da concentración parcelaria de Silva no Concello de Pol.

Cabe sinalar que dentro do perímetro esta incluída a superficie achegada polo Monte Veciñal en Man Común de Rodela e Touzón.



Imaxe 1. Parroquia de Viladonga (Castro de Rei). Elaboración propia en Qgis

A superficie agraria útil da zona é de 157 has adicadas a varios cultivos, sendo o predominante o sistema agrario intensivo na rotación de raigrás e millo. As zonas que non permiten a rotación destes cultivos son adicadas a prados permanentes.

A superficie forestal esta dividida en masas forestais produtoras 346,08 has (onde se inclúe o MVMC DE RODELA E TOUZON) e masas forestais autóctonas 50,37 has.

Tanto estes datos achegados no parágrafo anterior como a descrición da orografía, rede hidrográfica, rede viaria, datos do clima, hábitats e patrimonio descríbense con maior detalle no Plan de Ordenación de Predios de Especial Vocación Agraria (POPEVA).

II. CARACTERIZACIÓN DA ACTIVIDADE

A actividade agrogandeira dentro da zona de reestruturación parcelaria de Viladonga desenrolase fundamentalmente no entorno dos núcleos de poboación, caracterizándose por un mosaico de prados e terras de labor adicadas a rotación de millo e raigrás.

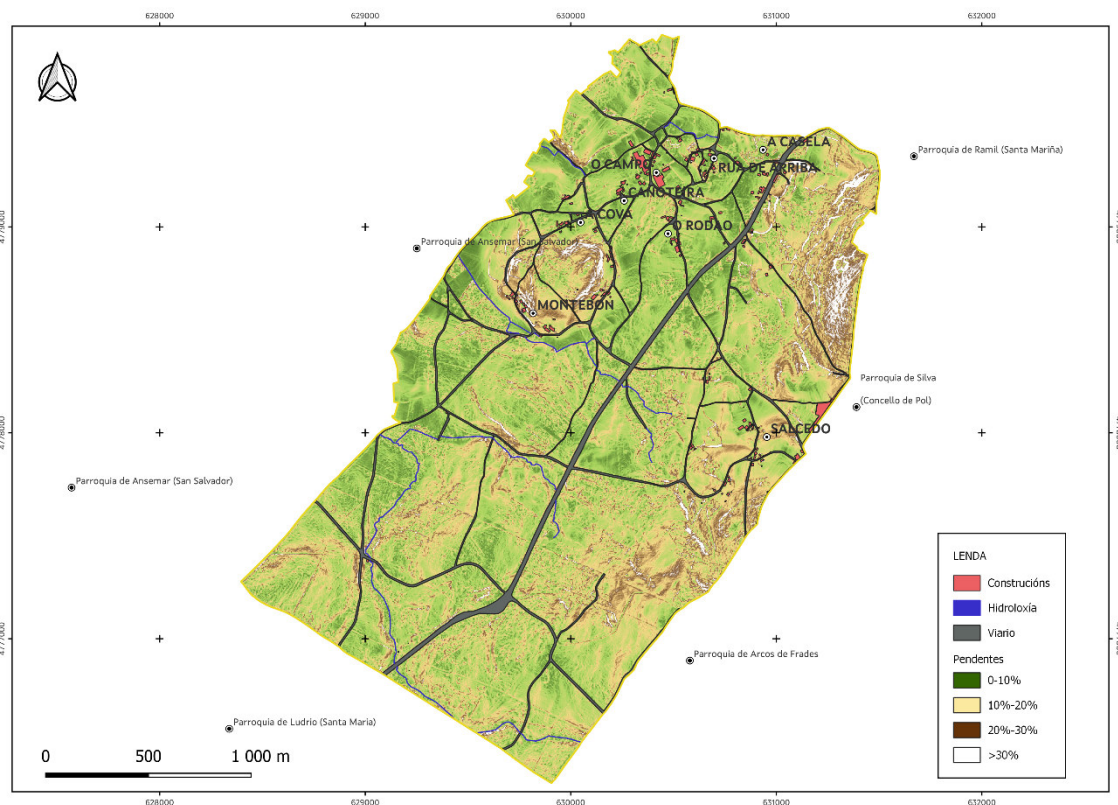


A actividade forestal ubícase fundamentalmente nas zonas máis alonxadas do núcleo de poboación coincidindo cos límites exteriores da zona de reestruturación parcelaria.

III. CARACTERIZACIÓN DA PAISAXE

A paisaxe da zona de reestruturación parcelaria de Viladonga é o resultado da combinación dos seguintes factores:

- **O compoñente xeolóxico:** a xeomorfoloxía caracterízase por ser unha zona de pouca pendente, xa que o 90,59 % da superficie ten unha pendente inferior ao 20 %, onde a altitude media é de 483,7 m.
- **O Compoñente hidrolóxico:** Dentro da hidroloxía destacan o rego de Monte Longo situado na parte central e o rego da Xesteira situado na parte Sur. Ámbolos dous discorren de Leste a Oeste.
- **O compoñente biolóxico:** Por un lado a vida vexetal e a evolución da vexetación e polo outro a fauna son elementos determinantes para a formación dos prados.
- **O compoñente antrópico:** A acción do home sobre a cuberta vexetal, modificando as terras segundo as destine a produción forestal.



Imaxe 2. Pendentes, hidrografía, núcleos poboación e viario da ZRP Viladonga.



A zona que abrangue a reestruturación parcelaria de Viladonga ten unha notable heteroxeneidade paisaxística polo que para o estudo dos impactos divídese a zona en tres unidades da paisaxe.

Mosaico de prados, sebes e cultivos (SUPERFICIE AGRARIA): Son as terras situadas no entorno das vivendas, ocupa 173,35 has o que supón un 27,41% da superficie de actuación. Son zonas chans con pouca pendente, son solos máis profundos e fértiles. (Datos recollidos no estudio de impacto ambiental).

Este mosaico de prados, cultivos e sebes incorpora hortas de autoconsumo no contorno das vivendas, e a medida que nos alonxamos das mesmas o cultivo predominante pasa a ser a rotación de millo e raigrás.

Este mosaico xunto coas vivendas conforman pequenos núcleos de poboación, caracterizados por ter unha estrutura e deseño tradicionais con elementos etnográficos coma hórreos e fontes.

Tratase pois dunha paisaxe aberta pero con barreiras visuais formadas polas arbores nas lindes das parcelas, camiños e regos que determinan un grao de intervisibilidade de tipo medio.



imaxe Zona agraria con arbores autóctonas.



Plantacións forestais produtoras: Estas plantacións forestais correspóndense coas masas arbóreas que proceden da repoboación dos terreos con especies produtoras de rápido crecemento principalmente (coníferas e eucaliptos) e en menor medida de frondosas, ocupando unha superficie de 376,20 has o que supón un 59,49 % da superficie de actuación, segundo os datos recollidos no estudio de impacto ambiental.

O grado de intervisibilidade desta unidade é baixo, debido fundamentalmente á cobertura e densidade das especies, que actúan como barreira á visualización do horizonte.



Imaxe dunha zona produtora forestal recen repoboada e no fondo unha masa forestal produtora

Masas de arborado autóctono: Son pequenos enclaves de masas de carballos, castiñeiros, ameneiros e bidueiros que representan un 9,07 % da superficie de actuación.

O grado de intervisibilidade desta unidade tamén é baixo en xeral debido fundamentalmente á cobertura e densidade das especies que actúan como barreira á visualización do horizonte.



Imaxe dunha masa arborado autóctona

IV. CARACTERÍSTICAS DO PROXECTO

O obxectivo do estudo é determinar a posible afección na paisaxe provocada pola reestruturación parcelaria na Parroquia de Viladonga, expoñendo unha proposta de criterios para a súa integración, así como medidas correctoras e compensatorias dos impactos paisaxísticos para mitigar os efectos negativos e facer viable o proxecto a nivel paisaxístico.

A reestruturación parcelaria consiste nunha serie de actuacións que teñen como obxectivo final o aumento da superficie das unidades de cultivo, có fin de incrementar a rendibilidade das explotacións e favorecer a súa viabilidade, sen esquecer a mellora das comunicacións entre os distintos lugares da Parroquia así coma coas Parroquias veciñas.

Unha das actuacións mais relevante que pode incidir sobre a paisaxe e a construción de novos camiños, o acondicionamento de camiños existentes e a construción de entradas a fincas que queden a distinto nivel que o camiño que lle da servizo.

Outra actuación que pode incidir sobre a paisaxe e a desaparición temporal de arborado, muros e sebes tradicionais o aumentar o tamaño das fincas de reemprazo.



Todas estas actuacións teñen como consecuencia a creación dunha nova paisaxe agraria que modificou a preexistente.

V. IMPACTOS DO PROXECTO

Os impactos sobre a paisaxe danse durante as fases de formulación, explotación e execución, sen embargo nas fases de formulación e execución teñen comparativamente pouca importancia o ter estas fases unha menor extensión no tempo.

Polo que nos vamos a centrar nos **impactos previstos sobre a paisaxe na fase de explotación** e que son os seguintes:

- 1- Presenza de novos camiños e acondicionamento de algúns existentes
- 2- Desaparición do arboredo dos lindes dos camiños, sebes e dalgunhas parcelas.
- 3- Aumento da uniformidade polo incremento de tamaños das fincas de reemprazo.
- 4- Desarborado motivado polo cambio na titularidade das fincas.
- 5- Plantacións arbóreas en terras agrarias.

A fragilidade das unidades que compoñen esta paisaxe fronte ás actuacións previstas considerase baixa, posto que:

- En ningún caso se incorporan elementos de distinta natureza ós xa existentes (xa existen camiños na paisaxe orixinal)
- A maioría dos camiños proxéctanse en saburra polo que a cor será a mesma dos camiños primitivos, so se asfaltarán os que son ampliacións dos que xa están asfaltados.
- A lonxitude total proxectada dos camiños en toda a zona e de 7,9 Km repartidos en 16 actuacións.
- O mosaico existente de parcelas con e sen arborado, a rede de camiños actuais caracteriza unha paisaxe que vai a mudar coas actuacións previstas pero tamén e certo que xa se contemplan medidas para mitigar os efectos de ditas actuacións tanto nos proxectos de camiños coma no plan de ordenación de predios de especial vocación agraria previo ás Bases de reestruturación parcelaria.

VI. VALORACIÓN DE IMPACTOS, GRAO DE AFECTACIÓN E REVERSIBILIDADE

A valoración dos impactos e o grao de afección faise para cada unha das unidades paisaxísticas definidas.



1- PRESENZA DE NOVOS CAMIÑOS:

- Mosaico de prados, sebes e cultivos (SUPERFICIE AGRARIA)

- Valoración: O maior impacto producirase nesta unidade onde serán mais visibles os camiños, pero será moderado ó tratarse de camiños en saburra ou integrarse nos xa asfaltados.

- Reversibilidade: Irreversible

- Plantacións forestais produtoras:

- Valoración: O impacto é compatible ó quedar ocultos os camiños cando medren as árbores, nun período relativamente de tempo curto.

- Reversibilidade: Reversible curto prazo.

-Masas de arborado autóctono:

- Valoración: O impacto é compatible xa que as pequenas masas de autóctonas foron identificadas no estudo de impacto ambiental e propostas para adxudicar os seus respectivos titulares para a súa conservación.

- Reversibilidade: Reversible curto prazo.

2- DESAPARICIÓN DO ARBORADO EXISTENTE NOS LINDES DOS CAMIÑOS, SEBES E NALGUNHAS PARCELAS:

- Mosaico de prados, sebes e cultivos (SUPERFICIE AGRARIA)

- Valoración: As sebes non son abundantes pero onde existen podería producirse un impacto moderado para o cal xa foron propostas medidas correctoras, como a conservación dunha marxe na apertura dos camiños ou a conservación de lindes de parcelas de bases.

Un exemplo de conservación de muros e o camiño 6-2 no que se vai conservar a marxe esquerda mirando dende a N-640 , achegase imaxe do mesmo:



Imaxe do trazado do camiño 6-2 do proxecto de camiños principais na ZRP DE VILADONGA



Imaxe do terreo por onde se vai a trazar o camiño 6-2 conservando un lindeiro con arbores e muro.



- Reversibilidade: Reversible a medio prazo

- **Plantacións forestais produtoras:**

- Valoración: Esta unidade non se ve afectada.

-**Masas de arborado autóctono:**

- Valoración: O impacto é compatible xa que as pequenas masas de autóctonas foron identificadas no estudo de impacto ambiental e propostas para adxudicar os seus respectivos titulares para a súa conservación.

- Reversibilidade: Reversible curto prazo.

3- AUMENTO DA UNIFORMIDADE POLO INCREMENTO DE TAMAÑO DAS NOVAS FINCAS DE REEMPRAZO:

- **Mosaico de prados, sebes e cultivos (SUPERFICIE AGRARIA)**

- Valoración: O impacto vai ser moderado, posto que xa se propoñen medidas correctoras coma a conservación de lindes de parcelas de Bases.

- Reversibilidade: Irreversible

- **Plantacións forestais produtoras:**

- Valoración: Esta unidade non se ve afectada.

-**Masas de arborado autóctono:**

- Valoración: O impacto é compatible xa que as pequenas masas de autóctonas foron identificadas no estudo de impacto ambiental e propostas para adxudicar os seus respectivos titulares para a súa conservación.

- Reversibilidade: Reversible curto prazo.



4- DESARBORADO NAS PARCELAS PLANTADAS:

- Mosaico de prados, sebes e cultivos (SUPERFICIE AGRARIA)

- Valoración: Non se produce impacto.

- Plantacións forestais produtoras:

- Valoración: O impacto pode chegar a ser moderado en función da superficie afectada pola corta ó mesmo tempo

- Reversibilidade: Reversible a medio prazo.

-Masas de arborado autóctono:

- Valoración: O impacto é compatible xa que as pequenas masas de autóctonas foron identificadas no estudo de impacto ambiental e propostas para adxudicar os seus respectivos titulares para a súa conservación.

- Reversibilidade: Reversible curto prazo.

5- PLANTACIONES ARBÓREAS EN TERRAS AGRARIAS:

- Mosaico de prados, sebes e cultivos (SUPERFICIE AGRARIA)

- Valoración: Podería ser severo se non se aplican medidas correctoras.

- Reversibilidade: Reversible.

- Plantacións forestais produtoras:

- Valoración: Non se produce impacto

-Masas de arborado autóctono:

- Valoración: Non se produce impacto.



VII. MEDIDAS PROPOSTAS PARA A INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA

As medidas estudadas e propostas para mellorar a integración paisaxística da zona de reestruturación parcelaria de Viladonga foron as seguintes:

- Exclusión do proceso das zonas de maior valor ambiental e paisaxístico.

Non se considera necesario a exclusión de ningunha zona con masas autóctonas posto que xa se propuxo no popeva que ditas masas foran adxudicadas aos seus propietarios para a súa conservación.

- Conservación de camiños existentes.

Na medida do posible o deseño da nova rede de camiños vai sobre camiños existentes e como medida correctora xa se propón no proxecto de camiños conservar un linde do camiño existente cando sexa técnicaamente viable.

- Extensión de terra vexetal sobre os noiros.

Os noiros dos camiños de nova apertura serán recubertos con terra vexetal provinte da propia apertura do camiño evitando así que se produza erosión, facendo menos visible a actuación e facilitando unha rápida revexetación coas mesmas especies existentes nun período de tempo curto.

