

**DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE LUGO  
DA CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL**

**SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIAS**

**PLAN DE ORDENACIÓN DE PREDIOS DE ESPECIAL VOCACIÓN AGRARIA  
DA ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE SAN FIZ DE PAZ  
(OUTEIRO DE REI)**

**Dirección técnica administrativa:**

**José Ignacio Cociña Iglesias**

**Enxeñeiro técnico agrícola**

**Coordinador da zona de reestruturación parcelaria**

**Empresa colaboradora:**

**Enseros**

**Enxeñería e servizos integrados, SL**

SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIAS  
DEPARTAMENTO TERRITORIAL DE LUGO DA CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Ronda da Muralla 70, baixo 1  
27071 Lugo

T.: 982 294 493  
infraestruturas.agrarias.lugo@xunta.gal  
mediorural.xunta.gal





# Índice

MEMORIA.....	1
1. ANTECEDENTES.....	1
2. MEDIO FÍSICO.....	2
2.1. LOCALIZACIÓN E LÍMITES XEOGRÁFICOS.....	2
2.2. OROGRAFÍA.....	3
2.3. HIDROGRAFÍA.....	4
2.4. CLIMATOLOXÍA.....	4
3. MEDIO BIÓTICO.....	5
3.1. ESPAZOS NATURAIS.....	5
4. MARCO SOCIOECONÓMICO.....	6
5. ANÁLISE DA SITUACIÓN ACTUAL DOS CULTIVOS E APROVEITAMENTOS E DAS ESTRUTURAS AGRARIAS.....	8
5.1. SITUACIÓN ACTUAL DOS CULTIVOS E APROVEITAMENTOS.....	8
5.2. SITUACIÓN DAS EXPLOTACIÓNS AGRARIAS.....	10
5.3. ESTRUTURA DA PRODUCCIÓN.....	11
5.4. COMERCIALIZACIÓN DA PRODUCCIÓN.....	11
5.5. PRODUCIÓNS DIFERENCIADAS.....	12
6. APTITUDE DOS TERREOS EN BASE A CRITERIOS TÉCNICO AGRONÓMICOS, ECONÓMICOS E SOCIAIS.....	12
6.1. DESCRICIÓN DA METODOLOXÍA APLICADA.....	12
6.2. DETERMINACIÓN DAS PRINCIPAIS ORIENTACIÓNS.....	13
6.3. FACTORES ANALIZADOS.....	13
6.4. FACTORES AGRONÓMICOS, ANÁLISE DOS FACTORES PARA A ZRP DE SAN FIZ DE PAZ.....	14
6.4.1. Pendente.....	14
6.4.2. Orientacións.....	15
6.4.3. Capacidade produtiva.....	15
6.4.4. Cobertura histórica do solo.....	17
6.4.5. Cobertura actual do solo.....	17
6.4.6. Proximidade a zonas con risco de erosión.....	19
6.5. CÁLCULO DO PESO DOS FACTORES.....	19
6.5.1. Cálculo do peso dos factores para o uso agropecuario.....	20
6.5.2. Cálculo do peso dos factores para usos forestais.....	21
7. MAPAS DE APTITUDES.....	22
7.1. MAPA APTITUDE AGRARIA.....	22
7.2. MAPA APTITUDE FORESTAL.....	23





7.3. MAPA APTITUDE AGROFORESTAL.....	23
8. 8. ORIENTACIÓNS PRIORITARIAS PROPOSTAS.....	25
8.1. USO AGROPECUARIO.....	25
8.2. USO FORESTAL.....	26
8.3. NECESIDADES MÍNIMAS DE TERREO PARA OS DISTINTOS USOS.....	26
9. INICIATIVAS SINGULARES.....	27
10. ESTUDO DE TRAZAS DOS CAMIÑOS.....	27
10.1. BORRADOR DO PLAN DE OBRAS.....	29
11. NORMAS ESPECÍFICAS NO DESEÑO DE PREDIOS DE SUBSTITUCIÓN PARA EXPLOTACIÓNS INTEGRADAS NO POPEVA.....	30
12. NORMAS TÉCNICAS XERAIS PARA O EMPRAZAMENTO DE PREDIOS DE SUBSTITUCIÓN PARA EXPLOTACIÓNS INTEGRADAS NO POPEVA.....	31
13. RÉXIME TRANSITORIO.....	31
PLANOS.....	32
1. PLANO DE SITUACIÓN E LOCALIZACIÓN.....	32
2. PLANO DE ANÁLISE DA SITUACIÓN ACTUAL.....	32
3. PLANO DE TRAZAS DE CAMIÑOS.....	32
4. PLANO DE DELIMITACIÓN DE USOS AGRÍCOLA-FORESTAL.....	32
5. PLANO 3D.....	32





# MEMORIA

## 1. ANTECEDENTES

A lei 4/2015, do 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia introduce, respecto da lexislación anterior sobre a materia, a figura do Plan de ordenación de predios de especial vocación agraria, que pretende que o resultado da reestruturación parcelaria supoña non só unha mellora dimensional das explotacións, senón unha auténtica ordenación dos usos agrarios, mellorando as condicións estruturais, técnicas e económicas das explotacións agrarias de acordo con criterios de ordenación axeitada e sustentable delas e dos seus cultivos e aproveitamentos, calquera que sexan estes, baixo a perspectiva da súa utilidade económica e social, co fin de fixar a poboación no medio rural para facer rendible a actividade produtiva.

A elaboración deste plan é unha actuación complementaria e necesaria para o desenvolvemento da reestruturación parcelaria nunha zona. Trátase dun documento Técnico que consiste, substancialmente, en:

- ✓ A identificación da situación actual dos cultivos e aproveitamentos e da estrutura das explotacións agrarias con presenza na zona de reestruturación.
- ✓ O establecemento e a delimitación, no conxunto da zona de reestruturación, dos diferentes usos das terras incluídas, de acordo con criterios técnico-agronómicos, económicos e sociais.
- ✓ A determinación daqueles cultivos e aproveitamentos que poidan ter posibilidade potencial e real de servir de fundamento á constitución e mantemento de explotacións ou iniciativas de aproveitamento en común, técnica, social e economicamente viables na zona, e a determinación da dimensión mínima en superficie e instalacións necesarias para acadar esa viabilidade para cada orientación produtiva.

No plan serán tidos en conta os instrumentos de ordenación urbanística, forestal e demais directrices de ordenación do territorio de Galicia, así coma as limitacións legais que eventualmente poidan afectar ós diferentes cultivos e aproveitamentos en áreas específicas, así mesmo, poderase ter en conta calquera iniciativa que incida na mitigación e adaptación para os efectos do cambio climático.

O POPEVA, por unha banda, ordena os usos agrarios na zona obxecto de reestruturación parcelaria, aspecto este no que, logo de aprobado por resolución da dirección xeral competente, ten carácter vinculante para todos aqueles aspectos relativos a ordenación de usos agrarios. (artigo 20.4 da METAGA).





Cómpre que os fortes investimentos que todo proceso de reestruturación implica non rematen coa inmatriculación dos predios no rexistro da propiedade, senón que se contemple este proceso coma un conxunto de investimentos no territorio que permitan cumprir os seus fins, entendendo o espazo rural coma un conxunto de actividades relacionadas e equilibradas, no que as funcións produtivas deben convivir en harmonía coas de defensa da contorna, da paisaxe e do patrimonio de cara a un obxectivo único: a mellora da calidade de vida da poboación no seu medio e, ademais, a loita contra o abandono, a mitigación dos efectos do cambio climático, a alimentación saudable e de calidade, a fixación da poboación no territorio rural e a mellora dos servizos postos á súa disposición.

Co fin de facilitar ese proceso de planificación e coordinación, resulta conveniente reagrupar no espazo áreas que teñan características homoxéneas respecto aos diferentes factores que inciden no seu desenvolvemento. Deben terse en conta non só factores de índole natural senón tamén as formas de tenza da terra, grao de desenvolvemento das infraestruturas existentes, a calidade dos solos, tipo de asentamento de poboación, recursos humanos, utilización actual da terra, usos agrarios, aptitude agrícola..., isto permitirá establecer estratexias de desenvolvemento rural axeitadas para cada unha desas áreas, facendo posible dar prioridade a aquelas de maior produtividade e/ou potencialidade.

Os enormes recursos consumidos pola loita de prevención e defensa contra o lume deben recuperarse a través do aproveitamento racional dos recursos agrarios e forestais, segundo as diferentes aptitudes do solo.

En concreto a zona de reestruturación parcelaria de San Fiz de Paz (Outeiro de Rei-Lugo) foi declarada de utilidade pública polo Decreto 57/2021 do 25 de marzo de 2021, publicado no D.O.G. nº 65 do 8 de abril.

Como resumo dos traballos de campo executados, resultan os seguintes datos globais:

Superficie total	11.203.177 m <sup>2</sup>
Superficie de parcelas a concentrar	10.858.129 m <sup>2</sup>
Número de parcelas a concentrar	1.747
Número de propietarios	232
Nº parcelas por propietario	7,53

## 2. MEDIO FÍSICO

### 2.1. LOCALIZACIÓN E LÍMITES XEOGRÁFICOS

A parroquia de San Fiz de Paz pertence ao Concello de Outeiro de Rei (provincia de Lugo). Emprázase no extremo sueste do concello e os seus límites son:

- Norte: parroquias de San Pedro de Arcos, Santa María Madanela de Sobrada de Aguiar e San Lourenzo de Aguiar, do Concello de Outeiro de Rei.
- Sur: parroquia de San Clodio de Aguiar do Concello de Outeiro de Rei e parroquias de Santa María de Teixeira e Santo Estevo de Benade do Concello de Lugo.





- Leste: parroquia de Santalla de Dumpín do Concello de Castro de Rei e parroquia de Santa María de Teixeira do Concello de Lugo.
- Oeste: parroquias de San Lourenzo de Aguiar, San Salvador de Mosteiro e San Clodio de Aguiar, do Concello de Outeiro de Rei.



## 2.2. OROGRAFÍA

A topografía da zona de reestruturación parcelaria é maiormente suave, xa que aproximadamente a metade da superficie do municipio presenta pendentes que non superan o 4%. Na súa maior parte, o terreo é practicamente chaira, excepto no sueste, onde se atopan as elevacións máis significativas e, por conseguinte, as áreas con maiores pendentes. A altitude media é de 465 metros, cunha pendente media do 7%. O elemento xeográfico máis destacado na rexión de estudo é Outeiro Maior cunha altitude de 530 metros. En canto á xeomorfoloxía, o municipio de Outeiro de Rei está composto principalmente por un val de tipo tectónico conformado por laxas paleozoicas, que está cuberto por extensos depósitos terciarios e cuaternarios. Pódense identificar tres unidades xeomorfológicas distintas nesta área: superficies chairas, depresións tectónicas e vales fluviais.





### 2.3. HIDROGRAFÍA

A rede hidrográfica está presidida polo río Rozas e os seus afluentes. Na zona de estudo atopamos outros cursos de auga permanentes como son o Rego do Porto de Vao, O rego das Cortiñas, o Moreiras e o Guimarás.



### 2.4. CLIMATOLOXÍA

Outeiro de Rei atópase dentro da clasificación climática de Köppen no dominio do clima oceánico (tipo Cfb), con certas influencias de climas mediterráneos debido ao mínimo de precipitacións que se rexistra durante os meses de verán.

A temperatura media anual na zona é de 11.7°C, e as precipitacións son abundantes, superando os 1000 milímetros anuais. A distribución destas precipitacións ao longo do ano é a seguinte: Inverno 31%, outono 31%, primavera 26% e verán 11%. A pesar destas cifras considerables, pódese estimar que o nivel de precipitacións é relativamente baixo ao comparalo con rexións como as Rías Baixas ou a contorna de Santiago de Compostela, debido á localización xeográfica de Outeiro de Rei, afastado do Atlántico.

Os datos climáticos máis próximos proceden da estación meteorolóxica situada no Aeródromo de Rozas, que nos indican que o reparto máis importante de choiva prodúcese no outono e no inverno e que o seu período máis seco é aproximadamente de tres meses (xuño a setembro),





cunha ETP (a cantidade máxima de auga que podería perderse cara á atmosfera se non existisen limitacións na subministración) media anual de 652 mm.

A demanda máxima de auga prodúcese durante os meses nos cales a dispoñibilidade de choivas diminúe, ofrecendo o primeiro sinal dun posible déficit de precipitación durante o verán. A diferenza da precipitación, en termos estacionais, o outono e o inverno mostran unha uniformidade considerable nos valores da evaporación potencial (ETP) a nivel espacial.

### 3. MEDIO BIÓTICO

#### 3.1. ESPAZOS NATURAIS

A parroquia de San Fiz de Paz presenta unha calidade paisaxística que oscila entre media e alta, destacando especialmente as zonas con vexetación autóctona, como os bosques de carballos e castiñeiros, así como os espazos de paisaxe aberta asociados a prados e pasteiros próximos aos núcleos de poboación. As zonas menos apreciadas son aquelas destinadas á explotación forestal e o monte baixo, aínda que, ao situarse en áreas topograficamente elevadas, posúen certo valor escénico. A vexetación na zona é sumamente diversa, abarcando desde vexetación herbácea e matogueira ata formacións arbóreas. Dada a extensión considerable da área e a presenza de diversas formacións vexetais, créase un mosaico visual. As formacións de prados son dominantes, mentres que as áreas restantes, como matogueiras e masas arbóreas, aparecen de maneira dispersa, ás veces de forma illada entre os pasteiros, e noutras ocasións, constitúen entidades de maior ou menor extensión.

Identifícanse formacións de especies forestais orientadas á produción de madeira, como piñeirais e eucaliptais, así como vexetación autóctona composta por carballos e, nas zonas máis húmidas, bidueiros. Ademais, existen áreas ocupadas por matogueira, que nalgúns casos preséntanse como formacións independentes e noutras ocasións como sotobosque de especies arbóreas debido á rexeneración natural. É característico de toda a zona que en certos casos, a vexetación arbórea distribúese de maneira lineal nos límites divisorios das parcelas.

Consérvanse de maneira residual diversas formacións arbóreas que corresponden a comunidades climáticas. Ao longo do tempo, a acción de varios axentes tales como actividades agropecuarias, incendios forestais e reforestacións, provocou a alteración e regresión destas comunidades no seu nivel evolutivo. Como resultado, as comunidades presentes na zona de estudo exhiben en moitos casos unha altura menor, carecendo dalgunhas das especies características ou, con maior frecuencia, mostrando un certo número de plantas correspondentes a etapas anteriores na súa dinámica natural.

A pesar de non contar con ningunha figura de protección ambiental como LIC, ZEC ou Zona RAMSAR, a zona de estudo engloba unha serie de hábitats contemplados na Directiva 92/43/CEE. Isto implica que, exclusivamente no perímetro da zona, atópanse aproximadamente 29 hectáreas de áreas de alto valor ecolóxico, as cales demandan protección e a implementación de medidas de conservación, segundo o indicado no Estudo de Impacto Ambiental

HÁBITAT INTERESE COMUNITARIO	has	%Total
Hábitat 9230, Carballeiras galaico-portuguesas con ( <i>Quercus robur</i> e <i>Quercus pyrenaica</i> ) de Interese comunitario	11,20	0,93
4020 + 4030 Breixeiras húmidas de zonas temperadas ( <i>E. ciliaris</i> e <i>E. Tetralix</i> ) e secas europeas ( <i>E. cinerea</i> e <i>U. europaeus</i> )	17,40	1,43
Totais	28,60	2,36





En canto ao Patrimonio Cultural, hai que destacar a presenza dentro da zona de reestruturación dalgúns elementos etnográficos e xacementos de notable interese, os resultados dos cales se mostran no EIA, a partir do cal se identificaron e cartografaron os elementos de interese patrimonial na zona de estudo, facendo mención ás medidas protectoras a aplicar para evitar a destrución parcial ou total deses elementos e o seu entorno próximo.