-Conservación dos camiños asfaltados existentes.

As actuacións en camiños asfaltados existentes son para mellorar a seguridade dos usuarios e consisten na ampliación dos mesmos, melloras nos entronques para mellorar a visibilidade.. etc.

- Fomento do intercambio de plantacións

Co fin de minorar a tala de arbores durante o proceso de reestruturación parcelaria fomentárase en cada reunión a necesidade de chegar a acordos entre os propietarios ben sexan de carácter económico ou intercambio entre o propietario que achegou unha parcela plantada e o novo propietario que se lle adxudicou dita parcela na nova finca de reemprazo.



Durante todo o proceso de reestruturación parcelaria informárase aos propietarios que para calquera tala de árbores a levar a cabo é preciso obter o preceptivo permiso de corta.

- Plan de ordenación de predios.

Durante o proceso de reestruturación parcelaria redactárase e aprobarase o plan de predios de especial vocación agraria, un instrumento que axudará a regularizar a paisaxe a medio prazo evitando que no medio das agras aparezan parcelas plantadas a produción forestal.

- Vixilancia e control.

Durante a execución das obras e unha vez finalizadas as mesmas levarase o seguimento necesario co fin de minimizar o impacto sobre a paisaxe, de forma especial controlárase:

- a presenza de calquera elemento sobrante da obra (restos de materias primas, broza e todo tipo de restos vexetais, etc..) o que conleva a retirada inmediata e xestión axeitada dos mesmos.
- O cumprimento do plan de predios de especial vocación agraria (POPEVA), xa que é o documento que regula a actividade agraria e forestal dentro da zona de reestruturación parcelaria.

VIII. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS CONTIDAS NA LEXISLACIÓN VIXENTE EN RELACIÓN COA PROTECCIÓN, XESTIÓN E ORDENACIÓN DA PAISAXE.

Este anexo redactase para xustificar o cumprimento no disposto no artigo 11 da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia e no artigo 22 da Lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia na zona de reestruturación parcelaria de Viladonga.

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO XVI

RESOLUCIÓN DO ÓRGANO AMBIENTAL



RESOLUCIÓN DO 13 DE FEBREIRO, DA DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE AMBIENTAL E CAMBIO CLIMÁTICO POLA QUE SE FORMULA O INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL PARA O PROXECTO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI) LUGO, PROMOVIDA POLA D.X. DE DESENVOLVEMENTO RURAL. (CLAVE DO EXPEDIENTE: 2018/0012).

De conformidade coa proposta do Servizo de Avaliación de Proxectos, que a continuación se transcribe:

A Lei 21/2013, de 9 de decembro de avaliación ambiental (BOE núm. 296, de 11 de decembro) establece, no artigo 7,2 que os proxectos incluídos no seu Anexo II, serán obxecto dunha avaliación de impacto ambiental simplificada, na forma prevista na Sección 2ª do capítulo II (título II) de dita lei.

O proxecto obxecto da presente resolución está entre os incluídos no Anexo II, grupo 1 a) "Proxectos de concentración parcelaria que non estean incluídos no Anexo I cando afecten a unha superficie maior de 100 ha". Polo que de acordo co seu artigo 47, procede determinar se debe someterse ou non a unha avaliación de impacto ambiental ordinaria.

OBXECTO DO PROXECTO; DESCRICIÓN; LOCALIZACIÓN; PROMOTOR E ÓRGANO SUBSTANTIVO.

1.1.- Obxecto do proxecto.

O proxecto presentado consiste na reestruturación parcelaria de Viladonga, concello de Castro de Rei, Lugo. Ten como obxectivo identificar e avaliar os posibles impactos que se poidan producir sobre o medio, polo desenvolvemento do proceso de reestruturación parcelaria, e definir unha serie de medidas preventivas, correctoras, ou no seu caso compensatorias, que poidan contribuír a diminuír os impactos que se produzan. Terase en conta a modificación da Lei 21/2013, de 9 de decembro.

Haberá que manter unha zona de aproveitamento, na que se excluírán as especies de crecemento rápido, así como especies invasoras.

1.2.-Descrición do proxecto:

1.2.1.- Localización.

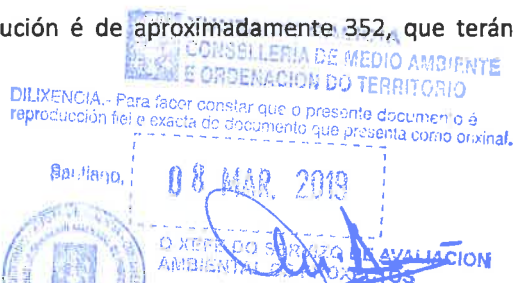
A zona onde se vai a realizar a concentración parcelaria é a parroquia de Viladonga no termo municipal de Castro de Rei.

A parroquia de Viladonga limita ó norte coas parroquias de Valmonte e Ramil, ó sur con Ludrio, o leste ca parroquia de Ramil e concello de Pol, e o oeste coas parroquias de Ansemar e Valmonte.

A zona ten unha superficie total aproximada de 632 ha, á que hai que descontarlle as infraestruturas existentes na zona, que se inclúen no proceso de reestruturación (estradas e camiños), cunha superficie de 25,44 ha. o MVMC de Rodela e Touzón que ocupan 271,39 ha. tamén se descontan, polo tanto a superficie a concentrar e de 360,95ha. aproximadamente.

O número de parcelas antes da reestruturación (excluíndo o MVMC) é de 1.199 que pertencen a 217 propietarios, sendo a superficie media da parcela antes da reestruturación de 0,30 ha, e o número de parcelas por propietario de 5,53.

O número previsto de parcelas de substitución é de aproximadamente 352, que terán unha superficie media de 1,02ha.



1.2.2.-Accións do proceso da concentración Parcelaria.

As fases e actuacións complementarias da reestruturación parcelaria, realizaranse segundo o artigo 18 da Lei 4/2015 de 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia, son as seguintes:

a) Bases de reestruturación parcelaria.

Definición do parcelario, investigación da propiedade e clasificación de terras. Plan de ordenación de predios de especial vocación agraria e todos os datos necesarios para a redacción das bases.

b) Acordo de reestruturación parcelaria.

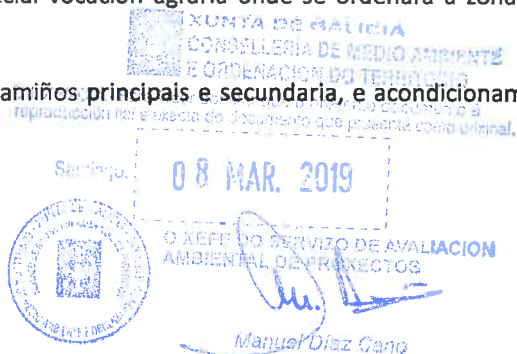
Executadas as operacións técnicas de deseño dos novos predios de substitución, entregarase aos propietarios, o documento resumo no que se relacionan os predios de substitución, ó cal poderán presentar alegacións.

c) Acta de reorganización da propiedade.

A aprobación pola dirección xeral competente en materia de desenvolvemento rural, da acta de reorganización da propiedade supoñerá o remate do proceso de reestruturación parcelaria.

No procedemento de reestruturación parcelaria, inclúense as seguintes actuacións complementarias, necesarias para o seu desenvolvemento:

- Preparación dos planos parcelarios cartográficos.
- Elaboración do documento ambiental previo e do estudo de impacto ambiental, que conteña o catálogo de elementos estruturais e funcionais para conservar as características paisaxísticas máis relevantes.
- Elaboración do Plan de ordenación de predios de especial vocación agraria onde se ordenará a zona para definir as áreas de especial vocación agraria.
- Elaboración dun plan de obras que incluíra a rede de camiños principais e secundaria, e acondicionamento dos mesmos.
- Implantación dos predios de substitución.
- Inmatriculación rexistral dos mesmos.



1.3.-Descrición do medio.

A zona de estudo atopase situada na Terra Chá lucense, a 24 km de distancia da capital da provincia (Lugo).

Dita zona atopase situada entre os pisos bioclimáticos Colino (altitude menor de 500) e Montano (500m <altitude <1.400), se pode considerar que nos atopamos en piso bioclimático Colino, xa que o 76,48% da superficie está por debaixo de 500 m.

Consta de varias áreas moi diferenciadas, unha zona norte, e no leste, de pendentes elevadas, sitúase o Castro de Viladonga, e por último a dorsal que deslinda co concello de Pol. Unha faixa central con pendentes suaves, aproveitada con labradíos e pastizais, e con plantacións ou masas de frondosas, nas terras abandonadas, que se atopan polo medio das agras. A zona sur está ocupada polo MVMC, con pendentes suaves, no Oeste; e máis elevadas no Leste, con aproveitamento forestal.

1.3.1.-Xeoloxía e xeomorfoloxía:

Os terreos da zona abranguen dende o Cámbrico, nunha sucesión continua. Estes materiais paleozoicos atópanse apoiados sobre un Precámbrico esquistoso, de afloramentos reducidos, estando recubertos por depósitos máis recentes, terciarios e cuaternarios.



O período Cámbrico caracterízase por:

- cuarcitas de Cándana inferior que está formada por unha alternancia de xistos biotíticos satinados con cuarcita conglomerática.
- lousas, e calcáreas de Cándana, formadas por lousas verdosas e lousas lixeiramente areosas na base.

1.3.2.Hidroloxía:

Na zona atópanse dous regos, o rego de Monte Longo na parte central, e o rego de Xesteira na parte sur da zona, ambos regatos van de Leste a Oeste. Nas proximidades dos regos existen zonas de encharcamento.

Nos regatos, a vexetación de ribeira non ten continuidade. Atópanse especies típicas da vexetación ripícola como son os ameneiros (*Alnus glutinosa*), e os salgueiros (*Salix sp*).

1.3.3.-Solos.

Poden ser de tres tipos:

- Solos sobre cuarcitas, formados por rochas que posúen minerais resistentes. Si a rocha é dura hai pouco chan, pero si está fracturada permite a circulación de auga, e iniciase a formación dun chan de textura grossa, ph ácido. Orixínanse Podsoles que son chans infértiles, pola súa forte acidez e pobreza en bases, e nutrientes, con escasa capacidade de retención de auga.
- Solos sobre lousas, na súa textura predomina o tamaño limo. Son frecuentes as zonas con chans pouco profundos (Leptosoles, Regosoles e Cambisoles húmidos, de fase superficial), e os acúmulos de materiais coluviais, nos que se está a iniciar de novo o proceso de edafoxénese.
- Solos sobre sedimentos fluviais, neles se atopan dende chans máis ou menos profundos e fértiles como os de moitos dos nosos vales. Nos depósitos de pendente atópanse chans de tipo Regosol e Cambisol distrito ou húmico.

O 90% da superficie atópase dentro das catro primeiras clases consideradas aptas para o cultivo, clase II (Laboreo permanente moderado), clase III (Laboreo permanente limitado) e IV (Laboreo permanente ocasional). O resto da superficie non ten utilidade para aproveitamento agrícola polo risco grave de perda da súa capacidade produtiva (clase VI e VII), polo que adícase a aproveitamento forestal.

Con respecto aos usos do chan estes coinciden coa xeomorfoloxía, ocupando as zonas forestais aqueles terreos de maior pendente que debido a isto non puideron ser transformados en cultivos agrícolas, debido as dificultades para a súa mecanización. Existen tamén zonas forestais en terras de labradío e prado abandonados.

1.3.4.-Clima.

A temperatura media anual é de 11,17 C.

A precipitación anual é de 1.059, 15mm e as precipitacións concéntranse nas estacións de outono e inverno.

A falta de auga prodúcese nos meses de xullo e agosto. No mes de agosto prodúcese o esgotamento da reserva de auga don chan, que en dous meses volve recuperar a reserva de 100mm, o exceso de auga dáse entre os meses de novembro a maio.

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento é reprodución fiel e exacta do documento que presenta como orixinal.

Santiago

08 MAR. 2019

O XEFE DO SERVIZO DE AVALIACION
AMBIENTAL DE PROXECTOS

Manuel Díaz Cano



1.3.5.-Vexetación.

Na zona de estudo existen varias comunidades de vexetación diferenciadas, en función da súa composición florística. Poden ser:

- Agrogandeiro.
- Masa frondosas I.
- Masa frondosas II.
- Repoboacións outras especies.
- Repoboacións piñeiro.



Na masa de frondosas I: se atopan masas adultas de *Quercus robur*, *Alnus glutinosa*, *Castanea sativa* e algúns pinos en diversas proporcións, que presentan unha gran frondosidade.

Masa de frondosa II: tratase de masas máis novas e con menor frondosidade que as anteriores.

Nas fragas mesturanse os carballos (*Quercus robur* e *Quercus pyrenaica*), castiñeiros (*Castanea sativa*), e salgueiros (*Salix alba*), con grandes repoboacións de piñeiro americano (*Pinus radiata*), eucaliptos (*Eucalyptus nitens*), e carballo americano (*Quercus rubra*). Nas ribeiras dos regatos se atopan os ameneiros (*Alnus glutinosa*), chopos (*Populus sp.*), bidueiros (*Betula alba*), e os sabugueiros (*Sambucus nigra*).

No sotobosque atopamos o toxo (*Ulex sp.*), silvas (*Rubus fruticosus*), xestas (*Cytisus sp.*).

Nas pradarias mesturanse diversas clases de herba, tales como trevo (*Trifolium sp.*), raigrás (*Lolium sp.*), madreselva (*Lonicera periclymenum*), etc.

Pódese considerar como serie representativa da zona, as series de Carballo (*Quercus robur*), atopase representada en varias masas importantes ao longo de toda a superficie.

A vexetación actual adaptase a un clima mediterráneo sub-húmido de tendencia centroeuropeo, dita zona presenta un suave carácter continental, ocupando unha ampla extensión da Galicia interior.

1.3.6.-Fauna.

A vexetación de ribeira proporciona refuxio e comida a un amplo número de especies.

A avifauna da área de estudo ven determinada polos tipos de hábitats presentes e a calidade dos mesmos, tamén pola súa heteroxeneidade e complexidade estrutural do medio, os usos do solo e o clima, caracterízase pola presenza de dous grupos de especies: as que viven na espesura das masas forestais (repoboacións, carballeiras), e as que viven vencelladas a medios abertos de mosaico de prados, cultivos e sebes.

Dentro das masas forestais se atopan aves rapaces como o gabián (*Accipiter nisus*) e o miñado (*Buteo buteo*). Entre as aves rapaces nocturnas se atopan a avelaíña (*Strix aluco*), a cotovía pequena (*Lullula arborea*), vencellada ás orlas forestais.

Os prados e cultivos con sebes en mosaico dan cobixo a especies en declive, tales como a escribenta amarela (*Emberiza citrinella*), e o picanzo vermello (*Lanius collurio*), son hábitats moi importantes como área de campeo, e reserva de alimentación de diferentes especies de aves rapaces.

No que respecta os mamíferos, en dita zona inventariáronse 15 especies de mamíferos, 7 delas detectadas nas mostraxes. O grupo de maior interese polo ameazado que se encontra, é o dos quirópteros ou morcegos. Son de gran importancia as casas vellas e edificios abandonados, carballeiras, como zonas de reprodución e refuxio. Na zona de



estudo existen 3 especies, entre elas, cabe destacar : *Myotis* sp, o morcego das hortas (*Eptesicus serotinus*), e o morcego común (*Pipistrellus pipistrellus*).

Con respecto os anfibios e réptiles, predominan as especies eurosiberianas e algunhas endémicas do occidente ibérico, entre elas *Salamandra salamandra*, *Lissotriton boscai*, *Bufo bufo* etc. As áreas de maior valor herpetolóxico, son os cauces fluviais existentes.

Varias especies de aves utilizan a zona de estudo nos seus desprazamentos migratorios, cabe destacar *Stereptopelia turtur*, *Caprimulgus europaeus* e *Lanius collurio*, as cales teñen unha migración de Sur a Norte.

A zona de estudo está incluída dentro da Reserva da Biosfera de Terras do Miño.

1.3.7.-Análise da paisaxe.

Na paisaxe da zona se diferencian tres zonas: agrícola-gandeira, masas de arborado autóctono e plantacións forestais produtoras.

O proceso de reestruturación parcelaria ten como consecuencia a creación dunha nova paisaxe agraria, na que a alteración das características perceptuais son a expresión visual da modificación dos elementos naturais ou antropoxénicos.

Recoñécense as seguintes Unidades Ambientais:

- Breixeiros húmidas atlánticas de zonas temperadas de *Erica ciliaris* e *Erica tetralix*. Son propias de áreas con clima oceánico, entre as plantas cabe destacar: *Erica ciliaris*, *Erica tetralix*, *Ulex minor* entre as mais destacadas e abundosas. Esta zona está localizada entre o Cordal e A Carballeira.
- Carballeiras galaico-portuguesas con *Quercus robur* e *Quercus pyrenaica*. Caracterízase por posuír *Quercus robur*, e nalguns casos coexisten outras especies como *Castanea sativa* e *Betula celtiberica*. Atópanse principalmente no norte da zona de estudo.
- Soutos de *Castanea sativa* (9261). Está situada na pena de Abaixo, tratase dunha plantación de máis de 20 anos de idade.
- Masas de frondosas, formadas por masas adultas de *Quercus robur*, *Alnus glutinosa*, que supoñen unha superficie de 13,7023 ha.

Existen masas de frondosas máis novas e con menor frondosidade que as anteriores, suman unha superficie de 35,8597 ha.

- Agrícola-gandeiro, comprende unha superficie de 173,3520 ha. Ocupada por campos de cultivo, pastos e matogueira, son espazos relacionados coas explotacións agrarias.
- Masa de repoboación forestal, que corresponde coas masa forestais procedentes de repoboación con especies produtoras de rápido crecemento, formadas por piñeiro americano (*Pinus radiata*), eucaliptos (*Eucalyptus nitens*), e carballo americano (*Quercus rubra*).

1.3.8.-Estudo patrimonial.

En relación ao patrimonio histórico e cultural, identificáronse elementos patrimoniais pertencentes, por unha banda a clase de depósitos arqueolóxicos, e por outra banda a elementos etnográficos, arquitectónicos e xacementos arqueolóxicos.



O listado dos Bens Patrimoniais son os seguintes:

- Castro de Viladonga, situado en a Pena de Abaixo, e un asentamento de gran extensión que ocupa toda a croa do outeiro.
- O Castrelo, situado en a Casela, e un asentamento de reducidas dimensións.
- O Rodao, situado en a Cova, e un pequeno asentamento.
- Igrexa parroquial de Santiago de Viladonga.
- Cabazo de Casa de Alejandro.
- Agra dos Outeiros, (pequeno outeiro).



1.4.-Promotor e órgano substantivo.

O promotor e a Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural, sendo tamén o órgano substantivo, que controla a actividade á que se destina o proxecto.

Unha imaxe da zona afectada sería a seguinte:





Santiago,

08 MAR. 2019



O XEFE DO SERVIZO DE AVALIACIÓN
AMBIENTAL DE PROXECTOS

Manuel Díaz Cano

2.-TRAMITACIÓN.

Unha vez recibido o documento ambiental, e en virtude do artigo 46 da Lei 21/2013, se realizaron as seguintes consultas.

Organismo	Recibido	Non Recibido
Dirección Xeral de Patrimonio Cultural	X	
Instituto de Estudos do Territorio	X	
Confederación Hidrográfica do Miño-Sil	X	
Dirección Xeral de Patrimonio Natural	X	
Concello de Castro de Rei		X
Sociedade Galega de Historia Natural	X	

Ademais o documento ambiental estivo dispoñible para o público, a través da páxina Web da Consellería de Medio Ambiente.

Os organismos que responderon as consultas realizadas, informan o seguinte:

2.1.-Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

Informa que :

No documento ambiental inclúese unha descrición da rede de camiños proxectada, pero non se avalía a memoria arqueolóxica e o impacto que esta rede de camiños ocasionaría sobre os bens do catálogo.

Durante o proceso de concentración parcelaria poden ocasionarse impactos sobre o patrimonio cultural na fase de execución de obras, e tamén poden provocar impactos os usos das novas fincas de reempazo.

As recomendacións a ter en conta durante todo o proceso serán as seguintes:

- Nas actuacións na contorna de protección dos bens do patrimonio cultural, observarase o disposto nas normas técnicas de intervencións establecidas nos artigos 45 e seguintes da LPCG.
- No que respecta a rede de camiños, esta deberá apoiarse sobre os camiños rurais xa existentes, non atravesando as zonas de protección do patrimonio cultural, salvo que sexa estritamente necesario.
- No contorno dos bens declarados de interese cultural (BIC) deberase conservar a estrutura parcelaria e camiños existentes, para non modificar a paisaxe que a rodea.
- As trazas dos novos camiños terán que respectar a vexetación de bordo dos camiños antigos, cando coincidan en traza, mantendo un bordo do camiño vello coa vexetación existente e os muros de pedra.
- Os camiños que rematen nos núcleos tradicionais deberán reducir o seu ancho a medida que se achegan a eles, ata acadar o ancho do camiño no que desembocan.
- En relación o novo parcelario, haberá que prever o seu axuste o máximo, ao existente, nas áreas de protección dos elementos do patrimonio cultural, agrupando parcelas de extensión reducida, para unificar e facilitar o cultivo, sen introducir novas liñas alleas ás existentes.



- O deseño das futuras fincas será coherente coa preservación dos camiños tradicionais e corredoiras que se identifiquen no estudo do patrimonio cultural, de xeito que podan seguir en uso ou dar acceso ás parcelas.
- No deseño das futuras parcelas tería que terse en conta a paisaxe tradicional (caracterizado pola abundancia de valos artesanais de pedra), e facer coincidir os antigos e os novos lindeiros de fincas, para conservar estes elementos da paisaxe galega. Os elementos que haxa que retirar deberán ser obxecto de recuperación, aproveintándose, para definir as novas fincas.
- Os xacementos arqueolóxicos de maior extensión haberá que incorporalos a unha masa común.
- Os elementos etnográficos, como pontellas, pozas, fontes, cruceiros, deberán quedar en zonas exentas de reparcelación e garantir o seu acceso.
- A rede de camiños proxectada, terá que ser autorizada e aprobada pola consellería con competencias en materia de patrimonio cultural, xa que afecta ao contorno de protección de bens do Catálogo do patrimonio cultural de Galicia.

2.2.-Instituto de Estudos do Territorio.

Unha das principais afeccións na área paisaxística debese a rede de camiños e pistas, para unha mellor conservación dos valores paisaxísticos do ámbito, deberanse ter en conta as seguintes consideracións:

- Terase que valorar a non execución do novo camiño F-2, dado que nas proximidades deste, en paralelo, propónse o acondicionamento dun camiño existente (chamado F-4), e que supón un novo cruce polo Rego de Monte Longo, e a afección, as masas de frondosas que segundo o EIIP son zonas de maior calidade e fragilidade paisaxística.
- Semellante ao caso do camiño F-2, estaría o trazado do camiño B, xa que existe unha pista que provocaría a fragmentación dunha masa de frondosas determinada como de calidade paisaxística alta.
- O camiño A-4, de nova apertura, afástase dun camiño preexistente e moi próximo, no que non se axustarían as medidas de integración paisaxística propostas de aproveitar os trazados previos.
- No que respecta o camiño de nova apertura E deberíase estudar a viabilidade de utilizar o camiño existente paralelo o novo trazado polo nordés, para así evitar unha maior afección ao territorio, ademais terá que quedar xustificada a necesidade de asfaltado do mesmo.

Considerase que o proxecto analizado pode provocar un certo impacto paisaxístico que é necesario mitigar.

2.3.-Confederación Hidrográfica do Miño-Sil.

En relación cas afeccións sobre o medio hídrico, estarase ao seguinte:

1.-Disponibilidade de recursos hídricos, vertidos e retornos.

- Indicarase a orixe e a previsión de consumo de auga, para os diferentes usos contemplados no proxecto, e garantirase a existencia de recursos suficientes para satisfacer as demandas. Realizarase un estudo hidroxeolóxico, no caso de que se xeren afeccións significativas, con respecto aos consumos actuais ou previstos, que permita identificar os posibles impactos no réxime das augas subterráneas e superficiais.
- Os métodos de extracción, almacenamento, distribución, así como os diferentes caudais, terán que ser compatibles co disposto no plan Hidrolóxico Miño-Sil e adecuarse ao especificado na orden ARM/1312/2009, de 20 de maio, pola que se regulan os sistemas para realizar o control efectivo dos volumes de auga utilizados polos aproveitamentos de auga do dominio público hidráulico, dos retornos ao dominio público hidráulico e dos vertidos ao mesmo.

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento é /reproducción fiel e exacta do documento que posúe la copia orixinal.

Santiago

08 MAR. 2019



Manuel Díaz Ceno



- Haberá que contemplar as medidas preventivas e correctoras necesarias para evitar a incorporación de fugas ou derrames de aceites, combustibles e outros contaminantes a rede de augas pluviais, ao dominio público hidráulico durante as fases de obra e explotación. Os vertidos de aceites, combustibles, cementos e outros sólidos contaminantes, en ningún caso se verterán directamente ao terreo, e as augas, adoptaranse medidas para prever estas situacións, especialmente para todo o que estea relacionado co parque de maquinaria e zonas de tránsito de vehículos, e deberán establecerse medidas preventivas nas accións sobre a auga, relacionadas coas augas de escorrentía, e os hidrocarburos líquidos, utilizados polas máquinas, xa que son contaminantes, por alterar as augas superficiais e incluso as subterráneas.
- No caso de balsas de rego habería que evitar o vertido ou depósito de materiais, sustancias ou elementos biolóxicos por medio do valado perimetral das mesmas.

2.-Cartografía do dominio público hidráulico e zonas inundables.

De acordo co disposto no artigo 49 do Plan Hidrolóxico Miño-Sil, analizaranse as condicións de drenaxe superficial do territorio.

Deberase presentar unha proposta cartográfica cos elementos do dominio público hidráulico e as súas zonas inundables, que deberá ser aprobada por este organismo de Conca, antes do inicio dos traballos, e que servirá de base para as autorizacións que procedan por parte da confederación Hidrográfica do Miño-Sil, relacionadas cas distintas actuacións plantexadas no proxecto.

En todos os casos darase cumprimento das determinacións establecidas na sección IV, medidas para a protección contra as inundacións e sequías do Plan Hidrolóxico Miño-Sil, relacionadas cas actuacións descritas no proxecto.

3.-Consideracións finais.

Analizaranse as posibles afeccións do proxecto sobre outros aproveitamentos da auga, rexistrados na zona, sobre as zonas protexidas referidas no Anexo III do Real Decreto 1/2016 polo que se aproba o Plan hidrolóxico da demarcación Hidrográfica do Miño-Sil, en relación cos impactos vinculadas coas extraccións de auga.

Toda actuación silvícola que puidera afectar a calidade ou cantidade de recurso hídrico, que estea vinculado a unha zona protexida, require autorización previa por parte do Organismo de Conca

Durante a fase de explotación e abandono da actividade, incluíranse dentro das medidas de vixilancia e seguimento ambiental o control da calidade das augas. Ademais de todo isto farase unha previsión da carga gandeira prevista e fertilización orgánica.

As zonas de instalacións auxiliares, as zonas de acopio temporal e os vertedoiros, non se localizarán sobre cursos fluviais nin zonas de servidume, e ecosistemas riparios asociados, así como nas zonas de fluxo preferente, e a zona inundable dentro da zona de policía, para no interferir na rede de drenaxe natural do terreo, así como para dar cumprimento ao disposto na Sección IV.

Para os tramos fluviais que non se atopen dentro do Sistema Nacional de Cartografía de Zonas inundables, se realizarán estudos de inundabilidade específicos, para dar cumprimento ao disposto nos artigos 9, 9 bis do Real Decreto 849/1986 de 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento do Dominio Público Hidráulico.

De acordo co artigo 23.2 do plan hidrolóxico Miño-Sil, será de aplicación o principio de non deterioro para as masas de auga afectadas polo proxecto, en base ao disposto para as mesmas no Apéndice 10 da revisión do Plan Hidrolóxico Miño-Sil aprobado por Real Decreto 1/2016.

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento é reprodución fiel e exacta do documento que presenta como orixinal.

Santiago,

08 MAR. 2019

O XEFE DO SERVIZO DE AVALIACIÓN



2.4.-Dirección Xeral de Patrimonio Natural.

Informa que :

- Con respecto a paisaxe, adaptaranse algúns dos lindes da configuración actual das parcelas o deseño do parcelario definitivo, para facilitar un maior grao de conservación das sebes.
- Garantírase a conservación de exemplares, que estean presentes na zona de actuación, de especies de flora e fauna recollidas no Catálogo de Especies Ameazadas.
- Con carácter xeral nas obras ligadas cos camiños, teranse en conta as seguintes consideracións:
- Evitarase a corta de frondosas autóctonas nas obras de ancheamento, e no caso de que isto non sexa posible, actuarase na marxe de menor valor ecolóxico.
- Evitarase a afección ós hábitats recollidos no Anexo I da Directiva 43/92/CEE.
- Xustificarase a necesidade do asfaltado de determinados camiños.
- Tomaranse medidas contra calquera proceso de tipo erosivo.
- Adoptaranse drenaxes transversais para evitar interferencias coa hidroloxía orixinal do terreo.
- Con respecto o Plan de Vixilancia terá que conter as medidas para evitar a afección aos valores naturais da zona, especialmente á conservación das sebes e asegurar o cumprimento do establecido en materia de xestión de emisións, residuos e vertidos.

2.5.-Sociedade Galega de Historia Natural.

Informa que:

- Se preservarán as masas e sebes de árbores e arbustos autóctonos.
- Preservación dos leitos fluviais, as ripisilvas, as zonas asolagables e os prados de sega.
- Avaliación da produtividade das terras antes da concentración parcelaria, en termos económicos e agrícolas.

3.-ANÁLISE SEGUNDO OS CRITERIOS DO ANEXO III:

3.1.-Criterio1.-Características do proxecto.

O proxecto consiste na reestruturación parcelaria que afecta a parroquia de Viladonga, no termo municipal de Castro de Rei.