NOME	CÓDIGO	LUGAR	INTERESE
Castelo do Picato	GA27039057	Vilar	ARQ
Castro do Castedo/A Medorra/Monte do Castro	GA27039058	O Castro	ARQ
Mámoa de Montemaior	GA27039084	Balsa	ARQ
Capela de San Roque		Montemaior	ART
Cruceiro de San Roque		Montemaior	ART
Capela da Natividade		Penadreda	ART
Igrexa de San Fiz de Paz		Xunto da Igrexa	ART
Restos de Viacruces		Xunto da Igrexa	ETN

#### 4. MARCO SOCIOECONÓMICO

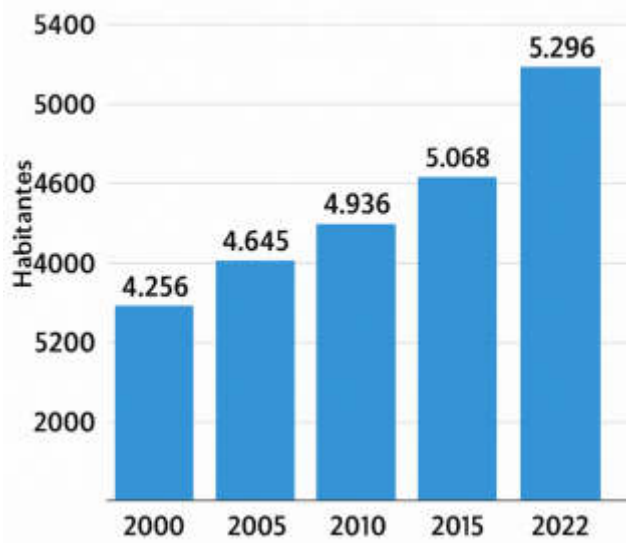
A demografía e a distribución da poboación teñen unha influencia significativa no espazo, xa que tradicionalmente cada asentamento elixe a súa localización en función das oportunidades de aproveitamento dos recursos potenciais. Desta maneira, as sociedades contribúen a construír a paisaxe a través da súa interacción coa contorna.

Ao observar a estrutura demográfica da poboación de Outeiro de Rei segundo os datos do Padrón do Instituto Galego de Estatística (IGE) para o ano 2021, destácase que o índice de envellecemento sitúase nun 179,27%. Se nos enfocamos na idade media do municipio, os cocientes son próximos aos indicadores da comunidade galega, situándose nunha idade media de 48,9 anos (case similar entre homes e mulleres). Só o 11,8% dos habitantes teñen menos de 20 anos, mentres que ao redor do 25,4% supera os 65 anos, sendo o grupo máis numeroso o correspondente aos adultos de 20 a 64 anos, que representan o 62,8% do total da poboación.

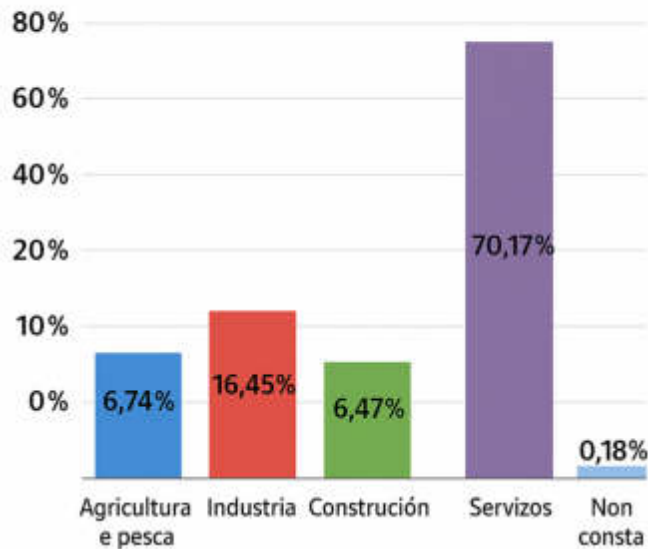
Dada a súa condición como área interior, Outeiro de Rei exhibe unha densidade de poboación considerablemente inferior en comparación cos municipios costeiros ou os situados no eixo Atlántico. Con todo, os índices mantéñense próximos á media poboacional en Galicia. Segundo a metodoloxía establecida pola Organización para a Cooperación e o Desenvolvemento Económico (OCDE) como referencia para a definición de "zona rural", considéranse municipios rurais aqueles que teñen unha poboación por baixo do limiar dos 150 habitantes/km<sup>2</sup>.

En canto á evolución demográfica, tanto a comunidade autónoma como a provincia de Lugo experimentan un descenso poboacional. Con todo, o concello de Outeiro de Rei experimentou un crecemento poboacional nos últimos anos, como se reflicte na seguinte táboa, desde o ano 2000 ata o censo de poboación efectuado polo Instituto Nacional de Estatística (INE) no ano 2022, de 5.296 habitantes (2.718 homes e 2.578 mulleres).





Os indicadores económicos no municipio de Outeiro de Rei sinalan que a principal fonte de ingresos ata a década dos oitenta proviña da actividade agraria. A partir desa época, producíronse transformacións significativas e a actividade agropecuaria empezou a decaer, principalmente debido á dinámica demográfica, onde as baixas por morte ou xubilación superaron amplamente ás novas incorporacións de activos no sector. Ademais, un número considerable de persoas trasladouse do sector agrario cara o sector servizos e, en menor medida, cara o sector secundario (industria e construción), un fenómeno que é común en moitas economías desenvolvidas.



Poboación ocupada por sectores económicos

Na actualidade, a taxa de desemprego no municipio é do 6,69%. Con todo, como se observa na gráfica de ocupación por sectores, o sector terciario ou de servizos ocupa a maior parte da poboación (70,17%), seguido polo sector secundario, que inclúe a industria (16,45%) e a construción (6,47%). Aínda que o sector primario aínda ten un peso significativo na economía





municipal, proporcionando emprego ao 6,74% da poboación, segundo datos do Instituto Galego de Estatística para o ano 2021.

Dado o seu emprazamento estratéxico, o modelo económico de Outeiro está estreitamente vinculado á industria. Conta cun polígono industrial en expansión que alberga empresas relacionadas principalmente co sector forestal e o agroindustrial.

## 5. ANÁLISE DA SITUACIÓN ACTUAL DOS CULTIVOS E APROVEITAMENTOS E DAS ESTRUTURAS AGRARIAS

### 5.1. SITUACIÓN ACTUAL DOS CULTIVOS E APROVEITAMENTOS

A situación actual no concello de Outeiro de Rei en canto a cultivos e aproveitamentos, segundo o Instituto Galego de Estatística (IGE, 2020), revela que conta cunha superficie de cultivos e prados de ao redor de 5,276 hectáreas (39%), en comparación coas 7,039 hectáreas (52%) ocupadas por áreas forestais e 1,105 hectáreas (9%) dedicadas principalmente a usos artificiais e outros. Estes datos destacan o peso significativo no municipio da estrutura forestal, a cal necesita cambiar, como sucede nas zonas de reestruturación, para mellorar a Superficie Agraria Útil (SAU) das explotacións existentes e buscar as zonas máis adecuadas para a produción de cultivos.

A evolución desta distribución ao longo dos últimos anos reflíctese na seguinte táboa:

ANO	SUP. FORESTAL	SUP. CULTIVO/PRADO	OUTRAS SUP.
2006	6.627	5.721	1.072
2007	7.145	5.212	1.063
2008	7.103	5.232	1.085
2009	7.097	5.226	1.097
2010	7.105	5.219	1.097
2011	7.176	5.167	1.077
2012	7.034	5.275	1.112
2013	7.026	5.275	1.119
2014	7.037	5.252	1.131
2015	7.038	5.252	1.130
2016	7.049	5.247	1.124
2017	7.050	5.253	1.117
2018	7.049	5.265	1.106
2019	7.045	5.271	1.103
2020	7.039	5.276	1.105
2006	6.627	5.721	1.072
2007	7.145	5.212	1.063
2008	7.103	5.232	1.085
2009	7.097	5.226	1.097
2010	7.105	5.219	1.097
2011	7.176	5.167	1.077
2012	7.034	5.275	1.112
2013	7.026	5.275	1.119
2014	7.037	5.252	1.131





ANO	SUP. FORESTAL	SUP. CULTIVO/PRADO	OUTRAS SUP.
2015	7.038	5.252	1.130
2016	7.049	5.247	1.124
2017	7.050	5.253	1.117
2018	7.049	5.265	1.106
2019	7.045	5.271	1.103
2020	7.039	5.276	1.105

A zona de reestruturación parcelaria pódese considerar heteroxénea e posúe áreas ben diferenciadas desde o punto de vista agronómico e das características topográficas. En liñas xerais distínguense dous tipos de aproveitamentos, diferenciados pola súa importancia. No primeiro caso, existe unha área extensa ocupada polos núcleos de carácter rural cunha orientación preferente cara á agricultura: zonas de labranza, baldías e hortas de autoconsumo que se atopan situadas en parcelas case sempre próximas aos núcleos rurais. Á súa vez, estas áreas están rodeadas por unha zona cun carácter máis intensivo, onde se cultivan diversas especies forraxeiras (millo, herba) cun aproveitamento vinculado á base de sustentación gandeira destinada ás explotacións. Estes predios adoitan presentar mellores características planimétricas, acceso á auga e fertilidade do chan.

Doutra banda, nas áreas forestais predominan as especies autóctonas de cultivos leñosos, como o castiñeiro, carballo e especies de ribeira, xunto con outras plantacións forestais, principalmente de eucalipto. Polo xeral, estas parcelas presentan perímetros irregulares e dimensións reducidas, o que limita as posibilidades de explotacións rendibles debido ao seu tamaño medio e estrutura.

A clasificación de terras elaborada como parte do traballo de campo en San Fiz de Paz figuran na seguinte táboa:

CLASE TERRA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
C1	979.594
C2	2.507.309
C3	557.532
C4	6.273
C1N	0
C2N	142.867
C3N	151.919
C4N	3.118
M1	335.358
M2	2.870.938
M3	2.506.170
M4	642.498
M5	6.181
M1N	6.490
M2N	32.618
M3N	90.686
M4N	2.619
I	15.930
IN	29





## 5.2. SITUACIÓN DAS EXPLOTACIÓNS AGRARIAS

Nas últimas décadas a paisaxe ten mudado considerablemente, as terras de cultivo deron paso a pasteiros, incrementados tamén pola deforestación dos montes. Como consecuencia directa, rexistrouse un aumento no número de gando, especialmente bovino. Con todo, do mesmo xeito que noutras rexións de Galicia e como un modelo da evolución cara a unha maior especialización na produción agraria, observouse un continuo descenso no número de explotacións gandeiras en toda a comunidade.

No concello de Outeiro de Rei, segundo datos do Censo Agrario elaborado polo Instituto Nacional de Estatística, evidénciase unha diminución significativa no número de explotacións desde 1989, cando se rexistraron 937, ata 762 en 1999 e posteriormente 459 en 2009. Actualmente, con 279 explotacións, estes datos indican unha situación agravada, en parte debido ao envellecemento da poboación e, doutra banda, á menor rendibilidade das pequenas explotacións que tenden a desaparecer debido ao aumento dos prezos de consumos externos. A modernización e mellora xenética/productiva de moitas explotacións nos últimos anos permitiron adaptarse ás demandas dos novos mercados agrarios cada vez máis globalizados.

ANO	UGM BOVINO	UGM OVINO E CAPRINO	UGM PORCINO
1999	6340	229	978
2009	4589	178	1268
2020	4110	121	38

Ao observar as cifras de gando en Outeiro de Rei desde 1999, evidénciase un descenso nas Unidades de Gando Maior en todos os casos, como parte dun proceso de especialización produtiva e peche de explotacións, impulsado tanto pola xubilación como polas medidas das políticas europeas da PAC. A pesar diso, a situación actual da parroquia de San Fiz de Paz mostra unha presenza significativa de explotacións bovinas, existen un total de 12 explotacións de bovino, 8 de produción de leite, 4 de carne e 1 mixta, cun número total de cabezas de 1012.

EXPLOTACIÓN	LOCALIZACIÓN	TIPO/CLASIFICACIÓN	CABEZAS
ES27039*****	CASTRO, O	Reprodución para produción de carne	0
ES27039*****	VILAR	Reprodución para produción de leite	145
ES27039*****	XUNTO DA IGREXA	Reprodución para produción mixta	28
ES27039*****	VILAR	Reprodución para produción de carne	4
ES27039*****	XUNTO DA IGREXA	Reprodución para produción de leite	32
ES27039*****	PENADEDRA	Reprodución para produción de leite	148
ES27039*****	XUNTO DA IGREXA	Reprodución para produción de carne	17
ES27039*****	PAZ	Reprodución para produción de leite	108
ES27039*****	XUNTO DA IGREXA	Reprodución para produción de leite	62
ES27039*****	PORTO DO VAO	Reprodución para produción de carne	9
ES27039*****	PAZ	Reprodución para produción de leite	222
ES27039*****	GUIMARAS	Reprodución para produción de leite	237

O resto do actual censo gandeiro está conformado por 44 explotacións avícolas todas elas de autoconsumo; 3 explotacións equinas sen fins comerciais; 21 explotacións porcinas de cebo, todas





elas de autoconsumo salvo dúas que teñen capacidade reducida; 7 explotacións de ovino-caprino de reprodución de carne con un censo total de tan só 63 cabezas e por último unha explotación apícola emprazada no lugar de Montemaior.

### 5.3. ESTRUCTURA DA PRODUCCIÓN

No contexto das explotacións agrarias, arraigadas en prácticas culturais consolidadas, canles de comercialización establecidas e unha base territorial con características agronómicas específicas, os usos propostos para as terras buscan aproveitar e ordenar as posibilidades de rendementos óptimos.

Na Comarca de Lugo, nos últimos datos estatísticos destácase que na maioría dos casos prevalecen os cultivos herbáceos, prados/pastos e a superficie forestal en comparación con outros usos, e dentro dos tipos de cultivo, obsérvase que os forraxeiros (millo, herba) son os predominantes, xunto con superficies forestais.

Nos últimos anos, as producións gandeiras, especialmente as explotacións de bóvidos tanto para carne como para leite, xurdiron como elementos destacados nas principais actividades agrarias das zonas de reestruturación. Segundo as declaracións da Política Agrícola Común (PAC), as explotacións existentes presentan características que, ata a data, céntranse principalmente en pastos e cultivos de forraxe para a alimentación do gando. No futuro, búscase aumentar polo menos as superficies potencialmente agrícolas e mellorar os rendementos económicos nas producións.

### 5.4. COMERCIALIZACIÓN DA PRODUCCIÓN

A comercialización da produción agraria e gandeira do concello está fortemente ligada á súa especialización no sector lácteo, aínda que tamén existen outras liñas produtivas complementarias.

A maior parte da produción láctea destínase á industria transformadora, sendo recollida por empresas lácteas de ámbito galego e estatal. A presenza de cooperativas agrarias facilita a comercialización conxunta e permite mellorar as condicións de venda para os produtores locais. Estas cooperativas tamén xogan un papel importante no subministro de insumos, na formación técnica e na xestión de servizos comúns, como a recollida de leite ou a asesoría veterinaria.

No ámbito da carne, as explotacións que optan pola produción cárnica comercializan os seus produtos principalmente a través de canais convencionais, como os cebadeiros, matadoiros e intermediarios que abastecen os mercados nacionais. Porén, nos últimos anos, comezan a aparecer iniciativas de venda directa e comercialización en circuitos curtos, especialmente de produtos diferenciados ou ecolóxicos.

En canto á produción agrícola, esta é minoritaria e ten un destino principalmente local. Moitos produtores venden os excedentes nos mercados de proximidade ou para autoconsumo, aínda que existen tamén casos puntuais de comercialización a través de canles de distribución local ou rexional.

Cómpre destacar que a comercialización forestal tamén xoga un papel importante no concello, dado o gran número de hectáreas dedicadas á produción de madeira. As cortas de piñeiro e eucalipto destínanse maioritariamente á industria madeireira galega, xerando ingresos complementarios para moitas explotacións agrarias.





## 5.5. PRODUCCIÓN DIFERENCIADAS

Ao establecer diversos tipos de cultivos, búscase alcanzar obxectivos de calidade mediante producións diferenciadas que harmonicen as demandas dunha sociedade moderna orientada cara á produción agraria, ao mesmo tempo que se protexe o medio ambiente, co propósito de lograr rendementos sostibles e economicamente viables.

En primeiro lugar, emprégase o control integrado, que fusiona métodos químicos, biolóxicos e culturais de maneira compatible para obter un control efectivo con consecuencias positivas tanto no ámbito económico como ambiental. Algunhas destas prácticas inclúen a loita química específica e respectuosa, o control biolóxico e a utilización de plantas resistentes e saudables. Ademais, dentro dos sistemas agrícolas de produción integral vexetal, existen enfoques que maximizan o aproveitamento dos mecanismos de produción naturais, asegurando a longo prazo unha agricultura máis sostible. Estes métodos incorporan prácticas biolóxicas e químicas de control, así como outras técnicas que satisfán as demandas dos mercados actuais.

De maneira similar, a produción ecolóxica abarca as técnicas agrícolas que xeralmente exclúen o uso de produtos químicos de sínteses, como praguicidas, antibióticos ou insumos externos, co propósito de preservar os valores ambientais. O enfoque busca manter ou incrementar a fertilidade do chan para producir alimentos que conserven as súas propiedades naturais.

Por último, as marcas de calidade, especialmente no caso das producións cárnicas, poden aumentar o valor engadido dos produtos baixo denominacións como a Indicación Xeográfica Protexida Tenreira Galega e a Tenreira Ecolóxica.

## 6. APTITUDE DOS TERREOS EN BASE A CRITERIOS TÉCNICO AGRONÓMICOS, ECONÓMICOS E SOCIAIS.

Un dos contidos máis importantes do POPEVA é o establecemento e a delimitación, no conxunto da zona de reestruturación, dos diferentes usos das terras incluídas, en base a criterios técnico-agronómicos, económicos e sociais, así como a determinación das orientacións prioritarias, entendidas estas como "os cultivos e aproveitamentos que poidan ter posibilidade real e potencial de servir de fundamento á constitución e mantemento de explotacións ou iniciativas de aproveitamento en común, técnica, social e economicamente viables na zona, e a determinación da dimensión en superficie e instalacións precisas para acadar esa viabilidade de cada orientación produtiva".

Cultivos ou aproveitamentos para os que exista unha maior aptitude tecnicamente xustificada, desde o punto de vista económico, técnico, social e ambiental, na totalidade ou nunha parte do perímetro, que sexan considerados como preferentes e aqueles outros que, sen presentar as anteriores características, non impliquen danos de carácter social e ambiental, que serán considerados secundarios.

### 6.1. DESCRICIÓN DA METODOLOXÍA APLICADA.

De cara a determinar a aptitude técnico-agronómica, económica e social, defínese a continuación unha breve descrición da metodoloxía aplicada.

- Estudo previo da zona de actuación.
  - ✓ Partimos dos datos da zona (físicos, ambientais, patrimoniais, sociais)
  - ✓ Determinación das principais orientacións produtivas.
- Factores que condicionan a aptitude dun terreo como forestal ou agropecuario.





- ✓ Elección dos factores principais (pendentes, orientacións, capacidade produtiva, risco de erosión e cobertura histórica e actual).
- ✓ Establecemento dos pesos e intervalos dos factores na determinación da aptitude forestal ou agropecuaria.
- Xeración de mapas de aptitude en catro categorías (baixa, media-baixa, media alta e alta) para a aptitude agropecuaria ou forestal.
- Necesidades de terreo para as orientacións prioritarias produtivas, sexan agropecuarias ou forestais.
- Plano final dos usos, diferenciando agrícola e forestal.

## 6.2. DETERMINACIÓN DAS PRINCIPAIS ORIENTACIÓNS

As principais orientacións produtivas na zona de reestruturación parcelaria de San Fiz de Paz son a agrogandeira centrada maiormente no bovino lácteo e en menor medida no bovino cárnico e por outra banda a forestal, constituída por repoboacións de particulares en moitos casos non residentes na zona, terreos que en parte poden recuperar o uso agropecuario favorecendo a fixación de poboación rural.

Atendendo aos requirimentos das explotacións, diferenciamos para a zona de reestruturación parcelaria de San Fiz de Paz as seguintes orientacións:

- Orientación agropecuaria, con aproveitamento maioritario mediante pastos permanentes, cultivos herbáceos e forraxeiros destinados á alimentación do gando. Complementariamente, poderá contemplarse o cultivo de especies hortícolas destinadas ao autoconsumo, sempre en proporcións menores. As parcelas incluídas nesta tipoloxía deberán manter o seu carácter agrogandeiro, non sendo admisible a súa forestación nin o cambio de uso incompatible coa súa especial vocación produtiva.
- Orientación forestal, referido a superficies destinadas á produción de especies forestais, incluíndo tanto frondosas caducifolias e perennifolias como coníferas (piñeiros) e especies de crecemento rápido (eucaliptos). A superficie ocupada por formacións de matogueira deberá ser limitada, agás nos casos xustificadas por criterios ou requirimentos de tipo ambiental, ecolóxico ou de conservación, conforme á normativa vixente en materia de xestión forestal e planificación ambiental.

## 6.3. FACTORES ANALIZADOS

Para a selección dos factores considerouse a consistencia, a resolución e a escala das fontes de datos dispoñibles para a súa caracterización, así como o grao de correlación existente entre os mesmos, co obxectivo de garantir unha análise sintética e rigorosa. Excluíronse determinados factores que, malia poder resultar de interese en estudos realizados noutras áreas xeográficas ou a diferentes escalas, non presentan relevancia no contexto de San Fiz de Paz, dadas as particularidades da súa superficie e demais características xa descritas.

- Factores agronómicos
  - ✓ Pendente
  - ✓ Orientación
  - ✓ Capacidade produtiva
- Factores relacionados co uso ou cobertura do solo
  - ✓ Cobertura histórica do solo





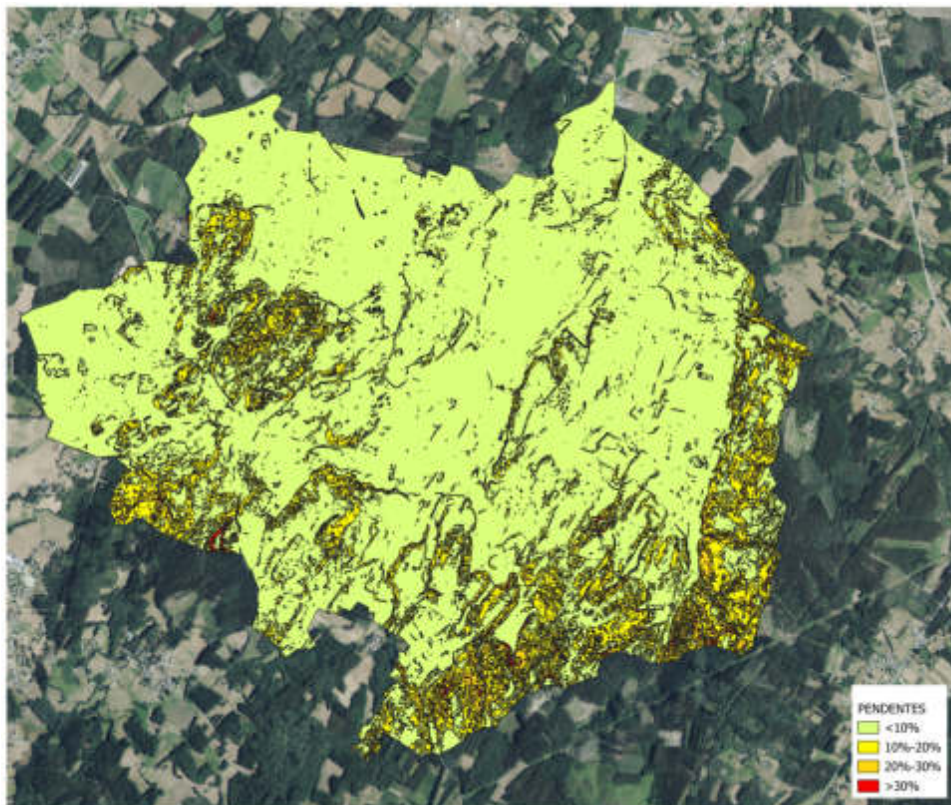
- ✓ Cobertura actual do solo
- Factores vinculados a riscos ambientais
  - ✓ Proximidade a zonas con risco de erosión

## 6.4. FACTORES AGRONÓMICOS, ANÁLISE DOS FACTORES PARA A ZRP DE SAN FIZ DE PAZ

### 6.4.1. Pendente

A zona incluída no ámbito do Plan de Ordenación de Predios de Especial Vocación Agraria da área de reestruturación parcelaria de San Fiz de Paz presenta unha topografía predominantemente suave, con pendentes comprendidas entre o 0% e o 10%. Estas condicións favorecen o aproveitamento agrícola do territorio, xa que a escasa presenza de vales ou ladeiras pronunciadas reduce a aptitude para o desenvolvemento de masas forestais de frondosas caducifolias ou piñeirais.

Tal e como se reflicte no plano anexo, as pendentes máis marcadas concéntranse na zona sueste da parroquia. Para a análise deste factor utilizouse como base o Modelo Dixital do Terreo de segunda cobertura (2015-Actualidade), cunha resolución de malla de 2 metros (MDT02), do Instituto Xeográfico Nacional (IGN).



Plano de pendentes da ZRP de San Fiz de Paz.

PENDENTE	SUPERFICIE (HA)	%
< 10%	882	78,75
10-20%	192	17,14
20-30%	41	3,66
>30%	5	0,45

Distribución de pendentes



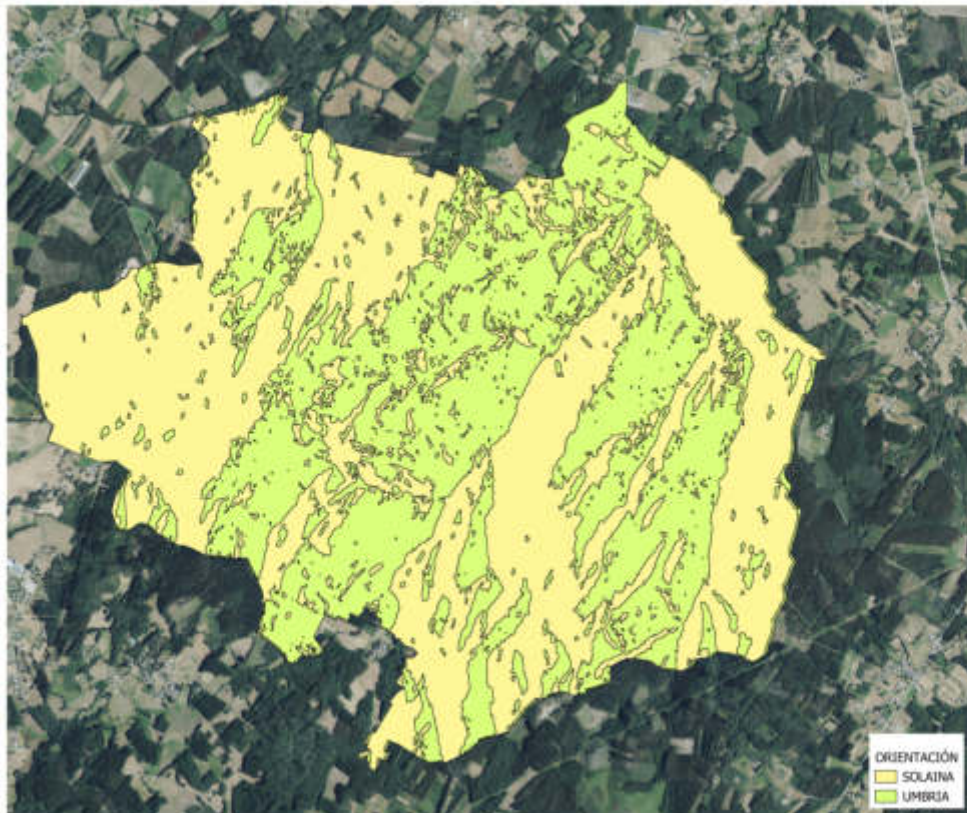


### 6.4.2. Orientacións

A orientación predominante no perímetro da zona de reestruturación corresponde a exposicións de solaina, que, por seren máis cálidas e luminosas, resultan especialmente favorables para cultivos con altos requirimentos de luz e baixa demanda hídrica. Este tipo de orientación beneficia especialmente os usos agrogandeiros, aínda que tamén pode favorecer determinadas plantacións forestais de produción.

Pola súa banda, as zonas con orientación de umbría representan o 44,55 % da superficie. Estas áreas caracterízanse por manter maiores niveis de humidade, polo que poden resultar axeitadas para o desenvolvemento de especies frondosas, máis esixentes en dispoñibilidade hídrica.

Para a análise deste factor utilizouse como base o Modelo Dixital do Terreo de segunda cobertura (2015-Actualidade), cunha resolución de malla de 2 metros (MDT02), do Instituto Xeográfico Nacional (IGN).



Plano de orientación da ZRP de San Fiz de Paz.

ORIENTACIÓN	SUPERFICIE (HA)	%
Solaina	621	55,45
Umbría	499	44,55

Distribución de orientacións

### 6.4.3. Capacidade produtiva

Para a análise deste factor utilízase o Mapa de Capacidade Produtiva dos Solos de Galicia (Díaz-Fierros Viqueira e Gil Sotres, 1984), que clasifica os solos segundo a súa aptitude para a mecanización, a profundidade de enraizamento e o risco de erosión. A zona incluída no ámbito da





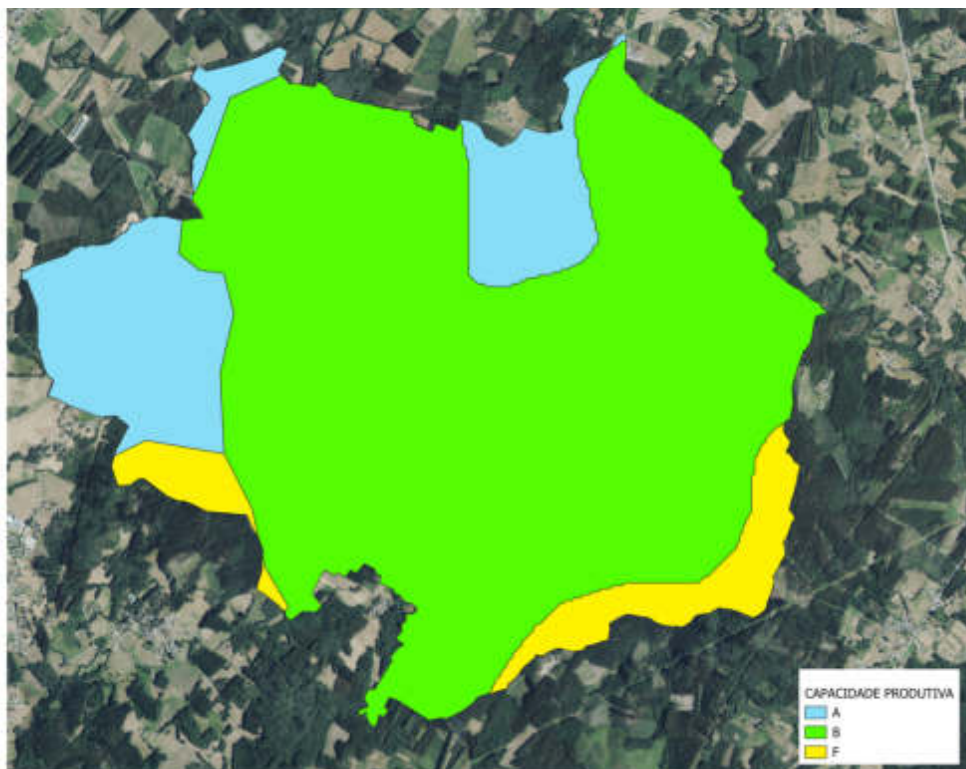
reestruturación parcelaria presenta tres clases de solo diferenciadas en función da súa capacidade produtiva.