O lugar de actuación forma parte da grande área paisaxística Galicia Chairas e Fosas Luguesas, na comarca paisaxística A Terra Chá, na zona norte. Dentro do ámbito do proxecto localízase a área de especial interese paisaxístico (AEIP) Castro de Viladonga, cuxa delimitación queda dentro dunha zona de exclusión da reestruturación.

Os terreos da zona de estudo localízanse nas unidades de paisaxe de agrosistema intensivo (mosaico agroforestal), agrosistema intensivo (plantación forestal) e urbano (diseminado).

A paisaxe da contorna presenta áreas diferenciadas. A zona leste e norte mostra un relevo de pendentes elevadas, onde se asenta o castro de Viladonga. Na parte central a topografía suavízase e favorece o desenvolvemento das terras de labradío e pasteiros, nesta zona aparecen masas de frondosas que se intercalan coas agras, excepto no alto da cova. Na zona sur, predomina o aproveitamento forestal, con cultivos de piñeiros e eucaliptos, esta é unha zona de pendentes moderadas.



A parroquia e atravesada por dous cursos de auga, o rego de Xesteira que se atopa cara o sur e o rego de Monte Longo na parte central.

3.2.-Criterio 2.-Emprazamento do proxecto.

A superficie a reestruturar quedaría en 360,95 ha aproximadamente, unha vez descontadas as infraestruturas existentes (que non se inclúen no proceso de reestruturación), as zonas de exclusión e as áreas de monte veciñal en man común de Rodela e Touzón.

A principal vía de comunicación é a estrada N-640 que atravesa a parroquia de norte a sur, desta estrada parte a rede viaria secundaria que comunica os distintos núcleos de poboación, fundamentalmente localizados na parte central da parroquia rodeados de terras de labor, como Montebón, Cova ou A Cañoteira.

Os camiños proxectados representan unha lonxitude de 7.490 m, dos cales 6.410 m trátanse de tramos de camiños de nova apertura, e os restantes corresponden a tramos existentes a acondicionar. Polo que respecta a estes últimos non dispoñen das características axeitadas que se pretenden establecer de un ancho de plataforma de 5m e 1m de cuneta, a súa vez contemplanse a posibilidade de asfaltar algúns tramos como por exemplo o camiño E de 858m. e o camiño F de 790.

Para promover a conservación da área propónse a exclusión de 56,37 ha. correspondentes á zona de protección do Castro de Viladonga, na cal se atopan tres das seis masas de Carballeiras galaico-portuguesas(9230) existentes na área de estudo .A superficie restante está cuberta por hábitats de interese comunitario que se adxudicaran o mesmo propietario ou crearanse subperímetros nos que se devolverán as mesmas leiras ós seus propietarios

3.3.-Características do potencial impacto.

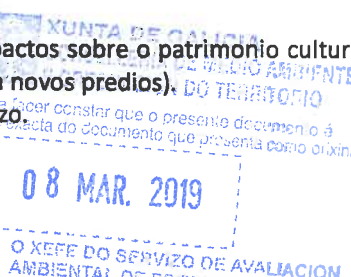
Dende o punto de vista da dirección Xeral de Patrimonio Natural , o plan de seguimento e control establecerá medidas para evitar a afección ós valores naturais da zona, en especial á conservación das sebes, e asegurar o cumprimento do legalmente establecido en materia de xestión de emisións de residuos e vertidos. Haberá que implantar un plan de seguimento baseado nos seguintes mínimos:

- Valorar a idoneidade das medidas adoptadas.
- Realizar un informe previo a calquera intervención sobre o medio que garanta a salvagarda dos valores naturais.
- Realizar informes periódicos para valorar as interaccións sobre o medio e a efectividade das medidas adoptadas.
- A periodicidade dos seguimentos deberá ser xustificada para o cumprimento dos obxectivos previstos.

Analizaranse as posibles afeccións do proxecto sobre outros aproveitamentos de auga rexistrados na zona, sobre as zonas protexidas referidas no Anexo III do Real Decreto 1d/2016 polo que se aproba o Plan Hidrolóxico da Demarcación Hidrográfica do Miño-Sil, e en relación cos impactos vinculadas coas extraccións de auga.

No documento ambiental non se avalía o impacto que a rede de camiños tería sobre os bens do catálogo.

Durante o proceso de reestruturación parcelaria poden ocasionarse impactos sobre o patrimonio cultural na fase de execución de obras (camiños principais e secundarios ou acceso a novos predios).
Outra das afeccións a considerar sería o uso das novas fincas de reemprazo.



[Handwritten signature]

A eliminación de elementos lineais que configuran a paisaxe e a modificación do relevo natural nas áreas de protección dos elementos do Patrimonio Cultural, terá carácter excepcional e requirirá un estudo detallado do entorno do elemento afectado.

4.-CONDICIÓNS AMBIENTAIS.

O obxectivo principal é establecer as medidas protectoras e correctoras que cabe aplicar na zona afectada, polo proxecto de Reestruturación Parcelaria, da parroquia de Viladonga, tanto na fase de formulación, como execución e explotación, co fin de lograr unha correcta integración ambiental das novas infraestruturas e estruturas parcelarias.

Queda excluída da zona de reestruturación o Castro de Viladonga, situado ao norte da zona de estudo, tamén quedan fora dos traballos de reestruturación parcelaria tres das seis masas de carballeiras galaico-portuguesas, atópanse dentro da área de protección do Castro de Viladonga.

Unha vez efectuada a análise do expediente, o informe refírese o proxecto de reestruturación parcelaria de Viladonga, no concello de Catro de Rei, provincia de Lugo.

As fases do proceso de reestruturación parcelaria capaces de producir impactos e os seus efectos potenciais son:

a) Fase de formulación: ca realización dos seguintes documentos :

- -Respecto da distribución das parcelas: o Proxecto e o Acorde de concentración parcelaria.
- -Respecto da execución de obras : o Proxecto de Rede de camiños e Obras inherentes á concentración,
- Proxecto de Acondicionamento de fincas e outros proxectos de Obras complementarias.

b) Fase de execución:

- Substitución e conformación de novas fincas de substitución.
- Construción da rede de novos camiños de servizo.
- Obras de infraestruturas.
- Mellora de infraestruturas de drenaxe.

c) Fase de explotación:

- Execución do acordo: toma de posesión das novas fincas.
- Uso das obras complementarias.
- Mantemento de sebes, valados e superficies forestais autóctonas



4.1.-PROTECCIÓN DO SOLO.

4.1.1.-Fase de formulación.

4.1.1.1.Movements de terras.

Definiranse as zonas para o almacenamento de terras, a selección das zonas realizarase en base a criterios ambientais. Terase en conta, que no caso en que existan ocos na contorna, procedentes de actividades extractivas abandonadas ou movementos de terras, primará o seu uso fronte o de outras zonas, sempre que sexa viable e sempre que estean integrados na contorna, pero en ningún caso se depositarán os sobrantes nas zonas con valores ambientais relevantes identificados no estudo ambiental.

Incidirase sobre os seguintes aspectos:



- Determinarase se as superficies correspondentes á unidade ambiental definida no proxecto como "Masas de frondosas", corresponden ou non a algún hábitat de interese comunitario.
- Determinar o grao de conservación das sebes.
- Garantir a conservación dos exemplares, que puideran estar presentes na zona de actuación, de especies de flora e fauna recollidas no Catálogo Galego de Especies Ameazadas.
- Non se poderán utilizar as zonas de servidume dos cursos fluviais, as zonas de pendentes próximas a estes, nin nas que interfiran ca rede natural de drenaxe.
- Todas as obras relacionadas cos camiños, xunto coa situación das instalacións provisionais, débense situar sobre terreo sen vexetación natural.

As zonas dedicadas a maquinaria e casetas de obra deberán estar definidas, e debidamente balizadas e illadas do resto da vexetación con gabias ou cubetas que eviten as perdas ou verteduras. O finalizar, estas zonas deberán ser recuperadas debidamente e revexetadas con vexetación autóctona.

4.1.1.2.-Rede de camiños.

Na execución dos camiños deberán tomarse as seguintes medidas de conservación:

- No trazado dos camiños aproveitarase o máximo os xa existentes, conservando a maior parte da vexetación arborea e valados de pedra. Tenderase a seguir as curvas do terreo.
- Os de nova apertura se proxectarán de tal xeito que, ocupen o menor solo posible, evitando firmes innecesarios, así como trazados reiterativos, adaptándose a xeomorfoloxía existente.
- Evitar a perda da capacidade de filtración das marxes dos regatos, e o aumento de escorrentía directa nas zonas dos cruces. Realizarase a plantación de especies de ribeira autóctonas nas beiras que resulten danadas ou carezan de vexetación.
- Aplicar as medidas preventivas durante a manipulación dos formigóns e cementos, para evitar arrastres e vertidos aos cursos fluviais.
- Os residuos que resulten das accións previstas, non poderán ser acumulados en lugares próximos ao río para evitar ser arrastrados por chuvias, debendo ser tratados e xestionados segundo a lexislación vixente.
- Excluirase de toda actuación o ancho da ocupación dos cursos fluviais e das canles, xunto coa superficie ocupada pola vexetación de ribeira e as zonas de exclusión delimitadas no EslA, excepto os casos de cruzamento de rede fluvial, sendo neste caso os estribos das estruturas de paso, e situaranse a polo menos 5 m desde a liña de máximas crecidas.
- A proposta definitiva da rede de camiños debe buscar un acordo entre a necesidade de dar acceso ás fincas de substitución e a preservación dos espazos de alto valor ambiental.
- Evitaranse tramos que afecten áreas dos elementos do patrimonio cultural.
- Justificar asfaltado.

4.1.2.-Fase de execución (fase de obra).

4.1.2.1.Materias de préstamos e canteiras.



O material de canteira necesario para o desenvolvemento das obras deberá proceder de explotacións autorizadas. Defínense os lugares de amoreamento de materiais e verteduras ca conseguinte integración no medio.

Con carácter xeral non se efectuarán préstamos na zona, excepto xustificación previa, e deberán efectuarse en lugares previamente sinalizados e procederase a súa integración no medio.

Si se precisan achegas externas de terra vexetal, non se poderá extraer de áreas onde se atope consolidada e integrada no medio, deberá ser xestionada de maneira racional para garantir a súa conservación.

Cando fose preciso realizar voaduras, dispoñeráse dos medios necesarios para evitar a proxección de fragmentos de rocha na contorna.

4.1.2.2.-Construcións.

Será necesario balizar as zonas de exclusión para minimizar os impactos sobre os ecosistemas fluviais e teselas de especies de vexetación.

4.2.-PROTECCIÓN DAS AUGAS.

4.2.1.-Fase de formulación.

En todo momento haberá que ter en conta as limitacións e demais prescricións establecidas no Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de Xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Augas e no Regulamento de Dominio público Hidráulico (RD849/1986, DO 11 de Abril, modificado polo RD 606/2003 de 23 de maio).

Toda afección no dominio público hidráulico ou na súa zona de servidume e policía, así como calquera captación ou vertedura, precisará da autorización ou permiso do organismo competente.

4.3.-XESTIÓN DE RESIDUOS.

Os residuos serán xestionados de acordo coa súa natureza e normativa vixente, primando a reciclaxe ou reemprego fronte á vertedura.

Os envases baleiros de calquera tipo de residuo deberán ser depositados en contedores habilitados (Sistema integrado de Xestión de Envases), e entregado a un xestor autorizado.

En relación a biomasa vexetal eliminada, primarase a valoración, evitando a queima no lugar, de ser o caso, deberá contar coa autorización regulamentaria.

Os restos vexetais deberán ser compostados sempre que sexa posible, e cando sexan depositados sobre o terreo levarase a cabo a trituración e incorporaranse o solo, de este xeito, se diminúe o risco de incendios forestais, e evítase a aparición de pragas.

Evitarase toda actuación que leve asociada a vertedura accidental de sustancias contaminantes na zona da concentración parcelaria e na súa contorna.

4.4.-PROTECCIÓN DA FAUNA, VEXETACIÓN E ESPAZOS PROTEXIDOS.

4.4.1.-Fase de formulación.

4.4.1.1. Áreas con valores naturais.

- Terase especial atención coas áreas sensibles, e adoptaranse medidas protectoras e correctoras, serán obxecto de un seguimento e vixilancia ambiental.
- Terase especial cuidado coas áreas sensibles e adoptaranse medidas protectoras, correctoras e reparadoras. Serán obxecto de seguimento e vixilancia ambiental. Estas áreas deberán ser sinalizadas durante o replanteo da obra.



- Restrinxirase ao máximo a eliminación da vexetación arbórea autóctona.
- Antes do inicio das obras farase unha prospección para detectar a presenza de taxons e hábitats protexidos pola lexislación vixente, e adoptaranse as medidas necesarias para a súa preservación.
- Non se poderá alterar o hábitat de especies protexidas, e comunicarse o seu achado a Dirección Xeral de Patrimonio Natural.
- Adoptaranse as medidas necesarias ao longo de todo o proceso, para evitar a afección aos elementos protexidos.

Incorporarase ao deseño das novas parcelas, as sebes, lindeiros e arbolados presentes na zona. Así mesmo consideraranse áreas sensibles os ecosistemas ligados a auga, os corredores ecolóxicos e demais hábitats antropoxénicos de interese natural, cultural ou paisaxístico, como vexetación de ribeira, sebes, bancais, corredeiras, etc. E así mesmo as especies vexetais e faunísticas, tanto endémicas como protexidas.

4.4.1.2. Terreos forestais.

Os aproveitamentos forestais nas zonas de concentración parcelaria levaranse a cabo de acordo cas características culturais de cada especie, dos tratamentos silvícolas, e dos tipos de corta de rexeneración.

Non se permitirá a repoboación, na zona concentrada, con especies alóctonas de crecemento rápido.

As parcelas agrícolas desta zona de concentración plantadas con especies del género eucaliptus, o ser talados para aproveitamento, serán substituídos por especies de ecotipos locais.

4.4.1.3. Paso de animais.

Cando sexa necesario habilitar pasos canadenses nos camiños, para impedir o paso de gando, haberá que habilitar medidas que fagan posible o escape de pequenos vertebrados que poidan caer o foso.

4.4.2.-Fase de explotación.

4.4.2.1.-Xestión e protección das áreas con valores naturais.

Antes de realizar os labores de roza de mato e formacións herbáceas, haberá que comprobar a ausencia de especies de interese, e en caso de presenza, se adoptarán medidas para evitar as afeccións sobre as mesmas, fundamentalmente prestarase atención as especies en perigo de extinción.

Tomaranse as medidas seguintes:

- Balizaranse as masas e formacións vexetais de interese ambiental para evitar a súa eliminación.
- Reducirase a eliminación da vexetación, respectando toda a vexetación existente, que non resulte afectada directamente pola execución das obras.

Cando se leven a cabo repoboacións con especies pertencentes a ecotipos locais, en zonas forestais, contarase co informe favorable da Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal.

4.4.2.2.-Presenza de fauna.

Haberá que verificar a ausencia de avifauna nidificante antes das labores de corta de arboredo ou roza de mato, e no caso de que se atopen se adoptarán medidas para que poidan finalizar con éxito o período reprodutor.



Establecerase un perímetro de seguridade de 500 metros, libre de maquinaria, e de todo tipo de tráfico, que garanta a tranquilidade das aves, en período de nidificación.

4.5.-PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL.