- ✓ Clase A. Solos que permiten todo tipo de mecanización e con profundidade suficiente para calquera tipo de vexetación, admiten rega superficial sen limitacións e sen ningún risco ou con risco lixeiro de erosión.
- ✓ Clase B. Solos sen limitacións para a mecanización, con moderadas limitacións por profundidade para os cultivos de enraizamento profundo, rega superficial con poucas limitacións e risco de erosión de nulo a moderado.
- ✓ Clase F. Solos que só admitirían a utilización de maquinaria manual ou forestal. As limitacións virían dadas ou pola gran abundancia de afloramentos rochosos e/ou por pendentes demasiado abruptas. Normalmente con risco grave de erosión.

A clase de solo predominante na parroquia, cun 75,98% da superficie total dentro da zona de reestruturación parcelaria é a tipo B, seguida dos tipos A cun 17,06%. A categoría F que representa terreos con peor calidade ocupa pouca extensión en relación coa superficie total da parroquia.

ORIENTACIÓN	SUPERFICIE (HA)	%	AP_Millo	AP_Prado	AP_Pinaster
A	129	11,52	A2t	A1	N1
A	62	5,54	A3t	A1	A2d(+200)
B	851	75,98	A3d	A1	A2d(+200)
F	78	6,96	N2	N1	A2I

Capacidade produtiva do solo na ZRP de San Fiz de Paz.

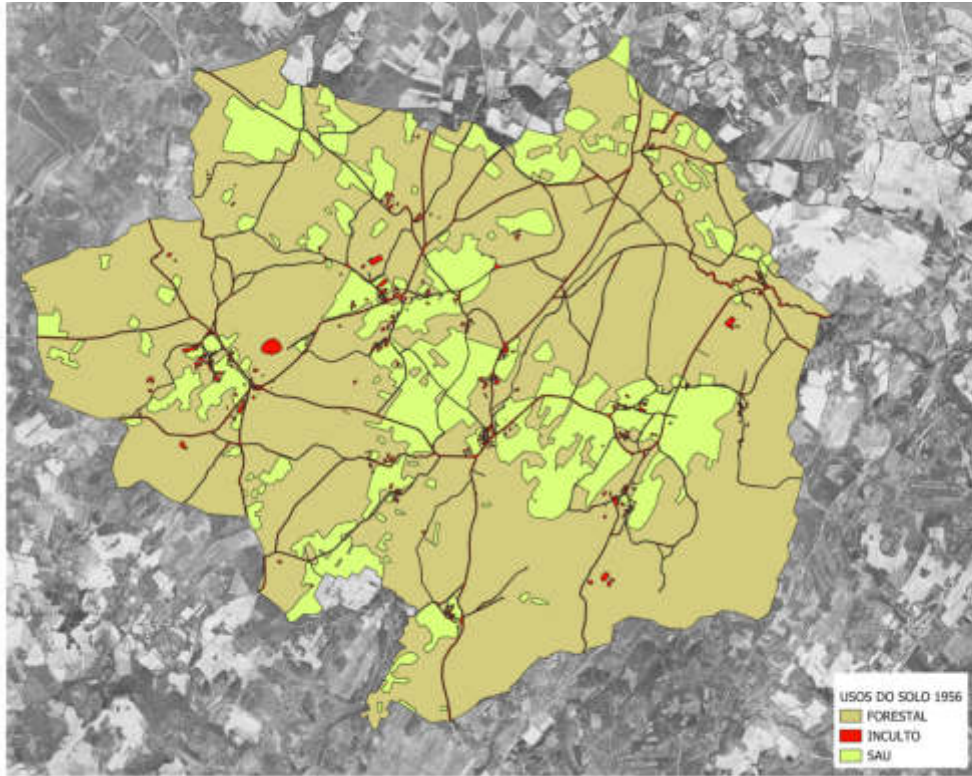


Plano de capacidade produtiva do solo na ZRP de San Fiz de Paz





#### 6.4.4. Cobertura histórica do solo



Plano dos usos do solo no ano 1956 na ZRP de San Fiz de Paz.

USOS DO SOLO NO ANO 1956		
TIPO	SUPERFICIE (HA)	%
SAU	222	19,82
FORESTAL	862	76,97
INCULTO	36	3,21

Distribución da superficie en función do uso do solo na ZRP de San Fiz de Paz.

Para a xeración da cartografía correspondente á cobertura histórica do solo, realizouse unha foto interpretación da ortoimaxe aérea do ano 1956, da que se extraen as superficies da Táboa 17. A categoría predominante no uso histórico é a de Monte, que comprende o 76,97% da superficie total da ZRP.

#### 6.4.5. Cobertura actual do solo

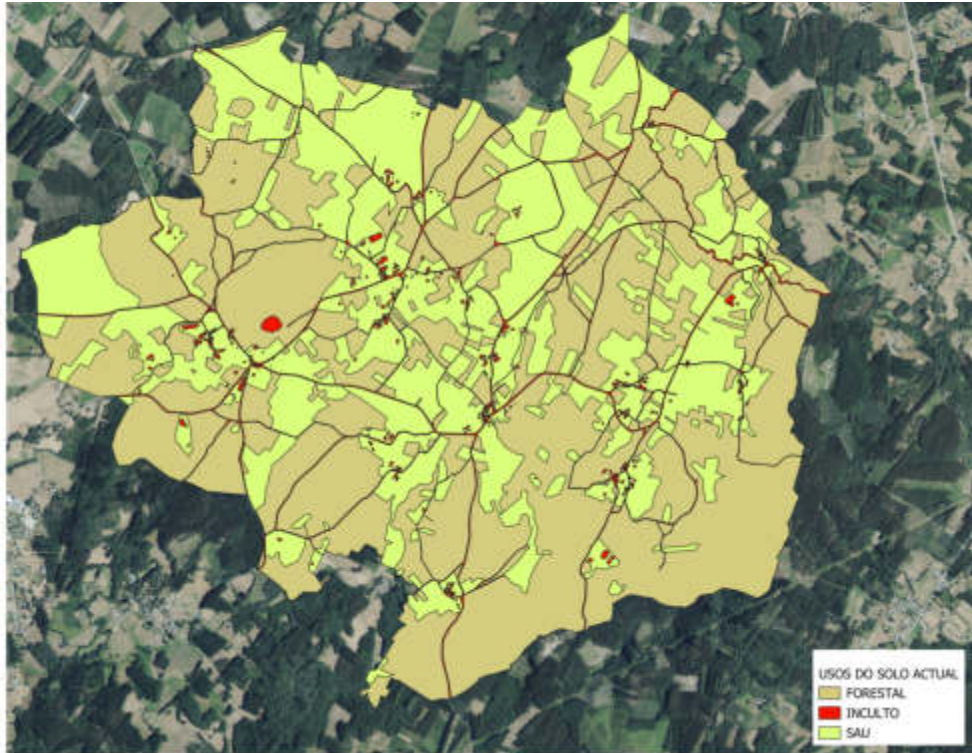
Para a identificación dos usos agroforestais actuais tómase como base os usos identificados a nivel de parcela mediante traballo de campo e a foto interpretación da imaxe do PNOA 2020 a nivel de recinto SixPac 2021.

Na elaboración desta cartografía clasifícase a superficie obxecto de estudo en 3 categorías: Forestal, Agropecuaria (SAU) e Improdutivo ou inculto (edificacións, estradas, etc.)





O uso actual predominante no perímetro obxecto de reestruturación segue sendo as zonas forestais, pero cun incremento da SAU, o que mostra un cambio na tendencia da mesma, que indica o importante peso que ten a actividade agraria.



Plano dos usos do solo actual na ZRP de San Fiz de Paz.

USOS DO SOLO ACTUAL		
TIPO	SUPERFICIE (HA)	%
SAU	435	38,84
FORESTAL	649	57,95
INCULTO	36	3,21

Distribución da superficie en función do uso do solo actual na ZRP de San Fiz de Paz

Neste apartado destacamos como xa adiantamos con anterioridade, que coincide en gran parte coa clasificación de terras feita en colaboración co grupo auxiliar de traballo, e que determinará en gran medida a reorganización da propiedade e os aproveitamentos a establecer no proceso reestruturador da propiedade; de aí que no apartado correspondente se lle deba dar un peso importante en relación a outros factores.

USOS DO SOLO 1956-ACTUAL		
TIPO	DIFERENZA (HA)	VAR %
SAU	+ 213	-95,95
MONTE	- 213	-24,71

Comparativa evolución do uso do solo



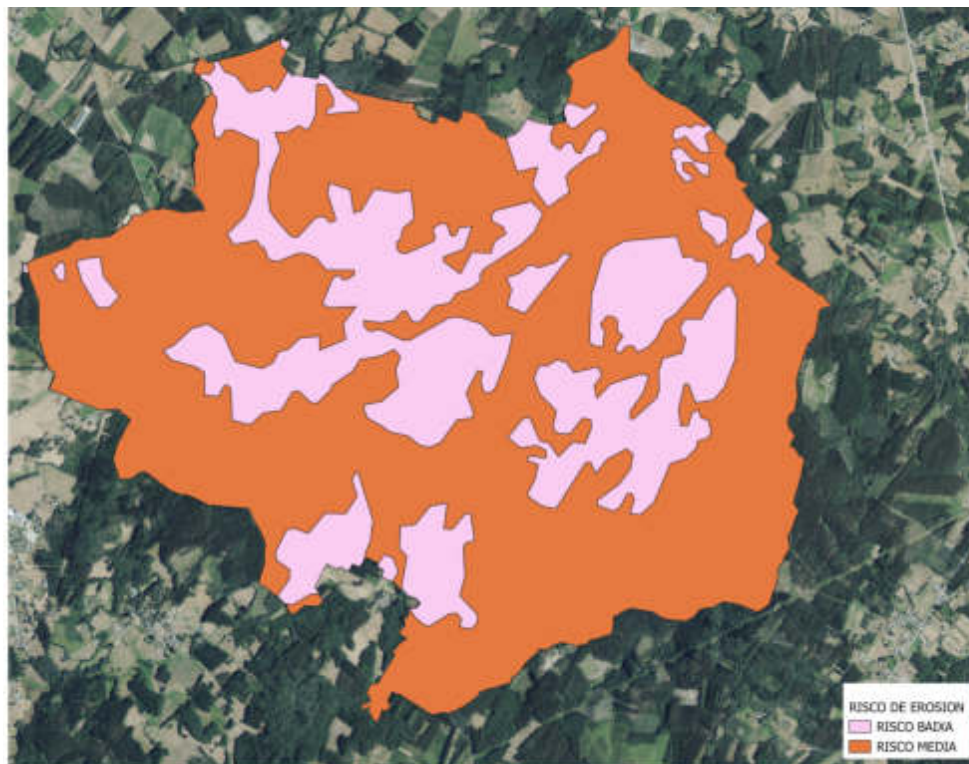


#### 6.4.6. Proximidade a zonas con risco de erosión

Na elaboración deste factor utilizouse como base cartográfica o Inventario Nacional de Erosión de Solos, realizado a escala 1:50.000. Este inventario ten como finalidade identificar, cuantificar e representar cartograficamente os principais procesos erosivos, así como seguir a súa evolución ao longo do tempo mediante un rexistro continuo.

Dos cinco tipos de erosión recollidos no inventario, para esta análise empregouse o movemento de masas como indicador do grao de erosión presente na parroquia de San Fiz de Paz.

En canto á potencialidade do terreo para experimentar movementos en masa, que se clasifica en cinco niveis (nulo ou moi baixo, baixo ou moderado, medio, alto e moi alto), na zona de estudo identifícanse dous: baixo e medio. A maior parte do territorio presenta un grao de erosión baixo, o que indica unha ausencia significativa de perdas de materia orgánica e nutrientes no solo.



Plano de zonas de risco de erosión ZRP de San Fiz de Paz.

RISCO POTENCIAL EROSIÓN SOLOS		
TIPO	SUPERFICIE (HA)	%
BAIXA	792	70,71
MEDIA	328	29,29

Distribución da superficie en función do nivel de erosión

#### 6.5. CÁLCULO DO PESO DOS FACTORES

A cada un destes factores descritos anteriormente asígnaselle unha ponderación específica, expresada en porcentaxe, atendendo á súa influencia relativa sobre a aptitude do solo e en base a criterios técnicos recoñecidos e validados. Estes pesos reflicten a relevancia de cada variable no proceso de toma de decisións e permiten unha análise comparativa entre unidades territoriais.





Paralelamente, cada factor é subdividido en rangos ou clases, aos que se lles outorga un valor numérico en función do seu grao de idoneidade para o uso agropecuario ou forestal. Estes valores son definidos segundo estándares técnicos e adaptados ás condicións particulares da contorna de San Fiz de Paz.

A combinación do peso porcentual de cada factor co valor asignado ao seu rango correspondente dá lugar a un índice ponderado, que constitúe a base cuantitativa para a análise espacial a través de ferramentas de Sistemas de Información Xeográfica (SIX). Este índice resulta determinante para a delimitación dos predios de especial vocación agraria e para a proposta de ordenación e uso dos mesmos no marco do presente plan.

### 6.5.1. Cálculo do peso dos factores para o uso agropecuario

PONDERACIÓN APTITUDE AGROPECUARIA			
%	VARIABLE	RANGO	PESO
35	PENDENTE	< 10%	100
		10-20%	75
		20-30%	50
		>30%	25
10	ORIENTACIÓN	Solaina	100
		Umbría	25
5	CAPACIDADE PRODUTIVA	A	100
		B	75
		F	25
35	COBERTURA HISTÓRICA	I	0
		SAU	100
		Forestal	25
10	COBERTURA ACTUAL	I	0
		SAU	100
		Forestal	25
5	PROXIMIDADE ÁS ZONAS DE RISCO DE EROSIÓN	Baixa	100
		Media	25

En síntese, considérase que os solos destinados a labradíos e prados, así como determinadas áreas de monte con viabilidade para a mecanización, representan as condicións máis favorables para o uso agropecuario cando presentan pendentes suaves ( $\leq 10\%$ ) con risco de erosión moderado, profundidades medias a moderadas, boa capacidade de drenaxe das augas pluviais, ausencia de encharcamentos e condicións de saneamento adecuadas. Ademais, a orientación suroeste ou sueste dos predios constitúe un factor adicional de idoneidade.

O obxectivo é que estas condicións se vexan correctamente reflectidas na cartografía xerada a partir da análise espacial, garantindo unha representación axustada da aptitude agropecuaria dos terreos.





## 6.5.2. Cálculo do peso dos factores para usos forestais

PONDERACIÓN APTITUDE FORESTAL			
%	VARIABLE	RANGO	PESO
35	PENDENTE	< 10%	25
		10-20%	50
		20-30%	75
		>30%	100
10	ORIENTACIÓN	Solaina	50
		Umbría	50
5	CAPACIDADE PRODUTIVA	A	75
		B	50
		F	50
35	COBERTURA HISTÓRICA	I	0
		SAU	25
		Forestal	100
10	COBERTURA ACTUAL	I	0
		SAU	25
		Forestal	100
5	PROXIMIDADE ÁS ZONAS DE RISCO DE EROSIÓN	Baixa	100
		Media	50

Mantéñense os factores previamente analizados, pero adáptanse as porcentaxes de ponderación en función das especificidades do uso forestal fronte ao agropecuario. En concreto, increméntase o peso atribuído ao factor de cobertura histórica, ao considerarse que a presenza actual de masas forestais en terreos que historicamente foron aproveitados para a actividade agrícola – nun contexto no que a superficie forestal era case residual– constitúe un indicador sólido de aptitude forestal.