Segundo o artigo 34 da LPCG sinalase que os proxectos que pola súa incidencia sobre o territorio poidan supoñer afección sobre o patrimonio cultural de Galicia someteranse ao informe da consellería competente na materia, quen establecerá as medidas protectoras, correctoras e compensatorias necesarias para a salvagarda do patrimonio. Farase unha avaliación do impacto, do proxecto sobre o patrimonio cultural. Realizarase unha prospección arqueolóxica de todo o ámbito do proxecto, que terá que ser mais intensiva nos terreos que van a ser afectados directamente, como e o trazado de camiños.

Incorporarase un estudo detallado dos elementos afectados, considerando este entorno, como as áreas de protección definidas na normativa urbanística vixente, e subsidiariamente as fixadas no artigo 38 da LPCG. Este documento deberá conter:

- Distancias entre a obra e o ben, cualificación do impacto e proposta de medidas correctoras.
- Fotografía do elemento e da zona na que se van a executar as obras.
- Identificación en planimetría de detalle das pistas que se van a executar neses ámbitos, sinalando a proposta.
- Nas áreas de protección dos bens do patrimonio cultural, non se poderá realizar ningún tipo de obras relacionadas co proxecto, non previstas no documento, como o parque de maquinaria, instalacións de casetas, e acumulación de terras e materiais.
- Existen determinados usos, sobre todo forestais, que son incompatibles coa conservación e protección dos bens do patrimonio cultural; especialmente os de carácter arqueolóxico. Sendo necesario que se comunique aos novos propietarios a existencia destas limitacións derivadas da protección do patrimonio Cultural.
- Deberase realizar unha delimitación dos bens arqueolóxicos empregando planos topográficos e cartografía catastral, nos que se reflita a área de ocupación do ben, e unha franxa de protección. Na área de ocupación do ben e na súa franxa de protección, non se poderán levar acabo accións que poñan en risco a conservación destes elementos, como a plantación de árbores ou laboreo de terreo.

4.6.-INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA.

Para mellorar a integración paisaxística da zona deberase ter en conta o seguinte:

- O deseño dos viarios farase seguindo as curvas de nivel, e se disporán entre límites de zonas agro-gandeiras e de montes.
- Cando o camiño estea limitado por árbores anchearanse só cara un dos lados, e non a ámbolos dous lados, así manterase a vexetación natural nunha das bandas do camiño.
- Os ecotipos que se empreguen terán que proceder da mesma zona ou zonas similares e se terá en conta o disposto na orde do 17 de marzo de 2005, da Consellería de Medio Ambiente.
- No deseño do novo parcelario favorecerase a integración paisaxística dos predios resultantes, mediante a conservación do maior número posible de elementos lineais, de interese ambiental.
- As especies a utilizar serán compatibles entre si, no espazo e no tempo.
- Procurarase que na reorganización das propiedades as parcelas resultantes da agrupación manteñan as características morfolóxicas do parcelario de orixe.





4.7.-CONDICIÓNS XERAIS.

4.7.1.-Fase de formulación.

4.7.1.1.-Medidas para a redución de impactos.

Todo deterioro que se lle ocasionen as infraestruturas viarias, debido a o uso que se faga delas, durante a fase de explotación deberá ser reparado, aplícase aos elementos do viario que repercutan directamente no medio ambiente, tales como procesos erosivos, contaminantes, etc.

Os propietarios se lle notificará e daráselle información sobre a obriga legal de obter permisos para a corta de especies arbóreas, nembregantes se informará de outras obrigas establecidas na normativa vixente en materia de ordenación do territorio, de xestión forestal, conservación da superficie agraria, e a prohibición de plantacións forestais de crecemento rápido, tipo eucaliptus.

Haberá que desenvolver medidas necesarias para evitar os impactos asociados á fase de formulación, entre eles a construción de peches, cortas indiscriminadas de vexetación, e a modificación abusiva de cultivos, e a non posibilidade de plantación de especies aloctonas de crecemento rápido.

Terase en conta o seguinte:

- Durante a fase de replanteo, deberanse efectuar os controis necesarios para garantir a inexistencia de impactos, e no momento no que se detecte, tomaranse as medidas necesarias para evitalos, comunicando a Dirección Xeral de Patrimonio Natural as medidas adoptadas.
- Tomaranse medida para evitar posibles desprendementos nas zonas de fortes pendentes, tanto na fase de acondicionamento, execución e explotación.
- Velarase pola protección dos valores naturais, paisaxísticos e patrimoniais, de interese local.

4.7.2.-Fase de explotación.

Na zona de concentración parcelaria farase un control topográfico dos limites, dos predios de substitución e da traza de camiños.

Con respecto as servidumes, manterase a permeabilidade territorial da zona, conservando os servizos e servidumes de paso que existan na actualidade. Si se cortase o paso dalgunha vía deberanse crear rutas alternativas co mesmo servizo.

4.8.-PLAN DE SEGUIMIENTO E VIXILANCIA AMBIENTAL.

4.8.1.-Fase de formulación.-

Redactarase un programa de vixilancia e seguimento Ambiental que terá en conta todos os impactos avanzados no estudo de impacto ambiental. Dito programa terá como obxecto garantir o cumprimento das medidas protectoras e correctoras que estean contempladas no Estudo de Impacto Ambiental e no condicionado do informe. As actuacións que se executen e se integren na documentación, incluíndo as referentes ás actuacións ambientais e as de patrimonio deberán quedar reflectidas en planos de escala adecuada, e estar dotadas de partidas orzamentarias correspondentes, e terán o seu felexo no capítulo de orzamentos do Proxecto de Concentración Parcelaria. Será o órgano substantivo o responsable de que se acaden os fins a conseguir, tendo en conta o seguinte:

- Deberá designarse un responsable para lograr a máxima coordinación e eficacia no cumprimento da declaración.



- Todas as tomas de muestras deberán ser realizadas por organismos de control autorizados ou entidades homologadas, e os resultados deberán ser asignados por un técnico autorizado.
- As tomas de mostrars serán representativas e tamén as medicións, e realizaranse durante as labores de maior incidencia, sobre os indicadores obxecto de control.
- Si durante a realización do programa se detectasen impactos imprevistos, a Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural terá que propoñer as medidas correctoras necesarias. Si se puxeran de manifesto impactos ambientais severos ou críticos se comunicará ao órgano competente.

No programa de Vixilancia e Seguimento Ambiental se incluírá un Plan de Control de augas e funcionamento das estruturas de drenaxe, coas medidas propostas, engadindo a súa vez as propostas informadas pola Dirección Xeral de Patrimonio Natural. No que respecta a calidade das augas superficiais se indicarán as análises de augas que se realizarán, así como os puntos de mostra e a frecuencia das análises. Se seleccionarán os puntos de toma de mostrars, augas arriba e augas abaixo, da zona afectada.

Será a dirección Xeral de Desenvolvemento Rural antes do inicio das obras a que remita ao órgano competente, para a súa avaliación o Proxecto de Camiños e Obras inherentes, o Proxecto de Acondicionamento e o Proxecto de Obras Complementarias. Nos proxectos remitidos haberá que poñer de manifesto a análise das alternativas estudadas, e terá un anexo específico no que se incluírán as medidas protectoras, correctoras e compensatorias propostas no EsiA, haberá que incluír tamén a delimitación do perímetro, zonas de exclusión, superficie real dos camiños, descrición de drenaxe transversal, a necesidade de utilizar explosivos, proxecto de integración paisaxística e programa de vixilancia ambiental.

Cando a execución das obras se divida en fases, os proxectos presentados se poderán presentar de forma que contemplen o total das obras, ou que contemplen as obras realizadas en cada fase.

Elaboraranse os informes de Programa de Vixilancia Ambiental, Proxecto de Integración Paisaxística e o Proxecto Arqueolóxico das obras que se van a realizar.

4.8.2.-Fase de execución e de explotación: nesta fase levarase a cabo o programa de Vixilancia Ambiental do que se responsabilizará a Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural, e como órgano substantivo, estará o disposto no artigo 52 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de Avaliación Ambiental, modificada pola Lei 9/2018 de 5 de decembro.

Durante a fase de execución de obras se elaborarán os informes de seguimento:

a) Semestralmente, elaborase un informe de avance, ca descrición da realización dos traballos, en relación a todos os compoñentes do proxecto de concentración acompañado do plano da situación real ds obras.

Memoria do seguimento ambiental no que se inclúa os resultados dos plans de seguimento do control de calidade de augas, como o funcionamento da rede de drenaxe e mantemento do réxime hidrolóxico. Incluírase un control da presenza de parellas reprodutoras de aves de interese.

Haberá que detallar na memoria os resultados da aplicación das medidas correctoras, compensatorias, incidencias, etc. Incluírá unha reportaxe fotográfica dos aspectos ambientais máis relevantes da actuación, indicando data e hora e un plano de localización.

b) Antes da emisión da acta de recepción de obra haberá que:

- Facer memoria resumo sobre o seguimento ambiental realizado, na que consten os controis ambientais e medidas protectoras e correctoras reflectidas no estudo ambiental.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

DI XENICIA.- Para facer constar que o presente documento é
reproducción fiel e exacta do documento que presenta como original.

Santiago,

08 MAR. 2019

O XEFE DO SERVIZO DE AVALIACIÓN

INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL FORMULADO POLA DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL, RELATIVO Á CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA, (LUGO), PROMOVIDO POLA DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL (CLAVE 2018/0012).

Manuel Díaz Cane



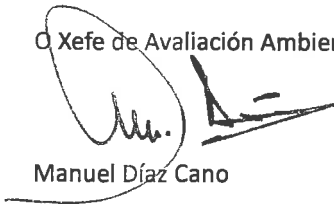
- Realizarase un seguimento da superficie ocupada pola vexetación autóctona, antes e despois da concentración parcelaria.
- Por último, farase un reportaxe fotográfico, que mostre os aspectos ambientais máis relevantes da actuación, indicando data e hora, acompañadas dun plano de localización.



PROPOSTA

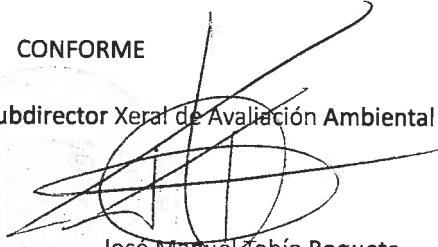
Logo da avaliación de impacto ambiental simplificada realizada, propónse formular o informe de impacto ambiental que conclúe que nos termos arriba recollidos, o proceso de Concentración Parcelaria de Viladonga no concello de Castro de Rei (Lugo), non é previsible que xere efectos significativos sobre o medio ambiente e, polo tanto, non se considera necesario someter o proxecto a avaliación de impacto ambiental ordinario.

O Xefe de Avaliación Ambiental de Proxectos.


Manuel Díaz Cano

CONFORME

O Subdirector Xeral de Avaliación Ambiental


José Manuel Tobío Boquete

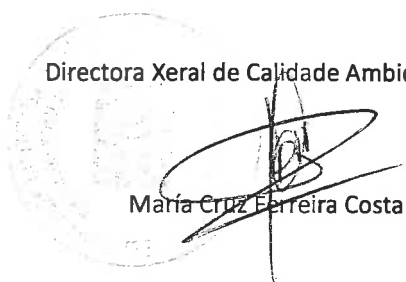
RESOLVO formular o informe de impacto ambiental da Concentración Parcelaria de Viladonga, no concello de Castro de Rei (Lugo), promovida pola Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural, en cumprimento do disposto no artigo 47 da Lei 21/2013, do 9 de decembro de avaliación ambiental.

Este informe farase público a través do Diario Oficial de Galicia e da Páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (<http://cmaot.xunta.gal/>).

De acordo co artigo 47.6 da Lei, contra este informe de impacto ambiental non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que, no seu caso, procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de autorización do proxecto.

Santiago de Compostela, a 13 de Febreiro de 2019.

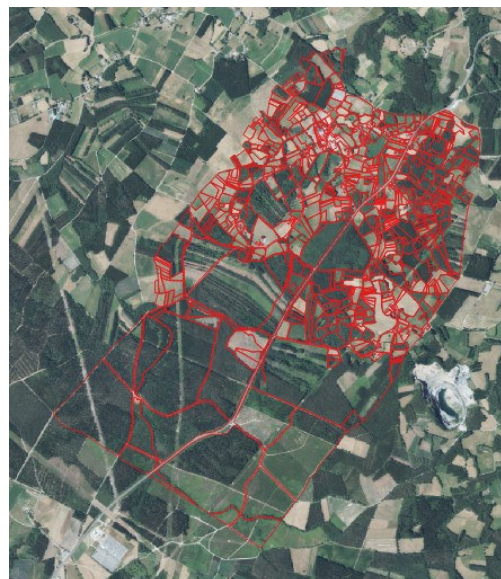
Directora Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático


María Cruz Ferreira Costa



BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI - LUGO) TOMO II

T-40 BOLETÍN INDIVIDUAL DA PROPIEDAD



COORDINADORA TÉCNICO: Margarita Moreno Rodríguez.

DIRECTOR XURÍDICO: Rodrigo Puga Galán.

CONSULTORA:



SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIAS
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE LUGO DA CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Ronda da Muralla 70, baixo1, 27071 Lugo
T. 982 294 500 – 982 889 583 – 982 294 499
asesoria-sia.medio-rural.lugo@xunta.gal
mediorural.xunta.gal

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

ANEXO XVII

COLECCIÓN DE FICHAS DE ACHEGAS INDIVIDUAIS

(MOD. T-40)

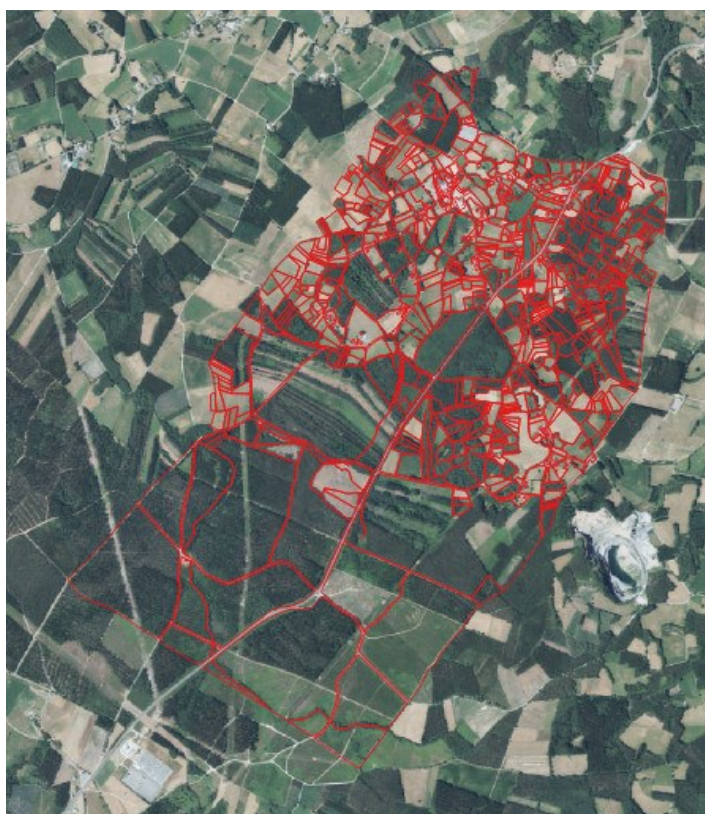
POLO SEU VOLUME ENTRÉGASE NO TOMO II

(Non se mostra por contar con datos de carácter persoal)

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI - LUGO)

TOMO III

PLANOS



COORDINADOR TÉCNICO: Margarita Moreno Rodríguez.

DIRECTOR XURÍDICO: Rodrigo Puga Galán.

CONSULTORA:  **PROYESTEGAL**
PROYECTOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS DE GALICIA

SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIAS
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE LUGO DA CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Ronda da Muralla 70, baixo1, 27071 Lugo
T. 982 294 500 – 982 889 583 – 982 294 499
asesoria-sia.medio-rural.lugo@xunta.gal
mediorural.xunta.gal

BASES DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE VILADONGA (CASTRO DE REI – LUGO)

PLANOS



ÍNDICE DE PLANOS

PLANO PARCELARIO XERAL DA ZONA (ESCALA 1:5.000)

PLANO PARCELARIO POLIGONO 1 (ESCALA 1:2.000)

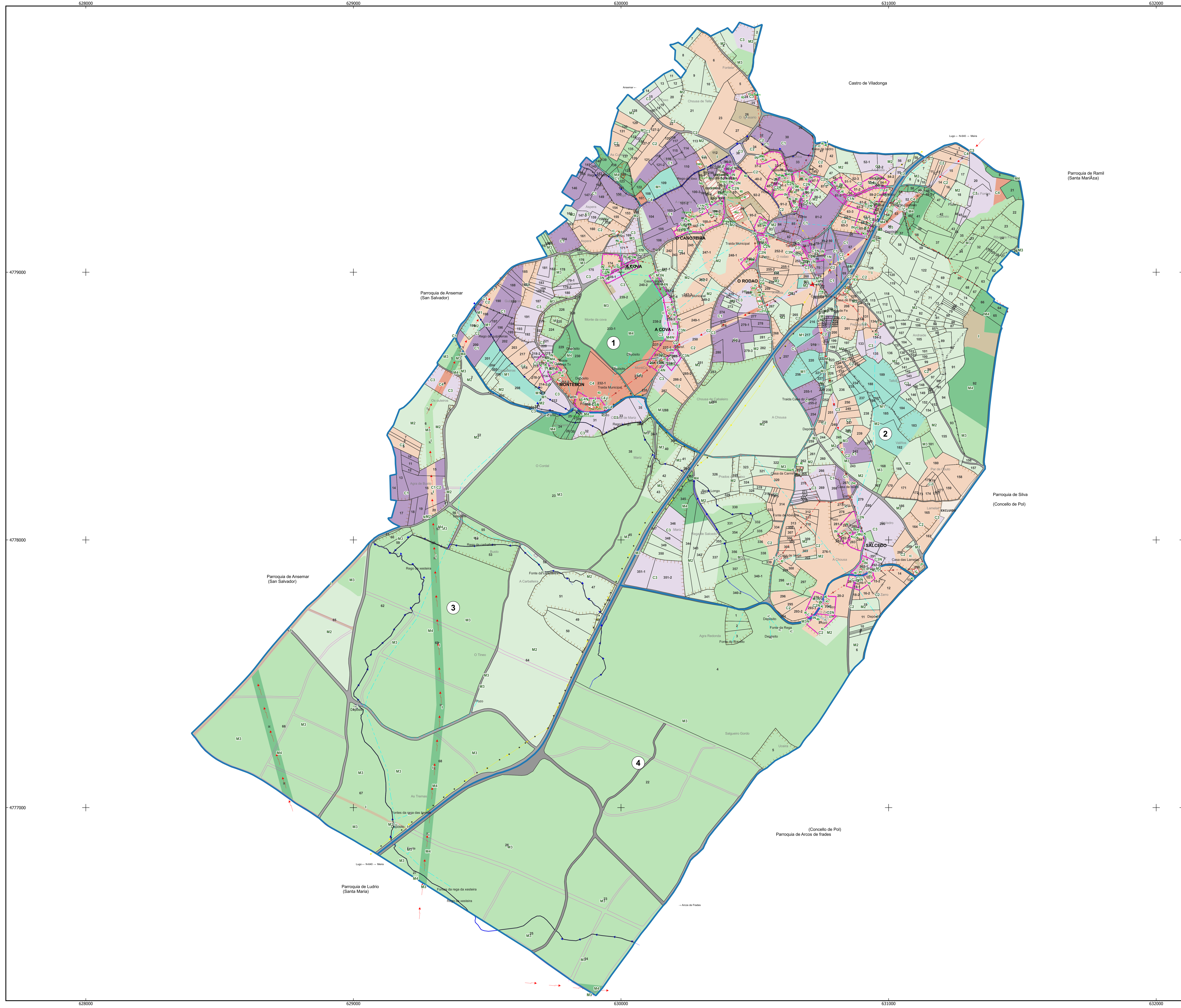
PLANO PARCELARIO POLIGONO 2 (ESCALA 1:2.000)

PLANO PARCELARIO POLIGONO 3 (ESCALA 1:2.000)

PLANO PARCELARIO POLIGONO 4 (ESCALA 1:2.000)

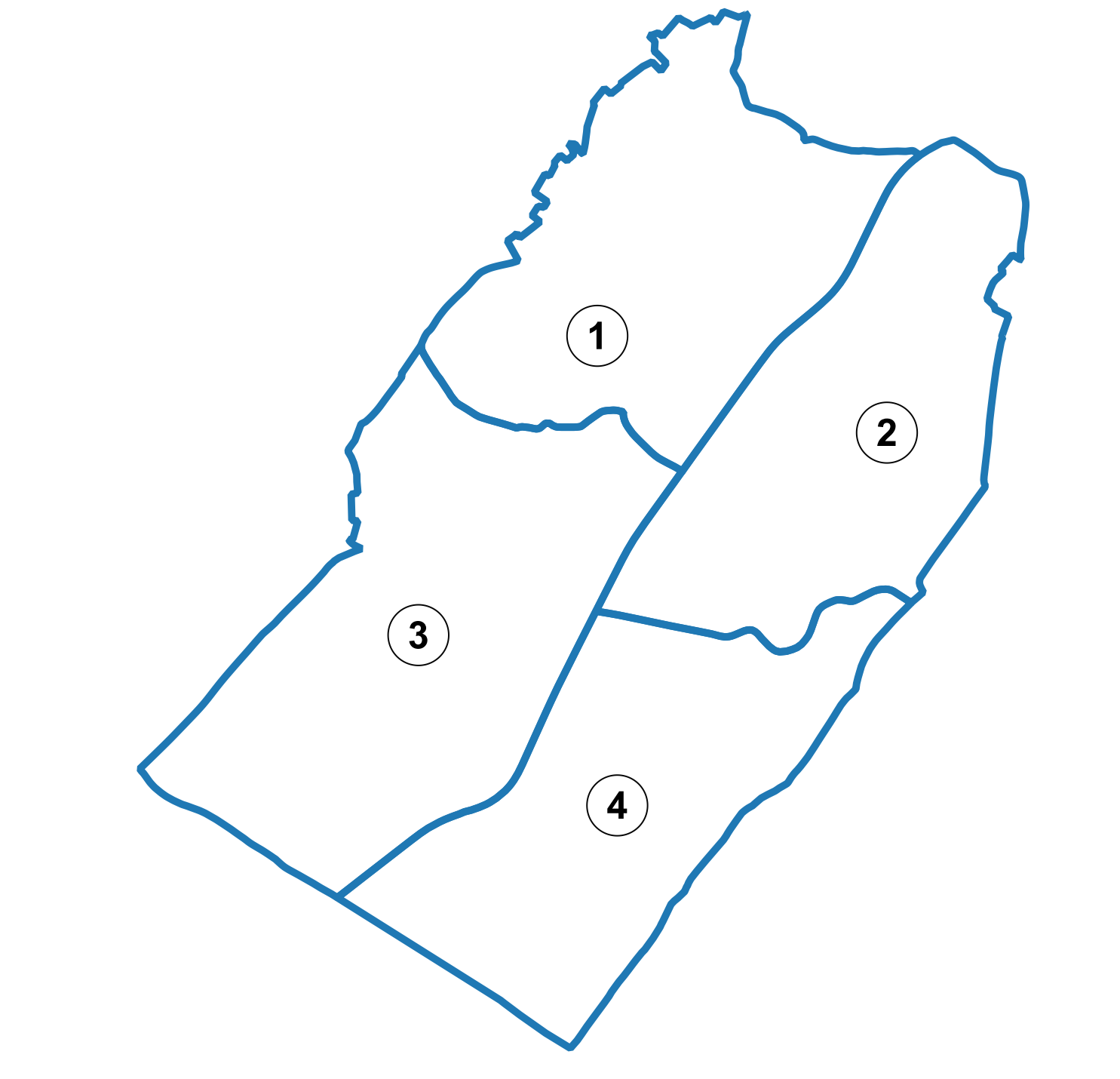
PLANO PARCELAS DO MVMC (ESCALA 1:5.000)

PLANO DE APROVEITAMENTO DE AUGAS (ESCALA 1:5.000)

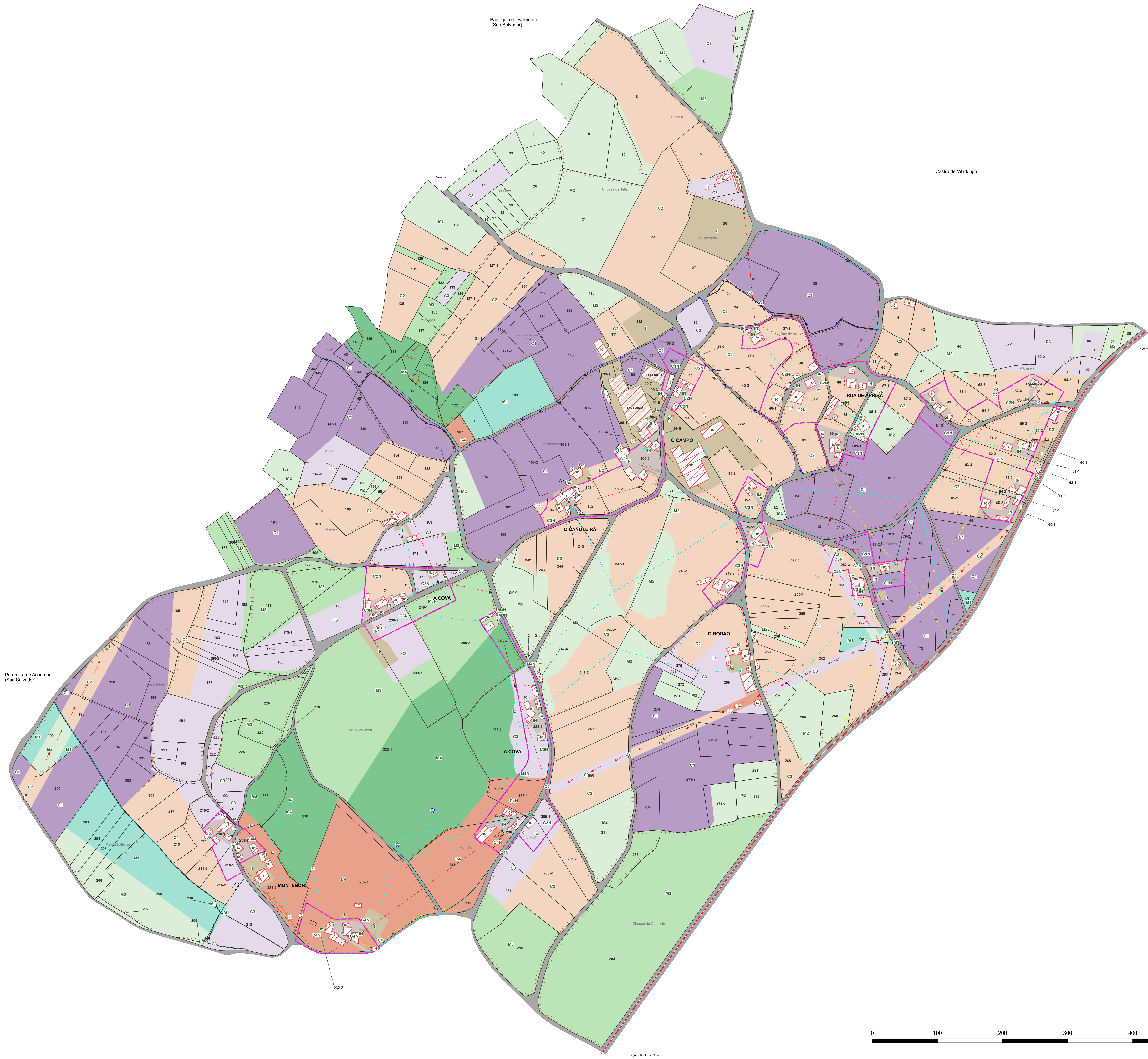


- | | | | |
|--|--|--|---------------------|
| | Limite de parcela | | Transformador |
| | Solo Núcleo Rural | | Torreta eléctrica |
| | Flecha/Roada | | Poste telefónico |
| | Cerume aramada | | Poste Lña Eléctrica |
| | Muros | | Tendido Telefónico |
| | PeTalde | | Fonte |
| | Sebe | | Roads |
| | Edificacóns | | Regosive |
| | Ruinas | | Balsa |
| | Invernadoiros | | Pozo |
| | Cortallumes | | Traidas |
| | Tendido eléctrico de alta ou media tensión | | Depósito Gas |
| | Tendido eléctrico de baixa tensión | | Domínio Público |
| | Servidume | | Polígonos |