Así mesmo, outórgase unha maior relevancia ao criterio de proximidade a zonas con risco de erosión, dado que a implantación forestal actúa como medida natural de corrección e prevención deste tipo de procesos.

En contraposición, redúcese a ponderación do factor de capacidade produtiva, ao entender que o uso forestal presenta menores esixencias en termos de fertilidade do solo e un menor requirimento de mecanización intensiva e continua en comparación coa actividade agropecuaria.

Ademais, revísanse os valores de idoneidade asignados aos distintos rangos dentro de cada factor. Por exemplo, priorízase o uso forestal en pendentes superiores ao 20%, dadas as limitacións operativas para o cultivo agrícola nestes casos. Pola contra, restrínxese a idoneidade para usos forestais nas áreas próximas a núcleos de poboación ou a explotacións agropecuarias, en coherencia co marco normativo vixente e coas directrices establecidas en materia de ordenación do territorio e prevención de riscos.





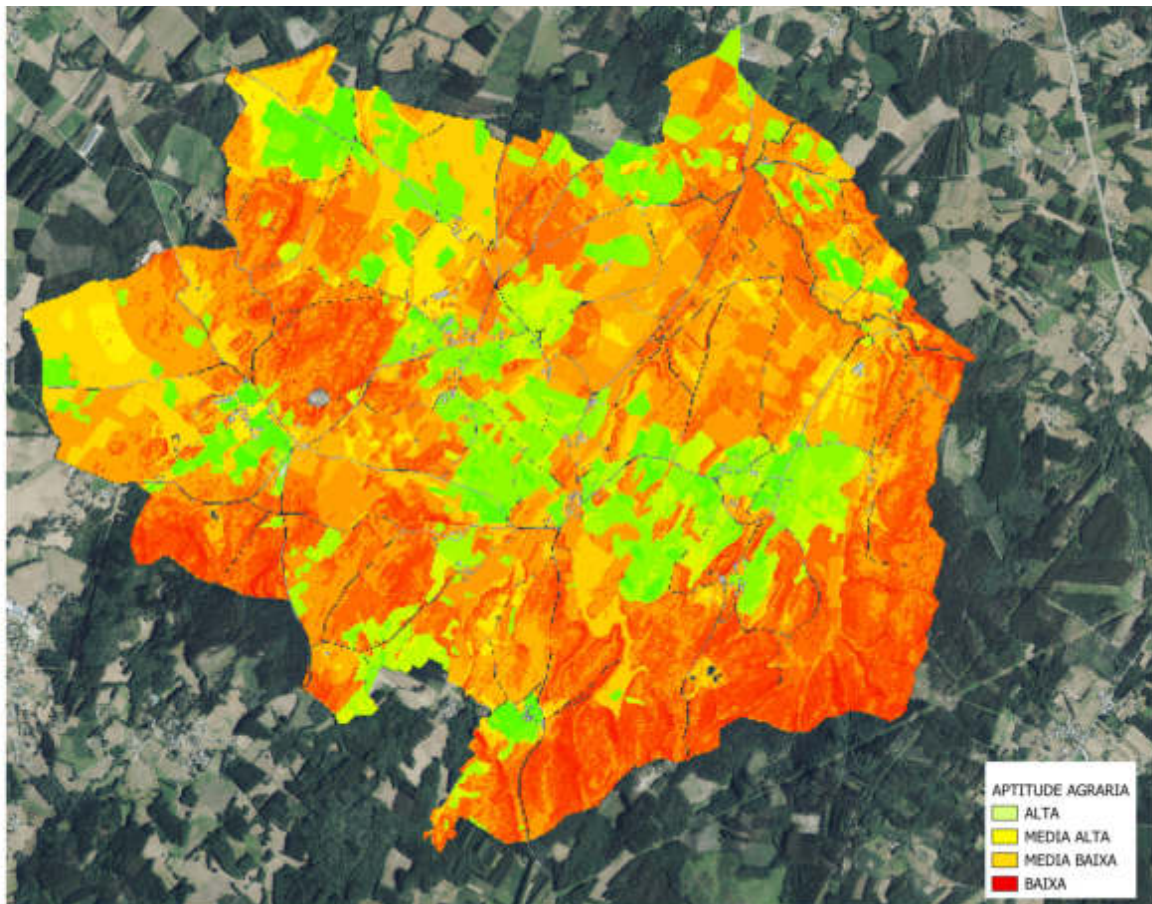
## 7. MAPAS DE APTITUDES

Neste punto, desenvólvese a elaboración dos mapas de aptitudes diferenciados para usos agropecuarios e forestais, baseados na análise multicriterio dos factores definidos.

Finalmente, tendo en conta os resultados obtidos, as necesidades de superficie asociadas ás orientacións produtivas prioritarias, así como os condicionantes legais e ambientais vixentes, configúrase o mapa de ordenación dos usos agroforestais para a zona de reestruturación parcelaria de San Fiz de Paz. Este mapa integra e distingue espacialmente as áreas con vocación preferente agropecuaria e aquelas con maior aptitude forestal, facilitando unha proposta de ordenación coherente e sustentable.

### 7.1. MAPA APTITUDE AGRARIA

Establécense catro niveis de aptitude: baixa, media-baixa, media-alta e alta.



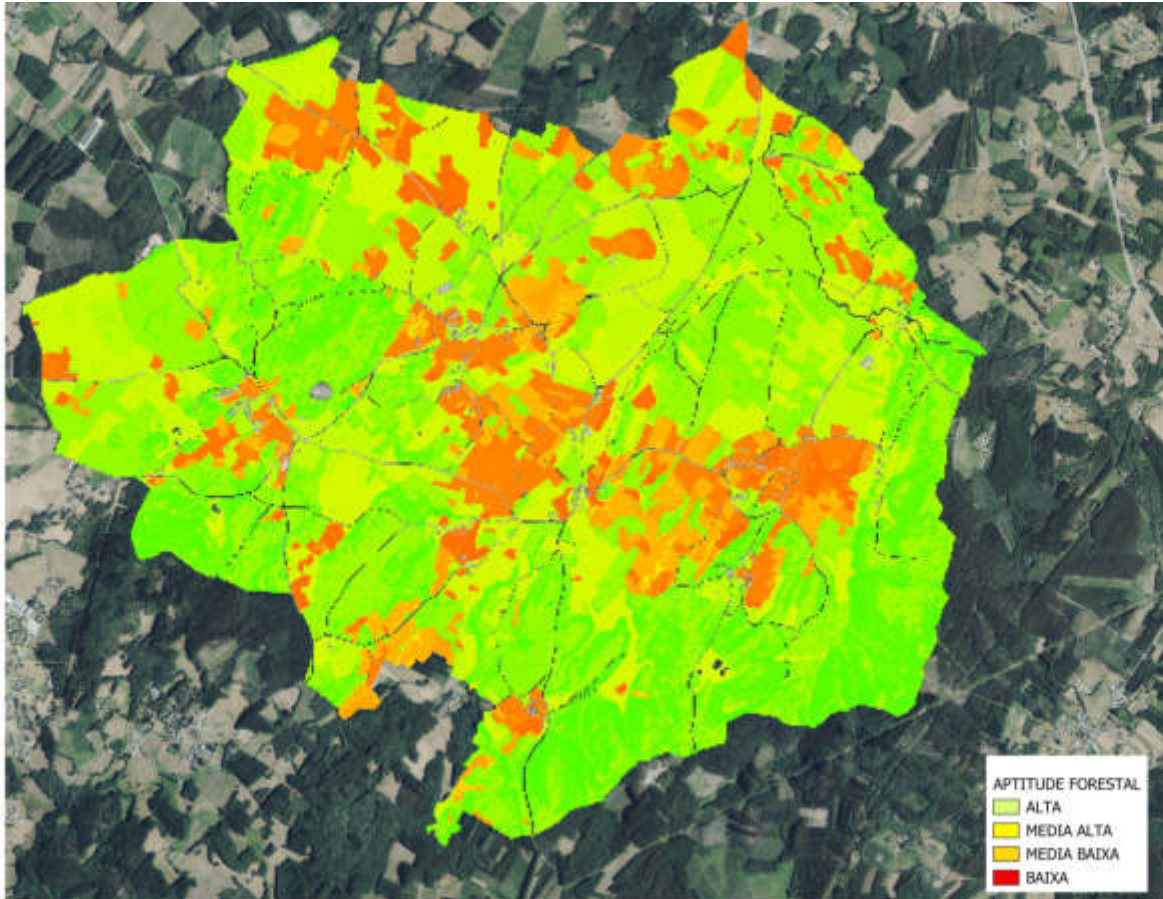
Plano de zonas de aptitude agraria da ZRP de San Fiz de Paz.





## 7.2. MAPA APTITUDE FORESTAL

Establécense catro niveis de aptitude: baixa, media-baixa, media-alta e alta.



Plano de zonas de aptitude forestal da ZRP de San Fiz de Paz.

## 7.3. MAPA APTITUDE AGROFORESTAL

Para a elaboración do mapa de aptitude agroforestal, co obxectivo de diferenciar adecuadamente os terreos con vocación agrogandeira daqueles con maior aptitude forestal, téñense en conta os seguintes criterios fundamentais:

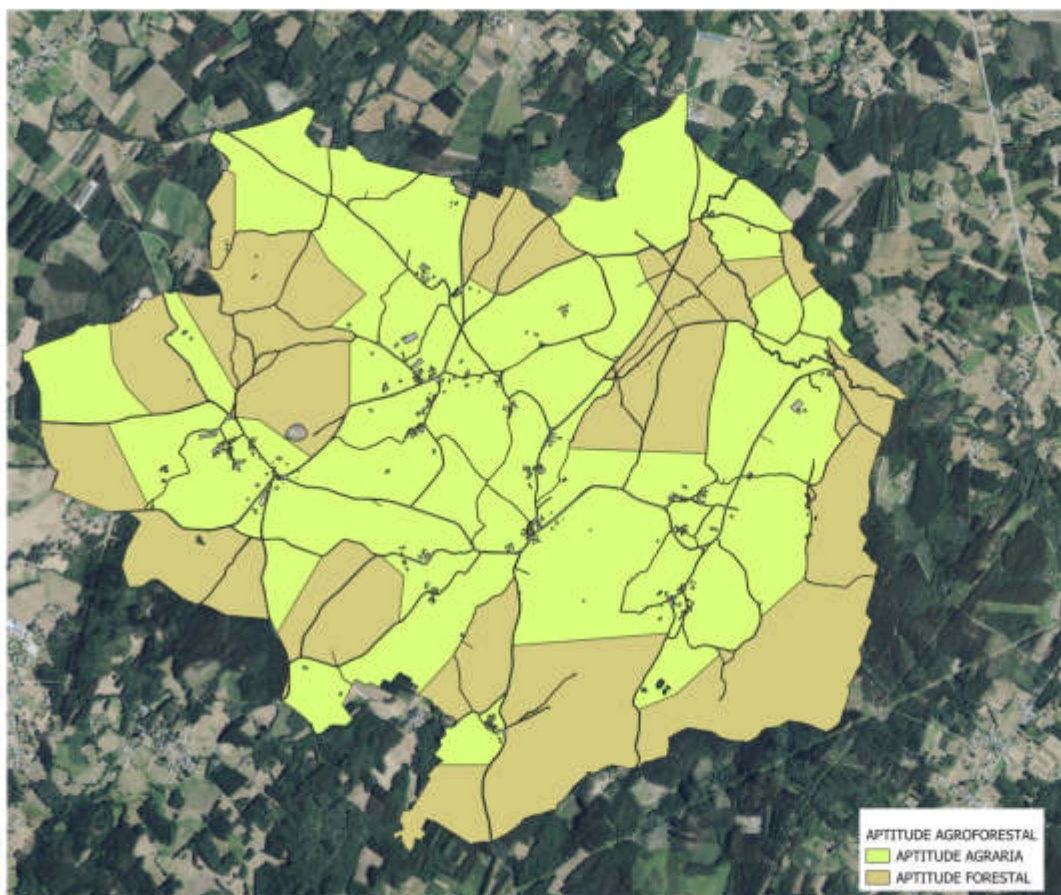
- ✓ Resultados dos mapas de aptitude específicos: Tomando como base os mapas de aptitude agropecuaria e forestal previamente elaborados, selecciónanse as áreas que presentan unha mellor idoneidade para cada tipo de uso, segundo os valores obtidos na análise multicriterio.
- ✓ Necesidades de superficie para cada orientación produtiva: Considérase a superficie requirida para satisfacer as principais orientacións agrogandeiras e forestais, garantindo unha distribución equilibrada e funcional do territorio.
- ✓ Creación de zonas funcionalmente ordenadas: Procúrase unha distribución espacial dos usos que minimize as interferencias negativas entre eles, promovendo a compatibilidade e eficiencia no aproveitamento do solo.
- ✓ Limitacións legais e normativas: Respéctanse as restricións establecidas pola normativa sectorial, en particular aquelas referidas á implantación de especies forestais en





determinadas áreas, co fin de protexer persoas e bens. Isto inclúe o cumprimento das distancias mínimas a núcleos de poboación, edificacións residenciais, infraestruturas viarias, liñas eléctricas, así como a protección de elementos pertencentes ao patrimonio cultural, evitando o seu deterioro ou a perda da súa accesibilidade e valor público.

- ✓ Criterios derivados da Declaración de Impacto Ambiental (DIA): Incorporáanse recomendacións específicas deste informe, de especial relevancia para o presente POPEVA, entre as que destacan:
  - A restrición á eliminación da vexetación arbórea autóctona.
  - A protección de hábitats prioritarios e a conservación da súa integridade ecolóxica.
  - A limitación de usos forestais en áreas de interese cultural, como medida de protección do patrimonio.
  - A integración paisaxística das actuacións, evitando cambios drásticos no uso do solo que comprometan a coherencia visual e ambiental da contorna. Sen perder de vista que a reestruturación tanto na execución das infraestruturas precisas como na implementación dos usos aprobados no POPEVA implica variacións na paisaxe que non se poden evitar.



Plano de zonas de aptitude agroforestal da ZRP de San Fiz de Paz.





Na táboa seguinte reflíctense as superficies destinadas a cada tipo de uso.

APTITUDE AGROFORESTAL		
TIPO TERREO	SUPERFICIE (HA)	%
AGRARIA	644	57,50
FORESTAL	440	39,29
INCULTO	36	3,21
TOTAL	1.120	100

## 8. 8. ORIENTACIÓNS PRIORITARIAS PROPOSTAS

As dúas orientacións produtivas prioritarias, tal como se vén analizando ao longo deste documento, son a agropecuaria —centrada na produción de vacún de leite, e secundariamente de carne, coas correspondentes necesidades de superficie forraxeira— e a forestal. Para ambas orientacións, considérase necesario dispoñer da totalidade do terreo clasificado como preferente, en coherencia co uso do solo establecido no plan de ordenación de usos.

Unha vez que se determinen as orientacións produtivas prioritarias, analizarase se a súa implantación require, en todos os casos ou só nalgúns, localizarse en áreas determinadas e concretas —as denominadas áreas de ordenación preferente—. No caso de que non sexa así, é dicir, se os distintos aproveitamentos son posibles en calquera terreo, respectando, por suposto, o uso que lle corresponda, todo o territorio obxecto de reorganización considerárase como áreas sen aptitude específica.

### 8.1. USO AGROPECUARIO

Uso agropecuario: Caracterizado por aproveitamentos agropecuarios vinculados ás explotacións da zona, uso estritamente agropecuario con cultivos como forraxe, pastos para gando pero tamén millo ou outro tipo de cultivos agrícolas.

Nas zonas delimitadas como de uso agrario, non cabe un uso forestal produtor.

Enténdese por uso agropecuario, aquel relativo a cultivo agrícola, prados, praderías, pastos ou semellantes.

O aproveitamento axeitado dos recursos nos terreos delimitados para este uso, é o estritamente agrario, no que cando menos se dea unha agricultura de conservación. Con carácter xeral permítese todo tipo de aproveitamentos agrarios (cultivos agrícolas) sometidos aos condicionantes que esixan as normativas sectoriais de aplicación.

A implantación deste uso naqueles terreos con aproveitamentos incompatibles coa nova determinación axustarase á normativa sectorial de aplicación vixente, de xeito que de ser necesario acometer un aproveitamento forestal previo, requirirase comunicación ou autorización do órgano responsable en materia forestal consonte a normativa vixente en materia forestal (actualmente Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia e Decreto 73/2020, de 24 de abril, polo que se regulan os aproveitamentos madeireiros e leñosos, de cortiza, de pastos, micolóxicos e de resinas en montes ou terreos forestais de xestión privada na Comunidade Autónoma de Galicia).

As persoas que acheguen terreos cuxos usos sexan contrarios ao plan aprobado coas bases, poderán manter o uso forestal cando menos ata a data da toma de posesión dos predios de





substitución, momento no que contando cos permisos e autorizacións preceptivos, realizarán as actuacións precisas para a implementación do uso previsto no POPEVA.

Prohíbese polo tanto a forestación das terras con calquera tipo de especies e o seu abandono.

## 8.2. USO FORESTAL

Con carácter xeral, aos efectos deste plan enténdese por uso forestal a implantación de aproveitamentos forestais sexan plantacións conservadas ou produtoras.

Dentro deste uso atópanse aqueles terreos que conteñen masas de frondosas caducifolias, que de acordo coa normativa sectorial considérase preciso conservar, e aqueles outros terreos para os que se ben resulta posible un uso estritamente agropecuario, prevese a posibilidade da súa forestación, neste punto con estrito respecto da normativa de aplicación (actualmente Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia e Lei 11/2021, de recuperación da terra agraria de Galicia).

Neste terreos delimitados con uso forestal con frondosas, non se permite a forestación con ningún outro tipo de especies arbóreas.

Nos terreos de uso forestal con especies forestais, froito de plantacións legais (a plantación axustouse á normativa vixente) poderán manter ou implantar o uso forestal, de acordo co que estableza a normativa de aplicación, con especial atención ás restricións impostas a determinadas especies –ex. eucalipto, acacias, etc.– que está proscriba pola lexislación agroforestal.

A implantación deste uso debe ter en conta as concretas fases do procedemento reorganizador da propiedade, de xeito que non é ata a aprobación do Acordo primeiro e a toma de posesión despois, que os adxudicatarios se convirten en titulares e posuidores dos novos predios, de aí que os investimentos que a forestación supón conducen a que non se implanten tales usos ata que se atopen aprobados Acordo e toma de posesión provisional.

Polo tanto, non se permitiría a forestación con especies prohibidas de acordo coa normativa forestal e o abandono das terras.

Os aproveitamentos concretos dentro de cada zona así delimitada, e polo tanto as orientacións prioritarias produtivas dentro de cada uso, deben acomodarse a el.

## 8.3. NECESIDADES MÍNIMAS DE TERREO PARA OS DISTINTOS USOS

O artigo 21 apartado 2-a) da METAGA recolle a necesidade determinar no plan a superficie mínima que precisan as explotacións que opten pola incorporación voluntaria ao plan "O conxunto de terreos achegados debe ser suficiente para acadar o tamaño mínimo determinado no plan para a orientación prioritaria proposta."

Polo tanto, procede establecer neste apartado o tamaño mínimo para as orientacións prioritarias propostas, a agrogandeira (orientada a bovino de leite ou carne) e a forestal.

No que atinxe ao tamaño mínimo dos terreos precisos para unha explotación viable de bobino de leite ou carne resulta moi variable dependendo da estrutura produtiva, axudas coas que conta, etc., pero en xeral tendo en conta as explotacións da zona estímase que canto menos deba contar con 15 ha.

No que atinxe a unha explotación forestal da terra de xeito profesional nos termos previstos na normativa forestal, nas que sexa posible unha xestión ordenada, podemos indicar unha superficie





mínima de 25 ha, superficie que se pode acadar cos mecanismos de asociacionismo (SOFOR, CB, SAT, etc.) xa indicados con anterioridade.

## 9. INICIATIVAS SINGULARES

En principio, do resultado tanto das xuntanzas mantidas cos participantes no procedemento para informar sobre o procedemento de reestruturación parcelaria como nas fases relativas á investigación da propiedade e á clasificación de terras, na data de redacción deste documento non se teñen presentado proxectos de iniciativas de aproveitamentos singulares de terreos nos termos regulados na METAGA, polo que dado que se descoñece o aproveitamento concreto, non cabe determinar neste momento unha proposta de unidade mínima de terreo precisa para a súa viabilidade. De todos os xeitos indicárase no informe técnico económico que neste caso están obrigados a presentar os promotores deste tipo de iniciativas, se existisen. De presentarse, estudarase a viabilidade do plan económico presentado e as necesidades de localización.

## 10. ESTUDO DE TRAZAS DOS CAMIÑOS

Realizouse unha revisión sobre o terreo co obxectivo de definir o deseño máis axeitado para a rede viaria precisa para dar servizo á propiedade reorganizada, tendo en conta a configuración da reestruturación da propiedade prevista, a rede de camiños existente, así como as condicións orográficas e de pendente do ámbito de actuación.

Atendéronse as observacións recollidas no Informe de Avaliación Ambiental, procedéndose á corrección das trazas nas que se solicitaron modificacións co fin de mellorar a integración territorial e ambiental da infraestrutura viaria. Así mesmo, mantivéronse reunións técnicas co grupo auxiliar de traballo, cuxo coñecemento directo do terreo resultou fundamental para o axuste das propostas ás condicións reais do espazo.

Establécese como criterio básico o aproveitamento e mellora da rede viaria preexistente, coa finalidade de reducir a afección sobre o medio, preservar as zonas de protección e minimizar a alteración do estado actual do solo. Procurárase evitar a creación de fortes desniveis, garantir a funcionalidade e accesibilidade aos futuros predios, e asegurar a continuidade da rede de comunicacións rurais.

Para os camiños de nova apertura, definiranse anchos adecuados que permitan o tránsito e manobra da maquinaria agrícola, garantindo a operatividade dos predios resultantes e facilitando o seu uso conforme ás orientacións produtivas previstas.

A proposta viaria intégrase funcional e ambientalmente no territorio, respectando as condicións naturais, as necesidades de acceso dos novos predios e os condicionantes legais e ambientais. A rede deseñada busca un equilibrio entre eficiencia técnica, sustentabilidade e respecto polas dinámicas locais, converténdose nun elemento estruturante clave para a posta en valor dos predios resultantes da reestruturación.





A lonxitude total dos camiños da proposta é enteiro aos 27,32 km.

O resumo das actuacións a realizar recollese na seguinte táboa.

CAMIÑO	LONXITUDE	ANCHO FIRME	TIPOLOXÍA
C-1	702,48	5,00	Nova apertura
C-2	889,79	5,00	Nova apertura
C-3	440,94	5,00	Nova apertura
C-4	580,32	5,00	Nova apertura
C-5	458,96	5,00	Nova apertura
C-6	476,23	5,00	Nova apertura
C-7	422,35	5,00	Nova apertura
C-8	695,98	5,00	Nova apertura
C-9	1.468,91	5,00	Nova apertura
C-10	290,39	5,00	Nova apertura
C-11	829,43	5,00	Nova apertura
C-12	265,01	5,00	Nova apertura
C-13	101,98	5,00	Nova apertura
C-14	389,76	5,00	Nova apertura





CAMIÑO	LONXITUDE	ANCHO FIRME	TIPOLOXÍA
C-15	1.407,79	5,00	Nova apertura
C-16	548,46	5,00	Nova apertura
C-17	247,83	5,00	Nova apertura
C-18	358,60	5,00	Nova apertura
C-19	815,27	5,00	Nova apertura
C-20	881,62	5,00	Nova apertura
C-21	606,80	5,00	Nova apertura
C-22	237,43	5,00	Nova apertura
C-23	904,49	5,00	Nova apertura
C-24	338,91	5,00	Nova apertura
C-25	291,21	5,00	Nova apertura
C-26	797,16	5,00	Nova apertura
C-27	390,99	5,00	Nova apertura
C-28	522,41	5,00	Nova apertura
C-29	810,61	5,00	Nova apertura
C-30	95,65	5,00	Nova apertura
C-31	229,87	5,00	Nova apertura
C-32	897,45	5,00	Nova apertura
C-33	394,20	5,00	Nova apertura
C-34	183,61	5,00	Nova apertura
C-35	685,26	5,00	Nova apertura
C-36	362,12	5,00	Nova apertura
C-37	862,25	5,00	Nova apertura
C-38	1.423,89	5,00	Nova apertura
C-39	943,65	5,00	Nova apertura
C-40	1.251,58	5,00	Nova apertura
C-41	1.152,41	5,00	Nova apertura
C-42	722,58	5,00	Nova apertura
C-43	612,93	5,00	Nova apertura
C-44	329,36	5,00	Nova apertura
<b>TOTAL</b>	<b>27.318,91</b>		

## 10.1. BORRADOR DO PLAN DE OBRAS

Atendendo ás trazas previstas e á tipoloxía dos camiños definidos no proxecto, as obras proxectadas estrutúranse nas seguintes fases, segundo se trate de camiños de nova apertura ou de mellora de camiños existentes:

Camiños de nova apertura





- ✓ Realización de movementos de terras para a formación da explanación.
- ✓ Execución de obras de fábrica necesarias para a correcta circulación e drenaxe das augas.
- ✓ Aplicación dunha capa de subbase composta por material de préstamo, cun espesor de 0,35 metros.
- ✓ Colocación dunha capa de base de saburra artificial cun espesor de 0,15 metros.

#### Camiños de mellora

- ✓ Movementos de terras limitados á zona de ampliación da sección viaria.
- ✓ Execución de obras de fábrica para garantir a adecuada drenaxe.
- ✓ Aplicación dunha capa de subbase de material de préstamo (espesor 0,35 m) exclusivamente na zona de ampliación.
- ✓ Capa de base de saburra artificial cun espesor uniforme de 0,15 metros en todo o trazado mellorado.

#### Firme asfaltado

- ✓ Execución dunha base de macadam de 0,15 metros de espesor.
- ✓ Aplicación dun firme mediante tripla rega asfáltica.

En todos os camiños previstos, defínese unha sección tipo cun ancho útil de 5,00 metros de capa de rodadura, complementada con gabias laterais de 1,00 metro de ancho e profundidade mínima de 0,30 metros, destinadas á recollida e evacuación de augas pluviais.

Será a partir da aprobación do Acordo de reestruturación parcelaria por parte da Dirección Xeral competente e unha vez configurados os predios de substitución, cando se proceda á avaliación das necesidades concretas de acondicionamento para a posta en produción rendible das novas unidades prediais. Esta avaliación terá en conta:

- ✓ Os intereses das persoas titulares dos predios.
- ✓ A situación das parcelas (integradas en explotacións existentes ou de nova creación).
- ✓ O grao de accesibilidade dos predios resultantes.
- ✓ A existencia ou non de compromisos de integración no POPEVA.
- ✓ As dispoñibilidades orzamentarias da administración.
- ✓ En función destes criterios, determinarase —se procede— a necesidade e os termos de actuacións complementarias como:
  - Acondicionamento de parcelas.
  - Creación de accesos desde a rede viaria pública.
  - Implantación dunha rede de camiños secundarios.

## 11. NORMAS ESPECÍFICAS NO DISEÑO DE PREDIOS DE SUBSTITUCIÓN PARA EXPLOTACIÓNS INTEGRADAS NO POPEVA

Unha vez se coñezan as explotacións interesadas determinarase individualmente para cada unha, atendendo ao tipo de explotación, necesidades e aproveitamentos, a mellor configuración e





localización dos predios que se adxudiquen, atendendo aos criterios da METAGA e intereses dos propietarios.

A maior abastanza, aquelas explotacións ou figuras xurídicas asociativas que se adherisen voluntariamente ao plan. asumen o compromiso de manter o conxunto das terras en explotación conforme á orientación produtiva indicada no compromiso e incluída no Plan de ordenación de predios de especial vocación agraria, durante un período mínimo de 15 anos desde que o Acordo de reestruturación sexa firme, ou, no caso de cesamento de actividade, en arrendamento coas mesmas condicións polo prazo que reste ata completar o citado período mínimo. No caso de aproveitamentos forestais, o prazo mínimo será de 25 anos ou o prazo establecido no plan de ordenación aprobado pola autoridade forestal.

O incumprimento das obrigas asumidas coa aceptación deste compromiso é considerado como falta moi grave na METAGA.

## **12. NORMAS TÉCNICAS XERAIS PARA O EMPRAZAMENTO DE PREDIOS DE SUBSTITUCIÓN PARA EXPLOTACIÓNS INTEGRADAS NO POPEVA**

Con carácter xeral, calquera aproveitamento agropecuario e/ou forestal esixe unha configuración o máis regular posible que garanta a súa mecanización, así como unha superficie que en función do cultivo ou aproveitamento faga rendible a produción atendidos os custes precisos para obter esa produción.

Esixe ademais accesos a viais que permitan a entrada de maquinaria na propiedade para mellorar e simplificar o seu manexo e unhas labores de acondicionamento (nivelacións, roturacións, etc.) actuacións todas que deixen os predios en situación de facilitar ao seu adxudicatario a implantación dos cultivos e/ou aproveitamentos previstos.

A maior abastanza, identificadas as orientacións produtivas nas que estean interesados os titulares de explotacións que, de selo caso, se adhiran ao plan de ordenación, é posible que xurdan outras necesidades como zonas máis húmidas, necesidades de rega, etc.

Por este motivo, neste punto e con independencia de que existen unhas normas mínimas para todos os predios de substitución, deberán avaliarse as orientacións prioritarias produtivas e ver as necesidades concretas en cada caso que se determinarán a posteriori, e en particular no prazo dado para a formulación de peticións de preferencias nas adxudicacións dos predios de substitución.

## **13. RÉXIME TRANSITORIO**

Aínda que se establece o carácter obrigatorio do POPEVA, desde a súa aprobación pola dirección xeral competente, e polo tanto os posuidores das parcelas de Bases obxecto da reestruturación parcelaria non poden implementar aproveitamentos nelas contrarios á determinación de usos aprobada co plan, esa eficacia pode quedar demorada ao momento da aprobación do Acordo de reestruturación parcelaria que determina, entre outras informacións, o adxudicatario concreto dos predios de substitución e polo tanto a persoa responsable de cumprir coas obrigas que impón este documento, e a toma de posesión daqueles predios autorizada pola dirección xeral competente ou órgano que a substitúa.

Non se poden realizar aproveitamentos forestais (cortas de arborado existente ou novas plantacións) sen contar coa preceptiva autorización do Servizo de Infraestruturas Agrarias, cuxa





decisión ten carácter discrecional valorando entre outros extremos o estado de tramitación do procedemento reorganizador da propiedade e o coñecemento de que se dispoña en cada momento das posibles adxudicacións de propiedade, de xeito que non se permiten aproveitamentos forestais como novas plantacións se non resulta claro quen sexa o adxudicatario do predio no que se pretenda forestar.

Coa toma de posesión o adxudicatario do predio asume todos os dereitos e obrigas inherentes á titularidade dominical, é dono e posuidor, e polo tanto responsable fronte a terceiros dos efectos que o estado do predio implique.

Durante o prazo de toma de posesión, a persoa que achegou os terreos deberá retirar todo aquilo da súa titularidade cuxa permanencia no predio contraveña o uso establecido para o predio no POPEVA. De tratarse de masa forestal, deberá contar cos permisos e autorizacións, declaracións responsables e/ou comunicacións que establece ao respecto a normativa forestal, evitando causar danos ao predio e a terceiros.