- | CLASES DE TERRA | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

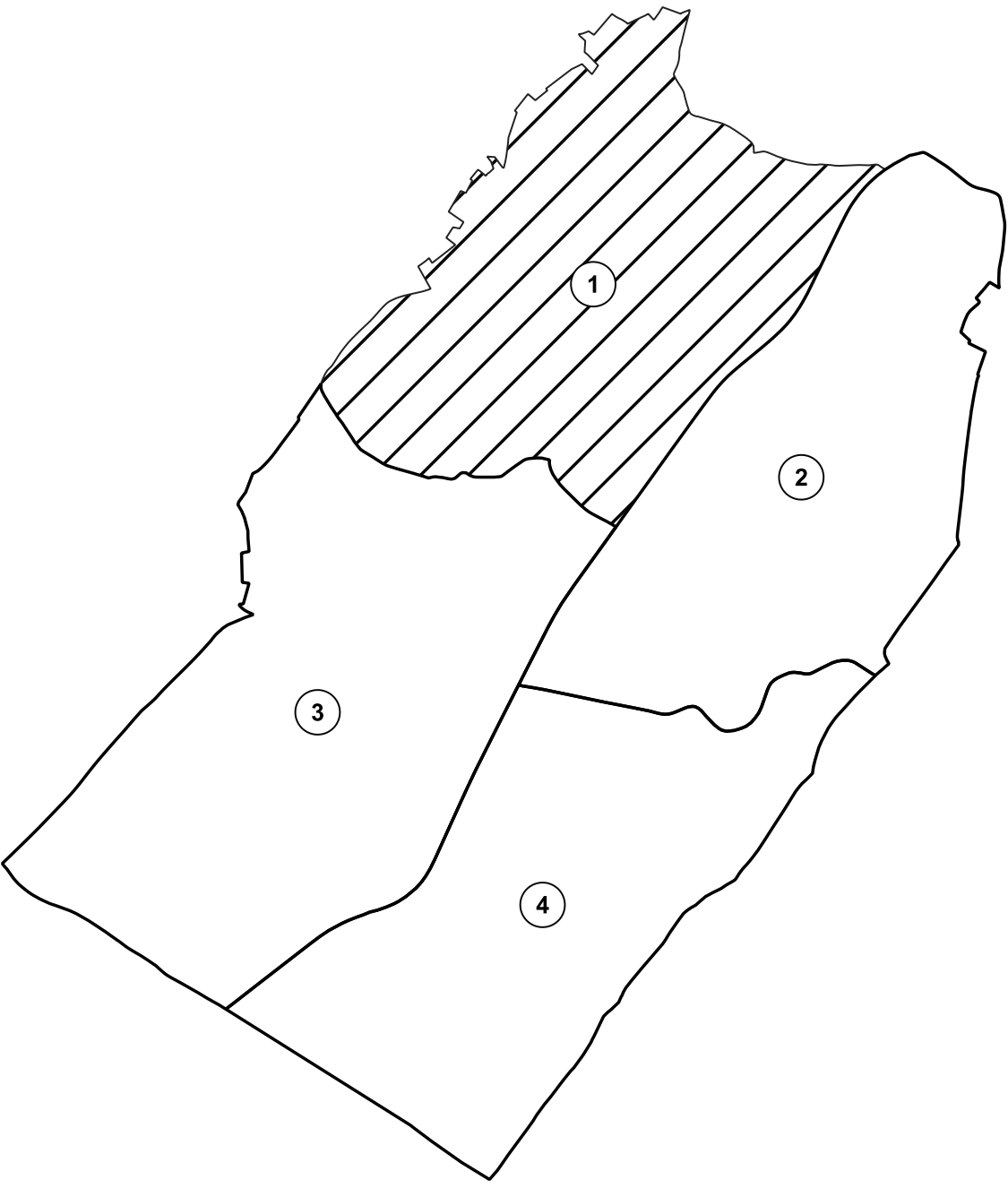


Nome da zona: VILADONGA (CASTRO DE REI)			
Provincia: Lugo	Escala: 1:5.000	Polígono: Todos	Data: Abril 2026
Fase: BASES			
Director Técnico: Margarita Moreno Rodríguez			Asistencia técnica:



- | | | |
|-------|--|------------------|
| 000 | Límite de parcela | Poste eléctrico |
| | Solo núcleo rural | Poste telefónico |
| | Edificacións | Torre eléctrica |
| | Ruínas | Transformador |
| | Invernadoiros | Regos |
| | Muro | Regos eixo |
| X-X-X | Cerrume aramado | Traídas |
| - - - | Tendido eléctrico de baixa tensión | Dominio público |
| - - - | Tendido eléctrico de alta ou media tensión | N-640 |
| - - - | Tendido telefónico | Servidume |

- CLASES DE TERRA
- | | | | |
|----|----|-----|-----|
| C1 | IN | C1N | M3N |
| C2 | M1 | C2N | M4N |
| C3 | M2 | C3N | IC |
| C4 | M3 | C4N | |
| I | M4 | M2N | |



XUNTA DE GALICIA

Xacobeo 2027

Co-financiado pola Unión Europea

Nome da zona:

VILADONGA (CASTRO DE REI)

Provincia:

Lugo

Escala:

1:2.000

Polígono:

1

Data:

Abril 2026

Fase:

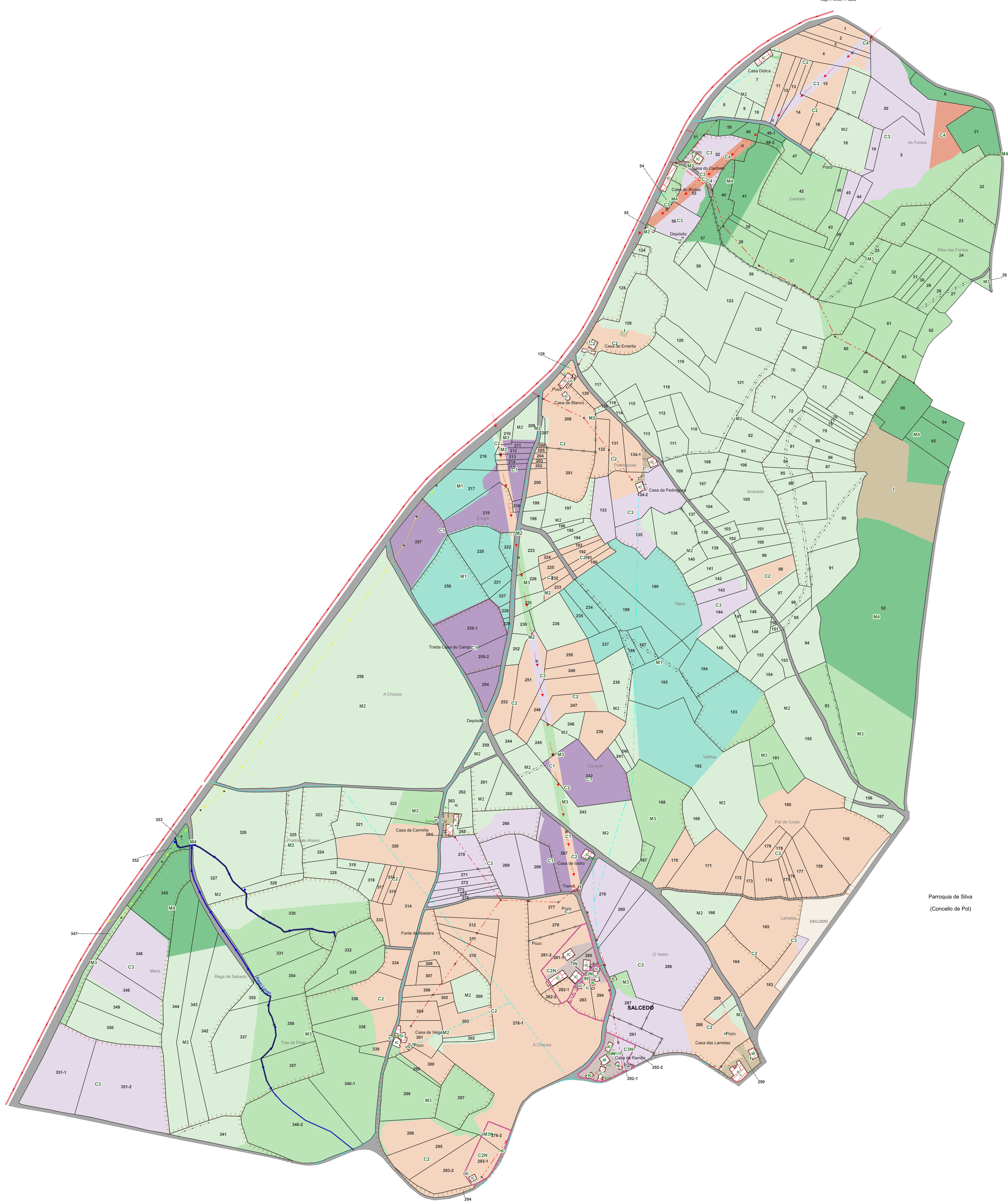
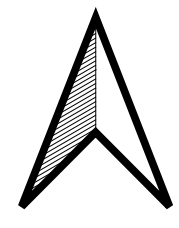
BASES

Director Técnico:

Margarita Moreno Rodríguez

Asistencia técnica:

PROYESTEGAL

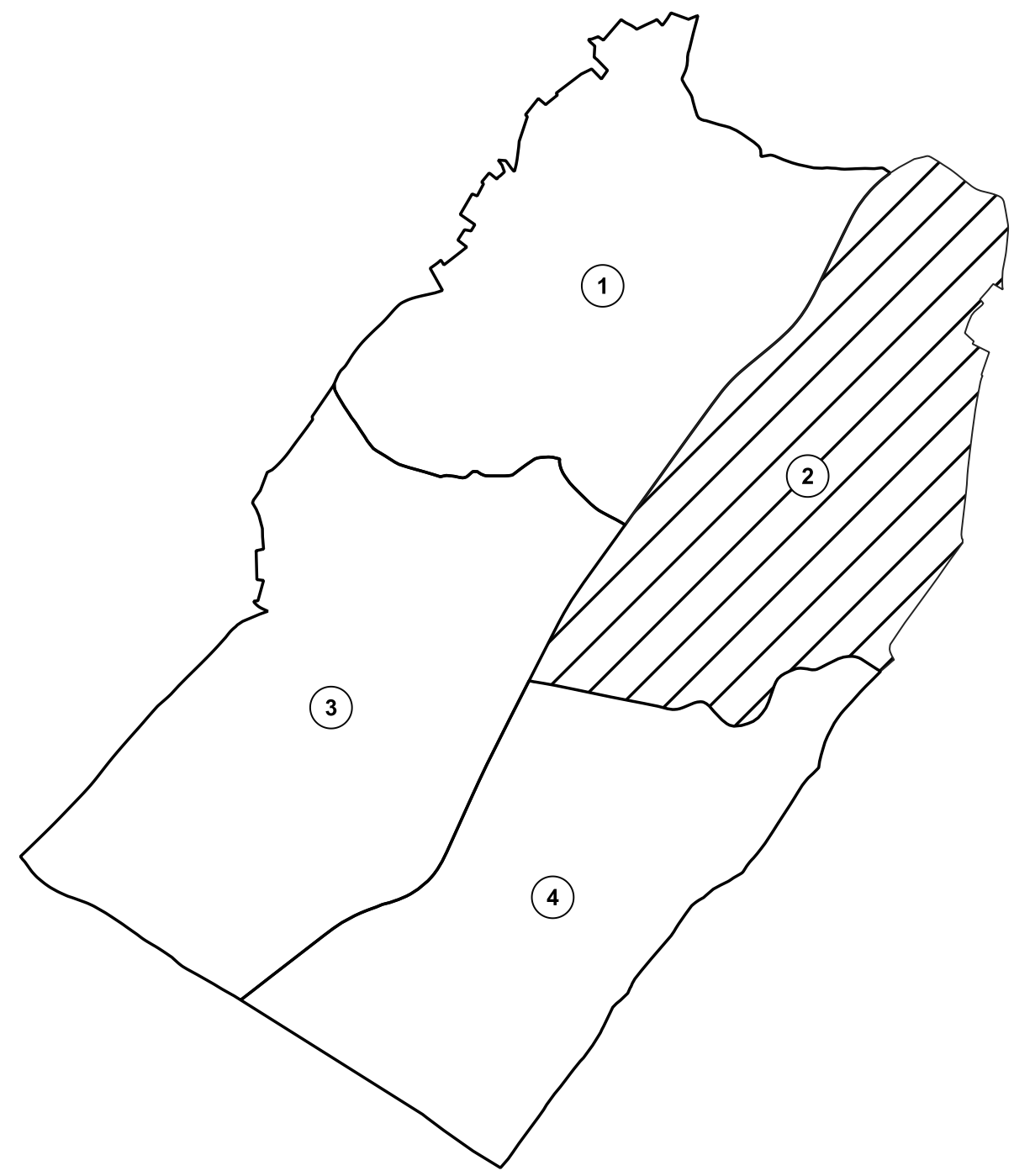


Parroquia de Ramil
(Santa Mariña)

Parroquia de Silva
(Concello de Pol)

- | | | | |
|--|--|--|------------------|
| | Limite de parcela | | Torre eléctrica |
| | Solo Núcleo Rural | | Posta telefónica |
| | Edificación | | Posta eléctrica |
| | Ruínas | | Transformador |
| | Irreguadores | | Regos Exto |
| | Muros | | Regos |
| | Cerume aramado | | Traídas |
| | Tendido eléctrico de alta ou media tensión | | Pozos |
| | Tendido eléctrico baixa tensión | | N-640 |
| | Tendido telefónico | | Domínio Público |
| | | | Servidume |

CLASES DE TERRA							
	C1		I		M3		CIN
	C2		IN		M4		CAN
	C3		M1		C1N		M2N
	C4		M2		C2N		M3N
							IC



Nome da zona:

VILADONGA (CASTRO DE REI)

Provincia:

Lugo

Escala:

1:2.000

Polígono:

2

Data:

Abril 2026

Fase:

BASES

Director Técnico:

Margarita Moreno Rodríguez

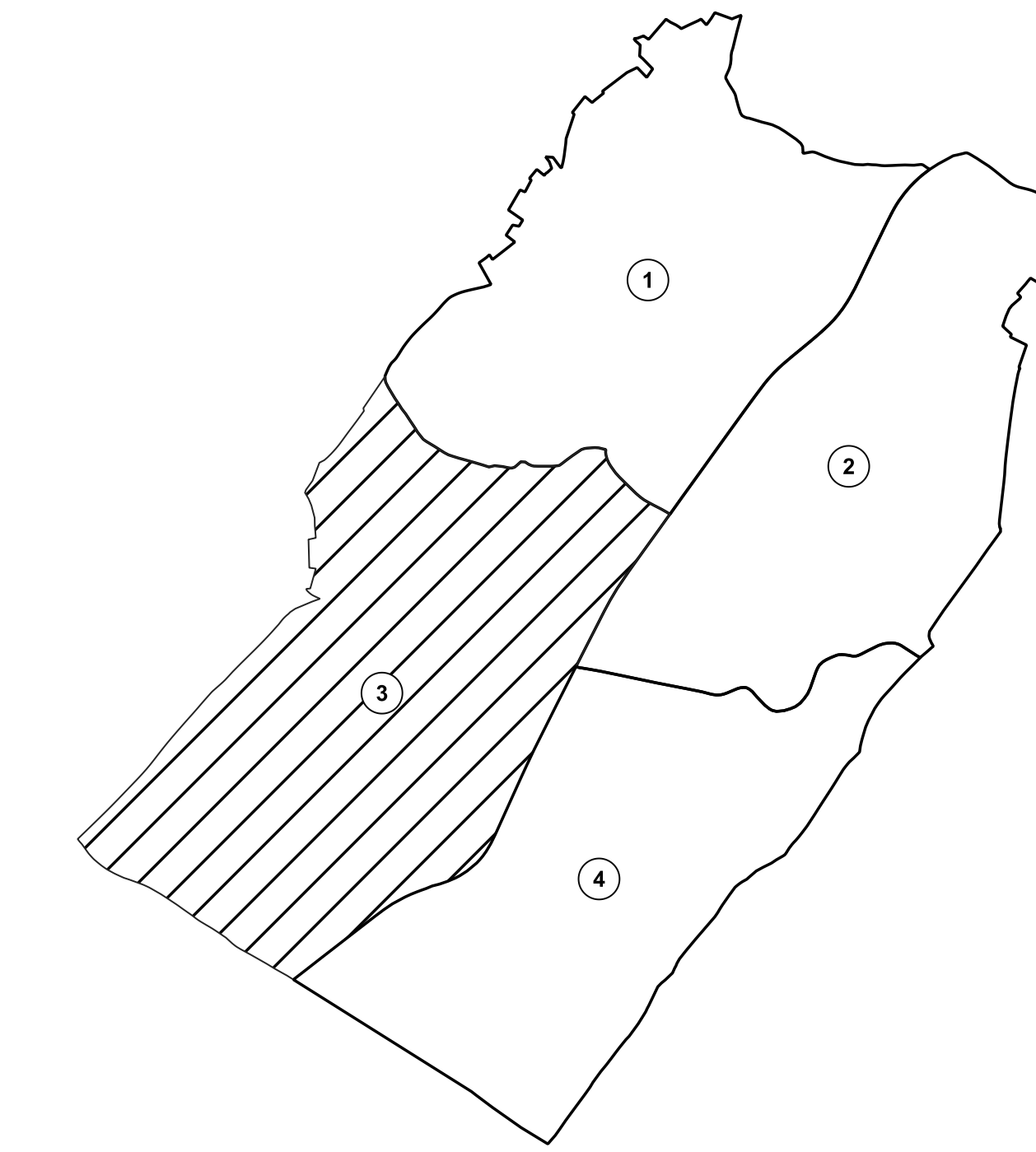
Asistencia técnica:





- | | | | |
|-----|--|---|---------------------|
| 000 | Límite de parcela | ⚡ | TorreEléctrica |
| ⌘ | Cerrume aramado | ⚡ | PosteLíneaEléctrica |
| ▤ | Muros | ⦿ | PosteTelefónico |
| ▨ | Edificaci3ns | — | Traidas |
| ▧ | Ruínas | — | Pozos |
| ▩ | Invernadoiros | — | Regos |
| → | Tendido eléctrico de alta ou media tensión | — | Balsa |
| → | Tendido eléctrico de baixa tensión | — | Cortalume |
| → | Tendido telefónico | — | Servidume |
| — | Dominio Público | — | N-640 |

- CLASES DE TERRA
- | | | | |
|----|----|-----|-----|
| C1 | IN | C1N | M3N |
| C2 | M1 | C2N | M4N |
| C3 | M2 | C3N | IC |
| C4 | M3 | C4N | |
| I | M4 | M2N | |



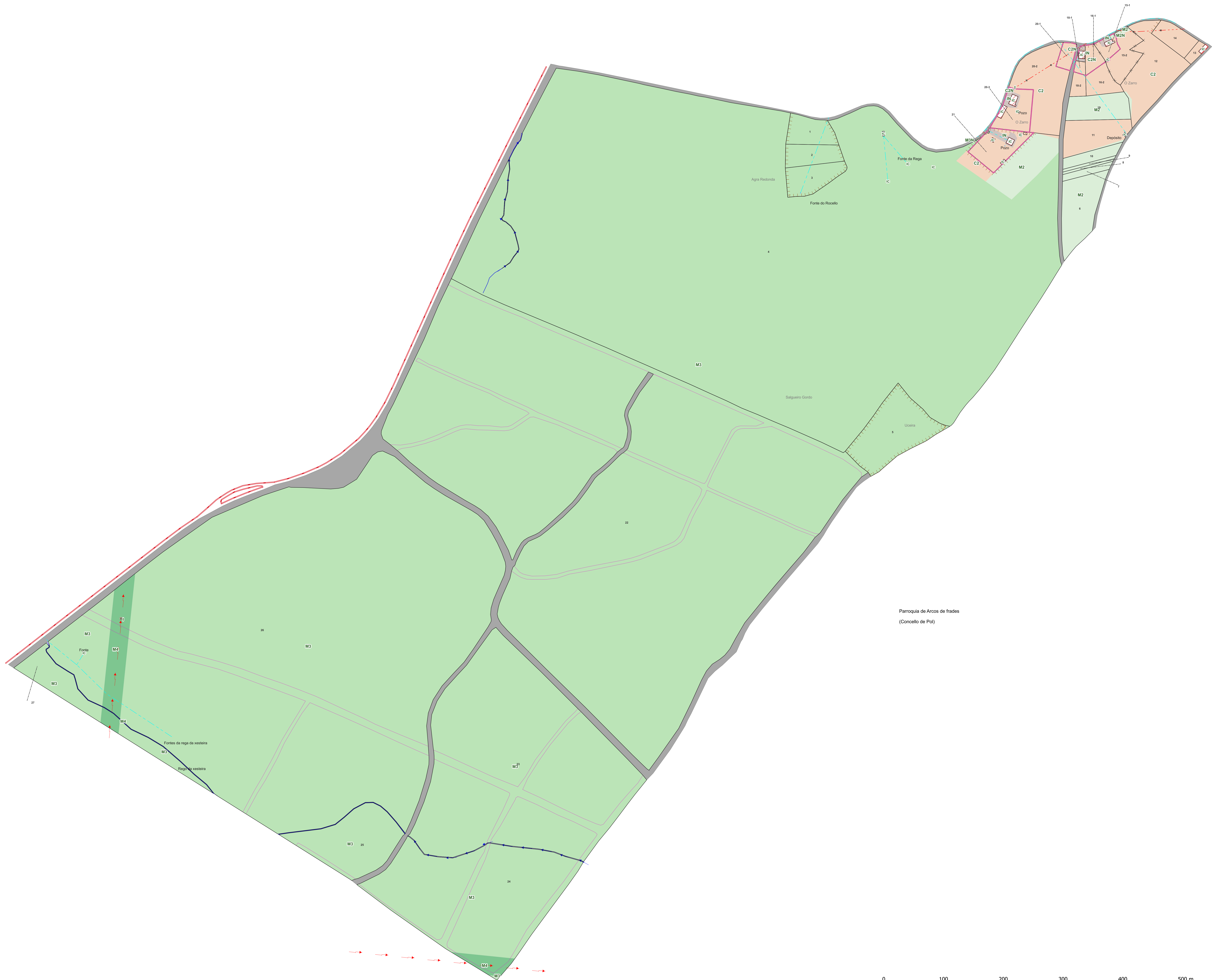
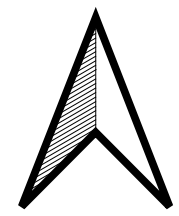
Nome da zona: VILADONGA (CASTRO DE REI)

Provincia: LugoEscala: 1:2.500Polígono: 3Data: Abril 2026

Fase: BASES

Asistencia técnica:

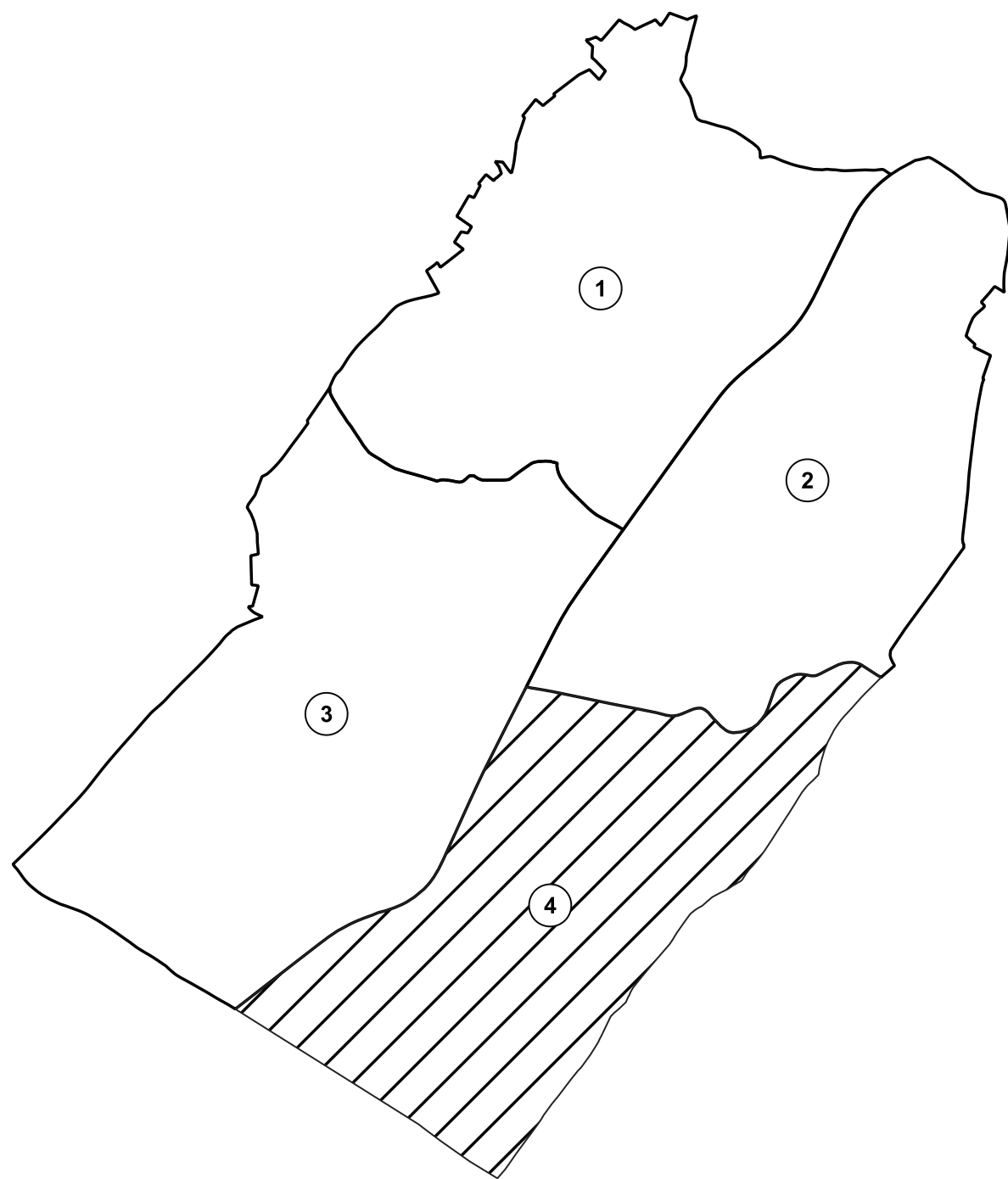
Director Técnico: Margarita Moreno Rodríguez



- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 000 | Límite de parcela | TorretaEléctrica |
| | Solo Núcleo Rural | PosteLíneaEléctrica |
| | Edificacións | RegosEixe |
| | Ruínas | Regos |
| | Invernadoiros | Pozo |
| | Cerrume aramado | Traídas |
| | Muros | N-640 |
| | Tendido eléctrico de alta ou media tensión | Cortalume |
| | Tendido eléctrico de baixa tensión | Domínio Público |

CLASES DE TERRA

- | | | | |
|----|----|-----|-----|
| C1 | IN | C1N | M3N |
| C2 | M1 | C2N | M4N |
| C3 | M2 | C3N | IC |
| C4 | M3 | C4N | |
| I | M4 | M2N | |



XUNTA DE GALICIA

Xacobeo 2027

Co-financiado pola Unión Europea

Nome da zona:

VILADONGA (CASTRO DE REI)

Provincia:

Lugo

Escala:

1:2.200

Polígono:

4

Data:

Abril 2026

Fase:

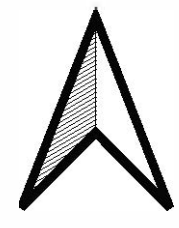
BASES

Director Técnico:

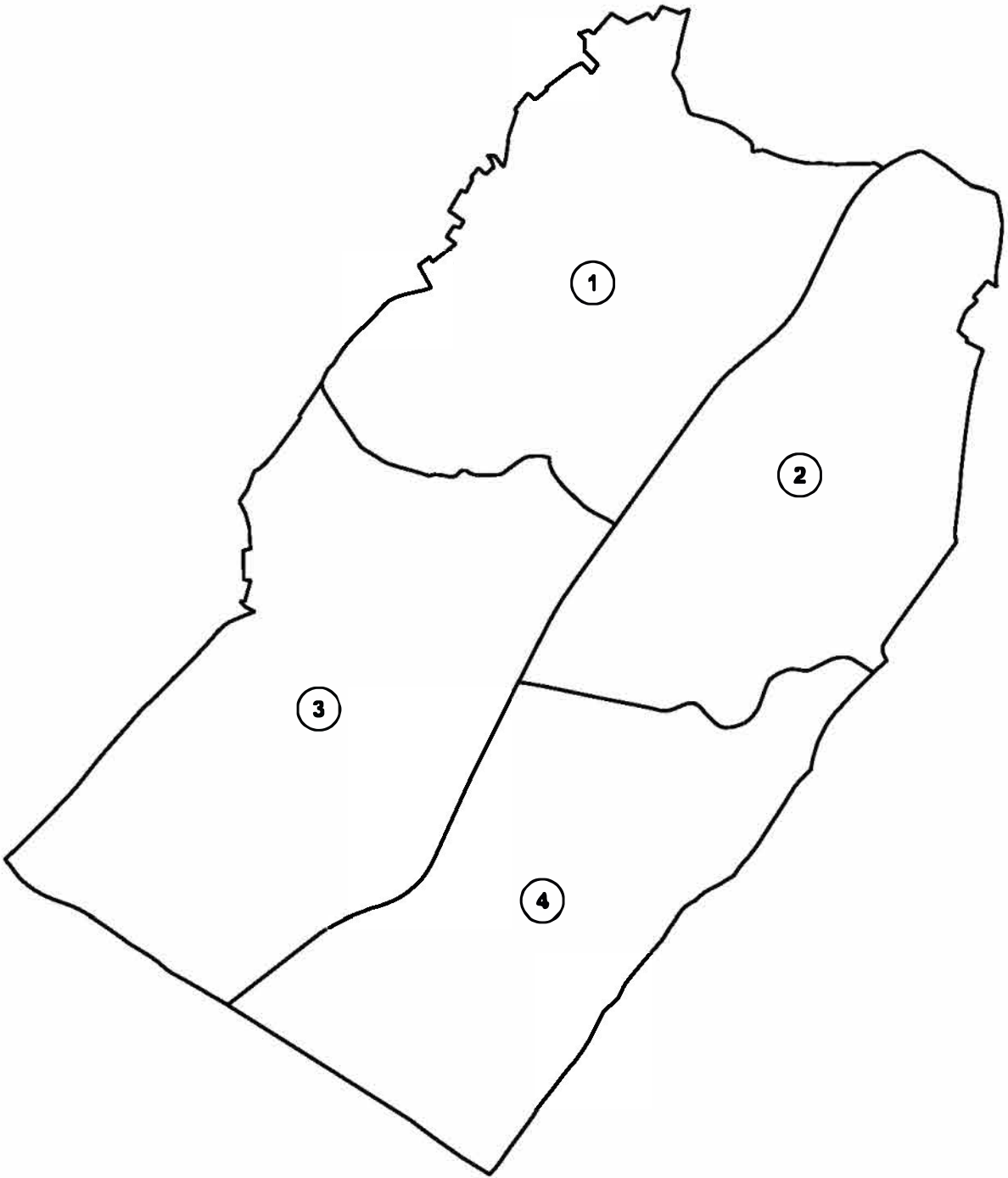
Margarita Moreno Rodríguez

Asistencia técnica:

PROYESTEGAL



- Convenio "Rodela e Touzón"
- Parcelas clasificada
- Parcelas sen clasificar
- Límite de parcelas



**XUNTA DE GALICIA****Xacobeo 2027****Co-financiado pola Unión Europea**

Nome da zona: VILADONGA (CASTRO DE REI)			
Provincia: Lugo	Escala: 1:5.000	Polígono: Todos	Data: Abril 2026
Fase: BASES - PLANO MYMC			
Director Técnico: Margarita Moreno Rodríguez			Asistencia Técnica:  PROYESTEGAL