Para o caso de adaptación dos usos forestais prohibidos en solo de uso agropecuario, o período máximo será igual ao da quenda de corta da especie principal da masa forestal existente ou á determinación concreta que se estableza na resolución de autorización da toma de posesión. Para a determinación da idade de corta terase en conta o modelo silvícola ao que estea adherido o predio ou ao que máis se asemelle a masa forestal existente (Orde do 19 de maio de 2014 pola que se establecen os modelos silvícolas ou de xestión forestal orientativos e referentes de boas prácticas forestais para os distritos forestais de Galicia, modificada pola Orde do 9 de febreiro de 2021).

Neste caso, logo de realizado o aproveitamento forestal autorizado do arboredo existente no predio, non se permitirá a súa repoboación forestal, debendo destinarse aquel aos usos que para el se prevén no POPEVA, so pena de incorrer en responsabilidade pola comisión de infracción administrativa determinante da incoación de expediente sancionador, e, de selo caso, a apertura e tramitación do procedemento de declaración de finca en estado de infrautilización e/ou abandono previsto na lei de recuperación de terra agraria de Galicia, sen prexuízo como ten quedado exposto da responsabilidade en que incorre quen contraveña as disposicións deste plan, con prexuízos para terceiros, que poderán reclamar o resarcimento dos danos ocasionados na vía xudicial ordinaria.

## PLANOS

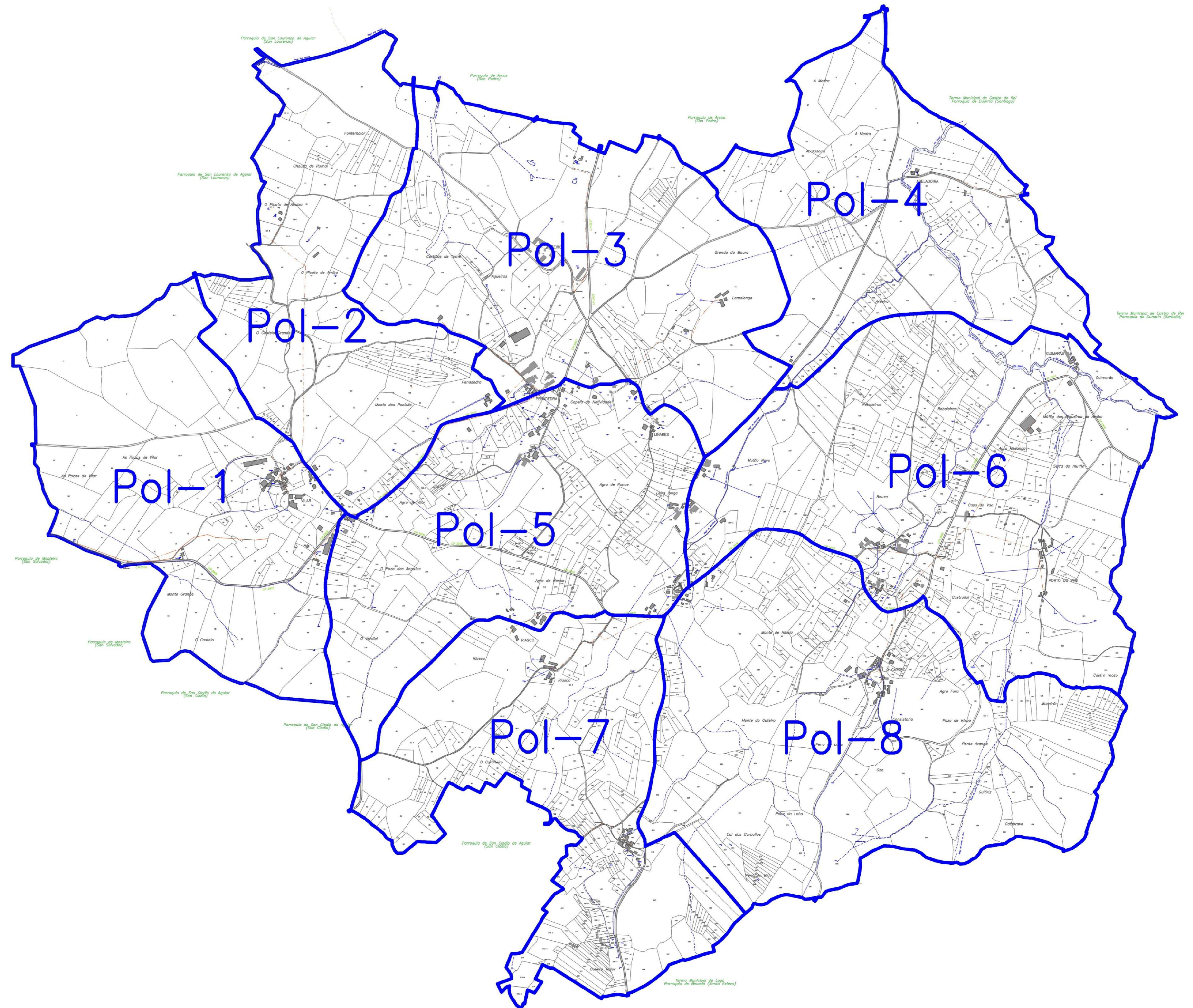
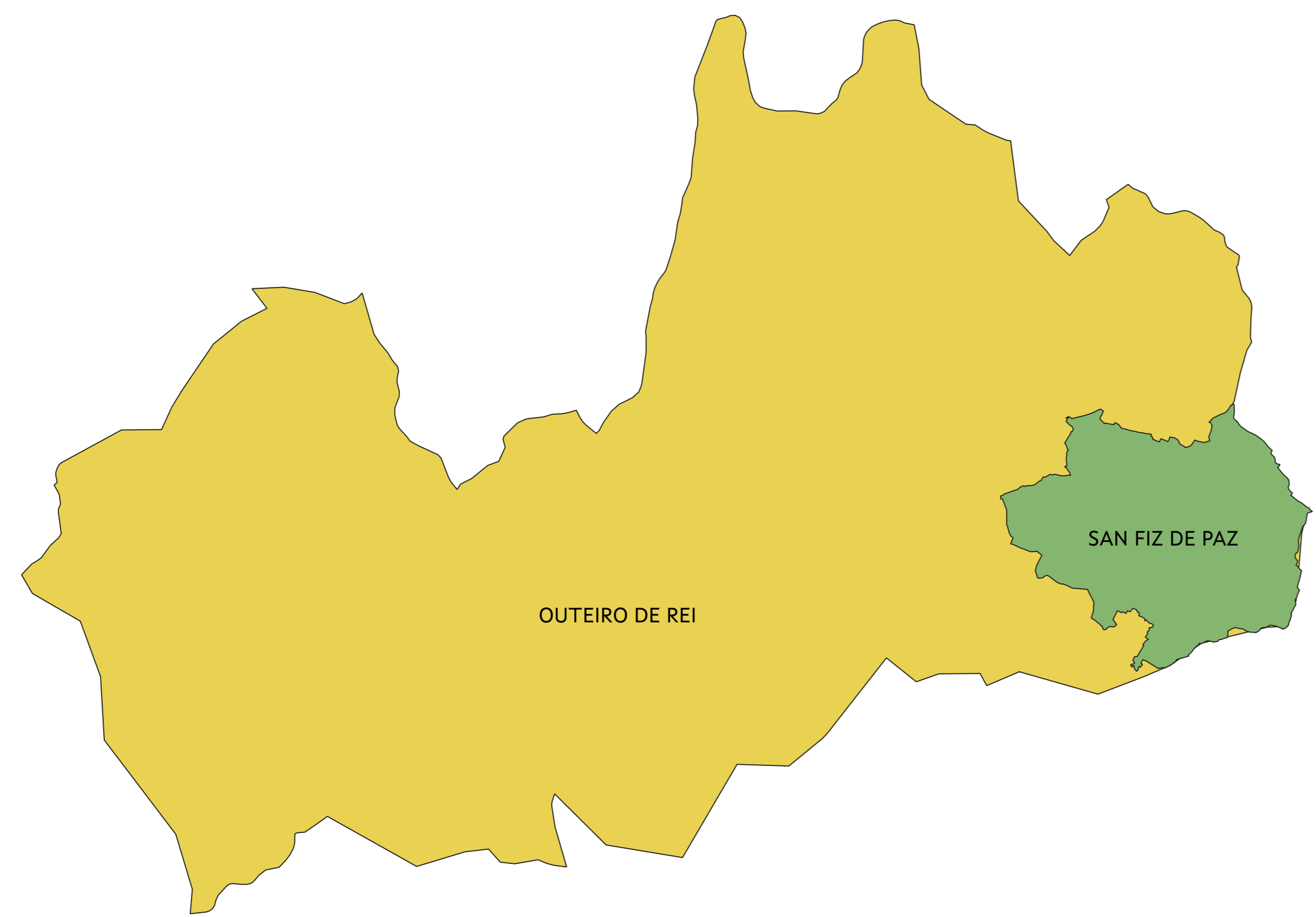
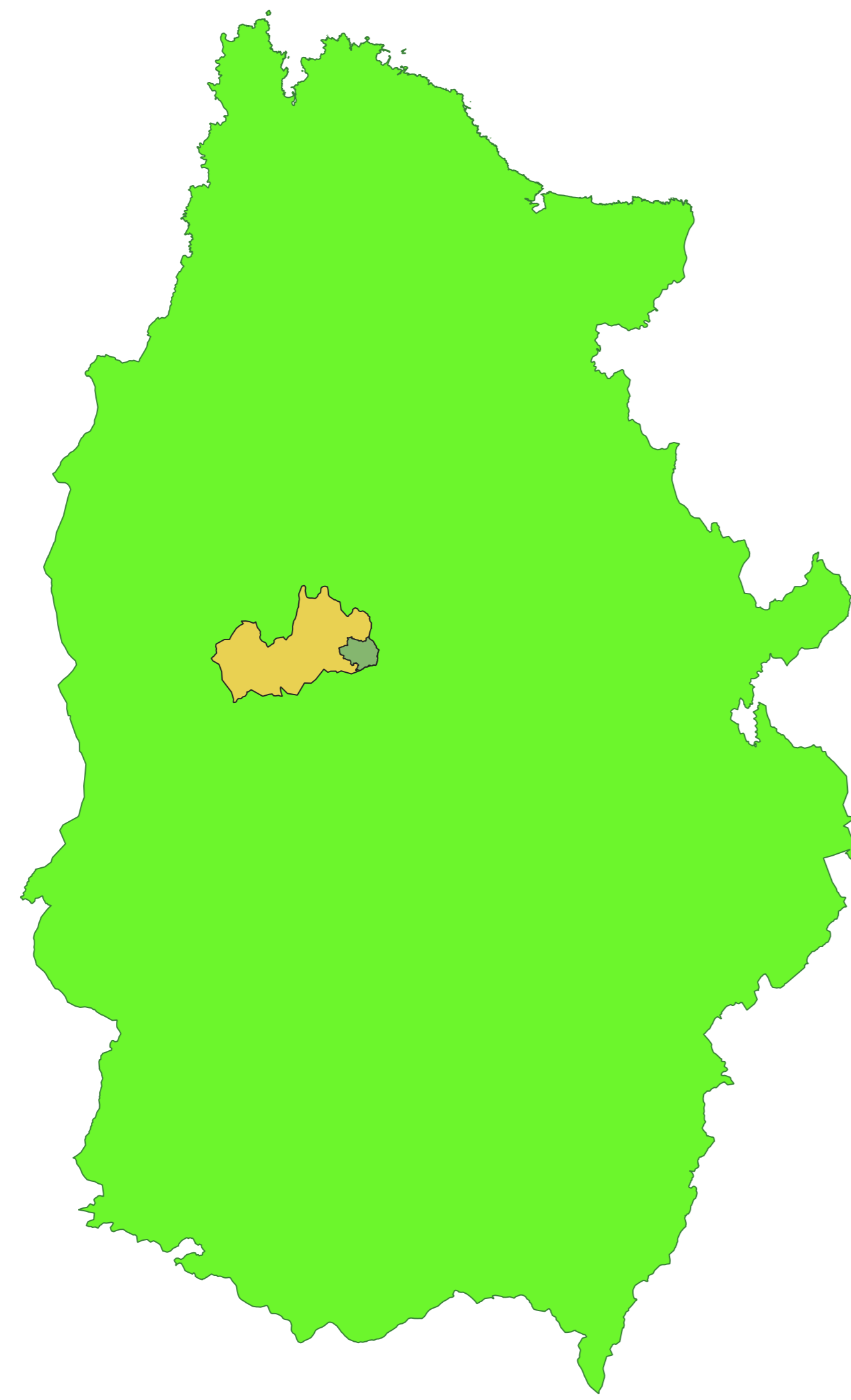
1. PLANO DE SITUACIÓN E LOCALIZACIÓN
2. PLANO DE ANÁLISE DA SITUACIÓN ACTUAL
3. PLANO DE TRAZAS DE CAMIÑOS
4. PLANO DE DELIMITACIÓN DE USOS AGRÍCOLA-FORESTAL
5. PLANO 3D

Lugo, data da sinatura

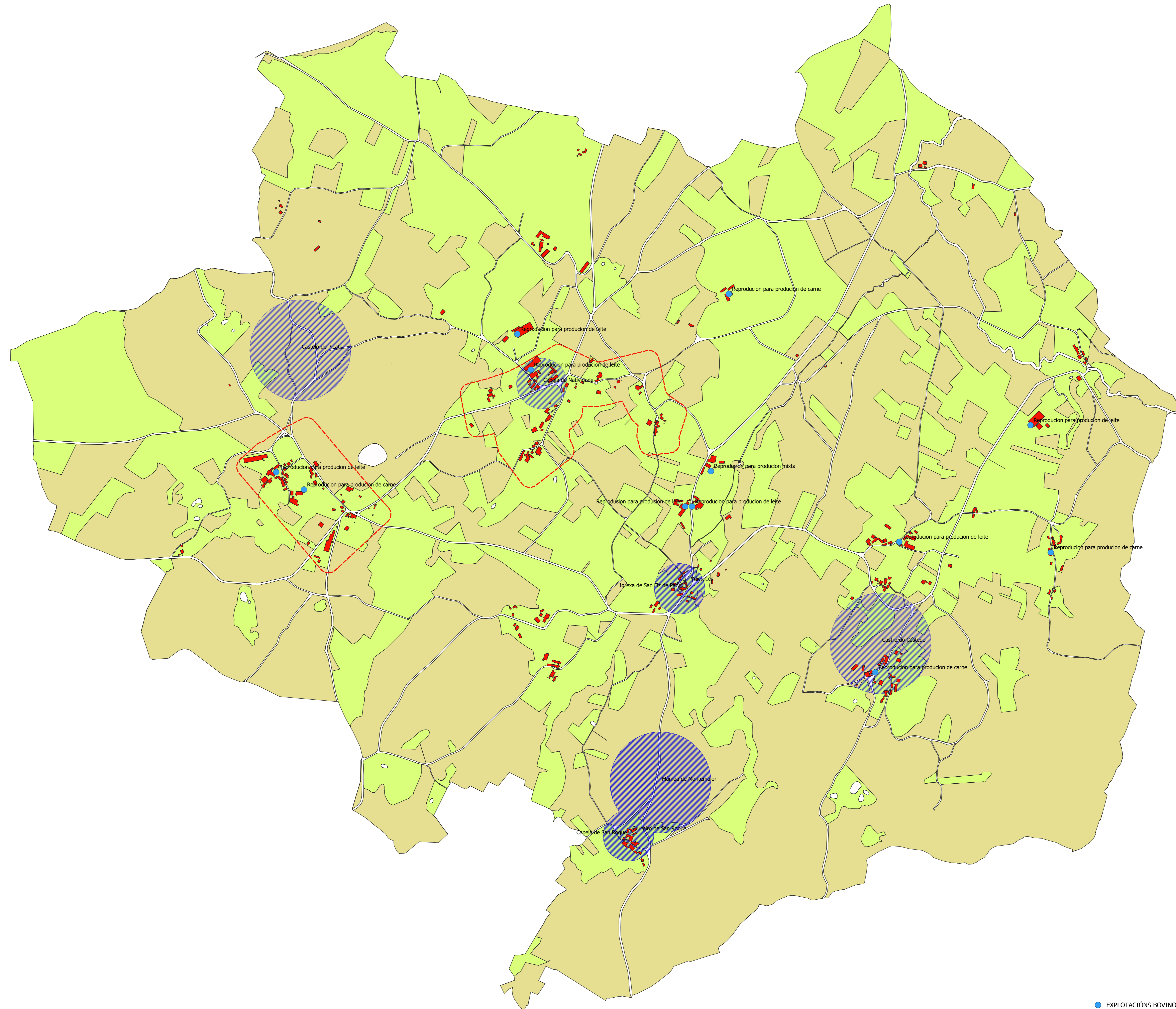
O coordinador da zona, José Ignacio Cociña Iglesias

Vº e pr., a xefa do servizo, María Pérez Folgueira



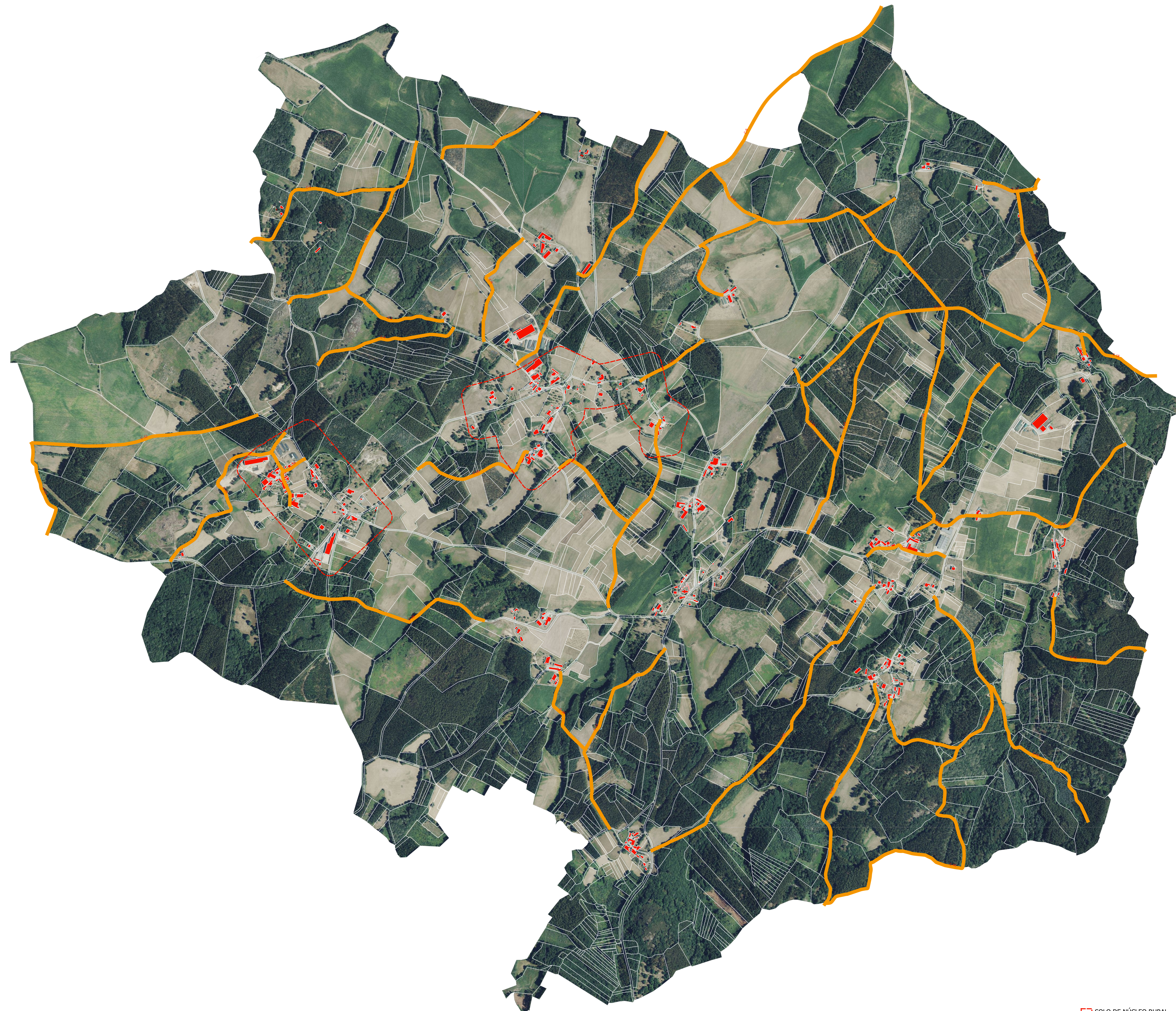


		ASISTENCIA TÉCNICA: 	
<b>ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE SAN FIZ DE PAZ (OUTEIRO DE REI-LUGO)</b>		PLANO Nº: <b>1</b>	
PLAN DE ORDENACIÓN DE PREDIOS DE ESPECIAL VOCACIÓN AGRARIA		DATA: MAIO 2025	
OBSERVACIÓN: PLANO DE SITUACIÓN E LOCALIZACIÓN		ESCALA: S/E	



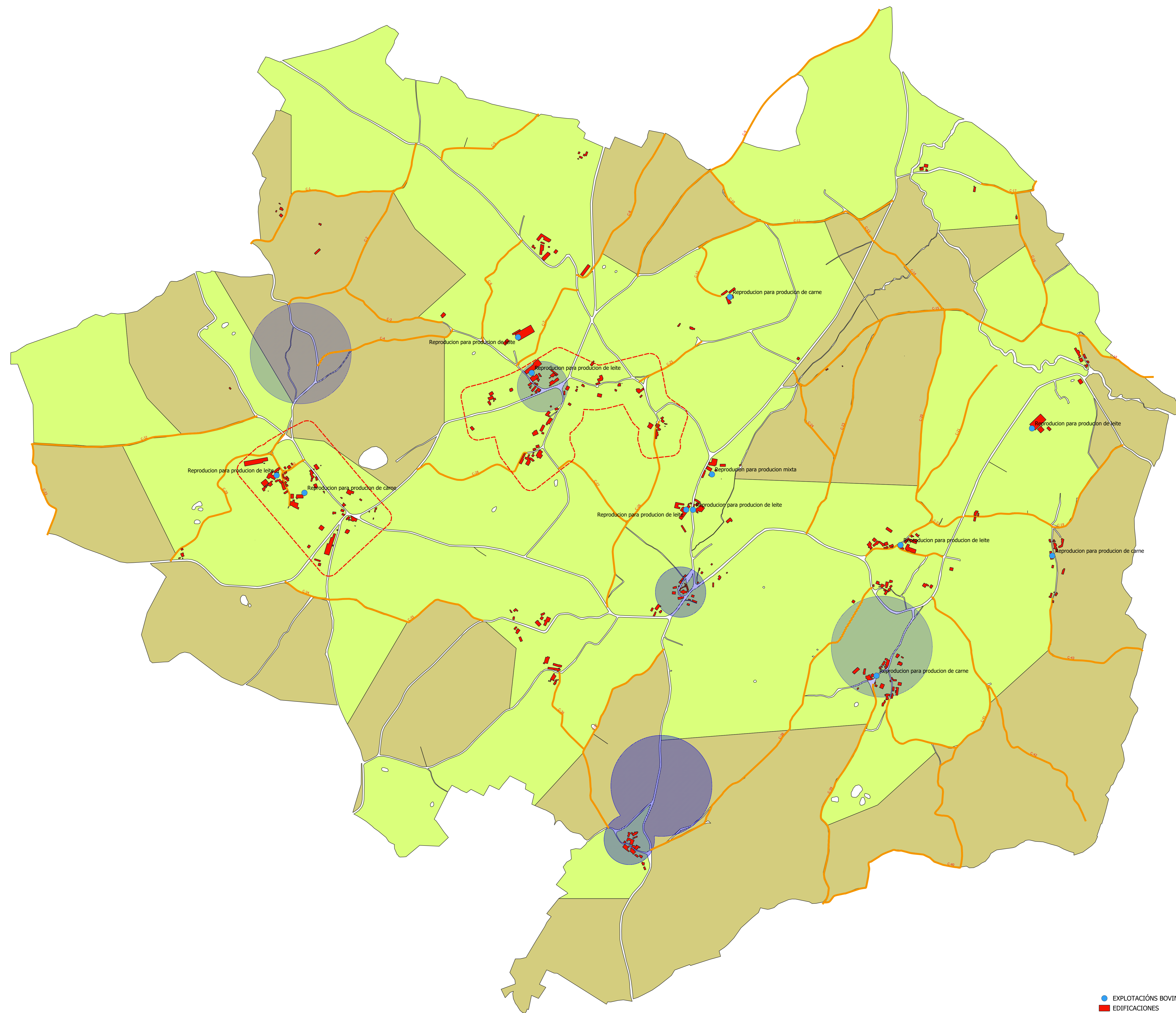
- EXPLORACIÓNS BOVINO
- EDIFICACIÓNS
- ▭ SOLO DE NÚCLEO RURAL
- ▭ ÁREA DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
- ▭ USOS DO SOLO ACTUAL
- ▭ FORESTAL
- ▭ INCULTO
- ▭ SAU

		ASISTENCIA TÉCNICA: <b>Enseros</b> ENSEROS, ENXENNERÍA E SERVIZOS INTEGRADOS, S.L.
<b>ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE          SAN FIZ DE PAZ (OUTEIRO DE REI-LUGO)</b>		PLANO Nº: <b>2</b>
PLAN DE ORDENACIÓN DE PREDIOS DE ESPECIAL VOCACIÓN AGRARIA		DATA: MAIO 2025
OBSERVACIÓNS: PLANO DE ANÁLISE DA SITUACIÓN ACTUAL		ESCALA: 1:6.000



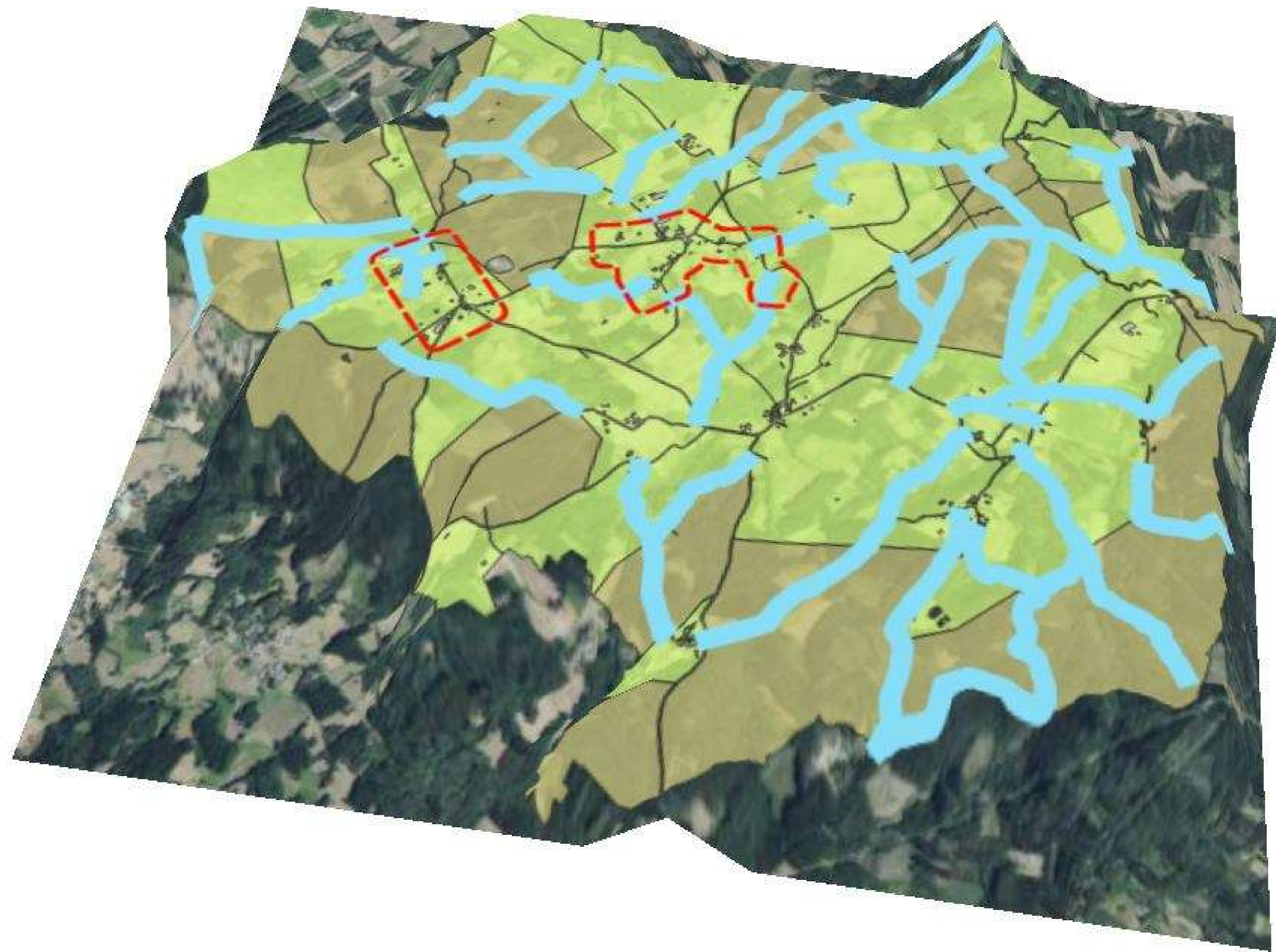
- ▭ SOLO DE NÚCLEO RURAL
- PROPOSTA REDE CAMIÑOS
- ▭ PARCELAS
- ▭ EDIFICACIONES

	<b>ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE SAN FIZ DE PAZ (OUTEIRO DE REI-LUGO)</b>	ASISTENCIA TÉCNICA: <b>Enseros</b> <small>ENSEROS, ENXEÑERÍA E SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.</small>
PLAN DE ORDENACIÓN DE PREDIOS DE ESPECIAL VOCACIÓN AGRARIA	PLANO Nº: <b>3</b>	
OBSERVACIÓN: PLANO DE TRAZAS DOS CAMIÑOS	DATA: MAIO 2025 ESCALA: 1:6.000	



- EXPLOTACIONES BOVINO
- EDIFICACIONES
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- PROPOSTA REDE CAMIÑOS
- ÁREA DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL
- APTITUDE AGROFORESTAL\_
- L
- M

		ASISTENCIA TÉCNICA: <b>Enseros</b> <small>ENSEROS, ENXENNERÍA E SERVICIOS INTERGRADOS, S.L.</small>
<b>ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE SAN FIZ DE PAZ (OUTEIRO DE REI-LUGO)</b>		PLANO Nº: <b>4</b>
<b>PLAN DE ORDENACIÓN DE PREDIOS DE ESPECIAL VOCACIÓN AGRARIA</b>		DATA: MAIO 2025
OBSERVACIONES: PLANO DE DELIMITACIÓN DE USOS AGRÍCOLA E FORESTAL		ESCALA: 1:6.000



<b>ZONA DE REESTRUTURACIÓN PARCELARIA DE SAN FIZ DE PAZ (OUTEIRO DE REI-LUGO)</b>		ASISTENCIA TÉCNICA:	
PLAN DE ORDENACIÓN DE PREDIOS DE ESPECIAL VOCACIÓN AGRARIA		PLANO Nº: <b>5</b>	<b>Enseros</b> INGENIEROS, ENGENHEIRAS E SERVICIOS INTEGRADOS, S.L.
OBSERVACIONES: PLANO 3D	DATA: MAIO 2025	ESCALA: 1:6.000	